



**S V O L Á N Í**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**  
**K ZASEDÁNÍ č. Z7/25**

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1  
Začátek jednání je 31. ledna 2017 v 8:00 hodin.

- 
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
  2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
(v 8.30 hod.)
  3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru  
**(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)**
  4. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
**(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)**
  5. ZM7/2030 Přehled účasti na schůzích výborů ZMB
  6. ZM7/2032 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody základních škol
  7. ZM7/2031 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol
  8. ZM7/ Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova“ v k. ú. Město Brno
  9. ZM7/ Návrh zástupců statutárního města Brna do dozorčí rady společnosti STAREZ - SPORT, a. s.
  10. ZM7/2023 Návrh Dohody o spolupráci mezi statutárním městem Brnem (Česká republika) a Pangea World (Kalifornie, USA)
  11. ZM7/ Změna hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy
  12. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – leden 2017 – návrh rozpočtového opatření
  13. ZM7/ Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – leden 2017 - návrh rozpočtového opatření

14. ZM7/ Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizaci, na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
15. ZM7/ Návrh na poskytnutí členského příspěvku Spolku pro GP ČR Brno – návrh rozpočtového opatření
16. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci ve městě Brně na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
17. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby pro rok 2017 (program I) - návrh rozpočtového opatření
18. ZM7/ Poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně v roce 2017
19. ZM7/2025 „Žádost o poskytnutí investiční dotace na instalaci veřejných hodin v ulicích města Brna“
20. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s. na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně
22. ZM7/ Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické, prorodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna
23. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO z.s. na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně
24. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s. na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně
25. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO s.r.o. na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně
26. ZM7/ Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací, schválených v rozpočtu města Brna na rok 2017, s organizacemi poskytujícími služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna
27. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020 na celoroční činnost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s.
28. ZM7/ Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky s Ligou vozíčkářů – návrh rozpočtového opatření
29. ZM7/ Návrh zrušení dodatku č. 19 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.
30. ZM7/ Návrh dodatku č. 21 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.
31. ZM7/ Návrh na schválení dodatků ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací v působnosti Odboru sociální péče MMB



32. ZM7/ Návrh na změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, návrh rozpočtového opatření
33. ZM7/ Návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace
34. ZM7/ Návrh Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně, Úplné znění Zřizovací listiny Úrazové nemocnice v Brně
35. ZM7/ Integrace cizinců ve městě Brně: analýza komunit
36. ZM7/2039 Projekt „Zateplení ZŠ Blažkova“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. ZM7/2038 Projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření
38. ZM7/2036 Projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída – 1. část“ – posouzení projektu
39. ZM7/ Projekt "Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně" - posouzení projektu
40. ZM7/ Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ – posouzení projektu
41. ZM7/ Projekt „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben“ – posouzení projektu
42. ZM7/ Projekt „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ – posouzení projektu
43. ZM7/2033 Projekt „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ – posouzení projektu
44. ZM7/2035 Projekt „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou“ – posouzení projektu
45. ZM7/2034 Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ – posouzení projektu
46. ZM7/2037 Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ – návrh dodatku č. 1 k partnerské smlouvě
47. ZM7/2026 Návrh veřejnoprávní smlouvy s Ministerstvem průmyslu a obchodu – zprostředkující subjekt ITI
48. ZM7/ „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – aktualizace 2017
49. ZM7/ Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Pellicova 1a – výjimka
50. ZM7/ Návrh Dohody se společností KOMFORT, a. s. o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul. Jeneweinova“
51. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 295/1 v k.ú. Slatina
52. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 910/8 v k.ú. Chrlice
53. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina

54. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p.č. 8143/1 v k.ú. Židenice
55. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, č.p. 356 vše v k.ú. Trnitá
56. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p. č. 3760/3, k. ú. Královo Pole
57. ZM7/ Návrh prodeje pozemku kp. č. 7902/1, k. ú. Bystrc
58. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 328/1 v k.ú. Žebětín
59. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemku p.č. 2271, pozemku p.č. 2272 a části pozemku p.č. 2233/1, vše v k.ú. Husovice při ul. Buchtova a Rovinka
60. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2219/6 a pozemků p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova
61. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole
62. ZM7/ Záměr prodeje podílu o velikosti 4871/114674 na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, k. ú. Královo Pole
63. ZM7/ Změna usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 43 - návrh prodeje pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice v ul. Olší
64. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 8274 a p.č. 8312 v k.ú. Bystrc
65. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice
66. ZM7/2028 Návrh nabytí pozemku p.č. 438/4 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
67. ZM7/2029 Návrh nabytí pozemků p. č. 9756/60, p. č. 9756/61, p. č. 9756/81 a p. č. 9756/82 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
68. ZM7/2041 Návrh nabytí pozemků p.č. 705/9, 707/3 a 705/12 v k.ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“
69. ZM7/2027 Návrh nabytí pozemku p.č. 435/5 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
70. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 846/12 v k.ú. Nový Lískovec
71. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/47 v k.ú. Líšeň
72. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 4090/3 v k.ú. Komín
73. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p. č. 846/12 v k. ú. Nový Lískovec
74. ZM7/ Návrh nabytí části pozemku p. č. 1004/9 v k. ú. Brněnské Ivanovice
75. ZM7/2042 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 2591/9, k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
76. ZM7/ Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Firemní v k. ú. Horní Heršpice a nabytí pozemků v k. ú. Horní Heršpice

77. ZM7/2044 Návrh nabytí jednotek č. 559/1 a č. 559/2, vymezených v budově č.p. 559 v k.ú. Maloměřice, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílů na společných částech budovy a pozemku, a pozemku p.č. 1720, vše k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
78. ZM7/ Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových– Domov pro seniory Věstonická
79. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Trnitá, Veveří a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
80. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Ponava a Staré Brno, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
81. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí komunikační stavby ulice Pisárecká z vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Brna
82. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově č.e. 244, rodinné rekreaci, stojící na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice
83. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku p.č. 4649 v k.ú. Žabovřesky
84. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově bez čp./če - garáže stojící na pozemku p.č. 699 v k.ú. Lesná
85. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace, č.e. 288, postavené na pozemku p.č. 1291 v k.ú. Nový Lískovec
86. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/27 k. ú. Přízřenice
87. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/33 k. ú. Přízřenice
88. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 k. ú. Maloměřice
89. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1671 k. ú. Brněnské Ivanovice
90. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1749/7 a 1749/306 k. ú. Starý Lískovec
91. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4223 k. ú. Tuřany
92. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva manželů Vladimíra a Aleny Kučerových k části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina formou souhlasného prohlášení
93. ZM7/ Návrh směny nemovitostí pro účely realizace investičního záměru „Atletická hala CAMPUS“

94. ZM7/ Návrh směny částí pozemků p.č. 1853, 1855, 1856/1, 1856/2 a 1857 za části pozemku p.č. 752/3, vše v k.ú. Komárov, a návrh svěřeni částí pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Komárov MČ Brno-jih
95. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky, pozemků p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, id. 5/6 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3005, 3008, id. 5/6 3009, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky
96. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky, pozemků p.č. id. ½ 307/1, id. 5/6 3052, 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky
97. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky, pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, id. ½ 310/9, id. 5/6 310/11 a 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky
98. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k.ú. Komín
99. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Královo Pole, pozemků p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole
100. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice
101. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemku p.č. 308 k.ú. Horní Heršpice
102. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Starý Lískovec, pozemku p.č. 2329/1 v k.ú. Starý Lískovec
103. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Starý Lískovec objektu občanské vybavenosti č.p. 269 na pozemku p.č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec
104. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, části pozemku p.č. 3125/176 k.ú. Řečkovice
105. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, části pozemku p.č. 3953/151 k.ú. Řečkovice
106. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 2296/41 p.č. 2307/1, 2307/3 a p.č. 2307/4 v k.ú. Obřany
107. ZM7/ Návrh odněti svěřeného majetku města MČ Brno-střed, pozemků p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 v k.ú. Staré Brno
108. ZM7/2040 Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 772/2 k.ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“
109. ZM7/ Návrh plánovací smlouvy „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. etapa“
110. ZM7/2024 Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno – Koncesní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – návrh protokolu

111. ZM7/ Návrh smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.
112. ZM7/2043 Návrh smlouvy o právu provedení stavby na pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a na pozemcích p.č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27 a p.č. 768/28 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“
113. ZM7/ Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň

#### **Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/24, konaného dne 13. 12. 2016
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/24, konaného dne 13. 12. 2016
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva – přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2016
- Informativní zpráva – přehled zahraničních pracovních cest za říjen – prosinec 2016
- Informativní zpráva - Výroční zpráva za školní rok 2015/2016
- Informativní zpráva - Výsledky analýzy úvěrové spolehlivosti města Brna (rating)

**Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.**

**Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné**

Ing. Petr Vokřál v. r.  
primátor  
statutárního města Brna



MMB2017000000021

3

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna  
za IV. čtvrtletí roku 2016**

**Obsah:**

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna za IV. čtvrtletí roku 2016
- Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2016, ke které KV ZMB přijal usnesení
- Přehled usnesení přijatých na 21. – 23. řádné schůzi KV ZMB

Předkládá:

Ing. Oliver Pospíšil  
předseda Kontrolního výboru  
Zastupitelstva města Brna

1/16

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**

---

**ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**  
**ZA IV. ČTVRTLETÍ ROKU 2016**

Složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB)

Předseda	Ing. Naděžda Křemečková (do 09.12.2016) Ing. Oliver Pospíšil (od 13.12.2016)
Místopředseda	Mgr. Zdeňka Dubová
Členové	Mgr. Lubora Bednaříková RNDr. Daniel Borecký Ing. Antonín Crha (do 14.11.2016) Bc. Tomáš Koláčný Ing. Klára Liptáková (od 15.11.2016) JUDr. Jiří Oliva Mgr. Libor Šťástka RNDr. Mojmír Vlašín
Tajemnice:	Bc. Martina Nováková

Schůze KV ZMB:

V hodnoceném období se uskutečnily 3 řádné schůze KV ZMB.

Všechny schůze KV ZMB byly usnášeníschopné.

Na schůze KV ZMB je pravidelně zván JUDr. Pavel Vavřík, vedoucí Odboru interního auditu a kontroly MMB (dále jen OKO MMB).

### Metody práce KV ZMB:

- ❖ KV ZMB projednává agendu a přijímá usnesení k projednávaným záležitostem<sup>1</sup>.
- ❖ KV ZMB provádí kontroly na základě zmocnění v § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- ❖ KV ZMB provádí kontrolu na základě usnesení Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB).

### Jednání KV ZMB:

Obsahem jednání KV ZMB byly zejména:

- Šetření a kontroly prováděné z podnětu občanů, členů ZMB, členů KV ZMB a šetření vyplývající z jednání ZMB (16 případů)
- Organizační a metodické záležitosti související s činností KV ZMB (5 případů)

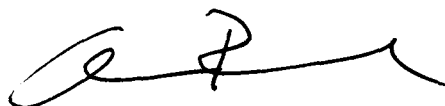
Příloha č. 1: Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2016, ke které KV ZMB přijal usnesení.

Příloha č. 2: Přehled usnesení přijatých na 21. – 23. řádné schůzi KV ZMB.

Zápisy ze schůzí KV ZMB konaných v hodnoceném období jsou veřejně přístupné na webových stránkách města Brna, proto netvoří přílohu této zprávy.

v Brně dne 30.12.2016

Předkládá:



Ing. Oliver Pospíšil  
předseda KV ZMB

---

1 Podrobný přehled viz Příloha č. 1



Přehled agendy KV ZMB za IV. čtvrtletí roku 2016, ke které KV ZMB přijal usnesení:

Předmět jednání KV ZMB A) Kontroly, šetření, podání	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	21	22	23
MO MMB – materiál RM7/05010, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/070, konané dne 28.06.2016, pod bodem 78	*		*
OSM MMB – materiál RM7/05215, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/072, konané dne 02.08.2016, pod bodem 36	*		
OI MMB – soudní spor o určení vlastnického práva, žalovaný – Česká republika – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	*		
OÚPR MMB – ověření správnosti zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany při projednávání 43. souboru	*		
OVV MMB – materiál RM7/05244, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/072, konané dne 02.08.2016, pod bodem 9	*		*
OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci	*		
Podnět Mgr. Michala Kincla – Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím		*	
OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Domě umění města Brna, příspěvkové organizaci		*	
OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci		*	
OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci – doplnění informací dle usnesení R7/079. schůze RMB konané dne 20. 9. 2016		*	
Interpelace Davida Bartase, vznesená dne 15.11.2016 na Z7/23 zasedání Zastupitelstva města Brna		*	
MO MMB – Podchod pod hlavním nádražím v Brně		*	*
Návrh usnesení - Výsledky veřejnosprávních kontrol provedených Odborem kultury MMB u vybraných příspěvkových organizací			*

OVV MMB – Předložení materiálů, které se týkají všech jízd náměstka primátora města Brna, Bc. Matěje Hollana, služebními vozidly MMB			*
KSM MMB – Informace o následné veřejnosprávní kontrole provedené u Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace			*
ORGO MMB – Stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci tajného hlasování na zasedání Zastupitelstva města Brna			*
<b>Předmět jednání KV ZMB</b> B) Různé	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	21	22	23
OKO MMB – Informace k vybraným stížnostem za 1. pololetí roku 2016	*		
Vyrozumění Policie České republiky k podání označenému jako „Postoupení podání – MUDr. Drbal“	*		
Harmonogram zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna na 1. pololetí 2017		*	
ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů		*	
ÚHT MMB – Soudní spory vedené se společností VALC active, spol. s r.o.			*

## Přehled usnesení přijatých na 21. až 23. schůzi KV ZMB

### 21. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) MO MMB – materiál RM7/05010, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/070, konané dne 28.06.2016, pod bodem 78

#### Kontrolní výbor ZMB

- bere na vědomí informace vedoucího Majetkového odboru MMB k materiálu RM7/05010, projednaném na schůzi Rady města Brna R7/070, konané dne 28.06.2016, pod bodem 78,
- žádá vedoucího Majetkového odboru MMB o předložení:
  - dopisu společnosti UNISTAV a.s., doručeného Odboru správy majetku MMB dne 03.07.2012,
  - nesouhlasného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR ohledně umístění poutače,
  - výzvy Odboru správy majetku MMB ze dne 01.12.2014 společnosti PLAKÁT s.r.o. k odstranění zařízení a k úhradě bezdůvodného obohacení,
  - sdělení, jaký je současný stav.
- T: 11.11.2016

Přítomno: 6 členů KV ZMB  
Schváleno: pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-21-01

**Usnesení bylo přijato.**

2. K bodu 2) OSM MMB – materiál RM7/05215, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/072, konané dne 02.08.2016, pod bodem 36

#### Kontrolní výbor ZMB

- bere na vědomí informaci vedoucího Odboru správy majetku MMB k materiálu RM7/05215, projednanému na schůzi Rady města Brna R7/072, konané dne 02.08.2016, pod bodem 36,

- **žádá** vedoucího Odboru správy majetku MMB, po uzavření nájemní smlouvy s budoucím nájemcem, o informaci kdo je nájemcem a jaké je cena nájemného, dále jaká byla cena rekonstrukce nebytových prostor v objektu bývalé vinárny v budově Moravské nám. 15, k.ú. Veveří.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-21-02**

**Usnesení bylo přijato.**

**3. K bodu 3) OI MMB – soudní spor o určení vlastnického práva, žalovaný – Česká republika – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** informativní zprávu k soudnímu sporu, který se týká žaloby o určení vlastnického práva, proti žalovanému – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-21-03**

**Usnesení bylo přijato.**

**4. K bodu 4) OKO MMB – Informace k vybraným stížnostem za 1. pololetí roku 2016**

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- informaci k vybraným stížnostem za 1. pololetí roku 2016,
- srovnání statistiky stížností a statistiky pochval za rok 2015 a první pololetí roku 2016.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-21-04**

**Usnesení bylo přijato.**

7/16

**6. K bodu 6) OÚPR MMB – ověření správnosti zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany při projednávání 43. souboru**

**Kontrolní výbor ZMB**

- bere na vědomí informaci vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB, která se týká ověření správnosti zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany při projednávání 43. Souboru.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-21-05

**Usnesení bylo přijato.**

**Kontrolní výbor ZMB**

- dává podnět Kontrolnímu výboru Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany k prošetření záležitosti chyby v zápisu ze zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany Z10/VII, konaného dne 28.04.2016.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 5 proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. KV5-21-06

**Usnesení bylo přijato.**

**7. K bodu 7) OVV MMB – materiál RM7/05244, projednaný na schůzi Rady města Brna R7/072, konané dne 02.08.2016, pod bodem 9**

**Kontrolní výbor ZMB**

- bere na vědomí informaci vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB k plánované dodávce vozidel pro potřeby Magistrátu města Brna,
- žádá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB a vedoucí referátu autodopravy Odboru vnitřních věcí MMB o účast na 22. schůzi KV ZMB dne 21. 11. 2016 k vysvětlení systému obnovy vozového parku Magistrátu města Brna.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-21-07

**Usnesení bylo přijato.**

**8. K bodu 8) OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci**

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci, v roce 2016 včetně opatření ředitele přijatých k odstranění nedostatků.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-21-08**

**Usnesení bylo přijato.**

**9. K bodu 9) Různé**

K bodu 9b) Vyrozumění Policie České republiky k podání označenému jako „Postoupení podání – MUDr. Drbal“

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** Vyrozumění Policie České republiky k podání označenému jako „Postoupení podání – MUDr. Drbal“.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB  
**Schváleno:** pro 5 proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. **KV5-21-09**

**Usnesení bylo přijato.**

## **22. schůze KV ZMB**

### **1. K bodu 1) Harmonogram zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna na 1. pololetí 2017**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**schvaluje** harmonogram zasedání Kontrolního výboru ZMB na 1. pololetí 2017:

16. ledna	13:00 hod.	
20. února	13:00 hod.	
20. března	13:00 hod.	
24. dubna	11:00 hod.	(termín a čas byl ověřen na ORGO MMB)
15. května	13:00 hod.	
19. června	13:00 hod.	

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-22-01**

**Usnesení bylo přijato.**

### **2. K bodu 2) ORGO MMB – Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** Informativní zprávu – přehled probíhajících soudních sporů vedených statutárním městem Brnem – Magistrátem města Brna od roku 2000 do 06/2016,
- **žádá** vedoucí Úseku hospodářského MMB o předložení aktuálních informací k osmi soudním sporům, vedeným se společností VALC active, spol. s r.o.
- **T: 08.12.2016**

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-22-02**

**Usnesení bylo přijato.**

**3. K bodu 3) Podnět Mgr. Michala Kincla – Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

**Kontrolní výbor ZMB**

- bere na vědomí podnět Mgr. Kincla, doručený dne 24.10.2016, včetně odpovědi ze dne 25.10.2016,
- bere na vědomí stanovisko JUDr. Kristýny Zoufalé, nazvané „STANOVISKO K PRÁVU OBCÍ NA NÁHRADU NEMAJETKOVÉ ÚJMY ZPŮSOBENÉ NESPRÁVNÝM ÚŘEDNÍM POSTUPEM STÁTU“ a předává je primátorovi města Brna.

Přítomno: 9 členů KV ZMB

Schváleno: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-22-03

**Usnesení bylo přijato.**

**4. K bodu 4) OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Domě umění města Brna, příspěvkové organizaci**

**5. K bodu 5) OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci**

**6. K bodu 6) OK MMB – Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci – doplnění informací dle usnesení R7/079. schůze RMB konané dne 20. 9. 2016**

**Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí**

- zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Domě umění města Brna, příspěvkové organizaci, včetně opatření ředitelky přijatých k odstranění nedostatků,
- zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB ve Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, včetně opatření ředitelky přijatých k odstranění nedostatků,
- zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené Odborem kultury MMB v Městském divadle Brno, příspěvkové organizaci – doplnění informací dle usnesení R7/079. Schůze RMB konané dne 20.09.2016,

11/16



**ukládá** předsedkyni Kontrolního výboru ZMB ve spolupráci s vedoucím Odboru interního auditu a kontroly MMB přípravu návrhu usnesení k Odboru kultury MMB, který bude projednán na schůzi Kontrolního výboru ZMB dne 19.12.2016.

**Přítomno:** 9 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-22-04**

**Usnesení bylo přijato.**

**7. K bodu 7) Interpelace Davida Bartase, vznesená dne 15.11.2016 na Z7/23 zasedání Zastupitelstva města Brna**

### **Kontrolní výbor ZMB**

**Bere na vědomí** interpelaci občana města Brna, Davida Bartase, vznesenou dne 15.11.2016 na Z7/23 zasedání Zastupitelstva města Brna.

**Žádá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB** o předložení kompletních materiálů, které se týkají všech jízd náměstka primátora města Brna, Bc. Matěje Hollana, služebními vozidly Magistrátu města Brna, za období od 26.11.2014 dosud, a to zejména:

- záznamy o provozu vozidel (výkazy provozu a spotřeby služebních vozidel),
- žádanky o přepravu,
- vyčíslení celkových nákladů na služební jízdy Bc. Matěje Hollana za výše uvedené období.
- **T: 08.12.2016**

**Žádá vedoucího Úseku sociálně kulturního a dopravy MMB** o předložení kopie deníku dispečera služebních vozidel, které používal ke služebním jízdám náměstek primátora města Brna, Bc. Matěj Hollan, za období od 26.11.2014 dosud.

**T: 08.12.2016**

**Žádá vedoucího Odboru zahraničních vztahů MMB** o předložení kompletních materiálů, které se týkají všech služebních cest, které vykonal náměstek primátora města Brna, Bc. Matěj Hollan do zahraničí za období od 26.11.2014 dosud, a to zejména:

- seznamu všech zahraničních služebních cest s uvedením účelu,
- kopie rozhodnutí příslušného orgánu, který zahraniční pracovní cestu schválil, ke všem uskutečněným zahraničním pracovním cestám,
- kopie zpráv ze všech uskutečněných zahraničních pracovních cest,
- vyčíslení celkových nákladů na zahraniční služební cesty Bc. Matěje Hollana za výše uvedené období,
- **T: 08.12.2016**

**Přítomno:** 9 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 7, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. **KV5-22-05**

**Usnesení bylo přijato.**

12/16

## Kontrolní výbor ZMB

**Žádá vedoucího Organizačního odboru MMB** o zajištění stanoviska Ministerstva vnitra ČR ve věci tajného hlasování dle podnětu podaného občanem města Brna při projednávání a volbě v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města Brna k zodpovězení otázek k výkladu článku 8 odst. 7 Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, kde je uvedeno, cit: „ZMB hlasuje veřejně. Tajně hlasuje ve všech případech týkajících se postavení člena ZMB, nestanoví-li volební řád jinak. Tajně hlasuje také tehdy, pokud o tomto způsobu rozhodne hlasováním“.

### Otázka 1)

Je případem, který se týká postavení člena ZMB:

- a) **Pouze volba, tedy procedura a hlasování o návrhu zvolit člena ZMB do určité funkce?** (např. usnesení: ZMB volí Ing. XY do funkce náměstka primátora města)
- b) **Také odvolání, tedy procedura a hlasování o návrhu odvolat člena ZMB z určité funkce?** (např. usnesení: ZMB odvolává Ing. XY z funkce náměstka primátora města)
- c) **Také výzva k odstoupení, tedy procedura a hlasování o návrhu, obsahujícím výzvu k rezignaci, respektive odstoupení člena ZMB z určité funkce?** (např. usnesení: ZMB vyzývá Ing. XY, aby odstoupil z funkce náměstka primátora města / nebo: ZMB vyzývá Ing. XY, aby zvažil rezignaci z funkce náměstka primátora města)

### Otázka 2)

Jsou-li výše uvedené možnosti případy, které se týkají postavení člena ZMB a zároveň schválený, platný a účinný volební řád zastupitelstva stanoví způsob veřejné volby pouze pro volbu člena/členů ZMB do určité funkce, má s ohledem na znění čl. 8 odst. 7 jednacího řádu o ostatních případech týkajících se postavení člena ZMB, tedy případech dle varianty b) a c), rozhodovat tajným způsobem hlasování?

### Otázka 3)

Rozhodne-li se Zastupitelstvo města Brna o případu, který se týká postavení člena ZMB a volební řád neumožňuje veřejné hlasování, rozhodnout veřejným způsobem hlasování, může tak učinit na základě pouhého schválení usnesení, že hlasovat bude veřejně, nebo prostřednictvím změny jednacího či volebního řádu, který veřejné hlasování v takovém případě bude umožňovat?

**Přítomno:** 9 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 7, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. KV5-22-06

**Usnesení bylo přijato.**

## 8. K bodu 8) MO MMB – Podchod pod hlavním nádražím v Brně

### Kontrolní výbor ZMB

- **bere na vědomí** informaci k problematice podchodu pod hlavním nádražím v Brně s tím, že bude zařazena k projednání na schůzi Kontrolního výboru dne 19.12.2016.

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-22-07

**Usnesení bylo přijato.**

13/16

## **23. schůze KV ZMB**

### **1. K bodu 1) Návrh usnesení - Výsledky veřejnosprávních kontrol provedených Odborem kultury MMB u vybraných příspěvkových organizací**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**žádá vedoucí Odboru kultury MMB** o zpracování analýzy za období let 2014 až 2016 v návaznosti na zprávy o výsledcích veřejnosprávních kontrol, provedených Odborem kultury MMB u příspěvkových organizací Dům umění města Brna, příspěvková organizace, Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Městské divadlo Brno, příspěvková organizace a její předložení Kontrolnímu výboru ZMB, a to:

- zda se v období let 2014 až 2016 kontrolami zjištěné nedostatky u těchto příspěvkových organizací opakují,
- zda kontrolami zjištěné nedostatky byly v letech 2014, 2015 zohledněny při rozhodování o výši roční odměny, přiznávané za uplynulý rok, o jakou konkrétní finanční částku, a to vzhledem k zjištěným nedostatkům, byly tyto roční odměny ředitelům těchto příspěvkových organizací sníženy, a to na základě „Jednotných kritérií a dalších podmínek pro přiznání odměn ředitelům příspěvkových organizací, zřízených statutárním městem Brnem, za výsledky dosažené v roce 2014, 2015“ a jak bude odbor kultury postupovat v této oblasti při navrhování výše odměn za rok 2016.
- T: 24.02.2017

**Přítomno: 8 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 8 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-23-01**

**Usnesení bylo přijato.**

### **2. K bodu 2) MO MMB – Žádost společnosti UNISTAV a.s. o prominutí platby nájemného – doplnění podkladů**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** informaci Majetkového odboru MMB k žádosti společnosti UNISTAV a.s. o prominutí platby nájemného,
- **žádá** vedoucího Odboru správy majetku MMB o písemnou informaci k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání majetku statutárního města Brna bez právního důvodu ze strany společnosti PLAKÁT s.r.o. na pozemku p.č. 473/1 v k.ú. Zábrdovice.
- **T: 06.01.2017**

**Přítomno: 8 členů KV ZMB**

**Schváleno: pro 8 proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. KV5-23-02**

**Usnesení bylo přijato.**

### **3. K bodu 3) MO MMB – Podchod pod hlavním nádražím v Brně**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

- bere na vědomí informaci Majetkového odboru MMB k vlastnictví podchodu pod hlavním nádražím v Brně,
- žádá vedoucí oddělení právních služeb Majetkového odboru MMB, JUDr. Marii Vaďurovou, o účast na schůzi Kontrolního výboru ZMB dne 16.01.2017.

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-03**

**Usnesení bylo přijato.**

### **4. K bodu 4) OVV MMB – Vysvětlení systému obnovy vozového parku MMB**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**ukládá** předsedovi KV ZMB a Bc. Koláčnému připravit návrh usnesení, týkající se optimální správy a obměny vozového parku MMB.

**T: zasedání KV ZMB dne 16.01.2017**

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-04**

**Usnesení bylo přijato.**

### **5. K bodu 5) OVV MMB – Předložení materiálů, které se týkají všech jízd náměstka primátora města Brna, Bc. Matěje Hollana, služebními vozidly MMB**

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**žádá**

- vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB o poskytnutí interního normativního aktu, dle kterého se řídí používání služebních vozidel MMB,

**T: 06.01.2017**

- pracovníka, kompetentního k problematice nakládání se služebními vozidly MMB, o účast na schůzi Kontrolního výboru ZMB dne 16.01.2017.

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-05**

**Usnesení bylo přijato.**

**6. K bodu 8) KSM MMB – Informace o následné veřejnosprávní kontrole provedené u Turistického informačního centra města Brna, p.o.**

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** informaci o provedené následné veřejnosprávní kontrole u Turistického informačního centra města Brna, p.o.

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-06**

**Usnesení bylo přijato.**

**7. K bodu 9) ORGO MMB – Stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci tajného hlasování na zasedání Zastupitelstva města Brna**

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** bere na vědomí stanovisko Ministerstva vnitra ČR ze dne 01.12.2016.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-07**

**Usnesení bylo přijato.**

**8. K bodu 10) ÚHT MMB – Soudní spory vedené se společností VALC active, spol. s r.o.**

**Kontrolní výbor ZMB**

- **bere na vědomí** informaci Úseku hospodářsko-technického MMB k soudním sporům, vedeným se společností VALC active, spol. s r.o.

**Přítomno:** 6 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 6 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-23-08**

**Usnesení bylo přijato.**

**Zpráva o činnosti Výboru pro národnostní menšiny ZMB  
za IV. čtvrtletí 2016 pro jednání ZMB dne 31. ledna 2017**

V uvedeném období měli 100% účast: Mgr. Lubora Bednaříková, Vangelis Liolios, Inara Dudash a Martina Horváthová.

Omluveni jedenkrát: Ivana Fajnorová a Ljubov Vondroušková.

Omluven třikrát: Bc. Martin Freund.

V uvedeném období se Výbor pro národnostní menšiny ZMB sešel třikrát.

**Zasedání výboru Z7/NM/21, středa 5. října 2016**

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – září 2016.*
- *Sbírka spolků národnostních menšin a etnik pro Oddělení sociální prevence a pomoci MMB.*
  - Vyhodnocení použití sbírky.
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.*
  - Aktuální informace o průběhu sběru žádostí.
- *Uprchlická krize a město Brno.*
  - Aktuální informace o připravovaných projektech města v oblasti cizinců a národnostních menšin.
- *Babylonfest 2016 – zhodnocení festivalu.*
- *Různé.*
  - Návrh zástupce řecké národnostní menšiny na vybudování parku se stromy národnostních menšin.

**Zasedání výboru Z7/NM/22, středa 2. listopadu 2016**

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – říjen 2016.*
- *Harmonogram zasedání v I. pololetí 2017.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.*
  - Aktuální informace o průběhu sběru žádostí.
- *Tradiční kulturně-společenský večer.*
  - Pořadatel romská národnostní menšina. Informace o organizaci večera.
- *Uprchlická krize a město Brno.*
  - Aktuální informace o počtu běženců v ČR a o připravovaném projektu v oblasti cizinců.
- *Různé.*
  - Turistické směrovky k Muzeu romské kultury.
  - Využití finančního zůstatku z Babylonfestu pro účely propagace dalších ročníků.
  - Možnost konání další potravinové sbírky.
  - Dny ukrajinské kultury.
  - Společenský večer pořádaný řeckou národnostní menšinou.

## Zasedání výboru Z7/NM/23, středa 7. prosince 2016

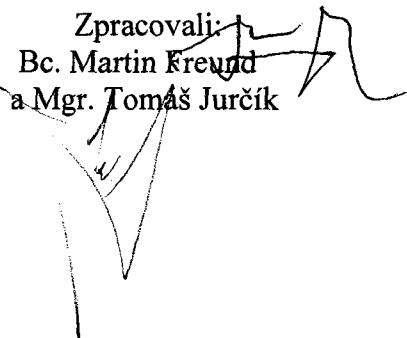
Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – listopad 2016.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.*
  - Celkem 23 žádostí, požadovaná částka celkově 1.740.000,- Kč.
  - Postup při hodnocení žádostí ze strany Výboru pro NM.
- *Tradiční kulturně-společenský večer – zhodnocení.*
- *Uprchlíká krize a město Brno.*
  - Aktuální informace o připravovaných projektech v oblasti cizinců a národnostních menšin.
- *Různé.*
  - Možnosti pronájmů nebytových prostor vlastněných MMB/MČ spolkům národnostních menšin.
  - Turistické směrovky k Muzeu romské kultury.
  - Zamítnutí návrhu přejmenování parku Hvězdička na park Eugena Horvátha.

### Přílohy:

Zápisy ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Z7/NM/21, Z7/NM/22, Z7/NM/23.

Zpracovali:  
Bc. Martin Freund  
a Mgr. Tomáš Jurčík



Brno, 17. ledna 2017

## Z á p i s č. 23

### ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna konaného ve středu 7. prosince 2016 v Klubu zastupitelů města Brna

**Přítomni:** Mgr. Lubora Bednaříková, Ilnara Dudash, Vangelis Liolios, Martina Horváthová, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová.

**Omluveni:** Bc. Martin Freund a Ivana Fajnorová.

#### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – listopad 2016.
3. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.
4. Tradiční kulturně-společenský večer – zhodnocení.
5. Uprchlická krize a město Brno.
6. Různé.
7. Úkoly, závěr.

#### **Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:20 hod. po vzájemné dohodě členů výboru zahájila zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) Mgr. Lubora Bednaříková a přítomné členy seznámila s návrhem programu zasedání. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

**Hlasování:** pro 5 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

#### ***Jmenovité hlasování:***

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou etnickou menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

#### **Ad 2/ Informace za poslední období – listopad 2016**

Tajemník představil členům Výboru výčet akcí národnostních menšin (dále jen NM), které se konaly v předchozím měsíci listopadu:

- 2.1. Dne 9. listopadu 2016 uspořádal Německý kulturní spolek – Region Brno přednášku o Jiřím Grušovi.
- 2.2. Ve čtvrtek 10. listopadu 2016 uspořádalo Muzeum romské kultury taneční workshop s Renou Milgrom.
- 2.3. Dne 12. listopadu 2016 pořádal Svaz Maďarů – Brno galavečer dnů maďarské kultury.
- 2.4. V tentýž den proběhl seminář bulharských tanců organizovaný PIRINem.
- 2.5. Dne 15. listopadu 2016 započala Ukrajinská iniciativa jižní Moravy *Dny ukrajinské kultury* (15. – 30. listopadu).
- 2.6. Ve středu 16. listopadu pořádal POLONUS výstavu na Filozofické fakultě MU s tématem



*Rok H. Sienkiewicze.*

- 2.7. Dne 17. listopadu 2016 slavil folklorní spolek PÚČIK 25 let od svého založení.
- 2.8. V úterý 22. listopadu 2016 pořádal Svaz Maďarů – Brno koncert *Zsolt Kaltenecker's 1705 Trio*.
- 2.9. Dne 23. listopadu 2016 pořádal Německý kulturní spolek – Region Brno přednášku na téma Jean-Louis Raduit de Souches.
- 2.10. Ve čtvrtek 24. listopadu 2016 pořádalo Muzeum romské kultury hudební pamětnický večer *Avente leperel Romsfet 1990*.
- 2.11. V tentýž den proběhla každoroční akce věnovaná problematice bezdomovectví spolupořádaná Odborem sociální péče MMB *Noc venku*.
- 2.12. V pátek 25. listopadu 2016 pořádal Svaz Maďarů – Brno *Literární večer a besedu* s představiteli současné maďarské prózy.
- 2.13. V tentýž den se Ruské kulturně osvětové sdružení na Moravě zúčastnilo galakonzertu k oslavě výročí 45 let Ruského centra v Praze.
- 2.14. Dne 26. listopadu 2016 pořádal Nadační fond Hellenika a Lyceum Řekyň v ČR taneční a hudební večer v kavárně Savoy.
- 2.15. V pondělí 28. listopadu 2016 organizoval IQ Roma servis *Tradiční kulturně-společenský večer*.

### **Ad 3/ Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017**

Členové Výboru byli informováni, že OSP MMB obdrželo celkem 23 žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které působí v oblasti národnostních menšin a etnik na území statutárního města Brna. Celková požadovaná částka o dotaci činí 1 740 tis. Kč. Bližší přehled organizací společně s výší požadované dotace je přílohou tohoto zápisu.

Následně se členové dohodli na postupu vyhodnocování žádostí – OSP zašle členům Výboru elektronické verze žádostí společně s kritérii hodnocení. Termín pro vyhodnocení žádostí je stanoven na únorové zasedání Výboru, aby byl návrh podán pro březnové zasedání ZMB.

### **Ad 4/ Tradiční kulturně-společenský večer**

Letošní podzimní prezentace NM se ujali Romové, přičemž členka Výboru M. Horváthová byla klíčovou osobou pro organizaci této akce. Kromě hudby a zpěvu si návštěvníci mohli užít také prohlídku prostor nahrávacího studia Amaro records a setkat se s rapperem El Nino, který ve studiu právě nahrával.

### **Ad 5/ Uprchlická krize a město Brno**

V současné době je dokončován inovační záměr Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí (OZP, výzva č. 024), do 16. 1. 2017 bude odevzdán na MPSV. Náplní chystaného projektu je podpora snižování interkulturních bariér v rámci institucí města skrze zaměstnání interkulturních pracovníků (náplní jejich práce bude asistování cizincům v institucích města, kontakt s cizineckými komunitami a tvorba systémových nástrojů na snižování interkulturních bariér), nastavování vzdělávacího systému pro samosprávy a jeho testování a podpora systematizace tohoto procesu skrze strategii integrace cizinců. Součástí projektu bude analýza potřeb cizinců a institucí a důkladná průběžná evaluace. Partnery projektu jsou Asociace pro interkulturní práci a SocioFactor, nositelem je město Brno. V případě, že bude inovační záměr hodnotící komisí doporučen k rozpracování, bude konečný projekt předložen MPSV do 31. března 2017.

Projekt do evropské komise nakonec nemohl být podán, ač byl připraven ve značné míře, neboť na poslední chvíli město Miláno odstoupilo od partnerství v projektu. Důvodem bylo, že pro projekt nebyla politická vůle na straně Milána. Tímto tedy zatím není zajištěno financování Stezky národů, ovšem hledají se znovu jiné zdroje.

## **Ad 6/ Různé**

### **6.1. Pronájmy organizací národnostních menšin a etnik**

Jak již bylo uvedeno dříve, OSP vyhotoví z vyúčtování za rok 2016 a 2015 analýzu, která bude podkladem pro vyjednávání o změně výše nájemného.

Novým návrhem je jednání s MČ Brno-střed, která má mnoho volných prostor, většina z nich však v nevyhovujícím stavu. Mohly by být poskytnuty za minimální sumu s tím, že do prostor zainventují samy organizace a upraví si je.

Navržený postup:

- paní Bednařiková zjistí na ÚMČ Brno-střed možnosti;
- svolat neformální schůzku a vydefinovat si jaké jsou v této věci možnosti a zda snížení nájemného lze;
- analýza vyúčtování a prokázání, že opravdu značná část dotace je vrácena nájemným;
- vyjednávání o snížení.

### **6.2. Turistické směrovky pro Muzeum romské kultury (dále jen MRK)**

Od paní Mgr. Kovářové z TIC bylo zjištěno, že komunikace s MRK probíhá již od jara 2016. Společně vytipovali tři místa, kam by bylo vhodné směrovky umístit a v současné chvíli vypisují výběrové řízení pro vyhotovení. Instalaci směrovek TIC předpokládá v únoru 2017.

Na podnět Výboru zjistí OSP situaci i v MRK, především zda jim postačují tři směrovky a zda bude vyhotovení za úhradu.

### **6.3. Petice ve věci přejmenování ulice/parku na Eugena Horvátha**

Poslední variantou byla snaha o přejmenování parku Hvězdička na park Eugena Horvátha, ovšem tento návrh nebyl na MČ schválen. Členové Výboru požadují znát důvod zamítnutí.

## **Ad 7/ Úkoly, závěr**

7.1. Zaslát členům Výboru žádosti o dotace v elektronické verzi společně s kritérii hodnocení (*tajemník, M. Pařilová*). **Termín: 20. 12. 2016**

7.2. Hodnocení žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna (*všichni členové Výboru*). **Termín: 1. 2. 2017**

7.3. Hledání finančních zdrojů na realizaci Stezky národů (*M. Pařilová, L. Šafránková*). **Termín: průběžně**

7.4. Nadále informovat o plánovaných projektech města v oblasti cizinců (*L. Šafránková*). **Termín: průběžně**

7.5. Začít projednávat možnosti vzniku parku NM (*všichni členové Výboru*). **Termín: průběžně**

- 7.6. Analyzovat výdaje organizací NM na nájmy prostor v budovách města Brna v souvislosti s poskytnutými dotacemi z rozpočtu města Brna (*tajemník, M. Pařilová*).  
**Termín: průběžně**
- 7.7. Jednání s MČ Brno-střed ve věci poskytnutí prostor pro sídlo organizací NM a etnik za zvýhodněnou cenu (*L. Bednařiková*). **Termín: 4. 1. 2017**
- 7.8. Zjistit u Muzea romské kultury, zda postačuje dohodnutý počet směrovek a zda si je musí hradit (*tajemník, M. Pařilová*). **Termín: 4. 1. 2017**
- 7.9. Zjistit důvod zamítnutí návrhu na přejmenování parku Hvězdička na park Eugena Horvátha (*tajemník, M. Pařilová*). **Termín: 20. 12. 2016**
- 7.10. Připravit a rozeslat pozvánky na příští zasedání Výboru (*tajemník*).  
**Termín: 28. 12. 2016**
- 7.11. Příští řádné zasedání Výboru pro národnostní menšiny ZMB se uskuteční **4. 1. 2017 od 17:30 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:  
Mgr. Tomáš Jurčík  
tajemník Výboru pro NM  
a  
Mgr. Marie Pařilová  
referent sociálního začleňování

Schválila:  
Mgr. Lubora Bednařiková  
členka Výboru pro NM

## Z á p i s č. 22

### ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna konaného ve středu 2. listopadu 2016 v Klubu zastupitelů města Brna

**Přítomni:** Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Ilnara Dudash, Vangelis Liolios, Martina Horváthová a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová.

**Omluveni:** Bc. Martin Freund a Ljubov Vondroušková.

#### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – říjen 2016.
3. Harmonogram zasedání v I. pololetí 2017.
4. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.
5. Tradiční kulturně-společenský večer.
6. Uprchlická krize a město Brno.
7. Různé.
8. Úkoly, závěr.

#### **Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:10 hod zahájila zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) místopředsedkyně paní Ivana Fajnorová a přítomné členy seznámila s návrhem programu zasedání. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

**Hlasování:** pro 5 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

#### ***Jmenovité hlasování:***

*Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou etnickou menšinu – pro.*

#### **Ad 2/ Informace za poslední období – říjen 2016**

Tajemník představil členům Výboru výčet akcí národnostních menšin (dále jen NM), které se konaly v předchozím měsíci říjnu:

- 2.1. Dne 6. října 2016 zahájilo Muzeum romské kultury výstavu *Poklad Romů*.
- 2.2. V tentýž den pořádal Svaz Maďarů – Brno prezentaci knihy *Kuchyň, pivo, vaření – takto vařím pivo v kuchyni*.
- 2.3. V pátek 7. října 2016 proběhl *Slam poetry a tančírna* organizovaný Svazem Maďarů – Brno.
- 2.4. Dne 12. října 2016 uspořádal Svaz Maďarů – Brno koncert Jenő Feketeho a Misi Horváthové.
- 2.5. Ve čtvrtek 13. října 2016 se v prostorách Muzea romské kultury konala komentovaná

prohlídka s kurátorkou muzea.

- 2.6. Dne 14. října 2016 uspořádal Svaz Maďarů – Brno koncert pěveckého souboru z Marcali.
- 2.7. V sobotu 15. října 2016 uspořádal Svaz Maďarů – Brno mši svatou v maďarském jazyce a následně pietní akt u pamětní desky uherských jakobínů na Špilberku.
- 2.8. Dne 19. října 2016 proběhla v sídle Německého kulturního spolku – Region Brno přednáška na téma *Historické rodiny brněnských textilních průmyslníků*.
- 2.9. Ve středu 26. října 2016 proběhla oslava 10 let od založení Ruského kulturního osvětového sdružení na Moravě na konzulátu Ruské federace v Brně.

### **Ad 3/ Harmonogram zasedání v I. pololetí 2017**

ORGO MMB předložil členům výboru návrh harmonogramu zasedání v prvním pololetí roku 2017 v následujících termínech: 4. ledna, 1. února, 1. března, 5. dubna, 3. května, 7. června. Po krátké diskuzi výbor odsouhlasil termíny pro zasedání v následující podobě:

<b>datum</b>	<b>čas</b>
4. ledna 2017	17:30
1. února 2017	17:30
1. března 2017	17:30
5. dubna 2017	17:30
3. května 2017	17:30
7. června 2017	17:30

**Usnesení:** Výbor pro národnostní menšiny ZMB schvaluje termíny zasedání 4. ledna, 1. února, 1. března, 5. dubna, 3. května, 7. června 2017 vždy od 17:30 hod.

**Hlasování:** pro 5 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

#### **Jmenovité hlasování:**

*Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou etnickou menšinu – pro.*

### **Ad 4/ Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017**

Členové Výboru byli informováni, že podávání žádostí o dotace z rozpočtu města probíhá až do 17. 11. 2016 včetně. Dosud přijaty čtyři žádosti a průběžně probíhají konzultace projektových záměrů i u dalších žadatelů.

Skutečnosti související s legislativou a veřejným rejstříkem dávají podnět k aktualizaci pravidel pro podávání žádostí o dotaci. Pro žádosti na rok 2017 stále platí stávající pravidla a příští rok budou aktualizována, přičemž by měla platit na žádosti podávané pro rok 2018.

Z řad zástupců NM byl vznesen dotaz, zda je stanovena metodika/doporučení pro vyúčtování dotace. Dokument tohoto typu vypracován není, tudíž společně se změnou pravidel se bude

OSP zabývat i vznikem doporučení pro vyúčtování.

#### **Ad 5/ Tradiční kulturně-spoločenský večer**

Letošní podzimní prezentace NM se ujali Romové, přičemž členka Výboru M. Horváthová je klíčovou osobou pro organizaci této akce. Z navržených termínů konání byl členy Výboru vybrán 28. 11. 2016 v prostorách nahrávacího studia Amaro records na ulici Milady Horákové 22. Bude zajištěno drobné občerstvení, prezentace romské kultury a hudba. M. Horváthová zašle pozvánku.

Dosud nebyla podána žádost o dotaci na tyto tradiční společenské večery, tudíž bude jednáno o pokračování. Dosud podávala žádost vždy ruská národnostní menšina (RKOSM), tudíž bude dotázána, zda by bylo možné pokračování.

#### **Ad 6/ Uprchlíká krize a město Brno**

Tajemník představil dosavadní počty migrantů a projekt města zaměřený na interkulturní pracovníky.

Do konce října 2016 vstoupilo na území EU přibližně 355 211 migrantů (dle International Organization for Migration), přičemž v ČR evidujeme pouhých 1 240 nových žádostí o azyl (dle statistik MVČR).

Projekt na interkulturní pracovníky nebyl odpovědným orgánem schválen k dalšímu rozpracování ve své původní podobě. Kladně hodnocená byla „brněnská část“ projektu (podáván společně s NNO a pražskými MČ). Projektový záměr je nyní přepracováván OSP MMB ve spolupráci s dalšími odbory a bude předložen ZMB v lednu 2017, do konce ledna 2017 bude podán inovační záměr. Město by v projektu nově vystupovalo jako nositel nikoli partner.

#### **Ad 7/ Různé**

7.1 M. Horváthová vznesla dotaz na dříve diskutované řešení turistických směrůvek k Muzeu romské kultury. Řešení skončilo u zástupkyně TIC, ovšem výsledek není znám. Členové Výboru se shodli na nutnosti opětovného řešení. Tajemník zjistí vývoj v TIC a pokusí se věc posunout.

7.2 Dále projednáván zůstatek festivalu Babylonfest. I. Dudash navrhla design odznáčků, které budou vyhotoveny a poslouží k propagaci Babylonfestu. Dále vznesen návrh na vyhotovení gumových náramků s logem a nápisem Babylonfest.

V souvislosti s festivalem také projednána plocha před Janáčkovým divadlem, přičemž I. Fajnorová zjistila, že tato plocha nepatří BKOM, ale spadá pod VZMB. S ředitelem zkusí jednat o této variantě. Ovšem pro jistotu stále platí, že je zapotřebí co nejdříve rezervovat Moravské náměstí park.

Páteční koncert klasické hudby nakonec nebude možné uspořádat v sále JAMU, neboť v termín festivalu je již rezervován.

Tajemnice Přípravného výboru pro Babylonfest předá tyto informace členům týmu.

- 7.3 Projektový záměr na Stezku národů bude podáván, neboť organizace NM a etnik projeví zájem o účast. Dosud nebyly z časových důvodů obvolány všechny organizace, ovšem již nyní potvrdilo zájem osm NM.
- 7.4 Posledním bodem jednání byla projednána potravinová sbírka organizací NM. Z důvodu konání většího počtu potravinových sbírek (např. Národní potravinová sbírka, 12. 11. 2016 v obchodních centrech) v předvánočním čase se členové shodli na odložení do jarních měsíců.
- 7.5 Ukrajinská iniciativa jižní Moravy pořádá v termínu 15. – 30. 11. 2016 Dny ukrajinské kultury, jejichž součástí budou výstavy, promítání filmů, panelové diskuze, atd.
- 7.6 Řecká národnostní menšina pořádá dne 26. 11. 2016 společenský večer v kavárně Savoy.

#### **Ad 8/ Úkoly, závěr**

- 8.1 Potravinovou sbírku uspořádat v jarních měsících roku 2017 (*tajemník*).  
**Termín: průběžně**
- 8.2 Přípravovat podklad pro projektovou žádost do Evropské komise – Stezka národů (*L. Šafránková, M. Pařilová, členové Výboru*). **Termín: průběžně**
- 8.3 Nadále informovat o plánovaných projektech města v oblasti cizinců (*L. Šafránková*).  
**Termín: průběžně**
- 8.4 Začít projednávat možnosti vzniku parku NM (*všichni členové Výboru*).  
**Termín: průběžně**
- 8.5 Analyzovat výdaje organizací NM na nájmy prostor v budovách města Brna v souvislosti s poskytnutými dotacemi z rozpočtu města Brna (*M. Pařilová, T. Jurčík*).  
**Termín: průběžně**
- 8.6 Informovat členy Přípravného výboru pro Babylonfest o zjištěném a plánovaných produktech k propagaci (*M. Pařilová*). **Termín: 7. 12. 2016**
- 8.7 Zjistit vývoj řešení turistických směrůvek k Muzeu romské kultury (*tajemník*).  
**Termín: 7. 12. 2016**
- 8.8 Aktualizace pravidel pro podávání žádostí o dotace (část pro NM) a vytvoření metodiky k vyúčtování dotací (*OSP MMB*). **Termín: do srpna 2017**
- 8.9 Projednat zachování Tradičních kulturně společenských večerů (*tajemník*).  
**Termín: do 17. 11. 2016**
- 8.10 Připravit a rozeslat pozvánky na příští zasedání Výboru (*tajemník*).  
**Termín: 30. 11. 2016**
- 8.11 Příští řádné zasedání Výboru pro národnostní menšiny ZMB se uskuteční 7. 12. 2016 od 17:00 hod. v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:  
Mgr. Tomáš Jurčík  
tajemník Výboru pro NM  
a  
Mgr. Marie Pařilová  
referent sociálního začleňování

Schválila:  
Ivana Fajnorová  
místopředsdkyně Výboru pro NM

## Z á p i s ě 21

ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna  
konaného ve středu 5. října 2016 v Klubu zastupitelů města Brna

**Přítomni:** Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Ilnara Dudash, Vangelis Liolios, Ljubov Vondrušková a Martina Horváthová.

**Hosté:** Mgr. Marie Pařilová, Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková a Klára Valová.

**Omluveni:** Bc. Martin Freund a Mgr. Tomáš Jurčík

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – září 2016.
3. Sbirka spolků národnostních menšin a etnik pro Oddělení sociální prevence a pomoci MMB.
4. Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017.
5. Uprchlická krize a město Brno.
6. Babylonfest 2016 – zhodnocení festivalu.
7. Různé.
8. Úkoly, závěr.

### **Ad 1/ Zahájení, schválení programu**

V 17:00 hod zahájila zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) místopředsedkyně paní Ivana Fajnorová a přítomné členy seznámila s návrhem programu zasedání. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

**Hlasování:** pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

### **Jmenovité hlasování:**

*Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.*

*Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.*

*Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.*

*Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.*

*Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.*

*Martina Horváthová – za romskou etnickou menšinu – pro.*

### **Ad 2/ Informace za poslední období – září 2016**

Mgr. M. Pařilová představila členům Výboru výčet akcí národnostních menšin (dále jen NM), které se konaly v předchozím měsíci září:

- 2.1 Ve středu 7. září se konal Výbor společně s předsedy organizací národnostních menšin a etnik (dále jen NM).
- 2.2 Ve dnech 13.–17. září probíhal, již devátý ročník festivalu brněnských NM Babylonfest 2016.
- 2.3 V úterý 20. září RKOSM uskutečnilo křest knihy a autogramiádu ruského básníka Vladimíra Andrejeva v Křišťálovém sále Staré radnice.



### **Ad 3/ Sběrka spolků národnostních menšin a etnik pro Oddělení sociální prevence a pomoci MMB**

Na jaře tohoto roku se uskutečnila potravinová sbírka organizací NM, přičemž její výtěžek připadl Oddělení sociální kurátoři OSP MMB (dříve Oddělení sociální prevence a pomoci), neboť právě pracovníci tohoto oddělení vykonávají přímou práci s osobami bez domova. Vedoucí Oddělení sociální kurátoři Mgr. Ladislav Ptáček adresuje Výboru dopis, v němž kromě poděkování také uvádí, že dosud tato sbírka pomohla 90 klientům v nouzi a bude již brzy vyčerpána. Bližší informace uvedeny přímo v dopise, který je přílohou zápisu.

Členové se shodli, že by bylo vhodné uspořádat další sbírku před Vánocemi tohoto roku, aby byla znovu projevena solidarita menšin s osobami v nouzi. Ovšem bude důležité zjistit, zda už nemají podobnou akci v plánu jiné organizace (např. Armáda spásy). Jednotliví členové zjistí možnosti a konání podobných akcí a na příštím listopadovém zasedání Výboru se usnesou.

### **Ad 4/ Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2017**

Členové Výboru byli informováni, že z právně administrativních důvodů byl posunut začátek termínu pro podávání žádostí z 1. 10. 2016 na nový termín 17. 10. 2016 až 17. 11. 2016. Upravená výzva k podávání žádostí byla dne 15. 9. 2016 vyvěšena na úřední desce MMB a také na webu města Brna i Portálu sociální péče. V neposlední řadě byli na tuto změnu upozorněni také předsedové a předsedkyně organizací NM mailem od poradce pro NM.

Další náležitosti výzvy zůstávají nepozměněné, posouvá se tedy pouze termín pro podávání žádostí.

Zároveň byla upřesněna možnost konzultací podávaných projektů, aby byly v hodnotícím procesu úspěšné.

Ze strany NM dotazováno, zda je zapotřebí dokládat nějaké dokumenty k řešení výše nájemného v orgánech města. Zodpovězeno, že bude provedena analýza výše nájemného za prostory, v nichž sídlí organizace NM, dle předložených vyúčtování v loňském roce 2015, dle pololetního vyúčtování 2016 a pravděpodobně také konečného vyúčtování za dotace v roce 2016. V orgánech města by mělo být řešeno začátkem roku 2017. Proto doporučeno, při sestavování rozpočtu projektu na příští rok, počítat s dosavadní výší nájemného.

### **Ad 5/ Uprchlická krize a město Brno**

5.1 Mgr. Šafránková Pavlíčková informovala členy Výboru o zamítnutí inovačního záměru na interkulturní pracovníky z důvodu nedostatečné evaluace a prokázání inovace na straně nositele projektu. Vzhledem k tomu, že MPSV pozitivně hodnotilo brněnskou část projektu, je záměr nyní přepracováván, nositelem bude samotné město Brno a bude podán znovu (výzva č. 24 sociální inovace OZP).

5.2 Dále byla představena dotační příležitost a plánovaný projektový záměr, který bude podáván do výzvy Evropské komise. V rámci tohoto projektu by bylo možné získat finanční prostředky na plánovanou *Mapu národů*, přičemž by záměr mohl být pojat dynamičtěji než „jen“ tvorbou papírové mapy. Přítomní se shodli, že bude vhodné využít této dotační příležitosti a pokusí se společně s L. Šafránkovou a M. Pařilovou vytvořit podklad pro projektový záměr.

Přítomní se shodli na následujícím:

- cíl: Brno optikou NM; prezentace NM a jejich aktivit; prezentace Výboru;

- cílová skupina: hodně různorodá – od dětí až po seniory – nutno tomu přizpůsobit aktivity;
- formy aktivit:
  - o aplikace do mobilního telefonu,
  - o informační letáček/mapa,
  - o informační cedule/deska – ke stromům národů v parku Lužánky a na Špilberku,
  - o označení vysazených stromů.

Uzávěrka podávání žádostí je 6. ledna 2017 a projekt bude financovaný po dobu 2 let. To znamená, že na konci října 2016 je zapotřebí mít finální verzi pojetí, aby návrh mohl projít schvalovacím procesem ZMB na prosincovém zasedání.

Za Výbor bude kontaktní osobou I. Fajnorová, která bude projednávat a připomínkovat návrhy OSP MMB.

#### **Ad 6/ Babylonfest 2016 – zhodnocení festivalu**

Tajemnice Přípravného výboru pro Babylonfest 2016 (dále jen Přípravný výbor) Mgr. M. Pařilová informovala členy výboru o průběhu Babylonfestu 2016 a zhodnocení jednotlivých akcí Přípravným výborem na jeho posledním zasedání dne 4. 10. 2016. Zápis z tohoto jednání Přípravného výboru včetně doporučení, návrhů a vyúčtování bude členům Výboru přiložen k tomuto zápisu.

Termín příštího 10. ročníku Babylonfestu byl předběžně stanoven na 12.–16. 9. 2017.

#### **Ad 7/ Různé**

Pan Liolios opětovně vznesl návrh na další aktivitu Výboru, a to vybudování parku, v němž by byly symbolicky vysazeny stromy menšin, přičemž by park sloužil široké veřejnosti. Inspiroval se Vídní, kde takový park je vybudován. Z primární diskuse o možném umístění tohoto záměru vyvstalo následující – Kraví hora, přehrada (za golfovým hřištěm u přístaviště) a další možná místa budou hledána a projednávána průběžně.

Domluveno, že tento záměr bude postupně diskutován na Výboru, příp. by byla snaha uskutečnit cestu do Vídně, prodiskutovat koncept přímo tam a přenést dobrou praxi k nám.

#### **Ad 8/ Úkoly, závěr**

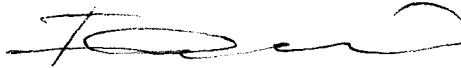
- 8.1 Zjištění plánovaných sbírek a jiných akcí na podporu osob v nouzi v předvánočním čase (všichni členové Výboru). **Termín: 2. 11. 2016**
- 8.2 Připravit podklad pro projektovou žádost do Evropské komise (L. Šafránková, M. Pařilová, I. Fajnorová). **Termín: do konce října 2016**
- 8.3 Nadále informovat o plánovaných projektech města v oblasti cizinců (L. Šafránková). **Termín: průběžně**
- 8.4 Začít projednávat možnosti vzniku parku NM (všichni členové Výboru). **Termín: průběžně**
- 8.5 Analyzovat výdaje organizací NM na nájmy prostor v budovách města Brna v souvislosti s poskytnutými dotacemi z rozpočtu města Brna (M. Pařilová, T. Jurčík).

**Termín: průběžně**

8.6 Připravit a rozeslat pozvánky na příští zasedání Výboru (*tajemník*). **Termín: 26. 10. 2016**

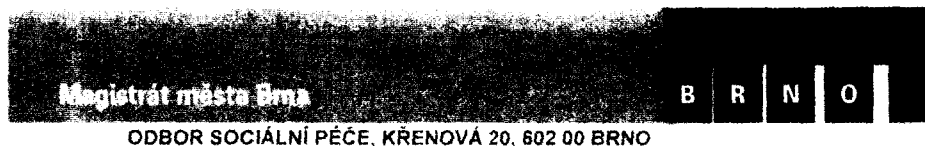
8.7 Příští řádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční **2. 11. 2016 od 17:00 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:  
Mgr. Tomáš Jurčík  
tajemník Výboru pro NM  
a  
Mgr. Marie Pařilová  
referent sociálního začleňování

  
Schválila:  
Ivana Fajnorová  
místopředsedkyně Výboru pro NM

## Příloha

### Sbírka spolků národnostních menšin a etnik pro Oddělení sociální prevence a pomoci MMB



VÁS DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.:  
NAŠE ZN.:

Výbor pro národnostní menšiny

VYŘIZUJE: Mgr. Kamila Kavanová  
TEL.: 544502608  
FAX: 544502601  
E-MAIL: kavanova.kamila@brno.cz

DATUM: 5.10. 2016

Poděkování za organizaci a provedení sbírky potravin.

Opětovně děkujeme všem, kteří podpořili osoby v nouzi příspěvím v potravinové sbírce. Veškeré potraviny, ze sbírky národnostních menšin a etnik pomáhají osobám, jež se ocitly v situaci, kdy nemají zajištěny základní životní potřeby. Vámi poskytnuté potraviny jsme během pěti měsíců vydali cekem 90 klientům sociálních kurátorů. Největší poptávka byla po masových konzervách, které jsme kompletně rozdali do konce září. V současné době z Vaší sbírky máme k dispozici poslední krabici čínských nudlových polévek. Jinak veškeré Vámi vybrané potraviny jsou zcela rozdány.

Ještě jednou děkujeme Vašemu Výboru pro národnostní menšiny za tolik potřebné potraviny pro lidi v sociální nouzi a těšíme se na další spolupráci.

Za sociální kurátory

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor sociální péče  
Odd. sociální kurátorů  
Křenová 20, Brno

Mgr. Ladislav Ptáček, Dis.  
vedoucí Oddělení sociální kurátorů  
Odbor sociální péče MMB



Pomáhat a chránit

MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO



Č. j. KRPB-9026-2/ČJ-2017-0602KR-MAZ

Brno 19. ledna 2017

Počet listů: 6

## ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI NA ÚZEMÍ MĚSTA BRNA

**Vybrané ukazatele činnosti Městského ředitelství policie Brno**

Důvod předložení

zasedání zastupitelstva města Brna dne 31. ledna 2017

Předkládá:

ředitel Městského ředitelství policie Brno  
plk. Mgr. Martin KOTLAN  
*schváleno elektronicky*

1991 2016  
**25**  
1918 1991 2016  
**POLICIE**  
ČESKÉ REPUBLIKY

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

Cejl 4/6  
611 38 Brno

Tel.: +420 974 625 230  
Fax: +420 974 625 508  
E-mail: [mrpb.podatelna@pcr.cz](mailto:mrpb.podatelna@pcr.cz)  
ID DS: jydai6g

1/6

## I. VÝVOJ NÁPADU TRESTNÉ ČINNOSTI

### a) Trestná činnost za období leden až prosinec 2016 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku

MŘP Brno	Nápad			Objasněno			% objasněnost		
	2016	2015	Rozdíl	2016	2015	Rozdíl	2016	2015	Rozdíl
CELKOVÁ	11 289	12 398	-1 109	3 967	4 222	-255	35,14	34,05	1,09
Násilná	564	547	17	345	291	54	61,17	53,20	7,97
Krádeže vloupáním	1 330	1 643	-313	219	322	-103	16,47	19,60	-3,13
Krádeže prosté	4 510	5 050	-540	965	911	54	21,40	18,04	3,36
Hospodářská	1 502	1 587	-85	611	656	-45	40,68	41,34	-0,66

Zdroj: statistiky KŘP JmK + ETŘ (5. 1. 2017, 8:00 hod.)

- V nápadu trestné činnosti v měsíci prosinci došlo ve všech ukazatelích k poklesu (s výjimkou násilné kriminality, kde je však nárůst nápadu vykompenzován i nárůstem objasněnosti). Lze konstatovat, že pokles nápadu má setrvalou tendenci. Z dlouhodobého hlediska se křivka nápadu po dlouhodobém poklesu zvolna srovnává (s výjimkou krádeží vloupáním, kde je nadále vykazován setrvalý pokles).
- V objasněnosti je v prosinci ve většině ukazatelů zaznamenán pokles, nárůst je zaznamenán u násilné kriminality a u krádeží prostých. Z dlouhodobého hlediska je křivka objasněnosti stabilní (s výjimkou krádeží vloupáním, kde je vykazován výraznější pokles).

### b) Přijatá opatření

Na teritoriu Městského ředitelství policie Brno nadále funguje pracovní tým MAJETEK k zajištění maximální eliminace opakující se pouliční trestné činnosti majetkového charakteru. Za dobu jeho působení se podařilo velmi dobře zmapovat kriminálně závadové osoby na úseku krádeží na osobách. Kladný účinek týmu je vidět ve sníženém nápadu na úseku kapesních krádeží ve městě Brně.

## II. VEŘEJNÝ POŘÁDEK

### a) Závažná narušení veřejného pořádku

Za období září až prosinec 2016 nedošlo k závažnému narušení veřejného pořádku.

### b) Významné sportovní, kulturní, politické akce a shromáždění za období září až prosinec 2016

#### 1. Sportovní akce

- Ve dnech 6., 11., 13., 18. a 27. září, 2., 9., 16., 21. a 30. října, 11., 15., 20. a 27. listopadu, 9., 11., 22. a 28. prosince 2016, Brno, DRFG aréna – domácí přípravná a extraligová utkání hokejového klubu HC Kometa Brno. **Bez narušení veřejného pořádku.**
- Ve dnech 17. září, 2., 19. a 29. října, 19. listopadu a 3. prosince 2016, Brno ul. Srbská, Městský fotbalový stadion – domácí utkání I. fotbalové ligy klubu FC Zbrojovka Brno.

Při utkání dne 2. října 2016 (Zbrojovka Brno – Sparta Praha) při přesunu fanoušků Sparty Praha tramvají na stadion došlo k drobnému fyzickému napadení mezi fanoušky obou klubů. Bylo zajištěno několik osob.

- Dne 17. září 2016, Brno, okolí – extrémní běžecký závod Brněnský masakr.
- Dne 24. září 2016, Brno, centrum města - noční běh Brnem MARATHON Brno.
- Dne 8. října 2016, Brno, okolí Brněnské přehrady – běh Vokolo Príglu.
- Dne 26. října 2016, Brno, ul. Srbská, Městský fotbalový stadion - domácí fotbalové utkání MOL Cup klubu Zbrojovka Brno
- Ve dnech 18. - 20. listopadu 2016, Brno, ul. Vodova, Městská hala - Mistrovství světa v nohejbale.

**Kromě fotbalového utkání dne 2. října 2016 nedošlo k narušení veřejného pořádku.**

2. Akce v areálu Brněnských veletrhů a výstav

- Ve dnech 3. – 4. září 2016 - Moravskoslezská výstava psů.
- Ve dnech 9. - 10. září 2016 - Mezinárodní výstava Zelený svět.
- Dne 16. září 2016 - konference k elektronickým pokladnám.
- Ve dnech 3. – 7. října 2016 – Mezinárodní strojírenský veletrh.
- Dne 15. října 2016 - Podzimní motortechna.
- Ve dnech 19. - 22. října 2016 - kongres Medical summit.
- Ve dnech 1. - 6. listopadu 2016 - Mezinárodní veletrh Sportlife + Gaudeamus.
- Dne 11. listopadu 2016, pavilón P - Hiphop párty.
- Ve dnech 19. - 20. listopadu 2016 - Mezinárodní výstava minerálů.
- Ve dnech 25. - 26. listopadu 2016 - Veletrh středních škol.
- Ve dnech 8. - 17. prosince 2016 - Vánoční trhy na výstavišti.

Veškeré akce v areálu **bez narušení veřejného pořádku.**

3. Předvolební kampaně a volby

- Ve dnech 1. září – 7. října 2016, centrum města Brna, náměstí Svobody, Moravské náměstí - předvolební akce a prezentace politických stran, ANO, ČSSD, ODS, KDU-ČSL, TOP 09, KSČM, DSSS, strana Zelených, atd.
- Dne 16. září 2016, Brno, centrum města, Jakubské náměstí – předvolební akce ANO, návštěva ministra financí Andreje BABIŠE.
- Ve dnech 7. - 8. října 2016 - krajské a senátní volby.

**Bez narušení veřejného pořádku.**

4. Akce 17. listopadu

- Brno, Komenského náměstí – průvod městem, oslava svátku 17. listopadu.
- Brno, Moravské náměstí + průvod městem na ul. Kopečná - shromáždění Dělnické mládeže.
- Brno, Moravské náměstí - shromáždění Komunistické strany Čech a Moravy a oslava svátku 17. listopadu.
- Brno, průvod z Moravského náměstí na Kraví horu - lampionový průvod.

**Bez narušení veřejného pořádku.**

## 5. Ostatní

- Ve dnech 2. - 19. září 2016, Brno, náměstí Svobody - U jednoho stolu 2016, gastroakce s kulturním vystoupením.
- Dne 7. září 2016, Brno, centrum města – zahájení kampaně ohledně hlavního nádraží.
- Dne 17. září 2016, Brno, centrum města – podzimní cyklojízda.
- Dne 18. září 2016, Brno, ul. Hlinky, Generální konzulát Ruské federace - volby do dumy, dohled.
- Dne 21. září 2016, Brno, kluziště u Boby – promítání dokumentu film FC Roma, film pojednává o romském fotbalovém oddílu.
- Dne 28. září 2016, Brno, Moravské náměstí – hrozba islamizace České republiky.
- Ve dnech 30. září – 8. října 2016, Brno, náměstí Svobody – Slavnosti vína.
- Dne 3. října 2016, Brno, hotel Internacional – návštěva předsedy vlády Bohuslava SOBOTKY.
- Dne 3. října 2016, Brno, náměstí Svobody – návštěva ministra financí Andreje BABIŠE.
- Dne 22. října 2016, Brno, centrum – pietní akce k uctění vzpomínky Václava HAVLA, pochod.
- Dne 25. října 2016, Brno, náměstí Svobody - slavnostní slib příslušníků Policie České republiky, předávání medailí.
- Dne 29. října 2016, Brno, Denisovy sady - pochod městem, lampionový průvod.
- Dne 9. listopadu 2016, Brno, pochod z ul. Poříčí na ul. Štefánikova (klub Fléda) - pochod městem studentů Vysokého učení technického.
- Dne 11. listopadu 2016, Bosonohy - koncert skupiny Ortel.
- Dne 11. listopadu 2016, Brno, náměstí Svobody + centrum města - Svatomartinský průvod, košt vína.
- Dne 15. listopadu 2016, Brno, ul. Josefská – STOP Genocidě, zastavení umělých potratů.
- Dne 19. listopadu 2016, Brno, Moravské náměstí + pochod centrem - Napoleon v Brně.
- Dne 25. listopadu 2016, Brno, náměstí Svobody, Zelný trh, Dominikánské náměstí – rozsvěcování vánočních stromů, zahájení Vánočních trhů a adventu.
- Ve dnech 25. listopadu – 23. prosince 2016, Brno, náměstí Svobody, Moravské náměstí, Zelný trh, Dominikánské náměstí - vánoční trhy.
- Dne 1. prosince 2016, Brno, Tyršův sad + pochod do centra - vzpomínková akce bitvy u Slavkova.
- Dne 3. prosince 2016, Brno, ul. Hybešova - koncert příznivců pravicového extremismu – Bootboys social club.
- Dne 4. prosince 2016, Brno, Moravské náměstí - pietní akt k uctění Fidela CASTRA v souvislosti s jeho úmrtím.
- Dne 6. prosince 2016, Brno, ul. Vlčká + Moravské náměstí - protestní pochod proti společnosti Dolfín.



- Dne 23. prosince 2016, Brno, Dominikánské náměstí - Vánoce na radnici + ohňostroj – ukončení trhů.
  - Dne 31. prosince 2016, Brno, náměstí Svobody a okolí - Silvestr 2016.
- Bez narušení veřejného pořádku.**

### III. PROBLEMATIKA BEZPEČNOSTI A PLYNULOSTI PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH V ROCE 2016

#### a) Statistika dopravních nehod za období leden až prosinec

Rok	Počet nehod	Následky zranění			Škoda v tis. Kč
		smrtečné	těžké	lehké	
2015	2 566	6	101	762	127 876
2016	2 515	9	119	700	118 995
Rozdíl	-51	3	18	-62	-8 881

Zdroj: statistiky dopravních nehod

#### b) Vybrané přestupky za období leden až prosinec

	2016	2015	Rozdíl
Blokové přestupky v dopravě	32 487	32 548	-61
Podnapilí řidiči	878	1 007	-129
Řidiči TOXI	582	733	-151
Přestupky chodců	4 888	4 687	201

Zdroj: průběžné statistiky pro ZŘ MRP Brno pro VS

V souvislosti s nekázní účastníků silničního provozu na přechodech pro chodce a v jejich blízkosti bylo nařízeno zaměřit výkon služby policistů k dodržování pravidel silničního provozu ze strany chodců, řidičů a cyklistů.

#### c) Problémové oblasti

0

### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

0

### V. OSTATNÍ UDÁLOSTI NA TERITORIU

K zajištění bezpečnostního opatření, jehož cílem je monitoring a eliminace případů souvisejících s problematikou **nelegální migrace** přes teritorium Jihomoravského kraje, policisté městského ředitelství posilují výkon služby na státních hranicích.

V souvislosti s epidemií **žloutenky** probíhají součinností kontroly zájmových objektů na bezdomovce společně s pracovníky krajské hygienické stanice.

Ve dnech 20. – 23. prosince 2016, centrum, náměstí Svobody, Moravské náměstí, Dominikánské náměstí, Zelný trh - **zvýšené bezpečnostní opatření v souvislosti s teroristickým útokem** na vánoční trhy v Berlíně.

V souvislosti s **teroristickým útokem** na vánoční trhy v Berlíně je na místě s větší frekvencí osob na veřejných místech (nákupní centra, vlakové a autobusové nádraží) prováděn zvýšený dohled.

## VI. PERSONÁLNÍ STAVY K 1. LEDNU 2017

- Plánované stavy 1 090 policistů.
- Skutečné stavy 1 170 policistů.

# ZPRÁVA O ČINNOSTI


## Městské policie Brno v roce 2016



27. 12. v poledne upozornil strážník přes tísňovou linku náhodný svědek, že na hrázi brněnské přehrady sedí osoba, která má zřejmě sebevražedné úmysly. Za okamžik už hlídka spatřila na uvedeném místě osmačtyřicetiletého muže, sedícího na zídce nad hrází a nebezpečně se naklánějícího nad hlubokým prázdným prostorem. Právě ve chvíli, kdy se muž přestal přidržovat zídky a odstrčil se, ho ale zachytili strážníci, kterým se podařilo rychle a nepozorovaně přiblížit. Hlídka muže odvedla na bezpečné místo, kde se posadil na lavičku a po chvíli začal strážníkům vyprávět, že chtěl skoncovat se životem kvůli osobním problémům s přítelkyní. Strážníci přivolali zdravotníky a státní policisty a rozrušeného muže jim předali.

Vážený pane primátore,  
vážení zastupitelé,

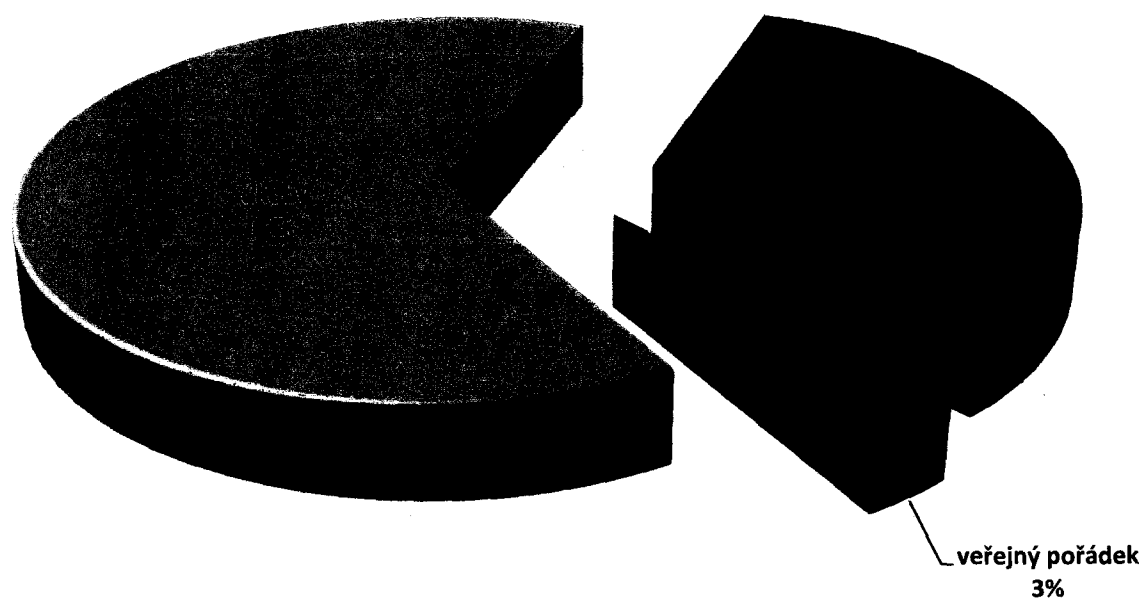
dle článku 5, Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám zprávu o činnosti Městské policie Brno (dále jen MPB), ve které jsou uvedeny informace o jednotlivých činnostech MPB za rok 2016. Jednotlivé parametry jsou časově srovnány s rokem 2015.

  
Bc. Luboš Oprchal  
ředitel Městské policie Brno

Celkový přehled základních činností Městské policie Brno

	rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
doprava	96 945	100 740	96%
veřejný pořádek	9 408	10 756	87%
úkony	188 488	194 808	97%
<b>celkový součet</b>	<b>294 841</b>	<b>306 304</b>	<b>93%</b>

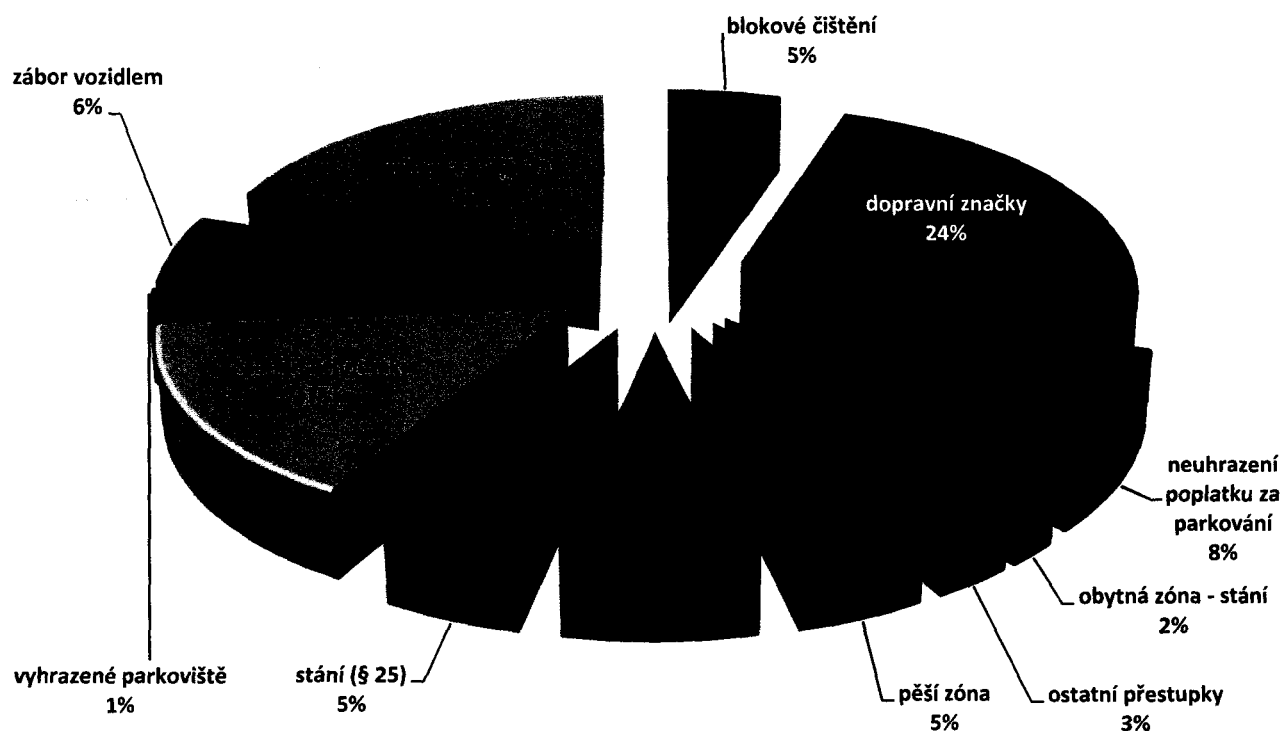
Podíl jednotlivých typů základních činností v roce 2016:



Přehled řešených přestupků souvisejících s dopravní problematikou:

Základní rozdělení dle typu	rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
blokové čištění	5 045	4 941	102%
dopravní značky	22 748	19 740	115%
neuhrazení poplatku za parkování	8 052	8 424	96%
obytná zóna - stání	1 834	2 224	82%
ostatní přestupky	2 801	3 043	92%
pěší zóna	4 521	6 180	73%
rychlost	6 659	7 413	90%
stání (§ 25)	4 856	6 058	80%
stání na chodníku	14 971	15 467	97%
vyhrazené parkoviště	1 167	1 709	68%
záběr vozidlem	5 517	6 388	86%
zákaz stání (§ 27)	18 774	19 153	98%
<b>celkový součet</b>	<b>96 945</b>	<b>100 740</b>	<b>96%</b>

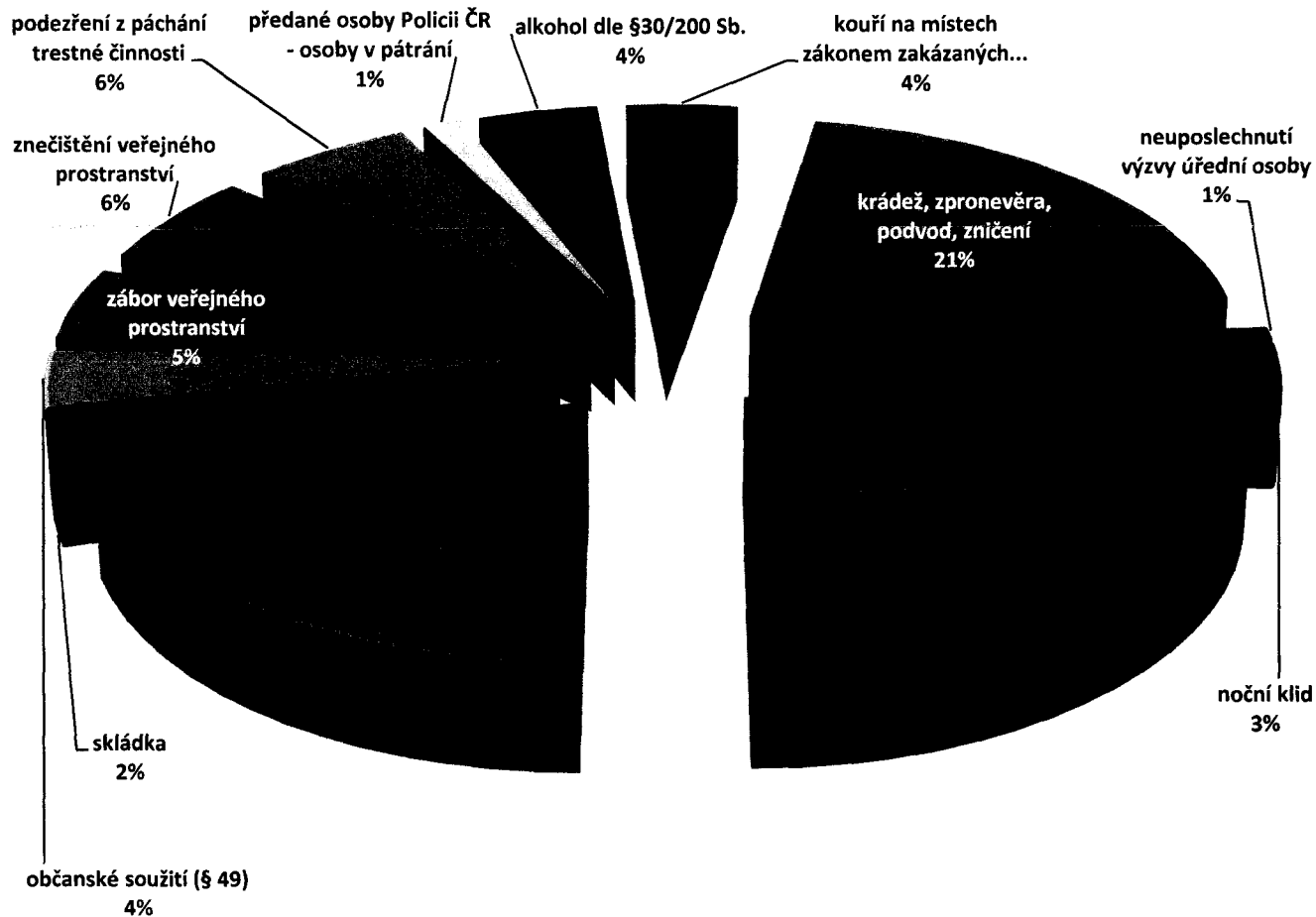
Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání v roce 2016:



Přehled řešených přestupků v souvislosti s narušením veřejného pořádku, počty podezření z páchaní trestné činnosti a počty předaných osob Policii ČR:

Základní rozdělení dle typu	rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
alkohol dle §30/200 Sb.	413	528	78%
kouří na místech zákonem zakázaných...	386	485	80%
krádež, zpronevěra, podvod, zničení	1 957	2298	85%
neuposlechnutí výzvy úřední osoby	55	78	71%
noční klid	282	355	79%
ostatní přestupky	2 163	2063	105%
psi	1 878	1541	122%
skládka	157	226	69%
občanské soužití (§ 49)	368	364	101%
záběr veřejného prostranství	467	1247	37%
znečištění veřejného prostranství	599	882	68%
podezření z páchaní trestné činnosti	551	592	93%
předané osoby Policii ČR - osoby v pátrání	132	97	136%
<b>celkový součet</b>	<b>9 408</b>	<b>10 756</b>	<b>87%</b>

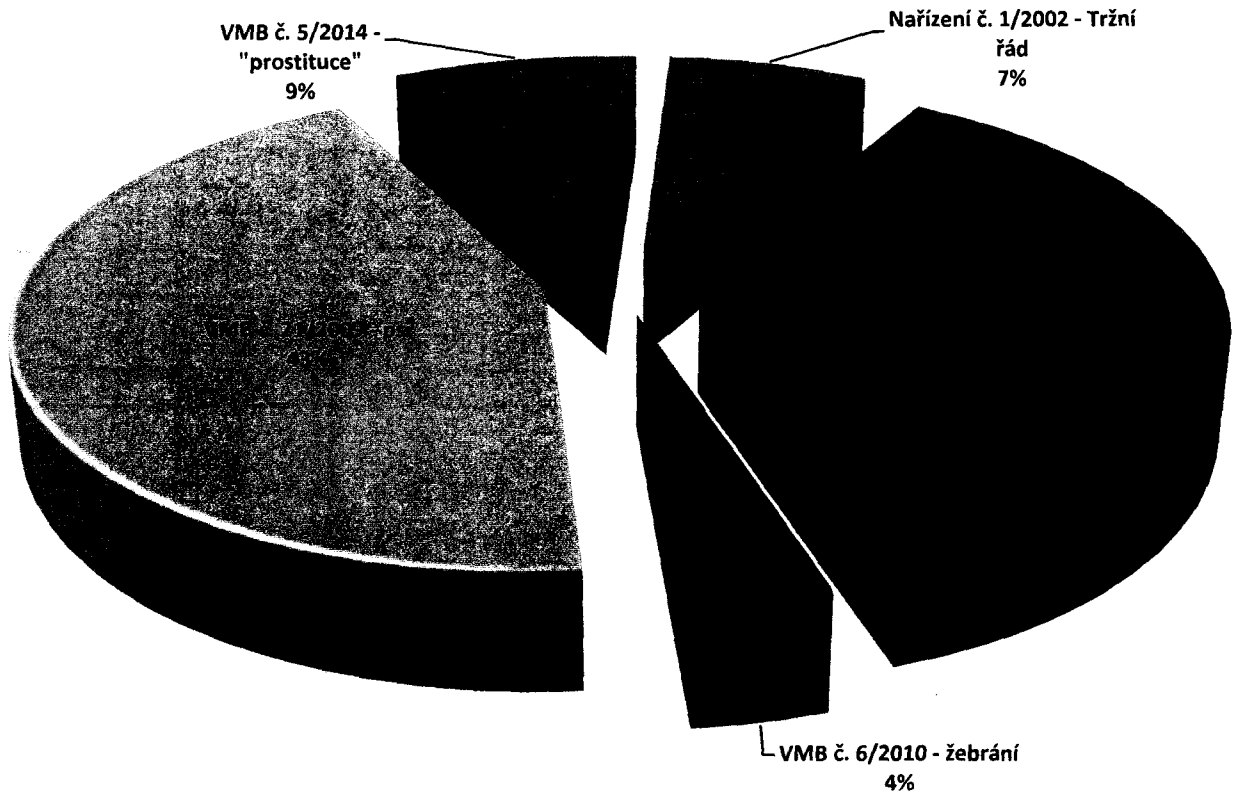
Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání v roce 2016:



Přehled řešených přestupků souvisejících s vyhláškami města Brna

Základní rozdělení dle typu	rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
VMB č. 5 - alkohol na veřejnosti	1 585	1420	112%
VMB č. 6/2010 - žebrání	155	123	126%
VMB č. 21/2009 - psi	1 878	1541	122%
VMB č. 5/2014 - "prostituce"	380	295	129%
Nariadení č. 1/2002 - Tržní řád	314	326	96%
<b>celkový součet</b>	<b>4 312</b>	<b>3 705</b>	<b>116%</b>

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání v roce 2016:



*Osoby sedící několik desítek minut na chladné zemi a opřené o dopravní značku v těsné blízkosti tramvajových kolejí si odpoledne v Líšeňské ulici všimlo několik kolemjdoucích a ozvalo se na linku 156. Tvrdě spícího muže se sice strážníkům podařilo po chvíli probudit, vlastními silami se však nedokázal zvednout ani ze sebe vypravit jediné srozumitelné slovo. Při dechové zkoušce přístroj ukázal hodnotu 4,45 promile a vzhledem k neuspokojivému stavu dotýčný skončil v péči zdravotnického personálu FN Bohunice.*

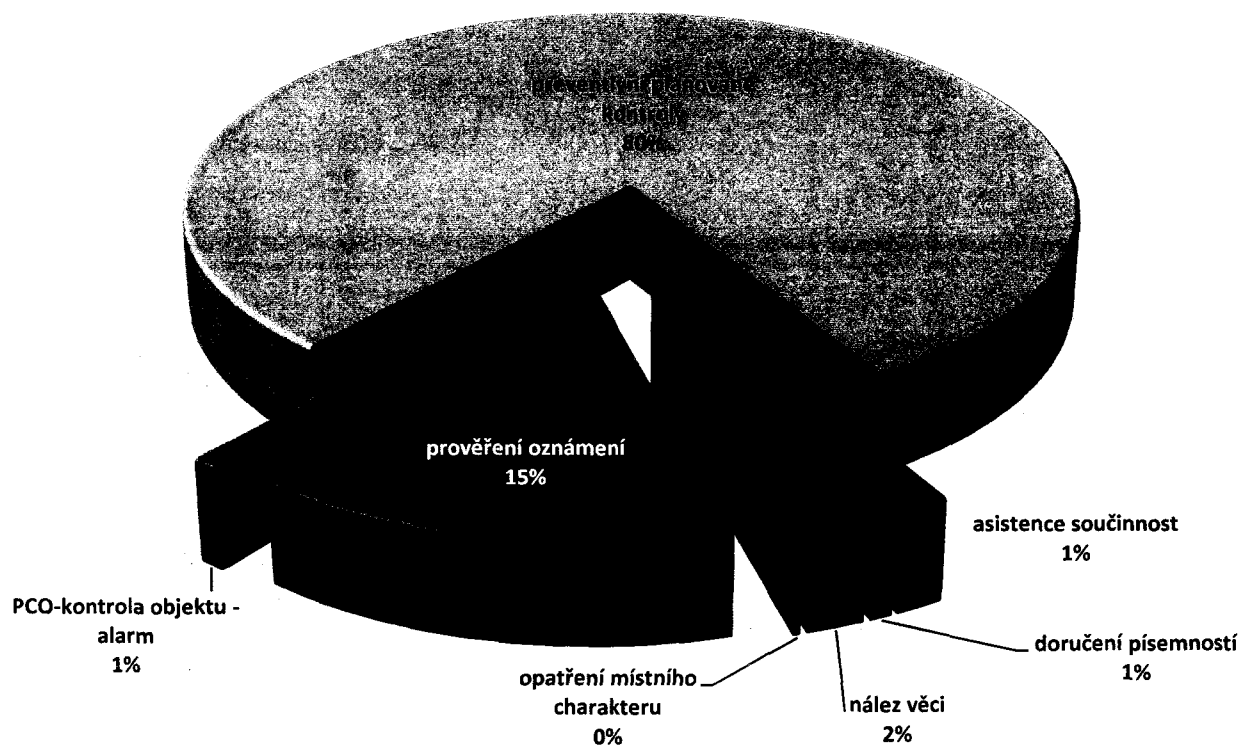
*Ilustrační foto – alkohol na VP*



Přehled provedených úkonů preventivního charakteru a reagujících na podnět

Základní rozdělení dle typu		rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
reagující na podnět	asistence součinnost	2 820	2 755	102%
	doručení písemností	1 220	1 243	98%
	nález věci	3 406	3 305	103%
	opatření místního charakteru	348	345	101%
	prověření oznámení	27 909	29 039	96%
	PCO-kontrola objektu - alarm	1 471	1 582	93%
preventivního charakteru	preventivní plánované kontroly	151 314	156 539	97%
	<b>úkony celkem</b>	<b>188 488</b>	<b>194 808</b>	<b>97%</b>

Podíl jednotlivých typů provedených úkonů v roce 2016:

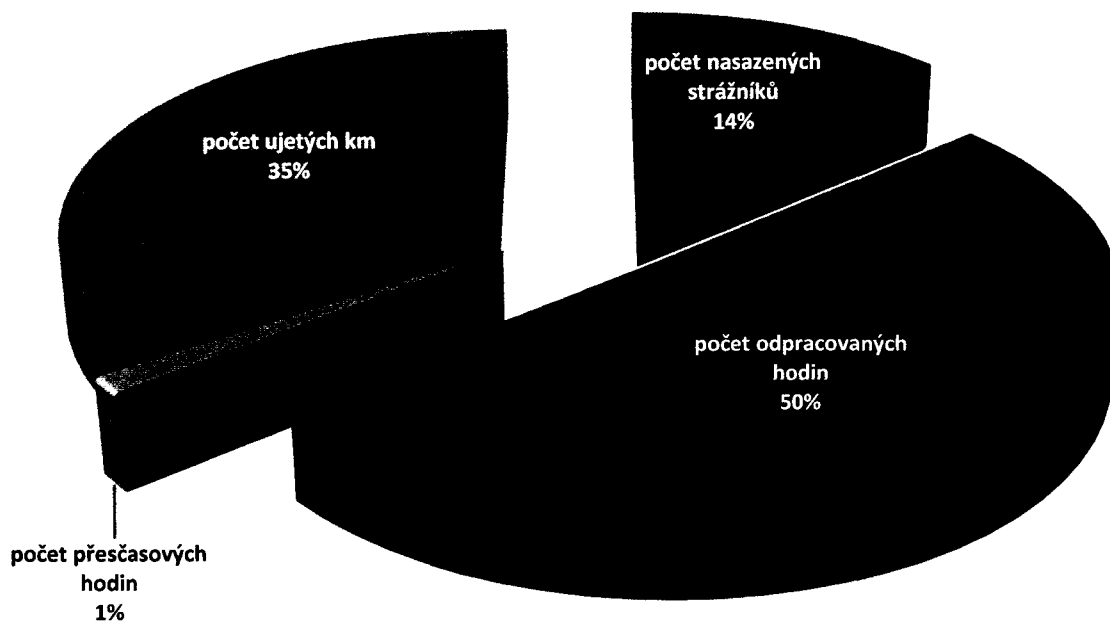


Nasazení při mimořádných akcích a opatřeních, včetně zajištěných aplikačních pomůcek

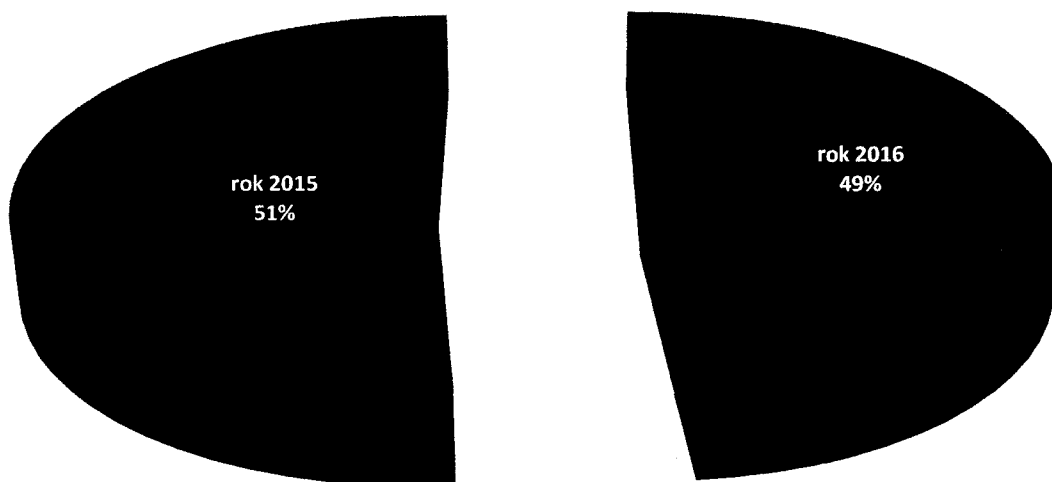
Základní rozdělení dle typu	rok 2016	rok 2015	index v % 2016/2015
počet nasazených strážníků	18 523	21 665	85%
počet odpracovaných hodin	67 851	74 285	91%
počet přesčasových hodin	1 778	4 239	42%
počet ujetých km	46 722	61 782	76%
počet zajištěných aplikačních pomůcek	2 085	2 190	95%



Podíl jednotlivých parametrů:



Vývoj nálezů „jehel“ v meziročním srovnání:

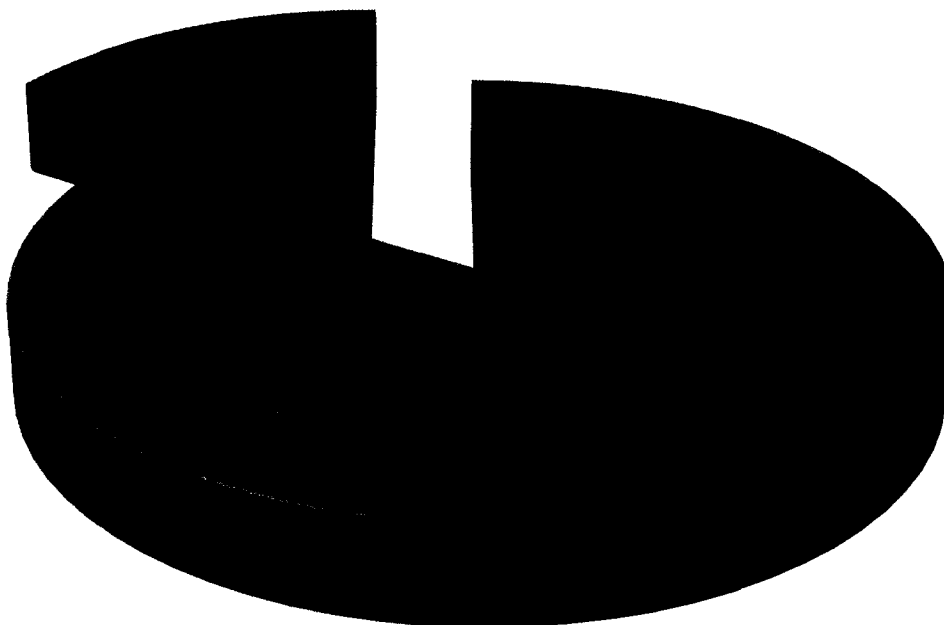


Přehled uložených pokut v blokovém řízení

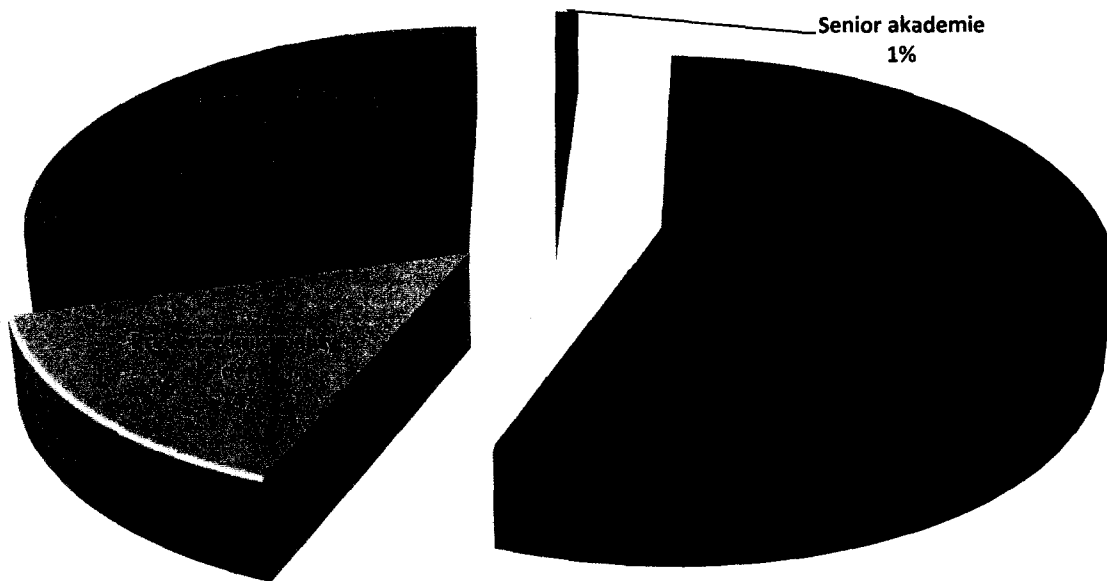
	BP hotovost		BPN		celkem		Ø pokuta
	počet	Kč	počet	Kč	počet	Kč	
<b>rok 2016</b>	63 399	24 508 600	11 977	9 867 100	75 376	34 375 700	456 Kč
<b>rok 2015</b>	65 050	25 638 800	13 583	8 248 600	78 633	33 887 400	431 Kč
<b>index v % 2016/2015</b>	97%	96%	88%	120%	96%	101%	106%

Legenda: **BP** – bloková pokuta na místě zaplacená, **BPN** – bloková pokuta na místě nezaplacená

Podíl jednotlivých řešení v blokovém řízení v roce 2016:

Činnost zaměřená na prevenci:

	Senior akademie	Dopravní výchova - Riviéra	Prevence kriminality - děti	Prevence kriminality - občané	Celkem
<b>rok 2016</b>	472	36 258	6 687	13 772	46 331
<b>rok 2015</b>	392	23 760	6 788	5 762	36 702
<b>index v % 2016/2015</b>	120%	153%	99%	239%	126%



Podrobný rozpis účasti na akcích zaměřených na prevenci:

2016	Besedy prevence obecné kriminality - počet dětí				Ostatní besedy s občany (zóny vzájemné pomoci aj.)		Senior akademie		Akce pro veřejnost		Mobidik			Celkem
	Výukové programy	Dalmatin	Ostatní	Počet dětí celkem	počet besed	počet občanů	počet akcí	počet občanů	počet	počet občanů	počet výjezdů		počet návštěvníků	
jednotlivá období											v Brně	mimo Brno		
leden	444	104	0	548	2	72	20	1 092	0	0	0	0	0	1 712
únor	554	150	60	764	2	98	17	1 155	1	30	0	0	0	2 047
březen	584	80	60	724	3	73	16	1 157	1	84	0	0	0	2 038
I. čtvrtletí	1 582	334	120	2 036	5	243	53	3 404	2	114	0	0	0	5 797
duben	612	151	26	789	2	24	2	206	2	1 745	0	0	0	2 764
květen	108	17	9	134	4	60	1	100	6	1 190	2	1	656	2 140
červen	0	0	50	50	4	139	0	0	5	1 827	2	4	3 236	5 252
II. čtvrtletí	720	168	85	973	10	223	3	306	13	4 762	4	5	3 892	10 156
červenec	0	0	0	0	1	15	1	120	0	0	1	0	300	435
srpen	0	0	0	0	0	0	1	262	0	0	0	2	320	582
září	325	0	0	325	8	115	5	448	4	3 786	4	3	617	5 291
III. čtvrtletí	325	0	0	325	9	130	7	830	4	3 786	5	5	1 237	6 308
říjen	585	104	118	807	6	121	27	1 332	0	0	0	0	0	2 260
listopad	355	125	824	1 304	6	107	29	1 167	0	0	0	0	0	2 578
prosinec	323	0	19	342	2	41	13	684	1	16	0	0	0	1 083
IV. čtvrtletí	1 263	229	961	2 453	14	269	69	3 183	1	16	0	0	0	5 921
<b>CELKEM</b>	<b>3 890</b>	<b>731</b>	<b>1 166</b>	<b>5 787</b>	<b>38</b>	<b>865</b>	<b>132</b>	<b>7 723</b>	<b>20</b>	<b>8 678</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>5 129</b>	<b>28 182</b>

Činnost útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby

<b>kočky</b>	<b>rok 2016</b>	<b>rok 2015</b>	<b>index v % 2016/2015</b>
odchyceno	302	291	104%
schovatel	147	145	101%
vráceno majiteli	37	21	176%

<b>psi</b>	<b>rok 2016</b>	<b>rok 2015</b>	<b>index v % 2016/2015</b>
odchyceno	985	1 115	88%
schovatel	357	376	95%
vráceno majiteli	617	772	80%

Sledované období: 1. 1. – 31. 12. 2016

Datum vydání: 9. 1. 2017

Vypracoval: Mgr. Ivo Herceg, vedoucí JKAD MP Brno

Zdroj dat: Informační systém MP Brno

Obrazové přílohy: archiv MP Brno

# ZPRÁVA O ČINNOSTI

## Hasičského záchranného sboru na území města Brna za IV. čtvrtletí 2016



Vážený pane primátore, vážení zastupitelé,

dle článku 5., Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám souhrnnou zprávu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Brno-město, ve které jsou uvedeny informace o činnosti za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016.

plk. Ing. Petr Ohánka  
ředitel územního odboru Brno-město  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

1. prosince 2016 - Lezecké družstvo hasičů společně se zdravotnickou záchrannou službou zachraňovali v Medlánkách zraněného muže, který spadl do šachty. Muže se podařilo během krátké doby vyprostit a předat záchranářům.

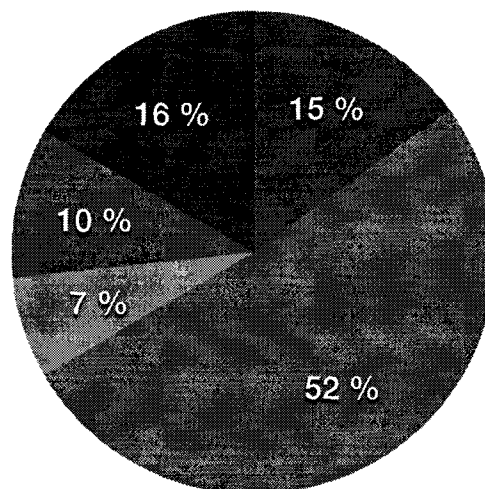
## Záchranné a likvidační práce při mimořádných událostech na území města Brna za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016

### Počet událostí na území města Brna

Typ události	1. 10. - 31. 12. 2016	1. 10. - 31. 12. 2015	Index % 1. 10. - 31. 12. 2016 / 2015
Požár	119	111	107
Dopravní nehoda	109	110	99
Únik nebezpečné chemické látky	49	45	109
Technická pomoc	376	321	117
Radiační havárie a nehoda	0	0	0
Ostatní mimořádná událost	2	2	100
Planý poplach	73	57	128
<b>Celkem</b>	<b>728</b>	<b>646</b>	<b>113</b>

- Dopravní nehody
- Únik neb. látek
- Požár
- Technická pomoc
- Planý poplach
- Ostatní mimořádná událost

Podíl typů událostí v IV. Q 2016



Za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016 bylo Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje evidováno na území města Brna 728 událostí, což představuje nárůst o 82 událostí oproti stejnému období roku 2015.

Jednotky požární ochrany nejčastěji zasahovaly u technických pomoci (376). Dále pak u požárů (119) a u dopravních nehod (109). Nárůst byl průřezově u všech typů událostí včetně bytových požárů. Největší nárůst byl u planých poplachů.

Při zásazích hasiči zachránili 254 lidských životů, z toho 61 u požárů. 79 osob bylo při požárech evakuováno. Při požárech bylo zraněno 26 osob.

Při zásahu se lehce zraněni 3 profesionální hasiči a 1 dobrovolný hasič.

## Počet událostí po měsících

Období	Měsíc	Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická pomoc	Planý poplach	Ostatní	Celkem událostí
IV. čtvrtletí	říjen	33	40	19	132	23	1	248
	listopad	33	20	17	122	26	0	218
	prosinec	53	49	13	122	24	1	262
	<b>celkem</b>	<b>119</b>	<b>109</b>	<b>49</b>	<b>376</b>	<b>73</b>	<b>2</b>	<b>728</b>

### Vysvětlení některých pojmů:

Dopravní nehoda - zahrnuje událost na silnicích, železnici a letecké nehody.

Technická pomoc - zahrnuje např. otevření bytů, odstranění stromů, provizorní zajištění střech, čerpání vody, likvidace hmyzu, vyproštění osob z výtahu, spolupráce se složkami IZS (nálezy munice), stabilizace objektů.

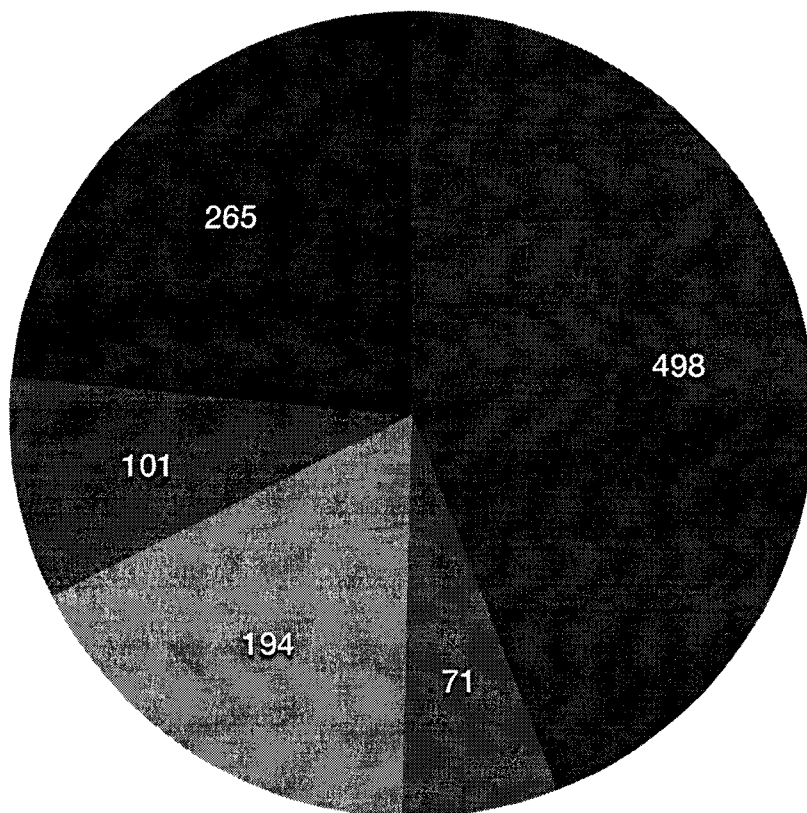
Ostatní MÚ (mimořádná událost) - zahrnuje např.: nálezy podezřelých obálek, možný výskyt nebezpečných biologických látek (ptačí chřipka, Ebola atp.), podezření na nástražný výbušný systém.



Výcvik záchrany osob na zamrzlé vodní hladině brněnské přehrady.

## Počet zásahů stanic HZS JmK na území města Brna

● Lidická ● Přehrada ● BVV ● Starý Lískovec ● Líšeň

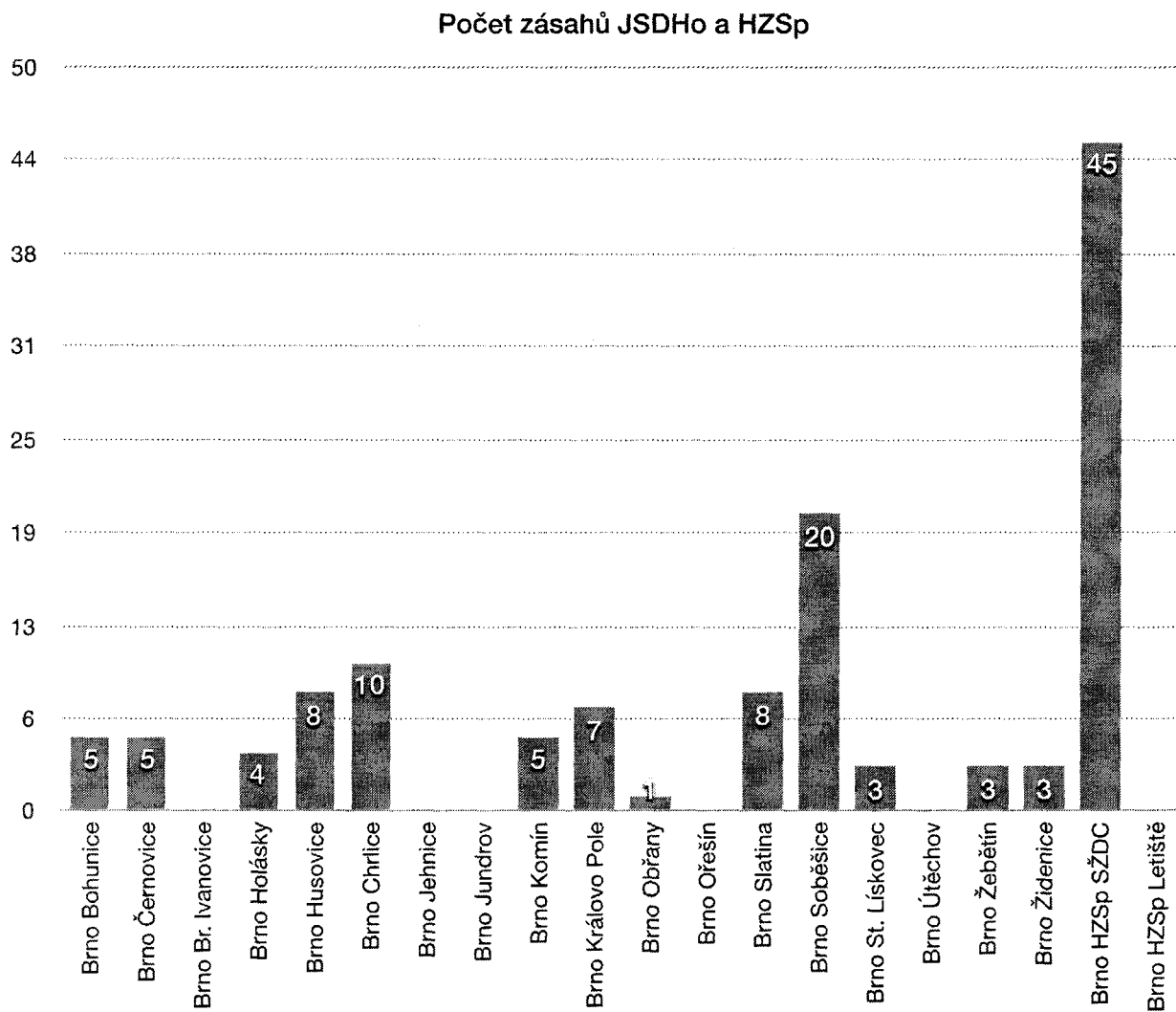


Požární stanice	Požár	Dopravní nehoda	Únik nebezpečných látek	Technická pomoc	Planý poplach, ostatní	Celkem	Evidovaná činnost
Lidická	92	102	29	226	49	<b>498</b>	<b>32</b>
Přehrada	18	15	3	27	8	<b>71</b>	<b>4</b>
BVV	51	60	7	43	33	<b>194</b>	<b>2</b>
Starý Lískovec	27	21	5	31	17	<b>101</b>	<b>0</b>
Líšeň	68	47	35	93	22	<b>265</b>	<b>13</b>

Evidovaná činnost - je činnost nad rámec zásahové činnosti, zpravidla jsou to práce pro městské části, které souvisí se základní činností hasičů.



## Počet zásahů jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí a HZS podniků na území města Brna



Výcvik specialistů na stabilizaci budov v areálu bourané Viněny.

**Počet událostí v lokalitách města Brna podle typu události**

Katastrální území	Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická pomoc	Planý poplach, ostatní	Celkem
Bohunice	4	5	1	9	2	21
Bosonohy	2	1	0	1	0	4
Brněnské Ivanovice	2	0	0	1	0	3
Brno-město	7	2	2	7	8	26
Bystrc	11	2	3	22	3	41
Černá Pole	4	3	4	26	1	38
Černovice	4	1	0	6	0	11
Dolní Heršpice	1	3	1	2	1	8
Dvorská	0	0	0	0	0	0
Holásky	0	0	0	0	0	0
Horní Heršpice	2	0	1	7	0	10
Husovice	0	3	0	5	4	12
Chřlvice	1	1	0	1	0	3
Ivanovice	1	0	0	3	1	5
Jehnice	0	0	0	1	0	1
Jundrov	0	2	0	1	0	3
Kniničky	1	4	0	2	0	7
Kohoutovice	6	2	0	6	3	17
Komárov	2	0	1	6	1	10
Komín	1	3	1	2	1	8
Královo Pole	5	5	1	18	4	33
Lesná	3	2	3	18	1	27
Líšeň	12	3	3	23	1	42
Maloměřice	2	1	0	6	1	10
Medlánky	0	0	2	7	0	9
Mokrá Hora	0	0	0	0	0	0
Nový Lískovec	1	0	1	5	1	8
Obřany	0	2	0	1	0	3
Ořešín	0	0	0	0	0	0
Pisárky	2	4	0	6	10	22

Katastrální území	Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická pomoc	Planý poplach, ostatní	Celkem
Ponava	2	2	2	4	1	11
Přízřenice	0	0	0	3	1	4
Řečkovice	1	4	5	10	3	23
Sadová	0	0	0	2	0	2
Slatina	3	7	0	9	2	21
Soběšice	0	2	0	6	1	9
Staré Brno	5	3	5	15	2	30
Starý Lískovec	4	3	0	12	1	20
Stránice	0	0	0	1	0	1
Štýřice	3	3	3	8	6	23
Trnitá	7	8	1	10	3	29
Tuřany	0	2	0	1	0	3
Útěchov	0	1	0	0	0	1
Veverí	3	6	3	23	2	37
Zábrdovice	7	3	0	25	3	38
Žabovřesky	4	5	1	22	1	33
Žebětín	0	1	0	1	1	3
Židenice	6	8	4	31	3	52
Neurčená část obce	0	2	1	1	2	6

Neurčená část obce - mimořádná událost nebyla zařazena dle katastrálního území. Událost se nacházela např. na dálnici nebo rychlostní komunikaci.

