

47

Rada města Brna

ZM712353

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
- žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 4-5)
- Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str.6-10)
- Žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví (str. 11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

v y d á v á

souhlas s převodem spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. [redacted] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. Židenice, obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216201988, do vlastnictví [redacted].

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

podpisem tohoto dodatku
Brna.

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Zpracovatel:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši až 330.000,- Kč pro paní [redacted] a paní [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted] v Brně.

Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní [redacted] a paní [redacted] na straně druhé uzavřena dne 2.5.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 2.5.2016. Částka ve výši 310.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 27.5.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], LV č. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno.

Při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti může město dle čl. VII výše uvedené smlouvy požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Paní [redacted] a její dcera [redacted] požádaly dopisem ze dne 10.2.2017 o udělení souhlasu k převodu spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. ½ k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted] č.p. [redacted], LV č. [redacted], v k.ú. Židenice, obci Brno, ke kterým je na základě smlouvy č. 6216201988 zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna, do vlastnictví paní Ing. [redacted], která se tak stane vlastníkem celé nemovitosti.

Paní [redacted] hodlá darovat id. ½ nemovitosti své matce paní [redacted] z důvodu zajištění vlastního bydlení.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven dodatek. V dodatku přejímá paní [redacted] dluh paní [redacted] vyplývající ze smlouvy č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 2.5.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě. S textem dodatku byly zúčastněné spoluvlastnice seznámeny a dne 2.3.2017 s předloženým dodatkem písemně souhlasily. Dodatek je součástí materiálu.

Bytový odbor doporučuje schválit dodatek ke smlouvě a vyhovět žádosti paní [redacted] a paní [redacted].

Komise bydlení RMB na svém 52. zasedání dne 15.3.2017 doporučila materiál schválit. Hlasování : 6 -pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	omluven	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město“)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, 636 00 Brno
jako původní dlužník a příjematel celé zápůjčky

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, 636 00 Brno
jako původní dlužník

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988

I.

Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní ██████████ a paní ██████████ na straně druhé dne 02.05.2016.

Dle čl. I smlouvy č. 6216201988 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na výměnu topení, odstranění zemní vlhkosti, výměnu oken a venkovních dveří, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah v rodinném domě ██████████, č.p. ██████████, který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníků a zapsán na LV č. ██████████ v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

V čl. VI smlouvy č. 6216201988 zřídili zástavní dlužníci k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 310.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. 1/2 ██████████ a id. 1/2 ██████████) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. ██████████, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům ██████████, č.p. ██████████, v k.ú. Židenice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. ██████████ v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 02.05.2016. Částka ve výši 310.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 27.05.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

II.

Paní [redacted] projevila vůli převést vlastnické právo k id. ½ nemovitostí popsáných v čl. I tohoto dodatku do vlastnictví paní [redacted], která již vlastní id. ½ popsáných nemovitostí.

Paní [redacted] a paní [redacted] se dohodly, že paní [redacted] přejímá dluh paní [redacted] ze smlouvy č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 02.05.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě. Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6216201988 zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dodatek vkladem vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí. Paní [redacted] a paní [redacted] se zavazují doložit městu ověřenou kopii smlouvy.

Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a příjematel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/00. konaném dne 00.00.2017.

Podpisem dodatku byl pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
(dále jen „město“)

a

██████████

r.č. ██████████

██████████

r.č. ██████████

obě bytem ██████████ 636 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na výměnu topení, odstranění zemní vlhkosti, výměnu oken a venkovních dveří, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah v rodinném domě ██████████ č.p. ██████████, který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. ██████████ v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Sdělení ke stavebním úpravám vydal Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ města Brna, Brno-Židenice dne 21.4.2016, č. j. BZID 06115/16/OVÚP/Bur.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	70 000,-
5	odstranění zemní vlhkosti	90 000,-
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	50 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	20 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	80 000,-

Celková výše zápůjčky:

310 000,-

Slovy: tři sta deset tisíc korun.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci

po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
2.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
3.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
4.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
5.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
Celkem za 5 let			322 128,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 310 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. ½ [redacted] a id. ½ [redacted]) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted] č.p. [redacted] v k.ú. Židenice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.


Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016.

Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne - 2 -05- 2016




.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....


.....


Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal/a

[redacted] Slovenská
republika

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložce

V Brně dne 28.4.2016

Legalizaci provedl/a
[redacted]



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

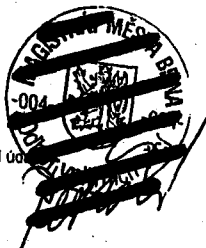
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložce

V Brně dne 28.4.2016

Legalizaci provedl/a
[redacted]



Sald.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0066926/2017

listy: 1 přílohy:



Doručeno: 13.02.2017

bytem , 636 00 Brno

Sp.zn.:6200/BO/MMB/0382437/2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatecina	
Došlo dne	13 -02- 2017
Č.j. MMB:
Pril.:

Bytový odbor MMB

14 -02- 2017

Malinovského nám. 3

601 67 BRNO

Zápůjčka z Fondu bydlení města Brna – žádost o povolení změny vlastníka

Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o povolení ke změně vlastnictví k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to k pozemku p.č. jehož součástí je rodinný dům , č. pop. v k.ú. Židenice.

Na opravu výše uvedeného rodinného domu byla poskytnuta půjčka na základě smlouvy uzavřené dne 2.5.2016 č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Jmenované nemovitosti nyní vlastníme s dcerou ve spolumlastnickém podílu každá o velikosti id.1/2. Obě jsme podle smlouvy č. 6216201988 vedeny jako zástavní dlužníci, každá ve výši svého spolumlastnického podílu.

Dcera, mi hodlá svůj podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. jehož součástí je rodinný dům , č. pop. v k.ú. Židenice darovat a to z důvodu, že si chce pořídit vlastní bydlení. Po naplnění úkonu darování bych byla výhradním vlastníkem předmětných nemovitostí. Vzhledem, ke skutečnosti, že zápůjčku splácím výhradně já, nedošlo by ve splácení k žádným změnám.

V Brně dne 10.2.2017

.....
.....

.....
.....

M/M