



MMB201700000275

101

Rada města Brna

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

ZM7/2232

Název:

Návrh Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh Dodatku č. 2 (str. 4 - 13)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČ 285 16 842, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude projednán na R7/104. schůzi RMB dne 28. 2. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

vz. 

Předkládá:
Rada města Brna

cel



1/13

Důvodová zpráva

Dne 15. 8. 2012 byla mezi Městem a společností ACB Ponava, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 275 71 068 (dále jen „ACB Ponava“) uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem byla úprava práv a povinností v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“. Dne 29. 12. 2015 byl Městem a ACB Ponava uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012.

Dne 23. 12. 2016 byla mezi Městem, ACB Ponava jako postupitelem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Společnost“) jako postupníkem uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 převedla na Společnost. Město s jejich postoupením souhlasilo.

V rámci stavby nazvané „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ měla Společnost dostavět okružní křižovátku na ulici Sportovní, postavit autobusové zastávky na ulici Reissigova, vybudovat rozšíření stávající ulice Sportovní a dopravní napojení plánovaného areálu ukončené malým kruhovým objezdem.

Odůvodnění změn navrhovaných v Dodatku č. 2:

V rámci přípravy investiční akce statutárního města Brna „Modernizace fotbalového stadionu Za Lužánkami“ bylo nutné současně zahájit přípravu na souběžných investičních akcích, které umožní samotnou modernizaci stadionu a to zejména s ohledem na současně platnou legislativu. V rámci přípravy byly provedeny kapacitní propočty celé rozvojové oblasti Ponava, kde byly s ohledem na územní plán zohledněny veškeré budoucí aktivity týkající se sportu v předmětném území.

Za tímto účelem byly ze strany SMB zajištěny projektové dokumentace na možnost rozvoje této lokality. Jedná se zejména o studii dopravní obslužnosti, územní studii s vymezením dopadu veškerých plánovaných staveb do infrastruktury, dokumentace pro územní rozhodnutí samotné modernizace fotbalového stadionu, opravy ulice Drobného a rozšíření ulice Sportovní, tak aby byla zajištěna nutná obsluha území. Ulice Sportovní v úseku Drobného – Reissigova je navržena (a kapacitně prověřena) v uspořádání dělené 4 pruhové komunikace.

Dále bylo zjištěno, že i samotné okolí samotných sportovišť je v současné době připraveno na rozvoj v intencích územního plánu.

V úseku Reissigova – VMO Svitavská radiála došlo k situaci, kdy je v současné době na předmětný úsek komunikace vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení v gesci soukromého investora. Navržené stavební úpravy, které jsou součástí tohoto stavebního povolení, však na plánované rozšíření časově, kapacitně a polohopisně nenavazují. Z tohoto důvodu je žádoucí stavební úpravy soukromým investorem plánované na rok 2017 nerealizovat a zahrnout je až do plánovaného rozšíření ulice, tak aby byla zachována potřebná kapacita v celé délce ulice sportovní v úseku Drobného – VMO.

Na straně druhé Ředitelství silnic a dálnic ČR doporučuje provedení vozovky SO 102 Dostavba OK v předepsané skladbě, tj. v stejné skladbě vozovky jako je provedena část navazující Svitavské radiály. Provedení dostavby okružní křižovatky dle doporučení ŘSD je žádoucí z hlediska budoucího záměru města předat tuto OK do majetku ŘSD.

Společnost na své náklady upravila prováděcí dokumentaci a v rámci realizace provede skladbu komunikace dostavby okružní křižovatky dle doporučení ŘSD a dále bude upraven tvar okružní křižovatky dle požadavku ŘSD.

Při dostavbě okružní křižovatky na ulici Sportovní bude zachován stávající provoz pouze s nezbytným omezením dopravy, pokud to budou technologické postupy vyžadovat.

Podstatnou navrhovanou změnou z podnětu města je rozšíření, vypuštění nebo zúžení rozsahu vybudování stavebních objektů, a to:

- rozšíření **SO 102 Dostavba OK** – na základě doporučení Ředitelství silnic a dálnic ČR a požadavku města bude zrealizována vozovka v předepsané skladbě a tvaru.
- vypouští se objekt **SO 103 – rozšíření ulice Sportovní – Jih** a to tak, že dostavba okružní křižovatky bude napojena plynule na stávající stav ulice Sportovní, dělicí ostrůvek před napojením na ulice Sportovní na okružní křižovatku bude zrealizován pouze odpovídajícím dopravním značením dle dohody s PČR. Stavba bude zrealizována s ohledem na budoucí investici města, tak aby město při své realizaci plynule navázalo na již zrealizované stavby Společností.
- vypouští se severní zastávka z objektu **SO 104 – autobusové zastávky na ulici Reissigova** – zrealizuje se jen zastávka jižní.
- u objektů **SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní** a **SO 403 – přeložka VO na ulici Reissigova** bude rozsah upraven s v návaznosti na výše zrušené stavby, bez realizace nových sloupů VO podél neřešeného úseku ul. Sportovní.
- rozšíření **SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní** - bude prodloužena chránička na novém kabelu VO a částečně upravena trasa (jedná se o rozšíření stavby).
- zkrácení délky kanalizace u objektu **SO 502 – výstavba kanalizací** – kanalizace bude zakončena v ŠD7.
- vypouští se objekt **PS Úprava SSZ Sportovní – Reissigova**.
- vypouští se výsadba stromů podél ulice Sportovní.

Oproti původnímu územnímu rozhodnutí bylo potřeba provést změnu v posunu trasy SO 501 přeložky kanalizačního sběrače „C07-1“ zhruba o 25 m jižním směrem. Tento posun způsobí prodloužení trasy přeložky a naopak zkrácení trasy související dešťové kanalizace SO 502.

V plánovací smlouvě je upraven bezúplatný převod dopravních staveb do vlastnictví města. Společnost požaduje uzavření kupních smluv za 1.000 Kč včetně DPH.

Společnost požaduje upravit v Dodatku č. 2 prohlášení Města, že pro plánovanou výstavbu areálu v zájmovém území, který bude napojen na dostavěnou okružní křižovatku, nebude Město v budoucnu požadovat po Společnosti vybudování rozšíření ulice Sportovní ani jiných stavebních objektů, které byly tímto Dodatkem č. 2 z plánovací smlouvy vypuštěny.

V odst. 7.1 byla upravena lhůta pro převod veřejného osvětlení za 30 dnů po kolaudaci na 1 rok po vydání kolaudačního souhlasu, aby byl sjednocen stejný termín pro předání, jak je uvedeno v odst. 7.2 plánovací smlouvy u dalších stavebních objektů.

Dodatek č. 2

k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 uzavřený mezi smluvními stranami

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
(dále jen „Město“)

a

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 285 16 842
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 5991
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Jiřím Ruliškem
(dále jen „Společnost“)

Čl. I.

1. Dne 15. 8. 2015 byla mezi Městem a společností ACB Ponava, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 275 71 068 (dále jen „ACB Ponava“) uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem byla úprava práv a povinností v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.
2. Dne 29. 12. 2015 byl Městem a ACB Ponava uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012.
3. Dne 23. 12. 2016 byla mezi Městem, ACB Ponava jako potupitelem a Společností jako postupníkem uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 převedla na Společnost. Město s jejich postoupením souhlasilo.
4. Společnost prohlašuje, že do svého vlastnictví nabyla od ACB Ponava všechny pozemky, které mají být dotčeny Stavbou.

CW

4/13

Čl. II.

Město a Společnost se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na následujících změnách plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015:

1. Čl. I. odst. 1.2 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost prohlašuje, že je investorem připravovaného souboru staveb (dále jen „Stavba“), zahrnující prostory bytové, nebytové, obchodní, veřejné a garáže. Stavba situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu v k. ú. Ponava, ohraničené ulicemi Sportovní, Reissigova, Poděbradova a Antonína Macka.

2. Čl. II. odst. 2.2 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Ve věci DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, tedy stavby „Areál Sportovní, Bmo-Královo Pole - dopravní napojení“ již proběhlo územní řízení a Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení vydal veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2009, pod č.j. 0911573/US/1670/St Územní rozhodnutí č. 140, které nabylo právní moci dne 3. 3. 2010. Podle tohoto pravomocného územního rozhodnutí bude Společnost, jako investor, realizovat DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury v rozsahu těchto stavebních objektů a provozního souboru, které budou za podmínek stanovených v této smlouvě převedeny do vlastnictví Statutárního města Brna (dále též SO a PS):

a) SO 102 - dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti.

Společnost se zavazuje vybudovat skladbu vozovky kruhového objezdu SO 102 dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR, který je obsažen ve vyjádření zn. 4/14.10./16-22200 ze dne 18. 10. 2016. Vyjádření je přílohou č. 11 této Smlouvy.

