



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy,
pozemků p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1,
2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**neschvaluje**

MČ Brno - Bosonohy

svěřeni pozemků:

– p.č. 2541/20	orná půda	o výměře	399 m ²
– p.č. 2551/1	orná půda	o výměře	7.960 m ²
– p.č. 2554/29	orná půda	o výměře	6.909 m ²
– p.č. 2556/52	orná půda	o výměře	294 m ²
– p.č. 2556/53	orná půda	o výměře	1.867 m ²
– p.č. 2559/1	orná půda	o výměře	8.601 m ²
– p.č. 2559/38	orná půda	o výměře	2.410 m ²
– p.č. 2559/39	orná půda	o výměře	829 m ²
– p.č. 2559/40	orná půda	o výměře	3.403 m ²
– p.č. 2559/41	orná půda	o výměře	47 m ²
– p.č. 2559/42	orná půda	o výměře	11.794 m ²
– p.č. 2559/100	orná půda	o výměře	6.721 m ²
– p.č. 2550/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	885 m ²
– p.č. 2540/5	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	21 m ²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 129 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila k neschválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy, svěřeni pozemků p.č. 2541/20, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 orná půda, p.č. 2550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2540/5 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v plochách, které jsou zemědělsky využívány společností ZEVO Střelice, a.s.

Pozemky p.č. 2541/20, 2554/29, 2551/1, 2556/52, 2556/53, 2540/5, 2550/1 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány jižně od dálnice D1 a jsou zemědělsky využívány.

Pozemky p.č. 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány v ploše mezi ulicí Pražská a dálnicí D1 a jsou zemědělsky využívány.

K pozemku p.č. 2541/20 v k.ú. Bosonohy byla 7. 11. 2016 podepsána Smlouva o zřízení služebnosti, umístění trasy stavby „Připojení skupinového vodovodu Střelice na Vířský oblastní vodovod, s.m.o.“ Zřízení věcného břemene ve prospěch Vířského oblastního vodovodu, s.m.o. Na tuto skutečnost bude MČ Brno - Bosonohy upozorněna.

Na pozemku p.č. 2554/29 v k.ú. Bosonohy je zřízeno předkupní právo - veřejně prospěšná stavba VPS A/2 ve prospěch České republiky.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 1. 10. 2015 - pronájem, prodej. Pozemky p.č. 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy. Navrhovatel dispozice ZEVO Střelice, a.s. Žádost nebyla doplněna o požadované doklady. Vzhledem k tomu, že žádost Zevo Střelice, a.s. je v různých lokalitách městské části Bosonohy, je v předkládaném materiálu obsažena pouze část požadovaných pozemků. Zbylé pozemky budou řešeny následně.

Pozemky p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

MČ Brno - Bosonohy na základě rozhodnutí starosty č. 76/VII ze dne 19. 11. 2015 ve smyslu § 41 odst. 1 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2541/20, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/42, 2559/100 v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

MČ Brno - Bosonohy na základě rozhodnutí starosty č. 231/VII ze dne 25. 11. 2016 ve smyslu § 41 odst. 1 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2540/5, 2550/1, 2551/1, 2559/41 v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy. OÚPR MMB upozorňuje, že některé pozemky jsou dotčeny připravovanými dopravními stavbami (rozšíření dálnice D1, obchvat Bosonoh), v této souvislosti doporučuje požádat o vyjádření OD MMB. Pozemek p.č. 2540/5 v k.ú. Bosonohy je výhledově určen k jinému funkčnímu využití (dopravní stavba).

Odbor správy majetku MMB z hlediska správy nemá výhrady ke svěřeni pozemků p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy. Na pozemky není ze strany SMB evidován nájemní vztah.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29, 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 v k.ú. Bosonohy.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bosonohy do doby svěřeni bude řešeno Oddělením právních služeb Majetkového odboru MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Bosonohy MČ Brno - Bosonohy.

Komise majetková RMB na 46. zasedání dne 9. 1. 2017 projednala a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemků pod bodem č. 46/27.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/100 konaná dne 7. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěřeni. Bod č. 64.

RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit zpracování výzvy k zaplacení bezdůvodného obohacení ve vztahu ke společnosti Zevo Střelice, a. s., a předložit RMB ke schválení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Návrat, MČ Bosonohy

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2541/20	Bosonohy				orná půda		399 m ²
2551/1							7.960 m ²
2554/29							6.909 m ²
2556/52							294 m ²
2556/53							1.867 m ²
2559/1							8.601 m ²
2559/38							2.410 m ²
2559/39							829 m ²
2559/40							3.403 m ²
2559/41							47 m ²
2559/42							11.794 m ²
2559/100							6.721 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou zemědělsky využívané, pozemek p.č. 2559/41 v k.ú. Bosonohy slouží jako okolní zeleň a část jako příjezdová cesta			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2550/1	Bosonohy				ostatní plocha	ostatní komunikace	885 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek je zemědělsky využíván			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

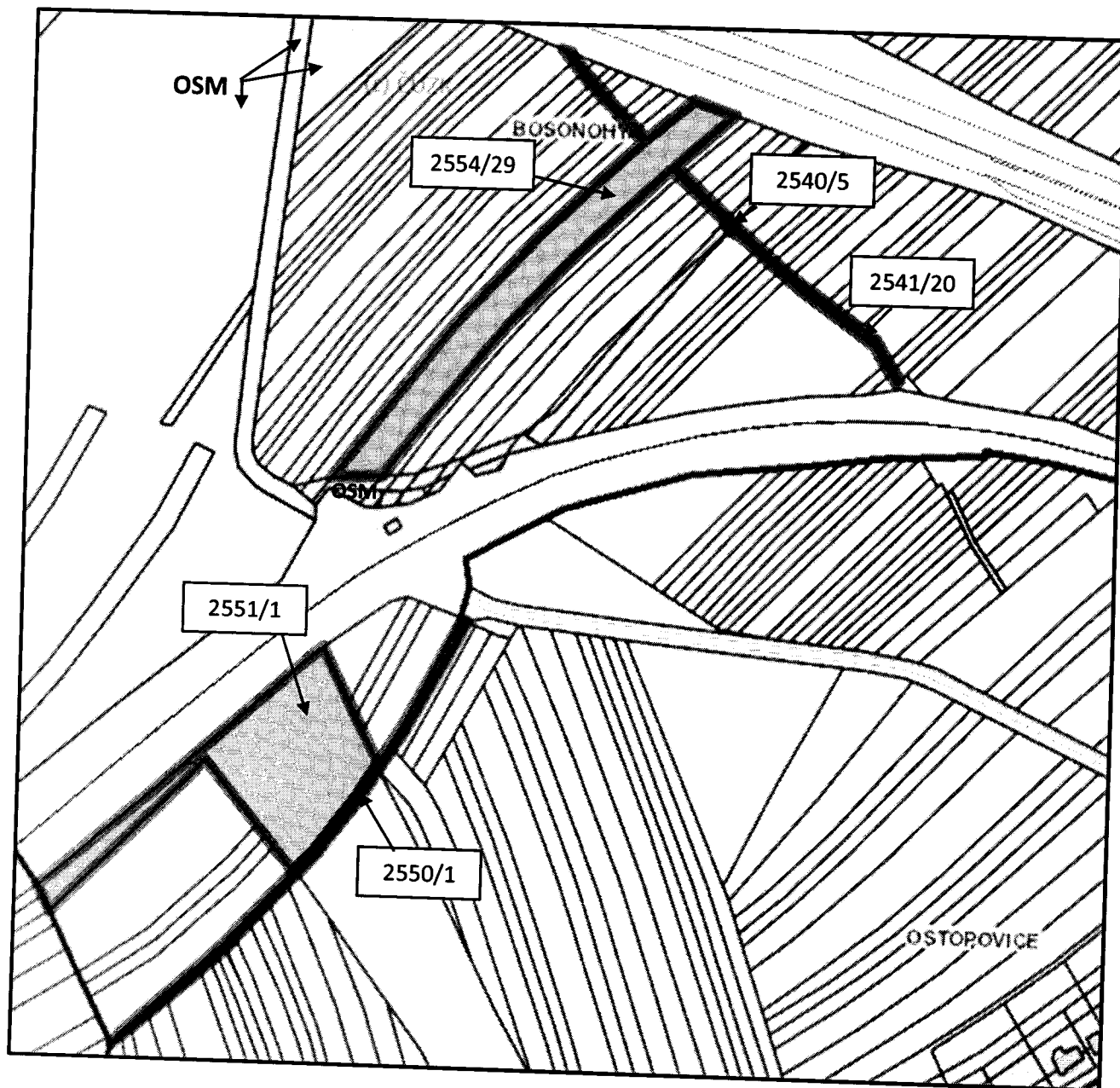
/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2540/5	Bosonohy				ostatní plocha	neplodná půda	21 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek slouží jako okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: neplodná půda kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