## Počet usmrcených, zraněných, zachráněných a evakuovaných osob na území města Brna

Kategorie	Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická pomoc	CELKEM
Usmrcené osoby	0	6	1	28	35
Zraněné osoby	26	83	10	111	230
Zranění hasiči - HZZ	1	1	0	1	3
Zranění hasiči - JSDH	1	0	0	0	1
Evakuované osoby	79	80	0	150	309
Zachráněné osoby	61	43	2	148	254

# Prevence a civilní nouzové plánování

## Kontrolní činnost

Pro rok 2016 byl zpracován a schválen plán kontrolní činnosti, který je od počátku roku realizován. Ve IV. čtvrtletí roku 2016 bylo oddělením kontrolní činnosti provedeno na území města Brna 21 komplexních kontrol, 49 tematických kontrol a 18 úkonů předcházejících kontrole.

Od května roku 2016 pokračovaly kontroly (kontrolní úkol č. 1/2016 GŘ HZS ČR) právnických osob a podnikajících fyzických osob provozujících činnosti ve stavbách skladů s celkovou plochou větší než 2 000 m<sup>2</sup>, které byly zaměřeny zejména na vytváření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce, a dále na zajištění kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů.

V tomto čtvrtletí byly dále řešeny 3 podněty; nedostatky se týkaly zajištění volných únikových komunikací a nouzových východů.

Na základě zjištění z provedených kontrol bylo uloženo 18 pokut v celkové částce 304.000,- Kč.

## Stavební prevence

Příslušníci stavební prevence vykonávají převážně státní požární dozor podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., tj.:

- zabývají se posuzováním územně plánovací dokumentace, podkladů pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením a posuzováním dokumentace k řízení o změně v užívání stavby; dále se vyjadřují k nařízením nezbytných úprav, zabezpečovacím pracím, k řízení o zjednání nápravy a k povolení výjimky v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštních právních předpisů – výsledkem posuzování jsou stanoviska;
- následně provádí ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek.

Těžištěm tohoto ověřování je účast na řízeních, vypsanych příslušnými stavebními úřady. U kolaudačních řízení a kontrolních prohlídek je vždy prováděno místní šetření, u ostatních řízení (např. územní a stavební řízení) je místní šetření vypisováno jen výjimečně.

Celkový počet vydaných stanovisek za IV. čtvrtletí roku 2016: **797** (ze stejného počtu žádostí).

Účast na kolaudacích a kontrolních prohlídkách za IV. čtvrtletí roku 2016: **351** (z 359 pozvánek).

Vzhledem k § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb. se státní požární dozor podle odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (s výjimkou staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 9 stavebního zákona). U ohlašovaných staveb podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se výkon

státního požárního dozoru vykonává pouze u vybraných staveb. V případech, kdy není stanovisko HZS dle zákona o požární ochraně vydáváno, se na žádost stavebního úřadu poskytuje technická výpomoc.

Na krajském ředitelství je 7 příslušníků vykonávajících stavební prevenci ve městě Brně. Na jednoho příslušníka stavební prevence připadá průměrně za každý měsíc 55 akcí sledovaných na úseku stavební prevence (z toho 38 vydaných stanovisek a 17 účastí na jednotlivých řízeních).

## Zjišťování příčin vzniku požárů (dále ZPP)

Příslušníci ZPP vykonávají převážně státní požární dozor podle § 31 odst. 1 písm. f) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Za IV. čtvrtletí roku 2016 se zvýšil počet událostí klasifikovaných jako požár o 8 oproti stejnému období roku 2015 (111 požárů).

## Přehled požárů podle typů objektů

Místa vzniku	Počet požárů
Byty, rodinné domy	19
Dopravní prostředky	11
Popelnice, odpady, demolice, vraky	56
Trávy, strniště, stromy, stohy, lesy	10
Školy, nemocnice, veřejné budovy	1
Ostatní	22
<b>Celkem</b>	<b>119</b>

## Přehled požárů podle příčiny vzniku

Příčina vzniku požáru	Počet požárů
Nedbalost	24
Technická závada	13
Úmysl, děti	30
Ostatní	7
Nešetřeno	45
<b>Celkem</b>	<b>119</b>

## Přehled usmrcených, zraněných osob a škod u požárů v průběhu roku 2016

Období	Počet požárů	Usmrcené osoby u požáru	Zraněné	Přímé škody (v tis. Kč)	Uchráněné hodnoty (v tis. Kč)
1. 1. - 31. 3.	115	1	7	5 360	7 333
1. 4. - 30. 6.	149	1	21	17 356	38 365
1. 7. - 30. 9.	127	0	16	138 529	59 507
1. 10.-31. 12.	119	0	26	7 597	101 599
<b>Celkem</b>	<b>511</b>	<b>2</b>	<b>71</b>	<b>168 843</b>	<b>206 805</b>

### Ochrana obyvatelstva a krizové řízení

Během 4. čtvrtletí 2016 byly v souvislosti s územím města Brna prováděny zejména následující činnosti:

#### Projednání aktualizace Krizového plánu města Brna v Bezpečnostní radě města Brna

Zástupce HZS JmK předložil na listopadovém jednání Bezpečnostní rady města Brna aktualizovaný Krizový plán města Brna k projednání. Zásadní změnou byla v Krizovém plánu nová analýza rizik města Brna, ze které vyplynuly pro město Brno nové krizové situace. Krizový plán byl i s novou analýzou rizik schválen Bezpečnostní radou města Brna.

#### Aktualizace Havarijního plánu Jihomoravského kraje

HZS JmK provedl během roku 2016 souhrnnou aktualizaci Havarijního plánu JMK. V části A pro lepší přehlednost byl aktualizován také přehled školských a sociálních zařízení v JMK. V části B jsou nově umístěny plány opatření k řešení mimořádných událostí v objektech s podlimitním množstvím nebezpečných látek (v Brně jde o Linde Gas v Komárově, Air Products ve Slatině, Agrofert a ASK v Chrlících, Eligo v Komárově, halu Rondo, Pivovar Starobrna a Mrazírny Rovner v Brně-střed). V části C byly aktualizovány plány konkrétních činností, zejména plán varování, individuální ochrany a komunikace s veřejností. V části Pomocné dokumenty jsou nově uvedeny specifické dokumenty – Zásady provádění evakuace v JMK a Postupy pro případ nálezu velkého množství nebezpečných látek. Havarijní plán JMK byl v prosinci 2016 schválen hejtmánem JMK.

#### Vzdělávací materiály z projektu „Vaše cesty k bezpečí“ v brněnských zpravodajích a dopravních prostředcích DPMB

HZS JmK provedl v posledních dvou letech rozsáhlou aktualizaci projektu Vaše cesty k bezpečí, známý též jako "chytré blondýnky radí". Témata jsou nově zveřejněna v rámci Portálu krizového řízení pro JMK - KRIZPORT. Na tato témata lze též vstoupit z nové webové stránky [www.chytre-blondynky.cz](http://www.chytre-blondynky.cz), kterou HZS JmK zřídil z důvodu snadnějšího zapamatování pro veřejnost. HZS JmK rovněž zpracoval výtah z vybraných témat a nabídl je k dispozici redaktorům zpravodajů

městských částí města Brna k postupnému zveřejňování v těchto zpravodajích. Kromě toho bude HZS JmK průběžně zveřejňovat vybraná témata zpracovaná v krátkých smyčkách na obrazovkách vozidel Dopravního podniku města Brna. Toto je již v jednání.

### **Kontroly dle zákona 239/2000 Sb.**

Ve IV. čtvrtletí byla dne 18. 10. 2016 provedena kontrola u subjektu Moravské gymnázium, Veveří 30, Brno – bez závad.

### **Oblast hospodářských opatření pro krizové stavy**

Ve dnech 8. a 9. listopadu proběhlo cvičení ZDROJE 2016 zaměřené na procvičování vyžadování věcných zdrojů IS KRIZKOM za účasti ORP, KrÚ JMK, HZS JmK a ústředních správních úřadů, kterého se účastnili rovněž zástupci odboru obrany Magistrátu města Brna.

### **Oblast územního plánování**

V posledním čtvrtletí roku 2016 se HZS JmK na úrovni územního plánování vyjadřoval v rámci Brna k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu změn regulačního plánu MČ Medlánky č. RP 16/13; RP 17/13; RP 18/13. K tomu HZS JmK vydal souhlasné koordinované stanovisko.

## **Preventivně výchovná činnost**

Závěr roku patří v oblasti preventivně výchovné činnosti k těm klidnějším. Chladné počasí ukončilo aktivity pro veřejnost v exteriéru. Instruktoři programu „Hasík CZ“ – pro základní školy i programu „Hasík CZ – Vaše cesty k bezpečí“ určenému pro střední školy využívají volnější období k výuce přímo na školách a přípravu preventivní práce v nadcházejícím roce.

Poslední čtvrtletí se v režii HZS Jihomoravského kraje uskutečnil opět výcvik nových instruktorů uvedeného programu pro základní školy a po dvouleté přestávce se povedlo uspořádat kurz i pro instruktory PVČ na středních školách.

Řady instruktorů v Jihomoravském kraji tak byli posíleny o nové členy, kteří se v následujících letech budou profesionálně věnovat výchově dětí základních škol a žáků středních škol v oblasti požární prevence.

V letošním roce právě v závěru roku bylo v prostoru Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava uspořádáno slavnostní setkání k 20. výročí preventivně výchovného programu HASÍK CZ. Ocenění by si zasloužilo již přes 1000 dobrovolných instruktorů, kteří v rámci ČR tuto záslužnou činnost zajišťují. Z kapacitních důvodů se však slavnostního setkání mohli účastnit z každého kraje, kde program funguje, pouze neaktivnější instruktoři. Za Brno to byl Miroslav Mlečka, příslušník HZS JMK ÚO Brno-město, PS Líšeň.

Na brněnské stanice přišli předškoláci i děti ze škol dne 13. 10. 2016, kde jim hasiči četli z nové knihy Hasičských pohádek. Jejimi autory jsou samotní hasiči. V knize nalezneme 14 klasických pohádek. V nich děti potkají draky, čerty, skřítky, statečné kohouty i kapry záchranáře. Knížka je

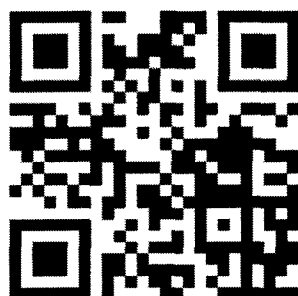
neprodejná, ale je jí možné získat na nejrůznějších akcích Hasičského záchranného sboru ČR. Knížka by měla dětem, ale i dospělým, kteří budou pohádky předčítat, přinést nejen zábavu, ale i ponaučení.

## Vybrané mimořádné události

### Hasiči zachránili obyvatele hořícího bytu



Tři jednotky 20. 10. 2016 před 17. hodinou vyjely k požáru uvnitř domu na ulici Mezníkova v Brně. Tři lidé skončili v péči záchranné služby. První jednotka přijela na místo do pěti minut a zjistila, že požár zachvátil pokoj ve druhém podkrovním patře rodinného domu. Hasiči k likvidaci plamenů nasadili dva vodní proudy. Současně se soustředili na záchranu dvou mladých lidí, kteří zůstali uvězněni v pokoji nedaleko požáru. K jejich záchraně byl nasazen automobilový žebřík. Mladý muž a žena následně skončili v péči záchranářů a byli odvezeni do nemocnice. Záchranáři rovněž ošetřili a odvezli muže, který prostor požáru opustil po schodišti. Plameny se podařilo zlikvidovat přibližně po hodině zásahu. Vyšetřovatel předběžně stanovil škodu vzniklou požárem na 400 tisíc korun.



QR kód - video ze zásahu



## Hasiči v Moravském krasu zachraňovali zraněné speleology



V jeskyni Lopač, která není veřejně přístupná, byla na expedici dvanáctičlenná skupina speleologů. Při návratu na povrch se jeden ze členů expedice zřítil z kovového žebříku a při pádu strhnul dolů další tři osoby. Odhadovaná hloubka šachty je cca 30 metrů. Krátce po poledni byl na krajské operační středisko nahlášen pád osob v jeskyni Lopač. Na místo události vyjžděly současně i posádky ZZS JmK, vrtulník Letecké záchranné služby a Policie ČR. Shodou okolností se v nedaleké obci Rudice právě konal společný výcvik hasičů-lezců ze stanice Lidická, stanice Blansko a Speleologické záchranné služby České speleologické společnosti. Účastníci výcviku se speciálním vybavením byli na místě události velmi rychle.

První osobu se na povrch zasahujícím hasičům a členům Speleologické záchranné služby podařilo vytáhnout již za třicet minut od nahlášení události. Z hloubky byly pomocí lezecké techniky zachráněny tři ženy a jeden muž. Zraněného muže transportoval do nemocničního zařízení vrtulník Letecké záchranné služby. Dvě ženy odvezly k dalšímu ošetření sanitní vozy. Třetí žena zůstala na místě události.

Lezci ze stanice Lidická jsou jedinou jednotkou v České republice i sousedních státech, která se specializuje na zásahy v jeskynních komplexech.

## U požáru evakuovali hasiči s policisty téměř dvě desítky obyvatel

Při požáru na ulici Slavíčková v Brně dne 26. 12. 2016 se zranil jeden člověk, dalších 19 lidí narychlo opustilo své byty. Předběžná výše škody byla vyčíslena na půl milionu korun. Operační středisko vyslalo k požáru bytu po jednadvacáté hodině tři jednotky hasičů. Při příjezdu hasičů

byli na místě již policisté, kteří vytáhli zraněného muže z bytu, kde hořelo. Zároveň zvládli upozornit obyvatele několika bytů, že u nich v domě hoří.

Hasiči pomáhali záchranné službě se zraněným a pokračovali s policisty při evakuaci obyvatel domu. Do osmého patra připravili jeden vodní proud, se kterým začali hasit. Plameny měli pod kontrolou za dvacet minut od ohlášení události. S termokamerou hledali v bytě skrytá ohniska požáru. Oheň byl zcela zlikvidován za dalších 35 minut. Pro evakuované osoby byl přistaven autobus z Dopravního podniku města Brna.

## Hasiči obdarovali děti v nemocnici

Vánoce jsou především o radosti a úsměvech těch nejmenších. Brněnští hasiči z požární stanice BVV se proto rozhodli vykouzlit na vánoce úsměv malým pacientům z Dětské nemocnice v Brně.

Za podpory ředitele územního odboru Brno-město plk. Petra Oháňky spolu se svými kolegy z dalších požárních stanic proto nakoupili dětem dárky. V nemocnici je předali personálu Pediatrické kliniky.

Hlavní organizátor akce, Michal Osvald, velitel čety ze stanice BVV, poznamenal: „*Vánoce se blíží a ne všichni se dostanou o svátcích ke svým rodinám. Chtěli bychom jim jejich trápení zmírnit a dopřát malinko radosti a štěstí.*“



**V uvedených QR kódech jsou odkazy na videa (Youtube.com) ze zásahů hasičů. QR kód můžete přečíst pomocí aplikace ve svém mobilním telefonu nebo tabletu.**

**Sledované období: 01. 10. - 31. 12. 2016**

**Datum vydání: leden 2017**

**Statistická data: Iveta Miškaříková, oddělení KOPIS HZS JmK**

**Podklady: Bronislav Kocman, Lukáš Vymazal, Petr Hovorka, HZS JmK**

**Obrazové materiály: archiv HZS JMK**

**Za případné tiskové chyby se omlouváme.**



MMB201700000023

5

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

ZM712030

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Přehled účasti na schůzích výborů ZMB**

**Obsah:**

- Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2016.  
(tento materiál je Zastupitelstvu města Brna předkládán ve smyslu článku 4, odst. 7 Statutu výborů ZMB)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2016.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá:

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 4. čtvrtletí roku 2016

P = přítomnost  
 N = nepřítomnost  
 NO = nepřítomnost omluvena  
 \* = odkaz na poznámky pod tabulkou

FINANČNÍ VÝBOR ZMB		4. čtvrtletí 2016			
datum schůze		4.10.	8.11.	6.12.	neúčast v %
předseda	Ing. Stanislav Juránek	P	P	P	0
místopředseda	Ing. Martin Schwab	P	P	P	0
členové	Ing. Vít Beran	P	P	P	0
	Ing. Jana Drápalová	P	P	P	0
	MUDr. Josef Drbal	P	P	P	0
	RNDr. Jan Hollan, Ph.D.	P	P	P	0
	Ing. Hana Kašpaříková	P	P	P	0
	Bc. Roman Onderka, MBA	P	NO	P	33
	Martin Říha	P	P	P	0
	Ing. Pavel Staněk	P	P	P	0
	doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D.	P	P	P	0

KONTROLNÍ VÝBOR ZMB		4. čtvrtletí 2016			
datum schůze		17.10.	21.11.	19.12.	neúčast v %
předseda	Ing. Naděžda Křemečková *	P	P	-	-
	Ing. Oliver Pospíšil *	-	-	P	-
místopředseda	Mgr. Zdeňka Dubová	P	P	P	0
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	NO	33
	RNDr. Daniel Borecký, CSc.	P	P	P	0
	Ing. Antonín Crha *	P	-	-	-
	Bc. Tomáš Koláčný	P	P	P	0
	Ing. Klára Liptáková *	-	P	P	-
	JUDr. Jiří Oliva	NO	P	P	33
	Mgr. Libor Štástka	N	P	P	33
	RNDr. Mojmír Vlašín	P	P	P	0

\* 27/23 dne 15.11.2016 - bere na vědomí rezignaci Ing. A. Crhy na funkci člena KV ZMB ke dni 14.11.2016

- zvolilo Ing. K. Liptákovou členkou KV ZMB dnem 15.11.2016

\* 27/24 dne 13.12.2016 - bere na vědomí rezignaci Ing. N. Křemečkové na funkci předsedkyně KV ZMB ke dni 9.12.2016

- zvolilo Ing. O. Pospíšila předsedou KV ZMB dnem 13.12.2016

VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY ZMB		4. čtvrtletí 2016			
datum schůze		5.10.	2.11.	7.12.	neúčast v %
předseda	Bc. Martin Freund	NO	NO	NO	100
místopředseda	Ivana Fajnorová	P	P	NO	33
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	P	0
	Ilnara Dudash	P	P	P	0
	Martina Horváthová	P	P	P	0
	Vangelis Liolios	P	P	P	0
	Ljubov Vondroušková	P	NO	P	33



MMB201700000024

6

Rada města Brna

**ZM7/2032**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody základních škol**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh obecně závazné vyhlášky (str. 3 – 17)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB projednala materiál na své R7/097. schůzi konané dne 17. 1. 2017 a doporučila jej ke schválení.
- Sněm starostů projednal materiál na své 20. schůzi konané dne 19. 1. 2017 a doporučil jej ke schválení.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/17 v.2. Yed

## Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá, v souladu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. 59 odst. 1 písm. i) Statutu města Brna, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Brna návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zpracoval návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna v součinnosti s městskými částmi.

Došlo k zapracování pozměňovacích návrhů, které předložily MČ Brno-Královo Pole, MČ Brno-Černovice, MČ Brno-Bystrc, MČ Brno-Slatina, MČ Brno-Chrlice, MČ Brno-Žebětín, MČ Brno-Útěchov. Na základě analýzy výstupů ze systému elektronického zápisu do základních a mateřských škol bylo v návrhu Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB provedeno několik legislativně-technických doplnění a oprav (např. zahrnutí staveb pro rodinnou rekreaci do spádových obvodů v některých městských částech, oprava rozdělení některých ulic do spádových obvodů podle hranic městských částí).

Nově zpracovaná obecně závazná vyhláška o spádových obvodech základních škol by měla nahradit stávající vyhlášku statutárního města Brna č. 11/2015, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

Z časových důvodů je účinnost vyhlášky stanovena na patnáctý den po dni jejího vyhlášení (§ 12 odst. 2 obecního zřízení). Předpokládáme, že vyhláška by mohla nabýt účinnost v druhé polovině měsíce února.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání materiál projednala dne 9. 1. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 9 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
----------------	----------------	----------	---------------	---------------	---------------	------------	----------------	--------------------	----------------	---------------

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kteřou se stanoví spádové obvody základních škol

---

Zastupitelstvo města Brna se na svém Z7/..... zasedání dne ..... usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1

#### Stanovení školských obvodů

Jednotlivé spádové obvody základních škol ve statutárním městě Brně vymezuje příloha vyhlášky.

### Článek 2

#### Zrušovací ustanovení

Tato vyhláška statutárního města Brna zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 11/2015, kterou se stanoví spádové obvody základních škol.

### Článek 3

#### Závěrečné ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna



## Vymezení spádových obvodů základních škol

### 1. MČ Brno-střed

#### ZŠ Brno, Antonínská 3

Antonínská, Botanická po ul. Burešova (č. 1 lichá, po č. 18 sudá), Cihlářská po ul. Burešova (od začátku po č. 21 lichá, po č. 42 sudá), Janáčkovo nám., Kounicova po ul. Sokolská (od začátku po č. 51 lichá, po č. 22 sudá), Lidická po ul. Burešova (od začátku po č. 63 lichá), Mášova, Mezírka, Pekárenská, Slovákova, Smetanova.

#### ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8

Bakalovo nábřeží, Bidláky, Dvorského, Havlenova, Gallašova, Grmelova, Holandská, Křetínská, Opavská, Polní, Renneská tř., Sobotkova, Strážní, Štýřické nábřeží, Vídeňská (č. 1 až č. 101 lichá), Vojtova, Vsetínská.

#### ZŠ Brno, Horní 16

Bělidla, Celní, Červený kopec, Hluboká, Horní, Jaroslava Foglara, Jílová, Kamenná, Kamenná čtvrť, Londýnské náměstí, Ludmily Konečné, Oblouková, Pod Červenou skálou, Poříčí (č. 1c, 3, 5), Pražákova 54–69, Pšeník, Rovná, Sovinec, Stráň, Strž, Táborského nábřeží, Vídeňská (č. 2 až č. 96 sudá), Vinohrady, Vysoká.

#### ZŠ Brno, Hroznová 1

Bauerova, Hlinky, Hroznová, Jeřabinová, Kalvodova, Kamenomlýnská, Křížkovského, Květná, Lipová, Ludvíka Podéště, Marie Pujmanové, Neumannova, Pivovarská, Poříčí (u Voroněže č. 1, č. 1a, č. 1b), Preslova, Rybářská, Vinařská, Veletržní, Veslařská (po hranici městské části), Výstavní, Výstaviště, Zedníkova, Žabovřeská po ul. Preslova (1, od začátku po č. 12 sudá).

#### ZŠ Brno, Husova 17

Beethovenova, Běhounská, Benešova tř. (od č. 1 do konce lichá, č. 2–22 sudá), Besední, Biskupská, Brandlova, Česká, Divadelní, Dominikánská, Dominikánské nám., Dvořákova, Františkánská, Gorazdova, Hlídka (hrad), Husova, Jakubská, Jakubské nám., Jánská, Jezuitská, Josefská, Joštova, Kapucínské nám., Kobližná, Komenského nám., Koží, Květinářská, Malinovského nám., Marešova, Masarykova, Mečová, Měniňská, Minoritská, Moravské nám., Mozartova, Muzejní, nám. Svobody, Novobranská, Opletalova, Orlí, Panenská, Panská, Pekařská, Pellicova, Peroutkova, Petrov, Petrská, Pohořelec, Poštovská, Průchodní, Radnická, Rašínova, Rooseveltova, Skrytá, Solniční, Starobrněnská, Středova, Studánka, Sukova, Šilingrovo nám., Špilberk, Údolní (lichá čísla od začátku po č. 67), Vachova, Veselá, Za Divadlem, Zámečnická, Zelný trh, Žerotínovo nám.

#### ZŠ Brno, Kotlářská 4

Bayerova, Botanická od ul. Burešova (lichá č. 3–45, sudá č. 20–66), Bulínova, Burešova, Dřevařská, Hoppova, Hrnčířská (lichá č.), Jana Uhra (lichá č. 1–17, sudá č. 2–16), Konečného nám., Kotlářská, Kounicova od ul. Sokolská (od č. 53 do č. 67a lichá, od č. 24 po č. 44 sudá), Lidická od ul. Burešova (od č. 67 do č. 81 lichá), Nerudova, Sevřená, Sokolská, Sušilova, Štefánikova (lichá č. 1–23), Šumavská (č. 1, 7–13, 27, lichá č. 31–35), Tučkova, Veverčí (č. 1–75 lichá i sudá), Zahradníkova, Závodní.

Datum nabytí účinnosti:

**ZŠ Brno, Křenová 21**

Cyrilská, Čechyňská, Dornych (č. 1–45 lichá, č. 2–76 sudá), Kolískova, Koliště od Malinovského nám. do konce (č. 53–73 lichá, sudá čísla nejsou), Košťálová, Koželužská, Křenová, Masná (č. 1–20), Mlýnská, Opuštěná, Podnásepní, Plotní (č. 1–37 lichá, č. 2–20 sudá), Plynárenská, Přízova, Radlas, Rosická, Rumiště, Řeznická, Skořepka, Spálená, Stavební, Špitálka, Štěpánská, Šujanovo nám., Trnitá, Uhelná, Úzká, Valcha, Ve Vaňkovce, Vlhká, Zderadova, Zvonařka, Železniční (č. 6–16).

**ZŠ Brno, Křídlovická 30b**

Anenská, Bašty, Bezručova, Denisovy sady, Heršpická, Hybešova, Jircháře, Kopečná, Křídlovická, Křížová, Leitnerova, Mendlovo nám., Nádražní, Nádvorní, Náplavka, Nové sady, Poříčí (od č. 7 do konce lichá, sudá č. nejsou), Soukenická, Václavská, Vodní, Ypsilantiho, Zahradnická.

**ZŠ Brno, nám. Míru 3**

Barvičova, Bílého, Bohuslava Martinů, Dostálova, Foustkova (po hranici městské části), Františky Stránecké, Havlíčkova, Heinrichova, Helceletova, Hlávková, Kampelíkova, Kaplanova, Klácelova, Krondlova (lichá č. 1–9), Lerchova, nám. Míru, Pavlíkova, Rezkova, Roubalova, Rudišova, Sedláková, Schovaná, Soukopova, Údolní (od č. 69 lichá, od č. 70 sudá do konce), Wanklova, Wolkerova, Wurmova.

**ZŠ Brno, nám. 28. října 22**

Bartošova, Barvířská, Bratislavská (do č. 66 sudá, do č. 61 lichá), Cejl (sudá do č. 66, lichá do č. 69), Drobného (č. 1–7 lichá, 27), Francouzská (č. 1–62 sudá), Hilleho, Hvězdová (pouze lichá čísla), Jeřábková, Koliště (č. 1–49 lichá, sudá čísla nejsou), Körnerova, Kudelova, Lidická (sudá č.), Lužánecká, Milady Horákové, nám. 28. října (mimo č. 13–19), Ponávka, Příční, Příkop, Soudní, Stará, Tkalcovská (do č. 95 lichá i sudá, mimo č. 1, 3, 5), Traubova (pouze lichá čísla), tř. Kpt. Jaroše, Vrchlického sad.

**ZŠ Brno, Úvoz 55**

Arne Nováka, Bratří Čapků, Čápkova, Gorkého, Grohova, Jana Uhra (od č. 19 lichá do konce, od č. 18 sudá do konce), Jaselská, Jiráskova, Jiříkovského, Kraví hora, Mahenova, Obilní trh, Resslera, Rybkova, Sladová, Stojanova, Tomešova, Trýbova, Tvrdého, Údolní (sudá č. 1–68), Úvoz, Veverí (č. 77–97 lichá i sudá, 109), Vaňkovo nám., Všetickova, Zachova, Žižkova (č. 1–55 lichá, č. 2–50 sudá), Žlutý kopec.

**2. MČ Brno-Žabovřesky****ZŠ Brno, Jana Babáka 1**

Bezejmenná, Březinova, Fričova, Gabriely Preissové, Horská, Hvězdárenská, Chládkova, Chlubnova, Jana Babáka (č. 1), Jindřichova, Kainarova, Klímova, Korejská, Kounicova (lichá č. 69–93), Kubánská, Matzenauerova, Mučednická, Náhorní, Pod Kašany, Skalky, Spojovací, Šelepova (lichá č. 3–7), Šumavská (sudá č. 28–42), Tábor (lichá č. 1–37, sudá č. 2–36), Terasová, Tůmova, U Vodárny (lichá č. 1–25), Voroněžská, Zábranského, Záhřebská, Zborovská, Žižkova (lichá č. 57–71, sudá č. 52–74).

**ZŠ Brno, nám. Svornosti 7**

Datum nabytí účinnosti:

Blatného, Bochořákova, Bráfova, Burianovo nám., Colova, Čajkovského, Doležalova, Drnovická, Dunajevského, Fanderlíkova, Foerstrova, Haasova, Horova, Junácká, Kallabova, Kníničská (po hranici městské části), Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (lichá č. 1–139, sudá č. 2–90), Kroftova, Kvapilova, Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, nám. Svornosti, Navrátilova, Nohavicova, Ostrá, Pernštejnská, Petřvaldská, Plevova, Plovdivská, Postranní, Poznaňská, Příkrá, Přívrat, Puškinova, Rosického nám., Sabinova, Sochorova, Sovova, Stránského, Strmá, Šmejkalova, Štursova (lichá do č. 35, sudá do č. 20), Topolky, Veslařská (č. 2, č. 25, 25b, 25e), Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětrí, Zemkova, Zeyerova, Žabovřeská (č. 3).

### **ZŠ Brno, Sirotkova 36**

Eleonory Voračické, Eliášova, Elišky Machové, Foustkova (lichá č. 1–9, sudá č. 2–8), Gogolova, Horákova, Jana Nečase, Jelínkova, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá č. 2–28), Lužická, Marie Steyskalové, Mezníkova, Minská, Nárožní, Sirotkova, Slezská, Šeránkova, Šmídkova, Tichého, Tolstého, Veverí (lichá č. 111–133, sudá č. 102–122), Zeleného.

## **3. MČ Brno-Královo Pole**

### **ZŠ Brno, Herčíkova 19**

Boženy Němcové, Božetěchova (sudá od č. 52, lichá od č. 81), Bulharská od ul. Riegrova, Bystřínova, Červinkova, Dalimilova, Edisonova, Galandauerova, Havlišova, Herčíkova, Hlaváčkova, Hutařova, Kamanova, Kolejní, Kubešova, Mánesova, Mečřfova od ul. Berkova, Palackého tř. od ul. Riegrova, Podnikatelská, Purkyňova od ul. Berkova, Ramešova, Riegrova, Srbská od ul. Hutařova, Technická, Tylova, U Vodárny (č. 2, 2a), Vodova od ul. Hutařova, Volfova.

### **ZŠ Brno, Košínova 22**

Blahoslavova, Božetěchova (sudá č. 2–50, lichá č. 1–79), Budovcova, Černíkova, Divišova po ul. Trtílkova, Fibichova, Firkušného, Floriánova, Gustava Broma, Hamerláky, Högrova, Hostinského, Hrubého, Chaloupkova, Chelčického, Jarmily Kurandové, Karla Kryla, Kepákova, Kociánka, Kollárova, Kosmova, Kostelní zmla, Košínova, Křivého, Křižkova, Kyselkova, Malátova, Menšíkova, Metodějova, Milíčova, Mojmírovo nám., Mojížšova, Moskalykova, Myslínova, Na Kopcích, Palackého tř. (sudá čísla po ul. Riegrova), Pařezí, Peškova, Rostislavovo nám., Šafaříkova, Škárova, Velešlavínova, Vlasty Fialové, Zaječí hora, Žleb.

### **ZŠ Brno, Slovanské nám. 2**

Berkova, Bulharská po ul. Riegrova, Dobrovského, Hradecká, Husitská, Charvatská, Jungmannova, Královopolská (č. 141, 147, 149, 151), Máchova, Matulkova, Mečřfova po ul. Berkova, Palackého tř. (lichá čísla po ul. Riegrova), Pešínova, Podešvova, Purkyňova po ul. Berkova, Ruská, Sadovského, Skácelova, Sladkovského, Slovanské nám., Slovinská, Srbská po ul. Hutařova, Sv. Čecha, Tererova, Těšínská, Tyršova, Vackova, Vodova po ul. Hutařova.

### **ZŠ Brno, Staňkova 14**

Antonína Macka, Cimburkova, Dělostřelecká, Drobného (č. 43, 45, 47, 49, 51), Erbenova, Fišova, Martinkova, Pionýrská, Poděbradova, Reissigova, Rybníček, Schodová, Skřivanova, Sportovní, Staňkova, Střední, Štefánikova (sudá čísla po hranici městské části), U Červeného mlýna, Vnitřní.

#### **ZŠ Brno, Botanická 70 (1.–7. ročník)**

Botanická (lichá č. 47–69, sudá od č. 68), Domažlická, Hrnčířská (sudá čísla), Chaloupeckého nám., Chlupova, Chodská, Jana Babáka (vyjma č. 1), Kabátníkova, Kartouzská, Klatovská, Klusáčkova, Kounicova (sudá č. 46–66), Ptašinského, Šelepova (po hranici městské části), Štefánikova (lichá čísla po hranici městské části), Šumavská (lichá č. 3, 5, 15–25, 29, sudá č. 2 - 6 a 14 - 26), Tábor (po hranici městské části).

Výuku 8.–9. ročníků zajišťují úplné ZŠ v MČ Brno-Královo Pole – podle volby rodičů a volné kapacity ZŠ.

### **4. MČ Brno-sever**

#### **ZŠ Brno, Blažkova 9**

Arbesova, Barvy, Blažkova, Brechtova, Dusíkova, Haškova, Ježkova, Jurkovičova, Kupkova, Majdalenky, Nejedlého, Okružní od ul. Loosova po ul. Seifertova, Plachtova, Seifertova, Šalounova, Španielova.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků přecházejících ze ZŠ Brno, Zeiberlichova 49: Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Soběslavova, Školní, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

#### **ZŠ Brno, Janouškova 2**

Alešova, Bendlova, Bieblova, Buchtova, Fügnerova, Hansmannova, Holubova, Hořejší, Janouškova, Klecandova, Klidná, Kohoutova, Kotěrova, Krkoškova, Lozibky, Marie Majerové, Mathonova (od č. 22 vyjma lichých č. 23–25), Merhautova od ul. Provazníkova po ul. Písečník, nám. SNP, Nouzová, Novotného, Pflegrova, Písečník, Pospíšilova, Provazníkova (lichá čísla – po ulici Kotěrova), Rovinka, Sládkova, Slezákova, Soběšická (od ulice Buchtova nahoru celá), Studená, Ševcova, tř. Generála Píky, Vyhlídka, Zátíší.

#### **ZŠ Brno, Merhautova 37**

Antonína Slavíka, Auerswaldova, Bratislavská (sudá od č. 68, lichá od č. 65), Cejl (sudá od č. 68, lichá od č. 71), Černopolní od ul. Francouzská po ulici Helfertova, Durďákova od ul. Merhautova po ul. Muchova (včetně č. 2 a 4), Francouzská (sudá od č. 64, lichá celá ul.), Helfertova, Hoblíkova, Husovická, Hvězdova (sudá čísla), Jana Svobody, Jugoslávská od ul. Vranovská po ul. Trávníky, Kladivova, Kunzova, Merhautova od ul. Černopolní po ul. Zdráhalova, nám. 28. října (č. 13–19), Praelácká, Ryšánkova, Sekaninova, Slepá, Spolková, Svitavské nábřeží, Sýpka, Těsnohlídkova, Tkalcovská (č. 1, 3, 5), Tišnovská po ul. Zdráhalova, Tomanova (lichá od č. 15, sudá od č. 12), Traubova (sudá čísla), Trávníčkova, Volejníkova, Vranovská od ul. Francouzská po ul. Mostecká, Zdráhalova, Žampachova, Zubatého.

**ZŠ Brno, Milénova 14**

Brožíkova, Čekanková, Divišova (od ul. Trtílkova), Dřínová, Fillova, Halasovo nám., Heleny Malířové, Hlohová, Hvozdková, Ibsenova, Kalinová, Kosatcová, Liliová, Loosova, Milénova, Narcisová, Nezvalova, Okružní od ul. Seifertova po ul. Loosova, Slavíčková, Šrámkova, Tomečkova, Trtílkova, Třískalova, Vaculíkova, Zvonková.

**ZŠ J. A. Komenského Brno, nám. Republiky 10**

Bratří Mrštíků, Cacovická, Dačického, Dukelská tř., Elgartova, Gargulákova, Hálkova, Horymírova, Jilemnického, Kaloudova, Lieberzeitova, Maškova, Míčková, Mostecká, Musilova, nám. Republiky, Netušilova, Nováčková, Provazníková od ul. Kotěrova po Sportovní nábřeží, Rotalova, Skryjova, Soběšická od ul. Cacovická po ul. Buchtova, Sportovní nábř., Svitavská, Tišnovská od ul. Zdráhalova, Třebízského, Valchařská, Venhudova od ul. Merhautova po ul. Rotalova, Vranovská od ul. Mostecká, Tomkovo nám.

**MZŠ Brno, Zemědělská 29**

Antala Staška, Babičkova, Břenkova, Černopolní od ul. Helfertova po ul. Drobného, Demlova, Drobného (sudá čísla), Durd'ákova od ul. Muchova po ul. Zemědělská, Erbenova, Fišova, Jugoslávská od ul. Trávníky po ul. Provazníková, Lesnická, Lužova, Martinkova, Mathonova od ul. Merhautova po ul. Provazníková, Merhautova od ul. Zdráhalova po ul. Provazníková, Muchova, Provazníková (sudá čísla) – po ul. Kotěrova, Schodová, Tomanova (lichá do č. 13, sudá do č. 10), Trávníky, Venhudova od ul. Zemědělská po ul. Merhautova, Zemědělská.

**ZŠ Brno, Zeiberlichova 49 (1.–5. ročník)**

Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Soběslavova, Školní, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

**5. MČ Brno-Židenice****ZŠ Brno, Gajdošova 3**

Balbínova, Bořivojova, Bubeníčková, Čejkova, Františky Skaunicové, Gajdošova, Hradilova, Hrabalova, Hrozňatova, Jílkova (lichá č. 43–137, sudá č. 20–98), Kaleckého, Komprdova, Koperníková, Kosmákova, Kulkova (č. 2–8), Markéty Kuncové, Meluzínova, Mikšíčková, Nopova (lichá č. 41–77, sudá č. 50–96), Pechova, Podpísečná, Podsednická, Rokycanova, Rokytova, Skopalíkova, Slívova, Stará osada, Svatoplukova, Šaumannova, Taussigova, Toušková, Údolíček, Ve Vinohradech, Viniční (lichá č. 1–157, sudá č. 2–100).

**MZŠ Brno, Kamenačky 4**

Bělohorská (lichá č. 1–49, sudá č. 2–40), Bílá hora, Blodkova, Buzkova, Došlíkova, Dulánek, Dykova, Eimova, Hromádkova, Chudobova, Jamborova, Jeronýmova, Jílkova (lichá č. 1–33, sudá 10–14), Kamenačky (lichá č. 1–37, sudá č. 2–18), Letní, Líšeňská, Nopova (lichá č. 1–37, sudá č. 2–46), Otakara Ševčíka (č. 1–36), Porhajmova, Potácelova (lichá č. 1–67, sudá č. 2–74), Skorkovského, Slatinská (lichá č. 1–21, sudá č. 2–26), Stejskalova, Šedova,

Škrochova, Táborská, Tenorova, Tovačovského, Vančurova, Vinařického, Viniční (lichá č. 159 do konce, sudá č. 128 do konce), Životského.

### **ZŠ Brno, Krásného 24**

Andrýskova, Bělohorská (lichá č. 51 do konce, sudá č. 42 do konce), Boettingrova, Jedovnická (č. 2–4), Juliánovské nám., Kamenačky (lichá č. 39 do konce, sudá č. 20 do konce), Krásného, Marie Kudeřikové, Mazourova, Nezamyslova, Ondříčkovo nám., Otakara Ševčíka (č. 38–77, 83, 85), Pod Sídlištěm, Podlomní, Potácelova (lichá č. 69 do konce, sudá č. 76 do konce), Sejkorova, Slatinská (lichá č. 23 do konce, sudá č. 28 do konce), Souběžná, Strakatého, Škroupova, Špačkova, Vápenka, Závodského.

### **TZŠ Brno, Kuldova 38**

Čelakovského, Filipínského, Gebauerova, Geislerova, Jílkova (lichá č. 141 do konce, sudá č. 104 do konce), Karáskovo nám., Klíny, Konečného, Krokova, Kuklenská, Kuldova, Lazaretní, Mošnova, Mrkosova, Myslbekova, Na Lukách, Neklanova, Nevrklova, Olomoucká (lichá č. 1–19), Pastrnkova, Petřůvky, Slevačská, Šaldova, Šámalova, Tomášková, Uzavřená, Václavkova, Vaníčková, Vaškova, Veleckého, Vojanova, Vymazalova, Zábřdovická, Zengrova.

## **6. MČ Brno-Černovice**

### **ZŠ Brno, Kneslova 28**

Bolzanova (od č. 41), Cornovova, Ericha Roučky (č. 2), Húskova (sudá č. 6–16 a od č. 27), Kneslova, Kotkova, Krausova, Olomoucká (sudá č. 128–176), Ostravská, Průmyslová, Spáčilova, Švédské valy, Těžební, Turgeněvova, Vlastimila Pecha.

### **ZŠ Brno, Řehořova 3**

Blatouchová, Bolzanova (č. 1–40), Elišky Krásnohorské, Faměrovo nám., Ferrerova, Hájecká, Havraní, Hladíkova, Húskova (č. 1–25 mimo sudá č. 6–16), Charbulova, Churého, Jiránkova, Klíčova, Kovácká, Mírová, Olomoucká (č. 2–126, mimo lichá č. 1–11), Pahrbek, Přední, Řehořova, Skřivánčí, Slámova, Smutná, Spojka, Stinná, Šestáková, Štolcova, Tržní, U Svitavy, Vinohradská, Vítězslavy Kaprálové, Wainerovo nám., Zvěřinova.

## **7. MČ Brno-jih**

### **ZŠ Brno, Bednářova 28**

Bednářova, Bernáčkova, Bezovka, Blížká, Bohunická (č. 1–115), Břeclavská, Dufkovo nábř., Firemní, Havránkova, Hliniště, Hrdličkova, Chleborádova, Jeníčková, Jezerní, Jižní nám., K Lávce, K Nábřeží, K Terminálu, K Železnici, Ke Svatce, Kaštanová (lichá č. 133–145), Košuličova, Krátká, Kšírova (sudá č. 32–236, lichá č. 35–251, 238–263), Malá, Modřická, Moravanská, Moravanské lány, Násepní, Novomoravanská, Ořechovská, Osamělá, Perunova, Pěstitelská, Pěšina, Poplužní, Pražákova (č. 1–52), Přerovská, Rajhradská, Rozhraní, Řeháková, Severní, Skandinávská, Sklenářská, Sokolova, Staré náměstí, Střelická, Teslova, Traťová (1, 2, 4), U Parkové dráhy (č. 1), V Polích, Vídeňská (sudá č. 98–106, lichá č. 103–129, 108–142, 147, 150), Vomáčkova, Výpravní, Vzdálená, Za Hasičkou, Záhumenice, Zelná, Železná.

**ZŠ Brno, Tuháčkova 25**

Bratří Žůrků, Černovická, Černovické nábřeží, Dornych (sudá č. 78–128, lichá č. 47–71), Hněvkovského (sudá č. 12–66, lichá č. 1–87, 480), Hodonínská, Hradlová, Jeneweinova, K Povodí, Klášterského, Komárovská, Komárovské nábřeží, Konopná, Kovářská, Kratina, Kšírova (sudá č. 4–16, lichá č. 3–33), Lomená, Lužná, Mariánské nám., Masná (5b, 7–9, 34, 36, 100–110), Plotní (sudá č. 22–32, lichá 39–77), Pompova, Porážka, Potoční, Roháčkova, Sazenice, Schwaigrova, Sladkého, Slunná, Spěšná, Studniční, Svatopetrská, Široká, Škrobárenská, Tuháčkova, U Vlečky, Vodařská, Za Mostem, Za Školou, Železniční (č. 1–5).

**8. MČ Brno-Bohunice**

**ZŠ Brno, Arménská 21**

Amerlingova, Arménská, Běloruská, Bohuňova, Gruzínská, Havelkova, Jihlavská, Lány, Moldavská, Podsedky, Rolnická, Spodní (č. 2–16), Traťová (č. 3, 6, 8), Tříčtvrtní, Ukrajinská, Uzbecká, Vyhliďalova, Za Kovárnou.

**ZŠ Brno, Vedlejší 10**

Čeňka Růžičky, Dlouhá, Dvořiště, El. Přemyslovny (č. 50–70), Hraničky, Humenná, Kamenice, Kejbaly, Lískovecká, Na Pískové cestě, Netroufalky, Neužilova, Nové Nivky, Okrouhlá, Pod Nemocnicí, Sobolova, Souhrady, Spodní (č. 18–24), Studentská, Švermova, Vedlejší, Vohnoutova, Zadní, Žlíbek.

**9. MČ Brno-Starý Lískovec**

**ZŠ Brno, Bosonožská 9**

Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Klobásova (od č. 41), Kroupova (od č. 40), Krymská, Kurská, Kyjevská, Palachovo náměstí, Sevastopolská, Točná (od č. 35), U Hřiště, ul. Kosmonautů (od č. 17).

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků přecházejících ze ZŠ Brno, Bosonožské náměstí 44. Jedná se o žáky bydlící v MČ Brno-Bosonohy:

Achtelky, Bosonožské nám., Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Pražská, Práčata, Průjezdní, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Zájezdní, Za Vodojemem, Ztracená.

**ZŠ Brno, Labská 27**

Dunajská, Karpatká, Labská, Mikuláškovo nám., Oderská, Osová, ul. Kosmonautů (do č. 15), U Pošty, Valašská, Vltavská.

**ZŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10**

Čermákova, Elišky Přemyslovny (č. 1–27), Hermannova, Klobásova (do č. 40), Kroupova (do č. 38), Máchalova, Malešovská, Malostranská, Martina Ševčíka, Pod Školou, Příčky, Pšikalova, Svah, Šoustalova, Točná (do č. 33), U Leskavy.

## 10. MČ Brno-Nový Lískovec

### ZŠ Brno, Kamínky 5

Čtvrť, Kamínky, Kluchova, Koniklecová, Lesní, Obecní, Oblá (sudá č. 2–16, lichá č. 1–31), Oldřišky Keithové, Palouk, Petra Křivky, Plachty, Prostřední, Raisova, Rybnická, Šťastného, Travní, Úpatní, Zavřená, Zoubkova.

### ZŠ Brno, Svážná 9

Bítešská, Oblá (sudá od č. 18 do konce, lichá od č. 33 do konce), Slunečná, Svážná.

## 11. MČ Brno-Kohoutovice

### ZŠ Brno, Chalabalova 2

Antonína Procházky, Bašného, Borodinova, Desátková, Glinkova, Chalabalova, Kopaniny, Libušina tř. (č. 1–6), Libušino údolí, Musorgského, Myslivečkova, Návrší Svobody, Nedbalova, Pisárecká, Potocká, Prokofjevova, Richtrova, Stamicova, Svahová, Šárka, Ulička, Vaňhalova, Voříškova (sudá a lichá od č. 19), Výletní, Žebětínská (č. 1–66).

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Žebětín:

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrpová, Jalovcová, Jehličnatá, Keřová, Klobouček, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá, Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Novodvorská, Otevřená, Ostrovačická, Pilařova,

Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Revírníkova, Ríšova, Říčanská (od č. 23), Srncí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Kněžským hájkem.

### ZŠ Brno, Pavlovská 16

Axmanova, Bellova, Chopinova, Jírovceva, Libušina tř. (od č. 7), Myslivní, Nad Pisárkami, Pavlovská, Řadová, Talichova, U Velké ceny, Voříškova (lichá č. 1–17), Žebětínská (od č. 67).

## 12. MČ Brno-Jundrov

### ZŠ Brno, Jasanová 2

Březová, Dubová, Gellnerova, Jasanová, Jedlová, Kamenomlýnský most, Ke Káčatům, Kopretinová, Lelkova, Modřínová, Muškátová, Na Jurance, Na Kopaninách, Nálepka, Olšová, Optátova, Osiková, Pivoňkova, Pod Holednou, Prašnice, Průhon, Rozmarýnová, Smrčková, Sosnová, Stromovka, Šeříková, Tyršovo návrší, Veslařská (po hranici městské části), V Luzích, Výšina.

## 13. MČ Brno-Bystřec

### ZŠ Brno, Hevrovského 32

Datum nabytí účinnosti:



Heyrovského, Jakuba Obrovského, Joukalova, K Dálnici, Komínská, Krajiní, Na Zeliskách, Nad Dědinou, Nad Kašnou, nám. 28. dubna, Obvodová, Odbojářská, Píškova, Pod Horkou, Pod Mniší horou (č. 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27a, 29, 31, 33, 35, 41, 59 a 61, po hranici městské části), Přístavní, Rakovecká, U Zoologické zahrady, Valouškova, Větrná, Vondrákova, Výhon, Wollmanova, Živného.

Škola zajišťuje výuku žáků z MČ Brno-Kníničky:

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky mimo ulice.

#### **ZŠ Brno, Laštůvkova 77**

Černého, Filipova, Foltýnova, Hrad Veveří, Hvozdecká (do č. 21), Chudčická (po hranici městské části), Chvalovka (po hranici městské části), Javůrecká, Kavčí, Křepelčí (lichá čísla), Kubíčková, Laštůvkova, Nad Přehradou, Opálkova, Pátevní, Pod Komorou, Ruda, Říčanská (do č. 21, po hranici městské části), Stará dálnice, Štouračova, U Křivé borovice, U Sokolovny, Údolí oddechu, Vlaštovčí, Vrbovecká, zbývající území městské části Bystrc mimo ulice.

#### **ZŠ Brno, Vejrostova 1**

Adamcova, Čihadla, Ečerova, Fleischnerova, Horní náměstí, Kachlíkova, Kamechy, Kuršova, Lýskova, Markůvky, Ondrouškova, Rerychova, Šemberova, Teyschlova, Vejrostova.

### **14. MČ Brno-Kníničky**

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky mimo ulice.

Výuka žáků z MČ Brno-Kníničky je zajišťována ZŠ Brno, Heyrovského 32, v MČ Brno-Bystrc.

### **15. MČ Brno-Komín**

#### **ZŠ Brno, Pastviny 70**

Absolonova, Běly Pažoutové, Boční, Branka, Bystrcká, Čichnova, Dělnická, Habřinova, Hlavní, Houškova, Chaloupky, Chochola, Chytilova, Jundrovská, Jožky Jabůrkové, Kníničská (po hranici městské části), Kristenova, Lísky, Nad Lískami, Olbrachtovo nám., Palcary, Pastviny, Pod Chocholou, Pod Mniší horou (po hranici městské části), Podlesí, Podskalská, Podveská, Ruský vrch, Řezáčova, Sadařská, Součková, Svratecká, Šaracova, Štompil, Štursova (lichá, sudá č. 30–69), ul. Čoupkových, Uhlířova, Ulrychova, Urbánkova, Urxova, Vavřinecká, Včeličkova, Vrbenského, Výholec, Záhumní, Závist.

### **16. MČ Brno-Medlánky**

**ZŠ Brno, Hudcova 35**

Borůvková, Broskvoňová, Hrázka, Hrušňová, Hudcova, Hujíčková, Jabloňová, Jasmínová, Ječná (č. 41, 43, 45), K Babě, K Rybníku, Ke Statku, Kuřimská (lichá čísla), Kytnerova, Mandloňová, Matalova, Meruňková, Nadační, nám. Odboje, Obůrky, Ostružinová, Ovocná, Palackého tř. (lichá č. 155–165), Palirenská, Podpěrova, Polívkova, Purkyňova (k. ú. Brno-Medlány), Rybízová, Rysova, Suchého, Suzova, Třešňová, Turistická, V Újezdech, Višňová, Vycházková, Za Parkem, Žebětínek, zbývající území městské části Medlány mimo ulice.

**17. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora****ZŠ Brno, Horácké nám. 13**

Azurová, Banskobystrická (lichá č. 1–39, sudá č. 2–32), Bohatcova, Böhmova, Boženy Antonínové, Brigádnická, Bratří Kříčků, Cupákova, Dillingerova, Díly, Dolnice, Družstevní, Dudíkova, Duhová, Fialová, Generála Kadlece, Gromešova, Gusty Blahové, Hapalova, Horácké nám., Jandáskova, Ječná (lichá č. 19–39, sudá od č. 22), Jehnická, Jelení, Jezerůvky (č. 17–23), K Západí, Karásek, Kárníkova, Koláčkova, Kolaříkova, Kořenského, Královka, Kremličkova, Kronova, Kubova, Kunštátská (lichá č. 1–21, sudá č. 2, 4), Lacinova, Ladova, Leknínová, Letovická, Loučky, Luh, Malíkova, Marie Hübnerové, Maříkova, Medlánecká, Měřičkova (lichá č. 61–91, sudá č. 44–54), Nachová, nám. Vojtěšky Matyášové, Novoměstská (lichá č. 45–63), Olšanského, Oranžová, Ovčírna, Palackého nám., Pod Hájkem, Pod Zahradami, Prašná, Prumperk, Renčova, Sibiřská (lichá č. 1–39, sudá č. 2–38), Skoumalova, Skrejš, Sněžná, Škrétova, Terezy Novákové, Tumaňanova (po hranici městské části), U Vránova mlýna, Úhledná, Úlehle, Uprkova, Vážného, Veselka, Vitáskova, Vlasty Pittnerové, Vránova (lichá č. 115–191, sudá č. 102–172), Železničářská, Žilkova, Žlutá.

Škola zajišťuje výuku žáků 1.–9. ročníků z MČ Brno-Ivanovice:

Atriová, Černá, Černohorská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky, Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Meduňková, Na Nivách, Pod Ostrou, Podbabská, Pokorova, Příjezdová, Řečkovická, Sychrov, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky.

**ZŠ Brno, Novoměstská 21**

Banskobystrická (lichá č. 41–187, sudá č. 34–182), Boskovická, Dlouhé hony, Dudíkova, Filkukova, Jary Cimrmana, Ječná (lichá č. 1–17, sudá č. 2–20), Kuřimská (sudá čísla), Kořiskova, Kunštátská (lichá č. 23–31), Měřičkova (lichá č. 1–51, sudá č. 2–42), Nové náměstí, Novoměstská (lichá č. 1–43, č. 2, 4), Podhájí, Sibiřská (lichá č. 41–103, sudá č. 40–64), Skutilova, Vránova (lichá č. 1–113, sudá č. 2–100), Žitná.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Jehnice:

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, nám. 3. května, Ořešinská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63 a 65), U Mostku, Zámezí, Živanského.

Škola zajišťuje výuku žáků 6.–9. ročníků z MČ Brno-Ořešín:

Drozdí, Jasná, Klimešova, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky.

## 18. MČ Brno-Maloměřice a Obřany

### ZŠ Brno, Hamry 18

Baarovo nábř., Babická, Bílovická, Borky, Břehová, Cacovice, Cihelní, Čtvery hony, Dolnopolní, Fantova, Faulhabrova, Franzova, Fryčajova, Hádecká, Hády, Hamry, Hlaváčova, Hradiska, Hrubinky, Jarní, Karlova, Kmochova, Krasová, Kulkova (po hranici městské části), Kusákova, Liščí, Mateří, Mlýnské nábř., Na Sedláku, Obřanská, Olší, Panská lícha, Parková, Plíže, Pod Hády, Podzimní, Proškovo nám., Rázusova, Řádky, Říční, Sady, Selská, Slaměnkova, Světlá, Švábenského, Švestková, Těsná, U Splavu, Újezdy, Vrbí, Vřesová, Výпустky, Wágnerova, Zázmolí, Zlatníky, Zimní, zbývající území městské části Maloměřice a Obřany mimo ulice.

## 19. MČ Brno-Vinohrady

### ZŠ Brno, Mutěnická 23

Blatnická, Bzenecká, Mikulovská, Mutěnická, Pálavské nám., Prušánecká, Révová, Tvrdonická, Valtická, Velkopavlovická, Vlčnovská, Žarošická.

### ZŠ Brno, Čejkovická 10

Bořetická, Čejkovická, Věstonická.

## 20. MČ Brno-Líšeň

### ZŠ Brno, Holzova 1

Bačovského, Belcrediho, Borkovcova, Bratří Pelíšků, Bratří Šmardů, Bukovského, Bylinková, Drčková, Fučíkova, Habří, Heydukova, Holzova, Horákovská, Hřbitovní, Chmelnice, Jablonského, Jateční, Ječmínková, Karolíny Světlé, Klajdovská, Kniesova, Kostelíček, Kotulánova, Krameriova, Kubelíkova, Kučerova, Leskauerova, Letecká, Macháčkova, Malečkova, Mariánské údolí, Markovičova, Martina Kříže, Metoděje Hoška, nám. Karla IV., Obecká, Ondráčkova, Otiskova, Pod Cestou, Podhorní, Podlesná, Podolská, Pohankova, Poledníková, Poslušného, Říčky, Samoty, Salajní, Slavomírova, Staré zámky, Střelnice, Šimáčkova, Štítného, Trnkova, Úlehlova, Vavákova, Velatická, Wintrova, Zahradní, Za Klášterem, Záleského, Zaoralova, Zlámanky, zbývající území městské části Líšeň mimo ulice.

### ZŠ Brno, Horníkova 1

Bednařikova, Elplova, Hochmanova, Horníkova, Houbarská, Kotlanova, Molákova, Nad Lomem, Podbělová, Podruhova, Poláčkova, Rovnoběžná, Velká Klajdovka.

### ZŠ Brno, Masarova 11

Bartáková, Bratří Sapáků, Goldova, Hájkova, Houbalova, Hubrova, Josefy Faimonové (č. 1–16), Jedovnická (č. 6 – do konce), Koutného, Masarova, Michalova, Sedláčkova, Strnadova, Synkova, Ševelova, Štefáčkova, Vlkova, Zikova.

### ZŠ Brno, Novolíšeňská 10

Bodlákova, Brejtcetlova, Herbenova, Jírova, Josefy Faimonové (č. 17–30), Klicperova, Kocourkova, Konradova, Kosíková, Kubíkova, Mařákova, Mezicestí, Miřkova, Neklež,

Datum nabytí účinnosti:

Nešverova, Nivky, Novolíšeňská, Popeláková, Prokopa Velikého, Puchýřova, Rašelinová, Ochozská, Richarda Knose, Rotreklova, Scheinerova, Slíny, Svánovského, Šilarova.

## **21. MČ Brno-Slatina**

### **ZŠ Brno, Jihomoravské nám. 2**

Bedřichovická, Brněnky, Bučovická, Budínská, Černovičky, Černozemní, Dědická, Hliník, Hviezdoslavova, Jihomoravské nám., Kellnerova, Kiggissova, Kovárenská, Kozinova, Krejčího, Kroměřížská, Langrova, Lučiny, Mikulčická, Olomoucká (č. 178–182), Podstránská, Pomezní, Prostějovská, Přemyslovo nám., Rousínovská, Řípská, Sámova, Slavkovská, Stránská, Strážnická, Šlapanická, Šmilovského, Tilhonova, Vlárská, Vlnitá, V Nové čtvrti, Vyškovská, Zelinkova, Zemanova, Zlínská.

### **ZŠ Brno, Přemyslovo nám. 1**

Blažovická, Bučkova, Drážní, Ericha Roučky (č. 4, 6), Kikrleho, Kobylnická, Křehlíkova, Matlachova, Moutnická, Ondřeje Veselého, Pivodova, Ponětovická, Ráj, Slatinka, Slatinské nám., Šikova, Šmahova, Těšanská, Tuřanka, Za Kostelem.

## **22. MČ Brno-Tuřany**

### **ZŠ Brno, Měšťanská 21**

#### Tuřany

Dvorecká, Evropská, Farní, Farského, Glocova, Hanácká, Haraštova, Hasičská, Heřmánková, Holásecká, Honební, Chrlická, Jedouňkova, Karkulínova, Malínská, Medkova, Moravská, Myslivecká, Podlipná, Pratecká, Přichystalova, Revoluční, Režná, Růžová, Sokolnická, Střížova, Šípková, Špirkova, Švédská, Tuřanské nám., Uhýrkova, ulice 1. května, Vítězná, Východní.

#### Dvorská

Vlčkova, Výsluní, Zapletalova.

#### Holásky

Javorová, Ledárenská, Na Hrázi, Na Návsi, Nenovická, Pěnkinova, Písničky, Požární, Prodloužená, Rolencova, U Potoka, V Aleji, V Pískách, V Tišině, Widmannova, Zahrádky, Závětrná.

#### Brněnské Ivanovice

Ivanovické nám., Jahodová, Jiřinová, Jubilejní, Kaštanová (po hranici městské části), Kudrnova, Měšťanská, Pastevní, Petláková, Písečná, Popelova, Ráječek, Saidova, Sladovnická, Tuřanská, U Lesička, U Lípy Svobody, Votroubkova, Vyšehradská, Zezulova.

## **23. MČ Brno-Chrlice**

### **ZŠ Brno, Jana Broskvy 3**

Blümlova, Břetislavova, Ctíradova, Davidkova, Ernsta Macha, Chrlické nám., Jánošíkova, Jana Broskvy, K Lázinkám, K Sídlišti, Kunešova, Nad Nádražím, Nad Topoly, Na Mlatech, Obilní, Okrajová, Pěkná, Pod Hejdou, Pod Mezí, Podhrázní, Prokešova, Půvabná,

Rebešovická, Roviny, Rozkošná, Spádová, Šromova, Tovární, U Dráhy, U Jezu, U Ústavu, U Viaduktu, U Zbrojnice, Vilová, V Rejích, Výspa, Zámecká, Západní.

## 24. MČ Brno-Bosonohy

### ZŠ Brno, Bosonožské nám. 44 (1.–5. ročník)

Achtelky, Bosonožské nám., Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Práčata, Pražská, Průjezdní, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Zájezdní, Za Vodojemem, Ztracená.

Výuku žáků 6.–9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Bosonožská 9, v MČ Brno-Starý Lískovec.

## 25. MČ Brno-Žebětín

### ZŠ Brno, Otevřená 20a (1.–5. ročník)

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hlinecká, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrповá, Chudčická (od č. 23), Chvalovka (od č. 14 vyjma č. 15), Jalovcová, Jehličnatá, Kamechy (od č. 22 sudá), Keřová, Klobouček, Kocanovská, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá, Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Nad Cihelnou, Novodvorská, Otevřená, Ostrovačická, Pilařova, Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Remízky, Revírníkova, Ríšova, Říčanská (od č. 23), Sedlička, Sentická, Srnčí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Hřbitovem, Za Kněžským hájkem, Žabí, zbývající území městské části Žebětín mimo ulice.

Výuku žáků 6.–9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Chalabalova 2, v MČ Brno-Kohoutovice.

## 26. MČ Brno-Ivanovice

Atriová, Černá, Černoorská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky, Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Meduňková, Na Nivách, Pod Ostrou, Podbabská, Pokorova, Příjezdová, Řečkovická, Sychrov, U Křížku, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky, zbývající území městské části Ivanovice mimo ulice.

Výuku dětí z MČ Brno-Ivanovice zajišťuje ZŠ Brno, Horácké nám. 13, v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## 27. MČ Brno-Jehnice

### ZŠ Brno, Blanenská 1 (1.–5. ročník)

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, náměstí 3. května, Ořešínská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63 a 65), U Mostku, Zámezí, Živanského.

Datum nabytí účinnosti:

Škola zajišťuje výuku žáků 1.–5. ročníků z MČ Brno-Ořešín:

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky.

Výuku žáků 6.–9. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Horácké nám. 13, v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

## **28. MČ Brno-Ořešín**

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Příhon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky.

Výuku žáků 1.–5. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Blanenská 1, a 6.–9. ročníků ZŠ Brno, Horácké nám. 13.

## **29. MČ Brno-Útěchov**

Adamovská, Bažinka, Bezinková, Boří, Deštná, Dlouhé vrchy, Doubí, Chlumpy, Krušinova, Kubánky, Mechová, Midlochova, Mladá, Rozcestí, Sojčí, U Kněží hory, Včelařská, V Koutku, Ve Vilkách, V Zahradách, zbývající území městské části Útěchov mimo ulice.

Výuku žáků 1.–5. ročníků zajišťuje ZŠ Brno, Zeiberlichova 49, a 6.–9. ročníků ZŠ Brno, Blažkova 9.

## **Statutární město Brno**

### **Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8**

Celé území statutárního města Brna.

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 zajišťuje základní vzdělávání metodami waldorfské pedagogiky.



MMB201700000025

7

Rada města Brna

**ZM7/2031**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh obecně závazné vyhlášky (str. 3 – 21)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB projednala materiál na své R7/097. schůzi konané dne 17. 1. 2017 a doporučila jej ke schválení.
- Sněm starostů projednal materiál na své 20. schůzi konané dne 19. 1. 2017 a doporučil jej ke schválení.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/21 v. 2. Ypl

## Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá, v souladu s ustanovením § 179 odst. 3 a § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. 59 odst. 1 písm. i) Statutu města Brna, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Brna návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zpracoval návrh výše uvedené obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna v součinnosti se všemi městskými částmi, které ve spolupráci s ředitelkami mateřských škol navrhly spádové obvody pro všechny jimi zřizované mateřské školy. Pro zpracování návrhů měly k dispozici systém GIS, kde jsou graficky zobrazeny počty dětí na jednotlivých adresních místech. Metodickou pomoc městským částem poskytoval také Odbor městské informatiky MMB. Do návrhu byly rovněž zapracovány poznatky vyplývající z analýzy výstupů ze systému elektronického zápisu do základních a mateřských škol (např. zahrnutí staveb pro rodinnou rekreaci do spádových obvodů v některých městských částech, dělení ulic podle hranic městských částí).

Z časových důvodů je účinnost vyhlášky stanovena na patnáctý den po dni jejího vyhlášení (§ 12 odst. 2 obecního zřízení). Předpokládáme, že vyhláška by mohla nabýt účinnost v druhé polovině měsíce února.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání materiál projednala dne 9. 1. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 9 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro



# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,

kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

---

Zastupitelstvo města Brna se na svém Z7/.....zasedání dne ..... usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Článek 1

#### Stanovení školských obvodů

Jednotlivé spádové obvody mateřských škol ve statutárním městě Brně vymezuje příloha vyhlášky.

### Článek 2

#### Závěrečné ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna

## Vymezení spádových obvodů mateřských škol

### 1. MČ Brno-střed

#### **MŠ Brno, Bayerova 5**

Antonínská, Bayerova mezi ulicemi Kotlářská a Burešova, Botanická mezi ulicemi Antonínská a Burešova, Burešova, Cihlářská, Husova 5, Smetanova mezi ulicemi Lidická a Botanická, Tyršův sad.

#### **MŠ Brno, Bílého 24**

Barvičova, Bílého, Bohuslava Martinů, Dostálova, Fr. Stránecké, Havlíčkova, Hlávková, Husova 5, Kampelíkova mezi ulicemi Barvičova a Lerchova, Kaplanova, Klácelova, Lerchova, Pavlíkova, Rezkova, Rudišova, Sedláková, Soukopova, Wanklova, Wolkrova.

#### **MŠ Brno, Francouzská 50**

Bratislavská (od ulice Stará do č. 66 a č. 61), Cejl (sudá čísla od ulice Soudní do č. 64), Francouzská (sudá č. 2–62), Hvězdová (lichá čísla), Husova 5, Tkalcovská (sudá čísla), Soudní (lichá čísla).

#### **MŠ U sluníček, Brno, Horní 16**

Červený kopec, Husova 5, Rovná, Stráň, Strž, Vinohrady (po hranici městské části).

#### **MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 16**

Celní, Horní, Husova 5, Jílová.

#### **ZŠ a MŠ Brno, Husova 17 (mateřská škola Jánská 22)**

Beethovenova, Běhounská, Divadelní, Dvořákova, Františkánská, Husova 5, Jakubské nám., Jánská, Jezuitská, Josefská, Kobližná, Kozí, Malinovského nám., Měniňská, Minoritská, Mozartova, nám. Svobody, Novobranská, Orlí, Pohořelec, Poštovská, Rooseveltova, Sukova, Vachova.

#### **MŠ Brno, Kamenná 21**

Husova 5, Kamenná, Kamenná čtvrť, L. Konečné, Pod Červenou skálou, Polní (mezi ulicemi Vídeňská a Opavská), Táborského nábřeží.

#### **ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 11**

Botanická (mezi ulicemi Kotlářská a Burešova), Husova 5, Janáčkovo nám., Kotlářská, Kounicova (lichá č. 1–67 a sudá č. 2–44), Pekárenská, Slovákova, Smetanova (mezi ulicemi Veverí a Botanická), Sokolská, Sušilova, Šumavská (lichá č. 31–35), Tučkova (mezi ulicemi Kotlářská a Sokolská), Veverí (od ulice Pekárenská po Konečného nám.), Závodní.

#### **MŠ Brno, Křenová 76**

Husova 5, Kolískova, Koželužská, Křenová mezi ulicemi Štěpánská a Zvěřinova, Masná (lichá č. 1–5 a sudá č. 2–32 včetně č. 36), Mlýnská (mezi ulicemi Kolískova a Masná), Zderadova, Zvonařka (mezi ulicemi Kolískova a Masná).

#### **ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b (mateřská škola)**

Bezručova, Heršpická, Holandská, Husova 5, Hybešova, Křídlovická (mezi ulicemi Nádvoří a Poříčí), Leitnerova, Opuštěná, Štýřické nábřeží.

**ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21 (mateřská škola Mlýnská 27)**

Cyrilská, Čechyňská, Dornych (lichá do č. 45 a sudá do č. 76), Husova 5, Košťálová, Mlýnská (mezi ulicemi Dornych a Kolískova), Plotní (lichá č. 1–37 a sudá č. 2–20), Přízova, Rosická, Řeznická, Spálená, Štěpánská, Šujanovo nám., Ve Vaňkovce, Zvonařka (mezi ulicemi Opuštěná a Kolískova), Železniční.

**MŠ Brno, Nádvoří 3**

Bakalovo nábřeží, Bělidla, Husova 5, Křídlovická (mezi ulicemi Ypsilantiho a Nádvoří), Křížová, Nádvoří, Náplavka, Poříčí (mezi ulicemi Křížová a Opuštěná), Renneská třída (mezi ulicemi Poříčí a Opavská), Václavská, Ypsilantiho, Zahradnická.

**ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 21 (mateřská škola nám. 28. října 22 a Stará 13/15)**

Bartošova, Barviřská, Bratislavská (mezi ulicemi Koliště a Stará), Cejl (mezi ulicemi Soudní a Malinovského nám.), Drobného (lichá č. 1–7 a č. 27), Hilleho, Husova 5, Jeřábkova, Koliště (mezi ulicemi Bratislavská a Lidická), Körnerova, Kudelova, Lidická, Lužánecká, M. Horákové, nám. 28. října (č. 1–12 a od č. 20 do konce), Plynárenská, Ponávka, Příční, Přikop, Radlas, Stará, Špitálka (mezi ulicemi Radlas a Podnásepní), Traubova (lichá čísla), tř. Kpt. Jaroše, Valcha, Vrchlického sad.

**MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4**

Anenská, Bašty, Biskupská, Denisovy sady, Dominikánská (vyjma č. 2), Dominikánské nám., Hlídka, Husova 5, Kapucínské nám., Kopečná, Květinářská, Masarykova, Mečová, Muzejní, Panenská, Panská, Pekařská, Pellicova, Peroutkova, Petrov, Petrská, Průchodní, Radnická, Sladová, Starobrněnská, Studánka, Šilingrovo nám., Špilberk, Ulička V. Havla, Zámečnická, Zelný trh.

**MŠ Brno, Pšeník 18**

Bidláky, Hluboká, Husova 5, Jihlavská 1, Londýnské nám., Oblouková, Polní (mezi ulicemi Opavská a Heršpická), Pražákova (od č. 53 po hranici městské části), Pšeník, Sovinec, Strážní, Vídeňská (od č. 89a po hranici městské části), Vsetínská, Vysoká.

**MŠ Brno, Skořepka 5**

Benešova, Husova 5, Koliště (mezi ulicemi Bratislavská a Křenová), Křenová (mezi ulicemi Koliště a Špitálka), Podnásepní, Rumiště, Skořepka, Stavební, Špitálka (mezi ulicemi Podnásepní a Křenová), Vlhká, Za Divadlem.

**MŠ Brno, Soukenická 8**

Husova 5, Jircháře, Nádražní, Nové sady, Soukenická, Trnitá, Uhelná, Úzká, Vodní.

**MŠ Brno, Tučkova 36**

Bayerova (mezi ulicemi Kotlářská a Dřevařská), Botanická (od ulice Kotlářská do č. 45 lichá a č. 68 sudá), Bulínova, Dřevařská, Hoppova, Hrnčířská (lichá č. 1–51 a od č. 58 do konce), Husova 5, Sevřená, Štefánikova (po hranici městské části), Tučkova (mezi ulicemi Kotlářská a Hrnčířská), Zahradníková.

**MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a**

Datum nabytí účinnosti:

Arne Nováka, Besední, Brandlova, Česká, Gorkého (mezi ulicemi Veverí a Úvoz), Husova 5, Jakubská, Jaselská, Jiráskova (mezi ulicemi Údolní a Grohova), Joštova, Komenského nám., Marešova, Mášova, Mezírka, Moravské nám., Obilní trh, Opletalova, Rašínova, Skrytá, Solniční, Středova, Údolní (od počátku po ulici Úvoz), Veselá, Veverí (mezi ulicemi Pekárenská a Žerotínovo nám.), Žerotínovo nám.

#### **MŠ Brno, Údolní 68**

Bří Čapků, Foustkova (lichá č. 11–35), Gorazdova, Gorkého (mezi ulicemi Úvoz a Bří Čapků), Grohova (mezi ulicemi Úvoz a Údolní), Husova 5, Kraví hora, Krondlova (lichá č. 1–9), nám. Míru, Stojanova, Trýbova, Údolní (mezi ulicemi Úvoz a nám. Míru), Úvoz (mezi ulicemi Grohova a Mendlovo nám.), Wurmova.

#### **MŠ Brno, Úvoz 57**

Čápkova, Grohova (mezi ulicemi Úvoz a Veverí), Husova 5, Jana Uhra, Jiráskova (mezi ulicemi Grohova a Konečného nám.), Konečného nám., Nerudova, Resslera, Rybkova, Úvoz (mezi ulicemi Grohova a Konečného nám.), Veverí (mezi ulicemi Šumavská a Konečného nám.), Žižkova (č. 1–22 a č. 55).

#### **MŠ Brno, Vídeňská 39a**

Dvorského, Gallašova, Grmelova, Havlenova, Husova 5, Jar. Foglara, Opavská, Renneská (mezi ulicemi Opavská a Jihlavská), Sobotkova, Vídeňská (mezi ulicemi Poříčí a Vídeňská 89a), Vojtova.

#### **MŠ Brno, Vinařská 4**

Bauerova, Hroznová, Hlinky, Husova 5, Jeřabinová, Kalvodova, Kamenomlýnská, Křížkovského, Květná, Lipová, L. Poděště, Marie Pujmanové, Mendlovo nám., Neumannova, Pivovarská, Pisárecká (lichá čísla), Poříčí (mezi ulicemi Křížová a Bauerova), Preslova, Rybářská, Schovaná, Veletržní, Vinařská, Výstaviště, Výstavní, Zedníkova, Žabovřeská (č. 1 a sudá č. 2–14).

#### **MŠ Brno, Všetickova 19**

Heinrichova, Helceletova, Husova 5, Jiříkovského, Kampelíkova (mezi ulicemi Lerchova a Údolní), Mahenova, Roubalova, Tomešova, Tvrdého, Vaňkovo nám., Všetickova, Zachova, Žlutý kopec.

## **2. MČ Brno-Žabovřesky**

#### **MŠ Beruška, Plovdivská 6**

Blatného, Foerstrova, Haasova, Junácká, Kallabova, Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (sudá č. 2–90), Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, Navrátilova, Plovdivská, Postranní, Rosického nám., Poznaňská, Přívrat, Sochorova, Stránského, Štursova (lichá č. 3–35 a sudá č. 2–20), Topolky, Voroněžská, Záhřebská.

#### **MŠ Brno, Fanderlíkova 9a**

Bráfova, Burianovo nám., Čajkovského, Drnovická, Dunajevského, Elišky Machové, Fanderlíkova, Horáková, Jana Nečase, Marie Steyskalové, Nohavicova, Pernštejská,

Petřvaldská, Slezská, Šmejkalova, Šmídkova, Tichého, Veslařská (lichá č. 25, 25b, 25e a č. 2), Zeleného, Žabovřeská č. 3.

### **MŠ Brno, Gabriely Preissově 8**

Colova, Bochořákova, Fričova, Gabriely Preissově, Horská, Chlubnova, Kainarova, Královopolská (lichá č. 1–139), Kroftova, Kvapilova, Ostrá, Plevova, Příkrá, Sabinova, Skalky, Sovova, Strmá, Technická, Terasová, U Vodárny (lichá č. 1–25), Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětří, Zemkova, Zeyerova.

### **MŠ Brno, nám. Svornosti 8**

Bezejmenná, Doležalova, Chládkova, Horova, Jana Babáka č. 1, Jindřichova, Klímova, Kníničská (po hranici městské části), Korejská, Kounicova (lichá č. 69–93), Kubánská, Minská, nám. Svornosti, Pod Kaštany, Puškinova, Sirotkova, Spojovací, Šeránkova, Šumavská (sudá č. 28–42), Šelepova (lichá č. 3–7), Tábor (lichá č. 1–37 a sudá č. 2–36), Zborovská.

### **MŠ Brno, Žižkova 57**

Březinova, Eleonory Voračické, Eliášova, Foustkova (lichá č. 1–9 a sudá č. 2–8), Gogolova, Hvězdárenská, Jelínkova, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá č. 2–28), Lužická, Matzenauerova, Mezníkova, Mučednická, Náhorní, Nárožní, Tolstého, Tůmova, Vevří (lichá č. 111–133 a sudá č. 102–122), Zábranského, Žižkova (lichá č. 57–71 a sudá č. 52–74).

## **3. MČ Brno-Královo Pole**

### **MŠ Brno, Božetěchova 65**

Blahoslavova, Božetěchova, Budovcova, Černíkova, Dalimilova (č. 108, 110, 112, 114 a 116), Fibichova, Firkušného, Gustava Broma, Hamerláky, Högerova, Chaloupkova, Jarmily Kurandové, Karla Kryla, Kepáková, Kociánka, Kollárova, Kosmova, Kostelní zmla, Košinova (po ul. Chaloupkova), Křivého, Křížíkova, Kyselkova, Malátova, Menšíkova, Metodějova, Mojžírovo nám., Mojžíšova, Moskalykova, Myslínova, Na Kopcích, Palackého třída č. 87–144 (č. 87–99, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 140, 142 a 144), Peškova, Sladkovského, Tylova, U Antonička, Vlasty Fialové, Zaječí hora, Žleb.

### **MŠ, Brno, Bulharská 62**

Berkova (č. 1 – 45a, po ul. Srbskou), Bulharská (č. 2–90, po ulici B. Němcové), Havlišova, Hlaváčkova, Husitská, Palackého třída (sudá č. 86–120, lichá č. 61–85, od ul. Husitská po ul. Berkova, a lichá č. 101–117, od ul. Riegrova po ul. B. Němcové), Ramešova, Riegrova, Slovanské nám. (č. 2–12), Srbská (č. 1–26, po ul. Berkova), Těšínská, Tyršova (č. 1–22, po ul. Sadovského).

### **MŠ, Brno, Dobrovského 66**

Dobrovského, Florianova, Hrubého, Charvatská (č. 1–15, po ul. Vackova), Chelčického, Jungmannova, Košinova (sudá č. 34–110, lichá č. 37–103), Máchova, Matulkova (č. 1–19, po ul. Vackova), Milíčova, Palackého třída (č. 5–54, po ul. Vackova), Pešinova, Poděbradova (sudá č. 2–22, lichá č. 1–27), Purkyňova (sudá č. 2–20), Rostislavovo nám., Slovinská (č. 33–56), Šafaříkova, Škárova, Veleslavínova, Vodova (od ul. Dobrovského po ul. Vackova, č. 1–19).

**MŠ Rozárka, Brno, Herčíkova 12**

Berkova (č. 42–113, od ul. Srbská po ul. Purkyňova), Bystřinova (sudá č. 2–20 a č. 21–39), Červinkova, Edisonova, Herčíkova (č. 1–35 vyjma č. 17 a 19), Hradecká – zbyvajících část na území městské části (od ul. Skácelova), Hutařova, Kolejní, Mečířova (č. 11–54, od ul. Tyršova), Podnikatelská, Purkyňova (č. 80–116, od ul. Tyršova), Sadovského, Srbská (č. 21–70, od ul. Berkova), Technická, Tyršova (lichá č. 5–45, sudá č. 24–70, od ul. Sadovského po ul. Purkyňova), U Vodárny (č. 2, 2a), Vodova (od ul. Tyršova do konce, č. 68–115).

**MŠ, Brno, Herčíkova 21**

B. Němcové, Bulharská (č. 73–136, od ul. B. Němcové po ul. Kamanova), Bystřinova (lichá č. 1–19, po ul. Volfova), Dalimilova (vyjma č. 108, 110, 112, 114 a 116), Galandauerova, Herčíkova (č. 17 a 19), Kamanova, Kubešova, Mánesova, Palackého třída (č. 119–168, od ul. B. Němcové po ul. Hradecká), Volfova.

**MŠ, Brno, Chodská 5**

Bayerova (od ul. Hrnčířská po ul. Kabátníkova), Botanická (č. 47–69), Hrnčířská (č. 2–20), Chaloupeckého nám., Chlupova, Chodská (č. 1–50, od ul. Šumavská po ul. Tábor), Kabátníkova, Klatovská, Klusáčkova (po hranici městské části), Kounicova (sudá č. 46–66), Ptašinského, Šelepova 1, Šumavská (po hranici městské části), Tábor (sudá č. 42–66).

**MŠ, Brno, Chodská 15**

Domažlická, Hostinského, Chodská (č. 7–21, od ul. Dobrovského po ul. Tábor), Jana Babáka (po ul. Dobrovského), Kartouzská, Palackého třída (č. 2–26, od ul. Antonína Macka po Královopolský tunel), Tábor (lichá č. 43–63), Tererova, Vodova (po ul. Dobrovského).

**MŠ, Brno, Purkyňova 21**

Hradecká (č. 2 – 106a), Královopolská (č. 141, 147, 149, 151), Mečířova (č. 1–10), Purkyňova (lichá č. 1–79, sudá č. 22–78), Skácelova (č. 22–69), Svatopluka Čecha (č. 97–110), Tyršova 47, Vodova (od ul. Skácelova po ul. Tyršova, č. 52–77).

**MŠ, Brno, Vackova 70**

Charvatská (č. 10–44), Matulkova (č. 21–46, od ul. Vackova po ul. Svat. Čecha), Palackého třída (č. 27–84), Podešvova, Ruská, Skácelova (č. 2a – 21, od ul. Těšínská po ul. Vodova), Slovanské nám. (č. 1–9), Slovinská (č. 1–31), Svatopluka Čecha (č. 1–98, po ul. Purkyňova), Vackova, Vodova (od ul. Vackova po ul. Skácelova, č. 16–53).

**ZŠ a MŠ, Brno, Staňkova 14 (mateřská škola)**

Ant. Macka, Cimburkova, Dělostřelecká, Drobného (č. 43, 45, 47, 49 a 51), Pionýrská, Poděbradova, Porgesova, Reissigova, Rybníček, Skřivanova, Sportovní, Staňkova, Štefánikova (po hranici městské části), Střední, U Červeného mlýna, Vnitřní.

**4. MČ Brno-sever****MŠ Brno, Bieblova 25**

Antala Staška, Babičkova, Bendlova, Bieblova, Erbenova, Fišova, Hansmannova, Klecandova, Krkošková (od ulice Mathonova po ulici Alešova, tj. do č. 22 a 17), Lesnická (po

ulici Zemědělská, tj. do č. 42 a 37), Martinkova, Mathonova, Provazníková (od ulice Lesnická po ulici Merhautova, tj. do č. 68 a 45), Schodová, Ševcova, třída Generála Píky (od ulice Drobného po ulici Fügnerova).

### **MŠ Brno, Brechtova 6**

Brechtova, Dusíkova, Haškova, Ježkova, Kupkova, Majdalenky, Okružní (od ulice Dusíkova po ulici Loosova), Plachtova, Seifertova (od ulice Dusíkova po ulici Ježkova), Šalounova, Španielova.

### **ZŠ a MŠ nám. Republiky 10**

Bratří Mrštíků, Cacovická, Dukelská tř. (od ulice Provazníková do náměstí Republiky, tj. do č. 63), Elgartova (od ulice Netušilova do ulice Nováčkova), Hálkova (od Dukelské třídy po ulici Nováčkova, tj. po č. 21 a 34), Horymírova, Kaloudova, náměstí Republiky (od Dukelské třídy po ulici Nováčkova), Netušilova, Nováčkova (od ulice Hálkova po náměstí Republiky, tj. po č. 60 a 49), Provazníková (od Dukelské třídy po Sportovní nábřeží), Skryjova, Soběšická (od ulice Cacovická po ulici Skryjova, tj. do č. 51b a 64a), Sportovní nábřeží, Tomkovo nám., Valchařská.

### **MŠ Brno, Černopolní 3a**

Antonína Slavíka, Černopolní (od ulice Helfertova po ulici Merhautova, tj. od č. 26), Durďákova (od ulice Helfertova po ulici Merhautova, tj. od č. 36a a 25 do č. 2), Francouzská (lichá čísla od ulice Milady Horákové do ulice Černopolní, tj. do č. 35), Helfertova (od ulice Černopolní do ulice Antonína Slavíka), Hoblíkova, Kladivova, Kunzova, Merhautova (od ulice Milady Horákové po ulici Ryšánkova, tj. do č. 36), Milady Horákové, Ryšánkova, Slepá.

### **MŠ Brno, Jugoslávská 70**

Černopolní (od ulice Trávníky po ulici Helfertova, tj. do č. 35 a č. 28 včetně), Demlova (od ulice Trávníky do ulice Volejníkova, tj. od č. 22 a 23), Durďákova (od ulice Trávníky do ulice Helfertova, tj. od č. 64 do č. 38 a od č. 51 do č. 27), Helfertova (od ulice Merhautova po ulici Černopolní), Jugoslávská (od ulice Merhautova do ulice Trávníky, tj. od č. 18 do č. 100, a od č. 21 do č. 75b), Lesnická (od ulice Trávníky po ulici Jugoslávská, tj. od č. 29 a č. 32), Lužova, Muchova, Merhautova (od ulice Sýpka po ulici Zdráhalova), Sýpka (od ulice Jugoslávská do ulice Merhautova, tj. do č. 20 a č. 21), Těsnohlídkova (od ulice Jugoslávská do ulice Merhautova, tj. do č. 8 a č. 9), Tomanova, Volejníkova, Zdráhalova (po ulici Jugoslávská, tj. do č. 33 a 28), Žampachova.

### **MŠ Brno, Kohoutova 6**

Buchtova, Hořejší, Klidná, Kohoutova, Kotěrova, Lozibky, Merhautova (od ulice Provazníková po ulici Hořejší), Míčková, Nouzová, Porgesova (od ulice Provazníková do ulice Merhautova), Rovinka, Slezákova, Soběšická (od ulice Skryjova do ulice Buchtova, tj. od č. 53 do č. 75 a od č. 66 do č. 92).

**ZŠ a MŠ Brno, Milénova 14**

Ibsenova, Jurkovičova, Loosova, Milénova, Okružní (od ulice Loosova po ulici Fillova), Vaculíkova.

**MŠ Brno, M. Majerové 14**

Holubova, Marie Majerové, Merhautova (od ulice Hořejší do ulice Seifertova), Písečník, Seifertova (od ulice Heleny Malířové do ulice Merhautova), Soběšická (od ulice Buchtova do ulice Studená, tj. od č. 79 do č. 147 a od č. 92a do č. 154), Studená, Vyhlídka.

**ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37**

Auerswaldova, Bratislavská (sudá čísla od č. 68 a lichá čísla od č. 65), Cejl (sudá čísla od č. 66 a lichá čísla od č. 71), Francouzská (lichá čísla od ulice Černopolní do ulice Cejl, tj. od č. 41, a sudá čísla až od ulice Hvězdová, tj. od č. 64), Hvězdová (sudá čísla), Husovická (od ulice Jana Svobody po ulici Mostecká), Jana Svobody, Jugoslávská (od ulice Vranovská do ulice Merhautova), Merhautova (od ulice Ryšánkova po ulici Sýpka, tj. od č. 38 do č. 68 a do č. 39), Přadlácká, Sekaninova, Soudní, Spolková, Svitavské nábř. (od ulice Svitavská do ulice Husovická), Tkalcovská (lichá č. 1–5), Trávníčkova, Vranovská (od ulice Jugoslávská do ulice Mostecká), Zubatého.

**MŠ Brno, nám. SNP 25a**

Alešova, Fügnerova, Janouškova, Krkoškova (od ulice Alešova do ulice Fügnerova), Křížikova, náměstí SNP, Novotného, Pflegrova, Porgesova (od ulice Merhautova do třídy Generála Píky), Pospíšilova, Sládkova, třída Generála Píky (od ulice Fügnerova po ulici Okružní), Zátíší.

**ZŠ a MŠ Brno, Blažkova 9**

Barvy, Blažkova, Nejedlého, Seifertova (od ulice Ježkova po ulici Arbesova), Soběšická (od ulice Studená po ulici Seifertova, tj. od č. 149 a č. 156).

**MŠ Brno, Slavičkova 1**

Brožíkova, Čekanková, Divišova (od ulice Trtílkova), Dřínová, Fillova, Hlohová, Hvozdková, Kalinová, Kosatcová, Liliová, Narcisová, Okružní (od ulice Fillova po třídu Generála Píky), Slavičkova, Tomečkova, Trtílkova, Třískalova, Zvonková.

**MŠ Brno, Šrámkova 14**

Arbesova, Halasovo nám., Heleny Malířové, Nezvalova, Okružní (od třídy Generála Píky po ulici Seifertova), Seifertova (od ulice Arbesova po ulici Heleny Malířové), Šrámkova.

**MŠ Brno, Tišnovská 169**

Dačického, Dukelská tř. (od náměstí Republiky po ulici Dačického, tj. od č. 65 a č. 68), Elgartova (od ulice Nováčkova do ulice Rotalova), Garguláková, Hálkova (od ulice Nováčkova k parku, tj. od č. 36), Husovická (od ulice Mostecká do ulice Nováčkova, tj. od č. 13 a č. 20), Jilemnického, Lieberzeitova, Maškova, Merhautova (od ulice Zdráhalova po ulici Provazníkova, tj. od č. 70 do č. 198 a od č. 45 do č. 155), Mostecká, Musilova, náměstí

Datum nabytí účinnosti:



Republiky (od ulice Nováčkova po ulici Vranovská, tj. od č. 12 a č. 19), Nováčkova (od náměstí Republiky po ulici Husovická, tj. od č. 58 a č. 47), Provazníkova (od ulice Merhautova po ulici Dukelská třída), Rotalova, Svitavská, Svitavské nábř. (od ulice Svitavská do Dukelské třídy, tj. od č. 49), Sýpka (od ulice Merhautova do ulice Tišnovská), Těsnohlídkova (od ulice Merhautova do ulice Tišnovská), Tišnovská, Trávníky (od ulice Jugoslávská do ulice Tišnovská), Třebízského, Venhudova, Vranovská (od ulice Mostecká po ulici Elgartova, tj. od č. 44 a č. 39), Zdráhalova (od ulice Jugoslávská do ulice Tišnovská).

#### **ZŠ a MŠ Brno, Zeiberlichova 49**

Borová, Dohnalova, Drápelova, Habrová, Jetelová, Klarisky, Klokočí, Kobylín, Loučná, Lovecká, Malinová, Malý Růženec, Melatín, Mokrohorská, Na Klínku, Na Kovárně, Na Rychtě, Pod Kaplí, Rozárka, Růženec, Rygle, Síčka, Školní, Soběslavova, Štěpánkova, U Dubu, Útěchovská, Výzkumní, Weissova, Zdislavina, Zeiberlichova, Zkratka.

#### **ZŠ a MŠ Brno, Zemědělská 29**

Černopolní (od ulice Erbenova po ulici Trávníky, tj. do č. 49), Břenkova, Demlova (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky, tj. do č. 24 a 25), Durďákova (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky), Jugoslávská (od ulice Trávníky do ulice Provazníkova), Lesnická (od ulice Zemědělská do ulice Trávníky, tj. od č. 40 do č. 34 a od č. 35 do č. 31), Trávníky (od ulice Černopolní do ulice Jugoslávská, tj. do č. 63 a 50), Zemědělská.

## **5. MČ Brno-Židenice**

#### **MŠ PASTELKY, Brno, Jamborova 11**

Gajdošova (od ul. Hrozňatova), Jamborova, Jílkova (od ul. Rokycanova), Kaleckého, Mikšíčkova, Pechova, Podpísečná, Rokycanova (od ul. Konečného), Škrochova (po ul. Nopova), Vančurova.

#### **Mateřská škola, Brno, Kamenačky 28**

Bělohorská (od ul. Došlíkova po ul. Sejkorova), Boettingrova, Došlíkova, Dykova, Juliánovské nám., Kamenačky (od ul. Skorkovského), Krásného (po Juliánovské náměstí), Nezamyslova, Ondříčkovo nám., Otakara Ševčíka (od ul. Skorkovského), Pod Sídlištěm, Podlomní, Potácelova (od ul. Skorkovského), Skorkovského, Slatinská (po ul. Podlomní), Strakatého, Škroupova, Vápenka.

#### **Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6**

Bubeníčkova, Čejkova, Filipínského (po ul. Václavkova), Gebauerova, Hradilova, Koperníkova, Kosmákova, Krokova, Kuldova, Lazaretní, Markéty Kuncové (po hranici městské části), Myslbekova, Pastrnkova, Rokycanova (po ul. Vymazalova), Skopalíkova, Slívova, Stará osada, Svatoplukova, Šámalova (po ul. Filipínského), Taussigova, Tomášková, Toušková, Uzavřená, Václavkova, Vaníčková, Vaškova, Vojanova, Zábrdovická.

#### **Mateřská škola, Brno, Letní 3**

Buzkova, Eimova, Jeronýmova, Letní, Neklanova, Nezamyslova, Porhajmova, Skorkovského (po ul. Buzkova), Stejskalova, Táborská (po ul. Dulánek), Životského.

**Mateřská škola FAMILY, Brno, Mazourova 2**

Andrýskova, Bělohorská (od ul. Sejkorova), Jedovnická (po hranici městské části), Krásného (od Juliánovského náměstí), Marie Kudeřikové, Mazourova, Sejkorova, Slatinská (od ul. Podlomní), Souběžná, Špačkova, Závodského.

**Mateřská škola, Brno, Nopova 15**

Bělohorská (po ul. Došlíkova), Blodkova, Bořivojova, Dulánek, Gajdošova, Hromádkova, Kamenačky (po ul. Skorkovského), Líšeňská, Nopova, Otakara Ševčíka (po ul. Skorkovského), Potácelova (po ul. Skorkovského), Skorkovského (od ul. Otakara Ševčíka po ul. Buzkova), Slatinská (po ul. Došlíkova), Škrochova (od ul. Nopova), Táborská (po ul. Dulánek), Tenorova, Tovačovského, Vančurova, Vinařického, Viniční (od ul. Hrozňatova).

**Mateřská škola, Brno, Šaumannova 20**

Balbínova, Františky Skaunicové, Gajdošova (po ulici Hrozňatova), Hrabalova, Hrozňatova, Karlova, Komprdova, Kulkova (po hranici městské části), Meluzínova, Podsednická, Rokytova, Svatoplukova, Šaumannova, Údolíček, Ve Vinohradech, Viniční (po ul. Hrozňatova).

**Mateřská škola Sedmikráska, Brno, Zengrova 3**

Čelakovského, Filipínského (od ul. Šámalova po ul. Václavkova), Geislerova, Chudobova, Jílkova (po ul. Rokycanova), Karáskovo nám., Klíny, Konečného, Kuklenská, Mošnova, Mrkosova, Na Lukách, Nevrklova, Petruvky, Rokycanova (od ul. Vymazalova po ul. Konečného), Slevačská, Šaldova, Šámalova, Veleckého, Vymazalova, Zengrova.

## **6. MČ Brno-Černovice**

**MŠ Brno, Elišky Krásnohorské 15**

Blatouchová, Černovická, Elišky Krásnohorské, Faměrovo náměstí, Ferrerova, Churého, Kovácká, Mírová, Přední, Řehořova, Spojka, Stinná, U Svitavy, Vinohradská, Vít. Kaprálové, Wainerovo náměstí.

**MŠ Brno, Štolcova 21**

Bolzanova, Hladíková, Charbulova, Jiránkova, Klíčova, Kotkova, Olomoucká (od č. 2 do č. 144 vyjma lichá č. 1–11), Slámová, Spáčilova, Štolcova, Tržní, Zvěřinova.

**MŠ Brno, Kneslova 7**

Cornovova, Ericha Roučky č. 2, Hájecká, Havraní, Húskova, Kneslova, Krausova, Olomoucká (od č. 146 do 176), Ostravská, Pahrbek, Průmyslová, Skřivánčí, Smutná, Šestákova, Švédské valy, Těžební, Turgeněvova, Vlastimila Pecha.

## **7. MČ Brno-jih**

**Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62**

Bratří Žůrků, Firemní, Hněvkovského, K Lávce, K Povodí, Kaštanová (č. 133 a lichá č. 141–145), Kratina, Kšírova (č. 130 a následující), Lomená (č. 36a – 48), Sazenice, Sklenářská, Sladkého.

**Mateřská škola Brno, Klášterského 14**

Černovické nábřeží, Dornych (sudá č. 78–128, lichá č. 47–71), Hodonínská, Hradlová, Jeneweinova, Klášterského, Komárovská, Komárovské nábřeží, Konopná, Kovářská, Mariánské nám., Masná (č. 5b, 7–9, 34, 36 a 100–110), Plotní (sudá č. 22–32, lichá 39–77), Porážka, Roháčkova, Schwaigrova, Spěšná, Studniční, Svatopetrská, Široká, Škrobárenská, Tuháčkova, U Vlečky, Za Mostem, Za Školou, Železniční (č. 1–5).

**Mateřská škola Brno, Kšírova 3**

Dufkovo nábř., Jeníčková, K Nábřeží, Kšírova (č. 1–129), Násepní, Pěšina, Přerovská, Vodařská, Železná.

**Mateřská škola Brno, Slunná 25**

Černovická, Lomená (č. 1–36), Lužná, Pompova, Potoční, Slunná.

**Mateřská škola Brno, Záhumenice 1**

Bednářova, Bezovka, Blížká, Bohunická (č. 1–115), Hrdličkova, K Terminálu, Košuličova, Krátká, Ořechovská, Osamělá, Perunova, Pražákova (č. 1–52), Rajhradská, Rozhraní, Řeháková, Severní, Sokolova, Střelická, Teslova, Traťová (č. 1, 2 a 4), Výpravní, Vzdálená, Záhumenice, zbyvajících území městské části Brno-jih mimo ulice.

**Mateřská škola Brno, Zelná 70**

Bernáčkova, Břeclavská, Havránkova, Hlinišťe, Chleborádova, Jezerní, Jižní nám., K Železnici, Ke Svratce, Malá, Modřická, Moravanská, Moravanské lány, Novomoravanská, Pěstitelská, Poplužní, Skandinávská, Staré náměstí, U Parkové dráhy č. 1, V Polích, Vídeňská (sudá č. 98 – 142, lichá č. 103–129 a č. 147, 150), Vomáčkova, Za Hasičkou, Zelná.

## **8. MČ Brno-Bohunice**

**ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10 (mateřská škola)**

Jihlavská (č. 20, 22, 27), Kamenice (od č. 1d), Okrouhlá, Pod Nemocnicí (č. 25 – 39), Studentská, Vedlejší.

**MŠ Brno, Uzbecká 30**

Dlouhá č. 2, Jihlavská (č. 2–18), Kamenice (do č. 1d), Kejbaly, Na Pískové cestě, Neužilova č. 35, Pod Nemocnicí (č. 1–23), Ukrajinská (č. 19–35), Uzbecká, Vinohrady (po hranici městské části), Vohnoutova.

**MŠ Brno, Švermova 11**

Čeňka Růžičky (sudá č. 2–30), Dvořiště, Elišky Přemyslovny (po hranici městské části), Hraničky (č. 25–59), Humenná, Lískovecká, Nové Nivky, Souhrady, Švermova, Vyhlídalova (č. 20–30), Zadní, Žlíbek.

**MŠ Brno, Amerlingova 4**

Amerlingova, Bohuňova, Čeňka Růžičky (lichá č. 7–29), Havelkova, Hraničky (č. 1–20), Lány (sudá č. 2–32 a č. 3), Neužilova (č. 1–23), Podsedky, Rolnická, Sobolova, Spodní, Tříčtvrtní, Vyhlídalova (č. 2–13), Za Kovárnou.

**MŠ POHÁDKA, Brno, Běloruská 4**

Arménská, Běloruská, Dlouhá (č. 1–3), Gruzínská, Lány (lichá č. 3a – 77a a sudá č. 34 – 78a), Moldavská, Traťová (č. 3, 6 a 8), Ukrajinská (č. 1–17).

## **9. MČ Brno-Starý Lískovec**

**MŠ Brno, Bosonožská 4**

Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Krymská, Kurská, Kyjevská, Sevastopolská, Malešovská, Malostranská, Točná.

**ZŠ s MŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10 (mateřská škola)**

Čermákova, Elišky Přemyslovny, Hermannova, Klobásova (do č. 40), Pod Školou, Pšikalova, Svah, Šoustalova, U Leskavy.

**MŠ Brno, Labská 7**

Labská, Mikulášskovo náměstí, Osová, Vltavská, Palachovo náměstí.

**MŠ Brno, Oderská 2**

Dunajská, Karpatská, Oderská, U Pošty, Valašská.

**MŠ Brno, ul. Kosmonautů 2**

Klobásova (od č. 41), Kroupova, U Hřiště, ulice Kosmonautů, Máchalova, Martina Ševčíka, Příčky.

## **10. MČ Brno-Nový Lískovec**

**MŠ Kamarád, Brno, Čtvrtě 3**

Čtvrtě, Kamínky, Koniklecová (sudá čísla), Netroufalky, Oblá (č. 1–4, 6, 12, 12a, 12b a 14), Palouk, Travní, Úpatní.

**MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51**

Oblá (č. 5, 7, 9, 11, 13, 15 – 51b a lichá č. 53 – 75a), Svážná (sudá č. 2–24), Koniklecová (lichá čísla).

**MŠ Vážka, Brno, Rybnická 45**

Bítešská, Kluchova, Lesní, Obecní, Oblá (sudá č. 52–64 a č. 77–83), Oldřišky Keithové, Plachty, Petra Křivky, Prostřední, Raisova, Rybnická, Slunečná, Svážná (lichá č. 1–25 a č. 26–32), Šťastného, Zavřená, Zoubkova.

## 11. MČ Brno-Kohoutovice

### ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova 2 (mateřská škola)

Antonína Procházky, Borodinova, Desátkova, Glinkova, Chalabalova, Kopaniny, Libušino údolí, Musorgského, Myslivečkova, Návrší Svobody, Pisárecká, Potocká, Prokofjevova, Richtrova, Šárka, Stamicova, Ulička, Vaňhalova.

### MŠ Adélka, Brno, U Velké ceny 8

U Velké ceny, Voříškova, Žebětínská.

### MŠ Brno, Bellova 2

Bašného, Bellova, Chopinova, Libušina třída, Nedbalova, Talichova, Výletní.

### MŠ Brno, Libušina třída 29

Pavlovská, Axmanova, Jírovcova, Řadová, Svahová, Myslivní, Nad Pisárkami.

## 12. MČ Brno-Jundrov

### MŠ Brno, Dubová 2

Březová, Dubová, Gellnerova, Jasanová, Jedlová, Kamenomlýnský most, Ke Káčatům, Kopretinová, Lelkova, Modřínová, Muškátová, Na Jurance, Na Kopaninách, Nálepka, Olšová, Optátova, Osiková, Pivoňkova, Pod Holednou, Prašnice, Průhon, Rozmarýnová, Smrčková, Sosnová, Stromovka, Šeříková, Tyršovo návrší, Veslařská (po hranici městské části), V Luzích, Výšina.

## 13. MČ Brno-Bystrc

### MŠ Brno, Laštůvkova 57/59

Černého, Filipova, Jakuba Obrovského, Joukalova, K Dálnici, Krajní, Kubíčková, Laštůvkova, Nad Dědinou, Nad Kašnou, Odbojářská, Opálkova, Pátevní, Přístavní, Rakovecká, U Křivé borovice, U Sokolovny, U Zoologické zahrady, Valouškova, Větrná, Vondrákova, Výhon, Wollmanova.

### MŠ SLUNÍČKO, Brno, Štouračova 23

Heyrovského, Hrad Veveří, Komínská, Na Zeliskách, nám. 28. dubna, Píškova, Pod Horkou, Pod Mniší horou (2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27a, 29, 31, 33, 35, 41, 59 a 61), Štouračova, Údolí oddechu, Vrbovecká, Živného, zbývající území městské části Bystrc mimo ulice.

### MŠ KAMECHY, Brno, Kavčí 3

Chudčická (lichá čísla a č. 8), Chvalovka (po hranici městské části), Kamechy, Kavčí, Křepelčí (po hranici městské části), Říčanská, Vlastovčí.

### MŠ ZVÍDÁLEK, Brno, Kachlíkova 17

Fleischnerova, Hvozdecká (po hranici městské části), Kachlíkova, Kuršova, Vejrostova.

---

Datum nabytí účinnosti:

**MŠ SKŘIVÁNEK, Brno, Kachlíkova 19**

Ečerova, Foltýnova, Markůvky, Nad Přehradou, Ondrouškova, Rerychova, Ruda, Šemberova.

**MŠ DUHA, Brno, Kachlíkova 21**

Adamcova, Čihadla, Horní náměstí, Lýskova, Teyschlova.

**14. MČ Brno-Kníničky**

**MŠ STUDÁNKA, Brno, Ondrova 25**

Ambrožova, Dolní louky, Hluboček, Hrázní, K Bukovinám, K Lesu, Místní, Nová, Ondrova, Přehradní, Rekreační, Rozdrojovická, Šikulova, U Kaple, U Luhu, U Památníku, zbývající území městské části Kníničky.

**15. MČ Brno-Komín**

**MŠ Brno, Absolonova 20a**

Boční, Branka, Bystrcká (po hranici městské části), Čichnova, Dělnická, Hlavní, Chaloupky (lichá č. 1–31, sudá č. 2–42), Jundrovská, Kníničská (po hranici městské části), Kristenova, Palcary (po hranici městské části), Pastviny (do č. 16), Podlesí, Podskalská, Podvéská, Ruský vrch, Sadařská, Svratecká, Štursova (po hranici městské části), Vavřínecká (sudá čísla do č. 16), Veslařská (po hranici městské části), Záhumní, Závist.

**ZŠ a MŠ Pastviny 70 (mateřská škola)**

Absolonova, Houškova, Chochola, Lísky, Nad Lískami, Pastviny (lichá čísla a sudá čísla od č. 18 výše), Součkova, Šaracova, Štompil, Uhlířova, ul. Čoupkových, Ulrychova (vyjma č. 1–10), Vavřínecká (lichá čísla), Výholec.

**MŠ Řezáčova 3**

Běly Pažoutové, Habřinova, Chaloupky (lichá čísla od č. 33 výše, sudá čísla od č. 44 výše), Chytilova, Jožky Jabůrkové, Olbrachtovo náměstí, Pod Mniší horou (po hranici městské části), Řezáčova, Ulrychova (č. 1–10), Urbánkova, Urxova, Vavřínecká (sudá čísla od č. 18), Včeličkova, Vrbenského.

**16. MČ Brno-Medlánky**

**MŠ Brno, Hudcova 47**

Borůvková, Broskvoňová, Duhová, Hradecká, Hrázka, Hrušňová, Hudcova, Hujíčková, Jabloňová, Jasminová, K Babě, K Rybníku, Ke Statku, Kolejní, Kytnerova, Mandloňová, Matalova, Medlánecká, Meruňková, Nadační, náměstí Odboje, Obůrky, Ostružinová, Ovocná, Palírenská, Podpěrova, Polívkova, Purkyňova, Rybízová, Rysova, Suchého, Suzova, Třešňová, Turistická, V Újezdech, Višňová, Vycházková, Za Parkem, Žebětínek, zbývající území městské části Medlánky.

## 17. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

### MŠ Brno, Kárníkova 4

Bohatcova, Bratří Kříčků, Díly, Generála Kadlece, Gusty Blahové, Hapalova, Horácké nám. (č. 8–15), Jelení, Kárníkova, Kronova, Kubova, K Západi, Lacinova, Ladova, Leknínová, Loučky, Malíkova, Marie Hübnerové, Ovčírna, Palackého náměstí, Prašná, Prumperk, Terezy Novákové, Úlehle, Uprkova, Vážného, Veselka, Vlasty Pittnerové, Žilkova.

### MŠ Brno, Měřičkova 46

Banskobystrická (lichá č. 1–119 a sudá č. 2–112), Böhmova, Boskovická, Filkukova, Horácké nám. (č. 2–7), Ječná, Koláčkova, Kolaříkova, Kořenského, Kunštátská, Letovická, Měřičkova, Nové náměstí (č. 1–14), Novoměstská (č. 21–63), Olšanského, Podhájí, Sibiřská, Vránova (lichá č. 69–191 a sudá č. 70–172).

### MŠ Brno, Novoměstská 1

Banskobystrická (lichá č. 121–187 a sudá č. 116–178), Dlouhé hony, Dudíkova, Járy Cimrmana, Kořískova, Kuřimská, Nové náměstí (č. 15–23), Novoměstská (č. 1–19), Palackého třída (č. 172–186), Skutilova, Vránova (lichá č. 1–67 a sudá č. 2 – 68a), Žitná.

### MŠ Brno, Škrétova 2

Azurová, Dillingerova, Družstevní, Duhová, Fialová, Kremličkova, Medlánecká, Nachová, Oranžová, Renčova, Škrétova, Vitáskova, Žlutá.

### MŠ Paraplíčko Brno, Tumaňanova 59

Brigádnická, Boženy Antonínové, Cupákova, Dolnice, Gromešova, Jandáskova, Jehnická, Karásek, Královka, Luh, Maříkova, náměstí Vojtěšky Matyášové, Pod Hájkem, Pod Zahradami, Skoumalova, Skrejš, Sněžná, Tumaňanova (vyjma č. 61, 63 a 65), Úhledná, U Vránova mlýna, Železničářská.

## 18. MČ Brno-Maloměřice a Obřany

### MŠ Brno, Cihelní 1a

Babická, Bílovická, Břehová, Cacovice, Cihelní, Čtvery hony, Fantova, Faulhabrova, Fryčajova, Hlaváčova, Hradiska, Hrubinky, Kmochova, Krasová, Liščí, Mlýnské nábřeží, Na Sedláku, Obřanská (od č. 101 do konce), Parková, Řádky, Újezdy, U Splavu, Výпустky, Zázmolí, Zlatníky, zbývající území městské části Maloměřice a Obřany mimo ulice.

### MŠ Brno, Proškovo nám. 6

Baarovo nábřeží, Borky, Dolnopolní, Franzova, Hádecká, Hády, Hamry, Jarní, Karlova, Kulkova (po hranici městské části), Markéty Kuncové (po hranici městské části), Mateří, Obřanská (do č. 100), Olší, Podzimní, Pod Hády (po hranici městské části), Plíže, Proškovo náměstí, Rázusova, Říční, Sady, Selská, Slaměnkova, Světlá, Švábenského, Švestková, Těsná, Vrbí, Vřesová, Zimní.

## 19. MČ Brno-Vinohrady

### MŠ Brno, Bořetická 7

Bzenecká, Mutěnická, Pálavské nám., Věstonická.

### MŠ Sněhurka, Brno, Bořetická 26

Bořetická, Čejkovická, Jedovnická (po hranici městské části), Révová.

### MŠ Brno, Prušánecká 8

Blatnická, Prušánecká, Tvrdonická, Vlčnovská, zbývající území městské části Vinohrady mimo ulice.

### MŠ Brno, Velkopavlovická 15

Mikulovská, Valtická, Velkopavlovická, Žarošická (po hranici městské části).

## 20. MČ Brno-Líšeň

### MŠ Brno, Trnkova 81

Bačovského, Bodlákova, Bukovského, Drčkova, Fučíkova, Herbenova, Heydukova, Hřbitovní, Jablonského, Karolíny Světlé, Klicperova, Kocourkova, Kotulánova, Mařákova, Mezicestí, Mífkova, Nešverova, Ochozská, Prokopa Velikého, Richarda Knose, Šilarova, Trnkova, Wintrova.

### MŠ RADOST, Brno, Michalova 2

Bartákova, Goldova, Hájkova, Hubrova, Konradova, Koutného, Michalova, Rotreklova, Ševelova.

### MŠ Puchýřova 13a

Bednaříkova (sudá čísla), Breitcetlova, Chmelnice, Jírova, Klajdovská, Kosíkova, Krameriova, Markovičova, M. Kříže, Popeláková, Puchýřova, Salajní, Svánovského, Střelnice, Štítného, Za Klásterem.

### MŠ Hochmanova 25

Bednaříkova (lichá čísla), Hochmanova, Molákova (lichá čísla).

### MŠ Neklež 1a

Bratří Sapáků, Josefy Faimonové, Kubíkova, Neklež, Nivky, Novolíšeňská, Rašelinová, Scheinerova, Slíny, Zaoralova.

### MŠ Horníkova 1

Elpova, Horníkova, Houbařská, Jedovnická (od č. 6 do konce), Kotlanova, Molákova (sudá čísla), Nad Lomem, Podbělova, Podruhova, Poláčkova, Rovnoběžná, Velká Klajdovka.

### MŠ Synkova 24

Houbalova, Masarova, Synkova, Zikova.

### MŠ SLUNÍČKO Strnadova 13.

Sedláčkova, Strnadova, Štefáčkova, Vlkova.

---

Datum nabytí účinnosti:



**MŠ POHÁDKA, Bratři Pelíšků 7**

Belcrediho, Borkovcova, Bratři Pelíšků, Bratři Šmardů, Bylinková, Habří, Holzova, Horákovská, Jateční, Ječmínková, Kniesova, Kostelíček, Kubelíkova, Kučerova, Leskauerova, Letecká, Macháčková, Malečková, Mariánské údolí, Metoděje Hoška, nám. Karla IV., Obecká, Ondráčkova, Otiskova, Pod Cestou, Podhorní, Podlesná, Podolská, Pohankova, Poledníková, Poslušného, Říčky, Samoty, Slavomírova, Staré zámky, Šimáčková, Úlehlova, Vavákova, Velatická, Zahradní, Záleského, Zlámanky, zbývající území městské části Líšeň mimo ulice.

**21. MČ Brno-Slatina****ZŠ a MŠ Brno, Jihomoravské nám. 2 (mateřská škola Jihomoravské nám. 4)**

Bučovická, Černovičky, Dědická, Hviezdoslavova, Jihomoravské nám., Kigginsova, Kozinova, Kroměřížská, Langrova, Lučiny, Mikulčická, Olomoucká (č. 178–182), Podstránská, Pomezí, Prostějovská, Přemyslovo nám., Rousínovská, Řípská, Slavkovská, Stránská, Strážnická, Šmilovského, Tilhonova, Vlárská, Vlnitá, V Nové čtvrti, Vyškovská, Zlínská.

**MŠ Brno, Jihomoravské nám. 5**

Bedřichovická, Blažovická, Brněnky, Bučkova, Budínská, Černozemní, Drážní, Ericha Roučky (č. 4, 6), Hliník, Kellnerova, Kobylnická, Kovárenská, Krejčího, Křehlíkova, Moutnická, O. Veselého, Pivodova, Ponětovická, Ráj, Sámova, Slatinské nám., Slatinka, Šlapanická, Těšanská, Tuřanka, Za Kostelem, Zelinkova, Zemanova.

**ZŠ a MŠ Brno, Přemyslovo nám. 1 (mateřská škola)**

Kikrleho, Matlachova, Šikova, Šmahova.

**22. MČ Brno-Tuřany****MŠ Brno, Holásecká 11**

Dvorecká, Evropská, Farní, Farského, Hanácká, Haraštova, Hasičská, Heřmánková, Holásecká, Honební, Chrlická, Javorová, Jedouňkova, Karkulínova, Malínská, Medkova, Moravská, Myslivecká, Na Hrázi, Písničky, Podlipná, Pratecká, Přichystalova, Revoluční, Režná, Rolencova, Růžová, Sokolnická, Střížova, Šípková, Špírkova, Švédská, Tuřanská (od č. 38 do konce), Tuřanské náměstí, Uhýrkova, Ulice 1. května, V Dolině, V Pískách, Vítězná, Vlčková, Východní, Výsluní, Zapletalova.

**MŠ Brno, U Lípy Svobody 3**

Glocova, Ivanovické náměstí, Jahodová, Jiřinová, Jubilejní, Kaštanová (po hranici městské části), Kudrnova, Měšťanská, Pastevní, Petláková, Písečná, Popelova, Ráječek, Saidova, Sladovnická, Tuřanská (od č. 1 do č. 37), U Lesíčka, U Lípy Svobody, Votroubkova, Vyšehradská, Zezulova.

**MŠ Brno, V Aleji 2**

Ledárenská, Na Návsi, Nenovická, Pěnkinova, Popelova, Požární, Prodloužená, U Potoka, V Aleji, V Tišině, Widmannova, Zahrádky, Závětrná.

### **23. MČ Brno-Chrlice**

#### **ZŠ a MŠ, Brno, Jana Broskvy 3 (mateřská škola)**

Blümlova, Ernsta Macha, Chrlické náměstí, Jana Broskvy, K Lázněm, Kunešova, Nad Nádražím, Nad Topoly, Na Mlatech, Obilní, Pod Hejdou, Prokešova, Půvabná, Rebešovická (lichá č. 1–35), Rozkošná, U Dráhy, U Ústavu, U Viaduktu, U Zbrojnice, Vilová, V Rejch, Výspa, Zámecká (lichá č. 1–25 a sudá č. 4–20), Západní.

#### **MŠ Brno, Šromova 55**

Břetislavova, Ctíradova, Davídkova, Jánošíkova, K Sídlišti, Okrajová, Pěkná, Podhrázní, Pod Mezí, Rebešovická (lichá č. 37 – 75c a sudá č. 2 – 36a), Roviny, Spádová, Šromova, Tovární, U Jezu, Zámecká (lichá č. 27 – 69a a sudá č. 22–76).

### **24. MČ Brno-Bosonohy**

#### **ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 (mateřská škola)**

Achtelky, Bosonožské nám., Dlážděná, Horynova, Hoštická, Hrazdírova, Chironova, Jámy, Jemelkova, Jihlavská, K Berce, Kolmá, Konopiska, Křivánky, Mlaty, Ostopovická, Padělíky, Práčata, Pražská, Průjezdní, Přímá, Pusty, Rebovka, Rušná, Sedla, Skalní, Sojkova, Stará dálnice, Ševčenkova, Troubská, U Smyčky, Vratná, Vrchní, Vzhledná, Za Vodojemem, Zájední, Ztracená.

### **25. MČ Brno-Žebětín**

#### **MŠ Žabka, Brno, Drdy 25**

Akátová, Bartolomějská, Bešůvka, Buková, Dlážděná, Drdy, Fojtíkova, Helenčina, Hlinecká, Hostislavova, Hvozdecká (od č. 23), Chrpová, Chudčická (od č. 23), Chvalovka (od č. 14 vyjma č. 15), Jalovcová, Jehličnatá, Kamechy (sudá čísla od č. 22), Keřová, Klobouček, Kocanovská, Kohoutovická, Koreisova, Křepelčí (sudá čísla), Křivánkovo nám., Lavičky, Listnatá, Lišejníková, Májová, Maršíkova, Na Padělkách, Nad Cihelnou, Novodvorská, Ostrovačická, Otevřená, Pilařova, Pod Borovníkem, Pod Kopcem, Pramenná, Prokopův kopec, Přírodní, Remízky, Revírníková, Ríšova, Říčanská (od č. 23), Sedlička, Sentická, Srncí, U Hájovny, Vrbová, Výpadní, Za Hřbitovem, Za Kněžským hájkem, Žabí, zbývající území městské části Žebětín mimo ulice.

