



ZM7/2149 89

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

Návrh směny části pozemku p.č. 254/2 za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 vč. nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17, vše v k.ú. Nový Lískovec, v ul. Úpatní.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy vč. kopie geometrického plánu a podmínky kupní smlouvy
- kopie dopisu manželů ze dne 14. 10. 2016 a kopie dopisu ze dne 24. 3. 2015
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy, vyčíslení výměr, kopie fotografií a ortofotomapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

a) směnu

části pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Nový Lískovec, geometrickým plánem č. 1154-6/2017 pro k.ú. Nový Lískovec označené jako pozemek p.č. 254/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví statutárního města Brna

za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch v částce 37.050,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení,

b) nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/090. schůze Rady města Brna konaná dne 29. 11. 2016 změnila část usnesení R7/041. schůze RMB, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32, v odst. 4 písm. b), na doporučení ZMB schválit směnu části pozemku p.č. 254/2 o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví SMB za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch v částce 37.050,-Kč a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání **návrh směny** části pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví _____, s doplatkem směny ve prospěch _____ v částce 37.050,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky) a **návrh nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m²).

Důvodem předkládaného návrhu je skutečnost, že **manželé** _____ v dopise ze dne 14. 10. 2016 (viz. příloha) opakovaně **vyzvali statutární město Brno k úhradě kompenzace** za bezesmluvní užívání id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve výši 1.140,-Kč (30,-Kč/m²/rok, po odpočtu úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 14 m² ve vlastnictví statutárního města Brna), na kterém je dle vyjádření Odboru dopravy MMB Lískovec situovaná stavba místní komunikace ul. Úpatní - správce spol. Brněnské komunikace a.s.

opakovaně odmítl přistoupit na realizaci směny v rozsahu dle doporučení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32 (usnesení RMB viz. níže) a žádá o směnu pouze části pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec.

Manželé _____ (jako pachtýři uzavřeli dne 6. 5. 2016 s MČ Brno - Nový Lískovec jako propachtovatelem pachtovní smlouvu na „pacht a nájem“ části pozemku p.č. 301/10 o výměře 36 m² v k.ú. Nový Lískovec za účelem rekreace a rekreačního pěstování plodin za pachtovné 180,-Kč/rok (5,-Kč/m²/rok). Uživací vztah k části pozemku p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m² v k.ú. Nový Lískovec vč. oplocení MČ Brno - Nový Lískovec majetkoprávně nevypořádala.

_____ jako zbývající spoluvlastník id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Lískovec nadále žádá o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 396 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8.840 m², vše v k.ú. Nový Lískovec. Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Správce:

Správu pozemků p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec vykonává Odbor správy majetku MMB (u komunikačních ploch Brněnské komunikace a.s.). Nájemní smlouvy nejsou evidovány. Pozemky p.č. 2344 a **p.č. 301/10** (svěřen usnesením Z6/036. zasedáním ZMB konaným dne 2. 9. 2014) v k.ú. Nový Lískovec jsou **svěřeny** MČ Brno - Nový Lískovec, která jejich zaplacené části propachtovala vlastníkům navazujících RD v ul. Úpatní jako součástí jejich zahrad.

Popis:

Lokalita ulice Úpatní byla původně navržena ke komplexnímu řešení v podobě návrhu realizovat prodeje částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344, směnu částí pozemku p.č. 301/10 za část pozemku p.č. 248, směnu částí pozemků p.č. 301/10, p.č. 254/2 a p.č. 2344 za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 vč. nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17, vše v k.ú. Nový Lískovec, za předpokladu splnění podmínky požadované ze strany MČ Brno - Nový Lískovec uskutečnit současně prodej částí pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídou, přiléhající k pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, včetně prodeje

opěrné zídky a plotu. Uvedenou podmínku se však nepodařilo realizovat (MČ Brno - Nový Lískovec své stanovisko přes opakované dotazy ze strany MO MMB doposud nezměnila). Většina z žadatelů o koupi pozemku pod opěrnou zídkou s plotem nemá zájem, případně zároveň nesouhlasí s návrhem jednotkové kupní ceny 1.950,-Kč/m².

Na základě usnesení Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 21. 6. 2016, bod č. 130, realizována pouze **směna** části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Nový Lískovec, geometrickým plánem č. 1134-93/2016 pro k.ú. Nový Lískovec označené jako pozemek p.č. 301/81 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nový Lískovec, GP č. 1134-93/2016 pro k.ú. Nový Lískovec označenou jako pozemek p.č. 248/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví manželů

id. 7/8 a id. 1/8), s doplatkem směny ve prospěch manželů v částce 9.750,-Kč (1.950,-Kč/m² za oba pozemky).

Dne 28. 7. 2016 byla uzavřena směnná smlouva č. 6316042896, právní účinky vkladu ke dni 4. 8. 2016.

Ve zbytku jsou **uživací vztahy níže uvedených žadatelů k částem svěřených pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec řešeny z úrovně MČ Brno - Nový Lískovec formou nájemních (pachtovních) smluv.** Zaplacené části pozemků p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec, užívané jako předzahrádky k RD Úpatní 60 a 62, jsou užívány bezesmluvně.

S ohledem na původní usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32, nebylo v minulosti možné realizovat **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví SMB za kupní cenu 21.450,-Kč (cena obvyklá),** neboť na základě uvedeného usnesení RMB byl tento výkup podmíněn současnou realizací směny částí pozemků p.č. 301/10, p.č. 254/2 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví SMB za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví, s doplatkem směny ve prospěch SMB v částce 56.550,-Kč (cena obvyklá) s tím, že v případě nerealizace navržené směny RMB doporučovala ZMB **trvat na řešení nabytí id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví SMB dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 25.830,-Kč (cena zjištěná), za podmínky současného nabytí zbývajícího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví za kupní cenu 8.610,-Kč (cena zjištěná).**

podmiňoval možnost uzavření směny dle návrhu MO MMB opravou zídky na pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec na náklady města s tím, že poté je schopen vrátit se k jednání o odkupu pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod touto zídkou.

Majetkový odbor MMB se v této souvislosti opakovaně dotazoval MČ Brno - Nový Lískovec na **ověření faktického stavu opěrné zídky s oplocením** na částech pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec a v případě havarijního stavu požadoval zjednání bezodkladné nápravy.

V uvedené záležitosti však ze strany MČ Brno - Nový Lískovec není evidováno žádné vyjádření, stejně jako k možnosti realizace prodejů, směny, v menším územním rozsahu (s ponecháním části pozemku p.č. 2344 pod opěrnou zídkou s oplocením, přiléhající k pozemku p.č. 301/10, vše v k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví SMB).

Závěr:

Jako řešení bezesmluvního užívání komunikačního pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec v ul. Úpatní **ze strany statutárního města Brna je navrhováno realizovat ze strany požadovanou směnu části pozemku**

p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Ing. _____, s **doplatkem směny ve prospěch Ing. _____ v částce 37.050,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky)**, a **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m²).**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

R7/041. schůze Rady města Brna konaná dne 27. 10. 2015 přijala následující usnesení:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že dle návrhu Majetkového odboru MMB činí jednotková cena obvyklá za prodej pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344, vše v k.ú. Nový Lískovec, 1.950,-Kč/m² + náklady na převod,
- dopis manželů _____ ze dne 16. 1. 2014 - **akceptace návrhu směny části pozemku p.č. 301/10 o výměře 5 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 o výměře 10 m² ve spoluvlastnictví manželů** vše v k.ú. Nový Lískovec, s doplatkem směny ve prospěch manželů Ovískových v částce 9.750,-Kč (1.950,-Kč/m²),
- dopis JUDr. Aleše Pillera, právního zástupce manželů _____, ze dne 21. 7. 2014 vč. přípisu ze dne 30. 12. 2013 - **odmítnutí řešit prodej id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 60.000,-Kč (1.800,-Kč/m²) a návrh směny id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví _____ za část pozemku p.č. 254/2 o výměře 13 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, s návrhem doplatku směny 34.000,-Kč (1.700,-Kč/m²) ve prospěch**
- dopis manželů _____ ze dne 21. 1. 2014 - **souhlas s koupí části pozemku p.č. 301/10 o výměře 37 m² v k.ú. Nový Lískovec, nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání a nesouhlas s koupí části pozemku p.č. 2344 o výměře 11 m² v k.ú. Nový Lískovec včetně zidky s drátěným oplocením,**
- dopis _____ ze dne 27. 1. 2014 - **zájem o koupi pouze části pozemku p.č. 301/10 o výměře 66 m² v k.ú. Nový Lískovec za předpokladu podstatného snížení návrhu kupní ceny, nezájem o koupi zidky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/16 v k.ú. Nový Lískovec v délce 43 m, a nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání,**
- dopis manželů _____ e dne 22. 1. 2014 - **sdělení, že rozhodující pro další jednání o prodeji částí pozemků p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec bude dohoda o výši ceny za m², nezájem o koupi zidky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v délce 15 m a nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 59 m² za období posledních dvou let zpětně v částce 3.540,-Kč (30,-Kč/m²/rok),**
- dopis _____ ze dne 23. 1. 2014 - **očekávání nižší kupní ceny za prodej částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, souhlas s úhradou kompenzace za užívání částí pozemku p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 10 m² v částce 30,-Kč/m²/rok, nesouhlas s úhradou kompenzace za užívání částí pozemku p.č. 301/10 o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec a nezájem o koupi zidky s drátěným oplocením na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 6 m,**
- dopis manželů _____ ze dne 7. 2. 2014 - **žádost o prodej větší části pozemku p.č. 2344 o výměře 365 m² (namísto nyní užívaných 29 m²) v k.ú. Nový Lískovec s protinávrhem jednotkové kupní ceny 1.000,-Kč/m²,**
- přípis _____ ze dne 24. 3. 2015 - **návrh prodeje id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17**

ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec za kompromisní cenu 15.000,-Kč (cca 1.364,-Kč/m²).

2. souhlasí se záměrem:

- prodeje částí pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 258 m² (66 m², 127 m², 28 m² a 37 m²) a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² (39 m², 12 m², 7 m², 11 m² a 29 m²), vše v k.ú. Nový Lískovec,
- směny částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m² (část o výměře 5 m² a část o výměře 37 m²), p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec.

3. trvá na úhradě za bezesmluvní užívání dlouhodobě zaplacených částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v období posledních dvou let zpětně v částce 30,-Kč/m²/rok.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna:

A) schválit:

a) směnu částí pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví manželů (id. 7/8 a id. 1/8), s doplatkem směny ve prospěch manželů v částce 9.750,-Kč a za podmínek směnné smlouvy.

b)

- směnu částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Ing. , s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč a za podmínek směnné smlouvy,
- nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,

v případě nerealizace navržené směny trvat na řešení nabytí id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 25.830,-Kč, za podmínky současného nabytí zbývajících id. ¼ pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví kupní cenu 8.610,-Kč.

B) schválit:

- a) prodej částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m², za dohodnutou kupní cenu 213.940,-Kč,
- b) prodej částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m², manželům a dohodnutou kupní cenu 213.940,-Kč,
- c) prodej částí pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m², p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 45 m², za dohodnutou kupní cenu 92.260,-Kč,
- d) prodej části pozemku p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec manželům za dohodnutou kupní cenu 59.812,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

5. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno - Nový Lískovec svěřeni části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 143 m² v k.ú. Nový Lískovec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk přílohy č. 4 za předpokladu realizace prodeje částí pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 258 m² (66 m², 127 m², 28 m² a 37 m²) dle návrhu usnesení, nabytím právní moci vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Bylo hlasováno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Bc. Kratochvíl	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 258 m² (66 m², 127 m², 28 m² a 37 m²) a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² (39 m², 12 m², 7 m², 11 m² a 29 m²), vše v k.ú. Nový Lískovec, a záměr směny částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m² (část o výměře 5 m² a část o výměře 37 m²), p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, byly zveřejněny zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 29. 10. 2015, bez připomínek.

S ohledem na skutečnost, že *Nový Lískovec* opakovaně odmítl přistoupit na realizaci směny v rozsahu dle doporučení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32 a **žádá o směnu pouze části pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec**, byl Radě města Brna předložen k projednání návrh změny části usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32 - **návrh směny částí pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec** ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví *Nový Lískovec*, s doplatkem směny ve prospěch

Nový Lískovec v části 37.050,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky), namísto původně navržené směny částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví *Nový Lískovec* s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč, dle doporučení MČ Brno - Nový Lískovec, která prodeje (směny) v lokalitě ul. Úpatní podmínila prodejem (směnou) části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídkou, přiléhající k pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, včetně prodeje opěrné zidky a plotu a návrh nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví *Nový Lískovec* do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m²).

Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání dne 14. 11. 2016 pod bodem č. 43/54:

1. bere na vědomí:

- dopis manželů *Nový Lískovec* ze dne 14. 10. 2016 - výzva k úhradě kompenzace za bezsmluvní užívání id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve výši 1.140,-Kč (30,-Kč/m²/rok), po odpočtu úhrady za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je dle vyjádření Odboru dopravy MMB situovaná stavba místní komunikace ul. Úpatní, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.,
- skutečnost, že *Nový Lískovec* nadále odmítá přistoupit na realizaci směny v rozsahu

dle doporučení R7/041. schůze Rady města Brna, bod č. 32 - směna částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky), a nadále **požaduje realizovat směnu** pouze části pozemku p.č. 254/2 o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Jarouška, s doplatkem směny ve prospěch v částce 37.050,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky),

- skutečnost, že přes opakované dotazy Majetkového odboru MMB městská část Brno - Nový Lískovec nezměnila usnesení ZMČ Brno - Nový Lískovec ze dne 18. 9. 2013, dle kterého souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky za podmínky prodeje části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídou, přiléhající k pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, včetně prodeje opěrné zídky a plotu.

2. doporučuje Radě města Brna změnit část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32, v odst. 4 písm. b), který zní:

„RMB doporučuje ZMB schválit směnu částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny

ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, - nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,

v případě nerealizace navržené směny trvat na řešení nabytí id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 25.830,-Kč, za podmínky současného nabytí zbývajících id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví za kupní cenu 8.610,-Kč.“

takto: Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

a) směnu částí pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví SMB za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Ing. Eduarda Jarouška, s doplatkem směny ve prospěch v částce **37.050,-Kč** (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky) a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí materiálu.

b) nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/090. schůze Rady města Brna konaná dne 29. 11. 2016:

1. bere na vědomí:

- dopis manželů ze dne 14. 10. 2016 - výzva k úhradě kompenzace za bezesmluvní užívání id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve výši 1.140,-Kč (30,-Kč/m²/rok), po odpočtu úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví SMB, na kterém je dle vyjádření Odboru dopravy MMB situovaná stavba místní komunikace ul. Úpatní, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.,

- skutečnost, že nadále odmítá přistoupit na realizaci směny v rozsahu dle doporučení R7/041. schůze Rady města Brna, bod č. 32 - směna částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví , s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky), a nadále požaduje realizovat směnu pouze části pozemku p.č. 254/2 o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví , s doplatkem směny ve prospěch v částce 37.050,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky),

- skutečnost, že přes opakované dotazy Majetkového odboru MMB městská část Brno - Nový Lískovec nezměnila usnesení ZMČ Brno - Nový Lískovec ze dne 18. 9. 2013, dle kterého souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky za podmínky prodeje části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídkou, přiléhající k pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, včetně prodeje opěrné zídky a plotu.

2. souhlasí se záměrem směny částí pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec,

3. mění část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 32, v odst. 4 písm. b), který zní (viz. výše) takto: Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

a) směnu částí pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch v částce 37.050,-Kč a za podmínek směnné smlouvy,

b) nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušíáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny částí pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 30. 11. 2016, bez připomínek.

Dle geometrického plánu č. 1154-6/2017 pro k.ú. Nový Lískovec (viz. příloha) byla z pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Nový Lískovec oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 254/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Historie řešení návrhu prodeje částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344, záměr směny částí pozemku p.č. 301/10 za část pozemku p.č. 248, záměr směny částí pozemků p.č. 301/10, p.č. 254/2 a p.č. 2344 za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 vč. nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17, vše v k.ú. Nový Lískovec, v ul. Úpatní a návrh svěření majetku města MČ Brno - Nový Lískovec - zbývající části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec.

Evidované návrhy majetkových dispozic:

Dle polohopisných zaměření a vyčíslení výměr společnosti MapKart s.r.o. Zak.č. 7/2013, č. 49/2013 a a č. 55/2013 bylo zaměřeno užívání částí výše uvedených pozemků ze strany vlastníků rodinných domů v ul. Úpatní č.or. 56, 58, 60, 62 a 64 a navazujících pozemků a v návaznosti na zjištěná zaměření a stanovisko MČ Brno - Nový Lískovec (viz. níže) bylo navrženo majetkoprávní vypořádání **včetně zděné zidky s oplocením z drátěného pletiva:**

A) Návrhy prodeje:

- **paní**, bydlíštěm **paní**, vlastníci navazujících pozemků p.č. 246/1 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby RD č.p. 192, p.č. 246/2 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 246/3 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 247/4 zahrada, p.č. 247/6 zahrada a p.č. 301/16 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Nový Lískovec, žádala o **prodej** nebo pronájem **části pozemku p.č. 301/10** v k.ú. Nový Lískovec o **výměře 65m²**, za účelem rozšíření zahrady.
K tomu MO MMB navrhl prodej částí pozemku p.č. 2344 části „A“ a „C“ (dle zaměření zak. č. 55/2013) a „Y“ dle zaměření zak.č. 7/2013, celkem o výměře **39 m²**, části pozemku p.č. 301/10 - část „Z“ o výměře **1m²** dle zaměření zak.č. 7/2013, vč. zidky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 (město) „A“, „C“, „Y“ o výměře **39 m²**, p.č. 301/16 („B“, „D“ a „F“ (dle zaměření zak. č. 55/2013) a p.č. 301/10 (město) dle zaměření zak.č. 7/2013 „Z“, celkem o výměře **4 m²**, vše v k.ú. Nový Lískovec,
- **manželé** **paní**, oba l **paní**, vlastníci sousedního pozemku p.č. 250/3 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, žádali o **prodej** nebo pronájem **části pozemku p.č. 301/10** v k.ú. Nový Lískovec o **výměře 124 m²**. Dle zaměření č. zak.7/2013 se jedná o **část „N“** o výměře **50 m²**, **část „X“** o výměře **1 m²** a **část „S“** o výměře **8 m²**. Dále se jedná o **část** o výměře **65 m²** (část naproti dílu požadovanému Části „N“, „X“ a „S“ užívají navrhovatelé jako součást jejich oplocené zahrady spolu s pozemkem p.č. 250/3 v k.ú. Nový Lískovec v jejich SJM. Dále zamýšlí využít koncovou část pozemku p.č. 301/10 na rozšíření zahrady.
K tomu MO MMB navrhl prodej částí pozemků p.č. 2344, dle zaměření zak.č. 7/2013 „M“, „V“, „Q“, „Y“, o výměře **12 m²** a p.č. 301/10, dle zaměření zak.č. 7/2013 „P“, „V“, „R“, „Z“ o výměře **3 m²**, celkem o výměře **15 m²**, vč. zidky s drátěným oplocením na předmětných částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec,
- **paní** bydlíštěm **paní**, vlastníci sousedních pozemků p.č. 251/3 zahrada, p.č. 252/1 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby RD č.p. 247, p.č. 252/3 ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 253/3 zahrada, vše v k.ú. Nový Lískovec, žádal o **prodej** nebo pronájem dle zaměření č. zak. 7/2013 **částí pozemků p.č. 252/2 o výměře 10 m² - část „U“, p.č. 301/10 o výměře 28 m² - část „L“ a p.č. 2344 o výměře 1 m² - část „K“,** vše k.ú. Nový Lískovec, o **celkové výměře 39 m²**. Uvedené pozemky navrhovatel užívá jako oplocenou předzahrádku a součást zahrady za rodinným domem Úpatní 60.
K tomu MO MMB navrhl prodej částí pozemku p.č. 2344, dle zaměření zak.č. 7/2013 „J“ o výměře **6 m²** vč. zidky s drátěným oplocením v k.ú. Nový Lískovec,
- s ohledem na dořešení celé lokality vč. stávajícího oplocení MO MMB navrhl **prodej manželům** **paní** (**paní**), kteří mají v SJM sousední pozemky p.č. 257/1 zahrada, p.č. 257/3 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 257/5 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby občanské vybavenosti č.p. 524 a p.č. 301/5 zahrada, vše v k.ú. Nový

Lískovec, části pozemku p.č. 2344 o výměře 29 m² vč. zídky s drátěným oplocením na této části pozemku p.č. 2344 a na části pozemku p.č. 301/5 (manželé) o výměře 15 m², celkem o výměře 44 m², vše k.ú. Nový Lískovec.

B) Návrhy směny:

- **manželé** , oba bydlištěm , kteří mají ve spoluvlastnictví (id. 7/8 a id. 1/8) sousední pozemek p.č. 248 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby RD č.p. 193 v k.ú. Nový Lískovec, žádají o **směnu části pozemku p.č. 301/10 o výměře 5 m²** v k.ú. Nový Lískovec - dle polohopisného zaměření č. zak. 7/2013 část „A“ ve vlastnictví statutárního města Brna za **část pozemku p.č. 248 o výměře 10 m²** v k.ú. Nový Lískovec - dle polohopisného zaměření č. zak. 49/2013 část „A“ ve spoluvlastnictví manželů
Část „A“ pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec žadatelé užívají jako součást oploceného dvora u jejich RD Úpatní or.č. 58, č.p. 193 na pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec.
Řešená část pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec před RD žadatelů je vydlážděná a užívaná jako součást veřejného chodníku na ul. Úpatní, je zde umístěn stožár veřejného osvětlení,
- **manželé** , oba bydlištěm , kteří mají v SJM sousední pozemek p.č. 254/1 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby RD č.p. 194, žádali původně o **prodej** do SJM dle zaměření č. zak. 7/2013 **částí pozemků p.č. 254/2 o výměře 14 m² - část „T“, p.č. 301/10 o výměře 37 m² - část „E“ a p.č. 2344 o výměře 4 m² - část „D“**, vše k.ú. Nový Lískovec, o **celkové výměře 55 m²**. Uvedené pozemky užívají navrhovatelé jako oplocenou předzahrádku a součást zahrady za rodinným domem Úpatní 62.
K tomu MO MMB navrhl prodej (směnu) části pozemku p.č. 2344, dle zaměření zak.č. 7/2013 části „C“ o výměře 7 m² vč. zídky s drátěným oplocením.
Na základě následné korespondence (viz. níže) bylo navrženo **realizovat směnu** částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 37 m², p.č. 254/2 o výměře 14 m² a p.č. 2344 o výměře 11 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², včetně zídky s drátěným oplocením na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 7 m ve vlastnictví SMB za **id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²** v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví , s **doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m²)** za všechny pozemky - stejná cena jako v případě směny s manžely (viz. níže) s tím, že pokud takto navržená směna nebude realizována, bude SMB trvat na řešení nabytí id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví SMB dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví SMB za kupní cenu 60.000,-Kč (1.800,-Kč/m²), za podmínky současného nabytí zbývajících id. ¼ pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví za kupní cenu 20.000,-Kč (1.800,-Kč/m²).

C) Návrh výkupu:

bydlištěm , žádá o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši **id. ¼ na pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Lískovec**, který nabyla na základě usnesení soudu o dědictví 58D-934/2013-31 Městského soudu v Brně ze dne 25. 7. 2013 (LV č. 2851).
je podílovým spoluvlastníkem id. ¾ předmětného pozemku.

V souvislosti se směnou pozemků s (viz. výše) prověřil MO MMB možnost majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec **dle platné Metodiky** vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen metodika).

Předmětný pozemek je součástí místní komunikace, chodníku a zeleně a odpovídá tak podmínkám majetkoprávního vypořádání dle metodiky.

Podle pasportního informačního systému Brněnských komunikací, a.s. je zde situována stavba místní komunikace III. třídy ve správě Brněnských komunikací a.s.

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutární města Brna ve správě Brněnských komunikací a.s. Majetkově nevypořádané zůstávají pozemky p.č. 2336/13, p.č. 2336/15 a p.č. 2336/16 v k.ú. Nový Lískovec.

Přípisem Majetkového odboru MMB ze dne 18. 6. 2014 byli oba spoluvlastníci pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec kontaktováni s nabídkou majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku **dle metodiky.**

zastoupený advokátem JUDr. Pillerem ve svém přípise ze dne 21. 7. 2014 majetkoprávní vypořádání odmítl a preferuje směnu pozemků, ale v jiném územním rozsahu, než navrhuje MO MMB (viz. níže).

Paní ve svém přípise ze dne 26. 6. 2014 souhlasila s nabídkou majetkoprávního vypořádání dle metodiky.

Pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec byl oceněn znaleckým posudkem č. 630-06/14 ze dne 24. 2. 2014, dle kterého činila kupní cena za spoluvlastnický podíl (id. ¼) 20.000,- Kč.

Současnost:

Paní svým podáním ze dne 28. 1. 2015 **trvala na majetkoprávním vypořádání svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku.**

Vzhledem k tomu, že od 1. 10. 2014 vešla v platnost vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 199/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, bylo ze strany MO MMB zadáno nové zpracování znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny předmětného pozemku.

