



MMB201700000254

Rada města Brna

20

ZM7/ 2181

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 3. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanovisko dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva ze dne 19. 12. 2016
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

nabídku doručenu dne 23. 12. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu této nabídky

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč  
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez čp./če., způsob využití garáže, stojícím na pozemcích p. č.: 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1136/10, 1136/11, 1136/12, 1136/13, 1136/15, 1136/16, 1136/17, 1136/18, 1136/20, 1136/21, 1136/22, 1136/23, 1136/24, 1136/25, vše v k. ú. Bystrc

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na své R7/103. schůzi konané dne 21. 2. 2017 projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:

Majetkový odbor *Abi*

Předkládá:

Rada města Brna

1136

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky předkupního práva k budově bez čp./če., způsob využití garáží, v majetku : - Budova je umístěna na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeném MČ Brno - Bystrc.

### **Nabídka předkupního práva:**

Dne 23. 12. 2016 Majetkový odbor MMB obdržel nabídku z 19. 12. 2016 na uplatnění předkupního práva od pod č.j. MMB/0507682/2016, kterou předmětnou stavbu garáže tímto nabízí ke koupi za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč s lhůtou k úhradě do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet a lhůtou na předání stavby garáže do 5 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list dle kupní smlouvy ve prospěch kupujícího na základě písemného převáděcího protokolu.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta počíná běžet od data doručení nabídky předkupního práva.

### **Popis:**

Budova bez čp./če., způsob využití garáží, zapsaná na LV 2596 pro k. ú. Bystrc je ve vlastnictví a nachází se v garážovém dvoře při ul. Větrná, kde se na pozemcích ve vlastnictví SMB p. č. 1136/3 až p. č. 1136/13, p. č. 1136/15 až p. č. 1136/18 a na p. č. 1136/20 až p. č. 1136/25 v k. ú. Bystrc nachází celkem 22 garáží ve vlastnictví fyzických osob. Ke garážím je společný přístup přes komunikační prostor nacházející se mezi garážemi - celý pozemek p. č. 1136/14 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví SMB. Prostor mezi garážemi je uzamykatelný.

Pozemek p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc, na kterém stojí předmětná garáž, je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>.

Na všechny dotčené výše uvedené pozemky je mezi MČ Brno – Bystrc a vlastníky staveb garáží uzavřena nájemní smlouva, vyjma manželů Sommových.

Porada primátora dne 30. 1. 2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídek předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, mimo jiné i nabídku ke stavbě bez čp./če., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc, doručeno dne 23. 12. 2016.

Na OÚPR MMB byla zaslána žádost o vyjádření na pozemek p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc a zároveň i na další pozemky zastavěné stavbami garáží, a to p. č. 1136/3 - p. č. 1136/13, p. č. 1136/15 - p. č. 1136/18, p. č. 1136/20 - p. č. 1136/25, vše v k. ú. Bystrc. Dle vyjádření OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva SMB na koupi stavby garáže na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc. Současně nedoporučuje využití předkupního práva na koupi staveb garáží na pozemcích p. č. 1136/3 - p. č. 1136/13, p. č. 1136/15 - p. č. 1136/18, p. č. 1136/20 - p. č. 1136/25, vše v k. ú. Bystrc.

Dále byla zaslána žádost o vyjádření k využití nabídky předkupního práva MČ Brno - Bystrc, které; nebylo doposavad doručeno.

Již v minulosti byla řešena hromadná žádost o prodej pozemků p. č. 1136/3 až p. č. 1136/25, vše v k. ú. Bystrc, k čemuž byly vyžádány stanoviska MČ Brno-Bystrc, OÚPR MMB a Odboru dopravy MMB:

- Rada MČ Brno – Bystrc souhlasila s prodejem těchto pozemků s ohledem na to, že přiléhající garážový dvůr není v majetku SMB.

- OÚPR MMB ve svém vyjádření sdělil, že nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných pozemků a že dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Jedná se o garážový dvůr, který je situován ve stabilizovaném území.

