



MMB2017000000369

48

Rada města Brna

ZM71 2352

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.4.2017

Název:

**Fond rozvoje bydlení města Brna**  
**- žádost o udělení dodatečného souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 4-5)
- Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 6-9)
- Žádost o udělení dodatečného souhlasu k převodu vlastnictví (str. 10)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****v y d á v á**

dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu [redacted] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted] v k.ú. [redacted] obec Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví [redacted] a [redacted], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti

**s c h v a l u j e**

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu č. [redacted] těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

podpisem tohoto dodatku vedoucího Bytového odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila schválit.

Zpracovatel:  
Bytový odbor MMBPředkládá:  
Rada Města Brna

1/10

### Důvodová zpráva:

Na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč pro paní [REDAKCE] na opravu a modernizaci rodinného domu [REDAKCE] v Brně.

Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní [REDAKCE] na straně druhé uzavřena dne 12.9.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 13.9.2016. Částka ve výši 1.100.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 7.11.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k pozemku p.č. [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [REDAKCE], č.p. [REDAKCE], v k.ú. [REDAKCE] obci Brno.

Při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti může město dle čl. VII výše uvedené smlouvy požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Paní [REDAKCE] a její syn [REDAKCE] s manželkou [REDAKCE] požádali dopisem ze dne 2.1.2017 o udělení dodatečného souhlasu k převodu spoluvlastnického podílu paní [REDAKCE] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [REDAKCE], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [REDAKCE], č.p. [REDAKCE], v k.ú. [REDAKCE] obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti.

Předmětem své žádosti uvedli, že na rekonstrukci výše uvedené nemovitosti se podílí všichni výše uvedení společně a že celková hodnota za rekonstrukci rodinného domu [REDAKCE] je výrazně vyšší než schválená zápůjčka od statutárního města Brna. Proto byli nuceni stavbu dofinancovat hypotečním úvěrem. Těsně před podepsáním smlouvy se banka rozhodla, že manželé [REDAKCE] musí být zároveň i vlastníky rodinného domu [REDAKCE] jinak by hypoteční úvěr nedostali. Z tohoto důvodu se paní [REDAKCE] rozhodla, v co nejkratším možném termínu, darovat id. 2/6 rodinného domu [REDAKCE] svému synovi a jeho manželce. Vzhledem k časové tísní, ve které se rodina [REDAKCE] ocitla, nemohla požádat paní [REDAKCE] o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva již před darováním id. 2/6 nemovitostí na svého syna a jeho manželku.

Původní majitelka rodinného domu [REDAKCE] paní [REDAKCE] zůstává většinovým vlastníkem, tj. vlastní id. 4/6 nemovitostí.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven dodatek. V dodatku přejímá paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] dluh paní [REDAKCE] vyplývající ze smlouvy č. 6216203393 ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. každý k id. 1/6 nemovitostí popsanych v čl. I tohoto dodatku a s tím spojená práva a závazky dohodnuté ve smlouvě č. 6216203393. S textem dodatku byli seznámeni všichni zúčastnění a dne 22.2.2017 s předloženým dodatkem souhlasili. Dodatek je součástí materiálu.

Materiál byl předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. bylo navrhováno, aby byl paní [redacted] vydán dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 do vlastnictví [redacted] a [redacted] a zároveň byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva. Ve druhé variantě bylo navrhováno, aby nebyl dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu vydán a aby statutární město uplatnilo jednorázové vrácení nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství dle čl. VII smlouvy č. 6216203393.

**Komise bydlení projednala materiál na svém jednání dne 15. 3. 2017**

**Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

Var. I)

vydat dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. [redacted], obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti,

schválit dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu tohoto materiálu,

pověřit podpisem tohoto dodatku Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Hlasování Var. I.): 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	omluven	nepřítomen	pro	pro

**Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu I.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva č. 6216203393/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
(dále jen „město“)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████  
jako původní dlužník

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████ Brno  
██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████ Brno  
jako příjematelé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393

#### I.

Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní ██████████ na straně druhé dne 12.9.2016.

Dle čl. I smlouvy č. 6216203393 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na rekonstrukci střechy, zateplení objektu, rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra a vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu ██████████, č.p. ██████████, který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. ██████████, v k.ú. ██████████, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

V čl. VI smlouvy č. 6216203393 zřídil zástavní dlužník k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města pozemku p.č. ██████████ jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům ██████████, č.p. ██████████, v k.ú. ██████████, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. ██████████ v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 13.9.2016. Částka ve výši 1.100.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 7.11.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

II.

