



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3.2017

79

Název:

Návrh na změnu usnesení ve věci
nabytí a svěřeni pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statut. města Brna
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

m ě n í

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23 konaného dne 15.11.2016, bod č. 85, odstavec 2., který zní:

2. ZMB schvaluje

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 63 těchto usnesení;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III–ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 126 přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

takto:

2. Zastupitelstvo města Brna s c h v a l u j e

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklá,

- nabytí pozemků

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.080.120,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení.

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

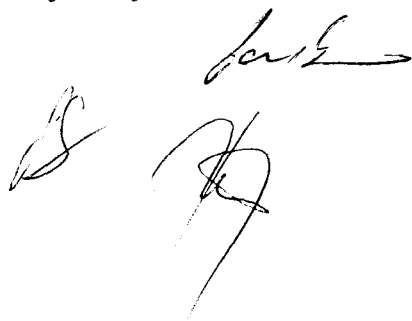
v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 129 přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy.

Ostatní část usnesení zůstává beze změn.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/100. schůzi Rady města Brna konané dne 7.2.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán **návrh změny usnesení zasedání Zastupitelstva č. Z7/23 konaného dne 15.11.2016 ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěřeni**, neboť v katastru nemovitostí došlo při obnově katastrálního operátu ke změně výměry a k opravě chyby ve vztahu k pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná, v důsledku čeho prodávající požadovala změnu podmínek již schválené kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/23 konaném dne 15.11.2016:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že:

- MČ Brno-sever požádala o nabytí a svěřeni pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná ve vlastnictví paní ¹ prodávající)
- prodávající bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna, jeho nabytím do vlastnictví města za cenu zjištěnou ve výši 289.296,-Kč (*tj. 1.008,-Kč/m²*)
- prodávající nesouhlasila s cenou a požadovala s pozemkem p.č. 320/92 v k.ú. Lesná odkoupit i další pozemek v jejím vlastnictví p.č. 320/90 v k.ú. Lesná
- prodávající bylo nabídnuto odkoupení obou pozemků do majetku města za cenu obvyklou ve výši 2.032.240,-Kč (*2.660,-Kč/m²*)
- prodávající s cenou nesouhlasila a učinila protinávrh ve výši 2.500.000,-Kč (*cca 3.272,-Kč/m²*)

2. s c h v a l u j e

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,
- **n a b y t í** pozemků
 - p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²
 - p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²v k.ú. Lesná z vlastnictví ¹ lo vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (*2.660,-Kč/m²*)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

- **MČ Brno-sever svěřeni pozemků**

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²
- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. ... přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení

ZMĚNA podmínek kupní smlouvy:

Při obnově operátu v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku p.č. 320/90 k.ú. Lesná došlo:

- ke změně výměry z původních 477 m² na současných 495 m²
- k opravě chyby ohledně věcného břemene, které do pozemku nezasahuje.

Vzhledem k tomu prodávající požadovala započíst do kupní ceny i plochu, která byla připočtena přesným zaměřením, a tím navýšit kupní cenu dle současné výměry, tj. na částku 2.080.120,-Kč a upozornila, že v souvislosti s digitalizací katastrální mapy dal katastrální úřad na vědomí, že věcné břemeno do daného pozemku nezasahuje.

V důsledku změny výměry pozemku p.č. 320/92 k.ú. Lesná se **navýšila celková kupní cena** z původních 2.032.240,-Kč na částku 2.080.120,-Kč.

V důsledku opravené chyby bylo **vymazáno věcné břemeno** k pozemku p.č. 320/92.

V důsledku změny výměry pozemku p.č. 320/90 k.ú. Lesná je nutné nově **upravit i svěřeni MČ Brno-sever**.

S takto změněnými podmínkami kupní smlouvy prodávající souhlasila.

Vlastnictví:

Prodávající je na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví č.j. 60D 896/2010-60 ze dne 28.4.2011 vlastníkem předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1189 pro obec Brno, v k.ú. Lesná.

