



MMB201700000245

41

Rada města Brna

ZM7/2217

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 7. 3. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1526/126, 1526/171, 1526/185, 1526/205, 1535/49, 1535/51,
1609/60 a p.č. 1609/65, vše k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- **kupní smlouva**
- kopie výpisu LV 811
- snímek katastrální mapy
- snímek cenové a orientační mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 1526/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m²,
- p.č. 1526/171 ostatní plocha, zeleň o výměře 269 m²,
- p.č. 1526/185 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m²,
- p.č. 1526/205 ostatní plocha, zeleň o výměře 51 m²,
- p.č. 1535/49 ostatní plocha, dráha o výměře 5 m²,
- p.č. 1535/51 ostatní plocha, dráha o výměře 118 m²,
- p.č. 1609/60 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²,
- p.č. 1609/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m²,

v k.ú. Komín ve spoluvlastnictví a do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 778.050 Kč, která nezahrnuje
kompenzaci za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu, vše za podmínek
uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/102 konané dne 14. 2. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

MMB

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 1526/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m², p.č. 1526/171 ostatní plocha, zeleň o výměře 269 m², p.č. 1526/185 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m², p.č. 1526/205 ostatní plocha, zeleň o výměře 51 m², p.č. 1535/49 ostatní plocha, dráha o výměře 5 m², p.č. 1535/51 ostatní plocha, dráha o výměře 118 m², p.č. 1609/60 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², p.č. 1609/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m², vše v k.ú. Komín, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 811 ve spoluvlastnictví , byly v minulosti zastavěny komunikací, komunikační zelení a tramvajovým tělesem na ulici Kníničské, tj. stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastnice pozemků souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastnicemi sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2288/2016, vyhotoveného dne 13. 11. 2016 Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

p.č. 1526/126 zeleň při drážním tělese o výměře 49 m ²	37.044 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1526/171 komunikační zeleň o výměře 269 m ²	203.364 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1526/185 chodník o výměře 243 m ²	306.180 Kč, tj. 1260 Kč/m ²
p.č. 1526/205 zeleň při chodníku o výměře 51 m ²	38.556 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1535/49 drážní těleso o výměře 5 m ²	5.670 Kč, tj. 1134 Kč/m ²
p.č. 1535/51 drážní těleso o výměře 118 m ²	133.812 Kč, tj. 1134 Kč/m ²
p.č. 1609/60 chodník při drážním tělese o výměře 5 m ²	5.040 Kč, tj. 1008 Kč/m ²
p.č. 1609/65 chodník při drážním tělese o výměře 48 m ²	48.384 Kč, tj. 1008 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	778.050 Kč

Dalším požadavkem spoluvlastnic je vydání náhrady za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu ze strany kupujícího a to ode dne 23. 10. 2016, kdy uplatnili svůj nárok, tři roky zpětně. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají spoluvlastnice nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

Součástí kupní smlouvy bude tudíž náhrada za užívání pozemků p.č. 1526/126, 1526/171, 1526/185, 1526/205, 1609/60 a p.č. 1609/65, k.ú. Komín, které jsou zastavěny chodníkem a přilehlou zelení. Nárok na náhradu za bezdůvodné užívání pozemků p.č. 1535/49 a p.č. 1535/51, k.ú. Komín, které se nachází pod drážním tělesem, uplatní spoluvlastnice u Dopravního podniku města Brna, a.s.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a č. 01/2017 část I. oddíl A položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 27. 4. 2017:

jednorázová náhrada za pozemky o výměře 665 m ² celkem	cca 165.612 Kč
cena zjištěná pozemků o celkové výměře 788 m ²	778.050 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku o celkové výměře 665 m²</u>	<u>cca 165.612 Kč</u>
celkem	cca 943.662 Kč

Výše uvedené částky budou zaplacený prodávajícím na bankovní účty uvedené v záhlaví kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastnicím předmětných pozemků a ty se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s náhradou za užívání pozemků bez právního důvodu. V případě nesouhlasu s tímto postupem, lze očekávat další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci min. o 49.875 Kč za každý rok, další náklady spojené s aktualizací znaleckého posudku a náklady případných soudních řízení.

Správu pozemků pod chodníky a zelení p.č. 1526/126, 1609/60 a 1609/65 bude vykonávat Městská část Brno – Komín v souladu se statutem města Brna. Správu pozemků pod dráhou tramvaje p.č. 1535/49 a 1535/51 bude vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s. Správu pozemků pod chodníkem a komunikační zelení p.č. 1526/171, 1526/185 a 1526/205 budou vykonávat Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Čerpání k 3. 1. 2017	0 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017:
Čerpání k 3. 1. 2017

2.989.000 Kč
0 Kč

R7/47. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 1. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 14. 2. 2017.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č. id. 1/2
 bytem I
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

a r.č. id. 1/2
 bytem
 bankovní spojení: I
 číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)
 a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna
 číslo účtu: 111246222/0800
 číslo účtu: 111211222/0800
 na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastnicemi pozemků:

- p. č. 1526/126, o výměře 49 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1526/171, o výměře 269 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1526/185, o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1526/205, o výměře 51 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1535/49, o výměře 5 m², ostatní plocha, dráha,
- p. č. 1535/51, o výměře 118 m², ostatní plocha, dráha,
- p. č. 1609/60, o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1609/65, o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 811 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“). Přičemž velikost podílu každé spoluvlastnice na výše uvedených pozemcích činí id. ½.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 778.050 Kč (slovy: sedmsetšedesátosmtisíc padesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2288/2016 ze dne 13. 11. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, Lelekovice 427, Lelekovice 664 31.

3. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

- 389.025,- Kč,
- 389.025,- Kč.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků:

- p. č. 1526/126, o výměře 49 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1526/171, o výměře 269 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1526/185, o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1526/205, o výměře 51 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1609/60, o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1609/65, o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše katastrální území Komín, obec Brno, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, v poměru dle spoluvlastnických podílů.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a III. této smlouvy a náhrady dle článku IV. této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámily kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města

Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každá prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne
V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 08:32:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komin

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1526/126	49	ostatní plocha	zeleň	
	1526/171	269	ostatní plocha	zeleň	
	1526/185	243	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1526/205	51	ostatní plocha	zeleň	
	1535/49	5	ostatní plocha	dráha	
	1535/51	118	ostatní plocha	dráha	
	1609/60	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1609/65	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 1526/205	Z-27304/2005-702
	Parcela: 1526/185	Z-27304/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1501/1993 USNESENÍ MS BRNO ZE DNE 1.2.1995 C.III D 1501/93.

POLVZ:161/1995

Z-1400161/1995-702

Pro:

RČ/IČO

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj. 1500 - 1/20 - 406 / 116

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 08:32:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

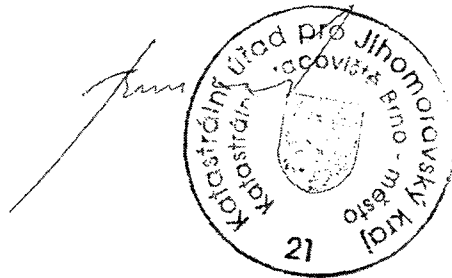
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.09.2016 08:32:51