- OD MMB ve svém vyjádření ze dne 16. 1. 2016 uvedl, že poblíž pozemků pod garážemi na ul. Větrná a komunikační plochy zajišťující přístup ke garážím (p. č. 1136/14, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bystrc) je plánovaná trasa silnice R43 a je možné, že předmětné pozemky budou touto stavbou dotčeny. Odbor dopravy proto z dopravního hlediska prodej těchto pozemků nedoporučuje.

Záměr prodeje pozemků byl projednán na RMB na její R7/089. schůzi konané dne 22. 11. 2016. RMB nesouhlasila se záměrem prodejem všech výše uvedených pozemků v garážovém bloku. Toto rozhodnutí RMB se týkalo i pozemku p. č. 1136/19 k. ú. Bystrc nacházející se pod předmětnou garáží, která je předmětem nabídky využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **Kupní cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby (tj. nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 40 let, lze předpokládat ve výši cca 70.000,- Kč. Nabídkové ceny v realitní inzerci v blízké lokalitě včetně pozemku se pohybují v intervalu 400.000,- až 495.000,- Kč. Nabídkové ceny z realitní inzerce srovnatelných garáží umístěných na cizích pozemcích se pohybují v částkách 149.000,- Kč (Maloměřice), 189.000,- Kč (Žabovřesky), 249.000,- Kč (Lesná), 129.9000,- Kč (Zábřovice).

Lze tedy konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně spíše při spodní hranici nabídkových cen a nabídkovou cenu ve výši 150.000,- Kč lze akceptovat.

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného byl orgánům města Brna předložen variantní materiál:

- varianta I. - nesouhlasit s návrhem využití předkupního práva SMB dle § 3056 občanského zákoníku, k předmětné budově bez čp./če. - garáží, v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a nesouhlasit s využitím předkupního práva SMB ke garážím stojícím na pozemcích p. č. 1136/3 až p. č. 1136/13, p. č. 1136/15 až p. č. 1136/18, p. č. 1136/20 až p. č. 1136/25, vše v k. ú. Bystrc,

- varianta II. - souhlasit s úplatným nabytím budovy bez čp./če. - garáže v k. ú. Bystrc z vlastnictví ) vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, vzhledem k tomu, že dle vyjádření OD MMB mohou být předmětné pozemky dotčeny stavbou plánované trasy silnice R43. Současně bylo orgánům města Brna navrhováno vzít na vědomí, že v případě realizace nabytí předmětné garáže v k. ú. Bystrc bude tato garáž, jako součást pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc, svěřena MČ Brno – Bystrc.

#### **Komise majetková RMB na svém R7/KM/48. zasedání konaném dne 13. 2. 2016**

1. vzala na vědomí nabídku doručenou dne 23. 12. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1136/19 v k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu této nabídky

## 2. doporučila RMB a ZMB Variantu I – nesouhlasit:

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez čp./če., způsob využití garáží, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč,
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez čp./če., způsob využití garáže, stojícím na pozemcích p. č.: 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1136/10, 1136/11, 1136/12, 1136/13, 1136/15, 1136/16, 1136/17, 1136/18, 1136/20, 1136/21, 1136/22, 1136/23, 1136/24, 1136/25, vše v k. ú. Bystrc.

Hlasování: 11 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rada města Brna na své R7/104. schůzi konané dne 21. 2. 2017

vzala na vědomí nabídku Mgr. Petry Pakostové doručenou dne 23. 12. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu této nabídky,  
doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč,
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, stojícím na pozemcích p. č.: 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1136/10, 1136/11, 1136/12, 1136/13, 1136/15, 1136/16, 1136/17, 1136/18, 1136/20, 1136/21, 1136/22, 1136/23, 1136/24, 1136/25, vše v k. ú. Bystrc

