



MMB2017000000246

42

Rada města Brna

ZM7/2216

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 7. 3. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 4073/27 v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- důvodová zpráva
- **kupní smlouva**
- kopie výpisu LV 1890
- snímek mapy KN a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- geometrický plán č. 3311-193/2016
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku:

- p.č. 4073/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 3311-193/2016 od pozemku p.č. 4073/9, v k. ú. Královo Pole ve spoluvlastnictví ;
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/102 konané dne 14. 2. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 4073/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m² v k.ú. Královo Pole, který je veden na LV 1890 ve spoluvlastnictví a byl v minulosti z části zastavěn místní komunikací – chodníkem na ulici Myslínově, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě geometrického plánu č. 3311-193/2016 vyhotoveného Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 5. 9. 2016 byl od pozemku p.č. 4073/9 oddělen pozemek

- p.č. 4073/27 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královo Pole

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1657-81/2016, vyhotoveným dne 7. 11. 2016 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 4073/27 o výměře 34 m².....27.200 Kč, tj. 800 Kč/m²

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dopisem ze dne 7. 3. 2016, č. j. MMB/94374/2016 Majetkový odbor MMB postoupil Odboru dopravy MMB žádost Úřadu městské části Brno – Královo Pole k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětný pozemek se nachází pod místní komunikací a je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:
Čerpání k 3. 1. 2017

20.000.000 Kč
0 Kč

R7/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 1. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 2. 2017.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
a

r.č. id. 1/2

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

id. 1/2

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 4073/9, o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1890 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

1/2 a id. 1/2.

2. Na základě geometrického plánu č. 3311-193/2016 vyhotoveného společností Ing. Radek Merta, se sídlem Samoty 1a, 628 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Rovným dne 5. 9. 2016 pod č. 226/2016 a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 9. 9. 2016 pod č. 1621/2016-702 (dále jen „geometrický plán č. 3311-193/2016“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byla od pozemku p. č. 4073/9, uvedeném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, o výměře 135 m², v k. ú. Královo Pole, obec Brno, oddělena část o výměře 34 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 4073/27, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen „pozemek“).

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:


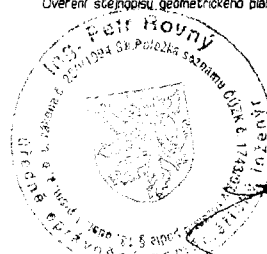
.....

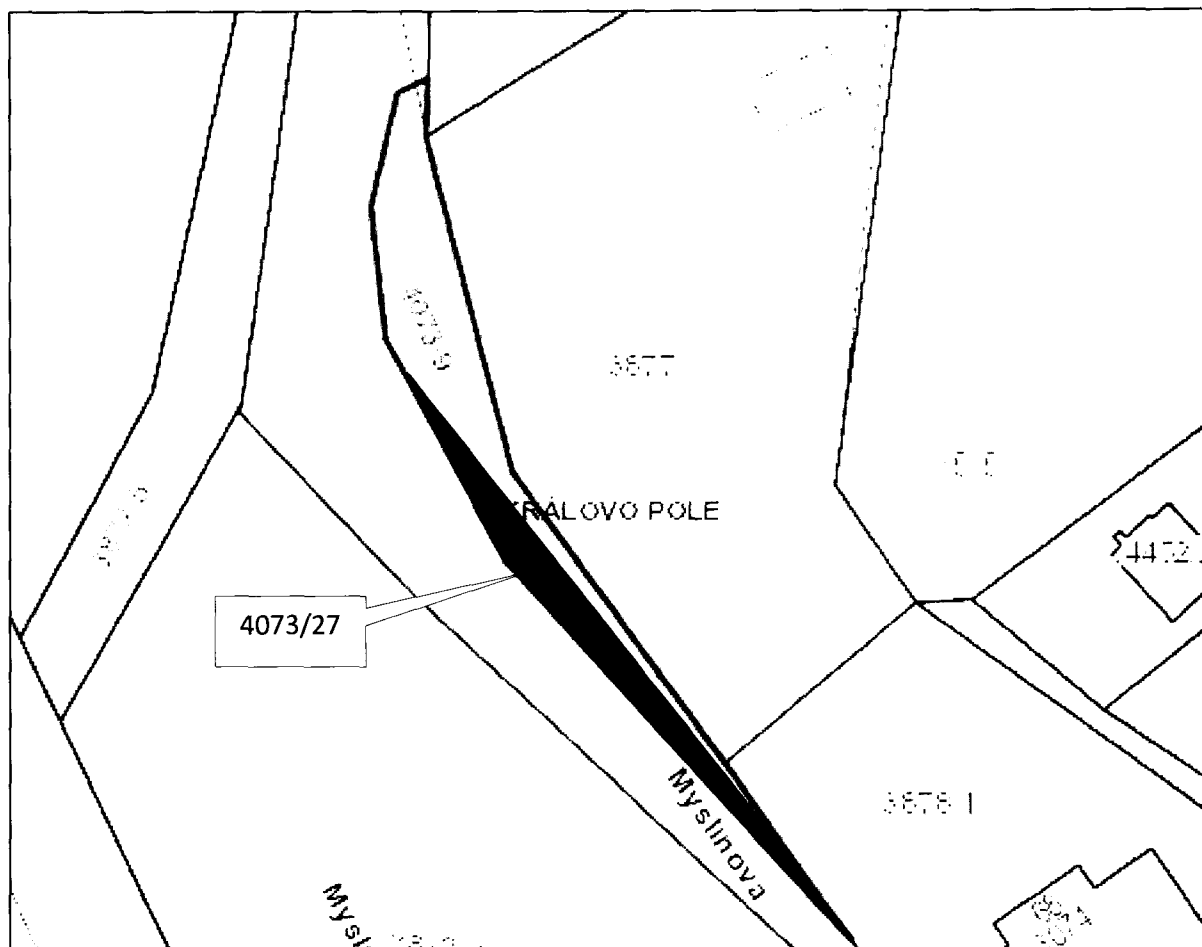
.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