### **26. MČ Brno-Ivanovice**

#### **MŠ Brno, Hatě 19**

Atriová, Černá, Černožská, Fedrova, Hatě, Hřebíčková, Ivanovických legionářů, Jezerůvky (sudá č. 2–30 a lichá č. 1–15), Jižní svahy, Kouty, Lysická, Mácova, Maříkova (sudá č. 46–50 a č. 21), Meduňková, Na Nivách, Podbabská, Pod Ostrou, Pokorova, Příjezdová, Sychrov, U Křížku, V Kolíbkách, Weighartova, Zatloukalova, Zelinky, zbývající území městské části Ivanovice mimo ulice.

## **27. MČ Brno-Jehnice**

### **ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 (mateřská škola)**

Aloise Havla, Blanenská, Cikánkova, Havláskova, Kamelova, Kleštínek, Lelekovická, Meziboří, nám. 3. května, Ořešinská, Plástky, Planinka, Pod Vrškem, Pulkrábkova, Rozhledová, Sousední, Tumaňanova (č. 61, 63, 65), U Mostku, Zámezí, Živanského.

## **28. MČ Brno-Ořešín**

### **MŠ Oříšek, Brno, Drozdí 2c**

Drozdí, Jasná, Klimešova, Na Buble, Odlehlá, Přihon, Ronovská, Šikmá, Tihůvka, U Zvoničky.

## **29. MČ Brno-Útěchov**

Adamovská, Bažinka, Bezinková, Boří, Deštná, Dlouhé vrchy, Doubí, Chlomy, Krušinova, Kubánky, Mechová, Midlochova, Mladá, Rozcestí, Sojčí, U Kněží hory, Včelařská, V Koutku, Ve Vilkách, V Zahradách, zbývající území městské části Útěchov.

Předškolní vzdělávání dětí zajišťuje ZŠ a MŠ Brno, Zeiberlichova 49.

## **Statutární město Brno**

### **MŠ Brno, Štolcova 51**

Celé území statutárního města Brna.

### **MŠ Brno, Veslařská 256**

Celé území statutárního města Brna.

### **Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 (mateřská škola)**

Celé území statutárního města Brna.

MŠ Štolcova 51 a MŠ Veslařská 256 zajišťují předškolní vzdělávání dětí v prodlouženém provozu.

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8 zajišťuje předškolní vzdělávání dětí metodami waldorfské pedagogiky.



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

**Název:**

**Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova“ v k. ú. Město Brno**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kopie výpisu LV č. 10001
- významná plocha zeleně – lokalita poř. č. 9
- stanovisko městské části Brno-střed
- stanovisko OŽP MMB
- stanovisko OPP MMB
- situace rozsahu rekonstrukce

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně na lokalitu Koliště III – Janáčkovovo divadlo, p. č. 7/10 k. ú. Město Brno; výměra lokality pod pořadovým číslem 9 se zmenší o 86 m<sup>2</sup> (rozšíření zastávkového ostrůvku a komunikace).

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 01. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova“ bude trvalým zábořem dotčen pozemek p. č. 7/10 v k. ú. Město Brno, jež je součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 9, lokalita Koliště III - Janáčkovovo divadlo.

Výše uvedená stavba patří do správního území městské části Brno-střed. Záměr stavby není v rozporu s územním plánováním v dotčeném území a je v souladu s první etapou dopravního řešení navazující územně plánovací dokumentace „Regulační plán městské památkové rezervace Brno“ a neznemožňuje využití území dle výhledového řešení.

Řešené území je ohraničeno ulicí Koliště na východě, na západě ulicí Rooseveltova, parkem před Janáčkovým divadlem na jihu a zdí u „pomníku“ na severu.

Dosavadní využití území nebude změněno. V řešeném prostoru se nacházejí zastávky tramvajové tratě, které budou prodlouženy, a bude na ně umožněn bezbariérový přístup, dojde k rozšíření zastávkových ostrůvků a vytvoření bezbariérové nástupní hrany tramvajové tratě v délce 47 m. Délka nástupní hrany je limitovaná nutností zachovat všesměrné napojení garáží před Janáčkovým divadlem. Stávající chodníky a plochy pro pěší budou přizpůsobeny nové situaci.

Záměrem stavby je zvýšení bezpečnosti a komfortu veřejné dopravy.

### Lokalita poř. č. 9 Koliště III - Janáčkovovo divadlo, p. č. 7/10, k. ú. Město Brno – pozemek dotčen trvalým zábořem

Změnou geometrie tramvajové tratě z důvodu prodloužení zastávek dojde k posunu osy TT jižně cca o 1,30 m. Zároveň dojde k rozšíření zastávkového ostrůvku a k jeho úpravě do bezbariérové podoby. Nové situaci bude přizpůsobena místní obslužná komunikace a chodník. Vzhledem k navazujícím částem tramvajové tratě a normovým požadavkům na ostrůvek, komunikaci a chodník je nutný zásah do plochy nejvýznamnější zeleně města Brna na pozemku p. č. 7/10 v k. ú. Město Brno. Na úkor zeleně zde bude v ploše 86 m<sup>2</sup> vybudován chodník v šířce 2,0 m.

Vzhledem k této situaci byla navržena výsadba stromořadí na pozemku p. č. 807/1, k. ú. Město Brno v úseku mezi ulicemi Koliště a Rooseveltova na straně podél pomníku Rudoarmějce v počtu šesti kusů alejových stromů *Ulmus x hollandica* „Lobel“ – jilm holandský. Bez úbytku plochy zeleně by však nešlo navrhované úpravy ulice zrealizovat.

### Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 9 Koliště III - Janáčkovovo divadlo v k. ú. Město Brno:

Celková výměra lokality .....	27181 m <sup>2</sup>
Stavbou dotčená plocha zeleně .....	86 m <sup>2</sup>
Nová výměra plochy významné zeleně .....	27095 m <sup>2</sup>

**Komise životního prostředí RMB** na svém jednání dne 07. 12. 2016 materiál projednala a přijala.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

*Jmenovité hlasování:*

hlasování	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vížďa	Vlašín
pro	X	X	X		X	X	X	X	X		X
proti											
zdržel se											
nepřítomen				X						X	

**Komise dopravy RMB** materiál projednala a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit.

Hlasování z 11: přítomno: 9

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	proti	pro	pro	pro	-	pro	-	-	-	pro

**Usnesení bylo přijato.**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 01. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7/10	1594	ostatní plocha	zeleň	
	11/1	936	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 629-1011/2013

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Parcela: 11/1

Z-7/2015-702

Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO:

25517767

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614061856 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 29.07.2014.

V-12947/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

optokabelového komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.466-64/2010

Masarykova univerzita, Žerotínovo Parcela: 11/1

Z-7/2015-702

náměstí 617/9, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 00216224

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2011.

V-17388/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III v rozsahu GP 510-821/2012

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská Parcela: 7/10

Z-18831/2015-702

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná smlouva č. 5713063150 ze dne 24.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2013.

V-14628/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ksd: 702.

strana 1

U.  
Cj. 1300 - Po - 435/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR Z 24.4.1991 O PŘECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR

DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:376/1995

Z-2100133/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR

do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:4/1996

Z-2100004/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

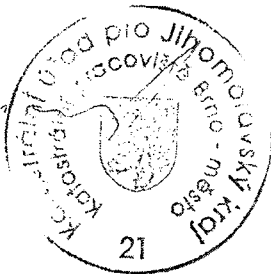
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.10.2016 08:38:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

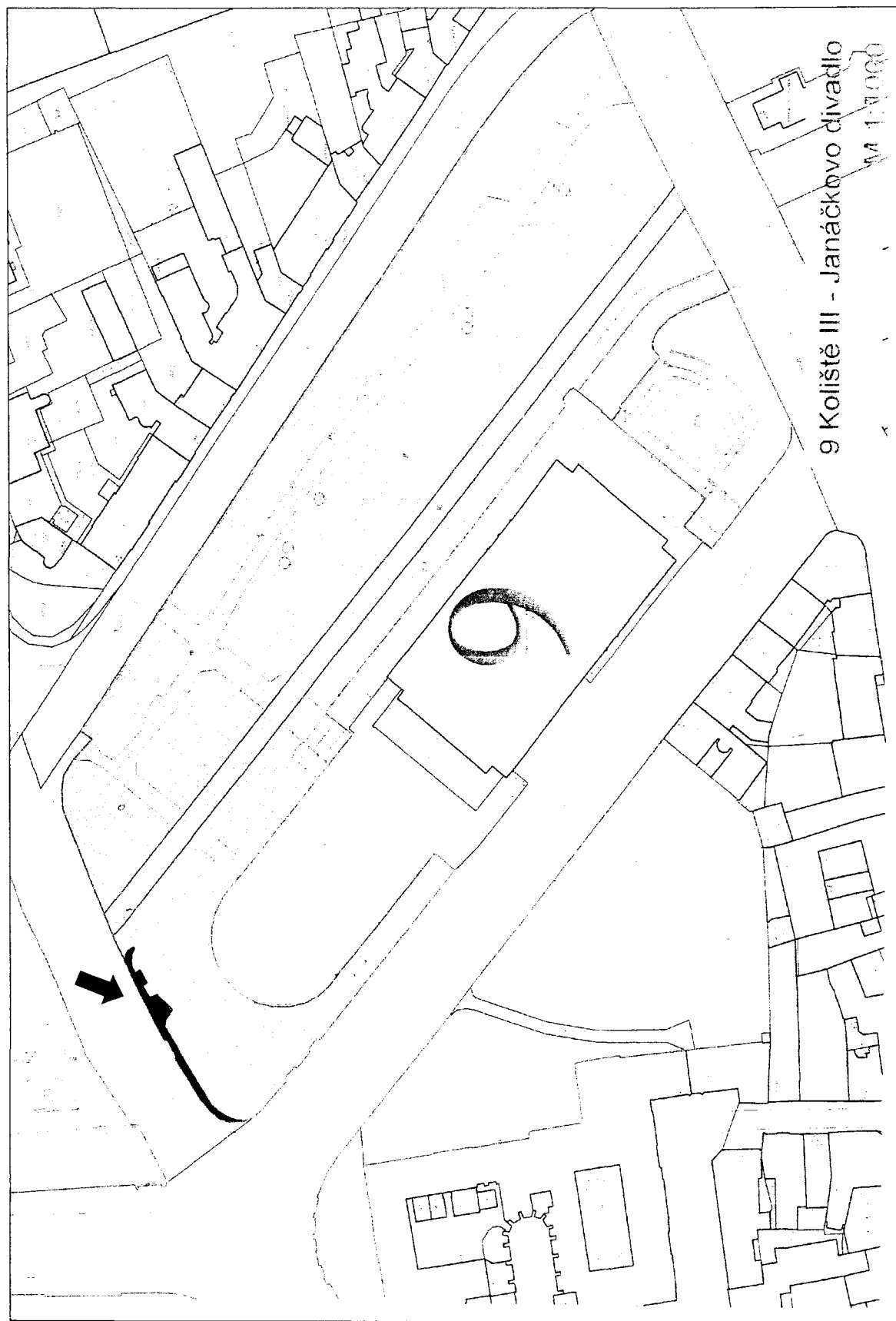
Řízení PÚ: .....<sup>7605/16</sup>.....



Osvobozeno od správních poplatků

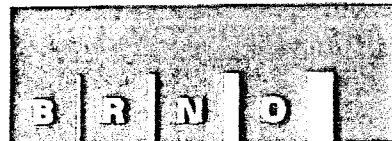


Významná plocha zeleně – lokalita poř. č. 9 Koliště III-Janáčkovo divadlo, k. ú. Město Brno



■ významná plocha zeleně – poř. č. 9

■ trvalý zábor o výměře 86 m² na pozemku p. č. 7/10, k. ú. Město Brno



**Starosta**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2016/0163304/HRNZ  
**K podání:** MCBS/2016/0074548  
**Vaše značka:** 1300-Po-0746/16  
**Spisová značka:** 3110/MCBS/2016/0045526/4  
**Vyřizuje:** Mgr. Zbyněk Hrnčíř, tel. 542 526 157  
**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 11.10.2016

Brněnské komunikace, a.s.  
IČ: 607 33 098  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno-Štýřice

Věc:

**Výpis z jednání 99. Rady městské části města Brna, Brno-střed - zaslání**

**Usnesení RMČ/2016/99/42 „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště–Rooseveltova“ – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně - „Koliště III – Janáčkovovo divadlo“**

RMČ BS na 99. zasedání, konaném dne 10.10.2016,

**bere na vědomí**

žádost společnosti Brněnské komunikace, a.s. ve věci vyjádření se městské části k žádosti o udělení výjimky z ustanovení vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště–Rooseveltova“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

celkový situační zakres s doplněním o stromy, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

příslušným orgánům města schválit udělení výjimky pro provedení zásahu o rozsahu 86,0 m<sup>2</sup> do plochy nejvýznamnější zeleně v městě Brně - „Koliště III - Janáčkovovo divadlo“ ve správě MČ Brno-střed ve smyslu vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) v platném znění v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova“ a

**ukládá**

odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení žadateli - Brněnské komunikace, a.s.

S pozdravem

Městská část Brno-střed  
Starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/0450122/2016  
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.  
Renneská třída 1a  
657 68 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Dana Novotná  
TEL.: 542 174 562  
FAX: 542 174 509  
E-MAIL: novotna.dana@brno.cz

DATUM: 2016-11-15  
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 9 – Koliště III – Janáčkovo divadlo, k.ú. Město Brno – Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k Rekonstrukci prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova. V rámci této stavby dojde vlivem rozšíření zastávkového ostrůvku a komunikace k zásahu do p. č. 7/10 k.ú. Město Brno, která je součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 9 – Koliště III – Janáčkovo divadlo.

OŽP MMB **doporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 9 – Koliště III – Janáčkovo divadlo, která se zmenší o plochu 86 m<sup>2</sup> s tím, že součástí stavby bude výsadba 6 kusů alejových stromů „Ulmus x hollandica „Lobel“ v chodníku přiléhajícím k pomníku Rudoarmějce.

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení.

Současně OŽP MMB žádá, aby na titulní straně materiálu předkládaného do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
002

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

**Spisová značka**  
OPP/MMB/0412419/2016

**Číslo jednací**  
MMB/0412419/2016/P/r

**Vyřizuje / tel., e-mail**  
Ing. arch. Jan Písařík  
542 173 240  
[pisarik.jan@brno.cz](mailto:pisarik.jan@brno.cz)

**Brno dne**  
9.11.2016

**PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno**

## ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno zastoupeného společností PK OSSENDORF s.r.o., IČ 255 64 901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 20.10.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

ve věci : **Milady Horákové, pozemek par.čís. 807/1, k.ú. Město Brno, obec Brno**  
- *Ochranné pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*  
**Výsadba stromořadí na pozemku par.čís. 807/1, k.ú. Město Brno, obec Brno**  
v rámci stavby nazvané  
**„Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova“**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

Výsadba stromořadí na pozemku par.čís. 807/1, k.ú. Město Brno, obec Brno v úseku mezi ulicemi Koliště a Rooseveltova na straně podél pomníku Rudoarmějce v počtu šesti kusů alejových stromů *Ulmus x hollandica „Lobel“* – jilm holandský v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní řízení „*Rekonstrukce prodloužení Milady Horákové v úseku Koliště - Rooseveltova*“, zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., Ing. Štěpánka Štěpánková, Tomešova 503/1, 602 00 Brno v únoru 2016, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**p ř í p u s t n á .**

## O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.10.2016 žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Pozemek par.čís. 807/1, k.ú. Město Brno, obec Brno na němž má dojít k výsadbě stromořadí, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř.č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989Sb., ze dne 19.4.1989.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/841160/2016-RZ dne 2.11.2016 a doručeno na OPP MMB dne 8.11.2016. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „*záměr lze realizovat*“.

OPP MMB konstatuje, že předložená dokumentace doplňuje dříve posuzované řešení rekonstrukce prodloužení ulice Milady Horákové o výsadbu stromořadí v úseku mezi ulicemi Koliště a Rooseveltova na straně podél pomníku Rudoarmějce v počtu šesti kusů alejových stromů *Ulmus x hollandica* „Lobel“.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že výsadba stromořadí v chodníku v úseku mezi ulicemi Koliště a Rooseveltova na straně podél pomníku Rudoarmějce není v rozporu se stanovenými podmínkami ochrany v MPR Brno. Realizaci nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty MPR a z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče je v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustná. V dané lokalitě i v bezprostřední blízkosti památníku se historicky nacházejí vzrostlé stromy. Doplnění prvků zeleně nijak nenarušuje pohledové vazby v MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle §81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno









MMB2017000000027

9

Rada města Brna

**ZM7/02061**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané ode dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Návrh zástupců statutárního města Brna do dozorčí rady  
společnosti STAREZ – SPORT, a. s.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**navrhuje na zvolení**

..... zástupce statutárního města Brna

do funkce člena dozorčí rady společnosti STAREZ - SPORT, a. s.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna materiál projednala na R7/097. schůzi, konané dne 17. 1. 2017 s doporučujícím stanoviskem.

**Zpracoval:**

Marek Janíček  
člen Rady města Brna

**Předkládá:**

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Podle současné právní úpravy dané ust. § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno navrhnout zástupce statutárního města Brna do orgánů obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast a navrhnout jejich odvolání.

Předkládaným materiálem je navrhováno další rozšíření výčtu podaných návrhů na zvolení do dozorčí rady společnosti STAREZ – SPORT, a. s., v souvislosti s odstoupením z funkce člena dozorčí rady této společnosti pana Ing. Martina Schwaba ke dni 31. 12. 2016 a jeho zvolením Radou města Brna v působnosti valné hromady spol. STAREZ – SPORT, a. s. do funkce člena představenstva této společnosti dnem 1. 1. 2017, v návaznosti na odstoupení z funkce člena představenstva p. Jakuba Koudelky.

Stanovami společnosti (čl. XIII.) je počet členů dozorčí rady spol. STAREZ – SPORT, a. s. stanoven na 3 členy.

Současné obsazení dozorčí rady spol. STAREZ – SPORT, a. s.  
Róbert Čuma - předseda  
Mgr. Jiří Dvořáček - člen

Hlasování k usnesení R7/097. schůze RMB, konané dne 17. 1. 2017, pod bodem 75 zápisu:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomna	pro	pro



MMB2017000000028

Rada města Brna

10

ZM71.2023

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh Dohody o spolupráci mezi statutárním městem Brnem (Česká republika) a  
Pangea World (Kalifornie, USA)**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dohody o spolupráci mezi statutárním městem Brnem (Česká republika) a Pangea World (Kalifornie, USA) v české a anglické jazykové verzi

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

Dohodu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem (Česká republika) a Pangea World (Kalifornie, USA), která tvoří v češtině a angličtině přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanovisko dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor zahraničních vztahů MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

1. Porada primátora konaná dne 7.11. 2016 úkolovým listem č. 257/2016 doporučila realizovat záměr spolupráce města Brna a Pangea World a vzala na vědomí termíny podpisů Dohody v Brně a v Kalifornii.
2. **Pangea World** je korporace, jejímž posláním je podporovat vědu, posilovat globální udržitelnost a ochraňovat biodiverzitu jako nedílnou součást plánu, ve kterém věda a ochrana přírody jsou explicitní motivací pro propojení udržitelné ekonomiky s vědou. Poslání, ekonomický model a investiční platforma PANGEA byly oficiálně představeny na mezinárodních akcích pořádaných v sídle Amerických národních akademií věd a inženýrství a byly podpořeny a schváleny řadou vedoucích osobností OSN, UNESCO, Smithsonianovského institutu a Národní akademie věd USA. Nadnárodní přístup PANGEA je zakotven ve vědecké diplomacii a ve strategických spojenectvích.
3. Pangea World vznikla z iniciativy **brněnské rodačky Dr. Hana Ayala**, která odešla po roce 1968 z Československa do USA. V roce 2003 ji Masarykova univerzita udělila zlatou medaili jako uznání a ocenění jejích mimořádných zásluh při podpoře vědy, kultury a umění. Tuto činnost ocenily i významné instituce, včetně UNESCO, Americké asociace pro pokrok ve vědě, Mezinárodní školy OSN apod.
4. **Záměrem Pangea World** je vybudovat v Kalifornii **nové ústředí**, které by se stalo místem pro organizování mezinárodních setkání a ratifikaci celosvětově významných smluv. Zájmem paní H. Ayaly je vyjádřit v budově ústředí kontext k vile Tugendhat jako světovému dědictví se vztahem k diplomacii. Nové ústředí bude vybudováno na principu tekoucí krajiny, jako je tomu podobně u vily Tugendhat a japonské shakei.
5. Proto se v ústředí plánuje **trvalá expozice o vile Tugendhat**. Symbolické propojení vily s celosvětovou misí Pangea World bude pomáhat nadnárodní synergii a vytváření mostů ve vědě. Synergie mezi oběma vizemi, které formovaly Pangeu a vilu Tugendhat, by měly propojit Českou republiku, Kalifornii a další část světa v prosazování paradigmatu trvale udržitelného rozvoje.
6. **Cílem** je zvýšit věhlas vily Tugendhat a image města Brna, dále koordinovat spolupráci na nadnárodní úrovni, pomáhat české vědě apod.
7. OZV spolupracuje s Pangea World již více než dva roky a postupnými kroky usiluje o oficiální navázání spolupráce mezi městem Brnem a Pangea World.
8. Vzájemná spolupráce bude formalizována dne **15. června 2017 ve vile Tugendhat** podpisem Dohody o spolupráci mezi městem Brnem a Pangea World, za účasti býv. generálního ředitele UNESCO a nyní prezidenta Culture of Peace Foundation. Jeho osobní účast zaručuje vysokou úroveň akce a zájem mezinárodního tisku na následné tiskové konferenci.
9. **V roce 2018 (vzhledem k účasti diplomatů je preferována 1. polovina září) se v Kalifornii uskuteční opětovné, ceremoniální podepsání Dohody (formalizované 15. června 2017) mezi městem Brnem a Pangea World za účasti prezidentů a velvyslanců z celého světa, představitelů OSN, UNESCO, vlivných podnikatelů apod.**

## Hlasování Rady města Brna

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

# Dohoda o spolupráci

## mezi statutárním městem Brnem a Pangea World

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1  
602 00 Brno, Česká republika (dále jen MĚSTO)  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

a

Pangea World  
University Tower, 4199 Campus Drive, suite 550, Irvine, California 92612, U.S.A. (dále jen PANGEA)  
zastoupená Dr. Hanou Ayala, prezidentkou a generální ředitelkou

vzhledem k pravidlům, kterými se řídí mezinárodní spolupráce mezi dvěma subjekty a k ochotě obou stran formalizovat a dále prohloubit bilaterální spolupráci v oblastech společného zájmu

se dohodly:

- na vzájemné spolupráci, která bude prospěšná městu Brnu, České republice a světovému přírodnímu a kulturnímu dědictví i lidstvu a která bude založena na symbolickém propojení brněnské vily Tugendhat, památky světového dědictví UNESCO a celosvětové mise PANGEA.
- na zhodnocení světového dědictví vily Tugendhat jako katalyzátoru mezinárodní spolupráce, která bude přínosem pro celý svět.
- na trvalé expozici o vile Tugendhat z díla brněnského fotografa Libora Teplého v nově plánovaném ústředí PANGEA jako symbolickém propojení přístupu PANGEA k oceňování světového přírodního bohatství prostřednictvím mostů znalostí a diplomacie a postavení vily Tugendhat jako ikony kulturního dědictví, která přinesla revoluci na rozhraní lidské tvořivosti a životního prostředí. Vila je v ideové a duchovní rovině jedinečným symbolem vize PANGEA.
- na společném maximálním úsilí ve prospěch lidstva prostřednictvím synergií, které propojují vilu a PANGEA. Tyto synergie zahrnují: (a) synergií přínosů, které obohacují „světové dědictví“, (b) synergií „bezmezných ekologické prozíravosti“: filozofie maximálního oceňování přírody s minimální fyzickou stopou a její unikátní interpretace v architektuře vily a v misi PANGEA, (c) synergií „nových hranic“: ve spojení vily a PANGEA stimulovat a symbolizovat mezinárodní spolupráci ve vědě, zdraví přírodního prostředí, mírové kultuře a inovaci, a (d) synergií „globální diplomacie“: organizace mezinárodních setkání na vysoké úrovni a ratifikace celosvětově významných smluv ve zvláštním vztahu mezi PANGEA jako prostředníkem diplomacie pro světové dědictví a vilou jako klenotem světového dědictví se vztahem k diplomacii.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních (dvě v českém a dvě v anglickém jazyce), přičemž oba texty mají stejnou platnost.

V Brně dne.....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Dr. Hana Ayala  
prezidentka a generální ředitelka Pangea World

# Agreement on Collaboration

## between Statutory City of Brno and Pangea World

Statutory City of Brno  
Dominikánské náměstí 1  
602 00 Brno, Czech Republic (hereinafter referred to as CITY)  
represented by Ing. Petr Vokřál, Mayor  
and

Pangea World  
University Tower, 4199 Campus Drive, suite 550, Irvine, California 92612, U.S.A. (hereinafter referred to as PANGEA)  
represented by Dr. Hana Ayala, President and Chief Executive Officer

In view of rules governing international collaboration between two entities and of the willingness of both parties to formalize and further extend bilateral collaboration in fields of common interest, the parties agree as follows:

- To mutually collaborate for the benefit of the City of Brno, the Czech Republic, the world's natural and cultural heritage, as well as of humanity, and to anchor their collaboration in a symbolic link between the CITY's Villa Tugendhat, UNESCO World Heritage Monument and PANGEA's mission.
- To value the World Heritage Villa as a catalyst of an international collaboration that will benefit the entire world.
- To present a permanent exhibit of the Villa Tugendhat prepared by Mr. Libor Teplý, Brno photographer, in the envisioned PANGEA's headquarters as a symbolic link between PANGEA's valuation of the world's natural heritage riches via bridges of knowledge and diplomacy and the Villa's stature as a heritage icon that revolutionized the interface of human creativity and the natural environment. At both an ideological level and a spiritual level, the Villa represents a unique symbol of PANGEA's vision.
- To work toward maximizing the benefit to humanity of the synergies that interlink the Villa and PANGEA. These synergies include: (a) a synergy of contributions towards strengthening the "world's heritage," (b) a synergy of the "infinite environmental foresight": a philosophy of boundless courtship of nature with minimal physical footprint and its unique interpretations in the Villa's architecture and in PANGEA's mission, (c) a synergy of "new frontiers": the power of the PANGEA-Villa alliance to chart and emblemize international cooperation in science, environmental health, culture of peace, and innovation, and (d) a synergy of the "global-stage diplomacy": organization of high-level international meetings and ratifications of globally significant agreements in a special relationship between PANGEA as a steward of diplomacy for the world's heritage and the Villa as a world heritage treasure of affinity to diplomacy.

This Agreement is prepared in four (4) originals (two in English language and two in Czech language), both versions being equally valid.

Executed this \_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2017 in Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
Mayor of Statutory City of Brno

.....  
Dr. Hana Ayala  
President and Chief Executive Officer of Pangea World

## DOLOŽKA

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Dohoda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem (Česká republika a Pangea World (Kalifornie) byla schválena na Z7/25. zasedání ZMB konaném dne 31.1. 2017.

Ing. Petr Vokřál  
primátor

Za správnost: Mgr. Jana Šancová/OZV

## **APOSTILLE**

**pursuant to Art. 41 Law 128/2000 Coll., on municipalities (municipal establishment), as amended**

The Agreement on Collaboration concluded by the Statutory City of Brno (Czech Republic) and the Pangea World (California) was approved by the Brno City Assembly on its session held on 31 January 2017, file No. Z7/25.

Ing. Petr Vokřál  
Mayor

Certified as accurate by: Mgr. Jana Šancová  
Foreign Relations dpt.





MMB201700000029

11

Rada města Brna

ZM71.2014

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

Název:

**Změna hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh změny katastrální hranice
- orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s o u h l a s í**

se změnou hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy, která je nově vedena po hranici pozemku p.č.3124/1 a pozemku p.č.3124/3 k.ú.Bosonohy (pozemek p.č.3124/3 bude po změně katastrální hranice sloučen s pozemkem p.č.2901 v k.ú.Kohoutovice) dle snímku katastrální mapy.

**s c h v a l u j e**

v návaznosti na změnu katastrální hranice změnu správní hranice Městské části Brno– Kohoutovice a Městské části Brno–Bosonohy.

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem návrhu na změnu katastrálních území v katastru nemovitostí dle ust. § 31 vyhl.č.357/2013 Sb, v platném znění.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/094 konaném dne 3.1.2017 doporučila ZMB souhlasit se změnou hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy, schválit změnu správní hranice a pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem návrhu na změnu katastrálních území.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

V areálu ZŠ Pavlovská v k.ú.Kohoutovice byla v roce 2015 vybudována in-line dráha, která se nachází současně na pozemku p.č.2901 k.ú.Kohoutovice a na pozemku p.č.3124/3 k.ú.Bosonohy. Protože celý sportovní areál je umístěn na pozemku p.č.2901 k.ú.Kohoutovice a využíván ZŠ Pavlovská, navrhuje Majetkový odbor MMB, aby výše uvedená dráha byla evidovaná v k.ú.Kohoutovice a nová katastrální hranice byla nově vedena mezi pozemky p.č.3124/3 a p.č.3424/1 k.ú.Bosonohy ((pozemek p.č.3124/3 k.ú.Bosonohy zanikne do pozemku p.č.2901 v k.ú.Kohoutovice). Pozemky p.č.3124/1 a p.č.3124/1 k.ú.Bosonohy a pozemek p.č.2901 k.ú.Kohoutovice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Po provedení změny katastrální hranice k.ú.Kohoutovice a k.ú.Bosonohy v katastru nemovitostí bude zadán geometrický plán na zaměření sportovního areálu při ZŠ Pavlovská, aby byl skutečný stav v terénu dán do souladu s katastrem nemovitostí.

V souvislosti se změnou katastrální hranice dochází ke změně správní hranice.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kohoutovice projednalo a souhlasilo dne 22.6.2016 s návrhem na změnu katastrální a správní hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Bosonohy projednalo a souhlasilo dne 21.9.2016 s návrhem na změnu katastrální a správní hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy.

K provedení navrhované změny katastrální hranice v katastru nemovitostí je potřebné doložit dle § 29, z.č.256/2013 Sb. vyjádření dotčené obce.

45. Komise majetková RMB konaná dne 12.12.2016, bod 45/38 projednala změnu katastrální a správní hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy.

Hlasování: 8 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

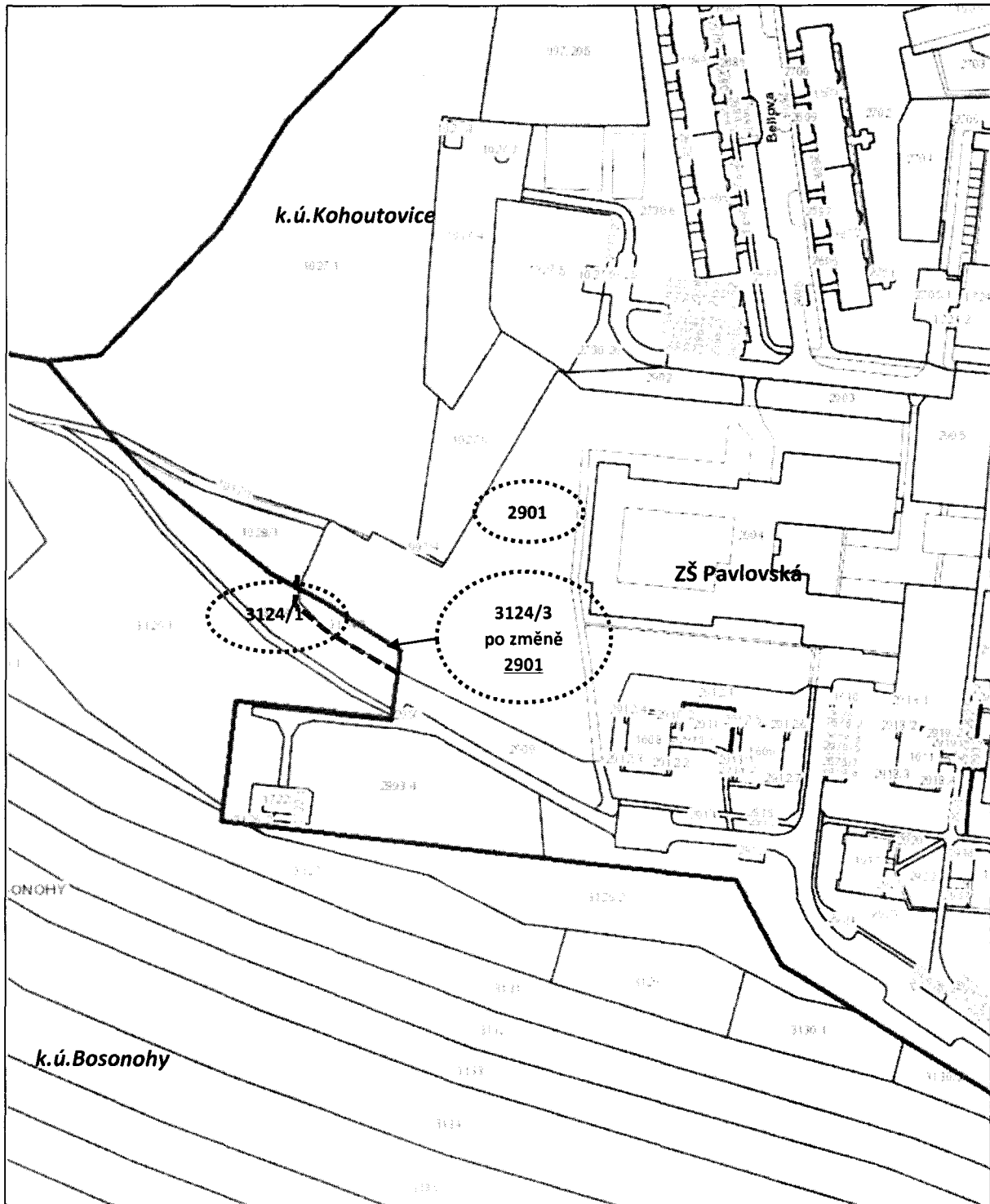
Rada města Brna na svém jednání č. R7/094 konaném dne 3.1.2017 doporučila ZMB souhlasit se změnou hranice katastrálního území Kohoutovice a Bosonohy, schválit změnu správní hranice a pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem návrhu na změnu katastrálních území.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

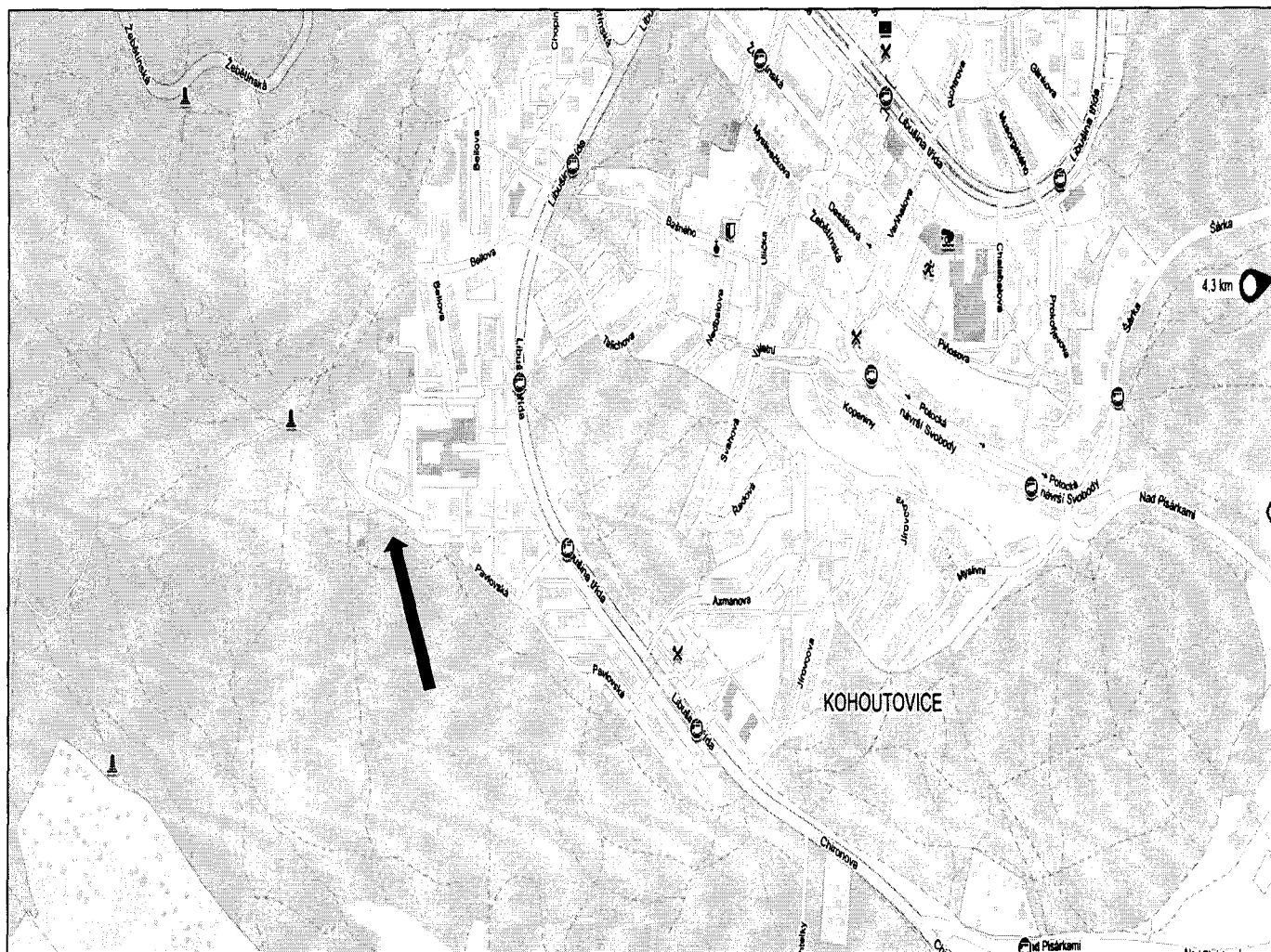
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

# Změna katastrální hranice k.ú.Kohoutovice a k.ú.Bosonohy



- současná katastrální hranice
- - -** navržená katastrální hranice



orientační mapa



MMB2017000000030

72

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2050

**Název:**

**Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – leden 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 24. 1. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

**Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.**

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Zateplení ZŠ Úvoz – 890 tis. Kč Odboru investičnímu na dokončení stavebních prací projektu, které nebyly z důvodu insolvence zrealizovány původním zhotovitelem a které jsou nezbytnou podmínkou k vyvedení do dlouhodobého majetku a předání uživateli, což je v tomto případě MČ Brno-střed
- Rozvoj dopravní telematiky 2015 – 2020, příprava – 5 000 tis. Kč na přípravné práce (projekční), které budou podkladem pro realizaci následujících etap rozvoje dopravní telematiky. K převodu finančních prostředků dochází z Odboru investičního na Odbor dopravy
- Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – 500 tis. Kč Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství na zahájení výběrového řízení na administrátora výběrového řízení pro výběr zpracovatele kompletní projektové dokumentace
- Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI – 500 tis. Kč Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství na zahájení výběrového řízení na administrátora výběrového řízení pro výběr zpracovatele kompletní projektové dokumentace
- Parkovací systém – 500 tis. Kč Odboru investičnímu na zahájení realizace projektu
- Řízení dopravy a sběr dopravních dat – 500 tis. Kč Odboru investičnímu na zahájení realizace projektu
- RUGGEDISED – 300 tis. Kč Odboru vnitřních věcí na ostatní osobní výdaje (dohody o provedení práce) a 100 tis. Kč Kanceláři náměstka primátora pro oblast Smart city na zajištění propagace projektu (informační materiály) a překladů projektových materiálů. Personální náklady se týkají externích specialistů, kteří budou zajišťovat technické posouzení realizovaných projektů. Výdaje tohoto projektu jsou způsobilé v plné výši. Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/23. zasedání konaném dne 15. listopadu 2016 účast na tomto projektu, který řeší využití rozvojových lokalit v podobě tzv. brownfieldů. Struktura projektu je založena na spolupráci množství partnerů, kdy dochází ke vzájemné výměně zkušeností a informací.

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - přesun				Věcná náplň			Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	UZZJ	ORG		Upr. rozpočet k 5.1.2017		
5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	49 934	-2 890	47 044
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	32 497	-400	32 097
5600	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní tematiky 2015 - 2020, příprava	10 000	-5 000	5 000
5600	3113	6121		5147	Zateplení ZŠ Úvoz	0	890	890
5400	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní tematiky 2015 - 2020, příprava	0	5 000	5 000
4300	3744	6121		5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	0	500	500
4300	3744	6121		5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	0	500	500
5600	2219	6122		5346	Parkovací systém	0	500	500
5600	2229	6122		5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	0	500	500
3200	3636	5021		5343	RUGGEDISED; Ostatní osobní výdaje	0	300	300
1500	3636	5169		5343	RUGGEDISED; Nákup ostatních služeb	0	100	100



MMB2017000000031

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2019

Název:

**Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – leden 2017 - návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

**Uvedeno na další straně**


**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 24. 1. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna





## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### schvaluje

- 1) zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5306 „Zprostředkující subjekt ITI“ z 3 250 tis. Kč na 6 316 tis. Kč
- 2) zařazení projektu ORG 5348 „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ s celkovými náklady ve výši 69 420 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 3) zařazení projektu ORG 5349 „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ s celkovými náklady ve výši 3 915 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 4) zařazení projektu ORG 5350 „Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života“ s celkovými náklady ve výši 6 851 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 5) zařazení projektu ORG 5351 „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“ s celkovými náklady ve výši 14 895 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 6) zařazení projektu ORG 5352 „Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část“ s celkovými náklady ve výši 1 162 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 7) zařazení projektu ORG 5353 „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“ s celkovými náklady ve výši 1 547 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 8) zařazení projektu ORG 5354 „Kino Art – stavební úpravy budovy“ s celkovými náklady ve výši 16 188 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 9) zařazení projektu ORG 5355 „Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15“ s celkovými náklady ve výši 26 765 tis. Kč a dobou realizace 2017-2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 10) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů

## Důvodová zpráva

### 1) Zprostředkující subjekt ITI

Předkládaný materiál navrhuje zvýšení celkových nákladů projektu „Zprostředkující subjekt ITI“ z 3 250 tis. Kč na 6 316 tis. Kč. Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/18. zasedání konaném dne 17. května 2016 rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu na projekt „Zprostředkující subjekt ITI“ s celkovými náklady ve výši 3 240 tis. Kč a s celkovou dotací ve výši 3 240 tis. Kč. Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13. prosince 2016 nové rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu na projekt „Zprostředkující subjekt ITI“ s celkovými náklady ve výši 6 316 tis. Kč a s celkovou dotací ve výši 6 316 tis. Kč. Ke změně celkových nákladů projektu došlo jednak prodloužením doby projektu a jednak zvýšením funkčních míst projektu a s tím souvisejícími náklady.

Město Brno je uvedeno jako orgán zajišťující výkon zprostředkujícího subjektu při čerpání finančních prostředků v zákoně č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Výkon těchto nových kompetencí, které jsou přeneseny z národní úrovně, vyžadují doplnění personálních kapacit, značnou odbornost daných pracovníků a je s nimi spojena i významná zodpovědnost za adekvátní naplňování strategie a čerpání značného objemu finančních prostředků, ale lze také pokrýt výdaje s tím spojené prostřednictvím výše uvedeného projektu financovaného z Operačního programu Technická pomoc.

Voleným orgánům města Brna je předložen návrh na zařazení projektů do rozpočtu města Brna.

### 2) Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13. prosince 2016 rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělání na projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“.

Celkové náklady projekt činí 69 420 tis. Kč, dotace může být poskytnuta do výše 65 949 tis. Kč.

Cílem projektu je zvýšení kvality předškolního vzdělávání ve městě Brně a zapojení co největšího počtu dětí do předškolního vzdělávání ve městě Brně. Dalším cílem je posílení odbornosti pedagogů v předškolním vzdělávání a plošné zajištění logopedické prevence a inkluzivního přístupu v mateřských školách na území Brna. OŠMT bude ve spolupráci se školami a dalšími partnery rozvíjet výměnu praktických zkušeností a diskuzi k tématům, které se vztahují ke spolupráci s rodinou, k aktivizaci rodičů, k propojení spolupráce mezi OŠMT, OSP, školami, rodiči, apod.

Do projektu se zapojí všech 137 mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem/městskými částmi.

Na realizaci projektu se budou podílet v rámci finančního partnerství následující neziskové subjekty:

- DROM, romské středisko
- IQ Roma servis, z. s..
- Sdružení Petrov - z.s. pro práci s dětmi a mládeží brněnské diecéze
- Apoštolská církev

V prosinci 2016 město Brno obdrželo zálohovou dotaci ve výši 19 785 tis. Kč, která je rozdělena v návrhu rozpočtového opatření spolu s podílem města Brna ve výši 5%.

Návrh rozpočtového opatření na tento projekt převádí částku ve výši 20 826 tis. Kč:

- 17 764 tis. Kč na platy, ostatní osobní výdaje (dohody o provedení práce a dohody o provedení činnosti) a s tím související odvody

- 1 503 tis. Kč na výdaje související s projektem – vzdělávací kurzy, pronájem, zajištění pohostění, pořízení technického vybavení, tonerů, kancelářských potřeb, pomůcek pro práci s dětmi
- 1 559 tis. Kč na zaslání podílu partnerům projektu

### 3) Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/17. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12. dubna 2016. Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy 4 – Efektivní veřejná správa, schválila Rada města Brna na schůzi R7/059 konané dne 5. dubna 2016.

Cílem projektu je zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB v oblastech projektového řízení, komunikace s veřejností, zadávání veřejných zakázek, kybernetické bezpečnosti a eGovernmentu. Projekt reaguje na neustále se zvyšující nároky na moderní a efektivní veřejnou správu. Zaměstnanci MMB se dle svého pracovního zařazení zúčastní vzdělávacích kurzů zakončených certifikační zkouškou – např. PRINCE2®, TOGAF, ITIL, FIDIC atd.

Projekt bude mít pozitivní dopad na fungování úřadu v několika oblastech. Realizací vzdělávacích kurzů dojde k získání znalostí potřebných pro implementaci metod projektového řízení a způsobu zadávání zakázek dle smluvního práva FIDIC, což je klíčové vzhledem k realizovaným strategickým projektům. V oblasti kybernetické bezpečnosti získají klíčoví zaměstnanci OMI znalosti potřebné pro rozvoj bezpečné městské informační sítě, kdy zároveň budou disponovat kompetencemi nepostradatelnými pro rozvoj a implementaci služeb eGovernmentu.

Celkové náklady projektu činí dle schválené žádosti o dotaci a po rozhodnutí výběrové komise 3 915 tis. Kč, předpoklad dotace činí 3 719 tis. Kč.

V současnosti je projekt ve fázi realizace (od 1. ledna 2017). Během 1. pololetí 2017 zašle poskytovatel dotace Rozhodnutí o poskytnuté dotaci, na základě kterého bude zaslána i první zálohová platba. Poté bude nastaven rozpočet projektu podle potřebného čerpání.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 100 tis. Kč na zajištění služeb plánovaných v rámci realizace projektu (náklady na vzdělávací akce).

### 4) Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/17. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12. dubna 2016. Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy 4 – Efektivní veřejná správa, schválila Rada města Brna na schůzi R7/059 konané dne 5. dubna 2016.

Cílem předkládaného projektu je vytvoření nového zastřešujícího strategického rozvojového dokumentu „Strategie pro Brno 2050“ a vybraných oborových strategií, zaměřených na zlepšení kvality života obyvatel města – Strategie bydlení, Kulturní strategie, Koncepce sportu a Plánu zdraví města Brna. Díky jednotnému metodickému vedení, propojení a vzájemné koordinaci zpracování těchto nově vznikajících dokumentů bude zajištěn soulad dlouhodobých priorit a cílů na úrovni celkového rozvoje města Brna a jejich odpovídající rozpracování v rámci konkrétních oblastí a aktivit, bezprostředně ovlivňujících kvalitu života jeho obyvatel.

Celkové náklady projektu činí dle schválené žádosti o dotaci a po rozhodnutí výběrové komise 6 851 tis. Kč, předpoklad dotace činí 6 508 tis. Kč.

Během 1. pololetí 2017 zašle poskytovatel dotace Rozhodnutí o poskytnuté dotaci, na základě kterého bude zaslána i první zálohová platba.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 839 tis. Kč na zahájení realizace projektu:

- 559 tis. Kč na platy, ostatní osobní výdaje (dohody o provedení práce a dohody o provedení činnosti) a s tím související odvody
- 45 tis. Kč na technické vybavení

- 220 tis. Kč na zajištění sociologického průzkumu
- 15 tis. Kč na zajištění setkání zúčastněných útvarů MMB

#### 5) Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6. září 2016. Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost schválila Rada města Brna na schůzi R7/084 konané dne 25. října 2016.

Město Brno nemá v současné době ucelenou koncepci sociálního bydlení a na něj navazující systém pronájmu obecního bytového fondu spojenou s další sociální intervencí a sociální podporou podle formy bydlení a cílového adresáta, kterému je / může být sociální bydlení poskytnuto. Stávající systém je tak pro mnohé cílové skupiny de facto zcela nedostupný (*např. klienti sociálních kurátorů, tj. nejčastěji lidé bez domova s vícečetnými sociálními problémy, dosáhnou ročně v průměru na 6 přidělených obecních bytů ročně, přestože se jedná řádově o tisíce evidovaných klientů tohoto pracoviště v průběžném roce*). Ve svém důsledku tak drtivá většina lidí v bytové nouzi zůstává mimo běžné bydlení; zůstává v azylových domech, odchází do nevyhovujícího ubytování v komerčních ubytovnách či zůstává / začíná žít venku.

Cílem projektu je navrhnout a zakotvit základy stabilního a funkčního systému sociálního bydlení v městě Brně, včetně způsobu jeho možné praktické realizace (návrh systému, ověření jeho fungování, zpracování analýz a metodik, apod.). Projekt předpokládá využití dvou kategorií sociálního bydlení (podle míry potřeb a poskytované následné podpory nájemníkům v systému sociálního bydlení), tj. *dostupné bydlení a sociální bydlení*.

Zkušenosti z projektu využije město Brno pro své strategické rozhodování o své vizi a realizaci systému sociálního bydlení, současně pozitivní dopad zkušeností z tohoto projektu bude mít i celostátní efekt; výstupy projektu bude reflektovat také MPSV ČR při svých strategiích v oblasti bydlení na národní úrovni.

Předpokládané celkové náklady projektu činí podle žádosti o dotaci 14 895 tis. Kč, předpoklad dotace činí 14 150 tis. Kč.

Během 1. pololetí 2017 zašle poskytovatel dotace Rozhodnutí o poskytnuté dotaci, na základě kterého bude zaslána i první zálohová platba dotace.

Návrh rozpočtového opatření převádí na projekt částku ve výši 1 320 tis. Kč na zahájení realizace projektu:

- 670 tis. Kč platy, ostatní osobní výdaje (dohody o provedení práce a dohody o provedení činnosti) a s tím související odvody
- 650 tis. Kč na pořízení technického vybavení, zpracování analýz potřebných pro rozhodování, dále na informační kampaň a na cestovné

#### 6) Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. března 2016. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi R7/064 konané dne 10. května 2016.

Žádost o dotaci je podávána v rámci nového programovacího období Operačního programu Životní prostředí - oblast podpory 4.4 – Zlepšení kvality prostředí v sídlech.

Předmětem projektu je problém zanedbaného území parku na Husovickém kopci. Od doby realizace 1. části úprav (období 2002-2005) došlo k silnému rozrůstání plevelných druhů stromů a keřů. Vlivem přehuštěných porostů došlo ke značnému vyvětvení korun stromů a celkovému oslabení jejich vitality. Navrhovaná opatření řeší zlepšení ekosystémové funkce zeleně a zvýší biodiverzitu v lokalitě.

V rámci realizace projektu bude provedeno:

- odstranění nevhodných náletových dřevin,
- výsadba keřových skupin ke snížení vodní eroze na exponovaných svahových plochách,

- zdravotní a bezpečnostní řezy stávajících stromů,
- nové plošné výsadby stromů a keřů.

Předpokládané celkové náklady projektu činí podle žádosti o dotaci 1 162 tis. Kč, předpoklad dotace činí 697 tis. Kč.

Městská část Brno – sever se bude na spolufinancování projektu podílet částkou ve výši max. 20% z celkových nákladů projektu.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 1 000 tis. Kč na zajištění realizace projektu.

#### 7) Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. března 2016. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi R7/064 konané dne 10. května 2016.

Žádost o dotaci je podávána v rámci nového programovacího období Operačního programu Životní prostředí - oblast podpory 1.3.4 – Stabilizování a sanace svahových nestabilit ohrožujících zdraví, majetek a bezpečnost obsažených v „Registru svahových nestabilit“.

Projekt je další etapou postupného sanování skalní stěny v ulici Práčata, řeší sanaci skalní stěny za domem Práčata 60, kde je v současné době největší ohrožení domu spadem kamenů, které se uvolňují z nezabezpečeného skalního svahu. V rámci realizace projektu bude provedeno:

- Očištění povrchu horniny od náletové zeleně, především dřevin
- Očištění a snesení drobnějších uvolněných úlomků a částic horniny
- Kompletní rozebrání a snesení větších bloků horniny ohrožujících předmětnou nemovitost
- Aktivní zajištění nestabilních bloků pomocí ocelových svorníků lepených do masívu
- Překrytí povrchu skalní stěny ocelovou KARI sítí přikotvenou do horniny
- Přestříkání položené KARI sítě vrstvou betonu
- Odvodnění skalní stěny do nového odvodňovacího žlabu
- Povalové hrazení a palisáda nad sanovanou částí pro zabránění pádu předmětů

Předpokládané celkové náklady projektu činí podle žádosti o dotaci 1 547 tis. Kč, předpoklad dotace činí 1 314 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 1 500 tis. Kč na zajištění realizace projektu.

#### 8) Kino art – stavební úpravy budovy

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi R7/091 konané dne 6. prosince 2016.

Žádost o dotaci je podána v rámci 39. výzvy Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a zajištění vzduchotechniky. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Předpokládané celkové náklady projektu činí podle žádosti o dotaci 16 188 tis. Kč, předpoklad dotace činí 1 624 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 13 980 tis. Kč na zajištění realizace projektu.

#### 9) Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi R7/091 konané dne 6. prosince 2016.

Na projekt je v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 1. září – 20. prosince 2016.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Projekt bude realizován i bez získání dotačních zdrojů a možnost získání dotace je pouze doplňkovým zdrojem financí. Z tohoto důvodu se v nákladech projektu vyskytují výdaje na práce, které nejsou slučitelné s dotačním titulem a jsou nezpůsobilým výdajem, jedná se o: Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, ZTI, zařízení pro vytápění budov, bourací práce, stavební příprava pro instalace technologického vybavení, kuchyňská linka, vnitřní vybavení pevně spojené s budovou, sanitární technika, ozvučení budovy, zařízení měření a regulace, reklamní zařízení.

Předpokládané celkové náklady projektu činí podle žádosti o dotaci 26 765 tis. Kč, předpoklad dotace činí 2757 tis. Kč.

Návrh rozpočtového opatření převádí částku ve výši 2 000 tis. Kč na zahájení realizace projektu.

# Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 10.1.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG		
1700		8115			0	14 780
1700		8115			252 808	238 028
1700		8115			247 664	267 449
<b>Kapitálové a běžné výdaje - přesun</b>						
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG	Úpr. rozpočet k 10.1.2017	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	49 934	47 234
5900	3639	5166		5099	32 497	28 197
5600	3314	6121		2715	800	0
5600	2143	6121		2803	13 980	0
3200	3111	5011		5348	0	515
3200	3111	5021		5348	0	12 839
3200	3111	5031		5348	0	3 260
3200	3111	5032		5348	0	1 150
5300	3111	5137		5348	0	183
5900	3111	5137		5348	0	45
3200	3111	5139		5348	0	335
5300	3111	5139		5348	0	100
6700	3111	5139		5348	0	190
6700	3111	5164		5348	0	60
6700	3111	5169		5348	0	500
6700	3111	5175		5348	0	90
5900	3111	5222		5348	0	298
5900	3111	5222		5348	0	665
5900	3111	5223		5348	0	298
5900	3111	5336		5348	0	298
5900	6171	5169		5349	0	100
3200	6171	5011		5350	0	57
3200	6171	5021		5350	0	468
3200	6171	5031		5350	0	23
3200	6171	5032		5350	0	11

Důle při práci všichni

1500	6171	5137		5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0	45	45
1500	6171	5166		5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života; Konzultační, poradenské a právní služby	0	220	220
7300	6171	5169		5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života; Nákup ostatních služeb	0	15	15
3200	4341	5011		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0	500	500
3200	4341	5021		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Ostatní osobní výdaje	0	100	100
3200	4341	5031		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ	0	50	50
3200	4341	5032		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	20	20
7200	4341	5137		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0	150	150
7200	4341	5166		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Konzultační, poradenské a právní služby	0	250	250
7200	4341	5169		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Nákup ostatních služeb	0	100	100
3200	4341	5173		5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně; Cestovné	0	150	150
5900	3745	5169		5352	Revitalizace zeleně na Husovickém kopci - 2. část; Nákup ostatních služeb	0	1 000	1 000
6600	3639	6121		5353	Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy	0	1 500	1 500
5600	2143	6121		5354	Kino Art - stavební úpravy budovy	0	13 980	13 980
5600	3314	6121		5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	0	2 000	2 000





14

Rada města Brna

ZM71/2076

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizaci, na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- účelové navýšení neinvestičního příspěvku pro Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizaci, divizi kulturní, o částku 1 000 tis. Kč z důvodu zajištění pilotního provozu filmové kanceláře v roce 2017, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 24. 1. 2017 na svém 28. zasedání.
- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor kultury MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

114

## Důvodová zpráva

Filmová kancelář Brno (dále jen FKB) je kontaktním a servisním zprostředkovatelským místem pro produkce a další aktéry audiovizuálního průmyslu, kteří mají zájem uskutečnit své projekty v Brně.

Vznikem filmové kanceláře v Brně město hodlá podpořit rozvoj audiovizuálního průmyslu a tím zvýšit zaměstnanost v kreativních odvětvích, udržet ve městě talenty, respektive podpořit místní ekonomiku (turistický ruch) a upozornit na Brno jako tvůrčí místo s inovačním potenciálem.

Vznik filmové kanceláře v Brně, jejímž cílem je získat filmové produkce pro natáčení v regionu, byl popsán v dokumentu Mapování kulturních a kreativních průmyslů v Brně, jenž je součástí studie proveditelnosti strategického projektu města a projektu Regionální inovační strategie, Kreativní centrum Brno (zpracovala Kancelář strategie města v 2014).

Iniciaci projektu tvorby FKB jako dílčího nástroje podpory kreativních odvětví ve městě odsouhlasila Řídící skupina projektu Kreativního centra Brno (primátor, náměstci a vedoucí Kanceláře strategie města) na svém zasedání v květnu 2015.

1. 9. 2016 úspěšně proběhlo pracovní setkání odborné skupiny zástupců audiovizuálního průmyslu, kterou odsouhlasila porada primátora konaná dne 18. 7. 2016. Členy odborné skupiny jsou zástupci Rady pro marketing a cestovní ruch, ČT Brno, Asociace producentů v audiovizuální, Czech Film Commission, Turistického informačního centra města Brna, p. o. (dále jen TICmB), Státního fondu kinematografie, BVV, filmaři, zástupci fungujících filmových kanceláří v ČR a náměstci primátora. Odborná skupina se shodla na tom, že její členové v rámci svých odborných znalostí pomohou městu Brnu nastavit model pilotního fungování kanceláře, a navíc mají zájem se aktivně podílet na jejím fungování. 7. 11. 2016 proběhlo druhé setkání odborné skupiny zástupců audiovizuálního průmyslu v sídle ČT Brno. Expertní skupina doporučila Radě města Brna schválit vznik pilotního provozu Filmové kanceláře Brno s umístěním na TICmB, případně založit nový zapsaný spolek statutárního města Brna, Jihomoravského kraje a dalších subjektů.

Rada pro marketing a cestovní ruch podpořila na svém zasedání dne 7. 11. 2016 umístění pilotního provozu kanceláře na TICmB, a to především v kontextu přípravy filmu Raportér, který bude v Brně natáčen v příštím roce.

Kancelář strategie města připravila návrh fungování pilotního projektu FKB a možnosti zapojení odborníků do jejího fungování. Tento návrh byl znovu připomínkován odbornou skupinou. V říjnu 2016 došlo k alokaci financí na chod filmové kanceláře do rozpočtu města pro rok 2017 na ORJ 1500 (rezerva). V orgánech města se projednávaly dvě varianty pilotního provozu kanceláře, a to varianta A) – součást TICmB a varianta B) – zřízení zapsaného spolku za účasti města, JMK a dalších partnerů.

Rada města Brna na svém zasedání dne 29. 11. 2016 schválila variantu umístění filmové kanceláře na TICmB. Porada primátora dne 12. 12. 2016 souhlasila se záměrem zřízení pilotního provozu FKB dle varianty A), a to formou součástí kulturní divize Turistického informačního centra města Brna, p. o.

Předpokladem pro fungování FKB v TICmB je doplnění předmětu činnosti TICmB do zřizovací listiny. Návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině TICmB bude předložen k projednání na ZMB 31. 1. 2017.

Z výše uvedených důvodů navrhuje přesun již alokovaných prostředků z ORJ 1500 na ORJ 7300, aby se v rámci TICmB mohl zahájit pilotní provoz kanceláře.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/31. zasedání dne 11. 1. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů – 6 pro – 0 proti – 4 se zdrželi/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hořmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	MgA. Kořínek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	zdrž.	pro	pro	nepřít.	zdrž.	zdrž.	zdrž.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém 28. zasedání dne 24. 1. 2017.

# Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1500	3313	5901			Nespecifikované rezervy	1 000	-1 000	0
7300	3319	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Turistické informační centrum města Brna , p.o.	34 899	1 000	35 899
					<i>z toho: divize kulturní</i>	<i>16 807</i>	<i>1 000</i>	<i>17 807</i>

bude přílohou usnesení



MMB201700000033

15

Rada města Brna

**ZM7/2106**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí členského příspěvku Spolku pro GP ČR Brno – návrh  
rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh rozpočtového opatření - tabulka
- Dopis Spolku pro GP ČR Brno

**Návrh usnesení:**

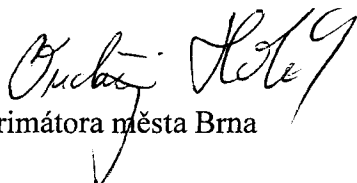
**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí mimořádného členského příspěvku Spolku pro GP ČR, se sídlem Radnická 366/4, 602 00 Brno, IČ 04500750, které tvoří přílohu č. . . . těchto usnesení
- poskytnutí mimořádného členského příspěvku z rozpočtu města Brna pro rok 2017 Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, 602 00 Brno, IČ 04500750 ve výši 10 000 000,-Kč
- poskytnutí členského příspěvku z rozpočtu města Brna pro rok 2017 Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, 602 00 Brno, IČ 04500750 ve výši 100,-Kč

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na schůzi č. R7/097 konané dne 17. ledna 2017 materiál projednala a doporučila předložený návrh ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:   
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:  
Rada města Brna

119

## Důvodová zpráva

Grand Prix silničních motocyklů je v oblasti nejen motocyklového sportu nejnavštěvovanější akcí v regionu. Její konání na brněnském Masarykově okruhu má dlouholetou tradici a narůstající návštěvnost tohoto závodu přispívá ke zvyšování prestiže brněnského regionu pro tuzemské i zahraniční návštěvníky. Nezanedbatelný je i ekonomický dopad, zejm. na podnikání v oblasti ubytování, stravování a cestovního ruchu.

V návaznosti na dosavadní činnost Spolku pro GP ČR je předkládán návrh na poskytnutí mimořádného členského příspěvku Spolku pro GP ČR ve výši 10 000 000,-Kč. Výše mimořádného členského příspěvku pro rok 2017 byla schválena na členské schůzi Spolku konané dne 5. ledna 2017. V případě Jihomoravského kraje činí mimořádný členský příspěvek pro rok 2017 20 000 000,-Kč.

Řádný členský příspěvek činí částku 100,-Kč a bude hrazen všemi členy Spolku pro GP ČR Brno, tedy i Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací, které je s účinností od 17. 12. 2015 rovněž členem Spolku pro GP ČR Brno.

Do roku 2015 byla Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB zadávána nadlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Zajištění propagace statutárního města Brna při pořádání Grand Prix ČR“ ve výši 10 000 000,- Kč.

Od založení Spolku pro GP ČR Brno dne 8. 10. 2015 je mimořádný členský příspěvek pro statutární město Brno stanoven ve výši 10 000 000,- Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

2/4

## Rozpočtové opatření

tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3419	5169			Nákup ostatních služeb	10 000	-10 000	0	
				6145	ve j.n.: <i>Grand Prix ČR silničních motocyklů</i>	10 000	-10 000	0	
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	188 629	10 000	198 629	
				6349	ve j.n.: <i>Mimořádný členský příspěvek - Spolek pro GP ČR</i>	0	10 000	10 000	

**Spolek pro GP ČR Brno**  
**Radnická 366/4, 602 00 Brno**

Brno 5. ledna 2017

Vážení,

na základě usnesení členské schůze Spolku pro GP ČR Brno, se sídlem Radnická 366/4, 602 00 Brno, IČO 04500750 (dále jen „spolek“), přijatého dne 5. ledna 2017 si Vás tímto dovoluujeme vyzvat k zaplacení řádného členského příspěvku pro rok 2017 ve výši 100,- Kč a mimořádného členského příspěvku pro rok 2017 ve výši 10.000.000,- Kč s termínem splatnosti do 5. března 2017. Kopie zápisu o hlasování členské schůze spolku je přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

.....  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje  
a statutární zástupce Spolku

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
a statutární zástupce Spolku

Příloha: kopie zápisu o hlasování členské schůze Spolku pro GP ČR Brno

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Kancelář primátora  
Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno  
-001-

4/4





MMB2017000000034

16

Rada města Brna

ZM7/ 2126

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci ve městě Brně na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci na rok 2017
- Vzorová smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled financování projektů

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci ve městě Brně na rok 2017, jejichž přehled tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci v celkové výši 4 927 tis. Kč podle „Přehledu financování projektů“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 podle „Vzorové smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
4. rozpočtové opatření podle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení z důvodu poskytnutí dotací subjektům s různou právní formou

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem smluv a všech souvisejících dokumentů.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 24. 1. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče

Rada města Brna

1/16

## Důvodová zpráva

V reakci na „Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna“ v rámci Městského programu prevence kriminality v Brně v roce 2017, jehož účelem je mimo jiné podpora projektů nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci, bylo žadateli v termínu odevzdáno 11 žádostí o finanční dotaci pro projekty řešící problematiku drog a závislostí. Podané projekty se věnují primární, sekundární a terciární prevenci i následné péči a postihují jak závislosti látkové (nelegální drogy, alkohol), tak závislosti nelátkové (zejm. patologické hráčství).

Nově se objevuje specifická podpora pro cílovou skupinu dětí a mladistvých ohrožených problematickým užíváním alkoholu a obecně lze říci, že většina projektů pro rok 2017 inovativně zapracovává měnící se trendy řešení problematiky závislostního chování. Ty se promítají například do vyššího důrazu na práci se širším sociálním systémem, zintenzivnění psychosociální složky metadonového substitučního programu, posílení komunitní práce, rozvoje tzv. intenzivní péče s problémovými hazardními hráči, podpory vzniku a fungování lokálních participativních a svépomocných skupin, snahy o vytvoření městského komunitního týmu v souladu se zahraniční dobrou praxí, posílení přímé práce v terénu, zahrnutí klientů s duálními diagnózami do terapeutických programů, posilování edukativní složky terapie v rámci léčebně výchovného pobytu v komunitě či do využití efektivních komunikačních kanálů v prevenci škodlivého užívání alkoholu u dětí a mladistvých.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13. 12. 2016 byla schválena finanční částka pro rok 2017 na tyto projekty v celkové výši 4 927 000,- Kč.

Navrhované rozdělení finančních prostředků zohledňuje:

- aktuální potřeby města Brna v oblasti protidrogové politiky vycházející z pravidelného hodnocení aktivit a projektů podporovaných v uplynulých letech,
- dlouhodobě fungující spolupráci s důrazem na návaznost a udržitelnost činností či služeb,
- výstupy z monitoringu situace v oblasti drogové scény ve městě i na celorepublikové úrovni a s tím související nové trendy a témata vyžadující jiné přístupy a řešení,
- předběžné výsledky „Analýzy a přípravy návrhu nové koncepce protidrogové strategie MMB“ (zpracována jako součást projektu č. MMB/0403816/2015 – Pilotní projekt navržení a podpory rozvoje nových metod).

Hlasování Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje doporučit materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štátník	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

## **Projekty nestátních neziskových organizací směřující k protidrogové prevenci na rok 2017**

### **PROJEKT Č. 1**

**Název projektu:**

Doléčovací centrum v Brně

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Doléčovací centrum poskytuje systematickou ambulantní práci typu odpoledního stacionáře obsahující individuální a skupinovou terapii, nácviky sociálních dovedností, tematické skupiny, sociální pomoc a edukativní programy. Doléčovací centrum je určeno klientům, kteří absolvovali léčebný program v terapeutické komunitě, psychiatrické léčebně, specializovaný léčebný program, intenzivní program nebo ambulantní léčbu. Služby sestávají ze dvou programů: (1) strukturovaného intenzivního doléčovacího programu, jehož součástí je i dílčí program chráněného bydlení pro indikované klienty, a (2) programu individuálního ambulantního doléčování. Projekt je realizován od roku 1999 a pro rok 2017 si nad výše uvedené klade specifické cíle v podobě rozvoje metodiky přímé práce, umožnění využití programu i klienty s duálními diagnózami, dalšího rozvoje spolupráce s místními organizacemi, spolky, sportovními oddíly apod. a pokračující optimalizaci fungování týmu.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 2 957 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 417 000,- Kč  
Jiné zdroje: 2 540 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 2**

**Název projektu:**

Terapeutická komunita v Podcestném mlýně

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Terapeutická komunita Podcestný mlýn poskytuje přibližně roční léčebně výchovný program pro drogově závislé klienty ve věku nad 18 let v bezpečném prostředí bez drog. Hlavním cílem programu je napomoci osobnímu růstu klienta dosažením změny postojů, změny životního stylu a nalezení motivace k abstinenci. Program je koncipován jako sled komunitních setkávání, skupinových psychoterapeutických sezení, individuální spolupráce klíčového pracovníka s klientem, individuální plánování, pracovního bloku a dále zahrnuje spolupráci s rodinou klienta, sociální práci, sportování, klubovou činnost, relaxaci, zátěžové a zážitkové akce a konfrontuje klienty s příčinami, které vedly k jejich závislosti. Podmínky života v komunitě se přibližují realitě běžného života. V roce 2017 jsou rovněž plánovány edukativní programy pro klienty na téma pracovní-právní vztahy, prevence relapsu aj. a poradenství rodičům klientů.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a na část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 6 530 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 510 000,- Kč  
Jiné zdroje: 6 020 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 3**

**Název projektu:**

Terapeutické centrum na Bratislavské

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Terapeutické centrum na Bratislavské poskytuje ambulantní služby osobám ohroženým závislostí na návykových látkách a je zaměřena především na klienty z vyloučené lokality. Základem fungování TC je propojení substituční léčby s psychosociální péčí přímo v potřebné lokalitě. Projekt poskytuje nízkoprahovou metadonovou substituční terapii, zdravotní a HR služby, případovou práci a case management, ambulantní léčbu, poradenství a komunitní práci. Pro rok 2017 je projekt dále specificky zaměřen na intenzivnější využívání asertivních způsobů práce s klienty ambulantního i metadonového substitučního programu, zintenzivnění psychosociální složky metadonového substitučního programu, rozšíření nabídky spolupráce vůči OSPODu (otevření terapeutické skupiny pro rodiče-uživatele s malými dětmi), posílení komunitní práce (formou přednášek a besed ve spolupráci s Café in the Gheto) a spolupráci se základními školami ve spádové oblasti (aktivní nabídka programu Primární prevence SPR).

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 2 300 000,- Kč

Z rozpočtu města Brna: 500 000,- Kč

Jiné zdroje: 1 800 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 4**

**Název projektu:**

Pilotní projekt komplexní péče a rozvoje metod práce s hazardními hráči a jejich blízkými

**Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Pilotní projekt určený pro rozvoj možností práce s problémovými hazardními hráči, vytvoření a ověření metodiky pro práci s touto cílovou skupinou a mapování situace hazardního hraní ve městě Brně. Základní ideou projektu je ambulantní léčba klientů s problematikou hazardního hráčství. Program se specializuje jak na osoby s problémem hazardního hráčství, tak na jejich blízké (partneři, rodiče, další příbuzní). Konkrétní cíle projektu v roce 2017 zahrnují rozvoj tzv. intenzivní péče o klienty v akutní fázi (ambulantní ekvivalent pobytové léčby v rovině intenzity kontaktu s klientem), provozování a rozvoj podpůrných skupin (podpůrné skupina pro hazardní hráče a skupina pro rodiče a blízké), provozování svépomocného webu pro hazardní hráče a jejich blízké, poskytování dluhového a finančního poradenství, mapování terénu, vyhledávání klientů a preventivní a edukační činnost cílená na populaci dětí a dospívajících (včetně preventivního programu Hra na hraně a samostatné pozice metodika/preventisty pro oblast hazardního hraní). Součástí projektu je také zvyšování informovanosti široké veřejnosti o problematice této závislosti a negativních důsledcích vyplývajících z hazardního hraní.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt: 3 570 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 440 000,- Kč  
Jiné zdroje: 3 130 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 5**

### **Název projektu:**

Nové metody práce v oblasti závislostí

### **Předkladatel:**

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt vychází ze studie „Situační analýza – drogová situace ve městě Brně a systém pomoci. Trendy a potřeby“ (Černý, 2015) a pravidelných výzkumů Národního monitorovacího střediska a cíleně reaguje na potřebu vytvořit optimální funkční síť péče o osoby ohrožené závislostmi. Je zaměřen na posílení té části sítě služeb pro osoby ohrožené závislostmi, která se věnuje práci se sociálně právními aspekty zotavení (řešení dluhové situace, nalezení práce, intenzivní adiktologické poradenství s individuálním přístupem, posílení střední fáze léčby, tzv. údravy, podpora dosažení nezávislosti). Cílovou skupinu představují převážně uživatelé s víceletou drogovou kariérou, s intravenózním užíváním a kriminálními delikty a rodinní příslušníci a blízcí osob ohrožených návykovým chováním.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů. Předběžný rozpis:

- Pilotní ověřování metody intenzivní péče a asertivního komunitního týmu při práci s klienty v programech Terapeutických center. 850 000,- Kč
- Pokračování v pilotním zavádění evropské metody „Party plus“ do prostředí nočního života (bezpečnější klubový život) a mapování efektivních metod práce s gay minoritou uživatelů návykových látek. 400 000,- Kč
- Rozvoj nových postupů v práci se závislými klienty v oblastech: duální diagnózy, přechodné bydlení, práce s uživateli opiátů. Podpora zaměstnávání uživatelů NL a zapojování do realizace poskytovaných služeb. Ověřování potřeby dostupnosti a možné podoby nízkoprahových služeb pro uživatele o víkendech a státních svátcích. Zvyšování informovanosti a podpora bezpečnější aplikace drog za účelem snižování podílu injekčního užívání a šíření infekčních chorob. 470 000,- Kč

Celkové náklady na projekt: 1 500 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 1 500 000,- Kč  
Jiné zdroje: 0,- Kč

## PROJEKT Č. 6

### Název projektu:

Přenos dobré praxe, vzdělávání a primární prevence v oblasti závislostí

### Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Videňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt vychází ze studie „Situační analýza – drogová situace ve městě Brně a systém pomoci. Trendy a potřeby“ (Černý, 2015) a pravidelných výzkumů Národního monitorovacího střediska a cíleně reaguje na potřebu vytvořit optimální funkční síť péče o osoby ohrožené závislostmi. Je zaměřen především na přenos dobré praxe, vzdělávací a preventivní aktivity počítá s úzkou spoluprací Koordinačního centra prevence OSP MMB, ostatních neziskových organizací působících v rámci města Brna, zdravotnických zařízení, PMS a dalších složek řešících problematiku a důsledky závislostního chování. Cílovou skupinou v případě aktivit spojených s přenosem dobré praxe jsou především pracovníci sociálních služeb pracujících s klienty se závislostmi, u preventivních aktivit děti a mládež ohrožené návykovým chováním a klienti s problematikou závislosti a jejich blízcí, u vzdělávacích aktivit rovněž odborná i široká veřejnost.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část běžných výdajů a část mzdových nákladů. Předběžný rozpis:

- |   |              |
|---|--------------|
| • Posilování práce v oblasti primární prevence látkových i nelátkových závislostí (včetně užívání legálních drog - alkohol, tabák) s důrazem na vyloučené lokality. | 360 000,- Kč |
| • Zavádění nových metod primární prevence patologického hráčství pro školní mládež (program Hra na hraně).  | 160 000,- Kč |
| • Přenos dobré praxe v oblasti prevence a léčby závislostí z evropských měst (realizace stáží a odborného semináře, síťování organizací).                           | 220 000,- Kč |
| • Organizační zajištění mezinárodní konference na téma Měníci se přístupy k drogám a jejich význam na lokální úrovni (termín konference 10/2017).                   | 160 000,- Kč |
| • Podpora vzniku a fungování lokálních participativních skupin v oblasti závislostí (moderní koncept pojetí uživatelů drog jako součástí řešení).                   | 40 000,- Kč  |

Celkové náklady na projekt: 740 000,- Kč

Z rozpočtu města Brna: 740 000,- Kč

Jiné zdroje: 0,- Kč

## PROJEKT Č. 7

### Název projektu:

Druhý cyklus přednášek s besedou na téma hazard a patologické hráčství

### Předkladatel:

Občané proti hazardu, z. s., Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČ: 22844881, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 22241 vedená u Městského soudu v Praze

Projekt navazuje na cyklus přednášek s besedami na téma hazardní hraní, který byl v roce 2016 zahájen jako víceletý preventivní program na brněnských základních školách. Cílovou skupinu tvoří žáci II. stupně ZŠ a záměrem projektu je zvýšení informovanosti o problematice rizikového hazardního hraní na základě osobního příběhu a posilování schopnosti včas identifikovat rizika a případně vyhledat pomoc. Obsahově je v přednáškách zakomponována i publikace „Já, Hráč – Zpověď opravdového gamblera“, jejímž autorem je jeden z lektorů.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na organizační zabezpečení, mzdové náklady pro přednášející-lektory, zakoupení publikace „Já, Hráč – Zpověď opravdového gamblera“ a ostatní náklady.

Celkové náklady na projekt:	280 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	280 000,- Kč
Jiné zdroje:	0,- Kč

## **PROJEKT Č. 8**

### **Název projektu:**

Příprava komunitního týmu zajišťujícího okamžitou pomoc v krizi směřující k detoxifikaci a zotavení

### **Předkladatel:**

Spolek Narativ, V aleji 114/31, 620 00 Brno, IČ: 03107621, datum a číslo registrace: 8. 7. 2014, 19912L vedená u Krajského soudu v Brně

Projekt navazuje na doporučení výzkumného týmu, který v roce 2016 zpracoval pro MMB analýzu drogové situace v Brně. Jako jedna z chybějících oblastí byla identifikována okamžitá pomoc v krizi včetně detoxifikace, ke které se v Brně lidé v krizových situacích souvisejících s drogami a závislostmi obtížně dostávají. Hlavním cílem projektu je proto příprava podmínek pro fungování komunitního týmu, který od roku 2018 v Brně zajistí okamžitou pomoc v krizi spojenou zejména s návykovým chováním a užíváním drog. V rámci projektu bude vytvořen design týmu a vyjednána podpora pro vznik a fungování týmu mezi poskytovateli sociální a zdravotních služeb a zástupci samospráv. Konkrétně tedy projekt zahrnuje: konzultace se zahraničními experty, tvorbu designu komunitního týmu, analýzu možností finančního zabezpečení týmu a vyjednávání o konkrétní podpoře, přípravu personálního zajištění týmu a přípravu materiálního zajištění týmu. Součástí projektu je také iniciace vzniku poradní skupiny složené ze zástupců samosprávy, poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb, osob s vlastní zkušeností s detoxifikací a zotavením a dalších odborníků, se kterou budou konzultovány veškeré kroky v přípravě projektu.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na mzdové náklady, odborné tuzemské i zahraniční konzultace a cestovné.

Celkové náklady na projekt:	200 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	200 000,- Kč
Jiné zdroje:	0,- Kč

## **PROJEKT Č. 9**

### **Název projektu:**

Akční výzkum – proces vznikání nového psychosomatického oddělení v Dětské nemocnici

### **Předkladatel:**

Spolek Narativ, V aleji 114/31, 620 00 Brno, IČ: 03107621, datum a číslo registrace: 8. 7. 2014, 19912L vedená u Krajského soudu v Brně

Projekt prostřednictvím výstupů z realizace akčního výzkumu (action research opírající se o kvalitativní a participativní metodologii) podpoří proces vznikání nového „psychosomatického oddělení“ v Dětské nemocnici FN Brno, které by mělo zabezpečit v současné době chybějící specializovanou pomoc cílové skupině dětí a mladistvých do věku 18 let užívajících drogy (veškeré psychoaktivní látky včetně alkoholu), jejich rodinám a širší sociální síti. Jednotlivé fáze projektu zahrnují sestavení výzkumného cíle, identifikaci klíčových aktérů, působení výzkumného týmu na vznikajícím oddělení, výzkumná setkání v podobě individuálních a skupinových rozhovorů s jednotlivými aktéry, průběžnou analýzu získaných dat, supervizi výzkumu za účasti zahraničního supervizora (Sheila McNamee, Ph.D., University of New Hampshire, USA), diskuze s odborníky a pracovní skupinou JMK.

Oblast péče o děti a dospívající, kteří užívají návykové látky, je na úrovni poskytování komplexní péče nedostatečná a často podléhá represivnímu charakteru. Zřízení dětského oddělení pro léčbu závislosti a jiných potíží psychosomatického rázu, které zdůrazní a umožní účast všech zainteresovaných, především rodiny, na léčbě a zotavení dítěte, je velmi cenným záměrem a je samo o sobě inovativní nejen v jihomoravském kraji, ale i v českém prostředí.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na mzdové náklady týmu výzkumníků, supervizi výzkumu a administrativní zabezpečení projektu.

Celkové náklady na projekt:	140 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	140 000,- Kč
Jiné zdroje:	0,- Kč

## **PROJEKT Č. 10**

### **Název projektu:**

Poradenství dětem, mladistvým a rodinám

### **Předkladatel:**

Renadi, o.p.s., Sokolská 291/14, 602 00 Brno, IČ: 29368227, datum a číslo registrace: 21. 9. 2012, spisová značka O 507 vedená u Krajského soudu v Brně

Projekt je zaměřen na protidrogovou prevenci závislostí v oblasti škodlivého užívání alkoholu, ev. léčiv a počítačových her u dětí a mladistvých v kontextu jejich rodin. Hlavními aktivitami projektu jsou osobní, telefonická a e-mailová poradenská a konzultační činnost, vytvoření interaktivní informační webové platformy s online diagnostickými nástroji a praktickým průvodcem bezpečnějším pitím alkoholu, aktivní vyhledávání cílové skupiny a nabízení možností pomoci a síťování spolupracujících organizací a institucí. Cílové skupině projektu budou přizpůsobeny nástroje práce (využití virálního prostředí, mobilních aplikací apod.). Hlavním přínosem projektu je zejména jeho zaměření na práci s danou cílovou skupinou, neboť odborná a specializovaná pomoc v oblasti alkoholové závislosti není na území města Brna dostatečně zajištěna, zejména pak pro skupinu dětí a mládeže do 16ti let věku, a specializovaná pomoc v oblasti rizikového a excesivního pití a bezpečného pití (harm reduction) zcela chybí.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na mzdové náklady, nákup technického vybavení a běžné náklady.

Celkové náklady na projekt:	200 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	200 000,- Kč
Jiné zdroje:	0,- Kč



## **PROJEKT Č. 11**

### **Název projektu:**

Zpověď o závislosti na pervitinu i o dnech bez něj

### **Předkladatel:**

Světýlko, o.p.s., Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČ: 28276604, datum a číslo registrace: 28. 3. 2008, spisová značka O 355 vedená u Krajského soudu v Brně

Projekt je koncipován jako besedy zaměřené na primární protidrogovou prevenci na brněnských základních a středních školách a odborných učilištích. Obsahově je zaměřen na popis osobní zkušenosti s látkovou závislostí, obtížnost zbavování se závislosti a udržení v abstinenci. Organizace přednášky pořádá od roku 2014, pro rok 2017 by za účasti finanční podpory města uspořádala cca 40 besed.

Vzhledem k tomu, že se jedná o primární protidrogovou prevenci ve formě, která v nabídce programů finančně podporovaných z rozpočtu města Brna již existuje, a s ohledem na omezené finanční prostředky projekt k podpoře nedoporučujeme.

Celkové náklady na projekt:	100 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	0,- Kč
Jiné zdroje:	0,- Kč

**S M L O U V A    č.**  
**o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna pro rok 20..**

---

**I.**

**Smluvní strany**

- Poskytovatel:**        **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno-střed  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení:  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí  
Odboru sociální péče Magistrátu města Brna
- Příjemce:**            Název, sídlo, právní forma, IČ, bankovní spojení, zastoupená,  
vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného  
veřejného rejstříku

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Brna.**

**II.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu statutárního města Brna ve formě dotace (dále jen dotace) k zajištění projektu protidrogové prevence v Brně na rok 201...

**III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, pol. ...., § ..... rozpočtu města Brna na rok 201.. příjemci na Projekt č. ... s názvem .....

**IV.**

**Výše dotace**

Usnesením zasedání zastupitelstva města Brna Z7/..... konaného ode dne ..... 20... bylo příjemci schváleno poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši .... 000,- Kč. (slovy: ..... tisíc českých), a to na .....

**V.**  
**Podmínky použití dotace**

- 5.1 Prostředky dotace budou po podpisu smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.  
Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace minulého roku.
- 5.2 Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 5.3 Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s realizací projektu protidrogové prevence na území města Brna v souladu s předloženou žádostí.
- 5.4 Dotace poskytnutá podle této smlouvy je neprenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 5.5 Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 201...  
Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

**VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů.  
Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši ..... Kč“.
- 6.2 Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 30. 1. následujícího kalendářního roku kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. Nejpozději v tomto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace, a to tak, že v roce realizace projektu vrátí nevyčerpanou dotaci na účet uvedený v čl. I. této smlouvy a v roce následujícím pak na účet č. ....
- 6.3 Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 6.4 Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu, apod., a to do 15 dnů ode dne nastalé změny.

- 6.5 Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 6.6 Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 6.7 Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 90 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

## **VII. Kontrola**

- 7.1 Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.
- 7.2 Poskytovatel je oprávněn v zařízení příjemce provádět kontrolu rozsahu a odborné úrovně poskytovaných služeb odbornými zaměstnanci Odboru sociální péče Magistrátu města Brna pověřenými vedoucím tohoto odboru a příjemce se zavazuje poskytnout součinnost v souvislosti s touto kontrolou.

## **VIII. Sankce**

- 8.1 Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“, činí odvod 1 – 5 % z poskytnuté dotace.
  - b) za opožděné dodání vyúčtování podle článku VI. odst. 6.2 této smlouvy nejvýše o 10 dnů, činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.

c) za porušení povinnosti uvedené v článku VI. odst. 6.4 této smlouvy činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.

- 8.3 V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.
- 8.4 Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 9.2 Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písem. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.4 Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 výtisk obdrží příjemce a 4 exempláře smlouvy slouží pro potřeby poskytovatele.
- 9.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 9.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.7 Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/07 konaném dne 23. 6. 2015 a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy a zavazuje se je dodržovat.

## **X.**

### **Doložka**

Text smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaného ode dne ....

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

---

## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 2.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	3541	5222			7720	Neinvestiční transfery spolkům	4 927	-4 307	620
7200	3541	5221			7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	4 307	4 307

**Přehled financování projektů**

Bude přílohou usnesení

Č.	Název	Organizace	Požadováno	Návrh město	Ostatní	Celkem
1.	Doléčovací centrum v Brně	Společnost Podané ruce, o.p.s.	500 000	417 000	2 540 000	2 957 000 Kč
2.	Terapeutická komunita v Podcestném Mlýně	Společnost Podané ruce, o.p.s.	600 000	510 000	6 020 000	6 530 000 Kč
3.	Terapeutické centrum na Bratislavské	Společnost Podané ruce, o.p.s.	500 000	500 000	1 800 000	2 300 000 Kč
4.	Pilotní projekt komplexní péče a rozvoje metod práce s hazardními hráči a jejich blízkými	Společnost Podané ruce, o.p.s.	500 000	440 000	3 130 000	3 570 000 Kč
5.	Nové metody práce v oblasti závislostí	Společnost Podané ruce, o.p.s.	1 720 000	1 500 000	0	1 500 000 Kč
6.	Přenos dobré praxe, vzdělávání a primární prevence v oblasti závislosti	Společnost Podané ruce, o.p.s.	940 000	740 000	0	740 000 Kč
7.	Druhý cyklus přednášek s besedou na téma hazard a patologické hráčství	Občané proti hazardu, z.s.	343 412	280 000	0	280 000 Kč
8.	Příprava komunitního týmu zajišťující okamžitou pomoc v krizi směřující k detoxifikaci	Spolek Narativ, z.s.	200 000	200 000	0	200 000 Kč
9.	Akční výzkum - proces vzniku psychosomatického oddělení v Dětské nemocnici	Spolek Narativ, z.s.	140 000	140 000	0	140 000 Kč
10.	Poradenství dětem, mladistvým a rodinám	Renadi, o.p.s.	300 000	200 000	0	200 000 Kč
11.	Zpověď o závislosti na pervitinu i o dnech bez něj	Světýlko, o.p.s.	100 000	0	0	0 Kč
			5 843 412	4 927 000	13 490 000	18 417 000 Kč



17



MMB201700000035

Rada města Brna

ZM7/ 2128

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby  
pro rok 2017 (program I) - návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - program I – tabulka (dle celkové částky pro organizaci)
- Vzorová smlouva o poskytnutí dotace
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - program I (dle sociální služby a cílové skupiny – tabulka)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 55 837 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 – program I“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 24. 1. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:



Předkládá:

Odbor sociální péče

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

**Předmětem předkládaného materiálu je návrh na rozdělení dotací na sociální služby pro NNO na rok 2017 (program I).**

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2017 byl v ORJ 7200 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **78 801 tis. Kč** pro nestátní neziskové organizace (dále jen NNO) na sociální služby pro občany města Brna (§ 4359, pol. 5222). Uvedená částka 78 801 tis. Kč, **bude rozdělena ve dvou fázích**. V první fázi, kterou řeší tento materiál, bude na program I poskytnuto **55 837 tis. Kč**.

V rámci platné legislativy související s problematikou veřejné podpory a financováním služeb formou vyrovnávacích plateb byla schválena „Pravidla řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“. Tento dokument nastavuje pravidla pro kofinancování služeb ze strany kraje a obcí. Na základě zkušeností s novým systémem financování soc. služeb (vyrovnávací platby) z roku 2016, kdy byla tato změna zavedena, bude OSP MMB při navrhování rozdělení dotací postupovat obdobně jako v roce minulém. Tedy tak, že **v první fázi navrhuje částky pro jednotlivé služby v minimální výši, tak jak doporučují výše zmíněná pravidla** (kofinancování služeb ze strany obcí) a na základě dalšího vývoje se **předpokládá následné dofinancování služeb**, u kterých případně nastanou zásadní propady ve financování (což lze na základě zkušeností z minulého roku předpokládat). Tímto postupem se zároveň **eliminuje riziko překročení optimálních vyrovnávacích plateb** (v takových případech se překročená částka vrací do rozpočtu JMK, nikoliv do rozpočtu města).

Nestátní neziskové organizace na základě uveřejněné výzvy podaly v termínu do 7. 11. 2016 na Odbor sociální péče MMB své požadavky zpracované formou projektů dle typu sociální služby, jak je definuje zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách. Jedná se o projekty zaměřené na sociální služby, jež občané města Brna nezbytně potřebují a které nejsou nebo nemohou být zajišťovány v požadovaném rozsahu orgány státní správy nebo územní samosprávy. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno **138 projektů od 57 NNO**. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí **61 168 940 Kč**.

U všech jednotlivých žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola. Nebyly shledány žádné zásadní nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty. Do dotačního řízení byly zahrnuty pouze projekty, které jsou dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách evidovány v oficiálním registru poskytovatelů sociálních služeb. **Žádosti, které nesplnily veškeré náležitosti, nebyly doporučeny k financování**. Jedná se celkem o **tři žádosti, u kterých dané služby nedisponují pověřením Jihomoravského kraje** k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, což je základní předpoklad jejich financování z hlediska veřejné podpory.

Při hodnocení projektů postupoval Odbor sociální péče MMB dle „**Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna na schválené projekty**“ schválených ZMB dne 23. 6. 2015 a „**Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna**“ schválených RMB dne 30. 6. 2015.

Vlastní hodnocení projektů proběhlo v souladu s prioritami a opatřeními **Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2016 - 2017**. Při hodnocení projektových žádostí se rovněž vycházelo ze schválené „**Základní sítě sociálních služeb v JMK pro rok 2017**“ a výše zmíněných „**Pravidel řízení o přiznání finanční podpory JMK pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb**“.

U všech NNO, kterým byla přidělena dotace v roce 2016, **byly provedeny průběžné veřejnosprávní kontroly** hospodaření s poskytnutými finančními prostředky. **Výsledky následné veřejnosprávní kontroly**, které vycházejí z ročního vyúčtování za rok 2016, budou předloženy jako informativní zpráva na zasedání zastupitelstva **v průběhu 2. čtvrtletí roku 2017.**

Součástí tohoto materiálu je i **vzorová smlouva** na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna pro rok 2017.

Hlasování Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje doporučit materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Šťáskta	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplátek
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - program I.

(dle celkové částky pro organizaci)

organizace	číslo smlouvy	pol.	§	sociální služba	název projektu	cílová skupina	návrh OSP	celkem
1 Diecézní charita Brno – Správa DCHB a Služby Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: církevní právní osoba		5223	4354	chráněné bydlení	<i>Chráněné bydlení sv. Anežky</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	507 000 Kč	8 580 000 Kč
			4354	chráněné bydlení	<i>Chráněné bydlení sv. Michaela</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, autismem	919 000 Kč	
			4356	denní stacionáře	<i>Effeta denní stacionář</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	876 000 Kč	
			4350	domovy pro seniory	<i>Domov pokojného stáří Kamenná</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	157 000 Kč	
			4357	domovy se zvláštním režimem	<i>Domov pokojného stáří Kamenná</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 109 000 Kč	
			4351	pečovatelská služba	<i>CHPS - Charitní pečovatelská služba</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 633 000 Kč	
			4359	odlehčovací služby	<i>Dům léčby bolesti s hospicem Rajhrad - odlehčovací služby</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	496 000 Kč	
			4351	osobní asistence	<i>Asistenční služba sv. Rafaela</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	91 000 Kč	
			4355	týdenní stacionáře	<i>Emanuel Doubravice</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	52 000 Kč	
			4312	odborné sociální poradenství	<i>CELSUZ - Odborné sociální poradenství</i>	veřejnost	68 000 Kč	
			4312	odborné sociální poradenství	<i>CELSUZ - Služby pro cizince</i>	imigranti, azylanti, etnické menšiny	123 000 Kč	
			4344	sociální rehabilitace	<i>CELSUZ - Sociální rehabilitace</i>	osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby v krizi	1 577 000 Kč	
			4344	sociální rehabilitace	<i>Kavárna Anděl</i>	osoby s lehkým mentálním postižením	167 000 Kč	
			4374	noclehárny	<i>Noclehárna pro lidi bez domova</i>	osoby v krizi, osoby bez přístřeší	307 000 Kč	
4374	nízkoprahová denní centra	<i>Denní centrum pro lidi bez domova</i>	osoby v krizi, osoby bez přístřeší	498 000 Kč				
2 NADEJE, pobočka Brno IČ: 00 57 09 31 právní forma: spolek		5222	4356	denní stacionáře	<i>Dům Naděje Brno Vinohrady (denní stacionář)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	126 000 Kč	4 350 000 Kč
			4357	domovy se zvláštním režimem	<i>Dům Naděje Brno Vinohrady (domov se zvláštním režimem)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	863 000 Kč	
			4350	domovy pro seniory	<i>Dům Naděje Brno - Řečkovice (domov pro seniory)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	778 000 Kč	
			4350	domovy pro seniory	<i>Dům pokojného stáří Brno Královo Pole (domov pro seniory)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	704 000 Kč	
			4350	domovy pro seniory	<i>Dům Naděje Brno Bohunice (domov pro seniory)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	687 000 Kč	
			4351	pečovatelská služba	<i>Dům Naděje Brno Bohunice (pečovatelská služba)</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 192 000 Kč	
3 Betanie - křesťanská pomoc, z.ú. IČ: 65 34 95 47 právní forma: zapsaný ústav		5229	4351	pečovatelská služba	<i>Pečovatelská služba</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	837 000 Kč	3 314 000 Kč
			4350	domovy pro seniory	<i>Dům důstojného stáří</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 971 000 Kč	
			4357	domovy se zvláštním režimem	<i>VILLA MARTHA</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	418 000 Kč	
			4359	odlehčovací služby	<i>Odlehčovací služba</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	88 000 Kč	
4 Armáda spásy v České republice, z. s. IČ: 40 61 34 11 právní forma: spolek		5222	4374	noclehárny	<i>Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - noclehárna</i>	osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy	470 000 Kč	2 466 000 Kč
			4378	terénní programy	<i>Armáda spásy, Prevence bezdomovectví</i>	osoby bez přístřeší, osoby v krizi, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, rodiny s dětmi	364 000 Kč	
			4378	terénní programy	<i>Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - terénní programy pro osoby bez přístřeší</i>	osoby bez přístřeší	130 000 Kč	
			4374	nízkoprahová denní centra	<i>Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, nízkoprahové denní centrum, Mlýnská 25, Brno - nízkoprahové denní centrum</i>	osoby bez přístřeší	377 000 Kč	
			4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<i>Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	359 000 Kč	
			4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<i>Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Lavina</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	383 000 Kč	
			4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<i>Armáda spásy, komunitní centrum Dživipen</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	383 000 Kč	

	organizace	číslo smlouvy	pol.	§	sociální služba	název projektu	cílová skupina	návrh OSP	celkem
5	Práh jižní Morava, z.ú. IČ: 70 28 81 01 právní forma: zapsaný ústav		5229	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství	osoby s chronickým duševním onemocněním	29 000 Kč	2 442 000 Kč
				4356	centra denních služeb	Centrum denních služeb	osoby s chronickým duševním onemocněním	152 000 Kč	
				4354	chráněné bydlení	Chráněné bydlení	osoby s chronickým duševním onemocněním	551 000 Kč	
				4351	podpora samostatného bydlení	Podpora samostatného bydlení	osoby s chronickým duševním onemocněním	134 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	osoby s chronickým duševním onemocněním	1 576 000 Kč	
6	Společnost Podané ruce o.p.s. IČ: 60 55 76 21 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4312	odborné sociální poradenství	Centrum poradenství v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	13 000 Kč	2 286 000 Kč
				4312	odborné sociální poradenství	Poradenské centrum v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	56 000 Kč	
				4312	odborné sociální poradenství	Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	106 000 Kč	
				4354	chráněné bydlení	Přechodové byty v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	105 000 Kč	
				4376	kontaktní centra	Terapeutické centrum v Jihomoravském kraji	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	618 000 Kč	
				4376	kontaktní centra	Kontaktní centrum v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	423 000 Kč	
				4378	terénní programy	Terénní programy v Brně	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi - se závislostí na návykových látkách	645 000 Kč	
				4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	NZDM v Brně	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	320 000 Kč	
7	IQ Roma servis, z.s. IČ: 65 34 15 11 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	PRO DOSPĚLÉ - sociální poradenství	etnické menšiny, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy	136 000 Kč	2 214 000 Kč
				4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	PRO MLADÉ	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	759 000 Kč	
				4378	terénní programy	PRO DOSPĚLÉ - terénní programy	etnické menšiny, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy	661 000 Kč	
				4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	PRO RODINY	etnické menšiny, osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy, romské rodiny s dětmi	658 000 Kč	
8	PRÁVO NA ŽIVOT z.s. IČ: 27 03 25 58 právní forma: spolek		5222	4350	domovy pro seniory	Domov Slunce, Domov pro seniory	senioři, osoby se zdravotním postižením	537 000 Kč	1 705 000 Kč
				4357	domovy se zvláštním režimem	Domov Slunce, Domov se zvláštním režimem	senioři, osoby se zdravotním postižením	584 000 Kč	
				4357	domovy se zvláštním režimem	Senior Centrum, Domov se zvláštním režimem	senioři, osoby se zdravotním postižením	584 000 Kč	
9	RATOLEST BRNO, z.s. IČ: 65 34 88 93 právní forma: spolek		5222	4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Nízkoprahový klub Lukáš	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	639 000 Kč	1 626 000 Kč
				4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Nízkoprahový klub Pavlač	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	562 000 Kč	
				4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Sociálně aktivizační program	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	425 000 Kč	
10	Paspoint, z.ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav		5229	4371	raná péče	Raná péče pro rodiny dětí s PAS	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	590 000 Kč	1 430 000 Kč
				4351	osobní asistence	Osobní asistence pro lidi s PAS (poruchy autistického spektra)	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	440 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace pro osoby s PAS	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	400 000 Kč	

	organizace	číslo smlouvy	pol.	§	sociální služba	název projektu	cílová skupina	návrh OSP	celkem
11	Liga vozičkářů IČ: 00 49 94 12 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Poradna pro život s postižením	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	59 000 Kč	1 398 000 Kč
				4351	osobní asistence	Osobní asistence	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	658 000 Kč	
				4356	centra denních služeb	Centrum denních služeb	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	92 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	osoby s tělesným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s chronickým onemocněním	589 000 Kč	
12	LUMINA, spolek IČ: 69 70 72 94 právní forma: spolek		5222	4350	domovy pro seniory	Domov NORBERTINUM	senioři	315 000 Kč	1 337 000 Kč
				4357	domovy se zvláštním režimem	Domov NORBERTINUM	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 022 000 Kč	
13	Diakonie ČCE - středisko v Brně IČ: 48 51 57 52 právní forma: církevní právnická osoba		5223	4351	pečovatelská služba	Pečovatelská služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	976 000 Kč	1 206 000 Kč
				4356	centra denních služeb	Centrum denních služeb Brno	senioři, osoby se zdravotním postižením	97 000 Kč	
				4354	chráněné bydlení	Chráněné bydlení Ovečka	osoby s chronickým duševním onemocněním	133 000 Kč	
14	DOTYK II, o.p.s. IČ: 29 27 78 17 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4344	sociální rehabilitace	Dotyk II - sociální rehabilitace	osoby s duševním onemocněním	767 000 Kč	1 192 000 Kč
				4371	raná péče	Dotyk II - raná péče	osoby se zdravotním postižením, osoby s poruchami autistického spektra	425 000 Kč	
15	Domov pro mne, z.s. IČ: 65 35 01 11 právní forma: spolek		5222	4351	osobní asistence	Osobní asistence	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	1 027 000 Kč	1 132 000 Kč
				4354	chráněné bydlení	Chráněné bydlení	osoby s tělesným a kombinovaným postižením	105 000 Kč	
16	Domov Ludmila, o.p.s. IČ: 26 65 73 25 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4350	domovy pro seniory	Domov pro seniory - Domov sv. Ludmily	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 051 000 Kč	1 051 000 Kč
17	HEWER, z.s. IČ: 66 00 06 53 právní forma: spolek		5222	4351	osobní asistence	Osobní asistence pro občany města Brno	senioři, osoby se zdravotním postižením	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
18	Slezská diakonie IČ: 65 46 85 62 právní forma: církevní právnická osoba		5223	4359	odlehčovací služby	Odlehčovací služby ELIADA	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	220 000 Kč	985 000 Kč
				4351	osobní asistence	Středisko ELIADA Brno, osobní asistence	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	244 000 Kč	
				4371	raná péče	Poradna rané péče DOREA	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	521 000 Kč	
19	ParaCENTRUM Fenix, z.s. IČ: 26 67 68 26 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství	osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy	55 000 Kč	975 000 Kč
				4351	osobní asistence	Osobní asistence	osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy	269 000 Kč	
				4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Sociálně aktivizační služba	osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy	364 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	osoby s tělesným postižením se získaným poškozením míchy	287 000 Kč	
20	TyfloCentrum Brno, o.p.s. IČ: 26 22 32 10 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4353	průvodcovské a předčitatelské služby	Asistenční služby nevidomým	osoby se zrakovým postižením	49 000 Kč	962 000 Kč
				4312	odborné sociální poradenství	Poradny pro zrakově postižené v Jihomoravském kraji - Poradna pro zrakově postižené Brno	osoby se zrakovým postižením	38 000 Kč	
				4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Aktivizační služby zrakově postiženým - Brno a okolí	osoby se zrakovým postižením	175 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace pro zrakově postižené	osoby se zrakovým postižením	700 000 Kč	
21	SPONDEA, o.p.s. IČ: 25 34 63 42 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Centrum rodinného poradenství	oběti domácího násilí, rodiny s dětmi, osoby v krizi	588 000 Kč	952 000 Kč
				4372	krizová pomoc	Centrum krizové intervence	oběti domácího násilí, rodiny s dětmi, osoby v krizi	364 000 Kč	
22	Lotos - doléčovací centrum, o.p.s. IČ: 26 64 23 95 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4376	služby následné péče	Byty na půl cesty	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	710 000 Kč	914 000 Kč
				4376	služby následné péče	Centrum poradenství a prevence	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	204 000 Kč	
23	Občanské sdružení LOGO z.s. IČ: 26 60 74 68 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti	senioři, osoby se zdravotním postižením	19 000 Kč	858 000 Kč
				4356	centra denních služeb	Centrum denních služeb pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti	senioři, osoby se zdravotním postižením	48 000 Kč	
				4371	raná péče	Raná péče pro děti s poruchami komunikace a hybnosti	osoby se zdravotním postižením	472 000 Kč	
				4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti	senioři, osoby se zdravotním postižením	319 000 Kč	

	organizace	číslo smlouvy	pol.	§	sociální služba	název projektu	cílová skupina	návrh OSP	celkem
24	<b>AGAPO, o.p.s.</b> IČ: 29 30 05 50 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4344	sociální rehabilitace	<i>Sociální rehabilitace</i>	osoby se zdravotním postižením, osoby se sociálním znevýhodněním	836 000 Kč	<b>836 000 Kč</b>
25	<b>Sdružení Veleta, z.s.</b> IČ: 22 66 54 71 právní forma: spolek		5222	4357	domovy pro osoby se zdravotním postižením	<i>Domov Veleta</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	513 000 Kč	<b>822 000 Kč</b>
				4356	denní stacionáře	<i>Stacionář Veleta</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	309 000 Kč	
26	<b>Generace Care, z.ú.</b> IČ: 04 37 73 71 právní forma: zapsaný ústav		5229	4351	pečovatelská služba	<i>Generace Care</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	795 000 Kč	<b>795 000 Kč</b>
27	<b>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s.</b> IČ: 86 77 13 96 právní forma: pobočný spolek		5222	4379	tumočnické služby	<i>Tumočnické služby</i>	osoby se sluchovým postižením	552 000 Kč	<b>770 000 Kč</b>
				4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	<i>Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se sluchovým postižením</i>	osoby se sluchovým postižením	218 000 Kč	
28	<b>Sdružení Petrov, z.s.</b> IČ: 48 51 52 21 právní forma: spolek		5222	4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<i>Dětský dům Zábrdovice - FARA</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	374 000 Kč	<b>716 000 Kč</b>
				4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	<i>Dětský dům Zábrdovice - Asaben</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	342 000 Kč	
29	<b>Maltéžská pomoc, o.p.s.</b> IČ: 26 70 84 51 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4351	osobní asistence	<i>Osobní asistence</i>	osoby se zdravotním postižením, senioři	620 000 Kč	<b>702 000 Kč</b>
				4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	<i>Pomoc osamocněným seniorům a osobám se zdravotním postižením</i>	osoby s tělesným a zdravotním postižením, senioři	82 000 Kč	
30	<b>Středisko rané péče SPRP Brno</b> IČ: 75 09 49 24 právní forma: pobočný spolek		5222	4371	raná péče	<i>Raná péče</i>	osoby se zrakovým a kombinovaným postižením	638 000 Kč	<b>638 000 Kč</b>
31	<b>Židovská obec Brno</b> IČ: 49 46 54 73 právní forma: církevní právnická osoba		5223	4351	pečovatelská služba	<i>Agentura JAS</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	617 000 Kč	<b>617 000 Kč</b>
32	<b>Unie neslyšících Brno, z.s.</b> IČ: 65 76 12 01 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	<i>Odborné sociální poradenství pro osoby se sluchovým postižením</i>	osoby se sluchovým postižením	74 000 Kč	<b>574 000 Kč</b>
				4379	tumočnické služby	<i>Tlumočení pomocí znakového jazyka pro osoby se sluchovým postižením</i>	osoby se sluchovým postižením	500 000 Kč	
33	<b>Modrá linka, z.s.</b> IČ: 60 55 75 08 právní forma: spolek		5222	4379	telefonická krizová pomoc	<i>Modrá linka - linka důvěry</i>	děti a mládež, osoby v krizi	520 000 Kč	<b>520 000 Kč</b>
34	<b>Ruka pro život o.p.s.</b> IČ: 27 01 76 99 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4354	chráněné bydlení	<i>Chráněné bydlení, Brno, Božetěchova</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením, osoby s poruchami autistického spektra	158 000 Kč	<b>470 000 Kč</b>
				4356	denní stacionáře	<i>Denní stacionář Brno</i>	osoby s mentálním a kombinovaným postižením	312 000 Kč	
35	<b>Romodrom o.p.s.</b> IČ: 26 53 70 36 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4378	terénní programy	<i>Terénní programy - Jihomoravský kraj</i>	Romové a etnické menšiny	377 000 Kč	<b>377 000 Kč</b>
36	<b>Hospic sv. Alžběty o.p.s.</b> IČ: 26 60 45 82 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4312	odborné sociální poradenství	<i>Poradna při Hospici sv. Alžběty o.p.s.</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	63 000 Kč	<b>352 000 Kč</b>
				4359	odlehčovací služby	<i>Terénní odlehčovací služby</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	289 000 Kč	
37	<b>Na počátku, o.p.s.</b> IČ: 60 55 46 65 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4374	azylové domy	<i>Byty Na počátku</i>	matky s dětmi ohrožené násilným jednáním, osoby v krizi	314 000 Kč	<b>333 000 Kč</b>
				4312	odborné sociální poradenství	<i>Poradna Na počátku</i>	matky s dětmi, osoby v krizi - ženy, které se v souvislosti s těhotenstvím a mateřstvím dostávají do nepříznivé životní situace	19 000 Kč	
38	<b>Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno</b> IČ: 42 62 96 právní forma: pobočný spolek		5222	4359	odlehčovací služby	<i>Odlehčovací služba</i>	senioři, osoby se zdravotním postižením	321 000 Kč	<b>321 000 Kč</b>
39	<b>Teen Challenge International ČR</b> IČ: 68 40 26 86 právní forma: církevní právnická osoba		5229	4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	<i>Rodiny s dětmi</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	155 000 Kč	<b>320 000 Kč</b>
				4375	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<i>Dětské centrum Teen Challenge</i>	děti a mládež od 6 do 26 let ohrožené spol. nežádoucími jevy, etnické menšiny	165 000 Kč	



	organizace	číslo smlouvy	pol.	§	sociální služba	název projektu	cílová skupina	návrh OSP	celkem
40	Centrum pro rodinu a sociální péči IČ: 44 99 15 84 právní forma: církevní právnická osoba		5223	4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Sociálně aktivizační služby pro seniory	senioři, osoby se zdravotním postižením	295 000 Kč	295 000 Kč
41	TRIADA - Poradenské centrum, z.ú. IČ: 26 64 74 86 právní forma: zapsaný ústav		5229	4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Program Rodina	rodiny s dětmi	275 000 Kč	275 000 Kč
42	Česká unie neslyšících IČ: 00 67 55 47 právní forma: spolek		5222	4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	CSS ČÚN Brno SAS	osoby se sluchovým postižením	232 000 Kč	232 000 Kč
				4379	tlumočnické služby	Tlumočnická služba ČÚN (Jihomoravský kraj)	osoby se sluchovým postižením	0 Kč	
				4379	tlumočnické služby	CZSP ČÚN	osoby se sluchovým postižením	0 Kč	
43	Nový Prostor, z.ú. IČ: 69 05 60 81 právní forma: zapsaný ústav		5229	4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace - street-paper	osoby bez přístřeší, osoby v krizi	217 000 Kč	217 000 Kč
44	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: pobočný spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství	osoby s tělesným postižením, senioři	42 000 Kč	196 000 Kč
				4379	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	osoby s tělesným postižením, senioři	154 000 Kč	
45	Církevní střední zdravotnická škola s.r.o. IČ: 27 68 18 66 právní forma: společnost s ručením omezením		5223	4351	osobní asistence	Terénní osobní asistence při CSZS s.r.o	senioři, osoby se zdravotním postižením	186 000 Kč	186 000 Kč
46	VODICÍ PES, z.s. IČ: 26 67 35 68 právní forma: spolek		5222	4344	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	osoby se zrakovým postižením	152 000 Kč	152 000 Kč
47	Persefona z.s. IČ: 27 05 89 05 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství obětem domácího násilí, znásilnění a sexuálního zneužívání	oběti domácího násilí, rodiny s dětmi, osoby v krizi	146 000 Kč	146 000 Kč
48	Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava IČ: 44 01 51 78 právní forma: spolek		5222	4378	terénní programy	Terénní program Brno + Hodonín	Romové a etnické menšiny	123 000 Kč	123 000 Kč
49	Poradna Dialog, z.s. IČ: 70 26 53 30 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství se zaměřením na dluhové a navazující právní	veřejnost	94 000 Kč	94 000 Kč
50	Občanská poradna Brno IČ: 65 35 33 58 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Občanská poradna	veřejnost	88 000 Kč	88 000 Kč
51	HoSt - Home-Start Česká republika, z.ú. IČ: 26 61 61 90 právní forma: zapsaný ústav		5229	4371	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	HoSt - podpora ohrožených rodin v Brně	rodiny s dětmi	77 000 Kč	77 000 Kč
52	SOZE, zapsaný spolek IČ: 44 99 42 49 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství Brno	imigranti a azylantí	47 000 Kč	47 000 Kč
53	Centrum naděje a pomoci z.s. IČ: 60 55 36 26 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Poradna pro ženy a dívky	rodiny s dětmi	46 000 Kč	46 000 Kč
54	Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s. IČ: 45 76 86 76 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství cizincům žijícím v Jihomoravském kraji (v Brně)	imigranti a azylantí	46 000 Kč	46 000 Kč
55	Centrum Anabell, z.ú. IČ: 26 60 65 18 právní forma: zapsaný ústav		5229	4312	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství v KCA Brno	osoby s chronickým duševním onemocněním, děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy	45 000 Kč	45 000 Kč
56	Bílý kruh bezpečí, z.s. IČ: 47 60 74 83 právní forma: spolek		5222	4312	odborné sociální poradenství	Poradna Bílého kruhu bezpečí pro oběti trestné činnosti	veřejnost	34 000 Kč	34 000 Kč
57	Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s. IČ: 00 49 98 11 právní forma: obecně prospěšná společnost		5221	4371	raná péče	Raná péče pro Moravu a Slezsko	osoby se sluchovým postižením	0 Kč	0 Kč
<b>CELKEM</b>									<b>55 837 000 Kč</b>

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č.

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“) a v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, ze dne 20. 12. 2011 (dále jen „Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU“).

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

ve věcech smlouvy oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Příjemce:** název nestátní neziskové organizace, právní forma, sídlo, IČ, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

### II.

#### Účel dotace

1. Poskytovatel s cílem a v rámci zajištění a podporování činností poskytovatelů sociálních služeb na území města Brna jakož i zajištění a podporování samotné existence a realizace poskytování sociálních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu na území města a za účelem finanční podpory poskytování sociálních služeb na území města, přistupuje k Pověření Jihomoravského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, které schválila Rada Jihomoravského kraje dne 1. 9. 2016, č. usnesení 10673/16/R154, a to k Pověření mezi Jihomoravským krajem jako pověřovatelem, a příjemcem jako pověřovaným, (dále jen „Pověření“). Sociálními službami obecného hospodářského zájmu dle tohoto Pověření jsou:

.....

2. Podporovaná sociální služba poskytovaná příjemcem dle této smlouvy a Pověření je službou obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU. Sociální služba musí být poskytována v rozsahu a kvalitě základních činností stanovených zákonem o sociálních službách, prováděcími předpisy a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Činnost

příjemce bude vykonávána jeho jménem a na jeho účet a odpovědnost v souladu s příslušnými právními předpisy na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města. Příjemce odpovídá za věcné, personální a technické vybavení prostor, kde bude poskytování sociální služby uskutečňováno dle platných právních předpisů a za vytvoření vhodných podmínek pro její poskytování.

3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí finanční podpory – vyrovnávací platby - z rozpočtu poskytovatele za závazek služby obecného hospodářského zájmu, tzn. za řádné plnění sociální služby v souladu s výše uvedeným Pověřením a touto smlouvou, tj. na podporu poskytování sociální služby vymezené v Pověření a této smlouvě na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci na jeho účet uvedený v čl. I. této smlouvy finanční podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek sociální služby jako služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. za řádné plnění sociální služby v souladu s touto smlouvou a s výše uvedeným Pověřením, při splnění podmínek této smlouvy, ze svého rozpočtu finanční podporu - vyrovnávací platbu ve výši ..... Kč slovy: ..... na poskytování sociální služby: ..... (dále jen „dotace“),
2. Poskytnutá dotace pokrývá pouze část rozdílu veškerých uznatelných nákladů a výnosů poskytovatele dosažených při poskytování sociální služby dle této smlouvy a Pověření. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností jejího následného vyúčtování.
3. Prostředky dotace budou po podpisu smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce. Prostředky dotace v celkové výši do 100 tis. Kč budou příjemci poskytnuty jednorázově, v celkové výši do 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve dvou pololetních splátkách a v celkové výši nad 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve čtyřech čtvrtletních splátkách.

Dotace či její první část bude poukázána bankovním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace roku 2016, a to do 31. 1. 2017.

### IV.

#### Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti od 1. 1. 2017 nejpozději do **31. 12. 2017**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti hrazených z příspěvku a vzniklých při realizaci činnosti převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Uznatelné náklady jsou náklady na činnosti, které jsou jako uznatelné označeny v této smlouvě, a které jsou hrazeny z příspěvku, příp. i z jiných zdrojů.

2. Dotace je poskytována na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti dle čl. II a III.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby stanovených zákonem o sociálních službách pro příslušný druh a formu sociální služby. Finanční prostředky nesmí být použity na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. Dotaci lze v odůvodněných případech použít na úhradu nákladů souvisejících s očkováním zaměstnanců proti virové hepatitidě.
5. V rámci rozpočtu sociální služby lze zohlednit veškeré přímé náklady vynaložené při poskytování sociální služby v rozsahu základních činností a odpovídající podíl nákladů společných příslušné sociální službě a jiným činnostem poskytovatele služby, které jsou však nezbytné pro poskytování sociální služby.
6. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (**neuznatelné náklady**):
  - a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
  - b) na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách, tato péče je hrazena podle § 17a zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - d) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - e) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
  - f) daně a poplatky – účtová skupina 53 (v případě, že nesouvisí s poskytováním základních činností, tj. nejsou ve vztahu k místu a formě poskytování sociální služby) – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (tj. daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - g) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
  - h) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - i) finanční náklady – účtová skupina 56 – výjimkou jsou pouze bankovní poplatky spojené s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky poskytovateli služby zasílány,
  - j) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - k) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
7. Dotaci lze použít na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady souvisejícími s poskytováním sociální služby, tj. na osobní a provozní náklady.
  - a) Provozní náklady jsou náklady nezbytné pro poskytování sociální služby v rozsahu stanoveném základními činnostmi služby, které jsou identifikovatelné, účetně evidované,

ověřitelné, podložené originálními dokumenty a uvedené v rozpočtu žádosti o finanční podporu. Jejich výše nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě a čase.

