



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

Návrh dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 - směna části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/4 a PK pozemek p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice, v rámci akce „Sportoviště se zázemím Prumperk“ - areál TJ Sokol Brno - Řečkovice vč. řešení pěšího propojení ulic Ladova a Prumperk.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011
- kopie dopisu Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Řečkovice ze dne 17. 7. 2016 vč. ROZHODNUTÍ ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad, ze dne 26. 2. 2016
- kopie dohody o budoucí směně č. 0063111100789 z dne 19. 10. 2011
- kopie katastrální mapy se znázorněním vlastnických vztahů a navrhované dispozice, kopie orientačního plánu, cenové mapy, situace „akce sportoviště se zázemím, Prumperk“ a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011
na **budoucí směnu:**

- části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²
v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

- část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m²,
- část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,
- pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711
o výměře 85 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m²,

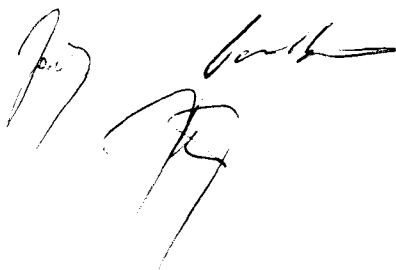
ve vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice,
na jehož základě se mění sjednaná lhůta pro splnění podmínek pro uzavření směnné
smlouvy na výše specifikovanou směnu **do 19. 10. 2021**,
přičemž doplatek směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno
- Řečkovice činí 52.360,61 Kč.

Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011
tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/098. schůze Rady města Brna konaná dne 24. 1. 2017 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 3691/4 o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011 dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/008. zasedání konaném dne 6. 9. 2011 pod bodem č. 114 schválilo budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice (pod původním názvem Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, občanské sdružení), s doplatkem směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, ve výši 49.640,-Kč.

Dne 19. 10. 2011 byla uzavřena dohoda o budoucí směně č. 0063111100789 (viz. příloha) na budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna jako budoucí strany první za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, jako budoucí strany druhé, s doplatkem směny ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, ve výši 49.640,-Kč, za následujících podmínek:

- vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ dle zpracovaného projektu projektové kanceláře HBH project, květen 2010 na vybudování sportoviště se třemi tenisovými kurty, jedním volejbalovým kurtem, parkovištěm, zpevněnou plochou a novým objektem, plnicím funkcí zázemí (šatny, sprchy, skladovací prostory) a občerstvení, s umístěním na pozemcích p.č. 3692, p.č. 3693, p.č. 3694, p.č. 3696/1, p.č. 3696/2, p.č. 3696/3, p.č. 4221/1 a p.č. 4414/2 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice) a částech pozemků p.č. 3700/1 a p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice (vlastník statutární město Brno),
- potvrzení od MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice byla v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora vybudována **pěší cesta jako propojení ulic Ladova a Prumperk.**

Užívání části pozemku p.č. 3700/1 ostatní plocha o výměře 90 m² v k.ú. Řečkovice Tělocvičné jednotě Sokol Řečkovice **pro vybudování sjezdu** na pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice s parkovištěm budoucího sportovního areálu ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice **vč. dvou parkovacích stání** v rámci výstavby sportovního areálu dle situace „akce sportoviště se zázemím, Prumperk“ název výkresu dopravní řešení, vyhotovené projektovou kanceláří HBH project v květnu 2010, bylo navrženo řešit z úrovně Odboru dopravy MMB s tím, že **sjezd a dvě parkovací stání budou budovány do vlastnictví statutárního města Brna a jejich správu bude zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s.**

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, pobočný spolek, v dopise ze dne 17. 7. 2016 (viz. příloha) **z důvodu, že se nepodařilo zajistit financování uvedené stavby žádá o prodloužení sjednané lhůty Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, sjednané do 19. 10. 2016, do 19. 10. 2021** - prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy na výše specifikovanou směnu (vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ a potvrzení od MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora o vybudování pěší cesty jako propojení ulic Ladova a Prumperk v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora TJ současně informuje, že **na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ bylo ÚMČ**

Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, stavební úřad, dne 26. 2. 2016, právní moc dne 30. 3. 2016, pod č.j. MCBRMH/000907/16/2100/SVDE, spis.zn. S MCBRMH/000639/16/2100/SVDE vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCBRMH/009604/13/2100/SVDE, spis.zn. S MCBRMH/007203/13/2100/SVDE ze dne 14. 1. 2014 pro výše uvedenou stavbu.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 309 m² a p.č. 3700/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.991 m² v k.ú. Řečkovice. Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, pobočný spolek, IČ: 49465368, se sídlem: Vážného 2/19, Řečkovice, 621 00 Brno, spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 28001 (dále jen TJ), je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3692 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², jehož součástí je stavba č.e. 63, p.č. 3693 zahrada o výměře 393 m², p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4.025 m², p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m², p.č. 3696/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m², p.č. 4221/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² a p.č. 4414/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² a dále pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice (LV č. 3310).

Správce:

Správce uvedených městských pozemků je Odbor správy majetku MMB. MČ Brno - Řečkovice Mokrý Hora zajišťuje údržbu obou pozemků v rámci Statutu města Brna společně s okolní městskou zelení.

Popis:

TJ v rámci stavební akce „Sportoviště se zázemím Prumperk“ (kopie projektu - viz. grafická příloha) s cílem celkově obnovit daný prostor naplněním funkcí a regulativů daných platným ÚPmB, žádala o směnu a pronájem (zřízení věcného břemene) pozemků v areálu mezi ul. Ladova a Prumperk:

A) směna části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Řečkovice o výměře 78 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m² a p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví TJ (pro zbudování nového pěšího průchodu na ul. Ladova - viz. zákres v kopii katastrální mapy),

B) pronájem (věcné břemeno práva přístupu a příjezdu) - vybudování sjezdu na pozemek TJ přes část pozemku p.č. 3700/1 ost. plocha, zeleň, o výměře 88 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna vč. zřízení dvou parkovacích stání.

Ing. Jiří Růžička, starosta TJ v minulosti uvedl, že z časového hlediska je pro TJ primární vyřešení majetkoprávního vztahu TJ k části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice v rámci záměru výstavby „Sportoviště se zázemím, Prumperk“ - vybudování sjezdu k budoucímu parkovišti a zřízení dvou parkovacích stání, neboť na něm závisí samotná realizace stavby - akce IPMR, finance od Evropské unie.

Řešené území, jehož vlastníkem je TJ, je vymezeno ulicemi Ladova, Kubova a Prumperk. V současné době se jedná o málo udržovaný prostor, využívaný pro volný výběh psů. V minulosti bylo předmětné území s objekty využíváno k různým rekreačním účelům

(tábořiště, klubovna), sportovním aktivitám - hřiště, cvičná střelnice a část jako zahrada. TJ jako současný vlastník pozemků v uvedené lokalitě se rozhodla o celkovou obnovu daného prostoru s cílem vytvoření základních podmínek pro lepší využití tohoto území tak, aby byly naplněny funkce a regulativy dané platným Územním plánem města Brna. Zpracovaná zastavovací studie v rozsahu pro územní řízení rovněž **respektuje požadavek MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na zachování pěšího propojení ulic Ladova a Prumperk** a dále využívá doporučení RMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora při řešení dopravního napojení a dopravní obslužnosti při situování parkoviště osobních aut na konci ul. Kubova.