Společnost se zavazuje vybudovat dostavbu okružní křižovatky SO 102 dle koordinační situace, která tvoří přílohu č. 12 této smlouvy.

b) SO 104 – jižní autobusová zastávka na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/22, 569/29, 569/19, 569/30, 569/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

c) SO 105 - napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti.

d) SO 301 - přeložka vodovodního řádu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti.

e) SO 402 - přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti bez realizace nových sloupů VO podél ulice Sportovní.

f) SO 403 - přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna .

g) SO 501 – přeložka kanalizace na pozemcích p. č. 564/1, 568/1 v k. ú. Ponava ve vlastnictví Města a na pozemcích p. č. 564/19, 564/9 v k. ú. Ponava Společnosti. Město a Společnost se dohodly na změně trasy přeložky kanalizace SO 501 oproti původnímu rozhodnutí. Změna spočívá v posunu trasy přeložky kanalizačního sběrače „CO7-1“ cca o 25 m jižním směrem, na hranici ochranného pásma vodovodu pro veřejnou potřebu DN 1000. Tento posun způsobí prodloužení trasy přeložky a naopak zkrácení trasy související dešťové kanalizace SO 502 (nebude realizován úsek ŠD7-ŠD11 při ulici Sportovní).

h) SO 502 – výstavba kanalizací na pozemcích p. č. 564/1, 568/2, 569/28 v k. ú. Ponava ve vlastnictví Města a na pozemcích p. č. 564/19, 564/6 v k. ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Město a společnost se dohodly, že v důsledku posunu trasy přeložky kanalizačního sběrače „CO7-1“ cca o 25 m jižním směrem, na hranici ochranného pásma vodovodu pro veřejnou potřebu DN 1000, dojde ke zkrácení trasy dešťové kanalizace SO 502 - nebude realizován úsek ŠD7-ŠD11 při ulici Sportovní.

ACB Ponava dále zajistí vybudování této infrastruktury, která nebude předmětem předání Statutárnímu městu Brnu:

SO 401- přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Kabelové vedení je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a Společnost při stavbě dodrží požadavky této společnosti uvedené ve stanoviscích C366/09/C205/TR ze dne 18. 5. 2009 a T683/09/T403/TR ze dne 17. 9. 2009.

3. Čl. IV. odst. 4. 2 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost zajistí vybudování následující infrastruktury na své náklady, a to:

- SO 102 - dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 6,8 milionů Kč.
- SO 104 – jižní autobusová zastávka na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/22, 569/29, 569/19, 569/30, 569/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 1,5 milionů Kč.
- SO 105 - napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 7,3 milionů Kč.
- SO 301 - přeložka vodovodního řádu na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 6,6 milionů Kč.
- SO 401 - přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Náklady dle smlouvy o přeložce činí 3,65 milionů Kč.
- SO 402 - přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19,

564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 2,5 milionů Kč.

- SO 403 - přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,1 milionů Kč.
- SO 501 - přeložka kanalizace na pozemcích p.č. 564/1, 568/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/9, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Společnosti. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 2,8 milionů Kč.
- SO 502 - výstavba kanalizací na pozemcích p.č. 564/1, 568/2, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 2,1 milionů Kč.
- přístupový chodník o výměře cca 215 m² při ulici Reissigova dle situace v příloze č. 12 na pozemcích p.č. 569/28, 569/12, 569/47 v k.ú. Ponava. Přístupový chodník propojí stávající chodník na ulici Reissigova a chodníky v připravovaném souboru staveb Společnosti. Chodník bude vybudován dle technických podmínek BKOM, OD MMB a dotčených vlastníků inženýrských sítí. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,2 milionů Kč.

Předpokládané náklady na realizaci této stavby, jež ACB Ponava vynaloží, jsou ve výši 33,55 mil. Kč.

4. Čl. VII. odst. 7.1 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost se zavazuje uzavřít s Městem, prostřednictvím Odboru investičního MMB (dále jen OI MMB) smlouvu, kterou se Společnost zaváže převést veřejné osvětlení nově vzniklé v rámci přeložek VO 402 a VO 403 za 1.000,- Kč vč. DPH a část SO 502 – úsek ŠD – ŠJ2 za 1.000,- Kč vč. DPH do vlastnictví Města. Společnost se zavazuje převést tuto technickou infrastrukturu po vydání kolaudačního souhlasu za výše uvedené částky do výlučného vlastnictví Města do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu. Společnost se zavazuje požádat Město o uzavření kupních smluv na tuto technickou infrastrukturu nejpozději do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Dále se Společnost zavazuje uzavřít s Městem, prostřednictvím OI MMB smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemkům, které se nebudou převádět v rámci darovací smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou, do vlastnictví Města, pokud budou dotčeny stavbou SO 402, SO 403, SO 301, SO 501, SO 502 a jejich ochrannými pásmy. Společnost v této souvislosti vždy zajistí zpracování geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene.

