



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 07. 03. 2017

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Podveská v k. ú. Komín
a nabytí pozemků v k. ú. Komín

Obsah:

- důvodová zpráva
- **návrh kupní smlouvy**
- kopie výpisu LV č. 6408
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/104 konané dne 28. 02. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/20

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Podveská

- vozovky, parkovacích stání, chodníku včetně vjezdů na pozemcích p. č. 1136/5, 1136/26, 1136/27, 1136/29, 1136/31, 1136/32, 1136/38, 1136/40, 1136/41, 1136/43, 1136/44, 1136/46, 1136/47, 1136/48, 1136/50, 1157/2, 1157/3, 1368/6 a 1368/17 v k. ú. Komín, ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

nabytí pozemků

- p. č. 1136/5 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/26 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/27 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/28 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/29 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/30 o výměře 9 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/31 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/32 o výměře 32 m², ostatní plocha ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/35 o výměře 23 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/38 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/39 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/40 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/41 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/43 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/44 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/45 o výměře 8 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/46 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/47 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/48 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/49 o výměře 17 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/50 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1157/2 o výměře 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1157/3 o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1157/4 o výměře 6 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1368/6 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1368/17 o výměře 765 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1368/20 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1368/21 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Komín
- ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“ v k. ú. Komín byla vybudována stavba tvořena veřejnou komunikací při ulici Podveská – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, na kterou navazují kolmá parkovací stání a jednostranný chodník včetně dvou vjezdů do garáží a vjezdu do vnitřního atria bytových domů s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 4 uličních vpustí a dopravní značení (3 kusy dopravních značek a 0,8 m² vodorovného dopravního značení pro označení parkovacích stání).

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 1136/5 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/26 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/27 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/29 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/31 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/32 o výměře 32 m², ostatní plocha ostatní komunikace,
- p. č. 1136/38 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/40 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/41 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/43 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/44 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/46 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/47 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/48 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/50 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1157/2 o výměře 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1157/3 o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1368/6 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1368/17 o výměře 765 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Komín

ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02462/2014/SÚ/Nýv ze dne 11. 9. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1671-95/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3.179.460 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1672-96/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.799.450 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 1136/5, 1136/26, 1136/28, 1136/29, 1136/30, 1136/31, 1136/32, 1136/35, 1136/38, 1136/39, 1136/40, 1136/41, 1136/44, 1136/45, 1136/46, 1136/47, 1136/48, 1136/49, 1136/50, 1157/2, 1368/6, 1368/17 v k. ú. Komín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 1136/27, 1136/43, 1157/3, 1157/4, 1368/20 a 1368/21 v k. ú. Komín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 24. 11. 2016 Městskou částí Brno - Komín.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/48. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 02. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/104 konané dne 28. 02. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Hlasování bude sděleno.

4/20

BDF OHLAV
SPOLEČNOST
Č. ENF PŘÍLOHA

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno

IČ: 282 98 195, DIČ: CZ28298195

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ondřej Horák, pověřený zmocněnec statutárního ředitele

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/26, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/31, p. č. 1136/32, p. č. 1136/38, p. č. 1136/40, p. č. 1136/41, p. č. 1136/43, p. č. 1136/44, p. č. 1136/46, p. č. 1136/47, p. č. 1136/48, p. č. 1136/50, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3, p. č. 1368/6, a p. č. 1368/17 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6408 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02462/2014/SÚ/Nýv ze dne 11. 9. 2014.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Podveská – plochou vozovky v obrubnicích s živичným povrchem, na kterou navazují kolmá parkovací stání