Zpracovaná studie „Sportoviště se zázemím Prumperk“ (viz. příloha) řeší vybudování sportoviště se třemi tenisovými kurty, jedním volejbalovým kurtem, parkoviště, zpevněné plochy a vybudování nového objektu, plnicího funkce zázemí (šatny, sprchy, skladovací prostory) a občerstvení. Dle dodaných podkladů bude stavba umístěna na pozemcích p.č. 3692, p.č. 3693, p.č. 3694, p.č. 3696/1, p.č. 3696/2, p.č. 3696/3, p.č. 4221/1 a p.č. 4414/2 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice) a částech pozemků p.č. 3700/1 a p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice (vlastník statutární město Brno).

Výše uvedený stavební záměr má být dle sdělení TJ financován v rámci akce IPMR, finance EU, přičemž čerpání finančních prostředků je vázáno na vydání pravomocného územního rozhodnutí. Uvedená stavba je dle sdělení Ing. Jiřího Růžičky, starosty TJ, zařazena do seznamu akcí IPRM, schválených statutárním městem Brnem, a byla proto takto připravovaná k realizaci, při financování z prostředků EU v letech 2011 - 2013.

Předmětná část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice o výměře 90 m² ve vlastnictví statutárního města Brna bude využita pro vybudování dvou parkovacích stání a sjezdu na pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví TJ, kde bude zbudováno parkoviště. TJ původně požadovala směnu této části pozemku p.č. 3700/1 za pozemek PK 711 v k.ú. Řečkovice, ale v průběhu přípravy podkladů dispozici změnil. Na požadované části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice nepravidelného trojúhelníkového tvaru se dle nalezených poklopů nachází podzemní inženýrské sítě.

Jelikož pozemek p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice je v ÚPmB v plochách komunikací a prostranství místního významu, není jeho prodej dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB v souladu s ÚPmB.

Parkovací stání včetně sjezdu na části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice je navrhováno po jejich dokončení předat do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že jejich správu by měla zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s. V této souvislosti by Odbor dopravy MMB měl uzavřít s Tělocvičnou jednotou Sokol Řečkovice, jako investorem celé akce, příslušnou smlouvu zajišťující převod vybudované stavby na městském pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, vč. zajištění následné správy. Odbor dopravy MMB v této souvislosti sdělil, že ke stanovení, zda parkovací stání a sjezd vybudovaný na části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice budou předány do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., je nutné doložit Odboru dopravy MMB technickou dokumentaci s dopravními poměry. Tato bude projednána za účasti OÚPR MMB, OD MMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na převážné části pozemku p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice se nachází pěšina místně upravená štěrkem, propojující jižní okraj ulice Ladova s ul. Prumperk. Pěšina je lemována jednostranně hustými křovinami vesměs náletového charakteru, východní hranici tvoří oplocení sousedních zahrad.

Řešená část pozemku p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice, kterou požaduje TJ SOKOL Řečkovice získat směnou do svého vlastnictví, se nachází v severní části pozemku a nachází se na ní rovněž uvedená účelová komunikace. Důvodem, proč předmětnou část uvedeného pozemku TJ SOKOL Řečkovice zamýšlí získat do svého vlastnictví je rozšířit a tím zhodnotit zbývající části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice do většího pozemku trojúhelníkovitého tvaru (v hranici za plánovaným chodníkem na směřovaných částech

pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice), který TJ následně zamýšlí odprodat manželům Pavlíčkovým, vlastníkům sousedního pozemku p.č. 3688 zahrada o výměře 1.653 m² v k.ú. Řečkovice - přístup zde bude zajištěn přes nově plánovanou příjezdovou cestu na pozemku p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice v rámci celého stavebního záměru TJ.

Místním šetřením bylo zjištěno, že předmětná část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice (město) je zatravněná, volně přístupná, situovaná u trafostanice na jižním konci slepé ulice Kubova, pozemek p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice (město) je vyšlapaná pěšina, která dále pokračuje přes soukromý pozemek a ústí v ul. Ladova. Pozemky p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice (TJ Sokol Řečkovice) jsou částečně zarostlé křovinami. Části uvedených pozemků budou využity pro zbudování nového pěšího průchodu na ul. Ladova (napojením na městské pozemky p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice). Toto řešení bylo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na základě jednání s TJ SOKOL Řečkovice zvoleno jako nejvhodnější varianta.

Dle aktuálního vyjádření MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora po prověření skutečného stavu na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice **nebyla do současnosti vybudována pěší cesta jako propojení ulic Ladova a Prumperk**. Funkční je původní stezka (pěší propojení výše uvedených ulic).

Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m² v k.ú. Řečkovice je z převážné části součástí pozemku p.č. 3691/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 71 m² v k.ú. Řečkovice a nachází se na něm část účelové komunikace - nezpevněné pěšiny, která propojuje místní zpevněnou komunikaci Prumperk přes pozemek p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice s místní komunikací Ladova.

Aktualizace doplatku směny ve prospěch TJ:

Jelikož směnná smlouva nebyla uzavřena do 31. 12. 2011, zvyšuje se doplatek směny úměrně indexu růstu spotřebitelských cen (inflaci) stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem, počínaje rokem 2011 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, ve kterém bude uzavřena směnná smlouva - v r. 2016 aktuálně činí návrh doplatku směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, částku **52.360,61 Kč** (900,81 Kč/m² za pozemky p.č. 3696/2, p.č. 3691/4 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice a 453,57 Kč/m² za pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice).

Závěr:

Je navrhováno dodatkem č. 1 **prodloužit sjednanou lhůtu** pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy na výše specifikovanou směnu části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/4 a PK pozemek p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice, v rámci akce „Sportoviště se zázemím Prumperk“ - areál TJ Sokol Brno - Řečkovice vč. řešení pěšího propojení ulic Ladova a Prumperk, dle Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, **z důvodu, že se nepodařilo zajistit financování uvedené stavby, a to do 19. 10. 2021.**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/40. zasedání dne 26. 9. 2016 odložila projednáni materiálu pod bodem č. 40/44 k jeho doplnění o nové stanovisko MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	omluven

ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora - usnesením XII. zasedání ze dne 15. 12. 2016 souhlasí s prodloužením lhůty závazku Smb pro prodloužení stávající směnné smlouvy nebo uzavření nové směnné smlouvy, včetně aktuálnosti požadavku na potvrzení, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 a na pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice byla v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora vybudována pěší cesta jako propojení ulic Ladovy a Prumperk.

Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9. 1. 2017 pod bodem č. 46/35:

1. bere na vědomí dopis pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, ze dne 17. 7. 2016 - žádost o prodloužení sjednané lhůty do 19. 10. 2016 pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy dle Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, z důvodu, že se nepodařilo zajistit financování uvedené stavby, a to do 19. 10. 2021.
2. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice.
3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011 na budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, na jehož základě se mění sjednaná lhůta pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy na výše specifikovanou směnu do 19. 10. 2021, přičemž doplatek směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice činí 52.360,61 Kč (900,81 Kč/m² za pozemky p.č. 3696/2, p.č. 3691/4 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice a 453,57 Kč/m² za pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice).

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R7/098. schůze Rady města Brna konaná dne 24. 1. 2017:

1. bere na vědomí dopis pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, ze dne 17. 7. 2016 - žádost o prodloužení sjednané lhůty do 19. 10. 2016 pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy dle Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, z důvodu, že se nepodařilo zajistit financování uvedené stavby, a to do 19. 10. 2021.
2. souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice.
3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011 na budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice, na jehož základě se mění sjednaná lhůta pro splnění podmínek

pro uzavření směnné smlouvy na výše specifikovanou směnu do 19. 10. 2021, přičemž doplatek směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice činí 52.360,61 Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 25. 1. 2017, bez připomínek.