Popis nemovitosti:

Pozemek **p.č. 320/92** v k.ú. Lesná je situován při ulici Okružní a je zastavěný stavbou parkoviště z betonových tvárnic ve vlastnictví města, městské části Brno – sever. Ze severovýchodu je pozemek ohraničen betonovými tvárnicemi a osázen hustými keři. Ze západu je ohraničen železnými a betonovými svodidly. Pozemek p.č. 320/92, resp. jeho část o výměře 270 m² v k.ú. Lesná je užíván MČ Brno-sever na základě nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.4.2012.

Parkoviště pokračuje i na sousední pozemek p.č. 320/91, který je ve vlastnictví města Brna.

Historie parkoviště:

Na stavbu parkoviště bylo vydáno dne 4.5.1990 stavební povolení a 14.9.1990 kolaudační rozhodnutí pro stavebníka SBD Nový Domov, Bartošova 6, Brno, kterým bylo užívání stavby povoleno na dobu dočasnou do 31.12.2000.

Na základě kupní smlouvy ze dne 5.12.2003 se stalo město Brno, zastoupené městskou částí Brno-sever vlastníkem stavby parkoviště situovaného na části původního pozemku p.č. 320/1 a části pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná.

Na část pozemku p.č. 320/90 o výměře 270 m² v k.ú. Lesná (nyní pozemek p.č. 320/92 v k.ú. Lesná) byla s tehdejšími vlastníkem panem _____ z úrovně Městské části Brno – sever uzavřena nájemní smlouva č. 01/2004 ze dne 26.1.2004 a dne 6.4.2012 Dodatek č.1 k nájemní smlouvě s prodávající, na dobu určitou v trvání do 31.12.2019.

Stavba parkoviště na pozemcích p.č. 320/1 a 320/90 v k.ú. Lesná byla dne 2.8.2004 dodatečně povolena stavebním úřadem, a to stavba na pozemku p.č. 320/1 k.ú. Lesná ve vlastnictví města jako stavba trvalá a stavba parkoviště na pozemku p.č. 320/90 k.ú. Lesná ve vlastnictví pana Saňka jako stavba dočasná do 31.12.2019 na základě nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004.

Navazující pozemek **p.č. 320/90** v k.ú. Lesná je obklopen z velké části (ze tří stran) pozemky ve vlastnictví města, mezi které je vklíněn a tvoří celistvou plochu veřejné zeleně.

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky jsou převážně svěřeny Městské části Brno – sever.

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou oba pozemky dotčeny věcným břemenem ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. a na pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná vázne ze zákona věcné břemeno strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a k zajištění přístupu pro zabezpečení provozu, běžné údržby, oprav a odstranění poruch na tomto zařízení ve prospěch spol. Teplárny Brno, a.s..

Dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky součástí návrhové plochy smíšené výroby a služeb SV.

Městská část Brno–sever zajišťuje správu parkoviště a zeleně na pozemku p.č. 320/92 a na pozemku p.č. 320/90 k.ú. Líšeň provádí běžnou údržbu. Vzhledem k výslovné žádosti Městské části Brno-sever, je nyní navrhováno spolu s nabytím pozemků do majetku města rovněž i jejich svěřeni Městské části Brno-sever.

Majetkoprávní vypořádání:

V červnu 2011 prodávající nabídla městu Brnu k odprodeji pozemky p.č. 320/92 a 320/90 v k.ú. Lesná. V červenci roku 2011 svoji nabídku na odprodej pozemků zrušila s tím, že pozemky odprodala společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ RIA a.s.. K tomuto odkupu však nikdy nedošlo.

MČ Brno-sever proto v roce 2016 nově požádala o nabytí pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná pod stavbou parkoviště a o svěřeni tohoto pozemku Městské části Brno-sever.

MO MMB nabídl prodávající majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná dle platné Metodiky, jeho nabytím do vlastnictví města za cenu zjištěnou ve výši 289.296,-Kč (tj. 1.008,-Kč/m²).

Prodávající s cenou nesouhlasila a požadovala odkoupit s pozemkem p.č. 320/92 v k.ú. Lesná i další pozemek v jejím vlastnictví p.č. 320/90 k.ú. Lesná.

MO MMB navrhl prodávající nabytí obou pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná za cenu obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²).

Prodávající s cenou nesouhlasila a učinila protinávrh ve výši 2.500.000,-Kč (cca 3.272,-Kč/m²).