- b) Osobní náklady jsou mzdové náklady včetně odvodů pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, které hradí zaměstnavatel za své zaměstnance, a další osobní náklady, které je zaměstnavatel za zaměstnance podle platných právních předpisů povinen odvádět (např. odvody do fondu kulturních a sociálních potřeb, zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání).

Jedná se o náklady na zaměstnance pracující u zaměstnavatele (na pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce):

- pracovníci v přímé péči – odborní pracovníci uvedení v ustanovení § 115 odst. 1 písm. a), b), d) a e) zákona o sociálních službách (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, pedagogičtí pracovníci, manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci, kteří přímo poskytují sociální služby),
- ostatní pracovníci, tj. vedoucí pracovníci (vedoucí organizace, vedoucí služby, ostatní vedoucí pracovníci), administrativní pracovníci (sekretářské a asistenční pozice, účetní, ostatní administrativní pracovníci), obslužný personál (údržba, úklid apod.)

Činnost ostatních pracovníků musí souviset s poskytováním základních činností sociální služby.

Náklady musí odpovídat nominálním (hrubým) mzdám, event. platům a zákonným odvodům na sociální a zdravotní pojištění hrazeným zaměstnavatelem a nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě, čase a oboru.

Pokud se zaměstnanec podílí na poskytování příslušné sociální služby pouze částí svého pracovního úvazku, musí být náklady související s jeho pracovní činností rozděleny na základě prokazatelného kritéria na náklady související s příslušnou sociální službou a na náklady s ní nesouvisející. Použití zvoleného kritéria musí být poskytovatel sociální služby schopen doložit v průběhu i po skončení financování sociální služby.

7. Za uznatelné náklady se považují ty náklady, které věcně a časově souvisejí s poskytováním základních činností sociální služby v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, na který jsou finanční prostředky poskytnuty. Za uznatelné výdaje lze považovat rovněž výdaje, které byly vyplaceny po 31. 12. příslušného roku, za předpokladu, že náklad věcně a časově souvisí s obdobím do 31. 12. (např. mzdy za prosinec, vyplacené v lednu následujícího roku).
8. Poskytovatel sociální služby je povinen použít poskytnutý příspěvek nejpozději do 31. 12. příslušného roku, přičemž úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) a ostatních uznatelných nákladů vztahujících se k danému období vyplacených nejpozději do 20. 1. následujícího kalendářního roku, se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byl příspěvek poskytnut.

9. Pokud příjemce:

- a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace činnosti, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace činnosti, ale do data uvedeného v odst. 14 tohoto článku, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na odpočet DPH na vstupu, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),

- c) není plátcem DPH, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 15 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování příspěvku a uvést všechny uznatelné výdaje činnosti bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
10. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
11. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání příspěvku. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k příspěvku splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby náklady a výnosy byly vedeny analyticky ve vztahu k finanční podpoře (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k příspěvku). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití příspěvku uvedením „**hrazeno z dotace města Brna ve výši \_\_\_\_\_ Kč na základě smlouvy č. \_\_\_\_\_**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba), originálech evidence docházky a mzdových listech.
12. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
13. Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. 7. 2017 na Odbor sociální péče Magistrátu města Brna přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2017 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu, která je prováděna dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., k provedení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
14. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději** do 31. 1. 2018 finanční vyúčtování příspěvku. V tomto termínu musí být finanční vyúčtování příspěvku doručeno poskytovateli. Nejpozději k termínu pro předložení finančního vyúčtování příspěvku je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele č. 111350222/0800 případnou nepoužitou část příspěvku (dále jen „vratka příspěvku“). Současně se zasláním vratky příspěvku nebo její části zpět na účet poskytovatele, zašle příjemce příspěvku Odboru sociální péče Magistrátu města Brna oznámení, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla dotace poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
15. Vyúčtování dotace musí mimo závěrečnou zprávu obsahovat i účetní knihu daného účetního roku. Ostatní účetní doklady potvrzující čerpání dotace je příjemce povinen předložit pracovníkům OSP MMB provádějícím veřejnosprávní kontrolu na místě.

16. V případě nevyřešeného vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu poskytovatele nebudou žadateli finance v dalším období financování zaslány do doby vyřešení finančního vyúčtování.
17. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků příspěvku zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli bezodkladně ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod. Informaci je nutno podat písemně do 8 dnů od vzniku skutečnosti.
18. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu činnosti a výše poskytnutého příspěvku, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
19. Příjemce je povinen aktualizovat údaje o organizaci a poskytovaných službách na webovém Portálu sociální péče města Brna ([www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz)). Rovněž je také povinen písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. změnu registrace poskytované sociální služby, název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod.
20. Příjemce je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
21. Příjemce je povinen spolupracovat s Odborem sociální péče, především pak v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně.
22. Příjemce se zavazuje neposkytovat dotaci jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací činností, na které byl příspěvek poskytnut.
23. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení činnosti archivovat následující podkladové materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování dotace.
24. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na jeho účet pod variabilním symbolem, jenž tvoří číslo smlouvy:
  - a) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal v době nebo k účelu uvedenému v této smlouvě, a to ve lhůtě dané pro předložení vyúčtování dotace,
  - b) dotaci v plné výši, pokud se prokáže, že byla poskytnuta na základě jím uvedených nepravdivých, neúplných nebo zkreslených údajů v žádosti o poskytnutí dotace, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace, nebude-li v této výzvě uveden den pozdější,
  - c) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal, do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, nebo do 15 dnů ode dne ukončení poskytování sociálních služeb,
  - d) část dotace nevyčerpanou ke dni zrušení příjemce s likvidací nebo bez likvidace, nejpozději do 15 dnů ode dne zrušení příjemce, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - e) část dotace nevyčerpanou ke dni rozhodnutí o přeměně příjemce, na základě které mají práva a povinnosti dle této smlouvy přejít na právního nástupce příjemce, nejpozději do 15 dnů ode

- dne rozhodnutí o přeměně, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
- f) část dotace nevyčerpanou ke dni ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou smluvních stran, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - g) v případě, že se při vyúčtování dotace zjistí, že příjemci na dotaci, tj. vyrovnávací platbu, nevzniklo právo, je příjemce povinen poskytnuté zálohy vrátit poskytovateli na jeho účet do 10 dnů po termínu pro předložení vyúčtování dotace,
  - h) část nevyčerpané dotace odpovídající danému počtu měsíců v roce, na které poskytovaná služba získá financování z fondů EU na základě zařazení do krajského individuálního projektu, a to do 15 dnů od obdržení této individuální dotace. Příjemce v tomto případě ztrácí rovněž nárok na případnou další splátku dotace.
25. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. 111211222/0800 a v roce 2018 na účet 111350222/0800.

## V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů činnosti a využití prostředků v souladu s účelem činnosti. Příjemce je povinen rovněž umožnit zaměstnancům poskytovatele kontrolu činností souvisejících s poskytovanými sociálními službami, zejména vykonávání činností a záležitostí souvisejících s naplňováním standardů poskytovaných sociálních služeb.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při kontrole účelu poskytnuté dotace (rozsah poskytování sociálních služeb, výkaznictví a záležitosti související se standardy kvality sociálních služeb) formou následné veřejnosprávní kontroly na místě v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace činnosti, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování činnosti ze strany poskytovatele.
5. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování příspěvku písemně potvrdí.



## VI.

### Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jakékoliv porušení smluvních podmínek týkajících se finančního plnění je porušením rozpočtové kázně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí danou poskytovatelem s uvedením výpovědního důvodu nebo písemnou výpovědí danou příjemcem i bez uvedení důvodu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jak před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, z důvodu porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejm. v případě, že příjemce:
  - a) porušil rozpočtovou kázeň dle zákona o rozpočtových pravidlech,
  - b) porušil pravidla poskytování veřejné podpory stanovené v platných právních předpisech,
  - c) učinil právní jednání, které je podmíněno souhlasem poskytovatele, bez tohoto souhlasu,
  - d) neplní povinnosti v souvislosti se zajištěním veřejnosprávní kontroly dle článku V. této smlouvy anebo auditu,
  - e) opakovaně neplní povinnosti a nezanechá porušování povinností stanovených v této smlouvě, a to i povinností, jejichž porušení není uvedeno jako samostatný výpovědní důvod, a i přes písemné upozornění poskytovatele pokračuje v neplnění či porušování povinností, nebo pokud neodstraní následky těchto porušení a/nebo nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené poskytovatelem,
  - f) uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy, nebo které mohou mít vliv na dosažení účelu této smlouvy,
  - g) se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, dále z důvodu:
  - a) je-li příjemce jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.418/2011Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) jestliže bylo proti příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) jestliže je příjemce v úpadku nebo v likvidaci nebo došlo-li ke zrušení příjemce s likvidací/bez likvidace,
  - d) jestliže došlo k přeměně příjemce či změně jeho právní formy,
  - e) v případě, že byla uvalena na příjemce služeb nucená správa,
  - f) rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, resp. sociální služby vymezené Pověřením a touto smlouvou, ve smyslu zákona o sociálních službách nabylo právní moci,

- g) pokud příjemce ukončil poskytování sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb,  
h) pokud bylo zrušeno Pověření.
4. Výpověď této smlouvy daná poskytovatelem musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody.
  5. Výpovědní doba u výpovědi dané poskytovatelem z výpovědních důvodů uvedených v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku činí 15 dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi Příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  6. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
  7. Tato smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) správního řádu. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku smlouvy. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy a druhá smluvní strana s ním vysloví souhlas, tato smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas smluvní strany došel smluvní straně, která návrh podala.
  8. Po ukončení této smlouvy dohodou nebo výpovědí musí dojít k vypořádání všech práv a povinností smluvních stran včetně vyúčtování a vrácení případných preplatků poskytnutých záloh bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy nebo jejího zrušení, pokud je příjemce nevrátil před jejím ukončením nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Příjemce je povinen předložit poskytovateli do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy závěrečnou zprávu obsahující vyúčtování dotace, pokud tak neučinil dříve.
  9. Ukončením této smlouvy nezaniká právo poskytovatele na náhradu škody ani povinnost příjemce provést odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona o rozpočtových pravidlech a této smlouvy.
  10. V případech uvedených v odstavci 2 a 3 je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci, a to do 14 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Změna v osobě příjemce není přípustná.
3. Příjemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, ani tuto smlouvu postoupit.
4. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě

dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být příspěvek zaslán, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání příspěvku na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží příjemce a čtyři vyhotovení poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **X. Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

---

## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

Běžné výdaje - přesum		ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§						
7200	4359	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	79 401	-55 516	23 885
7200	4312	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	295	295
7200	4312	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	886	886
7200	4312	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	191	191
7200	4312	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	74	74
7200	4344	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	2 303	2 303
7200	4344	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	1 347	1 347
7200	4344	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	1 744	1 744
7200	4344	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	2 193	2 193
7200	4350	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	1 051	1 051
7200	4350	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	3 021	3 021
7200	4350	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	157	157
7200	4350	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	1 971	1 971
7200	4351	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	620	620
7200	4351	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	4 146	4 146
7200	4351	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	3 747	3 747
7200	4351	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	2 206	2 206
7200	4353	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	49	49
7200	4354	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	263	263
7200	4354	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	105	105
7200	4354	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	1 559	1 559
7200	4354	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	551	551
7200	4356	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	52	52
7200	4356	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	312	312
7200	4356	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	575	575
7200	4356	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	973	973
7200	4357	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	152	152
7200	4357	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	3 566	3 566
7200	4357	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	1 109	1 109
7200	4359	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	2 400	289	2 689
7200	4359	5223	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	716	716
7200	4371	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	500	88	588
7200	4371	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	1 013	1 013
7200	4371	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	2 535	2 535
7200	4371	5229	7720	Neinvestiční transfery zapsaným ústavům	0	676	676
7200	4372	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	942	942
7200	4372	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	364	364
7200	4372	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	314	314
7200	4374	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	90	847	937
7200	4374	5223	7720	Neinvestiční transfery spolkům	90	805	895
7200	4375	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	320	320
7200	4375	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	3 459	3 459
7200	4375	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	165	165
7200	4376	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	500	1 955	2 455
7200	4378	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	1 022	1 022
7200	4378	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	1 278	1 278
7200	4379	5221	7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	257	257
7200	4379	5222	7720	Neinvestiční transfery spolkům	0	2 540	2 540
7200	4379	5223	7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	295	295

v tis. Kč

**Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - program I. (dle sociální služby a cílové skupiny)**

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
<b>ODBORNÉ SOCIÁLNÍ PORADENSTVÍ</b>			1 470 000 Kč	1 303 000 Kč	33 969 550 Kč	2 563 274 Kč	<b>1 446 000 Kč</b>	
A Kluby ČR o.p.s.	odborné sociální poradenství	AT poradna	60 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>0 Kč</b>	0,00%
Bílý kruh bezpečí, z.s.	odborné sociální poradenství	Poradna Bílého kruhu bezpečí pro oběti trestné činnosti	50 000 Kč	34 000 Kč	807 021 Kč	40 351 Kč	<b>34 000 Kč</b>	4,21%
Centrum Anabell, z.ú.	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství v KCA Brno	50 000 Kč	44 000 Kč	803 400 Kč	50 000 Kč	<b>45 000 Kč</b>	5,60%
Centrum naděje a pomoci z.s.	odborné sociální poradenství	Poradna pro ženy a dívky	40 000 Kč	43 000 Kč	976 400 Kč	48 820 Kč	<b>46 000 Kč</b>	4,71%
Diecézní Charita Brno	odborné sociální poradenství	CELSUZ - Odborné sociální poradenství	80 000 Kč	51 000 Kč	2 222 499 Kč	68 300 Kč	<b>68 000 Kč</b>	3,06%
Diecézní Charita Brno	odborné sociální poradenství	CELZUS - Služby pro cizince	0 Kč	69 000 Kč	4 103 333 Kč	123 310 Kč	<b>123 000 Kč</b>	3,00%
Hospic sv. Alžběty o.p.s.	odborné sociální poradenství	Poradna při Hospici sv. Alžběty o.p.s.	80 000 Kč	57 000 Kč	894 090 Kč	63 468 Kč	<b>63 000 Kč</b>	7,05%
IQ Roma servis, z.s.	odborné sociální poradenství	PRO DOSPĚLÉ - sociální poradenství	100 000 Kč	116 000 Kč	2 402 574 Kč	867 943 Kč	<b>136 000 Kč</b>	5,66%
Liga vozíčkářů	odborné sociální poradenství	Poradna pro život s postižením	130 000 Kč	45 000 Kč	1 912 112 Kč	59 600 Kč	<b>59 000 Kč</b>	3,09%
Na počátku, o.p.s.	odborné sociální poradenství	Poradna Na počátku	50 000 Kč	19 000 Kč	435 061 Kč	19 188 Kč	<b>19 000 Kč</b>	4,37%
Národní rada osob se zdravotním postižením ČR	odborné sociální poradenství	Poradenství NRZP ČR	90 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>0 Kč</b>	0,00%
Občanská poradna Brno	odborné sociální poradenství	Občanská poradna	110 000 Kč	88 000 Kč	1 609 000 Kč	241 000 Kč	<b>88 000 Kč</b>	5,47%
Občanské sdružení LOGO z.s.	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti	0 Kč	20 000 Kč	383 760 Kč	19 188 Kč	<b>19 000 Kč</b>	4,95%
Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s.	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství cizincům žijícím v Jihomoravském kraji (v Brně)	0 Kč	44 000 Kč	926 000 Kč	46 300 Kč	<b>46 000 Kč</b>	4,97%
ParaCENTRUM Fenix, z.s.	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství	90 000 Kč	56 000 Kč	861 000 Kč	55 965 Kč	<b>55 000 Kč</b>	6,39%
Persefona z.s.	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství obětem domácího násilí, znásilnění a sexuálního zneužívání	110 000 Kč	114 000 Kč	2 910 180 Kč	300 000 Kč	<b>146 000 Kč</b>	5,02%
Poradna Dialog, z.s.	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství se zaměřením na dluhové a navazující právní	140 000 Kč	82 000 Kč	1 886 820 Kč	94 341 Kč	<b>94 000 Kč</b>	4,98%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství	80 000 Kč	24 000 Kč	639 600 Kč	32 000 Kč	<b>29 000 Kč</b>	4,53%
SOZE, zapsaný spolek	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství Brno	0 Kč	77 000 Kč	669 600 Kč	60 500 Kč	<b>47 000 Kč</b>	7,02%
Společnost Podané ruce o.p.s.	odborné sociální poradenství	Centrum poradenství v Brně	0 Kč	13 000 Kč	389 000 Kč	13 000 Kč	<b>13 000 Kč</b>	3,34%
Společnost Podané ruce o.p.s.	odborné sociální poradenství	Poradenské centrum v Brně	0 Kč	56 000 Kč	1 744 000 Kč	56 000 Kč	<b>56 000 Kč</b>	3,21%
Společnost Podané ruce o.p.s.	odborné sociální poradenství	Centrum poradenských služeb ve vězení a po výstupu	0 Kč	115 000 Kč	4 469 000 Kč	106 000 Kč	<b>106 000 Kč</b>	2,37%
Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno	odborné sociální poradenství	Sociální poradenství	60 000 Kč	42 000 Kč	665 600 Kč	77 000 Kč	<b>42 000 Kč</b>	6,31%

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
TyfloCentrum Brno, o.p.s.	odborné sociální poradenství	Poradny pro zrakově postižené v Jihomoravském kraji - Poradna pro zrakově postižené Brno	50 000 Kč	19 000 Kč	767 000 Kč	46 000 Kč	38 000 Kč	4,95%
Unie neslyšících Brno, z.s.	odborné sociální poradenství	Odborné sociální poradenství pro osoby se sluchovým postižením	100 000 Kč	75 000 Kč	1 492 500 Kč	75 000 Kč	74 000 Kč	4,96%
<b>SENIORI</b>			28 776 000 Kč	17 320 000 Kč	189 612 186 Kč	19 629 141 Kč	18 128 000 Kč	
Betanie - křesťanská pomoc, z.ú.	pečovatelská služba	Pečovatelská služba v domácnostech	900 000 Kč	649 000 Kč	3 774 675 Kč	837 000 Kč	837 000 Kč	22,17%
Brigancia, o.s.	pečovatelská služba	Pečovatelská služba Brigancia	173 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Diakonie ČCE - středisko v Brně	pečovatelská služba	Pečovatelská služba	950 000 Kč	703 000 Kč	4 879 000 Kč	976 000 Kč	976 000 Kč	20,00%
Diecézní Charita Brno	pečovatelská služba	CHPS - Charitní pečovatelská služba	1 900 000 Kč	1 327 000 Kč	8 165 769 Kč	1 633 100 Kč	1 633 000 Kč	20,00%
Generace Care z.ú.	pečovatelská služba	Generace Care	0 Kč	0 Kč	3 975 200 Kč	795 040 Kč	795 000 Kč	20,00%
NADĚJE, pobočka Brno	pečovatelská služba	Dům Naděje Brno-Bohunice (pečovatelská služba)	1 250 000 Kč	1 106 000 Kč	5 961 000 Kč	1 192 200 Kč	1 192 000 Kč	20,00%
Nazaria o.p.s.	pečovatelská služba	Pečovatelská služba - terén	330 000 Kč	436 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Sanus Brno	pečovatelská služba	Pečovatelská služba	400 000 Kč	890 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Židovská obec Brno	pečovatelská služba	Agentura JAS	300 000 Kč	591 000 Kč	3 088 800 Kč	617 760 Kč	617 000 Kč	19,98%
Diakonie ČCE - středisko v Brně	centra denních služeb	Centrum denních služeb Brno	530 000 Kč	103 000 Kč	1 216 000 Kč	97 000 Kč	97 000 Kč	7,98%
Centrum pro rodinu a sociální péči	SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Sociálně aktivizační služby pro seniory	306 000 Kč	295 000 Kč	1 476 000 Kč	295 200 Kč	295 000 Kč	19,99%
Maltézská pomoc, o.p.s.	SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Pomoc osamoceneným seniorům a osobám se zdravotním postižením	68 000 Kč	83 000 Kč	549 100 Kč	82 656 Kč	82 000 Kč	14,93%
Pretium	SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Duhovka	94 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
NADĚJE, pobočka Brno	denní stacionáře	Dům Naděje Brno Vinohrady (denní stacionář)	50 000 Kč	88 000 Kč	1 574 400 Kč	126 000 Kč	126 000 Kč	8,00%
NADĚJE, pobočka Brno	denní stacionáře	Dům Naděje Brno Řečkovice	55 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
NADĚJE, pobočka Brno	denní stacionáře	Dům Naděje Brno Bohunice	50 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Betanie - křesťanská pomoc, z.ú.	odlehčovací služby	Odlehčovací služba	0 Kč	0 Kč	1 019 480 Kč	100 000 Kč	88 000 Kč	8,63%
Diecézní Charita Brno	odlehčovací služby	Denní a přechodný pobyt	950 000 Kč	108 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Hospic sv. Alžběty o.p.s.	odlehčovací služby	Terénní odlehčovací služby	400 000 Kč	269 000 Kč	1 951 713 Kč	289 785 Kč	289 000 Kč	14,81%
Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno	odlehčovací služby	Odlehčovací služba	230 000 Kč	300 000 Kč	3 124 778 Kč	400 000 Kč	321 000 Kč	10,27%
Sanus Brno	odlehčovací služby	Odlehčovací služba - terénní	100 000 Kč	81 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Betanie - křesťanská pomoc, z.ú.	domovy pro seniory	Dům důstojného stáří	3 450 000 Kč	1 549 000 Kč	17 740 366 Kč	3 124 000 Kč	1 971 000 Kč	11,11%
Diecézní Charita Brno	domovy pro seniory	Domov pokojného stáří Kamenná	2 760 000 Kč	1 255 000 Kč	1 973 813 Kč	157 600 Kč	157 000 Kč	7,95%
Domov Ludmila, o.p.s.	domovy pro seniory	Domov pro seniory - Domov sv. Ludmily	2 900 000 Kč	1 168 000 Kč	13 140 000 Kč	1 051 200 Kč	1 051 000 Kč	8,00%
LUMINA, spolek	domovy pro seniory	Domov NORBERTINUM	0 Kč	351 000 Kč	5 024 000 Kč	400 000 Kč	315 000 Kč	6,27%
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	Dům Naděje Brno - Řečkovice (domov pro seniory)	2 700 000 Kč	713 000 Kč	9 730 000 Kč	778 000 Kč	778 000 Kč	8,00%

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	Dům pokojného stáří Brno Královo Pole (domov pro seniory)	1 900 000 Kč	683 000 Kč	8 801 000 Kč	704 000 Kč	704 000 Kč	8,00%
NADĚJE, pobočka Brno	domovy pro seniory	Dům Naděje Brno Bohunice (domov pro seniory)	2 550 000 Kč	644 000 Kč	8 593 500 Kč	687 000 Kč	687 000 Kč	7,99%
PRÁVO NA ŽIVOT z.s.	domovy pro seniory	Domov Slunce, Domov pro seniory	0 Kč	537 000 Kč	7 063 000 Kč	537 000 Kč	537 000 Kč	7,60%
Betanie - křesťanská pomoc, z.ú.	domovy se zvláštním režimem	Villa Martha	380 000 Kč	418 000 Kč	5 835 845 Kč	418 000 Kč	418 000 Kč	7,16%
Diecézní Charita Brno	domovy se zvláštním režimem	Domov pokojného stáří Kamenná	0 Kč	0 Kč	13 895 718 Kč	1 109 600 Kč	1 109 000 Kč	7,98%
LUMINA, spolek	domovy se zvláštním režimem	Domov NORBERTINUM	50 000 Kč	1 100 000 Kč	32 739 029 Kč	1 100 000 Kč	1 022 000 Kč	3,12%
NADĚJE, pobočka Brno	domovy se zvláštním režimem	Dům Naděje Brno Vinohrady (domov se zvláštním režimem)	2 300 000 Kč	824 000 Kč	10 791 000 Kč	863 000 Kč	863 000 Kč	8,00%
PRÁVO NA ŽIVOT z.s.	domovy se zvláštním režimem	Domov Slunce, Domov se zvláštním režimem	380 000 Kč	495 000 Kč	6 448 000 Kč	587 000 Kč	584 000 Kč	9,06%
PRÁVO NA ŽIVOT z.s.	domovy se zvláštním režimem	Senior Centrum, Domov se zvláštním režimem	370 000 Kč	554 000 Kč	7 081 000 Kč	671 000 Kč	584 000 Kč	8,25%
<b>DĚTI, MLÁDEŽ A RODINY</b>			<b>7 157 000 Kč</b>	<b>8 408 000 Kč</b>	<b>37 285 199 Kč</b>	<b>7 680 410 Kč</b>	<b>7 348 000 Kč</b>	
Armáda spásy v České republice, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Lavina	605 000 Kč	384 000 Kč	1 999 800 Kč	383 760 Kč	383 000 Kč	19,15%
Armáda spásy v České republice, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Armáda spásy, komunitní centrum Dřívipen	370 000 Kč	384 000 Kč	1 966 000 Kč	383 760 Kč	383 000 Kč	19,48%
Armáda spásy v České republice, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Armáda spásy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš	320 000 Kč	384 000 Kč	1 828 480 Kč	359 080 Kč	359 000 Kč	19,63%
IQ Roma servis, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	PRO MLADÉ	900 000 Kč	928 000 Kč	3 975 798 Kč	759 017 Kč	759 000 Kč	19,09%
Sdružení Petrov, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Dětský dům Zábrdovice - FARA	220 000 Kč	305 000 Kč	1 573 500 Kč	450 000 Kč	374 000 Kč	23,77%
RATOLEST BRNO, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Nízkoprahový klub Likusák	592 000 Kč	631 000 Kč	3 196 296 Kč	639 200 Kč	639 000 Kč	19,99%
RATOLEST BRNO, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Nízkoprahový klub Pavlač	532 000 Kč	562 000 Kč	2 814 000 Kč	562 800 Kč	562 000 Kč	19,97%
Společnost Podané ruce o.p.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	NZDM v Brně	140 000 Kč	320 000 Kč	1 714 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	18,67%
Teen Challenge International ČR	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	Dětské centrum Teen Challenge	160 000 Kč	165 000 Kč	813 000 Kč	165 000 Kč	165 000 Kč	20,30%
Centrum pro rodinu a sociální péči	SAS pro rodiny s dětmi	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	432 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
HoSt - Home-Start ČR, z.ú.	SAS pro rodiny s dětmi	HoSt - podpora ohrožených rodin v Brně	150 000 Kč	77 000 Kč	484 412 Kč	200 000 Kč	77 000 Kč	15,90%
IQ Roma servis, z.s.	SAS pro rodiny s dětmi	PRO RODINY	417 000 Kč	641 000 Kč	3 630 332 Kč	658 883 Kč	658 000 Kč	18,13%
Sdružení Petrov, z.s.	SAS pro rodiny s dětmi	Dětský dům Zábrdovice - Asaben	202 000 Kč	270 000 Kč	1 574 660 Kč	450 000 Kč	342 000 Kč	21,72%
RATOLEST BRNO, z.s.	SAS pro rodiny s dětmi	Sociálně aktivizační program	264 000 Kč	424 000 Kč	2 126 364 Kč	425 200 Kč	425 000 Kč	19,99%
SOZE, zapsaný spolek	SAS pro rodiny s dětmi	Volnočasové aktivity	29 000 Kč	52 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
SPONDEA, o.p.s.	SAS pro rodiny s dětmi	Centrum rodinného poradenství	420 000 Kč	522 000 Kč	2 942 160 Kč	588 432 Kč	588 000 Kč	19,99%
Teen Challenge International ČR	SAS pro rodiny s dětmi	Rodiny s dětmi	160 000 Kč	155 000 Kč	790 000 Kč	155 000 Kč	155 000 Kč	19,62%
TRIADA - Poradenské centrum, z.ú.	SAS pro rodiny s dětmi	Program Rodina	200 000 Kč	276 000 Kč	1 431 233 Kč	286 246 Kč	275 000 Kč	19,21%
Modrá linka, z.s.	telefonická krizová pomoc	Modrá linka - linka důvěry	290 000 Kč	583 000 Kč	2 602 304 Kč	529 460 Kč	520 000 Kč	19,98%

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
SPONDEA, o.p.s.	krizová pomoc	Centrum krizové intervence	168 000 Kč	346 000 Kč	1 822 860 Kč	364 572 Kč	364 000 Kč	19,97%
SPONDEA, o.p.s.	intervenční centra	Centrum pro osoby zažívající násilí ve vztazích	108 000 Kč	611 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Sdružení pěstounských rodin	domy na půli cesty	Dům na půli cesty, Velký Dvůr 134, 691 23 Pohořelice	170 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Na počátku, o.p.s.	sociální rehabilitace	Byty Na počátku	308 000 Kč	388 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
<b>OSOBY S POSTIŽENÍM: MENTÁLNÍM, TĚLESNÝM, SMY</b>			<b>19 763 000 Kč</b>	<b>22 049 000 Kč</b>	<b>225 301 219 Kč</b>	<b>24 635 088 Kč</b>	<b>22 372 000 Kč</b>	
Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	raná péče	Raná péče pro Moravu a Slezsko	90 000 Kč	0 Kč	5 248 449 Kč	636 939 Kč	0 Kč	0,00%
DOTYK II, o.p.s.	raná péče	DOTYK II - raná péče	142 000 Kč	363 000 Kč	2 125 440 Kč	425 088 Kč	425 000 Kč	20,00%
Občanské sdružení LOGO z.s.	raná péče	Raná péče pro děti s poruchami komunikace a hybnosti	263 000 Kč	402 000 Kč	2 361 600 Kč	472 320 Kč	472 000 Kč	19,99%
Paspoint, z.ú. (starý název: Asociace pomáhající lidem s autismem APLA-JM o.s.)	raná péče	Raná péče pro rodiny dětí s PAS	87 000 Kč	430 000 Kč	2 952 000 Kč	590 400 Kč	590 000 Kč	19,99%
Slezská diakonie	raná péče	Poradna rané péče DOREA	435 000 Kč	427 000 Kč	2 609 568 Kč	521 000 Kč	521 000 Kč	19,96%
Středisko rané péče SPRP Brno	raná péče	Raná péče	504 000 Kč	484 000 Kč	3 781 250 Kč	680 000 Kč	638 000 Kč	16,87%
Církevní střední zdravotnická škola s.r.o.	osobní asistence	Terénní osobní asistence při CSZŠ s.r.o.	0 Kč	121 000 Kč	2 115 000 Kč	186 451 Kč	186 000 Kč	8,79%
Diecézní Charita Brno	osobní asistence	Asistenční služba sv. Rafaela	200 000 Kč	102 000 Kč	1 139 471 Kč	91 100 Kč	91 000 Kč	7,99%
Domov pro mne, z.s.	osobní asistence	Osobní asistence	1 000 000 Kč	945 000 Kč	7 958 496 Kč	1 027 953 Kč	1 027 000 Kč	12,90%
HEWER, z.s.	osobní asistence	Osobní asistence pro občany města Brno	400 000 Kč	800 000 Kč	14 964 860 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	6,68%
Liga vozíčkářů	osobní asistence	Osobní asistence	1 100 000 Kč	490 000 Kč	8 227 057 Kč	658 164 Kč	658 000 Kč	8,00%
Maltézká pomoc, o.p.s.	osobní asistence	Osobní asistence	100 000 Kč	653 000 Kč	9 675 696 Kč	620 456 Kč	620 000 Kč	6,41%
ParaCENTRUM Fenix, z.s.	osobní asistence	Osobní asistence	210 000 Kč	193 000 Kč	2 808 000 Kč	269 568 Kč	269 000 Kč	9,58%
Paspoint, z.ú. (starý název: Asociace pomáhající lidem s autismem APLA-JM o.s.)	osobní asistence	Osobní asistence pro lidi s PAS (poruchy autistického spektra)	300 000 Kč	334 000 Kč	6 009 120 Kč	440 730 Kč	440 000 Kč	7,32%
Slezská diakonie	osobní asistence	Středisko ELIADA Brno, osobní asistence	200 000 Kč	210 000 Kč	3 055 104 Kč	244 408 Kč	244 000 Kč	7,99%
Diecézní Charita Brno	odlehčovací služby	Dům léčby bolesti s hospicem Rajhrad - odlehčovací služby	0 Kč	0 Kč	17 461 510 Kč	496 400 Kč	496 000 Kč	2,84%
Slezská diakonie	odlehčovací služby	Odlehčovací služby ELIADA	130 000 Kč	211 000 Kč	2 757 456 Kč	220 596 Kč	220 000 Kč	7,98%
Liga vozíčkářů	centra denních služeb	Centrum denních služeb	170 000 Kč	84 000 Kč	1 155 096 Kč	92 407 Kč	92 000 Kč	7,96%
Občanské sdružení LOGO z.s.	centra denních služeb	Centrum denních služeb pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti	70 000 Kč	52 000 Kč	608 400 Kč	48 672 Kč	48 000 Kč	7,89%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	centra denních služeb	Centrum denních služeb	250 000 Kč	145 000 Kč	1 904 300 Kč	152 300 Kč	152 000 Kč	7,98%
Diecézní Charita Brno	denní stacionáře	Effeta denní stacionář	2 350 000 Kč	891 000 Kč	10 957 582 Kč	876 600 Kč	876 000 Kč	7,99%
Ruka pro život o.p.s.	denní stacionáře	Denní stacionář Brno	550 000 Kč	329 000 Kč	3 790 582 Kč	820 652 Kč	312 000 Kč	8,23%
Sdružení Veleta, z.s.	denní stacionáře	Stacionář Veleta	910 000 Kč	326 000 Kč	3 867 000 Kč	309 554 Kč	309 000 Kč	7,99%
Česká unie neslyšících	SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením	CSS ČUN Brno SAS	95 000 Kč	232 000 Kč	1 657 803 Kč	260 000 Kč	232 000 Kč	13,99%



organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
SK KONTAKT BRNO (starý název: KONTAKT bB - občanské sdružení pro studium, rehabilitaci a sport bez bariér)	<b>SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Sociálně aktivizační služba pro seniory a osoby se zdravotním postižením</i>	160 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
ParaCENTRUM Fenix, z.s.	<b>SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Sociálně aktivizační služba</i>	220 000 Kč	320 000 Kč	1 402 200 Kč	364 572 Kč	364 000 Kč	25,96%
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s.	<b>SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se sluchovým postižením</i>	105 000 Kč	179 000 Kč	1 578 512 Kč	218 000 Kč	218 000 Kč	13,81%
Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno	<b>SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením</i>	155 000 Kč	187 000 Kč	675 600 Kč	170 000 Kč	154 000 Kč	22,79%
TyfloCentrum Brno, o.p.s.	<b>SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Aktivizační služby zrakově postiženým - Brno a okolí</i>	187 000 Kč	216 000 Kč	2 942 000 Kč	175 000 Kč	175 000 Kč	5,95%
Diakonie ČCE - středisko v Brně	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení Ovečka</i>	210 000 Kč	109 000 Kč	1 663 000 Kč	133 000 Kč	133 000 Kč	8,00%
Diecézní Charita Brno	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení sv. Anežky</i>	280 000 Kč	382 000 Kč	6 343 483 Kč	507 400 Kč	507 000 Kč	7,99%
Diecézní Charita Brno	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení sv. Michaela</i>	2 250 000 Kč	856 000 Kč	11 509 686 Kč	919 800 Kč	919 000 Kč	7,98%
Domov pro mne, z.s.	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení</i>	0 Kč	0 Kč	1 864 724 Kč	105 120 Kč	105 000 Kč	5,63%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení</i>	280 000 Kč	364 000 Kč	6 898 500 Kč	551 900 Kč	551 000 Kč	7,99%
Ruka pro život o.p.s.	<b>chráněné bydlení</b>	<i>Chráněné bydlení, Brno, Božetěchova</i>	0 Kč	167 000 Kč	5 946 068 Kč	1 050 826 Kč	158 000 Kč	2,66%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	<b>podpora samostatného bydlení</b>	<i>Podpora samostatného bydlení</i>	200 000 Kč	108 000 Kč	1 686 800 Kč	134 800 Kč	134 000 Kč	7,94%
Sdružení Veleta, z.s.	<b>domovy pro osoby se zdravotním postižením</b>	<i>Domov Veleta</i>	900 000 Kč	514 000 Kč	6 356 000 Kč	513 920 Kč	513 000 Kč	8,07%
AGAPO, o.p.s.	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>Sociální rehabilitace</i>	405 000 Kč	837 000 Kč	4 182 984 Kč	836 597 Kč	836 000 Kč	19,99%
AUDIOHELP z.s. (starý název: Český klub nedoslýchavých HELP)	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>Středisko sociální rehabilitace pro osoby se sluchovým postižením v Brně</i>	61 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Diecézní Charita Brno	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>CELSUZ - sociální rehabilitace</i>	638 000 Kč	1 284 000 Kč	8 041 040 Kč	1 586 200 Kč	1 577 000 Kč	19,61%
Diecézní Charita Brno	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>Kavárna Anděl</i>	108 000 Kč	229 000 Kč	839 840 Kč	167 900 Kč	167 000 Kč	19,88%
DOTYK II, o.p.s.	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>DOTYK II - sociální rehabilitace</i>	280 000 Kč	463 000 Kč	3 837 600 Kč	767 520 Kč	767 000 Kč	19,99%
Liga vozíčkářů	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>Sociální rehabilitace</i>	553 000 Kč	602 000 Kč	2 947 371 Kč	589 400 Kč	589 000 Kč	19,98%
Občanské sdružení LOGO z.s.	<b>sociální rehabilitace</b>	<i>Sociální rehabilitace pro osoby s poruchami komunikace a hybnosti</i>	189 000 Kč	320 000 Kč	1 599 000 Kč	319 800 Kč	319 000 Kč	19,95%

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
ParaCENTRUM Fenix, z.s.	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	150 000 Kč	280 000 Kč	1 107 000 Kč	287 820 Kč	287 000 Kč	25,93%
Paspoint, z.ú. (starý název: Asociace pomáhající lidem s autismem APLA-JM o.s.)	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	46 000 Kč	319 000 Kč	2 001 948 Kč	400 390 Kč	400 000 Kč	19,98%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	680 000 Kč	2 064 000 Kč	10 833 800 Kč	1 576 800 Kč	1 576 000 Kč	14,55%
TyfloCentrum Brno, o.p.s.	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace pro zrakově postižené	430 000 Kč	620 000 Kč	3 505 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	19,97%
Tyfloservis, o.p.s.	sociální rehabilitace	Tyfloservis, o.p.s. - Krajské ambulantní středisko Brno	244 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
VODICÍ PES, z.s.	sociální rehabilitace	Sociální rehabilitace	126 000 Kč	152 000 Kč	762 426 Kč	152 485 Kč	152 000 Kč	19,94%
TyfloCentrum Brno, o.p.s.	průvodcovské a předčitatelské služby	Asistenční služby nevidomým	100 000 Kč	80 000 Kč	1 235 000 Kč	49 000 Kč	49 000 Kč	3,97%
Česká unie neslyšících	tumočnické služby	Tumočnická služba ČUN (Jihomoravský kraj)	0 Kč	0 Kč	3 610 741 Kč	80 000 Kč	0 Kč	0,00%
Česká unie neslyšících	tumočnické služby	CZSP ČUN	0 Kč	0 Kč	4 365 566 Kč	30 000 Kč	0 Kč	0,00%
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s.	tumočnické služby	Tumočnické služby	324 000 Kč	552 000 Kč	2 805 570 Kč	552 520 Kč	552 000 Kč	19,68%
Unie neslyšících Brno, z.s.	tumočnické služby	Tlumočení pomocí znakového jazyka pro osoby se sluchovým postižením	441 000 Kč	500 000 Kč	2 480 500 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	20,16%
Práh jižní Morava, z.ú. (starý název: Sdružení Práh)	sociálně terapeutické dílny	Sociálně terapeutické dílny	350 000 Kč	1 490 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Sdružení FILIA z.s.	sociálně terapeutické dílny	Sociálně terapeutická dílna Kamenka	95 000 Kč	351 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
TyfloCentrum Brno, o.p.s.	sociálně terapeutické dílny	Sociální terapeutická dílna pro zrakově postižené - HapAteliér	40 000 Kč	280 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Diecézní charita Brno	týdenní stacionáře	Emanuel Doubravice	0 Kč	0 Kč	3 088 420 Kč	52 560 Kč	52 000 Kč	1,68%
<b>OSOBY BEZ PŘÍSTŘEŠÍ A V KRIZI</b>			<b>5 276 000 Kč</b>	<b>8 634 000 Kč</b>	<b>13 835 337 Kč</b>	<b>2 681 341 Kč</b>	<b>2 677 000 Kč</b>	
Armáda spásy v České republice, z.s.	nocehárny	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - noclehárna	560 000 Kč	560 000 Kč	2 340 000 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč	20,09%
Diecézní Charita Brno	nocehárny	Noclehárna pro lidi bez domova	280 000 Kč	256 000 Kč	1 535 912 Kč	307 100 Kč	307 000 Kč	19,99%
Armáda spásy v České republice, z.s.	azylové domy	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, azylový dům pro rodiny s dětmi, Staňkova 4	650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Armáda spásy v České republice, z.s.	azylové domy	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, azylový dům pro jednotlivce, Mlýnská 25	473 000 Kč	1 755 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Diecézní Charita Brno	azylové domy	Azylový dům pro lidi bez domova	185 000 Kč	712 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Diecézní Charita Brno	azylové domy	Azylové domy - Domov sv. Markéty	450 000 Kč	1 931 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Magdalenium	azylové domy	Azylový dům - zařízení Helena a Azylový dům - Magdalenium	245 000 Kč	792 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%

organizace	sociální služba	název projektu – popis	dotace 2015	dotace 2016	dotace 2017		NÁVRH OSP	procenta
					celkové související náklady	požadavek		
Na počátku, o.p.s.	azylové domy	Domov pro dětský život	105 000 Kč	403 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Na počátku, o.p.s.	azylové domy	Byty Na počátku	0 Kč	0 Kč	1 914 850 Kč	314 353 Kč	314 000 Kč	16,40%
SOZE - sdružení občanů zabývajících se emigranty	azylové domy	Azylový dům SOZE	410 000 Kč	659 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Armáda spásy v České republice, z.s.	terénní programy	Armáda spásy, Prevence bezdomovectví	200 000 Kč	367 000 Kč	1 820 400 Kč	364 080 Kč	364 000 Kč	20,00%
Armáda spásy v České republice, z.s.	terénní programy	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela - terénní programy pro osoby bez přístřeší	108 000 Kč	130 000 Kč	652 000 Kč	130 000 Kč	130 000 Kč	19,94%
ROZKOŠ bez RIZIKA	terénní programy	Terénní programy	81 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Armáda spásy v České republice, z.s.	nizkoprahová denní centra	Armáda spásy, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, nizkoprahové denní centrum, Mlýnská 25, Brno - nizkoprahové denní centrum	650 000 Kč	378 000 Kč	1 890 000 Kč	380 000 Kč	377 000 Kč	19,95%
Diecézní Charita Brno	nizkoprahová denní centra	Denní centrum pro lidi bez domova	633 000 Kč	499 000 Kč	2 630 198 Kč	498 800 Kč	498 000 Kč	18,93%
Nový Prostor, z.ú.	sociální rehabilitace	sociální rehabilitace - street-paper	246 000 Kč	192 000 Kč	1 051 977 Kč	217 008 Kč	217 000 Kč	20,63%
<b>OSOBY OHROŽENÉ ZÁVISLOSTÍ NEBO ZÁVISLÉ</b>			<b>1 148 000 Kč</b>	<b>2 633 000 Kč</b>	<b>18 250 000 Kč</b>	<b>2 707 600 Kč</b>	<b>2 705 000 Kč</b>	
A Kluby ČR o.p.s.	kontaktní centra	Kontaktní centrum	173 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Společnost Podané ruce o.p.s.	kontaktní centra	Terapeutické centrum v Jihomoravském kraji	0 Kč	618 000 Kč	4 329 000 Kč	618 000 Kč	618 000 Kč	14,28%
Společnost Podané ruce o.p.s.	kontaktní centra	Kontaktní centrum v Brně	0 Kč	424 000 Kč	3 922 000 Kč	424 000 Kč	423 000 Kč	10,79%
A Kluby ČR o.p.s.	služby následné péče	Následná péče	270 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00%
Lotos - doléčovací centrum, o.p.s.	služby následné péče	Byty na půl cesty	532 000 Kč	630 000 Kč	3 550 000 Kč	710 000 Kč	710 000 Kč	20,00%
Lotos - doléčovací centrum, o.p.s.	služby následné péče	Centrum poradenství a prevence	173 000 Kč	205 000 Kč	1 023 000 Kč	204 600 Kč	204 000 Kč	19,94%
Společnost Podané ruce o.p.s.	terénní programy	Terénní programy v Brně	0 Kč	645 000 Kč	4 205 000 Kč	645 000 Kč	645 000 Kč	15,34%
Společnost Podané ruce o.p.s.	chráněné bydlení	Přechodové byty v Brně	0 Kč	111 000 Kč	1 221 000 Kč	106 000 Kč	105 000 Kč	8,60%
<b>ROMOVÉ A ETNICKÉ MENŠINY</b>			<b>1 171 000 Kč</b>	<b>1 301 000 Kč</b>	<b>7 004 167 Kč</b>	<b>1 272 086 Kč</b>	<b>1 161 000 Kč</b>	
IQ Roma servis, z.s.	terénní programy	PRO DOSPĚLÉ - terénní programy	675 000 Kč	801 000 Kč	3 950 887 Kč	661 430 Kč	661 000 Kč	16,73%
Romodrom o.p.s.	terénní programy	Terénní programy - Jihomoravský kraj	271 000 Kč	377 000 Kč	1 889 280 Kč	377 856 Kč	377 000 Kč	19,95%
Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava	terénní programy	Terénní program Brno + Hodonín	225 000 Kč	123 000 Kč	1 164 000 Kč	232 800 Kč	123 000 Kč	10,57%
<b>CELKEM</b>			<b>64 761 000 Kč</b>	<b>61 648 000 Kč</b>	<b>525 257 658 Kč</b>	<b>61 168 940 Kč</b>	<b>55 837 000 Kč</b>	



MMB201700000036

AP

Rada města Brna

ZM7/2065

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

Poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě  
ve statutárním městě Brně v roce 2017

**Obsah:**

- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace
- Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00, IČ 25512285 ve výši 13.947.000,- Kč pro rok 2017;
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016 mezi společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00, IČ 25512285 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

**p o v ě ř u j e**

- vedoucí Odboru investičního MMB podpisem dodatku č.1 smlouvy o poskytnutí dotace

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096 konané dne 17.1.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně dle §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016

### 1. 1. Smluvní strany

#### 1.1 Poskytovatel

Se sídlem:  
Zastoupen:  
Oprávněna jednat ve věcech smlouvy a pověřen k podpisu smlouvy:

Ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen poskytovatel)

#### Statutární město Brno

Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ing. František Mikulášek, technik pro kolektory NVI a veřejné osvětlení

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62

111 211 222/0800

44992785

CZ44992785

#### 1.2 Příjemce

Se sídlem:

Zastoupen:  
ve věcech smluvních

Ve věcech technických:

Fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu

IČ:

DIČ:

Registrace v OR

(dále jen příjemce)

#### Technické sítě Brno, akciová společnost

Brno, Barvířská 5, okres Brno-město,  
PSČ 602 00

Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva  
Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

Ing. Tomášem Pivcem, vedoucím OKOL

420545424016

pivec@tsb.cz

Česká spořitelna a. s.

████████████████████

25512285

CZ25512285

KS Brno, OR, oddíl B, vložka 2500

## 2. Výše dotace pro rok 2017

Smluvní strany se dohodly dle čl. 6, odst. 6.2 smlouvy na výši dotace pro rok 2017 takto:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci za podmínky plnění povinností vyplývajících z této smlouvy roční dotaci na vyrovnání části nezbytně vynaložených nákladů spojených se správou, údržbou, provozem a opravou kolektorů ve městě Brně v základním kapitálu příjemce dle schváleného rozpočtu poskytovatele ve výši:

Neinvestiční transfer pro kalendářní rok	Počet běžných metrů kolektorů	Sazba Kč / 1m / rok	Celkem Kč / rok
od 1.1. do 31.12. 2017	17.722	787,00	13.947.000,- Kč

(slovy třináct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc korun českých)

## 3. Závěrečná ustanovení

- a) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- b) Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- c) Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- d) Smlouva a tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- e) Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- f) Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- g) Strany se dohodly, že smlouvu a tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.
- h) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- i) Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

#### 4. Přílohy

Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou tyto jeho přílohy, a to:

Příloha č. 1 Přehled kolektorové sítě v majetku TSB, a.s.

Příloha č. 2 Kalkulace nákladů na jednotku na rok 2017 v CZK

Příloha č. 3 Provozní řád kolektorů

Přílohy č. 1 a č. 3 nahrazují dosavadní přílohy č.1 a č.3 smlouvy. Přílohou č. 2 se aktualizuje kalkulace nákladů na rok 2017.

**Doložka** dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí dotace pro rok 2017 a dodatek č. 1 byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaném dne ..... 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za poskytovatele

Za příjemce

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva

TSB, a.s.

**Přehled kolektorové sítě v majetku TSB, a.s.**

úsek	m
Hlubinné kolektory	7 775
Kol.Vinohrady	4 554
Kol.Líšeň - Kubíkova	234
Kol.Kamenný Vrch	2 604
1. stavba Josefská - Masarykova	567
2. stavba Minoritská - Orlí	694
3. stavba Kapucínské nám. - Květinářská	253
4. stavba Pánská - Radnická	311
5. stavba Jánská	261
6. stavba Jánská - Malinovského nám.	469
<b>Celkem</b>	<b>17 722</b>



## Kalkulace nákladů na jednotku na rok 2017 v CZK

Účet	Název účtu	tis. Kč
602	Tržby z prodeje služeb	31 300
642	Tržby z prodeje materiálu	50
	<b>Výnosy z provozování kolektorové sítě</b>	<b>31 350</b>
501	Spotřeba materiálu	520
502	Spotřeba energie a tepla	3 830
511	Opravy a udržování	14 280
518	Ostatní služby	1 200
521	Mzdové náklady	7 350
524	Zákonné soc.pojištění	2 500
527	Zákonné sociální náklady	250
551	Odpisy dlouhodobého majetku	17 000
548, 568	Ostatní finanční a provozní náklady	30
	<i>Náklady celkem</i>	<i>46 960</i>
	Režie	7 037
	<b>Náklady na provozování kolektorové sítě</b>	<b>53 997</b>
	HV z provozu kolektorové sítě	-22 647
z toho:	- ostatní využitelné zdroje TSB	8 700
	- neinvestiční dotace SMB	13 947
	Délka kolektorů v maj.TSB při poskytnutí dotace	17 722 m
	<b>Náklady na 1bm kolektorů a rok</b>	<b>3 047 Kč</b>
	<b>Dotace na 1 bm kolektorů a rok</b>	<b>787 Kč</b>

Výtisk č.:

**PROVOZNÍ ŘÁD KOLEKTORŮ**

a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně

ISO\_PŘ/02

13. vydání

Účinnost ode dne 1.7.2016

	Zpracoval	Právní kontrola	Přezkoumal	Schválil
Úsek	Provozně-technického ředitele	Advokátní kancelář JUDr. Petr Poledník	Generálního ředitele	Generálního ředitele
Funkce	Vedoucí Odboru kolektory	Právník	Manager kvality	Generální ředitel
Jméno	Ing. Tomáš Pivec	<u>Mgr. Tomáš Buček</u>	Ing. Miloš Kříž	<u>Ing. Pavel Rouček</u>
Datum	13.6.2016	20.6.2016	22.6.2016	29.6.2016
Podpis				

## Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

**OBSAH**

I.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	3
1.1	ÚČEL .....	3
1.2	ZÁVAZNOST .....	3
II.	VYMEZENÍ POJMŮ .....	3
2.1	POUŽITÉ ZKRATKY .....	3
2.2	DEFINICE .....	4
III.	ODPOVĚDNOST A PRAVOMOCI .....	4
3.1	PORUŠENÍ USTANOVENÍ PROVOZNIHO ŘÁDU .....	5
IV.	POPIS A POSTUPY .....	5
4.1	PROVOZOVATEL KOLEKTORŮ .....	5
4.2	VSTUPY A POBYT V KOLEKTORECH .....	6
4.3	VLASTNÍK - SPRÁVCE SÍTÍ - VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ .....	9
4.4	PRÁCE V KOLEKTORECH .....	10
4.4.1	<i>Všeobecné povinnosti</i> .....	10
4.4.2	<i>Práce na kanalizaci</i> .....	11
4.4.3	<i>Práce s otevřeným ohněm</i> .....	12
4.5	OPATŘENÍ PŘI ZJIŠTĚNÍ PORUCHOVÉHO NEBO HAVARIJNÍHO STAVU .....	12
V.	DOKUMENTY .....	13
5.1	ŘÍDÍCÍ DOKUMENTY .....	13
5.2	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY .....	13
5.3	DOKUMENTY A ZÁZNAMY PROCESU .....	13
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	14
6.1	SEZNAM PŘÍLOH .....	14
6.2	ROZDĚLOVNÍK .....	15
6.3	ZMĚNY .....	15

**Upozornění:**

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Účel

Provozní řád vymezuje působnost a povinnosti Provozovatele kolektorů, vlastníků-správců sítí a ostatních subjektů vstupujících do kolektorů. Ostatní vztahy, zde neuvedené, upravují smlouvy o pronájmu místa v kolektoru pro uložení vedení technického vybavení, uzavřené mezi správcem kolektorů a správci sítí;

### 1.2 Závaznost

Provozní řád se vztahuje na:

- a) Provozovatele kolektorů, tj. vlastníky kolektorů Technické sítě Brno, a.s. a Statutární město Brno, v jehož vlastnictví je několik dílčích staveb, tj. stavební části, výstroje a vybavení kolektorů, přičemž Statutární město Brno je zastupováno společností Technické sítě Brno, a.s. (dále jen Provozovatel kolektorů);
- b) Vlastníky nebo správce trubních a kabelových (metalických a optických) vedení uložených v kolektorech;
- c) Ostatní subjekty vstupující do kolektorů a to ať za účelem provádění investičních a údržbových činností, řešení a odstraňování havarijních situací, výkonu kontrolních a dozorových funkcí, či provedení obhlídek a návštěv;

## II. VYMEZENÍ POJMŮ

### 2.1 Použité zkratky

TSB	Technické sítě Brno, akciová společnost
BVAK	Brněnské vodovody a kanalizace
OVOD	Odbor veřejného osvětlení a dispečinku
PK	Provozovatel kolektoru - TSB
MÚ	Mistr údržby
SK	Správce kolektorů
OKOL	Odbor kolektory
SŘD	Správce řízení dokumentace
PO	Požární ochrana
BP	Bezpečnost práce
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
<u>HJmB</u>	<u>Historické Jádro města Brna</u>

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

## 2.2 Definice

### Provozovatel kolektorů

1. Ve smyslu majetkoprávním jde o majitele a provozovatele, potažmo obstaratele a provozovatele jednotlivých staveb kolektorů a jejich příslušenství ve Statutárním městě Brně;
2. Ve smyslu organizačně-technickém jde o Odbor kolektory, ve společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost;

### Vedení technického vybavení (dále sítě)

Trubní a kabelová (metalická a optická) vedení a jejich příslušenství uložená v ochranných vedeních nebo bez nich v kolektorech;

### Vlastník - správce sítě

Provozovatelé a správci (zpravidla majitelé) trubních a kabelových (metalických a optických) vedení uložených v kolektorech;

## III. ODPOVĚDNOST A PRAVOMOCI

Poř. č.	Činnost	Odpovídá
1	Povolování vstupů do kolektorů	Správce kolektorů
2	Vydává souhlas s provozováním technických vedení správce sítí	Správce kolektorů / vedoucí OKOL
3	Předávání a převímka pracovišť v kolektorech správcům a od správců sítí a dodavatelů	Správce kolektorů + Mistr údržby kolektorů + pověřený pracovník
4	Vedení výkresová dokumentace kolektorů	Správce kolektorů
5	Vedení zápisů z kontrol a prohlídek kolektorů	Správce kolektorů/ Mistr údržby kolektorů
6	Pasportizace a digitalizace majetkového souboru kolektorů	Správce kolektorů; vedoucí GIS
7	Evidence a inventarizace sítí v kolektorech	Správce kolektorů
8	Nepřetržitá dispečerská a pohotovostní služba;	Vedoucí OVOD / Mistr údržby kolektorů
9	Provozní kniha kolektorů	Vedoucí OVOD + Dispečeři
10	Přehled o realizaci a kontrola odvedené práce	Mistr údržby kolektorů

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

### 3.1 Porušení ustanovení provozního řádu

- a) V případě závažného porušení povinností uvedených v tomto Provozním řádu nebo navazujících směrnicích a předpisech pro kolektorovou síť, ze strany vlastníka – správce uložené sítě nebo práce provádějící organizace, je Provozovatel kolektoru oprávněn uplatnit pokutu ve výši 5.000,- Kč, bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností. O provedení nápravných opatření a odstranění zjištěných nedostatků musí být proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě jiného, než závažného, porušení povinností uvedených v tomto Provozním řádu nebo navazujících směrnicích a předpisech pro kolektorovou síť je Provozovatel kolektoru oprávněn uplatnit pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností. O provedení nápravných opatření a odstranění zjištěných nedostatků musí být proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami. O míře závažnosti porušení je oprávněn rozhodnout Provozovatel kolektoru.

## IV. POPIS A POSTUPY

### 4.1 Provozovatel kolektorů

- a) Provozovatel kolektorů je povinen udržovat kolektory v řádném technickém stavu, který je v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými normami;
- b) Zodpovídá za plynulý a bezpečný provoz kolektorů a dbá na dodržování tohoto provozního řádu;
- c) Stanovuje v jednotlivých případech zvláštní provozně – bezpečnostní podmínky k užívání kolektoru;
- d) Vydává souhlas s provozováním technických vedení nájemce v kolektorech za podmínky, že budou při ukládání a manipulaci dodrženy ustanovení tohoto předpisu a „Nájemní smlouvy“;
- e) Povoluje vstupy do kolektoru a vede evidenci vstupů pracovníků vlastníka nebo správce sítí, dalších organizací nebo osob a jejich činnost koordinuje;
- f) Zajišťuje nepřetržitou dispečerskou a pohotovostní službu;
- g) Dle interních předpisů provádí pravidelné kontrolní pochůzky, o kterých pořizuje záznam do provozní knihy. Nedostatky zjištěné na sítích oznámí bezodkladně prostřednictvím dispečerské služby příslušnému vlastníkovi nebo správci. Dále provede evidenci zjištěného nedostatku do Provozní knihy kolektorů a programu Kolservis;
- h) Vede na dispečinku provozní knihu kolektorů, ve které se provádí záznamy:
1. o vstupech a účelech vstupů do kolektorů (čl.4.2)
  2. o skutečnostech vyplývajících z provádění pravidelných prohlídek a revize
  3. o poruchách a haváriích při zjištění poruchy nebo havarijního stavu
  4. o odstranění poruchy nebo havarijního stavu
- Provozní kniha kolektorů má všechny strany číslovány. Veškeré záznamy v něm prováděné musí obsahovat datum a podpis oprávněného pracovníka. Provozní kniha kolektorů musí být archivována po dobu tří roků;

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- i) Vede a archivuje dokumentaci skutečného provedení staveb kolektorů a zajišťuje její aktualizaci;
- j) Zajišťuje údržbu a opravy části kolektorů, které spravuje;
- k) Prostřednictvím signalizačního a zabezpečovacího zařízení dbá na to, aby do kolektoru nevstoupily nepovolané osoby;
- l) Provádí inventarizace sítí nájemců v kolektorech;
- m) Zabezpečuje informace a podklady pro digitální pasportizaci majetku vlastních kolektorů a kolektorů v obstarání, evidenci sítí nájemců kolektorů a sítí vlastních;

#### 4.2 Vstupy a pobyt v kolektorech

- a) Provozní doba pro práce v kolektorech je v pracovní dny od 6:00 hod. do 18:00 hod. Práce mimo stanovenou pracovní dobu jsou zpoplatněny dle ceníku prací a služeb společnosti Technické sítě Brno, a.s. Vstup do kolektoru k ukládání nebo demontáži sítí, provádění běžné údržby, ke kontrolám a revizím uložených vedení povoluje po předchozím projednání zásadně Odbor kolektory TSB, a.s., konkrétně pak Správce kolektorů TSB, vydáním povolení ke vstupu do kolektoru. V případě jeho nepřítomnosti vedoucí Odboru kolektory. Provozovatel si vyhrazuje právo nepovolení vstupu z technických, provozních nebo bezpečnostních důvodů. Na základě schválené telefonické, nebo písemné žádosti a proškolení žadatele je vydáno „Povolení vstupu do kolektoru“ dle přílohy č. 2;
- b) V případě mimořádné události povoluje vstup do kolektorů vedoucí dispečinku, nebo směnoví dispečerů. Za mimořádnou událost se považuje:
  - stav nouze při řešení mimořádných situací (havárií), kdy je ohroženo zdraví a život osob nebo hrozí-li škoda na majetku (centrální dispečink tel. 545 4240 11, Barvířská 5, Brno); (Na stav nouze se nevztahuje povinnost dle odst.4.2c). Vstupy do kolektorů při stavu nouze musí být zaevidovány v Provozní knize kolektorů a následně oznámeny Správci kolektorů;
- c) O vstup do kolektoru na základě vydaného povolení vstupující žádá minimálně 3 pracovní dny předem, prostřednictvím elektronického rezervačního systému. Pokud je vstup spojen s dlouhodobým prováděním prací, které výrazně ovlivní provoz kolektorů nebo které budou vyžadovat další součinnost pracovníků provozovatele, jako použití zvedacích nebo dopravních zařízení, využívání manipulačních ploch a šachet, je nutné žádat alespoň 14 dnů předem z důvodu potřebné přípravy na zabezpečení akce;
- d) Každý vstup do kolektoru se může uskutečnit pouze dle postupu, uvedenému v bodě 4.2. a), b), c) a za doprovodu pověřeného pracovníka provozovatele (dále jen doprovodu);
- e) Pokud se žadatel o vstup do kolektoru nedostaví na sjednané místo vstupu ani do 10 min po dohodnutém termínu, bude požadavek na vstup považován za zrušený. Případný časový posun je nutné projednat telefonicky s centrálním dispečinkem nebo pracovníkem doprovodu;
- f) Jakoukoliv pochůzku nebo práci v kolektoru může vykonávat pouze jedna osoba (pracovník OKOL), která je vybavena komunikačním zařízením. Jedná-li se o pracovníka

##### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

externí firmy, může do kolektoru vstupovat jako jedna osoba, ovšem za přítomnosti pracovníka OKOL po celou dobu prací a pobytu v kolektoru.

- g) Při každém vstupu do kolektoru předloží vedoucí pracovník čtyři Správci kolektorů nebo recepci jmenný seznam pracovníků s tel. kontaktem, kteří vstupují do kolektoru. Tento seznam bude přikládán k formuláři „Povolení vstupu do kolektoru“ – příloha č. 2. V provozní knize kolektorů a na „Povolení vstupu“ – příloha č. 2, potvrdí svým podpisem, že všichni pracovníci vstupující do kolektoru byli náležitě poučeni o ustanoveních Provozního řádu a o podmínkách práce v kolektoru. Jmenný seznam pracovníků s telefonním kontaktem k formuláři ISO\_Fř/105 „Povolení vstupu do kolektoru“ viz příloha č. 2., je totožný se Seznamem osob, které budou mít přístup k informacím, který je přikládán k formuláři Schválení přístupu třetích stran – příloha č. 3 směrnice ISO\_Sm/24 – Řízení externích dodavatelů. Návod pro externí dodavatele k vytvoření seznamu osob pro formulář Fř/105 „Schválení přístupu pro třetí stranu“ je v příloze č. 4 – Informativní dopis pro Schválení přístupu pro třetí stranu. V případě změny jmenného seznamu osob, nebo jakékoliv jiné aktualizace tohoto seznamu ze strany externí firmy, je externí firma povinna dodat nový seznam osob splňující stejné náležitosti Seznamu osob k formuláři Fř/105. Takto vyhotovený seznam je povinna dodat Správci kolektorů, který jej předloží ke schválení Security managerovi. Po schválení nového seznamu jsou uvedení pracovníci oprávněni vstupovat do kolektoru.
- h) Všichni pracovníci vlastníků, správců uložených sítí nebo jiných organizací vstupující do kolektoru budou před vstupem do kolektoru vybaveni evidenční kartou, kterou převzou osobně nebo prostřednictvím vedoucího skupiny před vstupem na recepci a potvrdí její převzetí do razítka Vstup do kolektoru viz příloha č. 1 ISO\_Fř/12\_Registrační kartu jsou povinni nosit viditelně po celou dobu pobytu v kolektoru;
- i) Technická prohlídka v kolektoru: jedná se o technickou prohlídku zástupců externích firem z důvodu prověření místa budoucího plnění stavebních prací aj. před samotným zahájením prací v kolektoru. Technická prohlídka se provádí v předem sjednaném termínu se správcem kolektorů, vedoucím OKOL nebo mistrem údržby kolektoru. Technická prohlídka je vždy prováděna za asistence pracovníka OKOL, který provede před vstupem Záznam o technické prohlídce v kolektoru do daného formuláře viz příloha č. 5 ISO\_Fř/13. Tento formulář slouží jako prezenční listina vstupujících osob, které svým podpisem stvrzují, že byly řádně seznámeny s provozními a bezpečnostními předpisy a budou dodržovat pravidla BOZP a řídit se pokyny pracovníka OKOL. S těmito pokyny a předpisy je seznámí pracovník OKOL před vstupem do kolektoru. Záznam o technické prohlídce v kolektoru je evidován u SK.
- j) Při dlouhodobých činnostech, které vyžadují využití např. celé pracovní doby, nemusí pověřený pracovník provozovatele provádět doprovod po celou pracovní dobu. V tomto případě se povinnost pověřeného pracovníka provozovatele na zajištění doprovodu vztahuje pouze na vstup, doprovod na místo provádění činnosti, seznámení s nejbližší únikovou cestou, předání pracoviště. Osoby pracující v kolektoru pravidelně v intervalu 1 hodiny navazují spojení s dispečinkem. Následně pak po ukončení prací, převzetí pracoviště a ukončení vstupu;
- k) Po ukončení prací mají všichni pracovníci povinnost odevzdat evidenční karty a komunikační zařízení na recepci, osobně nebo prostřednictvím vedoucího skupiny a ohlásit ukončení prací v kolektoru.
- l) Osoby vstupující do kolektoru mají povinnost dodržovat dohodnuté časy opuštění kolektoru. Před opuštěním kolektoru po ukončení prací vyčkají na pracovníka doprovodu,

**Upozornění:**

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.



kterému předají pracoviště. Opuštění kolektoru je koordinováno prostřednictvím centrálního dispečinku. Svévolné opuštění kolektoru je považováno za porušení povinností nájemce;

- m) Pokud nebudou evidenční karty vráceny po ukončení prací, bude chybějící pracovník považován za trvale přítomného v kolektoru. Provozovatel kolektoru je oprávněn za ověření skutečného stavu účtovat vlastníkově - správci uloženého vedení nebo jiné organizaci provádějící práce v kolektoru pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ;
- n) Pokud se bude v kolektoru pohybovat pracovník bez evidenční karty, bude ověřena jeho totožnost prostřednictvím dispečinku a Provozovatel kolektoru je oprávněn vykázat pracovníka z kolektoru. Provozovatel kolektoru je oprávněn za ověření totožnosti účtovat vlastníkově - správci uloženého vedení nebo jiné organizaci provádějící práce v kolektoru pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ;
- o) V případě zjištění porušení povinností ze strany nájemce nebo organizace provádějící práce v kolektoru, provede oprávněná osoba záznam. Záznam po ukončení prací předá Správci kolektorů;
- p) Před každým vstupem zajistí provozovatelem pověřený pracovník (Správce kolektorů, recepce, dispečer):
  1. provede záznam v provozní knize kolektorů s uvedením data vstupu, času, účelu vstupu a jména odpovědného pracovníka, vedoucího skupiny;
  2. vydá všem osobám vstupujícím do kolektoru evidenční číslo;
  3. provede kontrolu dokladů potřebných ke vstupu;
  4. upozorní vstupující osoby na zvláštnosti provozu, případně na překážky a nebezpečí v úseku, do něhož vstupují a zajistí jejich doprovod;
  5. na základě oznámení doprovodu, že všechny osoby opustily kolektor, provede v provozní knize kolektorů záznam o ukončení vstupu;
  6. Před každým vstupem do kolektoru, kde není v provozu signalizace úniku plynu, provede doprovod kontrolu ovzduší přenosným analyzátozem plynu;Vstup je možné uskutečnit pouze do kolektorů, ve kterých provozní podmínky a stav sítě neohrožují bezpečnost vstupujících osob;
- q) Vstupující osoby musí být vybaveny ochrannou přilbou, přenosnou svítilnou s vlastním zdrojem, obuví s protiskluzovou podrážkou a zařízením zajišťujícím spojení s dispečinkem. Pokud to situace nevyžaduje, není dorozumívací zařízení v kolektoru trvale zapnuto;
- r) Povinností doprovodu nebo vedoucího skupiny je navázat ihned po vstupu do kolektoru kontrolní spojení a potom opakovaně v intervalech 60 minut kontrolní spojení s dispečinkem opakovat. V dispečinku je dorozumívací zařízení trvale zapnuto
- s) Pro případ nutnosti navázat spojení dispečera s osobami v kolektoru mimo kontrolní intervaly slouží signál 3 x přerušovaně pomocí zvukové signalizace umístěné v kolektoru. Po tomto signálu musí doprovod nebo vedoucí skupiny okamžitě navázat spojení s dispečinkem;
- t) Na mimořádný nebo havarijný stav, zjištěný zabezpečovacím zařízením, jsou osoby pohybující se v kolektoru upozorněny z dispečinku dorozumívacím zařízením nebo zvukovým signálem. Používané signály:

**Upozornění:**

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- 3 x přerušovaně - všechny osoby v kolektoru neprodleně navážou spojení s centrálním dispečinkem
- nepřerušovaně – všechny osoby, pohybující se v kolektoru, opustí (na základě pokynů dispečera) kolektor; signál dispečer ukončí až poté, kdy se přesvědčí, že pominulo nebezpečí, nebo že všechny osoby opustily kolektor; v případě poruchy dorozumívacího zařízení s dispečinkem opustí osoby kolektor dle pokynů doprovodu nebo vedoucího skupiny;

### 4.3 Vlastník - správce sítí - vedení technického vybavení

V kolektoru jsou uložena vedení technického vybavení (dále jen sítě) různých vlastníků nebo správců sítí.

- a) V kolektorech mohou být uloženy sítě:

#### Trubní vedení

- Vodovody
- kanalizace
- parovody
- kondenzátní potrubí
- horkovody
- teplá užitková voda
- speciální a jiná trubní vedení

#### Kabelová vedení

- ovládací a signalizační
- nn do 1000 V
- vn 1 – 53 kV
- vvn 53 – 110 kV
- trakční
- telefonní
- dálkové telefonní
- televizní
- speciální a jiné

- b) Veškeré prováděné práce v kolektoru, zejména pokládka nových sítí, smí být prováděny jedině dle projektů předem projednaných se Správcem kolektorů;
- c) Vlastník nebo správce sítě, ev. dodavatel prací v kolektorech je povinen před realizací akce (nových uložení, výměn nebo doplnění technického vedení, oprav, atd.), předat Správci kolektorů ke schválení dokumentaci akce a doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů z hlediska PO, BP, hygienických předpisů a environmentálních požadavků.
- d) Při provádění stavebních činností je vlastník nebo správce sítě povinen předat Správci kolektorů Analýzu pracovních rizik při stavebních činnostech.
- e) Po ukončení prací v kolektoru předá vlastník nebo správce sítě, jeho dodavatelská organizace, investor akce Správci kolektorů dokumentaci skutečného provedení, situaci nově položených sítí (u kabelových včetně počtů, označení, délek a typů kabelů), případně další údaje dle požadavků Provozovatele kolektorů;
- f) Vlastníci - správci sítí jsou povinni zpracovat a dodat Správci kolektorů pro svou síť provozní řád, včetně opatření při mimořádném nebo havarijním stavu a další doklady dle nájemní smlouvy;
- g) Veškerá uložena vedení je vlastník - správce povinen označit za každým vstupem a před výstupem a po trase každých 20 m trvalým, viditelným, prostředí kolektorů odolným značením a udržovat bezpečnostní a barevné značení sítí;

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- h) Vlastník - správce sítě, jejíž provoz nebo havárie byla příčinou vzniku škody na kolektoru nebo síti jiného vlastníka - správce plně odpovídá Provozovateli kolektoru a ostatním uživatelům kolektoru za škody způsobené provozem a technickými vadami jím instalovaného technického vybavení a za škody vzniklé při montážích, demontážích a opravách prováděných jeho pracovníky nebo jeho subdodavateli v kolektorech. Na žádost Správce kolektorů je vlastník - správce sítě povinen prokázat předložením kopie pojistné smlouvy, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetími stranami provozem jim spravovaným zařízení v souladu s nájemní smlouvou;
- i) Pokud instalovaná vedení vykazují závažné vady, bránící řádnému provozu kolektoru, je vlastník - správce sítě povinen bezodkladně zajistit nápravu vzniklého stavu. Pokud vlastník - správce sítě nedodrží ani nápravné termíny stanovené ve výzvě k odstranění vad je Provozovatel kolektoru oprávněn při zajištění nápravy postupovat v souladu s ustanovením nájemní smlouvy;
- j) Vlastník - správce sítě odpovídá za dodržování zásad bezpečné práce, ochrany zdraví a hygieny práce a zásad a předpisů PO při práci v kolektorech a na ostatních pracovištích TSB, a.s. a to jak vlastních pracovníků, tak jeho smluvních subdodavatelů;
- k) Další povinnosti vlastníků - správců sítí:
- jsou povinni dodržovat při každé činnosti v kolektorech tento provozní řád, případně zvláštní provozně - bezpečnostní podmínky stanovené Provozovatelem kolektorů a řídit se bezpodmínečně pokyny pověřených pracovníků Provozovatele kolektorů;
  - veškeré změny na svém zařízení projednají se Správcem kolektorů, případně vlastníky - správci ostatních sítí, k čemuž předloží příslušnou dokumentaci;
  - jsou povinni udržovat síť v takovém stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu kolektoru, ostatních sítí a osob pohybujících se v kolektoru, jsou povinni neprodleně odstraňovat poruchy a závady na svých sítích, na které byli upozorněni nebo které sami zjistili;
  - písemně přebírat a předávat od pověřeného pracovníka Provozovatele pracoviště v kolektorech, příloha č. 3;
  - zabezpečit po dokončení prací v kolektorech úklid úseku, ve kterém prováděli činnost a předat jej Správci kolektorů;
  - na výzvu Provozovatele kolektorů spolupracovat při provádění bezpečnostních preventivních zkoušek funkcí signalizačního a zabezpečovacího zařízení a technického příslušenství vlastních sítí;
  - oznamovat písemně výsledek každé pochůzky, prohlídky a jakékoliv činnosti v kolektoru Správci kolektorů a správnost potvrdit podpisem v provozním deníku;

## 4.4 Práce v kolektorech

### 4.4.1 Všeobecné povinnosti

- a) Práce v kolektoru musí být prováděna minimálně dvěma pracovníky a smí ji vykonávat pouze osoby splňující příslušná ustanovení tohoto provozního řádu, které obdrží doklad „Povolení ke vstupu do kolektoru“, příloha č. 2;
- b) Práce v kolektoru lze provádět pouze v místech definovaných v „Povolení ke vstupu do kolektoru“;

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- c) Při práci nesmí dojít k poškození cizího majetku. Tento musí být vhodným způsobem chráněn a nesmí být využíván k ukládání a připevňování pomocných zařízení, přístrojů, náradí a materiálu;
- d) Při přerušení dodávky el. energie, tím i větrání a osvětlení, musí všichni pracovníci okamžitě ukončit práci a vyčkat pokynů Provozovatele kolektorů, případně navázat spojení s dispečinkem. Pokud dojde k přerušení spojení s dispečinkem, opustí osoby za pomoci přenosných svítilen kolektor nejbližší únikovou cestou;
- e) Je zakázáno vzdalovat se z místa pracoviště bez doprovodu, nepovolaným osobám manipulovat a dotýkat se zařízení a vybavení kolektoru (zejména kabelů VN a VVN);
- f) Je zakázáno používat inženýrské sítě a příslušenství k jakýmkoliv jiným účelům (např. stavba lešení, zavěšování předmětů, odkládání náradí apod.);
- g) Je zakázán vstup a pobyt jedné osoby do kolektoru. Pobyt jedné osoby externí firmy je možný pouze za stálé přítomnosti pracovníka údržby kolektorů (doprovod), nebo Správce kolektorů.
- h) Je zakázáno v kolektoru jíst, pít, kouřit a vykonávat tělesnou potřebu;
- i) Při krátkodobém přerušení prací (např. přestávka na oběd) je vedoucí pracovník čtyř povinen zajistit vystřídání tak, aby bylo zajištěno opuštění a následný vstup do kolektoru. Je zakázáno ponechat dveře do kolektoru otevřené nebo provádět jejich mechanické úpravy za účelem následného vstupu;
- j) Všichni pracovníci v kolektoru na svěřeném pracovišti musí přerušit práci, jestliže by pokračování v ní ohrozilo život nebo zdraví pracovníků nebo majetek a okamžitě učinit opatření k odstranění mimořádné situace a obnovení práce v kolektoru;
- k) Pro použití výtahu v kolektoru platí tyto povinnosti:
  - Před každým použitím výtahu v primárním kolektoru je povinností osob pracujících v kolektoru navázat kontrolní spojení s centrálním dispečinkem. Totéž platí pro opuštění výtahu;
  - Pokud se pracovníci údržby neohlásí do 15-ti minut od kontrolního spojení, je dispečer povinen prověřit, zda nejsou uvězněni v kabině výtahu a zajistit případné vyproštění osob z kabiny výtahu.

#### 4.4.2 Práce na kanalizaci

- a) Všechny práce vyžadující manipulaci s kanalizačními poklopy musí být prováděny pod dozorem pověřeného pracovníka BVAK, který před zahájením prací nahlásí úsek kolektoru, ve kterém se budou práce provádět (tento úsek uvede Správce kolektorů v Povolení vstupu do kolektoru). Po ukončení prací předá tento pracovník na dispečink TSB seznam čísel všech poklopů, s nimiž bylo manipulováno a stvrdí svým podpisem, že je vše uvedeno do původního stavu a že v kolektoru nezůstal žádný poklop nezajištěný, ani žádný klíč, kterým by se dal poklop otevřít;
- b) Je zakázáno ponechat v kolektoru nezajištěný, nebo otevřený kanalizační poklop bez dozoru;
- c) Je přísně zakázána jakákoliv manipulace s kanalizačními poklopy ze stran firem, provádějících práce v kolektoru s výjimkou dodavatelských firem pro BVAK, pracujících s povolením k práci na kanalizaci od BVAK a pod dozorem odpovědného pracovníka;

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- d) Pracovníci údržby kolektorů se při pravidelných kontrolních obchůzkách zaměří na vizuální kontrolu kanalizačních poklopů a veškeré anomálie (uvolněný poklop, vyhřezlé těsnění, únik pachu atp.) ihned nahlásí dispečerovi TSB, který bude neprodleně informovat o zjištěné situaci dispečink BVAK a pořídí o tomto hlášení zápis do provozní knihy;

#### 4.4.3 Práce s otevřeným ohněm

- a) Za práce s otevřeným ohněm se považují veškeré práce, u nichž se používá jakýkoliv zdroj otevřeného, sálavého nebo odporového tepla, kdy teplota dosahovaná těmito zdroji může způsobit výbuch plynů nebo zapálení materiálu;
- b) Při práci s otevřeným ohněm musí být zpracován odpovědným pracovníkem provádějící organizace technologický postup, který schválí bezpečnostní a požární technici této organizace a Správce kolektorů;
- c) Po schválení vydá Správce kolektorů povolení k práci s otevřeným ohněm, které je součástí „Povolení vstupu do kolektoru“ viz příloha č. 2;
- d) Pro práci s otevřeným ohněm v kolektoru musí být v pracovním úseku kolektoru zajištěno:
- větrání pomocí ventilátorů, které jsou v automatickém provozu, v případě zvýšeného zakouření kolektoru je dispečer na základě výzvy pracovníka požárního dohledu po dobu svařování oprávněn zapnout ventilátory;
  - potřebný počet hasicích přístrojů;
  - případné měření přítomnosti plynu v ovzduší;
  - kontrola pracoviště po skončení práce po nezbytnou dobu;
  - dozor technika PO (dle situace a platných předpisů);
- e) Je přísně zakázáno začít práci s otevřeným ohněm mimo rámec vydaného povolení;
- f) Láhve s plyny musí být vždy po ukončení pracovní směny umístěny mimo kolektor;
- g) Plyny těžší vzduchu nesmějí být pro práci v kolektoru používány;
- h) Ve vzdálenosti menší než 0,5 m od kabelových vedení je zakázána práce s otevřeným ohněm. Pokud nelze tento požadavek splnit, je nutno přizvat správce sítě a za jeho přítomnosti dohodnout vhodnou ochranu kabelů;

#### 4.5 Opatření při zjištění poruchového nebo havarijního stavu

- a) V případě havárie, umožní Provozovatel kolektoru správcům sítě a příp. pohotovostním a zásahovým jednotkám vstup do předmětu pronájmu přes centrální dispečink tel. 545 424 011, Barvířská 5, Brno;
- b) Při zjištění poruchového nebo havarijního stavu provede dispečer opatření dle interních pokynů Provozovatele. Pokud se tento stav týká sítě, uvedomí dispečer neprodleně příslušného vlastníka - správce sítě;
- c) Při přerušení dodávky el. energie, tím i větrání a osvětlení, musí všichni pracovníci okamžitě ukončit práci a vyčkat pokynů Provozovatele kolektorů, případně navázat spojení s dispečinkem. Pokud dojde k přerušení spojení s dispečinkem, opustí osoby za pomoci přenosných svítilen kolektor nejbližší únikovou cestou;
- d) Při poklesu teploty pod 5<sup>0</sup>C vypnout větrání;

##### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

- e) Při překročení teploty nad 25<sup>0</sup>C zajistit intenzivní větrání, zjistit místo a příčinu poruchy. Při překročení teploty z důvodu klimatických podmínek je na zvážení dispečera kolektorové sítě zapnutí ventilátorů;
- f) Při poruše tepelného vedení okamžitě přerušit práce, zajistit větrání a opustit kolektor nejbližší volnou únikovou cestou; dispečer neprodleně uvědomí dispečink vlastníka - správce sítě a pouze na základě jeho pokynů provede další opatření a pouze s jeho souhlasem případně sít' odstaví;
- g) Při poruše vodovodu okamžitě přerušit práce a opustit kolektor nejbližší volnou únikovou cestou; dispečer neprodleně uvědomí dispečink vlastníka - správce sítě a pouze na základě jeho pokynů provede další opatření a pouze s jeho souhlasem případně sít' odstaví;
- h) Při poruše plynovodu okamžitě přerušit práce a opustit kolektor nejbližší volnou únikovou cestou; dispečer neprodleně uvědomí dispečink vlastníka - správce sítě a pouze na základě jeho pokynů provede další opatření;
- i) Při vzniku požáru a nemůže-li pracovník zdolat požár sám (není-li v dosahu prostředek k hašení, jedná-li se o požár velkého rozsahu nebo nebezpečí ohrožení života), nahlásí okamžitě vznik požáru na dispečink a nebezpečné místo opustí; dle svých možností zajistí před opuštěním prostoru nešíření požáru (např. odstraněním hořlavých materiálů z dosahu ohně); pokud zdolá pracovník požár sám, musí vznik, místo a likvidaci neprodleně ohlásit na dispečink; dispečer dále postupují dle interního řádu; po převzetí hlášení o vzniku požáru a není-li tento zdolán, okamžitě dispečer zajistí:
- evakuaci osob z ohroženého úseku vyhlášením požárního poplachu;
  - přivolání Hasičského záchranného sboru nebo dle potřeby záchranné služby;
  - po příjezdu Hasičského záchranného sboru jsou všichni přítomní povinni řídit se pokyny velitele zásahu;

## V. DOKUMENTY

### 5.1 Řídící dokumenty

ISO_Sm/11	Provozování a údržba kolektorů
ISO_Sm/24	Řízení externích dodavatelů

### 5.2 Související dokumenty

ISO_PP/03	Postup preventivní údržby el. zařízení kolektorů
ISO_OD/01	Registr environmentálních aspektů
ISO_PŘ/09	Provozní řád k projektu Brněnské technické podzemí
ISO_PŘ/10	Návštěvní řád k projektu Brněnské technické podzemí

### 5.3 Dokumenty a záznamy procesu

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

Poř. číslo	Název dokumentu	Zpracoval	Schvaluje/ kontroluje	Uloženo	Doba uložení/ platnost
1	Provozní kniha kolektorů	Pověřený pracovník	vedoucí dispečer	Tištěná podoba - Dispečink	3 roky
2	Povolení vstupu do kolektoru	Správce kolektorů	Správce kolektorů / Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - Dispečink / Správce kolektorů	3 roky
3	Závady a jejich odstranění	MÚ / dispečink	Správce kolektorů / MÚ / Vedoucí OKOL	Elektronická podoba KOL Servis Dispečink	3 roky
4	Kniha údržby - kolektory: primární, sekundární HJmB, Jižní centrum	Pověření pracovníci	MÚ/ Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - <u>Elektro-dílna Barvířská</u>	1 rok
5	Kniha údržby - kolektory: sekundární Vinohrady a Líšeň	Pověřený pracovník	MÚ/ Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - <u>Dispečink Vinohrady</u>	1 rok
6	Kniha údržby - kolektory: sekundární Kamenný vrch	Pověřený pracovník	MÚ/ Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - <u>Dispečink Vinohrady</u>	1 rok
7	Kniha údržby - Křenová	Pověřený pracovník	MÚ/ Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - <u>zámečnická dílna Křenová</u>	1 rok
8	Kniha úrazů	MÚ/dispečink	Technik BOZP, PO	Tištěná podoba - Dispečink	trvale
9	Záznam o technické prohlídce v kolektoru	Správce kolektorů	Správce kolektorů / Vedoucí OKOL	Tištěná podoba - Správce kolektorů	1 rok

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 6.1 Seznam příloh

- Příloha č. 1 Vstup do kolektoru
- Příloha č. 2 Povolení vstupu do kolektoru
- Příloha č. 3 Protokol o kontrole pracoviště po ukončení prací
- Příloha č. 4 Informativní dopis pro Schválení přístupu pro třetí stranu
- Příloha č. 5 Záznam o technické prohlídce v kolektoru

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

## 6.2 Rozdělovník

Výtisk číslo	Funkce	Místo uložení
originál	SŘD	kancelář SŘD
1	vedoucí dispečer	dispečink
2	vedoucí OKOL	kancelář vedoucího OKOL
3		

## 6.3 Změny

Vydání číslo	Datum	Strany	Popis změny
13	1.7.2016	1	Změna GR, změna právníka
		3	Změna článku 2.1 Použité zkratky
		14	Změna v tabulce 5.3 Dokumenty a záznamy procesu

### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.



## VSTUPU DO KOLEKTORU

Vstup do kolektoru			
Podnik:	Vedoucí:	tel. č.:	počet osob:
Důvod:			Doprovod:
Zapůjčeno:	Podpis:	Vráceno:	
Začátek:	Konec:	Poznámka:	
Jména vstupujících osob:			

Rozdělovník: 1x Správce kolektoru TSB, a.s. / 1x Dispečink TSB, a.s.

NERÍZENÝ VÝTIK

## Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

## POVOLENÍ VSTUPU DO KOLEKTORU

ev.č.

ŽADATEL O POVOLENÍ VSTUPU DO KOLEKTORU			
Firma/jméno – název, adresa		zodpovědný pracovník	
za účelem		místo, úsek kolektoru	
od (předpokládaný datum, hodina)		do (předpokládaný datum, hodina)	
		e-mail	
Vedoucí skupiny:		Počet osob:	
Seznam osob vstupujících do kolektoru	Evidenční číslo	Seznam osob vstupujících do kolektoru	Evidenční číslo
Seznam věcí zapůjčených žadatelem :		Dispečink tel. 545 424 011 Doprovod tel. 604 223 473 737 213 760	
Vstupující byl seznámen s Provozním řádem kolektorů, provozními, bezpečnostními předpisy a riziky, platnými pro práci v prostorách TSB, a.s. Vedoucí skupiny svým podpisem potvrzuje, že proškolení porozuměl a zajistí, aby byl proškolen i každý další jeho podřízený nebo spolupracovník, vstupující do kolektoru. Po celou dobu provádění prací budou všichni pracovníci mimo výše uvedené dodržovat pravidla BOZP a řídit se pokyny pronajímatele.			
Povolení práce s otevřeným ohněm, které je nedílnou součástí a přílohou tohoto povolení, bylo / nebylo vydáno Správcem kolektoru.		Dne:	Správce kolektoru / podpis + datum
		Číslo :	
Za TSB, a.s. (jméno+podpis) / dne		Za ŽADATELE – vedoucí skupiny (jméno+podpis) /dne	
Záznam o předání a převzetí pracoviště – zahájení prací (podrobnosti uveďte v samostatné příloze)			
Za TSB, a.s. (jméno+podpis) / dne		Za ŽADATELE – vedoucí skupiny (jméno+podpis) /dne	

Rozdělovník: 1x Žadatel / 1x Správce kolektoru TSB, a.s. / 1x Dispečink TSB, a.s.

## Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

**Protokol o kontrole pracoviště před předáním  
a převzetím pracoviště po ukončení prací  
Povolení vstupu do kolektoru číslo**

<b>Firma</b>		
<b>Účel</b>		
<b>Místo kolektoru, úsek</b>		
<b>Trasa uložené sítě</b>		
<b>Datum</b>		
<b>Průběh kontroly:</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
1. Označení uložené sítě.		
<input type="checkbox"/> vstup, výstup z kolektoru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> každých 20m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Utěsnění chráničky proti vnikající vodě.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Protipožární ucpávka, prostupů včetně štítku.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Uložení kabelové rezervy na kříž.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Uložená síť není přichycena k síti jiného majitele.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Uložení sítě v lávkách dle určení.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Úklid kolektoru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Další závady	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Podpis : žadatel / TSB</b>		

**Upozornění:**

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

## Informační dopis pro Schválení přístupu pro třetí stranu (návod...)

Vzhledem k novému rozhodnutí společnosti TSB, a.s., je mou povinností Vás informovat o změně nutných náležitostí pro povolení vstupu do kolektoru.

Je nutné, vyhotovit jmenný seznam viz níže, který bude náležitostí formuláře **Schválení přístupu pro třetí stranu** a také jako seznam osob pro formulář **Povolení vstupu do kolektoru**.

Požadavky:

1. Bude vyhotoven tabulkový jmenný seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do kolektoru s telefonním kontaktem na pracovníka.
2. V seznamu pracovníků musí na prvním místě být uvedena osoba, která je pověřena jako **odpovědná osoba** (vedoucí pracovník, zodpovědný pracovník), který ručí za všechny osoby ve skupině. **Tato funkce bude u daného jména v tabulce napsána!!**
3. Pod seznamem bude věta: **Pracovníci byli seznámeni s dohodou o mlčenlivosti.**
4. **Seznam bude podepsán s razítkem buď:**
  - statutární orgán společnosti
  - Ředitelem společnosti
  - Ředitelem pro danou oblast Brno
5. Seznam vyhověn na hlavičkovém papíře firmy, společnosti.

Např.: !!!!!

Seznam zaměstnanců firmy xxxxxxxx

Jméno a příjmení	Telefonní kontakt:
XXXXXXXX – odpovědná osoba	
XXXXXXXX	
XXXXXXXX	

Pracovníci byli seznámeni s dohodou o mlčenlivosti

**Takto vyhotovený seznam nám musí být poskytnut v originále, doporučeným dopisem na podatelnu TSB, a.s., nebo osobně dodaným na podatelnu TSB, a.s., nebo po telefonické domluvě vyzvednut na Vaší pobočce.**

**Upozornění:**

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

### Záznam o Technické prohlídce v kolektoru

.....

Osoby vstupující do kolektoru dne: ..... v ..... hod, za účelem technické prohlídky, byly řádně seznámeny Provozním řádem kolektorů.

Poučení provedl dne .....

Jméno a příjmení.....

Podpis.....

Níže uvedené osoby byly seznámeny s Provozním řádem kolektorů, provozními a bezpečnostními předpisy, platnými pro práci v prostorách TSB, a.s. jednotlivé osoby svým podpisem potvrzují, že proškolení porozuměly. Po celou dobu provádění prací budou všichni pracovníci mimo výše uvedené dodržovat pravidla BOZP a řídit se pokyny pracovníka OKOL.

#### Seznam školených osob

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	PODPIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

Rozdělovník: 1x Správce kolektorů TSB, a.s.

#### Upozornění:

Tento dokument včetně příloh je výhradním vlastnictvím společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Jakékoliv další využití (kopírování, opisování, předávání, prodej atd.) lze provádět jen se souhlasem společnosti.

26/27

## Důvodová zpráva

Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/15 konaném ode dne 2.2.2016, bod 107, byla schválena smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně ev. č. 5616090254 (dále jen smlouva) mezi poskytovatelem dotace statutárním městem Brnem a příjemcem dotace společností Technické sítě Brno, akciová společnost a současně neinvestiční dotace pro kalendářní rok 2016. Smlouva byla uzavřena dne 15.2.2016.

V následujících letech bude příslušnými dodatky smlouvy sjednána pouze výše poskytované roční dotace v souladu s rozpočtem provozních výdajů schváleným Zastupitelstvem města Brna pro ten který kalendářní rok.

Radě města Brna je předkládán k projednání návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně, na základě kterého bude možno realizovat finanční platby za činnosti na majetkovém souboru kolektorů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost v roce 2017.

Finanční prostředky v celkové výši 13.947.000,- Kč jsou přiděleny OI MMB (ORJ 5600) ve schváleném rozpočtu provozních výdajů na rok 2017 v § 3633, pol. 5213 (ORG 7560).

Dotace nepředstavuje veřejnou podporu dle čl. 107, odst. 1 Smlouvy o fungování EU.

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016 je předložena k nahlédnutí na schůzi Rady města Brna.

### Hlasování v komisi investiční RMB:

**Hlasování: přítomno 9 pro 9, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů**

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro	Pro	Pro

### Hlasování v RMB:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



MMB2017000000037

19

Rada města Brna

ZM7/2025

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

Název:

**Žádost o poskytnutí investiční dotace na instalaci veřejných hodin v ulicích města Brna**

Obsah:

- Návrh smlouvy o poskytnutí investiční dotace
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno - město, PSČ 602 00, IČ 25512285, ve výši 1.405.000 Kč z rozpočtu statutárního města Brna pro rok 2017 na instalaci veřejných hodin v ulicích města Brna;  
- smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno - město, PSČ 602 00, IČ 25512285 a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

**p o v ě ř u j e**

- vedoucí Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB


Předkládá:  
Rada města Brna

1/6

## Smlouva

o poskytnutí investiční dotace na instalaci veřejných hodin v ulicích města Brna uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

<b>1.1</b>	<b>Poskytovatel</b>	<b>Statutární město Brno</b>
	Se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
	Zastoupen:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
	Oprávněna jednat ve věcech smlouvy a pověřena k podpisu smlouvy:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62
	Číslo účtu:	111 211 222/0800
	IČ:	44 99 27 85
	DIČ:	CZ44992785
	(dále jen poskytovatel)	
<b>1.2</b>	<b>Příjemce</b>	<b>Technické sítě Brno, akciová společnost</b>
	Se sídlem:	Barvířská 5, 602 00 Brno
	Zastoupen:	Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva
	ve věcech smluvních	Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva
	Ve věcech technických:	Ing. Radkem Trčkou, ekonomickým ředitelem
	tel:	420736 615672
	Fax:	420545424016
	e-mail:	trcka@tsb.cz
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
	č. účtu	
	IČ:	25512285
	DIČ:	CZ25512285
	Registrace v OR	KS Brno, OR, oddíl B. , vložka 2500
	(dále jen příjemce)	



## 2. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

2. 1 Smlouva se uzavírá za účelem poskytnutí investiční dotace na instalaci veřejných hodin v ulicích města Brna.

## 3. Předmět smlouvy

3. 1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na krytí nezbytných investičních nákladů souvisejících s instalací těchto veřejných hodin v ulicích města Brna:

P.č.	Hodiny-typ	umístění-ulice	cena hodin včetně stožáru a instalace bez DPH
1	moderní	Nové sady	145 000,00 Kč
2	historizující	Nádražní	140 000,00 Kč
3	historizující	Benešova u Grandu	135 000,00 Kč
4	historizující	Moravské náměstí	130 000,00 Kč
5	moderní	Kounicova	145 000,00 Kč
6	moderní	Poříčí x Křížová	141 000,00 Kč
7	historizující	Mendlovo náměstí	131 000,00 Kč
8	historizující	Malinovského náměstí	135 000,00 Kč
9	moderní	Cejl x Koliště	148 000,00 Kč
10	moderní	Žerotínovo x Veverí	155 000,00 Kč
CELKEM INVESTIČNÍ DOTACE			1 405 000,00 Kč

3. 2 Instalace veřejných hodin v ulicích města Brna příjemcem zahrnuje nákup hodin, zajištění stožárů a montáže hodin, včetně jejich připojení a zprovoznění. Příjemce je povinen instalaci veřejných hodin provést do 31.12.2017.

## 4. Vše dotace a platební podmínky

4. 1. Dle dohody smluvních stran se poskytovatel zavazuje příjemci poskytnout za podmínky plnění povinností vyplývajících z této smlouvy investiční dotaci na krytí nezbytných investičních nákladů souvisejících s vybudováním těchto veřejných hodin v ulicích města Brna uvedených v čl. 3, odst. 3. 1 této smlouvy ve výši 1.405.000 Kč (slovy jedenmilionpěstsettisíc korun českých).

4. 2 Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce jednorázově do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

4. 3 Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31. 1. 2018. Ve finančním vypořádání provede příjemce i kalkulace skutečných nákladů ve vztahu k nákladům kalkulovaným, uvedeným v čl. 3, odst. 3. 1 této smlouvy, příjemce předá poskytovateli kopie smluv uzavřených s dodavateli vztahující se k plnění předmětu dotace dle této smlouvy, výzvy dodavatelů příjemci k plnění závazků, doklady svědčící o poskytnutí plnění příjemce dodavatelům. V případě realizace činností vlastními kapacitami předá příjemce poskytovateli k odsouhlasení položkový soupis provedeného plnění. Příjemce se zavazuje, že v případě nevyčerpání dotace za podmínek stanovených touto smlouvou, vrátí nevyčerpaný zůstatek dotace poskytovateli ve stejné lhůtě jako finanční vypořádání dotace. V případě přeměny nebo zrušení příjemce s likvidací je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace včetně vrácení nevyčerpané částky poskytovateli nejpozději do 14 dnů od data rozhodnutí valné hromady příjemce o přeměně nebo zrušení příjemce s likvidací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Číslo účtu pro vrácení nevyčerpané části dotace je: 111350222/0800.

## **5. Smluvní pokuty**

5. 1 V případě nesplnění jakékoliv povinnosti příjemce dle této smlouvy, je povinen příjemce zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a nahradit poskytovateli vzniklou škodu.

## **6. Další práva a povinnosti smluvních stran**

6. 1 Dotace dle této smlouvy je nepřenosná na jiné subjekty.

6. 2 Příjemce prohlašuje a zavazuje se, že tuto dotaci za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá a zavazuje se ji použít dle podmínek této smlouvy a pouze k účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy. Jiné použití dotace je považováno za podstatné a závažné porušení smlouvy. V tomto případě je příjemce povinen neoprávněně použitou dotaci nebo její část poskytovateli vrátit, je povinen nahradit vzniklou škodu a poskytovatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy.

6. 3 Příjemce se zavazuje, že dotaci použije v souladu s touto smlouvou, účelně a hospodárně, že bude usilovat o ekonomickou efektivnost svých činností dle této smlouvy tak, aby účel smlouvy byl řádně a včas naplněn.

6. 4 Příjemce se zavazuje dodržovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Kontrola**

7. 1 Příjemce se zavazuje umožnit provedení kontroly využití dotace nebo její části ze strany poskytovatele, tj. zaměstnanců Magistrátu města Brna k tomuto účelu pověřených.

7. 2 Příjemce je povinen předložit poskytovateli na vyžádání ke kontrole kompletní účetnictví s jednoznačnou identifikací hospodaření s poskytnutou dotací.

7. 3 Příjemce si je vědom, že poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje však veřejnou podporu dle čl. 107, odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

7. 4 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

## **8. Ostatní podmínky**

8. 1 Zástupce poskytovatele bude členem výběrové komise na výběr dodavatelů vztahujících se k plněním souvisejícím s touto smlouvou, a to s hlasovacím právem. O termínu jednání výběrové komise je příjemce povinen prokazatelně informovat poskytovatele nejméně 5 pracovních dnů před jednáním výběrové komise.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9. 1 Právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou porušením podmínek této smlouvy druhou stranou není dotčeno.

9. 2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

9. 3 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

9. 4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.

9. 5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9. 6 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.
9. 7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
9. 8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
9. 9 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

**Doložka** dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaném dne ..... 2017.

V Brně dne  
Za poskytovatele

V Brně dne  
Za příjemce

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního MMB

Ing Pavel Staněk  
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva

Tabulka jmenovitého hlasování na schůzi RMB č. R7/093 konané dne 20.12. 2016.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro



Název:

**Návrh na poskytnutí dotací na podporu vrcholového sportu pro rok 2017**  
**- návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Tabulky návrh - A,B,C,D,E (str. 4 - 11)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 12)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 13 - 17)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 20.845 tis. Kč dle tabulek B+C+D+E „Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2017“ z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace - Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, které tvoří přílohu č....těchto usnesení,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám ve výši 39.155 tis. Kč dle tabulky A „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2017“ z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 - ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 - neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám, ve j.n.: Dotace - Vrcholový sport na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční činností vrcholových sportovců v seniorské kategorii, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotace nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. a 2. za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu ve městě Brně, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 24. 1. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

v.z. YR 1/17

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v rozpočtu OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Vrcholový sport vyčleněna finanční částka ve výši **60.000 tis. Kč** na podporu vrcholového sportu ve městě Brně.

Sportovní organizace se sídlem nebo působností na území města Brna si žádaly o dotaci na podporu vrcholového sportu na rok 2017. K žádosti dokládaly požadované podklady prokazující úroveň sportovní výkonnosti, výsledky dosažené v daném sportovním odvětví v nejvyšší republikové soutěži vypisované jednotlivými svazy, informace o propagaci v tisku, televizních přenosech, divácké návštěvnosti aj. Dále žadatelé dokládali také finanční rozvahu nákladů spojených s přípravou a účastí na soutěžích vrcholových sportovců, vč. daňového přiznání a výkazu zisků a ztrát za předcházející období.

Na základě veřejné výzvy bylo podáno celkem 58 žádostí na podporu vrcholového sportu pro rok 2017, 57 žádostí bylo podáno v termínu tj. do 30. září 2016, 1 žádost byla podána dne 7. 12. 2016, jedná se o VSK Techniku Brno, oddíl krasobruslení p.s. z důvodu přestupu závodníků do tohoto klubu.

OŠMT MMB na základě obdržených podkladových materiálů a v souladu s „Metodikou na podporu vrcholového sportu ve městě Brně“, schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/09 konaného dne 8. září 2015 sestavil tabulky žadatelů o dotaci z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu ve městě Brně na rok 2017.

	1. skupina	2. skupina
Kolektivní sporty	50 800 000	200 000
Individuální sporty	8 000 000	1 000 000
<b>Celkem</b>	<b>58 800 000</b>	<b>1 200 000</b>

Přehled návrhu dotací podle typu žadajících organizací

Neinvestiční dotace spolkům	20 845 000
Neinvestiční dotace podnikatelským subjektům	39 155 000
Rezerva	0
<b>Celkem dotace na podporu vrcholového sportu pro rok 2017</b>	<b>60 000 000</b>

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a také byla dle uzavřených smluv provedena kontrola finančního vypořádání již schválených a poskytnutých dotací z rozpočtu města Brna.

Na základě provedených kontrol byly dotace navrženy 58 žadatelům, kteří splnili podmínky ve schválené „Metodice...“. RMB a KTVS RMB stejně jako OŠMT MMB navrhli dotaci, také žadatelé č. 38/I. VSK Techniku Brno, oddíl krasobruslení p.s., se sídlem Rybkova 1016/31, 602 00 Brno, IČ: 03558321, který žádost podal dne 7. 12. 2016 z důvodu, že v termínu do 30. 9. 2016 nebyl ještě dokončený přestup závodníků do tohoto klubu.

Součástí materiálu je také návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Vysvětlivky k tabulkám A, B:

Body: jsou vypočítány dle schválené „Metodiky...“ dle umístění v nejvyšší dlouhodobé mistrovské soutěži

Fix: je stanoven dle rozpočtů jednotlivých sportovních klubů uvedených v daňovém přiznání za předcházející období a v závislosti na marketingovém koeficientu (viz.tabulka níže):

Marketingový koeficient	Fix	Rozpočet
50	13 750 000	nad 75 mil. Kč
	10 750 000	do 75 mil. Kč
40	2 500 000	
35	2 000 000	
20	1 500 000	
15	750 000	
12,5	500 000	
8,0	150 000	
5,0	100 000	

Bonus: Od celkové částky vyčleněné pro 1. skupinu kolektivních sportů je odečtena částka rozdělená dle fixů. Zbývá část finančních prostředků je vydělena součtem bodů, čímž se získá hodnota jednoho bodu. Tato hodnota se vynásobí počtem získaných bodů u konkrétního sportovního klubu.

Celkem návrh dotace: součet fix a bonusu.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovitě hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 11. 1. 2017.  
Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štásta	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/097 konané dne 17. 1. 2017.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Tabulka A

Příloha č. ....

## Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu vrcholového sportu pro rok 2017

## I. skupina - Kolektivní sporty

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	bonus	fix (Kč)	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB = zaokrouhлено
1/I.	<b>I. skupina</b> FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. Sroská 2838/47a 612 00 Brno fotbal - muži IČ: 25332457	18	180	100	30	50,0	15 500	1 261 080	10 750 000	12 011 000
2/I.	Women basketbal Brno, s.r.o. Horáková 3080/7 616 00 Brno basketbal - ženy IČ: 29359678	12	120	80	50	35,0	8 750	711 900	2 000 000	2 711 900
4/I.	BASKET BRNO, a.s. Příkop 843/4 602 00 Brno basketbal - muži IČ: 29364566	12	120	70	0	40,0	7 600	618 336	2 500 000	3 118 400
7/I.	Volejbal Brno, a.s. Kounicova 682/22 602 00 Brno volejbal - muži IČ: 25551442	12	120	250	30	40,0	16 000	1 301 760	2 500 000	3 801 900
8/I.	KOMETA GROUP, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno lední hokej - muži IČ: 26296195	22	220	80	0	50,0	15 000	1 220 400	13 750 000	14 970 400
9/I.	Pro Draci s.r.o. Horáková 715/8 616 00 baseball - muži IČ: 26225611	24	240	300	100	20,0	12 800	1 041 408	1 500 000	2 541 400

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření

4/14



Tabulka B

Příloha č. ....

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2017

## I. skupina - Kolektivní sporty

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	bonus	fix (Kč)	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
<b>I. skupina</b>										
3/I.	Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno basketbal - ženy IČ: 64327086	12	120	150	30	35,0	10 500	854 280	2 000 000	2 854 300 zaokrouhleno
5/I.	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno volejbal - ženy IČ: 65348028	12	120	100	100	35,0	11 200	911 232	2 000 000	2 911 200
6/I.	VK Brno, z.s. Srbská 116/4 612 00 Brno volejbal - ženy IČ: 22890220	12	120	80	0	5,0	1 000	81 360	100 000	181 300
10/I.	Vysokoškolský sportovní klub Technika Brno, baseball - softball, p.s. Rybkova 1016/31 602 00 Brno baseball - muži IČ: 03265170	24	240	150	30	12,5	5 250	427 140	500 000	927 200
11/I.	SKKP Handball Brno, z.s Srbská 116/4 612 00 Brno házená - muži IČ: 04898842	16	160	70	0	40,0	9 200	748 512	2 500 000	3 248 500
12/I.	Florbal Židenice, z.s. Rokytova 2619/4 615 00 Brno florbal - ženy IČ: 04465440	20	200	100	0	8,0	2 400	195 264	150 000	345 300
13/I.	Buildogs Brno Střední 595/26 602 00 Brno florbal - muži IČ: 26539012	20	200	150	0	15,0	5 250	427 140	750 000	1 177 200
	Celkem kolektivní sporty I. skupina:						120 450	9 800 000	41 000 000	50 800 000

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření  
1 bod = 81,36 Kč

5/17

Tabulka C

Příloha č. ....

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2017

## I. skupina - Individuální sporty

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
	<b>I. skupina</b>							
14/I.	AK Olymp Brno, spolek Rerychova 1077/10, 635 00 Brno atletika - ženy, muži IČ: 44994532	24	240	233	36	16,0	8 144	843 300
15/I.	AC Moravská Slavia Brno, spolek Vojtova 1020/12c, 639 00 Brno atletika - ženy, muži IČ: 48510009	5	50	23	0	10,0	730	75 600
16/I.	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24, 602 00 Brno atletika - ženy, muži IČ: 41605608	24	240	172	36	14,0	6 272	649 400
17/I.	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO Kovalovice 206 664 06 Viničné Šumice atletika - ženy, muži IČ: 44995199	5	50	33	0	13,0	1 079	111 700
18/I.	Klub plaveckých sportů policie Kometeta Brno, z.s. Sportovní 486/4, 602 00 Brno plavecké sporty - ženy, muži vč. synchronizovaného plavání IČ: 44992432	42	420	249	52	16,0	11 536	1 197 100
19/I.	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24, 602 00 Brno plavecké sporty - ženy, muži vč. skoky do vody IČ: 41605608	16	160	59	5	8,0	1 792	185 500
20/I.	Fakultní klub Brno, z.s. Tábor 885/15, 616 00 Brno plavecké sporty - ženy, muži IČ: 27057666	2	20	14	0	7,0	238	24 600
21/I.	Klub plavecké školy Krokodýl Brno, z.s. Hradlova 107/11, 615 00 Brno plavecké sporty - ženy IČ: 64329542	2	20	14	4	7,0	266	27 500

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
22/I.	SK KONTAKT BRNO z.s. Srbská 2741/53, 612 00 Brno plavecké sporty - handicapovaní plavci IČ: 70883645	16	160	79	0	6,0	1 434	148 400
23/I.	TJ TESLA BRNO, z.s. Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno synchronizované plavání - ženy IČ: 00214086	10	100	87	30	16,0	3 472	359 500
24/I.	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22, 603 00 Brno cyklistika - ženy, muži IČ: 13694171	14	140	39	18	12,0	2 364	244 700
25/I.	Tělovýchovná jednota DUKLA Brno, spolek třída Generála Píky 827/2, 613 00 Brno cyklistika - ženy, muži IČ: 44993731	14	140	109	82	18,0	5 958	616 900
26/I.	GT Czech Team, z.s. Špírkova 128/11, 620 00 Brno cyklistika MTB - ženy, muži IČ: 65350201	5	50	32	0	12,0	984	101 800
27/I.	EKOL TEAM z.s. Družstevní 2223/21 621 00 Brno triathlon - ženy, muži IČ: 44994192	6	60	99	7	18,0	2 988	309 400
28/I.	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22, 602 00 Brno sportovní gymnastika - ženy, muži IČ: 00557650	16	160	165	19	16,0	5 504	569 900
29/I.	SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. Vojtova 785/14, 639 00 Brno moderní gymnastika - ženy IČ: 48512117	6	60	75	35	15,0	2 550	263 900
30/I.	SKP MG BRNO, z.s. Srbská 116/4, 612 00 Brno moderní gymnastika - ženy IČ: 26563550	6	60	37	27	6,0	744	77 000
31/I.	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno moderní gymnastika - ženy IČ: 00214086	4	40	22	0	5,0	310	32 100

4/17

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
32/l.	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32, 603 00 Brno krasobruslení - ženy, muži IČ: 00531839	2	20	11	0	14,0	434	44 900
38/l.	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. Rybškova 1016/31, 602 00 Brno krasobruslení - ženy, muži IČ: 03558321	2	20	20	0	18,0	720	74 500
33/l.	Sportovní střelecký klub policie Komete Brno z.s. Kociánka 91/25d, 612 00 Brno sportovní střelba - ženy, muži IČ: 15549097	12	120	317	50	16,0	7 792	806 800
34/l.	ČSS, z.s. - Sportovní střelecký klub SLATINA Brno Vavřínecká 652/3, 624 00 Brno sportovní střelba - ženy, muži IČ: 65348745	6	60	94	41	4,0	780	80 000
35/l.	Tělovýchovná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22, 602 00 Brno beach volejbal- muži, ženy IČ: 00557650	12	120	125	32	13,0	3 601	372 800
36/l.	Český veslařský klub Brno z.s. Veslařská 507/179, 637 00 Brno veslování - ženy, muži IČ: 18827101	20	200	92	17	12,0	3 708	383 900
37/l.	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno veslování - ženy, muži IČ: 44990171	20	200	110	11	12,0	3 852	398 800
	Celkem individuální sporty I. skupina						77 252	8 000 000

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření  
1 bod = 103,55 Kč

Příloha č. ....										
Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2017										
II. skupina - Kolektivní sporty										
číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB		
	<b>II. skupina</b>							zaokrouhleno		
1/II.	Klub malé kopané HELAS BRNO Horácké nám. 2 621 00 Brno futsal - muži IČ: 66596912 Celkem kolektivní sporty II. skupina:	14	140	70	30	9,0	2 160	200 000		
							2 160	200 000		

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření  
1 bod = 92,59 Kč

9/14

Tabulka E

Příloha č. ....

## Neinvestiční dotace spolkům na podporu vrcholového sportu pro rok 2017

## II. skupina - Individuální sporty

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
	<b>II. skupina</b>							
2/II.	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22, 602 00 Brno kolová - muži IČ: 13694171	4	40	54	0	9,0	846	40 600
3/II.	Squash Viktoria, z.s. K Sidišti 769/14, 643 00 Brno squash - ženy, muži IČ: 22864890	7	70	82	9	10,0	1 610	77 300
4/II.	BADMINTON FSpS MU, z.s. Kamenice 753/5, 625 00 Brno badminton - ženy, muži IČ: 04276116	6	60	27	7	9,0	846	40 600
5/II.	Judo SK Královo Pole Brno, z.s. Vodova 336/108, 612 00 Brno judo - ženy, muži IČ: 22670271	10	100	14	30	9,0	1 296	62 200
6/II.	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno jachting - ženy, muži IČ: 44990171	6	60	57	5	9,0	1 098	52 700
7/II.	Jachtklub Brno, z.s. Přístavní 568/14, 635 00 Brno jachting - ženy, muži IČ: 18828078	6	60	90	9	10,0	1 590	76 400
8/II.	TAK Hellas Brno z.s. Horácké nám. 1959/15, 621 00 Brno zápas - ženy, muži IČ: 18826598	9	90	53	14	10,0	1 570	75 400
9/II.	Kanoe Klub Spoj Brno z.s. Veslařská 824/175 637 00 Brno kanoistika - ženy, muži IČ: 44994656	4	40	29	30	10,0	990	48 000
10/II.	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice Dukelská 49/9, 614 00 Brno kuželky - ženy, muži IČ: 18825028	8	80	3	0	6,0	498	23 900

číslo žádosti	Název žadatele	počet sportovců	počet bodů	úroveň sportovní výkonnosti v seniorské kategorii (body)	úroveň sportovní výkonnosti v juniorské kategorii (body)	marketingový koeficient	celkový počet bodů	Návrh dotace OŠMT MMB= návrh KTVS RMB = návrh RMB
11/II.	TARO KAN, z.s. Rygle 492/23, 644 00 Brno karate - ženy, muži IČ: 62156292	11	110	50	3	9,0	1 467	70 500
12/II.	NIDOSHINKAN Dojo, z.s. Dunajská 160/41, 625 00 Brno karate - ženy, muži IČ: 27031993	11	110	21	4	9,0	1 215	58 300
13/II.	TJ TESLA BRNO, z.s. Hlasovo nám. 826/7, 638 00 Brno karate- ženy, muži IČ: 00214086	7	70	30	9	6,0	654	31 400
14/II.	Vysokoškolský sportovní klub Vysokého učení technického v Brně, z.s. Technická 2896/2, 616 00 Brno sportovní aerobik - ženy IČ: 41605217	6	60	65	2	6,0	762	36 500
15/II.	Sportovní klub FIT4ALL Brno Oblá 408/39, 634 00 Brno sportovní aerobik - ženy IČ: 01810804	6	60	40	20	9,0	1 080	51 900
16/II.	ÚAMK - AMK REVENA BRNO Šámalova 89, 615 00 Brno motocyklový sport - muži IČ: 64330231	1	10	7	0	10,0	170	8 100
17/II.	AUTOMOTO KLUB Královo Pole v AČR Sladkovského 2834/7, 612 00 Brno motocyklový sport - muži IČ: 00559814	1	10	5	0	10,0	150	7 200
18/II.	2 W SPORT KLUB BRNO v AČR Cejl 34/91, 602 00 Brno motocyklový sport - muži IČ: 75040786	3	30	19	2	6,0	306	14 700
19/II.	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22, 602 00 Brno sportovní šerm - muži IČ: 00557650	4	40	84	38	10,0	1 620	77 800
20/II.	SKOLA TAEKWON-DO CLUB BRNO ITF Boh. Martinů 806/26, 602 00 Brno taekwon-do - ženy, muži IČ: 70846201	7	70	158	77	10,0	3 050	146 500
	Celkem individuální sporty II. skupina:						20 818	1 000 000

pozn.: výpočty byly upraveny pro potřeby rozpočtového opatření  
1 bod = 48,03 Kč

11/14

*Průběh d. ...*

### Rozpočtové opatření

tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	188 629	-39 155	149 474
				6152	ve j.n.: <i>Dotace - Vrcholový sport</i>	60 000	-39 155	20 845
6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjectům-práv.osobám	30 200	39 155	69 355
				6152	ve j.n.: <i>Dotace - Vrcholový sport</i>	0	39 155	39 155



**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací  
z rozpočtu města Brna na podporu vrcholového sportu pro rok 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení , číslo účtu .  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem  
smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže  
a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
  
2. Cíl poskytnuté finanční dotace:  
Cílem poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna je zajištění přípravy a účasti v nejvyšší  
soutěži v ČR vypisované příslušným sportovním svazem v seniorské kategorii, s ohledem  
zejména na podporu výkonnostního růstu talentovaných brněnských mládežnických  
sportovců v seniorské kategorii.
  
