



MMB2017000000260

86.

Rada města Brna

ZM7/2242

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 7. 3. 2017

Název:

Návrh směny pozemku p.č. 1113 za část pozemku p.č. 1116/1 a návrh zřízení služebnosti
k pozemku p.č. 1113, vše k.ú. Husovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- **směnná smlouva se zřízením služebnosti**
- kopie výpisu LV 10001
- kopie výpisu LV 2106
- geometrický plán č. 1210-70/2016
- geometrický plán č. 899-14/2010
- orientační a katastrální snímek
- snímek cenové mapy

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/25

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1) směnu pozemku:

- p.č. 1113 ostatní plocha, zeleň o výměře 827 m², k.ú. Husovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- část pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, oddělená a označená dle geometrického plánu č. 1210-70/2016 jako p.č. 1116/16 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 138 m², k.ú. Husovice

ve vlastnictví společnosti OLLI spol. s r.o. s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 564.900,- Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti,

2) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku trpět na tomto pozemku ochranné území vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 899-14/2010 a v oprávnění vlastníka a provozovatele vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jeho obhlídek a kontroly, provozování, údržby, oprav a úprav včetně stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti

Směnná smlouva se zřízením služebnosti tvoří přílohou č. těchto usnesení.

Důvodová zpráva

V rámci připravovaných staveb „Oprava chodníků na ulici Valchařská“, „Brno, Valchařská – rekonstrukce kolejí a komunikace“ (realizaci stavby připravuje Dopravní podnik města Brna, a.s.) a „Brno, Valchařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (realizaci stavby připravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), vše k.ú. Husovice, je mimo jiné dotčen pozemek

- p.č. 1116/16 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 138 m², který je oddělen dle geometrického plánu z pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice

Pozemek p.č. 1116/1 vodní plocha, koryto vodního toku o celkové výměře 867 m², k.ú. Husovice, je veden na listu vlastnictví č. 2106 ve vlastnictví společnosti OLLI spol. s r.o. Společnost OLLI spol. s r.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku, avšak jedine formou směny, a to za pozemek p.č. 1113 ostatní plocha, zeď o výměře 827 m², k.ú. Husovice, který je veden na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví statutárního města Brna, a který je parkovou úpravou před areálem sídla společnosti OLLI spol. s r.o.

Předmětný pozemek p.č. 1116/16, k.ú. Husovice, byl oddělen podle geometrického plánu č. 1210-70/2016, vypracovaného dne 15. srpna 2016 zhotovitelem Drahomírem Mrkvicou, Komenského 221, Nosislav.

Pozemek p.č. 1116/16, k.ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2273/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem dne 8. 8. 2016, a to:

cena obvyklá p.č. 1116/16 o výměře 138 m² činí **179.400 Kč**, tj. 1.300 Kč/m²

Pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2231/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem dne 8. 2. 2016, a to:

cena obvyklá p.č. 1113 o výměře 827 m² činí **744.300 Kč**, tj. 900 Kč/m²
rozdíl cen směřovaných pozemků činí **564.900 Kč**

Smluvní strany se dohodly, že společnost OLLI spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Brnu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 564.900,- Kč, a to do 15 dnů od doručení písemného oznámení, že směnná smlouva byla ze strany statutárního města Brna podepsána.

Pozemek p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, byl na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva zatížen zástavním právem smluvním, a to ve prospěch České spořitelny, a.s. Společnost OLLI spol. s r.o. doložila souhlas České spořitelny, a.s. s uzavřením směnné smlouvy, který jí byl udělen v souladu se Smlouvou o zřízení zástavního práva.

Smluvní strany se dohodly, že společnost OLLI spol. s r.o. zajistí do 50 dnů od uzavření směnné smlouvy výmaz všech zatížení předmětného pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává účinnou okamžikem výmazu všech zatížení pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, z katastru nemovitostí, která na tomto pozemku byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva, kromě ustanovení, kterým společnost OLLI spol. s r.o. uděluje právo stavby. V případě že všechna zatížení budou

vymazána před uzavřením směnné smlouvy, pak se celá smlouva stává účinnou okamžikem jejího uzavření.

Pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, které je ve směnné smlouvě ošetřeno bezúplatným zřízením služebnosti na dobu neurčitou.

Průběh a rozsah služebnosti ochranného území je vymezen geometrickým plánem č. 899-14/2010 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., který je nedílnou součástí směnné smlouvy se zřízením služebnosti.

Společnost OLLI spol. s r.o. souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu, která by byla dostatečným právem k pozemku, potřebným pro vydání stavebního povolení ke stavbě „Oprava chodníků na ulici Valchařská“, teprve po podpisu směnné smlouvy. Bez uzavření této směnné smlouvy se zřízením služebnosti nebude možné žádnou z plánovaných staveb zahájit.

Společnost OLLI spol. s r.o. hodlá pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, užívat jako parkoviště, proto požaduje, aby jí statutární město Brno poskytlo veškerou možnou součinnost při změně Územního plánu města Brna u pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, na funkci využití pozemku na plochu pro dopravu. Příslušný možný funkční typ - plochy komunikací a prostranství místního významu, který odpovídá požadovanému účelu využití, vyplývá z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004.