a jednostranný chodník včetně dvou vjezdů do garáží a vjezdu do vnitřního atria bytových domů s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 4 uličních vpustí a dopravní značení (3 kusy dopravních značek a 0,8 m² vodorovného dopravního značení pro označení parkovacích stání). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1671-95/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1136/5 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/26 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/27 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/28 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/29 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/30 o výměře 9 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/31 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/32 o výměře 32 m², ostatní plocha ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/35 o výměře 23 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/38 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/39 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/40 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/41 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/43 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/44 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/45 o výměře 8 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/46 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1136/47 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/48 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1136/49 o výměře 17 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1136/50 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1157/2 o výměře 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1157/3 o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 1157/4 o výměře 6 m², ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 1368/6 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1368/17 o výměře 765 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1368/20 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1368/21 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6408 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 1157/2 v k. ú. Komín, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 10. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 4. 10. 2012) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelových rozvodů NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2218-363/2012 ve prospěch společnosti L. D. Energy, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ: 277 36 326.
3. Na pozemcích p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/32, p. č. 1136/35, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3 a p. č. 1368/17, vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2014) věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2386-100/2014, ve prospěch společnosti L. D. Energy, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ: 277 36 326.
4. Na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/26, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/30, p. č. 1136/31, p. č. 1136/32, p. č. 1136/38, p. č. 1136/39, p. č. 1136/40, p. č. 1136/41, p. č. 1136/47, p. č. 1136/48, p. č. 1136/49, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3 a p. č. 1368/17 vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 26. 1. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2403-127/2014, ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285.
5. Na pozemku p. č. 1157/2 v k. ú. Komín, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 26. 1. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2411-134/2014, ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285.
6. Na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/32, p. č. 1136/35, p. č. 1136/38, p. č. 1157/2 a p. č. 1368/17 vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 2. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 8. 4. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2402-709/2014, ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, IČ: 255 17 767.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1672-96/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 a oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
11. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne

Kupující:

Prodávající:

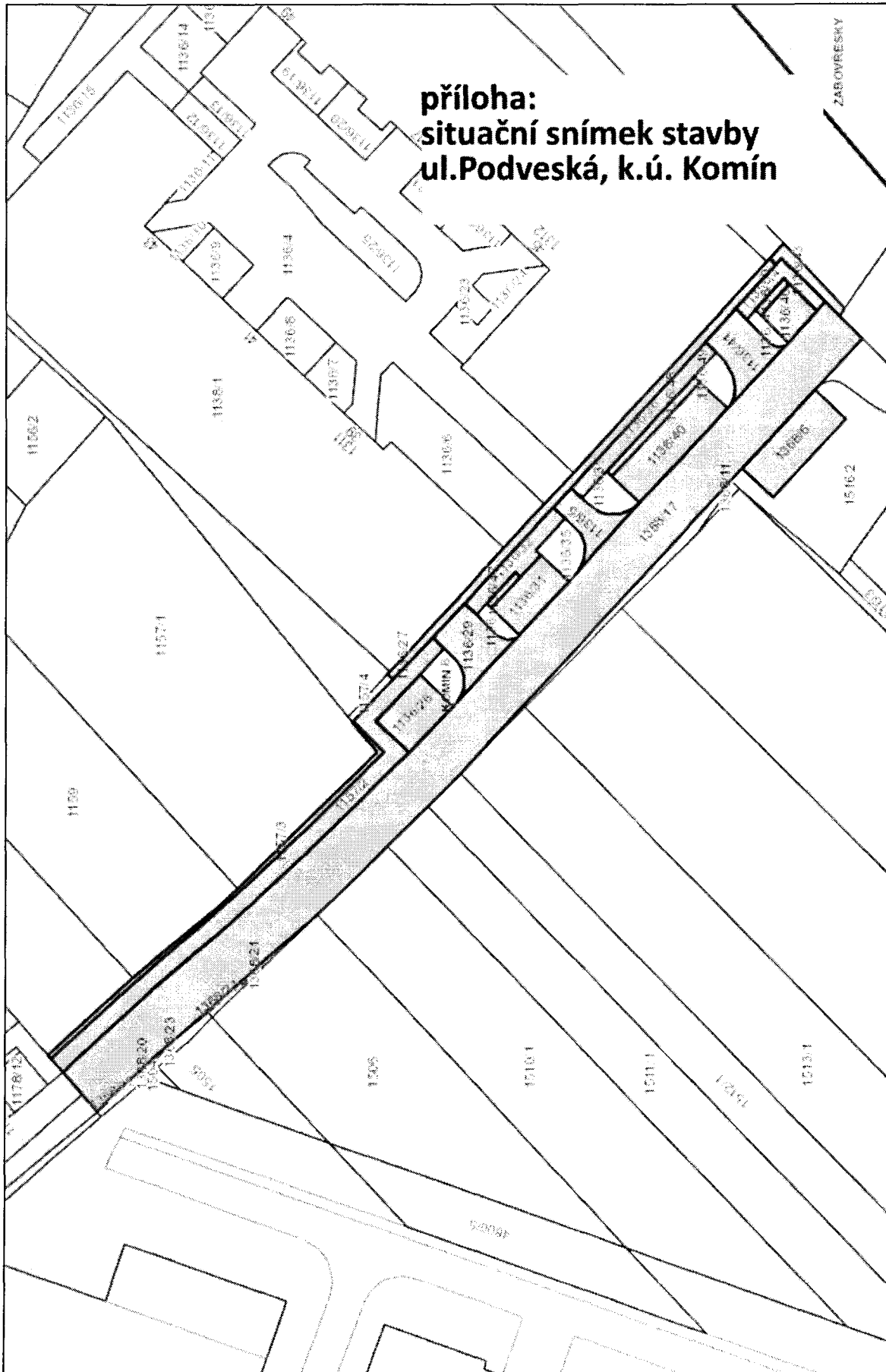
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za IMPERA ŽSD, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Ondřej Horák
pověřený zmocněnec statutárního ředitele

**příloha:
situační snímek stavby
ul.Podveská, k.ú. Komín**





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2016 08:45:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komin

List vlastnictví: 6408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno	28298195	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1136/5	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/26	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/27	66	ostatní plocha	jiná plocha	
1136/28	19	ostatní plocha	zeleň	
1136/29	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/30	9	ostatní plocha	zeleň	
1136/31	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/32	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/35	23	ostatní plocha	zeleň	
1136/38	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/39	19	ostatní plocha	zeleň	
1136/40	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/41	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/43	14	ostatní plocha	jiná plocha	
1136/44	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/45	8	ostatní plocha	zeleň	
1136/46	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/47	4	ostatní plocha	jiná plocha	
1136/48	14	ostatní plocha	jiná plocha	
1136/49	17	ostatní plocha	zeleň	
1136/50	5	ostatní plocha	jiná plocha	
1157/2	143	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1157/3	30	ostatní plocha	jiná plocha	
1157/4	6	ostatní plocha	zeleň	
1368/6	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1368/17	765	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1368/20	4	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

u. 1300-70-453/16

13/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2016 08:45:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komin

List vlastnictví: 6408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1368/21	5 ostatní plocha	zelen
B1 Jiná práva - Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro		
Povinnost k		

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelových rozvodů NN dle geometrického plánu č. 2218-363/2012

L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída Parcela: 1157/2 Z-1981/2016-702
916/158, Královo Pole, 61200 Brno,
RČ/IČO: 27736326

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2012.

V-15894/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- uložení kabelových rozvodů NN v rozsahu dle geom.plánu č. 2386-100/2014

L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída Parcela: 1157/2 V-20274/2014-702
916/158, Královo Pole, 61200 Brno, Parcela: 1157/3 V-20274/2014-702
RČ/IČO: 27736326 Parcela: 1368/17 V-20274/2014-702
Parcela: 1136/27 Z-12025/2016-702
Parcela: 1136/29 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/32 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/35 Z-1981/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014.

V-20274/2014-702

Pořadí k 24.09.2014 13:54

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 2403-127/2014

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1136/5 V-1947/2015-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 1157/2 V-1947/2015-702
Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 1157/3 V-1947/2015-702
Parcela: 1136/47 Z-12025/2016-702
Parcela: 1136/48 Z-12025/2016-702
Parcela: 1136/49 Z-12025/2016-702
Parcela: 1136/26 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/27 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/29 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/30 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/31 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/32 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/38 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/39 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/40 Z-1981/2016-702
Parcela: 1136/41 Z-1981/2016-702
Parcela: 1368/17 Z-1981/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5614064583 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015.

14/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2016 08:45:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 6408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-1947/2015-702

Pořadí k 26.01.2015 13:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 2403-127/2014

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285	Parcela: 1136/5	V-1947/2015-702
	Parcela: 1157/2	V-1947/2015-702
	Parcela: 1157/3	V-1947/2015-702
	Parcela: 1136/47	Z-12025/2016-702
	Parcela: 1136/48	Z-12025/2016-702
	Parcela: 1136/49	Z-12025/2016-702
	Parcela: 1136/26	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/27	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/29	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/30	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/31	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/32	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/38	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/39	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/40	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1136/41	Z-1981/2016-702
	Parcela: 1368/17	Z-1981/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5614064583 ze dne 19.01.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015.

V-1947/2015-702

Pořadí k 26.01.2015 13:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 2411-134/2014

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1157/2	Z-1981/2016-702
---	-----------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5614064583 ze dne 19.01.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015.

V-1947/2015-702

Pořadí k 26.01.2015 13:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 2411-134/2014

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285	Parcela: 1157/2	Z-1981/2016-702
--	-----------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5614064583 ze dne 19.01.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis proveden dne 02.03.2015.

V-1947/2015-702

Pořadí k 26.01.2015 13:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2402-709/2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

15/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2016 08:45:06

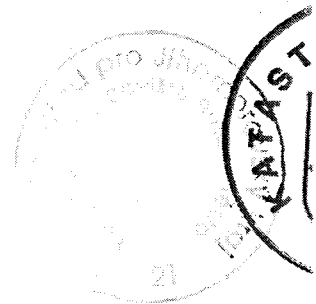
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 6408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO: 25517767	Parcela: 1136/5 Parcela: 1157/2 Parcela: 1368/17 Parcela: 1136/27 Parcela: 1136/29 Parcela: 1136/32 Parcela: 1136/35 Parcela: 1136/38	V-9006/2015-702 V-9006/2015-702 V-9006/2015-702 Z-12025/2016-702 Z-1981/2016-702 Z-1981/2016-702 Z-1981/2016-702 Z-1981/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-9006/2015-702

Pořadí k 08.04.2015 13:51

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o zápisu přeměny obch.společ.nebo družstva do obch.rejstříku C 50800-
RD12/KSBR, Fj 31442/2013 Krajský soud v Brně ze dne 23.04.2013. Právní moc ke dni
30.04.2013.

C

Z-10340/2013-702

Pro: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, RČ/IČO: 28298195
a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti, rozdělení
obchodní společnosti ze dne 13.05.2013.

Z-10340/2013-702

Pro: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, RČ/IČO: 28298195
a.s., Hlinky 45/114, Pisárky, 60300 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

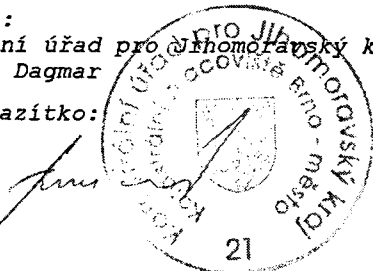
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 27.10.2016 08:45:07
Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7871/16

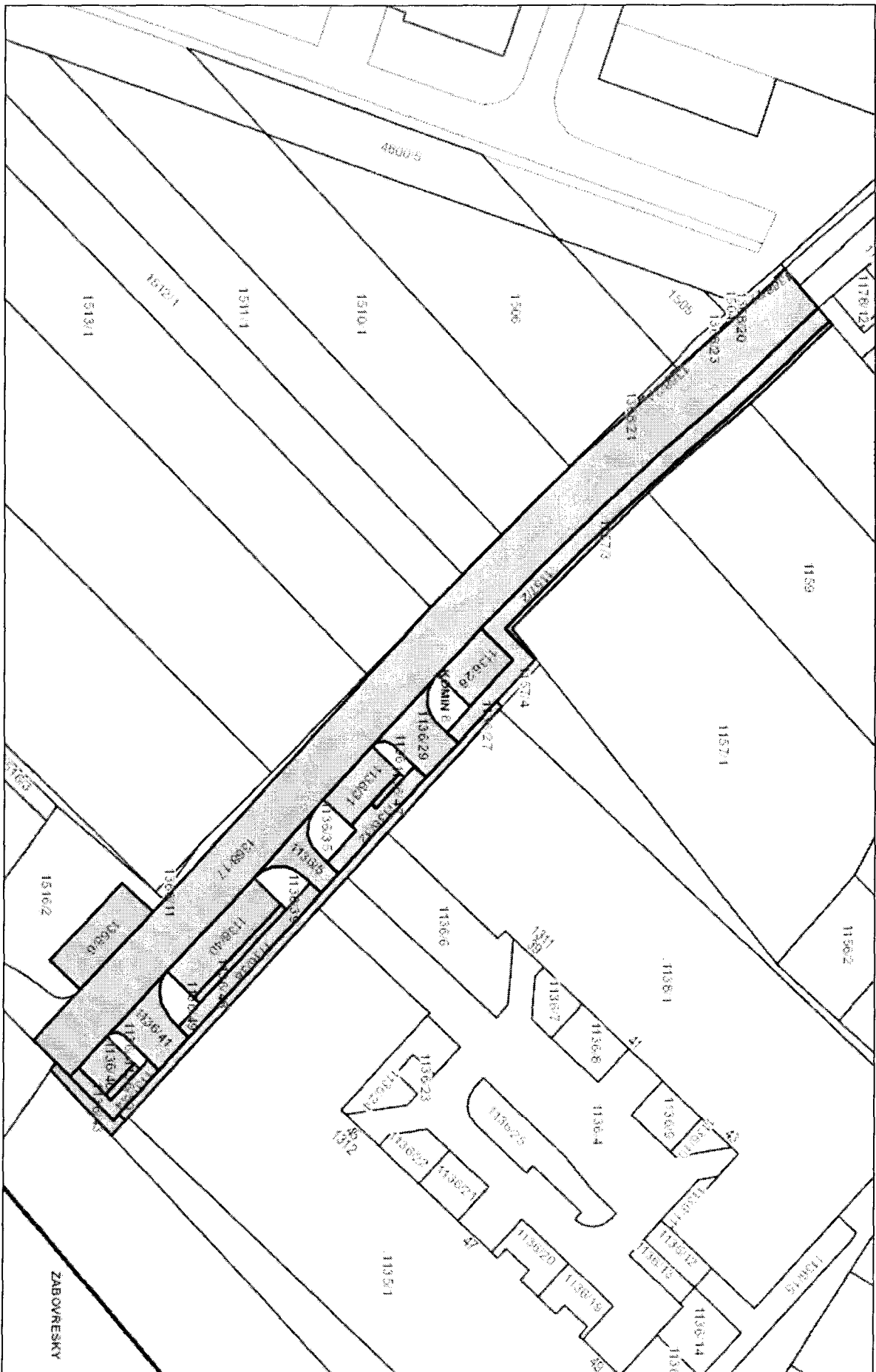


Osvobozeno od splnění poplatku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

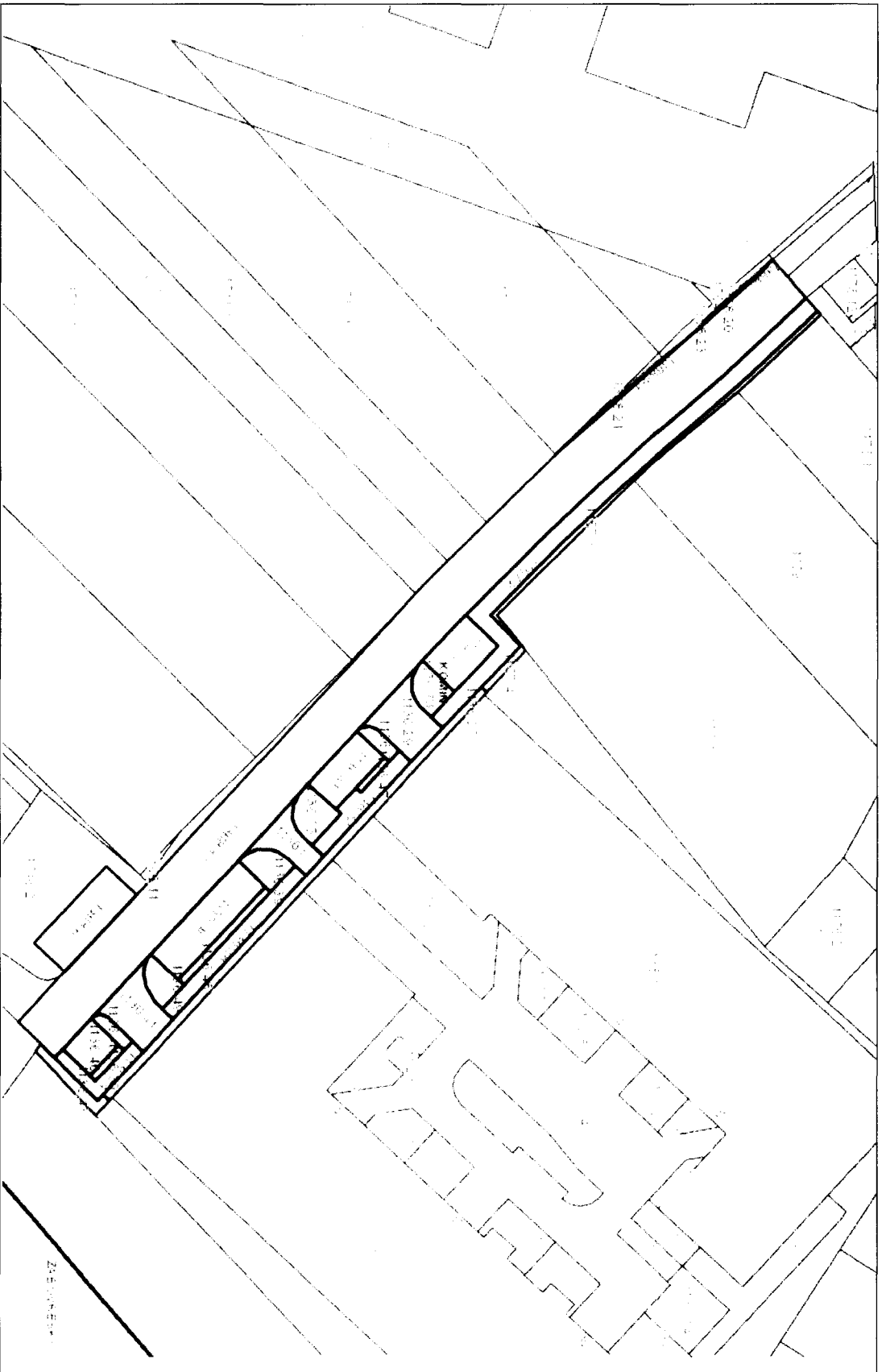
16/20

Katastrální mapa I, k. ú. Komín (stavba)



■ převáděná stavba ul. Podveská, k. ú. Komín

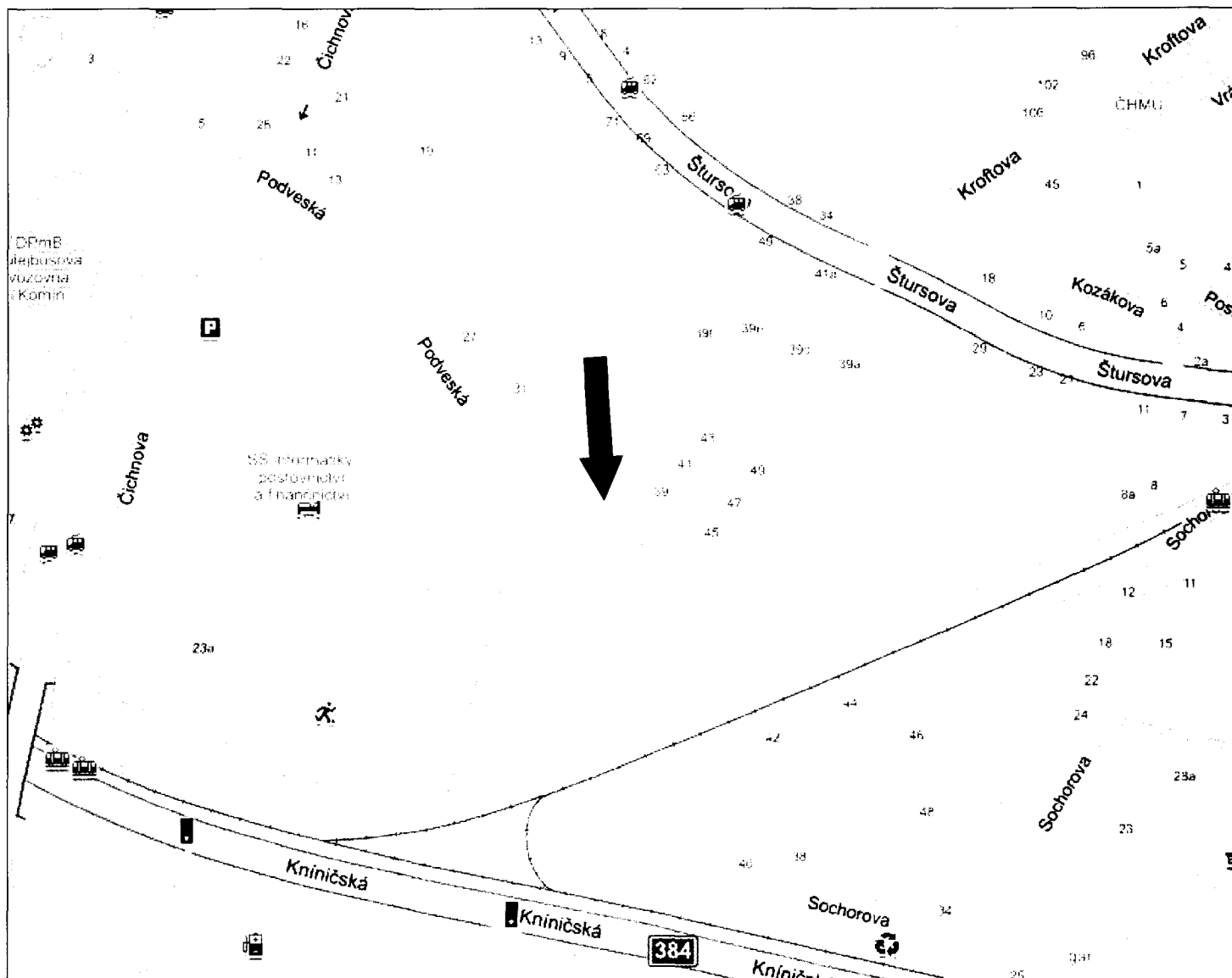
Katastrální mapa II, k. ú. Komín (pozemky)



■ převáděné pozemky

□ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Komín



19/80

Komunikační stavba ul. Podveská, k. ú. Komín