Historie projednání návrhu budoucí směny části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/4 a PK pozemek p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice, v rámci akce „Sportoviště se zázemím Prumperk“ - areál TJ SOKOL Řečkovice vč. řešení pěšího propojení ulic Ladova a Prumperk.“

Původní cenový návrh:

Majetkový odbor MMB navrhl směnu části pozemku p.č. 3691/4 o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 3696/1 o výměře 36 m² a p.č. 3696/2 o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví TJ, realizovat bez doplatku (Komisi majetkové Rady města Brna a Radě města Brna předloženo jako VARIANTA A).

Dle **Znaleckého posudku č. 2120/2010**, vyhotoveného Ing. Miroslavem Reichstätterem, činila:

- jednotková cena za pozemek p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice:
cena zjištěná dle CM č. 8..... 3.000,-Kč/m², cena obvyklá..... **854,-Kč/m²**
- jednotková cena za pozemek p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice:
cena zjištěná dle cenového předpisu..... 853,97 Kč/m², cena obvyklá.....**854,-Kč/m²**
- jednotková cena za pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice:
cena zjištěná dle cenového předpisu.....700,23 Kč/m², cena obvyklá.....**430,-Kč/m²**
- jednotková cena za pozemek p.č. PK 711 v k.ú. Řečkovice:
cena zjištěná dle cenového předpisu..... 853,97 Kč/m², cena obvyklá.....**854,-Kč/m²**.

Dle uvedeného ZP tak doplatek směny ve prospěch TJ činil 49.640,-Kč (854,-Kč/m² za pozemek p.č. 3691/4, 430,-Kč/m² za pozemek p.č. 3696/1, 854,-Kč/m² za pozemek p.č. 3696/2 a 854,-Kč/m² za pozemek PK p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice) - návrh TJ Sokol Řečkovice - Komisi majetkové Rady města Brna a Radě města Brna předloženo jako VARIANTA B).

V Cenové mapě č. 8 činila jednotková cena předmětných pozemků **3.000,-Kč/m²** (pozemky p.č. 3696/2 a p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice), **870,-Kč/m²** (pozemek p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice), **2.350,-Kč/m²** (pozemek p.č. PK 711 v k.ú. Řečkovice) a pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice není oceněn.

Budoucí směnu bylo navrženo realizovat:

- **VARIANTA A)** bez doplatku - návrh Majetkového odboru MMB,
- **VARIANTA B)** s doplatkem směny ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, ve výši **49.640,-Kč (854,-Kč/m²)** za pozemek p.č. 3691/4, **430,-Kč/m²** za pozemek p.č. 3696/1, **854,-Kč/m²** za pozemek p.č. 3696/2 a **854,-Kč/m²** (PK) p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice) - návrh TJ.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/004. zasedání konaném dne 7. 3. 2011 pod bodem č. 105 schválilo budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení (dále jen TJ), **bez doplatku směny.**

TJ v dopise ze dne 24. 4. 2011 odmítla uzavřít dohodu o budoucí směně bez doplatku, neboť jí pro realizaci jejího stavebního záměru „Sportoviště se zázemím Prumperk - areál TJ SOKOL Řečkovice ul. Kubova a Prumperk“ postačuje vyřešení příjezdové cesty vč. parkovacích stání k budoucímu sportovnímu areálu na části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice formou smlouvy o právu stavby z úrovně Odboru dopravy MMB.

TJ vzhledem k rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků 76 m² ve prospěch TJ požadovala doplatek směny ve výši **49.640,-Kč (854,-Kč/m²)** za pozemek p.č. 3691/4, **430,-Kč/m²** za pozemek p.č. 3696/1, **854,-Kč/m²** za pozemek p.č. 3696/2 a **854,-Kč/m²** za pozemek PK p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice).

Jelikož je žádoucí zajistit současné i budoucí pěší propojení ulic Ladova a Prumperk, Majetkový odbor MMB navrhuje **realizovat budoucí směnu** části pozemku p.č. 3691/4 ost. plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 3696/1 ost. plocha o výměře 36 m² a p.č. 3696/2 ost. plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice **s cílem** vybudování (z části) nového **pěšího propojení místní zpevněné komunikace Prumperk s místní komunikací Ladova.**

V tomto směru Majetkový odbor MMB navrhl změnit usnesení Z6/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 3. 2011, bod č. 105, a **akceptovat TJ požadovaný doplatek směny ve výši 49.640,-Kč (854,-Kč/m²)** za p.č. 3691/4, **430,-Kč/m²** za p.č. 3696/1, **854,-Kč/m²** za p.č. 3696/2 a **854,-Kč/m²** za (PK) p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice).

Komise majetková Rady města Brna na 14. zasedání dne 28. 6. 2011 pod bodem č. 14/35:

1. **bere na vědomí** dopis TJ SOKOL Řečkovice ze dne 24. 4. 2011 - **nezájem o realizaci budoucí směny** části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, **bez doplatku směny.**
2. **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. března 2011, bod č. 105 (viz. výše) takto:**
Zastupitelstvo města Brna schvaluje budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní

plocha o výměře 33 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, s **doplatkem směny** ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, ve výši **49.640,-Kč** (854,-Kč/m² za pozemek p.č. 3691/4, 430,-Kč/m² za pozemek p.č. 3696/1, 854,-Kč/m² za pozemek p.č. 3696/2 a 854,-Kč/m² (PK) p.č. 711, vše v k.ú. Řečkovice) a za podmínek dohody o budoucí směně, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

R6/032. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 7. 2011:

- 1. bere na vědomí dopis TJ SOKOL Řečkovice ze dne 24. 4. 2011 - nezájem o realizaci budoucí směny části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, bez doplatku směny.**
- 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. března 2011, bod č. 105 (viz. výše) takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje budoucí směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, s doplatkem směny ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Řečkovice, občanské sdružení, ve výši 49.640,-Kč a za podmínek dohody o budoucí směně.**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/008. zasedání konaném dne 6. 9. 2011 pod bodem č. 114 schválilo budoucí směnu s doplatkem směny ve prospěch TJ ve výši 49.640,-Kč.

Pro úplnost:

K předmětnému záměru TJ Sokol Řečkovice byla evidována Petice obyvatel ulice Kubova za zachování stávající organizace dopravy a využití veřejných ploch na ulici Kubova v Brně.

Na tuto petici již odpověděl Bc. Roman Onderka, MBA, primátor statutárního města Brna v dopise ze dne 11. 6. 2010, ze kterého vyplývalo, že **záměr umístění stavby „Sportoviště se zázemím Prumperk“ - areál TJ SOKOL Řečkovice ul. Kubova a Prumperk není v rozporu s platným Územním plánem města Brna**, celá lokalita by měla být využitelná pro veřejnost. Komunikace v ul. Kubova je místní obslužnou komunikací zajišťující obsluhu území rodinných a bytových domů s parkováním zde bydlících obyvatel v uličním profilu, který plní funkci veřejného prostranství. Navrhovaná intenzita využití území daná četností dopravy dle připravovaného záměru na vybudování sportoviště je v ul. Kubova zanedbatelná a nelze předpokládat, že by znemožnila stávající průjezdnost komunikací Kubova.