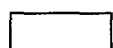
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				011 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	012 dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra druhů
											ha	m ²	
4073/9	1	35	ostat.pl. ostat.komunikace	4073/9	25	ostat.pl. ostat.komunikace			0	4073/9	1890		25
				4073/26	76	ostat.pl. zeleň			0	4073/9	1890		76
				4073/27	34	ostat.pl. ostat.komunikace			0	4073/9	1890		34
4514/1	22	21	ostat.pl. ostat.komunikace	4514/1	21	ostat.pl. ostat.komunikace			0	4514/1	10001	21	99
				4514/6	22	ostat.pl. jiná plocha			0	4514/1	10001		22
	23	56			23	56							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 5.9.2016 Číslo: 226/2016	Dne: 12.9.2016 Číslo: 248/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel:  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ: 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1621/2016-702 2016.09.09 12:56:12 CEST	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



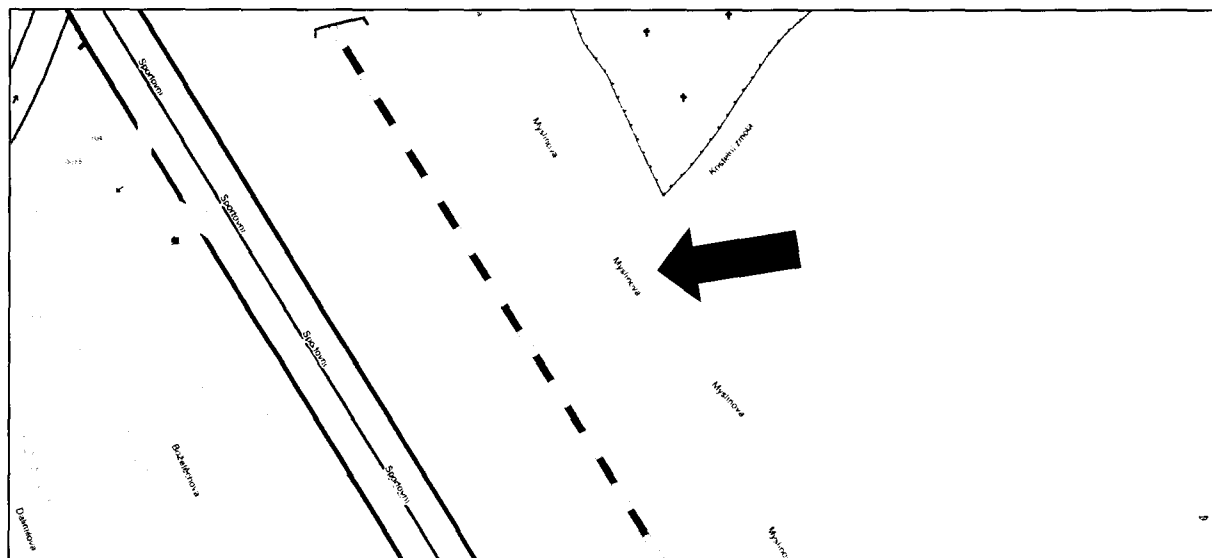
Snímek katastrální mapy



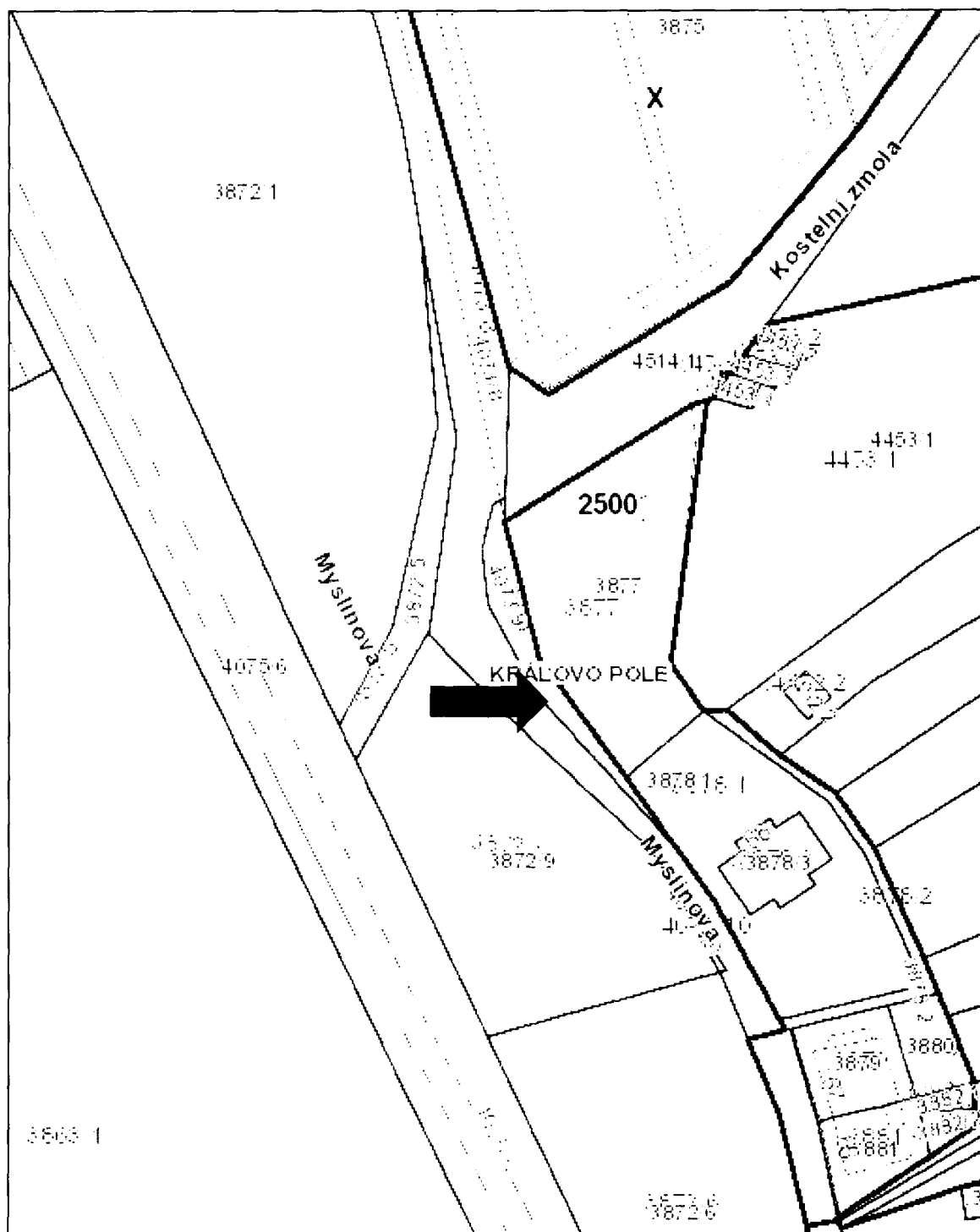
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek p. č. 4073/27, k. ú. Královo Pole oddělený geometrickým plánem