5. Čl. VII. odst. 7.2 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost se zavazuje uzavřít s Městem, prostřednictvím Odboru dopravy MMB (dále jen „OD MMB“) kupní smlouvu, na základě které převede stavební objekty SO 102, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2 – ŠJ2), a přístupový chodník SO za 1.000,- Kč vč. DPH za každý SO do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu do výlučného vlastnictví Města. Společnost se zavazuje požádat Město o uzavření kupní smlouvy na tuto technickou infrastrukturu nejpozději do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Dále se Společnost zavazuje uzavřít s Městem, prostřednictvím OD MMB, smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění a ochranného pásma SO 502 (mimo úsek ŠD2 – ŠJ2)

na pozemcích, které nebudou převáděny do vlastnictví Města a budou dotčeny stavbou této infrastruktury a jejím ochranným pásmem.

6. Čl. VII. odst. 7.3 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost bere na vědomí, že spolu se stavebními objekty SO 102, SO 104, SO 105 převede kupní smlouvou za 1.000,-Kč do vlastnictví Města, prostřednictvím OD MMB, pozemky, resp. části pozemků, dotčené výstavbou stavebních objektů dopravní infrastruktury SO 102, SO 104, SO 105, pokud pozemky nebudou převedeny v rámci darovací smlouvy ani smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou. Společnost se zavazuje, že tyto pozemky převede za 1.000,- Kč, resp. části těchto pozemků do výlučného vlastnictví Města tak, aby Město bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudované stavební objekty dopravní infrastruktury, tj. SO 102, SO 104, SO 105. Město tyto pozemky do svého vlastnictví přijme.

7. Čl. VII. odst. 7.4 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost bere na vědomí, že Statutární město Brno není povinno stavební objekty SO 102, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) převzít do svého vlastnictví a zajistit jejich provoz, pokud zároveň s nimi nebudou Statutárnímu městu Brno převedeny pozemky zastavěné uvedenými stavbami dopravní infrastruktury tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se tyto stavební objekty dopravní infrastruktury nachází.

8. Čl. VII. odst. 7.6 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Statutární město Brno (OD MMB) se zavazuje převzít stavební objekty SO 102, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek kanalizace ŠD2-ŠJ2) do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz těchto stavebních objektů a provozního souboru za podmínek, že:

- kanalizační řad (odvodnění komunikace) bude vybudován v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými správcem sítí a budou kolaudovány,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,
- pozemky pod stavbami dopravní infrastruktury budou majetkoprávně vypořádány tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudovaná dopravní infrastruktura,
- u pozemků, pokud nebudou převáděny Statutárnímu městu Brno a které budou dotčeny výstavbou inž. sítí předávaných Statutárnímu městu Brno, bude Statutárnímu městu Brno a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formu zřízení bezúplatného věcného břemene k těmto pozemkům,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce tj. Brněnských komunikací, a.s.

9. Čl. X. odst. 10.6 se mění a nahrazuje tímto zněním:

S odkazem na Čl. IV. odst. 4.4 této smlouvy bude Společnost zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Čl. III.

Město, s odkazem na ujednání učiněná v tomto Dodatku č. 2 prohlašuje, že pro plánovanou Stavbu, specifikovanou v Čl. I. odst. 1.2 plánovací smlouvy, nebude v budoucnu požadovat vybudování rozšíření ulice Sportovní ani jiných stavebních objektů, které byly tímto Dodatkem č. 2 z plánovací smlouvy vypuštěny.

Čl. IV.

Město a Společnost se tímto Dodatkem č. 2 dohodly, že vyspecifikují dopravní a technickou infrastrukturu budovanou v rámci Stavby, specifikované v Čl. I. odst. 1.2 plánovací smlouvy, která bude samostatnými smlouvami převedena do vlastnictví Města. Na výstavbu dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby uvedené v Čl. I. odst. 1.2 nebude mezi Městem a Společností uzavřena plánovací smlouva.

V ostatních částech se plánovací smlouva č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 nemění.