Obyvatelé ulice Kubova byli vyrozuměni, že rozhodnutí o využití pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna ke zřízení nového sjezdu ze stávající obslužné komunikace k budoucím parkovacím stáním budovaným na pozemku stavebníka je v kompetenci orgánů statutárního města Brna.

MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora rovněž sdělila, že autoři petice se mýlí, hovoří - li o rozporu s územně plánovací dokumentací. Dle ÚPmB se jedná o návrhovou plochu rekreační zeleně. Tyto plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky. Záměr TJ SOKOL Řečkovice je tedy v souladu s ÚPmB. Zamýšlená hřiště budou pochopitelně sloužit veřejnosti (i když za úplatu).

Podstatná je skutečnost, že charakter silnice v ul. Kubova odpovídá místní komunikaci, jejíž šířka činí 6 m, což znamená, že zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zde neumožňuje stání (tedy tzv. parkování) - viz. § 25 odst. 3 zákona. Toto ustanovení je však často porušováno. Lze odůvodněně předpokládat, že někteří lidé ponechávají své automobily na silnici a neodstavují je do garáží či na své pozemky. Konečný výsledek pak je téměř nemožnost průjezdu předmětnou komunikací.

Vzhledem k místním podmínkám je příjezd k zamýšlenému sportovišti možný pouze ul. Kubova (budování příjezdu ul. Prumperk by bylo s ohledem na terénní rozdíly příliš složité a nákladné, ještě větší problém by potom představoval výjezd vozidel velmi úzkým Prumperkem, těsně kolem rodinných domů, směrem ke kostelu na Palackého náměstí).

TJ SOKOL Řečkovice zamýšlí při hřištích na svém pozemku vystavět 18 parkovacích míst, **upravená studie dopravního řešení sportoviště Prumperk počítá s vytvořením 21 parkovacích míst** (nikoliv 8 či 10, jak se uvádí v petici), dalších 8 míst by mohlo vzniknout v horní části ul. Prumperk (pod restaurací Na Špici), změni - li se zde režim dopravy z obousměrného na jednosměrný (o tuto změnu požádala RMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Odbor dopravy MMB svým usnesením přijatým na 63. schůzi dne 2. 6. 2010).

Stanoviska příslušných orgánů:

- **ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, Odbor správy majetku** - vyjádření ze dne 15. 9. 2016 - k dotazu MO MMB ze dne 28. 7. 2016 (doručeno do DS 3. 8. 2016) k návrhu směny pozemků a jejich částí p.č. 3691/4, p.č. 3696/1 a p.č. 3696/4 a pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 711 vše v k. ú. Řečkovice - v souvislosti s plánovanou stavbou „Sportoviště se zázemím Prumperk“ a možnosti prodloužení „Dohody o budoucí směně pozemků“ **do 19. 10. 2021** - po prověření skutečného stavu sděluje, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice **nebyla do současnosti vybudována pěší cesta** jako propojení ulic Ladova a Prumperk. Funkční je původní stezka (pěší propojení výše uvedených ulic). ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora eviduje rozhodnutí ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad, ze dne 26. 2. 2016, právní moc dne 30. 3. 2016, o **prodloužení platnosti stavebního povolení** (č.j. MCBRMH/000907/16/2100/SVDE) **na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ do 4. 2. 2018**. Uvedený souhlas se směnou již byl **kladně projednán** na XIX. zasedání ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora dne 23. 4. 2009.

- **ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora** - usnesením XII. zasedání ze dne 15. 12. 2016 **souhlasí s prodloužením lhůty závazku SmB pro prodloužení stávající směnné smlouvy nebo uzavření nové směnné smlouvy**, včetně aktuálnosti požadavku na potvrzení, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 a na pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice byla v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora vybudována pěší cesta jako propojení ulic Ladovy a Prumperk.

(**ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora** - na základě usnesení XIX. zasedání ze dne 23. 4. 2009 **souhlasilo se směnou** částí p.č. 3691/4 k.ú. Řečkovice (v majetku města) za části pozemků p.č. 3696/2 a 3696/1 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice (v majetku TJ Sokol Řečkovice).

- vyjádření ze dne 13. 6. 2011: Zastupitelstvo městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora souhlasilo dne 23. 4. 2009 na svém XIX. zasedání se směnou:
a) pozemku p.č. 3691/1 (PK 711) ve vlastnictví TJ SOKOL za část pozemku p.č. 3700/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Řečkovice,
b) pozemku p.č. 3696/12 ve vlastnictví TJ SOKOL (původně část pozemku p.č. 3696/2 a část pozemku p.č. 3696/1) za pozemek p.č. 3691/6 ve vlastnictví statutárního města Brna (původně část pozemku p.č. 3691/4), vše v k.ú. Řečkovice. **Zmíněná směna je v souladu s požadavkem městské části na pěší propojení ulic Ladovy a Prumperku**. Toto pěší propojení dosud

nevzniklo - stále slouží původní cesta. Cesta pro pěší není tedy zřízena ani na částech pozemků p. č. 3696/1 a 3696/2 a na pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k. ú. Řečkovice.

ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora při svém rozhodování o zmíněné směně neposuzovalo, kdo chodník spojující obě ulice vybuduje. Proto **nelze ani odpovědět na otázku, kdo bude investorem tohoto propojení** (a to i s ohledem na to, že potřebné pozemky ještě nejsou v rukou města).
Podmínky pro uskutečnění celé směny ZMČ též nestanovilo.)

- **RMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora** - na 56. schůzi **souhlasí s pronájmem** části pozemku p.č. 3700/1 k.ú. Řečkovice a se zřízením věcného břemene k tomuto pozemku k zajištění přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 3696/1 ve vlastnictví TJ Sokol.

- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 22. 8. 2016 - k návrhu směny pozemků a jejich částí parc. č. 3691/4, 3696/1, 3696/4 a pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 711 vše v k. ú. Řečkovice - v souvislosti s plánovanou stavbou „Sportoviště se zázemím Prumperk“ k návrhu prodloužení „Dohody o budoucí směně pozemků“ dle doložené situace a to do 19. 10. 2021 vč. převodu navrhovaných staveb sjezdu a dvou parkovacích stání na pozemku parc. č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice do majetku statutárního města Brna. Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné stavby sjezdu a parkovacích míst na pozemku parc. č. 3700/1 součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu a z části zasahují i do plochy čistého bydlení (BC). Základní regulace vyplývající z ÚPmB:

PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeď podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Dle ust. § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění lze územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 do 31. prosince 2020 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Závěr:

V návaznosti na ustanovení § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska územního plánování prodloužení „Dohody o budoucí směně pozemků“ do 31. 12. 2020 a převzetí staveb sjezdu a dvou parkovacích stání na pozemku parc. č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice do majetku statutárního města Brna je v souladu s ÚPmB.

- vyjádření ze dne 17. 6. 2010 - **směna** části p.č. 3691/4 (město) za části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice odůvodněná záměrem výstavby Sportovního areálu Prumperk **je v souladu s ÚPmB**. **Z hlediska platného Územního plánu města Brna je vybudování pěšího propojení ulic Ladova - Prumperk v souladu se změnou ÚPmB** pořízenou v roce 2006. Část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice je v plochách komunikací a prostranství místního významu a částečně také ve stabilizované ploše čistého bydlení a **vybudování dopravního napojení není v rozporu se záměry územního plánování**.