Správu pozemku p.č. 1116/16, k.ú. Husovice, který se nachází pod místní komunikací, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR** – ve vyjádření ze dne 9. 3. 2016 uvádí, že část pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, pod komunikací je součástí ploch pro dopravu a pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, je součástí nestavební plochy městské zeleně. Odbor územního plánování a rozvoje MMB se směnou pozemků souhlasí s dovětkem, že je žádoucí, aby pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, zůstal veřejně přístupný.
- **Městská část Brno – sever** – na své schůzi 7/32. konané dne 29. 6. 2016 vydalo usnesení, podle něhož souhlasí se směnou pozemků, jestliže výměry směňovaných pozemků oddělených od pozemků p.č. 1116/1 a 1113, oba k.ú. Husovice, budou stejné.
- **MO MMB** – ve vyjádření ze dne 17. 3. 2016 aktualizují vyjádření ze dne 16. 5. 2011, ve kterém uvádí, že nemá námitek ke směně pozemků.
- **OI MMB** – ve vyjádření k umístění inženýrských sítí ze dne 3. 2. 2016 uvádí, že pozemek p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, je dotčen vodovodem DN 150 a slaboproudým kabelem.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 18. 3. 2016 uvádí, že souhlasí se směnou uvedených pozemků za podmínky zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, který je dotčen ochranných územím vodovodní přípojky.

R7/48. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 2. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 28. 2. 2017. Stanovisko bude sděleno.

**Směnná smlouva
se zřízením služebnosti**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

OLLI spol. s r.o.

se sídlem Valchařská 24/36, 614 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10232

IČ: 47914131

DIČ: CZ 47914131

jejímž jménem jedná PaedDr. Pavel Havlena, jednatel

bankovní spojení :

č.ú. :

jako první prodávající - kupující nebo povinný ze služebnosti (dále jen „první prodávající - kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

jako druhý prodávající – kupující nebo první oprávněný ze služebnosti (dále jen „druhý prodávající - kupující“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

jako druhý oprávněný ze služebnosti (dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1116/1 o výměře 867 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území Husovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2106 pro katastrální území Husovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 1210-70/2016 vypracovaného Drahomírem Mrkvicou, Komenského 221, 691 64 Nosislav byl pozemek p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, rozdělen na část o výměře 138 m², jenž byla nově označena jako pozemek p.č. 1116/16, k.ú. Husovice, na část o výměře 216 m², jenž byla nově označena jako pozemek p.č. 1116/15, k.ú. Husovice a část o výměře 513 m², již bylo ponecháno označení pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice.
3. Pozemek p.č. 1116/16, k.ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2273/2016 ze dne 8. 8. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, Lelekovice 427, 664 31. Cena tohoto pozemku činí 179.400 Kč (slovy: stosedmdesátdevět tisíc čtyřístakorun českých).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1113 o výměře 827 m², ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Husovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno.
2. Pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2231/2016 ze dne 8. 2. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, Lelekovice 427, 664 31. Cena tohoto pozemku činí 744.300 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet čtyř tisíc třístakorun českých).

III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
 - první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemek p.č. 1116/16, k.ú. Husovice (vzniklý na základě GP č. č. 1210-70/2016) a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - druhý prodávající - kupující převádí na prvního prodávajícího - kupujícího pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že první prodávající - kupující uhradí druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 564.900 Kč (slovy: pětsetšedesát čtyř tisíc devět set korun českých), a to v souladu s ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy.

IV.

Pozemek p.č. 1116/16 v katastrálním území Husovice se převádí do vlastnictví statutárního města Brna za účelem realizace stavby „Oprava chodníků na ulici Valchařská“.

V.

1. Předmětný pozemek p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, byl na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22. 12. 2014 zatížen zástavním

právem smluvním, závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem zcizení bez písemného souhlasu banky, a to ve prospěch České spořitelny, a.s.

2. První prodávající - kupující zajistí do 50 dnů od uzavření této smlouvy výmaz všech v čl. V. odst. 1 této smlouvy uvedených zatížení předmětného pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, tj. zástavního práva smluvního, závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazu zcizení bez písemného souhlasu banky zapsaných do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22. 12. 2014 ve prospěch České spořitelny, a.s.
3. V případě, že v době uzavření této smlouvy nebudou vymazána zatížení předmětného pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy, první prodávající - kupující prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá se souhlasem České spořitelny, a.s. uděleným v souladu s výše uvedenou Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22. 12. 2014. Tento souhlas České spořitelny, a.s. byl druhému prodávajícímu - kupujícímu před uzavřením této smlouvy doložen.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává účinnou okamžikem výmazu všech zatížení pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, z katastru nemovitostí, která na tomto pozemku byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22. 12. 2014, s výjimkou čl. V. odst. 7 této smlouvy, který se stává účinným okamžikem uzavření této smlouvy. V případě, že všechna zatížení pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, která na tomto pozemku byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22. 12. 2014, budou v okamžiku uzavření této smlouvy již vymazána, stává se celá tato smlouva účinnou již okamžikem jejího uzavření.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že první prodávající - kupující uhradí druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 564.900 Kč na účet druhého prodávajícího - kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15 dnů od doručení písemného oznámení druhého prodávajícího - kupujícího prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, že směnná smlouva byla ze strany druhého prodávajícího - kupujícího podepsána, přičemž přílohou tohoto oznámení bude neověřená kopie této podepsané směnné smlouvy.
6. První prodávající - kupující současně do 15 dnů od doručení písemného oznámení druhého prodávajícího - kupujícího prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, že směnná smlouva byla ze strany druhého prodávajícího - kupujícího podepsána, zašle druhému prodávajícímu - kupujícímu jím podepsanou smlouvu o právu provést stavbu, která bude v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) opravňovat druhého prodávajícího - kupujícího k provedení stavby „Oprava chodníků na ulici Valchařská“ na pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice.
7. V případě, že ve lhůtě 50 dnů od uzavření této smlouvy nebude proveden výmaz všech zatížení pozemku p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, v souladu s ust. čl. V. odst. 2 této smlouvy a/nebo do 15 dnů od doručení písemného oznámení druhého prodávajícího - kupujícího

prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, že směnná smlouva byla ze strany druhého prodávajícího - kupujícího podepsána, nebude uhrazen druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částka ve výši 564.900 Kč v souladu s ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy a nebude tak učiněno ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhého prodávajícího - kupujícího ke zjednání nápravy prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, má po uplynutí této lhůty druhý prodávající - kupující právo od této smlouvy odstoupit.

