



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 7. března 2017

Název:

Návrh prodeje bytového domu Slepá 35 včetně pozemku
Návrh schválení Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání
nákladů na vybudování části bytové jednotky č. 7 v domě Slepá 35

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky kupní smlouvy
- Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 26.5.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování části bytové jednotky č. 7 v domě Slepá 35 v Brně
- Stanovisko k příslibu úvěru od České spořitelny, a.s.
- Podmínky nabídky prodeje pozemků s bytovými domy schválené ZMB č. Z7/05
- Snímek katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1. prodej pozemku p.č. 2476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² se stavbou č.p. 1326, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení,**
- 2. zřízení zástavního práva k výše uvedené nemovité věci ve prospěch České spořitelny, a.s., která poskytne úvěr na zaplacení kupní ceny předmětné nemovité věci Bytovému družstvu Slepá 35, Brno,**
- 3. úhradu neumořené části nákladů na vybudování stavby vyčíslené ke dni přijetí nabídky kupujícím ve výši dle Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 26.5.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování části bytové jednotky č. 7 v domě Slepá 35 v Brně.**

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/103 konané dne 21.2.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Záměr prodeje bytového domu včetně pozemku, dle „Pravidel prodeje“, byl schválen na Z6/028. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.11.2013.

Nájemcům byla dne 27.11.2013 odeslána nabídka. V domě bylo založeno za účelem koupě Bytové družstvo Slepá 35, Brno, jehož členy se stali všichni nájemci.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/05. zasedání konaném dne 14.4.2015 mimo jiné

- **vyjmul** ve smyslu čl. 13 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob bytový dům Slepá 35 ze zveřejněného seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, schváleného Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11.12.2001, ve znění pozdějších změn

- **zrušilo** Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27.5.2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel

- **změnilo usnesení Z6/028. zasedání konaného dne 5.11.2013, bod č. 52**, kterým byl schválen záměr prodeje bytového domu Slepá 35, č.p. 1326, postaveného na pozemku p.č. 2476, a pozemku p.č. 2476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor a stanovena výchozí cena těchto nemovitostí tak, že

- **schválilo** záměr prodeje uvedených nemovitostí za cenu ve výši **8 679 225,- Kč** a za obecných podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Dne 19.5.2015 byla Bytovému družstvu Slepá 35, Brno odeslána nová nabídka ke koupi. Družstvo nesouhlasilo se stanovením ceny obvyklé ve výši 11 572 300,- Kč dle znaleckého posudku č. 2486-6/15 zpracovaného ing. Hanou Divišovou.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo změnu usnesení ve věci stanovení kupní ceny na základě revizních znaleckých posudků u 13 domů a souhlasilo se snížením kupní ceny o 4 % z důvodu shody na principu, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

V návaznosti na tato usnesení ZMB požádalo Bytové družstvo Slepá 35, Brno rovněž o snížení kupní ceny o 4 %.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/20 konané dne 6.9.2016 na základě zpracovaného revizního ZP schválilo kupní cenu ve výši **8 460 000,- Kč sníženou o 4 %** z důvodu shody na principu, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kromě změněné ceny ostatní podmínky nabídky prodeje zůstaly zachovány tak, jak je schválilo ZMB Z7/05 konané dne 14.4.2015. Záměr prodeje byl zveřejněn od 30.9.2016.

Statutárnímu zástupci Bytového družstva Slepá 35, Brno, byla dne 29.9.2016 zaslána nová nabídka města Brna ke koupi nemovité věci včetně nové kupní ceny. Termín na přijetí této nové nabídky byl 2 měsíce od jejího doručení, tj. do 3.12.2016. Dne 25.11.2016 předalo bytové družstvo všechny potřebné doklady včetně sdělení, že kupní cena bude uhrazena úvěrem od České spořitelny, a.s. S ohledem na předložení příslibu úvěru od České spořitelny, a.s., bude před podpisem kupní smlouvy uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitým věcem ve prospěch České spořitelny, a.s.