OÚPR MMB sděluje, že zřízení věcného břemene přes část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice (v majetku města) není v souladu s ÚPmB, neboť se bude jednat

o veřejnou plochu komunikací. **Pronajmout lze pouze část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice, na které bude realizováno parkovací stání.**

OÚPR MMB upozorňuje, že v ploše pro komunikaci a prostranství místního významu je i pozemek p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví TJ SOKOL Řečkovice, který by měl sloužit pro vybudování veřejně přístupné komunikace (OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska prodej pozemků v plochách komunikací a prostranství místního významu nepovažuje za v souladu s ÚPmB.

- **nově navrhovaná trasa pěšího propojení ulice Ladova - Prumperk je zakotvená v platném Územním plánu města Brna jako plocha komunikací a prostranství místního významu a PK pozemek p.č. 711 v k.ú. Řečkovice je také součástí této pěší cesty.**

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje, aby všechny pozemky v plochách komunikací a prostranství místního významu byly ve vlastnictví města, což se týká všech pozemků ve vlastnictví TJ SOKOL Řečkovice nabízených ke směně - viz. výřez z ÚPmB.

- **OTS MMB** - dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice není dotčen inž. sítěmi, pozemky p.č. 3696/2 a p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny vedením VN a NN (správce E.ON ČR, s.r.o.), kabelem veřejného osvětlení (TSB, a.s.) a jednotnou kanalizací DN 400 (BVK, a.s.), vč. jejich ochranných pásem.

Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro DTMB nejsou k dispozici žádná data o průběhu sítí Telefónica O₂.

- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 22. 9. 2016 - z dopravního hlediska **souhlasí se směnou** části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 43 m², p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Řečkovice a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice.

Převzetí budovaných parkovacích stání na části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice je nutné projednat na společné schůzce OD MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s., po předložení technické dokumentace.

OD MMB se ke směně vyjádřil kladně i v předchozím vyjádření ze dne 21. 4. 2009 a ze dne 16. 12. 2010 ve kterých z dopravního hlediska **ne měl námitek k pronájmu** části pozemku p.č. 3700/1 ostatní plocha o výměře 91 m² v k.ú. Řečkovice, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zeleň (p.č. 3700/1) a přístupová cesta na pozemku p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice bude nahrazena.

Ke stanovení, zda parkovací stání a sjezd vybudovaný na části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice budou předány do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., je nutné doložit Odboru dopravy MMB technickou dokumentaci s dopravními poměry. Tato bude projednána za účasti OÚPR MMB, OD MMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Na požadované části pozemku p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice je situovaná komunikační plocha pěšího propojení MK ul. Prumperk a Ladova. Toto pěší propojení bude nahrazeno nově vybudovanou účelovou komunikací situovanou na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice dle zákresu.

Pozemek PK 711 v k.ú. Řečkovice je dotčen účelovou komunikací (pěší propojení ul. Prumperk a Ladova). Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikační plochu zajišťující průchod územím, OD MMB nabytí tohoto

pozemku do majetku statutárního města Brna doporučuje. Jelikož se nejedná o místní komunikaci, není OD MMB kompetentním orgánem k potvrzování nezbytnosti nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

- **Brněnské komunikace a.s.** - není oprávněna se vyjádřit, jelikož pozemek p.č. 3691/4 k.ú. Řečkovice-ostatní plocha, ostatní komunikace, není ve správě společnosti.
- **OŽP MMB** - směna části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1, p.č. 3696/2 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice zajišťuje propojení ulic Ladova - Prumperk. V požadované části je pouze vyšlapaná cesta obklopená zahuštěným porostem keřů. **Ke směně, pronájmu, nemá námitek.** Pozemek p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice - požadovaná část je tvořena plochou veřejné zeleně s množstvím vzrostlých dřevin, kde zejména stromy líc je nutno v maximální míře zachovat a chránit. PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice je součástí nástupu na pěší propojení z ulice Prumperk. OŽP MMB předpokládá, že budoucí chodník v návaznosti na ul. Kubova bude realizován současně se sportovním areálem.
- **Technické sítě Brno, a.s.** - pozemky p.č. 3691/4 a 3696/1 v k.ú. Řečkovice nejsou dotčeny. Do části pozemku p.č. 3696/2 zasahuje kabel veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že po směně by tato část pozemku byla v majetku města, souhlasí bez připomínek. Část pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice je dotčena kabelem veřejného osvětlení, kde ochranné pásmo je 1 m na každou stranu. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné nesmí být oplocováno, věcné břemeno je nutné zřídit pouze v případě směny nebo prodeje.
- **E.ON Česká republika, s.r.o.** - k návrhu směny části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1, p.č. 3696/2 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice a k návrhu pronájmu části pozemku p.č. 3700/1 v k.ú. Řečkovice sděluje, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - u částí pozemků p.č. 3691/4 a 3696/1 v k.ú. Řečkovice a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice souhlasí se směnou, neboť nedojde k dotčení inž. sítí v provozování BVK, a.s. Vyznačená část pozemku p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice je dotčena vedením kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Protože se jedná o převod pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, BVK, a.s. nepožadují v tomto případě zřizovat věcné břemeno.
- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - ke směně dle návrhu usnesení z hlediska zájmů DPmB, a.s. nemá žádné připomínky.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111 246 222/0800

(dále jen budoucí strana první)

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice,
pobočný spolek
IČ: 49465368
se sídlem: Vážného 2/19, Řečkovice, 621 00 Brno
spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 28001
jednající: Ing. Jiřím Růžičkou, starostou
Mgr. Janem Bartoňkem, místostarostou
bankovní spojení:, číslo účtu:

(dále jako budoucí strana druhá)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789

I.

1. Budoucí strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 309 m² v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Budoucí strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4.025 m², p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m² a dále pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3310.

II.

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá dne 19. 10. 2011 uzavřely Dohodu o budoucí směně č. 0063111100789, na základě které se zavázaly, že uzavřou směnnou smlouvu na směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²

v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví budoucí strany první za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví budoucí strany druhé, s obsahem uvedeným v čl. B Dohody o budoucí směně č. 0063111100789, a to za následujících podmínek:

- vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ dle zpracovaného projektu projektové kanceláře HBH project, květen 2010 na vybudování sportoviště se třemi tenisovými kurty, jedním volejbalovým kurtem, parkovištěm, zpevněnou plochou a novým objektem, plnícím funkci zázemí (šatny, sprchy, skladovací prostory) a občerstvení, s umístěním na pozemcích p.č. 3692, p.č. 3693, p.č. 3694, p.č. 3696/1, p.č. 3696/2, p.č. 3696/3, p.č. 4221/1 a p.č. 4414/2 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice) a částech pozemků p.č. 3700/1 a p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice (vlastník statutární město Brno).
- potvrzení od MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice byla v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora vybudována pěší cesta jako propojení ulic Ladova a Prumperk, s tím, že pokud ve lhůtě pěti let ode dne uzavření dohody o budoucí směně č. 0063111100789 nebudou splněny obě výše uvedené podmínky pro uzavření směnné smlouvy, závazek budoucí strany první uzavřít směnnou smlouvu s budoucí stranou druhou zaniká.

2. Budoucí strana druhá v dopise ze dne 17. 7. 2016 z důvodu, že se nepodařilo zajistit financování stavby „Sportoviště se zázemím Prumperk“ požádala o prodloužení lhůty platnosti Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, platné do 19. 10. 2016, do 19. 10. 2021 - prodloužení lhůty pro splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku pro uzavření směnné smlouvy na výše specifikovanou směnu.