Ve vztahu k části pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná o výměře 270 m² užívané městem na základě nájemní smlouvy č. 01/2004 ze dne 26.1.2004 a jejího Dodatku č.1 ze dne 6.4.2012, v případě nabytí pozemků do majetku města, ve smyslu ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, okamžikem vkladu vlastnického práva města do katastru nemovitostí splyne právo s povinností vyplývající z nájemní smlouvy v jedné osobě (statutárního města Brna), v důsledku čeho dojde k zániku nájemního vztahu. Roční nájemné bylo zapláceno na rok 2016 ve výši 23.701,-Kč. Podle článku III., odstavec 2. nájemní smlouvy je prodávající povinna vrátit statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-sever přeplatek na nájemném (poměrnou část nájemného zapláceného na rok 2016, a to za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva města do KN do 31.12.2016) nejpozději do jednoho měsíce po ukončení nájemního vztahu.

Ocenění:

Předmětné pozemky o celkové výměře 764 m² byly oceněny znaleckým posudkem č. 2250/2016 a č. 2250a/2016, oba ze dne 24.4.2016 zpracovaným Ing.

, podle něhož činí:

- **cena zjištěná** 655.090,-Kč, z toho:
 - p.č. 320/90 360.612,-Kč
 - p.č. 320/92 289.296,-Kč (tj. 1.008,-Kč/m²)
 - porosty na p.č. 320/90 25.185,-Kč
 - cena snižená o cenu věcných břemen 20.000,-Kč
- **cena obvyklá** 2.032.240,-Kč, tj. 2.660,-Kč/m²
- **po změně** 2.080.120,-Kč, tj. 2.660,-Kč/m²

Kupní cena je pak navrhována ve výši 2.080.120,-Kč jako cena sjednaná ve výši v místě a čase obvyklé a bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Historie projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/41. zasedání konaném dne 10.10.2016:

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- MČ Brno-sever požádala o nabytí a svěření pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná ve vlastnictví paní (prodávající)
- prodávající bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna, jeho nabytím do vlastnictví města za cenu zjištěnou ve výši 289.296,-Kč (tj. 1.008,-Kč/m²)
- prodávající nesouhlasila s cenou a požadovala s pozemkem p.č. 320/92 v k.ú. Lesná odkoupit i další pozemek v jejím vlastnictví p.č. 320/90 v k.ú. Lesná
- prodávající bylo nabídnuto odkoupení obou pozemků do majetku města za cenu obvyklou ve výši 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)
- prodávající s cenou nesouhlasila a učinila protinávrh ve výši 2.500.000,-Kč (cca 3.272,-Kč/m²)

2. doporučuje RMB a ZMB schválit

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky** vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

- p.č. 320/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²,
- p.č. 320/92 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m², v k.ú. Lesná z vlastnictví vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

- MČ Brno-sever svěření pozemků

- p.č. 320/90 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²,
- p.č. 320/92 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m², v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/084 konané dne 25.10.2016:

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- MČ Brno-sever požádala o nabytí a svěření pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná ve vlastnictví paní (prodávající)
- prodávající bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna, jeho nabytím do vlastnictví města za cenu zjištěnou ve výši 289.296,-Kč (tj. 1.008,-Kč/m²)
- prodávající nesouhlasila s cenou a požadovala s pozemkem p.č. 320/92 v k.ú. Lesná odkoupit i další pozemek v jejím vlastnictví p.č. 320/90 v k.ú. Lesná

- prodávající bylo nabídnuto odkoupení obou pozemků do majetku města za cenu obvyklou ve výši 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)
- prodávající s cenou nesouhlasila a učinila protinávrh ve výši 2.500.000,-Kč (cca 3.272,-Kč/m²)

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,
 - **nabytí pozemků**
 - p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²
 - p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²
- v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²
- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. ... přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 k.ú. Lesná, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o z m ě n i t usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23 konaného dne 15.11.2016, bod č. 85, odstavec 2. t a k , že se schvaluje