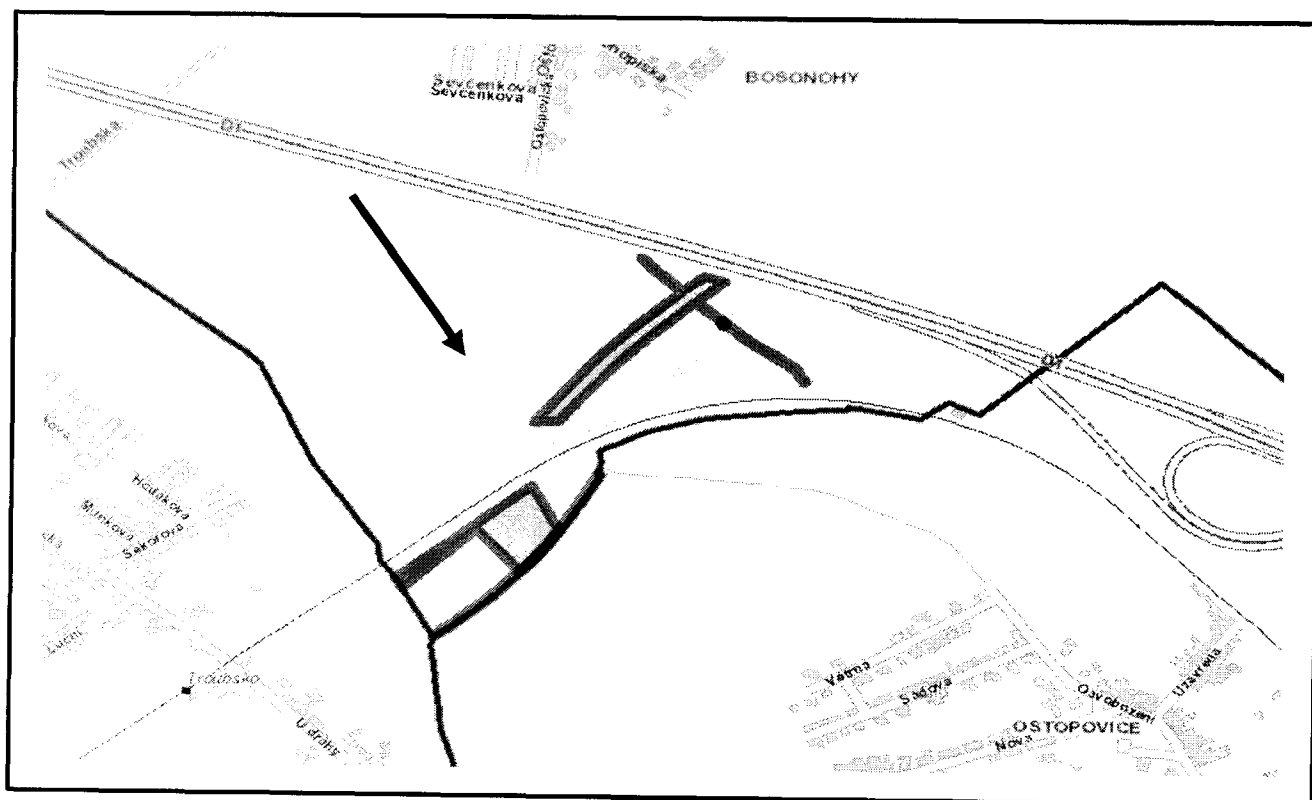
RMB - nedoporučuje

**pozemky p.č. 2540/5, 2541/20, 2550/1, 2551/1, 2554/29 vše
v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ

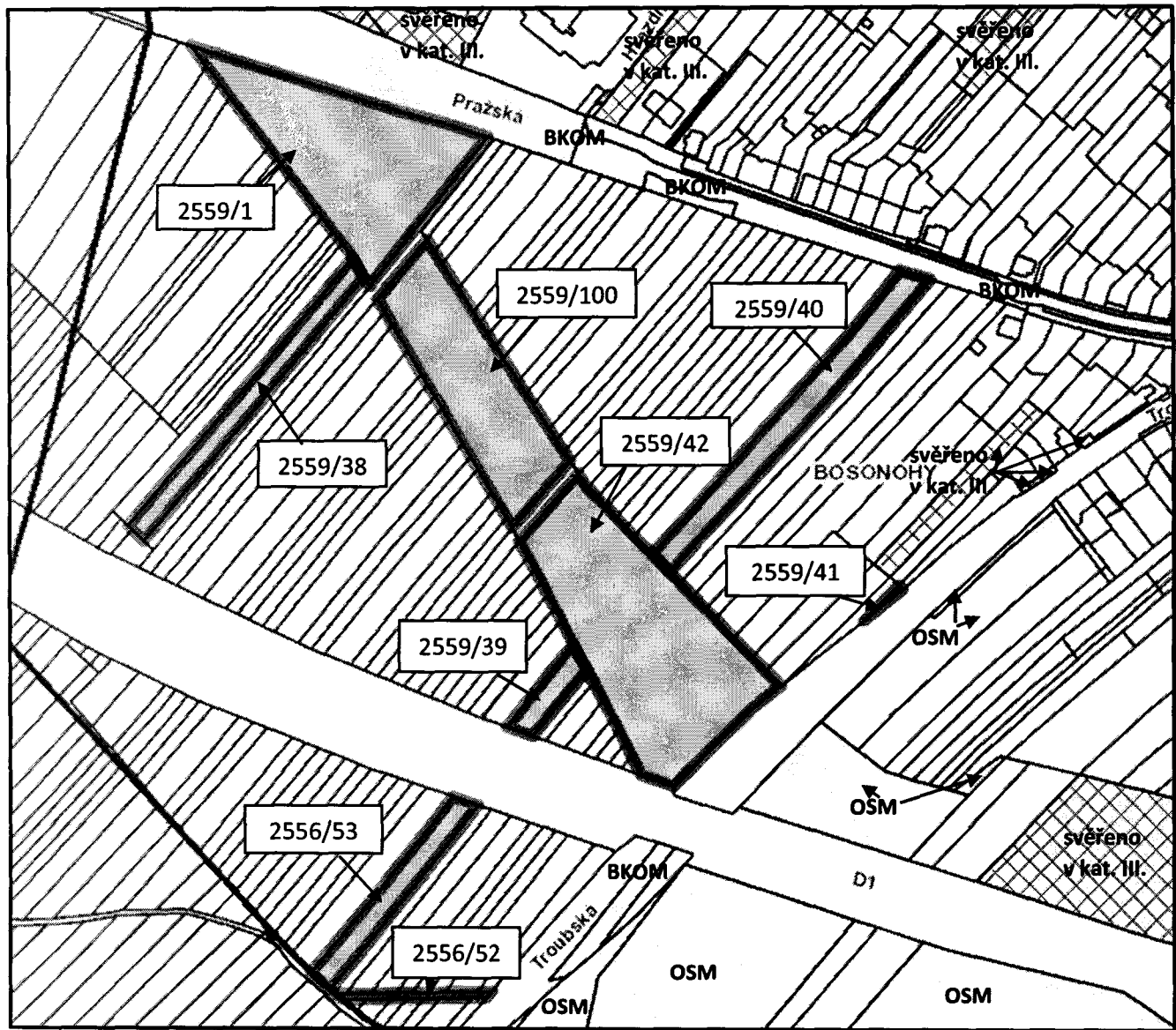


orientační plán



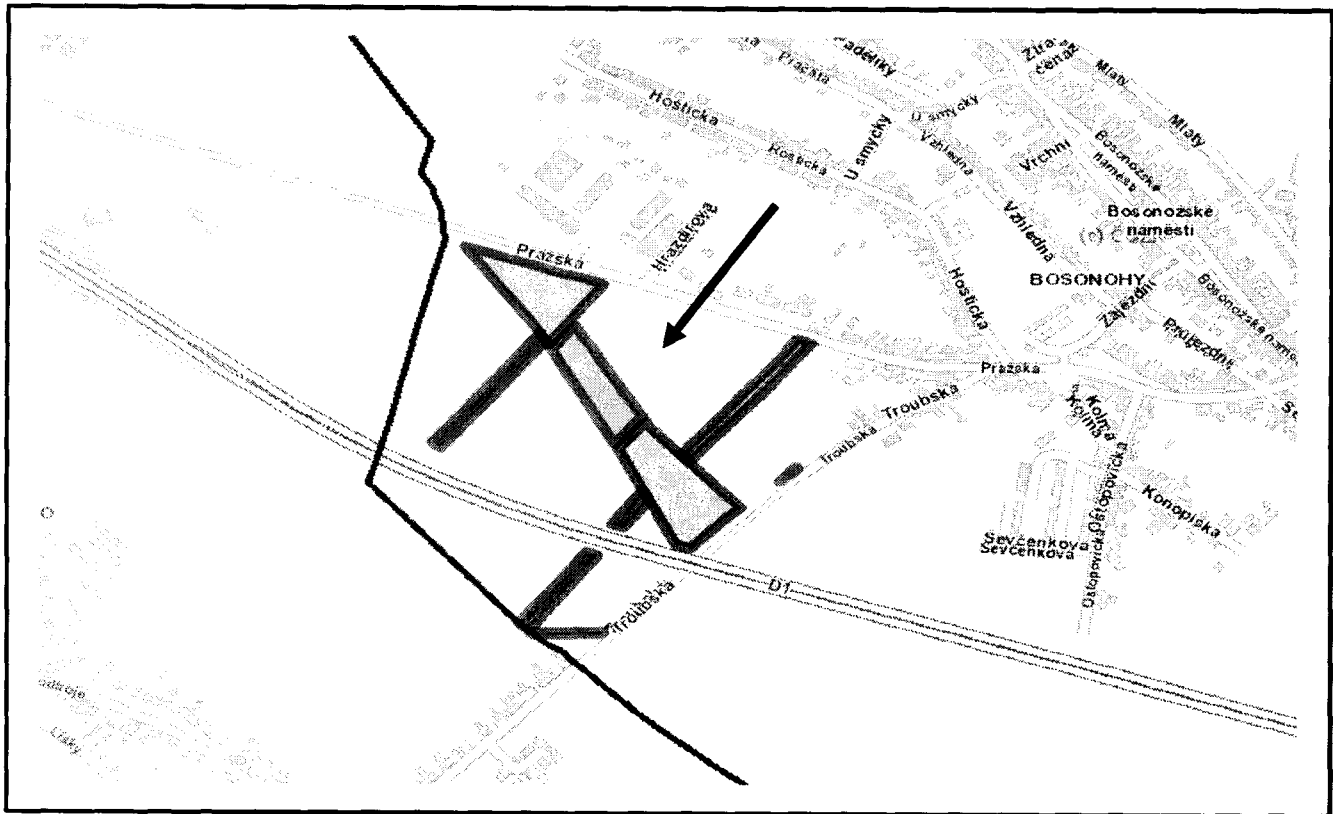
ortofotomapa

pozemky p.č. 2556/52, 2556/53, 2559/1, 2559/38, 2559/39, 2559/40, 2559/41, 2559/42, 2559/100 vše v k.ú. Bosonohy



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěřeno MČ



orientační plán



ortofotomapa