



MMB2017000000360

39

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2294

Název:

Projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“- posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: do ukončení příslušné výzvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-sever

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Novostavba MŠ Sýpka 26a“.

Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Novostavba mateřské školy je koncipovaná jako samostatně stojící objekt, který má částečně obdélníkový tvar o největších půdorysných rozměrech 37,6 x 14,35 m. Součástí stavebních prací bude i zahrada, která bude určena k venkovnímu pobytu dětí a jejich hrám. V této zahradě budou rovněž umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka atd.). Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám trojtřídní mateřské školy s celkovou kapacitou 3 x 25 dětí. Jednotlivé třídy se budou nacházet pouze v 1.NP a v 2.NP. Každá třída bude tvořena jednou denní místností (hernou) určenou pro hry, stravování a spaní, na tuto místnost budou vždy navazovat prostory hygienického a sociálního zázemí pro děti – šatny, WC a umývárny. Projektová dokumentace respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **63 136 432 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve stejné výši. Dotace se předpokládá ve výši **56 822 789 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **6 313 643 Kč**. Městská část Brno-sever již zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v hodnotě 1 246 336 Kč a ještě se bude na kofinancování projektu podílet částkou ve výši 10% z celkové částky za kofinancování žadatele – tzn. 10% z částky **6 313 643 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	63 136 432 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	63 136 432 Kč	100 %
Dotace	56 822 789 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	5 682 279 Kč	9 %
Podíl MČ Brno-sever	631 364 Kč	1 %

Nositelem projektu je **MČ Brno-sever**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 31. 3. 2017.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projedná materiál dne 3. 4. 2017.

Bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu*
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A. 1. Předkladatel

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Martin Maleček

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Bratislavská 70, 601 47 Brno, tel.: 545 542 202, email: malecek.martin@sever.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu: projekt nemá partnera

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A. 3. Všeobecné informace o projektu

1. Název projektu: Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a

2. Umístění projektu: ulice Sýpka 26, pozemky p.č. 1015, 1013, 1016, 1012/1, 1021/1, 1021/9, 1021/10 k.ú. Zábrdovice – vnitroblok mezi ulicemi Vranovská, Sýpka a Merhautova

3. Cíle projektu, jeho účel:

Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Novostavba mateřské školy je koncipovaná jako samostatně stojící objekt, který má částečně obdélníkový tvar o největších půdorysných rozměrech 37,6 x 14,35 m. Budova je tvořena dvojicí částečně odsazených obdélníků, kdy část hmoty jižní fasády předstupuje před zbytkem jižní fasády. Objekt je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 4,0 m. Celková výška objektu je 13,0 m. Orientace jednotlivých obvodových pláštíků je v osách sever, jih, východ, západ. Z jižní části budovy se bude vstupovat na zahradu, která bude s budovou spojena předsazenou terasou a vyrovnávacím schodištěm. Tato zahrada bude určena k venkovnímu pobytu dětí a jejich hrám. V této zahradě budou rovněž umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka atd.). Tvarové řešení respektuje orientaci a umístění bývalé mateřské školy, na jejichž pozemcích se novostavba nachází. Vzhledem k výhodné orientaci nových tříd budou jednotlivé třídy z jižní strany opatřeny velkými skleněnými plochami, které mají maximálně osvětlit denní místnost a vizuálně propojit život uvnitř se zahradou. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s příčným nosným systémem z vápenopískových tvárnic. Zastřešení objektu bude řešeno pomocí vegetační extenzivní ploché střechy s klasickým uspořádáním vrstev. Střecha bude ukončená atikami a odvodněná vnitřními střešními vtoky. Založení objektu je vzhledem k charakteru stavby a základovým poměrům navrženo na železobetonové základové desce, stropní nosné konstrukce budou provedeny z předpjatých stropních panelů, uložených na železobetonové pozední věnce. Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám trojtřídní mateřské školy s celkovou kapacitou 3 x 25 dětí. Jednotlivé třídy se budou nacházet pouze v 1.NP a v 2.NP. Každá třída bude tvořena jednou denní místností (hernou) určenou pro hry, stravování a spaní, na tuto místnost budou vždy navazovat prostory hygienického a sociálního zázemí pro děti – šatny, WC a umývárny. Projektová dokumentace respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