- **nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou ve výši 2.080.120,-Kč, neboť tím bude dosaženo sjednocení vlastnictví ucelené plochy stávajícího parkoviště (na pozemcích p.č. 320/92 a 320/91 v k.ú. Lesná) a stávající veřejné zeleně pod ulicí Okružní (na pozemcích p.č. 320/90, 320/1, 320/95 a další v k.ú. Lesná)**
- **jejich svěřeni MČ Brno-sever, která o jejich svěřeni výslovně požádala.**

Aktuální projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání konaném dne 23.1.2017:

d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

z m ě n i t

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23 konaného dne 15.11.2016, bod č. 85, odstavec 2., který zní:

ZMB schvaluje

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III–ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č...přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna s c h v a l u j e

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.080.120,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č...přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/100 konané dne 7.2.2017:

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

z m ě n ě t

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/23 konaného dne 15.11.2016, bod č. 85, odstavec 2., který zní:

„2. ZMB schvaluje

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.032.240,-Kč (2.660,-Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 63 těchto usnesení;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 477 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III–ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 126 přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle návrhu tohoto usnesení.“

takto:

2. Zastupitelstvo města Brna s c h v a l u j e

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé,

- nabytí pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.080.120,-Kč (2.660,-Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

- MČ Brno-sever svěřeni pozemků

p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 495 m²

p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 287 m²

v k.ú. Lesná, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001–Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

Ostatní část usnesení zůstává beze změn.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí návrhové plochy smíšené výroby a služeb SV s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch IPP = 1,0.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky (OZV) statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývající následující podmínky využití předmětného území:

Smíšené plochy výroby a služeb SV

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a bytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,

na základě prověření v ÚPD zóny⁸⁾:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Z hlediska územně plánovacího **nedoporučuje** nabytí pozemků p.č. 320/90 a 320/92 k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno-sever:

Rada MČ Brno-sever na své 7/28. schůzi konané dne 5.5.2016 **souhlasila:**

- s nabytím pozemků p.č. 320/90 a p.č. 320/92 oba v k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna
- se svěřením pozemků p.č. 320/90 a p.č. 320/92 v k.ú. Lesná Městské části Brno – sever.

Městská část Brno – sever, Odbor stavební:

Stavbu betonového parkoviště na pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Lesná realizovalo SBD Nový domov. Kolaudační rozhodnutí pro stavbu parkoviště bylo vydáno dne 14.9.1990. Část parkoviště je situována na soukromém pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná. Údržbu parkoviště zabezpečuje MČ Brno – sever.

Podle příloženého rozhodnutí č.j. STU/04/0401613/000/002 ze dne 2.8.2004 ve věci dodatečného stavebního povolení dle § 88 stavebního zákona byla povolena:

- stavba parkoviště na pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Lesná, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, jako stavba trvalá,

- stavba parkoviště na části pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná, na který je uzavřena nájemní smlouva č. 01/2004 ze dne 26.1.2004 s panem . a MČ Bno - sever, jako stavba dočasná do data 31.12.2019.

Městská část Brno – sever, Odbor životního prostředí:

MČ Brno-sever provádí na pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná běžnou údržbu.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná je situována veřejně přístupná účelová komunikace – parkoviště. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro výrobu a služby.

Vzhledem k nedostatku parkovacích míst v této lokalitě nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska **doporučuje**. Jelikož se ale nejedná o stavbu místní komunikace, nebude Odbor dopravy MMB po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna zajišťovat jeho správu.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemek p.č. 320/90 v k.ú. Lesná se nachází při ulici Okružná. Pozemek je obklopen z velké části (ze tří stran) pozemky ve vlastnictví SMB, mezi které je vklíněn a tvoří celistvou plochu veřejné zeleně. Při terénním šetření bylo zjištěno, že předmětný pozemek tvoří prudší svah porostlý vyššími většinou listnatými a neudržovanými dřevinami. Svah je situován mezi parkoviště z polovegetačních tvárnic a komunikací do garážových dvorů. Nabízený pozemek je dotčen trasou podzemního vedení vysokotlakého plynovodu (v terénu označeno tyčemi), svah v trase vedení je čerstvě zpevněn jutou proti erozi. OŽP **nemá námitek** k navrhovanému nabytí pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná do vlastnictví SMB pro sjednocení vlastnictví ucelené plochy stávající veřejné zeleně pod ulicí Okružní.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná se nachází zeleň, která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná se nachází parkoviště a zeleň ve správě Městské části Brno - sever.