3. Účel poskytnuté finanční dotace:  
Dotace bude poskytnuta na úhradu neinvestičních výdajů spojených s celoroční přípravou  
a účastí v nejvyšší soutěži v ČR vypisované příslušným sportovním svazem v seniorské  
kategorii  
Dotaci lze použít na:
  - realizační tým (hlavní trenér, asistent trenéra, kondiční trenér, lékař, psycholog, masér  
u seniorské kategorie v hlavním sportovním odvětví) a vrcholové sportovce daného  
brněnského klubu: maximální částka určená na úhradu základních platů trenérů  
a mimo jiné na služby poskytované trenéry a sportovci nesmí přesáhnout celkovou  
výši 50 % z poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Brna na podporu  
vrcholového sportu v daném roce;
  - dále u sportovců: výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních  
svazů;
  - masérské služby, služby psychologa a fyzioterapeuta, regenerace, lékařské zajištění;
  - pronájem sportovišť: např. hala, tělocvična, posilovna, plavecký bazén, hokejová hala,  
atletická dráha;
  - provozní náklady: v případě, že je klub vlastníkem sportoviště nebo hradí provozní  
náklady na základě nájemní smlouvy, lze vyúčtovat odměny správcům sportovních  
areálů, dále el. energii, vodu, plyn a jiná média, svoz odpadu, vč. neinvestiční údržby  
a opravy sportovišť;
  - doprava: cestovné - jízdné na soutěže a soustředění, letenky, pronájem vozidla, faktury  
za dopravu, použití MHD (mimo Brno), mýtné;
  - zdravotní péči: nadstandardní lékařská péče (diagnostika, speciální vyšetření),  
sportovní zdravotní prohlídky;
  - strava a doplňková výživa: vitamíny, suplementy, společné stravné účastníků  
na soutěžích a soustředěních;
  - ubytování: nájemné v městských bytech přidělených danému sportovnímu klubu,  
ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních;
  - zajištění utkání: pořadatelská služba, zapisovatel, statistik, rozhodčí, delegáti, komisaři  
(cestovné, ošatné, stravné v jednom celku dle směrnic daného sportovního svazu);
  - poplatky dle sazebníků svazů: přihlášky do soutěží, startovné, licence,  
vč. výchovného;
  - materiální vybavení: materiální vybavení sportovců a realizačního týmu, sportovní  
materiál, speciální tréninkové pomůcky, stroje (pouze neinvestiční tj. do 40.000 Kč).

Dotaci nelze použít na:

- náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů, kromě nákladů na výchovné dle tabulek dané směrnicemi jednotlivých sportovních svazů;
  - náklady na platy sportovců;
  - platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit;
  - dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
  5. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 20. 12. 2017.
  6. Dotace bude poskytnuta:
    - do 2 000 000 Kč v jedné splátce do 1 měsíce od podpisu smlouvy příjemcem.
    - nad 2 000 000 Kč ve dvou splátkách
      - a) první splátka do 1 měsíce od podpisu smlouvy příjemcem
      - b) druhá splátka bude poskytnuta do 1 měsíce od řádného finančního vypořádání 1. splátky. Termín vyúčtování 1. splátky je nejpozději do 30. 9. 2017.
  7. Poskytování dotací upravuje „Metodika na podporu vrcholového sportu ve městě Brně“, schválená ZMB dne 8. 9. 2015, „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ schválené ZMB dne 23. 6. 2015 a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ schválená RMB dne 30. 6. 2015.
  8. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
  9. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 20. 12. 2017 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na platy trenérů či správců sportovních areálů, na služby poskytované trenéry a sportovci nebo odměny masérů a rehabilitačních pracovníků, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto platy (odměny) evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit uzavřené smlouvy (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) za nákup materiálu či zboží v hodnotě vyšší než 20 000 Kč za kus, je povinen doložit na tento materiál či zboží poptávku provedenou u minimálně tří firem. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.

10. V případě, že organizace žádá o dotaci na provoz svého areálu či zařízení, mohou organizace vyúčtovat přefakturaci za el. energii, vodu nebo plyn a jiná média, pouze v daném roce za těchto podmínek:
  - příjemce doloží kopii řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) od přímého dodavatele energie, s vyznačením čísla podružného elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií a částkou, která bude za energie fakturována organizaci;
  - příjemce doloží kopii vystaveného daňového dokladu (faktury) s názvem klubu, s číslem měřicího přístroje (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) spotřebou energie a částkou, která je přefakturována organizaci za energie, včetně kopie platebního dokladu;
  - nelze vyúčtovat částku fakturovanou za pronájem podružného měřicího zařízení (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) příslušného odběrného místa.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
13. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
14. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 9 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
17. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
18. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
19. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
20. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřicích přístrojů.

21. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
23. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
24. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje.
25. Příjemce je povinen poskytnout součinnost na projektu „Sportovci do škol“, který je podporován statutárním městem Brnem.
26. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
27. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 9 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 8, 11, 21, 22, 23, 24, 25 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
28. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
29. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

30. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
31. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
32. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
33. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
34. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
35. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
36. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
37. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
38. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
39. Smlouva o dotaci nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
40. Zvláštní ustanovení pro I. skupinu kolektivních sportů:  
Příjemce se zavazuje kromě bodu 22. „Podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na podporu vrcholového sportu pro rok 2017“ dále zajistit prezentaci loga statutárního města Brna na hráčských dresech a na sportovištích při konání domácích mistrovských utkání.



MMB2017000000039

21

Rada města Brna

ZM7/ 2066

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s.  
na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.734 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 Sportovnímu klubu Královo Pole, z.s. na úhradu provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně v roce 2017.

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

v.z. Yul 1/7

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, vyčleněna finanční částka ve výši 1.734 tis. Kč jako neinvestiční dotace pro Sportovní klub Královo Pole, z.s. (dále jen „SKKP“) na úhradu části provozních nákladů městského sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně v roce 2017.

Ve sportovním areálu se nachází „nová“ hala míčových sportů, „stará“ hala, otevřené kluziště, venkovní házenkářské hřiště a velké travnaté plochy. Součástí areálu je i hotel s restaurací, který je v podnájmu.

Poskytnutá dotace poslouží ke zkvalitnění sportovního prostředí pro vrcholové a výkonnostní složky sportů působících ve starší i nové části městské haly míčových sportů jako je basketbal, volejbal, házená, futsal, florbal, judo, karate a další. Městská hala míčových sportů poskytuje prostor pro evropské i světové soutěže dalších sportů jako je např. MS v nohejbale, v estetické gymnastice, kvalifikace na ME volejbal žen, atd.

Počet členů v klubu je 720, z toho 504 do 18 let a 216 nad 18 let.

K žádosti SKKP o dotaci na provoz sportovního areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2017, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem celého areálu činí 9 860 tis. Kč.

Zpracovaný návrh smlouvy obsahuje podmínky, za kterých bude dotace poskytnuta, zejména výši ceny za pronájem nové a staré městské haly.

Podle sdělení zástupce SKKP, s ohledem na skutečnost, že návrh výše dotace pro rok 2017 je stejný jako v minulých letech a vzhledem k tomu, že dochází každoročně k růstu nákladů, zejména energií a v tomto roce i další nárůst minimální mzdy, připravuje SKKP pro sezonu 2017/2018 zvýšení cen nájmu a to jak komerčních, tak nekomerčních.

V roce 2016 poskytlo statutární město Brno SKKP dotaci na provoz sportovního areálu ve výši 1.734 tis. Kč, dotace byla řádně vyúčtována.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport projednala dne 11. 1. 2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Čiha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štráška	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

R7/097. schůze Rady města Brna projednala dne 17. 1. 2017.  
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro



bude přílohou usnesení  
č. smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské nám 196/1, 602 00, Brno 2  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
IČ 44 99 27 85  
(převodce)
2. Sportovní klub Královo Pole, z.s.  
Vodova 108, 612 00, Brno  
zastoupený předsedou Bc. Josefem Cikánem a místopředsedou Richardem Foltýnem  
IČ: 00 54 28 22  
bankovní spojení: KB, nám. Svobody 21, Brno  
číslo účtu: 61335621/0100  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

### **I. Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2017 za účelem částečné úhrady provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně (tj. nová a stará hala míčových sportů, otevřené kluziště, venkovní házenkářské hřiště a ostatní plochy) v roce 2017 – jmenovitě el. energie, teplo, voda, stočné, odvoz odpadu, revize a běžná údržba (včetně spotřebního materiálu).

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

### **II. Čerpání dotace**

Převodce se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 1.734 tis. Kč (slovy: jednomilionsedmsettřicetčetýřitisíckorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované částky v termínu do 30-ti dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.

### III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Výše nájemného v roce 2017 za užívání:
  - „nové“ haly míčových sportů nepřesáhne:  
1.500,- Kč/hod. v době od 14 – 21 hod. v pracovní dny, a soboty, neděle a svátky celodenně  
950,- Kč/hod. v době od 07 – 14 hod. a od 21 – 23 hod. v pracovní dny
  - „staré“ haly míčových sportů nepřesáhne:  
1.400,- Kč/hod. v době od 14 – 21 hod. v pracovní dny a soboty, neděle a svátky celodenně  
850,- Kč/hod. v době od 07 – 14 hod. a od 21 – 23 hod. v pracovní dny
2. Příjemce se zavazuje zajistit provoz kluziště v období od 20. 11. do 28. 2. příslušného roku („zimní sezóna“), a to s přihlédnutím k provozním a klimatickým podmínkám.
3. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí (dále jen „Statut...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál...) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut...“, jehož přílohu č. 7 tvoří Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města a „Manuál...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
4. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí poskytnuté dotace a její použití ke stanovenému účelu.
5. Převodce je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace a v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
6. Příjemce umožní OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví, umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
7. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

8. Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti vymezené v čl. I této smlouvy bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat převodce. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušeni této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.
9. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet převodce. Každé neoprávněné použití nebo zadrženi poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - b) za dodání vyúčtování po termínu dle bodu 14 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném převodcem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 3, 4 a 8 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
11. Příjemce je povinen písemně sdělit převodci, že účel, na který má být dotace použita nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet převodce, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2 následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
12. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem dohodnutým dle smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet převodce.
13. Příjemce je povinen vrátit převodci dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně vyúčtována, v termínu uvedeném v bodě 15 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném převodcem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
14. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
15. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 19. ledna 2018. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování

dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace, poskytnuté jiným subjektem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i převodce může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro převodce budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek

.....  
za Sportovní klub Královo Pole, z.s.  
Bc. Josef Cikán, Richard Foltýn

7/7



MMB201700000040

22

Rada města Brna

ZM 71 2120

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- přehled organizací poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017 (str. 4)
- návrh podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017, organizacím poskytující zdravotnické služby (str. 5 - 6)
- návrh podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory rodiny (str. 7 - 8)
- návrh podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str. 9 - 10)
- stručná náplň činnosti organizací, jimž byla schválena adresná individuální dotace (str. 11 - 15)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- uzavření smluv s organizacemi, poskytujícími zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v „Přehledu organizací poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017“, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

za stanovených podmínek, které tvoří přílohy č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projedná na R7/098. schůzi dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

Kouř 1/2,

Předkládá:  
Rada města Brna

1.2 421/15

## Důvodová zpráva

V rámci schvalování rozpočtu města Brna na rok 2017 byly schváleny adresné individuální dotace organizacím doplňujícím zdravotnické služby.

Zdravotnické služby na území města Brna jsou z větší části poskytovány organizacemi, jejichž zřizovatelem je stát, město Brno a Jihomoravský kraj. Rozsah některých zdravotnických služeb obyvatelům města Brna není ale dostačující nebo není poskytován těmito organizacemi vůbec. Jedná se hlavně o domácí ošetřovatelskou péči, hospicovou péči a dlouhodobou péči o duševně nemocné mimo lůžková zařízení. Zde činnost klasických zdravotnických organizací doplňují nestátní neziskové organizace. Ve všech případech se jedná o finančně nelukrativní činnosti, nehrazené ze zdravotního pojištění nebo hrazené nedostatečně. Město Brno dlouhodobě podporuje činnost organizací, doplňujících zdravotnické služby ze svého rozpočtu. Jde tedy výhradně o služby dlouhodobé, nekončící s uplynutím běžného roku a sloužící k naplňování tzv. obecně prospěšných cílů. Čerpání finančních prostředků z rozpočtu města Brna je upraveno smluvně.

V rámci rozpočtu na rok 2017 byla také schválena adresná dotace na:

Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point. Jedná se o prorodinnou aktivitu a službu, která je prioritní oblastí podpory rodiny ze strany statutárního města Brna. Zajištění takových služeb vychází ze zastupitelstvem schválené Koncepce rodinné politiky města Brna. Město Brno dlouhodobě finančně podporuje služby nabízené rodinám v rámci centra, přičemž čerpání poskytnutých finančních prostředků je rovněž upraveno smluvně.

Kromě individuálních dotací organizacím doplňujícím zdravotnické a prorodinné služby byla v rámci rozpočtu na rok 2017 schválena také individuální dotace pro Podporu sítě KLAS ve městě Brně, jehož cílem je přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, podporovat důstojné a aktivně prožívané stáří, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory.

Materiál navrhuje rovněž uzavření smluv s jednotlivými organizacemi za stanovených podmínek.

Pracovníci odboru zdraví provádí pravidelné kontroly činnosti všech organizací, kterým byla poskytnuta dotace z rozpočtu města Brna v návaznosti na zák. č. 320/2001 Sb. i na podmínky uzavřených smluv. V žádné z uvedených organizací nedošlo k porušení smluvních podmínek – organizace vyvíjejí činnost v souladu s předloženými projekty a čerpají finanční prostředky tak, jak je uvedeno ve smlouvách, uzavřených mezi městem Brnem a těmito organizacemi.

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky materiál projednala na svém 29. zasedání dne 19. 1. 2017

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato

MUDr. Dřbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štásta	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Přehled organizací poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena adresná individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017

<b>Zdravotnické služby</b>			
poř. číslo	název organizace	název projektu	výše schválené dotace v tis.Kč
01	Práh jižní Morava, z.ú., Tuřanská 12, Brno	Práh - psychosociální rehabilitace v Brně	300
02	Diecézní charita Brno, evidovaná PO, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno	Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa	1 600
03	Diecézní charita Brno, evidovaná PO, tř. Kpt. Jaroše 9, Brno	Charitní ošetrovatelská služba	600
04	Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno	Ošetrovatelská služba v domácnostech	330
05	Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno	Dům důstojného stáří	200
06	Betánie – křesťanská pomoc, z.ú., Joštova 7, Brno	Villa Martha – domov se zvláštním režimem	100
07	Sanus Brno, spolek, Kotlářská 51, Brno	Podpora zajišťování domácí ošetrovatelské a hospicové péče	270
08	VZS Brno-město, spolek, Pisárecká 11, Brno	Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě	50
09	Naděje, z.s., pobočka Brno, Ptašinského 13, Brno	Domácí ošetrovatelská péče – Home care	300
10	Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, Brno	Domácí hospic Tabita	1 800
11	Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, Brno	Hospic sv. Alžběty	1 200
12	Spondea, o.p.s., Sýpka 25, Brno	Centrum klinické psychologie	100
<b>Prarodinné služby</b>			
poř. číslo	název organizace	název projektu	výše schválené dotace v tis.Kč
01	Centrum pro rodinu a sociální péči, církevní právnická osoba, Josefská 1, Brno	Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point, Josefská 1	635
<b>Proseniorské služby</b>			
poř. číslo	název organizace	název projektu	výše schválené dotace v tis. Kč
01	Spokojený senior - KLAS, z.s. Biskupská 7, Brno	Podpora sítě KLAS ve městě Brně	235



**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím zdravotnické služby**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných zdravotnických služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory rodiny**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory rodiny, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory aktivního stárnutí, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Přehled organizací, poskytujících zdravotnické, prarodinné a proseniorské služby, jimž byla schválena individuální dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2017 a stručná náplň jejich činnosti**

**Práh jižní Morava – Práh - psychosociální rehabilitace v Brně**

Organizace poskytuje komplexní péči a podporu dlouhodobě duševně nemocným v Brně a okolí. Při své činnosti využívá metody psychosociální rehabilitace. Práh provozuje chráněné dílny, centrum denních aktivit – zde poskytuje speciální sociální rehabilitaci a nabídku volnočasových aktivit, chráněné a podporované bydlení. Cílem jejich činnosti je zvýšení kvality života lidí s dlouhodobými psychiatrickými problémy.

**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je komplexní péče a podpora duševně nemocných v městě Brně. Projekt je realizován prostřednictvím provozování pracovní rehabilitace, sociální rehabilitace, sociálních služeb, psychoterapie a psychoedukace. Projekt je určen cca 377 klientům ročně.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádá z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Diecézní charita Brno – Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa v Rajhradě a Charitní ošetrovatelská služba**

Posláním Charity je zejména pomoc lidem v nouzi. Zaměřuje svoji činnost na pomoc lidem v oblasti zdravotní a sociální. Poskytuje služby ošetrovatelsko-pečovatelské v domácnosti, zdravotně sociální v lůžkových zařízeních, ubytování pro matky s dětmi v nouzi, sociální pro lidi bez domova, chráněné bydlení pro lidi s autismem a sociálně právní poradenství.

**Cílem projektu Dům léčby bolesti s hospicem sv. Josefa v Rajhradě** je poskytování odborné zdravotnické a sociální péče preterminálně a terminálně nemocným v Domě léčby bolesti s hospicem sv. Josefa, který má v současné době 50 lůžek. Základem péče je paliativní medicína, tišení bolesti a kvalitní ošetrovatelský proces. Péče je poskytována v oblasti biologické, psychologické a sociální.

Projekt je určen cca 527 pacientům při průměrné délce hospitalizace 49 dnů.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádá z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Charitní ošetrovatelská služba** je poskytnutí na základě indikace lékaře odborné ošetrovatelské péče ve vlastním sociálním prostředí klientů, jejichž zdravotní stav nevyžaduje hospitalizaci, ale současně jim nedovoluje návštěvu ambulantního zařízení. Projekt zajišťuje optimalizaci zdravotního stavu klienta a zlepšuje úroveň kvality života.

Projekt je ročně určen téměř 390 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádá z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Betánie – křesťanská pomoc – Ošetřovatelská služba v domácnostech, Dům důstojného stáří a Villa Martha – domov se zvláštním režimem**

Betánie – křesťanská pomoc se zaměřuje na pomoc zejména lidem starým, nemocným, invalidním, nesoběstačným, bezmocným a osobám ocitajícím se v tísní. Do okruhu činností se řadí především ošetřovatelská služba v domácnostech, která umožňuje nemocným pobývat v domácím prostředí, místo v nemocnici či sociálním zařízení a dále pečovatelská služba v domácnostech, poradenská služba a rekondiční pobyty.

**Cílem projektu Ošetřovatelská služba v domácnostech** je poskytování ošetřovatelské služby v domácnostech. Služba je zajišťována zdravotními sestrami, nepřetržitě 24 hodin denně. Projekt je určen ročně cca 300 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Dům důstojného stáří** je zajistit trvalé bydlení seniorům a invalidním osobám s tělesným postižením. Obyvatelé domu mohou ve svých bytech setrvat až do posledních chvil svého života a v případě nemoci nebo ztráty soběstačnosti nemusí být nikam převáženi, neboť součástí DDS je i ošetřovatelská jednotka. Služba zdravotních sester a pečovatelek je nepřetržitá. Projekt je určen 75 seniorům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Villa Martha – domov se zvláštním režimem** je zajištění provozu zařízení se zvláštním režimem, poskytující péči seniorům s duševními nemocemi. Hospitalizace v domově je dlouhodobá a důvodem hospitalizace je nejčastěji stařecká demence, popř. Alzheimerova choroba. Kapacita domu je 20 lůžek.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Sanus Brno – Podpora zajišťování domácí ošetřovatelské a hospicové péče**

Sanus Brno jako nestátní zdravotnické zařízení poskytuje komplexní domácí zdravotní péči včetně hospicové, která zahrnuje péči o klienty ve stavu umírání. Zajišťují všechny služby při zachování dostupnosti pro všechny věkové a sociální kategorie po dobu 24 hodin denně.

**Cílem projektu** je naplnit myšlenku a poslání organizace a zajistit všechny služby po celý rok 2016 v nastavených parametrech.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Vodní záchranná služba Brno-město - Zajištění první pomoci na Brněnské přehradě**

Vodní záchranná služba Brno – město je organizací provozující zdravotnické, záchranné, sociální a humanitární služby na území celé ČR, dle zákona 126/1992 Sb. a stanov této organizace.



**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je zajištění bezpečnosti rekreatantů na Brněnské přehradě a práce s mládeží – výcvik, školení a prevence. Bezpečnost rekreatantů na Brněnské přehradě je zajišťována nejen na vodě, ale i na pláži.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Naděje – Domácí ošetrovatelská péče – Home care**

Naděje poskytuje v městě Brně sociální služby zejména pro seniory. Současně však je zařízením poskytujícím domácí péči a provozujícím lékařskou ordinaci interní a geriatrickou. Na území města Brna pracují dvě terénní střediska – Domácí a Pečovatelská služba. Činnost sdružení doplňuje síť denních stacionářů, domovů pro seniory a domov se zvláštním režimem.

**Cílem projektu Domácí ošetrovatelská péče** je poskytování zdravotnických služeb v domácnostech nemocných na území celého města Brna. Domácí péče je poskytována 24 hod denně. Projekt je ročně určen min 200 klientům.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Hospic sv. Alžběty o.p.s. - Domácí hospic Tabita a Hospic sv. Alžběty**

Jedná se o obecně prospěšnou společnost, jejímž posláním je morální, hmotná a jiná podpora nevyčísitelně nemocných, zejména onkologicky nemocných, prostřednictvím komplexní hospicové péče a dalších druhů následné péče. Činnost je poskytována pro klienty celého území města Brna. V současné době společnost provozuje Hospic sv. Alžběty v prostorách Konventu sester sv. Alžběty, poradnu a půjčovnu pomůcek pro nemocné a jejich blízké a dále provozuje i mobilní hospic - domácí formu paliativní péče.

**Cílem projektu Domácí hospic Tabita** je provoz mobilního hospice, který umožňuje poskytovat specializovanou paliativní péči v domácím nebo náhradním sociálním prostředí nemocným v pokročilých a terminálních stádiích nemoci, formou návštěvy lékaře – specialisty, zdravotních sester a ošetrovatelek.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

**Cílem projektu Hospic sv. Alžběty** je poskytování hospicové péče v Hospici sv. Alžběty. Klienty jsou zejména obyvatelé města Brna v terminálních fázích onemocnění. Zde je pro ně vytvářen důstojný prostor, ve kterém umírání a smrt je zbavena strachu, utrpení a samoty. Činnost zajišťují zdravotní sestry, ošetrovatelky a lékař, a to v nepřetržitém provozu. Hospic disponuje celkem 22 lůžky, přičemž všechny pokoje jsou jednolůžkové, což poskytuje klientům dostatečné soukromí.

Projekt je ročně určen cca 300 pacientům v terminální fázi onemocnění při průměrné délce hospitalizace 28 dní.

Organizace čerpala finanční prostředky vždy v souladu se smluvními podmínkami, žádná z kontrol prováděná pracovníky Odboru zdraví MMB neshledala žádné závady.

### **Spondea, o.p.s. - Centrum klinické psychologie**

Spondea je organizací se sedmnáctiletou tradicí poskytování krizových služeb, má své pevné místo v síti poskytovatelů zdravotnických a sociálních služeb ve městě Brně. Veškeré služby jsou uživatelům využívány jako komplexní nabídka, zejména propojenost krizové pomoci a pomoci rodinám s dětmi či krizové pomoci a služeb intervenčního centra. Komplexnost služeb „pod jednou střechou“ je devizou organizace a ojedinělou skutečností nejen v regionu města Brna.

**Cílem projektu Centrum klinické psychologie** je péče o děti, které potřebují zvláštní a okamžitou pomoc. Dětem, které se ocitly v akutní krizové situaci, je pomoc poskytována okamžitou psychologickou pomocí, poradenstvím, také následnou terapií, prostřednictvím internetové či telefonické krizové linky. Péče o tyto děti a dospívající je prováděna klinickým psychologem a poradenským psychologem. Návaznou je psychiatrická péče, ať již na úrovni psychoterapie či medikace. Součástí projektu je i diagnostika syndromu týraného a zneužívaného dítěte. Projekt je určen cca pro 200 osob.

### **Centrum pro rodinu a sociální péči – Provoz kontaktního a poradenského střediska pro rodiny – Family Point Biskupská 7**

Centrum pro rodinu a sociální péči vzniklo v roce 1992 jako nestátní nezisková organizace a jejím zřizovatelem je Biskupství brněnské. Poskytuje služby pro rodiny, sociálně aktivizační služby a vzdělávací služby. V rámci těchto služeb jsou rodinám poskytovány programy na podporu rodičovských kompetencí, partnerských vztahů, přípravu k porodu, volnočasové programy, cvičení a edukační kurzy pro rodiny s dětmi včetně seniorů.

**Cílem projektu**, podpořeného finanční dotací města Brna, je zajištění služeb Family Pointu, které zahrnují poradenství v oblastech života rodin, prostor pro přebalení a nakrmení dětí, pro setkávání rodičů, dětský koutek a služby webového portálu. Z úrovně tohoto centrálního Family Pointu je rozvíjena i podpora ostatních Family Pointů na úřadech městských částí a v ostatních institucích. V rámci provozu Family Pointu se pravidelně uskutečňují nejrůznější přednášky a besedy zaměřené na rodinnou problematiku. V loňském roce se uskutečnilo 22 akcí, kterých se zúčastnilo 103 osob. Služeb Family Pointu měsíčně využije cca 500 rodičů s dětmi, webové stránky mají návštěvnost cca 2 300 uživatelů měsíčně a poradenství využívá cca 30 návštěvníků.

### **Spokojený senior - KLAS - Podpora sítě KLAS ve městě Brně**

Spolek byl založen v roce 2014 za účelem přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, podporovat důstojné a aktivně prožívané stáří, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory. Za svou hlavní činnost spolek považuje zejména společensko-motivační a vzdělávací činnost, práci s dobrovolníky, metodickou činnost, vydávání výukových a metodických materiálů a pomůcek a mezigenerační a místní spolupráci. Stěžejní činností organizace je realizace vlastního ukázkového KLAS a metodická podpora dalších KLAS KLUBŮ AKTIVNÍCH SENIORŮ®.

**Cílem projektu Podpora sítě KLAS ve městě Brně** je navázat na projekt realizovaný v roce 2016, jehož cílem bylo podpořit tři stávající KLAS a založit pět nových ve městě Brně. Účelem projektu v roce 2017 je podpořit osm stávajících KLAS a založit tři nové v městských částech Brna. Po dobu realizace bude proškolen 22 seniorů animátorů a aktivně zapojeno do programu KLAS přibližně 150 seniorů ve městě Brně. Projekt se chce dále zaměřit na vytvoření dlouhodobě udržitelné sítě KLAS ve městě Brně tak, aby alespoň v každé městské části byl fungující KLAS. Dostupnost KLAS tak umožní aktivním seniorům zapojit se do života místa, kde žijí.



MMB2017000000041

Rada města Brna

ZM7/ 2064

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO z.s. na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.387 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 TJ TESLA BRNO z.s. na úhradu provozních nákladů sportovního areálu TJ TESLA BRNO z.s. na Halasově nám. v roce 2017.

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

o.c. 44 1/2

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 - neinvestiční transfery spolkům, vyčleněna finanční částka ve výši 1.387 tis. Kč jako neinvestiční dotace pro TJ TESLA BRNO z.s. (dále jen „TJ TESLA“) na úhradu části provozních nákladů sportovního areálu na Halasově nám. v roce 2017.

TJ TESLA patří mezi největší sportovní organizace ve městě Brně, v současné době sdružuje 1 109 členů, z toho 515 do 18 let a 594 nad 18 let. Tito členové působí ve 12 oddílech, které provozují sportovní činnost ve výkonnostním rozsahu od rekreačních aktivit, až po reprezentaci ČR na ME, MS a olympiádách. TJ TESLA má ve svém vlastnictví sportovní areál v městské části Brno-Lesná, který slouží k činnosti nejen sportovcům TJ, ale i široké brněnské veřejnosti, brněnským školám všech stupňů a sportovcům ostatních brněnských sportovních a společenských organizací. Mezi jinými jej ve velké míře užívají členové brněnských organizací tělesně postižených a důchodců. Ve sportovním areálu je možné ke sportovní a relaxační činnosti využít 25m bazén, sportovní halu, gymnastický sál, posilovnu, saunu a klubovnu.

Tento multifunkční sportovní areál je také dějištěm mnoha závodů v plavání, synchronizovaném plavání, basketbalu, volejbalu, moderní gymnastice, karate atd. Mnohé z těchto závodů jsou na republikové úrovni a jsou zde pořádána také mistrovství republiky. V průběhu roku navštíví tento sportovní areál kolem 360 tisíc obyvatel Brna a okolí.

K žádosti TJ TESLA o dotaci na provoz sportovního areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2017, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem sportovního areálu v roce 2017 činí 13.650 tis. Kč.

Zpracovaný návrh smlouvy obsahuje podmínky, za kterých bude příspěvek poskytnut, zejména vyšší ceny za pronájem drah a haly a vyšší vstupného pro veřejnost. Oproti roku 2016 dochází ke zvýšení cen vstupného i cen za pronájem plaveckých drah o 10,- Kč. Důvodem zvýšení je navýšení mzdového fondu zaměstnanců, vzhledem k zvýšení limitu minimální mzdy pro zaměstnance.

V roce 2016 poskytlo statutární město Brno TJ TESLA BRNO dotaci na provoz sportovního areálu ve výši 1.387 tis. Kč, dotace byla řádně vyúčtována.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport projednala dne 11. 1. 2017.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáška	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	-	omluven	pro	pro	Pro	pro	pro	omluven	omluven

R7/097. schůze Rady města Brna projednala dne 17. 1. 2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

bude přílohou usnesení  
č. smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno 2  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
IČ: 44 99 27 85  
(převodce)
2. TJ TESLA BRNO z.s.  
Halasovo nám. 7, 638 00, Brno  
zastoupená ředitelem Petrem Kovaříkem na základě plné moci ze dne 15. 6. 2016  
IČ: 00 214 086  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Brno, Kounicova 4  
číslo účtu: 1341726349/0800  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

### veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

#### I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2017 za účelem částečné úhrady provozních nákladů - jmenovitě el. energie, teplo, voda, plyn a běžná údržba sportovního areálu TJ TESLA BRNO na Halasově nám. v Brně v roce 2017.

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

#### II. Čerpání dotace

Převodce se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 1.387 tis. Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisíckorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované částky v termínu do 30-ti dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.

### III. Podmínky poskytnutí dotace

Statutární město Brno poskytuje finanční dotaci za následujících podmínek:

1. Sportovní areál TJ TESLA BRNO bude v daném období nepřetržitě provozován obvyklým způsobem (vyjma státních svátků a vyloučené doby mezi Vánočními svátky a Novým rokem, z důvodu provádění nutných oprav) pro potřeby sportovních oddílů a veřejnosti s tím, že plavecký bazén bude odstaven z provozu v době pravidelné týdenní letní odstávky teplé vody v termínu stanoveném teplárnou. O uzavírce areálu bude veřejnost v dostatečném předstihu obvyklým způsobem informována.

2. Podmínky provozu plaveckého bazénu

2.1. V bazénu budou vyhrazeny hodiny pro plavání veřejnosti takto:

- v období od 2. 1. 2017 do 30. 6. 2017

pondělí	6:00 – 9:00 – 1 dráha,	13:00 – 16:00 – 1 dráha,	20:00 – 21:45 – 1 dráha
úterý	6:00 – 8:00 – 1 dráha,	13:00 – 16:00 – 2 dráhy,	21:00 – 21:45 – 2 dráhy
středa	7:00 – 10:00 – 1 dráha,	13:00 – 16:00 – 1 dráha,	20:00 – 21:45 – 2 dráhy
čtvrtek	6:00 – 9:00 – 1 dráha,	14:00 – 16:00 – 2 dráhy,	20:00 – 21:45 – 2 dráhy
pátek	6:00 – 8:00 – 1 dráha,	20:00 – 21:45 – 2 dráhy	

- v případě volných termínů bude umožněno plavání veřejnosti i v dopoledních hodinách.
- v případě, že nebude probíhat sportovní akce, náhrady za omluvenky, či jednorázové příobjednávky pro přípravu na závody, kurzů, či sportovních soustředění plaveckých oddílů bude umožněno plavání veřejnosti v sobotu a v neděli takto:

sobota	8:00 – 14:00 – 6 drah ,	15:00 – 19:00 – 6 drah
neděle	8:00 – 18:00 – 6 drah ,	18:00 – 19:00 – 3 dráhy

- v době letních prázdnin bude bazén pro veřejnost otevřen denně od 10:00 – 18:00 hod.
- v období od 1. 9. 2017 – 22. 12. 2017

předpoklad volných hodin pro veřejnost je stejný jako v období od 2. 1. 2017 – 30. 6. 2017. Jedná se o předpoklad z důvodu uzavírání smluv stálých zákazníků na školní rok, které se uzavírají do 31. 8. 2017 a není tedy možno již nyní jasně stanovit volné hodiny pro veřejnost na toto období.

V případě konání plaveckých závodů a akcí bude veřejnost o vyloučení plavání veřejnosti v dostatečném předstihu obvyklým způsobem informována.

2. 2. Výše vstupného do bazénu v roce 2017 pro veřejnost nepřesáhne:

60,- Kč/hod. pro děti do 6 let bez ohledu na denní dobu
70,- Kč/hod. pro děti 6 – 15 let v době od 6:00 – 15:00 hod.
80,- Kč/hod. pro děti 6 – 15 let v době od 15:00 – 21:45 hod.
90,- Kč/hod. pro osoby nad 15 let v době od 6:00 – 15:00 hod.
100,- Kč/hod. pro osoby nad 15 let v době od 15:00 – 21:45 hod.

Výše vstupného pro veřejnost v době letních prázdnin se řídí samostatným režimem.

5/8



2. 3. Cena za pronájem plavecké dráhy v roce 2017 pro cizí zákazníky nepřesáhne:  
360,- Kč/dráha/hod. v době od 6:00 – 15:00 hod. a v době od 21:00 – 21:45 hod.  
430,- Kč/dráha/hod. v době od 15:00 – 21:00 hod.
2. 4. Cenu za pronájem bazénu pro konání soutěžních a jiných nárazových akcí a pro období hlavních školních prázdnin sjednává příjemce dohodou v návaznosti na služby požadované pořadatelem akce.
3. Podmínky provozu sportovní haly
- 3.1. Cena za celoroční pronájem haly u cizích zákazníků v období roku 2017 nepřesáhne:  
450,- Kč/hod. v době od 6:00 – 15:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
550,- Kč/hod. v době od 15:00 – 24:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
620,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro firmy, skupiny a ostatní veřejnost
- 3.2. Pronájem 1 hod. – jednorázové pronájmy:  
630,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro sportovní a školní organizace  
680,- Kč/hod. v době od 6:00 – 24:00 hod. - pro firmy, skupiny a ostatní veřejnost
- 3.3. Cenu za pronájem haly pro konání soutěžních a jiných nárazových akcí a pro období hlavních prázdnin sjednává příjemce dohodou v návaznosti na služby požadované pořadatelem akce.
4. Pokud dojde v průběhu roku 2017 k navýšení cen nakupovaných energií o více než 5%, je příjemce oprávněn zvýšit ceny vstupného, ceny za pronájem plaveckých drah a ceny za pronájem sportovní haly, maximálně však do výše 5% stávajících cen.
5. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí (dále jen „Statut...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál...) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut...“, jehož přílohu č. 7 tvoří Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města a „Manuál...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
6. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí poskytnuté dotace a její použití ke stanovenému účelu.
7. Převodce je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace a v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

8. Příjemce umožní OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví, umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
9. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.
10. Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti vymezené v čl. I této smlouvy bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat převodce. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.
11. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet převodce. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - b) za dodání vyúčtování po termínu dle bodu 16 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném převodcem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 5, 6 a 10 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
13. Příjemce je povinen písemně sdělit převodci, že účel, na který má být dotace použita nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet převodce, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2 následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
14. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným dle smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet převodce.
15. Příjemce je povinen vrátit převodci dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně vyúčtována, v termínu uvedeném v bodě 17 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném převodcem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

17. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 19. ledna 2018. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace, poskytnuté jiným subjektem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i převodce může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro převodce budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek

.....  
za TJ TESLA BRNO z.s.  
Petr Kovařík

P/P



MMB2017000000042

24.

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ  
(proto není materiál zpracován)



MMB201700000043

25

Rada města Brna

ZM7/ 2063

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO s.r.o. na úhradu  
provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 800 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 GALANT BRNO s.r.o. na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně v roce 2017.

Smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

02 42 1/6

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 jsou v OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinan. podnik. subjektům – právnickým osobám vyčleněny finanční prostředky ve výši 800 tis. Kč jako neinvestiční transfery pro společnost GALANT BRNO s.r.o. na provoz plaveckého bazénu – Sportareálu Družstevní v Brně v roce 2017.

K žádosti společnosti GALANT BRNO s.r.o. o dotaci na provoz areálu byl předložen, mimo jiné, přehled předpokládaných výdajů na rok 2017, ze kterého vyplývá, že celkové předpokládané výdaje spojené s provozem areálu činí 6.150 tis. Kč.

Sportareál Družstevní s plaveckým bazénem (25x12,5m), s regeneračním bazénkem a fitness byl vybudován v letech 2009-2010 za finanční podpory statutárního města Brna ve výši 20 mil. Kč. Plavecký bazén je koncipován jako tréninkový (EKOL TEAM, Sportovní gymnázium LD atd.) a pro kondiční plavání nejširší sportovní veřejnosti. Na přelomu roku 2013-2014 byla ve sportovním areálu dostavěna relaxační zóna pro rehabilitaci a regeneraci sportovců i nejširší veřejnosti.

Ve Sportareálu je rovněž zajišťována povinná plavecká výuka pro základní školy a plavecká výuka pro mateřské školy. Roční návštěvnost sportovního areálu je celkem cca 100.000 návštěvníků.

Podle sdělení zástupce provozovatele areálu nedojde v roce 2017 ke zvýšení cen vstupného pro veřejnost ani cen za pronájem plaveckých drah.

V roce 2016 poskytlo město Brno dotaci na provoz Sportareálu Družstevní ve výši 800 tis. Kč, dotace byla řádně vyúčtována.

V souvislosti s přípravou materiálu, který předkládá OŠMT ke schválení, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport projednala dne 11. 1. 2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

R7/097. schůze Rady města Brna projednala dne 17. 1. 2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

bude přílohou usnesení  
č.smlouvy:

## S m l o u v a

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen  
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
IČ: 44 99 27 85  
(převodce)
  
2. GALANT BRNO s.r.o.  
Družstevní 21, 621 00 Brno  
zastoupená jednatelem JUDr. Michalem Kočařem  
IČ: 25 54 59 31  
bankovní spojení: KB Brno-venkov, pobočka Brno  
číslo účtu: 27-4040980267/0100  
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

### I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Brna na rok 2017  
za účelem úhrady provozních nákladů Sportareálu Družstevní v roce 2017 – jmenovitě:  
provozní náklady (voda, el. energie, plyn, bazénová chemie, čistící prostředky, odpad,  
rozbory vody), neinvestiční údržba a drobné opravy, vč. nákupu neinvestičního materiálu pro  
údržbu a drobné opravy.

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovných a sportovních aktivit.

### II. Čerpání dotace

Převodce se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši  
800 tis. Kč (slovy: osmsettisíkorunčeských).

Finanční dotace bude převedena na účet příjemce jednorázovým převodem celé poskytované  
částky v termínu do 30-ti dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.

### III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Výše vstupného do bazénu na kondiční plavání na neomezenou dobu pro veřejnost v roce 2017 nepřesáhne:
  - 70,- Kč/vstup pro dospělé v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 50,- Kč/vstup pro děti do 10 let, seniory nad 65 a ZTP v době hodin vyhrazených pro veřejnost
2. Výše vstupného do bazénu včetně relaxační zóny na neomezenou dobu pro veřejnost v roce 2017 nepřesáhne:
  - 100,- Kč/vstup pro dospělé v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 75,- Kč/vstup pro děti do 15 let, seniory nad 65 a ZTP v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 230,- Kč/vstup pro rodinu (2 dospělí+max. 2 děti do 15 let) v době hodin vyhrazených pro veřejnost
  - 270,- Kč/vstup pro rodinu (2 dospělí + max. 3 děti do 15 let) v době hodin vyhrazených pro veřejnost
3. Cena za pronájem plavecké dráhy na 60 minut v roce 2017 nepřesáhne:
  - 380,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 6:00 - 9:00 hodin
  - 350,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 9:00 – 15:00 hodin
  - 450,- Kč/hod./dráha v pondělí – pátek, v době od 15:00 - 22:00 hodin
  - 380,- Kč/hod./dráha v sobotu a v neděli
4. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí (dále jen „Statut...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál...) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut...“, jehož přílohu č. 7 tvoří Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města a „Manuál...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
5. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí poskytnuté dotace a její použití ke stanovenému účelu.
6. Převodce je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace a v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.



7. Příjemce umožní OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví, umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s poskytovanou dotací.
8. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.
9. Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti vymezené v čl. I této smlouvy bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat převodce. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.
10. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet převodce. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - b) za dodání vyúčtování po termínu dle bodu 15 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném převodcem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 4, 5 a 9 čl. III této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace
12. Příjemce je povinen písemně sdělit převodci, že účel, na který má být dotace použita nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet převodce, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2 následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
13. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným dle smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet převodce.
14. Příjemce je povinen vrátit převodci dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně vyúčtována, v termínu uvedeném v bodě 16 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném převodcem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků

a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

16. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději do 19. ledna 2018. Příjemce k vyúčtování doloží kopie dokladů, prokazujících využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, příp. smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. K vyúčtování dotace příjemce přiloží věcný soupis jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručné hodnocení dotované aktivity. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i převodce může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro převodce budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
9. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek

.....  
za GALANT BRNO s.r.o.  
JUDr. Michal Kočář

6 | 6



MMB2017000000044

26

Rada města Brna

ZM7/ 2125

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací, schválených v rozpočtu města Brna na rok 2017, s organizacemi poskytujícími služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna
- Přehled organizací, které poskytují služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna na rok 2017 - tabulka
- Obsah jednotlivých projektů

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017, organizacím poskytujícím služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna, dle „Přehledu organizací“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelových neinvestičních dotací za „Podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Ve městě Brně je dlouhodobě financována síť zařízení, která poskytuje sekundární a terciární protidrogovou prevenci v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna.

Vedle projektů nestátních neziskových organizací směřujících k protidrogové prevenci je finančními prostředky města Brna podporována činnost organizací poskytujících akutní léčebnou a krizově poradenskou podporu problémovým uživatelům návykových látek a jedincům nacházejícím se v krizové situaci spojené se závislostním chováním (ať už se jedná o závislost látkovou či nelátkovou). Poskytované služby těchto zdravotnických zařízení sice nejsou výhradně zaměřeny na osoby s problémem závislosti a kapacitně plně nedostačují, ovšem v současné době představují tato zařízení jedinou možnost, kde lze stavy vyžadující tzv. detoxifikaci u jedinců starších 18 let v případě potřeby specializovaně (zejm. farmakoterapeuticky) řešit. Stejně tak je tomu i v případě psychologické první pomoci, která je zabezpečena formou nepřetržitého telefonického poradenství, jež je přístupné bez omezení věku a pro klienty bezplatně.

Součástí předkládaného materiálu není projekt „Krizová intervence a léčba legálních závislostí“ žadatele Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno z. ú. (schválená výše individuální dotace činí 246.000,- Kč), jehož další finanční podpora je podmíněna výsledky plánované finanční kontroly, která proběhne v první polovině února 2017.

Udržení kontinuity poskytování služeb, které jsou obsahovou náplní předložených projektů, je nezbytnou podmínkou pro budování dlouhodobě funkčního a na reálné potřeby reagujícího systému komplexní péče o problémové uživatele návykových látek a jejich rodinné příslušníky tak, aby docházelo k žádoucí ochraně veřejného zdraví, mírnění škod z užívání návykových látek a reálnému zotavení, resocializaci, změně životního stylu a dosažení nezávislosti jedinců postižených závislostním chováním.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne **13. prosince 2016 (Z7/24)** byla pro rok 2017 na individuální dotace protidrogové prevence schválena finanční částka ve výši 3.123.000,- Kč. Celková částka v přehledové tabulce je ovšem z výše uvedených důvodů ponížena o individuální dotaci ve výši 246.000,- Kč a činí tak v souhrnu 2.877.000,- Kč.

Hlasování Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje doporučit materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplátek
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Bude přílohou usnesení

Návrh podmínek uzavíraných smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím služby v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
**IČ:** 44992785  
**Zastoupené:** primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
**Ve věcech smlouvy oprávněna jednat:**  
PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

Poskytování dotací vychází ze „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených na zasedání ZMB č. Z7/07 konané dne 23. 6. 2015 (dále jen Zásady) a v souladu se schválenými „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna“ (dále jen Pravidla).

**Příjemce:**

přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČ, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku nebo zřizovací listiny.

**Specifikace projektu:**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů poskytovaných služeb pro obyvatele města Brna v oblasti sekundární prevence, terciární prevence a následné péče, které nejsou vůbec nebo v dostatečné míře zajišťovány zdravotnickými a sociálními zařízeními ve zřizovatelské funkci města Brna, MZ ČR, MPSV ČR nebo JMK, dále v souladu s protidrogovou politikou a potřebami města Brna.

Závazek příjemce ve smyslu zajistit služby v celém rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaným uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu neinvestičních nákladů výhradně v souladu s předloženým projektem, Zásadami, Pravidly a podmínkami Smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“).

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním průběžného čerpání dotace.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je Odboru sociální péče Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje písemně oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce, vstup do likvidace apod., a to do 10 dnů od nastalé skutečnosti.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce souhlasí s jmenovitým zveřejněním poskytnuté dotace (příspěvku) na informačních stránkách města Brna.

Bude přílohou usnesení

**Přehled organizací, které poskytují služby v souladu s protidrogovou politikou  
a potřebami města Brna na rok 2017 - tabulka**

<b>ORJ</b>	<b>§</b>	<b>pol.</b>	<b>Název organizace</b>	<b>Projekt č.</b>	<b>Schválená dotace</b>
7200	3541	5339	Psychiatrická nemocnice Brno <b>Provoz detoxifikačních lůžek</b>	<b>1</b>	<b>1.411.000</b>
	3541	5339	Fakultní nemocnice Brno <b>Detoxifikace</b>	<b>2</b>	<b>471.000</b>
	4379	5339	Fakultní nemocnice Brno <b>Linka Naděje</b>	<b>3</b>	<b>995.000</b>

## Obsah jednotlivých projektů

### Projekt č. 1 - Psychiatrická nemocnice Brno

Húskova 2, 618 32

IČ: 001 601 05

#### „PROVOZ DETOXIFIKAČNÍCH LŮŽEK“

Celkové náklady projektu: 4.260.000,- Kč

Požadováno na r. 2017: 1.411.000,- Kč

**Schválená dotace na r. 2016: 1.411.000,- Kč**

#### **Základní podmínky – účel projektu:**

Poskytnout problémovým i motivovaným uživatelům psychotropních návykových látek detoxifikaci, komplexní diagnostické a léčebné zákroky psychiatrické i somatické, ucelenou motivaci k dlouhodobé léčbě a zprostředkování léčby v komunitě nebo jiném vhodném a navazujícím programu.

Cílová populace jsou problémoví uživatelé návykových látek nad 18 let bez rozdílu pohlaví a v prokazatelně neodkladně urgentních případech i klienti ve věku 15 – 18 let.

### Projekt č. 2 - Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 652 697 05

#### „DETOXIFIKACE“

Celkové náklady projektu: 2.353.564,- Kč

Požadováno na r. 2017: 471.000,- Kč

**Schválená dotace na r. 2016: 471.000,- Kč**

#### **Základní podmínky – účel projektu:**

Poskytnout základní, specializovanou a vysoce specializovanou léčebně preventivní péči uživatelům návykových látek dle individuálních potřeb a zdravotního stavu pacienta.

Poskytnout v rámci programu následující služby:

detoxifikační pobyt na Krizovém centru psychiatrické kliniky, detoxifikaci na standardním oddělení, detoxifikaci na dětském a dorostovém oddělení, detoxifikaci na JIPP (jednotka intenzivní psychiatrické péče).

Zajištění projektu předpokládá přednostní vyčlenění 12 – 15 lůžek pro potřeby realizace záměru projektu (JIPP PK a na obou standardních uzavřených odděleních, na dětském oddělení a na Krizovém centru) jako v letech minulých trvání tohoto projektu.



**Projekt č. 3 - Fakultní nemocnice Brno**

**Jihlavská 20, 625 00 Brno**

**IČ: 652 697 05**

**„LINKA NADĚJE“**

Celkové náklady projektu: 1.990.000,- Kč

Požadováno na r. 2017: 995.000,- Kč

**Schválená dotace na r. 2016: 995.000,- Kč**

**Základní podmínky – účel projektu:**

Poskytnout specifickou formou poradenskou a psychologicko-terapeutickou pomoc v tíživých životních situacích (provoz 24h denně po celý rok, vyškolený personál).

Poskytované služby v rámci projektu:

nepřetržité telefonické anonymní a bezplatné poradenství, které navazuje na Krizové centrum a spolupracuje s krizovou linkou 112, která ji předává hovory, kdy je nutná krizová intervence psychologa.

Linka Naděje je specifickou formou psychologické první pomoci mnohdy v návaznosti na problém užívání návykových látek a nově i problémy patologického hráčství a nezaměstnanosti.

Linka je přístupná celé populaci, tedy i dětem a mladistvým.



MMB2017000000045

27

Rada města Brna

ZM71 1075

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020 na celoroční činnost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020
- Žádost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s. včetně návrhu rozpočtů 2017 – 2020

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020 v celkové výši 20 000 tis. Kč (5 000 tis. Kč ročně) Českému filharmonickému sboru Brno, o.p.s., IČ: 25318926, na celoroční činnost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s.,
2. uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020 v celkové výši 20 000 tis. Kč (5 000 tis. Kč ročně) s příjemcem Český filharmonický sbor Brno, o.p.s., IČ: 25318926, na celoroční činnost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s., která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 - 2020.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor kultury MMB

*Rumisko*

Předkládá:  
Rada města Brna

1/15

## Důvodová zpráva

Dne 14. 11. 2016 Český filharmonický sbor Brno, o.p.s. (dále jen „ČFSB“) podal žádost o individuální dotaci na celoroční činnost v letech 2017 – 2020 ve výši 5 000 tis. Kč ročně. ČFSB požádal o dotaci na náklady:

1. honoráře členů ČFSB,
2. přepravné,
3. mzdy zaměstnanců ČFSB (správní ředitel, umělecký ředitel a hlavní sbormistr, organizační tajemník, asistent sbormistra a ekonom),
4. náklady spojené s pořádáním Cyklu abonentních koncertů ČFSB v Besedním domě v Brně (honoráře spoluúčinkujících sólistů, dirigentů a orchestrů).

ČFSB již 26 let (založen roku 1990) reprezentuje město Brno a české vokální umění u nás i v zahraničí. ČFSB je profesionálním interpretem sborové, kantátové, operní a oratorní tvorby a vystupuje společně s nejvýznamnějšími zahraničními a českými sólisty, dirigenty a orchestry. Jeho kvalita jej řadí mezi špičková evropská tělesa. Podílí se na mnoha koncertních projektech v Brně (např. Velikonoční festival duchovní hudby, Moravský podzim, Janáček Brno, spolupráce s Filharmonií Brno, p. o.). ČFSB také sám pořádá cyklus abonentních koncertů v Besedním domě, kde mimo jiné dává prostor k vystoupení mladým, začínajícím i renomovaným sólistům. Sbor spolupracuje s významnými českými orchestry (např. Pražská komorní filharmonie, Symfonický orchestr hl. města Prahy FOK, Filharmonie Hradec Králové, Janáčkova filharmonie Ostrava), se zahraničními orchestry (např. Bach Collegium München, Götteborgs Symfoniker, Wiener Akademie, Rotterdam Philharmonic Orchestra) a s významnými dirigenty (např. Jiří Bělohlávek, Zdeněk Mácal, Petr Altrichter, Jakub Hrůša, Caspar Richter, Paolo Gatto). ČFSB vystupuje v nejvýznamnějších koncertních sálech Evropy, každoročně také koncertuje v partnerských městech města Brna Stuttgartu a Poznani. Za svoji činnost ČFSB v roce 2007 obdržel dvě významné evropské ceny Echo Klassik za „Soubor roku 2007“ a „Nahrávka roku 2007“, v roce 2009 získal cenu německé kritiky „Preis der deutschen Schallplattenkritik“ za CD nahrávku Requiem pro mladého básníka a v roce 2011 nahrávka Dvořákovy skladby Requiem získala prestižní ocenění na japonském gramofonovém trhu – nejvýznamnější kritický časopis Geijutsu Disc Review této nahrávce udělil cenu TOKUSEN.

Finanční prostředky na poskytnutí individuální dotace ve výši 5 000 tis. Kč pro ČFSB na celoroční činnost v roce 2017 byly schváleny Zastupitelstvem města Brna č. Z7/24 konaném dne 13. 12. 2016 v rámci schvalování rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017. Závazek města v letech 2018 – 2020 bude zohledněn při přípravě jednotlivých ročních rozpočtů.

Součástí materiálu je:

- Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 – 2020
- Žádost Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s. včetně návrhu rozpočtů 2017 – 2020

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na R7/KPK/31. zasedání konaném dne 11. 1. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů - 9 pro - 0 proti – 1 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	MgA. Kořínek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	zdrž.	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů - 8 pro - 0 proti – 2 se zdrželi/z 11 členů.

Rada města Brna doporučila.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M- Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdrž.	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž.

*bude přílohou usnesení*

Smlouva č.: .....

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v letech 2017 - 2020**  
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..  
konaném dne ..... pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Český filharmonický sbor Brno, o.p.s.  
Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
IČ: 253 18 926  
Registrace: rejstřík obecně prospěšných společností vedený Krajským  
soudem v Brně, sp. zn.: O 20  
Zastoupen: Petrem Fialou, ředitelem  
Bankovní spojení Expobank CZ a.s., č. účtu: 5257660007/4000  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preambule

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně a na kulturní prezentaci města Brna v oblasti klasické hudby uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální víceleté účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytování neinvestičních ročních finančních podpor formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele **na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti kultury** (dále jen „činnost“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. MMB/0447471/2016. Dotaci poskytnutou na základě této smlouvy nelze využít k financování doplňkové činnosti příjemce.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **20 000 000 Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 – 2020, a to na:
  - a) honoráře členů příjemce,
  - b) přepravné,
  - c) mzdy zaměstnanců příjemce včetně odvodů,
  - d) honoráře spoluúčinkujících sólistů, dirigentů a orchestrů - náklady spojené s pořádáním Cyklu abonentních koncertů příjemcem v Besedním domě v Brně.

2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v roční výši **5 000 000 Kč (slovy: pětmilionů korun českých)** počínaje rokem 2017. Dotace bude poskytnuta každý kalendářní rok ve třech splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši **1 600 000 Kč** nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku,
  - b) druhá splátka ve výši **1 800 000 Kč** nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku,
  - c) třetí splátka ve výši **1 600 000 Kč** nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku.

Jednotlivé splátky dotace budou poskytnuty příjemci ve výše uvedených termínech za předpokladu splnění podmínky předložení řádného vyúčtování předchozí splátky v souladu s touto smlouvou. V případě nepředložení řádného vyúčtování předchozí splátky poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky a termín pro poskytnutí další splátky se přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním první a druhé splátky nebudou splněny do 30. 11., nebude následující splátka v daném kalendářním roce poskytnuta. Pouze v případě řádného vyúčtování všech splátek poskytnutých za příslušný kalendářní rok bude pokračovat vyplacení další části dotace v následujícím kalendářním roce.

3. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou splátku dotace v případě, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna na daný kalendářní rok počínaje rokem 2017.
4. Jednotlivé splátky dotace lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací činnosti v období **od 1. 1. do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém byly poskytnuty:
  - a) částku 5 000 000 Kč poskytnutou v roce 2017 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2017,
  - b) částku 5 000 000 Kč poskytnutou v roce 2018 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2018,

- c) částku 5 000 000 Kč poskytnutou v roce 2019 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2019,
  - d) částku 5 000 000 Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2020.
5. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** činnosti. Neuznatelnými náklady činnosti se rozumí veškeré další náklady činnosti s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
- a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení činnosti.
2. Příjemce se dále zavazuje:
- a) realizovat činnost za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen předložit poskytovateli celkové vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů činnosti nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě v následujících termínech:
- a) vyúčtování první splátky dotace ve výši 1 600 000 Kč nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku,
  - b) vyúčtování druhé splátky dotace ve výši 1 800 000 Kč nejpozději do 31. 8. příslušného kalendářního roku,
  - c) vyúčtování třetí splátky dotace ve výši 1 600 000 Kč nejpozději do 15. 1. kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla tato splátka dotace poskytnuta.

4. Nejpozději **do 15. 1.** příslušného kalendářního roku je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit na účet sdělený pracovníky Odboru kultury Magistrátu města Brna (dále jen „OK MMB“) případnou nepoužitou část prostředků dotace za předchozí kalendářní rok,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení činnosti příjemce za předchozí kalendářní rok obsahující popis činnosti včetně příp. související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy, vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno,
  - c) předložit poskytovateli koncertní kalendář na daný kalendářní rok.
  
5. Celkové vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů činnosti bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – činnost“, který bude k dispozici na OK MMB, a který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
  
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[fydrychova.jana@brno.cz](mailto:fydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
  
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
  
8. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
  
9. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.



## V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se činnost uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinnosti příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace za daný kalendářní rok.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci činnosti konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) nebo [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) a současně [chlupata.lucie@brno.cz](mailto:chlupata.lucie@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.

9. Písemný souhlas se změnou činnosti uděluje:
- a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou činnosti. Za méně závažnou změnu činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu činnosti bez změny obsahu činnosti), formální změna činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akci, změna termínu konání akce či akci, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů činnosti o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou činnosti. Za závažnou změnu činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu činnosti způsobená změnou obsahu činnosti) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě. Za méně závažnou povinnost se pro účely této smlouvy považují povinnosti stanovené v čl. V. smlouvy a nepředložení vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
PhDr. Viera Rusinková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
Petr Fiala, ředitel Českého  
filharmonického sboru Brno, o.p.s.



Odbor kultury

Magistrát statutárního města Brna

Dominikánské náměstí 3

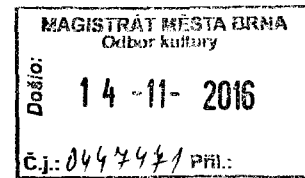
601 67 Brno

*Mgr. Průcha*  
ČESKÝ FILHARMONICKÝ SBOR BRNO, o.p.s.

TSCHECHISCHER PHILHARMONISCHER CHOR BRNO

CZECH PHILHARMONIC CHOIR BRNO

„ECHO KLASSIK 2007“ AWARD WINNER



Věc: **Žádost o individuální dotaci pro Český filharmonický sbor Brno, o.p.s. na období 2017 - 2020**

Datum: 14. listopadu 2016

Dovolujeme si požádat o individuální dotaci pro Český filharmonický sbor Brno, o. p. s.,  
IČ: 25318926, se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno, **na období 2017 – 2020, s každoroční dotací ve výši 5 000 tis. Kč.**

Účel dotace:

1. Na honoráře Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s. ve výši 2.500 tis. Kč
2. Převážné ve výši 500 tis. Kč
3. Na mzdy zaměstnanců Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s. (správní ředitel, umělecký ředitel a hlavní sbormistr, organizační tajemník, asistenti sbormistra a ekonom) ve výši 1 500 tis. Kč
4. Náklady na Cyklus abonentních koncertů Českého filharmonického sboru Brno, o.p.s., pořádaných v Besedním domě v Brně (honoráře spoluúčinkujících sólistů orchestrů a dirigentů) ve výši 500 tis. Kč

Odůvodnění žádosti:

Český filharmonický sbor Brno, o.p.s. patří již 26 let k nejvýznamnějším reprezentantům města Brna v oblasti klasické hudby u nás (koncertuje v mnoha místech ČR, spolupracuje se všemi profesionálními orchestry České republiky, pořádá Cyklus abonentních koncertů v Brně, který je určen především posluchačům z Brna a okolí) a v zahraničí (vystupuje na významných evropských koncertech a festivalech, pořádá každoročně řadu koncertních turné po celé Evropě, spolupracuje s mnoha zahraničními orchestry, sólisty a dirigenty, vystupuje v nejvýznamnějších koncertních sálech Evropy, každoročně koncertuje i v družebních městech – Stuttgart, Poznaň).

Český filharmonický sbor Brno, o.p.s. pracuje jako obecně prospěšná společnost, nemá tedy zřizovatele, a existence sboru je odkázána jednak na vlastní koncertní činnost (cca 80-90 koncertů ročně) a na dotace města, kraje a ministerstva. ČFSB pracuje s ročním rozpočtem 29 mil. Kč a vykazuje cca 50% soběstačnost, což je v oblasti klasické hudby zcela jistě „světový rekord“.

V příloze přikládáme koncertní kalendář na rok 2017, názory některých světových dirigentů na naši práci, výběr z kritik na naše koncerty a prohlášení o podílech v právnické osobě a návrhy rozpočtů na r.2017-2020.

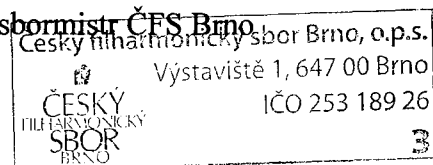
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Srdečně zdraví

*Petr Fiala*  
Petr Fiala

ředitel a hlavní sbormistr ČFSB Brno

- Přílohy:
1. Koncertní kalendář ČFSB na rok 2016
  2. Názory dirigentů a výběr kritik
  3. Prohlášení o podílech v právnické osobě
  4. Návrhy rozpočtů na r. 2017-2020



Český filharmonický sbor Brno, o.p.s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno

IČO: 253 18926, není plátcem DPH

Kontakt

+420 602 711 062

e-mail:

[ladislav.chmelik@seznam.cz](mailto:ladislav.chmelik@seznam.cz)

[www.choirphilharmonic.cz](http://www.choirphilharmonic.cz)

Peněžní ústav

Expobank CZ a.s

č. ú.: 5257660007/4000

Koncertní zastoupení

ARS/KONCERT, spol. s r.o.

Grohova 32, 602 00 Brno

[ars@arskoncert.cz](mailto:ars@arskoncert.cz)

[www.arskoncert.cz](http://www.arskoncert.cz)

11/15

**Návrh rozpočtu 2017 - ČFSB****Předpokládané náklady 2017****v tis. Kč****z toho požadovaná výše**

Materiál	175	
Energie	450	
cestovné	150	
spoje	100	
nájemné	220	
přepravné	1 700	500
propagace	200	
honoráře sboru	23 302	2500
honoráře spoluúčinkujících sólistů, orchestrů a dirigentů	500	500
mzdy a odvody	1 978	1500
ostatní náklady	225	
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>	<b>5 000</b>

**Předpokládané výnosy 2017****v tis. Kč**

Požadovaná částka od Města Brna	5 000
Dotace MK ČR	2 000
Dotace - granty	300
Dotace kraj	6 500
Dary	300
Příjmy za vstupenky a programy	200
Výnosy z reklam	800
Ostatní výnosy (za koncerty )	13 900
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>

**Návrh rozpočtu 2018 - ČFSB****Předpokládané náklady 2018****v tis. Kč****z toho požadovaná výše**

Materiál	175	
Energie	450	
cestovné	150	
spoje	100	
nájemné	220	
přepravné	1 700	500
propagace	200	
honoráře sboru	23 302	2500
honoráře spoluúčinkujících sólistů, orchestrů a dirigentů	500	500
mzdy a odvody	1 978	1500
ostatní náklady	225	
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>	<b>5 000</b>

**Předpokládané výnosy 2018****v tis. Kč**

Požadovaná částka od Města Brna	5 000
Dotace MK ČR	2 000
Dotace - granty	300
Dotace kraj	6 500
Dary	300
Příjmy za vstupenky a programy	200
Výnosy z reklam	800
Ostatní výnosy (za koncerty )	13 900
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>

**Návrh rozpočtu 2019 - ČFSB****Předpokládané náklady 2019****v tis. Kč****z toho požadovaná výše**

Materiál	175	
Energie	450	
cestovné	150	
spoje	100	
nájemné	220	
přepravné	1 700	500
propagace	200	
honoráře sboru	23 302	2500
honoráře spoluúčinkujících sólistů, orchestrů a dirigentů	500	500
mzdy a odvody	1 978	1500
ostatní náklady	225	
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>	<b>5 000</b>

**Předpokládané výnosy 2019****v tis. Kč**

Požadovaná částka od Města Brna	5 000
Dotace MK ČR	2 000
Dotace - granty	300
Dotace kraj	6 500
Dary	300
Příjmy za vstupenky a programy	200
Výnosy z reklam	800
Ostatní výnosy (za koncerty )	13 900
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>

11/15

**Návrh rozpočtu 2020 - ČFSB****Předpokládané náklady 2020**

v tis. Kč

z toho požadovaná výše

Materiál	175	
Energie	450	
cestovné	150	
spoje	100	
nájemné	220	
přepravné	1 700	500
propagace	200	
honoráře sboru	23 302	2500
honoráře spoluúčinkujících sólistů, orchestrů a dirigentů	500	500
mzdy a odvody	1 978	1500
ostatní náklady	225	
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>	<b>5 000</b>

**Předpokládané výnosy 2020**

v tis. Kč

Požadovaná částka od Města Brna	5 000
Dotace MK ČR	2 000
Dotace - granty	300
Dotace kraj	6 500
Dary	300
Příjmy za vstupenky a programy	200
Výnosy z reklam	800
Ostatní výnosy (za koncerty )	13 900
<b>Celkem</b>	<b>29 000</b>





MMB2017000000046

28

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2048

**Název:**

**Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky s Ligou vozíčkářů – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky Lize vozíčkářů
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Žádost Ligy vozíčkářů o prominutí poskytnuté půjčky
- Odpověď vedoucího Odboru implementace evropských fondů
- Žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení termínu pro vrácení poskytnuté půjčky
- Smlouva o poskytnutí půjčky (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- žádost Ligy vozíčkářů o prominutí poskytnuté půjčky
- odpověď vedoucího Odboru implementace evropských fondů
- žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení termínu pro vrácení poskytnuté půjčky

**schvaluje**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky z Fondu kofinancování projektů uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Ligou vozíčkářů, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souvislosti se zapojením Fondu kofinancování projektů.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 24. 1. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/026, konaném dne 3. září 2013 rozhodlo o poskytnutí půjčky ve výši 1 335 918,00 Kč z Fondu kofinancování projektů, a to Lize vozíčkářů, sloužící výhradně k financování činností souvisejících s rekonstrukcí sídla Ligy vozíčkářů na Bzenecké 23, Brno, s termínem vrácení do **31. 1. 2017**. Výše půjčky byla stanovena na základě údajů vyplývajících ze žádosti o dotaci. Projekt Ligy vozíčkářů „Středisko terénních sociálních služeb pro zdravotně postižené“ byl zařazen do IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města na Z5/016. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 24. 6. 2008.

Cílem projektu je přispět k rozvoji socioekonomických funkcí města Brna, a to v oblasti vytvoření podmínek pro sociální integraci osob postižených sociálním vyloučením a rozvoj občanské vybavenosti. V rámci realizace projektu došlo k rekonstrukci budovy sídla Ligy vozíčkářů v Brně, ul. Bzenecká 23. Budova je v majetku MČ Brno – Vinohrady a Liga vozíčkářů má tento objekt v dlouhodobém pronájmu. Rada MČ Brno – Vinohrady vyslovila na své 31. schůzi dne 21. 11. 2012 souhlas se stavebními úpravami výše uvedeného objektu. V rámci stavebních prací byl upraven vstup do objektu, došlo k výměně oken a elektroinstalací, výměně podhledů, vybourání některých příček a stavbě nových, realizovaly se nové podlahové krytiny, nové vnitřní omítky, nové dveřní výplně, dovybavení prostor nábytkem a dalším potřebným vybavením. Projekt se v současné době nachází v období udržitelnosti a je plně funkční.

Dne 8. 11. 2016 obdržel Odbor implementace evropských fondů MMB žádost Ligy vozíčkářů, adresovanou na Odbor sociální péče MMB, o prominutí půjčky. Toto prominutí je zdůvodněno nemožností půjčku splatit zejména z důvodu stávajícího způsobu financování poskytovaných služeb.

Dne 14. 12. 2016 vedoucí Odboru implementace evropských fondů MMB zaslal řediteli Ligy vozíčkářů reakci na žádost o prominutí půjčky.

Dne 22. 12. 2016 obdržel Odbor implementace evropských fondů MMB žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení doby určené pro vrácení půjčky do rozpočtu statutárního města Brna do 31. 12. 2018.

Návrh rozpočtového opatření snižuje příjem plynoucí z vrácení půjčky.

V současné době probíhají jednání se zástupci Ligy vozíčkářů a Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod ohledně možností financování sociálních služeb poskytovaných Ligou vozíčkářů v rámci projektu na základě existující smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. S ohledem na složitost dané problematiky se aktuálně jako racionální prozatímní řešení jeví varianta prodloužení sjednané doby pro vrácení půjčky. V situaci, kdy by uvedeným dodatkem nebyl termín pro vrácení půjčky prodloužen, by se Liga vozíčkářů ocitnula počínaje dnem 1. 2. 2017 v prodlení a v takovém případě by Odbor implementace evropských fondů MMB byl povinen vymáhat (a to veškerými dostupnými právními prostředky) bezodkladné splnění podmínek smlouvy uvedených v čl. IV., bodě 6., tj. navrácení půjčky ve výši 1 335 918,00 Kč do rozpočtu statutárního města Brna.

**Smlouva o poskytnutí půjčky bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 31. 1. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

*bude přílohou usnesení*

*Návrh*

### **DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o poskytnutí půjčky z Fondu kofinancování projektů v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna (dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle ustanovení § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Pertem Vokřálem, primátorem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů  
Magistrátu města Brna  
tel.: [REDAKCE]  
fax.: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDAKCE]

(dále jen „věřitel“)

Oprávněná strana: Liga vozíčkářů, Bzenecká 23, 628 00 Brno  
zastoupená: Lenkou Uldrijanovou, ředitelkou  
IČ: 00499412  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „dlužník“)

### **I.**

#### **Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se stávající znění čl. IV., bod 6. smlouvy ruší a nahrazuje se textem novým ve znění: „*Dlužník je povinen peněžitou půjčku vrátit věřiteli bezhotovostním převodem na účet věřitele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 31. prosince 2018.*“

### **II.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Věřitel i dlužník obdrží shodně po dvou stejnopisech.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy věřitelem odpovídajícím způsobem.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**  
Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/25. konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za věřitele

Za dlužníka

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Lenka Uldrijanová  
ředitelka Ligy vozíčkářů

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení		ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§						
1700			5183	Zapojení Fondu kofinancování projektů	0	1 336	1 336
Příjmy - snížení		ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§						
5900			5183	Splátky půjčených prostředků - Liga vozíčkářů	1 336	-1 336	0

# LIGA VOZÍČKÁŘŮ

www.ligavozic.cz



Bzenecká 23, 628 00 Brno

tel.: [REDACTED]

www.ligavozic.cz

e-mail: [REDACTED]

IČ: 00499412

č. účtu: [REDACTED]



*Žijte podle svých představ, podpoříme vás.*

Dr Jan Polák  
Magistrát města Brna  
Odbor sociálních věcí

## Žádost

Naše organizace získala půjčku na realizaci projektu v rámci programu IPRM. Předmětem projektu byla rekonstrukce objektu Střediska terénních sociálních služeb v Brně na Bzenecké 23. Rekonstrukce byla provedena v části objektu bývalé základní školy, která je majetkem Magistrátu města Brna.

Díky evropské dotaci i půjčce města Brna se nám podařilo rekonstrukci zvládnout tak, aby předmětné prostory plně vyhovovaly požadavkům bezbariérovosti a provozu sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením. Jsme tudíž schopni poskytovat kvalitnější služby pro zdravotně postižené občany města Brna.

Obracíme se na vás se žádostí o prominutí půjčky. Jako důvody uvádíme:

1. Zhodnocení budovy, která není naším majetkem, ale majetkem města Brna.
2. Rekonstrukci považujeme za nezbytnou pro provoz sociálních služeb
3. Vzhledem ke stávajícímu způsobu financování sociálních služeb se nám naprosto nedaří na vrácení půjčky ušetřit
4. Organizaci samotné nevznikl půjčkou, ani rekonstrukcí žádný zisk, vyjma zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců.
5. Zajistili jsme většinu finančních prostředků z evropských zdrojů, rekonstrukci jsme samostatně zrealizovali a evropský projekt zadministrovali. Toto považujeme za adekvátní vklad organizace do celé věci.

Smlouva o půjčce je evidována pod číslem 4013133715, a je na částku 1.335.918,- Kč

O celé věci jsme připraveni kdykoliv jednat

Zdeněk Škaroupka  
ředitel

VÁŠ DOPIS Č.J.: --  
ZE DNE: --  
NAŠE Č.J.: MMB/0493981/2016  
SPIS ZN.: 5900/OIEF/MMB/0493981/2016

Vážený pan ředitel  
Zdeněk Škaroupka  
Liga vozíčkářů  
Bzenecká 23  
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Hana Klimešová  
TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 2016-12-14  
POČET LISTŮ: 01

### Žádost o prominutí půjčky

Vážený pane řediteli,

dopisem ze dne 8. 11. 2016 jste se obrátil na primátora města Brna se žádostí o prominutí půjčky ve výši 1.335.918 Kč, tedy částky, která je v plné výši poskytnuté půjčky na realizaci projektu „Středisko terénních a sociálních služeb pro zdravotně postižené“. Jsme si vědomi, že prostřednictvím projektu došlo ke zhodnocení majetku statutárního města Brna a zároveň služby poskytované Vaší organizací vnímáme za přínosné. Nicméně předtím, než navrheme voleným orgánům města prominutí půjčky, je nutné z Vaší strany objasnit některá fakta.

V roce 2014 jste uzavřel se statutárním městem Brnem – městskou částí Vinohrady „Dohodu o vyrovnání a způsobu jejího provedení“ (dále jen Dohoda). V rámci Dohody byla stanovená částka 741 207 Kč, kterou byla nemovitost zhodnocena z vlastních (půjčených) zdrojů příjemce dotace. Zároveň tato částka byla od roku 2014 umořována částkou 167 832 Kč, která představuje výši ročního nájemného za využívání dotčených prostor. Dle našeho názoru Vaše organizace získala každý rok částku ve výši 167 832 Kč formou odpuštění nájemného. Kde tedy tyto prostředky skončily, když půjčka prozatím nebyla ani částečně splacena? Dohodou jste se navíc zavázal, že pokud dojde k umoření částky vlastního podílu na investici ve výši 741 207 Kč formou odpuštění nájemného, nebudete vznášet žádné další nároky vůči statutárnímu městu Brnu za zhodnocení jeho majetku.

Dále v Příloze k účetní závěrce 2015 (kap. 3.6) uvádíte, že mimo svoji hlavní činnost zajišťujete vlastní zdroje formou pronájmu a reklamy (činnost hospodářská). V roce 2015 tato činnost vynesla 545 tis. Kč. Dovolte mi se zeptat, o jakou činnost se konkrétně jednalo, neboť v čl. IV odst. 4.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené se statutárním městem Brnem - městskou částí Vinohrady je stanoveno, že „Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo její části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Disponujete tedy takovým souhlasem, nebo se o pronájmy nejednalo?

V roce 2015 jste s městem dále uzavřel Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, na základě níž Vám je z rozpočtu města kompenzována případná finanční ztráta (zejména mzdové a provozní náklady) v souvislosti s poskytováním příslušných služeb.

Na základě výše uvedených skutečností mi dovoluji Vás zdvořile upozornit, že v případě, kdy nedojde z Vaší strany k vysvětlení nastíněných nejasností, nelze bez dalšího předložit návrh na prominutí půjčky voleným orgánům města ke schválení. Současně Vás informujeme, že v případě potřeby poskytnutí určitého časového prostoru pro vyřešení aktuální situace, zejména s ohledem na blížící se termín vrácení půjčky statutárnímu městu Brnu, existuje alternativní možnost prodloužení splatnosti půjčky, nejvýše však do konce roku 2018, kdy finálně dojde k umoření celé částky 741 207 Kč formou odpuštění nájemného. Schválení prodloužení termínu pro vrácení půjčky však opět náleží do kompetence volených orgánů města Brna.

S pozdravem

Mgr.  
Radek  
Řeřicha



.....  
Mgr. Radek Řeřicha  
vedoucí OIEF



# LIGA VOZÍČKÁŘŮ

www.ligavozic.cz



Bzenecká 23, 628 00 Brno

tel.: [redacted]

www.ligavozic.cz

e-mail: [redacted]

IČ: 00499412

č. účtu: [redacted]

Žijte podle svých představ, podpoříme vás.

Magistrát města Brna

Mgr. Radim Gold a Mgr. Radek Řeřicha

Odboru implementace evropských fondů,  
úsek technický

Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně dne 22.12.2016

**Věc: Prodloužení lhůty splatnosti, žádost č.j.: MMB/0493981/2016**

Vážení pánové,

děkujeme za reakci a vstřícný přístup k řešení naší situace. Žádáme tímto o prodloužení lhůty splatnosti našeho závazku vůči Magistrátu města Brna do Vámi navrhovaného termínu 31.12.2018.

Rádi zodpovíme vaše dotazy, abychom co nejdříve vysvětlili vzniklou situaci. Ano, dohodli jsme s ÚMČ Brno – Vinohrady částečnou kompenzaci nákladů na provedenou rekonstrukci. Do kompenzace byly zahrnuty pouze náklady vynaložené na stavební úpravy, jako je výměna oken, rekonstrukce WC, atd. Kompenzace je prováděna formou odpuštění nájmu. Ušetřenou částku však nejsme schopni vrátet vzhledem ke způsobu financování nestátních neziskových organizací poskytujících sociální služby.

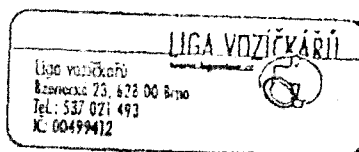
V dalším odstavci zmiňujete náš finanční příjem z reklam a pronájmu. Uvedené příjmy naprosto nesouvisí s objektem Bzenecká 23, ale s objektem Svatopluka Čecha 1405/35a, kde provozujeme Bezbariérové divadlo BARKA. Vlastníkem uvedené budovy je Církev českobratrská husitská.

V souvislosti s projektem rekonstrukce našich prostor v budově Bzenecká 23, jsme skutečně uzavřeli Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Nicméně už během vyúčtování dotace, nám bylo opakovaně sděleno pracovníky agentury, která investiční dotaci administrovala, že v budoucnu nebude žádná kompenzace finanční ztráty možná. Proto jsme se o tuto věc vůbec nezajímali a žádným způsobem jsme o případné kompenzaci s představiteli Magistrátu města Brna nejednali, i když jsme k naší velké nelibosti negativního hospodářského výsledku dosahovali.

Jsme připraveni do budoucna poskytnout veškerou součinnost pro řešení naší situace.

S pozdravem

[redacted]  
Zdeněk Skaroúpk  
Statutární zástupce



[redacted]  
Lenka Uldrijanová  
ředitelka



MMB201700000047

29

Rada města Brna

ZM7/ 2060

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh zrušení Dodatku č. 19 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**r u š í**

usnesení ZMB č. Z7/23, bod č. 125, ze dne 15. 11. 2016, který zní:

*„ZMB schvaluje dodatek č. 19 ke smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., který tvoří přílohu č. 85 těchto usnesení.“*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V důsledku administrativního pochybení Odboru dopravy MMB byl v původním schvalovacím procesu schválen usnesením ZMB č. Z7/23 dne 15. 11. 2016 pod bodem č. 125 Dodatek č. 19 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s. s přílohou pro rok 2017, nikoliv, jak mělo být správně, pro rok 2016. Z toho důvodu je navrženo zrušit původní usnesení a tedy i dotčený dodatek.

Úprava Smlouvy o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s. Dodatkem č. 19 měla být pouze formální, neboť upravovala odebrání rezervy z platebního kalendáře ve výši 80 a 70 milionů Kč v měsíci srpnu a září. Tyto platby Dopravní podnik města Brna, a.s. nikdy nenárokoval, neboť mu byly poskytnuty dotace od jiných subjektů.

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



MMB2017000000048

30

Rada města Brna

ZM7/2059

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 21 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 21 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v a l u j e**

dodatek č. 21 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Financování výkonů, souvisejících se zajištěním přepravy cestujících v rámci systému MHD, provozovaného DPMB, a.s., je v období 2010 – 2024 zajištěno Smlouvou o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a. s. (dále jen „Smlouva o závazku veřejné služby“). Pro příslušné kalendářní období je pak tato Smlouva o závazku veřejné služby aktualizována odpovídajícím dodatkem. Princip dodatku je využíván i pro řešení nových skutečností, vzniklých v průběhu smluvního období.

Uzavření smluvního vztahu s DPMB, a.s. bylo v roce 2009 realizováno v souladu s nařízením ES č.1370/2007 (*Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 ze dne 23. 10. 2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č.1191/69 a č.1107/70*).

Rozsah závazku veřejné služby a související kompenzace byl pro rok 2016 formulován prostřednictvím dodatku č. 17, schváleného mj. Zastupitelstvem města Brna dne 6. 10. 2015.

Výchozím podkladem pro vyjádření výše kompenzace pro rok 2016 byl finanční model a rozsah dopravních výkonů, který byl oběma smluvními stranami odsouhlasen v průběhu 3. čtvrtletí 2015.

Z příslušných ustanovení evropských i národních předpisů vyplývá povinnost průběžného monitorování vývoje situace při využívání kompenzace, a to ze strany obou smluvních partnerů.

Proto i v průběhu roku 2016 přistoupily obě smluvní strany k aktualizaci vzájemného finančního vztahu, souvisejícího s kompenzací z veřejné přepravy cestujících (dodatek č. 18). Stávající podmínky financování dle dodatku č. 18 Smlouvy o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a. s. (dále jen „Smlouva o závazku veřejné služby“), schváleného mj. Zastupitelstvem města Brna dne 15. 3. 2016, stanovují Dopravnímu podniku města Brna, a.s. hodnotu čistého příjmu na úroveň 5 % z nákladů dosažených v závazku veřejné služby. Kompenzace čistého příjmu pro rok 2016 byla tímto snížena z původní hodnoty pro rok 2016 ve výši 199 mil. Kč na hodnotu 129 mil. Kč.

Nedílnou součástí struktury financování je mj. předpoklad výsledku hospodaření za aktuální období, kdy část hospodářského výsledku se stává součástí zdrojů financování v aktuálním rozpočtovém období.

Na základě ekonomických výsledků dosažených za období leden až listopad 2016, dopravcem (DPMB, a.s.) získaných dodatečných zdrojů z ROP JV na financování tramvají a stabilního cash flow, lze uvažovat o dalším snížení čistého příjmu jako ukazatele zisku v oblasti poskytovaných služeb v městské hromadné dopravě pro dopravce (DPMB, a.s.).

Snížení kompenzace čistého příjmu je navrhováno ze strany SMB na výši 70 mil. Kč. Pro DPMB, a.s. to znamená aktuální pokles finančních prostředků po započtení snížené daňové povinnosti o 48 mil. Kč.

Rada města Brna proto s ohledem na výše uvedené na svém zasedání dne 3. 1. 2017 uložila vedoucímu Odboru dopravy MMB „zajistit zpracování dodatku ke Smlouvě o závazku veřejné

*služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a. s., jehož předmětem bude snížení čistého příjmu z kompenzace na výši 70 mil. Kč v rámci vyúčtování kompenzace za rok 2016 a předložit jej k projednání do orgánů města“.*

Na základě výše uvedeného je RMB předkládán ke schválení dodatek č. 21 ke Smlouvě o závazku veřejné služby.

Snížený objem finančních aktiv neohrozí sice standardní běžné provozní financování, nicméně ovlivňuje výchozí podmínky již schváleného finančního vztahu mezi SMB a DPMB, a.s. pro rok 2017, a to v oblasti investičních výdajů. Investiční výdaje většího rozsahu, popřípadě jejich časová kumulace, budou vyžadovat v dalším období aktivní řešení ve spolupráci se SMB. Projednání vyjmenovaných investičních výdajů by mělo být předmětem jednání v nejbližším možném termínu.

V důvodové zprávě materiálu na jednání RMB dne 3. 1. 2017 je uvedeno: **„Požadavek na snížení kompenzace se u dopravce projeví snížením stavu volných finančních prostředků. Dosažený stav umožňuje bezproblémové běžné provozní financování. Případné investiční zakázky většího rozsahu a jejich financování bude řešeno v období bezprostředně předcházejícím reálné potřebě“.**

Tato situace již byla před rokem 2009, kdy byl Dopravní podnik města Brna a.s. (dále jen DPMB) financován na základě reálných potřeb na následující roky, samostatně byl financován formou provozní dotace a samostatně byly financovány investice formou investiční dotace, přičemž jejich objem byl před rokem 2009 na úrovni 240 mil. Kč.

Uzavření smluvního vztahu s DPMB bylo v roce 2009 realizováno v souladu s nařízením ES č. 1370/2007 (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 ze dne 23. října 2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70).

V tomto nařízení považuje Odbor dopravy MMB jako jeden z klíčových konceptů ve veřejné dopravě v rámci tvorby kompenzace je **přiměřený zisk**. Přiměřený zisk by měl DPMB vytvářet motivaci pro poskytování svých služeb a zároveň vytvářet přidanou hodnotu v jejich podnikání. Obecným problémem dopravních podniků je jejich podfinancování, kdy nejsou schopny díky regulaci cen jízdného a snižováním náročnosti pro městský rozpočet **tvořit dostatečné rezervy pro obnovu vozového parku a modernizaci provozů**. Dochází tak k vnitřnímu dluhu, který je sice možné krátkodobě udržet, ale z dlouhodobého hlediska není reálné takto postupovat. Dopravní podniky stojí na rozhraní, kdy na jedné straně je jízdné, které dostatečně nepokrývá náklady a na druhé straně se neustále očekává rostoucí kvalita služeb. Město Brno tak bude postaveno do situace zvyšování dotací na veřejnou dopravu na úkor jiných aktivit, či se potýkat s omezováním rozsahu veřejné služby.

Odbor dopravy provádí pravidelně finanční kontroly u DPMB v souladu se zákonem o finanční kontrole. Každoročně je odbor informován ze strany DPMB ohledně ekonomiky společnosti ve vazbě na zdroje financování.

**Pro rozhodnutí k snížení objemu finančních aktiv u DPMB předkládá Odbor dopravy podrobný ekonomický rozbor - Dopady financování SMB na ekonomiku DPMB v období 2015 a 2016:**

## Investiční strategie-obecně

DPMB nemá možnosti sám zajistit potřebné zdroje na investice. Financování přes **odpisy** je s ohledem na vývoj cen dopravních prostředků, ostatních investic, ale i rozvoj nových projektů, nedostatečné. Odpisy **umožní obnovit majetek pouze v hodnotě**, kterou měl v době pořízení (historicky až 50 let).

**Zisk** jako zdroj samofinancování **umožňuje zvyšovat hodnotu majetku, generuje vyšší odpisy**, ale podléhá dani z PPO.

**Investiční dotace** jako zdroj **má krátkodobý jednorázový efekt**. Jednorázově poskytnuté prostředky umožní pouze jednorázový nákup, pořízení, ale hodnota negeneruje odpisy, což je negativní dopad do budoucna.

Ideální stavem je tedy **postupné zvyšování odpisů**. To lze docílit zapojením prostředků ze zisku, popřípadě cizích zdrojů ve formě úvěru. Použití úvěru je vhodný způsob pro společnost v případě, že potřebuje pořídit jednorázově významnou investici a následně dochází k poklesu investičních potřeb. Navíc musí společnost získat prostředky na splacení úvěru.

Dopravní podnik pro zajištění kvalitních služeb v dopravě potřebuje obnovovat pravidelně majetek, zejména vozidla a dopravní infrastrukturu. Zajištění určité úrovně zisku pro obnovu majetku by mělo být podmínkou pro standardní fungování dopravce, na což navazuje i evropská legislativa pro oblast veřejných služeb v dopravě.

**Do konce roku 2009** společnost nevytvářela zisk, ale součástí „provozní smlouvy“ bylo kromě provozní dotace i každoroční poskytnutí investiční dotace na úrovni 240 mil. Kč pro obnovu majetku nad hodnotu odpisů.

**Od 1. 1. 2010** je společnost financována na základě patnáctileté smlouvy uzavřené mezi SMB a DPMB, tzv. „Smlouva o závazku veřejné služby v dopravě a její kompenzaci“.

Podle evropského předpisu nařízení EP č. 1370/2007 objednatel poskytuje dopravci **kompenzaci ztráty** a tzv. **kompenzaci čistého příjmu**. Kompenzace čistého příjmu je v podstatě poskytnutí prostředků na investice jinou formou tj. prostřednictvím zisku po zdanění.

Dopravní podnik tedy od roku 2010 nemá v podstatě možnost získat zdroje na investice (nad rozsah odpisů a dotací EU) jinak než přes kompenzaci čistého příjmu.

Běžné vlastní investiční výdaje (vozidla a obnova stávající infrastruktury) se přibližují 1 mld. Kč, přičemž zdroje z odpisů jsou na úrovni mírně přesahující 600 mil. Kč. Průměrný zdrojový deficit z vlastních odpisů je tedy 400 mil. Kč.

## Analýza současného stavu (vliv investic a struktura financování)

### **Stav finančních prostředků k 1. 1. 2016 ve výši 1 254 mil. Kč**

Vysoký stav finančních prostředků k 1. 1. 2016 byl ovlivněn značnými úsporami minulých období v provozní oblasti, jejich přesunutí do investičních zdrojů a nižšími investičními výdaji (investičního fondu). Společnost optimalizovala časově investiční projekty, které mohly být předmětem žádostí o evropské prostředky. Navíc byl předpoklad řešení sporu s dodavatelem tramvají formou dodávek do konce roku 2016 (objem 1,163 mld. Kč).

### **Financování ze strany SMB (2016)**

Předpoklad **financování provozu** byl v rozsahu **1 005 mil. Kč** (kompenzace ztráty ponížené o odpisy). Předpoklad **financování investic** byl v rozsahu **940 mil. Kč** (odpisy + zisk), celkem kompenzace **1 945 mil. Kč**. Tento objem byl **schválen dodatkem č. 17 a v rámci rozpočtu SMB**.

Tento objem kompenzace plně pokrýval provozní ztrátu. V **investiční oblasti však bilance zdrojů a čerpání byla záporná, a to mínus 729 mil. Kč**. Odpisy + zisk + dotace EU (zdroje) **ve výši 980 mil. Kč**, investiční výdaje **1 669 mil. Kč** (z toho nákup tramvají 1,163 mil. Kč). Za tohoto předpokladu by stav finančních prostředků měl **poklesnout z 1 254 mil. Kč na 525 mil. Kč** (zdroje 980 mil. Kč mínus výdaje 1 669 mil. Kč).

Ze strany SMB byl iniciován návrh na změnu financování a následně schválen dodatek č. 18. Podstatou dodatku bylo snížení zisku, tedy zdrojů na financování investic, a to na 5% z nákladů v ZVS. V tomto období se podařilo získat mimořádné zdroje z EU, a to investiční dotaci na tramvaje z roku 2011. Snížením kompenzace zisku od SMB a zúčtováním dotace došlo **k snížení prostředků od města o 308 750 tis. Kč**. (snížení krytí odpisů -94 mil. Kč a zisku -215 mil. Kč).

V investiční oblasti došlo k mírnému zlepšení bilance (snížení zdrojů od města -309 mil. oproti získání cizích zdrojů +349 mil. Kč. (+40 mil. Kč).

Promítnutím veškerých vlivů do ekonomických výsledků lze očekávat **úsporu kompenzace SMB (rozpočtových výdajů města) 345 mil. Kč**.

**U dopravce dochází k zvýšení záporné investiční bilance**. Přes mírné zvýšení zdrojů (dotace EU +350, snížení od SMB -309 mil. Kč), došlo k vyšším investičním výdajům o 86 mil. Kč.

Bilanční odhad stavu FP k 31.12.2016 byl ve výši 465 mil. Kč, tzn. **meziroční pokles stavu finančních prostředků o 809 mil. Kč**. Reálný stav finančních prostředků k 31. 12. 2016 **511 mil. Kč** je ovlivněn vysokým stavem závazků z roku 2016 (neuhrazené investice proběhnou v lednu 2017).

### **Období 2017**

**Stav CF k 1. 1. 2017 511 mil. Kč**

**Předpoklad dopadu snížení předpisu kompenzace za rok 2016 v případě schválení dodatku č. 21 – snížení CF o 49 mil. Kč**



Předpoklad financování provozu roku 2017 (kompenzace provozní oblasti) je v rozsahu 1 018 mil. Kč (kompenzace ztráty ponížené o odpisy).

Předpoklad kompenzace investiční oblasti je v rozsahu 732 mil. Kč (odpisy 640 + zisk 92), Celkem kompenzace pro rok 2017 je ve výši 1 750 mil. Kč. Tento objem prostředků od SMB byl schválen dodatkem č. 21 a v rámci schvalování rozpočtu SMB.

#### Plán investic (bilance) 2017

Plán investic	-1 202 mil. Kč
Plán zdrojů	732 mil. Kč
Bilance investic	-470 mil. Kč

V plánovaných výdajích jsou zahrnuty i investice připravované jako projekty financované z EU (OPD), a to pořízení 3 ks kloubových trolejbusů, 23 kloubových CNG busů, EOC II, RIS, ELP) v objemu 527 700 tis. Podmínkou jejich realizace je získání dotací EU. V opačném případě k jejich realizaci nedojde z důvodu nezabezpečených zdrojů.

V plánovaných výdajích nejsou zahrnuty akce SMB rekonstrukce a nové stavby (RTT Valchařská, RTT Cejl Zábřdovická, TT Stránská Skála-Líšeň) v objemu 170 mil. Kč.

Z údajů za období 2016 vyplývá, že Dopravní podnik plně využil finančních aktiv a vyčerpal v roce 2016 i v minulosti vygenerované vlastní finanční zdroje. V roce 2017 proto realizace některých investic závisí na získání dodatečných zdrojů.

Pro postupné navyšování vlastních zdrojů (odpisů) by bylo potřebné zajistit prostředky formou kompenzace čistého příjmu, který vygeneruje společnosti zisk. Nad rozsah vlastních zdrojů je potřebné maximálně využít dosažitelných jednorázových investičních dotací ze zdrojů v rámci projektů financovaných z programů EU.

**DPMB v roce 2017 nese riziko dopadu dotačního programu určeného pro brněnské uživatele ročních předplatných kuponů. Z dosavadního vývoje nelze zatím predikovat výši propadu tržeb. Tento propad může být ovlivněn masivním přechodem měsíčních a čtvrtletních předplatitelů na roční dotované předplatné. Smluvně sice je ztráta ze závazku veřejné služby kompenzována, ale hodnota čistého příjmu je limitována rozdílem 1 750 mil. Kč sníženým o vyúčtovanou kompenzaci ztráty.**

**Reálně může dojít vlivem ztráty v tržbách k dalšímu snížení zisku jako investičního zdroje a k poklesu cash flow. Při úvahách o zásazích do financování Dopravního podniku je třeba kromě úvah o běžné měsíční provozní potřebě ve výši až 300 mil. Kč, uvážit potřebu investičních zdrojů ve vazbě na přípravu rozsáhlých investičních projektů.**

#### Financování DPMB 2016-2017 (detailní bilance)

##### Výchozí předpoklady 2016:

Stav finančních prostředků k 1. 1. 2016 1 254 330 tis. Kč

##### Plán 2016 na základě schválené kompenzace (dodatek č. 17)

Náklady provozní bez odpisů	-2 265 160 tis. Kč
Výnosy	1 259 578 tis. Kč
<u>Kompenzace provozní (bez odpisů)</u>	<u>1 005 583 tis. Kč</u>

**Bilance provozní (dopad do CF) 0**

Investice výdaje	-1 668 910 tis. Kč
Zdroje (kompenzace odpisů 617 663 + zisk 321 754)	939 417 tis. Kč
Fondy EU	40 000 tis. Kč
<b>Bilance investiční (dopad do CF)</b>	<b>- 729 493 tis. Kč</b>
<b>Celkem kompenzace město</b>	<b>1 945 000 tis. Kč</b>

**Dodatek č. 18**

**(Zisk 5% z nákladů + neposkytnutí příspěvku na tramvaje vs. kompenzace EU)**

**Kompenzace provozní beze změny**

Investice	
Zdroje (kompenzace odpisů - 94 0000 – snížení zisk -214 750)	-308 750 tis. Kč
Fondy EU (mimořádně navýšení externích zdrojů)	+ 349 902 tis. Kč
Dopad do CF	+41 152 tis. Kč
<b>Kompenzace město (-308 750)</b>	<b>1 636 250 tis. Kč</b>

<b>Bilance investiční CF ( -729 493+41 152)</b>	<b>- 688 341 tis. Kč</b>
Dopad provozních úspor DPMB na kompenzaci ztráty (bez odpisů)	-21 012 tis. Kč
Snížení odpisů (-32912 + zvýšený zisk 18 731)	-14 181 tis. Kč

**Kompenzace město 1 601 057 tis. Kč**

**Celkem úspora kompenzace město 2016 344 mil. Kč**

Zvýšení výdajů investičních (odhad)	-85 840 tis. Kč
Bilance investic DPMB	-809 374 tis. Kč
<b>Odhad CF k 31. 12. 2016</b>	<b>465 mil. Kč</b>

**Skutečný stav 511 mil. Kč**

*(bez vlivu změn aktivních a pasivních položek - pohledávky, závazky, atd. - výsledek až po závěrečce 2016) aktuálně změna závazků vůči inv. dodavatelům 74 mil. Kč - tzn. stav finančních prostředků poklesne v průběhu ledna 2017)*

**Odhad vývoje 2017 dle plánu**

Stav finančních prostředků k 1. 1. 2017	511 718 tis. Kč
Dopad dodatku č. 21	-49 000 tis. Kč

<b>Kompenzace provozní (bez odpisů)</b>	<b>1 018 285 tis. Kč</b>
Dopad provozní-změna stavu nákladových rezerv	-82 500 tis. Kč

Investiční výdaje	1 202 015 tis. Kč
<b>Zdroje (kompenzace odpisů 639 975 + zisku 91 741)</b>	<b>731 714 tis. Kč</b>
<b>Investiční bilance 2017 z plánovaných investic</b>	<b>-470 301 tis. Kč</b>

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva č.: 0054090907217

Smlouva č.: 09/550/3010

**Dodatek číslo 21****ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.****I. Smluvní strany**

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
zastoupené ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ CZ44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
k jednání ve věcech smluvních oprávněn:  
vedoucí Odboru dopravy MMB Ing. Vladimír Bielko  
(dále jen objednatel)
  
2. Dopravní podnik města Brna, a. s. (ve zkratce DPMB, a.s.)  
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46  
zastoupená ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, odd. B, vložka 2463  
IČO: 25 50 88 81  
DIČ: CZ25 50 88 81  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
číslo účtu: 8905621/0100  
K jednání ve věcech smluvních oprávněn:  
generální ředitel  
provozní ředitel  
ekonomická ředitelka  
  
(dále jen dopravce)

Dle článku VII. odstavce 3. smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010) uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 21:

- 1) Příloha č. 7 Smlouvy č. 09/550/3010 (0054090907217) – Platební kalendář pro poskytování záloh na úhradu kompenzace z veřejné přepravy cestujících v roce 2016 se mění takto:

V rámci vyúčtování závazku veřejné služby za rok 2016 se hodnota kompenzace čistého příjmu stanovuje na výši 70.000.000,- Kč.

- 2) Smluvní strany shodně konstatují, že je nutno projednat výši a způsob kompenzace pro rok 2017, která je upravena dodatkem č. 20 Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010). Smluvní strany se zavazují, že projednají financování klíčových investičních akcí bez zbytečného odkladu.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy č. 0054090907217 (09/550/3010) zůstávají beze změn.
- 4) Závěrečná ustanovení
  - 3.1. Dodatek č. 21 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  - 3.2. Dodatek č. 21 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
  - 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Doložka

Tento dodatek č. 21 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaného dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno

primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za DPMB, a.s.

předseda představenstva  
Ing. Miloš Havránek



MMB2017000000049

31

Rada města Brna

ZM7/ 2129

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na schválení dodatků ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací v působnosti  
Odboru sociální péče MMB**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 11 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvkové organizace
- Návrh Dodatku č. 10 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace
- Návrh Dodatku č. 11 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace
- Návrh Dodatku č. 12 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru sociálních věcí o změnách v registrovaných údajích poskytovatelů sociálních služeb

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvkové organizace
- Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace

Dodatky tvoří přílohy č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/18

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na schůzi č. R7/071 konané dne 19. 7. 2016 souhlasila s podáním žádostí příspěvkových organizací Domova pro seniory Mikuláškovo nám., Domova pro seniory Okružní, Domova pro seniory Podpěrova a Domova pro seniory Vychodilova o zrušení registrované sociální služby – Centra denních služeb k datu 31.12.2016.

Na návrh shora uvedených příspěvkových organizací vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje rozhodnutí, na základě kterých poskytování této registrované sociální služby k datu 31.12.2016 zrušil.

Tento materiál tedy reaguje na rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a navrhovanými dodatky ruší v předmětu činnosti předmětných příspěvkových organizací poskytování sociální služby – Centra denních služeb.

Změna v poskytování této registrované sociální služby bude následně promítnuta ze strany příspěvkových organizací rovněž v obchodním rejstříku.

Současně je navrhována úprava odkazu původních „Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím“ schválených Radou města Brna s ohledem na jejich aktualizaci.

### Hlasování RMB

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

## **Dodatek č. 11**

### **Zřizovací listiny Domova pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvkové organizace**

#### **I.**

Zřizovací listina Domova pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 1. stávající text písm. d) vypouští bez náhrady. Dosavadní písmena e) a f) se označují jako písmena d) a e).
2. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 2. slova "schválenými R6/035 schůzi Rady města Brna konanou dne 31. srpna 2011 s účinností od 15. září 2011." zrušují a současně se čárka za slovem „organizacím“ nahrazuje tečkou.
3. V Článku IV., Statutární orgán, se odst. 3. slova „jež schválila R6/035 schůze RMB s účinností od 15. září 2011,“ zrušují.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 11 Zřizovací listiny Domova pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

#### **III.**

##### **Doložka**

Tento Dodatek č. 11 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor



Bude přílohou usnesení

## **Dodatek č. 10**

### **ke Zřizovací listině Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace**

#### **I.**

Zřizovací listina Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 1. stávající text písm. d) vypouští bez náhrady.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 10 Zřizovací listiny Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

#### **III.**

#### **Doložka**

Tento Dodatek č. 10 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor

## **Dodatek č. 11**

### **ke Zřizovací listině Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace**

#### **I.**

Zřizovací listina Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 1. stávající text písm. d) vypouští bez náhrady.
2. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 2. slova "schválenými R6/035 schůzi Rady města Brna konanou dne 31. srpna 2011 s účinností od 15. září 2011." zrušují a současně se čárka za slovem „organizacím“ nahrazuje tečkou.
3. V Článku IV., Statutární orgán, se odst. 3. slova „jež schválila R6/035 schůze RMB s účinností od 15. září 2011,“ zrušují.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 11 Zřizovací listiny Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

#### **III.**

#### **Doložka**

Tento Dodatek č. 11 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor

## **Dodatek č. 12**

### **ke Zřizovací listině Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace**

#### **I.**

Zřizovací listina Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 1. stávající text písm. d) vypouští bez náhrady. Dosavadní písmena e), f) g) se označují jako písmena d), e) a f).
2. V Článku II., Předmět činnosti, se v odst. 2. slova "schválenými R6/035 schůzi Rady města Brna konanou dne 31. srpna 2011 s účinností od 15. září 2011." zrušují a současně se čárka za slovem „organizacím“ nahrazuje tečkou.
3. V Článku IV., Statutární orgán, se odst. 3. slova „jež schválila R6/035 schůze RMB s účinností od 15. září 2011,“ zrušují.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 12 Zřizovací listiny Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

#### **III.**

#### **Doložka**

Tento Dodatek č. 12 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor

Domov pro seniory Mikuláškovo nám.,  
příspěvková organizace  
Mikuláškovo náměstí 706/20  
Starý Lískovec  
625 00 Brno 25

V Brně dne 12.10.2016  
Vyřizuje: Mgr. Radka Šteflová  
Č.j.: JMK 146560/2016  
Sp.z.: S-JMK 56287/2007 OSV-RŠ

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 12.10.2016 v souladu s § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č.j. JMK 146560/2016 podané dne 30.09.2016 žadatelem

Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace, IČ: 71155988

Mikuláškovo náměstí 706/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

ředitel: Mgr. Marek Matej

(dále jen poskytovatel),

změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

### Registrované služby:

Druh služby: domovy pro seniory

Identifikátor: 5157967

Forma poskytování: pobytové

Kapacita:

- počet klientů: 60

- počet lůžek: 60

Okruh osob:

Cílová skupina:

- osoby s chronickým onemocněním

- senioři

Věková struktura cílové skupiny:

- dospělí (27 – 64 let)

- mladší senioři (65 – 80 let)

- starší senioři (nad 80 let)

Místo poskytování: Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace  
Mikuláškovo náměstí 706/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
Odbor sociálních věcí  
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

**Poskytována od:** 1.1.2007

**Druh služby:** domovy se zvláštním režimem  
**Identifikátor:** 6072616  
**Forma poskytování:** pobytové  
**Kapacita:**  
- počet klientů: 60  
- počet lůžek: 60

**Okruh osob:** **Cílová skupina:**  
- osoby s chronickým duševním onemocněním  
- senioři  
**Věková struktura cílové skupiny:**  
- dospělí (27 – 64 let)  
- mladší senioři (65 – 80 let)  
- starší senioři (nad 80 let)

**Místo poskytování:** Domov pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvková organizace  
Mikulášskovo náměstí 706/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

**Poskytována od:** 1.1.2007

**Druh služby:** centra denních služeb  
**Identifikátor:** 7567490  
**Forma poskytování:** ambulantní  
**Kapacita:**  
- počet klientů: 6

**Okruh osob:** **Cílová skupina:**  
- osoby s chronickým duševním onemocněním  
- osoby s chronickým onemocněním  
- senioři  
**Věková struktura cílové skupiny:**  
- mladší senioři (65 – 80 let)  
- starší senioři (nad 80 let)

**Místo poskytování:** Domov pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvková organizace (od  
1.7.2011 do 31.12.2016)  
Mikulášskovo náměstí 706/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

**Poskytována od:** 1.7.2011  
**Poskytována do:** 31.12.2016  
**Důvod ukončení:** vlastní žádost poskytovatele - §82 odst. 3 písm d)

**Odůvodnění:** Poskytovatel dne 30. 09. 2016 požádal o zrušení registrace ambulantní služby centrum denních služeb (ID: 7567490) s ukončením k datu 31. 12. 2016. Uživatelům byly nabídnuty alternativy pro řešení jejich nepříznivé sociální situace.

Ostatní údaje zůstávají beze změn.

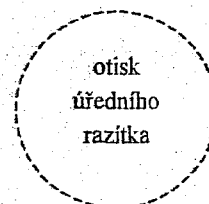
K účinnosti dochází dnem 01.01.2017.

8/18

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
Odbor sociálních věcí  
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

---

**Poučení o odvolání:** Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



**Mgr. Martin Petřík**  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Upozornění:** Poskytovatel sociálních služeb je povinen, v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu změny týkající se údajů obsažených v žádosti o registraci a v dokladech předkládaných s touto žádostí podle § 79 odst. 5, s výjimkou údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, a s výjimkou údaje podle § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8. Poskytovatel sociálních služeb je povinen tyto změny oznámit do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém změny nastaly, a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. l) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neoznámí ve stanovené lhůtě změny údajů podle § 82 odst. 1 citovaného zákona. Za správní delikt se v souladu s ust. § 107 odst. 5 písm. a) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 10 000 Kč. Podle § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách, o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje, kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. a) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neposkytuje sociální služby v rozsahu stanoveném v rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2 zákona o sociálních službách. Za správní delikt se, v souladu s § 107 odst. 5 písm. b) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 20 000 Kč.

Domov pro seniory Okružní, příspěvková  
organizace  
Okružní 832/29  
Brno-sever  
Lesná  
638 00 Brno 38

V Brně dne 25.10.2016  
Vyřizuje: Mgr. Alena Chocholáčová, DiS.  
Č.J.: JMK 146314/2016  
Sp.z.: S - JMK 76075/2007

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 25.10.2016 v souladu s § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č.j. JMK 146314/2016 podané dne 29.09.2016 žadatelem

Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, IČ: 70887250  
Okružní 832/29, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38  
ředitel: Mgr. Barbora Dvořáková

(dále jen poskytovatel), změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

### Registrované služby:

*Druh služby:* domovy pro seniory  
*Identifikátor:* 8789895  
*Forma poskytování:* pobytové  
*Kapacita:*  
- počet klientů: 69  
*Okruh osob:* *Cílová skupina:*  
- senioři  
*Věková struktura cílové skupiny:*  
- mladší senioři (65 – 80 let)  
- starší senioři (nad 80 let)  
*Místo poskytování:* Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace  
Okružní 832/29, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38  
*Poskytována od:* 1.1.2007

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor sociálních věcí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

*Druh služby:* **centra denních služeb**  
*Identifikátor:* 6127196  
*Forma poskytování:* ambulantní  
*Kapacita:*  
- počet klientů: 10  
*Okruh osob:* *Cílová skupina:*  
- osoby s tělesným postižením  
- osoby se zdravotním postižením  
- senioři  
*Věková struktura cílové skupiny:*  
- dospělí (27 – 64 let)  
- mladší senioři (65 – 80 let)  
- starší senioři (nad 80 let)  
*Místo poskytování:* Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace (od 1.1.2007 do 31.12.2016)  
Okružní 832/29, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38  
*Poskytována od:* 1.1.2007  
*Poskytována do:* 31.12.2016  
*Důvod ukončení:* vlastní žádost poskytovatele - §82 odst. 3 písm d)

**Odůvodnění:** Poskytovatel požádal o zrušení registrace sociální služby centra denních služeb. Jeho žádosti se vyhovuje. Sociální služba bude poskytována do 31. 12. 2016. Ostatní údaje zůstávají beze změn.

K účinnosti změn uvedených v rozhodnutí dochází dne 1. 1. 2017.



**Poučení o odvolání:** Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



**Mgr. Martin Petřík**  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Upozornění:** Poskytovatel sociálních služeb je povinen, v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu změny týkající se údajů obsažených v žádosti o registraci a v dokladech předkládaných s touto žádostí podle § 79 odst. 5, s výjimkou údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, a s výjimkou údaje podle § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8. Poskytovatel sociálních služeb je povinen tyto změny oznámit do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém změny nastaly, a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. l) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neoznámí ve stanovené lhůtě změny údajů podle § 82 odst. 1 citovaného zákona. Za správní delikt se, v souladu s ust. § 107 odst. 5 písm. a) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 10 000 Kč.

Podle § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách, o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje, kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. a) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neposkytuje sociální služby v rozsahu stanoveném v rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2 zákona o sociálních službách. Za správní delikt se, v souladu s § 107 odst. 5 písm. b) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 20 000 Kč.

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková  
organizace  
Podpěrova 501/4  
Medlánky  
621 00 Brno 21

V Brně dne 12.10.2016  
Vyřizuje: Mgr. Radka Šteflová  
Č.J.: JMK 143059/2016  
Sp.z.: S-JMK 59391/2007 OSV-RŠ

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 12.10.2016 v souladu s § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č.j. JMK 143059/2016 podané dne 22.09.2016 žadatelem

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace, IČ: 70887233  
Podpěrova 501/4, Medlánky, 621 00 Brno 21  
ředitel: JUDr. Vlasta Hrabcová  
(dále jen poskytovatel),

změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

### Registrované služby:

*Druh služby:* domovy pro seniory  
*Identifikátor:* 2954127  
*Forma poskytování:* pobytové  
*Kapacita:*  
- počet klientů: 70  
- počet lůžek: 70  
*Okruh osob:* *Cílová skupina:*  
- senioři (Senioři, kteří mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, případně z důvodu nepříznivého zdravotního stavu, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby při zvládnutí základních životních potřeb.)  
*Věková struktura cílové skupiny:*  
- mladší senioři (65 – 80 let)  
- starší senioři (nad 80 let)  
*Místo poskytování:* Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor sociálních věcí  
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

---

*Poskytována od:* Podpěrova 501/4, Medlánky, 621 00 Brno 21  
1.1.2007

*Druh služby:* **centra denních služeb**  
*Identifikátor:* 9456411  
*Forma poskytování:* ambulantní  
*Kapacita:*  
- počet klientů: 120

*Okruh osob:* *Cílová skupina:*  
- senioři (Osoby, které dosáhly věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, nebo jsou příjemci plného invalidního důchodu a které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.)  
*Věková struktura cílové skupiny:*  
Služba je poskytována osobám od 50 let.

*Místo poskytování:* Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace (od 1.1.2007 do 31.12.2016)  
Podpěrova 501/4, Medlánky, 621 00 Brno 21

*Poskytována od:* 1.1.2007  
*Poskytována do:* 31.12.2016  
*Důvod ukončení:* vlastní žádost poskytovatele - §82 odst. 3 písm d)

**Odůvodnění:** Poskytovatel dne 22. 09. 2016 požádal o zrušení registrace ambulantní služby centrum denních služeb (ID: 9456411) s ukončením k datu 31. 12. 2016. Uživatelům byly nabídnuty alternativy pro řešení jejich nepříznivé sociální situace.

Ostatní údaje zůstávají beze změn.

K účinnosti dochází dne 01. 01. 2017.

**Poučení o odvolání:** Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



**Mgr. Martin Petřík**  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Upozornění:** Poskytovatel sociálních služeb je povinen, v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu změny týkající se údajů obsažených v žádosti o registraci a v dokladech předkládaných s touto žádostí podle § 79 odst. 5, s výjimkou údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, a s výjimkou údaje podle § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8. Poskytovatel sociálních služeb je povinen tyto změny oznámit do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém změny nastaly, a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. l) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neoznámí ve stanovené lhůtě změny údajů podle § 82 odst. 1 citovaného zákona. Za správní delikt se v souladu s ust. § 107 odst. 5 písm. a) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 10 000 Kč. Podle § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách, o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje, kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. a) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neposkytuje sociální služby v rozsahu stanoveném v rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2 zákona o sociálních službách. Za správní delikt se, v souladu s § 107 odst. 5 písm. b) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 20 000 Kč.

Toto rozhodnutí bylo vypraveno dne: .....

nabylo právní moci dne: 30.9.2016

a je vykonatelné dne: 1.1.2017

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Vyznačeno dne: 30.9.2016

Vyznačil: .....

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor sociálních věcí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková  
organizace**  
Vychodilova 3077/20  
Žabovřesky  
616 00 Brno 16

V Brně dne 29.09.2016  
Vyřizuje: Mgr. Jana Nečasová  
Č.J.: JMK 143062/2016  
Sp.z.: S - JMK 66881/2007

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, příslušný k rozhodování podle § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 29.09.2016 v souladu s § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č.j. JMK 143062/2016 podané dne 21.09.2016 žadatelem

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace, IČ: 70887276  
Vychodilova 3077/20, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
ředitel: PhDr. Petr Němec, CSc.

(dále jen poskytovatel), změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

### Registrované služby:

**Druh služby:** domovy pro seniory

**Identifikátor:** 9297353

**Forma poskytování:** pobytové

**Kapacita:**

- počet klientů: 143

- počet lůžek: 143

**Okruh osob:** Cílová skupina:

- senioři

**Věková struktura cílové skupiny:**

- mladší senioři (65 – 80 let)

- starší senioři (nad 80 let)

**Místo poskytování:** Domov pro seniory Tábor

Tábor 2298/22, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Vychodilova 3077/20, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Rozhodnutí o změně registrace

č.j.: JMK 143062/2016

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor sociálních věcí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Poskytována od: 1.1.2007

**Odůvodnění:** Služba zůstává tímto rozhodnutím nedotčena.

**Druh služby:** centra denních služeb

**Identifikátor:** 1225385

**Forma poskytování:** ambulantní

**Kapacita:**

- počet klientů: 250

**Okruh osob:**

**Cílová skupina:**

- osoby se zdravotním postižením

- senioři

**Věková struktura cílové skupiny:**

- dospělí (27 – 64 let)

- mladší senioři (65 – 80 let)

- starší senioři (nad 80 let)

**Místo poskytování:** Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace (od 1.1.2007 do 31.12.2016)

Vychodilova 3077/20, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Poskytována od: 1.1.2007

Poskytována do: 31.12.2016

**Důvod ukončení:** vlastní žádost poskytovatele - §82 odst. 3 písm d)

**Odůvodnění:** Poskytovatel požádal o zrušení služby k 31.12.2016 s odůvodněním, že činnost, kterou služba v současné době zajišťuje, může být klientům poskytnuta v rámci jiné sociální služby a poskytovatele, registrovaného ve stejné lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že poskytovatel doložil k žádosti veškeré náležitosti nezbytné pro vydání rozhodnutí a žádost o zrušení služby je podána v souladu s § 82 odst. 3 písm. d) zákona o sociálních službách, bylo žadateli vyhověno v plném rozsahu tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

K účinnosti dochází dnem 1.1.2017.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Odbor sociálních věcí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Poučení o odvolání:** Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor sociálních věcí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.



**Mgr. Martin Petřík**  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Upozornění:** Poskytovatel sociálních služeb je povinen, v souladu s § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu změny týkající se údajů obsažených v žádosti o registraci a v dokladech předkládaných s touto žádostí podle § 79 odst. 5, s výjimkou údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, a s výjimkou údaje podle § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8. Poskytovatel sociálních služeb je povinen tyto změny oznámit do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém změny nastaly, a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. l) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neoznámí ve stanovené lhůtě změny údajů podle § 82 odst. 1 citovaného zákona. Za správní delikt se v souladu s ust. § 107 odst. 5 písm. a) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 10 000 Kč. Podle § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách, o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje, kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Poskytovatel sociálních služeb se podle § 107 odst. 2 písm. a) zákona o sociálních službách dopustí deliktu tím, že neposkytuje sociální služby v rozsahu stanoveném v rozhodnutí o registraci podle § 81 odst. 2 zákona o sociálních službách. Za správní delikt se, v souladu s § 107 odst. 5 písm. b) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 20 000 Kč.



MMB2017000000050

32

Rada města Brna

ZM7/ 2130

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh na změnu zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Dodatek č. 21 zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- dodatek č. 21 zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- poskytnutí neinvestičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 2 000 tis. Kč na zajištění provozu služby Tísňové volání
- poskytnutí investičního transferu Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci ve výši 700 tis. Kč na zřízení a zprovoznění dispečinku služby Tísňové volání
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení z důvodu přesunu finančních prostředků z rezervy rozpočtu města příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 24. 1. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Rada města Brna na své 98. schůzi konané dne 24. 1. 2017 projednala a schválila zřízení služby „Tísňové volání“ a uložila Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, zabezpečit činnosti spojené se spuštěním této služby.

Jde o službu distanční hlasové a elektronické komunikace pro cílovou skupinu osob vystavených stálému vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života (senioři, osoby se zdravotním postižením či chronickým onemocněním). Hlavním cílem je zvýšení bezpečnosti cílové skupiny a umožnění osobám co nejdříve setrvání ve vlastním, přirozeném prostředí, tedy doma.

Nově bude zřízen dispečink tísňového volání, který bude přijímat tísňové volání od občanů cílové skupiny a bude zajišťovat okamžitou reakci na tísňovou situaci:

- o vyrozumění rodinných příslušníků nebo kontaktních osob
- o vyrozumění složky integrovaného záchranného systému
- o zprostředkování okamžité pomoci městské policie, státní policie, HZS případně specializované havarijní služby
- o setrvání s klientem v kontaktu do úplného vyřešení situace

Občané budou napojeni do systému formou komunikačního zařízení pro přivolání pomoci (pager s nouzovým tlačítkem, umožňující oboustrannou komunikaci klient - dispečer). Pracoviště dispečinku bude komunikačně propojeno s nadřazeným systémem "Centrum tísňového signálu", který je provozován na pracovišti Městského operačního střediska Městské policie Brno (MOS).

Dispečink bude přijímat tísňová volání v denních hodinách, přes noc pak bude službu zajišťovat přímo Městská policie Brno.

Vstupní náklady jsou odhadovány na 750 tis. Kč (zřízení dispečinku a nastavení systému) a další 1,1 mil. Kč pro nákup SOS pagerů.