Přílohy:

11. vyjádření ŘSD ČR zn. 4/144.10./16-2220 ze dne 18. 10. 2016
12. situace přístupového chodníku
13. koordinační situace staveb

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání dne

V Brně dne

Statutární město Brno

V Brně dne

IMOS development, investiční fond
s proměnným základním kapitálem a,s,

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

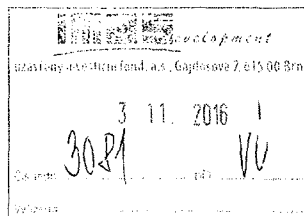
.....
Ing. Jiří Rulíšek
statutární ředitel

ca'

9/13



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Stránka 1 z 2

V Brně dne: 18.10.2016
Vaše zn.: 13102016/PON/OD
Naše zn.: 4/14.10./16-22200

IMOS development, a.s.
Ing. Luděk Odehnal
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Maliňák *JM*
Telefon: 532 093 347
E-mail: jaroslav.malinak@rsd.cz

Věc: Silnice I/42 Brno VMO – Vyjádření k realizaci projektu SO 102 Dostavba OK na ulici Sportovní v Brně

Dne 14.10.2016 se obrátila na ŘSD ČR, Závod Brno společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Brno, se žádostí o doporučení k realizaci objektu „SO 102 Dostavba OK“ z hlediska použité skladby vozovky při výstavbě silničních ramp MÚK Dobrovského - Svitavská radiála, zaústěných do předmětné okružní křižovatky (dále také OK).

Stavba nazvaná „AREÁL SPORTOVNÍ, BRNO - KRÁLOVO POLE - dopravní napojení“ se nachází v brněnské městské části Královo Pole, jižním směrem od MÚK Dobrovského - Svitavská radiála, v blízkosti zaústění velkého městského okruhu do tunelu Dobrovského. V rámci stavby bude rozšířena stávající ulice Sportovní, bude dostavena OK na ulici Sportovní, budou postaveny autobusové zastávky na ul. Reissigova a dopravní napojení plánovaného areálu. Při dostavbě OK na ul. Sportovní se dostaví rozšíření a nová část křižovatky při zachování stávajícího provozu. Následně bude nový stav napojen na stávající a komunikace vedoucí skrz OK bude odstraněna. Řešení areálu bude součástí samostatného projektu.

Stavba se nachází v silničním ochranném pásmu silnice I/42, které dle §60, odst. 2b) „Zákona o pozemních komunikacích“ č. 13/1997 Sb., sahá do vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy.

ŘSD ČR, Závod Brno jako majetkový správce silnice I/42 Brno VMO Vám sděluje, že v rámci stavby I/42 Brno VMO, MÚK Dobrovského - Svitavská radiála, stavební objekt SO 103 - Větve 1, 2, 3 byla provedena vozovka v následující skladbě:

asfaltový koberec mastixový, střednězrnný, modifikovaný	SMA11 S 40 mm	EN 13108-5
spojovací postřik z modif. kationaktivní asf. emulze	PS EKM 0,2 kg/m ²	ČSN 73 6129
asfaltový beton hrubý, modifikovaný	ACL22 S 70 mm	EN13108-1:2007
spojovací postřik z modif. kationaktivní asf. emulze	PS EKM 0,2 kg/m ²	ČSN 73 6129
obalované kamenivo hrubé	ACP22+ 90 mm	EN13108-1:2007
posyp kamenivem drceným	HDK 4/8 2 kg/m ²	ČSN 73 6129
infiltrační postřik z kationaktivní asf. emulze	0,5 kg/m ²	ČSN 73 6129
mechanicky zpevněné kamenivo 0/32	MZK 220 mm	ČSN 73 6126
štěrkodrt' 0/32	ŠD min. 180 mm	ČSN 73 6126

Celkem min. 600 mm

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno
Adresa sídla organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Na jednotlivých konstrukčních vrstvách vozovky byly požadovány následující minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ podle tab. č. 7, TP 170 :

pláň vozovky: min. 45 MPa

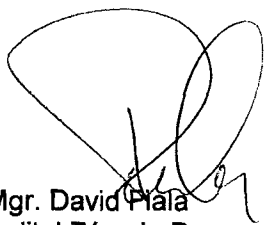
ochranná vrstva ze štěrkodrti ŠD min. 80 Mpa

vrstva mechanicky zpevněného kameniva MZK: min. 140 Mpa

ŘSD ČR, Závod Brno jako majetkový správce silnice I/42 Brno VMO Vám sděluje, že nemá námitek proti provedení dostavby nové okružní křižovatky v rámci objektu „SO 102 Dostavba OK“ v uvedené skladbě.