OCENĚNÍ:

Návrh ceny pro majetkoprávní vypořádání byl stanoven takto:

Na ocenění pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec byl dne 23. 2. 2015 zpracován Ing. Ivo Liškutínem **znalecký posudek:**

- č. 711-13/15 o ceně zjištěné, dle kterého:

- cena zjištěná činí 34.440,-Kč (cca 783,-Kč/m²)

- nabídka kupní ceny dle metodiky (cena zjištěná) činí za výkup id. ¾ pozemku 25.830,-Kč
a za výkup id. ¼ pozemku 8.610,-Kč (

- č. 712-14/15 o ceně obvyklé dle kterého:

- cena obvyklá činí 80.000,-Kč

- cena obvyklá id. ¼ pozemku činí 20.000,-Kč

Dle odst. III, čl. 3.1 předmětné metodiky se kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.

Přípisem MO MMB ze dne 11. 3. 2015 bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání id. ¼ pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec za kupní cenu ve výši 8.610,-Kč.

Paní ve svém sdělení ze dne 24. 3. 2015 (viz. příloha) nesouhlasila s návrhem kupní ceny ve výši 8.610,-Kč a s odvoláním se na nabízenou kupní cenu v roce 2014 ve výši 20.000,-Kč, učinila protinávrh kupní ceny ve výši 15.000,- Kč.

Popis:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou **pozemky p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344** v ul. Úpatní součástí stabilizované funkční plochy bydlení v rodinných domech (BR).

Místním šetřením Majetkový odbor MMB ověřil, že řešené části pozemků p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec jsou předzahrádky, oplocené zděnými zídkami před rodinnými domy Úpatní č.or. 60 a č.or. 62. Řešené části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec jsou užívány jako součástí zahrad RD Úpatní č.or. 60 - č.or. 62 a jsou oploceny zděnou zídkou s plotem z ústí

do ulice Úpatní. Od sídliště na ulici Kamínky jsou tyto části odděleny zídka. Z volné části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec je přístup a příjezd branami a brankami v oplocení na pozemcích p.č. 247/6, p.č. 250/3 a p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec. V případě prodeje požadovaných částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec zůstane koncová část pozemku, navazující na ulici Úpatní, volně přístupná pro vjezd na pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec.

Zděná zídka s drátěným pletivem tvoří hranici výškového rozdílu v terénu a odděluje původní rodinné domy Úpatní or.č. 56, 60, 62, a 64 od později postavené části sídliště na ulici Kamínky, se kterým byla současně vybudována při úpravách veřejného prostranství. Stavební úřad ÚMČ Brno - Nový Lískovec podklady k výstavbě opěrné zídky mezi pozemky p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v archivu nedohledal.

Pokud by nedošlo k prodeji zídky s oplocením, bylo by nezbytné k tíži prodávaných částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v zahradách žadatelů zřídit věcná břemena, řešící přístupy přes prodané pozemky za účelem případných oprav oplocení.

Cenový návrh:

Aktuální návrh jednotkové kupní ceny:

Majetkový odbor MMB za prodej částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec na základě znaleckého posudku č. 588-17/2013 o ceně zjištěné a obvyklé, který vypracoval znalec Ing. Ivo Liškutín, navrhl jednotkovou kupní cenu ve výši **1.950,-Kč/m²** s navýšením o náklady spojené s převodem ve výši 4% na daň z nabytí nemovitých věcí a 1.000,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení. Návrhy kupních cen tak činily:

- za prodej částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 66 m² a p.č. 2344 o výměře 39 m², v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m² vč. zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/16 v k.ú. Nový Lískovec v délce 43 m ! **213.940,-Kč,**
- za prodej částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 127 m² a p.č. 2344 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m² vč. zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v délce 15 m, manželům **213.940,-Kč,**
- za prodej částí pozemků p.č. 252/2 o výměře 10 m², p.č. 301/10 o výměře 28 m² a p.č. 2344 o výměře 7 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 45 m² vč. zídky s oplocením na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 6 m **92.260,-Kč,**
- za prodej částí pozemku p.č. 2344 o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec vč. zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/5 v k.ú. Nový Lískovec v délce 44 m manželům **59.812,-Kč.**

V rámci záměru směny:

- a) částí pozemku p.č. 301/10 o výměře 5 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 248 o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví manželů (id. 7/8 a id. 1/8), byly stanoveny Majetkovým odborem MMB shodně jednotkové ceny obvyklé **1.950,-Kč/m²**. Návrh **doplatku směny ve prospěch manželů** **9.750,-Kč,**
- b) částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 37 m², p.č. 254/2 o výměře 14 m² a p.č. 2344 o výměře 11 m² v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², včetně zídky s drátěným oplocením na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 7 m ve vlastnictví statutárního města Brna za id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví **s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky).**

V Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků **2.500,-Kč/m²** (V CM č. 9 činila **2.250,-Kč/m²**).

Úhrada za užívání bez právního důvodu:

S ohledem na skutečnost, že někteří navrhovatelé **bezesmluvně užívají** předmětné části pozemků p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec (pozemek p.č. 2344 a **pozemek p.č. 301/10, který byl dosvědřen usnesením Z6/036. zasedáním ZMB konaným dne 2. 9. 2014,** oba v k.ú. Nový

Lískovec, jsou svěřeny MČ Brno - Nový Lískovec), jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Brno úhradu za jejich bezesmluvní užívání v období dvou let zpětně v částce 30,-Kč/m²/rok, tj.:

1. za užívání části pozemku „U“ p.č. 252/2 o výměře 10 m².....600,-Kč,
2. manželé za užívání části pozemku „T“ p.č. 254/2 o výměře 14 m²840,-Kč.

Předchozí projednání v orgánech statutárního města Brna a vyjádření žadatelů:

Komise majetková Rady města Brna na 71. zasedání konaném dne 7. 1. 2014 odložila projednání materiálu pod bodem č. 71/12, aby poskytla přítomným zájemcům o prodej dostatečný čas k vyjádření k navrhované ceně pozemků.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Poté, co byli navrhovatelé seznámeni s výše uvedenými cenovými návrhy (někteří již s těmito návrhy byli seznámeni před konáním 71. zasedání KM RMB telefonicky), obdržel Majetkový odbor MMB následující vyjádření:

A) NÁVRHY SMĚNY:

- **dopis manželů** dne 16. 1. 2014 - **akceptace návrhu doplatku směny** části pozemku p.č. 301/10 o výměře 5 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví manželů dle návrhu Majetkového odboru MMB v částce **9.750,-Kč** (1.950,-Kč/m² za oba pozemky), přičemž původně požadovali doplatek 30.250,-Kč.

- **dopis ze dne 30. 12. 2013 od JUDr. A. Pillera, právního zástupce** (viz. příloha), který jako spoluvlastník id ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec (LV č. 2851), přičemž zbývající id ¼ vlastní paní **navrhl realizaci směny** pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², před jeho RD a části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², která navazuje na pozemek p.č. 254/1 ve vlastnictví manželů Jarouškových, za id ¾ pozemku p.č. 2336/17 ve vlastnictví a, vše v k.ú. Nový Lískovec.

JUDr. A. Piller k návrhu uvedené směny doplnil informaci, že před více jak 1 rokem byl žádán o podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec, kde by byl osobou povinnou a Jihomoravská plynárenská, a.s. oprávněnou. Předpokládané termíny realizace jsou podle této smlouvy v příštím roce a roce 2015. Tuto smlouvu nepodepsal, jelikož jsou podle něj další možnosti, jak zabezpečit výstavbu plynárenských zařízení tak, aby se zabránilo vzniku komplikovaných vztahů mezi společnostmi zajišťující dodávku plynu pro město Brno a fyzickou osobou.

- **manželé** dále v dopise ze dne 21. 1. 2014 vč. přípisu JUDr. A. Pillera ze dne 30. 12. 2013 (viz. přílohy) souhlasí s nabytím části pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec **formou směny za id. ¾ pozemku p.č. 2336/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví souhlasí s koupí části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m² v k.ú. Nový Lískovec, ale **nesouhlasí s úhradou kompenzace** za předchozí užívání s tím, že na požadované části pozemku prováděli bezúplatnou údržbu, nesouhlas s koupí části pozemku p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m² v k.ú. Nový Lískovec včetně zidky s drátěným oplocením v délce 7 m,

- **JUDr. Aleš Piller** v dopise ze dne 21. 7. 2014 (viz. příloha) jako právní zástupce manželů Jarouškových **odmítl původní návrh Majetkového odboru MMB řešit prodej id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky**

vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 60.000,-Kč (1.800,-Kč/m²) a navrhl uskutečnit směnu id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví za část pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, s návrhem doplatku směny 34.000,-Kč ve prospěch

Majetkový odbor MMB v této souvislosti konstatoval, že **směnu by bylo možné realizovat pouze v navrhovaném rozsahu dle zájmů a potřeb města:** částí pozemků p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², **včetně zídky s drátěným oplocením** na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 7 m ve vlastnictví statutárního města Brna (s upozorněním, že žadateli jsou manželé , směna by však byla realizována pouze s za předpokladu, že by současně došlo k nabytí zbývajících id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec od paní V tomto směru bylo rovněž nezbytné doplnit stanoviska dotčených orgánů k možnostem nabytí pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví SMB, především společnosti RWE Energie, s.r.o. jako právního nástupce společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s.

Na základě předmětného přípisu ze dne 30. 12. 2013 advokátní kanceláře JUDr. Aleše Pillera, právního zástupce byly Majetkovým odborem MMB zpracovány podklady k nabytí **pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Lískovec**. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 2851 pro k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví k id. 3/4 pro a k id. 1/4 pro (viz. výše).

JUDr. Piller i v dalším přípise ze dne 28. 1. 2015 sdělil, že jeho klient souhlasí se směnou p.č. 2336/17 za p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec.

K tomu mu MO MMB sdělil, že **směna je navržena v rozsahu dle hranic stávajícího oplocení**, t.j. částí pozemků p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m². MO MMB odmítá podmínky na opravu zídky na náklady města s tím, že poté se je schopen se vrátit k jednání o odkupu pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod touto zídkou, přičemž pomíjí odkup zaplacené části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec. V této souvislosti bylo JUDr. Pillerovi dáno na vědomí, že pozemek p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec se všemi jeho součástmi a příslušenstvím je v souladu se Statutem města Brna **svěřen MČ Brno - Nový Lískovec, která prodej částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec podmiňuje prodejem částí pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídkou s plotem.**

MO MMB podotýká, že pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec je součástí místní komunikace, chodníku a zeleně, což odpovídá podmínkám majetkoprávního vypořádání dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Toto řešení odmítá a v rozporu se zájmy města a současnými dlouhodobě ustálenými užívacími vztahy v území nutí statutární město Brno k územně omezené směně id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví za část pozemku p.č. 254/2 o výměře 13 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna.

V obecním zájmu je však komplexní řešení celé lokality ulice Úpatní.

Zděná zídka s drátěným pletivem tvoří hranici výškového rozdílu v terénu a odděluje původní rodinné domy Úpatní or.č. 56, 60, 62, a 64 od později postavené části sídliště na ulici Kamínky, se kterým byla současně vybudována při úpravách veřejného prostranství. Stavební úřad ÚMČ Brno - Nový Lískovec podklady k výstavbě opěrné zídky mezi pozemky p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v archivu nedohledal.

Není v zájmu SMB ponechat si zídku ve vlastnictví obce s tím, že manželé a další uživatelé městských pozemků budou mít takto bezplatně zabezpečen jejich majetek a statutární město Brno jim bude z obecních financí zajišťovat údržbu a opravy tohoto oplocení.

B) NÁVRHY PRODEJE:

K návrhům realizace prodeje částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v hranicích stávajícího olovení vč. tohoto oplocení jako nedílné součásti pozemků (viz. § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), obdržel Majetkový odbor MMB od navrhovatelů následující vyjádření:

- **dopis** ze dne 27. 1. 2014 (viz. příloha) - zájem o koupi pouze části pozemku p.č. 301/10 o výměře 66 m² v k.ú. Nový Lískovec **za předpokladu podstatného snížení návrhu kupní ceny, nezájem o koupi zídky s drátěným oplocením** na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/16 v k.ú. Nový Lískovec v délce 43 m, a **nesouhlas s úhradou kompenzace** za předchozí užívání s tím, že na požadované části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec prováděla údržbu a úklid,

- **dopis manželů** ze dne 22. 1. 2014 (viz. příloha) - sdělení, že rozhodující pro další jednání o prodeji částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 127 m² a p.č. 2344 o výměře 12 m², v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m², bude dohoda o výši ceny za 1 m², **nezájem o koupi zídky s drátěným oplocením** na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v délce 15 m a **nesouhlas s úhradou kompenzace** za užívání částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 59 m² bez majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu za období posledních dvou let zpětně v částce 3.540,-Kč (30,-Kč/m²/rok),

- **dopis** dne 23. 1. 2014 (viz. příloha) - očekává, že se lze dohodnout na nižší ceně za m² za prodej částí pozemků p.č. 252/2 o výměře 10 m², p.č. 301/10 o výměře 28 m² a p.č. 2344 o výměře 7 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 45 m², souhlas s úhradou kompenzace za užívání části pozemku p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 10 m² bez majetkoprávního vypořádání jeho užívacího vztahu za období posledních dvou let zpětně v částce 30,-Kč/m²/rok, **nesouhlas s úhradou kompenzace** za užívání části pozemku - p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec bez majetkoprávního vypořádání jeho užívacího vztahu za období posledních dvou let zpětně a **nezájem o koupi zídky s drátěným oplocením** na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 6 m,

- **dopis manželů** ze dne 7. 2. 2014 (viz. příloha) - žádost o prodej větší části pozemku p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 365 m² (namísto nyní užívaných 29 m²) v k.ú. Nový Lískovec s protinávrhem jednotkové kupní ceny 1.000,-Kč/m².