8. Pozemkem p.č. 1116/1, k.ú. Husovice, je v tomto čl. V. smlouvy myšlen celý pozemek p.č. 1116/1 o výměře 867 m², k.ú. Husovice (geometrickým plánem č. 1210-70/2016 nerozdělený).

VI.

1. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob kromě zatížení uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech ostatních práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že druhý prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k jím převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 859-78/2009 na pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Druhý prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti

němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob kromě věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, uvedeného v čl. VII. odst. 1 této smlouvy a touto smlouvou zřizovaného věcného břemene - služebnosti dle čl. IX. této smlouvy a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že první prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IX.

1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno - služebnost k pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 899-14/2010 vypracovaným společností Brněnské komunikace a.s., který je součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

3. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12

- 3.1. První oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, a proto je oprávněn na služebném pozemku p.č. 1113, k.ú. Husovice, mít ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, provádět obhlídky a kontroly vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek p. č. 1113, k.ú. Husovice, vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem způsobem obvyklým oznámit nejméně 1 den dopředu a současně sdělit délku takového zásahu a také toto místo zřetelně označit a zabezpečit.
- 3.2. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebný pozemek p. č. 1113, k.ú. Husovice, vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem způsobem

obvyklým oznámit nejméně 1 den dopředu, a současně sdělit délku takového zásahu a také toto místo zřetelně označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 1113, k.ú. Husovice, bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

3.3. Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku p. č. 1113, k.ú. Husovice, v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12:

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

3.4. Žádný oprávněný není oprávněn bezdůvodně odmítnout žádost povinného o souhlas dle čl. IX. odst. 3.3.

3.5. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen se k žádosti povinného o souhlas dle čl. IX. odst. 3.3. vyjádřit písemně nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí takové žádosti.

3.6. První oprávněný a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek p.č. 1113, k.ú. Husovice, ihned po ukončení jakýchkoliv prací, s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, do předešlého stavu.

3.7. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

3.8. Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku IX. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

3.9. Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku IX. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

3.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich nároky související s ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12 jsou ke dni podpisu této smlouvy vypořádány.

X.

1. Druhý prodávající - kupující se zavazuje, že po dobu realizace stavby „Oprava chodníků na ulici Valchařská“ bude prvním prodávajícímu - kupujícímu, jeho zaměstnancům, klientům, nájemcům a obchodním partnerům umožněn nepřetržitý vjezd (tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce) osobních a nákladních automobilů a průchod osob do a z areálu prvního prodávajícího - kupujícího nacházejícího se na pozemku p.č. 1111/1, k.ú. Husovice, a to alespoň jedním ze dvou vjezdů.

2. Druhý prodávající - kupující poskytne prvním prodávajícímu - kupujícímu veškerou možnou součinnost při změně Územního plánu města Brna pozemku p.č. 1113,

k.ú. Husovice, pro funkci plochy pro dopravu. Rozhodnutí o schválení změny Územního plánu města Brna patří, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), do kompetence Zastupitelstva města Brna.

XI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy podá druhý prodávající - kupující poté, co se tato smlouva stane účinnou a po zaplacení rozdílu cen směřovaných pozemků ve výši 564.900 Kč prvním prodávajícím - kupujícím druhému prodávajícímu - kupujícímu. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající - kupující obdrží dvě vyhotovení, druhý prodávající - kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy: GP 1210-70/2016
GP 899-14/2010

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

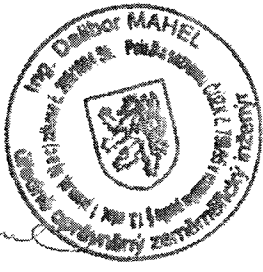
.....
za OLLI spol. s r.o.
PaedDr. Pavel Havlena
jednatel

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

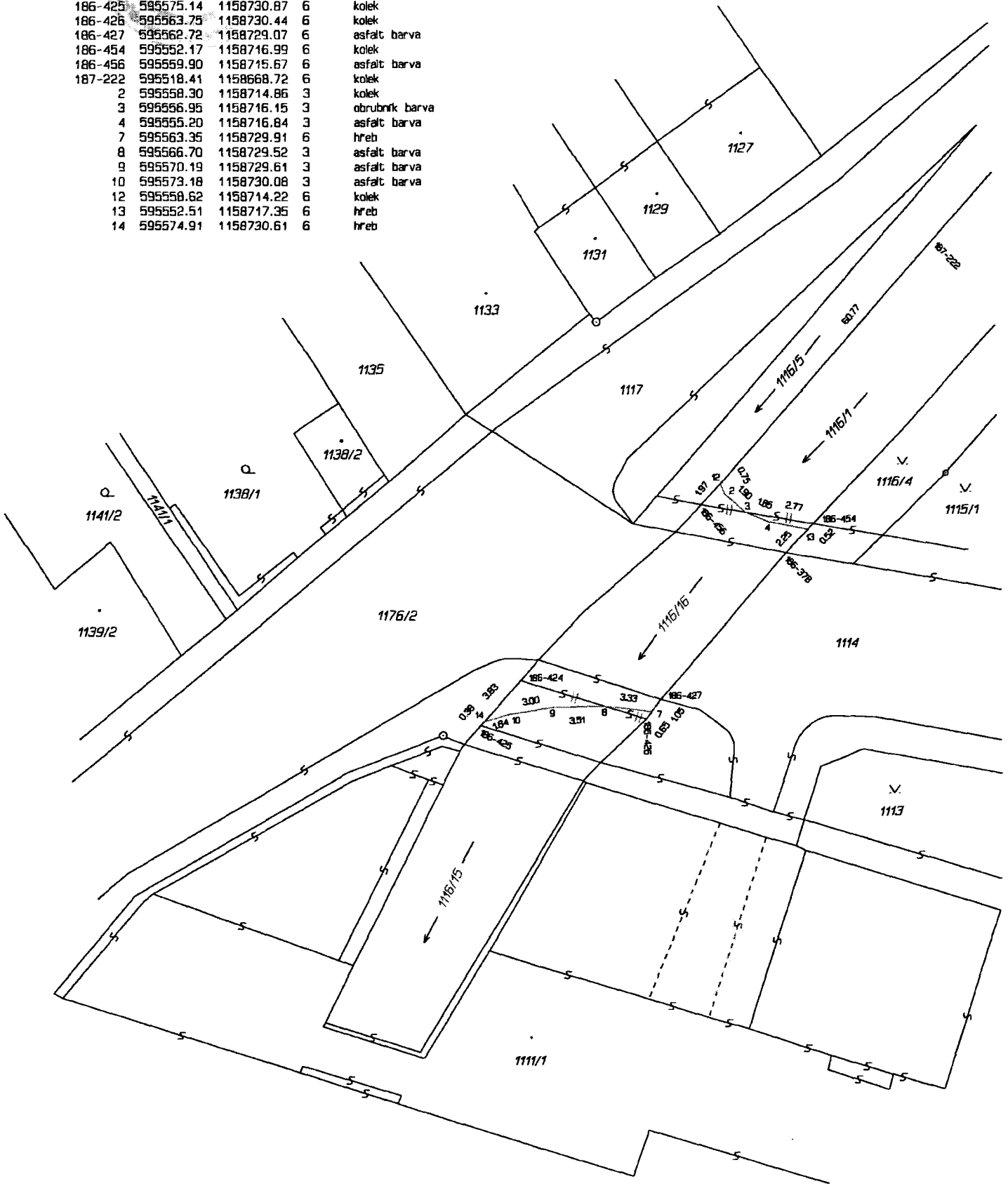
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha				m ²		
1116/1	8	67	vodní pl. tok přirozený	1116/1	5	13	vodní pl. tok přirozený		0	1116/1	2106	5	13	
				1116/15	2	16	vodní pl. tok přirozený			0	1116/1	2106	2	16
				1116/16	1	38	vodní pl. tok přirozený			0	1116/1	2106	1	38
	8	67			8	67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95
	Dne: 15. srpna 2016 Číslo: 560/2016	Dne: 19.8.2016 Číslo: 561/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Drahomír Mrkvica Komenského 221 691 64 Nosislav	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1452/2016-702 2016.08.18 08:50:17 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1210-70/2016		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice		
Mapový list: Blansko 8-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.b. Souřadnice pro zápis do KN

	X	Kod kv.	Poznámka	
186-378	595554.07	1158719.00	6	asfalt barva
186-424	595572.41	1158727.75	6	obrubník barva
186-425	595575.14	1158730.87	6	kolek
186-426	595563.75	1158730.44	6	kolek
186-427	595562.72	1158729.07	6	asfalt barva
186-454	595552.17	1158716.99	6	kolek
186-456	595559.90	1158715.67	6	asfalt barva
187-222	595518.41	1158668.72	6	kolek
2	595558.30	1158714.86	3	kolek
3	595556.95	1158716.15	3	obrubník barva
4	595555.20	1158716.84	3	asfalt barva
7	595563.35	1158729.91	6	hřeb
8	595566.70	1158729.52	3	asfalt barva
9	595570.19	1158729.61	3	asfalt barva
10	595573.18	1158730.08	3	asfalt barva
12	595558.62	1158714.22	6	kolek
13	595552.51	1158717.35	6	hřeb
14	595574.91	1158730.61	6	hřeb



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

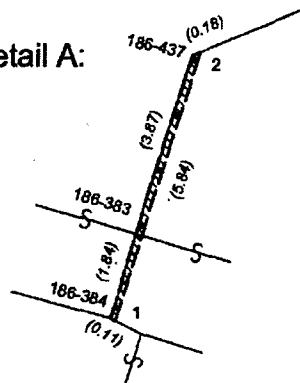
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1113										1113		10001			

oprávněný: dle listin
druh věcného břemene: dle listin

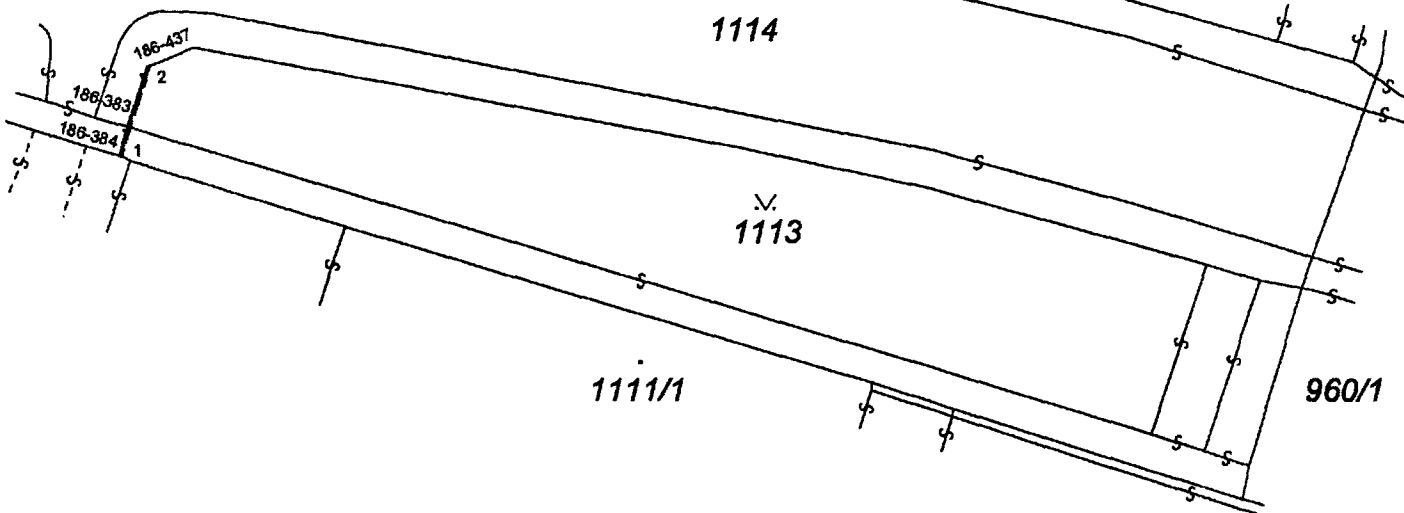
Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	k.k.
186-383	595552.83	1158737.46	6
186-384	595553.35	1158739.22	6
186-437	595551.67	1158733.77	6
2	595551.50	1158733.70	6
1	595553.25	1158739.27	6

Detail A:



Detail A:



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		
Vyhotovil: Brněnské komunikace, a.s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno		
Číslo plánu: 899-14/2010		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 Sb. v platném znění.	Ing. Marek Hořejš	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 16. září 2010 Číslo 52/2010	Dne 22. 9. 2010 Číslo 1039/2010-102
---	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2016 09:00:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1113	827	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geo. plánem č.859-78/2009 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 1113	V-12716/2011-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.		V-12716/2011-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

V-12716/2011-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU
CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:158/1993

Z-900158/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2016 09:00:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

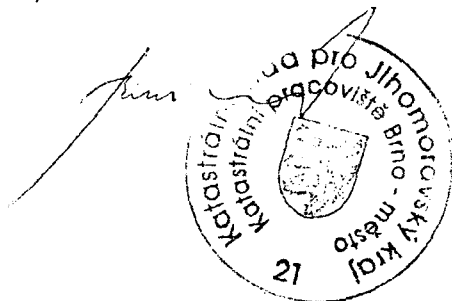
Vyhotoveno: 26.01.2016 09:00:20

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:632/16.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

18/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2016 08:59:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OLLI spol. s r.o., Valchařská 24/36, Husovice, 61400 Brno	47914131	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1116/1	867	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 28.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 28.000.000,- Kč vzniklé do 31.3.2035

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 1116/1

V-28673/2014-702

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22.12.2014.

Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-28673/2014-702

Pořadí k 22.12.2014 15:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-28673/2014-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-28673/2014-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-28673/2014-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-28673/2014-702

o Zákaz zcizení

bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání závazků - dle čl. 4.3 a 5.2.c.i. smlouvy

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 1116/1

V-28673/2014-702

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj. 1000- Nov - 283/16

19/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2016 08:59:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/1353/14/LCD ze dne 22.12.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2014. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na
prac. Brno-město

V-28673/2014-702

Pořadí k 22.12.2014 15:01

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1116/1

Z-25351/2008-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 6298/1997 ze dne 23.10.1997, právní účinky vkladu vznikly 29.10.1997.

POLVZ:310/1997

Z-900310/1997-702

Pro: OLLI spol. s r.o., Valchařská 24/36, Husovice, 61400 Brno

RČ/IČO: 47914131

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

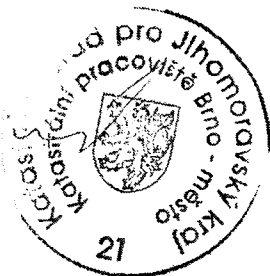
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 23.06.2016 08:59:05

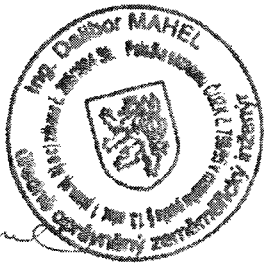
Řízení PÚ:4930/16.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

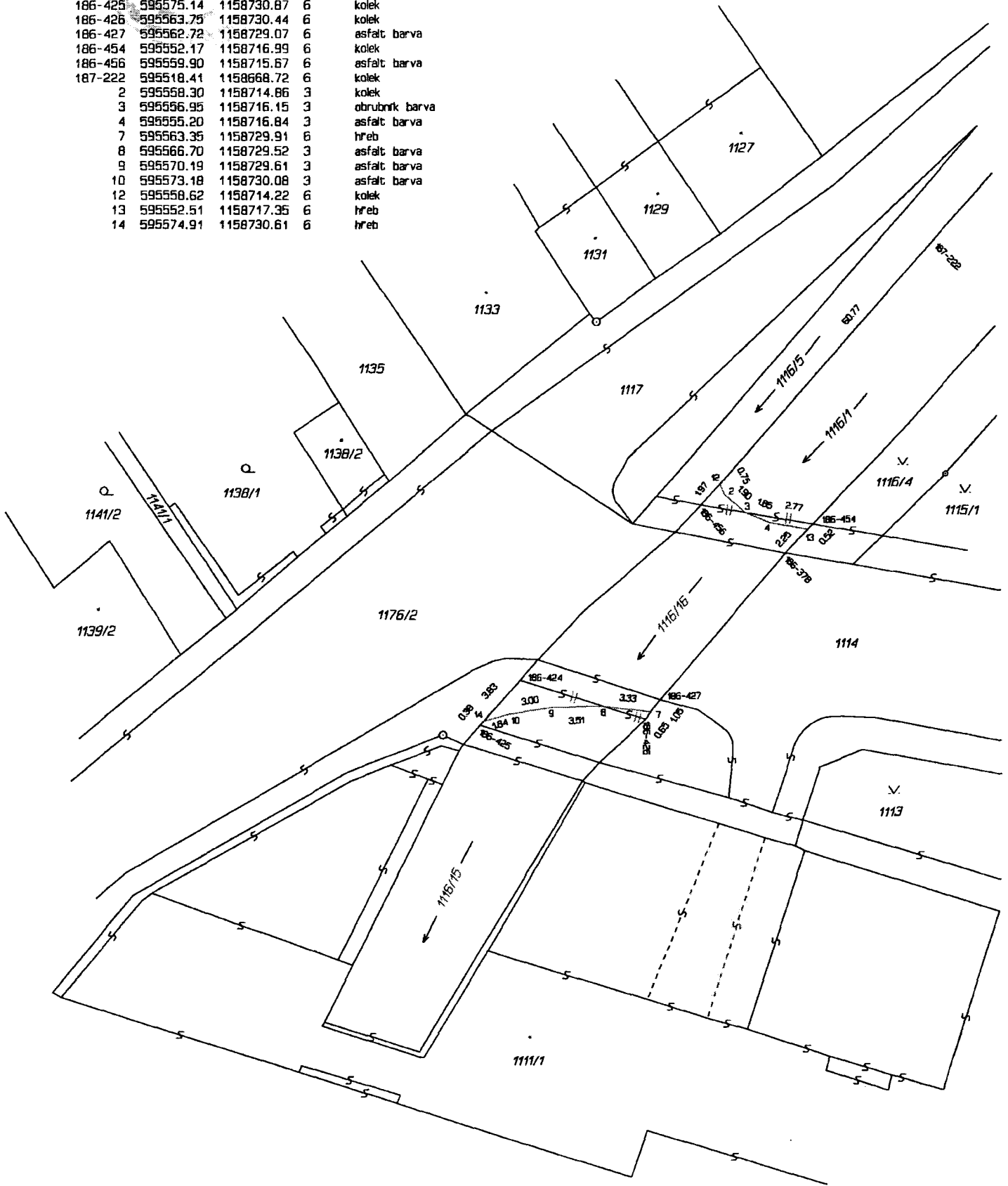
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
1116/1	8	67	vodní pl. tok přirozený	1116/1	5	13	vodní pl. tok přirozený		0	1116/1	2106	5	13	
				1116/15	2	16	vodní pl. tok přirozený		0	1116/1	2106	2	16	
				1116/16	1	38	vodní pl. tok přirozený		0	1116/1	2106	1	38	
	8	67			8	67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel		Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95		
	Dne: 15. srpna 2016 Číslo: 560/2016		Dne: 19.8.2016 Číslo: 561/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Drahomír Mrkvica Komenského 221 691 64 Nosislav		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1210-70/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: Blansko 8-9/24		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1452/2016-702 2016.08.18 08:50:17 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.b. Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
186-378	595554.07	1158719.00	6	asfalt barva
186-424	595572.41	1158727.75	6	obrubník barva
186-425	595575.14	1158730.87	6	kolek
186-426	595563.75	1158730.44	6	kolek
186-427	595562.72	1158729.07	6	asfalt barva
186-454	595552.17	1158716.99	6	kolek
186-456	595559.90	1158715.67	6	asfalt barva
187-222	595518.41	1158668.72	6	kolek
2	595558.30	1158714.86	3	kolek
3	595556.95	1158716.15	3	obrubník barva
4	595555.20	1158716.84	3	asfalt barva
7	595563.35	1158729.91	6	hřeb
8	595566.70	1158729.52	3	asfalt barva
9	595570.19	1158729.61	3	asfalt barva
10	595573.18	1158730.08	3	asfalt barva
12	595558.62	1158714.22	6	kolek
13	595552.51	1158717.35	6	hřeb
14	595574.91	1158730.61	6	hřeb



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

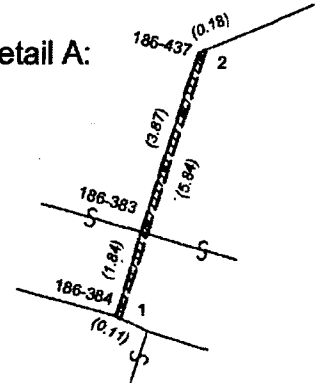
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1113										1113				10001	

oprávněný: dle listin
druh věcného břemene: dle listin

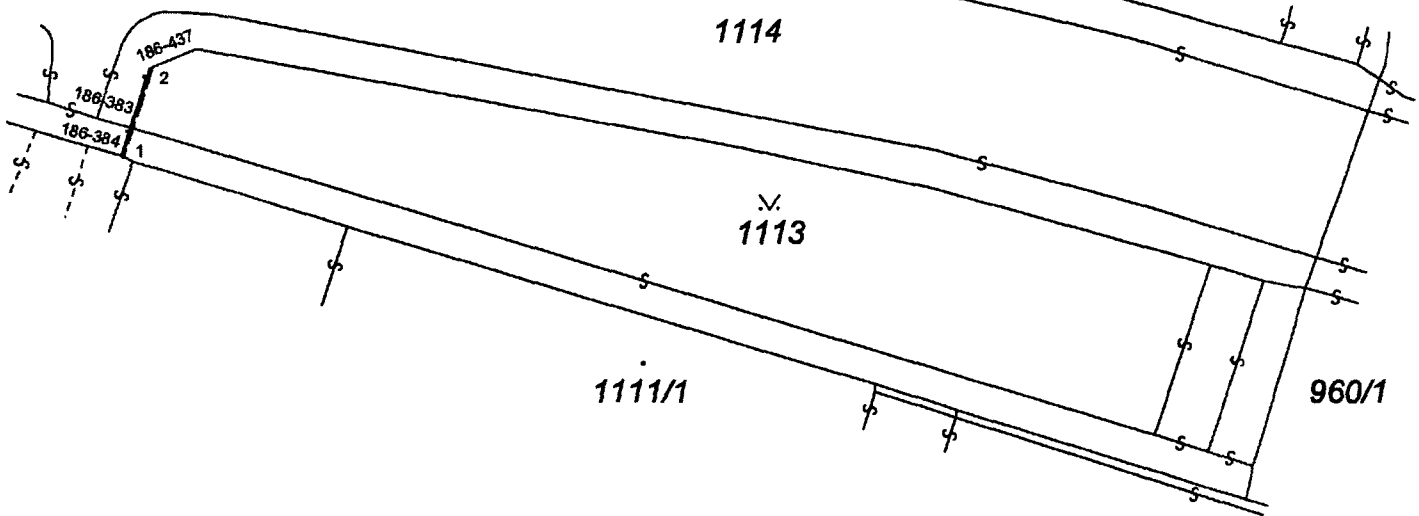
Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	k. k.
186-383	595552.83	1158737.46	6
186-384	595553.35	1158739.22	6
186-437	595551.67	1158733.77	6
2	595551.50	1158733.70	6
1	595553.25	1158739.27	6

Detail A:

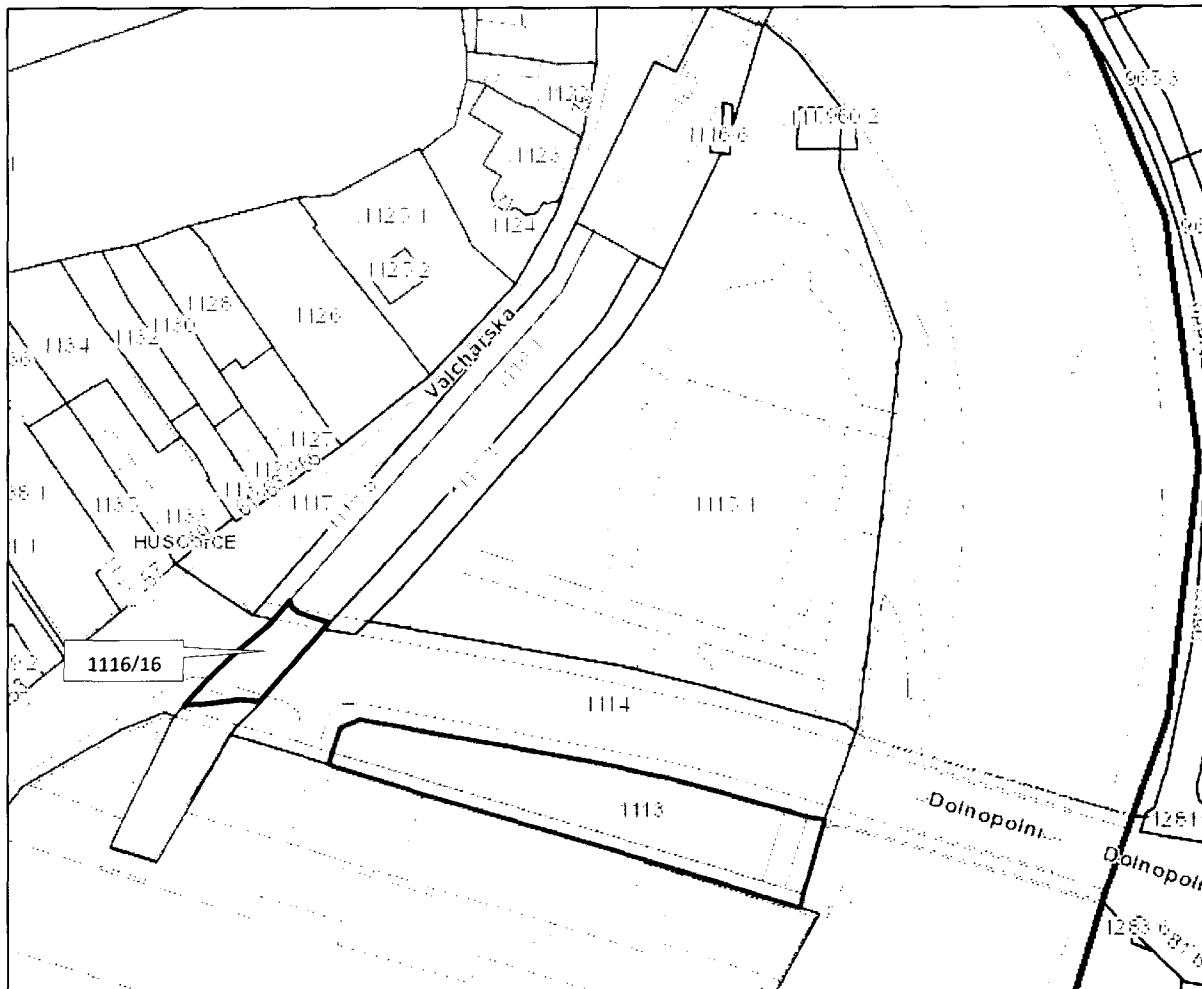


Detail A:






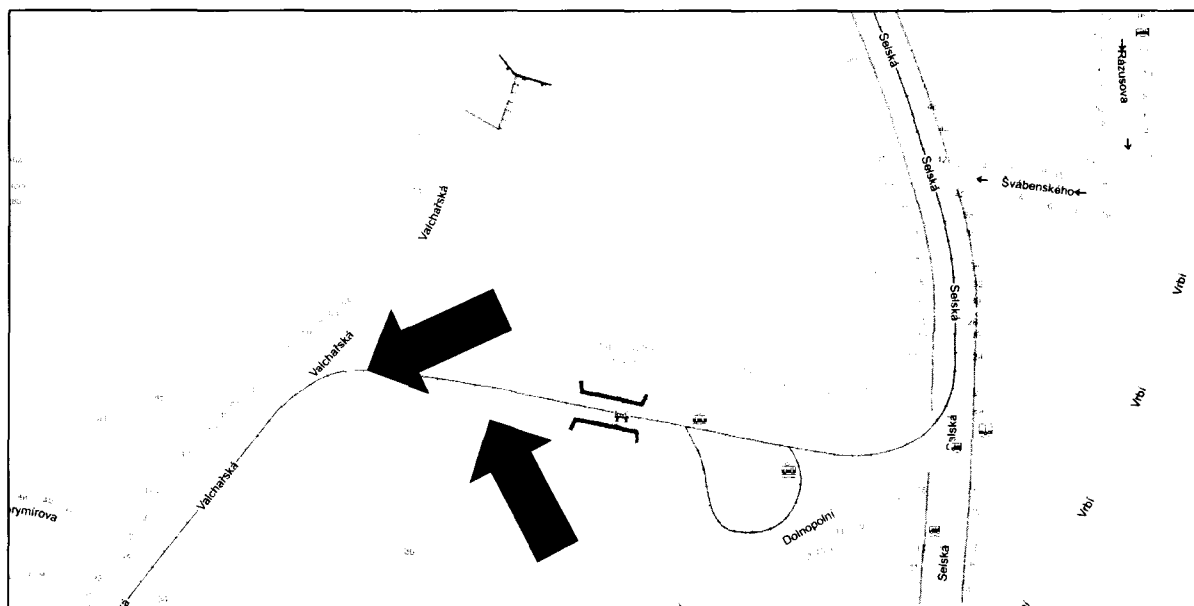
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.
Vyhotovil: Brněnské komunikace, a.s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno Číslo plánu: 899-14/2010 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <div style="text-align: center;">Ing. Marek Hořejš</div>	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <div style="text-align: center;"> 2010 </div>
---	Dne 16. září 2010 Číslo 52/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 16. září 2010 Číslo 1034/2010-402 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

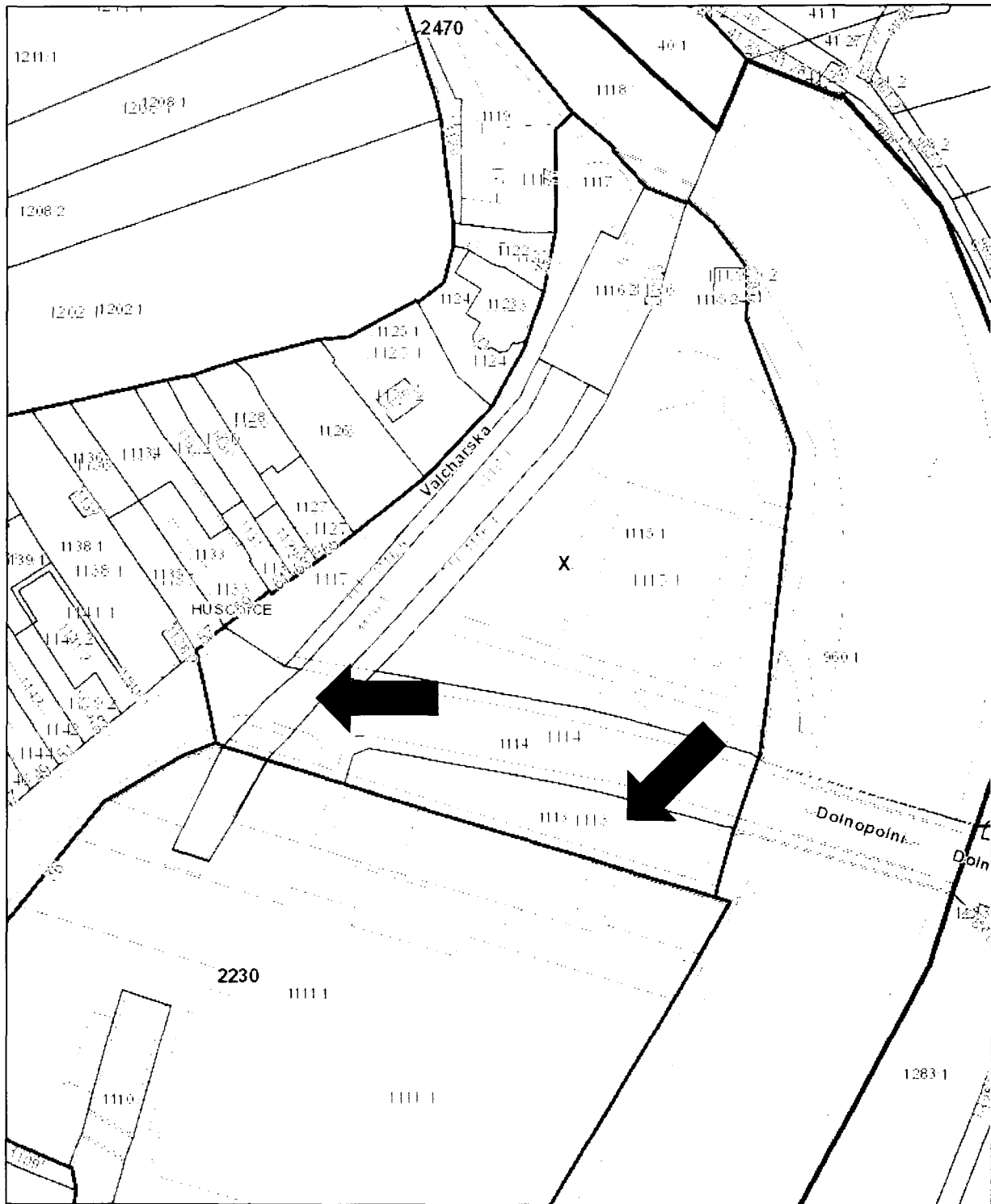


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  p.č. 1113, k.ú. Husovice ve vlastnictví statutárního města Brna
-  p.č. 1116/16, k.ú. Husovice oddělený od pozemku p.č. 1116/1



Orientační snímek



Snímek cenové mapy
p.č. 1116/1, p.č. 1113 - neoceněno