



MMB2017000000381

Rada města Brna

ZM7/2305

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/24 a p.č. 1745/25 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a p.č. 1745/25 o výměře 145 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 708.050,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/24 v k.ú. Bosonohy o výměře 230 m² (orná půda) a p.č. 1745/25 v k.ú. Bosonohy o výměře 145 m² (orná půda). Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2814–65/2016 ze dne 25.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 708.050,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2815–66/2016 ze dne 25.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem činí 787.500,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně bude pozemek svěřen MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDAKCE]

Rodné číslo: [REDAKCE]

Adresa: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1745/24 a 1745/25 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1803 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Pozemky p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a pozemek p.č. 1745/25 o výměře 145 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2814-65/2016 vyhotoveném dne 29.7.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a p.č. 1745/25 o výměře 145 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 708 050,-Kč (slovy sedmsetosmtisíc padesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

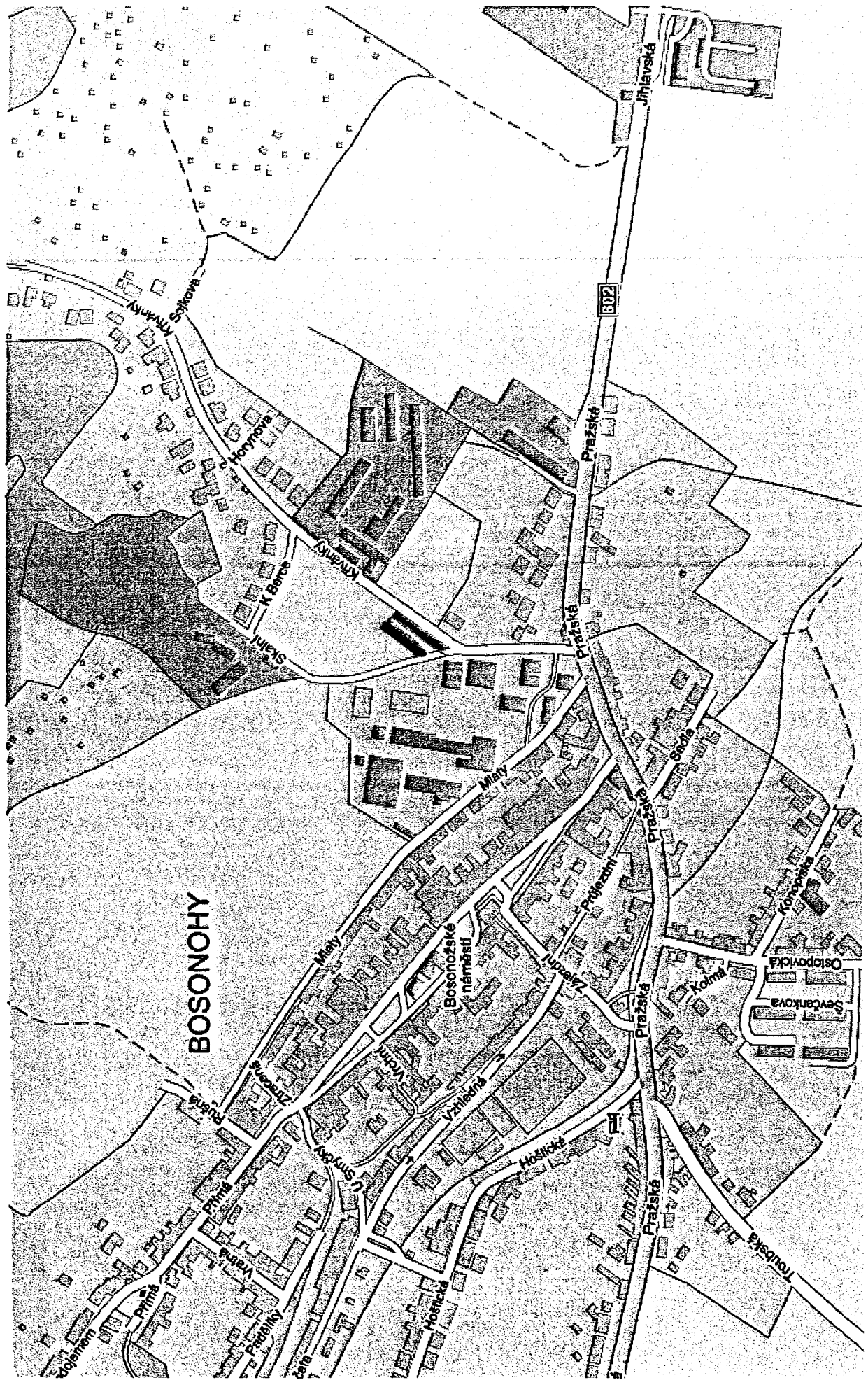
V Brně dne

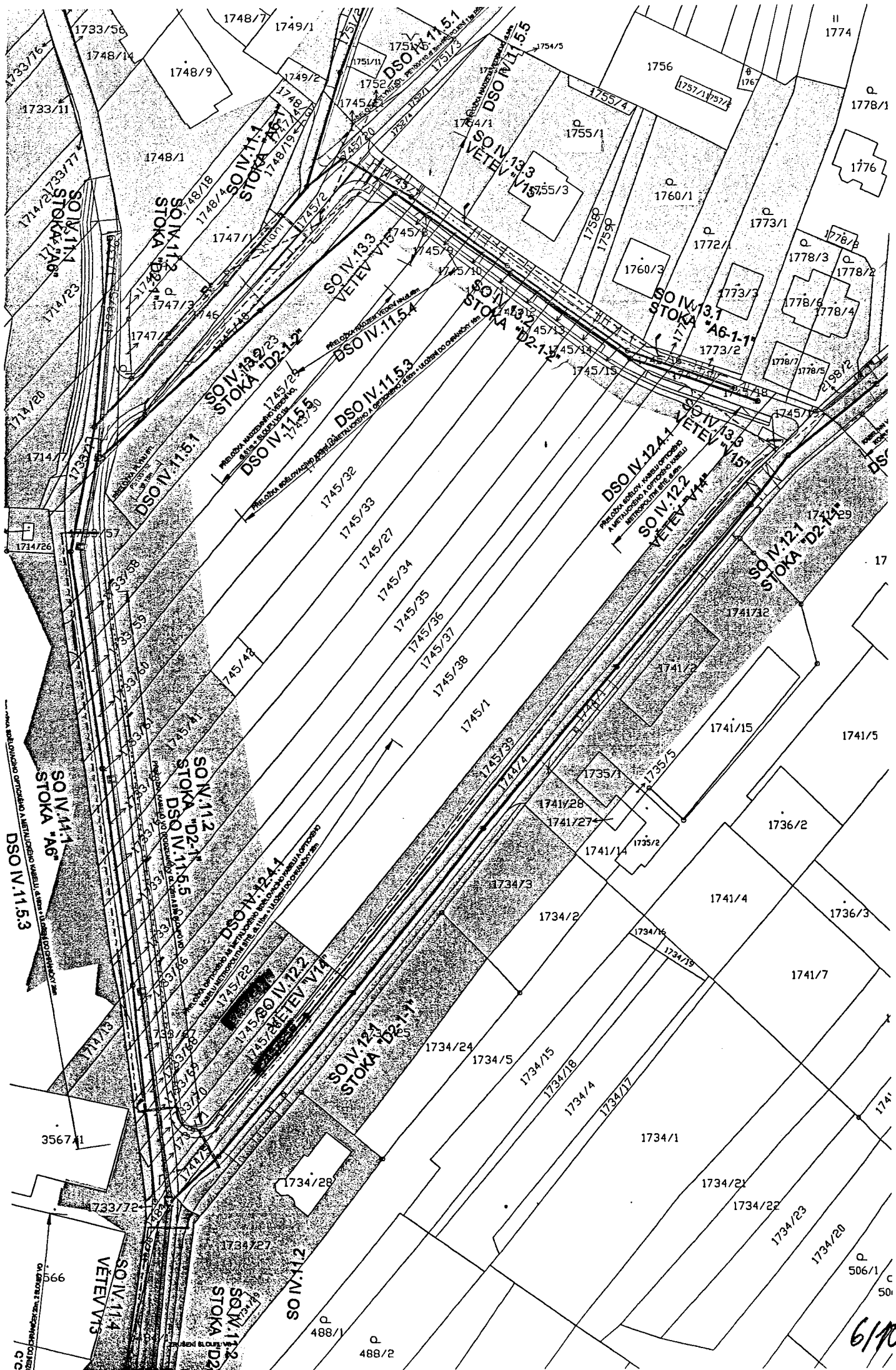
kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....