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Pro	pro

**Zastupitelstvu města Brna je tak předkládán materiál, kterým je navrhováno:**

- **vzít na vědomí nabídku** na využití předkupního práva dle občanského zákoníku k předmětné budově bez č. p./č. e. - garáži v k. ú. Bystrc
- **nesouhlasit s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 občanského zákoníku k budově bez č. p./č. e. - garáži stojící na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč,**
- **nesouhlasit s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 občanského zákoníku k dalším garážím stojícím na pozemcích p. č.: 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1136/10, 1136/11, 1136/12, 1136/13, 1136/15, 1136/16, 1136/17, 1136/18, 1136/20, 1136/21, 1136/22, 1136/23, 1136/24, 1136/25, vše v k. ú. Bystrc.**

V případě provedení vkladu vlastnického práva k nabízené stavbě garáže dle uzavřené kupní smlouvy mezi \_\_\_\_\_ a koupěchtivým M.N., bude předkupní právo statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc zachováno, a to do doby, než bude vlastníkem staveb i pozemku, na kterém jsou umístěny, táž osoba.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno – Bystrc** - stanovisko k předkupnímu právu vyžádáno, dosud nedoručeno

**OÚPR MMB** - částečná citace stanoviska ze dne 27. 1. 2017:

Pozemek p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc a Vámi uváděné další pozemky p. č. 1136/3 až 1136/25 v k. ú. Bystrc jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Pozemky se stavbami garáží jsou součástí garážového dvora. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k uvedeným účelům ve vazbě na stabilizované plochy bydlení při ul. Větrná. Předpokládá se, že i nadále budou pozemky využívány k uvedeným účelům.

OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva SMB na koupi stavby garáže na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc. Současně nedoporučuje využití předkupního práva na koupi staveb garáží na pozemcích p. č. 1136/3, p. č. 1136/4, p. č. 1136/5, p. č. 1136/6, p. č. 1136/7, p. č. 1136/8, p. č. 1136/9, p. č. 1136/10, p. č. 1136/11, p. č. 1136/12, p. č. 1136/13, p. č. 1136/15, p. č. 1136/16, p. č. 1136/17, p. č. 1136/18, p. č. 1136/20, p. č. 1136/21, p. č. 1136/22, p. č. 1136/23, p. č. 1136/24 a p. č. 1136/25, vše v k. ú. Bystrc.



Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno – město  
602 00

V Brně dne 19.12. 2016

**Věc: Nabídka ke koupi nemovitosti**

Vážený,  
Obracím se na vás jako na vlastníka následujícího:

- stavba bez čp/če - garáž, umístěné na p.č. 1136/19 zapsané na LV č. 10001, k.ú. Bystřec

Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 2596 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno - město. Výše uvedená nemovitost je dále pro účely této nabídky označována jen jako „nemovitost“.

S ohledem na skutečnost, že hodlám nemovitost, způsob využití garáž, převést na třetí osobu, nabízím vám tímto tuto budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 1136/19 k odkoupení.

Oznamuji vám, že nemovitost nabízím ke koupi \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za následujících podmínek:

- Kupní cena činí 150.000,-Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých)

Na tuto nabídku prosím odpovězte níže uvedeným způsobem a vaši odpověď zašlete na mou níže uvedenou adresu.

Přílohou této nabídky je kupní smlouva ze dne 28.11.2016.

**Tuto nabídku ke koupi výše uvedené nemovitosti**

**Přijímám – nepřijímám** (nehodící se škrtněte)

.....  
Jméno a příjmení

.....  
podpis

.....  
datum

S pozdravem

# KUPNÍ SMLOUVA

## Článek 1. Smluvní strany

1.1. ....  
"prodávající"

1.2. ....  
ale jen "kupující"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující kupní smlouvu:

## Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

- **stavba bez čp/če - garáž**, umístěné na p.č. 1136/19 zapsané na LV č. 10001, k.ú. Bystrc.

Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 2596 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno - město. Prodávající touto kupní smlouvou tedy prodává budovu bez čp./č.ev. způsob využití garáž postavenou na pozemku p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc, se všemi součástmi a příslušenstvími, za kupní cenu, uvedenou níže, do vlastnictví kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Pozemek p. č. 1136/19 v k. ú. Bystrc je zapsán na LV č. 10001 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno - město, není ve vlastnictví prodávajícího a není předmětem převodu dle této smlouvy.