Budoucí strana první a budoucí strana druhá v této souvislosti berou na vědomí, že na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ bylo ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, stavební úřad, dne 26. 2. 2016, právní moc dne 30. 3. 2016, pod č.j. MCBRMH/000907/16/2100/SVDE, spis.zn. S MCBRMH/000639/16/2100/SVDE, vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCBRMH/009604/13/2100/SVDE, spis.zn. S MCBRMH/007203/13/2100/SVDE ze dne 14. 1. 2014 pro výše uvedenou stavbu.

3. Budoucí strana první a budoucí strana druhá tímto mění sjednanou lhůtu pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011 **do 19. 10. 2021.**

Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že:

- doplatek směny ve prospěch pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice v r. 2016 činí 52.360,61 Kč (900,81 Kč/m² za pozemky p.č. 3696/2, p.č. 3691/4 a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice a 453,57 Kč/m² za pozemek p.č. 3696/1 v k.ú. Řečkovice).

Tento doplatek platí, pokud směnná smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2016. V případě, že směnná smlouva nebude uzavřena do 31.12.2016, zvyšuje se doplatek směny úměrně indexu růstu spotřebitelských cen (inflaci) stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem, počínaje rokem 2016 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, ve kterém bude uzavřena směnná smlouva. Inflace pro stanovení zvýšení kupní ceny bude za jednotlivé roky sčítána.

- daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

- směnná smlouva bude doplněna o aktuální stanoviska dotčených správců inženýrských sítí.

III.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při tomto Dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789, než jsou uvedena v jeho textu. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v tomto dodatku ujednat, a které považují za důležité pro jeho závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011, ve znění tohoto jejího Dodatku č. 1, a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Česká obec sokolská, od které budoucí strana druhá jako pobočný spolek odvozuje svou právní osobnost, potvrzuje, že strana druhá je oprávněna tento Dodatek č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 uzavřít a její oprávnění vyplývá ze stanov České obce sokolské a ze zápisu ve spolkovém rejstříku. Česká obec sokolská podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas s budoucí směnou dle čl. II. odst. 1. této smlouvy v souladu s ustanovením odst. 10.1. Stanov ČOS.

7. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento Dodatek č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

8. Tento dodatek je sepsána ve 3 (slovy: Třech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží budoucí strana první a jedno vyhotovení obdrží budoucí strana druhá.

9. Tento Dodatek č. 1 dohody o budoucí směně č. 0063111100789 nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit část pozemku p.č. 3691/4 o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. ledna do 10. února 2017.

2. Tento Dodatek č. 1 Dohody o budoucí směně č. 0063111100789 ze dne 19. 10. 2011 byl schválen Z7/026. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 7. března 2017, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(budoucí strana první)

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice,
pobočný spolek
IČ: 49465368
jednající: Ing. Jiřím Růžičkou,
starostou

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice,
pobočný spolek
IČ: 49465368
jednající: Mgr. Janem Bartoňkem,
místostarostou

(budoucí strana druhá)

1/1 OPS/DVOŘÁK

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

MMB/0287926/2016

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es5f6252fa Doručeno: 22.07.2016

Brno 17. 07. 2016

Věc : „Sportoviště se zázemím Prumperk“
- žádost o prodloužení Dohody o budoucí směně pozemků

Protože se nám nepodařilo zajistit financování uvedené stavby, přistoupili jsme na odklad její realizace. Z uvedeného důvodu Vás žádáme o prodloužení Dohody o budoucí směně pozemků (sml. č. 0063111100789) o 5 let tj. do termínu 10/2021.

Současně sdělujeme, že na předmětnou stavbu bylo vydáno Stavebním úřadem MČ Řečkovice a Mokrá Hora dne 26.2.2016, pod č.j.: MCBRMH/00097/16/2100/SVDE, spisová značka S MCBRMH/000639/16/2100/SVDE rozhodnutí o prodloužení doby platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 30.3.2016 (viz příloha).

Věříme, že naší žádosti vyhovíte a děkujeme předem za kladné vyřízení.

S pozdravem



Ing. Jiří Růžička
starosta
TJ Sokol Řečkovice

Příloha : dle textu

P.S.: Souhrn dokumentů k této věci podepsat 2. osob (Kavka TJ Sokol a jednatel) 19/36
Ing. Jiří Růžička a Ing. Jan Bartoň

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/000907/16/2100/SVDE
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Denisa Svobodová
tel.: 541 421 733
fax: 541 226 124
e-mail: svobodova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 26. 2. 2016

Spisová značka
S MCBRMH/000639/16/2100/SVDE

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 30.3.2016

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, IČO 49465368, Vážného č.p. 2/19, 621 00 Brno



ROZHODNUTÍ

Přípisem ze dne 25. 1. 2016 pod č. 639/16/2100/SVDE požádala Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, IČO 49465368, Vážného č.p. 2/19, 621 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCBRMH/009604/13/2100/SVDE, sp.zn. S MCBRMH/007203/13/2100/SVDE ze dne 14. 1. 2014, které nabylo právní moci dne 4. 2. 2014. Prodloužení platnosti je navrženo o 2 roky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Podání bylo doplněno dne 3. 2. 2016, dne 5. 2. 2016 pod č. 990/16/2100 a dne 15. 2. 2016.

Jedná se o stavbu areálu sportoviště se zázemím, umístěnou mezi ulicemi Ladova/Kubova a Prumperk, na pozemcích parc.č. 3693, 3696/1, 3696/2, 3699/4, 3700/1, k.ú. Řečkovice, který obsahuje:

- víceúčelové hřiště - volejbal, basketbal, házená, malý fotbal a tenis na pozemcích parc.č. 3693, 3696/1 a 3694, k.ú. Řečkovice
- parkoviště (horní) včetně opěrné zdi, na pozemcích parc.č. 3696/1, 3696/2 a 3700/1, k.ú. Řečkovice
- parkoviště (spodní) včetně obslužné komunikace s podélnými parkovacími stáními a opěrnou stěnou na pozemcích parc.č. 3696/1 a 3694, k.ú. Řečkovice
- přístupové schodiště na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- objekt zázemí (služeb, správy, šaten a občerstvení) na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- přístupovou rampu na pozemcích parc.č. 3696/1 a 3696/2, k.ú. Řečkovice
- další zpevněné plochy : plocha dlážděná pojízdná a pochůzí pro přístup k rampě na pozemcích parc.č. 3696/1, 3696/2 a 3699/4, k.ú. Řečkovice, plocha dlážděná pochůzí pro přístup k hřišti a objektu na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- zahradní osvětlení, dvorní rozvody IS (voda, plyn, splašková kanalizace, elektrická energie) umístěné na pozemku parc.č. 3696/1 a 3693, k.ú. Řečkovice

Pro stavbu areálu sportoviště se zázemím vydal zdejší stavební úřad:

- dne 29. 4. 2011 pod č.j. 1001108/2100/SVDE/STU/018 Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 598
- dne 17. 6. 2013 pod č.j. MCMRMH/4114/13/2100/SVDE Rozhodnutí – prodloužení platnosti ÚR do 31.5.2014
- dne 14. 1. 2014 pod č.j. MCMRMH/009604/13/2100/SVDE Rozhodnutí – stavební povolení
- dne 13. 5. 2015 pod č.j. MCBRMH/003350/15/2100/SVDE Rozhodnutí – změnu stavby před jejím dokončením

MMB – OVLHZ vydal dne 14. 12. 2011 pod č.j. MMB/0454782/2011 Rozhodnutí – povolení nakládání s vodami a stavební povolení pro stavbu retenční nádrže a vsakovacího objektu pro likvidaci dešťových vod. Rozhodnutím ze dne 18. 11. 2013 č.j. MMB/0411869/2013 byla MMB – OVLHZ povolena změna stavby před dokončením (prodloužena lhůta k dokončení stavby retenční nádrže a vsakovacího objektu).