Závěrem Vás upozorňujeme, že stavba předmětné OK není zahrnuta mezi úseky silnic I. třídy a ŘSD ČR, Závod Brno ani nepředpokládá její převzetí do majetkové správy ŘSD ČR a zařazení k silnici I/42 VMO.

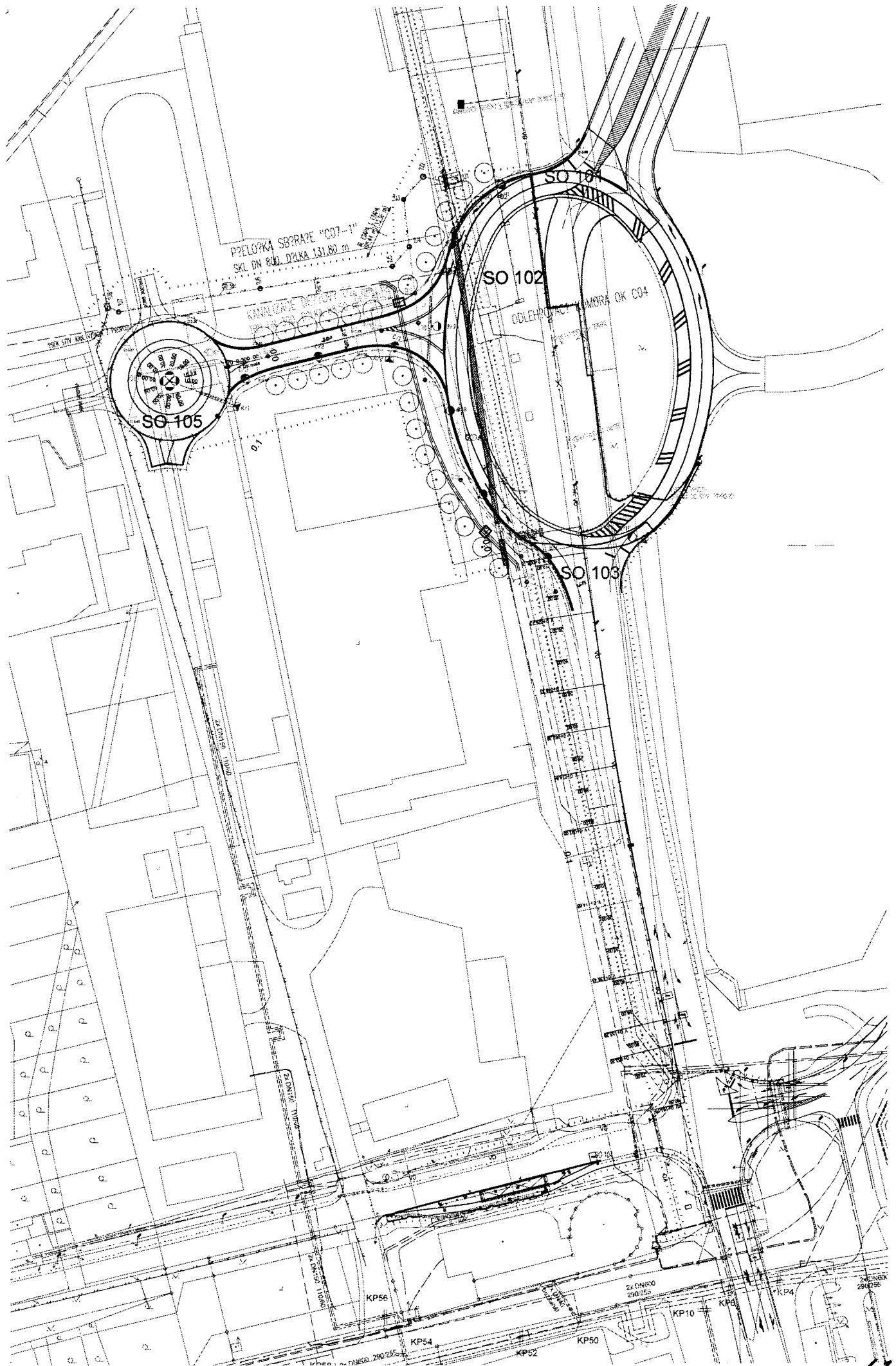
S pozdravem



Mgr. David Pláňa
ředitel Závodu Brno



19/13



PŘELOŽKA SBĚRAČE "C07-1"
SKL DN 800, DĚLKA 131,80 m

SO 105

SO 102

SO 103

KP56

KP54

KP50

KP10

KP8

KP4

19/13