V případě nerealizace navržené směny částí pozemků p.č. 301/10 o výměře 37 m², p.č. 254/2 o výměře 14 m² a p.č. 2344 o výměře 11 m², v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky) a **současného nabytí id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m² vč. nákladů na převod), je navrhováno trvat na řešení nabytí id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 25.830,-Kč (cca 783,-Kč/m²), za podmínky nabytí zbývajících id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví za kupní cenu 8.610,-Kč (cca 783,-Kč/m²).**

Prodej částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v ul. Úpatní je navržen včetně zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 301/5, p.č. 301/10, p.č. 301/16 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec.

Dle ustanovení § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je součástí pozemku prostor

nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen stavba) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Předmětné oplocení je tak nedílnou součástí prodávaných částí pozemků a nelze je z prodeje vylučovat jen proto, že jej navrhovatelé do svého vlastnictví odmítají (museli by odmítnout dané části pozemků, na kterých se oplocení nachází, což i někteří z nich učinili). Prodejem pozemků vč. oplocení se do budoucna předejde komplikacím v souvislosti s nezbytnými opravami nebo s odstraňováním oplocení v území na náklady města.

K situaci s oplocením Majetkový odbor MMB sděluje, že dle ustanovení § 1024 a nsl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ...*“se má se za to, že ploty, zdi, meze, strouhy a jiné podobné přirozené nebo umělé rozhrady mezi sousedními pozemky jsou společné. Kde jsou rozhrady dvojité nebo kde je vlastnictví rozděleno, udržuje každý svým nákladem, co je jeho. Vlastník není povinen znovu postavit rozpadlou zeď, plot nebo obnovit jinou rozhradu, musí ji však udržovat v dobrém stavu, hrozí-li následkem jejího poškození sousedovi škoda. Dojde-li však k takovému narušení rozhrady, že hrozí, že se hranice mezi pozemky stane neznatelná, má každý soused právo požadovat opravu nebo obnovení rozhrady.“*

"Rozhrada" ukazuje patrné hranice mezi pozemky, které mohou být přirozené i umělé. Kde není jasné, komu patří, je rozhrada společná (vyvratitelná právní domněnka). Společnou zeď může každý užívat na své straně až do poloviny její tloušťky. Vlastník pozemku má povinnost udržovat rozhradu v dobrém stavu (hrozí-li následkem jejího poškození sousedovi škoda). Hrozí - li, že se hranice stane nezřetelnou, má vlastník pozemku právo požadovat opravu nebo obnovení rozhrady. Je-li hranice mezi pozemky neznatelná (pochybná) - určí ji soud podle poslední pokojné držby. Zachováno je právo žádat oplocení pozemku.

Navrhovatelé namítají, že uvedené oplocení nevybudovali a v tomto ohledu je na rozhodnutí orgánů statutárního města Brna, zda - li po nich požadovat úhradu za bezesmluvní užívání oplocených částí městských pozemků jako dlouhodobých součástí jejich zahrad:

- **VARIANTA I.** navrhovala **trvat na úhradě za bezesmluvní užívání** dlouhodobě zaplocených částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec **po všech uživatelích** v období dvou let zpětně v částce **30,-Kč/m²/rok**,
- **VARIANTA II.** navrhovala **nepožadovat žádnou úhradu za bezesmluvní užívání** částí uvedených pozemků za předchozí období.

Majetkový odbor MMB trval na návrhu jednotkové kupní ceny 1.950,-Kč/m² s navýšením o náklady spojené s převodem ve výši 4% na daň z nabytí nemovitých věcí a 1.000,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení, cena je včetně všech součástí a příslušenství prodávaných pozemků, tj. i uvedeného oplocení.

Bylo konstatováno, že pokud se nepodaří uskutečnit prodej předmětných částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, bude navrženo **svěřit pozemky p.č. 301/10, p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec MČ Brno - Nový Lískovec** a na základě rozhodnutí orgánů statutárního města Brna bude přikročeno k případnému **vymáhání bezdůvodného obohacení** za bezesmluvní užívání částí předmětných pozemků ze strany žadatelů v období dvou let zpětně.

Komise majetková RMB na R7/KM/19. zasedání dne 12. 10. 2015 pod bodem č. 19/44:

1. bere na vědomí:

- skutečnost, že dle návrhu Majetkového odboru MMB činí jednotková **cena obvyklá** za prodej pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344, vše v k.ú. Nový Lískovec, **1.950,-Kč/m² + náklady na převod**,
- dopis manželů ze dne 16. 1. 2014 - akceptace návrhu směny části pozemku p.č. 301/10 o výměře 5 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 o výměře 10 m² ve spoluvlastnictví manželů vše v k.ú. Nový Lískovec, s doplatkem směny ve prospěch manželů v částce 9.750,-Kč (1.950,-Kč/m²),
- dopis JUDr. Aleše Pillera, právního zástupce manželů

ze dne 21. 7. 2014 vč. přípisu ze dne 30. 12. 2013 - odmítnutí řešit prodej id. ¼ pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví Ing. Eduarda Jarouška do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 60.000,-Kč (1.800,-Kč/m²) a návrh směny id. ¼ pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví _____, za část pozemku p.č. 254/2 o výměře 13 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, s návrhem doplatku směny 34.000,-Kč (1.700,-Kč/m²) ve prospěch _____.

- dopis manželů _____ ze dne 21. 1. 2014 - souhlas s koupí části pozemku p.č. 301/10 o výměře 37 m² v k.ú. Nový Lískovec, nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání a nesouhlas s koupí části pozemku p.č. 2344 o výměře 11 m² v k.ú. Nový Lískovec včetně zídky s drátěným oplocením,

- dopis _____ ze dne 27. 1. 2014 - zájem o koupí pouze části pozemku p.č. 301/10 o výměře 66 m² v k.ú. Nový Lískovec za předpokladu podstatného snížení návrhu kupní ceny, nezájem o koupí zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/16 v k.ú. Nový Lískovec v délce 43 m, a nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání,

- dopis manželů _____ ze dne 22. 1. 2014 - sdělení, že rozhodující pro další jednání o prodeji částí pozemků p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec bude dohoda o výši ceny za m², nezájem o koupí zídky s drátěným oplocením na částech pozemků p.č. 2344 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v délce 15 m a nesouhlas s úhradou kompenzace za předchozí užívání částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 59 m² za období posledních dvou let zpětně v částce 3.540,-Kč (30,-Kč/m²/rok),

- dopis _____ ze dne 23. 1. 2014 - očekávání nižší kupní ceny za prodej částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec, souhlas s úhradou kompenzace za užívání části pozemku p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 10 m² v částce 30,-Kč/m²/rok, nesouhlas s úhradou kompenzace za užívání části pozemku p.č. 301/10 o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec a nezájem o koupí zídky s drátěným oplocením na části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec v délce 6 m,

- dopis manželů _____ ze dne 7. 2. 2014 - žádost o prodej větší části pozemku p.č. 2344 o výměře 365 m² (namísto nyní užívaných 29 m²) v k.ú. Nový Lískovec s protinávrhem jednotkové kupní ceny 1.000,-Kč/m²,

- přípis _____ ze dne 24. 3. 2015 - návrh prodeje id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec za kompromisní cenu 15.000,-Kč (cca 1.364,-Kč/m²).

2. doporučuje Radě města Brna:

- **souhlasit se záměrem prodeje** částí pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 258 m² (66 m², 127 m², 28 m² a 37 m²), p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² (39 m², 12 m², 7 m², 11 m² a 29 m²), vše v k.ú. Nový Lískovec,

- **souhlasit se záměrem směny** částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m² (část o výměře 5 m² a část o výměře 37 m²), p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše k.ú. Nový Lískovec.

3. **doporučuje Radě města Brna dle VARIANTY I. trvat na úhradě za bezesmluvní užívání** dlouhodobě zaplacených částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v období posledních dvou let zpětně v částce **30,-Kč/m²/rok**.

4. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna:

A) schválit:

a) **směnu** části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 248 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví manželů

_____ (_____ id. 7/8 a) _____ id. 1/8),

s doplatkem směny ve prospěch manželů _____ v částce 9.750,-Kč (1.950,-Kč/m² za oba pozemky) a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí materiálu.

- b) - **směnu** částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 62 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví , s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna v částce 56.550,-Kč (1.950,-Kč/m² za všechny pozemky) a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí materiálu,
- **nabytí** id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 21.450,-Kč (1.950,-Kč/m² vč. nákladů na převod) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu,
- v případě nerealizace navržené směny trvat na řešení nabytí id. 3/4 pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 25.830,-Kč (cca 783,-Kč/m²), za podmínky současného nabytí zbývajících id. 1/4 pozemku p.č. 2336/17 o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví za kupní cenu 8.610,-Kč (cca 783,-Kč/m²).

B) schválit:

- a) **prodej** částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m², za dohodnutou kupní cenu 213.940,-Kč (1.950,-Kč/m² + náklady na převod),
- b) **prodej** částí pozemků p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², vše v k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 105 m², manželům dohodnutou kupní cenu 213.940,-Kč (1.950,-Kč/m² + náklady na převod),
- c) **prodej** částí pozemků p.č. 252/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m² a p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², vše k.ú. Nový Lískovec, o celkové výměře 45 m², za dohodnutou kupní cenu 92.260,-Kč (1.950,-Kč/m² + náklady na převod),
- d) **prodej** části pozemku p.č. 2344 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec manželům Ing. Romanovi a za dohodnutou kupní cenu 59.812,-Kč (1.950,-Kč/m² + náklady na převod)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

5. **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno - Nový Lískovec svěřeni** části pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 143 m² v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 112 přílohy č. 4 za předpokladu realizace prodeje částí pozemku p.č. 301/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 258 m² (66 m², 127 m², 28 m² a 37 m²) dle návrhu usnesení, nabytím právní moci vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Hlasování: 8 pro VARIANTU I., 0 proti, 2 se zdrželi/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

R7/041. schůze Rady města Brna konaná dne 27. 10. 2015 přijala usnesení dle doporučení KM RMB (viz. úvod důvodové zprávy).

Stanoviska příslušných orgánů:

- ZMČ Brno - Nový Lískovec - č. 6/23 konané dne 18. 9.2013, přijalo následující usnesení:
ZMČ Brno - Nový Lískovec potvrzuje své předchozí usnesení - **souhlasí s prodejem** částí pozemků p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec, **s prodejem** části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky **za podmínky prodeje části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídkou, přiléhající k pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, včetně prodeje opěrné zídky a plotu.** **Souhlasí s prodejem** popřípadě pronájmem zbývajících částí pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec a **se směnou** části pozemku p.č. 301/10, přiléhající k pozemku p.č.248 za část pozemku p.č. 248, na kterém je umístěn chodník při ulici Úpatní, vše v k.ú. Nový Lískovec.
- ZMČ Brno - Nový Lískovec na schůzi č. 6/15 konané dne 19. 9. 2012 **zrušilo** své usnesení ze zasedání č. 6/14 ze dne 20. 6. 2012 ve znění „Zastupitelstvo městské části nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 301/10 za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky v k.ú. Nový Lískovec“ a **souhlasí s prodejem** pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec a s prodejem části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky **za podmínky prodeje části pozemku p. č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec pod opěrnou zídkou, přiléhající k pozemku p. č. 301/10 včetně prodeje opěrné zídky a plotu.**
- ZMČ Brno -Nový Lískovec na schůzi č. 6/14, konané dne 20. 6. 2012 **souhlasilo s prodejem** pozemku p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec, nesouhlasilo s prodejem části pozemku p.č. 301/10 k.ú. Nový Lískovec za zahradami rodinných domů směrem k ulici Kamínky v k.ú. Nový Lískovec (zrušeno viz. výše) a žádá zastupitelstvo města Brna o svěřeni p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec.
- OÚPR MMB - vyjádření dne 23. 7. 2013: MO MMB požádal o vyjádření k prodeji nebo pronájmu částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 užívaných jako součást rodinných domů při ulici Úpatní a části pozemku 2344 s kamennou zídkou s oplocením, vše v k.ú. Nový Lískovec. Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné části pozemků součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), po aktualizaci ÚPmB plochy bydlení v rodinných domech (BR).
Z hlediska územního plánování je prodej vymezených částí uvedených pozemků v souladu s ÚPmB.
- vyjádření ze dne 3. 9. 2012: pozemky p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), konkrétně se jedná o oplocené části zahrady rodinného domu Úpatní 62. Z hlediska územního plánování je prodej pozemku p.č. 254/2 a užívané části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec v souladu s ÚPmB.
- vyjádření ze dne 21. 3. 2012: pozemky p.č. 252/2 a p.č. 301/10 v k. ú. Nový Lískovec jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), konkrétně se jedná o oplocené části zahrady rodinného domu Úpatní 60. Z hlediska územního plánování je prodej užívaných částí uvedených pozemků v souladu s ÚPmB.
- OTS MMB - vyjádření ze dne 19. 9. 2013: pozemky vyznačených částí p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10, p.č. 2344 a p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny horkovodem, NTL plynovodem, veřejným osvětlením, silovým vedením NN a kabelovou televizí. K upřesnění uložení sítí je nutno požádat správce o jejich vytyčení. Podmínky prodeje nebo směny dotčených částí pozemků je nutno projednat se správcem sítí. Průběhy inženýrských sítí, obsažených v DTMB, jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica CR, a.s.

- vyjádření ze dne 30. 4. 2012, že pozemek p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec je dle DTMB dotčen veřejným osvětlením (TSB, a.s.) a přípojkami NN (E.ON ČR, s.r.o.), kabelové televize (UPC ČR, a.s.) a vodovodu. Část pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec není dle DTMB dotčena inženýrskými sítěmi.
- vyjádření ze dne 8. 10. 2012: pozemek p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec je dle DTMB dotčen veřejným osvětlením (TSB, a.s.), silovým vedením NN (E.ON ČR, s.r.o.), kabelovou televizí (UPC ČR, s.r.o.), odvodněním (BKOM, a.s.) a přípojkami silového vedení NN (E.ON ČR, s.r.o.), NTL plynovodu (RWE Gas Net, s.r.o.), kabelové televize (UPC ČR, s.r.o.) a vodovodu. Pozemek vyznačené části p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec není dle DTMB dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.
- OSM MMB - vyjádření ze dne 18.2.2013, že Referát správy pozemkového fondu OSM MMB vykonává správu k poz. p.č. 252/2 a poz. p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec, ke kterým neeviduje nájemní smlouvu. Nemá námitky k prodeji předmětných částí pozemků, které jsou užívány jako zaplacené předzahrádky před rodinnými domy Úpatní 60 a 62. Jako správce poz. p.č. 301/10 k.ú. Nový Lískovec nemá námitky k prodeji částí pozemku, které jsou součástí zaplacených zahrad za RD Úpatní 58 - 62.
- OŽP MMB - vyjádření ze dne 31. 1. 2013: že pozemky p.č. 252/2 (o výměře 21 m²) a p.č. 254/2 (o výměře 24 m²) v k.ú. Nový Lískovec tvoří zaplacené předzahrádky před rodinnými domy Úpatní č. 62 a 60. K prodeji těchto pozemků OŽP MMB **nemá námitek**. Části pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, o které jsou již nyní rozšířeny zaplacené zahrady za RD Úpatní 62 až 58 (pozemky p.č. 254/1, p.č. 253/3, p.č. 251/3 a p.č. 250/3 v k.ú. Nový Lískovec) **je možné rovněž odprodat**. Na pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec se nachází veřejná zeleň mezi ulicemi Úpatní a Kamínky. Od zaplacených (plot na zídce) zahrad za RD Úpatní 62 až 58 je tato veřejná plocha ve vyšší úrovni terénu, není tedy nyní možný pěší průstup přímo na pozemek p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec. Prodej části pozemku p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec je možný jen v případě, že na této části pozemku již nyní stojí plot na zídce a jedná se o stávající zábor. S případným novým záborem veřejné zeleně na pozemku p.č. 2344 nelze souhlasit. Část pozemku **p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec**, která se nachází mezi ploty soukromých zahrad (pozemky p.č. 248, p.č. 250/3, p.č. 247/6 a p.č. 246/1 v k.ú. Nový Lískovec) je nyní veřejně přístupná a jsou na ni orientovány brány a branky z těchto zahrad, od RD a ordinace. **Pro průchod územím je tento pozemek nevhodný (výškový rozdíl úrovní terénu)** a je zajištěn po stávajícím chodníku mezi domy Úpatní 50 a 56. OŽP MMB doporučuje však zvážit dispozici s touto částí pozemku vzhledem ke skutečnosti, že ji nyní využívá více vlastníků přilehlých nemovitostí.
- Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 18. 12. 2012: k dispozici s částmi pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec a záměru směny části pozemku p.č. 301/10 za část pozemku p.č. 248, vše v k.ú. Nový Lískovec, nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.
- Brněnské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 20. 6. 2013: s nabytím části pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec o výměře cca 10 m², části stávajícího chodníku, do majetku města **nemá připomínek**, neboť je nutno i nadále podél MK Úpatní zachovat stávající minimální šířku veřejného chodníku 2,0 m. Na pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec se na části nachází MK III. tř. ulice Úpatní (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

- vyjádření ze dne 7. 1. 2013: na pozemcích p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec se na části nachází chodník při MK III. třídy ul. Úpatní. V případě prodeje doporučuje oddělit místní komunikaci geometrickým plánem. Na hranici pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec se nachází stávající liniový odvodňovací žlábek zabraňující stékání vod ze soukromého pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Nový Lískovec na přilehlou komunikaci Úpatní - viz příloha. Na předmětných parcelách v k.ú. Nový Lískovec se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 14. 1. 2013: s prodejem vyznačených pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Upozorňuje, že pozemek p.č. 252/2 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pozemek p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s.

- Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 26. 6. 2013: s nabytím části pozemku p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec **souhlasí bez připomínek**. V příloze zasílá na vědomí situaci. Část pozemku, určená k nabytí, je pravděpodobně dotčena umístěním stožáru a kabelu veřejného osvětlení.
- vyjádření ze dne 21. 12. 2012: s prodejem částí pozemků p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec (ul. Úpatní) **souhlasí bez připomínek**. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených k prodeji. Kabel VO byl na místě vytyčen a je uložen v přilehlém chodníku.

- Teplárny Brno, a.s. - vyjádření ze dne 25. 6. 2013: pozemky p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10, p.č. 2344 a p.č. 248 v k.ú. Nový Lískovec nejsou dotčeny tepelnou sítí společnosti. Část pozemku p.č. 301/5 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena tepelnou sítí společnosti. Jedná se o čtyřtrubkové teplovodní rozvody plynové kotelny K2 v bezkanálovém uložení. K předmětnému prodeji nemá námitek za respektování ve vyjádření uvedených podmínek.

- E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 11. 1. 2013: v zájmovém území - pozemky p.č. 201/10, p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec se nachází podzemní vedení NN. Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. a je vyjádřením k existenci sítí. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 3. 1. 2013: na pozemcích p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5m na každou stranu od krajního vedení). Na pozemku 301/10 k.ú. Nový Lískovec se podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo nenachází. K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění zák. č. 149/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen Zákon). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování

telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož §12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem, vázoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí. Souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části prodávané bylo uloženo vedení, budou budoucí majitelé seznámeni s věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku v kupní smlouvě, budou upozorněni na ustanovení § 102, především odst. 3, Zákona č.127/2005 Sb. a jedno vyhotovení kupní smlouvy jim bude doručeno na adresu, uvedenou v záhlaví.

- RWE Gas Net, s.r.o. - vyjádření ze dne 31. 10. a 8. 1. 2013: pozemky p.č. 248, p.č. 252/2, p.č. 254/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec jsou zatíženy režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení. V případě prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 248, p.č. 254/2, p.č. 252/2 a p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec, které se nacházejí v OP plynárenského zařízení, požaduje, aby byly zatíženy věcným břemenem. Je třeba strpět plynárenská zařízení vč. režimu OP ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 1) až 6); umožnit vstup a vjezd v souvislosti s provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve smyslu energetického zákona 458/2000 Sb., § 59, odst. f). Pozemek p.č. 301/10 v k.ú. Nový Lískovec není dotčen plynárenským zařízením. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, které jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE Gas Net, s.r.o. k provozování. (Pozn. MO MMB: na pozemcích p.č. 252/2 a p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec vážne smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene práva zřízení a provozování plynovodu a jeho příslušenství ze dne 7. 12. 2012 ve prospěch JMP Net, s.r.o. (s účinností od 1. 11. 2013 nástupnická společnost RWE GasNet, s.r.o.).
- Telefónica Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 13. 12. 2012: při prodeji částí pozemků p.č. 248, p.č. 252/2, p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno.

Stanoviska příslušných orgánů k možnostem nabytí pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví] (id. ¾) a (id. ¼):

- ZMČ Brno - Nový Lískovec - na svém 6/27 zasedání konaném dne 26. 3. 2014 pod bodem č. 13. **souhlasí s nabytím** pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec v komunikaci Úpatní do vlastnictví statutárního města Brna.
- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 12. 3. 2015 - dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec součástí plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: **PLOCHY PRO DOPRAVU** jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
Z hlediska územního plánování je nabytí pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví SMB v souladu s ÚPmB.

- Odbor dopravy MMB - dle vyjádření ze dne 29. 4. 2014 je na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec situovaná stavba místní komunikace ul. Úpatní, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska **doporučuje nabytí** pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

- Odbor životního prostředí MMB - vyjádření ze dne 19. 2. 2014 - pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec se nachází na ulici Úpatní a tvoří částečně veřejnou komunikaci, částečně přiléhající pás veřejné zeleně (tráva se vzrostlými hodnotnými alejovými stromy - lísky turecké) a dále zasahuje do chodníku, který navazuje na přístupový k mateřské škole. **OŽP MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2336/17, k.ú. Nový Lískovec - jeho získání do vlastnictví statutárního města Brna.**

- Brněnské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 20. 2. 2015 - na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec se nachází místní komunikace III. třídy (vozovka, chodník, zeleň) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Údržbu zeleně na pozemku p.č. 2336/17 k.ú. Nový Lískovec zajišťuje společnost Brněnské komunikace a.s. společně se sousedními pozemky v majetku statutárního města Brna, neboť jejich hranice není v terénu zřejmá a tyto plochy mají charakter silniční zeleně.
K předmětnému majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 2336/17 k.ú. Nový Lískovec z dopravních hledisek BKOM a.s. nemá připomínek.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - dle vyjádření ze dne 17. 2. 2014 **souhlasí se záměrem nabytí** pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec do majetku statutárního města Brna s upozorněním:
Pozemek **p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec** je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, dále je **pozemek p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec** dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400.
Kanalizační stoka DN 400 a vodovodní řad DN 400 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.**
Pokud by došlo k převodu pozemku na jiný subjekt, než statutární město Brno, BVK, a.s. požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 7. 2. 2014 - k nabytí pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec do majetku statutárního města Brna nemají připomínek, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

- Jihomoravská plynárenská DS, a.s. - vyjádření ze dne 10. 2. 2014 - na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec se nenachází stávající plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Upozorňují, že je v dané lokalitě plánována rekonstrukce plynárenského zařízení.

- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření ze dne 5. 2. 2014 - v zájmovém území na pozemku p.č. 2336/17 v k.ú. Nový Lískovec se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Podmínky směnné smlouvy:

1. Smluvní strany: statutární město Brno
jako strana první

r.č.
jako strana druhá

2. Předmět směny: část pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Nový Lískovec, oddělená na základě geometrického plánu č. 1154-6/2017 pro k.ú. Nový Lískovec, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 254/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví strany první
za id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví strany druhé

3. Doplatek směny: smluvní strany se dohodly na realizaci směny s doplatkem ve prospěch strany druhé v částce 37.050,-Kč
Doplatek směny je splatný do 30 dnů od obdržení směnné smlouvy s vyznačeným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na účet strany druhé.

Smluvní strany podpisem směnné smlouvy prohlašují, že veškerá práva a závazky ve vztahu k užívání předmětu směny za období před podpisem směnné smlouvy jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány.

4. Daně a poplatky: Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.
Pro tyto účely je cena sjednaná obou směňovaných pozemků 1.950,-Kč/m², tj.:

- za část pozemku p.č. 254/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Nový Lískovec.....27.300,-Kč,
- za id. ¾ pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec.....64.350,-Kč.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv strany první a strany druhé z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá.

5. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá bere na vědomí, že na směňované části pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, je v části C Omezení vlastnického práva zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1096-183/2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná RWE: 52900/1/VB ze dne 23. 11. 2015, V-31617/2015-010.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společností:

- Brněnské komunikace, a.s. ze dne 7. 1. 2013 se na hranici pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec nachází stávající liniový odvodňovací žlábek zabraňující stékání vod ze soukromého pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Nový Lískovec na přilehlou komunikaci Úpatní.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 14. 1. 2013 je pozemek p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s.
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 11. 1. 2013 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 3. 1. 2013 se na pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění zák. č. 149/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen Zákon). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož §12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem, váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí. UPC Česká republika, s.r.o. souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části prodávané bylo uloženo vedení, jsou budoucí vlastníci pozemku seznámeni s výše uvedeným věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku, především s ustanovení § 102, odst. 3, Zákona č.127/2005 Sb.

- RWE Gas Net, s.r.o. ze dne 31. 10. a 8. 1. 2013 jsou pozemky p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec zatíženy režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení. V případě prodeje pozemků, které se nacházejí v ochranném pásmu plynárenského zařízení, RWE Gas Net, s.r.o. požaduje, aby byly zatíženy věcným břemenem. Je třeba strpět plynárenská zařízení vč. režimu ochranného pásma ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 1) až 6); umožnit vstup a vjezd v souvislosti s provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve smyslu energetického zákona 458/2000 Sb., § 59, odst. f).

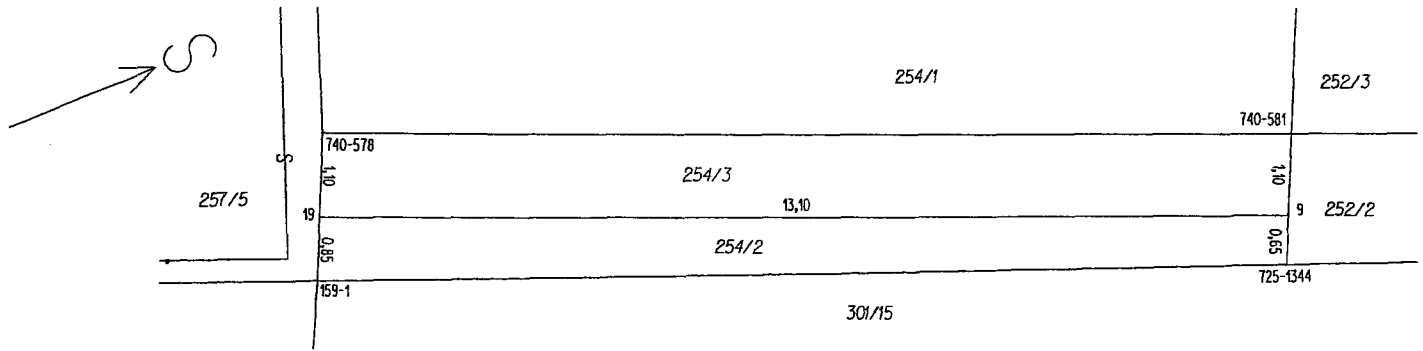
RWE Gas Net, s.r.o. upozorňuje, že se v zájmovém území, se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE Gas Net, s.r.o. k provozování.

Kupující dále berou na vědomí, že na pozemku p.č. 254/2 v k.ú. Nový Lískovec vážne smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene práva zřízení a provozování plynovodu a jeho příslušenství ze dne 7. 12. 2012 ve prospěch JMP Net, s.r.o. (s účinností od 1. 11. 2013 nástupnická společnost RWE GasNet, s.r.o.).

- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 13. 12. 2012 při prodeji částí pozemků p.č. 254/2, p.č. 301/10 a p.č. 2344 v k.ú. Nový Lískovec dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přichází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
											katastru nemovitostí	dlívější poz. evidence				
254/2	24	ostat. pl. jiná plocha	254/2	10	ostat. pl. jiná plocha	10			0	254/2		10001	10			
			254/3											14	ostat. pl. jiná plocha	14
	24				24											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
159-1	601853,15	1162216,01	3	barva na dlažbě
725-1344	601848,34	1162203,79	3	barva na dlažbě
740-578	601854,93	1162215,20	6	barva na zídce
740-581	601849,91	1162203,07	6	barva na zídce
19	601853,92	1162215,66	6	roh zídky
9	601848,93	1162203,52	6	roh zídky

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4. ledna 2017 Číslo: 8/2017	Dne: 9. 1. 2017 Číslo: 13/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-15/2017-702 2017.01.09 14:02:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1154-6/2017		
Okres: Brno – město	26/34	
Obec: Brno		
Kat. území: Nový Lískovec		
Mapový list: DKM		
Dosaďte vlastními pozemky byla poskytnuta mo žnost seznámt se v terénu sprůběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Podmínky kupní smlouvy:

1. Kupující: statutární město Brno

2. Prodávající:
 r.č.

3. Předmět koupě: spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 2336/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m² v k.ú. Nový Lískovec

4. Kupní cena dohodou: 21.450,-Kč

5. Splatnost: Kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu v celé výši na její účet do 30 dnů od obdržení kupní smlouvy s vyznačeným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

6. Daně a poplatky: Kupující je jako územní samosprávný celek osvobozen od platby daně z nabytí nemovitých věcí.
Dle novely zákonného opatření senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinné od 1. 11. 2016, je poplatníkem daně nabyvatel (kupující), přičemž územně samosprávné celky jsou od daňové povinnosti osvobozeny.
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

7. Vedlejší ustanovení: Uzavřením této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi vypořádány veškerá práva a závazky v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě a v této souvislosti vůči sobě nemají žádné pohledávky.

OSTATNÍ PŘÍLOHY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	17-10-2016
Č.j. MMB:
Přij.:	

Magistrát města Brna

Majetkový odbor
Malinovského nám.3
BRNO
601 67

BR/2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0403826/2016

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es5f6402d9 Doručeno: 17.10.2016

Vaše č.j. MMB2015 spis.zn:6300/MO/MMB/0252174/2012

Návrh směny části pozemků p.č.254/2 a id.3/4 pozemku p.č.2336/17.

Dopisem ze dne 3.12.2014 jste nás prostřednictvím našeho tehdejšího právního zástupce vyzvali k vydání kompenzace za bezsmluvní užívání části parcely 301/10 a parcely 254/2 v kú Nový Lískovec v období dvou let zpětně. Kompenzaci jste žádali do jednoho měsíce a současně jste zdůraznili její soudní vymáhání. /Za roky 2013 a 2014/.

Požadovaná částka byla z naší strany v termínu uhrazena a to po odpočtu vaší dlužné částky za užívání parcely 2336/17. Tuto skutečnost jste písemně akceptovali.

Následně jsme uzavřeli smlouvu s ÚMČ o pachtu pozemku-část parcely 301/10 a vyrovnali pachtovné zpětně i na příští rok.

Stále tedy není vyřešen stav v bezsmluvním užívání a kompenzaci za užívání parcely p.č. 254/2 a parcely p.č. 2336/17/id.3/4./

K dnešnímu dni tedy není provedena úhrada za bezsmluvní užívání za období dvou let zpětně a to:

Parcela p.č. 254/2 /majitel MMB/ výměra 14 m². Manželé Jarouškovi tedy dluží: 14x30Kč/m²/rok. To je 420,-Kč x 2 roky dává částku 840,-Kč.

Parcela p.č. 2336/17 id.3/4. /Majitel Výměra 33 m² x 30,- Kč/m²/rok. 990,- Kč krát dva poslední roky dává částku 1980,- Kč.

Z propočtu je tedy patrné, že MMB má uhradit částku 1140,- Kč /po odpočtu dlužné částky za parc.p.č.254/2.

S poukazem na vaše písemná sdělení z 3.12.2014 a 3.2.2015 vás vyzýváme k vydání kompenzace za bezsmluvní užívání id. 3/4 parcely p.č.2336/17 v k.ú. Nový Lískovec.

Částku 1140,-Kč uhradí MMB na účet :6358947001/5500 a to nejpozději do jednoho měsíce od obdržení této výzvy.

V Brně 14.10.2016

28/34

16
V Brně dne 24.03. 2015

V. S. ... BRNA	
Datlo dne	25-03-2015
Č. j. MMB	PTL

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 2336/17 v k. ú. Nový Lískovec

M/Ala

Vážený pane Sršni,

měla bych zájem o prodej mého výše uvedeného pozemku. V minulém roce jste mi nabízeli za pozemek částku 20.000,- Kč, v tomto roce mi nabízíte 8.610,- Kč. Jsem ochotna přistoupit na částku 15.000,- Kč. Děkuji za vaše vyjádření.

S pozdravem

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

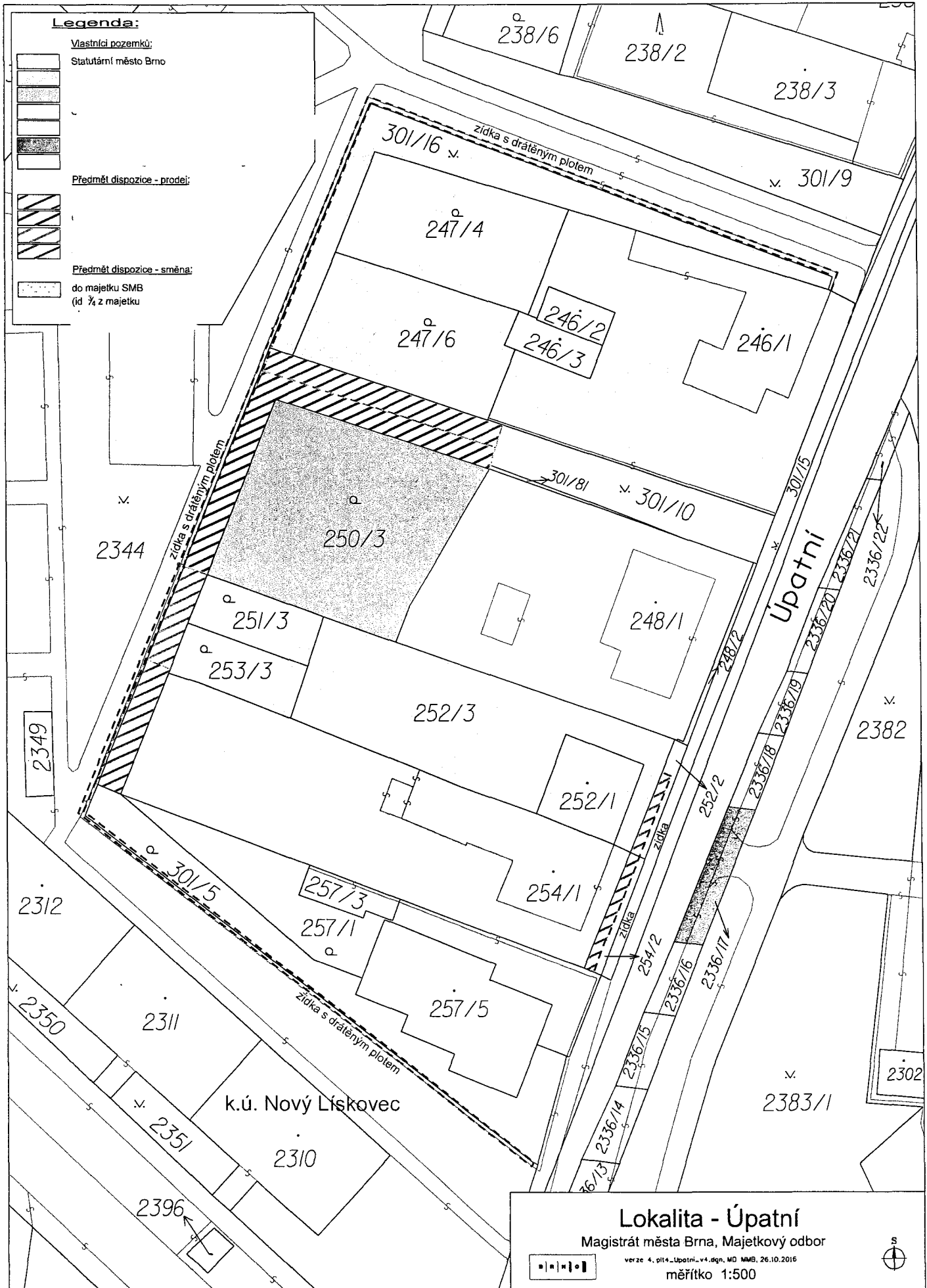
MMB/0120761/2015

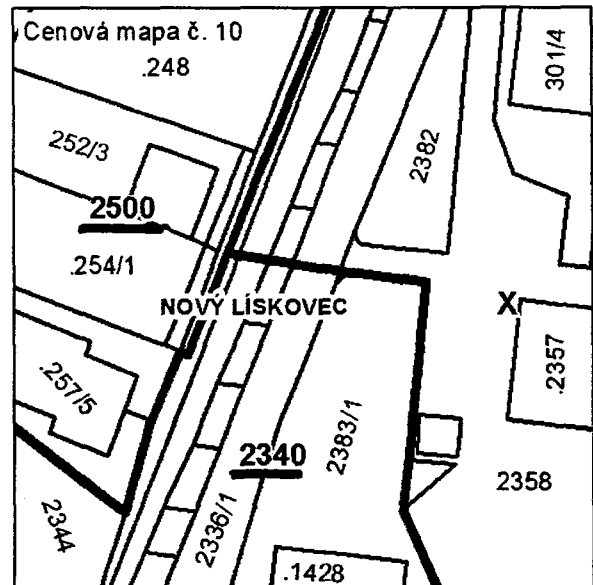
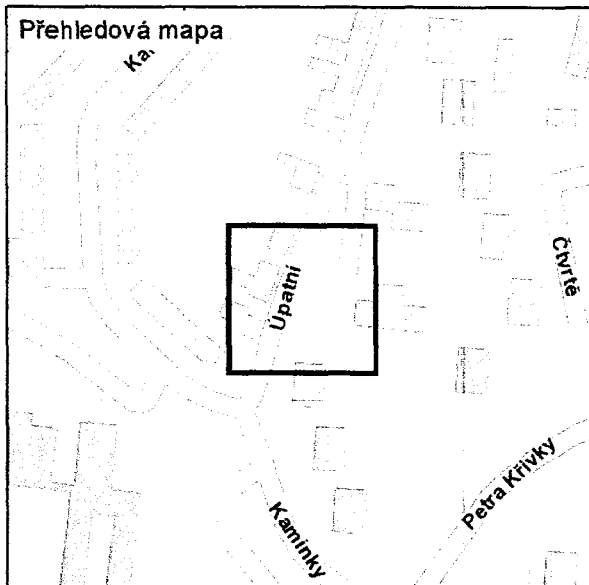
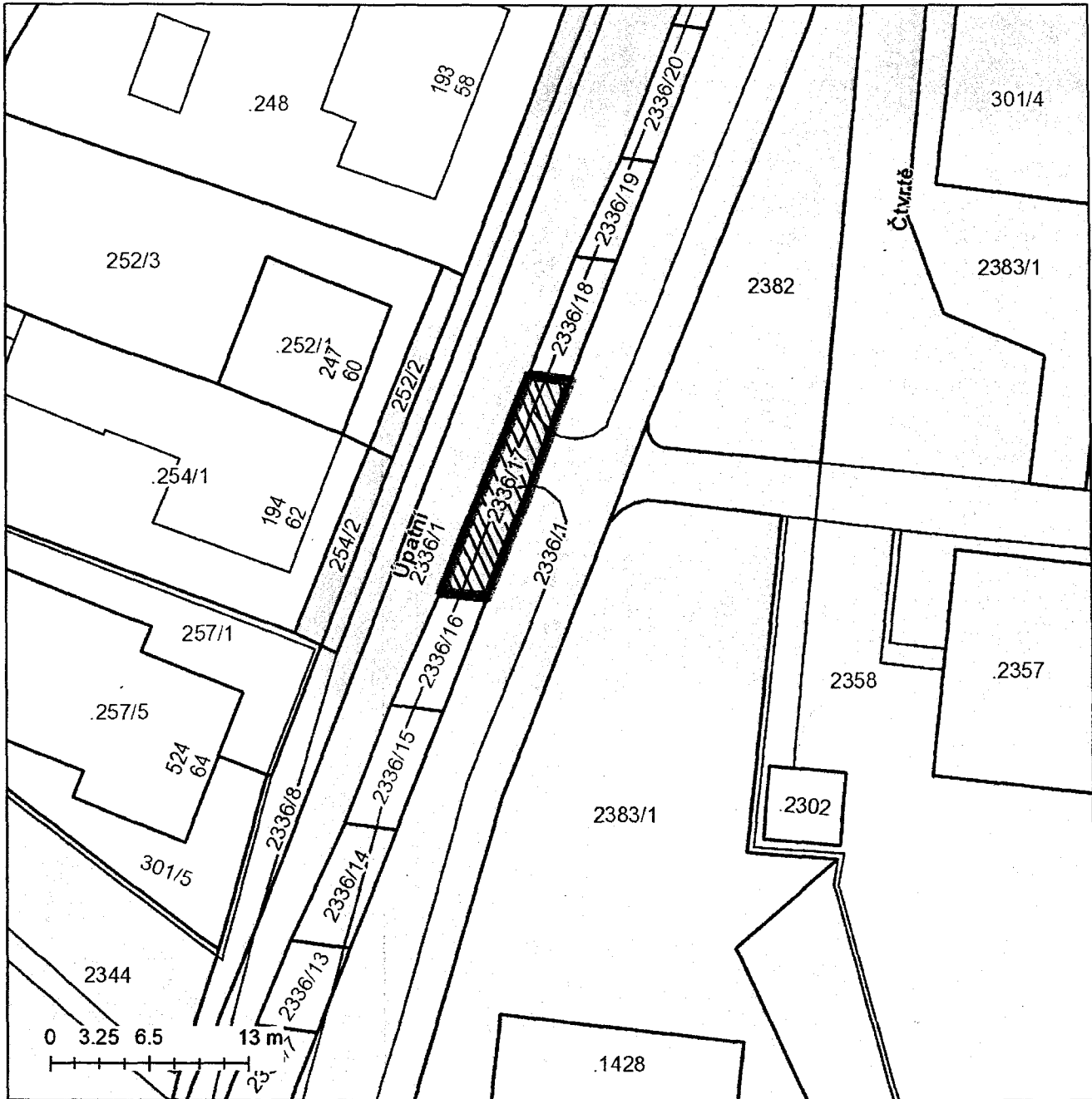
listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es5969f805 Doručeno: 25.03.2015





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku dílem	Výměra dílu		
	ha	m ²		ha	m ²	
2344		88	40	C - zídka	7	
				D - zahrada	4	
				K - zahrada	1	
				J - zídka	6	
				M - zídka	10	
				O - zídka	0,41	
				V - zídka	0,10	
				V - zídka	1	
				zbytek 2344	88	11
				zbytek 2344	88	40
				301/10		4
L - zahrada	28					
N - zahrada	50					
P - zídka	1					
S - zahrada	8					
W - zídka	0,04					
R - zídka	0,16					
X - zahrada	1					
Z - zídka	1					
A - zahrada	5					
zbytek 301/10	2	70				
zbytek 301/10	4	01				
252/2			21			
				zbytek 252/2	11	
				zbytek 252/2	21	
<u>254/2</u>			24	T	14	
				zbytek 254/2	10	
				zbytek 254/2	24	

Q
247/6

V.
301/10

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlování.

Body s horší kvalitou (kk 6) nelze zpřesnit dopočítáním.

POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR

zídka podél parcely 301/10, předzahrádka na parcelách 252/2 a 254/2

Zak. č.: 7/2013

1:150

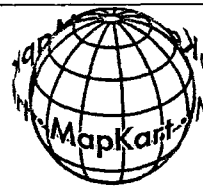
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Nový Lískovec

Datum: leden 2013

Souřadnicový systém: S-JTSK

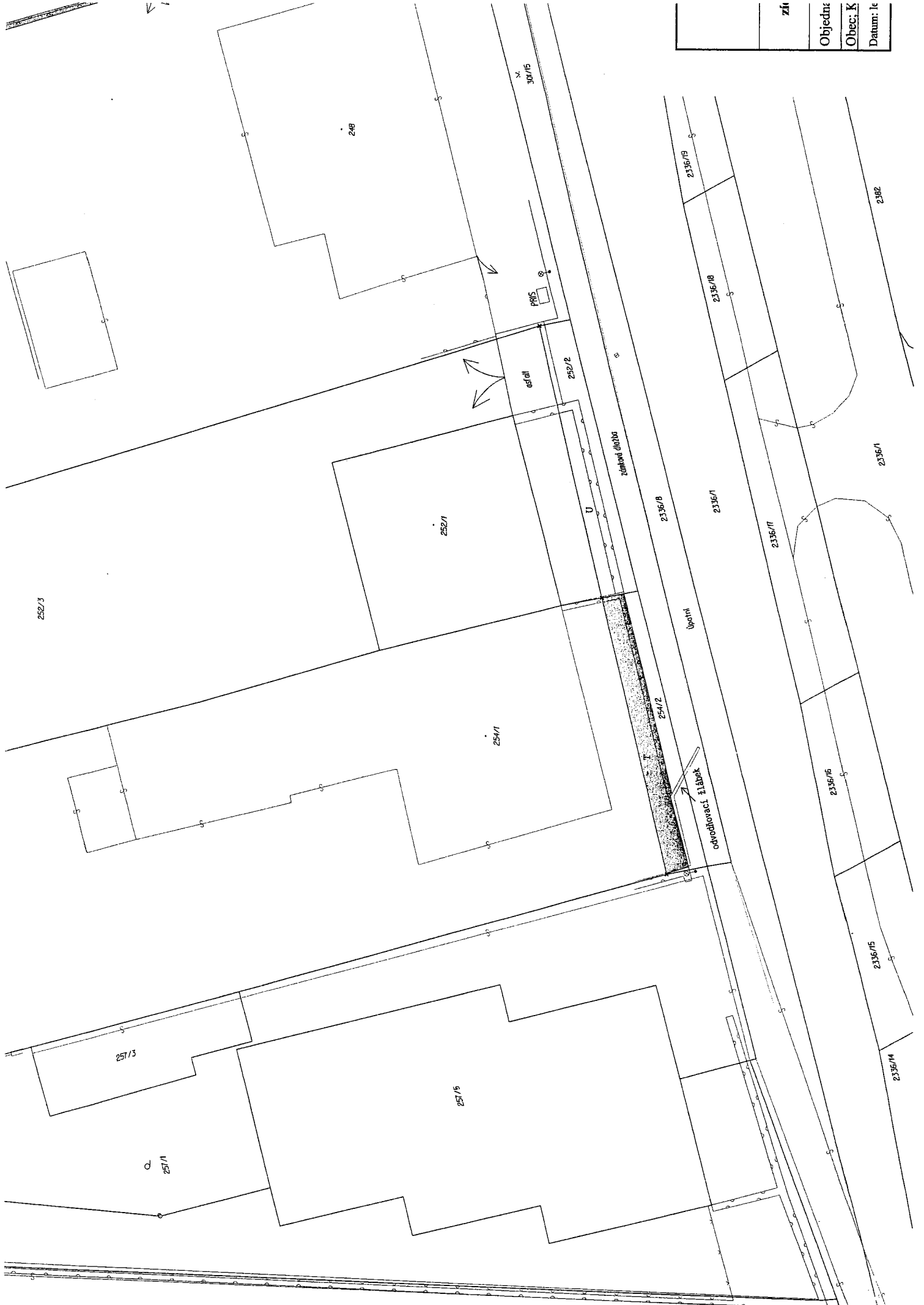
Výškový systém: ---



MapKart s.r.o.
Rybnická 53
634 00 Brno

32/34

Zh
Objedn:
Obec: K
Datum: le



ZAPLOCENÁ ČÁST P.Č. 254/2 V K.Ú. NOVÝ LÍŠKOVEC

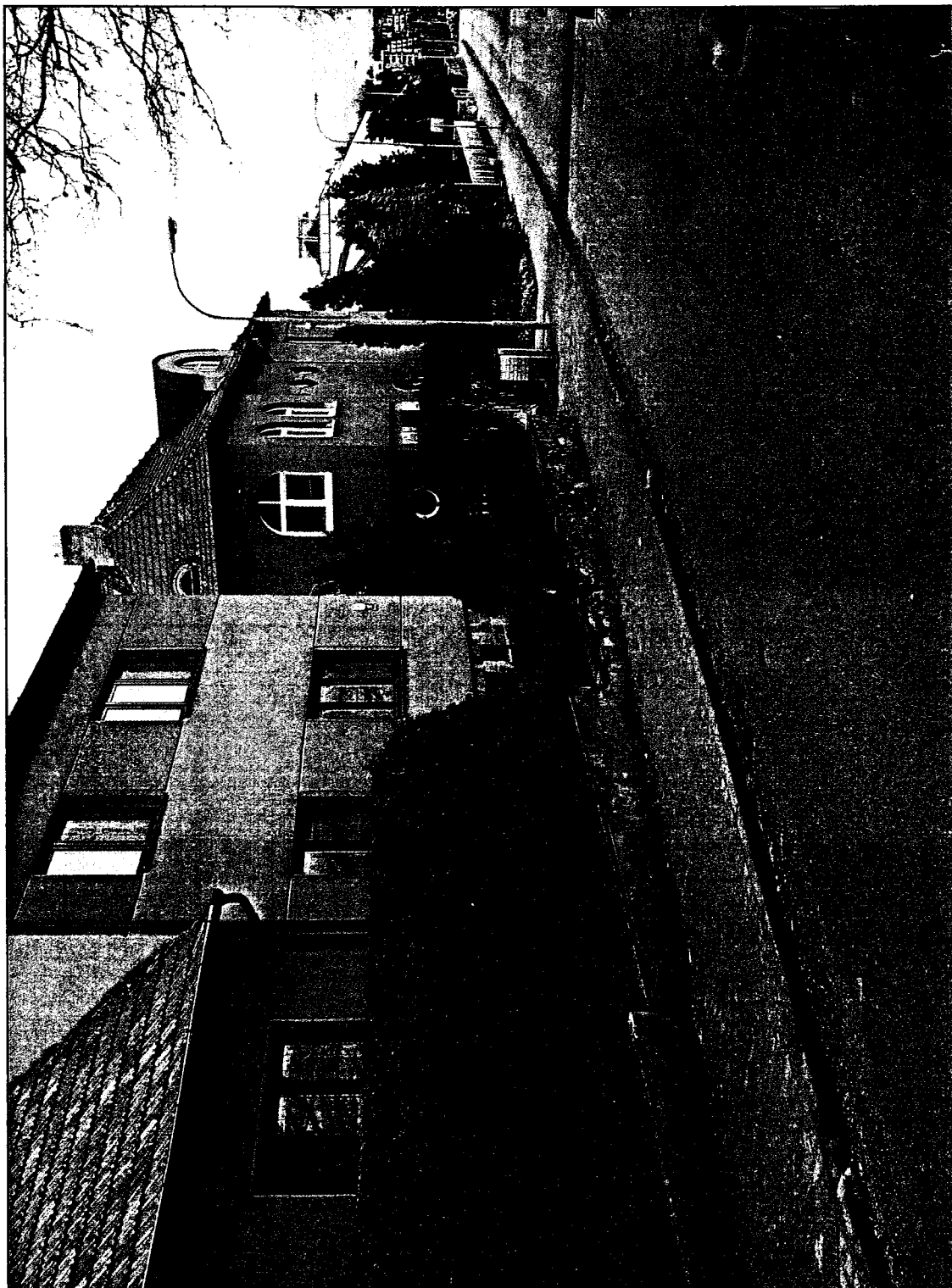
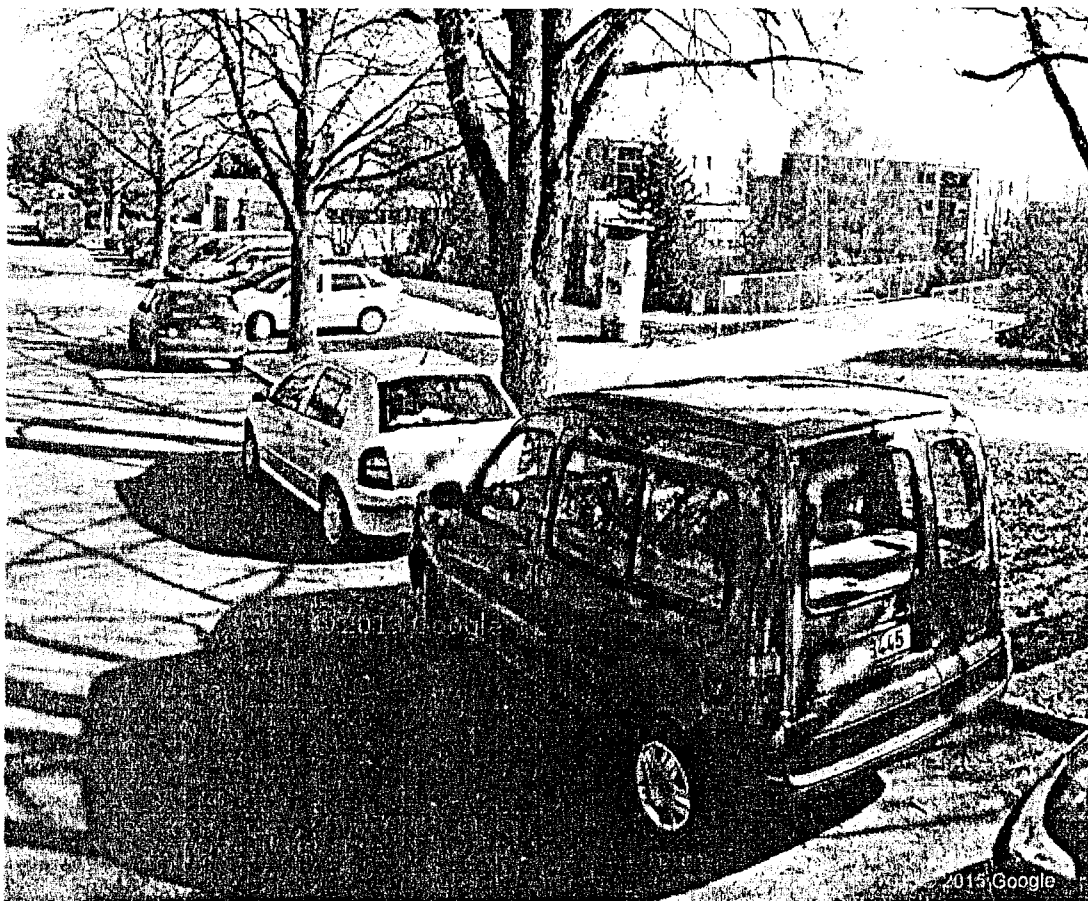
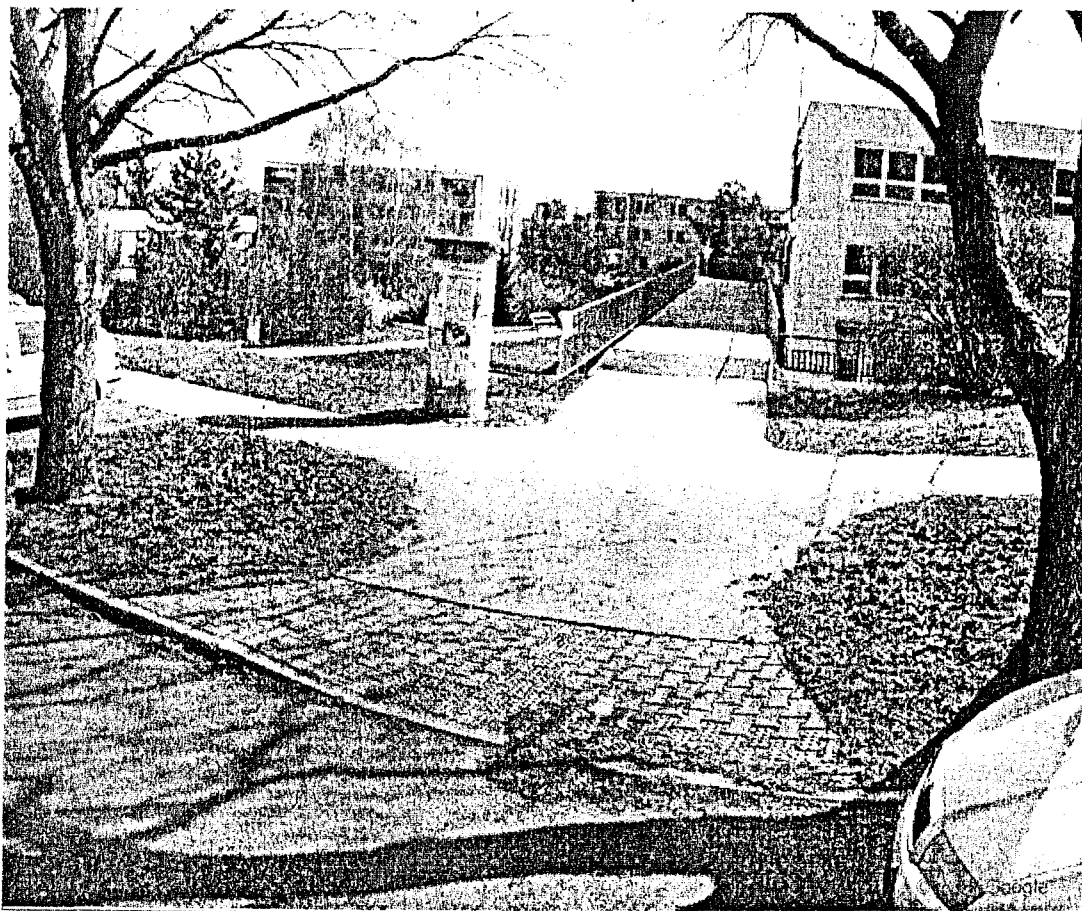
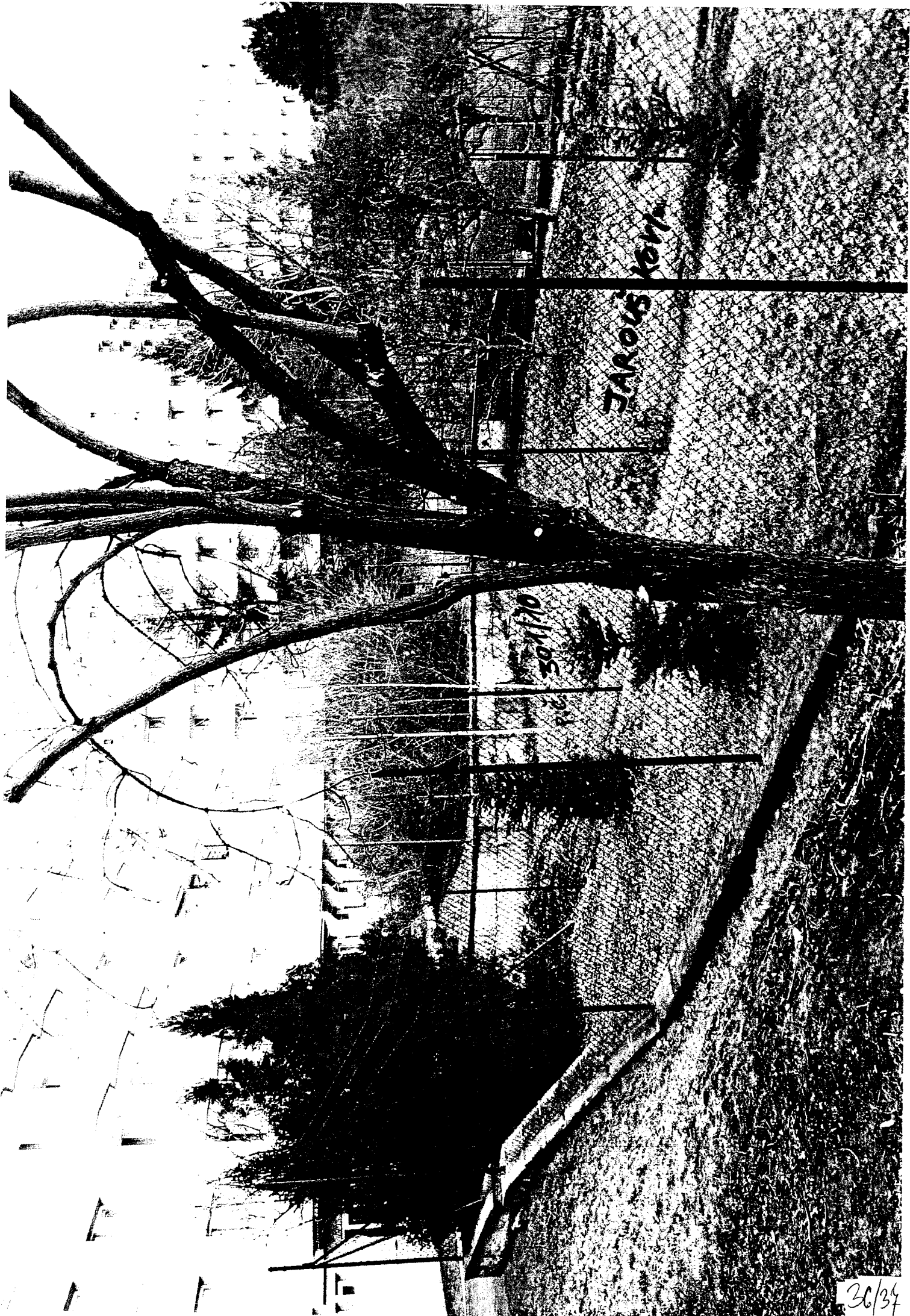


foto 3

POZEMEK P.Č. 2336/17 V K.Ú. NOVÝ LÍŠKOVEC





JAROL'S KENT

30/11/10

36/34



0 2.25 4.5 9 M:100

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

Mapa je vypracována na základě dat poskytnutých GIS BRNO, spol. s r.o. a je chráněna autorskými právy. Všechna práva vyhrazena.