Přípojky IS (voda, plyn, splašková kanalizace, elektrická energie), oplocení a vjezd nejsou součástí stavebního povolení – nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Podmínky pro jejich provedení vyplývají z výše uvedeného územního rozhodnutí.

Úřad městské části města Brna, Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“ na podkladě výše uvedené odůvodněné žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje dobu platnosti stavebního povolení

č.j. MCBRMH/009604/13/2100/SVDE, sp.zn. S MCBRMH/007203/13/2100/SVDE ze dne 14. 1. 2014, pro výše uvedenou stavbu areálu sportoviště se zázemím, umístěnou mezi ulicemi Ladova/Kubova a Prumperk, na pozemcích parc.č. 3693, 3696/1, 3696/2, 3699/4, 3700/1, k.ú. Řečkovice,

do 4. 2. 2018.

Podmínky stanovené pro prodloužení platnosti stavebního povolení:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku, vyjádření:

1.1. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 11. 12. 2015 zn. 5001221075

V blízkosti stavby se nachází stávající NTL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 70201, TPG 70204 minimálně 1 m.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedené v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

1.2. Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 21. 1. 2016 č.j. 515895/16

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen P VSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologiemi rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 521 703 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohlo ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správného řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správného řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správného řízení ve věci povolení správním orgánem k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

2. Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení vymezení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“, jsou:

- **Žadatel** - Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, IČO 49465368, se sídlem Vážného č.p. 2/19, 621 00 Brno

Odůvodnění

I. Průběh řízení

Připisem ze dne 25. 1. 2016 pod č. 639/16/2100/SVDE požádala Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, IČO 49465368, Vážného č.p. 2/19, 621 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MCBRMH/009604/13/2100/SVDE, sp.zn. S MCBRMH/007203/13/2100/SVDE ze dne 14. 1. 2014, které nabylo právní moci dne 4. 2. 2014. Prodloužení platnosti je navrženo o 2 roky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Jedná se o stavbu areálu sportoviště se zázemím, umístěnou mezi ulicemi Ladova/Kubova a Prumperk, na pozemcích parc.č. 3693, 3696/1, 3696/2, 3699/4, 3700/1, k.ú. Řečkovice, který obsahuje:

- víceúčelové hřiště - volejbal, basketbal, házená, malý fotbal a tenis na pozemcích parc.č. 3693, 3696/1 a 3694, k.ú. Řečkovice
- parkoviště (horní) včetně opěrné zdi na pozemcích parc.č. 3696/1, 3696/2 a 3700/1, k.ú. Řečkovice
- parkoviště (spodní) včetně obslužné komunikace s podélnými parkovacími stánkami a opěrnou stěnou na pozemcích parc.č. 3696/1 a 3694, k.ú. Řečkovice
- přístupové schodiště na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- objekt zázemí (služeb, správy, šaten a občerstvení) na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- přístupovou rampu na pozemcích parc.č. 3696/1 a 3696/2, k.ú. Řečkovice
- další zpevněné plochy : plocha dlážděná pojízdná a pochůzí pro přístup k rampě na pozemcích parc.č. 3696/1, 3696/2 a 3699/4, k.ú. Řečkovice, plocha dlážděná pochůzí pro přístup k hřišti a objektu na pozemku parc.č. 3696/1, k.ú. Řečkovice
- zahradní osvětlení, dvorní rozvody IS (voda, plyn, splašková kanalizace, elektrická energie) umístěné na pozemku parc.č. 3696/1 a 3693, k.ú. Řečkovice

Pro stavbu areálu sportoviště se zázemím vydal zdejší stavební úřad:

- dne 29. 4. 2011 pod č.j. 1001108/2100/SVDE/STU/018 Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 598
- dne 17. 6. 2013 pod č.j. MCMRMH/4114/13/2100/SVDE Rozhodnutí – prodloužení platnosti ÚR do 31.5.2014
- dne 14. 1. 2014 pod č.j. MCMRMH/009604/13/2100/SVDE Rozhodnutí – stavební povolení
- dne 13. 5. 2015 pod č.j. MCBRMH/003350/15/2100/SVDE Rozhodnutí – změnu stavby před jejím dokončením

MMB – OVLHZ vydal dne 14. 12. 2011 pod č.j. MMB/0454782/2011 Rozhodnutí – povolení nakládání s vodami a stavební povolení pro stavbu retenční nádrže a vsakovacího objektu pro likvidaci dešťových vod. Rozhodnutím ze dne 18. 11. 2013 č.j. MMB/0411869/2013 byla MMB – OVLHZ povolena změna stavby před dokončením (prodloužena lhůta k dokončení stavby retenční nádrže a vsakovacího objektu).

Přípojky IS (voda, plyn, splašková kanalizace, elektrická energie), oplocení a vjezd nejsou součástí stavebního povolení – nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Podmínky pro jejich provedení vyplývají z výše uvedeného územního rozhodnutí.

V souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona

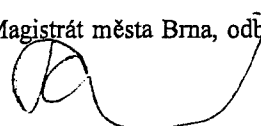
- *Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.*

Stavební úřad podle § 115 odst. 4 stavebního zákon a § 47 správního řádu oznámil opatřením ze dne 25. 1. 2016 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání, které se konalo dne 25. 2. 2016. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou v souladu s § 36 správního řádu vyjádřit v řízení své stanovisko a mohou se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Podání bylo doplněno dne 3. 2. 2016 – stanovisko MMB - OŽP. Přípisem ze dne 5. 2. 2016 pod č. 990/16/2100 obdržel stavební úřad vyjádření MMB – OVLHZ ze dne 26. 1. 2016 č.j. MMB/0034897/2016: vodoprávní úřad - souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení, státní správa lesů – nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona, orgán ochrany ZPF – nemá námitek proti prosloužení stavebního povolení. Přípisem ze dne 15. 2. 2016 bylo doplněno stanovisko MMB – OD.

II. Doložené doklady

- souhlas Brněnských komunikací, a.s. s prodloužením platnosti SP ze dne 24. 11. 2015
- souhlasné stanovisko BVK, a.s. ze dne 26. 11. 2015 zn. 721/027959/2015/PDv s prodloužením platnosti stavebního povolení
- vyjádření TSB, a.s. ze dne 30. 11. 2015 zn. 5800-Šn-1071/15, nemá námitek
- sdělení HZS ze dne 17. 12. 2015 ev.č.: HSBM-73-1-2699/1-OPST-2015, závazné stanovisko ze dne 4. 11. 2011 zůstává v platnosti
- sdělení KHS ze dne 15. 12. 2015 č.j. KHSJM 55195/2015/BM/HOK, nadále zůstává v platnosti závazné stanovisko ze dne 10. 4. 2015 a ze dne 28. 11. 2011
- stanovisko MMB – OŽP ze dne 25. 1. 2016 č.j. MMB/0006220/2016/LK, stanovisko ze dne 23. 10. 2012 a závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 17. 2. 2012 zůstávají v platnosti, souhlasí s prodloužením platnosti

- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.
- Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.
- O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.


 Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
 vedoucí stavebního úřadu
 ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se vyměřuje ve výši 1.000,- Kč, slovy jedentisíc Kč (Příloha – Sazebník, položka 18 odst. 2, vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení).

Doručí se

Účastníci řízení

- v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v řízení o žádosti žadatel
Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, Vážného č.p. 2/19, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
- v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: Lidická 36, 659 44 Brno 2
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

sml. č. 0063111100789

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 75 10 00 66 31/5400

(dále jako budoucí strana první)

a

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, občanské sdružení

IČ: 49 46 53 68

se sídlem: Vážného 19, 621 00 Brno

jednající Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

(dále jako budoucí strana druhá)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o budoucí směně

A.

I.

1. Budoucí strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 309 m² v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Budoucí strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 3.937 m², p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 208 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3310.

II.

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se tímto zavazují, že uzavřou směnnou smlouvu na směnu části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice

ve vlastnictví budoucí strany první za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví budoucí strany druhé, s obsahem uvedeným v čl. B. této dohody o budoucí směně, a to za následujících podmínek:

- vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Sportoviště se zázemím Prumperk“ dle zpracovaného projektu projektové kanceláře HBH project, květen 2010 na vybudování sportoviště se třemi tenisovými kurty, jedním volejbalovým kurtem, parkovištěm, zpevněnou plochou a novým objektem, plnicím funkcí zázemí (šatny, sprchy, skladovací prostory) a občerstvení, s umístěním na pozemcích p.č. 3692, p.č. 3693, p.č. 3694, p.č. 3696/1, p.č. 3696/2, p.č. 3696/3, p.č. 4221/1 a p.č. 4414/2 v k.ú. Řečkovice (ve vlastnictví TJ Sokol Řečkovice) a částech pozemků p.č. 3700/1 a p.č. 3691/4 v k.ú. Řečkovice (vlastník statutární město Brno).

- potvrzení od MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, že na částech pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a pozemcích p.č. 3699/2, p.č. 3696/8 a p.č. 3699/5 v k.ú. Řečkovice byla v souladu se záměrem MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora vybudována pěší cesta jako propojení ulic Ladova a Prumperk.

2. V případě, že ve lhůtě pěti let ode dne uzavření dohody o budoucí směně č. 0063111100789 nebudou splněny obě výše uvedené podmínky pro uzavření směnné smlouvy, závazek budoucí strany první uzavřít směnnou smlouvu s budoucí stranou druhou zaniká.

3. Budoucí strana první zašle návrh směnné smlouvy budoucí straně druhé ve lhůtě do čtyř měsíců ode dne kdy bude ze strany městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora nebo ze strany budoucí strany druhé písemně obeznámena se splněním obou výše uvedených podmínek pro uzavření směnné smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že přesný rozsah předmětu směnné smlouvy bude vymezen oddělovacím geometrickým plánem.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 17. 9. 2009 do části pozemku p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice zasahuje kabel veřejného osvětlení, kde ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od osy kabelu. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné a nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 15. 9. 2009 k návrhu směny části pozemku p.č. 3691/4 za části pozemků p.č. 3696/1 a p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice a PK p.č. 711 v k.ú. Řečkovice se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 7. 10. 2009 je část pozemku p.č. 3696/2 v k.ú. Řečkovice dotčena vedením kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Protože se jedná o převod pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, BVK, a.s. nepožadují v tomto případě zřízovat věcné břemeno.

B.

Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.

oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu: 75 10 00 66 31/5400

(dále jako strana první)

a

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice, občanské sdružení

IČ: 49 46 53 68

se sídlem: Vážného 19, 621 00 Brno

jednající Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

(dále jako strana druhá)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 309 m² v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 3.937 m², p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 208 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3310.

II.

1. Na základě geometrického plánu č.pro k.ú. Řečkovice byla z pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha v k.ú. Řečkovice oddělena jeho část a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 3691/.. ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice.

2. Na základě geometrického plánu č.pro k.ú. Řečkovice byla z pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha v k.ú. Řečkovice oddělena jeho část a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 3696/.. ostatní plocha o výměře 36 m² v k.ú. Řečkovice.

3. Na základě geometrického plánu č.pro k.ú. Řečkovice byla z pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha v k.ú. Řečkovice oddělena jeho část a tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 3696/.. ostatní plocha o výměře 33 m² v k.ú. Řečkovice.

4. Geometrický plán č.....pro k.ú. Řečkovice tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

III.

1. Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou pozemek p.č. 3691/.. ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice a strana druhá tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první pozemky p.č. 3696/.. ostatní plocha o výměře 36 m², p.č. 3696/.. ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², a strana první tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že jako rozdíl cen směňovaných pozemků zaplatí strana první straně druhé doplatek směny ve výši 49.640,-Kč (slovy: Čtyřicet devět tisíc šest set čtyřicet korun českých), v plné výši na účet strany druhé....., před podpisem směnné smlouvy.

Tento doplatek platí, pokud směnná smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2011. V případě, že směnná smlouva nebude uzavřena do 31.12.2011, zvyšuje se doplatek směny úměrně indexu růstu spotřebitelských cen (inflaci) stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem, počínaje rokem 2011 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, ve kterém bude uzavřena směnná smlouva. Inflace pro stanovení zvýšení kupní ceny bude za jednotlivé roky sčítána.

2. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů. Každá strana smlouvy uhradí jednu polovinu daně z převodu nemovitostí takto:

Statutární město Brno podá daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí daň v plné výši. Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice je povinna zaplatit statutárnímu městu Brnu polovinu uhrazené daně na základě výzvy zaslané jí statutárním městem Brnem, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení této výzvy ze strany statutárního města Brna.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směnná smlouva bude doplněna o aktuální stanoviska dotčených správců inženýrských sítí.

2. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy se směňují bez dluhů, věcných břemen a jiných právních povinností, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

VI.

1. Strana první a strana druhá nabudou vlastnictví ke směňovaným pozemkům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směniti nemovitý majetek uvedený v čl. III. směnné smlouvy č. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

2. Směna pozemků uvedených v čl. III. směnné smlouvy č. byla schválena zasedáním Zastupitelstva města Brna dne, bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
.....

(strana první)

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice,
občanské sdružení
jednající, starostou

(strana druhá)

C.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. V ostatním se tato dohoda o budoucí směně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nedílnou součástí této dohody o budoucí směně č. 0063111100789 je kopie katastrální mapy se zákresem předmětu budoucí směny.

4. Účastníci této dohody o budoucí směně po jejím přečtení prohlašují, že dohoda byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směniti část pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. ledna 2011.

2. Budoucí směna části pozemku p.č. 3691/4 ostatní plocha o výměře 78 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví budoucí strany první za část pozemku p.č. 3696/1 ostatní plocha o výměře 36 m², část pozemku p.č. 3696/2 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ pozemkový katastr (PK) p.č. 711 o výměře 85 m², vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 154 m², ve vlastnictví budoucí strany druhé, byla schválena Z6/008. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6. září 2011, bod č. 114.

V Brně dne: 19 -10- 2011



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA

(budoucí strana první)

V Brně dne: 5.10.2011

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice,
občanské sdružení
jednající Ing. Jiří Růžičkou,
starostou

(budoucí strana druhá)