V souladu s podmínkami nabídky prodeje pozemků s bytovými domy schválenými Zastupitelstvem města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015 nájemce zkolaudované bytové jednotky v domě Slepá 35 požádal město Brno o vypořádání nákladů na vybudování části půdní vestavby. Dle výše uvedených podmínek město Brno nájemci uhradí neumořenou část nákladů na vybudování stavby vyčíslené ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem. Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 7 v domě Slepá 35 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever a nájemcem půdní vestavby a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování výše uvedené obytné místnosti přiléhající k bytové jednotce č.7 je přílohou materiálu.

Vypořádání bude hrazeno v souladu s čl. 5 Statutu Fondu bytové výstavby z FBV jako výdaj města bezprostředně související s prodejem pozemků s bytovými a rodinnými domy.

Jedná se o zděný bytový dům, částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními, bez výtahu. Za domem se nachází menší společný dvorek. Stáří domu je 81 let. Stavebně-technický stav bytového domu odpovídá stáří a zanedbané údržbě minulých let. Většina prvků krátkodobé životnosti je za hranicí své životnosti. Jedná se zejména o okna, rozvody el. energie včetně pojistkových skříní, vnitřní omítky, zejména pak omítky v 1. NP, kde dochází ke vzlínání zemní vlhkosti, omítky jsou zpuchřelé, opadávají a na některých místech jsou patrné plísně. V roce 2008 došlo k provedení zateplení fasády ve dvorní části s výměnou oken za plastová (pouze ve schodišťovém prostoru). Vytápění je většinou etážové plynové, v části lokálními topidly WAF. Ohřev vody je zajištěn většinou pomocí el. bojleru.

V domě je celkem 7 bytů

z toho je: 2 byty 1+1

3 byty 2+1 (z toho byt č. 7 - 1 pokoj vybudován jako půdní vestavba)

1 byt 3+1

1 byt 5+1

roční příjem z bytů: 353 118,- Kč

Cena obvyklá bytového domu Slepá 35 včetně pozemku činí 11 280 000,- Kč.

Kupujícímu by byla při prodeji poskytována veřejná podpora ve výši 3 158 400,- Kč. V době zpracování materiálu při kurzu 27,020 Kč/euro byla přípustná výše podpory „de minimis“ 5 404 000,- Kč. V tomto případě nedochází k poskytnutí nepovolené veřejné podpory.

Městská část Brno –sever prodej domu doporučila.

5/10

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 15.2.2017.

Hlasování: 2-pro, 1 -proti, 5-se zdrželo/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomna	zdržela se	nepřítomen	zdržela se	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	proti	zdržel se

Majetková komise RMB projednala na svém jednání dne 13.2.2017.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 3-se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 21.2.2017.

Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovité věci.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 2476 v k.ú. Černá Pole je dotčen přípojkami NTL plynovodu a vodovodu a zavazuje se tato zařízení na nemovité věci ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovité věci. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Praha 4, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovité věci musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovité věci za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 3 158 400,- Kč, což je rozdíl mezi cenou kupní a cenou obvyklou.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovité věci za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 26.5.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování části bytové jednotky č. 7 v domě Slepá 35 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

IČ: 449 927 85

jako pronajímatel

2. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 449 927 85

jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Slepá 35, Brno
se sídlem Slepá 1326/35, Černá Pole, 613 00 Brno

IČ: 029 40 680

zastoupené předsedou družstva [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.5.1999 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 7 o velikosti 1+1 ve 4. NP bytového domu č.p. 1326, ul. Slepá 35 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 2476 v k.ú. Černá Pole, obec Brno. Nájemce se souhlasem pronajímatele vybuvoval

vlastním nákladem v půdním prostoru domu Slepá 35 obytnou místnost přiléhající k bytu č. 7, zkolaudovanou ÚMČ Brno-sever dne 1.2.2010. Nově vybudovaná část bytu byla nájemci pronajata na základě dodatku k nájemní smlouvě, uzavřeného dne 8.2.2010.

II.