Spuštění služby je plánováno k 1. 5. 2017 s tím, že v letošním roce se předpokládá zapojení prvních 250 občanů. Roční provozní náklady jsou kalkulovány na 1,4 mil. Kč (zejména mzdové náklady dispečerů), a výnosy na 450 tis. Kč (při 250 klientech a poplatku 150 Kč/klient/měsíc).

Tento materiál je předkládán zastupitelstvu města z důvodu schválení dodatku zřizovací listiny, který umožní příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb provozování služby Tísňové volání.

Rozpočtové opatření je zastupitelstvu předkládáno z důvodu přesunu finančních prostředků z rezervy rozpočtu města na rok 2017 (ORJ 7200, §5319, POL 5901) příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb, budoucímu provozovateli služby Tísňové volání.

Hlasování Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štástka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplátek
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

## **Dodatek č. 21**

### **ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace**

#### **I.**

Zřizovací listina Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V čl. II. se v odst. 1. vkládá nové písmeno t), které zní:

t) provozování služby Tísňové volání.

2. V čl. V. v odst. 2 se vkládá nový bod 2.8., který zní:

2.8. Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem, na vlastní náklady a odpovědnost smlouvy, jejichž předmětem je zajištění výkonu služby Tísňové volání dle parametrů stanovených zřizovatelem. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.

#### **II.**

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

2. Dodatek č. 21 Zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátora.

#### **III.**

##### **Doložka**

Tento Dodatek č. 21 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11. 1. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	5319	5901			Nespecifikované rezervy	2 700	-2 700	0
7200	5319	5331		9130	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím – CSS, p.o.	0	2 000	2 000
					<i>Provoz služby Tisňové volání</i>		2 000	
7200	5319	6351		30059130	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím – CSS, p.o.	0	700	700
					<i>Zřízení a zprovoznění dispečinku služby Tisňové volání</i>		700	



MMB201700000051

33

Rada města Brna

ZM71/2077

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace (str. 4-6);
- Zřizovací listina Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace ze dne 23. 12. 2013 (str. 7-17);
- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 30. 4. 2015 (str. 18).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 2 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na R7/097. schůzi konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracovali:  
Odbor kultury MMB  
Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu

Předkládá:  
Rada města Brna

1/18

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je zřizovatelem Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, příspěvkové organizace (TIC).

Na základě potřeby aktualizace zřizovací listiny TIC jsou navrženy dodatkem č. 2 ke zřizovací listině následující změny:

### 1. Předmět činnosti

- provoz filmové kanceláře – v návaznosti na usnesení RMB č. R7/090 ze dne 29. 11. 2016, kterým RMB mj. souhlasila se záměrem zřízení Filmové kanceláře Brno a jejího pilotního provozu v rámci TIC, je začleněna tato činnost do předmětu činnosti TIC. Cílem činnosti filmové kanceláře je v rámci Brna a jeho okolí podpořit rozvoj audiovizuálního průmyslu, zvýšit zaměstnanost v kreativních odvětvích, podpořit místní ekonomiku a turistický ruch a možnost upozornit na Brno jako tvůrčí místo s inovačním potenciálem.
- destinační management v rámci turistické oblasti Brno a okolí – s ohledem na Program rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016 – 2020, který mimo jiné zohledňuje významnější podporu Brna pro založení destinačního managementu turistické oblasti Brno a okolí, se předpokládá aktivní spolupráce TIC na jeho založení a následná spolupráce s dalšími městy v této oblasti při jeho fungování v návaznosti na aktivity Centrály cestovního ruchu – Jižní Morava.

### 2. Majetek zřizovatele předaný organizacím k hospodaření – aktualizace popisu nemovitostí v reakci na platnou legislativu (zejm. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a v souladu se zápisy v katastru nemovitostí;

### 3. Dispozice se svěřeným majetkem

- v návaznosti na výkladová stanoviska MVČR, kdy se na příspěvkové organizace nevztahuje povinnost zveřejňovat záměr pronájmu svěřeného nemovitého majetku dle ust. § 39 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, v plat. znění, je navrženo vypustit příslušná ustanovení ze zřizovací listiny. TIC bude mít v rámci zachování transparentnosti povinnost zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na dobu delší než 29 dnů na webových stránkách příspěvkové organizace minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy;
- rozšíření o oprávnění jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu ploch a zdí svěřených nemovitostí za účelem umístění informačních cedulí orientačního charakteru, a to na dobu určitou a neurčitou;
- rozšíření o oprávnění jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu prostor a místností ve svěřených objektech, ve kterých jsou umístěna zařízení sloužící k zásobování svěřených objektů energiemi (kotelny, výměňkové stanice, atd.), a to na dobu určitou a neurčitou a za účelem provozování těchto zařízení – jde o smlouvy technického charakteru zajišťující provoz TIC.
- další změny jsou odrazem aktualizace formulací dle platné legislativy a aktuálního stavu.

Materiál projednala Komise RMB pro kulturu na R7/KPK/31. jednání konaném dne 11. 1. 2017. Hlasování: přítomno 10 členů – 5 pro, 0 proti, 5 se zdrželo/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	MgA. Kořínek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarbelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	zdrž.	pro	pro	nepřít.	zdrž.	zdrž.	zdrž.	pro	zdrž.

Rada města Brna projednala materiál na R7/097. schůzi konané dne 17. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Dodatek č. 2 ke zřizovací listině**

### **Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/... konaném dne ....., v souladu s ust. § 84 odst. 2. písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dodatek č. 2 ke zřizovací listině Turistického informačního centra, příspěvkové organizace, ze dne 23. 12. 2013, schválené Zastupitelstvem města Brna na svém zasedání č. Z6/029 konaném dne 10. 12. 2013, ve znění dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/005. zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

#### I.

1. V Článku 1 odst. 2. se text „601 67“ nahrazuje textem ve znění „602 00“.
2. V Článku 3 odst. 2. se za bod 2.21. vkládá text ve znění:
  - 2.22. Podílí se na činnosti destinačního managementu v rámci turistické oblasti Brno a okolí.
  - 2.23. Provozuje filmovou kancelář, která v rámci Brna a jeho okolí shromažďuje a zprostředkovává filmařům či zájemcům o natáčení relevantní kontakty, vytváří a spravuje databázi vhodných filmových lokací a souvisejících kontaktů, mapuje koprodukční možnosti, zapojuje se do tvorby městské, resp. regionální strategie podpory audiovizuálního průmyslu, sleduje možnosti financování filmové produkce, spolupracuje na propagaci úspěšných lokálních filmových projektů, spolupracuje s českými i zahraničními institucemi působícími v oblasti audiovizuálního průmyslu, spolupracuje a zapojuje se v rámci filmových a jiných relevantních událostí.
3. V Článku 6 odst. 1. se text bodu 1.1. nahrazuje textem ve znění:

Nemovitý majetek

  - kino Art s administrativní budovou: pozemek p. č. 1271, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Veveří, obec Brno, jehož součástí je budova č. p. 783 s využitím objektu občanské vybavenosti, Botanická 16;
  - podzemní prostory a místnosti pod povrchem pozemku p. č. 397, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Brno, obec Brno, dle grafického vyznačení na Situačním nákresu podzemních prostor v lokalitě Zelný trh, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 1.
  - podzemní prostory a místnosti (včetně externího přístupového schodiště do těchto prostor) pod budovou č. p. 331 s využitím jiná stavba, Zelný trh 13, která je součástí pozemku p. č. 395, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Město Brno, vyznačené na Situačním nákresu podzemních prostor pod budovou č. p. 331, Zelný trh 13, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 2.
  - podzemní prostory a místnosti včetně externího přístupového schodiště a kamenné stěny vystupující nad úroveň náměstí do výše 3 metrů, nacházející se na částech pozemků p. č. 44 a 549/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Brno, obec Brno; celek je lokalizován na Situačním nákresu podzemních prostor

pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 3.

4. V Článku 7 odst. 8. se text bodu 8.1. nahrazuje textem ve znění:  
Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat svým jménem na dobu do 29 dnů včetně krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření.
5. V Článku 7 odst. 8. se text bodu 8.2. nahrazuje textem ve znění:  
Příspěvková organizace je oprávněna jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu, příp. pachtu,
  - a) místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření na dobu delší než 29 dnů, avšak nepřesahující dobu 12 měsíců;
  - b) částí místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření a částí pozemků předaných příspěvkové organizaci k hospodaření pro umístění prodejních automatů na dobu určitou i neurčitou;
  - c) ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření za účelem umístění informačních cedulí orientačního charakteru na dobu určitou i neurčitou;
  - d) místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ve kterých jsou umístěna zařízení sloužící k zásobování předaných objektů energiemi (kotelny, výměňkové stanice, atd.), a to za účelem provozování těchto zařízení na dobu určitou i neurčitou.

Příspěvková organizace je v těchto případech povinna zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na svých webových stránkách minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy. Na straně pronajímatele musí být uvedeno statutární město Brno a skutečnost, že působnost ve věci uzavření smlouvy byla zřizovací listinou svěřena příspěvkové organizaci.
6. V Článku 7 odst. 8. se text bodu 8.3. nahrazuje textem ve znění:  
Smlouvy o nájmu, příp. pachtu, místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, předaných pozemků a ploch zdí předaných objektů přesahující 12 měsíců a na dobu neurčitou [vyjma smluv uvedených v bodu 8.2 písm. b), c) a d)] je oprávněn uzavírat pouze zřizovatel.
7. V Článku 7 odst. 8. se za bod 8.4. vkládá bod 8.5. s textem ve znění:  
Příspěvková organizace je oprávněna svým jménem uzavírat smlouvy na:
  - a) pronájem movitých věcí, které tvoří vnitřní vybavení pronajímaných, příp. propachtovaných, místností a prostor;
  - b) pronájem movitých věcí pro akce zajišťované zřizovatelem nebo ostatními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem;
  - c) pronájem technického zařízení sloužícího k pořádání představení, koncertů a jiných kulturních akcí, pokud tento majetek příspěvková organizace dočasně nevyužívá.
8. V Článku 8 se text odst. 2. nahrazuje textem ve znění:  
Příjmy ze smluv dle Článku 7 odst. 8. bodů 8.1., 8.2. a 8.5. jsou příjmy příspěvkové organizace. Příjmy ze smluv dle Článku 7 odst. 8. bodu 8.3. a z ostatních dispozic se svěřeným majetkem jsou příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v transferu poskytovaném příspěvkové organizaci dle z. č. 250/2000 Sb.



## II.

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni jeho podpisu.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží příspěvková organizace a 2 zřizovatel.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/.. zasedání konaném dne ....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

# Zřizovací listina

## Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/029. konaném dne 10.12. 2013, v souladu s ust. § 84, odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech), schválilo zřizovací listinu Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace.

### Článek 1

#### Základní ustanovení

1. Název organizace zní „Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace“ (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Zřizovatelem příspěvkové organizace je statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1/196, 601 67, okres Brno-město, IČ: 44992785.
3. Sídlem příspěvkové organizace je Brno, Radnická 2 – 10, PSČ 658 78, okres Brno – město.
4. IČ příspěvkové organizace je 001 01 460.
5. Příspěvková organizace je zřízena jako příspěvková organizace statutárního města Brna. Je právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku a při své činnosti se řídí platnými právními předpisy.

### Článek 2

#### Historická kontinuita

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z6/007. zasedání konaném dne 21. 6. 2011 došlo k přejmenování Brněnského kulturního centra, příspěvkové organizace, na Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z5/009. zasedání konaném dne 9. října 2007 došlo ke sloučení organizací Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, a Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, s nástupnickou organizací Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, a zánikem organizace Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2008.

3/18

Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, vznikla přejmenováním příspěvkové organizace Kulturní a informační centrum města Brna, zřízené statutárním městem Brnem, na Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2005, a to na základě rozhodnutí Z4/019. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 12. 10. 2004, kterým byl schválen převod činností informačního centra zajišťovaných příspěvkovou organizací Kulturní a informační centrum města Brna na nově zřizované Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizací, s účinností od 1. 1. 2005 a změna názvu příspěvkové organizace Kulturní a informační centrum města Brna na příspěvkovou organizaci Brněnské kulturní centrum.

Kulturní a informační centrum města Brna bylo zřízeno sloučením příspěvkové organizace ARS BRUNENSIS a Městského kulturního střediska dnem 1. 7. 1991 na dobu neurčitou. Příspěvková organizace Kulturní a informační centrum města Brna byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18, ke dni 6. 11. 2001.

Na základě usnesení XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 1. – 3. 11. 1994 (bod 42.) došlo ke sloučení příspěvkových organizací Kulturní a informační centrum města Brna a Správa městských kin k 1. 1. 1995 s tím, že výslednou organizací bude Kulturní a informační centrum města Brna.

Na základě usnesení XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 23. – 25. 3. a 30. 3. 1993 (bod 27.) byla dnem 30. 3. 1993 zrušena příspěvková organizace Moravská umělecká agentura Brno sloučením s Kulturním a informačním centrem města Brna.

Příspěvková organizace ARS BRUNENSIS vznikla na základě usnesení Rady Národního výboru města Brna ze dne 17. 7. a 9. 8. 1990, kterým došlo k přejmenování příspěvkové organizace Park kultury a oddechu v Brně na ARS BRUNENSIS s účinností od 9. 8. 1990 a schválení nového statutu organizace s novým názvem ARS BRUNENSIS.

Park kultury a oddechu byl zřízen usnesením Rady Městského národního výboru k 1. 1. 1954.

### Článek 3

#### Hlavní účel a předmět činnosti

1. Hlavním účelem příspěvkové organizace je poskytování služeb veřejnosti v oblasti cestovního ruchu, zejména péče o rozvoj cestovního ruchu ve městě Brně, jakož i poskytování služeb veřejnosti v oblasti kultury, zejména pořádání a organizování kulturních, výchovných, společenských a vzdělávacích akcí podporujících aktivity v oblasti cestovního ruchu.
2. Předmět činnosti:
  - 2.1. Vykonává činnosti rozvíjející cestovní ruch a realizuje aktivity definované aktuálními koncepčními dokumenty pro oblast cestovního ruchu.
  - 2.2. Vytváří a provozuje síť turistických informačních center ve městě Brně.

- 2.3. Poskytuje všeobecné informace o turistické oblasti Brno a okolí fyzickým a právnickým osobám.
- 2.4. Spravuje turistickou trasu městem Brnem (směrníky a turistické informační panely v Brně).
- 2.5. Zajišťuje fyzickým a právnickým osobám zejména tyto služby: ubytování, rezervace, vstupenky, průvodcovské služby.
- 2.6. Vytváří speciální produkty cestovního ruchu (např. pobytové či turistické balíčky).
- 2.7. Provozuje části brněnského podzemí určené pro turistické a společensko-kulturní využití. Zajišťuje průvodcovskou činnost ve všech prostorách brněnského podzemí, včetně kvalifikační přípravy a doškolování průvodců, a krátkodobé pronájmy těchto prostor.
- 2.8. Zajišťuje propagaci statutárního města Brna v tiskovinách, publikacích a v elektronických médiích vztahujících se k činnosti organizace.
- 2.9. Zajišťuje zastoupení statutárního města Brna v regionálních a nadregionálních subjektech působících v oblasti cestovního ruchu a spolupracuje se všemi relevantními subjekty v této oblasti.
- 2.10. Spolupracuje se statutárním městem Brnem na prezentaci města Brna na veletrzích cestovního ruchu v tuzemsku i v zahraničí.
- 2.11. Pořádá a organizuje kulturní, výchovné, společenské, vzdělávací a jiné akce pro nejširší brněnskou i mimobrněnskou veřejnost s důrazem na akce napomáhající rozvoji cestovního ruchu (např. „city events“, festivaly).
- 2.12. Pořádá a organizuje místní, regionální a mezinárodní festivaly, přehlídky a soutěže v oblasti zájmových i profesionálních aktivit.
- 2.13. Pořádá audiovizuální představení.
- 2.14. Celoročně provozuje kino včetně pořádání filmových přehlídek a festivalů.
- 2.15. Organizuje a pořádá výstavy v tuzemsku i v zahraničí.
- 2.16. Zabezpečuje reklamní činnosti a marketing k naplnění účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace.
- 2.17. Vydává, rozšiřuje a prodává periodický tisk, neperiodické publikace a jiné tiskoviny pro potřeby organizace a akcí pořádaných či dotovaných statutárním městem Brnem nebo pořádaných pod záštitou představitelů statutárního města Brna.
- 2.18. Realizuje prodej a předprodej vstupenek pro akce zajišťované příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem, ostatními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem a dalšími subjekty, realizujícími kulturní, výchovné, společenské, vzdělávací a jiné akce.
- 2.19. Zajišťuje turistickou dopravu ve městě Brně.
- 2.20. Zabezpečuje prohlídkovou trasu historických sálů a věže Staré radnice.
- 2.21. Zajišťuje provoz a správu turisticko- informačního portálu města Brna.

### 3. Doplňková činnost

- 3.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb  
 Velkoobchod a maloobchod  
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

9/18  
 0

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Poskytování technických služeb

Hostinská činnost

- 3.2. Příjmy z doplňkové činnosti musí být odděleně účtovány a sledovány a podléhají dani z příjmu.
- 3.3. Prostředky získané doplňkovou činností použije organizace pro financování hlavního účelu a předmětu své činnosti.
4. Tyto činnosti provozuje organizace v místě svého sídla a případně i v dalších, k tomu určených prostorách.

#### Článek 4

##### Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel. Ředitele na základě výběrového řízení jmenuje a odvolává Rada města Brna, která stanoví jeho plat i zásady hmotné zainteresovanosti. Ředitel je jmenován na dobu neurčitou. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Ředitel je odpovědný za činnost a hospodaření příspěvkové organizace.
2. Ředitel příspěvkové organizace především:
  - a. Zastupuje příspěvkovou organizaci navenek a řídí její činnost v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou, jedná jejím jménem a odpovídá za celkovou personální politiku;
  - b. Uzavírá a rozvažuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci příspěvkové organizace, ustavuje je do funkcí, stanoví jim mzdu a náplň pracovní činnosti;
  - c. Zřizuje podle potřeby stálé nebo dočasné poradní orgány;
  - d. Plní úkoly vyplývající z funkce statutárního orgánu organizace, ze zřizovací listiny, a uložené orgány statutárního města Brna, řídí se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále jen Zásady), a dalšími dokumenty schválenými orgány statutárního města Brna.
3. Statutární orgán, tj. ředitele příspěvkové organizace zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce statutárního orgánu, kterého ustanoví ředitel organizace písemným pověřením. Zástupce statutárního orgánu příspěvkové organizace se podepisuje jménem příspěvkové organizace tak, že u čitelně uvedeného jména, příjmení a titulu připojí svůj podpis s uvedením zkratky „v. z.“ (v zastoupení).

10/18

4. Statutární orgán příspěvkové organizace může být dále zastupován pověřeným zástupcem, který je oprávněn jednat pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Pověření musí být vždy písemné.

## Článek 5

### Organizační uspořádání

Organizační uspořádání, pracovní náplně, úkoly i povinnosti pracovníků a vzájemné vztahy stanoví organizační a pracovní řád příspěvkové organizace, který vydá ředitel organizace na základě této zřizovací listiny a platných právních předpisů.

## Článek 6

### Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se předává organizaci k hospodaření

1. K výkonu činnosti vymezuje zřizovatel příspěvkové organizaci v souladu s ustanovením zákona o rozpočtových pravidlech následující majetek, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“).

#### 1.1. Nemovitý majetek:

- Objekt občanské vybavenosti na ulici Botanická, číslo popisné 783, číslo orientační 16 na pozemku p. č. 1271, katastrální území Veverí, obec Brno (objekt kina Art s administrativní budovou);
- Pozemek p. č. 1271, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Veverí, obec Brno;
- Podzemní nebytové prostory pod pozemkem p. č. 397, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Brno, obec Brno, dle grafického vyznačení na Situačním nákrese podzemních prostor v lokalitě Zelný trh, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 1.
- Podzemní nebytové prostory (včetně externího přístupového schodiště do těchto prostor) pod budovou č. p. 331, Zelný trh 13, na pozemku p. č. 395, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Město Brno, vyznačené na Situačním nákrese podzemních prostor pod budovou č. p. 331, Zelný trh 13, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 2.
- Podzemní nebytové prostory včetně externího přístupového schodiště a kamenné stěny vystupující nad úroveň náměstí do výše 3 metrů nacházející se na částech pozemků p. č. 44 a 549/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno – město, náležející statutárnímu městu Brnu; celek lokalizován na Situačním nákrese podzemních prostor pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 3.

17/18

## 1.2. Movitý majetek dle aktuálních inventárních seznamů.

### Článek 7

#### Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

1. Příspěvková organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění hlavního účelu a předmětu své činnosti. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky organizace apod,
2. Příspěvková organizace zajišťuje investice do svěřeného majetku v rámci finančních prostředků uvedených ve finančním plánu organizace a v rámci finančních prostředků, které má k dispozici v investičním fondu. Jiné investice je organizace oprávněna realizovat pouze se souhlasem zřizovatele.
3. Příspěvková organizace zajišťuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, provádění odpisů ze svěřeného majetku.
4. Svěřený majetek je ve vlastnictví zřizovatele. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, nestanoví-li zákon o rozpočtových pravidlech jinak.
5. Příspěvková organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami a aktualizované výsledky inventarizace předávat v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru.
6. Příspěvková organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru návrhy na likvidaci přebytečného, neupotřebitelného majetku.
7. Příspěvková organizace předává zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy.
8. Dispozice se svěřeným majetkem zřizovatele:
  - 8.1. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání nebytových prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření na dobu kratší než 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona o obcích. Na tyto dohody se nevztahuje povinnost zveřejnění podle zákona o obcích.
  - 8.2. Příspěvková organizace je oprávněna jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření na dobu delší než 29 dnů, avšak nepřesahujících dobu 12 měsíců. Příspěvková organizace je povinna v tomto případě zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu v souladu se zákonem o obcích. V těchto případech musí být na straně pronajímatele uvedeno statutární město Brno a skutečnost, že působnost ve věci uzavření smlouvy byla zřizovací listinou svěřena příspěvkové organizaci.
  - 8.3. Smlouvy na pronájmy nebytových prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření přesahující 12 měsíců a na dobu neurčitou je oprávněn uzavírat pouze zřizovatel. Příspěvková organizace je povinna zajistit zveřejnění

12/18  
/s

záměru pronájmu zákonem stanoveným způsobem a zajistit projednání návrhu pronájmu v orgánech zřizovatele v souladu se zákonem o obcích.

8.4. Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

9. Příspěvková organizace užívá i jiný majetek, a to na základě smluvních vztahů.
10. Příspěvková organizace zastupuje zřizovatele před orgány státní správy ve správních řízeních týkajících se nemovitého majetku zřizovatele svěřeného organizaci k hospodaření za předpokladu souhlasného stanoviska zřizovatele. Organizace je oprávněna nechat se v těchto řízeních zastupovat na základě plné moci zvoleným zástupcem.
11. Při hospodaření a nakládání majetkem vymezeným k výkonu své činnosti se organizace řídí platnými právními předpisy, metodikami a Zásadami.

## Článek 8

### Hospodaření

1. Náklady na činnost a provoz příspěvkové organizace jsou kryty příspěvkem zřizovatele, příjmy z vlastní činnosti a dalšími příjmy.
2. Příjmy z krátkodobých dohod dle článku 7 odst. 8.1 o užívání nebytových prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření a ze smluv dle článku 7 odst. 8.2 o nájmu nebytových prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření na dobu delší než 29 dnů, avšak nepřesahujících dobu 12 měsíců, jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic se svěřeným majetkem statutárního města Brna jsou příjmy zřizovatele.
3. Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem podle obecně závazných právních norem a pokynů zřizovatele.
4. Příspěvková organizace v případě potřeby sdružuje prostředky s jinými partnery a vstupuje do širších účelových právních a ekonomických vztahů s jinými subjekty podle platných předpisů.

## Článek 9

### Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.

13/18  
8



## Článek 10

### Ostatní ustanovení

1. Příspěvková organizace se ve své činnosti řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, dodržuje stanovené finanční vztahy k rozpočtu zřizovatele, hospodaří dle zákona o rozpočtových pravidlech a plní úkoly vyplývající z usnesení Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna.
2. Zřizovatel provádí kontrolu činnosti příspěvkové organizace.
3. Organizace se zapisuje do obchodního rejstříku.

## Článek 11

### Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem jejího podpisu a byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/029. zasedání konaném dne 10. 12. 2013.
2. Zřizovací listina je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva obdrží příspěvková organizace a tři zřizovatel.
3. Nedílnou součástí zřizovací listiny jsou přílohy:
  - č. 1 – Situační náčrty podzemních prostor v lokalitě Zelný trh v měřítku 1:500;
  - č. 2 – Situační náčrty podzemních prostor pod budovou č. p. 331 Zelný trh 13;
  - č. 3 – Situační náčrty podzemních prostor pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí.

V Brně dne 23-12-2013 .....



*Roman Onderka*

Bc. Roman Onderka, MBA  
primátor statutárního města Brna

Podle ověřovací knihy - Kanceláře primátora města Brna-MMB  
poř. č. legalizace 213/2013  
uznal podpis na listině za vlastní

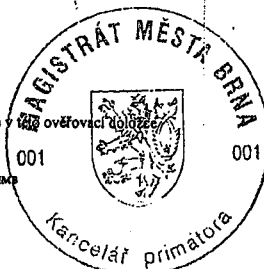
Bc. Roman Onderka, [redacted] Brno  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v ověřovací knize  
V Brně dne: 23. 12. 2013

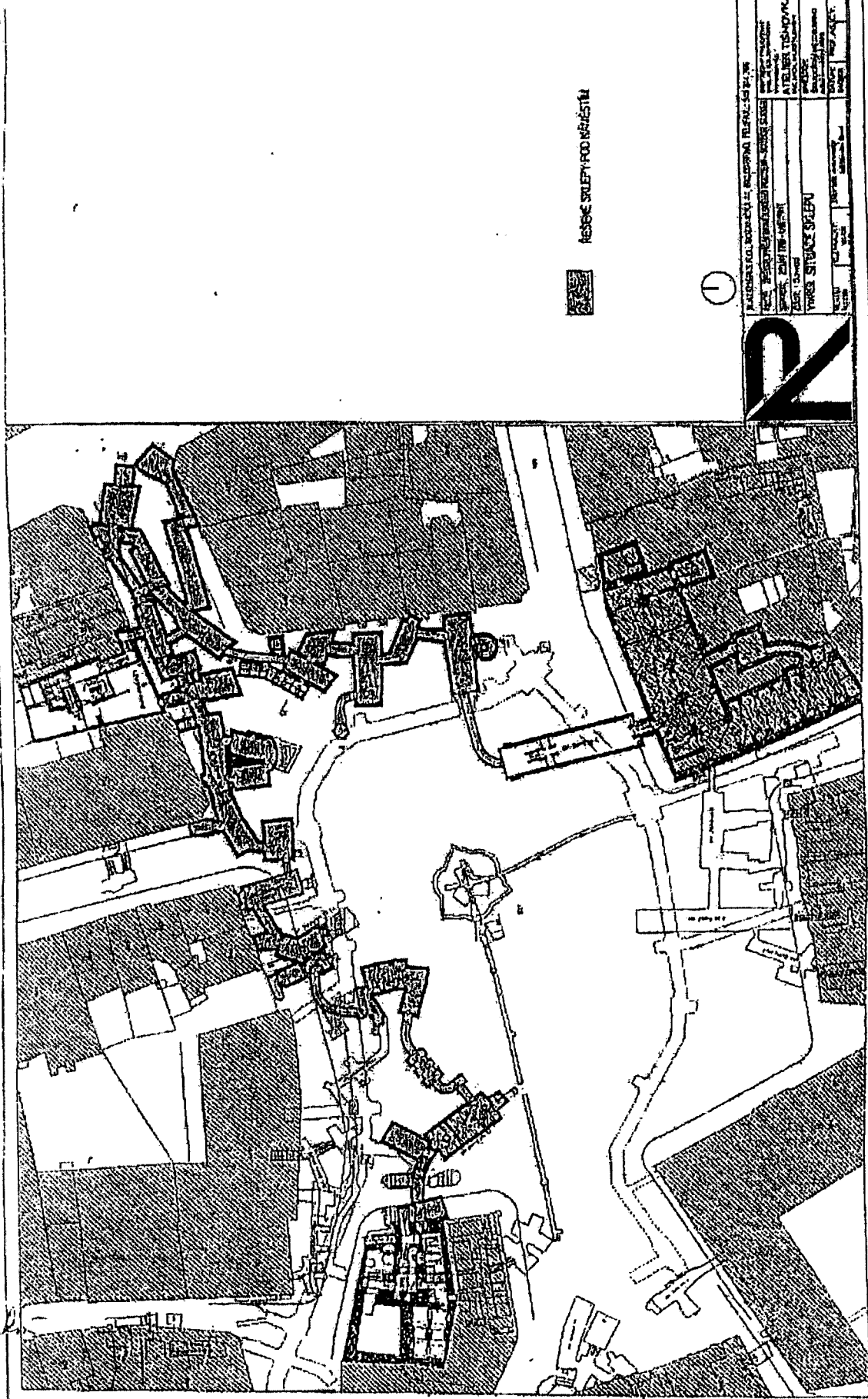
Legalizaci provedla: Kateřina Hyšplerová

ověřeno od poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. (podpisová a ověřovací listiny MMB)



14/18

Situační náčrt podzemních prostor v lokalitě Zelný trh v měřítku 1:500 - příloha č. 1 zřizovací listiny



KESKÉ SKLEPY POD NÁMĚSTÍM

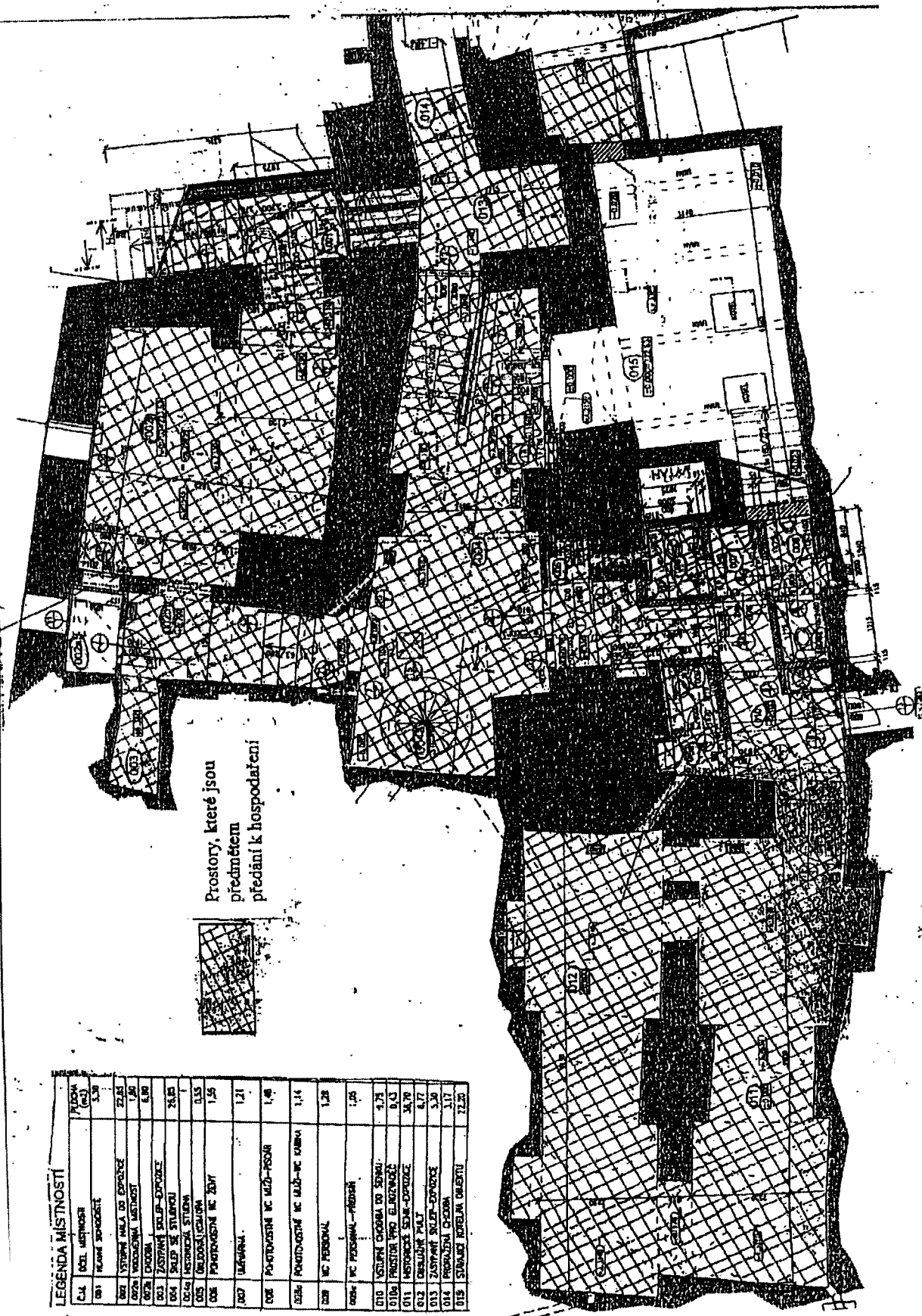
PŘÍLOHA Č. 1 ZŘIZOVACÍ LISTINY	
PROJEKTANT	ATELIER TISOVÝ
PROJEKT	PROJEKT
OBJEKT	PROJEKT
STAVBA	PROJEKT
PROJEKTANT	ATELIER TISOVÝ
PROJEKT	PROJEKT
OBJEKT	PROJEKT
STAVBA	PROJEKT

*Plán*

5

15/18

příloha č. 2: Situační náčrtes podzemních prostor pod budovou č. p. 331 Zelný trh 13

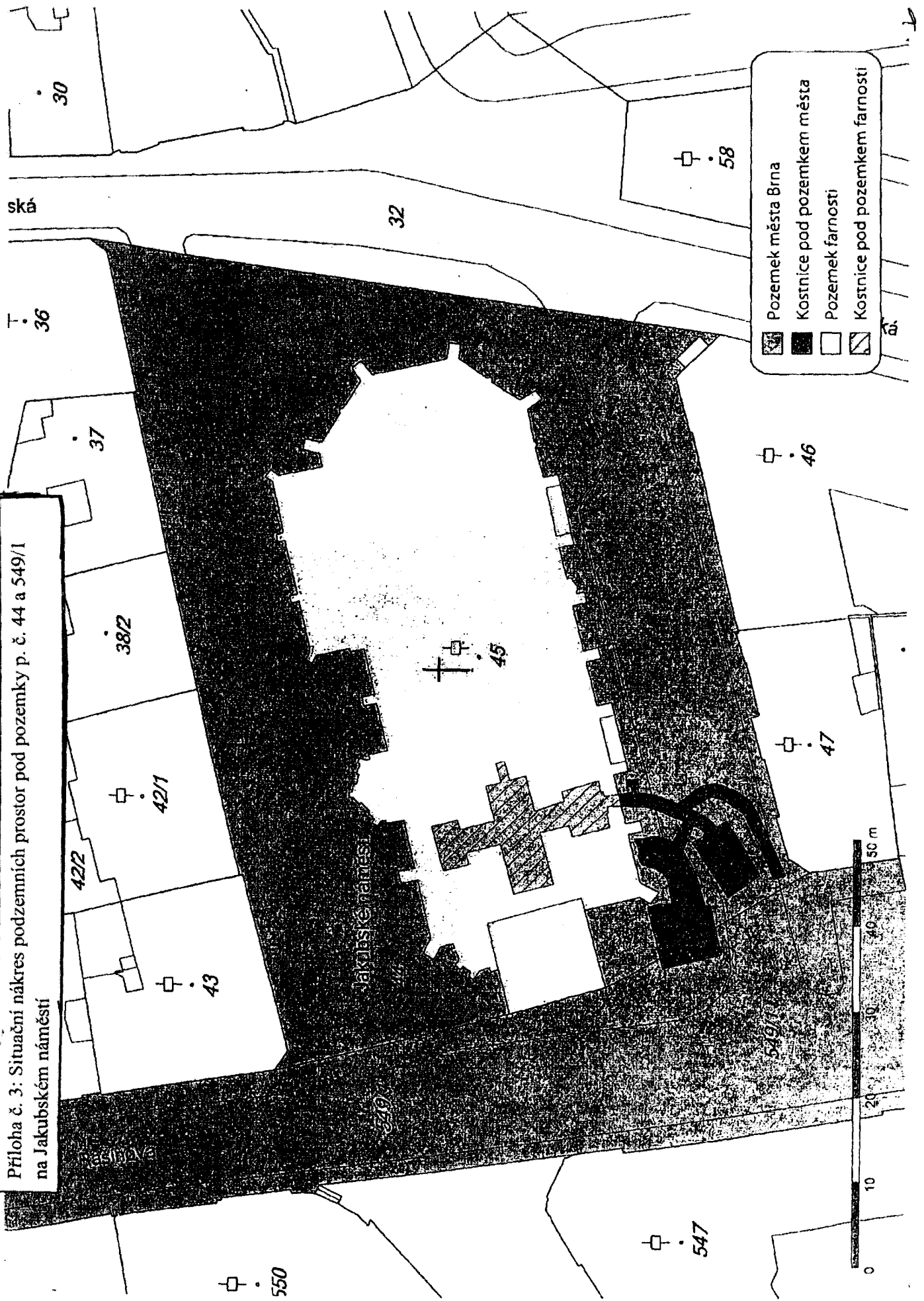


Prostory, které jsou předáním k hospodaření

LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Číslo	POJEM (MÍSTNOST)
001	CELÁ MÍSTNOST
002	PLATEBNI STANICE
003	STUPEŇ VĚTRÁNÍ DO SPRÁVY
004	PROSTOR PRO ELEKTROVODY
005	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
006	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
007	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
008	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
009	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
010	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
011	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
012	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
013	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
014	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
015	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
016	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
017	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
018	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
019	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
020	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
021	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
022	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
023	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
024	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
025	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
026	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
027	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
028	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
029	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
030	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
031	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
032	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
033	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
034	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
035	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
036	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
037	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
038	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
039	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
040	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
041	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
042	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
043	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
044	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
045	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
046	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
047	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
048	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
049	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
050	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
051	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
052	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
053	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
054	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
055	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
056	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
057	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
058	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
059	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
060	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
061	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
062	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
063	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
064	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
065	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
066	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
067	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
068	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
069	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
070	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
071	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
072	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
073	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
074	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
075	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
076	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
077	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
078	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
079	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
080	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
081	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
082	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
083	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
084	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
085	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
086	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
087	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
088	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
089	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
090	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
091	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
092	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
093	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
094	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
095	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
096	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
097	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
098	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
099	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ
100	PROSTOR PRO VĚTRÁNÍ

16/18

Příloha č. 3: Situační náčrt podzemních prostor pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí



17/18

## Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/005 konaném dne 14. 4. 2015, v souladu s ust. § 84 odst. 2. písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 23. 12. 2013, schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/029 konaném dne 10. 12. 2013.

### I.

1. V Článku 3 se text odst. 1 nahrazuje textem ve znění:

Hlavním účelem příspěvkové organizace je poskytování služeb veřejnosti v oblasti cestovního ruchu, zejména péče o rozvoj cestovního ruchu ve městě Brně, jakož i spolupráce se statutárním městem Brnem v oblasti propagace města Brna a poskytování služeb veřejnosti v oblasti kultury, zejména pořádání a organizování kulturních, výchovných, společenských a vzdělávacích akcí podporujících aktivity v oblasti cestovního ruchu.

2. V Článku 3 se text odst. 2.8 nahrazuje textem ve znění:

2.8 Spolupracuje se statutárním městem Brnem na propagaci města Brna.

### II.

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni podpisu.

3. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž dva obdrží příspěvková organizace a tři zřizovatel.

### Doložka

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 23. 12. 2013, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/005 konaném dne 14. 4. 2015.

V Brně dne ..... 30-04-2015



Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

18/18



MMB201700000052

34

Rada města Brna

ZM71/2078

Z7/ 25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

**Návrh Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně, Úplné znění  
Zřizovací listiny Úrazové nemocnice v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně (str. 3-6)
- Úplné znění Zřizovací listiny Úrazové nemocnice v Brně (str. 7-11)
- Zřizovací listina Úrazové nemocnice v Brně (str. 12-16)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení
- Úplné znění zřizovací listiny Úrazové nemocnice v Brně, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB materiál projednala na své R7/095. schůzi dne 10. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

10.2.2017 1/6

### Důvodová zpráva

Príspevková organizace Úrazová nemocnice v Brně je zdravotnickou příspěvkovou organizací statutárního města Brna. Na základě podnětu majetkového odboru, který prováděl kontrolu správce jednotlivých pozemků v rámci svěřeného nemovitého majetku této organizaci, byly zjištěny následující skutečnosti:

- 1) *pozemek parcelní č. 691/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parcelní č. 691/3 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň* nejsou svěřeny do správy Úrazové nemocnici v Brně, přestože jsou součástí areálu Energocentra, který tato organizace spravuje.
- 2) *pozemek parcelní č. 691/7 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace* představuje přistávací plochu pro leteckou záchrannou službu, která taktéž není svěřena do správy organizaci, přestože se o tento pozemek stará.
- 3) *budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/2 a na pozemku parcelní č. 630/4 a budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/3 a na pozemku parcelní č. 630/5 a budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/4 a budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/5.*

Budovy, uvedené v bodě 3), byly v rámci investiční akce v Úrazové nemocnici na základě souhlasu zřizovatele a na vlastní náklady příspěvkové organizace zdemolovány a následně majetkovým odborem vymazány z katastru nemovitostí.

Všechny výše uvedené nemovitosti se týkají k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město.

V návaznosti na výše uvedené, předkládáme Zastupitelstvu města Brna návrh Dodatku č. 4 ke zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně, kterým navrhujeme rozšíření svěřeného nemovitého majetku o pozemky uvedené pod body 1 a 2, které dle vyjádření majetkového odboru a za souhlasu Úrazové nemocnice v Brně, jsou již nyní spravovány touto příspěvkovou organizací.

Budovy - nemovitosti uvedené v bodě 3 dnes již právně ani fakticky neexistují, tudíž je nutné této skutečnosti také přizpůsobit zřizovací listinu organizace (vypustit ze zřizovací listiny).

Celý text svěřeného nemovitého majetku ve zřizovací listině je dále přizpůsoben terminologii nového občanského zákoníku.

Současně s Dodatkem č. 4 ke zřizovací listině je Zastupitelstvu města Brna předkládáno ke schválení také úplné znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Úrazová nemocnice v Brně ve znění pozdějších změn a dodatků.

**Komise majetková RMB materiál projednala dne 12.12.2016 na svém 45. zasedání.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	nehlasoval	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

*Bude přílohou usnesení*

**Statutární město Brno**  
**Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině**  
**Úrazové nemocnice v Brně**  
**IČ: 00209813**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/25 zasedání konaném dne 31. 1. 2016 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dodatek č. 4, kterým se mění Zřizovací listina Úrazové nemocnice v Brně ze dne 3. 2. 2009

takto:

**I.**

Ve znění článku II **Vymezení majetku** v bodu „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek)“ **se vypouští následující text:**

1)

*budova č.p.138, jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 625 a pozemek parcelní č. 625 o výměře 523 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.650, občanská vybavenost, nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 626 a pozemek parcelní č. 626 o výměře 466 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.139, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 628/1 a pozemek parcelní č. 628/1 o výměře 1782 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/2 a na pozemku parcelní č. 630/4 a pozemek parcelní č. 628/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/3 a na pozemku parcelní č. 630/5 a pozemek parcelní č. 628/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/4 a pozemek parcelní č. 628/4 o výměře 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/5 a pozemek parcelní č. 628/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*stavba spojovacího krčku budov č.p. 139 na pozemku p.č. 628/1 a č.p. 846 na pozemku p.č. 631/2, v úrovni druhého nadzemního podlaží nad pozemky p.č. 628/6 a p.č. 630/1, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 628/6 o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

3/16



**pozemek parcelní č. 628/9** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**budova č.p.846, občanská vybavenost**, stojící na pozemku parcelní č. 631/2 a na pozemku parcelní č. 630/3 a **pozemek parcelní č. 631/2** o výměře 1229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**budova bez č.p./č.e., jiná stavba**, stojící na pozemku parcelní č. 631/6 a **pozemek parcelní č. 631/6** o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 691/4** o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 692/1** o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 692/2** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 692/3** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 694/1** o výměře 52 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 694/2** o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 694/3** o výměře 119 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 705/1** o výměře 1213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 706/1** o výměře 400 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 706/2** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 706/3** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 707/1** o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 707/3** o výměře 485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**pozemek parcelní č. 708/1** o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a

**budova č.p.832, občanská vybavenost**, stojící na pozemku parcelní č. 708/2 a **pozemek parcelní č. 708/2** o výměře 718 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**a nahrazuje se následujícím textem:**

**pozemek parcelní č. 625** o výměře 523 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.138, jiná stavba a

**pozemek parcelní č. 626** o výměře 466 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.650, občanská vybavenost, nemovitá kulturní památka a

**pozemek parcelní č. 628/1** o výměře 1782 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.139, občanská vybavenost a

**pozemek parcelní č. 628/2** o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 628/3** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 628/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 628/5** o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

stavba spojovacího krčku budov č. pop. 139 na pozemku p.č. 628/1 a č. pop. 846 na pozemcích p.č. 631/2 a 630/3, v úrovni druhého nadzemního podlaží nad pozemky p.č. 628/6 a p.č. 630/1 a

**pozemek parcelní č. 628/6** o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a

**pozemek parcelní č. 628/9** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 631/2** o výměře 1229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a budova č.p. 846, stavba občanského vybavení, která stojí na pozemcích p.č. 631/2 ve vlastnictví SMB a p.č.630/3 jiného vlastníka a

**pozemek parcelní č. 631/6** o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a

**pozemek parcelní č. 691/4** o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 692/1** o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 692/2** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 692/3** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 694/1** o výměře 52 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond a

**pozemek parcelní č. 694/2** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a

**pozemek parcelní č. 694/3** o výměře 119 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond a

**pozemek parcelní č. 705/1** o výměře 1213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 706/1** o výměře 400 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a

**pozemek parcelní č. 706/2** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 706/3** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a

**pozemek parcelní č. 707/1** o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 707/3** o výměře 485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 708/1** o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 708/2** o výměře 718 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.832, občanská vybavenost a

**pozemek parcelní č. 691/2** o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a

**pozemek parcelní č. 691/3** o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a

**pozemek parcelní č. 691/7** o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

## II.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Úrazové nemocnice v Brně nabývá účinnosti dnem podpisu a stává se tak její nedílnou součástí.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

*Bude přílohou usnesení*

## **Statutární město Brno**

### **Úplné znění Zřizovací listiny**

#### **Úrazové nemocnice v Brně**

**IČO: 00209813 ze dne 3. 2. 2009, ve znění**

**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/025  
dne 19. 5. 2009,**

**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/034  
dne 18. 5. 2010,**

**Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/037  
dne 7. 9. 2010,**

**Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/25  
dne 31. 1. 2017.**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z5/037 konaném dne 7. 9. 2010, podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, úplné znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Úrazová nemocnice v Brně ze dne 3. 2. 2009, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Zákonem č. 485/2008 Sb., o přechodu Úrazové nemocnice v Brně a o změně zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se s účinností od 1. 1. 2009 stala státní příspěvková organizace Úrazová nemocnice v Brně se sídlem Ponávka 6, 662 50 Brno, identifikační číslo 00209813, příspěvkovou organizací statutárního města Brna.

Na základě § 3a zák. č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů

- zůstává příspěvková organizace Úrazová nemocnice v Brně nositelem závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů,
- dnem 31. 12. 2008 přecházejí z vlastnictví státu do vlastnictví statutárního města Brna věci, se kterými byla ke dni 30. 12. 2008 příslušná hospodařit Úrazová nemocnice v Brně,
- dnem 31. 12. 2008 přecházejí na statutární město Brno zároveň veškerá práva a jiné majetkové hodnoty státu, se kterými byla ke dni 30. 12. 2008 příslušná hospodařit Úrazová nemocnice v Brně.

## Článek I.

### Základní údaje o příspěvkové organizaci

Název zřizovatele: Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1, okres Brno-město

Název organizace: Úrazová nemocnice v Brně

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo organizace: Brno, Ponávka 6

Identifikační číslo: 00209813

### Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícímu předmětu činnosti:

Úrazová nemocnice v Brně poskytuje ambulantní a lůžkovou základní a specializovanou diagnostickou a léčebnou péči, jejíž součástí jsou i nezbytná preventivní opatření, se specifikacemi dle platné registrace nestátního zdravotnického zařízení ve smyslu zák. č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních v platném znění.

K dalším činnostem organizace patří:

- vědecko výzkumná činnost,
- poskytování lékařské služby první pomoci,
- funkce správce Traumatému a centra pro chirurgické zajištění katastrof a velkých havárií MEKA v rámci Jihomoravského kraje a České republiky,
- činnost vzdělávací se zaměřením na pregraduální a postgraduální výuku,
- znalecká činnost,
- expertní činnost pro Policii ČR,
- provádění klinických hodnocení a klinických zkoušek zdravotnických prostředků.

### Označení statutárního orgánu a způsob jakým vystupuje jménem organizace:

statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

Ředitel jedná a podepisuje za příspěvkovou organizaci samostatně. Podepisuje tak, že k tištěnému nebo psanému názvu organizace připojí svůj podpis.

## Článek II.

### Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek):

*pozemek parcelní č. 625 o výměře 523 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.138, jiná stavba a*

*pozemek parcelní č. 626 o výměře 466 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.650, občanská vybavenost, nemovitá kulturní památka a*

*pozemek parcelní č. 628/1 o výměře 1782 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.139, občanská vybavenost a*

*pozemek parcelní č. 628/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 628/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 628/4 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 628/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*stavba spojovacího krčku budov č. pop. 139 na pozemku p.č. 628/1 a č. pop. 846 na pozemcích p.č. 631/2 a 630/3, v úrovni druhého nadzemního podlaží nad pozemky p.č. 628/6 a p.č. 630/1 a*

*pozemek parcelní č. 628/6 o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a*

*pozemek parcelní č. 628/9 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 631/2 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a budova č.p. 846, stavba občanského vybavení, která stojí na pozemcích p.č. 631/2 ve vlastnictví SMB a p.č.630/3 jiného vlastníka a*

*pozemek parcelní č. 631/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a*

*pozemek parcelní č. 691/4 o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 692/1 o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 692/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 692/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 694/1 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond a*

*pozemek parcelní č. 694/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a*

*pozemek parcelní č. 694/3 o výměře 119 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond a*

*pozemek parcelní č. 705/1 o výměře 1213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 706/1 o výměře 400 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a*

*pozemek parcelní č. 706/2 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 706/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a*

*pozemek parcelní č. 707/1 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 707/3 o výměře 485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 708/1 o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 708/2 o výměře 718 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.832, občanská vybavenost a*

*pozemek parcelní č. 691/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a*

*pozemek parcelní č. 691/3 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a*

*pozemek parcelní č. 691/7 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně,*

*katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.*

Úrazová nemocnice v Brně hospodaří s majetkem zřizovatele, který potřebuje k výkonu předmětu činnosti, daného zřizovací listinou a registrací nestátního zdravotnického zařízení.

Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku organizace je uvedena v inventurních soupisech majetku a rozvaze rozpočtových a příspěvkových organizací ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Vymezení práv, která organizaci umožní, aby se svěřeným majetkem mohla plnit hlavní účel, k němuž byla zřízena:

Organizace řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, pravidelné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Další investiční výstavbu může provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů).

Okruhy doplňkové činnosti, navazující na hlavní účel příspěvkové organizace: Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.

Organizace je oprávněna:

1. organizovat odborná školení, vzdělávací akce a propagovat léčebné metody nemocnice,
2. poskytovat nadstandardní služby,
3. zapůjčovat zdravotnické pomůcky nehrazené zdravotní pojišťovnou,
4. zajišťovat edukační činnost,
5. stravovací služby pro cizí subjekty,
6. realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
7. reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
8. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.

Příjmy z výše uvedené doplňkové činnosti jsou příjmem příspěvkové organizace. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

**Článek III.**

**Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace byla zřízena na dobu neurčitou.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

11/16





# Statutární město Brno

## Úplné znění Zřizovací listiny

### Úrazové nemocnice v Brně

IČO: 00209813 ze dne 3. 2. 2009, ve znění

**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/025  
dne 19. 5. 2009,**

**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/034  
dne 18. 5. 2010,**

**Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/037  
dne 7. 9. 2010.**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z5/037 konaném dne 7. 9. 2010, podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, úplné znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Úrazová nemocnice v Brně ze dne 3. 2. 2009, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Zákonem č. 485/2008 Sb., o přechodu Úrazové nemocnice v Brně a o změně zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se s účinností od 1. 1. 2009 stala státní příspěvková organizace Úrazová nemocnice v Brně se sídlem Ponávka 6, 662 50 Brno, identifikační číslo 00209813, příspěvkovou organizací statutárního města Brna.

Na základě § 3a zák. č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů

- zůstává příspěvková organizace Úrazová nemocnice v Brně nositelem závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů,
- dnem 31. 12. 2008 přecházejí z vlastnictví státu do vlastnictví statutárního města Brna věci, se kterými byla ke dni 30. 12. 2008 příslušná hospodařit Úrazová nemocnice v Brně,
- dnem 31. 12. 2008 přecházejí na statutární město Brno zároveň veškerá práva a jiné majetkové hodnoty státu, se kterými byla ke dni 30. 12. 2008 příslušná hospodařit Úrazová nemocnice v Brně.

### Článek I.

#### Základní údaje o příspěvkové organizaci

Název zřizovatele: Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1, okres Brno-město

12/16

Název organizace: Úrazová nemocnice v Brně

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo organizace: Brno, Ponávka 6

Identifikační číslo: 00209813

Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícímu předmětu činnosti:

Úrazová nemocnice v Brně poskytuje ambulantní a lůžkovou základní a specializovanou diagnostickou a léčebnou péči, jejíž součástí jsou i nezbytná preventivní opatření, se specifikacemi dle platné registrace nestátního zdravotnického zařízení ve smyslu zák. č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních v platném znění.

K dalším činnostem organizace patří:

- vědecko výzkumná činnost,
- poskytování lékařské služby první pomoci,
- funkce správce Traumatemu a centra pro chirurgické zajištění katastrof a velkých havárií MEKA v rámci Jihomoravského kraje a České republiky,
- činnost vzdělávací se zaměřením na pregraduální a postgraduální výuku,
- znalecká činnost,
- expertní činnost pro Policii ČR,
- provádění klinických hodnocení a klinických zkoušek zdravotnických prostředků.

Označení statutárního orgánu a způsob jakým vystupuje jménem organizace:

statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

Ředitel jedná a podepisuje za příspěvkovou organizaci samostatně. Podepisuje tak, že k tištěnému nebo psanému názvu organizace připojí svůj podpis.

## Článek II.

### Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek):

1)

*budova č.p.138, jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 625 a pozemek parcelní č. 625 o výměře 523 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.650, občanská vybavenost, nemovitá kulturní památka, stojící na pozemku parcelní č. 626 a pozemek parcelní č. 626 o výměře 466 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.139, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 628/1 a pozemek parcelní č. 628/1 o výměře 1782 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/2 a na pozemku parcelní č. 630/4 a pozemek parcelní č. 628/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parcelní č. 628/3 a na pozemku parcelní č. 630/5 a pozemek parcelní č. 628/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/4 a pozemek parcelní č. 628/4 o výměře 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 628/5 a pozemek parcelní č. 628/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*stavba spojovacího krčku budov č.pop. 139 na pozemku p.č. 628/1 a č.pop. 846 na pozemku p.č. 631/2, v úrovni druhého nadzemního podlaží nad pozemky p.č. 628/6 a p.č. 630/1, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 628/6 o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 628/9 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.846, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 631/2 a na pozemku parcelní č. 630/3 a pozemek parcelní č. 631/2 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parcelní č. 631/6 a pozemek parcelní č. 631/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 691/4 o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 692/1 o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 692/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 692/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 694/1 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 694/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 694/3 o výměře 119 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 705/1 o výměře 1213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 706/1 o výměře 400 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 706/2 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 706/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 707/1 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 707/3 o výměře 485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*pozemek parcelní č. 708/1 o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město a*

*budova č.p.832, občanská vybavenost, stojící na pozemku parcelní č. 708/2 a pozemek parcelní č. 708/2 o výměře 718 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město*

*se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. A*

Úrazová nemocnice v Brně hospodaří s majetkem zřizovatele, který potřebuje k výkonu předmětu činnosti, daného zřizovací listinou a registrací nestátního zdravotnického zařízení.

Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku organizace je uvedena v inventurních soupisech majetku a rozvaze rozpočtových a příspěvkových organizací ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Vymezení práv, která organizaci umožní, aby se svěřeným majetkem mohla plnit hlavní účel, k němuž byla zřízena:

Organizace řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, pravidelné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Další investiční výstavbu může provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů).

Okruhy doplňkové činnosti, navazující na hlavní účel příspěvkové organizace: Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.

Organizace je oprávněna:

1. organizovat odborná školení, vzdělávací akce a propagovat léčebné metody nemocnice,
2. poskytovat nadstandardní služby,
3. zapůjčovat zdravotnické pomůcky nehrazené zdravotní pojišťovnou,
4. zajišťovat edukační činnost,
5. stravovací služby pro cizí subjekty,
6. realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
7. reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
8. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.

Příjmy z výše uvedené doplňkové činnosti jsou příjmem příspěvkové organizace. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

### Článek III.

#### Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace byla zřízena na dobu neurčitou.

V Brně dne - 4 - 10 - 2010



Bc. Roman Onderka, MBA  
primátor města Brna



Poř. č. vidimace 93/1/2011  
podle ověřovací knihy Odboru zdraví MMB  
tento úplný/á - částečný/á opis/kopie,

obsahující .....5..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a  
pořízen/a a tato listina je  
- prvopisem  
- ověřenou vidimovanou listinou  
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu  
- stejnopisem,  
obsahující .....5..... stran

V Brně dne 12.9.2011

**Helena Šujanská**



*Helena Šujanská*

Osvobozeno od správního poplatku  
zákon č. 634/2004 Sb. v pl. znění  
dle § 8 odstavec 2 písmeno c)  
Účel: pro potřeby 02MMS

16/16



35

Rada města Brna

ZM7/ 2127

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Integrace cizinců ve městě Brně – analýza komunit**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Projektový záměr

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- projektový záměr „Integrace cizinců ve městě Brně: analýza komunit“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

- s přípravou žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra ČR na projekt „Integrace cizinců ve městě Brně: analýza komunit“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Projekt směřuje k naplňování cílů integrační politiky, jak je definuje národní Koncepce integrace cizinců, tedy konkrétně podpora začlenění cizinců do společnosti a klidného soužití s cizinci, zamezení vzniku negativních sociálních jevů a zajištění ochrany práv a bezpečnosti všech obyvatel České republiky.

Tohoto cíle bude dosaženo skrze:

- a) Vytvoření analýzy komunit cizinců na území města jako nezbytného informačního předpokladu tvorby lokální strategie integrace cizinců (lokální strategie jako nástroj naplňování cílů integrace v podmínkách konkrétní lokality). Bude využita metoda analýzy sociálních sítí, která účinně reflektuje fakt, že sociální sítě mají v integraci cizinců větší vliv, než formální organizační struktura. Z hlediska práce s cizinci je poznání toho, jak sítě fungují, základním východiskem možných interakcí, kooperace či přenášení informací.

Analýza umožní:

- identifikovat autority a vlivové osoby,
  - vyhledá potenciál vzájemné spolupráce a komunikace – témata i „klíčové“ osoby,
  - bude východiskem pro formulování systematičtějšího přístupu v oblasti podpory adaptace cizinců,
  - rozkryje více neformální struktury vztahů mezi cizinci,
  - umožní lépe definovat potřebnou síť služeb a jejich rozvoj (podpoří účelnost),
  - umožní formulovat vhodné podoby cílených (a tedy efektivních) intervencí a komunikačních strategií,
  - podpoří práci krajského integračního centra na podporu cizinců a dalších aktérů integrace na území města,
  - napomůže sociálním a dalším pracovníkům při vstupech do „terénu“,
  - umožní formulovat místní integrační a sociální politiky a opatření podporující integraci cizinců.
- b) Podporu inovativního projektu integrace cizinců na území města Brna skrze komunitní práci s cizinci „Syreczech“.

Projekt povede k:

- setkávání většiny a menšiny, interkulturní dialog, inkluze syrské komunity do české společnosti, prevence konfliktů mezi menšinou a většinou, prevence pocitu ohrožení v obou dvou „táborech“, sdílení informací;
- představení alternativního narativu k negativnímu diskurzu o migrantech v médiích, zvýšení povědomí a zájmu o Syřany a syrskou kulturu, přinášení pozitivních příkladů soužití;
- neformální učení v oblasti zvyšování kompetencí Syřanů v oblasti pravidel soužití, sdílení evropských hodnot, jako je demokracie, lidská práva, aj.;
- zapojení Syřanů do občanské společnosti, rozvoj jejich kompetencí v oblasti aktivního zapojování se do veřejného života;
- vybudování a posílení komunity Čechů a Syřanů žijících v Brně;
- aktivizace mladých lidí žijících v Brně.

Záměr zapojení do projektu vychází ze schváleného Strategického plánu sociálního začleňování města Brna (SPSZ) pro období 2016 – 2019 (schváleno v ZMB dne 15. 3. 2016), který v kapitole „Cizinci a uprchlíci – integrace“ jako jeden z cílů sociálního začleňování cizinců uvádí „Vytváření pozitivního prostředí integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“, přičemž tohoto cíle má být dosaženo skrze „kvantitativní a kvalitativní navýšení vzdělávacích, sportovně-kulturních a komunitních aktivit posilujících integrační proces.“ V rámci SWOT analýzy s aktéry integrace cizinců na území města Brna, která proběhla v rámci procesu KPSVL a jejíž výstupy jsou také součástí SPSZ, dále vyplynulo, že v Brně chybí tematizace potřeb cizinců a strategický materiál, který by na tyto potřeby reagoval, téma integrace cizinců není ze strany města jasné a celostně uchopeno.

Projekt přistupuje k tématu integrace cizinců optikou analýzy komunit cizinců a tematizuje také postup, jak s nimi pracovat v praxi.

Partnery projektu jsou:

SocioFactor, s. r. o.

Be International, z. s.

Partnerská organizace SocioFactor byla vybrána s ohledem na expertní know how v oblasti výzkumu a analýz a vzhledem ke výrazné odborné zkušenosti organizace v oblasti migrace a integrace cizinců. Partnerská organizace Be International byla vybrána na základě monitoringu probíhajících či v minulosti realizovaných multikulturních aktivit pro cizince, přičemž zohledněna byla inovativnost přístupu, efektivita ve vztahu ke skutečnému zapojení cizinců, specifika skupiny cizinců, se kterou projekt pracuje a požadavky národní Koncepce integrace cizinců.

Role statutárního města Brna v projektu by měla spočívat v koordinaci projektu.

Projekt bude podán v rámci dotačního programu ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2017.

### **Statutární město Brno bude vedoucím partnerem projektu.**

Realizace projektu je plánována na 10 měsíců, počínaje 1. 3. 2017.

### **Nositel projektu bude Odbor sociální péče MMB.**

Hlasování Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB.

Hlasování: 6 – pro, 1 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje doporučit materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	zdržela se	omluvena	omluvena	proti	omluven	pro	pro	pro	pro



<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>	
<b>A.1 PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Statutární město Brno
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	OSP MMB, Koliště 19, 602 00 Brno, e-mail: safrankova.lenka@brno.cz, mob. +420 777 089 279
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	SocioFactor, s. r. o., Be International
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	<p>SocioFactor, s. r. o.            Daliborova 631/22            709 00 Ostrava – Mariánské Hory            Telefon: +420 774 245 441            E-mail: <a href="mailto:info@sociofactor.eu">info@sociofactor.eu</a>            Web: <a href="https://www.sociofactor.eu/">https://www.sociofactor.eu/</a></p> <p>Be International            Banskobystrická 172            62100 Brno            Telefon: +420736435829            E-mail: <a href="mailto:info@beinternational.cz">info@beinternational.cz</a>            Web: <a href="http://beinternational.cz/">http://beinternational.cz/</a></p>

## 6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

Nositelem projektu je statutární město Brno. V rámci MMB bude zapojen Odbor sociální péče jako koordinátor projektových aktivit. Brno je město s druhým nejvyšším počtem cizinců v ČR. Role statutárního města Brna v projektu by měla spočívat v koordinaci projektových aktivit, jejichž cílem je získání celkového přehledu o komunitách cizinců na území města a v testování komunitní práce s cizinci. MMB bude participovat na realizaci aktivit projektových partnerů, a to formou:

- Vymezení a koordinace analýzy cizineckých komunit ve městě metodou tzv. analýzy sociálních sítí, tak, aby tato analýza představovala klíčový informační podklad pro další tvorbu integračních opatření, a především pro tvorbu plánované lokální strategie integrace cizinců
- Koordinace a vyhodnocení realizace projektu Syreczech s cílem podpory systematické komunitní práce s cizinci na území města Brna formou diseminace dobré praxe

Partnerem projektu je SocioFactor, s. r. o. Partner bude zodpovídat za realizaci analytických aktivit. Společnost s ručením omezeným SocioFactor s.r.o. byla založena v roce 2009. Je **výzkumnou a vzdělávací organizací**, jejímž předmětem podnikání jsou činnosti, které patří do oblasti aplikovaného výzkumu a vzdělávání. Společnost je současně sociální firmou. V roce 2013 byla posouzena Radou pro výzkum, vývoj a inovace a na základě splněných kvalifikačních znaků byla

zařazena na seznam výzkumných organizací. Publikační výsledky vzniklé v rámci aplikovaného výzkumu např. v podobě certifikovaných metodik, odborných článků v odborných periodících, kapitol v odborných knihách nebo článků ve sbornících jsou součástí informačního systému výzkumu, experimentálního vývoje a inovací (IS VaV). SocioFactor s.r.o. vyvíjí podnikatelské aktivity v oblasti aplikovaného výzkumu, tj. realizuje teoretické a experimentální práce zaměřené na získávání nových poznatků a dovedností pro vývoj nových nebo podstatně zdokonalených postupů a služeb, zejména v oblasti posílení sociální integrace a soudržnosti. Za dobu existence společnosti zpracovala více než 50 odborných studií a expertíz v sociální oblasti.

Partnerem projektu je nezisková organizace Be International. Be International z.s. je od listopadu 2009 spolkem se sídlem v Brně, který založili studenti Masarykovy univerzity. Spolek se primárně věnuje podpoře mezinárodních výměn mládeže, dobrovolnictví, metodám neformálního a kritického vzdělávání, interkulturnímu učení, facilitaci a podpoře seberozvoje především mladých lidí. Projekty realizuje v ČR i v zahraničí. V letech 2014 – 2015 realizovala organizace za podpory Masarykovy univerzity a UNHCR úspěšný projekt na podporu integrace Syřanů ve městě Brně Syreczech. V rámci projektu bude partnerem zodpovědným za realizaci komunitních.

## A.2 VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

### 1. Název projektu:

Integrace cizinců ve městě Brně: analýza komunit.

### 2. Umístění projektu:

město Brno.

### 3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je podpora integrace cizinců na území města a prevence mezikulturních a mezináboženských konfliktů, a to na základě:

- a) získání adekvátních informací o charakteru cizineckých komunit na území města Brna jako základního podkladu pro tvorbu koncepce integrace cizinců města Brna a identifikace klíčových osob z cizineckých komunit pro další spolupráci, a
- b) formou podpory setkávání cizinců s majoritou, komunitní práce s cizinci a otevírání a diskuse témat, která mohou mít konfliktní potenciál v situacích, kdy se setkávají lidé s odlišným kulturním či náboženským pozadím.

V dlouhodobé perspektivě je cílem efektivní nastavení integrační politiky města Brna, snižování interkulturních bariér v dílčích oblastech integrace cizinců, prevence vzniku mezikulturních a mezináboženských konfliktů a podpora bezpečí ve městě.

### 4. Výchozí stav:

Město Brno je městem s druhým největším počtem cizinců v ČR. Brno je svým postavením na poli migrační politiky unikátní a zasluhuje specifický přístup. V Brně žije 18,5% z celkového počtu cizinců na území ČR. Podle údajů MVČR bylo k 31. 11. 2016 evidováno na území města Brna 27 235 cizinců, přičemž jejich počet stoupl ve srovnání se stejným datem roku 2015 o téměř 10 %. Ze Strategického plánu soc. začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (SPSZ) dále mimo jiné vyplývá, že:

- počet trvale usazených osob je vyšší než počet osob pobývajících v režimu přechodného pobytu – cizinci mají tendenci se ve městě usazovat,
- interkulturní prostředí města Brna je výrazně syceno i cizinci, kteří žijí v dojezdové vzdálenosti do zaměstnání (včetně přeshraničního dojíždění).

Celkově počet cizinců v ČR stále narůstá, a s tím i kulturní diverzita společnosti a potřeba efektivní integrační politiky na úrovni obcí, která je postavená na dobré znalosti místní situace. Jak zdůrazňuje národní Koncepce integrace cizinců, klíčovým předpokladem pro začlenění cizinců i bezkonfliktní soužití ve společnosti je aktivní působení územní samosprávy. Integrační opatření musí reflektovat aktuální potřeby cizinců i vzájemného soužití, musí proto být adresná a široce dostupná; cizinci musí být plně informováni o nabídce integračních opatření i o jejich významu a přínosu. V rámci SWOT analýzy s aktéry integrace cizinců na území města Brna, která proběhla v rámci procesu KPSVL a jejíž výstupy jsou součástí schváleného Strategického plánu soc. začleňování, vyplynulo, že v Brně chybí tematizace potřeb cizinců a strategický materiál, který by na tyto potřeby reagoval. Dále vyplynulo, že téma integrace cizinců není ze strany města jasně a celostně uchopeno.

MVČR dále v Koncepci integrace cizinců (2016) (Koncepce) zdůrazňuje nutnost podpory mezikulturního a mezináboženského dialogu s cizinci, pořádání komunitních akcí, kulturních, osvětových a dalších aktivit, zacílených nejen na mládež, ale na celé generační spektrum obyvatel, a to s cílem aktivizovat cizince, aby se spolupodíleli na procesu integrace jako přímí aktéři integrace. Cílem těchto aktivit je dle Koncepce vytvářet předpoklady pro vzájemné a neformální poznávání a setkávání a rozvoj nekonfliktních vztahů mezi komunitami. Důležitost takových aktivit identifikuje i SPSZ, který v kapitole „Cizinci a uprchlíci – integrace“ jako jeden z cílů sociálního začleňování cizinců uvádí „Vytváření pozitivního prostředí integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“, přičemž tohoto cíle má být dosaženo skrze „kvantitativní a kvalitativní navýšení vzdělávacích, sportovně-kulturních a komunitních aktivit posilujících integrační proces.“

Nárůst mezikulturního a mezináboženského napětí, jehož jsme v posledních letech svědky, je důsledkem komplexních příčin, nicméně přispívá k němu výraznou měrou také nedostatek kontaktů obyvatel města s cizinci, silný vliv předsudků a strachu z cizího a neexistence mezikulturního a mezináboženského dialogu ve veřejném prostoru.

Na území města Brna jsou v současné době tzv. multikulturní aktivity realizovány především Jihomoravským regionálním centrem pro podporu integrace cizinců, z NNO pak Charitou a Nesehnutím. Úžeji vymezenou cílovou skupinu má dále Brno EXPAT centre, které pořádá akce pro své klienty z řad vysoce kvalifikovaných cizinců. Aktivity některých spolků národnostních menšin jsou podporovány skrze zvláštní dotační titul města Brna na podporu národnostních menšin (zde je však podpora zaměřena spíše na již etablované kulturní spolky, jejichž členové jsou příslušníky již dlouhodobě na našem území usazených a etablovaných národnostních menšin). Žádná z těchto aktivit se však nezaměřuje na systematickou komunitní práci s určitou komunitou cizinců ohroženou ve zvýšené míře vyloučením vzhledem ke svému původu a náboženství, jako spíše na práci s užší skupinou klientů organizací různých národností, kterým jsou nabízeny specifické aktivity. Ke spolupráci byla vybrána organizace, která se zaměřuje na práci se syrskou komunitou, která mimořádně citlivě pociťuje nárůst negativních nálad ve vztahu k přistěhovalcům ve společnosti, a to jednak z důvodů své etnicity, ale také náboženství.

Dle údajů MVČR bylo na území města Brna k 30. 11. 2016 registrováno 179 Syřanů s trvalým či přechodným pobytem.

##### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Bude vytvořena analýza sociálních sítí cizinců na území města, jenž bude využita jako výchozí bod pro následnou tvorbu lokální strategie integrace cizinců (plánováno na rok 2018). Dále proběhne série 12ti multikulturních aktivit pořádaných ve spolupráci Syřanů pobývajících na území města a organizace Be International, které podpoří dialog mezi majoritou a syrskou minoritou, integraci Syřanů ve městě. Projekt byl vybrán díky své inovativnosti v oblasti komunitní práce s cizinci s cílem šířit příklad dobré praxe pro práci s cizinci na území města.

## 6. Předpokládané dopady projektu:

Plánovaná analýza sítě migrantů:

- pojmenuje klíčové sociální sítě cizinců ve městě,
- identifikuje autority a vlivové osoby (což umožní vyhnout se riziku tzv. samozvaných mluvčích bez vlivu na cizince),
- vyhledá potenciál vzájemné spolupráce a komunikace – témata i „klíčové“ osoby,
- bude východiskem pro formulování systematictějšího přístupu v oblasti podpory adaptace cizinců,
- rozkryje více neformální struktury vztahů mezi cizinci,
- pojmenuje potřeby na místní úrovni,
- umožní lépe definovat potřebnou síť služeb a jejich rozvoj (podpoří účelnost),
- umožní formulovat vhodné podoby cílených (a tedy efektivních) intervencí a komunikačních strategií,
- podpoří práci krajského integračního centra na podporu cizinců a dalších aktérů integrace na území města,
- napomůže sociálním a dalším pracovníkům při vstupech do „terénu“,
- umožní formulovat místní integrační a sociální politiky a opatření podporující integraci cizinců.

Plánované aktivity podpoří integraci syrské komunity na území města, která se po nárůstu xenofobie české společnosti v loňském roce začala velmi uzavírat. Bude podpořen dialog s majoritou a vytvořeny vztahy pro případnou budoucí spolupráci mezi městem Brnem a Syřany.

Projekt povede k:

- setkávání většiny a menšiny, interkulturní dialog, inkluze syrské komunity do české společnosti, prevence konfliktů mezi menšinou a většinou, prevence pocitu ohrožení v obou dvou „táborech“, sdílení informací;
- představení alternativního narativu k negativnímu diskurzu o migrantech v médiích, zvýšení povědomí a zájmu o Syřany a syrskou kulturu, přinášení pozitivních příkladů soužití;
- informální učení v oblasti zvyšování kompetencí Syřanů v oblasti pravidel soužití, sdílení evropských hodnot, jako je demokracie, lidská práva, aj.;
- zapojení Syřanů do občanské společnosti, rozvoj jejich kompetencí v oblasti aktivního zapojování se do veřejného života;
- vybudování a posílení komunity Čechů a Syřanů žijících v Brně;
- aktivizace mladých lidí žijících v Brně.

**Z celospolečenského pohledu představuje** dobře vedená komunitní práce s cizinci výrazný přínos pro posilování soudržnosti společnosti. Podporuje vytváření dialogu a vztahů podpory a spolupráce jak uvnitř dané komunity, tak i komunity směrem ven, s většinovou společností. Investice do integrace migrantů je pro společnost méně ekonomicky, politicky i sociálně nákladná než náklady spjaté s neintegrovánými cizinci, udržování paralelních systémů na podporu cizinců a růstem strachu z cizinců a řešení z toho vyplývajících konfliktů.

## 7. Cílové skupiny:

- Syřané žijící na území města – 80 lidí.
- Češi.
- Magistrát města Brna – získá ucelený přehled o komunitách cizinců na území města.
- Další veřejné instituce na území města, jako městské části, školská zařízení, zdravotnická zařízení atd. – možnost využití získaných informací

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B.1 POPIS PROJEKTU

#### **Jednotlivé aktivity projektu:**

##### 1. Analýza sítí cizinců ve městě Brně (SocioFactor)

**Sociální sítě** jsou souborem komplexních sociálních vztahů mezi jednotlivými lidmi, kteří se vzájemně ovlivňují. V prostředí cizinců se utváří značně rozsáhlé a komplexní sítě meziosobních vztahů, které jsou obvykle na první pohled neviditelné, neformální, skryté, jen výjimečně jsou zformovány do nějaké zřetelnější organizační struktury (např. církevní organizace, sdružení cizinců). Sítě bývá značné množství, v prostředí cizinců jsou obvykle utvářeny hustým předivem vztahů založených na solidaritě. Pojítkem bývá např. společná národnost, regionální či příbuzenské vztahy. Sítě prostupují životem cizinců a zásadním způsobem ho ovlivňují, odehrávají se v nich sociální interakce a komunikace. Jsou nejen vyjádřením sociálních vztahů, ale rovněž ovlivňují zapojení cizinců do společnosti, ale i mnohé okolnosti způsobu života ve městě (zprostředkování zaměstnání, ekonomické transakce, riziko zapojení do nelegálních aktivit). Sociální sítě mají značný vliv – obvykle větší, než např. formální organizační struktura. Z hlediska práce s cizinci je poznání toho, jak sítě fungují, základním východiskem možných interakcí, kooperace či přenášení informací.

**Analýza sociálních sítí** je možná a v oblasti migračních politik ve světě využívaná. Rozkrývá povahu vztahů, uzlová propojení cizinců, zobrazuje jednotlivé vztahy, např. podle „centrality“ a „periferity“ aktérů. Jejím výsledkem je grafické vyobrazení prvků zkoumaného sociálního systému a jejich vztahů. V našem případě by se analýza zaměřila i na zachycení základních charakteristik, obsah vzájemným směn, transakcí a komunikací, což je důležité například pro vzájemnou výměnu znalostí a informací. Probíhala by ve dvou fázích, nejdříve by byly identifikovány hlavní sociální sítě, následně by proběhla analýza vybraných sítí.

Znalost o sociálních sítích má **značné praktické aplikace**. V Brně probíhají procesy akulturace, setkávají se lidé různého kulturního založení, dochází k pravidelným kontaktům s cizinci, což je způsobeno také tím, že je zde druhá největší koncentrace různých kategorií cizinců v zemi. Vzájemný kontakt kulturně odlišných skupin – obyvatel města, různých skupin cizinců, má důsledky, které budou přetrvávat dlouhodobě. Probíhají zde i adaptační procesy cizinců. Špatné by bylo je nepodpořit, je poměrně logické, že o první pomoc se cizinci obrací především do známého a důvěrného prostředí, do prostředí vlastních sítí, což může ústít v separaci a vzniku sítí, které fungují odděleně a vystavují tak jedince mnohým rizikům. Ty mohou ústít ve vznik paralelních společností, segregovaných identit a sociálnímu napětí.

Jakékoliv intervence do prostředí cizinců musí vycházet ze znalosti prostředí. V praxi se setkáváme s tím, že např. sociální pracovníci, kteří s cizinci pracují, naráží na značné limity svého působení – čelí různým mylným informacím (někdy i záměrným), které v sítích cizinců kolují a nedaří se jim je vyvracet. Problematické je vyhledávání osob, které jsou autoritami, a s nimiž je dobré komunikovat.

Analýza sítí v sobě nese silný potenciál prevence.

## 2. SYRECZECH (Be International)

SYRECZECH, připomínající typický český sýr „syreček“, symbolizuje spojení Sýrie a České republiky.

Syreczech je interkulturním dialogem Brňanů a Syřanů, kteří žijí v Brně. Projekt navazuje na dosavadní činnost a na spolupráci Be International s iniciativou syrskarevoluce.cz, vysokým komisařem pro uprchlíky OSN (UNHCR v Praze) a Spolkem absolventů MU, v rámci které se podařilo v roce 2014/15 zaplnit atrium i posluchárnu na Masarykově Univerzitě, zorganizovat velké množství kulturních akcí, akademických debat, charitativních sbírek, aj. Více o projektu ve videu zde: <http://bit.ly/2jbpEmE> nebo na webových stránkách syreczech.cz. Po ukončení finanční podpory projekt nadále běží v omezené míře na čistě dobrovolné bázi (organizace má minimální přístup k tradičním finančním zdrojům, které využívají běžné NNO pracující s cizinci), nicméně po výrazné změně klimatu v ČR směrem k eskalaci negativních nálad vůči přistěhovalcům a muslimům realizátoři v reakci zaznamenávají výrazné uzavírání komunity a potřebu intenzivnější práce s ní.

SYRECZECH je jediným projektem, který se dlouhodobě Syřanům v ČR věnuje. Posláním projektu je propojit syrskou komunitu s Brnem, primárně s aktivními lidmi žijícími v Brně, ale i s laickou veřejností. Česko-syrská setkání, kulturní akce, charitativní sbírka, česko-syrské svátky, debaty s veřejností, výlety a mnoho dalšího – to vše v rámci roční setkávání syrské komunity s Brňany. Skrze tato setkání dochází nejen ke vzájemnému poznávání, podpoře dialogu a překonávání bariér jak uvnitř komunity (Syrskou komunitu výrazně rozdělávaly např. politické postoje k válce v Sýrii, které se v rámci projektu daří přemostovat), tak mezi ní a většinovou společností, ale i k podpoře procesu integrace Syřanů do české společnosti (akce podporují osvojování českého jazyka, sociokulturní orientaci v české společnosti atd.).

Projekt SYRECZECH 2017 bude další fází dlouhodobé spolupráce se syrskou komunitou v ČR a bude pokračovat v budování kapacit česko-syrské občanské společnosti. Vytvoří se důvěrná síť českých i syrských subjektů, které se budou věnovat tématu mezikulturní výměny. Mladí Češi zúčastněně prožijí příběhy syrských migrantů a porozumí hodnotě solidarity a tolerance. Syřané si vyzkouší, jaké to je organizovat akce pro veřejnost a budou mít příležitost se aktivně zapojit do společenského dění v Brně. Projekt se svými výstupy stane pozitivním příkladem, jak vytvářet mezikulturní spolupráci.

Aktivity byly navrženy na základě analýzy potřeb Syřanů žijících v Brně dostupné zde: <http://bit.ly/2iis6IV>.

Principy spolupráce:

- aktivity budou výsledkem spolupráce českého realizačního týmu s aktivními Syřany, nebude uplatňován přístup “pro Vás bez Vás”, aktivity budou vycházet z potřeb obou týmů. Hlavní kostra aktivit bude zachována, ale její konkrétní realizace bude předmětem přípravné fáze.
- důraz na průběžnou evaluaci a otevřenou komunikaci uvnitř týmu.
- důraz na princip tolerance a porozumění.

Obecně logika projektu stojí na principech komunitní práce s cizinci, která, dosud není v ČR rozvinuta a příkladů úspěšné praxe zde existuje minimum. Vychází přitom z obecného chápání úspěšné integrace jako obousměrného procesu (dialogický charakter integrace ve smyslu minorita↔majorita), který se skládá ze tří základních komponent: (a) vytváření sociálních vztahů uvnitř vlastní komunity, (b) vytváření sociálních vazeb mimo komunitu – s majoritní společností a (c) vytváření sociálních vztahů s institucemi hostitelské společnosti.

### 3. Koordinace projektu (MMB)

Realizace analýzy bude průběžně vyhodnocována ze strany OSP MMB. V rámci realizace klíčových setkání s respondenty výzkumu z jednotlivých komunit bude přítomna pracovnice MMB s cílem informovat cizince o využití informací MMB i o chystaných projektech na integraci cizinců pod MMB. Pracovnice MMB bude dále v kontaktu s klíčovými osobami komunit za účelem udržení kontaktu a nastavení budoucí spolupráce.

Za stejným účelem bude průběžně sledován i projekt Syreczech. Bude vyhodnocen průběh projektu, budou identifikovány zásady pro úspěšnou komunitní práci s cizinci, bude zrealizována evaluace projektu a dobrá praxe projektu bude využita při nastavování zásad pro komunitní práci s cizinci v chystané strategii integrace cizinců města Brna.

#### **Časová náročnost projektu:**

10 měsíců (březen – prosinec 2017).

#### **Indikátory:**

- 1 x analýza sítí
- 4 x setkání s klíčovými osobami
- 12 akcí SYRECZECH
- 80 účastníků akcí SYRECZECH z řad Syřanů (prezenční listiny)
- 50 účastníků akcí z řad Čechů (prezenční listiny)

1 evaluace projektu Syreczech

**Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 770.000 Kč**

## **B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**

#### **Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Projekt směřuje k naplnění priorit definovaných v Strategii pro sociální začleňování, konkrétně „Vytváření pozitivního prostředí integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:			
fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná			
realizační			
provozní		770.000	
<b>Celkem</b>		<b>770.000</b>	

2. Možnosti financování			
v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	15.556	2	
Ostatní veřejné zdroje	693.000	90	
EU			
Privátní zdroje			
jiné	61.444	8	zdroje partnerů
<b>Celkem</b>	<b>770.000</b>	<b>100</b>	

Rozdělení rozpočtu mezi partnery je součástí Analýzy dotačních příležitostí.

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### **Majetkové poměry:**

Není třeba zkoumat.

#### **Synergie:**

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování a Strategickým plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019.

#### **Zajištění udržitelnosti projektu:**

Analýza bude využívána dále k tvorbě lokální strategie integrace cizinců a nastavování lokálních integračních politik. Podpořený projekt komunitní práce s cizinci bude udržen i po ukončení realizace projektu, jeho výsledky budou využity při tvorbě koncepce integrace cizinců.



## Analyza dotačních příležitostí

Projekt **Integrace cizinců ve městě Brně: Analýza komunit** náleží do dotačního titulu státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni v roce 2017, jenž je vyhlášen na základě usnesení vlády ČR ze dne 18. 1. 2016 Aktualizovaná Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu. Dotační titul realizuje MVČR.

Celkové náklady na projekt činí **770.000**. Podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle Zásad pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace cizinců je míra poskytované dotace **90 %** způsobilých výdajů, což činí 693.000 Kč. Spolufinancování ve výši zbývajících **10 %** pak činí 77.000 Kč.

### Rozpočet projektu

Projektu se účastní partneři s finančním zapojením, předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

	Předpokládaný rozpočet	Míra spolufinancování	Spolufinancování	Míra dotace	Dotace
<b>Statutární město Brno</b>	155.560 Kč	10,00%	15.556 Kč	90,00%	140.004 Kč
SocioFactor, s. r. o.	500.000 Kč	10,00%	50.000 Kč	90,00%	450.000 Kč
Be International	114.440 Kč	10,00%	11.444 Kč	90,00%	102.996 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>770.000 Kč</b>		<b>77.000 Kč</b>		<b>693.000 Kč</b>

### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentace dotačního programu musí žadatel ze skupiny obcí zajistit spolufinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů a uhradit všechny případné nezpůsobilé výdaje. Spoluúčasť města (15,6 tis. Kč) bude hrazena z rozpočtu OSP MMB, spoluúčasť partnerů z jejich vlastních zdrojů.

Statutární město Brno jako žadatel bude administrovat platby v rámci projektového partnerství. Základem bude partnerská smlouva, která bude upravovat práva a povinnosti mezi partnery.

Financování projektu bude probíhat formou ex-ante záloh.



MMB2017000000054

16

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2039

Název:

**Projekt „Zateplení ZŠ Blažkova“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Změnové rozhodnutí

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

změnové rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení ZŠ Blažkova“

**s o u h l a s í**

se změnou podmínek poskytnutí dotace Ministerstva životního prostředí ČR, které jsou nedílnou součástí změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení ZŠ Blažkova“

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/6

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je kolektivním orgánům města Brna předkládáno změnové rozhodnutí, v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Materiál obsahuje změnu u projektu „Zateplení ZŠ Blažkova“. Na tento projekt byla předložena žádost o dotaci v rámci 35. výzvy Operačního programu Životní prostředí. Realizované opatření spočívalo v zateplení obvodového pláště, střechy a výměně výplní otvorů, stavba probíhala v roce 2014.

Na projektu se finančně podílela městská část Brno-sever, která je i nositelem projektu.

Změnové rozhodnutí spočívá v prodloužení termínu realizace do 31. 3. 2015 (Státní fond životního prostředí ČR z časových důvodů administrace velkého množství projektů zaslal statutárnímu městu Brnu změnu až nyní).

Výše dotace a celkové náklady projektu se nemění.

Struktura výdajů projektu „Zateplení ZŠ Blažkova“		
Celkové výdaje projektu	29 729 641,71 Kč	100,0 %
Celkové nezpůsobilé výdaje projektu	17 456 474,00 Kč	58,7 %
Celkové způsobilé výdaje projektu	12 273 167,71 Kč	41,3 %
Dotace FS	10 432 192,55 Kč	35,1 %
Dotace SFŽP	613 658,38 Kč	2,1 %
Podíl nositele projektu	3 136 000,00 Kč	10,5 %
Kofinancování statutárního města včetně nezpůsobilých výdajů (bez nositele)	15 547 790,78 Kč	52,3 %

% jsou uvedena z celkových nákladů

### Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 materiál doporučila.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	—	pro	pro

## ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE (ZMĚNA)

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí	Identifikační číslo	115D222002545
Adresa	Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10	Identifikační číslo EIS	reg.c. IS SFZP 12124553
		Typ financování	Ex ante
Program	11522 - Podpora udržitelného využívání zdrojů energie		
Název akce (projektu)	CZ.1.02/3.2.00/12.14126 Zateplení ZŠ Blažkova		
Účastník	Statutární město Brno	IČ nebo RČ	44992785
Osoba oprávněná	Ing. Petr Vokřál - primátor	Ulice	Dominikánské náměstí 196 / 1
Telefon		Obec	Brno-střed
E-mail		PSČ	602 00
		Místo realizace projektu	Brno-sever
		Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno-město

Dotace	<b>8 316 964,39Kč</b>
--------	-----------------------

Souhrn financování			Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max <sup>1</sup> )	Vlastní zdroje (min <sup>1</sup> )	CELKEM
2014	8 135 087,00	1 435 603,59	9 570 690,59
2015	181 877,39	32 096,02	213 973,41
<b>Celkem</b>	<b>8 316 964,39</b>	<b>1 467 699,61</b>	<b>9 784 664,00</b>

<sup>1</sup> Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2020	Zápis Registrace akce (projektu)	28.11.2012	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.03.2015	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.03.2016	max

Cíl akce (projektu)
Cíl nebyl stanoven.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
	Indikátory nebyly stanoveny.				

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota <sup>2</sup>	Maximální hodnota <sup>2</sup>
1	Plocha zateplení konstrukce (výplně otvorů + obvodové zděivo + střešy)	m <sup>2</sup>	5 840,00	min	0,00	0,00

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2015	Skutečnost 2015	Uvolněno v roce 2016	Aktuální rok 2016	2017	2018	Od 1.1.2019	Celkem v letech <sup>3</sup>	Závaz.	Min/Max hodnota <sup>2</sup>	
6011	Náklady dokumentace projektu	142 934,34	3 195,61	0,00	37 164,78	0,00	0,00	0,00	183 294,73	MAX		
6014	Náklady přípravy a zabezpečení projektu	142 934,34	3 195,61	0,00	37 164,78	0,00	0,00	0,00	183 294,73	MAX		
6091	Náklady obnovy stavebních objektů	801 109,49	17 910,53	0,00	208 298,86	0,00	0,00	0,00	1 027 318,88	MAX		
6099	Jiné náklady stavební a technilogické části stavby	8 315 854,15	183 683,12	0,00	2 136 278,66	0,00	0,00	0,00	10 535 765,93	MAX		
609s	Náklady budov a staveb	9 016 963,64	201 593,65	0,00	2 344 527,52	0,00	0,00	0,00	11 563 084,81	MAX		
6170	Rezerva na změny věcné	410 792,61	9 184,15	0,00	106 811,41	0,00	0,00	0,00	526 798,17	MAX		
617s	Rezerva v nákladech	410 792,61	9 184,15	0,00	106 811,41	0,00	0,00	0,00	526 798,17	MAX		
64ps	<b>SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU</b>	9 570 690,59	213 973,41	0,00	2 488 503,71	0,00	0,00	0,00	12 273 167,71	MAX		
6574	VDS - zdroje Fondu soudržnosti EU	0,00	181 877,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181 877,39	MAX		
6574a	VDS - zdroje Fondu soudržnosti EU - NNV projektu	8 135 087,00	0,00	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 250 315,16	MAX		
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	8 135 087,00	181 877,39	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 432 192,55	MAX		
6679	VZ - jiné vlastní zdroje účastníka programu	957 069,07	21 397,35	0,00	248 650,36	0,00	0,00	0,00	1 227 316,78	MAX		
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	957 069,07	21 397,35	0,00	248 650,36	0,00	0,00	0,00	1 227 316,78	MAX		
6730	Dotace ze státního fondu životního prostředí	478 534,52	10 698,67	0,00	124 425,19	0,00	0,00	0,00	613 658,38	MAX		
673s	Dotace poskytnuté ze státních fondů	478 534,52	10 698,67	0,00	124 425,19	0,00	0,00	0,00	613 658,38	MAX		
68zs	<b>SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU</b>	9 570 690,59	213 973,41	0,00	2 488 503,71	0,00	0,00	0,00	12 273 167,71	MAX		
SOUHRN za SR INV		8 135 087,00	181 877,39	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 432 192,55			
SOUHRN za SR		8 135 087,00	181 877,39	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 432 192,55			
	z toho prostředky EU	8 135 087,00	181 877,39	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 432 192,55			
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		8 135 087,00	181 877,39	0,00	2 115 228,16	0,00	0,00	0,00	10 432 192,55			
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACI PROSTŘEDKŮ EU		1 435 603,59	32 096,02	0,00	373 275,55	0,00	0,00	0,00	1 840 975,16			
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		9 570 690,59	213 973,41	0,00	2 488 503,71	0,00	0,00	0,00	12 273 167,71			

4/10


Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										Údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhé třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2016	Aktuální rok 2016	
6574a	VDS - zdroje Fondu soudržnosti EU - RRV projektu	5030020011	6341	211500	4505400		15835	VSR	0,00	2 115 228,16	
<b>SOUHRN za SR INV</b>										2 115 228,16	
<b>SOUHRN za SR</b>										2 115 228,16	
z toho prostředky EU										0,00	
z toho prostředky PM										0,00	

2 V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nete pole vyplní).

3 Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupcem celkem v letech.

**Podmínky účasti státního rozpočtu**  
 Tímto Rozhodnutím (změna č. 3) se mění Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 18. 06. 2014, ve znění změny č. 1 ze dne 08. 04. 2016 a změny č. 2 ze dne 19. 05. 2016. Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí je změna původní přílohy č. 1, Podmínek poskytnutí dotace.

**Schválení poskytovatelem**

Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí	Razítko a podpis	
Úřevr	Státní fond životního prostředí		
Schválil	Ing. Jaroslav Mícha		
Funkce	ředitel OFEU		
Č.j.	115D222002545/10		
Vypracoval	Loušková Eva	Datum	
Telefon			
E-mail			

5/6



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní,  
vzduch a půdu

## Příloha k Rozhodnutí o změně č. 3 Rozhodnutí o poskytnutí dotace

ev.č. EDS/SMVS: 115D222002545

reg.č. IS SFŽP: 12124553

ev. č. MSC 2007: CZ.1.02/3.2.00/12.14126

příjemce podpory: Statutární město Brno

## Změna podmínek poskytnutí dotace

Příloha č. 1 původního Rozhodnutí "Podmínky poskytnutí dotace" se mění takto :

Termín pro ukončení realizace akce, uvedený v oddílu A. písm. e), se mění na 31. 03. 2015.



MMB2017000000055

17

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2038

**Název:**

**Projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ – posouzení projektu,  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Posouzení projektu
- Usnesení RMB – souhlas s podáním žádosti o dotaci

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- posouzení projektu projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“

**schvaluje**

- spoluúčast města Brna na projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ z Fondu kofinancování projektů ve výši 446 000,- Kč
- zařazení projektu ORG 5356 „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ s celkovými náklady ve výši 446 tis. Kč a dobou realizace 2017 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem poskytnutí spoluúčasti města Brna městské části Brno - Ořešín na realizaci projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 24. 1. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
MČ Brno - Ořešín

Předkládá:  
Rada města Brna



### Důvodová zpráva

RMB na schůzi konané dne 13. 10. 2015 udělila souhlas MČ Brno – Ořešín s podáním žádosti o dotace do Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ (viz příloha). Žádost byla podána v rámci 29. výzvy a výběrová komise řídicího orgánu Operačního programu Životní prostředí doporučila projekt k podpoře. V současné době se připravuje vlastní realizace projektu.

Vzhledem k vyjimečnému postupu je pro informaci Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“, který řeší revitalizaci VKP Horka u Ořešína. V současné době je VKP tvořen přestárlými, dožívajícími druhy ovocných stromů. Remízek na vrcholu Horky je zarostlý invazivním druhem-trnovníkem akátem. Ostatní krajinná zeleň se skládá především z neudržovaných a nezapěstovaných skupin náletů, které se postupně stále více rozšiřují směrem do louky a zabírají tak území, na němž rostou xerotermní společenstva. Neprobíhala žádná péče o ovocné dřeviny, keřových lemů kolem území louky ani zamezování invaze území nálety. Jediným zásahem ve VKP bylo 1x až 2x ročně kosení travinných porostů.

Cílem projektu je obnovit přestárlý sad výsadbami mladých stromů ovocných druhů se zachováním většího podílu třešní. Dále pak odstranit všechny nepůvodní invazivní rostliny a nahradit je mladými stromy původních dlouhověkých odrůd. Současně odstranit neperspektivní skupiny náletů a keřů, prosvětlit stávající travní porost na daném území.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou 2 141 754 Kč. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 1 593 185 Kč. Celkové nezpůsobilé náklady činí 548 569 Kč. Dotace se předpokládá ve výši 1 274 548 Kč (80 % z celkových způsobilých výdajů). Vzhledem k investicím, které městská část realizovala, nemá již žádné finanční rezervy a proto žádá o spolufinancování ve výši 446 000 Kč z rozpočtu města Brna. Městská část se bude podílet částkou 421 206 Kč.

Nositelem projektu je městská část Brno-Ořešín. Podrobnější informace o projektu jsou součástí Posouzení projektu. Realizaci projektu zajišťuje MČ Brno – Ořešín a finanční prostředky z Fondu kofinancování budou poskytnuty formou transféru.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 141 754 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 593 185 Kč	74,4 %
Nezpůsobilé výdaje	548 569 Kč	25,6%
Celková dotace	1 274 548 Kč	59,5 %
Spolufinancování města Brna	446 000 Kč	20,8 %
Spolufinancování MČ Brno-Ořešín	421 206 Kč	19,7 %

#### Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v komisích RMB.

## Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun					v tis. Kč			
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	32 497	-446	32 051
5900	6330	5347		5356	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MČ Brno-Ořešín (Projekt Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka)	0	446	446

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

<b>Posouzení projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu</b> Statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele), funkce:</b> Mgr. Jan Levíček, starosta MČ Brno-Ořešín
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Ronovská 20/10, 621 00 Brno, [REDACTED]
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>
<b>A3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka
<b>2. Umístění projektu:</b> v městské části Brno-Ořešín, k.ú. Ořešín
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je obnova přestárlého sadu výsadbami mladých stromů ovocných druhů společně s odstraněním invazních rostlin a následným nahrazením za rostliny původní.
<b>4. Výchozí stav:</b> V současné době je území tvořeno přestárlými, dožívajícími druhy ovocných stromů, zejména třešní. Remízek na vrcholu Horky je zarostlý invazním druhem, konkrétně trnovníkem akátem. Krajinná zeleň v okolí je složena zejména z neudržovaných a nezapěstovaných skupin náletů dubů, líp, habrů, třešní, jabloní. Území zarostlo keři, stále více se rozšiřujícími směrem do louky, tím zabírají území, na kterém rostou xerothermní společenstva.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu</b> Projekt by měl posilovat ekologicko-stabilizační funkci a také biodiverzitu daného území. Projekt by měl zajišťovat rozvoj a rozšíření xerothermních společenstev, které se vyskytují na daném území.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Kvalitnější a vzhledově přitažlivější prostředí pro volný čas nejen pro obyvatele MČ Brno-Ořešín, ale i přilehlého okolí.
<b>7. Cílové skupiny:</b> Vlastníci a správci pozemků, organizace podílející se na ochraně přírody a krajiny, obyvatelé Brna

## Posouzení projektu

### část B

#### B1. POPIS PROJEKTU

##### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

- Odstranění přestárlých ovocných stromů
- Výsadba nových stromů
- Odstranění invazních druhů rostlin a keřů
- Odstranění neperspektivních skupin náletů
- Odstranění migračních překážek živočichů s následným zlepšením průchodnosti krajiny
- Ošetření zanedbaných stromů
- Rekultivace a prosvětlení travního porostu
- Povrchová úprava stávající cesty a svahů

##### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Příprava schválení žádosti o dotace | 6 měsíců   |
| 2. realizace                           | 12 měsíců  |
| 3. následná péče                       | 36 měsíců  |
| 4. monitoring (udržitelnost)           | 120 měsíců |

##### 3. Indikátory:

- vytvoření plochy s posílenou přirozenou funkcí krajiny 1,56 ha

##### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Terénní a sadové úpravy	970 tis. Kč
následná péče	358 tis. Kč
přípravné práce	236 tis. Kč
<u>mobilizační, TDI, AD, nezpůsobilé výdaje</u>	<u>577 tis. Kč</u>
<b>celkem</b>	<b>2 141 tis. Kč</b>

#### B2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

##### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

- soulad s prioritou Strategie č. 3 – „Kvalita života“,  
3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

##### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

- v žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.

##### 3. Soulad s územním plánem města Brna

Pro dotčené plochy je ÚPD města Brna stanoven druh plochy „nestavební – volná, stabilita návrhová, funkce: plocha městské zeleně – Z a funkční typ: plocha rekreační zeleně – kód ZR.

##### 4. Legislativní audit

- Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU.

## Posouzení projektu

### část C

#### C1. ZJIŠŤOVÁNÍ FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu	
	Investiční	provozní	investiční	provozní
Přípravná		236 tis. Kč	-	-
Realizační		1 901 tis. Kč	-	-
Provozní				
<b>Celkem</b>		<b>2 141 tis. Kč</b>	-	-

##### 2. Možnosti financování:

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	446	20,8	
Ostatní veřejné zdroje	421	19,7	Bude hrazeno z rozpočtu MČ Brno - Ořešín
EU	1 274	59,5	
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>2 141</b>	<b>100</b>	

#### C2. OSTATNÍ INFORMACE

##### 1. Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 59/32, 59/52, 60, 61, 63, 64, 65 v k.ú. Ořešín. jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky p.č. 59/33, 66/1, 66/2, 66/3 v k.ú. Ořešín jsou v majetku soukromých osob, kteří dali souhlas s realizací projektu a souhlasili s prováděním prací k zajištění jeho udržitelnosti.

##### 2. Synergie:

##### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno - Ořešín bude regenerovaná prostranství udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby je kalkulováno v rozpočtu MČ.

### Analyza dotačních příležitostí

Projekt Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka spadá do specifického cíle 4.3 – posílení přirozené funkce krajiny, zařazené v prioritní ose 4 v operačním programu životní prostředí. Podle Implementačního dokumentu OPŽP je v rámci těchto oblastí podpory možné podporovat projekty zaměřené mimo jiné na: zásahy posilující ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků.

Projekt tak přímo naplňuje podmínky implementačního dokumentu.

#### Rozpočet projektu

Realizace – popis	RN vč. DPH
terénní a sadové úpravy	970 tis. Kč
následná péče	358 tis. Kč
přípravné práce	236 tis. Kč
mobiliář, ZDI, AD nezpůsobilé výdaje	577 tis. Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>2 141 tis. Kč</b>

#### Zdroje krytí projektu

Projekt bude finančně kryt z rozpočtu MČ Brno – Ořešín v současnosti (dle rozpočtových údajů vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace) cca **1 695 tis. Kč**. a z Fondu kofinancování evropských projektů, a to ve výši **446 tis. Kč**, tj. Organům města bude předložen k projednání návrh příslušného rozpočtového opatření. Většina nákladů spojených s realizací projektu jsou způsobilými výdaji a lze předpokládat, že celková výše dotace může dosáhnout až 59,5 % celkových nákladů.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 141 754 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 593 185 Kč	74,4 %
Nezpůsobilé výdaje	548 569 Kč	25,6%
Celková dotace	1 274 548 Kč	59,5 %
Spolufinancování města Brna	446 000 Kč	20,8 %
Spolufinancování MČ Brno-Ořešín	421 206 Kč	19,7 %



Statutární město Brno

V Brně dne 13. 10. 2015

## V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R7/039  
konané dne 13. října 2015

**6. Žádost městské části Brno-Ořešín o udělení souhlasu RMB s podáním žádosti o podporu z operačního programu Životní prostředí SFŽP ČR na akci „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ – RM7/02535**

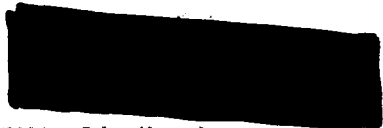
1. RMB schvaluje podání žádosti městské části Brno-Ořešín o podporu z operačního programu Životní prostředí SFŽP ČR v rámci prioritní osy 4 – Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifického cíle podpory 4.3: Posílit přirozené funkce krajiny, aktivity 4.3.2: Vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur na akci „Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka“ ve výši 2.229.111,- Kč s případnou spoluúčastí města (z Fondu kofinancování evropských projektů) ve výši 446 tis. Kč.



2. RMB pověřuje starostu městské části Mgr. Jana Levička podpisem žádosti a všech souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

\* \* \* \* \*

  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

  
Ing. Klára Liptáková  
1. náměstkyně primátora

Ověřovatelé:  
Ing. Vít Beran  
Marek Janíček  
  






MMB2017000000056

JP

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2036

**Název:**

**Projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka  
Jírovцова, Libušina třída – 1. část“ – posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- posouzení projektu „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída – 1. část“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**souhlasí**

- s přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída – 1. část“

**ukládá**

- Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovцова, Libušina třída – 1. část“.

**T: 31. 3. 2017**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 materiál doporučila.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
MČ Brno - Kohoutovice

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předloženo posouzení projektu „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část“. Výstavba domů na dané lokalitě byla prováděna na počátku 80. let 20. století. Samostatné ozelenění sídliště však probíhalo velmi postupně a dodnes lze zezeň hodnotit jako nedostatečnou. Také vzhledem k náročným podmínkám stanoviště (místy nízký půdní horizont, devastace stavební činností) rostou dřeviny velmi pomalu, jsou místy poškozeny či přímo uhynuly.

Záměrem projektu je doplnění stávající sídlištní zeleně v části sídliště MČ Kohoutovice, rozšíření druhové struktury a zlepšení přírodních podmínek dané lokality, a to jak z hlediska druhové a prostorové struktury rostlin, tak rozšíření zdrojů potravy a možnosti úkrytu hmyzu a ptáků. Cílem je vytvoření spojovacího prvku mezi přírodě blízkými lesy, které sídliště obklopují na obou přilehlých svazích.

Projekt spadá do specifického cíle 4.4 - *zlepšit kvalitu prostředí v sídlech*, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí.

**Celkové náklady činí 1 362 tis. Kč.** Většina aktivit v rámci realizace projektu je způsobilým výdajem. Objem nezpůsobilých realizačních výdajů činí 155 tis, Kč. Max. výše podpory dosahuje 60 % způsobilých výdajů, tj. 724 tis. Kč ( 53,2%).

Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby,lepší kvalitu veřejných prostor.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy sdělil, že realizace projektu nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.

Struktura výdajů projektu „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 362 000 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 207 000 Kč	88,6%
Nezpůsobilé výdaje	155 000 Kč	11,4 %
Celková dotace	724 000 Kč	53,2 %
Spolufinancování města Brna	319 000 Kč	23,4 %
Spolufinancování MČ Brno-Kohoutovice	319 000 Kč	23,4 %

Podrobnější informace o projektu jsou součástí Posouzení projektu.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Komise životního prostředí RMB projednala materiál dne 7. 12. 2016 a doporučila Radě města Brna materiál schválit.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

hlasování	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vížďa	Vlašín
pro	X	X	X	X		X	X	X	X		X
proti											
zdržel se					X						
nepřítomen										X	

Výbor implementace projektů EU projednal materiál formou per rollam dne 16. 12. 2016 a doporučil Radě města Brna usnesení schválit.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel/a z 5 členů.

Rada města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

- 1. Záměr projektu***
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

<b>Posouzení projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu</b> Statutární město Brno, MČ Brno - Kohoutovice
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele), funkce:</b> Petr Šafařík, starosta, Mgr. Lenka Mrajcová – vedoucí odboru správy majetku
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Petr Šafařík , Bašného 36, 623 00 Brno, tel. [REDAKCE], [REDAKCE]
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>
<b>A3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovčova, Libušina třída – 1. část
<b>2. Umístění projektu:</b> v městské části Brno-Kohoutovice
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je propojit přirozené lesní společenství obou okolních svahů a zároveň poskytnout plnohodnotnou veřejnou zeleň parkového typu, která v celé městské části chybí.
<b>4. Výchozí stav:</b> Výstavba domů na dané lokalitě byla prováděna na počátku 80. let 20. století. Sídliště Kohoutovice bylo postaveno na odlesněném skalnatém vrcholu, kdy na svazích zůstala většinou zachována přirozená či polopřirozená vegetace doubrav a dubohabrových lesů. Samostatné ozelenění sídliště však probíhalo velmi postupně a dodnes lze zeleň hodnotit jako nedostatečnou. Také vzhledem k náročným podmínkám stanoviště (místa nízký půdní horizont, devastace stavební činností) rostou dřeviny velmi pomalu, jsou místa poškozeny či přímo uhynuly. To je nejvíce patrné na vysazených jeřábech ptačích (Sorbus aucuparia), kterým se, i přes opakované dosadby, v daném místě nedaří a postupně odchází.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu</b> Realizací projektu vznikne upravené veřejné prostranství, které bude sloužit pro krátkodobou rekreaci pro obyvatele sídliště.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Dojde k rozšíření druhové pestrosti a ke zvýšení atraktivity některých míst sídliště.
<b>7. Cílové skupiny:</b> Obyvatelé sídliště v MČ Brno – Kohoutovice.

## Posouzení projektu

### část B

#### B1. POPIS PROJEKTU

##### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

- základními aktivitami bude dosadba stromů a keřů,
- kácení nevhodných keřů
- regenerace travníkových ploch

##### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Příprava schválení žádosti o dotace | 6 měsíců   |
| 2. realizace                           | 9 měsíců   |
| 3. následná péče                       | 36 měsíců  |
| 4. monitoring (udržitelnost)           | 120 měsíců |

##### 3. Indikátory:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Plocha regenerovaných travníku | 62 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Počet nově vysazených keřů     | 1 558 ks          |
| <input type="checkbox"/> Počet nově vysazených stromů   | 130 ks            |

##### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Příprava půdy	13 tis. Kč
Vyměření výsadeb	49 tis. Kč
Výsadby dřevin	957 tis. Kč
Ostatní práce	29 tis. Kč
Následná péče	186 tis. Kč
technický dozor a autorský dozor + PD	128 tis. Kč
celkem	<b>1 362 tis. Kč</b>

#### B2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

##### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

- soulad s prioritou Strategie č. 3 – „Kvalita života“,  
3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

##### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

- v žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.

##### 3. Soulad s územním plánem města Brna

- Pro dotčené plochy je územním plánem města Brna stanoven funkční typ ZO – plochy ostatní městské zeleně.

##### 4. Legislativní audit

- Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

## Posouzení projektu

### část C

#### C1. ZJIŠŤOVÁNÍ FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu	
	Investiční	provozní	investiční	provozní
Přípravná			-	-
Realizační		1 362 tis. Kč	-	-
Provozní				
<b>Celkem</b>		<b>1 362 tis. Kč</b>	-	-

##### 2. Možnosti financování:

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	319	23,4	
Ostatní veřejné zdroje	319	23,4	Bude hrazeno z rozpočtu MČ Brno-Kohoutovice
EU	724	53,2	
Privátní zdroje jiné			
<b>Celkem</b>	<b>1 362</b>	<b>100</b>	

#### C2. OSTATNÍ INFORMACE

##### 1. Majetkové poměry:

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dotčené pozemky projektem jsou p.č. 1109/6 2805, 2807, 2808, 2810, 2811, 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2847, 2848, 2849, 2850, 2858, 2862, 2864, 2865/1, 2867/1, 2868, 2871, 2872, 2873/3, 2874, 2877, 2885, 2886, 2889, 2890, 2893/9, 2893/10, 2893/11, 2899, 2900/1, 2900/6, 2905, 2906, 2907, 2908, 2918/1, 2920, 2922, 2923, 2927, 2928/1, 2929, 2930, 2931, 2932/1, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2943, 2944, 2945, 3552/4, 3598, 3559, 3600, 3607, 3608, 3609, 3611/1 3611/2, 3611/3, 3611/4, 3613, 3614/1, 3614/2, 3615, 3628/1, 3628/2 v k.ú. Kohoutovice

##### 2. Synergie:

##### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno - Kohoutovice bude regenerovaná prostranství udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby je kalkulováno v rozpočtu MČ.

## Analyza dotačních příležitostí

Projekt Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část odpovídá oblasti podpory 4.4 - *zlepšit kvalitu prostředí v sídlech*, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí. Podle Implementačního dokumentu OPŽP je v rámci těchto oblastí podpory možné podporovat projekty zaměřené mimo jiné na: „*zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí), tj. liniové, skupinové a soliterní výsadby, zatravnění plochy včetně druhově bohatých trávníků a obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby)*“. Projekt tak přímo naplňuje podmínky implementačního dokumentu.

V období od 1. 2. 2017 do 31. 3. 2017 se očekává otevření výzvy pro předkládání žádostí do tohoto programu, v rámci které je možné podávat žádost o podporu právě pro projekty spadající do výše uvedené prioritní osy.

### Rozpočet projektu

Realizace – popis	RN vč. DPH
Příprava půdy	13 tis. Kč
Vyměření výsadeb	49 tis. Kč
Výsadby dřevin	957 tis. Kč
Ostatní práce	29 tis. Kč
Následná péče	186 tis. Kč
technický dozor a autorský dozor + PD	128 tis. Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>1 362 tis. Kč</b>

### Zdroje krytí projektu

Projekt bude finančně kryt z rozpočtu města Brna, konkrétně ze zdrojů Fondu kofinancování evropských projektů, a to ve výši celkových rozpočtových nákladů investice, tj. v současnosti (dle rozpočtových údajů vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace) cca **1 362 tis. Kč**. Orgánům města bude vždy předložen k projednání návrh příslušného rozpočtového opatření. Většina nákladů spojených s realizací projektu jsou způsobilými výdaji a lze předpokládat, že celková výše dotace může dosáhnout až 53,2 % celkových nákladů.

Struktura výdajů projektu „Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 362 000 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	1 207 000 Kč	88,6%
Nezpůsobilé výdaje	155 000 Kč	11,4 %
Celková dotace	724 000 Kč	53,2 %
Spolufinancování města Brna	319 000 Kč	23,4 %
Spolufinancování MČ Brno-Kohoutovice	319 000 Kč	23,4 %





MMB2017000000057

39

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2073

Název:

**Projekt "Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně" -  
posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

schválení posouzení projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání předběžné žádosti o dotaci.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na schůzi č. R7/096 konané dne 10. 1. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor sociální péče

Předkládá:

Rada města Brna

115

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládáno posouzení projektu Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně.

Z důvodu projednání návrhu projektu s potenciálními partnery, zajištění jejich účasti, konzultací s poskytovatelem dotace a nutnosti předložení předběžné žádosti do 16. ledna 2017 bylo posouzení projektu předloženo ke schválení Radě města Brna na základě čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů. Zastupitelstvo města Brna je dodatečně oprávněno rozhodnout o ukončení administrace projektu, čímž by byl implementační proces v rámci daného projektu zastaven a OIEF by případně zajistilo bezodkladné pozastavení administrace projektu (stažení žádosti o podporu).

**Projekt řeší nerovný přístup cizinců k veřejným službám, v důsledku čehož čelí ve zvýšené míře diskriminaci a ohrožení sociálním vyloučením, a taktéž se snaží zlepšit přehled MMB o dění v cizineckých komunitách na území města, a tím posílit nejen prevenci nežádoucích jevů, ale i bezpečnost společenství – občanů města Brna jako celku (spolupráce interkulturních pracovníků s MP Brno).**

Veřejné služby poskytované MMB, úřady MČ i dalšími veřejnými institucemi (sociální služby, zdravotnická zařízení, školy atd.), jsou často obtížně dostupné cizincům z důvodů existujících bariér. Obecně se jedná o bariéry na několika vzájemně propojených úrovních:

- a) na úrovni institucí - neznalost potřeb cizinců i zaměstnanců, kteří s nimi pracují, politická nepopulárnost tématu integrace cizinců, a tedy odmítání konkrétních prointegračních opatření, hledání viníků stávajících problémů s integrací cizinců mimo veřejné instituce (problémy cizinců jsou vnímány čistě jako jejich individuální selhání), víra v univerzálnost nabízených řešení, vnímání specifických problémů cizinců jako nepodstatné, nepřítomnost zaměstnanců s migračním původem v rámci samosprávy, přehlížení bariér jako marginálních ve srovnání s jinými soc. problémy,
- b) na individuální úrovni (cizinců i zaměstnanců institucí) - nedostatek znalostí a schopností (zaměstnanci institucí neznají jazyky, cizineckou legislativu, ani kulturní specifika cizinců), oboustranný strach a podezřívavost, nedostatek motivace ke změně, předsudky, stereotypy, kulturní distance (odlišnosti v komunikačních stylech a hodnotách, které vyplývají z odlišného kulturního původu).

Tyto bariéry vedou na straně cizinců i zaměstnanců veřejných institucí k posilování nedůvěry, strachu, nedorozumění, konfliktů, uzavírání se, k dezinterpretacím a na úrovni institucí k dalšímu potlačování stávajících problémů. Vzniká efekt sebenaplňujícího se proctví, který akceleruje spirálu sociálního vyloučení. Bariéry přitom narůstají směrem k větší kulturní odlišnosti dané komunity.

Na výše popsané, tzv. „interkulturní“, bariéry v českých institucích opakovaně upozorňují výzkumná data<sup>1</sup>, profesionálové, kteří s cizinci pracují i sami cizinci. Stejně závěry vyplynuly

---

<sup>1</sup> Viz např.:

- CVEK (2011): Integrácia migrantov na lokálnej úrovni. Ke stažení na <http://cvek.sk/integracia-migrantov-na-lokalnej-urovni-vyskumne-zistenia-a-odporucania/>
- Šotola, Topinka (2015): Konceptualizace islámu a muslimů v ČR: perspektiva aktérů státní správy, samosprávy a neziskových organizací. Praha: Pantheon

i ze SWOT analýzy s aktéry integrace cizinců na území města Brna, která je součástí Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2016 - 2019 (SPSZ, schváleno v ZMB dne 15. 3. 2016). Analýza SPSZ zároveň poukázala na trend narůstajícího počtu cizinců, kteří se v městě Brně usazují a upozornila na potřebu prosazovat integrační opatření na úrovni města jako prevenci budoucích konfliktů. Každoročně vyhodnocovaná národní Koncepce integrace cizinců (MVČR) opakovaně upozorňuje na potřebu prosazování interkulturní práce na lokální úrovni.

Cílem předkládaného projektu je snížení interkulturních bariér prostřednictvím v zahraničí ověřených postupů interkulturní práce. Tento postup spočívá v:

- pilotním odzkoušení interkulturních pracovníků (IP) v režimu samosprávy města. Na základě analýzy potřebnosti (etnický a jazykový profil komunit cizinců ve městě, konzultace s NNO pracujícími s cizinci) budou zaměstnaní pracovníci s migračním pozadím s těmito jazyky: vietnamština, ruština/ukrajinština, rumunština, arabština. **Pracovní náplní IP bude asistovat zaměstnancům MMB a dalších veřejných institucí při komunikaci s cizinci, informovat o službách institucí skrze terénní práci a zvýšit informovanost MMB a MP Brno o dění v cizineckých komunitách,**
- systematickém mapování potřeb cizinců a veřejných institucí,
- zlepšení interkulturních kompetencí klíčových úředníků a zaměstnanců veřejných institucí skrze systematické vzdělávání na základě identifikovaných potřeb,
- související tvorbě metod a postupů usnadňující práci v interkulturním prostředí, vytvoření kompetenčního modelu interkulturně přístupné samosprávy,
- připomínkování strategických a koncepčních materiálů města z pohledu integrace cizinců,
- průběžné hloubkové evaluaci pilotu.