Darovací smlouvou uzavřenou dne 7.12.2016 převedla paní [redacted] vlastnické právo k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I. tohoto dodatku do vlastnictví pana [redacted] a k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I. tohoto dodatku do vlastnictví paní [redacted]

Paní [redacted], paní [redacted] a pan [redacted] se dohodli, že paní [redacted] a pan [redacted] přejímají dluh paní [redacted] vyplývající ze smlouvy č. 6216203393 ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. každý k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I tohoto dodatku a s tím spojená práva a závazky dohodnuté ve smlouvě č. 6216203393.

Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí a nepožaduje jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, tak jak je upraveno v čl. VII smlouvy č. 6216203393.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6216203393 zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a příjematel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/..... konaném dne .....

Podpisem dodatku byl pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

.....  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
[redacted]



**Smlouva č. 6216203393**  
**o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu**  
**a vzniku zástavního práva**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
(dále jen „město“)

a

██████████  
bytem ██████████ Brno  
(dále jen „dlužník“)

r.č. ██████████

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

### I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na rekonstrukci střechy, zateplení objektu, rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra a vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu ██████████, č.p. ██████████ který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. ██████████ v k.ú. ██████████ obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Společný územní souhlas se souhlasem s provedením ohlášené stavby vydal Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany dne 24.08.2016, č. j. McBMOB/04228/16.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	350 000,- /
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	150 000,- /
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	100 000,- /
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	500 000,- /

Celková výše zápůjčky: 1 100 000,-

Slovy: jedenmilionjednostotisíckorun.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

### II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 2, 8, 9 a na 8 let u účelové položky 11, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

### III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
2.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
3.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
4.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
5.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
6.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
7.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
8.	5 534,70	x 12 =	66 416,40

Celkem za 8 let

1 154 803,20

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

### IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

### V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

### VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

### **VII. Jednorázové vrácení zápůjčky**

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

### **IX. Otevření zápůjčky**

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.





### X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhratou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

### XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

### XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

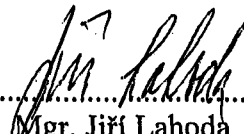
Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.



Tato smlouva byla schválena na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016.

Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 12 -09- 2016



  
.....  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

  
.....  


Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A  
poř.č. legalizace 02289/A  
uznal/a podpis na listině za vlastní

  
.....

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

  
.....  
adresa místa trvalého pobytu

  
.....  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 8.9.2016

Legalizaci provedl/a  
Ivana Patřalková



  
.....  
9/10

██████████  
██████████  
BRNO  
██████████

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
podatelna	17
Dobro dne	- 2 - 01 - 2017
Č.j. MMB: .....	
PM: .....	

*Sold*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0002714/2017  
listy: 1 přílohy



mmb1es8553fb24 Doručeno: 02.01.2017

Bytovém odboru MMB  
Referát půjček FRBmB  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

- 4 - 01 - 2017

Věc: žádost o změnu ve smlouvě o zápůjčce z FRBmB

Dobrý den,

Máme schválenou účelovou půjčku z FRBmB na rekonstrukci RD a výstavbu nového podkrovního bytu. Na rekonstrukci se podílí rodina ██████████ (██████████ - současná majitelka, ██████████ - syn majitelky s manželkou). Protože celková cena za rekonstrukci je výrazně vyšší, než schválená půjčka jsme nuceni stavbu částečně financovat také hypotékou. Bohužel těsně před podepsáním smlouvy se banka rozhodla, že jako stavebníci musíme být také spoluvlastníky opravované nemovitosti (hypotéka je taktéž účelovou půjčkou na bydlení). Byli jsme tedy nuceni v ten stejný den přepsat dvě šestiny domu na syna majitelky a jeho manželku, jinak bychom už schválenou hypotéku nedostali. Současná majitelka ██████████ která o půjčku zažádala, zůstává většinovým vlastníkem (dvoutřetinovým) předmětné nemovitosti. Vzhledem k časové tísní, ve které jsme se ocitli, jsme nemohli závčas požádat o změnu ve smlouvě k půjčce.

Žádáme proto FRBmB a zastupitelstvo mB o schválení změn ve vlastnictví RD na ulici ██████████  
V příloze zasíláme darovací smlouvu k převodu vlastnictví.

██████████  
*Hork*  
██████████  
*[Signature]*  
██████████  
*[Signature]*

10/10