4. Výchozí stav:

Budova současné mateřské školy Sýpka 26a je součástí Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37. Je v havarijním stavu a bude v rámci této akce odstraněna. Nový objekt bude umístěn v lokalitě (na pozemku) původní mateřské školy a bude nově zasahovat i na sousední přilehlé pozemky. Všechny jsou majetkem města, při návrhu novostavby byly respektovány podmínky stanovené územním plánem města Brna.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity míst pro děti v mateřské škole o 75 dětí. Hlavní provozní náplní bude poskytnout prostor pro péči o děti předškolního věku a jejich rozvoj, hry a odpočinek.

6. Předpokládané dopady projektu: Projekt bude mít pozitivní dopad na cílovou skupinu dětí v předškolním věku a jejich rodičů, dále na zvýšení kvality života v lokalitě tím, že rodinám s dětmi umožní návrat rodiče do pracovního procesu a tím i sladění života se životem pracovním.

7. Cílové skupiny: Hlavní cílovou skupinou projektu jsou děti v předškolním vzdělávání. Děti předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však od 2 let, děti se speciálními vzdělávacími potřebami, děti mimořádně nadané, děti s přiznanými podpůrnými opatřeními. Mateřská škola bude přijímat děti již od 2 let věku, projekt bude mít vliv také na děti se zdravotním postižením, které by dle přijímacích kritérií měly mít možnost navštěvovat mateřskou školu. Díky provedeným bezbariérovým stavebním úpravám se budou moci zdravotně hendikepovaní prakticky samostatně pohybovat po celé budově mateřské školy. Vytvoří základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání dětí, napomůže vyrovnání nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytne speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami. Projekt bude mít dopad také na cílovou skupinu rodičů dětí předškolního věku. Díky vyšší kapacitě míst v mateřské škole bude moci větší počet rodin s malými dětmi skloubit rodinný a pracovní život.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby | 4 měsíce |
| 3. vlastní realizace stavby | 18 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2017.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Stavební výdaje: 55 368 196 Kč

Přípojky: 1 696 420 Kč

Vybavení: 2 138 443 Kč

Inženýrské činnosti: 2 682 037 Kč

Projektová dokumentace: 1 246 336 Kč

Publicita: 5 000 Kč

Celkem: **63 136 432 Kč**

Všechny ceny jsou včetně DPH.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**1. Soulad se Strategií pro Brno:**

Ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná – projektová dokumentace	1 246 336		
realizační náklady stavební části (včetně přípojek) vybavení TDI, BOZP, AD publicita	57 064 617 2 682 036 5 000	 2 138 443	
Celkem	63 136 432		

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 550 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-sever

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	6 313 643	10	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	56 822 789	90	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	63 136 432	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Zábrdovce
- pozemky p.č. 1015, 1013, 1016, 1012/1, 1021/1, 1021/9, 1021/10 – vlastník statutární město Brno

2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-sever.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizace. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy, kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) bude vyhlášovat koncem března 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

stavby a stavební práce spojené s výstavbou nové infrastruktury včetně vybudování přípojky pro přivedení inženýrských sítí, nákup pozemků, nákup budov, pořízení vybavení budov a učeben, pořízení kompenzačních pomůcek

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **63 136 432,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části (včetně přípojek) 57 064 617,- Kč
- vybavení 2 138 443,- Kč
- TDI, BOZP, AD 2 682 036,- Kč
- Publicita 5 000,- Kč
- projektová dokumentace 1 246 336,- Kč

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů, což dokládá následující tabulka. Městská část Brno-sever již zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v hodnotě 1 246 336 Kč a ještě se bude na kofinancování projektu podílet částkou ve výši 10% z celkové částky za kofinancování žadatele – tzn. 10% z částky **6 313 643 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	63 136 432 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	63 136 432 Kč	100 %
Dotace	56 822 789 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	5 682 279 Kč	9 %
Podíl MČ Brno-sever	631 364 Kč	1 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 63 136 432 Kč 100,00 %
- Fond kofinancování evropských projektů 5 682 279 Kč 9,00 %
- MČ Brno-sever 631 364 Kč 1,00 %
- Integrovaný regionální operační program 56 822 789 Kč 90,00 %