Ve výše uvedeném dodatku k nájemní smlouvě sjednali pronajímatel a nájemce způsob postupného umořování nákladů vynaložených nájemcem a odsouhlasených pronajímatelem na vybudování části bytu v celkové výši 559 515,- Kč tak, že nájemce po dobu umořování nebude hradit pronajímateli nájemné, a to po dobu 21 let a 1 měsíce.

III.

Pronajímatel, nájemce a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 371 732,- Kč, rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování části bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 2476 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1326, Slepá 35 v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever, dne 24.11.2016 Bytovým družstvem Slepá 35, Brno, jehož je nájemce členem, tak, že částka 371 732,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc sedm set třicet dvě koruny české) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m²/měsíc, a to i za část bytu vybudovanou vlastním nákladem. S ohledem na stav domu Slepá 35 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemci slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 3 485,-Kč/měsíc. Nájemce je povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED], vedený u KB Brno-Černá Pole.

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání části bytu č. 7 vybudované vlastním nákladem v domě Slepá 35 ve výši nájemného za tuto část bytu započítávanou měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu této části bytu za období od 24.11.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 371 732,-Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v dodatku k nájemní smlouvě uzavřeném dne 8.2.2010 umořit náklady

8/1

vynaložené nájemcem na realizaci rozšíření bytu č. 7 v domě Slepá 35 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby části tohoto bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno - sever na schůzi č. 7/45 konané dne 26.1.2017, vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....dne.....

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál, primátor

.....
za Bytové družstvo Slepá 35, Brno

12

Česká spořitelna, a.s.
Region Jižní Morava

Kounicova 4,
602 00 Brno

tel.: 956750149
fax:
email: pakrabicka@csas.cz

Statutární město Brno
Bytový odbor
Mgr. Jiří Lahoda

Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)

vyřizuje / linka /

dne
11.11.2016

Věc:

Stanovisko k příslibu úvěru

Na základě nabídky města Brna učiněné nájemníkům bytů v domě Slepá 35 v Brně Vám sdělujeme, že Česká spořitelna, a.s. dává příslib financování nákupu uvedeného domu a že probíhají jednání s firmou Bytové družstvo Slepá 35, Brno, IČ 02940680, o poskytnutí úvěru s následujícími parametry:

Výše úvěru: do 8.460.000 Kč

Zajištění : zástavním právem k pozemku č.p. 2476, jehož součástí je bytový dům, v k.ú. Černá Pole, obec Brno

Doba splatnosti: do 25 let

Některé podmínky čerpání: Doložení vlastních zdrojů Bytového družstva ve výši rozdílu mezi kupní cenou nemovitosti a výší úvěru
Doložení návrhu kupní smlouvy k nemovitostem s městem Brno
Vklad zástavního práva k nemovitosti /viz výše Zajištění/
Zástava pohledávek z běžného účtu Bytového družstva s blokadí částky ve výši min. 2 měsíčních splátek

Toto stanovisko má platnost 6 měsíců ode dne vydání.

Česká spořitelna, a.s. je připravena poskytnout financování na koupi uvedených nemovitostí v souladu s nabídkou města Brna v termínech dle požadavku města Brna a za splnění aktuálních podmínek banky pro financování privatizací bytových domů. Toto stanovisko k příslibu financování je nezávazné, nezbytným předpokladem realizace financování je předložení všech informací nezbytných k posouzení projektu a následný souhlas příslušných rozhodujících orgánů České spořitelny, a.s.

S pozdravem

Česká spořitelna, a.s.