61/90

SO IV.11.5

PRELOŽKA SDELOVANACHO OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU d. 100m + ULOŽENIE DO CHRÁŇKY 20m

SO IV.12.4

PRELOŽKA OPTICKÉHO A METALICKÉHO SDELOVANACHO KABELU A ULOŽENIE DO CHRÁŇKY 20m

SO IV.11.5
LOŽIT DO CHRÁŇKY 4.0m

1745/2

1745/34

1745/35

1745/36

1745/37

1745/38

1745/1

1745/39

1745/40

1745/41

1745/42

1745/43

1745/44

1745/45

1745/46

1745/47

1745/48

1745/49

1745/50

TK1 0m
PE 110 0m

1734/2

1734/24

1734/5

1734/15

1734/18

1734/4

3567/1

3566

TK2 0m
PE 110

2xTK2 10m
1xTK1 10m
PE 110 10

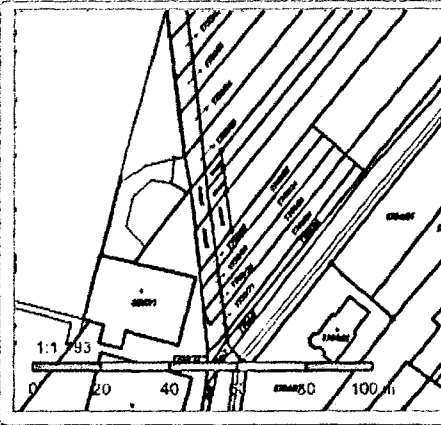
1734/28

488/1

488/2

7/10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/24</u>	
Obec:	<u>Brno [5827861]</u>	
Katastrální území:	<u>Bošonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1803</u>	
Výměra [m ²]:	230	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	180
<u>20810</u>	50

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2017 12:00:00.

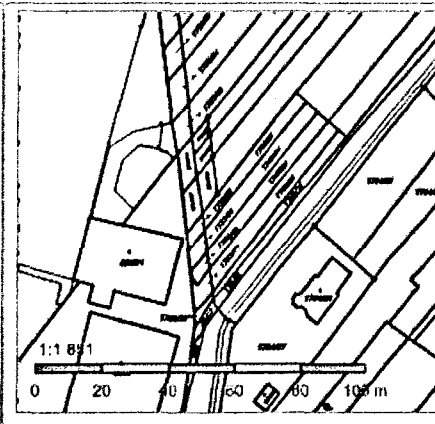
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

8/10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/25</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>1803</u>
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	85
<u>20810</u>	60

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

9/10

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

ÚIS

Hybešova 254/16

657 33 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Došlo	10 -08- 2016
Evid. číslo	20460/16
Příloh	✓ Přděleno 42k

V Brně 9.8.2016

Žádám o odkup celých pozemků 1745/24 a 1745/25 v k.ú. Bosonohy ve věci dostavby oddílného kanalizačního systému Bosonohy III. A IV. Etapa.