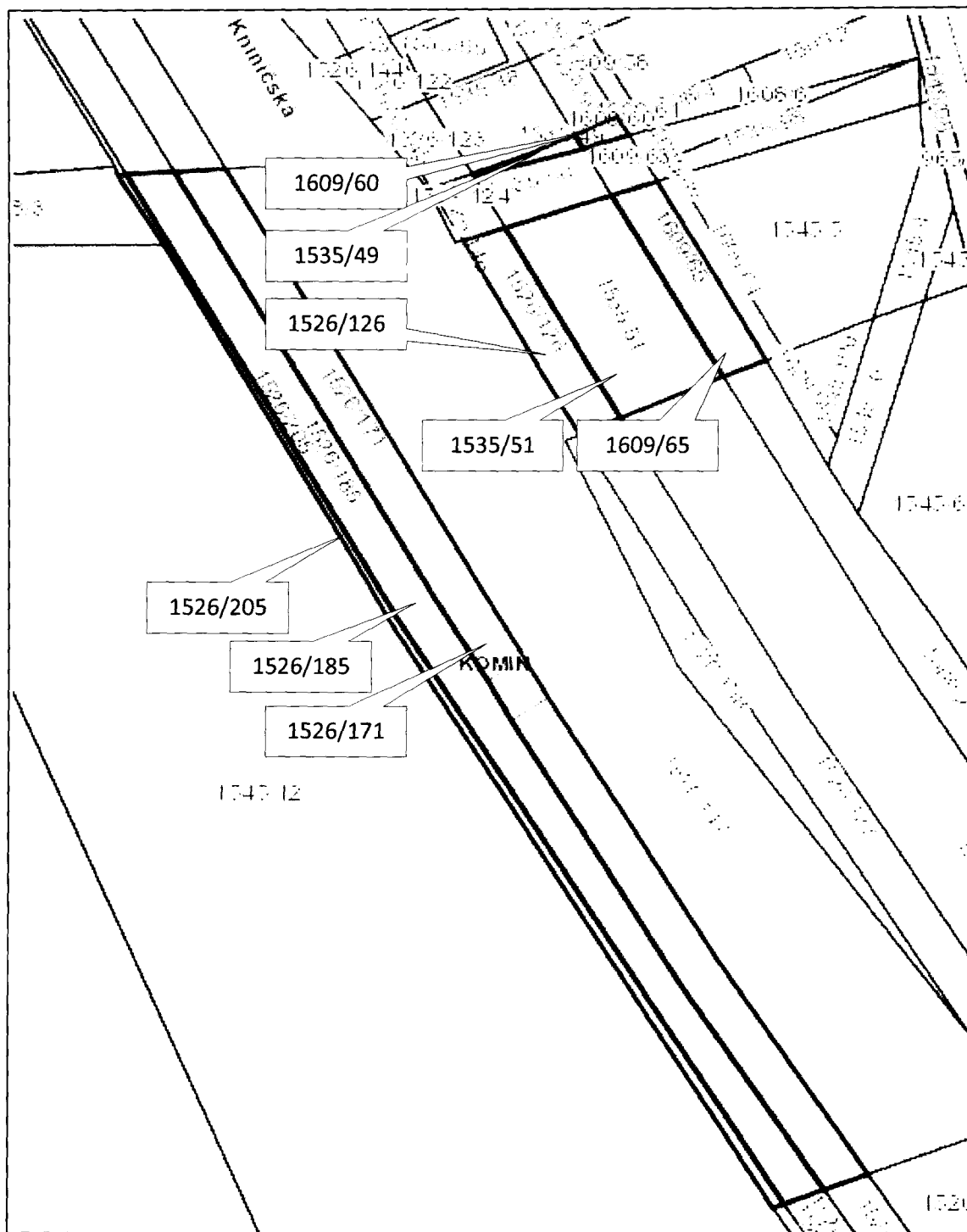
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{7143/16}.....

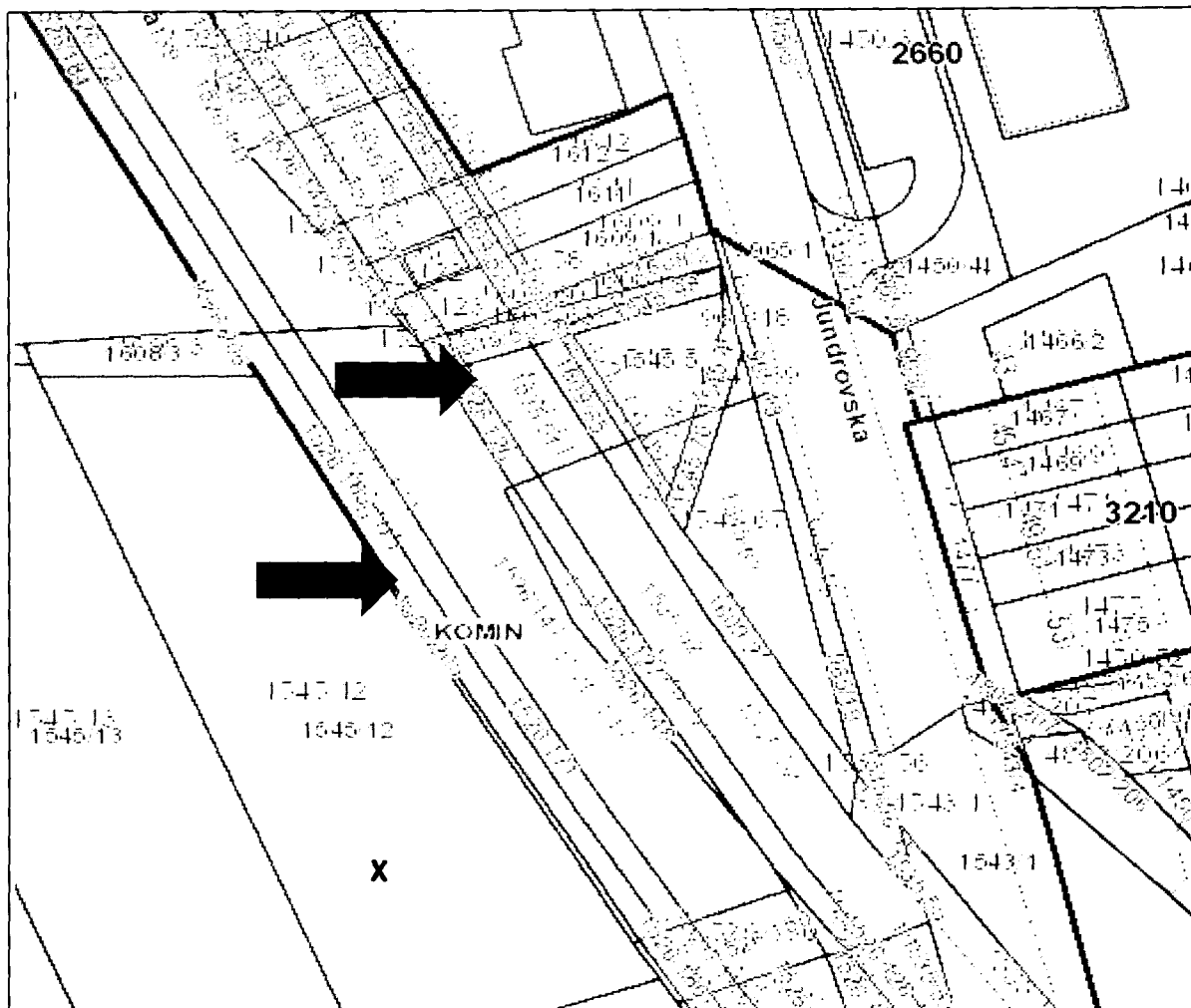


Osvobozeno od správních poplatků



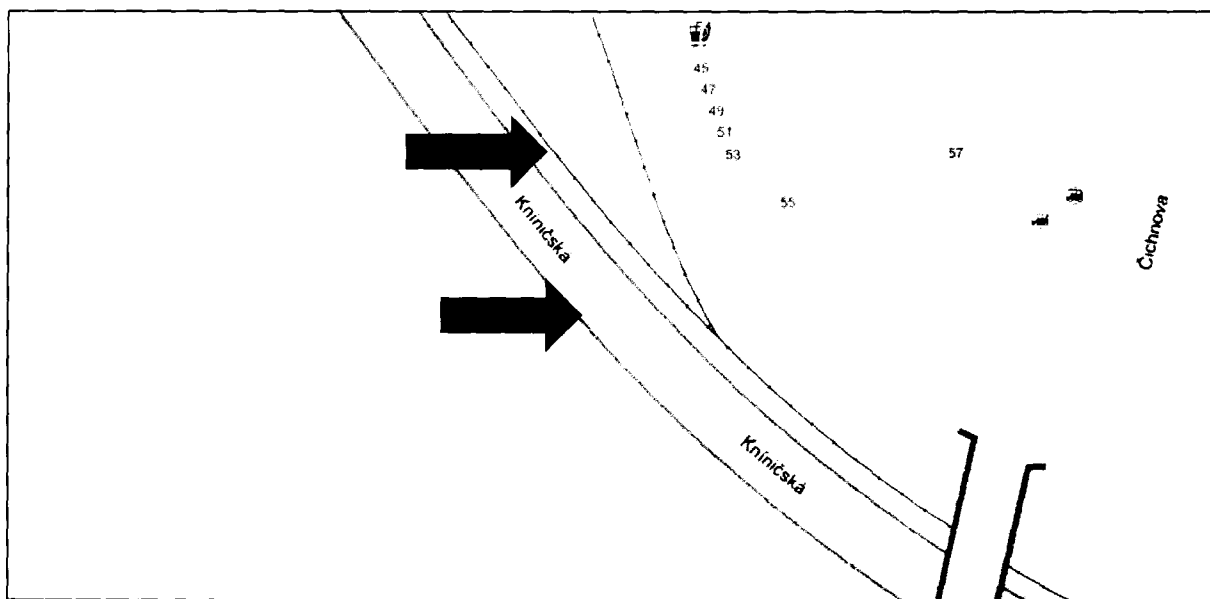
Snímek katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- p.č. 1526/126, 1526/171, 1526/185, 1526/205, 1535/49, 1535/51, 1609/60 a 1609/65,
vše k.ú. Komín



Snímek cenové mapy

pozemky p.č. 1526/126, 1526/171, 1526/185, 1526/205, 1535/49, 1535/51, 1609/60 a 1609/65, vše k.ú. Komín - neoceněno



Orientační snímek

Informace o ocenění pozemků p.č. 1526/126, 1526/171, 1526/185, 1526/205, 1535/49, 1535/51, 1609/60 a 1609/65, k.ú. Komín

1) znalecký posudek č. 2288/2016, vyhotovený dne 13. 11. 2016 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1526/126 zeleň při drážním tělese o výměře 49 m ²	37.044 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1526/171 komunikační zeleň o výměře 269 m ²	203.364 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1526/185 chodník o výměře 243 m ²	306.180 Kč, tj. 1260 Kč/m ²
p.č. 1526/205 zeleň při chodníku o výměře 51 m ²	38.556 Kč, tj. 756 Kč/m ²
p.č. 1535/49 drážní těleso o výměře 5 m ²	5.670 Kč, tj. 1134 Kč/m ²
p.č. 1535/51 drážní těleso o výměře 118 m ²	133.812 Kč, tj. 1134 Kč/m ²
p.č. 1609/60 chodník při drážním tělese o výměře 5 m ²	5.040 Kč, tj. 1008 Kč/m ²
p.č. 1609/65 chodník při drážním tělese o výměře 48 m ²	48.384 Kč, tj. 1008 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	778.050 Kč

2) znalecký posudek č. 2289/2016, vyhotovený dne 14. 11. 2016 Ing. Miroslavem Reichstätterem, na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 788m² **992.880 Kč, tj. 1260 Kč/m²**