## Článek 3. Kupní cena

3.1. Smluvní kupní cena byla sjednána na částku **150 000,- Kč** (slovy sto padesát tisíc korun českých).

3.2. Kupující zaplatí kupní cenu prodávající bankovním převodem, ve výši 150.000,- Kč. Kupní cena je splatná ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet č. 2

3.3. Daň z převodu nemovitostí hradí kupující

3.4. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad, popřípadě uzavření nové smlouvy podobného obsahu, avšak při dodržení stejného předmětu převodu, jeho výměry a kupní ceny. Termín pro odstranění vad se stanovuje do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud bude i v pořadí druhý vklad kupní smlouvy katastrem nemovitostí zamítnut, jsou smluvní strany povinny navzájem si vrátit veškerá plnění dle této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci zamítnutí. Prodávající je pro tento případ povinna vrátit vyplacenou kupní cenu v plné výši kupujícímu.

## Článek 4.

### Prohlášení prodávající a kupujícího

- 4.1. Proávající prohlašuje, že v nakládání s převáděnou nemovitostí není nijak omezena a že převáděná nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, zástavním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni nebo právem nájemním a že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti nebo závazky. Proávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné závady, na něž by měla kupujícího upozornit.
- 4.2. Proávající předá výše uvedenou nemovitost kupujícímu ve lhůtě do pěti dnů od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví ve prospěch kupujícího, podle této kupní smlouvy, na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu jí také bez připomínek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- 4.4. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepředvedla předmětnou nemovitost, ani její části na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy, popř. do dokončení řízení o povolení vkladu o případné nové kupní smlouvě, uzavřené dle čl. 3./3.4 této KS, takový právní úkon neučiní.
- 4.5. Proávající prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu. Dále prodávající prohlašuje, že si není vědoma možnosti zřízení zástavního práva, kdy by zástavním-věřitelem byl finanční úřad z titulu zajištění daňové pohledávky. Dále prodávající prohlašuje, že její vlastnická práva k předmětné nemovitosti nejsou soudně či jinak napadena nebo zpochybněna a že proti ní není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na její majetek nebyl prohlášen konkurz ani osobní konkurz ani nebylo zahájeno konkurzní, insolvenční nebo vyrovnávací řízení, ani není v likvidaci.

## Článek 5.

### Společná ustanovení

- 5.1. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky ex tunc v případě a/ nesplnění odkládací podmínky účinnosti této smlouvy podle čl. 5.8. této smlouvy, b/ pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se zamítá návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího ve smyslu této kupní smlouvy.
- 5.2. Vlastnictví převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
- 5.3. Náklady související s ověřením svých podpisů na kupní smlouvě a s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva u katastrálního úřadu, uhradí prodávající.
- 5.4. Daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.
- 5.5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá kupující.
- 5.6. Proávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k zajištění vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- 5.7. Odstoupením od této smlouvy z důvodů podle čl. 5.1. této smlouvy nebo z důvodů podle zákona, zaniká celá tato smlouva jako celek, a účastníci jsou povinni si vydat vše, co si na základě celé této smlouvy dosud poskytli.
- 5.8. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti splněním odkládací podmínky podle toho článku této smlouvy. Odkládací podmínkou se přitom pro účely této smlouvy rozumí úplné zaplacení kupní ceny podle čl. 3.2. této smlouvy.



## **Článek 6.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

6.1. Na základě této kupní smlouvy provede místně příslušný katastrální úřad zápis vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.

## **Článek 7.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění odkládací podmínky uvedené v článku 5.8 této kupní smlouvy.

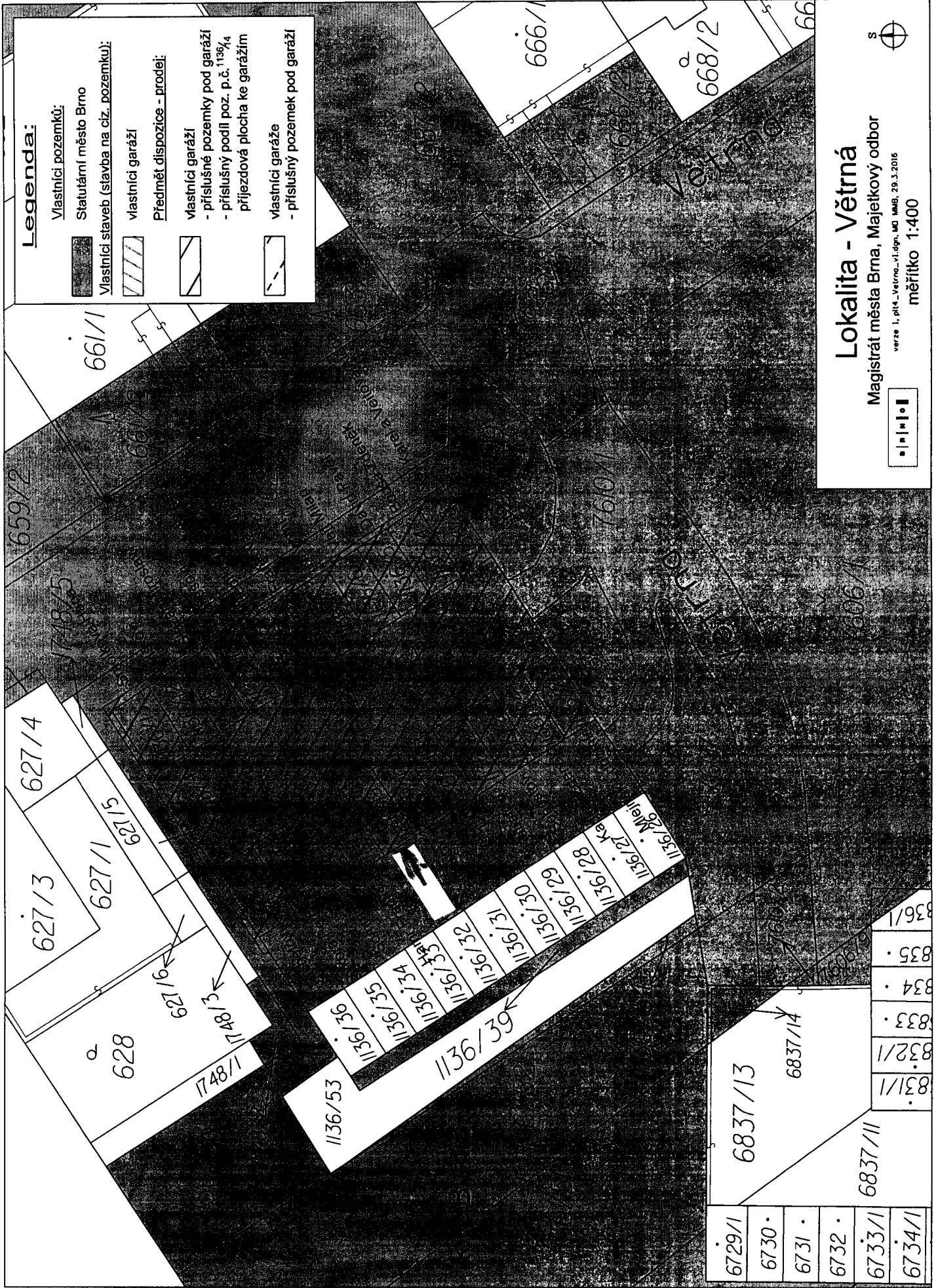
7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno kupující, jedno město Brno a jedno příslušný katastrální úřad.

7.4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky a na základě souhlasu obou smluvních stran.

V Brně dne 28. listopadu 2016

Prodávající

Kupující



**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**  
 Statutární město Brno  
 Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):  
 vlastníci garáží  
 Předmět dispozice - prodej:  
 vlastníci garáží  
 - příslušné pozemky pod garáží  
 - příslušný podíl poz. p.č. 1136/4  
 příjezdová plocha ke garážím  
 vlastníci garáže  
 - příslušný pozemek pod garáží

**Lokalita - Větrná**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příl. Větrná-vl.dgn, MO MAB, 29.3.2016  
 měřítko 1:400