Česká spořitelna, a.s.

region Jižní Morava
pobočka Kounicova
602 00 Brno, Kounicova 4

- 4 -

Ing. Milan Sedláček
oblastní manažer

Ing. Pavel Krabička
firemní poradce

Česká spořitelna byla zvolena veřejností v jubilejním desátém ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2011 již poosmé v řadě Nejdůvěryhodnější bankou roku, zároveň obdržela titul Banka desetiletí. Podle zahraničního odborného magazínu Euromoney, který se zaměřuje na bankovní a kapitálové trhy, je Česká spořitelna nejlepší bankou poskytující privátní bankovníctví v České republice.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

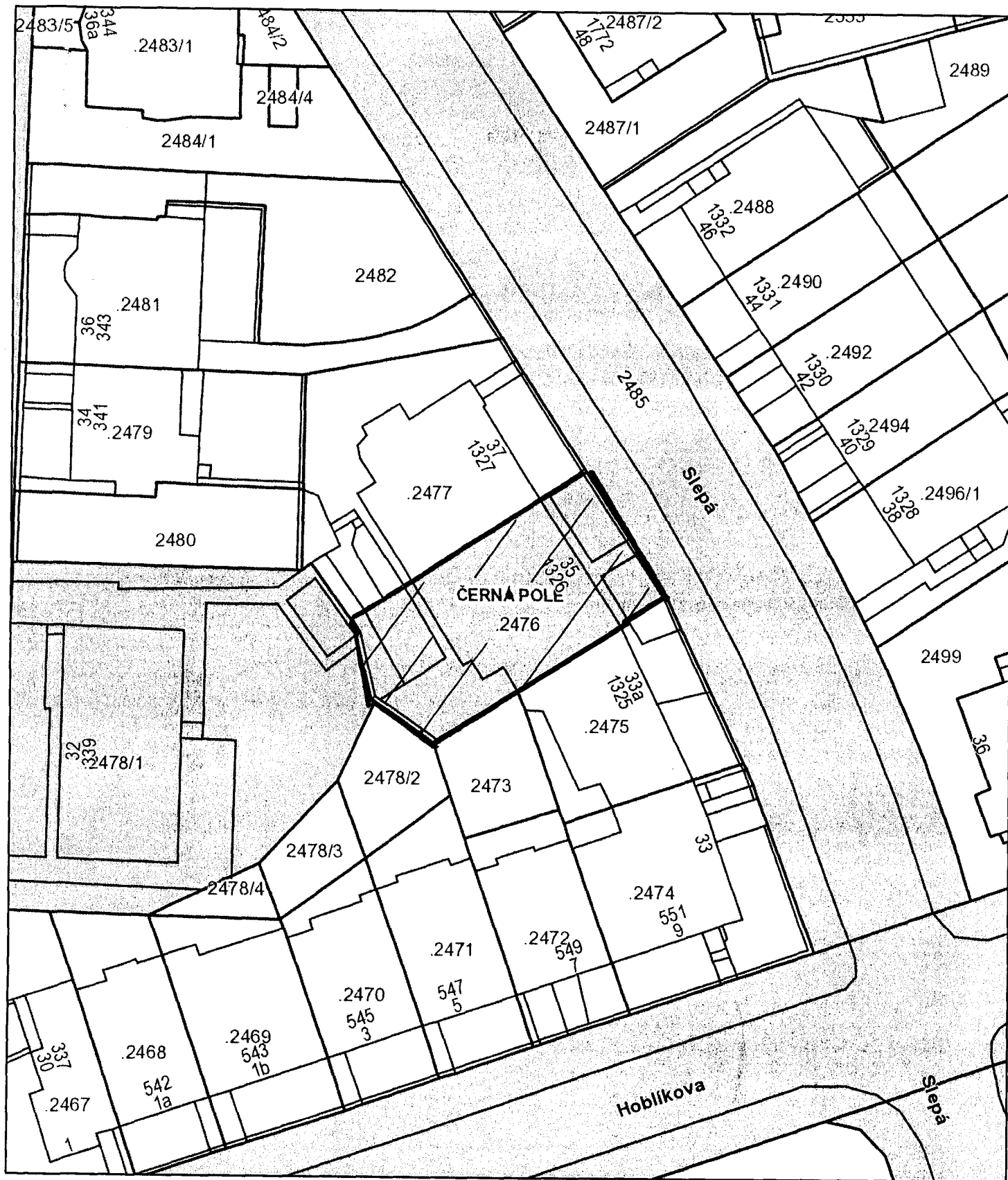
Podmínky nabídky prodeje pozemků s bytovými domy

- ZMB č. Z7/05

1. Prodávající : statutární město Brno
2. Kupující : právnická osoba, jejímiž členy mohou být pouze:
 - nájemci bytů a nebytových prostor v domě s písemnou nájemní smlouvou (vyjma nájemců garáží), kteří nedluží městu Brnu za pronájem bytu či NP
 - nájemce půdních prostor
 - osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem
3. Předmět prodeje: pozemek, jehož součástí je bytový dům, případně pozemek související (viz předchozí nabídka, kterou nájemci obdrželi)
4. Kupní cena: cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem snížená o 25%. Kupní cena zahrnuje i cenu půdní vestavby, je-li v domě vybudována, s tím, že město se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy vypořádá, tj. uhradí mu neumoženou část nákladů na vybudování stavby vyčíslených ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem.
5. Splatnost kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy 25% kupní ceny, nebude-li dohodnuta dle odůvodněného požadavku kupujícího jiná výše; možnost zbývající část kupní ceny uhradit ve splátkách až na 20 let, s fixací úrokové sazby ve výši 1,52% p.a. po celou dobu splácení s tím, že bude-li kupující v prodlení s úhradou splátky, je povinen zaplatit úroky z prodlení stanovené právním předpisem. Při nesplacení některé ze splátek v dohodnutém termínu se stává splatný celý dluh. Kupující formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti uzná dluh co do důvodu a výše.
6. Zřízení zástavního práva pro město Brno na zajištění nezaplacené části kupní ceny. Jakákoli dispozice se zajištěnou nemovitostí je možná jen s předchozím souhlasem města.
Umožnění zřízení zástavního práva pro peněžní ústav, který poskytne kupujícímu úvěr, před uzavřením kupní smlouvy za podmínky, že výše úvěru od peněžního ústavu zajišťovaného zástavním právem spolu s výší splátek městu nesmí převýšit 75 % kupní ceny.
7. Lhůta pro přijetí nabídky – 2 měsíce od doručení statutárnímu orgánu právnické osoby
8. Náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s původní nabídkou učiněnou dle Pravidel prodeje – Kupující a jeho členové se zaváží, že nebudou uplatňovat žádné nároky a případné újmy z původně zasláné nabídky. Bude-li kupujícím právnická osoba, jejíž někteří členové ukončili členství z důvodu nové nabídky, bude zavázána vypořádat nároky těchto nájemců vznesených vůči městu.
V případě nepřijetí nabídky možnost ve lhůtě 2 měsíců od doručení nabídky statutárnímu orgánu právnické osoby uplatnit nárok na úhradu nákladů vzniklých s vynětím domu z prodeje dle Pravidel prodeje na základě žádosti právnické osoby, je-li založena, schválené členskou schůzí a doložené souhlasem všech členů právnické osoby s výší nákladů právnické osoby a jednotlivých členů a příslušnými doklady,

není-li právnická osoba založena, na základě žádosti nájemců s příslušnými doklady. Dohodu o úhradě těchto nákladů bude schvalovat Zastupitelstvo města Brna.

9. Řešení veřejné podpory: Dojde-li prodejem za sníženou cenu k poskytnutí veřejné podpory vyšší než podpora „de minimis“, bude kupující zavázán do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí převést bezúplatně bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců, kteří jsou členy kupující právnické osoby; pokud i v takovém případě dojde k překročení podpory „de minimis“, bude poskytnuta nižší sleva z ceny obvyklé tak, aby k nepovolené veřejné podpoře nedošlo. Závazek převést bytové jednotky do vlastnictví členů bude zajištěn smluvní pokutou ve výši poskytnuté veřejné podpory převyšující podporu „de minimis“.
10. V případě převodu vlastnictví jednotek bude nabyvatel jednotky zavázán převzít dluh právnické osoby ve výši nesplacené části kupní ceny připadající na jednotku se zajištěním zástavním právem ve prospěch města k jednotce



0 3.5 7 14 Metrů