Vzhledem k neexistenci jakýchkoliv zkušeností s implementací tohoto modelu v zemích s malou migrační zkušeností včetně ČR, projekt pilotně ověří, zda se jedná o účinný a přenositelný nástroj podpory oboustranné integrace cizinců a jejich sociálního začleňování, který má potenciál komplexně zlepšit situaci migrantů, snižovat veřejné prostředky vynakládané na jejich integraci a předcházet vzniku uzavřených vyloučených komunit a negativních jevů z nich plynoucích.<sup>2</sup>

- 
- VÚPS (2008): Lokální strategie integrace cizinců v ČR I, ke stažení na [http://praha.vupsv.cz/fulltext/vz\\_271.pdf](http://praha.vupsv.cz/fulltext/vz_271.pdf)
  - VÚPS (2010): Interkulturní otevřenost institucí trhu práce a zaměstnanosti v České republice mezinárodního projektu „Moving societies towards Integration?“, Intercultural Opening of the Labour Market and Employment Institutions in the Czech Republic, str. 102-122. Dostupné na: [http://praha.vupsv.cz/Fulltext/ul\\_1231a.pdf](http://praha.vupsv.cz/Fulltext/ul_1231a.pdf)
  - VÚPSV (2015): Role lokálních vlád při řešení problémů soc. Začleňování. Ke stažení na [http://praha.vupsv.cz/Fulltext/vz\\_391.pdf](http://praha.vupsv.cz/Fulltext/vz_391.pdf)

<sup>2</sup> Viz. např.:

- VÚPS (2008): Lokální strategie integrace cizinců v ČR I, ke stažení na [http://praha.vupsv.cz/fulltext/vz\\_271.pdf](http://praha.vupsv.cz/fulltext/vz_271.pdf);
- VÚPS (2010): Interkulturní otevřenost institucí trhu práce a zaměstnanosti v České republice mezinárodního projektu „Moving societies towards Integration?“, Intercultural Opening of the Labour Market and Employment; Institutions in the Czech Republic, str. 102-122. Dostupné na: [http://praha.vupsv.cz/Fulltext/ul\\_1231a.pdf](http://praha.vupsv.cz/Fulltext/ul_1231a.pdf);
- VÚPSV (2015): Role lokálních vlád při řešení problémů soc. Začleňování. Ke stažení na [http://praha.vupsv.cz/Fulltext/vz\\_391.pdf](http://praha.vupsv.cz/Fulltext/vz_391.pdf)

Záměr zapojení do projektu vychází ze schváleného SPSZ (schváleno ZMB dne 15. 3. 2016).

Finančním partnerem projektu je společnost SocioFactor, s. r. o. Partnerská organizace byla vybrána s ohledem na expertní know how v oblastech výzkumu, evaluace a vzdělávání a vzhledem k výrazné odborné zkušenosti organizace v oblasti migrace a integrace cizinců. Partner bude v rámci projektu zajišťovat modulární systém interkulturního vzdělávání, tvorbu kompetenčního modelu interkulturní práce, analýzu potřeb cizinců žijících v Brně a povinnou evaluaci.

Vytvoření týmu interkulturních pracovníků je podmíněno požadavkem na 4 nová funkční místa. Nelze jej řešit vzhledem k požadavkům na jazykové znalosti ze stávajících pracovníků Odboru sociální péče (vietnamština, ruština/ukrajinština, rumunština, arabština).

Projekt reaguje na výzvu Operačního programu Zaměstnanost (OPZ) s názvem **Sociální inovace v oblasti sociálního začleňování a přístupu na trh práce pro nejohroženější skupiny**. Výzva je dvoukolová, přičemž v prvním kole je podána předběžná žádost s inovačním záměrem, a ve druhém kole je podána plná projektová žádost. Oba stupně žádosti jsou hodnoceny odbornou komisí.

Realizace projektu je plánována na **dva roky, počínaje 1. 9. 2017**.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů bude **Odbor sociální péče MMB**.

Struktura výdajů projektu „Zvýšování interkulturní prostupnosti ve městě Brně“ (včetně DPH)		
<b>Celkové výdaje projektu</b>	<b>10 000 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	10 000 000 Kč	100 %
<b>Celková dotace</b>	<b>9 500 000 Kč</b>	<b>95 %</b>
- z toho město Brno	5 700 000 Kč	57 %
- z toho partner	3 800 000 Kč	38 %
<b>Kofinancování celkem</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>5 %</b>
- z toho město Brno	300 000 Kč	3 %
- z toho partner	200 000 Kč	2 %

V rámci příprav projektu byly identifikovány následující úspory veřejných prostředků. Působení IP by mělo přinést např.:

- Zlepšení zdraví při nákladů nákladů na ošetřené cizince v nemocnicích
- Snížení dluhů u zdravotnických zařízení při zvýšení schopnosti hradit si péči
- Zvýšení zaměstnanosti cizinců
- Omezení nelegálního zaměstnávání přinese zvýšení příjmů do rozpočtu soc. a zdrav. pojištění a daňových příjmů
- Snížení nákladů na poskytované soc. služby při snížení „zátěže“
- Zlepšení mobility cizinců na trhu práce přinese zvýšení příjmů do rozpočtu soc. a zdrav. pojištění a daňových příjmů

**Předpokládaný rozpočet na aktivity města Brna je ve výši 6 000 000 Kč. Výše dotace je 95%, tj. 5 700 000 Kč, kofinancování města Brna je ve výši 5%, tj. 300.000 Kč. Předpokládaný rozpočet partnera, společnosti Sociofactor, je 4 000 000 Kč, z toho 3 800 000 Kč (tj. 95 %) dotace a 200 000 Kč (tj. 5 %) spolufinancování této organizace.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi sociální, zdravotní a prorodinné politiky.

**Rada města Brna na schůzi č. R7/096 konané dne 10. 1. 2017 materiál doporučila.**

**Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Holan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel

**Posouzení projektu se skládá z těchto částí:**

- 1. Záměr projektu**
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

OSP MMB, Koliště 19, 602 00 Brno, e-mail: [REDAKCE], mob. [REDAKCE]

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

SocioFactor, s. r. o.

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

SocioFactor, s. r. o.

Daliborova 631/22

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Web: <https://www.sociofactor.eu/>

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

Nositel projektu je Statutární město Brno. V rámci MMB bude zapojen Odbor sociální péče jako nositel projektových aktivit testování systematické interkulturní práce v režimu samosprávy města. Brno je město s třetím nejvyšším počtem cizinců v ČR. Role statutárního města Brna v projektu by měla spočívat v systematickém snižování interkulturních bariér veřejných institucí, a to:

- Vytvořením týmu interkulturních pracovníků při OSP MMB a jejich koordinací pro využívání ze strany jednotlivých odborů/úseků MMB a veřejných institucí města Brna. V rámci projektu budou na OSP MMB zaměstnáni 4 interkulturní pracovníci (4 x 0,75 úvazku) s těmito jazykovými specializacemi: rumunština, ruština/ukrajinština, arabština a vietnamština. Koordinaci a metodické vedení tohoto týmu bude mít pak na starosti koordinátor, rovněž zaměstnaný na OSP MMB – úvazek 1,0.
- Systematickém vzdělávání interkulturních pracovníků a pověřených pracovníků v rámci jednotlivých úseků a institucí pro práci s cizinci.
- V nezbytném materiálním zázemí, adekvátních informačních materiálech (překlady, informační brožury pro práci s klientem cizincem).
- V související tvorbě metod a postupů usnadňujících práci v interkulturním prostředí, včetně podílu na tvorbě kompetenčního modelu interkulturně přístupné samosprávy
- V realizaci diseminačních a participačních aktivit

Partnerem projektu je SocioFactor, s. r. o. Partner bude zodpovídat především za realizaci vzdělávacích, odborných a evaluačních aktivit, konkrétně za tyto:

- Vytvoření modulárního systému interkulturního vzdělávání pracovníků v rámci samosprávy
- Realizace analýzy potřeb cizinců žijících v Brně a vybraných veřejných institucí

- Tvorba kompetenčního modelu interkulturní práce v režimu samosprávy
- Evaluace projektu

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

#### 1. Název projektu:

Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí v Brně

#### 2. Umístění projektu:

město Brno

#### 3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je snížení interkulturních bariér na úřadech a ve veřejných institucích ve městě, zlepšení interkulturních kompetencí úředníků a zvýšení informovanosti a identifikace migrantů s obcí/ČR, a tím také podpora integrace cizinců do české společnosti a prevence konfliktů pramenících z oboustranné nedostatečné integrace. Mezi dlouhodobé výsledky patří zvýšení kompetencí samospráv integrovat migranty, posílení občanské angažovanosti migrantů a rozvoj interkulturní práce.

#### 4. Výchozí stav:

V procesu integrace cizinců do společnosti je přijímající společnost ve smyslu své institucionální struktury a ve způsobu, jakým tyto struktury reagují na příchozí, klíčovým aktérem úspěšného začlenění cizince. Inovace řeší problém institucionálních bariér v městských úřadech a veřejných institucích pro cílovou skupinu migrantů, která vzniká z důvodů nedostatečné připravenosti institucí jako celků i zaměstnanců těchto úřadů a institucí pro jednání s nově příchozími migranty (např. absence interkulturních a jazykových kompetencí, mnohdy xenofobní postoje vůči cizincům, nezohledňování specifických potřeb cizinců ve strategických dokumentech) a nedostatečné orientovanosti nově příchozích migrantů v českém institucionálním prostředí. Dopadem je sociální vyloučení migrantů, nárůst uzavřenosti migrantských komunit a předsudků a stigmatizace ze strany majoritní společnosti.

Studie Lokální strategie integrace cizinců v ČR zpracovaná Výzkumným ústavem práce a sociálních věcí uvádí (VÚPS) za hlavní bariéry integrace cizinců jak nízkou informovanost cizinců, tak byrokracii a administrativní bariéry. V národní zprávě Interkulturní otevřenost institucí trhu práce a zaměstnanosti v České republice mezinárodního projektu „Moving societies towards Integration?“ z roku 2010 výzkumníci VÚPS došli k závěrům, že veřejné instituce převážně vykazují nepřipravenost a nedostatečnou kapacitu pro aplikaci procesu tzv. kulturního otvírání institucí migrantům. Za priority změny přístupu byly považovány podpora kulturní diverzity pracovních týmů, interkulturní výcvik, zrychlení zavádění nástrojů pro interkulturní otevřenost institucí.

Počet cizinců v ČR stále narůstá a s tím i kulturní diverzita společnosti a potřeba interkulturních kompetencí a efektivní integrační politiky nejen na státní úrovni, ale zejména na úrovni obcí, kde cizinci žijí. V roce 2004 činil podíl cizinců na populaci 1,9 % a v roce 2015 4,3 %. V Brně žije 18,5 % z celkového počtu cizinců na území ČR. Vzhledem k uprchlické krizi a mezinárodním závazkům ČR lze očekávat také větší počet usazených uprchlíků v ČR. Současně průzkumy veřejného mínění potvrzují nárůst negativních postojů vůči cizincům – 61% respondentů je proti přijímání uprchlíků a pro 55% respondentů cizinci představují problém. Obce/městské úřady, které by měly mít zásadní roli pro integraci migrantů na lokální úrovni, doposud ve větší míře vykazují nerozvinutou institucionální strukturu pro integraci. Brno představuje město s poněkud rozvinutější integrační strukturou, která pramení ze zvýšené přítomnosti především neziskových organizací ve městě, nicméně městské úřady a veřejné instituce stále čelí problémům zprostředkování komunikace s migranty, kteří neumí česky a relativní uzavřenosti komunit cizinců. Důsledkem sociálního



vyločení migrantů je ohrožení soudržnosti celé společnosti, nárůst xenofobie a sociálního napětí, riziko sociokulturních konfliktů, vznik ghatt, násobí se zranitelnost migrantů a extrémistické postoje. Nedílnou součástí jsou i ekonomické dopady pro stát (např. daňové úniky díky práci migrantů na černo).

Stávající řešení, týkající se zajištění komunikace s nově přichozími migranty, kteří se v ČR neorientují, na městských úřadech a veřejných institucích v Brně spočívají v:

a) v ad hoc službách nevládních organizací, které nabízí v rámci časově limitovaných projektů doprovod, poradenství a tlumočení na úřad a službu si objednává migrant. To je logisticky a časově velmi náročné a veřejná instituce/pracovník úřadu často neumí/nemůže potenciál interkulturního pracovníka využít z důvodů nedostatku času a absence mandátu pro spolupráci. Jedná se zároveň o rozvíjení paralelních systémů pro migranty - před tímto přístupem, bez ohledu na specifická jednotlivých zemí a měst - jednohlasně a důrazně varují evropská města s dlouhou migrační zkušeností.

b) migranti si sami zajišťují doprovod, informace a tlumočení z okruhu svých známých, děti (které se často naučí český jazyk jako první) nebo ze zprostředkovatelských firem. Zde je riziko absence kvality a nestrannosti tlumočnicka, což vede k posílení sociálního vyloučení migranta.

c) zajištění tlumočení z řad pracovníků úřadu - pokud některý z pracovníků úřadu ovládá cizí jazyk (obvykle angličtina, ruština), jeho kolegové jej využívají k tlumočení komunikace s klientem migrantem. Je to provizorní řešení, které odvisí od časových možností pracovníka úřadu, ovládající cizí jazyk a v případě exotických jazyků (např. vietnamština, mongolština, arabština atd.) je to neaplikovatelné.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Dojde ke zlepšení komunikace cizince na úřadech a práce úřadů s cizinci se zefektivní. Zlepší se komunikační kanály mezi úřady a cizinci a navýší se interkulturní kompetence pracovníků v institucích i institucí jako celku, což povede k lepšímu porozumění potřebám cizinců ze stran úřadů a veřejných institucí a naopak k prevenci konfliktů. Zvýší se informovanost a spokojenost cizinců a podpoří se jejich potenciál participovat na formulování zásadních systémových dokumentů, jako je např. plánovaná Koncepce integrace cizinců města Brna.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Očekáváme schopnost lépe reagovat na poptávku po interkulturních službách, přičemž v Brně žije 18,5% z celkového počtu cizinců na území ČR, dle odhadu pracovníků s cizinci tyto potřebují vyřizovat své záležitosti zejména v interakci se živnostenským odborem, matrikou, OSPODem, ale i dalšími odbory jako dopravní, sociální, odbor školství, odbor životního prostředí, vnitřních věcí. Z dalších veřejných institucí se jedná o úřady práce, školy, zdravotnická zařízení a další. Z cizinců, kteří na úřad přijdou, cca 50-60 % má dle odhadů problém v komunikaci a neorientuje se v českém institucionálním prostředí. Počet cizinců v ČR kontinuálně narůstá, lze tedy očekávat i větší potřebnost interkulturních pracovníků.

**Z pohledu cílové skupiny migrantů předpokládáme výrazné usnadnění začlenění do české společnosti prostřednictvím služeb vyškolených migrantů/interkulturních pracovníků a prostřednictvím cíleně vyškolených pracovníků veřejných institucí.**

**Z pohledu veřejných institucí předpokládáme zvýšení efektivity v odbavování až ¼ klientů/migrantů, kteří přijdou na úřad, čím se sníží náklady na pracovníky úřadu, redukci konfliktních situací.**

**Z celospolečenského pohledu představuje interkulturní práce jeden z nástrojů posilování soudržnosti společnosti. Investice do integrace migrantů je pro společnost méně ekonomicky,**

politicky i sociálně nákladná než náklady spjaté s neintegrovánými cizinci (nedodržování zákonů z důvodů jejich neznalosti – náklady na trestní řízení, práce na černo – únik daní atd.), udržování paralelních systémů na podporu cizinců a růstem strachu z cizinců a řešení z toho vyplývajících konfliktů.

**7. Cílové skupiny:**

- Osoby sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením a chudobou (imigranti a azylanti). Bude se jednat jednak o nově příchozí migranty do Brna, kteří dosud nejsou zorientováni v českém prostředí (žadatelé o mezinárodní ochranu, azylanti, osoby s doplňkovou ochranou, cizinci s dlouhodobým vízem či dlouhodobým pobytem za účelem zaměstnání, studia, podnikání, sloučení s rodinou), kterým bude poskytnuta asistence, a dále o cizince, kteří v Brně již nějakou dobu pobývají, ale nejsou dostatečně integrováni (spoléhají na zprostředkovatele, překladatele atd.)
- Magistrát města Brna a jeho zaměstnanci, kterým budou interkulturní pracovníci poskytovat služby a kteří se případně zúčastní školení
- Další veřejné instituce na území města, jako městské části, školská zařízení, zdravotnická zařízení atd.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

##### 1. Vytvoření pozice interkulturních pracovníků v rámci samosprávy (město Brno)

V rámci Magistrátu města Brna (Odbor sociální péče, Oddělení sociálního začleňování) bude vytvořen tým interkulturních pracovníků (s jazyky vietnamština, ruština/ukrajinština, bulharština, rumunština, arabština) a pozice jejich koordinátora.

Náplň práce těchto pracovníků bude:

- a) Asistence veřejným institucím ve styku s cizinci. Tato asistence bude dostupná úřadům v rámci magistrátu města Brna a jednotlivých městských částí a institucím zřízeným městem Brnem.
- b) Spolupráce na mapování potřeb cílových skupin a jejich vyhodnocování za účelem tvorby strategických opatření na zvyšování interkulturní propustnosti veřejných institucí.
- c) Terénní práce s cizinci za účelem budování důvěry a kapitálu pro dlouhodobou spolupráci samosprávy s komunitami cizinců a vytvoření kanálů pro efektivní komunikace a předávání informací
- d) Podíl na tvorbě návrhů na systémová řešení za účelem prevence sociálního vyloučení migrantů. Účast na komunitním plánování sociálních služeb a v relevantních pracovních skupinách v rámci samosprávy. Spolupráce při tvorbě strategie integrace cizinců města Brna.
- e) Aktivní podíl na realizaci participačních přístupů k řešení lokálních opatření integrační politiky. Interkulturní pracovníci budou plnit roli facilitátorů, průvodců a organizátorů vytvářených participačních procesů, zpracují a předají výstupy jednání zástupců cizineckých menšin na úroveň samosprávy.

##### 2. Modulární systém interkulturního vzdělávání pracovníků v rámci samosprávy (Socio Factor)

- a) Vzhledem k minimální rozvinutosti profese interkulturního pracovníka předpokládáme systematické navyšování kompetencí interkulturních pracovníků zaměstnaných v rámci MMB. Vzdělávání se bude týkat různých aspektů interkulturní práce ve smyslu hard skills i soft skills, mediaci konfliktů a dalších oblastí, identifikovaných jako potřebné v průběhu projektu. Budou vytvořeny vzdělávací moduly, dále bude probíhat pravidelná supervize a individuální koučing. Bude poskytnuto vstupní vzdělávání pro ty interkulturní pracovníky, kteří doposud vzdělání v interkulturní práci nemají (v celé ČR existuje cca 15 kvalifikovaných interkulturních pracovníků, z toho v Brně 1) a dále bude poskytováno průběžné vzdělávání po celou dobu projektu, které bude reagovat na aktuální potřeby pracovníků. Vzniklé portfolio kurzů bude po skončení projektu představovat dále využitelné a nabízené vzdělávací portfolio pro navyšování interkulturních kompetencí samospráv a veřejných institucí.
- b) Dále předpokládáme webináře se zahraničními experty a studijní cesty do zahraničí (Vídeň, Malmö).
- c) Vzdělávání dalších zaměstnanců samosprávy a institucí v rámci vybraných modulů a ve vztahu k identifikovaným potřebám. Rozvoj interkulturních kompetencí reaguje na měnící se situaci, kdy setkávání s cizinci se v městském prostředí stává něčím běžným, standardním. Úspěšné zvládnutí pracovních úkolů samosprávy vyžaduje schopnost reagovat na kulturní změny a na dlouhodobější a trvalejší styk s příslušníky „jiných“ kultur.

##### 3. Tvorba kompetenčního modelu interkulturní práce v režimu samosprávy (Socio Factor)

Tvorba kompetenčního modelu patří do oblasti podpory celoživotního učení. Projekt podporuje proces učení se, aby pracovníci samosprávy a další dostali možnost utvářet si kompetence v

životních situacích, s nimiž se setkávají, a které provází proces akulturace, setkávání se s kulturními odlišnostmi, kulturní determinací a různými vlivy kultury na chování lidí (klientů). Do učení se zahrnuje rovněž zvládnutí kompetencí a schopnost je efektivně využívat při plnění svých úkolů. Kompetenční model shrnuje a popisuje kompetence jako a) dovednosti, b) znalosti, c) schopnosti, d) motivy (postoje, potřeby, zájmy), které jsou předpokladem pro výkon práce v dané roli. Tvorba kompetenčního modelu je procesem, v němž se specifikují klíčové atributy v uspořádaný a ucelený výčet, a to ve vztahu k úspěšnému a efektivnímu výkonu na dané pracovní pozici / roli v organizaci. Výsledkem tohoto procesu je konkrétní kompetenční model, jenž je nástrojem, který srozumitelně a strukturovaně identifikuje soubor požadovaných charakteristik interkulturního pracovníka.

Kompetenční modelování má oproti analýze pracovní pozice tu výhodu, že identifikuje klíčové kompetence, jež jsou společné pro více pozic (rozšiřují stávající kompetence o nové aspekty) a má dlouhodobý a více univerzální charakter. Podmínkou pro stanovení kompetenčního modelu je důkladná analýza všech pracovních činností (stávajících či budoucích), které jsou vykonávány v rámci dané role. Základní postup vyžaduje provedení:

- a) Analýzy stávajících (či podobných) pozic (včetně inspirace zahraničními příklady) a prostředí, v němž je role zřizována
- b) Specifikaci souboru odborných požadavků (tj. vědomosti, znalosti a dovednosti) – (hard skills, soft skills apod.)
- c) Určení struktury kompetencí a jejich detailní popis (charakteristika)
- d) Návrh vzdělávacího modulu – vztah vzdělávacích cílů a jednotlivých kompetencí
- e) Projektování vzdělávací akce (komplexní příprava vzdělávání v návaznosti na rozvoj kompetencí)
- f) Pilotní ověření vzdělávacího programu

#### 4. Analýza potřeb cizinců žijících v Brně (Socio Factor)

Podmínkou pro tvorbu kompetenčního modelu je schopnost reagovat na potřeby cizinců. Jedná se o vymezený postup, který přes určení žádoucího stavu a pojmenování překážek a problémů dostává k nalezení tzv. skutečných potřeb. Potřeby budou zjišťovány kvalitativní výzkumnou metodologií (individuálními a skupinovými rozhovory a dále etnografií). Analytický model předpokládá několik po sobě jdoucích kroků, prostřednictvím nichž jsou potřeby identifikovány. Nejdříve se jedná o a) definování standardního stavu, poté o b) pátrání po problému, navazující c) identifikaci překážek a nakonec d) sumarizaci faktických potřeb.

#### 5. Diseminace a výměna zkušeností (město Brno)

V rámci projektu vzniknou dvě platformy za účelem výměny zkušeností a sdílení dobré praxe, a to (a) odborná platforma (4 setkání) a (b) participativní platforma (2 setkání). Odborná platforma bude zaměřena na setkání profesionálů, odborníků a úředníků samospráv z ČR, kteří se zabývají integrací cizinců. Participativní platforma bude složena z řad samotných migrantů, kteří budou kontaktováni v průběhu prvního roku implementace projektu, setkávat se bude v průběhu druhého roku. Členové participačního boardu budou požádáni o průběžnou reflexi implementace projektu a o připomínky a návrhy k jeho dalšímu fungování.

#### 6. Evaluace (SocioFactor)

Evaluace bude tzv. evaluací formativní. Jejím cílem bude poskytnout zpětnou vazbu lidem, kteří se snaží něco zlepšit. Důraz je kladen na identifikaci silných stránek a slabých stránek. Formativní evaluace slouží ke zlepšení projektu tím, že se zkoumá fungování programu, kvality implementace a organizačního kontextu. Formativní evaluace slouží samotnému procesu a těm, kdo proces řídí a ovlivňují. Role evaluátora je v tomto směru interaktivní a spočívá v průběžném monitoringu situace a vývoje. Primární záměr formativní evaluace je identifikovat směry, kterými by mohl být sociální program zlepšen. Proto je zpočátku důležité, že hodnotitel vyjasňuje zájmy,

obsah a strukturu programu. Také jaké zájmy a očekávání se u účastníků objevují (manažeři, výkonní pracovníci, klienti). Jakmile jsou jednou programové mechanismy identifikovány, hodnotitel rozkrývá rozsah, v jakém jsou dosahovány programové cíle. Pokud jsou určité aktivity shledány úspěšnějšími než jiné, tuto informaci evaluátor přenesse dál.

## 2. Časová náročnost projektu:

24 měsíců

## 3. Indikátory:

- 1 x analýza potřeb cizinců
- 4 zaměstnaní interkulturní pracovníci po dobu trvání projektu
- 1000 obslužených klientů interkulturními pracovníky
- 8 vzdělávacích modulů pro interkulturní pracovníky
- 1 kompetenční model interkulturní práce v rámci samosprávy

## 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 10.000.000 Kč

Město Brno bude disponovat částkou 6.000.000 Kč. Tou budou podpořeny:

- Pozice 4 interkulturních pracovníků na 0,75 úvazku - nově vytvořené pozice v rámci OSP
- Pozice garanta projektu na 1,0 úvazku - nově vytvořená pozice v rámci OSP
- Zahraniční pracovní cesty s cílem přenosu dobré praxe
- Příprava infografik pro cílovou skupinu
- Realizace odborných panelů a diskuzních kulatých stolů

Partner projektu bude disponovat částkou 4.000.000 Kč. Tou budou podpořeny především

- Úvazky zapojených pracovníků
- Vzdělávací moduly realizované partnerem
- Zahraniční pracovní cesty s cílem přenosu dobré praxe
- 

## B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu s prioritou Výzkum, vývoj, inovace a vzdělávání, s cílem 4.1. Vytvořit podmínky pro příchod a udržení elit ve městě, s opatřením 4.1.2 Účinná politika města v oblasti lidských zdrojů.

### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt směřuje k naplnění priorit definovaných v Strategii pro sociální začleňování, konkrétně „Snížení interkulturních bariér v dílčích oblastech lokální sociální politiky bydlení, zaměstnanost, vzdělávání“ a „Vytváření pozitivního prostředí integrace cizinců při zapojení všech obyvatel města Brna“.

### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Není třeba posuzovat

### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu by neměla vznika právní rizika pro žádný zapojený subjekt.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		10.000.000	
<b>Celkem</b>		<b>10.000.000</b>	

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje EU Privátní zdroje jiné	500.000 9.500.000	5 95	Fond kofinancování projektů + zdroje partnera Operační program Zaměstnanost
<b>Celkem</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100</b>	

Rozdělení rozpočtu mezi partnery je součástí Analýzy dotačních příležitostí.

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Není třeba zkoumat.

**2. Synergie:**

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování a Strategickým plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

V případě kladných výsledků pilotního testování pozic interkulturních pracovníků a jednotlivých vzdělávacích modulů budou tyto využívány a udrženy i po ukončení realizace projektu.

## Analýza dotačních příležitostí

**Projekt Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně** náleží do Operačního programu Zaměstnanost (OPZ), prioritní osy 3: Sociální inovace a mezinárodní spolupráce, investiční priorita 3.1, specifický cíl: Zvýšit kvalitu a kvantitu využívání sociálních inovací a mezinárodní spolupráce v tematických oblastech OPZ. Název výzvy je: **Sociální inovace v oblasti sociálního začleňování a přístupu na trh práce pro nejohroženější skupiny.**

Celkové náklady na projekt činí **10.000.000 Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle dokumentace OPZ a výzvy je pro územní samosprávný celek, jako žadatele, míra poskytované dotace **95 %** způsobilých výdajů, což činí 9.500.000 Kč. Spolufinancování ve výši zbývajících **5 %** pak činí 500.000 Kč.

### Rozpočet projektu

Projektu se účastní partner s finančním zapojením, předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

	Předpokládaný rozpočet	Míra spolufinancování	Spolufinancování	Míra dotace	Dotace
<b>Statutární město Brno</b>	<b>6 000 000 Kč</b>	<b>5%</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>95%</b>	<b>5 700 000 Kč</b>
Sociofactor, s.r.o.	4 000 000 Kč	5%	200 000 Kč	95%	3 800 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>10 000 000 Kč</b>		<b>500 000 Kč</b>		<b>9 500 000 Kč</b>

### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentace OPZ je pro žadatele ze skupiny územních samosprávných celků aplikováno spolufinancování ve výši **5 %** z celkových způsobilých výdajů. Stejná procentní výše kofinancování je pak aplikována i na všechny partnery s finanční spoluúčastí. Spoluúčast města bude hrazena z Fondu kofinancování evropských projektů, spoluúčast partnera z jeho vlastních zdrojů.

Statutární město Brno jako žadatel bude administrovat platby v rámci projektového partnerství. Základem bude partnerská smlouva, která bude upravovat práva a povinnosti mezi partnery (např. frekvence vzájemných plateb, na základě jakých podkladů budou platby probíhat i sankce za nedodržení). Partnerská smlouva je povinnou přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace a bude součástí materiálů předkládaných kolektivním orgánům v případě úspěšného posouzení žádosti o podporu.

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-ante záloh.



MMB201700000058

40

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2015

Název:

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“  
- posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: do 14. 2. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Komín

Předkládá:

Rada města Brna



### Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“.

Cílem projektu je zkvalitnit podmínky pro výuku cizích jazyků a přírodních věd a rozšířit kapacity kmenových učeben na Základní škole Pastviny 70 v městské části Brno-Komín. Výstupem bude nástavba dvou kmenových učeben, odborné učebny a kabinetu učitelů nad stávajícím objektem základní školy a rekonstrukce tří stávajících učeben družiny, které budou změněny na kmenové učebny (družina bude přesunuta do jiných prostor, což zjednoduší její provoz). Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistaven výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **19 180 996,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **2 131 222,- Kč**. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně **498 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	21 312 218 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	21 312 218 Kč	100,0 %
Dotace	19 180 996 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	1 633 222 Kč	7,7 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,3 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-Komín.**

#### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit. Hlasování: z celkového počtu 5 členů výboru 5 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projednala materiál dne 9. 1. 2017.

KVV RMB doporučuje RMB schválit materiál s názvem: Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ – posouzení projektu.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 8 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Mgr. Dubová	JUDr. Rusňáková, Ph.D.	Antonová	Ing. Bartůšek	Mgr. Blatná	Mgr. Doležalová	Hráček	Mgr. Kusá	Mgr. Sázavský, MBA	Škárková	doc. RNDr. Vížďa, Ph.D.
pro	--	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

*1. Záměr projektu*

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

*2. Analýza dotačních příležitostí*

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A. 1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Milada Blatná

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Vavřínecká 15, 624 00 Brno tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

**4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy

**2. Umístění projektu:** Pastviny 70, Brno-Komín

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je zkvalitnit podmínky pro výuku cizích jazyků a přírodních věd a rozšířit kapacity kmenových učeben na Základní škole Pastviny 70 v městské části Brno-Komín. Výstupem bude nástavba dvou kmenových učeben, odborné učebny a kabinetu učitelů nad stávajícím objektem základní školy a rekonstrukce tří stávajících učeben družiny, které budou změněny na kmenové učebny (družina bude přesunuta do jiných prostor, což zjednoduší její provoz). Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistavěn výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech - pěstitelské práce a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Kapacita školy je dlouhodobě naplněna a je tak zaručeno užívání tříd minimálně na deset let.

#### **4. Výchozí stav:**

Nedostatečná kapacita školy, nedostatek kmenových tříd, nedostatek šaten:

Ve školním roce 2016/2017 navštěvuje ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p. o. 654 žáků základní školy a 75 dětí mateřské školy. Kapacita základní školy je 700 žáků. Od roku 2012 dochází každý rok k nárůstu počtu dětí, které se na školu hlásí. Již tři roky není možné při zápisu do prvních tříd uspokojit všechny zájemce o přijetí, počet nepřijatých žáků se zvyšuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou základní školu v městské části, jsou přednostně přijímáni žáci s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti Brno-Komín, nespádové děti jsou odmítány. I přesto nejsou kmenové učebny ve škole dostatečné a z těchto důvodů již byly zrušeny některé odborné učebny (odborná učebna hudební výchovy, odborná učebna D-OV), také školní klub a knihovna. Z kapacitních důvodů byla zrušena sborovna.

Počty dětí v komínských mateřských školách dlouhodobě neklesají a neklesne tedy ani počet žáků do prvních tříd. V dalším školním roce budou opět chybět kmenové učebny a bude nutné zrušit další odbornou učebnu. Obdobná situace s navýšením počtu kmenových tříd je i na druhém stupni ZŠ. Do 6. ročníku nastoupil takový počet žáků, že místo obvyklých dvou tříd musela škola otevřít tři třídy 6. ročníku. Stejný předpoklad je i pro roky následující. Výše uvedená kapacita školy 700 žáků je nedostačující, souběžně s navýšením počtu tříd scházejí i prostory pro šatny.

Budova školy není bezbariérová. V třípodlažní budově ZŠ Pastviny není v tuto chvíli zajištěn bezbariérový vstup a pohyb osob, který je v souvislosti s nediskriminačním přístupem ke vzdělání a inkluzi žáků se specifickými nároky nezbytný.

Vzhledem k velikosti školského zařízení dochází ke kumulaci velkého počtu dětí při vstupu do budovy školy. Ve škole nejsou prostory pro další šatny, žáci si nosí oblečení a obutí i v zimních měsících do skříněk v patrech.

Prostory školního dvora nemohou děti využívat. V prostoru není žádné vybavení k odpočinku ani aktivnímu vyžití. Zadní vstup do areálu dvora navíc neodpovídá bezpečnostním požadavkům.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Výsledkem projektu navýšení kapacity školy. Vzniknou dvě nové kmenové učebny a jedna nová odborná učebna. Vznik nových kmenových učeben umožní přijímat všechny spádové žáky na základě nediskriminujících podmínek. Zároveň zamezí rušení dalších odborných učeben potřebných primárně ke kvalitní výuce odborných předmětů na druhém stupni. Současně bude možné reorganizovat třídy s montessori výukou, která probíhá v Brně pouze na dvou obecních základních školách (ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 a ZŠ Brno, Gajdošova 3).

Realizací projektu bude řešena bezbariérovost celé školy.

Vyřešen bude nedostatečný počet šaten, zbudováním dalšího vstupu do školy bude vyřešena obrovská kumulace žáků u jednoho vchodu a vyřešeny bezpečnostní požadavky při vstupu žáků do budovy školy.

Rekonstrukce školního dvora rozšíří dopolední i odpolední možnosti výuky (přírodní učebna, pracovní činnosti - pěstitelské práce, dopravní výchova, děti z MŠ k dopravní výuce), prostor pro odpolední volnočasové aktivity.

Zvýšení kvality partnerství s ostatními subjekty – gymnázium a umělecká škola Pavla Křížkovského v Komíně, Základní škola s Montessori pedagogikou Gajdošova v Brně, ZŠ a MŠ Pramínek v Bystrci, mateřské školy v Komíně.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Navýšení kapacity kmenových učeben a uspokojení větší poptávky ze strany dětí a jejich rodičů. Výrazné zvýšení kvality výuky – dostatečný počet kmenových učeben, vybudování odborných pracoven, zajištění dostatečného počtu šaten, vybudování výtahu umožní přijímání dětí s handicapem, rekonstrukce dvora umožní vznik přírodní učebny, partnerství se školními subjekty.

**7. Cílové skupiny:**

Cílovou skupinou jsou všichni žáci Základní školy Pastviny 70 – tedy 654 dětí ve věku od 6 do 15 let. Sekundární cílovou skupinou jsou učitelé, kteří dostanou kvalitnější podmínky pro svoji práci. A rodiče, jimž smysluplné zajištění volnočasových aktivit přímo v areálu školy umožní lepší sladování pracovního a rodinného života.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby                            | 6 měsíců |

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 21 312 218 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**

**C. 1. FINANCOVÁNÍ**

**1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	498 000	0	
<b>realizační</b>			
náklady stavební části a technologické části	18 177 588		
vnitřní vybavení	300 000	1 518 630	
technický dozor investora, BOZP	818 000		
<b>Celkem</b>	<b>19 793 588</b>	<b>1 518 630</b>	

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 450 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Komín.

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 131 222,00	10,0	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	19 180 996,00	90,0	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>21 312 218,00</b>	<b>100</b>	

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**

**1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Komín
- p. č. 4104/2 zastavěná plocha školní budova a nádvoří, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/20 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/3 orná půda – soukromý vlastník, směna pozemků se řeší od 2008, kdy SMB, MČ B-K k ní vydala usnesení souhlasné stanovisko. V lednu 2017 bude doloženo souhlasné stanovisko soukromých vlastníků se stavbou.

**2. Synergie:**

Aktuálně se v MČ Brno-Komín připravuje realizace projektu „Mateřská škola Pastviny 70 – rozšíření“ spolufinancovaného prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Komín. Zejména tedy na projekt Centrum pro sport a volný čas Komín spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod. Městské části byl projekt předán v březnu 2013. Dále byl v roce 2014 realizován projekt Zateplení MŠ Absolonova a v roce 2015 projekt Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova, oba spolufinancované prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Bude v plné šíři zajišťovat MČ Brno-Komín s využitím vlastních finančních zdrojů.



## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **21 312 218,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 18 177 588,- Kč
- vnitřní vybavení učeben a kabinetů 1 818 630,- Kč
- technický dozor investora, BOZP 818 000,- Kč
- projektová dokumentace 498 000,- Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **19 180 996,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **2 131 222,- Kč**. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně **498 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	21 312 218 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	21 312 218 Kč	100,0 %
Dotace	19 180 996 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	1 633 222 Kč	7,7 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,3 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 21 312 218,00 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 1 633 222,00 Kč 7,7 %
- MČ Brno-Komín 498 000,00 Kč 2,3 %
- Integrovaný regionální operační program 19 180 996,00 Kč 90,0 %



MMB2017000000059

47

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2016

**Název:**

**Projekt „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben“  
- posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do 14. 2. 2017**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Starý Lískovec

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „**Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben**“.

Cílem projektu je rozšířit kapacitu a zkvalitnit podmínky pro výuku na Základní škole Elišky Přemyslovny 10 v městské části Brno-Starý Lískovec. Nově navržená přístavba bude přímo navazovat na stávající dispoziční řešení stávající části. Přístup je vždy situován z prostoru centrálního dvouramenného schodiště.

Hlavní vstup bude na úrovni 1. podlaží přes nadkryté předložené schodiště a stávající zádveří. V prostoru přístavby v 1. podzemním podlaží je umístěna tělocvična s navazující nářad'ovnou, šatny pro chlapce a dívky, sociální zařízení, kabinet, sprchy.

V 1. podlaží jsou kromě prostoru tělocvičny (je přes dvě podlaží) umístěny společné šatny pro žáky školy.

Ve 2. podlaží jsou umístěny- 2 učebny jazyků, kmenová učebna a učebna technických a řemeslných oborů, dále sklad a kabinet.

Ve 3. podlaží, které je navrženo, jako ustoupené jsou umístěny počítačová učebna a učebna přírodních věd, dále kabinet a ještě místnost pro individuální výuku. Na severním a jižním průčelí jsou navrženy venkovní terasy. Celá přístavba je bezbariérová a přímo navazuje na stávající školu, kde jsou situovány WC pro ZTP a výtah. V přístavbě je v 1.PP zřízena šatna a WC pro ZTP žáky.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **42 526 372,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **23 672 261,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **21 305 035,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **18 854 111,- Kč** zahrnují tělocvičnu, potřebné zázemí a poměrnou část ostatních výdajů (projektová dokumentace, technický dozor investora, BOZP, autorský dozor). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **21 221 337,- Kč**. Městská část Brno-Starý Lískovec se bude spolupodílet na financování projektu celkovou částkou ve výši **3 000 000,-Kč**. MČ zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace a zajistí autorský dozor stavby v celkové ceně **564 949,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	42 526 372 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	18 854 111 Kč	44,3 %
Způsobilé výdaje	23 672 261 Kč	55,7 %
Dotace	21 305 035 Kč	50,1 %
Kofinancování města Brna	18 221 337 Kč	42,8 %
Podíl MČ Brno-Starý Lískovec	3 000 000 Kč	7,1 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-Starý Lískovec.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 13.1.2017 a doporučuje RMB usnesení schválit. Hlasování: z celkového počtu 5 členů výboru 5 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projednala materiál dne 9. 1. 2017.  
 KVV RMB doporučuje RMB schválit materiál s názvem: Projekt „Základní škola Elišky  
 Přemyslovny 10 – nástavba učeben“ – posouzení projektu.  
 Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 8 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Mgr. Dubová	JUDr. Rusňáková, Ph.D.	Antonová	Ing. Bartůšek	Mgr. Blatná	Mgr. Doležalová	Hráček	Mgr. Kusá	Mgr. Sázavský, MBA	Škárková	doc. RNDr. Vižďa, Ph.D.
pro	--	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

**A. 1. PŘEDKLADATEL**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU**

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Vladan Krásný

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Oderská 4, 625 00 Brno tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

**4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU**

**1. Název projektu: Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben**

**2. Umístění projektu: Elišky Přemyslovny 10, Brno-Starý Lískovec**

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Nově navržená přístavba bude přímo navazovat na stávající dispoziční řešení stávající části. Přístup je vždy situován z prostoru centrálního dvouramenného schodiště.

Hlavní vstup bude na úrovni 1. podlaží přes nadkryté předložené schodiště a stávající zádveři.

V prostoru přístavby v 1. podzemním podlaží je umístěna tělocvična s navazující nářadovnou, šatny pro chlapce a dívky, sociální zařízení, kabinet, sprchy.

V 1. podlaží jsou kromě prostoru tělocvičny (je přes dvě podlaží) umístěny společné šatny pro žáky školy.

Ve 2. podlaží jsou umístěny- 2 učebny jazyků, kmenová učebna a učebna technických a řemeslných oborů, dále sklad a kabinet.

Ve 3. podlaží, které je navrženo, jako ustoupené jsou umístěny počítačová učebna a učebna přírodních věd, dále kabinet a ještě místnost pro individuální výuku. Na severním a jižním průčelí jsou navrženy venkovní terasy. Celá přístavba je bezbariérová a přímo navazuje na stávající školu, kde jsou situovány WC pro ZTP a výtah. V přístavbě je v 1.PP zřízena šatna a WC pro ZTP žáky.

**4. Výchozí stav:**

V současné době je to jediná bezbariérová škola v městské části Brno-Starý Lískovec a vzdělává tedy všechny tělesně znevýhodněné žáky v MČ. V současné době nemá škola dostatečné prostory pro zřízení odborných učeben. Momentální stav odborných učeben – pouze dvě menší třídy pro maximálně 15 žáků. Další dvě základní školy jsou v poměrně vzdálené sídlištní zástavbě.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Vzhledem k tomu, že tato škola je jedinou bezbariérovou školou v MČ a díky tomu, že nejbližší okolí školy bylo zastavěno bytovými domy, byl v MČ nárůst obyvatel s trvalým bydlištěm, nemá tato škola dostatečnou moderní vybavenost pro současné požadavky žáků a rodičů. Není zde žádná odborná učebna určená k výuce přírodovědných oborů. Chybí také prostory pro možnou individuální péči integrovaných žáků, ať už těm s vážným tělesným znevýhodněním, nebo pro žáky s vývojovými poruchami učení. Obě skupiny žáků škola vzdělává. Je také v současné době náročné sestavit rozvrh pro hodiny, ve kterých se žáci půlí. Předpokládáme tedy, že se tato škola zařadí mezi školy současného standardu.

**6. Předpokládané dopady projektu: Modernizace školy**

**7. Cílové skupiny:** Děti 6-15 let absolvující povinnou školní docházku z MČ Brno-Starý Lískovec, žáky ze školského obvodu spádové obce Ostopovice pro 6.-9. třídy.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby                            | 8 měsíců |

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 42 526 372 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	501 061	0	
<b>realizační</b>			
náklady stavební části a technologické části	38 189 222		
vnitřní vybavení	300 000	1 753 701	
technický dozor investora, BOZP	1 718 500		
autorský dozor	63 888		
<b>Celkem</b>	<b>40 772 671</b>	<b>1 753 701</b>	

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 450 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec.

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	21 221 337,00	49,9	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	21 305 035,00	50,1	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>42 526 372,00</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k. ú. Starý Lískovec
- p. č. 557 zastavěná plocha a nádvoří – vlastník statutární město Brno
- p. č. 558 ostatní plocha – vlastník statutární město Brno

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Starý Lískovec. Zateplení ZŠ Labská a Zateplení SVČ Kosmonatů, oba spolufinancované prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Bude v plné šíři zajišťovat MČ Brno-Starý Lískovec s využitím vlastních finančních zdrojů.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **42 526 372,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • náklady stavební části a technologické části | 38 189 222,- Kč |
| • vnitřní vybavení učeben a kabinetů           | 2 053 701,- Kč  |
| • technický dozor investora, BOZP              | 1 718 500,- Kč  |
| • autorský dozor                               | 63 888,- Kč     |
| • projektová dokumentace                       | 501 061,- Kč    |

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **42 526 372,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **23 672 261,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **21 305 035,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **18 854 111,- Kč** zahrnují tělocvičnu, potřebné zázemí a poměrnou část ostatních výdajů (projektová dokumentace, technický dozor investora, BOZP, autorský dozor). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **21 221 337,- Kč**. Městská část Brno-Starý Lískovec se bude spolupodílet na financování projektu celkovou částkou ve výši **3 000 000,-Kč**. MČ zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace a zajistí autorský dozor stavby v celkové ceně **564 949,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Elišky Přemyslovny 10 - nástavba učeben“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	42 526 372 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	18 854 111 Kč	44,3 %
Způsobilé výdaje	23 672 261 Kč	55,7 %
Dotace	21 305 035 Kč	50,1 %
Kofinancování města Brna	18 221 337 Kč	42,8 %
Podíl MČ Brno-Starý Lískovec	3 000 000 Kč	7,1 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- |   |                         |                |
|---|-------------------------|----------------|
| • <b>Předpokládané celkové náklady</b>    | <b>42 526 372,00 Kč</b> | <b>100,0 %</b> |
| • Fond kofinancování evropských projektů  | 18 221 337,00 Kč        | 42,8 %         |
| • MČ Brno-Starý Lískovec                  | 3 000 000,00 Kč         | 7,1 %          |
| • Integrovaný regionální operační program | 21 305 035,00 Kč        | 50,1 %         |



MMB2017000000060

42

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2017

Název:

Projekt „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“  
- posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do 14. 2. 2017**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Bystrc

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“.

Cílem projektu je výstavba nové budovy Základní školy Brno, Vejrostova 1 v městské části Brno-Bystrc. Vznikne šest nových tříd základní školy a dojde tedy k nárůstu kapacity o 180 dětí. Městská část se vzhledem k masivní výstavbě dlouhodobě potýká s nedostatkem míst v základních a mateřských školách. Součástí projektu je výstavba výtahu, který zajistí bezbariérovost celé základní školy a úpravy venkovního prostranství.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **71 744 779,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **71 744 779,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **64 570 301,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **7 174 478,- Kč**. Městská část Brno-Bystrc se bude spolupodílet na financování projektu celkovou částkou ve výši **3 500 000,- Kč**. MČ zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v celkové ceně **713 779,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Vejrostova 1 - přístavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	71 744 779 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	71 744 779 Kč	100,0 %
Dotace	64 570 301 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	3 674 478 Kč	5,1 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	3 500 000 Kč	4,9 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-Bystrc.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit. Hlasování: z celkového počtu 5 členů výboru 4 pro - 0 proti - 1 se zdržel.

KVV RMB doporučuje RMB schválit materiál s názvem: Projekt „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ – posouzení projektu.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Mgr. Dubová	JUDr. Rusňáková, Ph.D.	Antonová	Ing. Bartůšek	Mgr. Blatná	Mgr. Doležalová	Hráček	Mgr. Kusá	Mgr. Sázavský, MBA	Škárková	doc. RNDr. Vižďa, Ph.D.
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A. 1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

JUDr. Tomáš Kratochvíl

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

nám. 28. dubna 60 , 635 00 Brno tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

**4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:** Základní škola Vejrostova 1 - přístavba

**2. Umístění projektu:** Vejrostova 1, Brno-Bystrc

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je výstavba nové budovy Základní školy Brno, Vejrostova 1 v městské části Brno-Bystrc. Vznikne šest nových tříd základní školy a dojde tedy k nárůstu kapacity o 180 dětí.

**4. Výchozí stav:**

Městská část Brno-Bystrc se dlouhodobě, vzhledem k masivní výstavbě nových bytů v sídlištích Kamechy a Panorama, potýká s nedostatečnou kapacitou míst v základních školách. Ve stávajících prostorách není možné již vytvářet nové kmenové třídy.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Výsledkem projektu je nová budova Základní školy Brno, Vejrostova 1 v MČ Brno-Bystrc, která bude se stávající základní školou spojena propojovacím krčkem. Nová budova bude kromě šesti kmenových tříd zahrnovat i další, pro provoz školy nezbytné, místnosti, tj. sociální zařízení, kabinety, šatny atd. Projekt zahrnuje i úpravy venkovního prostranství.

Výstavba výtahu zajistí bezbariérový přístup nejen do nové budovy, ale i do budovy stávající.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Dokončením projektu získá MČ Brno-Bystrc dostatek učeben v základních školách pro uspokojení poptávky mladých rodin, které zde již žijí nebo rodin, které se do nových bytů v sídlištích Kamechy a Panorama stěhují.

**7. Cílové skupiny:**

Cílovou skupinou jsou zejména děti školního věku ze spádové oblasti Brno-Bystrc. Cílová skupina zahrnuje 180 dětí, pro které vzniknou nové třídy. Bezbariérovost školy využije 710 žáků.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce  |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby                | 6 měsíců  |
| 3. vlastní realizace stavby                            | 14 měsíců |

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 71 744 779 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**

**C. 1. FINANCOVÁNÍ**

**1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	713 779		
<b>realizační</b>			
náklady stavební části a technologické části	65 821 000		
vnitřní vybavení	1 000 000	1 150 000	
technický dozor investora, BOZP	3 060 000		
<b>Celkem</b>	<b>70 594 779</b>	<b>1 150 000</b>	

**Provozní fáze**

- Odhad provozních výdajů – cca 4 603 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Bystrc.

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	7 174 478,00	10,0	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	64 570 301,00	90,0	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>71 744 779,00</b>	<b>100</b>	

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**

**1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Bystrc
- p. č. 8197/1 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8197/2 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8197/3 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8210/15 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8198/1 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8196 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 8210/9 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 1938/482 zastavěná plocha a nádvoří, vlastník statutární město Brno



**2. Synergie:**

Projekt navazuje zejména na plánovaný projekt výstavby Mateřské Školy Kamechy v téže městské části. Vzhledem k masivní výstavbě, je v dané oblasti, nedostatek kapacit jak pro předškolní děti, tak děti školního věku.

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Bystrc. Zejména tedy na projekt Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu ZŠ Heyrovského 32 spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod. Zateplení ZŠ Heyrovského 32 spolufinancované prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Bude v plné šíři zajišťovat MČ Brno-Bystrc s využitím vlastních finančních zdrojů.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Základní škola Vejrostova 1 - přístavba“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **71 744 779,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 65 821 000,- Kč
- vnitřní vybavení učeben a kabinetů 2 150 000,- Kč
- technický dozor investora, BOZP 3 060 000,- Kč
- projektová dokumentace 713 779,- Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **71 744 779,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **71 744 779,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **64 570 301,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **7 174 478,- Kč**. Městská část Brno-Bystrc se bude spolupodílet na financování projektu celkovou částkou ve výši **3 500 000,- Kč**. MČ zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v celkové ceně **713 779,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Vejrostova 1 - přístavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	71 744 779 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	71 744 779 Kč	100,0 %
Dotace	64 570 301 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	3 674 478 Kč	5,1 %
Podíl MČ Brno-Bystrc	3 500 000 Kč	4,9 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 71 744 779,00 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 3 674 478,00 Kč 5,1 %
- MČ Brno-Bystrc 3 500 000,00 Kč 4,9 %
- Integrovaný regionální operační program 64 570 301,00 Kč 90,0 %



MMB2017000000061

49

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2017

**Název:**

**Projekt „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“**  
**- posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“, které tvoří přílohu č. ...  
těchto usnesení

**b e r e n a v ě d o m í**

přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt  
„Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ v rámci parametrů uvedených v posouzení  
projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-jih

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Radě města Brna předloženo posouzení projektu a žádost o dotaci k projektu s názvem „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“.

Žádost o dotaci na projekt „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ bude předložena do 47. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), která byla vyhlášena 17. 8. 2016 a bude ukončena 14. 2. 2017.

Cílem projektu je zajištění kvalitní výuky přírodních věd a cizích jazyků za účelem lepšího budoucího uplatnění žáků v oborech žádaných na trhu práce. Vybudováním nástavby nad přízemním spojovacím krčkem vzniknou 3 nové odborné učebny – odborná učebna pro výuku přírodních věd s kapacitou 30 dětí, dvě odborné učebny pro výuku jazyků (jedna s kapacitou 15 dětí, druhá s kapacitou 30 dětí) a dále zázemí pro tyto učebny (hygienické zázemí, kabinet, komunikační prostory). Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy. Díky modernímu vybavení odborné učebny přírodních věd budou mít žáci možnost seznamovat se s obsahem studia tvořivým způsobem, samostatně provádět pokusy, sledovat pokusy prováděné učiteli. Dalším přínosem díky digitální technice bude možnost simulace fyzikálních, chemických a přírodopisných jevů, které není možné z důvodu bezpečnosti či náročnosti provést reálně. Odborné učebny jazyků budou sloužit dělené výuce cizích jazyků – od 1. ročníku angličtina jako hlavní jazyk, od 8. ročníku němčina jako druhý cizí jazyk. V odborných učebnách budou využity všechny v současnosti dostupné technologie pro podporu komunikace v cizím jazyce.

**Předpokládané celkové náklady projektu jsou 16 723 291 Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 16 723 291 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 15 050 962 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Spolufinancování projektu bude hrazeno z podílu MČ Brno-jih ve výši 1 672 329 Kč. V rámci přípravy žádosti o dotaci byly do způsobilých výdajů projektu zahrnuty vynaložené náklady městské části za zpracování projektové dokumentace ve výši 500 000 Kč s DPH, tato částka bude zahrnuta do podílu MČ. MČ se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 10 % z celkových výdajů projektu.**

Struktura výdajů projektu „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“. (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 723 291 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	16 723 291 Kč	100,0 %
Dotace	15 050 962 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0,0 %
Podíl MČ Brno-jih	1 672 329 Kč	10,0 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-jih.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

VIP EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel/a z 5 členů.

Materiál nebyl z časových důvodů v komisích RMB projednán.

*Bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno – jih

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, tel. [REDAKCE] mobil: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

**4. Přehled partnerů participujících na projektu: -----**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -----**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -----**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova

**2. Umístění projektu:**

Základní škola Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace  
Bednářova 496/28, Brno 619 00, k. ú. Horní Heršpice

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Zajištění kvalitní výuky přírodních věd a cizích jazyků za účelem lepšího budoucího uplatnění žáků v oborech žádaných na trhu práce.

**4. Výchozí stav:**

V důsledku nárůstu počtu dětí v posledních letech (v září 2013 to bylo 179 dětí, v září 2016 již 236 dětí) nastala nutnost dělení některých ročníků na více tříd a navýšil se počet hodin dělených vzhledem k vysokému počtu dětí ve třídách. V současné době probíhá výuka přírodních věd (fyziky, chemie, přírodopisu) a jazyků (anglického a německého) v učebnách, které slouží zároveň jako učebny kmenové. Pro zajištění kvalitní moderní výuky těchto předmětů je nutné vybudovat samostatné odborné učebny s odpovídajícím vybavením. Významným impulzem pro vybudování samostatných odborných učeben je skutečnost, že ve spádové oblasti školy probíhá bytová výstavba 165 bytů, které budou znamenat nárůst počtu žáků ve třídě, což by v kombinaci s výukou odborných předmětů v kmenových učebnách znamenalo nepříjemně nízkou kvalitu výuky.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Vybudováním nástavby nad přízemním spojovacím krčkem vzniknou 3 nové odborné učebny – odborná učebna pro výuku přírodních věd s kapacitou 30 dětí, dvě odborné učebny pro výuku jazyků (jedna s kapacitou 15 dětí, druhá s kapacitou 30 dětí) a dále zázemí pro tyto učebny (hygienické zázemí, kabinet, komunikační prostory). Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Díky modernímu vybavení odborné učebny přírodních věd budou mít žáci možnost seznamovat se s obsahem studia tvořivým způsobem, samostatně provádět pokusy, sledovat pokusy prováděné učiteli. Dalším přínosem díky digitální technice bude možnost simulace fyzikálních, chemických a přírodopisných jevů, které není možné z důvodu bezpečnosti či náročnosti provést reálně. Odborné učebny jazyků budou sloužit dělené výuce cizích jazyků – od 1. ročníku angličtina jako hlavní jazyk, od 8. ročníku němčina jako druhý cizí jazyk. V odborných učebnách budou využity všechny v současnosti dostupné technologie pro podporu komunikace v cizím jazyce.

**7. Cílové skupiny:**

Žáci, osoby ohrožené sociálním vyloučením, osoby se speciálními vzdělávacími potřebami, kterým je poskytováno základní vzdělávání podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní aktivitou projektu je stavební úprava současné budovy školy spočívající ve vybudování 2. NP – nástavby - nad spojovacím krčkem (nad pavilony B a C). Tím vzniknou tři nové odborné učebny, kabinet, hygienické zázemí a související komunikační prostory.

V rámci projektu bude pro učebny a kabinet pořízen nábytek a technické vybavení potřebné pro výuku. Spolu s nástavbou budou provedeny vnější bezbariérové úpravy v podobě dvojice ramp. Dále bude bezbariérový přístup zajištěn nákupem schodolezu (stávající pavilony školy jsou vzhledem k různým výškovým úrovním pozemku provázány sérií schodišť, schodolez zajistí přístup jak do nové nástavby tak pohyb v dalších částech školy).

Jako vedlejší (přípravná) aktivita projektu byl proveden stavebně technický průzkum objektu školy a následně byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace bude rozšířena jako dokumentace pro provedení stavby.

#### 2. Časová náročnost projektu:

1. vypracování projektové dokumentace a zpracování žádosti o dotaci včetně příloh – 5 měsíců
2. výběrové řízení na zhotovitele stavby – 4 až 6 měsíců
3. předpokládaná délka výstavby – 9 měsíců

#### 3. Indikátory:

Kód 5 00 01 Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení:

Kapacita nových učeben bude 75 žáků (30 přírodovědná, 15 první jazyková, 30 druhá jazyková).

Kód 5 00 00 Počet podpořených vzdělávacích zařízení:

Projektem bude podpořena jedna základní škola (IZO 102067007)

4. **Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:** 16.723 tis. Kč (přípravná a realizační fáze)

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano.

#### 4. Legislativní audit:

Aktivity projektu jsou plánovány v souladu s platnou legislativou.



## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
přípravná		500 000		0
realizační				0
• stavební náklady		14 276 276		
• vnitřní vybavení		788 903	469 000	
• technický dozor investora, BOZP		589 112		
• autorský dozor		100 000		
<b>Celkem</b>		<b>16 254 291</b>	<b>469 000</b>	<b>0</b>

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 320 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-jih a ze státního rozpočtu (finanční prostředky na platy dle § 160 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon)

#### 2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	1 672 329	10	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	15 050 962	90	
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>16 723 291</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 1104/1 pozemek a na něm umístěná budova školy ( ulice Bednářova, č. pop. 496, č. or. 28) budou dotčeny nástavbou
- p.č. 1105/1 pozemek bude dotčen dvojicí bezbariérových ramp, schodištěm a novým chodníkem
- p.č. 1103/1, 1104/3 a 1105/2 budou dotčeny prováděním stavby

Vlastníkem pozemků a budovy je statutární město Brno, svěřeno městské části Brno-jih.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění modernizace a rozvoje školy – bylo provedeno zateplení budovy školy, byla vyměněna okna, škola pořídila v rámci financování z EF tablety, byla zajištěna konektivita školy k síti internet.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu zajistí statutární město Brno jako příjemce dotace prostřednictvím Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, a prostřednictvím jejího zřizovatele městské části Brno-jih.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **16 723 291 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 14 276 276 Kč
- vnitřní vybavení učeben 1 257 903 Kč
- technický dozor investora, BOZP 589 112 Kč
- autorský dozor 100 000 Kč
- projektová dokumentace 500 000 Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **16 723 291 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **16 723 291 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **15 050 962 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Spolufinancování projektu bude hrazeno z podílu MČ Brno-jih ve výši **1 672 329 Kč**.

V rámci přípravy žádosti o dotaci byly do způsobilých výdajů projektu zahrnuty vynaložené náklady městské části za zpracování projektové dokumentace ve výši 500 000 Kč s DPH, tato částka bude zahrnuta do podílu MČ. MČ se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 10 % z celkových výdajů projektu.

Struktura výdajů projektu „Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 723 291 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	16 723 291 Kč	100 %
Dotace	15 050 962 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0 %
Podíl MČ Brno-jih	1 672 329 Kč	10 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 16 723 291 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 0 Kč 0,0 %
- MČ Brno-jih 1 672 329 Kč 10,0 %
- Integrovaný regionální operační program 15 050 962 Kč 90,0 %



MMB2017000000062

44

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2035

Název:  
**Projekt „ZŠ Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou“**  
**- posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „ZŠ Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou“, které tvoří přílohu č. ...  
těchto usnesení

**b e r e n a v ě d o m í**

přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „ZŠ  
Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Tuřany

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „ZŠ Měšťanská - nástavba učeben nad jídelnou“.

Cílem projektu je rozšíření počtu kmenových tříd o dvě třídy pro žáky 5. ročníku, nástavbou nad stávající školní jídelnou. Žáci jsou v současnosti z kapacitních důvodů po celou dobu výuky umístěni v odborných učebnách. K nově vzniklým kmenovým třídám bude vybudováno i potřebné zázemí – soc. zařízení, šatny. Uvolněné odborné učebny budou nově vybaveny moderními učebními pomůckami – jedna odborná učebna pro přírodovědné zaměření (spojená učebna pro fyziku a chemii), druhá pak pro využití pro hudební výchovu a pracovní výchovu.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **12 480 975 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **12 392 403 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **11 153 163 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **88 572 Kč** zahrnují vybavení učebny hudební výchovy. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **1 327 812 Kč**. Městská část Brno-Tuřany se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města. MČ na vlastní náklady zajistila vypracování projektové dokumentace v celkové ceně **266 500 Kč**, která je způsobilým výdajem projektu. Tato částka je již zahrnuta v rámci podílu MČ Brno-Tuřany.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 480 975 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	88 572 Kč	0,7 %
Způsobilé výdaje	12 392 403 Kč	99,3 %
Dotace	11 153 163 Kč	89,4 %
Kofinancování města Brna	663 906 Kč	5,3 %
Podíl MČ Brno-Tuřany	663 906 Kč	5,3 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-Tuřany.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

VIP EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel/a z 5 členů.

Materiál nebyl z časových důvodů v komisích RMB projednán.

*Bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

*1. Záměr projektu*

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

*2. Analýza dotačních příležitostí*

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A. 1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno – Tuřany

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Radomír Vondra, starosta MČ Brno-Tuřany

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]@www.turany.cz

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:****5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou

**2. Umístění projektu:**

Základní škola Brno, Měšťanská 21, 620 00 Brno

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Nástavbou nad stávající školní jídelnou rozšířit počet kmenových tříd o dvě třídy pro žáky 5. ročníku, kteří jsou v současnosti umístěni v odborných učebnách. K nově vzniklým kmenovým třídám vybudovat i potřebné zázemí – soc. zařízení, šatny. Uvolněné odborné učebny nově vybavit moderními učebními pomůckami – jedna odborná učebna pro přírodovědné zaměření (spojená učebna pro fyziku a chemii), druhá pak pro využití pro hudební výchovu a pracovní výchovu.

**4. Výchozí stav:**

Nedostatečný počet kmenových tříd, kmenové třídy umístěny v odborných učebnách. Dochází k mnoha přesunům žáků během vyučování. Při současném stavu žáků jsou prostory šaten nedostatečné a stísněné. Ve škole není odborná učebna pro fyziku a chemii, pomůcky pro výuku těchto předmětů jsou zastaralé a vzhledem ke stávajícím prostorám prakticky nevyužitelné. Chybí i hudební učebna a kuchyňka pro pracovní vyučování žáků.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Zlepšení kvality výuky. Vybudováním dvou kmenových tříd určených pro žáky pátého ročníku dojde k lepšímu přechodu žáků z prvního na druhý stupeň. Žáci prvního stupně jsou umístěni v jiných budovách školy mimo budovu Měšťanská 21.

Uvolněním současných kmenových tříd pro odbornou výuku umožní tyto třídy vybavit moderními výukovými pomůckami – interaktivní tabule, speciální stoly pro fyziku a chemii (rozvody plynu, elektro, internetu apod.).

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Rozšířením prostor pro výuku žáků o dvě kmenové učebny dojde ke zkvalitnění výuky žáků, kteří již nebudou muset být v odborných učebnách po celou dobu vyučování. Vybudováním dvou nových odborných učeben dojde ke zlepšení podmínek pro výuku odborných předmětů (fyzika, chemie) a hudební výchovy.

**7. Cílové skupiny:**

Žáci ZŠ Měšťanská 21 včetně žáků Regionální fotbalové akademie, pedagogové



## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

*Přípravná fáze* – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

*Realizační fáze* – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

*Udržitelnosti projektu* – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh 2 měsíce
- výběrové řízení na dodavatele stavby 4 měsíce
- vlastní realizace stavby 8 měsíců

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

12 480 975 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano, je zařazeno do MAP.

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Objekt se nachází dle platného a schváleného územního plánu ve funkční ploše veřejné vybavenosti, funkčního typu školství.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	266 500	0	
<b>realizační</b>			
• stavební náklady	8 872 205		
• vnitřní vybavení	556 738	2 286 283	
• technický dozor investora, BOZP	399 249		
• autorský dozor	100 000		
<b>Celkem</b>	<b>10 194 692</b>	<b>2 286 283</b>	

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 60 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Tuřany.

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	1 327 812	10,6	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	11 153 163	89,4	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>12 480 975</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k.ú. Brněnské Ivanovice
- p.č. 269/1, 269/2, 270/1

Všechny uvedené parcely jsou v majetku Statutárního města Brna.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Tuřany. Zejména tedy na projekt Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu zajišťuje MČ Brno-Tuřany jako zřizovatel ZŠ Měšťanská 21 ze svého rozpočtu.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **12 480 975 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 8 872 205 Kč
- vnitřní vybavení učeben 2 843 021 Kč
- technický dozor investora, BOZP 399 249 Kč
- autorský dozor 100 000 Kč
- projektová dokumentace 266 500 Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **12 480 975 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **12 392 403 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **11 153 163 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **88 572 Kč** zahrnují vybavení učebny hudební výchovy. Spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Brna se předpokládá ve výši **1 327 812 Kč**. Městská část Brno-Tuřany se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města. MČ již zajistila vypracování projektové dokumentace v celkové ceně **266 500 Kč**.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 480 975 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	88 572 Kč	0,7 %
Způsobilé výdaje	12 392 403 Kč	99,3 %
Dotace	11 153 163 Kč	89,4 %
Kofinancování města Brna	663 906 Kč	5,3 %
Podíl MČ Brno-Tuřany	663 906 Kč	5,3 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 12 480 975 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 663 906 Kč 5,3 %
- MČ Brno-Tuřany 663 906 Kč 5,3 %
- Integrovaný regionální operační program 11 153 163 Kč 89,4 %



MMB201700000063

45

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2014

Název:

**Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“  
- posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**b e r e n a v ě d o m í**

přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Městská část Brno-Židenice

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „**ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba**“.

Cílem projektu je vybudování nástavby nad částí stávající budovy školy. V současné době je počet tříd nedostačující. Dojde k rozšíření kapacity školy celkem o pět nových učeben. Vzniknou tři kmenové učebny a dvě odborné učebny pro alternativní výuku Montessori (škola přijímá žáky z celého Brna) – přírodovědná a jazyková učebna. Součástí všech učeben bude potřebné vybavení. Nově bude vybudován bezbariérový přístup do školy vč. hygienického zařízení.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **26 602 886 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **24 920 149 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **22 428 134 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **1 682 737 Kč** zahrnují část statického zabezpečení objektu. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **4 174 752 Kč**.

Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města. MČ zajistila vypracování projektové dokumentace v celkové ceně 813 120 Kč a bude zajišťovat také autorský dozor v ceně 72 600 Kč (obě položky jsou způsobilými výdaji projektu). Obě tyto částky jsou zahrnuty v rámci podílu MČ Brno-Židenice.

Struktura výdajů projektu „ <b>ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba</b> “ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	26 602 886 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 682 737 Kč	6,3 %
Způsobilé výdaje	24 920 149 Kč	93,7 %
Dotace	22 428 134 Kč	84,3 %
Kofinancování města Brna	2 087 376 Kč	7,85 %
Podíl MČ Brno-Židenice	2 087 376 Kč	7,85 %

**Nositelem projektu je MČ Brno-Židenice.**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

VIP EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel/a z 5 členů.

Materiál nebyl z časových důvodů v komisích RMB projednán.

*Bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Statutární město Brno, městská část Brno – Židenice

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Monika Doležalová - místostarostka

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Gajdošova 7, 61500 Brno

tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], [www.zidenice.eu](http://www.zidenice.eu)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:****5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba

**2. Umístění projektu:**

Základní škola Brno, Gajdošova 3, 615 00 Brno-Židenice

**3. Cíle projektu, jeho účel:** Realizací projektu budou rozšířeny kapacity školy o tři nové kmenové učebny včetně vybavení. V navržené nástavbě vzniknou také dvě odborné učebny pro alternativní výuku Montessori (škola přijímá žáky z celého Brna) – přírodovědná a jazyková učebna včetně potřebného vybavení. Nově bude vybudován bezbariérový přístup do školy vč. hygienického zařízení.

**4. Výchozí stav:** Nedostačující počet tříd, nemožnost rozšíření výuky Montessori na druhý stupeň, zastaralé vybavení, nemožnost vstupu pro vozíčkáře.

**5. Předpokládané výsledky projektu:** Možnost rozšíření alternativní výuky, zkvalitnění vyučovacích prostor, zvýšení počtu kmenových tříd, modernizace vybavení, bezbariérový přístup

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Rozvoj školní výuky, nových kapacit a metod, zvýšení standardu.

**7. Cílové skupiny:**

žáci školy, pedagogický sbor

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

*Přípravná fáze* – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

*Realizační fáze* – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

*Udržitelnosti projektu* – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh 2 měsíce
- výběrové řízení na dodavatele stavby 4 měsíce
- vlastní realizace stavby 13 měsíců

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

26 602 886 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

ano

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu koncepcí MMB, projekt je v souladu s MAP.

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s územním plánem.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).



## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	813 120	0	
<b>realizační</b>			
• stavební náklady	22 537 125		
• vnitřní vybavení	410 172	1 831 422	
• technický dozor investora, BOZP	938 447		
• autorský dozor	72 600		
<b>Celkem</b>	<b>24 771 464</b>	<b>1 831 422</b>	

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 850 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Židenice.

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	4 174 752	15,7	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	22 428 134	84,3	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>26 602 886</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- k.ú. Židenice ( 611115)
- p.č. 5807/1, 5809

Všechny parcely dotčené projektem jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Židenice. Zejména tedy na projekt Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno-Židenice spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

ZŠ Gajdošova je největší ZŠ v rámci Židenic, MČ z titulu zřizovatele zajišťuje její rozvoj a činnost a bude i po rozšíření počtu tříd zajišťovat po všech stránkách její provoz.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **26 602 886 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 22 537 125 Kč
- vnitřní vybavení učeben a kabinetu 2 241 594 Kč
- technický dozor investora, BOZP 938 447 Kč
- autorský dozor 72 600 Kč
- projektová dokumentace 813 120 Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **26 602 886 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **24 920 149 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **22 428 134 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje ve výši **1 682 737 Kč** zahrnují část statického zabezpečení objektu. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **4 174 752 Kč**.

Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města. MČ zajistila vypracování projektové dokumentace v celkové ceně 813 120 Kč a bude zajišťovat také autorský dozor v ceně 72 600 Kč (obě položky jsou způsobilými výdaji projektu). Obě tyto částky jsou již započteny v rámci podílu MČ Brno-Židenice.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	26 602 886 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 682 737 Kč	6,3 %
Způsobilé výdaje	24 920 149 Kč	93,7 %
Dotace	22 428 134 Kč	84,3 %
Kofinancování města Brna	2 087 376 Kč	7,85 %
Podíl MČ Brno-Tuřany	2 087 376 Kč	7,85 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 26 602 886 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 2 087 376 Kč 7,85 %
- MČ Brno-Židenice 2 087 376 Kč 7,85 %
- Integrovaný regionální operační program 22 428 434 Kč 84,3 %



MMB2017000000064

46

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2017

**Název:**

**Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ – návrh dodatku  
č. 1 k partnerské smlouvě**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 1 partnerské smlouvy pro partnera s finančním příspěvkem Sdružení Petrov, z. s., k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“
- Návrh Dodatku č. 1 partnerské smlouvy pro partnera s finančním příspěvkem DROM, romské středisko, k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“
- Návrh Dodatku č. 1 partnerské smlouvy pro partnera s finančním příspěvkem IQ Roma servis, z. s., k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“
- Návrh Dodatku č. 1 partnerské smlouvy pro partnera s finančním příspěvkem Apoštolská církev, k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“
- Partnerské smlouvy č. 5916183383, 5916183384, 5916183382, 5916183381 bez příloh (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- Dodatek č. 1 partnerské smlouvy pro partnera s finančním příspěvkem Sdružení Petrov, z. s., k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- Dodatek č. 1 partnerské smlouvy s finančním příspěvkem DROM, romské středisko, k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- Dodatek č. 1 partnerské smlouvy s finančním příspěvkem IQ Roma servis, z.s., k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- Dodatek č. 1 partnerské smlouvy s finančním příspěvkem Apoštolská církev, k projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Odbor školství mládeže a tělovýchovy

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Návrh dodatku č. 1 partnerské smlouvy je předkládán z důvodu změny finančního podílu příjemce (SMB) a finančního podílu partnerské organizace Petrov, z. s., U partnerské organizace Petrov, z. s., došlo k navýšení množství pracovních pozic financovaných z projektu, a to po celou dobu realizace. Z tohoto důvodu je navyšován finanční podíl partnera a dochází k adekvátnímu snížení finančního podílu příjemce. Jedná se o pozici: Administrativní asistent projektu ve výši 0,5 úvazku měsíčně. Tuto pozici by měl zastávat zaměstnanec OŠMT MMB, který je v současnosti zaměstnán na dohodu o pracovní činnosti v rámci jiného realizovaného projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně“. Z pracovně právního hlediska není možné s tímto zaměstnancem uzavřít u žadatele o dotaci (SMB) další dohodu o pracovní činnosti v rámci předmětného projektu, a to z důvodu stejného předmětu vykonávané činnosti. Nositel projektu chce využít zkušenosti tohoto zaměstnance s prací asistenta na obdobných projektech a nechce zapracovávat nového zaměstnance. Možností jak zaměstnat tohoto pracovníka na obou projektech by byla organizační změna OŠMT MMB, která je však všeobecně náročnější než níže uváděný způsob řešení a pro nositele projektu nevhodná.

Po dohodě s partnerem projektu Petrov, z. s., bylo umožněno zaměstnat asistenta projektu u této organizace. Tento postup je v souladu s pravidly operačního programu a nedochází k porušení pracovně právní legislativy. Navýšení podílu partnera je o 656 064 Kč, kdy výše mzdy je nastavena dle obvyklých mezd stanovených poskytovatelem dotace. Zároveň je partnerovi poskytnuto 20 000 Kč z rozpočtu projektu na pořízení drobného vybavení potřebného pro realizaci projektu. U ostatních partnerů projektu dochází pouze ke změně celkového finančního podílu příjemce dotace.

**Projekt „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ je v současné době ve fázi realizace.**

Cílem projektu je zvýšení kvality předškolního vzdělávání ve městě Brně a zapojení co největšího počtu dětí do předškolního vzdělávání ve městě Brně. Dalším cílem je posílení odbornosti pedagogů v předškolním vzdělávání a plošné zajištění logopedické prevence a inkluzivního přístupu v mateřských školách na území Brna. OŠMT bude ve spolupráci se školami a dalšími partnery rozvíjet výměnu praktických zkušeností a diskuzi k tématům, které se vztahují ke spolupráci s rodinou, k aktivizaci rodičů, k propojení spolupráce mezi OŠMT, OSP, školami, rodiči, apod. Projekt bude mít pozitivní dopad na zapojené mateřské školy, které získají z projektu materiální vybavení pro přímou práci s dětmi a posílení personální kapacity pro práci s dětmi po dobu realizace projektu.

Uzavřené partnerské smlouvy upravují povinnosti žadatele a partnera a jsou rozděleny na partnerské smlouvy s finanční a nefinanční spoluúčastí na realizovaném projektu. Jednotlivé mateřské školy jsou partneři bez finanční spoluúčasti, jelikož jim bude podpora poskytována prostřednictvím OŠMT MMB. Řešení bylo zvoleno z důvodu snížení rizik projektu, administrativní zátěže a historických zkušeností z projektu OPVK „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání“. Partneři s finanční spoluúčastí jsou vybrané neziskové organizace, kdy zapojeným organizacím budou poskytnuty finance na úhradu mezd jejich zaměstnanců zapojených do realizace klíčových aktivit projektu.

**Celkové náklady** projektu jsou **69 419 468 Kč**, kdy jsou všechny náklady projektu uvažované jako způsobilé. Celková dotace je ve výši **65 948 495 Kč** (95 % z celkových způsobilých výdajů).

Realizace projektu je naplánovaná od ledna 2017 do prosince 2019.

Jelikož neziskové organizace při podání samostatné žádosti mohly dle pravidel OP VVV nárokovat 100% podporu způsobilých výdajů, je v rámci potřeby zapojení partnerů do projektu kalkulováno s dofinancováním jejich spoluúčasti z rozpočtu města. Bez zapojení partnerů by nemohl být projekt realizován, a to vzhledem k povinným aktivitám ze strany NNO.

Jelikož je projekt realizován v partnerství s dalšími subjekty, připadá částka **61 660 396 Kč** na aktivity města Brna a zbývající část rozpočtu plyne projektovým partnerům. Celková dotace připadající pro město Brno je tedy **58 558 377 Kč**. Částka **3 082 019 Kč** (5 % z částky vyčleněné pro město Brno) a zároveň kofinancování partnerů **388 954 Kč** (5 % z částky vyčleněné pro partnery) pak připadá na **kofinancování** městem Brnem.

Struktura výdajů projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	69 419 468 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	69 419 468 Kč	100,0 %
Celková dotace	65 948 495 Kč	95,0 %
Rozpočet na aktivity Statutárního města Brna	<b>61 640 396 Kč</b>	<b>88,8 %</b>
- z toho dotace pro Statutární město Brno	<b>58 578 377 Kč</b>	<b>84,4 %</b>
- z toho kofinancování Statutárního města Brna (včetně spoluúčasti partnerů)	<b>3 470 973 Kč</b>	<b>5,0 %</b>
Rozpočet na aktivity ostatních partnerů	7 779 072 Kč	11,2 %
- z toho dotace pro partnery projektu	7 390 118 Kč	10,6 %
- z toho kofinancování partnery projektu	0 Kč	0,0 %

**Statutární město Brno je žadatelem o dotaci a vedoucím partnerem projektu.**

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je **Odbor školství mládeže a tělovýchovy MMB**.

**Partnerské smlouvy č. 5916183383, 5916183384, 5916183382, 5916183381 bez příloh budou k dispozici k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/25 ke dni 31. 1. 2017. Dokumenty budou rovněž poskytnuty předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

3/11



(návrh)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem  
(dále jen Dodatek)**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I  
SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno,  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00,  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem,  
IČ: 44992785,  
DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: Česká národní Banka,  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce“)

a

Sdružení Petrov, z.s.,  
se sídlem: Petrov 272/5, Brno, 602 00  
zastoupené: Mgr. Roman Kubín, ředitel  
IČ: 48515221,  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Partner“)

**Článek II  
PŘEDMĚT DODATKU**

1. V průběhu přípravy zahájení fyzické realizace projektu Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (dále jen Projekt) došlo k úpravě rozpočtu Projektu. Z důvodu změny výše finančního podílu Příjemce je uzavírán tento Dodatek.
2. Tímto dodatkem se stávající text článku IV FINANCOVÁNÍ PROJEKTU, odst. 1, ruší a nahrazuje se novým ve znění:

„1. Projekt dle článku II. Smlouvy bude financován z prostředků, které budou poskytnuty Příjemci formou finanční podpory na základě právního aktu o poskytnutí podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Celkový finanční podíl Příjemce a Partnera Projektu. Nové znění tohoto bodu:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| a) Příjemce: | 61 640 396 Kč |
| b) Partner:  | 3 320 136 Kč“ |

3. Tímto dodatkem se stávající text článku IV FINANCOVÁNÍ PROJEKTU, odst. 3, ruší a nahrazuje se novým ve znění:

„3. Způsobilé výdaje vzniklé při realizaci Projektu budou hrazeny Partnerovi takto: Příjemce poskytne první zálohu Partnerovi: 664 027,- Kč.

Partner je povinen tuto i každou další zálohu Příjemci řádně vyúčtovat a výdaje prokázat účetními doklady. Další zálohu Příjemce Partnerovi poskytne na základě předloženého vyúčtování, případně žádosti Partnera. Zálohu (a každou další) je Příjemce povinen poskytnout Partnerovi nejpozději do 45 dnů od připsání první platby v rámci finanční podpory na účet Příjemce, případně po připsání prostředků finanční podpory odpovídající schválené zprávě o realizaci/žádosti o platbu, jejíž součástí bylo vyúčtování Partnera. Příjemce poskytne Partnerovi finanční prostředky maximálně ve výši stanovené v čl. IV., odst. 1 této Smlouvy.“

4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Příjemce obdrží dvě vyhotovení a Partner jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů). Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/25. zasedání, dne 31. 1. 2017.

Za Příjemce

Za Partnera

V Brně dne:.....

V Brně dne:.....

Ing. Petr Vokřál

.....

.....

podpis

podpis



(návrh)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem  
(dále jen Dodatek)**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno,  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00,  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem,  
IČ: 44992785,  
DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: Česká národní Banka,  
číslo účtu: ██████████

(dále též jako „Příjemce“)

a

DROM, romské středisko,  
se sídlem: Hvězdová 906/9, Brno, 602 00,  
zastoupené: Miroslav Zima, ředitel  
IČ: 70892181,  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: ██████████

(dále též jako „Partner“)

### **Článek II PŘEDMĚT DODATKU**

1. V průběhu přípravy zahájení fyzické realizace projektu Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (dále jen Projekt) došlo k úpravě rozpočtu Projektu. Z důvodu změny výše finančního podílu Příjemce je uzavírán tento Dodatek.
2. Tímto dodatkem se stávající text článku IV FINANCOVÁNÍ PROJEKTU, odst. 1, ruší a nahrazuje se novým ve znění:

„1. Projekt dle článku II. Smlouvy bude financován z prostředků, které budou poskytnuty Příjemci formou finanční podpory na základě právního aktu o poskytnutí podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Celkový finanční podíl Příjemce a Partnera Projektu. Nové znění tohoto bodu:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| c) Příjemce: | 61 640 396 Kč |
| d) Partner:  | 1 486 312 Kč“ |



3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Příjemce obdrží dvě vyhotovení a Partner jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdější předpisů). Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/25. zasedání, dne 31. 1. 2017.

Za Příjemce

Za Partnera

V Brně dne:.....

V Brně dne:.....

Ing. Petr Vokřál

.....

.....

podpis

podpis



(návrh)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem  
(dále jen Dodatek)**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I  
SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno,  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00,  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem,  
IČ: 44992785,  
DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: Česká národní Banka,  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce“)

a

IQ Roma servis, z.s.,  
se sídlem: Vranovská 846/45, Brno, 614 00  
zastoupené: Mgr. Katarína Klamková, ředitelka  
IČ: 65341511,  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Partner“)

**Článek II  
PŘEDMĚT DODATKU**

1. V průběhu přípravy zahájení fyzické realizace projektu Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (dále jen Projekt) došlo k úpravě rozpočtu Projektu. Z důvodu změny výše finančního podílu Příjemce je uzavírán tento Dodatek.
2. Tímto dodatkem se stávající text článku IV FINANCOVÁNÍ PROJEKTU, odst. 1, ruší a nahrazuje se novým ve znění:

„1. Projekt dle článku II. Smlouvy bude financován z prostředků, které budou poskytnuty Příjemci formou finanční podpory na základě právního aktu o poskytnutí podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Celkový finanční podíl Příjemce a Partnera Projektu. Nové znění tohoto bodu:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| e) Příjemce: | 61 640 396 Kč |
| f) Partner:  | 1 486 312 Kč“ |

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Příjemce obdrží dvě vyhotovení a Partner jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdější předpisů). Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/25. zasedání, dne 31. 1. 2017.

Za Příjemce

Za Partnera

V Brně dne:.....

V Brně dne:.....

Ing. Petr Vokřál

.....

.....

podpis

podpis



(návrh)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem  
(dále jen Dodatek)**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I  
SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno,  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00,  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem,  
IČ: 44992785,  
DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: Česká národní Banka,  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Příjemce“)

a

Apoštolská církev,  
se sídlem: Pod Červenkami 504, Albrechtice, 735 43  
zastoupené: Martin Moldan, MBA, biskup  
IČ: 00489778,  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „Partner“)

**Článek II  
PŘEDMĚT DODATKU**

1. V průběhu přípravy zahájení fyzické realizace projektu Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně (dále jen Projekt) došlo k úpravě rozpočtu Projektu. Z důvodu změny výše finančního podílu Příjemce je uzavírán tento Dodatek.
2. Tímto dodatkem se stávající text článku IV FINANCOVÁNÍ PROJEKTU, odst. 1, ruší a nahrazuje se novým ve znění:

„1. Projekt dle článku II. Smlouvy bude financován z prostředků, které budou poskytnuty Příjemci formou finanční podpory na základě právního aktu o poskytnutí podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Celkový finanční podíl Příjemce a Partnera Projektu. Nové znění tohoto bodu:

- g) Příjemce:  
h) Partner:

61 640 396 Kč  
1 486 312 Kč“

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Příjemce obdrží dvě vyhotovení a Partner jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdější předpisů). Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/25. zasedání, dne 31. 1. 2017.

Za Příjemce

Za Partnera

V Brně dne:.....

V Brně dne:.....

Ing. Petr Vokřál

.....

.....

podpis

podpis



MMB201700000065

44

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2026

Název:

**Návrh veřejnoprávní smlouvy s Ministerstvem průmyslu a obchodu – zprostředkující subjekt ITI**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkolů řídicího orgánu zprostředkujícím subjektem v rámci implementace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost pro období 2014 – 2020

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých úkolů řídicího orgánu zprostředkujícím subjektem v rámci implementace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a Ministerstvem průmyslu a obchodu, veřejnoprávní smlouva tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že plnění úkolů dle této smlouvy nezakládá nárok na příspěvek na plnění úkolů v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 62 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit předložení návrhu na vydání souhlasu s uzavřením této smlouvy ve smyslu ustanovení § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ministru průmyslu a obchodu.

**T:** bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dní od podpisu smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál bude předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017

Zpracoval:  
Úsek hospodářsko-technický

Předkládá:  
Rada města Brna

1/16

## Důvodová zpráva

Voleným orgánům města je předkládán návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkolů řídicího orgánu zprostředkujícím subjektem v rámci implementace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) pro období 2014 – 2020, kterou má statutární město Brno uzavřít s Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Brněnská metropolitní oblast (BMO) v novém programovém období aktivně využívá nový územní nástroj, tzv. integrované územní investice (ITI). Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je, kromě funkčně vymezeného metropolitního území, také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti (dále jen Strategie) a u některých operačních programů i výkon funkce zprostředkujícího subjektu u nositele Strategie, a to dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) o Evropském fondu pro regionální rozvoj, a rovněž v souladu s novelizovaným zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, v platném znění.

Statutární město Brno (SMB) je dle výše uvedených dokumentů nositelem Strategie a je rovněž výše uvedeným zákonem stanoveno jako orgán zajišťující výkon zprostředkujícího subjektu. Tyto nové kompetence jsou postupně přenášeny z národní úrovně kromě SMB i na další města či městské aglomerace (Praha, Pardubice-Hradec Králové, Ústí n. Labem-Chomutov, Olomouc, Plzeň, Ostrava), a to formou veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkolů řídicího orgánu zprostředkujícím subjektem v rámci implementace příslušného operačního programu pro období 2014 – 2020 (dále jen veřejnoprávní smlouva), která detailně upravuje vzájemné vztahy mezi řídicím orgánem příslušného operačního programu a městem. Město je pověřeno výkonem funkce zprostředkujícího subjektu v souvislosti s implementací daného operačního programu, včetně způsobu financování (tj. hrazení nákladů vynaložených na plnění těchto úkolů na základě veřejnoprávní smlouvy) z Operačního programu Technická pomoc formou dotace, na kterou městu vznikne nárok v případě splnění podmínek stanovených v programovém dokumentu Operačního programu Technická pomoc a příslušné výzvy, tj. nikoli bezprostředně v důsledku výkonu činností zprostředkujícího subjektu.

Za účelem výkonu funkce zprostředkujícího subjektu byl v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ke dni 1. 3. 2016 usnesením Rady města Brna zřízen referát Zprostředkující subjekt ITI v Úseku technickém, nyní Úseku hospodářsko-technickém (Referát ZS ITI), který je v současné době na základě veřejnoprávní smlouvy schválené dne 15. 3. 2016 Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/16 usnesením č. 40 a uzavřené dne 30. 3. 2016 již pověřen funkcí zprostředkujícího subjektu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Schválení veřejnoprávní smlouvy na výkon funkce ZS v rámci OP PIK s sebou nenese žádné další nároky na financování činnosti Referátu ZS ITI, neboť s tímto již bylo počítáno v projektu „Zprostředkující subjekt ITI“ financovaného z Operačního programu Technická pomoc, který byl schválen na Z7/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 2. 2. 2016.

Veřejnoprávní smlouva je koncipována na dobu určitou, maximálně však do konce roku 2030 (povinnosti zprostředkujícího subjektu však zaniknou již s koncem roku 2023, s výjimkou archivační povinnosti).

Město se touto smlouvou hodlá konkrétně zavázat k plnění následujících činností:

- vést složky projektů a uchovávat doklady o administrativní činnosti v souladu s řídicí dokumentací,
- zajišťovat kontakt se žadateli o podporu a příjemci podpory a poskytovat jim informace vztahující se k realizaci integrované strategie rozvoje území,
- provádět kontrolu přijatelnosti a formálních náležitostí žádostí o podporu integrovaných projektů dle kritérií přijatelnost a formálních náležitostí schválených Monitorovacím výborem (MV) OP PIK, vč. ekonomického hodnocení projektů. Součástí kritérií bude vždy posouzení souladu žádosti o podporu s integrovanou strategií,
- provádět věcné hodnocení žádostí o podporu integrovaných projektů s možností využít služeb jím vybraného externího odborníka ze seznamu expertů řídicího orgánu pro dotčený program podpory, popř. jiného externího hodnotitele. Kritéria pro věcné hodnocení projektů budou shodná jak pro individuální projekty, tak pro projekty integrovaných strategií,
- provádět kontrolu kvality posudku projektu hodnotitelem schvalovatelem,
- vydávat pro účely řízení o poskytnutí dotace závazné stanovisko dle § 18 odst. 15 zákona o podpoře regionálního rozvoje,
- účastnit se jako přizvaný host příslušné výběrové komise Řídicího orgánu OP PIK, která přijímá rozhodnutí o výběru již vyhodnocených projektů na základě závazného stanoviska,
- vkládat údaje o integrovaných projektech do informačního systému MS2014+ a odpovídat za včasnost, úplnost a správnost zadávaných údajů,
- vyjadřovat se k podstatným změnám v integrovaných projektech,
- spolupracovat s ministerstvem při zpracování analýzy rizik operačního programu a plnění nápravných opatření ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
- spolupracovat s ministerstvem při přípravě Strategického realizačního plánu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
- informovat ministerstvo o nesrovnalostech či podezřeních na nesrovnalost, zjištěných při implementaci operačního programu a integrovaných projektů,
- spolupracovat při přípravě komunikačního plánu operačního programu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
- spolupracovat při přípravě podkladů pro monitorovací výbor operačního programu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti, a to včetně zpracování a předložení návrhu souboru kritérií pro posouzení souladu projektu s integrovanou strategií rozvoje území,
- poskytovat součinnost při přípravě metodických materiálů ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,



- zpracovávat své interní postupy, aktualizovat je v souladu s platnou řídicí dokumentací k operačnímu programu a připomínkami ministerstva a řídit se jimi.

Veřejnoprávní smlouvu se stejným obsahem (tj. rozsahem vlastních práv, povinností a odpovědností) budou dle zpracovatelům v současné době dostupných informací v nejbližší době uzavírat rovněž i ostatní města pověřená výkonem činností zprostředkujícího subjektu.

Dne 15. 3. 2016 Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání č. Z7/16 usnesením č. 40 obdobnou veřejnoprávní smlouvu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

**Bez uzavřené veřejnoprávní smlouvy nelze čerpat finanční prostředky alokované v rámci ITI na projekty těchto aglomerací. V případě OP PIK může Brněnská metropolitní oblast vyčerpat v programovacím období 2014 – 2020 částku až do výše 750 mil. Kč.**



**Veřejnoprávní smlouva o výkonu některých úkolů řídicího orgánu  
zprostředkujícím subjektem v rámci implementace Operačního programu  
Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020.**

**Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu**

IČO: 47609109

se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1

ID datové schránky bxtaaw4

zastoupené Ing. Janem Mládkem, CSc., ministrem  
dále jen „ministerstvo“

a

**Statutární město Brno**

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

ID datové schránky: a7kbrn

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
dále jen „zprostředkující subjekt“

dále společně také jen „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení čl. 7 odst. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, v návaznosti na ustanovení čl. 123 odst. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a dle ustanovení § 18 odst. 16 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých úkolů řídicího orgánu  
zprostředkujícím subjektem v rámci implementace Operačního programu Podnikání a  
inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020.**



## Definice pojmů

Pro účely této smlouvy se následujícími pojmy rozumí:

**Implementace operačního programu:** Faktické naplňování a realizace operačního programu v souladu se zákonnými požadavky a požadavky kladenými na Českou republiku příslušnými orgány Evropské unie.

**Individuální výzva:** Výzva pro předkládání individuálních projektů. Individuálním projektem je projekt bez dalších atributů; pojem slouží pro odlišení od specifických druhů projektů. Výzva představuje základní nástroj pro věcné i finanční řízení programu. Pro žadatele a příjemce představuje výzva základní informační zdroj o podmínkách pro získání podpory a realizaci operace.

**Integrovaná výzva:** Specifický druh výzvy pro předkládání integrovaných projektů naplňujících integrované strategie rozvoje území.

**Integrovaný projekt:** Typ projektu, realizovaný v rámci integrované územní investice a naplňující integrovanou strategii rozvoje území.

**Integrovaná strategie rozvoje území:** Dokument, který vyhodnocuje problémy a potenciál vymezeného území, navrhuje jeho další rozvoj za pomoci konkrétních opatření a je zpracován a schválen určeným nositelem integrovaného nástroje. Pro účely této smlouvy se integrovanou strategií rozvoje území rozumí Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje Integrované územní investice.

**Integrovaná územní investice (ITI):** Nástroj zavedený čl. 36 obecného nařízení pro realizaci integrovaných strategií rozvoje území a umožňující koordinaci navzájem provázaných a územně zacílených intervencí z různých prioritních os jednoho či více programů ESI fondů. Řešené území představuje sídelní aglomerace (metropolitní oblast) či konurbace a jejich spádové území vymezené na základě funkčních vazeb.

**Metropolitní oblast, sídelní aglomerace:** Rozvojová území uvedená v části 2.3 Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020 a v usnesení vlády ČR č. 72/2014 ze dne 22. ledna 2014 o zařazení Brněnské metropolitní oblasti mezi oblasti vhodné pro uplatnění nástroje integrovaných územních investic.

**Ministerstvo:** Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**Nařízení o Evropském fondu:** Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006

**Nositel integrovaného nástroje:** Odpovědný subjekt zajišťující ve vymezeném území činnosti za účelem přípravy, schválení, naplňování a vyhodnocování integrované strategie rozvoje území vymezený ustanovením § 18 odst. 14 zákona o podpoře regionálního rozvoje; v souladu s ustanovením čl. 7 odst. 4 nařízení o Evropském fondu a ustanovení § 18 odst. 15 a odst. 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje se jedná o subjekt vykonávající také funkci zprostředkujícího subjektu.

**Obecné nařízení:** Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním



a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006

**Operační program:** Závazný základní strategický dokument tematické, finanční a technické povahy pro konkrétní tematickou oblast nebo území, zahrnující konkrétní cíle a priority pro čerpání z Evropských investičních a strukturálních fondů v programovém období 2014–2020. Pro účely této smlouvy se operačním programem rozumí Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014–2020 (dále také „operační program“ či „OP PIK“).

**Pozastavení činností:** Dočasné pozastavení oprávnění zprostředkujícího subjektu k výkonu práv a povinností dle této smlouvy ze strany řídicího orgánu.

**Program podpory:** Nižší úroveň členění OP PIK, kterou dochází k naplnění zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, podle něhož musí programy zaměřené na podporu podnikatelů schválit vláda ČR. Vláda schválila programy podpory OP PIK na svém jednání dne 9. února 2015.

**Řídicí dokumentace:** Řídicí akty ve smyslu ustanovení § 18 odst. 13 zákona o podpoře regionálního rozvoje, kterými je zprostředkující subjekt v rámci přenesené působnosti vázán.

**Řídicí orgán:** Orgán pověřený členským státem k zajištění účelného, efektivního a hospodárného řízení a provádění operačního programu, a to v souladu se zásadami řádného finančního řízení a článkem 125 obecného nařízení, který je za uvedené činnosti zodpovědný. V případě OP PIK je řídicím orgánem Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

**Správní řád:** Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Zákon o podpoře regionálního rozvoje:** Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů

**Zprostředkující subjekt:** Subjekt, s nímž ministerstvo uzavřelo veřejnoprávní smlouvu za účelem výkonu některých úkolů řídicího orgánu v souladu s ustanovením čl. 123 odst. 6 obecného nařízení; pro účely této smlouvy se zprostředkujícím subjektem rozumí statutární město, které v souladu se zákonnou úpravou, a to zejména dle ustanovení § 18 odst. 15 v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 14 zákona o podpoře regionálního rozvoje, a v souladu s touto smlouvou plní v přenesené působnosti úkoly a povinnosti vymezené v čl. IV této smlouvy.



## Preambule

*S ohledem na kompetence Ministerstva průmyslu a obchodu stanovené v § 13 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů a vzhledem k tomu, že na základě usnesení vlády České republiky ze dne 28. listopadu 2012 č. 867 bylo ministerstvo pověřeno výkonem funkce řídicího orgánu pro Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a odpovídá za jeho provádění;*

*vzhledem ke schválení operačního programu Evropskou komisí dne 29. dubna 2015*

*vzhledem k možnosti financovat integrované projekty v souvislosti s naplňováním vybraných specifických cílů operačního programu;*

*vzhledem k potřebě svěřit ve smyslu čl. 7 odst. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, úkoly týkající se alespoň výběru projektů odpovědným městům, subregionálním nebo místním orgánům;*

*vzhledem k potřebě specifikovat organizační zajištění implementace operačního programu;*

*a vzhledem k posílení přístupu k územnímu rozvoji v rámci dotační politiky Evropské unie a jejích členských států, který zohledňuje ekonomické, sociální či environmentální aspekty*

*se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy:*



## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva zakládá dvoustranný právní vztah, jehož obsahem jsou práva a povinnosti smluvních stran při plnění dále specifikovaných úkolů v rámci implementace operačního programu.
- 1.2 Ministerstvo, jakožto řídicí orgán operačního programu, na základě této smlouvy pověřuje v souladu s čl. 123 odst. 6 obecného nařízení v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 15 a 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje zprostředkující subjekt výkonem práv a povinností stanovených touto smlouvou, a to za podmínek dále uvedených.
- 1.3 Zprostředkující subjekt je oprávněn vykonávat jemu svěřená práva a plnit povinnosti uvedené v odstavci 4.2 této smlouvy pouze a výlučně ve vztahu k integrované strategii rozvoje území, tedy výše specifikované Integrované strategii rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje Integrované územní investice. Zprostředkující subjekt není oprávněn činit, a to ani částečně, jakékoliv úkony ve vztahu k odlišné integrované strategii rozvoje území realizované na území České republiky.
- 1.4 Zprostředkující subjekt se zavazuje vykonávat jemu svěřené úkoly v souladu s právními předpisy ČR a EU, touto smlouvou a s platnou a účinnou řídicí dokumentací k operačnímu programu.
- 1.5 Zprostředkující subjekt vykonává své povinnosti dle této smlouvy v přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 18 odst. 15 zákona o podpoře regionálního rozvoje. Podrobné vymezení postupů a pravidel pro výkon činností dle této smlouvy je uvedeno v řídicí dokumentaci k operačnímu programu.

## Článek II. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období realizace operačního programu od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy až do dne, kdy bude zprostředkující subjekt ze strany ministerstva informován o řádném ukončení operačního programu, nejpozději do 31. 12. 2030; úkoly vymezené v odst. 4.2 této smlouvy je však zprostředkující subjekt povinen plnit pouze do 31. 12. 2023.
- 2.2 Řádným ukončením operačního programu se rozumí den, kdy bude ministerstvo oficiálně vyrozuměno o uzavření operačního programu ze strany Evropské komise.
- 2.3 O ukončení operačního programu ve smyslu této smlouvy je ministerstvo povinno zprostředkující subjekt informovat, a to do 20 pracovních dnů od jeho řádného ukončení. V případě, kdy ministerstvo zprostředkující subjekt neinformuje o řádném ukončení operačního programu, dojde k ukončení trvání této smlouvy po uplynutí 20 pracovních dní ode dne, kdy se zprostředkující subjekt o řádném ukončení operačního programu prokazatelně dozvěděl.

## Článek III. Práva a povinnosti ministerstva

- 3.1 Ministerstvo bylo usnesením vlády České republiky ze dne 28. listopadu 2012, č. 867 pověřeno výkonem funkce řídicího orgánu pro operační program.
- 3.2 Ministerstvo se zavazuje poskytovat zprostředkujícímu subjektu veškerou součinnost a spolupráci nezbytnou pro plnění této smlouvy a zajistit celkové metodické vedení pro proces implementace operačního programu. Ministerstvo odpovídá za soulad řídicí dokumentace k operačnímu programu s právními předpisy.



- 3.3 Ministerstvo v rámci implementace operačního programu dále zabezpečuje plnění veškerých úkolů projektového cyklu, které nejsou touto smlouvou svěřeny zprostředkujícímu subjektu.

#### Článek IV.

#### Práva a povinnosti zprostředkujícího subjektu

- 4.1 Zprostředkující subjekt je povinen plnit úkoly, svěřené touto smlouvou, způsobem uvedeným v této smlouvě a v závazné verzi jednotlivých součástí řídicí dokumentace k operačnímu programu.
- 4.2 Zprostředkující subjekt se zavazuje řádně plnit tyto úkoly:
- vést složky projektů a uchovávat doklady o administrativní činnosti v souladu s řídicí dokumentací k operačnímu programu,
  - zajišťovat kontakt se žadateli o podporu a příjemci podpory a poskytovat jim informace vztahující se k realizaci integrované strategie rozvoje území,
  - provádět kontrolu přijatelnosti a formálních náležitostí žádostí o podporu integrovaných projektů dle kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí schválených Monitorovacím výborem (MV) OP PIK, včetně ekonomického hodnocení projektů. Součástí kritérií bude vždy posouzení souladu žádosti o podporu s integrovanou strategií,
  - provádět věcné hodnocení žádostí o podporu integrovaných projektů s možností využít služeb jím vybraného externího odborníka ze seznamu expertů řídicího orgánu pro dotčený program podpory, popř. jiného externího hodnotitele. Kritéria pro věcné hodnocení projektů budou shodná jak pro individuální projekty, tak pro projekty integrovaných strategií,
  - provádět kontrolu kvality posudku projektu hodnotitelem schvalovatelem,
  - vydávat pro účely řízení o poskytnutí dotace závazné stanovisko dle § 18 odst. 15 zákona o podpoře regionálního rozvoje,
  - účastnit se jako přizvaný host příslušné výběrové komise Řídicího orgánu OP PIK, která přijímá rozhodnutí o výběru již vyhodnocených projektů na základě závazného stanoviska,
  - vkládat údaje o integrovaných projektech do informačního systému MS2014+ a odpovídat za včasnost, úplnost a správnost zadávaných údajů,
  - vyjadřovat se k podstatným změnám v integrovaných projektech,
  - spolupracovat s ministerstvem při zpracování analýzy rizik operačního programu a plnění nápravných opatření ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
  - spolupracovat s ministerstvem při přípravě Strategického realizačního plánu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
  - informovat ministerstvo o nesrovnalostech či podezřeních na nesrovnalost, zjištěných při implementaci operačního programu a integrovaných projektů,
  - spolupracovat při přípravě komunikačního plánu operačního programu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,
  - spolupracovat při přípravě podkladů pro monitorovací výbor operačního programu ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti, a to včetně zpracování a předložení návrhu souboru kritérií pro posouzení souladu projektu s integrovanou strategií rozvoje území,
  - poskytovat součinnost při přípravě metodických materiálů ve vztahu k integrovaným projektům ve své působnosti,



- zpracovávat své interní postupy, aktualizovat je v souladu s platnou řídicí dokumentací k operačnímu programu a připomínkami ministerstva a řídit se jimi.
- 4.3 Na základě dohody obou smluvních stran budou respektována následující pravidla pro výběr operací:
- Řídicí orgán v každé výzvě pro předkládání integrovaných projektů stanoví minimální bodové ohodnocení jako kritérium přípustnosti podpory. Informace o minimálním bodovém ohodnocení za každý program podpory OP PIK bude zprostředkujícímu subjektu sdělena rovněž písemně po vyhodnocení individuálních výzev v jednotlivých programech podpory.
  - Výzvy pro integrované projekty budou vyhlašovány jako průběžné v délce trvání jednoho roku, přičemž na ukončenou výzvu bude v případě potřeby vyplývající z finančních plánů nositelů ITI bezprostředně navazovat další průběžná výzva v délce trvání jednoho roku.
- 4.4 V případě námitek podaných ze strany žadatele o dotaci v rámci integrovaného projektu postupuje řídicí orgán v souladu s částí 6 v té době platného znění Metodického pokynu pro řízení výzev, hodnocení a výběr projektů v programovém období 2014 – 2020 a podle Operačního manuálu OP PIK. Pro objektivní rozhodování přezkumné komise poskytne zprostředkující subjekt potřebnou součinnost.

#### Článek V.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zprostředkující subjekt se zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost při ověřování plnění povinností dle této smlouvy ze strany ministerstva a ze strany dalších, k tomu dle právní úpravy výslovně zmocněných orgánů České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise či Evropský účetní dvůr. Zprostředkující subjekt bere na vědomí, že orgány, oprávněné ověřovat plnění jeho povinností, mohou provést kontrolu přímo v jeho sídle. V takovém případě se zprostředkující subjekt zavazuje poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady, které se vážou k jeho činnosti dle této smlouvy, umožnit jim ověření souladu obsahu těchto dokladů se skutečným stavem a poskytnout součinnost ke kontrole všem oprávněným osobám; to vše platí i po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou za předpokladu, že kontrolní orgány jsou na základě podmínek daných právní úpravou oprávněny takovou kontrolu provést.
- 5.2 Dle práv a povinností uvedených v této smlouvě odpovídají smluvní strany za administraci projektu v monitorovacím systému MS2014+ a zajištění archivace projektové dokumentace.
- 5.3 Zprostředkující subjekt je povinen řádně a po dobu stanovenou řídicí dokumentací k operačnímu programu ukládat a uchovávat veškerou dokumentaci týkající se plnění svých povinností dle této smlouvy.
- 5.4 Zprostředkující subjekt bude s ministerstvem v případě nejasností konzultovat plnění povinností dle této smlouvy a potenciálně sporné postupy vymezené v řídicí dokumentaci k operačnímu programu.
- 5.5 Ministerstvo se zavazuje posoudit, projednat a vyřídit návrhy zprostředkujícího subjektu, které předloží v souvislosti s plněním úkolů a povinností dle čl. IV smlouvy. O tom, jak byl podaný návrh vyřízen, je ministerstvo povinno informovat zprostředkující subjekt do 20 pracovních dní od doručení návrhu.
- 5.6 Smluvní strany se zavazují vždy chránit oprávněné zájmy druhé smluvní strany, a to zejména s ohledem na řádný průběh implementace operačního programu.
- 5.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré





- 5.8 skutečnosti, které mohou mít vliv na řádný průběh implementace operačního programu. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou v případě nakládání s osobními či citlivými údaji povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak zejména učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování.

## Článek VI.

### Zásady schvalování řídicí dokumentace

- 6.1 Ministerstvo se zavazuje
- umožnit před vydáním řídicí dokumentace k operačnímu programu nebo jejích změn zprostředkujícímu subjektu vznést vůči návrhu příslušné části řídicí dokumentace, která má přímý dopad na způsob plnění úkolů dle této smlouvy resp. která se přímo dotýká integrovaných projektů, připomínky, k čemuž zprostředkujícímu subjektu stanoví lhůtu nejméně 5 pracovních dnů od doručení návrhu; tato lhůta může být v některých případech po souhlasu zprostředkujícího subjektu zkrácena; vznesené připomínky je ministerstvo povinno vypořádat,
  - doručit zprostředkujícímu subjektu nově vydávané části a změny řídicí dokumentace k operačnímu programu, která má přímý dopad na způsob plnění úkolů dle této smlouvy resp. která se přímo dotýká integrovaných projektů, nejméně 20 pracovních dnů před nabytím jejich účinnosti, a to způsobem sjednaným v čl. XII této smlouvy; tato lhůta může být v některých případech po souhlasu zprostředkujícího subjektu zkrácena,
  - uveřejnit plné znění řídicí dokumentace k operačnímu programu s přímým dopadem na plnění úkolů dle této smlouvy způsobem, který umožní zprostředkujícímu subjektu dálkový přístup, to vše v souladu s příslušnou řídicí dokumentací,
  - výslovně označit každý dokument, který je součástí řídicí dokumentace k operačnímu programu tak, aby bylo zřejmé a nezpochybnitelné, že se jedná o součást této řídicí dokumentace.
- 6.2 Řídicí orgán se dále zavazuje postupovat při schvalování řídicí dokumentace k operačnímu programu a vypořádání připomínek zprostředkujícího subjektu v souladu s touto řídicí dokumentací.
- 6.3 Řídicí dokumentace je tvořena těmito dokumenty:
- Programový dokument OP PIK,
  - Operační manuál OP PIK,
  - dokumentace týkající se výzev, která je vždy zveřejňována společně s konkrétní výzvou na webu Řídicího orgánu a Agentury pro podnikání a inovace.
- 6.4 Ke dni podpisu této smlouvy je platná verze programového dokumentu OP PIK z 29. dubna 2015 a verze 3.0 Operačního manuálu OP PIK platná ke dni 5. 8. 2016.
- 6.5 Pro odstranění výkladových pochybností se stanoví, že zprostředkující subjekt je povinen postupovat dle nově vydávané řídicí dokumentace nebo jejích změn, která mu bude zaslána ministerstvem v souladu s odst. 6.1 písm. b) tohoto článku až po prokazatelném doručení této nově vydávané řídicí dokumentace nebo jejích změn a uplynutí implementační lhůty 20 pracovních dnů.



#### Článek VII.

#### Financování činnosti zprostředkujícího subjektu

- 7.1 Činnost zprostředkujícího subjektu bude v souladu s ustanovením § 18 odst. 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje financována z Operačního programu Technická pomoc řízeného Ministerstvem pro místní rozvoj za podmínek stanovených v programovém dokumentu Operačního programu Technická pomoc. Zprostředkující subjekt bere na vědomí, že plnění úkolů dle této smlouvy nezakládá nárok na příspěvek na plnění úkolů v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 62 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, či ustanovení § 31 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
- 7.2 Podpis této smlouvy oběma smluvními stranami je základní podmínkou pro způsobilost výdajů v rámci výše popsané podpory. Řídicí orgán Operačního programu Technická pomoc obdrží jeden originál smlouvy prostřednictvím Řídicího orgánu OP PIK.

#### Článek VIII.

#### Odpovědnost smluvních stran

- 8.1 Smluvní strany jsou v případě porušení povinností plynoucích z této smlouvy povinny nahradit v té souvislosti vzniklou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku škody a k minimalizaci případných následků.

#### Článek IX.

#### Pozastavení činnosti zprostředkujícího subjektu

- 9.1 Ministerstvo je v rámci smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, oprávněno v následujících případech jednostranně rozhodnout o pozastavení činnosti zprostředkujícího subjektu, následkem čehož zprostředkující subjekt nadále nebude oprávněn plnit povinnosti a úkoly plynoucí z této smlouvy:
- a) vůči některé z osob, zajišťujících plnění úkolů a povinností zprostředkujícího subjektu, bylo ve smyslu ustanovení § 160 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno trestní stíhání za úmyslný trestný čin v souvislosti s jeho působením ve zprostředkujícím subjektu, přičemž tato osoba se i po zahájení trestního stíhání podílí na plnění úkolů zprostředkujícího subjektu; o tom, že takováto skutečnost nastala, je zprostředkující subjekt povinen bez zbytečného odkladu ministerstvo uvědomit,
  - b) zprostředkující subjekt ani po písemné výzvě k nápravě s poskytnutím přiměřené lhůty řádně neplní své povinnosti a úkoly stanovené touto smlouvou,
  - c) zprostředkující subjekt porušil tuto smlouvu natolik zásadním způsobem, že došlo k ohrožení naplnění účelu této smlouvy; takovýmto zásadním porušením se rozumí zejména porušení, které může bezprostředně ohrozit čerpání finanční podpory z Evropských strukturálních a investičních fondů či vést k jeho zastavení.
- 9.2 Využije-li ministerstvo oprávnění k pozastavení činnosti zprostředkujícího subjektu plynoucí z této smlouvy, je povinno o tom informovat zprostředkující subjekt prostřednictvím písemného sdělení, v němž uvede zejména:
- a) datum, k němuž dojde k pozastavení činnosti,
  - b) důvody pro pozastavení činnosti,
  - c) popis činností, které je zprostředkující orgán povinen do dne, k němuž dojde



- k pozastavení činnosti, vykonat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 9.3 Činnost zprostředkujícího subjektu může být pozastavena v celém rozsahu nebo pouze pro některé dílčí úkoly. V tom případě ministerstvo v oznámení o pozastavení činnosti mimo náležitosti, uvedené v odst. 9.2, uvede výčet úkolů, jejichž výkon se pozastavuje.
  - 9.4 V případě pozastavení činnosti z důvodu uvedeného v odst. 9.1 písm. b) nesmí být doba mezi datem odeslání písemného sdělení dle odstavce 9.2 smlouvy a datem, od něhož není zprostředkující subjekt oprávněn plnit povinnosti a úkoly plynoucí z této smlouvy, kratší než 20 pracovních dnů.
  - 9.5 Zprostředkující subjekt je povinen zveřejnit informaci o pozastavení činnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a tuto informaci sdělit Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc a každému, kdo se na něj v souvislosti s implementací operačního programu obrátí.
  - 9.6 Pominou-li důvody pro pozastavení činnosti zprostředkujícího subjektu, je ministerstvo povinno rozhodnout o obnově činnosti zprostředkujícího subjektu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy důvody pro pozastavení činnosti prokazatelně pominuly.
  - 9.7 Zprostředkující subjekt je oprávněn do 10 pracovních dnů od doručení sdělení dle odst. 9.2 podat námitky. Podané námitky nemají suspenzivní ani devolutivní charakter. Podané námitky ministerstvo vypořádá ve lhůtě 10 pracovních dnů.

#### Článek X.

#### Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 K ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou může dojít pouze jedním z následujících způsobů:
  - a) uplynutím doby sjednané v čl. II smlouvy,
  - b) výpovědí jedné ze smluvních stran dle odst. 10.2 a odst. 10.3 této smlouvy s výpovědní dobou 3 měsíce, která končí uplynutím posledního dne třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - c) zrušením smlouvy ve smyslu ustanovení § 167 správního řádu,
  - d) dohodou smluvních stran.
- 10.2 Smluvní vztah může ministerstvo ukončit výpovědí v následujících případech:
  - a) zprostředkující subjekt soustavně a prokazatelně ani po písemné výzvě s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě dlouhodobě neplní své povinnosti z této smlouvy,
  - b) zprostředkující subjekt porušil tuto smlouvu natolik zásadním způsobem, že došlo k ohrožení naplnění účelu této smlouvy; takovýmto zásadním porušením se rozumí zejména porušení, které může bezprostředně ohrozit čerpání finanční podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj či vést k jeho zastavení,
  - c) některá z osob zajišťujících plnění úkolů a povinností zprostředkujícího subjektu byla pravomocně odsouzena za spáchání úmyslného trestného činu v souvislosti se svým působením ve zprostředkujícím subjektu.
- 10.3 Smluvní vztah může zprostředkující subjekt ukončit výpovědí v případě,
  - a) že ministerstvo soustavně a prokazatelně ani po písemné výzvě s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě dlouhodobě neplní své povinnosti z této smlouvy,
  - b) že zprostředkujícímu subjektu nebude na základě jeho první žádosti o podporu, podané v souvislosti s podpisem této smlouvy, poskytnuta ve smyslu čl. VII této smlouvy podpora z Operačního programu Technická pomoc, a to přesto, že taková žádost zprostředkujícího subjektu o podporu splňuje veškeré náležitosti a požadavky stanovené Řídicím orgánem Operačního programu Technická pomoc.
  - c) ministerstvo vydá bez předchozího písemného souhlasu zprostředkujícího subjektu řídicí dokumentaci nebo její změnu, která podstatným způsobem rozšíří povinnosti



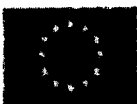
- zprostředkujícího subjektu nad rámec povinností uložených mu v čl. IV této smlouvy. Tento výpovědní důvod se neuplatní v případě, kdy řídicí dokumentace bude rozšířena o povinnosti vyplývající z legislativy EU nebo požadavků Evropské komise.
- 10.4 Po ukončení smluvního vztahu na základě výpovědi jedné ze smluvních stran či jejího zrušení ve smyslu ustanovení § 167 správního řádu je zprostředkující subjekt povinen bezodkladně předat veškerou dokumentaci týkající se plnění jeho úkolů a povinností dle této smlouvy ministerstvu.

#### Článek XI. Řešení sporů

- 11.1 Spory mezi smluvními stranami, týkající se provádění nebo výkladu této smlouvy, budou předmětem jednání mezi ministerstvem a zprostředkujícím subjektem. Obě strany se zavazují postupovat v souladu s právními předpisy ČR a EU a ustanoveními této smlouvy.
- 11.2 V případech, kdy nedojde k dohodě mezi ministerstvem a zprostředkujícím subjektem ani do 30 pracovních dnů od prvního jednání ve smyslu předchozího odstavce, bude jednou či oběma stranami podán nadřízenému orgánu návrh na zahájení řízení o sporu z veřejnoprávní smlouvy ve smyslu ustanovení § 141 a § 169 správního řádu. Tímto nadřízeným orgánem je v souladu s ustanovením § 18 odst. 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje ministr průmyslu a obchodu.