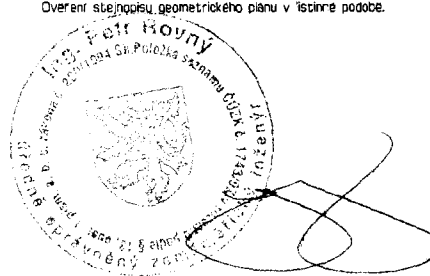
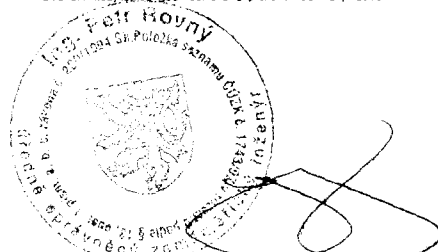


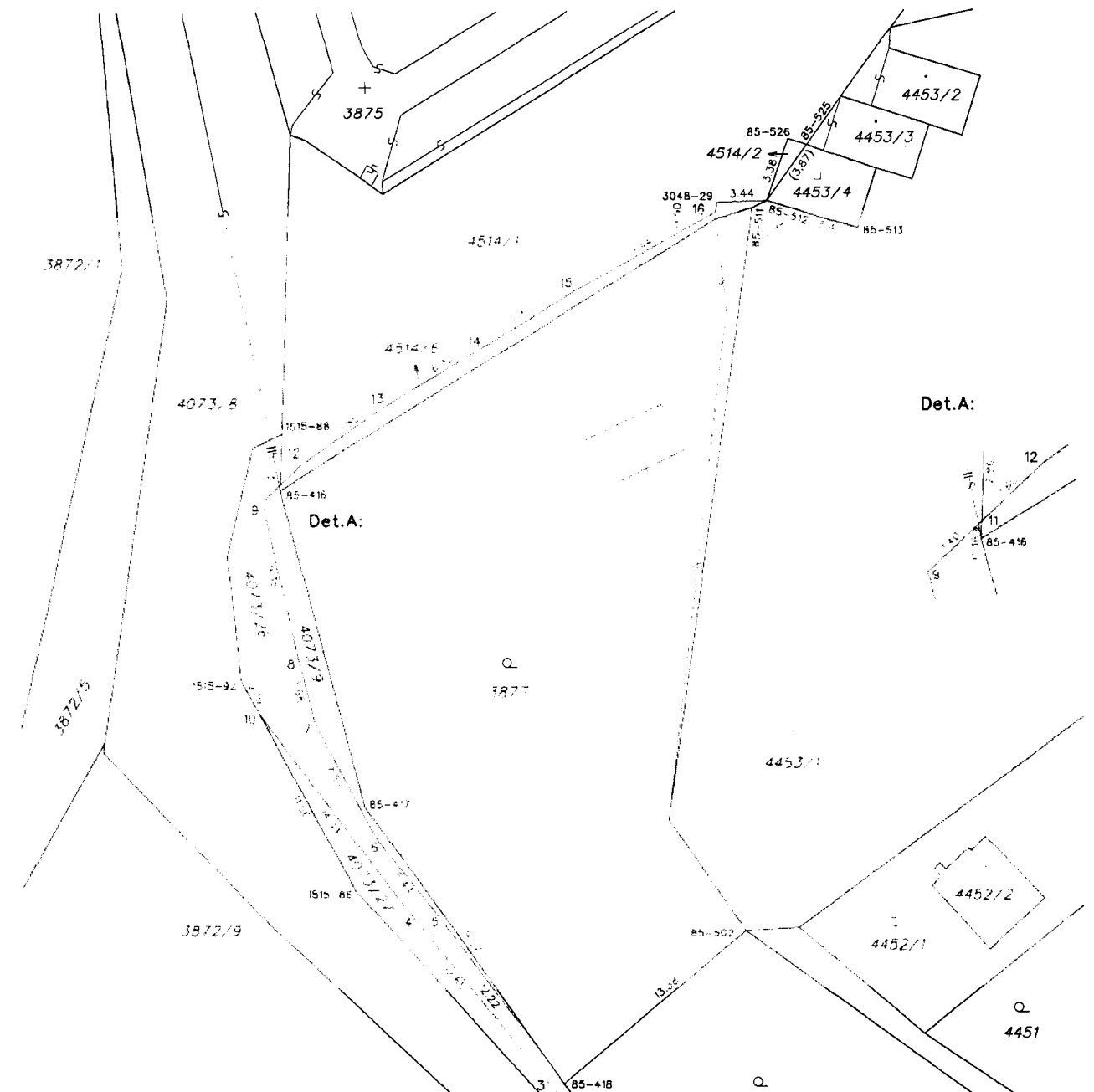
Orientační snímek



Snímek cenové mapy
p.č. 4073/27, k.ú. Královo Pole - neoceněno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	úřivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle
													ha	m ²		
4073/9	1	35	ostat.pl. ostat.komunikace		4073/9	25	ostat.pl. ostat.komunikace					0	4073/9	1890	25	
					4073/26	76	ostat.pl. zeleň					0	4073/9	1890	76	
					4073/27	34	ostat.pl. ostat.komunikace					0	4073/9	1890	34	
4514/1	22	21	ostat.pl. ostat.komunikace		4514/1	99	ostat.pl. ostat.komunikace					0	4514/1	10001	21 99	
					4514/6	22	ostat.pl. jiná plocha					0	4514/1	10001	22	
	23	56				23	56									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení:	Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1743/97
	Dne:	5.9.2016	Číslo:	226/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel:  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3311-193/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Krčovo Pole Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1621/2016-702 2016.09.09 12:56:12 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v čerutu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určene měřením

Kód kv.	X	Y	X	Y	Poznámka
k.o. Královo Pole (611484)					
1	598618.76	1156366.32	6		roh obr. bar.
2	598618.36	1156363.05	3		roh obr.
3	598622.34	1156358.32	3		roh obr.
4	598630.40	1156348.58	3		dr. kálik *)
5	598628.95	1156348.50	3		st. plotu
6	598632.33	1156344.26	3		st. plotu
7	598635.87	1156337.66	3		st. plotu
8	598636.78	1156334.11	3		st. plotu
9	598638.83	1156324.98	3		st. plotu
10	598639.01	1156337.15	6		dr. kálik *)
11	598637.80	1156324.02	6		dr. kálik *)
12	598636.64	1156322.93	3		st. plotu
13	598631.83	1156319.59	3		st. plotu
14	598626.43	1156316.39	3		st. plotu
15	598621.06	1156313.13	3		st. plotu
16	598612.82	1156306.57	3		st. plotu
85-416	598637.81	1156324.36	6		dr. kálik
85-417	598633.15	1156342.47	6		dr. kálik
85-418	598621.59	1156358.21	6		st. plotu
85-502	598611.24	1156349.54	6		dr. kálik
85-511	598610.77	1156308.36	6		barvou
85-512	598609.92	1156307.97	6	598609.41	roh bud.
85-513	598604.75	1156309.53	6		roh bud.
85-525	598607.65	1156304.83	6		zeď bud.
85-526	598608.72	1156304.49	6	598608.49	roh bud.
1515-83	598614.72	1156367.77	6		roh obr. bar.
1515-86	598633.53	1156347.29	6		bar. v. kom.
1515-88	598637.71	1156321.18	6		bar. v. kom.
1515-92	598640.04	1156335.25	6		bar. v. kom.
3048-29	598612.81	1156308.08	3		st. plotu obec.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereakzovane zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Informace o ocenění pozemku p.č. 4073/27, k.ú. Královo Pole

1) znalecký posudek č. 1657-81/2016, vyhotovený dne 7. 11. 2016 Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 4073/27 o výměře 34m² **27.200 Kč**, tj. 800 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 1656-80/2016, vyhotovený dne 7. 11. 2016 Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 4073/27 o výměře 34m² **42.840 Kč**, tj. 1260 Kč/m²