Na pozemku p.č. 320/90 a 320/92 v k.ú. Lesná se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a ani na výše uvedených pozemcích nevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 320/92 a p.č. 320/92 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 320/92 k.ú. Lesná

- je dotčen uložením vodovodního řadu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

Pozemky p.č. 320/90 a p.č. 320/92 v k.ú. Lesná

- jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 30-35m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., nevznáší žádné požadavky.

Splašková kanalizační stoka DN800 a vodovodní řad DN100 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskou sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

Nemají připomínku k nabytí pozemků p.č. 320/90 a p.č. 320/92 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města, neboť pozemky nejsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

Na části pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná je situován horkovodní rozvod (potrubí 2x DN100) uložen v železobetonovém kanále o rozměrech š. 1,0m a v.0,45m a horkovodní vypouštěcí šachta A44 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (TB).

Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisovaného do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a k zajištění přístupu pro zabezpečení provozu, běžné údržby, oprav a odstranění poruch na tomto zařízení. Tuto skutečnost je třeba respektovat při zamýšleném nabytí pozemku p.č. 320/90 do vlastnictví statutárního města Brna. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob budou respektována ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení nebo vzniklé poruchy na zařízení v majetku TB umístěném na předmětném pozemku nám bude bez průtahů umožněn vstup na pozemek za účelem zajištění odstranění poruchy s následnou finální opravou na zařízení ve vlastnictví TB. Upozorňují na skutečnost, že při prováděných opravách tepelných sítí vedených pod úrovní terénu budou prováděny výkopové práce.

Na pozemku p.č. 320/92 v k.ú. Lesná se nenachází tepelná síť v jejich vlastnictví a pozemek ani nezasahuje do ochranného pásma tepelných sítí ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází vysokotlaký plynovod (dále jen VTL) DN 300, PN 40.

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

V zájmovém území se dále nachází nefunkční VTL plynovod, jehož provoz byl ukončen.

Plynovod je odstaven od provozované části VTL, plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadují dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

V zájmovém území se dále nachází stávající nefunkční VTL, plynovod jehož provoz byl ukončen. Plynovod je odstaven od provozované části VTL, plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadují

zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.

V zájmové lokalitě se nenachází stávající NTL, STL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě RWE Gasnet, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., nebo její ochranné pásmo. Její existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Příloha č. usnesení Z7/26. zasedání ZMB bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 320/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 495 m²
- p.č. 320/92 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m²

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 782 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1189, k.ú. Lesná, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 2.080.120,-Kč (slovy: dva milióny osmdesát tisíc sto dvacet korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 2.080.120,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu; v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis věcného břemene vedení plynovodu a vstupu za účelem jeho údržby a oprav ve prospěch GasNet, s.r.o. a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemku p.č. 320/90.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcných břemen a nájemního práva dle čl. V. smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene dle čl. V., odst. 1. a 2. smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku p.č. 320/90 v k.ú. Lesná vázne věcné břemeno vedení plynovodu a vstupu za účelem jeho údržby a oprav v rozsahu dle GP 614-236/2001, zřízené ve prospěch GasNet, s.r.o. na základě:
 - a. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.11.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2002

- b. souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona - §151p odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ze dne 22.12.2006
- c. výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodních společností, Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku p.č. 320/90 k.ú. Lesná vážne ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a k zajištění přístupu pro zabezpečení provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení. Ve smyslu §98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že pozemek p.č. 320/92, resp. jeho část o výměře 270 m² v k.ú. Lesná je předmětem nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.4.2012 (dále jen nájemní smlouva).
Podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dnem nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z nájemní smlouvy v jedné osobě (kupujícího), v důsledku čeho dojde k zániku nájemního vztahu.
Dle článku III., bod 2. nájemní smlouvy je nájemce (statutární město Brno, městská část Brno-sever) povinen zaplatit prodávající poměrnou část nájemného za období od 1.1.2017 do dne, který předchází dni právních účinků zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
V případě, že dojde k zaplacení celého nájemného za rok 2017 dle čl. III nájemní smlouvy, je prodávající povinna vrátit nejpozději do jednoho měsíce po ukončení nájemního vztahu nájemci (statutárnímu městu Brno, městské části Brno-sever) poměrnou část nájemného za období ode dne právních účinků zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy do 31.12.2017, a to na účet č. 19-5191000267/0100, variabilní symbol: 22192324.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků blíže specifikovaných v čl. I. smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo evidenční	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
320/90 320/92	Lesná Lesná	Okružní			ost.plocha ost.plocha	ost.komunikace ost.komunikace	495 m ² 287 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemku p.č. 320/92 je vybudováno parkoviště a pozemek p.č. 320/90 je využíván jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ost.plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna

I.

Působnost Metodiky

1.1. Majetkoprávním vypořádáním pozemku dle tohoto postupu se rozumí řešení vztahu vlastníka zastavěného pozemku a statutárního města Brna, jako vlastníka stavby na předmětném pozemku, pokud stavební povolení nabylo právní moci nebo stavba byla ohlášena ve smyslu stavebního zákona ke dni 24. 5. 1991.

1.2. Zastavěným pozemkem se pro tyto případy rozumí pozemky využívané pro:
plochy zeleně veřejné, jejichž údržbu zajišťují městské části
dopravní stavby (např. komunikace, komunikační zeleň, chodníky, parkoviště) a ostatní
dopravní plochy (např. schody, cyklostezky)
dražní tělesa (např. tramvajové tratě a plochy zeleně, nástupiště, ostrůvky)
předškolní zařízení, školy a jim sloužící školská zařízení
zařízení sociální péče (např. domovy důchodců)
stavby technické vybavenosti
a pozemky tvořící s těmito stavbami funkční celek.

II.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání

2.1. Majetkoprávní vypořádání může být iniciováno jak z úrovně vlastníka pozemku, tak z úrovně statutárního města Brna (příp. městské části). Žádá-li o majetkoprávní vypořádání vlastník pozemku, učiní tak na předepsaném formuláři, ke kterému přiloží nabývací titul k zastavěnému pozemku, který je v rámci majetkoprávního vypořádání připravován k převodu do vlastnictví města Brna. Předepsaný formulář je k dispozici v informační kanceláři Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, Brno.

2.2. Podněty na majetkoprávní vypořádání zastavěných pozemků budou řešeny postupně s ohledem na přidělené finanční prostředky v rozpočtu města Brna.

III.

Projednání návrhu nabytí zastavěného pozemku do majetku města Brna

3.1. Odborný útvar¹⁾ MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.

3.2. Kupní cena je splatná ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 97 % z kupní ceny je splatná do 30 dnů po doručení kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do KN.

2. splátka ve výši 3 % z kupní ceny je splatná do 15 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z převodu nemovitostí u příslušného správce daně prodávajícím.

3.3. V případě majetkoprávního vypořádání pozemku, jenž byl předmětem smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené před 25.4.1991, kterou nelze pro neurčitost předmětu prodeje zapsat do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna, bude kupní cena stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou vypočtenou dle předchozích ustanovení a v minulosti uhrazenou kupní cenou.

3.4. Ve smlouvě bude sjednáno, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran, týkající se převáděné nemovitosti vypořádány.

3.5. Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, vyhotovením geometrických plánů, vkladem do KN apod. uhradí město Brno, daň z převodu nemovitostí uhradí v souladu s platnou právní úpravou prodávající.

3.6. Odborný útvar MMB zpracuje návrh kupní smlouvy za podmínek této Metodiky a zajistí projednání návrhu nabytí pozemku do majetku města Brna v orgánech statutárního města Brna. O nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna rozhoduje Zastupitelstvo města Brna. Odborný útvar MMB zašle vlastníkově zastavěného pozemku kupní smlouvu k podpisu, pokud bude nabytí předmětného pozemku schváleno Zastupitelstvem města Brna.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato Metodika byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/014. dne 3.4.2012 a tímto dnem nahrazuje dosavadní Metodiku vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, schválenou usnesením Z4/013. Zastupitelstva města Brna ze dne 27.1.2004, bod č. 42.

¹⁾ *Majetkový odbor nebo Odbor dopravy a Odbor investiční MMB podle charakteru stavby*

