



MMB201700000269

95

Rada města Brna

ZM7/2202

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,
pozemků p.č. 797, 798, 802/2 v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Kníničky

svěřeni pozemků

- | | | | |
|--------------|----------------------------|----------|--------------------|
| – p.č. 797 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 21 m ² |
| – p.č. 798 | trvalý travní porost | o výměře | 87 m ² |
| – p.č. 802/2 | zahrada | o výměře | 200 m ² |

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 129 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky, svěřeni pozemků p.č. 797 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², p.č. 798 trvalý travní porost o výměře 87 m², p.č. 802/2 zahrada o výměře 200 m², vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV 10001, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází na levém břehu Brněnské přehrady, v blízkosti lokality Sokolské koupaliště pod ulicí Hrázní v k.ú. Kníničky.

Pozemek p.č. 797 je zastavěn stavbou pro rodinnou rekreaci (dřevěná chata), statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Kníničky uzavřelo dne 4. 8. 2015 s původním vlastníkem kupní smlouvu, jejímž předmětem bylo nabytí stavby dřevěné chaty č.e. 137 postavené na pozemku p.č. 797 v k.ú. Kníničky do majetku statutárního města Brna. Kupní smlouva byla zapsána vkladem do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu nastaly ke dni 4. 8. 2015.

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 137 se zápisem kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí stala součástí pozemku p.č. 797 v k.ú. Kníničky na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 797 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí veden na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce uzavřená mezi Fondem národního majetku ČR a městem Brnem z roku 1996.

Na základě místního šetření jsou pozemky p.č. 798, 802/2 v k.ú. Kníničky zaplacené a je na nich umístěna skládka odpadu kolem dřevěné chaty č.e. 137. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu ze smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené s Pozemkovým fondem v roce 2005. Na pozemky vážně omezení jejich využití dle platného ÚPmB pro veřejnou zeleň.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení č. 5/11/2015 Zastupitelstva MČ Brno - Kníničky VII/11 ze dne 9. 11. 2015 pod bodem č. 7, žádá o svěřeni pozemků p.č. 797, 798, 802/2 v k.ú. Kníničky.

Na základě kupní smlouvy uzavřené MČ Brno - Kníničky jménem statutárního města Brna nabylo město Brno do svého majetku stavbu č.e. 137 v k.ú. Kníničky, a to za tím účelem, aby byl pozemek pod touto stavbou společně s pozemky okolo stavby vyčištěn a zpřístupněn široké veřejnosti. Předmětná stavba je svěřena MČ Brno - Kníničky.

Pozemek pod stavbou, p.č. 797 v k.ú. Kníničky a pozemky v okolí stavby p.č. 798, 802/2 v k.ú. Kníničky nejsou do správy MČ Brno - Kníničky svěřeny. Z výše uvedených důvodů žádá MČ Brno - Kníničky o svěřeni těchto pozemků.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 29. 12. 2015:

Z územního hlediska nedoporučuje svěřeni pozemků p.č. 797, 798, 802/2 v k.ú. Kníničky, vzhledem k zajišťování jednotné správy pozemků v majetku SMB.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavební návrhové plochy rekreační zeleně - ZR v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Sokolského koupaliště.

Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky. Přípustné jsou vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ - výsledný návrh, která prověřila optimální funkční využití předmětných pozemků. Územní studie (ÚS) navrhuje dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tento územní plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití této územní studie bylo schváleno dne 8. 11. 2013 a následně byla

studie zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod registračním číslem 4272098. Předmětné pozemky jsou v územní studii zařazeny do návrhové plochy ZP - veřejné pláže bez výstavby objektů.

Dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 20/2001 Statutu města Brna je rekreační oblast Brněnské přehrady především územím celoměstského zájmu. Ze zařazení Brněnské přehrady jako areálu celoměstského významu vyplývá, že stejně jako v územním řízení, kdy obec zastupuje primátor, rozvoj, správa a údržba ploch apod. náleží samosprávným orgánům města a městským institucím.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Vyjádření ze dne 30. 11. 2016:

OVLHZ MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 797, 798, 802/2 v k.ú. Kníničky MČ Brno - Kníničky, za účelem odstranění dřevěné chaty a okolní skládky odpadu. Po odstranění skládky je možné zajistit správu pozemků prostřednictvím příkazní smlouvy č. 64987002, která je uzavřena mezi SMB a společností LmB, a.s. za účelem správy a údržby rekreačních ploch v okolí Brněnské přehrady.

Odbor správy majetku MMB

Vyjádření ze dne 15. 12. 2015:

OSM MMB nemá výhrady ke svěřením pozemků p.č. 797, 798, 802/2 v k.ú. Kníničky. Uvedené pozemky jsou ve správě OSM MMB. Na pozemky není evidován nájemní vztah.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřením výše uvedených pozemků v k.ú. Kníničky MČ Brno - Kníničky.

Komise majetková RMB na 46. zasedání dne 9. 1. 2017 projednala pod bodem č. 46/29.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/100 konaná 7. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřením.

Bod č. 63.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientač.	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
797	Kníničky			137	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro rodinnou rekreaci	21 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na nesvěřeném pozemku se nachází dřevěná chata - nabytí stavby MČ - Kníničky			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
798	Kníničky				trvalý travní porost		87 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemku je umístěna skládka odpadu			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: trvalý travní porost způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
802/2	Kníničky				zahrada		200 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemku je umístěna skládka odpadu			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