#### Článek XII. Doručování a komunikace

- 12.1 Veškeré písemnosti, které si smluvní strany v rámci realizace smlouvy vyměňují, se odesílají v listinné či elektronické formě. Výjimku tvoří případy komunikace mezi smluvními stranami prostřednictvím monitorovacího systému MS2014+ v souladu s příslušnou řídicí dokumentací k operačnímu programu.
- 12.2 Odesláním písemnosti v listinné formě se podle smlouvy rozumí odeslání písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem.
- 12.3 Písemnosti odesílané v listinné formě se odesílají na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 12.4 Odesláním písemnosti v elektronické formě se podle smlouvy rozumí:
- odeslání písemnosti prostřednictvím datové zprávy do datové schránky druhé smluvní strany označené ID uvedeným v záhlaví smlouvy,
  - odeslání e-mailové zprávy opatřené digitálním (elektronickým) podpisem vydaným důvěryhodnou certifikační autoritou.
- 12.5 O změnách kontaktních údajů se budou smluvní strany vzájemně informovat datovou zprávou.
- 12.6 Běžná komunikace mezi smluvními stranami, kterou nedochází ke vzniku či změně práv a povinností smluvních stran nebo která není způsobilá ovlivnit způsob či formu plnění práv a povinností z této smlouvy, může probíhat telefonicky, e-mailem bez digitálního podpisu nebo osobně.



### Článek XIII. Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. Toto ustanovení se použije také pro případ smluvní mezery.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny zveřejnit tuto smlouvu způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po celou dobu její platnosti.
- 13.3 Tato smlouva je dohodou ve smyslu ustanovení § 18 odst. 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje a je veřejnoprávní smlouvou ve smyslu části páté správního řádu.
- 13.4 Tato smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a řídí se právem České republiky.
- 13.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky na základě vzájemného konsensu stran smlouvy. Totéž platí také pro změnu formy. Změna řídicí dokumentace k operačnímu programu postupem dle čl. VI smlouvy se za změnu či doplnění této smlouvy nepovažuje.
- 13.6 Podpisem této smlouvy vyjadřuje ministr průmyslu a obchodu souhlas s touto veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 160 odst. 5 správního řádu a § 18 odst. 16 zákona o podpoře regionálního rozvoje.
- 13.7 Uzavření této smlouvy bylo za zprostředkující subjekt schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/... konaném dne ... pod usnesením č....
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž dva obdrží ministerstvo a tři zprostředkující subjekt.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, se kterým souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...

V Brně dne ...

.....  
Ministerstvo průmyslu a obchodu  
zastoupené Ing. Janem Mládkem, CSc.,  
ministrem

.....  
Statutární město Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem,  
primátorem



MMB2017000000066

48

Rada města Brna

ZM7/ 2118

Z7/025. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31.1.2017

**Název:**

**Návrh „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – aktualizace 2017**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva včetně „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ s vyznačením změn (str. 2-13)
- „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – čistopis (str. 14-21)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

„Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ ve znění aktualizace roku 2017, které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor ZMB projednal na svém zasedání dne 24.1.2017
- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/097 konané dne 17.1. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.

**Zpracoval:**  
Bytový odbor MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Materiál „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“, jejichž poslední znění bylo schváleno na Z7/018 konaném dne 17.5.2016, stanovují možnosti a podmínky čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby. Zásady v úvodu definují oblast příjmů a výdajů, stanovují postup a obsah žádostí a termíny podání žádostí. Dále řeší v bodech 5.1. a 5.2. čerpání těchto finančních prostředků na opravy, modernizace a rekonstrukce obecního bytového fondu, na výměny bytových jader, modernizace a výměny výtahů, modernizace a změny systémů vytápění, komplexní rekonstrukce obecních bytových domů a financování nové obecní bytové výstavby.

V bodu 5.3. stanovují možnosti financování nové technické a dopravní infrastruktury (dále TDI) v lokalitách bydlení - páteřní TDI ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města, TDI v projektech bytové výstavby realizovaných z úrovně Magistrátu města Brna, TDI v projektech realizovaných z úrovně městských částí a dále příspěvek na výstavbu TDI v projektech soukromých investorů, budovanou a převáděnou po vybudování do majetku města (vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení, místní komunikace, zpevněné plochy, veřejnou zeleň, parkoviště).

BO MMB zpracoval pravidelnou aktualizaci „Zásad...“ v souvislosti s nutností stanovení aktualizovaných cenových limitů pro rok 2017.

Současně navrhuje úpravu možností čerpání finančních prostředků na základní technickou a dopravní infrastrukturu.

Ve vazbě na navržené změny „Zásad...“ bude provedena příslušná aktualizace formuláře žádosti – doplněny požadavky na přílohy žádostí na čerpání finančních prostředků na výstavbu technické a dopravní infrastruktury – předložení projektu páteřní TDI, rozpočtu, stavebního povolení a v průběhu realizace dokladů a při závěrečném vyhodnocení akce předložení dokladů o skutečných nákladech realizace stavby TDI.

## **Zdůvodnění navržených úprav:**

- stávající limity pro novou bytovou výstavbu jsou v návrhu pro rok 2017 a dále zvýšeny zejména ve vazbě na požadavky nově platných předpisů na energetickou náročnost budov. U nové bytové výstavby je limit pro max. náklady na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu zvýšen z původních 32 800,- Kč/m<sup>2</sup> na výši 35 000,- Kč/ bj, u projektů DPS z původních 33 800,- Kč/m<sup>2</sup> na výši 36 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

- úprava možností čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu vychází ze záměru pokračovat v podpoře výstavby technické a dopravní infrastruktury pro novou bytovou výstavbu a podporu nadále směřovat jen do budování páteřních sítí TDI.

*Dosud byl příspěvek poskytován na TDI pro lokality určené pro výstavbu nových bytových a lokality soustředěné výstavby nových RD s čerpáním max. ve výši 30% celkových rozpočtových nákladů na páteřní TDI, pokud náklady na tuto technickou a dopravní infrastrukturu překročí 100 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku, nejvíce však lze poskytnout dotaci 60 tis. Kč na byt.*

Nyní je navrženo:

- omezit čerpání příspěvku u projektů, kde není investorem město jen na páteřní TDI
- stanovit min. velikost projektu, který si může žádat o příspěvek - výstavba nových bytových domů s počtem min. 30 bj v projektu a lokality soustředěné výstavby nových RD s počtem min. 20 bj v projektu.

- omezení výše příspěvku na max. 50% celkových rozpočtových nákladů na páteřní TDI,
- náklady projektu na tuto páteřní technickou a dopravní infrastrukturu musí překročit 100 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku
- nejvíce však lze poskytnout dotaci 100 tis. Kč na byt.
- ze schválených finančních prostředků na výstavbu TDI bude poskytnuto po uzavření příslušných smluv investorovi 80% schválených finančních prostředků, zbývajících 20% schválených finančních prostředků až po provedení závěrečného vyhodnocení akce.

Příklad č. 1 použití: projekt s 30 bj

náklady na páteřní jsou např. 5 mil. Kč, tj 166,6 tis/bj  
 tj. max přísp. dle 50%... je 2,5 mil  
 tj. max příspěvek dle počtu bj – 100tis. \* 30 = 3 mil. Kč  
**tedy...lze poskytnou 2,5 mil.-Kč**

Příklad č. 2 použití: projekt s 30 bj

náklady na páteřní jsou např. 10 mil. Kč, tj 333,3 tis/bj  
 tj. max přísp. dle 50%... je 5 mil  
 tj. max příspěvek dle počtu bj – 100tis. \* 30 = 3 mil. Kč  
**tedy...lze poskytnou 3 mil.-Kč**

Příklad č. 3 použití: projekt s 60 bj

náklady na páteřní jsou např. 10 mil. Kč, tj 166,6 tis/bj  
 tj. max přísp. dle 50%... je 5 mil  
 tj. max příspěvek dle počtu bj – 100tis. \* 60 = 6 mil. Kč  
**tedy...lze poskytnou 5 mil.-Kč**

(z výpočtu vyplývá, že nastavení preferuje větší počet bytů v lokalitě).

- nově je zařazena možnost čerpat finanční prostředky na zřízení kamerového systému ve stávajícím obecním bytovém domě. Je navrženo, že městské části lze poskytnout příspěvek ve výši 100 tis. Kč pro dům do 12 bj nebo 150 tis. Kč pro dům nad 12 bj.. Kamerový systém bude sveden do domovníckého bytu. Na zřízení domovníckého bytu lze poskytnout příspěvek do výše 100 tis. Kč na úpravy stávajícího bytu na domovnícký nebo do výše 500 tis. Kč na vznik bytu ze stávajících nebytových prostor.

- současně s výše uvedenými úpravami je navrženo zpřesnění některých částí stávajícího znění „Zásad....“ Ve vazbě na navržené úpravy.

- rovněž bude provedena příslušná aktualizace formuláře žádosti – budou doplněny požadavky na přílohy žádostí na čerpání finančních prostředků na výstavbu technické a dopravní infrastruktury, předložení projektu páteřní TDI, rozpočtu, stavebního povolení a při závěrečném vyhodnocení akce předložení dokladů o skutečných nákladech realizace stavby TDI.



## **„Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – aktualizace 2017 s vyznačením změn:**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání ~~Z7/18~~ konaném dne ~~17.5.2016~~ schválilo následující zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města:

### **1. Obecné zásady**

**1.1.** Finanční prostředky Fondu bytové výstavby lze použít pouze na účely, které jsou v souladu se Statutem Fondu bytové výstavby. Zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je možné na:

a/ výdaje na vybudování základní technické a dopravní infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD ~~v počtu nejméně 6~~, kde technická a dopravní infrastruktura je realizovaná jedním investorem (čl. 5 odst. c/ Statutu Fondu bytové výstavby),

b/ výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů a výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna (čl. 5 odst. d/ Statutu Fondu bytové výstavby),

c/ výdaje na výstavbu nových obecních domů a bytů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města na bytové (čl. 5 odst. e/ Statutu Fondu bytové výstavby),

d/ výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města – nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace) - (čl. 5 odst. f/ Statutu Fondu bytové výstavby).

**1.2.** Podmínkou pro čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna nebo rozpočtů jednotlivých městských částí. Tyto účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.

Komise pro správu Fondu bytové výstavby může uložit bytovému odboru MMB provést ve spolupráci s ORF MMB kontrolu hospodaření s takto uvolněnými finančními prostředky a o výsledku informovat prostřednictvím této komise a Rady města Brna Zastupitelstvo města Brna.

**1.3.** Prostředky z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje jsou uvolňovány formou nenávratného příspěvku a formou bezúročné zápůjčky na jednotlivé akce žadatelů.

O poskytnutí příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby rozhoduje Zastupitelstvo města Brna po doporučení žádosti Komise Fondu bytové výstavby a Radou města Brna. Součástí zápůjčky je vždy splátkový kalendář pro splácení zápůjčky. Splácení bude zahájeno jeden rok po poskytnutí zápůjčky formou čtvrtletních splátek splácených

- po dobu 6 let u zápůjček nad 2 mil. Kč
- po dobu 4 let u zápůjček do 2 mil. Kč.

## **2. Žadatelé o poskytnutí prostředků z Fondu bytové výstavby**

Žadatelem pro poskytnutí příspěvku *nebo zápůjčky* z Fondu bytové výstavby může být:

- a/ Město Brno - jednotlivé odbory zajišťující správu bytového fondu a přípravu nové bytové výstavby
- b/ Městská část - Rada příslušné městské části u příspěvku  
Městská část - Zastupitelstvo městské části u zápůjčky
- c/ Soukromý investor – prostřednictvím bytového odboru MMB nebo příslušné městské části, u samostatné technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) prostřednictvím příslušné městské části

Žádosti se podávají ve stanovených termínech na bytový odbor MMB.

## **3. Obsah žádosti o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje**

Žádost městské části nebo soukromého investora podávaná prostřednictvím příslušné městské části musí být zpracována na formuláři „Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby” pro daný rok a musí obsahovat veškeré požadované údaje *a přílohy specifikované v žádosti.*

*Žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu budou jako přílohu obsahovat projekt páteřní TDI, rozpočet, územní rozhodnutí s nabytou právní mocí. Před uzavřením smlouvy na spolufinancování výstavby TDI předloží investor platné stavební povolení. Po dokončení výstavby TDI příslušné bytové výstavby v rámci závěrečného vyhodnocení akce bude požadováno předložení dokladů o skutečných nákladech realizace stavby TDI, včetně příslušných smluv se zhotoviteli.*

Žádost městské části nebo soukromého investora podávaná prostřednictvím příslušné městské části musí být projednána a doporučena k realizaci Radou případně Zastupitelstvem příslušné městské části, podle druhu žádosti, a podepsána starostou městské části.

*Žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu podávané přímo na BO MMB budou doloženy stanoviskem příslušné městské části k realizaci záměru.*

*Po schválení žádosti na čerpání finančních prostředků na budování páteřní TDI bude uzavřena příslušná smlouva o zapojení města do výstavby a poskytnutí schválených finančních prostředků na výstavbu TDI.*

Požadavky odborů MMB dle bodu 2a na projekty Města Brna musí být projednány v Komisi bydlení RMB, případně v Radě města Brna.

## **4. Termíny podání žádostí**

Termíny pro podání žádostí o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby jsou stanoveny:

- 1. termín: **15.2.** příslušného roku
- 2. termín: **15.7.** příslušného roku

Veškeré nové i aktualizované žádosti podané na bytový odbor MMB do stanoveného termínu obsahující požadované náležitosti dle čl. 3 těchto zásad je bytový odbor MMB povinen předložit na nejbližší jednání Komise pro správu Fondu bytové výstavby.

V případě, že žádost nebude obsahovat všechny požadované údaje a bude bytovým odborem MMB posouzena jako neúplná, bude vrácena neprodleně žadateli k dopracování.

Žádost zůstává v evidenci žádostí na bytovém odboru MMB do jejího vykrytí finančními prostředky nebo odmítnutí vykrytí s konkrétním zdůvodněním Komise pro správu Fondu bytové výstavby.

Pokud se změní některý z údajů uvedených v již podané žádosti, je žadatel povinen provést urychleně aktualizaci žádosti a předat bytovému odboru MMB.

V termínu 15.2. každého roku provedou žadatelé vždy aktualizaci všech podaných, dosud nevykrytých žádostí a potvrdí tím jejich platnost. Tyto žádosti budou v pravém rohu označeny slovem „aktualizace“.

## **5. Možnosti čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby**

### **5.1. Rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu**

#### **5.1.1. Udržovací práce a stavební úpravy - opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu s nákladem nad 50 tis. Kč na jeden byt**

Z FBV lze poskytnout na rekonstrukce a regenerace bytového fondu při použití finančních prostředků z VHČ v min. výši 20% celkových nákladů stavby příspěvek ve výši 30% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

a zápujčku ve výši max. 20% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

Zbývající náklady do celkových nákladů stavby je nutné zajistit formou zápujčky FRB, VHČ nebo z jiných zdrojů.

***Pokud se jedná o příspěvek či zápujčku na zateplení, budou finanční prostředky poskytnuty pouze na domy, kde jsou odstraněna plynová topidla.***

#### **5.1.2. Výměna bytových jader**

Mimo výše uvedené finanční limity dle bodu 5.1.1. lze poskytnout jako samostatnou položku finanční příspěvek na modernizaci bytového jádra, spočívající v odstranění umakartového či jiného nezděného bytového jádra a jeho nahrazení novým bytovým jádrem, včetně výměny rozvodů a zařizovacích předmětů. Příspěvek je stanoven ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt, bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Zbývající náklady do celkových nákladů na výměnu bytových jader je nutné zajistit formou zápujčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

#### **5.1.3. Výtahy**

Dále lze poskytnout příspěvek na modernizaci případně výměnu stávajících výtahů i na výstavbu nových výtahů, a to ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Čerpání tohoto příspěvku nebude započteno do platných limitů stanovených na regenerace a rekonstrukce bytového fondu v bodu 5.1.1. a bude poskytováno nad rámec těchto limitů jako samostatná položka. Zbývající náklady do

celkových nákladů modernizace starších výtahů nebo nákladů na výstavbu nového výtahu je nutné zajistit formou zápůjčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

#### 5.1.4. Komplexní rekonstrukce obecních bytových domů

Při realizaci komplexní rekonstrukce obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů z úrovně Magistrátu města Brna lze čerpat finanční prostředky FBV v plné výši schválených nákladů stavby.

Městským částem lze z FBV poskytnout finanční prostředky na komplexní rekonstrukce obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů. Po odečtení případných státních či jiných dotací je možnost čerpání finančních prostředků do výše 80% zbývajících nákladů stavby za předpokladu, že 20% zbývajících nákladů stavby bude hrazeno z rozpočtu městské části. Pro projekty schvalované v roce 2016 2017a dalších letech celkové náklady rekonstrukce nepřekročí 26 900,- 28 500,- Kč/m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy bytů v domě. Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývajících část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby.

#### 5.1.5. Vytápění bytových domů

Z FBV lze dále poskytnout příspěvek na změnu systému vytápění v bytových domech nebo v jednotlivých bytových jednotkách.

##### 5.1.5.1. Na změnu systému vytápění bytových domů formou připojení na SZTE lze poskytnout

příspěvek ve výši: 40 000,-/b.j. na vybudování výměňkové stanice  
60 000,-/b.j. na provedení rozvodů ÚT v domě a bytě

##### 5.1.5.2. Na vybudování centrálního vytápění s plynovou kotelnou v bytovém domě lze poskytnout

příspěvek ve výši: 30 000,-/b.j. na vybudování plynové kotelny  
60 000,-/b.j. na provedení rozvodů ÚT v domě a bytě

##### 5.1.5.3. Na odstranění lokálního vytápění a vybudování plynového etážového topení v jednotlivých bytových jednotkách lze poskytnout

příspěvek ve výši: 80 000,-/b.j.

Současně s žádostí MČ předloží při žádosti o čerpání dle bodu 5.1.5.2. a dle bodu 5.1.5.3. stanovisko od Tepláren Brno, a.s. k možnosti napojení domu na SZTE ( že dům není v dosahu sítě a v dohledné době se rozšíření sítě k domu nepředpokládá). **K bodu 5.1.5.3 dále doloží, že v domě nelze vybudovat plynovou kotelnu.**

MČ se bude podílet na financování změn systémů vytápění spolufinancováním investic ve výši 10% z celkových nákladů stavby.

#### 5.1.6. Zřízení kamerového systému a domovníckého bytu v obecním bytovém domě

*Na zřízení kamerového systému ve stávajícím obecním bytovém domě lze poskytnout Městské části příspěvek ve výši 100 tis. Kč pro dům do 12 bj nebo 150 tis. Kč pro dům nad 12 bj.. Kamerový systém bude sveden do domovníckého bytu. Na zřízení domovníckého bytu lze poskytnout příspěvek do výše 100 tis. Kč na úpravy stávajícího bytu na domovnícký nebo do výše 500 tis. Kč na vznik bytu ze stávajících nebytových prostor.*

## **5.2. Nová bytová výstavba**

**5.2.1.** Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu nových obecních nájemních bytů a bytových domů /včetně DPS/, připravovanou a realizovanou do vlastnictví města Brna z úrovně Magistrátu města Brna, v plné výši schválených nákladů stavby.

**5.2.2.** Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu jednotlivých nových nájemních obecních bytů a domů budovaných do vlastnictví města Brna z úrovně městských částí, pro projekty schvalované v roce ~~2016~~ **2017** a dalších letech při max. nákladech do ~~32 800,-~~ **35 000,-** Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a při zapojení finančních prostředků MČ ve výši min. 20%. Možnost čerpání:

- příspěvku na nové byty vznikající v novostavbách, nástavbách, přístavbách nebo vestavbách stávajících bytových domů v majetku města Brna, rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města Brna na bytové, a to v maximální výši 300 tis. Kč na jeden nově budovaný byt,
- zápůjčky na nové bytové jednotky vznikající v novostavbách, nástavbách, vestavbách, přístavbách stávajících bytových domů a rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města na bytové, ve výši max. 40% celkových nákladů stavby.

**5.2.3.** Na základě žádosti městské části lze z FBV čerpat finanční prostředky na výstavbu nových nájemních domů budovaných do vlastnictví města Brna na projekt, který bude schválen Radou města Brna jako projekt celoměstského významu. Současně Rada města Brna rozhodne o způsobu investování, tj. zda bude investorem městská část nebo projekt převezme z důvodů jeho celoměstského významu Město Brno.

Max. náklady ~~32 800,-~~ **35 000,-** Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu pro projekty schvalované v roce ~~2016~~ **2017** a dalších letech .

O dispozičních právech k bytům a případných dalších podmínkách takto vybudovaných bytů bude rozhodovat Rada města Brna (byty budou rozděleny k přidělení z úrovně města a jednotlivých MČ).

Městská část může rozhodovat přímo o obsazení příslušného počtu bytů odpovídajícího procentům nákladů, které byly financovány z finančních prostředků městské části.

Pokud investorem projektu bude městská část a náklady pro projekty schvalované v roce ~~2016~~ **2017** a dalších letech překročí stanovený limit ~~32 800~~ **35 000,-** Kč/m<sup>2</sup>, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby. Pokud investorem projektu bude Město Brno, budou finanční prostředky poskytnuty dle bodu 5.2.1.

**5.2.4.** Výstavba nových obecních bytů v DPS realizovaná z úrovně městských částí - možnost čerpání základního příspěvku do výše 80% celkových zbývajících nákladů stavby /po odečtení případné státní dotace/, za předpokladu, že zbývajících 20% nákladů bude hrazena z rozpočtu městské části. Náklady na 1 byt v DPS pro projekty schvalované v roce ~~2016~~ **2017** a dalších letech nepřekročí ~~33 800~~ **36 000,-** Kč/m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy nově budovaných bytů.

Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby.

5.2.5. Stanovené náklady na 1 m<sup>2</sup> platí pro projekty schvalované v roce ~~2016~~ 2017 a dalších letech. Celkové náklady a náklady na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu jsou náklady včetně DPH. Výše max. nákladů na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu pro novou výstavbu a DPS bude aktualizována v závislosti na vývoji cen stavebních prací a celkových cen nové bytové výstavby.

5.2.6. Do podlahové plochy se pro účely oddílu 5. započítává celková podlahová plocha bytů včetně teras, lodžii či balkonů bytů a sklepů.

### **5.3. Výstavba nové technické a dopravní infrastruktury**

*Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu základní technické a dopravní infrastruktury (dále TDI) pro bytovou výstavbu, a to na:*

5.3.1. Výstavbou ~~páteřní technické a dopravní infrastruktury~~ TDI ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výstavba *u veškeré* technické a dopravní infrastruktury v projektech bytové výstavby realizovaných z úrovně Magistrátu města Brna dle bodu 5.2.1. - možnost čerpání v plné výši nákladů.

5.3.2. Dostavbou a rekonstrukce ~~technické a dopravní infrastruktury~~ TDI při budování nových bytů dle bodu 5.2.2 do majetku obce - možnost čerpání 50 tis. Kč na 1 nově budovaný byt, max. ve výši 50% celkových rozpočtových nákladů na TDI.

5.3.3. Výstavbou ~~technické a dopravní infrastruktury~~ TDI budovanéou v nezbytném rozsahu pro nově budované bytové domy dle bodu 5.2.3. – čerpání ve výši celkových nákladů na tuto TDI při splnění podmínky max. nákladů 150 tis. Kč/na 1 byt. Při překročení nákladů budou zbývající náklady na TDI hrazeny samostatně městskou částí nebo zápůjčkou z FBV.

5.3.4. ~~Výstavbou páteřní technické a dopravní infrastruktury~~ TDI pro lokality určené pro výstavbu nových bytových domů *s počtem min. 30 bj v projektu*, a lokality soustředěné výstavby nových RD *s počtem min. 20 bj v projektu*, ~~s čerpáním max. ve výši 30% max. 50%~~ celkových rozpočtových nákladů na páteřní TDI, pokud náklady na tuto technickou a dopravní infrastrukturu překročí 100 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku, nejvíce však lze poskytnout dotaci ~~60~~ 100 tis. Kč na byt.

*Ze schválených finančních prostředků na výstavbu TDI bude poskytnuto po uzavření příslušných smluv investorovi 60% schválených finančních prostředků, zbývajících 40% schválených finančních prostředků až po provedení závěrečného vyhodnocení akce.*

V případě čerpání státní dotace na výstavbu TDI pak celkový součet dotace a finančních prostředků města nesmí přesáhnout 70% celkových rozpočtových nákladů na zainvestování dané lokality.

Za tyto prostředky poskytnuté z FBV vybuduje investor na základě smluvního ujednání mezi investorem a městem nebo městskou částí technickou a dopravní infrastrukturu, a to:

- vodovod pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro vodovodní síť
- kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení
- kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení
- veřejné osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení

- místní komunikace a jejich součásti (např. přilehlé chodníky, kanalizace sloužící výhradně k odvodnění komunikace, silniční zeleň, parkoviště, dopravní značení, atd.)
- zpevněné plochy, parkoviště, veřejnou zeleň, venkovní a sadové úpravy související s výstavbou nových bytů

a převede ji u technické infrastruktury do 30 kalendářních dnů a u dopravní infrastruktury do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek darovacích/kupních smluv a postupů schválených v orgánech města Brna.

V téže lhůtě investor uzavře/zajistí uzavření smluv o zřízení ~~věcného břemene~~ *služebnosti inženýrských sítí* dle podmínek a postupů schválených v orgánech města Brna.

Ve věci uzavření darovacích a kupních smluv o zřízení ~~věcného břemene~~ *služebnosti inženýrských sítí* jedná Odbor ~~technických sítí MMB~~. *investiční*.

#### **5.4. Výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu**

5.4.1. Výkupy pozemků v ~~ve významných rozvojových~~ lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování *a nebo k výstavbě* z úrovně města Brna - možnost čerpání v plné výši nákladů.

5.4.2. Příspěvek na výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu obecních bytů a domů připravovaných a realizovaných z úrovně městské části může být poskytnut ve výši max. 50 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku.

#### **6. Výběr žádostí o příspěvek z Fondu bytové výstavby**

Posouzení žádostí provádí Komise pro správu Fondu bytové výstavby. Komise posoudí všechny jí předložené žádosti a vyhodnotí je v souladu s těmito zásadami a podle stanovených kritérií (článek 7 těchto zásad).

Komise vyřadí žádosti, které nesplňují podmínky získání příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby dle těchto zásad a dále sestaví pořadí žádostí.

Dle aktuálního stavu disponibilních prostředků provede výběr žádostí, u kterých navrhne čerpání příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby, a zároveň navrhne celkovou výši příspěvku nebo zápůjčky.

Konečné rozhodnutí o poskytnutí příspěvku nebo zápůjčky provede Zastupitelstvo města Brna.

#### **7. KritériaPodmínky výběru žádostí a sestavení pořadí žádostí**

1. Stav připravenosti záměru a termíny realizace akce
2. Výše spoluúčasti žadatele na financování akce
3. Předpoklad a stav zapojení státních dotací a jiných financí mimo rozpočet města a městské části
4. Cena 1 m<sup>2</sup> plochy bytu nově budovaných nebo rekonstruovaných bytů
5. Výše čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby žadatelem v uplynulém období
6. U žádostí na technickou infrastrukturu dle čl. 5 .3. celkový stav zainvestovanosti lokality a celkové náklady na technickou infrastrukturu v přepočtu na jednu nově budovanou /plánovanou/ jednotku v lokalitě.

Při sestavování návrhu vykrytí žádostí o čerpání příspěvků a zápůjček z Fondu bytové výstavby bude Komise pro správu Fondu bytové výstavby přihlížet k požadovanému účelu využití finančních prostředků s tím, že celkové využití finančních prostředků Fondu bytové výstavby bude směřováno:

- 30% na opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu
- 40% na novou bytovou výstavbu
- 30% příprava nových lokalit-výstavba technické infrastruktury a výkupy pozemků

## **8. Závěrečné vyhodnocení poskytnutých finančních prostředků z Fondu bytové výstavby**

Příjemce finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby je povinen předložit na bytový odbor MMB do 3 měsíců od dokončení (kolaudace) stavby závěrečné vyhodnocení obsahující:

- strukturu financování akce z jednotlivých zdrojů,
- vyhodnocení finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby,
- potvrzení klíčových údajů, které jsou limitní pro výši příspěvku nebo zápůjčky,
- kolaudační rozhodnutí (protokol o převzetí dokončené stavby, pokud dílo nepodléhá kolaudaci)
- smlouvu o dílo vč. dodatků.
- *projekt skutečného provedení páteřní TDI, doklady o skutečných nákladech realizace stavby TDI, včetně příslušných smluv se zhotoviteli u žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu .*

Bytový odbor MMB provede kontrolu financování dle bodu 5. Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do kapitálových výdajů města. Případné neoprávněně čerpané finanční prostředky z FBV je příjemce povinen vrátit zpět do Fondu bytové výstavby do 3 měsíců od výzvy bytového odboru MMB k jejich vrácení.

## **9. Doplňující a závěrečná ustanovení**

V případě převodu přiznaných, ke konci roku nevyčerpaných finančních prostředků z FBV do dalšího roku, sdělí příslušná městská část tuto skutečnost Odboru rozpočtu a financování MMB včetně názvu akce a výše převáděných prostředků, v kopii BO MMB.

Pokud akce, na kterou bylo v ZMB schváleno poskytnutí finančních prostředků z FBV, nebude zahájena do 6 měsíců od plánovaného termínu zahájení uvedeného v žádosti, je městská část povinna podat do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB informaci o posunu termínu zahájení se zdůvodněním a sdělit nový termín zahájení.

Pokud městská část nezahájí plánovanou akci do 1 roku od termínu zahájení uvedeného v žádosti, je povinna sdělit tuto skutečnost do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB se zdůvodněním a dalším postupem přípravy dané akce. Bytový odbor MMB předloží materiál do komise FBV k rozhodnutí, zda finanční prostředky budou na akci ponechány nebo zda mají být vráceny. V případě, že komise rozhodne o jejich vrácení, je městská část povinna je vrátit do 3 měsíců od výzvy Bytového odboru MMB.

Žádosti, na jejichž základě bylo zahájeno čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby a nebyly dosud vyčerpany, se posuzují podle Zásad platných v době zahájení čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby.



Tímto se ruší „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“, které byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání **Z7/018** konaném od **17.5.2016**.

**příloha: formulář "Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby"**, který je umístěn na webových stránkách města Brna, v sekci BO MMB, dále Fond bytové výstavby.

Materiál „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města – aktualizace 2017“ byl projednán na zasedání Komise bydlení RMB R7/KB/47 konaném dne 4.1.2017.

*Ing. Březa upozornil na nesoulad znění „Zásad“ se Statutem města Brna (po změně základní technické a dopravní infrastruktury na páteřní TDI).*

*Dotazy na kamerové systémy v domech, vytápění a podmínek výběru žadatelů zodpověděla Ing. Kalášková a Mgr. Lahoda. V bodě 7 opravit slovo Kriteria na Podmínky.*

*Návrh na doplnění „Zásad“:*

*v bodě č. 5.1.1. o větu „Pokud se jedná o příspěvek či zápujčku na zateplení bude poskytnuta pouze na domy, kde jsou odstraněna plynová topidla“*

*v bodě č.5.1.5.3. v textu v závorce dopsat „a v případě, že v domě nelze vybudovat plynovou kotelnu“.*

*O návrhu na doplnění bodu 5.1.1. bylo hlasováno.*

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 4-se zdrželo/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel	pro	pro	nepřítom.	pro	zdržel	zdržel	zdržel	pro	pro

Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna **schválit**

„Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“, ve znění aktualizace roku 2017, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 4-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel	pro	pro	nepřítom.	pro	zdržel	zdržel	zdržel	pro	pro

„Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – aktualizace 2017

Bylo hlasováno po delší rozpravě. Nejprve bylo hlasováno samostatně o článku 5.1.6. „Zásad“. Pro tento článek hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokráal	Mgr. Hladik	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	zdržel se	pro	zdržel se	nepřít.	pro	pro

Následně bylo hlasováno o předloženém usnesení.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ ve znění aktualizace 2017.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokráal	Mgr. Hladik	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

**„Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ – aktualizace 2017 , čistopis:**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání .....konaném dne ..... schválilo následující zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města:

**1. Obecné zásady**

**1.1.** Finanční prostředky Fondu bytové výstavby lze použít pouze na účely, které jsou v souladu se Statutem Fondu bytové výstavby. Zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města je možné na:

a/ výdaje na vybudování základní technické a dopravní infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD, kde technická a dopravní infrastruktura je realizovaná jedním investorem (čl. 5 odst. c/ Statutu Fondu bytové výstavby),

b/ výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů a výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna (čl. 5 odst. d/ Statutu Fondu bytové výstavby),

c/ výdaje na výstavbu nových obecních domů a bytů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města na bytové (čl. 5 odst. e/ Statutu Fondu bytové výstavby),

d/ výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města – nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace) - (čl. 5 odst. f/ Statutu Fondu bytové výstavby).

**1.2.** Podmínkou pro čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna nebo rozpočtů jednotlivých městských částí. Tyto účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.

Komise pro správu Fondu bytové výstavby může uložit bytovému odboru MMB provést ve spolupráci s ORF MMB kontrolu hospodaření s takto uvolněnými finančními prostředky a o výsledku informovat prostřednictvím této komise a Rady města Brna Zastupitelstvo města Brna.

**1.3.** Prostředky z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje jsou uvolňovány formou nenávratného příspěvku a formou bezúročné zápůjčky na jednotlivé akce žadatelů.

O poskytnutí příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby rozhoduje Zastupitelstvo města Brna po doporučení žádosti Komisí Fondu bytové výstavby a Radou města Brna. Součástí zápůjčky je vždy splátkový kalendář pro splácení zápůjčky. Splácení bude zahájeno jeden rok po poskytnutí zápůjčky formou čtvrtletních splátek splácených

- po dobu 6 let u zápůjček nad 2 mil. Kč
- po dobu 4 let u zápůjček do 2 mil. Kč.

## **2. Žadatelé o poskytnutí prostředků z Fondu bytové výstavby**

Žadatelem pro poskytnutí příspěvku *nebo zápůjčky* z Fondu bytové výstavby může být:

- a/ Město Brno - jednotlivé odbory zajišťující správu bytového fondu a přípravu nové bytové výstavby
- b/ Městská část - Rada příslušné městské části u příspěvku  
Městská část - Zastupitelstvo městské části u zápůjčky
- c/ Soukromý investor – prostřednictvím bytového odboru MMB nebo příslušné městské části, u samostatné technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) prostřednictvím příslušné městské části

Žádosti se podávají ve stanovených termínech na bytový odbor MMB.

## **3. Obsah žádosti o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby na kapitálové výdaje**

Žádost městské části nebo soukromého investora musí být zpracována na formuláři „Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby“ pro daný rok a musí obsahovat veškeré požadované údaje *a přílohy specifikované v žádosti.*

*Žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu budou jako přílohu obsahovat projekt páteřní TDI, rozpočet, územní rozhodnutí s nabytou právní mocí. Před uzavřením smlouvy na spolufinancování výstavby TDI předloží investor platné stavební povolení. Po dokončení výstavby TDI příslušné bytové výstavby v rámci závěrečného vyhodnocení akce bude požadováno předložení dokladů o skutečných nákladech realizace stavby TDI, včetně příslušných smluv se zhotoviteli.*

Žádost městské části nebo soukromého investora podávaná prostřednictvím příslušné městské části musí být projednána a doporučena k realizaci Radou případně Zastupitelstvem příslušné městské části, podle druhu žádosti, a podepsána starostou městské části.

*Žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu podávané přímo na BO MMB budou doloženy stanoviskem příslušné městské části k realizaci záměru.*

*Po schválení žádosti na čerpání finančních prostředků na budování páteřní TDI bude uzavřena příslušná smlouva o zapojení města do výstavby a poskytnutí schválených finančních prostředků na výstavbu TDI.*

Požadavky odborů MMB dle bodu 2a na projekty Města Brna musí být projednány v Komisi bydlení RMB, případně v Radě města Brna.

## **4. Termíny podání žádostí**

Termíny pro podání žádostí o příspěvek a zápůjčku z Fondu bytové výstavby jsou stanoveny:

1. termín: **15.2.** příslušného roku
2. termín: **15.7.** příslušného roku

Veškeré nové i aktualizované žádosti podané na bytový odbor MMB do stanoveného termínu obsahující požadované náležitosti dle čl. 3 těchto zásad je bytový odbor MMB povinen předložit na nejbližší jednání Komise pro správu Fondu bytové výstavby.

V případě, že žádost nebude obsahovat všechny požadované údaje a bude bytovým odborem MMB posouzena jako neúplná, bude vrácena neprodleně žadateli k dopracování.

Žádost zůstává v evidenci žádostí na bytovém odboru MMB do jejího vykrytí finančními prostředky nebo odmítnutí vykrytí s konkrétním zdůvodněním Komise pro správu Fondu bytové výstavby.

Pokud se změní některý z údajů uvedených v již podané žádosti, je žadatel povinen provést urychleně aktualizaci žádosti a předat bytovému odboru MMB.

V termínu 15.2. každého roku provedou žadatelé vždy aktualizaci všech podaných, dosud nevykrytých žádostí a potvrdí tím jejich platnost. Tyto žádosti budou v pravém rohu označeny slovem „aktualizace“.

## **5. Možnosti čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby**

### **5.1. Rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu**

#### **5.1.1. Udržovací práce a stavební úpravy - opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu s nákladem nad 50 tis. Kč na jeden byt**

Z FBV lze poskytnout na rekonstrukce a regenerace bytového fondu při použití finančních prostředků z VHČ v min. výši 20% celkových nákladů stavby příspěvek ve výši 30% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

a zápůjčku ve výši max. 20% z celkových nákladů stavby, nejvýše však

- u panelových domů 70 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu 100 tisíc Kč na jeden byt
- u cihlového domu v případě celkové rekonstrukce a modernizace 170 tisíc Kč na jeden byt

Zbývající náklady do celkových nákladů stavby je nutné zajistit formou zápůjčky FRB, VHČ nebo z jiných zdrojů.

***Pokud se jedná o příspěvek či zápůjčku na zateplení, budou finanční prostředky poskytnuty pouze na domy, kde jsou odstraněna plynová topidla.***

#### **5.1.2. Výměna bytových jader**

Mimo výše uvedené finanční limity dle bodu 5.1.1. lze poskytnout jako samostatnou položku finanční příspěvek na modernizaci bytového jádra, spočívající v odstranění umakartového či jiného nezděného bytového jádra a jeho nahrazení novým bytovým jádrem, včetně výměny rozvodů a zařizovacích předmětů. Příspěvek je stanoven ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt, bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Zbývající náklady do celkových nákladů na výměnu bytových jader je nutné zajistit formou zápůjčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

#### **5.1.3. Výtahy**

Dále lze poskytnout příspěvek na modernizaci případně výměnu stávajících výtahů i na výstavbu nových výtahů, a to ve výši do 50 tis. Kč na 1 byt bez rozdílu zda se jedná o panelový dům nebo cihlový dům. Čerpání tohoto příspěvku nebude započteno do platných limitů stanovených na regenerace a rekonstrukce bytového fondu v bodu 5.1.1. a bude poskytováno nad rámec těchto limitů jako samostatná položka. Zbývající náklady do celkových nákladů modernizace starších výtahů nebo nákladů na výstavbu nového výtahu je nutné zajistit formou zápůjčky FRB, z VHČ nebo z jiných zdrojů.

#### 5.1.4. Komplexní rekonstrukce obecních bytových domů

Při realizaci komplexní rekonstrukce obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů z úrovně Magistrátu města Brna lze čerpat finanční prostředky FBV v plné výši schválených nákladů stavby.

Městským částem lze z FBV poskytnout finanční prostředky na komplexní rekonstrukce obecních bytových domů prováděné při celkovém vyklizení objektů. Po odečtení případných státních či jiných dotací je možnost čerpání finančních prostředků do výše 80% zbývajících nákladů stavby za předpokladu, že 20% zbývajících nákladů stavby bude hrazeno z rozpočtu městské části. Pro projekty schvalované v roce 2017 a dalších letech celkové náklady rekonstrukce nepřekročí 28 500,- Kč/m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy bytů v domě. Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývajících část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby.

#### 5.1.5. Vytápění bytových domů

Z FBV lze dále poskytnout příspěvek na změnu systému vytápění v bytových domech nebo v jednotlivých bytových jednotkách.

##### 5.1.5.1. Na změnu systému vytápění bytových domů formou připojení na SZTE lze poskytnout

příspěvek ve výši: 40 000,-/b.j. na vybudování výměňkové stanice  
60 000,-/b.j. na provedení rozvodů ÚT v domě a bytě

##### 5.1.5.2. Na vybudování centrálního vytápění s plynovou kotelnou v bytovém domě lze poskytnout

příspěvek ve výši: 30 000,-/b.j. na vybudování plynové kotelny  
60 000,-/b.j. na provedení rozvodů ÚT v domě a bytě

##### 5.1.5.3. Na odstranění lokálního vytápění a vybudování plynového etážového topení v jednotlivých bytových jednotkách lze poskytnout

příspěvek ve výši: 80 000,-/b.j.

Současně s žádostí MČ předloží při žádosti o čerpání dle bodu 5.1.5.2. a dle bodu 5.1.5.3. stanovisko od Tepláren Brno, a.s. k možnosti napojení domu na SZTE ( že dům není v dosahu sítě a v dohledné době se rozšíření sítě k domu nepředpokládá). **K bodu 5.1.5.3 dále doloží, že v domě nelze vybudovat plynovou kotelnu).**

MČ se bude podílet na financování změn systémů vytápění spolufinancováním investic ve výši 10% z celkových nákladů stavby.

#### 5.1.6. Zřízení kamerového systému a domovníckého bytu v obecním bytovém domě

*Na zřízení kamerového systému ve stávajícím obecním bytovém domě lze poskytnout Městské části příspěvek ve výši 100 tis. Kč pro dům do 12 bj nebo 150 tis. Kč pro dům nad 12 bj.. Kamerový systém bude sveden do domovníckého bytu. Na zřízení domovníckého bytu lze poskytnout příspěvek do výše 100 tis. Kč na úpravy stávajícího bytu na domovnícký nebo do výše 500 tis. Kč na vznik bytu ze stávajících nebytových prostor.*

#### 5.2. Nová bytová výstavba

5.2.1. Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu nových obecních nájemních bytů a bytových domů /včetně DPS/, připravovanou a realizovanou do vlastnictví města Brna z úrovně Magistrátu města Brna, v plné výši schválených nákladů stavby.

17/10/17

**5.2.2.** Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu jednotlivých nových nájemních obecních bytů a domů budovaných do vlastnictví města Brna z úrovně městských částí, pro projekty schvalované v roce **2017** a dalších letech při max. nákladech do **35 000,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu a při zapojení finančních prostředků MČ ve výši min. 20%. Možnost čerpání:

- příspěvku na nové byty vznikající v novostavbách, nástavbách, přístavbách nebo vestavbách stávajících bytových domů v majetku města Brna, rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města Brna na bytové, a to v maximální výši 300 tis. Kč na jeden nově budovaný byt,
- zápůjčky na nové bytové jednotky vznikající v novostavbách, nástavbách, vestavbách, přístavbách stávajících bytových domů a rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů v majetku města Brna nebo rekolaudaci nebytových prostor v majetku města na bytové, ve výši max. 40% celkových nákladů stavby.

**5.2.3.** Na základě žádosti městské části lze z FBV čerpat finanční prostředky na výstavbu nových nájemních domů budovaných do vlastnictví města Brna na projekt, který bude schválen Radou města Brna jako projekt celoměstského významu. Současně Rada města Brna rozhodne o způsobu investování, tj. zda bude investorem městská část nebo projekt převezme z důvodů jeho celoměstského významu Město Brno.

Max. náklady **35 000,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu pro projekty schvalované v roce **2017** a dalších letech .

O dispozičních právech k bytům a případných dalších podmínkách takto vybudovaných bytů bude rozhodovat Rada města Brna (byty budou rozděleny k přidělení z úrovně města a jednotlivých MČ).

Městská část může rozhodovat přímo o obsazení příslušného počtu bytů odpovídajícího procentům nákladů, které byly financovány z finančních prostředků městské části.

Pokud investorem projektu bude městská část a náklady pro projekty schvalované v roce **2017** a dalších letech překročí stanovený limit **35 000,- Kč/m<sup>2</sup>**, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby. Pokud investorem projektu bude Město Brno, budou finanční prostředky poskytnuty dle bodu 5.2.1.

**5.2.4.** Výstavba nových obecních bytů v DPS realizovaná z úrovně městských částí - možnost čerpání základního příspěvku do výše 80% celkových zbývajících nákladů stavby /po odečtení případné státní dotace/, za předpokladu, že zbývajících 20% nákladů bude hrazena z rozpočtu městské části. Náklady na 1 byt v DPS pro projekty schvalované v roce **2017** a dalších letech nepřekročí **36 000,- Kč/m<sup>2</sup>** celkové podlahové plochy nově budovaných bytů. Pokud náklady překročí stanovený limit, bude tato zbývající část nákladů hrazena z rozpočtu městské části nebo formou zápůjčky z Fondu bytové výstavby.

**5.2.5.** Stanovené náklady na 1 m<sup>2</sup> platí pro projekty schvalované v roce **2017** a dalších letech . Celkové náklady a náklady na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu jsou náklady včetně DPH. Výše max. nákladů na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu pro novou výstavbu a DPS bude aktualizována v závislosti na vývoji cen stavebních prací a celkových cen nové bytové výstavby.

**5.2.6.** Do podlahové plochy se pro účely oddílu 5. započítává celková podlahová plocha bytů včetně teras, lodžii či balkonů bytů a sklepů.

2017

### **5.3. Výstavba nové technické a dopravní infrastruktury**

*Z FBV lze čerpat finanční prostředky na výstavbu základní technické a dopravní infrastruktury ( dále TDI) pro bytovou výstavbu, a to na:*

**5.3.1.** Výstavbu páteřní **TDI** ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výstavbu **veškeré** technické a dopravní infrastruktury v projektech bytové výstavby realizovaných z úrovně Magistrátu města Brna dle bodu 5.2.1. - možnost čerpání v plné výši nákladů.

**5.3.2.** Dostavbu a rekonstrukce **TDI** při budování nových bytů dle bodu 5.2.2 do majetku obce - možnost čerpání 50 tis. Kč na 1 nově budovaný byt, max. ve výši 50% celkových rozpočtových nákladů na TDI.

**5.3.3.** Výstavbu **TDI** budovanou v nezbytném rozsahu pro nově budované bytové domy dle bodu 5.2.3. – čerpání ve výši celkových nákladů na tuto TDI při splnění podmínky max. nákladů 150 tis. Kč/na 1 byt. Při překročení nákladů budou zbývající náklady na TDI hrazeny samostatně městskou částí nebo zápůjčkou z FBV.

**5.3.4.** Výstavbu **páteřní** TDI pro lokality určené pro výstavbu nových bytových domů *s počtem min. 30 bj v projektu*, a lokality soustředěné výstavby nových RD *s počtem min. 20 bj v projektu*, ve výši **max. 50%** celkových rozpočtových nákladů na páteřní TDI, pokud náklady na tuto technickou a dopravní infrastrukturu překročí 100 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku, nejvíce však lze poskytnout dotaci **tis. 100 tis.** Kč na byt. *Ze schválených finančních prostředků na výstavbu TDI bude poskytnuto po uzavření příslušných smluv investorovi 60% schválených finančních prostředků, zbývajících 40% schválených finančních prostředků až po provedení závěrečného vyhodnocení akce.*

V případě čerpání státní dotace na výstavbu TDI pak celkový součet dotace a finančních prostředků města nesmí přesáhnout 70% celkových rozpočtových nákladů na zainvestování dané lokality.

Za tyto prostředky poskytnuté z FBV vybuduje investor na základě smluvního ujednání mezi investorem a městem nebo městskou částí technickou a dopravní infrastrukturu, a to:

- vodovod pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro vodovodní síť
- kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení
- kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu dle Městských standardů pro kanalizační zařízení
- veřejné osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení
- místní komunikace a jejich součásti (např. přilehlé chodníky, kanalizace sloužící výhradně k odvodnění komunikace, silniční zeleň, parkoviště, dopravní značení, atd.)
- zpevněné plochy, parkoviště, veřejnou zeleň, venkovní a sadové úpravy související s výstavbou nových bytů

a převede ji u technické infrastruktury do 30 kalendářních dnů a u dopravní infrastruktury do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek darovacích/kupních smluv a postupů schválených v orgánech města Brna.

19/17



V téže lhůtě investor uzavře/zajistí uzavření smluv o zřízení *služebnosti inženýrských sítí* dle podmínek a postupů schválených v orgánech města Brna.

Ve věci uzavření darovacích a kupních smluv o zřízení *služebnosti inženýrských sítí* jedná Odbor. *investiční*.

#### **5.4. Výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu**

5.4.1. Výkupy pozemků v lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování *a nebo k výstavbě* z úrovně města Brna - možnost čerpání v plné výši nákladů.

5.4.2. Příspěvek na výkupy pozemků pro novou bytovou výstavbu obecních bytů a domů připravovaných a realizovaných z úrovně městské části může být poskytnut ve výši max. 50 tis. Kč na jednu nově budovanou bytovou jednotku.

#### **6. Výběr žádostí o příspěvek z Fondu bytové výstavby**

Posouzení žádostí provádí Komise pro správu Fondu bytové výstavby. Komise posoudí všechny jí předložené žádosti a vyhodnotí je v souladu s těmito zásadami a podle stanovených kritérií (článek 7 těchto zásad).

Komise vyřadí žádosti, které nesplňují podmínky získání příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby dle těchto zásad a dále sestaví pořadí žádostí.

Dle aktuálního stavu disponibilních prostředků provede výběr žádostí, u kterých navrhne čerpání příspěvku nebo zápůjčky z Fondu bytové výstavby, a zároveň navrhne celkovou výši příspěvku nebo zápůjčky.

Konečné rozhodnutí o poskytnutí příspěvku nebo zápůjčky provede Zastupitelstvo města Brna.

#### **7. Podmínky výběru žádostí a sestavení pořadí žádostí**

1. Stav připravenosti záměru a termíny realizace akce
2. Výše spoluúčasti žadatele na financování akce
3. Předpoklad a stav zapojení státních dotací a jiných financí mimo rozpočet města a městské části
4. Cena 1 m<sup>2</sup> plochy bytu nově budovaných nebo rekonstruovaných bytů
5. Výše čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby žadatelem v uplynulém období
6. U žádostí na technickou infrastrukturu dle čl. 5 .3. celkový stav zainvestovanosti lokality a celkové náklady na technickou infrastrukturu v přepočtu na jednu nově budovanou /plánovanou/ jednotku v lokalitě.

Při sestavování návrhu vykrytí žádostí o čerpání příspěvků a zápůjček z Fondu bytové výstavby bude Komise pro správu Fondu bytové výstavby přihlížet k požadovanému účelu využití finančních prostředků s tím, že celkové využití finančních prostředků Fondu bytové výstavby bude směřováno:

- |     |  |
|-----|--|
| 30% | na opravy, rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu              |
| 40% | na novou bytovou výstavbu  |
| 30% | příprava nových lokalit-výstavba technické infrastruktury a výkupy pozemků |

## **8. Závěrečné vyhodnocení poskytnutých finančních prostředků z Fondu bytové výstavby**

Příjemce finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby je povinen předložit na bytový odbor MMB do 3 měsíců od dokončení (kolaudace) stavby závěrečné vyhodnocení obsahující:

- strukturu financování akce z jednotlivých zdrojů,
- vyhodnocení finančních prostředků poskytnutých z Fondu bytové výstavby,
- potvrzení klíčových údajů, které jsou limitní pro výši příspěvku nebo zápůjčky,
- kolaudační rozhodnutí (protokol o převzetí dokončené stavby, pokud dílo nepodléhá kolaudaci)
- smlouvu o dílo vč. dodatků.
- ***projekt skutečného provedení páteří TDI, doklady o skutečných nákladech realizace stavby TDI, včetně příslušných smluv se zhotoviteli u žádosti o čerpání finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu .***

Bytový odbor MMB provede kontrolu financování dle bodu 5. Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do kapitálových výdajů města. Případné neoprávněné čerpané finanční prostředky z FBV je příjemce povinen vrátit zpět do Fondu bytové výstavby do 3 měsíců od výzvy bytového odboru MMB k jejich vrácení.

## **9. Doplnující a závěrečná ustanovení**

V případě převodu přiznaných, ke konci roku nevyčerpaných finančních prostředků z FBV do dalšího roku, sdělí příslušná městská část tuto skutečnost Odboru rozpočtu a financování MMB včetně názvu akce a výše převáděných prostředků, v kopii BO MMB.

Pokud akce, na kterou bylo v ZMB schváleno poskytnutí finančních prostředků z FBV, nebude zahájena do 6 měsíců od plánovaného termínu zahájení uvedeného v žádosti, je městská část povinna podat do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB informaci o posunu termínu zahájení se zdůvodněním a sdělit nový termín zahájení.

Pokud městská část nezahájí plánovanou akci do 1 roku od termínu zahájení uvedeného v žádosti, je povinna sdělit tuto skutečnost do 30 dnů od skončení této lhůty na Bytový odbor MMB se zdůvodněním a dalším postupem přípravy dané akce. Bytový odbor MMB předloží materiál do komise FBV k rozhodnutí, zda finanční prostředky budou na akci ponechány nebo zda mají být vráceny. V případě, že komise rozhodne o jejich vrácení, je městská část povinna je vrátit do 3 měsíců od výzvy Bytového odboru MMB.

Žádosti, na jejichž základě bylo zahájeno čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby a nebyly dosud vyčerpany, se posuzují podle Zásad platných v době zahájení čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby.

Tímto se ruší „Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“, které byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání **Z7/018** konaném od **17.5.2016**.

**Příloha: formulář "Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby"** který je umístěn na webových stránkách města Brna, v sekci BO MMB, dále FBV



MMB2017000000067

49

Rada města Brna

ZM7/ 2114

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31. ledna 2017

Název:

**Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Pellicova 1a - výjimka**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2, 3)
- Kopie žádosti vč. faktury (str. 4-20)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje (var. A)**

na základě žádosti Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno, se sídlem Brno, Pellicova 753/1a, Staré Brno, IČ 04176332 úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Pellicova 1a ve výši 457 613,- Kč.

**neschvaluje (var. B)**

na základě žádosti Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno, se sídlem Brno, Pellicova 753/1a, Staré Brno, IČ 04176332 úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Pellicova 1a ve výši 457 613,- Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/093. konaném dne 20.12.2016 nepřijala usnesení.

Zpracovatel: Bytový odbor

Předkládá: Rada města Brna

1/20

## Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno požádalo o schválení oprav domu Pellicova 1a prodaného dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor a o schválení úhrady vynaložených nákladů na tyto opravy ve výši 40 % kupní ceny domu.

Kupující Bytové družstvo Pellicova 1a, Brno, družstvo, se sídlem Brno, Pellicova 573/1a, Staré Brno v souladu s čl. V. kupní smlouvy vymezilo jednotky a převedlo je do vlastnictví členů. Žadatelem je nově vzniklé Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby schválila dne 25.2.2016 na základě žádosti Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno, se sídlem Brno, Pellicova 753/1a, Staré Brno, IČ 04176332 úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Pellicova 1a do výše 1 777 591 Kč na tyto opravy:

1. GO fasády bez zateplení včetně opravy balkonů
2. Výměna oken a vstupních dveří
3. GO kanalizace včetně dešťové

za podmínky, že do 29.10.2017 bude statutárnímu městu Brnu prokázáno, že opravy byly provedeny a náklady do výše 1 777 591 Kč společenstvím vynaloženy.

**V kupní smlouvě ze dne 29.10.2014 je mimo jiné jako podmínka pro čerpání uvedeno, že společenství může žádat o proplacení předem schválených oprav.**

Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno, se na Bytový odbor MMB obrátilo se žádostí o výjimku – o proplacení oprav provedených před schválením oprav Komisí vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby. Svou žádost odůvodnilo tím, že předseda představenstva družstva JUDr. Ládr, který byl družstvem pověřen vyřízením odsouhlasení prací na BO MMB, byl dlouhodobě hospitalizován v nemocnici, a žádost o odsouhlasení na město Brno nepodal. Ostatní zástupci společenství předpokládali, že souhlas byl udělen a započali s prováděním oprav. Společenství doložilo ke své žádosti dokumenty potvrzující dlouhodobou hospitalizaci výše uvedeného zástupce SVJ.

SVJ požádalo o úhradu nákladů na provedenou výměnu části oken ve výši 852 955,48 Kč (faktura vystavena na 1 000 000,- součástí je výměna vrat, tyto však nebyly mezi odsouhlasenými opravami, částka byla krácena), u této částky SVJ prokázalo úhradu dodavateli. Faktura vystavena dne 11.11.2015.

Dále požádalo o úhradu částky 327 946,- Kč za provedenou GO vodovodu, kanalizace a části oken. Částku SVJ dosud neuhradilo dodavateli, neboť předpokládalo, že částku uhradí z peněz, které za provedené opravy společenství obdrží od města za provedenou výměnu oken z výše uvedené faktury. Druhá faktura je ze dne 23.11.2015.

Z výše uvedeného vyplývá, že opravy byly provedeny před odsouhlasením oprav Komisí vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby.

ZMB na svém jednání č. Z7/19 dne 21.6.2016 schválilo úhradu výše uvedených nákladů v celkové výši 1 180 901,48 Kč. Tato částka byla společenství vlastníků uhrazena.

Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno nyní opět předložilo Bytovému odboru MMB další žádost o úhradu vynaložených nákladů ve výši 563 344,- Kč včetně potvrzení o tom, že společenství dodavateli částku uhradilo. Opět se však jedná o opravy, které byly provedeny před odsouhlasením oprav Komisí vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby a to především na GO fasády, a dokončovací práce na GO kanalizace a vodovodu a výměnu oken a dveří. Součástí faktury jsou i položky, které neodpovídají podmínkám kupní smlouvy a usnesení komise FBV, částka je tedy krácena) Bytový odbor MMB proto znovu předkládá návrh na úhradu nákladů ve výši 457 613,- Kč komisi k projednání ve dvou variantách.

2/10

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby návrh projednala dne 24.11.2016.

Přítomno: 9 ze 12 členů

Hlasování o var. A): 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	p. Janíček	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	Mgr. Suchý
pro	omluvena	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna návrhy projednala dne 20.12.2016.

**Hlasování o variantě B)** – pro hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	zdržel	pro	zdržel	pro	pro	zdržel	pro	—	pro	zdržel

**Hlasování o variantě A)** – pro hlasovali 3 členové, 1 člen byl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	zdržel	pro	zdržel	proti	zdržel	zdržel	—	zdržel	pro

## Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno

Sídlo: Pellicova 573/1a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČ: 041 76 332

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 11415

Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
referát financování a správy bytového fondu  
Alena Pajerová  
Malinovského nám. 3  
601 69 Brno

**Věc: Žádost o vyplacení příspěvku města Brna na opravy domu Pellicova 1a**

Žádáme o úhradu nákladů na opravu domu Pellicova 1a v Brně dle Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem č. sml. 6214013656 na základě faktury:

- FA č. 20154139, celková částka na faktuře 563.344 Kč

Uznatelné náklady z této faktury zašlete na bankovní účet **Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno**, č.ú.: 4147546399/0800.

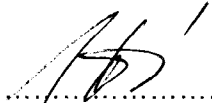
Seznam příloh:


- faktura č. 20154139 včetně soupisu provedených prací,
- prohlášení zhotovitele o úhradě faktury.

**Žadatel:** Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno  
Sídlo: Pellicova 573/1a, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČ: 04176332

**Zastoupení:** JUDr. Vlasimír Ládr, předseda výboru  
Ing. Adam Vlasák, místopředseda výboru

**Kontakt:** e-mail: pellicova@email.cz  
mobil: Ing. Vlasák: +420 731 697 870

  
.....  
JUDr. Vladimír Ládr  
předseda výboru  
Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno

  
.....  
Ing. Adam Vlasák  
místopředseda výboru  
Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno

# ING CZECH

ING-CZECH s.r.o.  
Lidická 718/77  
602 00 Brno

**Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno**  
Pellicova 573/1a  
602 00 Brno

<b>Váš dopis značky/ze dne</b>	<b>Naše značka</b>	<b>Vyřizuje</b>	<b>Způsob podání</b>	<b>Brno, dne</b>
	13102016	Flimmelová	poštou	13.10.2016

## Potvrzení o úhradě faktur

Potvrzujeme, že nám byla subjektem „Společenství vlastníků Pellicova 1a, IČO: 04176332, byla uhrazena následující faktura:

v.s. 20154139 částka 400.000,- dne 25.8.2016

163.344,- dne 12.10.2016

ING-CZECH s.r.o.    **ING CZECH**  
stavěbní společnost  
Lidická 77, 602 00 Brno  
www.ing-czech.cz    IČO: 28303474  
info@ing-czech.cz    DIČ: CZ28303474

  
S pozdravem  
Ing. Peter Flimmel, jednatel

ING-CZECH s.r.o.  
Lidická 718/77, 602 00 Brno  
Telefon: (+420) 604 11 99 00  
E-mail: [info@ing-czech.cz](mailto:info@ing-czech.cz)  
Web: <http://www.ing-czech.cz/>  
IČO: 28303474  
DIČ: CZ28303474

5/20

Dodavatel:

ING-CZECH s.r.o.

Lidická 718/77  
602 00 Brno

IČO: 28303474

DIČ: CZ28303474

Odběratel:

Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno

Pellicova 573 / 1a  
602 00 Brno

IČO: 04176332

DIČ: ---

## Platební podmínky:

Forma úhrady: převodem na účet

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 6402 6402 / 0300

Variabilní symbol: 20154139

Datum vystavení: 20.01.2016

Datum zdaň. plnění: 31.12.2016

Splatnost: 19.02.2016

## Fakturuje vám

Základ pro DPH (Kč)

DPH 15% (Kč)

Na základě smlouvy o dílo ze dne 11.9.2015 a Zjišťovacího protokolu číslo 3 ze dne 30.10.2015, který je nedílnou součástí této faktury, vám fakturuje stavební práce na bytovém domě na zakázce „opravy domu Pellicova 1a, Brno“, číslo zakázky 15-2017.

489 864,73 Kč

73 479,71 Kč

Celkem:

563 344,44 Kč

K úhradě celkem zaokrouhleno:

563 344,00 Kč

563,344.00 Kč  
103,751.00 Kč  
000  
459,593.00 Kčnebradíme 105 739,-  
s DPH

K proplacení 459 593,- Kč

Vyřizuje:

Ing. Michaela Vomelová  
kancelar@ing-czech.cz

ING-CZECH s.r.o. ING CZECH

stavební společnost  
Lidická 77, 602 00 Brno

www.ing-czech.cz

info@ing-czech.cz

IČ: 28303474

DIČ: CZ28303474

4

Razítko, podpis dodavatele

Převzal (jméno, datum, podpis):



# Zjišťovací protokol č. 3 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 31.10.2015 do 31.12.2015

Číslo zakázky: 15-2017

**Stavba : 15-2017**

Opravy domu Pellicova 1a, Brno

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.  
Lidická 718/77  
60200 Brno

IČO : 28303474  
DIČ : CZ28303474

Objednatel : Společenství vlastníků Pellicova 1a, Brno  
Pellicova 573/1a  
60200 Brno-Staré Brno

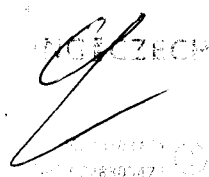
IČO : 04176332  
DIČ :

		Rozpočtové náklady	Provedeno od počátku bez nákladů sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	15 %	2 601 114,24	1 149 735,86	489 864,73	961 513,65
Základ pro DPH	21 %	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena celkem za stavbu bez DPH</b>		<b>2 601 114,24</b>	<b>1 149 735,86</b>	<b>489 864,73</b>	<b>961 513,65</b>

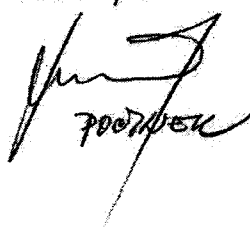
Podpsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.

ING-CZECH s.r.o.  
stavba, úprava  
Lidická 718/77  
www.ing-czech.cz  
info@ing-czech.cz

ING-CZECH



Za zhotovitele

SOUHLASÍM.  
  
Podpis

Za objednatele

## Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	Rozpočtové náklady	Provedeno od počátku bez nákladů sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
01	Stavební úpravy	1 832 498,43	917 852,49	214 280,81	700 365,13
01	BD Pellicova 1a	1 832 498,43	917 852,49	214 280,81	700 365,13
02	Řemesla	427 274,44	231 883,37	108 865,93	86 525,14
3	Zdravotechnika - vnitřní rozvod	427 274,44	231 883,37	108 865,93	86 525,14
03	Dodatek č.1	341 341,37	0,00	166 717,99	174 623,38
03	Změna stavby	378 301,77	0,00	166 717,99	211 583,78
04	Měněpráce	-36 960,40	0,00	0,00	-36 960,40

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Rozpočtové náklady	Provedeno od počátku bez nákladů sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
3	Svislé a kompletní konstrukce	20 851,75	3 796,88	9 296,88	7 757,99
311	Sádkartonové konstrukce	1 279,80	0,00	0,00	1 279,80
61	Úpravy povrchů vnitřní	122 796,78	10 376,25	91 975,71	20 444,82
62	Úpravy povrchů vnější	-1 233,00	0,00	0,00	-1 233,00
62	Úpravy povrchů vnější	207 818,34	0,00	0,00	207 818,34
63	Podlahy a podlahové konstrukce	5 742,00	0,00	5 742,00	0,00
8	Trubní vedení	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	104 123,67	0,00	0,00	104 123,67
95	Dokončovací konstrukce na pozemku	13 611,64	0,00	0,00	13 611,64
96	Bourání konstrukcí	61 259,52	41 130,52	3 903,79	16 225,21
97	Prorážení otvorů	18 450,41	18 450,50	0,00	-0,09
99	Staveništní přesun hmot	32 419,53	16 209,77	8 104,88	8 104,88
711	Izolace proti vodě	8 015,30	0,00	0,00	8 015,30
712	Živičné krytiny	1 062,50	0,00	0,00	1 062,50
721	Vnitřní kanalizace	131 097,13	27 647,13	47 025,00	56 425,00
722	Vnitřní vodovod	163 237,63	108 297,63	54 940,00	0,00
725	Zařizovací předměty	44 173,50	9 930,48	6 051,00	28 192,02
735	Otopná tělesa	34 810,00	0,00	0,00	34 810,00
764	Konstrukce klempířské	57 867,03	0,00	0,00	57 867,03
766	Konstrukce truhlářské	1 086 022,74	848 358,34	160 000,00	77 664,40
767	Konstrukce zámečnické	163 721,31	0,00	24 390,00	139 331,31
771	Podlahy z dlaždic a obklady	48 342,45	0,00	0,00	48 342,45
781	Obklady keramické	55 286,34	2 547,50	4 984,55	47 754,29
783	Nátěry	20 372,64	0,00	0,00	20 372,64
784	Malby	16 069,82	0,00	15 392,42	677,40
787	Zasklívání	12 660,00	0,00	4 500,00	8 160,00
M21	Elektromontáže	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	75 895,85	37 433,86	25 280,00	13 181,99
ON	Ostatní náklady	51 114,00	25 557,00	12 778,50	12 778,50
VN	Vedlejší náklady	28 745,56	0,00	0,00	28 745,56

Por.c.	Cislo pozicky	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu		Od počátku bez sledovaného období		Provedeno ve sledovaném období		Zbývá	
				množství	cena	množství	cena	množství	cena	množství	cena
311	<b>Sádrokartonové konstrukce</b>			1 279,80	0,00	0,00	0,00	1 279,80			
1	342267112x01	m	711,00	1 279,80	0,00	0,00	0,00	1 279,80			
	Obklad potrubí sádrokartonem třístranný desky standard tl. 12,5 mm			1,80000	0,00000	0,00000	0,00000	1,80000			
61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			108 268,33	0,00	80 783,51	0,00	27 584,82			
2	610991111R00	m2	31,00	4 170,12	0,00	0,00	0,00	4 170,12			
	Zakrývání výplní vnitřních otvorů			134,52000	0,00000	0,00000	0,00000	134,52000			
3	611421251R00	m2	154,00	11 891,11	0,00	11 891,11	0,00	0,00			
	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché m			77,21500	0,00000	77,21500	0,00000	0,00000			
4	612403384R00	m	80,00	8 560,00	0,00	0,00	0,00	8 560,00			
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS			107,00000	0,00000	0,00000	0,00000	107,00000			
5	612409991R00	m	47,00	12 515,04	0,00	12 515,04	0,00	0,00			
	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.			266,27750	0,00000	266,27750	0,00000	0,00000			
6	612421251x01	m2	143,00	34 814,85	0,00	34 814,85	0,00	0,00			
	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových			243,46050	0,00000	243,46050	0,00000	0,00000			
7	612423531RT2	m2	721,00	7 714,70	0,00	0,00	0,00	7 714,70			
	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková s použitím suché maltové			10,70000	0,00000	0,00000	0,00000	10,70000			
8	612425931RT2	m2	476,00	28 702,51	0,00	21 562,51	0,00	7 140,00			
	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové smě			60,29940	0,00000	45,29940	0,00000	15,00000			
62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>			207 818,34	0,00	0,00	0,00	207 818,34			
9	602010001x01	m2	90,00	1 233,00	0,00	0,00	0,00	1 233,00			
	Očištění stávajícího soklu			13,70000	0,00000	0,00000	0,00000	13,70000			
10	620991121R00	m2	31,00	4 170,12	0,00	0,00	0,00	4 170,12			
	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení			134,52000	0,00000	0,00000	0,00000	134,52000			
11	622422221R00	m2	112,00	39 457,43	0,00	0,00	0,00	39 457,43			
	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %			352,29850	0,00000	0,00000	0,00000	352,29850			
12	622422321R00	m2	154,00	31 265,62	0,00	0,00	0,00	31 265,62			
	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %			203,02350	0,00000	0,00000	0,00000	203,02350			
13	622471317R00	m2	209,00	113 199,00	0,00	0,00	0,00	113 199,00			
	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2			541,62200	0,00000	0,00000	0,00000	541,62200			
14	622481211RT7	m2	167,00	2 287,90	0,00	0,00	0,00	2 287,90			
	Montáž výtěžné sítě do stěrkového tmelu včetně výtěžné sítě a stěrkov			13,70000	0,00000	0,00000	0,00000	13,70000			
15	622904112R00	m2	25,00	16 205,27	0,00	0,00	0,00	16 205,27			
	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2			648,21060	0,00000	0,00000	0,00000	648,21060			
94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>			104 123,67	0,00	0,00	0,00	104 123,67			
16	941941051R00	m2	45,00	32 308,20	0,00	0,00	0,00	32 308,20			
	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
17	941941391R00	m2	36,00	25 846,56	0,00	0,00	0,00	25 846,56			
	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
18	941941851R00	m2	31,00	22 256,76	0,00	0,00	0,00	22 256,76			
	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
19	941955001R00	m2	72,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00			
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m			50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	50,00000			
20	944944011R00	m2	11,00	7 897,56	0,00	0,00	0,00	7 897,56			
	Montáž ochranné sítě z umělých vláken			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
21	944944031R00	m2	8,00	5 743,68	0,00	0,00	0,00	5 743,68			
	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
22	944944081R00	m2	6,00	4 307,76	0,00	0,00	0,00	4 307,76			
	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken			717,96000	0,00000	0,00000	0,00000	717,96000			
23	944945012R00	m	112,00	1 416,80	0,00	0,00	0,00	1 416,80			
	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m			12,65000	0,00000	0,00000	0,00000	12,65000			
24	944945192R00	m	29,00	366,85	0,00	0,00	0,00	366,85			
	Příplatek za každý měsíc pouz.stříšky, k pol. 5012			12,65000	0,00000	0,00000	0,00000	12,65000			
25	944945812R00	m	30,00	379,50	0,00	0,00	0,00	379,50			
	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m			12,65000	0,00000	0,00000	0,00000	12,65000			
95	<b>Dokönčovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			13 611,64	0,00	0,00	0,00	13 611,64			
26	952901111R00	m2	67,00	1 153,41	0,00	0,00	0,00	1 153,41			
	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m			17,21500	0,00000	0,00000	0,00000	17,21500			
27	95000-0001	m	45,00	4 725,00	0,00	0,00	0,00	4 725,00			

	Osazení kabelů slaboproudu do vysekané drážky		105,00000	0,00000	0,00000	105,00000
28	95000-0002 kus	900,00	900,00	0,00	0,00	900,00
	Vyspravení parapetu l=2120mm, 6.np		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
29	95000-0003 m2	23,00	2 136,44	0,00	0,00	2 136,44
	Očištění stávajícího keram.obkladu		92,88860	0,00000	0,00000	92,88860
30	95000-0004 m2	23,00	196,79	0,00	0,00	196,79
	Očištění stávajících sklobetonových tváric		8,55600	0,00000	0,00000	8,55600
31	95000-0005 soub	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
	Vyčištění stávajících venkovních ploch uvedených do původního stavu		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		<b>59 265,29</b>	<b>41 130,52</b>	<b>0,00</b>	<b>18 134,77</b>
32	766694926T00 m	100,43	6 296,96	6 296,96	0,00	0,00
	Demontáž parapetních desek		62,70000	62,70000	0,00000	0,00000
33	767311810R00 m2	130,00	468,00	0,00	0,00	468,00
	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení		3,60000	0,00000	0,00000	3,60000
34	965081713R00 m2	39,00	252,72	252,72	0,00	0,00
	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2		6,48000	6,48000	0,00000	0,00000
35	968061112R00 kus	13,39	937,30	937,30	0,00	0,00
	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2		70,00000	70,00000	0,00000	0,00000
36	968061125R00 kus	22,32	133,92	133,92	0,00	0,00
	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2		6,00000	6,00000	0,00000	0,00000
37	968061136R00 kus	100,43	401,72	401,72	0,00	0,00
	Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy do 4 m2		4,00000	4,00000	0,00000	0,00000
38	968062354R00 m2	571,29	991,47	991,47	0,00	0,00
	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2		1,73550	1,73550	0,00000	0,00000
39	968062355R00 m2	343,68	4 832,14	4 832,14	0,00	0,00
	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2		14,06000	14,06000	0,00000	0,00000
40	968062356R00 m2	270,04	7 671,57	7 671,57	0,00	0,00
	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2		28,40900	28,40900	0,00000	0,00000
41	968062357R00 m2	232,09	18 720,96	18 720,96	0,00	0,00
	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2		80,66250	80,66250	0,00000	0,00000
42	968062455R00 m2	325,83	3 089,19	0,00	0,00	3 089,19
	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2		9,48100	0,00000	0,00000	9,48100
43	968062559R00 m2	165,14	891,76	891,76	0,00	0,00
	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. nad 5 m2		5,40000	5,40000	0,00000	0,00000
44	974031122R00 m	53,00	5 671,00	0,00	0,00	5 671,00
	Vysekaní rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm		107,00000	0,00000	0,00000	107,00000
46	978013140x01 m2	15,00	3 651,91	0,00	0,00	3 651,91
	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %		243,46050	0,00000	0,00000	243,46050
47	978015231R00 m2	8,00	2 818,39	0,00	0,00	2 818,39
	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %		352,29850	0,00000	0,00000	352,29850
48	978015241R00 m2	12,00	2 436,28	0,00	0,00	2 436,28
	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %		203,02350	0,00000	0,00000	203,02350
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>		<b>1 467,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 467,09</b>
45	978011131x01 m2	19,00	1 467,09	0,00	0,00	1 467,09
	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %		77,21500	0,00000	0,00000	77,21500
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>32 419,53</b>	<b>16 209,77</b>	<b>8 104,88</b>	<b>8 104,88</b>
49	999281111R00 t	674,00	32 419,53	16 209,77	8 104,88	8 104,88
	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		48,10020	24,05010	12,02505	12,02505
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		<b>8 015,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 015,30</b>
50	711212002x01 m2	878,00	5 689,44	0,00	0,00	5 689,44
	2x Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou tekutá lepenka		6,48000	0,00000	0,00000	6,48000
51	711212601R00 m	137,00	2 301,60	0,00	0,00	2 301,60
	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna		16,80000	0,00000	0,00000	16,80000
52	998711103R00 t	775,00	24,26	0,00	0,00	24,26
	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		0,03130	0,00000	0,00000	0,03130
<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>		<b>42 030,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42 030,10</b>
53	764339230R00 m2	788,00	1 628,95	0,00	0,00	1 628,95
	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše		2,06720	0,00000	0,00000	2,06720
54	764339821R00 m2	113,00	233,59	0,00	0,00	233,59
	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°		2,06720	0,00000	0,00000	2,06720
55	764396230R00 m	54,00	1 620,00	0,00	0,00	1 620,00
	Krycí lišta izolace z Pz plechu, rš 120 mm		30,00000	0,00000	0,00000	30,00000
56	764410231x01 m	293,00	6 856,20	0,00	0,00	6 856,20
	Oplechování balkonu-parapet včetně rohů Pz rš 210 mm		23,40000	0,00000	0,00000	23,40000
57	764410241x01 m	342,00	21 727,26	0,00	0,00	21 727,26

	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 260 mm		63,53000	0,00000	0,00000	63,53000
58	764410251x01 m	428,00	684,80	0,00	0,00	684,80
	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 320 mm s bočními krytkami		1,60000	0,00000	0,00000	1,60000
59	764410850R00 m	30,00	1 953,90	0,00	0,00	1 953,90
	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm		65,13000	0,00000	0,00000	65,13000
60	764430220R00 m	356,00	2 634,40	0,00	0,00	2 634,40
	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm		7,40000	0,00000	0,00000	7,40000
61	764430221x01 m	378,00	3 723,30	0,00	0,00	3 723,30
	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 340 mm		9,85000	0,00000	0,00000	9,85000
62	764430840R00 m	31,00	534,75	0,00	0,00	534,75
	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm		17,25000	0,00000	0,00000	17,25000
63	998764102R00 t	1 207,00	432,95	0,00	0,00	432,95
	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m		0,35870	0,00000	0,00000	0,35870
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		<b>1 018 522,74</b>	<b>848 358,34</b>	<b>110 000,00</b>	<b>60 164,40</b>
64	76600-1001 kus	63 932,40	127 864,80	127 864,80	0,00	0,00
	T/1 M+D Garážová vrata 2250x2400mm, provedeno dle sused,obj.,kon		2,00000	2,00000	0,00000	0,00000
65	76600-1002 kus	19 803,80	19 803,80	19 803,80	0,00	0,00
	T/2 M+D dřev.okno 2620x1400mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,pr		1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
66	76600-1003 kus	11 092,10	44 368,40	44 368,40	0,00	0,00
	T/3 M+D dřev.okno 1100x1400mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,pr		4,00000	4,00000	0,00000	0,00000
67	76600-1004 kus	29 646,40	29 646,40	0,00	0,00	29 646,40
	T/4 M+D dřev.dveře proskl 820x2050mm vč.zárubně kopie dle originálu,k		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
68	76600-1005 kus	10 354,40	10 354,40	10 354,40	0,00	0,00
	T/5 M+D dřev.okno 2150x600mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,prov		1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
69	76600-1006 kus	30 518,00	30 518,00	0,00	0,00	30 518,00
	T/6 M+D dřev.dveře plné 900x2000mm vč.zárubně kopie dle originálu,ko		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
70	76600-1007 kus	42 268,30	126 804,90	126 804,90	0,00	0,00
	T/7 M+D dřev.okno 3900x1650mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,pr		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
71	76600-1008 kus	20 908,20	125 449,20	125 449,20	0,00	0,00
	T/8 M+D dřev.okno 2150x1650mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,pr		6,00000	6,00000	0,00000	0,00000
72	76600-1009 kus	29 211,30	87 633,90	87 633,90	0,00	0,00
	T/9 M+D dřev.okno 900+4050+900x1650mm kopie dle originálu,kompl.dc		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
73	76600-1010 kus	5 561,40	16 684,20	16 684,20	0,00	0,00
	T/10 M+D dřev.okno 650x890mm kopie dle originálu, kompl.dodávka,prov		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
74	76600-1011 kus	22 187,00	66 561,00	66 561,00	0,00	0,00
	T/11 M+D dřev.okno 2600x1650mm kopie dle originálu ,kompl.dodávka,p		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
75	76600-1012 kus	21 063,00	63 189,00	63 189,00	0,00	0,00
	T/12 M+D sestava dřev.okno+balk.dveře+nadsvětлік kopie dle originálu,k		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
76	76600-1013 kus	11 507,70	11 507,70	11 507,70	0,00	0,00
	T/13 M+D dřev.okno 1600x1000mm kopie dle originálu ,kompl.dodávka,p		1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
77	76600-1014 kus	30 518,00	30 518,00	30 518,00	0,00	0,00
	T/14 M+D dřev.dveře plné 900x2000mm vč.zárubně kopie dle originálu,k		1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
78	76600-1015 kus	21 336,40	21 336,40	21 336,40	0,00	0,00
	T/15 M+D dřev.okno 2160x1600mm kopie dle originálu ,kompl.dodávka,p		1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
79	76600-1016 m	701,90	1 965,32	1 965,32	0,00	0,00
	T/16 M+D dřev.parapet š=320mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		2,80000	2,80000	0,00000	0,00000
80	76600-1017 m	701,90	877,38	877,38	0,00	0,00
	T/17 M+D dřev.parapet š=220mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		1,25000	1,25000	0,00000	0,00000
81	76600-1018 m	701,90	8 422,80	8 422,80	0,00	0,00
	T/18 M+D dřev.parapet š=280mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		12,00000	12,00000	0,00000	0,00000
82	76600-1019 m	701,90	9 896,79	9 896,79	0,00	0,00
	T/19 M+D dřev.parapet š=280mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		14,10000	14,10000	0,00000	0,00000
83	76600-1020 m	701,90	11 370,78	11 370,78	0,00	0,00
	T/20 M+D dřev.parapet š=150mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		16,20000	16,20000	0,00000	0,00000
84	76600-1021 m	701,90	1 579,28	1 579,28	0,00	0,00
	T/21 M+D dřev.parapet š=210mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		2,25000	2,25000	0,00000	0,00000
85	76600-1022 m	701,90	5 895,96	5 895,96	0,00	0,00
	T/22 M+D dřev.parapet š=280mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		8,40000	8,40000	0,00000	0,00000
86	76600-1023 m	701,90	2 316,27	2 316,27	0,00	0,00
	T/23 M+D dřev.parapet š=190mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		3,30000	3,30000	0,00000	0,00000
87	76600-1024 m	701,90	1 684,56	1 684,56	0,00	0,00
	T/24 M+D dřev.parapet š=190mm, s nosem 40mm kompl.dodávka,prove		2,40000	2,40000	0,00000	0,00000
88	76600-1025 kus	3 500,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00
	M+D dřevěný sloupek-ukončení příčky u okna T/7 h=1650mm, komplet.d		3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
89	76600-1026 m	450,00	11 497,50	11 497,50	0,00	0,00

	Demontáž dřevěného madla , repase vč.nátěru zpětná montáž, komplet.d		25,55000	25,55000	0,00000	0,00000
90	76600-1027 kpl 110 000,00	110 000,00	0,00	110 000,00	0,00	
	Zednické zapravení po montáži nových výplní otvorů	1,00000	0,00000	1,00000	0,00000	
91	766001028 ks 4 633,00	13 899,00	13 899,00	0,00	0,00	
	M+D dřev.okna - spiž, 550x550 mm, výklopné, otevíravé	3,00000	3,00000	0,00000	0,00000	
92	76600102,9 ks 5 459,00	16 377,00	16 377,00	0,00	0,00	
	M+D dřev.okna - WC, 600x900 mm, výklopné, otevíravé	3,00000	3,00000	0,00000	0,00000	
<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>129 376,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129 376,00</b>	
93	767914830R00 m 72,00	360,00	0,00	0,00	360,00	
	Demontáž oplocení	5,00000	0,00000	0,00000	5,00000	
94	767920810R00 kus 151,00	151,00	0,00	0,00	151,00	
	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
95	76700-1001 kus 32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	
	Z/1 M+D proskl.dveře 900x2200+okno 600/2200mm kopie dle originálu,k	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
96	76700-1002 kus 5 500,00	5 500,00	0,00	0,00	5 500,00	
	Z/2 M+D ocel.okno 800x890mm fix kopie dle originálu,kompl.dodávka,pr	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
97	76700-1003 kus 6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	
	Z/3 M+D ocel.větrací žaluzie vč.rámu kopie dle originálu,kompl.dodávka,	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
98	76700-1004 kus 8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	
	Z/4 M+D ocel.okno 2000x600mm fix kopie dle originálu,kompl.dodávka,p	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
99	76700-1005 sada 12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00	
	Z/5 M+D sada 8ks Al poštovních schránek 320/240/60 vč.podpůrné kce,k	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
100	76700-1006 kus 21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	
	Z/6 M+D ocel.světlík 2400x1500mm fix kopie dle originálu,kompl.dodávka,	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
101	76700-1007 kus 1 200,00	9 600,00	0,00	0,00	9 600,00	
	Z/7 M+D komínová kruhová stříška nerez d250mm kompl.dodávka,prove	8,00000	0,00000	0,00000	8,00000	
102	7670010081 m 1 800,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	
	Z/8.1 M+D ocel.poplast plot h=1200mm, kotvený do stáv.zidky, kompl.do	5,00000	0,00000	0,00000	5,00000	
103	7670010082 kus 11 990,00	11 990,00	0,00	0,00	11 990,00	
	Z/8.2 M+D ocel.poplast branka 900x2000mm vč.kování kompl.dodávka,p	1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
104	998767202R00 % 2 500,00	12 775,00	0,00	0,00	12 775,00	
	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	5,11000	0,00000	0,00000	5,11000	
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	<b>7 387,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 387,33</b>	
105	771471014R00 m 72,00	1 209,60	0,00	0,00	1 209,60	
	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10, H 10 cm	16,80000	0,00000	0,00000	16,80000	
106	771479001R00 m 60,00	1 008,00	0,00	0,00	1 008,00	
	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	16,80000	0,00000	0,00000	16,80000	
107	771575109RV4 m2 483,00	2 318,40	0,00	0,00	2 318,40	
	Montáž podlah keram.,hladké vodotěsný, mrazuvzdorný tmel	4,80000	0,00000	0,00000	4,80000	
108	771578011R00 m 34,00	54,40	0,00	0,00	54,40	
	Spára podlaha - stěna, silikonem	1,60000	0,00000	0,00000	1,60000	
109	771579795R00 m2 20,00	129,60	0,00	0,00	129,60	
	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	6,48000	0,00000	0,00000	6,48000	
110	59763021 m2 360,00	2 566,08	0,00	0,00	2 566,08	
	Dlažba mrazuvzdorná slinutá/keramická	7,12800	0,00000	0,00000	7,12800	
111	998771101R00 t 355,00	101,25	0,00	0,00	101,25	
	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	0,28520	0,00000	0,00000	0,28520	
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>	<b>13 375,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 375,96</b>	
112	78147-0001 m2 144,00	13 375,96	0,00	0,00	13 375,96	
	Oprava fasádních obkladů 10 %, vč.odsekání poškozených,montáž nový	92,88860	0,00000	0,00000	92,88860	
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>	<b>19 622,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 622,64</b>	
113	783201811R00 m2 17,00	1 489,03	0,00	0,00	1 489,03	
	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	87,59000	0,00000	0,00000	87,59000	
114	783225600R00 m2 109,00	9 547,31	0,00	0,00	9 547,31	
	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	87,59000	0,00000	0,00000	87,59000	
115	783226100R00 m2 42,00	4 996,74	0,00	0,00	4 996,74	
	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	118,97000	0,00000	0,00000	118,97000	
116	783522000R00 m2 99,00	2 626,07	0,00	0,00	2 626,07	
	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	26,52600	0,00000	0,00000	26,52600	
117	783904811R00 m2 11,00	963,49	0,00	0,00	963,49	
	Odrezičení kovových konstrukcí	87,59000	0,00000	0,00000	87,59000	
<b>784</b>	<b>Malby</b>	<b>16 478,82</b>	<b>0,00</b>	<b>16 392,42</b>	<b>86,40</b>	
118	784402801R00 m2 19,00	6 092,83	0,00	6 092,83	0,00	
	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	320,67550	0,00000	320,67550	0,00000	
119	784442021RT2 m2 48,00	86,40	0,00	0,00	86,40	

	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Hetline pro SDK 2 x nát		1,80000	0,00000	0,00000	1,80000
120	784452271R00 m2	29,00	9 299,59	0,00	9 299,59	0,00
	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m		320,67550	0,00000	320,67550	0,00000
<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		<b>25 335,85</b>	<b>12 153,86</b>	<b>0,00</b>	<b>13 181,99</b>
121	979990001R00 t	360,00	6 925,61	3 462,80	0,00	3 462,81
	Poplatek za skládku stavební suti		19,23780	9,61890	0,00000	9,61890
122	979990004T00 t	2 700,00	1 028,16	0,00	0,00	1 028,16
	Kovošrot - výzisk za prodej šrotu		0,38080	0,00000	0,00000	0,38080
123	979081111R00 t	233,00	4 571,13	2 285,57	0,00	2 285,56
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		19,61860	9,80930	0,00000	9,80930
124	979081121R00 t	14,00	3 845,25	1 922,63	0,00	1 922,62
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		274,66090	137,33045	0,00000	137,33045
125	979082111R00 t	185,00	3 629,44	1 814,72	0,00	1 814,72
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		19,61860	9,80930	0,00000	9,80930
126	979082121R00 t	21,00	3 295,93	1 647,97	0,00	1 647,96
	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		156,94910	78,47455	0,00000	78,47455
127	979087212R00 t	104,00	2 040,33	1 020,17	0,00	1 020,16
	Nakládání suti na dopravní prostředky		19,61860	9,80930	0,00000	9,80930
<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>		<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>
128	VRN0 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ztížené výrobní podmínky		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
129	VRN1 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Oborová přírážka		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
130	VRN2 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Přesun stavebních kapacit		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
131	VRN3 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mimostaveništní doprava		1,00000	0,33000	0,00000	0,67000
132	VRN4 Soubor	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
	Zařízení staveniště		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
133	VRN5 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provoz investora		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
134	VRN6 Soubor	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
	Kompletační činnost (IČD)		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
135	VRN7 Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rezerva rozpočtu		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000

Por.c.	Číslo položky	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
				cena	cena	cena	cena
Název				množství	množství	množství	množství
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>7 593,75</b>	<b>3 796,88</b>	<b>3 796,88</b>	<b>-0,01</b>
1	310238211RT1	m3	5 625,00	7 593,75	3 796,88	3 796,88	-0,01
	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltov			1,35000	0,67500	0,67500	0,00000
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>7 776,25</b>	<b>4 076,25</b>	<b>3 700,00</b>	<b>0,00</b>
2	612403386R00	m	125,00	2 125,00	0,00	2 125,00	0,00
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 30x15cm maltov z SMS			17,00000	0,00000	17,00000	0,00000
3	612403388R00	m	100,00	2 670,00	2 670,00	0,00	0,00
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltov z SMS			26,70000	26,70000	0,00000	0,00000
4	612421311R00	m2	350,00	1 575,00	0,00	1 575,00	0,00
	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých (šachta)			4,50000	0,00000	4,50000	0,00000
5	612421321R00	m2	312,50	1 406,25	1 406,25	0,00	0,00
	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (šachta)			4,50000	4,50000	0,00000	0,00000
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>11 550,00</b>	<b>6 300,00</b>	<b>5 250,00</b>	<b>0,00</b>
6	612421211R00	m2	300,00	6 300,00	6 300,00	0,00	0,00
	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých			21,00000	21,00000	0,00000	0,00000
7	612421221R00	m2	250,00	5 250,00	0,00	5 250,00	0,00
	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých			21,00000	0,00000	21,00000	0,00000
<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>18 450,50</b>	<b>18 450,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	97-01	ks	876,00	2 628,00	2 628,00	0,00	0,00
	Ztížené práce v šachtě			3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
9	971031100U00	kus	975,00	2 925,00	2 925,00	0,00	0,00
	Bourání otv zdi cih 30x200 (šachta)			3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
10	973031151R00	kpl	400,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, 200x300x100			4,00000	4,00000	0,00000	0,00000
11	974031164R00	m	225,00	5 985,00	5 985,00	0,00	0,00
	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm			26,60000	26,60000	0,00000	0,00000
12	974031167R00	m	312,50	5 312,50	5 312,50	0,00	0,00
	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm			17,00000	17,00000	0,00000	0,00000
<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>1 062,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 062,50</b>
13	712320932RZ2	m2	500,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
	Údržba krytiny do 10°, za horka nátěrem asfalt. 2 x nátěr - včetně dodávk			2,00000	0,00000	0,00000	2,00000
14	998712103R00	t	6 250,00	62,50	0,00	0,00	62,50
	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m			0,01000	0,00000	0,00000	0,01000
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>131 097,13</b>	<b>27 647,13</b>	<b>47 025,00</b>	<b>56 425,00</b>
15	721-001	ks	300,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00
	Propojení na stávající kanalizaci v bytech			9,00000	9,00000	0,00000	0,00000
16	721-002	ks	680,00	2 040,00	2 040,00	0,00	0,00
	Propojení na stávající kanalizaci v 1NP			3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
17	721-003	ks	138,00	414,00	414,00	0,00	0,00
	Čistící kus na kanalizační stoupačky			3,00000	3,00000	0,00000	0,00000
18	7211	m	2 312,50	56 425,00	0,00	0,00	56 425,00
	Oprava ležaté kanalizace bezvýkop.techn. vyložkováním DN125			24,40000	0,00000	0,00000	24,40000
19	721140802R00	m	100,00	4 280,00	4 280,00	0,00	0,00
	Demontáž potrubí litinového DN 100			42,80000	42,80000	0,00000	0,00000
20	721176115R00	m	356,30	16 924,25	16 924,25	0,00	0,00
	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm			47,50000	47,50000	0,00000	0,00000
21	7212	m	2 625,00	18 900,00	0,00	18 900,00	0,00
	Oprava ležaté kanalizace bezvýkop.techn. vyložkováním DN150			7,20000	0,00000	7,20000	0,00000
22	721290112R00	m	15,00	712,50	712,50	0,00	0,00
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 200			47,50000	47,50000	0,00000	0,00000
23	7213	m	3 125,00	28 125,00	0,00	28 125,00	0,00
	Oprava ležaté kanalizace bezvýkop.techn. vyložkováním DN200			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000
24	998721103R00	t	6 250,00	576,38	576,38	0,00	0,00
	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m			0,09222	0,09222	0,00000	0,00000
<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>109 433,93</b>	<b>108 297,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 136,30</b>
25	722130802R00	m	43,80	6 933,54	6 933,54	0,00	0,00
	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40			158,30000	158,30000	0,00000	0,00000
26	72213-1933	ks	384,00	6 912,00	6 912,00	0,00	0,00



	Propojení dosavadního potrubí DN 20(v bytech)		18,00000	18,00000	0,00000	0,00000
27	72213-1936 ks	540,00	3 240,00	3 240,00	0,00	0,00
	Propojení dosavadního potrubí do DN 32(v kotelně)		6,00000	6,00000	0,00000	0,00000
28	722140102U00 m	350,00	2 625,00	2 625,00	0,00	0,00
	Potrubí vod ocel spoj lis DN 15		7,50000	7,50000	0,00000	0,00000
29	722140103U00 m	406,30	13 204,75	13 204,75	0,00	0,00
	Potrubí vod ocel spoj lis DN 20		32,50000	32,50000	0,00000	0,00000
30	722140104U00 m	450,00	13 410,00	13 410,00	0,00	0,00
	Potrubí vod ocel spoj lis DN 25		29,80000	29,80000	0,00000	0,00000
31	722140105U00 m	600,00	360,00	360,00	0,00	0,00
	Potrubí vod ocel spoj lis DN 32		0,60000	0,60000	0,00000	0,00000
32	722174021U00 m	181,30	1 250,97	1 250,97	0,00	0,00
	Potr vod Ekoplastik PPR PN20 svar polyfuz D 16		6,90000	6,90000	0,00000	0,00000
33	722174022U00 m	193,80	5 174,46	5 174,46	0,00	0,00
	Potr vod Ekoplastik PPR PN20 svar polyfuz D 20		26,70000	26,70000	0,00000	0,00000
34	722174023U00 m	225,00	11 115,00	11 115,00	0,00	0,00
	Potr vod Ekoplastik PPR PN20 svar polyfuz D 25		49,40000	49,40000	0,00000	0,00000
35	722174024U00 m	275,00	5 912,50	5 912,50	0,00	0,00
	Potr vod Ekoplastik PPR PN20 svar polyfuz D 32		21,50000	21,50000	0,00000	0,00000
36	722181111R00 m	12,50	920,00	920,00	0,00	0,00
	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20		73,60000	73,60000	0,00000	0,00000
37	722181113R00 m	15,00	1 188,00	1 188,00	0,00	0,00
	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25		79,20000	79,20000	0,00000	0,00000
38	722181114R00 m	18,80	415,48	415,48	0,00	0,00
	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40		22,10000	22,10000	0,00000	0,00000
39	722224111R00 kus	106,30	956,70	956,70	0,00	0,00
	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15		9,00000	9,00000	0,00000	0,00000
40	722269101R00 kus	187,50	3 375,00	3 375,00	0,00	0,00
	Montáž vodoměru přírubového šroubového DN 50		18,00000	18,00000	0,00000	0,00000
41	722290215R00 m	12,50	2 186,25	2 186,25	0,00	0,00
	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového do DN 100		174,90000	174,90000	0,00000	0,00000
42	722290234R00 m	18,80	3 288,12	3 288,12	0,00	0,00
	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80		174,90000	174,90000	0,00000	0,00000
43	725980122R00 kus	525,00	4 725,00	4 725,00	0,00	0,00
	Dvička z plastu, 200 x 300 mm		9,00000	9,00000	0,00000	0,00000
44	734222612RT2 kus	356,30	356,30	0,00	0,00	356,30
	Ventily s hlavicí termostatickou přímé, G 1/2 Herz		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
45	734222613RT3 kus	400,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Ventily s hlavicí termostatickou přímé, G 3/4 Heimeier		2,00000	0,00000	0,00000	2,00000
46	734292723U00 kus	150,00	900,00	900,00	0,00	0,00
	Kohout kulový přímý G 1/2 závit vni		6,00000	6,00000	0,00000	0,00000
47	734292724U00 kus	206,30	2 888,20	2 888,20	0,00	0,00
	Kohout kulový přímý G 3/4 závit vni		14,00000	14,00000	0,00000	0,00000
48	734292725U00 kus	281,30	1 125,20	1 125,20	0,00	0,00
	Kohout kulový přímý G 1 závit vnitř		4,00000	4,00000	0,00000	0,00000
49	998722102R00 t	6 250,00	5 278,06	5 278,06	0,00	0,00
	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m		0,84449	0,84449	0,00000	0,00000
50	38821224 kus	606,30	5 456,70	5 456,70	0,00	0,00
	Vodoměr bytový na stud.vodu E-T QN1,5 DNN.92 80 mm		9,00000	9,00000	0,00000	0,00000
51	38821240 kus	606,30	5 456,70	5 456,70	0,00	0,00
	Vodoměr byt.na tepl.vodu E-T QN1,5 DNN.90.92 80mm		9,00000	9,00000	0,00000	0,00000
725	Zařizovací předměty		22 945,00	9 930,48	6 051,00	6 963,52
52	725-01 ks	936,00	4 680,00	4 680,00	0,00	0,00
	Vybourání obedzžené vany		5,00000	5,00000	0,00000	0,00000
53	725-02 ks	1 638,00	8 190,00	1 637,98	3 276,00	3 276,02
	Obezdní vany z porobetonu		5,00000	0,99999	2,00000	2,00001
54	725110811R00 soubor	150,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00
	Demontáž klozetů splachovacích		7,00000	7,00000	0,00000	0,00000
55	725114912R00 kus	575,00	4 025,00	0,00	1 150,00	2 875,00
	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka		7,00000	0,00000	2,00000	5,00000
56	725220832R00 soubor	187,50	937,50	937,50	0,00	0,00
	Demontáž van litinových volných		5,00000	5,00000	0,00000	0,00000
57	726190914R00 kus	812,50	4 062,50	1 625,00	1 625,00	812,50
	Zpětná montáž vany		5,00000	2,00000	2,00000	1,00000
781	Obklady keramické		14 081,38	2 647,50	4 994,55	6 529,33

58	781411810U00	m2	50,00	695,00	695,00	0,00	0,00
	Dmž obklad pórovina malta			13,90000	13,90000	0,00000	0,00000
59	781415013RT6	m2	475,00	6 602,50	1 852,50	3 562,50	1 187,50
	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm Adesilex P 22 (Mapei)			13,90000	3,90000	7,50000	2,50000
60	998781103R00	t	6 250,00	1 116,31	0,00	0,00	1 116,31
	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m			0,17861	0,00000	0,00000	0,17861
61	59781351	m2	406,30	5 647,57	0,00	1 422,05	4 225,52
	Obkládačka Color One 14,8x14,8 sv			13,90000	0,00000	3,50000	10,40000
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>1 610,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 610,00</b>
62	784422911R00	m2	350,00	1 610,00	0,00	0,00	1 610,00
	Oprava, malba váp.2x, 1bar. obrus. místn. do 3,8m			4,60000	0,00000	0,00000	4,60000
<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>50 560,00</b>	<b>25 280,00</b>	<b>25 280,00</b>	<b>0,00</b>
63	979012112R00	t	1 075,20	13 440,00	6 720,00	6 720,00	0,00
	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m			12,50000	6,25000	6,25000	0,00000
64	979081111R00	t	609,60	7 620,00	3 810,00	3 810,00	0,00
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km			12,50000	6,25000	6,25000	0,00000
65	979082111R00	t	660,00	8 250,00	4 125,00	4 125,00	0,00
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m			12,50000	6,25000	6,25000	0,00000
66	979990001R00	t	500,00	6 250,00	3 125,00	3 125,00	0,00
	Poplatek za skládku stavební suti			12,50000	6,25000	6,25000	0,00000
67	D96-01	ks	15 000,00	15 000,00	7 500,00	7 500,00	0,00
	Provedení průběžného hrubého úklidu			1,00000	0,50000	0,50000	0,00000
<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>51 114,00</b>	<b>25 557,00</b>	<b>12 778,50</b>	<b>12 778,50</b>
68	00530T	Soubor	18 255,00	18 255,00	9 127,50	4 563,75	4 563,75
	Mimostaveništní doprava			1,00000	0,50000	0,25000	0,25000
69	1000T	Soubor	18 255,00	18 255,00	9 127,50	4 563,75	4 563,75
	Přesun stavebních kapacit			1,00000	0,50000	0,25000	0,25000
70	1007T	Soubor	14 604,00	14 604,00	7 302,00	3 651,00	3 651,00
	Ztížené výrobní podmínky			1,00000	0,50000	0,25000	0,25000

Por.c.	Cislo pozicky	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu		Provedeno ve sledovaném období		Zbývá
				cena	mnozství	cena	mnozství	cena
	<b>Název</b>							
	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>			13 258,00	0,00	5 500,00	7 758,00	
1	1.3 kpl		5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	
	Zazdění niky na chodbě vč. zapuštění schránek			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000	
2	342280014RA0 m2		1 293,00	7 758,00	0,00	0,00	7 758,00	
	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 125 mm			6,00000	0,00000	0,00000	6,00000	
61	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>			2 242,20	0,00	2 242,20	0,00	
3	612100020RA0 m		55,50	2 242,20	0,00	2 242,20	0,00	
	Začištění omítek kolem oken a dveří			40,40000	0,00000	40,40000	0,00000	
63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			5 742,00	0,00	5 742,00	0,00	
4	631310001RA0 m2		450,00	5 742,00	0,00	5 742,00	0,00	
	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 5 cm			12,76000	0,00000	12,76000	0,00000	
8	<b>Trubní vedení</b>			5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	
5	1.8 kpl		5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	
	D+M vodoměru, vč. vytažení vody na fasádu a garáž			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000	
96	<b>Bourání konstrukcí</b>			5 648,13	0,00	3 903,79	1 742,34	
6	968062455R00 m2		325,83	3 805,69	0,00	3 805,69	0,00	
	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2			11,68000	0,00000	11,68000	0,00000	
7	968061125R00 kus		10,90	98,10	0,00	98,10	0,00	
	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2			9,00000	0,00000	9,00000	0,00000	
8	979082111R00 t		205,00	211,15	0,00	0,00	211,15	
	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m			1,03000	0,00000	0,00000	1,03000	
9	979082121R00 t		22,80	234,35	0,00	0,00	234,35	
	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m			10,27840	0,00000	0,00000	10,27840	
10	979081111R00 t		258,50	266,26	0,00	0,00	266,26	
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km			1,03000	0,00000	0,00000	1,03000	
11	979081121R00 t		15,10	155,08	0,00	0,00	155,08	
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km			10,27040	0,00000	0,00000	10,27040	
12	979990161R00 t		850,00	875,50	0,00	0,00	875,50	
	Poplatek za skládku sutí - dřevo			1,03000	0,00000	0,00000	1,03000	
722	<b>Vnitřní vodovod</b>			54 940,00	0,00	54 940,00	0,00	
13	722-01 kpl		10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	
	Monitorovací systém kanalizace, čištění, protlak krtek...			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000	
14	722-02 kpl		34 810,00	34 810,00	0,00	34 810,00	0,00	
	Nové rozvody UT(vysekání,napojení na stáv rozvody,izolace,zazdění,der			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000	
15	722-03 ks		5 065,00	10 130,00	0,00	10 130,00	0,00	
	D+M klozetové mísy se zadním napojením, včetně připojení			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000	
725	<b>Zarizovací předměty</b>			31 455,00	0,00	0,00	31 455,00	
72	725-01 ks		5 065,00	15 195,00	0,00	0,00	15 195,00	
	D+M klozetové mísy se zadním napojením, včetně připojení			3,00000	0,00000	0,00000	3,00000	
73	725-02 ks		8 130,00	16 260,00	0,00	0,00	16 260,00	
	D+M klozetové mísy se zadním napojením, včetně vysekání drážek, zazd			2,00000	0,00000	0,00000	2,00000	
735	<b>Otopná tělesa</b>			34 810,00	0,00	0,00	34 810,00	
62	722-01 kpl		2 550,00	2 550,00	0,00	0,00	2 550,00	
	Napojení na stávající rozvody UT			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
63	722-010 kpl		360,00	360,00	0,00	0,00	360,00	
	Těsnění pomocný materiál			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000	
64	722-02 m		570,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	
	Potrubí Cu DN 22			20,00000	0,00000	0,00000	20,00000	
65	722-03 m		190,00	1 900,00	0,00	0,00	1 900,00	
	Potrubí Cu DN 15			10,00000	0,00000	0,00000	10,00000	
66	722-04 ks		820,00	3 280,00	0,00	0,00	3 280,00	
	Připojky k tělesům			4,00000	0,00000	0,00000	4,00000	
67	722-05 m		260,00	5 200,00	0,00	0,00	5 200,00	
	Izolace Tubex DN 22/10			20,00000	0,00000	0,00000	20,00000	
68	722-06 ks		570,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	
	Termostatický ventil HEI DN 15			4,00000	0,00000	0,00000	4,00000	
69	722-07 ks		510,00	2 040,00	0,00	0,00	2 040,00	
	Termostatická hlavice HEI			4,00000	0,00000	0,00000	4,00000	

x  
 vzhledem k mlu  
 5 500,-  
 bez DPH

x  
 nekracht. mlu  
 v 500,-  
 bez DPH

x  
 nekracht. mlu  
 54 940,-  
 bez DPH

70	722-08	kpl	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00
	Tlaková zkouška			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
71	722-09	m	280,00	5 600,00	0,00	0,00	5 600,00
	Sekání drážek			20,00000	0,00000	0,00000	20,00000
<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>15 836,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 836,93</b>
16	764339230R00	m2	788,00	-1 631,16	0,00	0,00	-1 631,16
	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše			-2,07000	0,00000	0,00000	-2,07000
17	764239430R00	m2	1 588,00	3 287,16	0,00	0,00	3 287,16
	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše			2,07000	0,00000	0,00000	2,07000
18	764396230R00	m	54,00	-1 620,00	0,00	0,00	-1 620,00
	Krycí lišta izolace z Pz plechu, rš 120mm			-30,00000	0,00000	0,00000	-30,00000
19	764296430R00	m	99,50	2 985,00	0,00	0,00	2 985,00
	Krycí lišta izolace z pl. Ti-Zn, rš 120 mm			30,00000	0,00000	0,00000	30,00000
20	764410231x01	m	293,00	-6 856,20	0,00	0,00	-6 856,20
	Oplechování balkonu-parapet včetně rohů Pz rš 210 mm			-23,40000	0,00000	0,00000	-23,40000
21	764-01	m	435,00	10 179,00	0,00	0,00	10 179,00
	Oplechování balkonu-parapet včetně rohů TiZn rš 210 mm			23,40000	0,00000	0,00000	23,40000
22	764410241x01	m	342,00	-21 727,26	0,00	0,00	-21 727,26
	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 260 mm			-63,53000	0,00000	0,00000	-63,53000
23	764-02	m	452,00	28 715,56	0,00	0,00	28 715,56
	Oplechování parapetů včetně rohů TiZn, rš 260 mm			63,53000	0,00000	0,00000	63,53000
24	764410251x01	m	428,00	-684,80	0,00	0,00	-684,80
	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 320 mm s bočními krytkami			-1,60000	0,00000	0,00000	-1,60000
25	764-03	m	602,00	963,20	0,00	0,00	963,20
	Oplechování parapetů včetně rohů TiZn, rš 320 mm s bočními krytkami			1,60000	0,00000	0,00000	1,60000
26	764430220R00	m	356,00	-2 634,40	0,00	0,00	-2 634,40
	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm			-7,40000	0,00000	0,00000	-7,40000
27	764530420R00	m	480,50	3 555,70	0,00	0,00	3 555,70
	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 330 mm			7,40000	0,00000	0,00000	7,40000
28	764430221x01	m	378,00	-3 723,30	0,00	0,00	-3 723,30
	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 340 mm			-9,85000	0,00000	0,00000	-9,85000
29	764-05	m	510,50	5 028,43	0,00	0,00	5 028,43
	Oplechování zdí z TiZn plechu, rš 340 mm			9,85000	0,00000	0,00000	9,85000
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>67 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>17 500,00</b>
30	766-01	kus	8 000,00	16 000,00	0,00	16 000,00	0,00
	D+M dveře plné 600x1970, vč ocel. zárubně fab, klika-klika			2,00000	0,00000	2,00000	0,00000
31	766-02	kus	8 500,00	34 000,00	0,00	34 000,00	0,00
	D+M dveře plné 700x1970, vč. ocel. zárubně fab, klika-klika			4,00000	0,00000	4,00000	0,00000
32	766-03	kus	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
	D+M dveře plné 800x1970, vč. ocel zárubně fab, klika-klika			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
33	766-04	kus	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00
	repase dveře plné 800x1100 vč.zárubně			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
34	766-05	kus	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
	repase dveře plné 600x1970 vč.zárubně			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>36 345,31</b>	<b>0,00</b>	<b>24 390,00</b>	<b>11 955,31</b>
35	767-01	m2	444,00	5 150,40	0,00	0,00	5 150,40
	Montáž podhledu kazetového			11,60000	0,00000	0,00000	11,60000
36	767-02	m2	444,00	5 304,91	0,00	0,00	5 304,91
	Dodávka podhledu kazetového dle výběru investora, základní odstíny			11,94800	0,00000	0,00000	11,94800
37	767-03	kus	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
	Úprava poklopu šachty			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
38	767-04	kus	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00
	D+M vzduchotěsný poklop 50x50			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
39	76700-1004	kus	8 500,00	-8 500,00	0,00	0,00	-8 500,00
	Z/4 M+D ocel.okno 2000x600mm fix kopie dle origin kompl.dodávka,prov			-1,00000	0,00000	0,00000	-1,00000
40	767-05	kus	24 390,00	24 390,00	0,00	24 390,00	0,00
	Z4 D+M dřevěné okno 2000x600mm, fix kopie dle orig komplet dodávka,			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>40 955,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 955,12</b>
41	771479001R00	m	60,00	1 527,00	0,00	0,00	1 527,00
	Řezání dlaždic keramických pro soklíky			25,45000	0,00000	0,00000	25,45000
42	771575109R00	m2	483,00	12 896,10	0,00	0,00	12 896,10
	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm			26,70000	0,00000	0,00000	26,70000
43	771130111R00	m	72,00	1 832,40	0,00	0,00	1 832,40
	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm			25,45000	0,00000	0,00000	25,45000
44	771101115R00	m2	256,00	6 835,20	0,00	0,00	6 835,20

x  
nebrat' me  
16 000,- bez DPH

	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm		26,70000	0,00000	0,00000	26,70000
45	771-01 m2	352,00	11 323,66	0,00	0,00	11 323,66
	Dodání dlažby dle výběru investora		32,16950	0,00000	0,00000	32,16950
46	771578011R00 m	58,50	1 488,83	0,00	0,00	1 488,83
	Spára podlaha - stěna, silikonem		25,45000	0,00000	0,00000	25,45000
47	614471800R00 m2	80,00	2 136,00	0,00	0,00	2 136,00
	Adhézní můstek		26,70000	0,00000	0,00000	26,70000
48	771990010RA0 m2	187,50	2 175,00	0,00	0,00	2 175,00
	Vybourání teracové dlažby		11,60000	0,00000	0,00000	11,60000
49	771579793R00 m2	12,60	336,42	0,00	0,00	336,42
	Příplatek za spárovací hmotu - plošně		26,70000	0,00000	0,00000	26,70000
50	998771101R00 t	454,50	404,51	0,00	0,00	404,51
	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic		0,89000	0,00000	0,00000	0,89000
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>		<b>36 324,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 324,52</b>
51	781101210R00 m2	36,50	500,05	0,00	0,00	500,05
	Penetrace podkladu pod obklady		13,70000	0,00000	0,00000	13,70000
52	781732020R00 m2	912,00	12 494,40	0,00	0,00	12 494,40
	Montáž obkladů vnějších cihelných do MC, 25x6,5 cm		13,70000	0,00000	0,00000	13,70000
53	781739704R00 m2	8,50	122,27	0,00	0,00	122,27
	Příplatek k obklad.vnějším cihel.,spár.cement		14,38500	0,00000	0,00000	14,38500
54	781-01 m2	1 540,00	23 207,80	0,00	0,00	23 207,80
	Obklad Kabřinec - 25x6,5		15,07000	0,00000	0,00000	15,07000
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>
55	783-01 kpl	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00
	Renovace dveří kotelny - oškrábání, nátěr		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
<b>784</b>	<b>Malby</b>		<b>591,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>591,00</b>
56	784442021RT2 m2	48,00	591,00	0,00	0,00	591,00
	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Hetline pro SDK 2 x nát		12,31250	0,00000	0,00000	12,31250
<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>		<b>12 660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>8 160,00</b>
57	787-01 kus	1 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,00
	D+M bezpečnostní fólie		3,00000	0,00000	3,00000	0,00000
58	787-02 kus	1 360,00	8 160,00	0,00	0,00	8 160,00
	D+M mléčná fólie		6,00000	0,00000	0,00000	6,00000
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>
59	M21-01 kpl	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
	Rozvody pro UPC		1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>		<b>3 745,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 745,56</b>
60	VRN0 Soubor	1 872,78	1 872,78	0,00	0,00	1 872,78
	Kompletační činnost zhotovitele		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
61	VRN1 Soubor	1 872,78	1 872,78	0,00	0,00	1 872,78
	Mimostaveništní doprava		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000

X  
 nebradimc  
 10 000,00 - bezDPH

Por.c.	Císlo položky	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu		Od počátku bez sledovaného období		Provedeno ve sledovaném období		Zbývá
				cena	množství	cena	množství	cena	množství	cena
61	Upravy povrchů vnitřní			-7 140,00		0,00		0,00		-7 140,00
1	612425931RT2	m2	476,00	-7 140,00		0,00		0,00		-7 140,00
	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové smě			-15,00000		0,00000		0,00000		-15,00000
62	Upravy povrchů vnější			-1 233,00		0,00		0,00		-1 233,00
2	602010001x01	m2	90,00	-1 233,00		0,00		0,00		-1 233,00
	Očištění stávajícího soklu			-13,70000		0,00000		0,00000		-13,70000
96	Bourání konstrukcí			-3 651,90		0,00		0,00		-3 651,90
3	978013140x01	m2	15,00	-3 651,90		0,00		0,00		-3 651,90
	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20%			-243,46000		0,00000		0,00000		-243,46000
97	Prorážení otvorů			-1 467,18		0,00		0,00		-1 467,18
4	978011131x01	m2	19,00	-1 467,18		0,00		0,00		-1 467,18
	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20%			-77,22000		0,00000		0,00000		-77,22000
722	Vnitřní vodovod			-1 156,30		0,00		0,00		-1 156,30
5	7324222612r2	kus	356,30	-356,30		0,00		0,00		-356,30
	Ventily s hlavicí termostatickou přímé, G 1/2 Herz			-1,00000		0,00000		0,00000		-1,00000
6	7324222613r3	kus	400,00	-800,00		0,00		0,00		-800,00
	Ventily s hlavicí termostatickou přímé, G 3/4 Heimeier			-2,00000		0,00000		0,00000		-2,00000
725	Zařizovací předměty			-10 226,50		0,00		0,00		-10 226,50
7	725-02	ks	1 638,00	-4 914,00		0,00		0,00		-4 914,00
	Obездění vany z porobetonu			-3,00000		0,00000		0,00000		-3,00000
8	725114912R00	kus	575,00	-2 875,00		0,00		0,00		-2 875,00
	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka			-5,00000		0,00000		0,00000		-5,00000
9	726190914R00	kus	812,50	-2 437,50		0,00		0,00		-2 437,50
	Zpětná montáž vany			-3,00000		0,00000		0,00000		-3,00000
767	Konstrukce zámečnické			-2 000,00		0,00		0,00		-2 000,00
10	76700-1005	sada	12 500,00	-12 500,00		0,00		0,00		-12 500,00
	Z/5 M+D Sada 8ks Al poštovních schránek 320/240/60 vč. podpůrné kce			-1,00000		0,00000		0,00000		-1,00000
11	76700-1005	sada	10 500,00	10 500,00		0,00		0,00		10 500,00
	Z/5 M+D Sada 6ks Al poštovních schránek 320/240/60 vč. podpůrné kce			1,00000		0,00000		0,00000		1,00000
781	Obklady keramické			-3 475,52		0,00		0,00		-3 475,52
12	781415013RT6	m2	475,00	-3 562,50		0,00		0,00		-3 562,50
	Montáž obkladu stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm Adesilex P22			-7,50000		0,00000		0,00000		-7,50000
13	597-81351	m2	406,30	-4 225,52		0,00		0,00		-4 225,52
	Obkládačka Color One 14,8x14,8 sv			-10,40000		0,00000		0,00000		-10,40000
14	998781103R00	t	6 250,00	-687,50		0,00		0,00		-687,50
	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m			-0,11000		0,00000		0,00000		-0,11000
784	Malby			-1 610,00		0,00		0,00		-1 610,00
15	784422911R00	m2	350,00	-1 610,00		0,00		0,00		-1 610,00
	Oprava, malba váp.2x, 1bar. obrus. místn. do 3,8m			-4,60000		0,00000		0,00000		-4,60000

5,500.00+  
 5,500.00+  
 54,940.00+  
 15,000.00+  
 10,000.00+  
 000  
 91,940.00\* nehradíme  
 k 2 DPH  
 = 105 431,- s DPH



30

Rada města Brna

Z7/ 25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané od 31.1.2017

ZM7/ 2115

**Název:**

**Návrh Dohody se společností KOMFORT,a.s. o záměru společné výstavby „Obytného souboru , ul. Jeneweinova“**

---

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str.2-3)
- návrh dohody (str.4-5)
- kopie smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č.62082050 a dodatku č.1 (str.6-21)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** Dohodu o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul.Jeneweinova“ uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a KOMFORT,a.s., která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na schůzi R7/093 dne 20.12.2016 **doporučila.**

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/21

### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno a společnost KOMFORT, a.s. uzavřely dne 26.8.2008 smlouvu o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č.620820150 . