



MMB201700000240

66

Rada města Brna

ZM7/2157

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/57 a 1745/58 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

*

- schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1745/57 o výměře 56 m² a p.č. 1745/58 o výměře 28 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 158.760,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 konané dne 24.1.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

12.

1/8

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/57 o výměře 56 m² a p.č. 1745/58 o výměře 28 m² (orná půda). Pozemky p.č. 1745/57 a 1745/58 byly geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) odděleny z pozemku p.č. 1745/29. Tyto pozemky jsou dotčeny uložením kabelů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nově vybudovaným chodníkem. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 11.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 158.760,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 37/2016 ze dne 11.4.2016 činí 176.400,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaných pozemků bude zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 41 dne 12.12.2016.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/098 dne 24.1.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Míráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1745/29 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1025 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se předmětný pozemek p.č. 1745/29 výměře 997 m² dělí na pozemek p.č. 1745/29 o výměře 912 m², na pozemek p.č. 1745/57 o výměře 56 m² a pozemek p.č. 1745/58 o výměře 28 m².

Pozemky p.č. 1745/57 o výměře 56 m² a p.č. 1745/58 o výměře 28 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1745/57 o výměře 56 m² a p.č. 1745/58 o výměře 28 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 158 760,-Kč (slovy jednostopadesátosmtisícsešdesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Na pozemku p.č. 1745/29 v k.ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného území, které je na základě GP č. 1183-18/2003

vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-667/2004-702 pro Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a č.j. Z-30035/2011-010 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

prodávající:

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

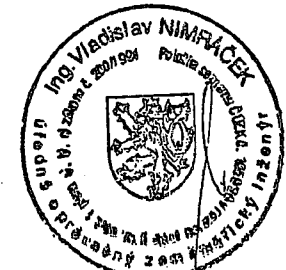
.....

Handwritten signature

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

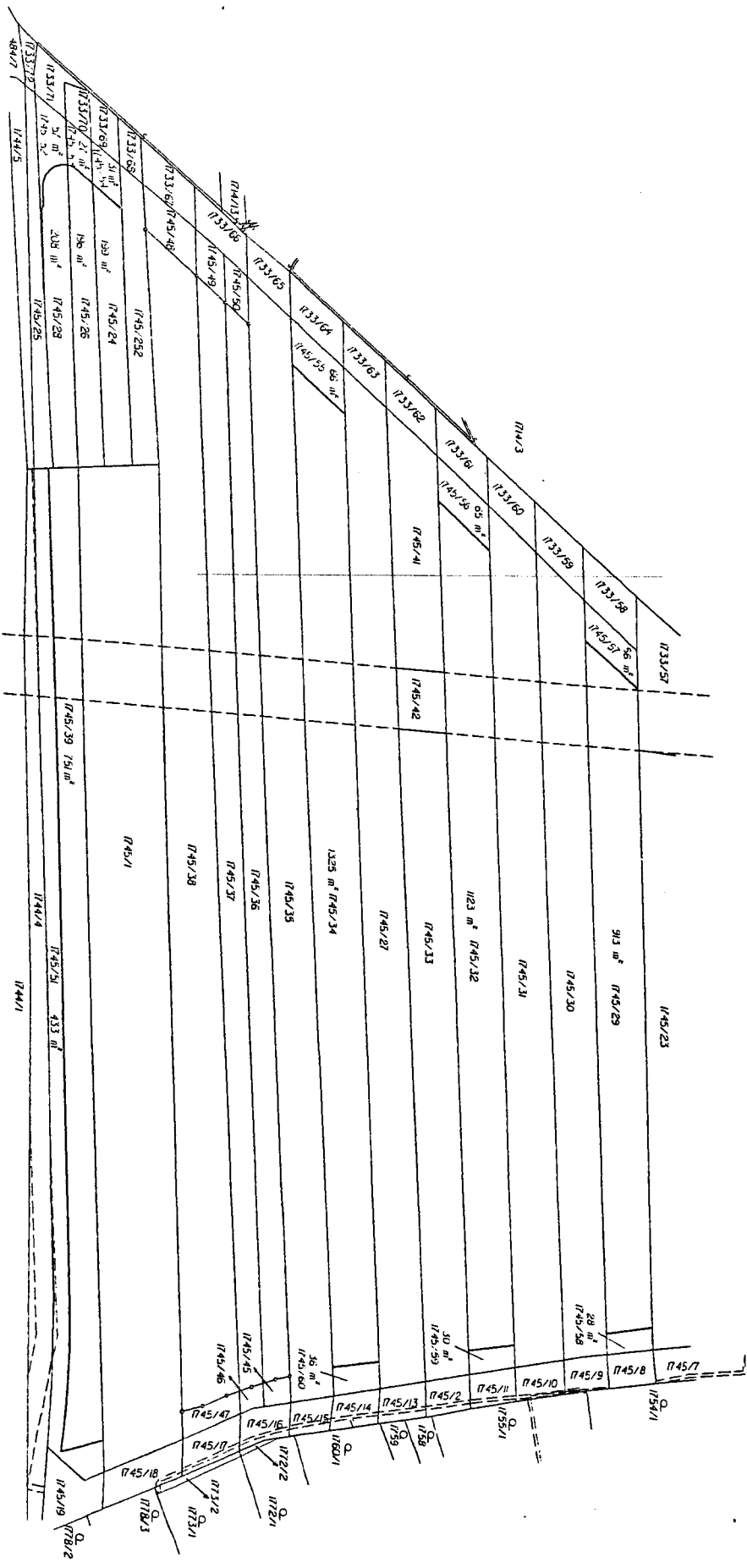
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²		Druh pozemku	Způsob využití					Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
435/4	1	82	ostat.pl.	435/4	1	78	ostat.pl.	2	2	435/4	2587	1	78			
			jiná plocha	435/5	1	4	ostat.pl.			435/4	2587	1	4			
438	1	27	zast.pl.	438/3	1	13	zast.pl.	2	2	438	1737	1	13			
				438/4	1	14	ostat.pl.			438	1737	1	14			
442	1	68	zast.pl.	442/3	1	63	zast.pl.	2	2	442	519	1	63			
				442/4	1	5	ostat.pl.			442	519	1	5			
1745/29	9	97	omá půda	1745/29	9	12	omá půda	2	2	1745/29	1025	9	12			
				1745/57	1	56	omá půda			1745/29	1025	1	56			
				1745/58	1	28	omá půda			1745/29	1025	1	28			
1745/32	12	18	omá půda	1745/32	11	23	omá půda	2	2	1745/32	5	11	23			
				1745/56	1	65	omá půda			1745/32	5	1	65			
				1745/59	1	30	omá půda			1745/32	5	1	30			
1745/34	14	27	omá půda	1745/34	13	25	omá půda	2	2	1745/34	1036	13	25			
				1745/55	1	66	omá půda			1745/34	1036	1	66			
				1745/60	1	36	omá půda			1745/34	1036	1	36			
1745/24	2	30	omá půda	1745/24	1	99	omá půda	0	0	1745/24	1803	1	99			
1745/26	2	23	omá půda	1745/26	1	96	omá půda	0	0	1745/26	155	1	96			
				1745/53	1	27	omá půda			1745/26	155	1	27			
				1745/28	2	08	orná půda			1745/28	155	2	08			
1745/28	2	65	omá půda	1745/28	2	08	orná půda	0	0	1745/28	155	2	08			
				1745/52	1	57	omá půda			1745/28	155	1	57			
1745/39	11	84	omá půda	1745/39	7	51	omá půda	0	0	1745/39	1732	7	51			
				1745/51	1	33	omá půda			1745/39	1732	1	33			
	159	21		159	20											

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 27/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1840-27/2016	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

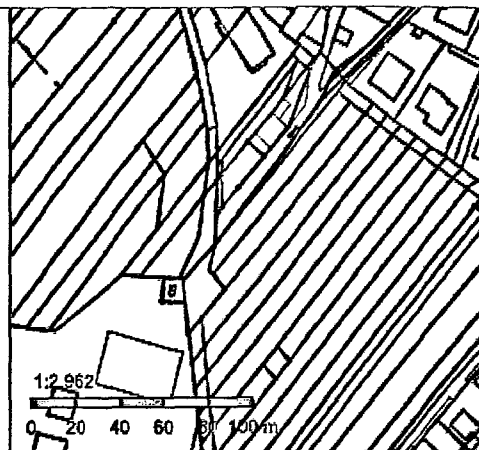


18



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1745/29
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Bosonohy [608505]
Číslo LV: 1025
Výměra [m²]: 997
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20810</u>	846
<u>20110</u>	151

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2016 13:00:00.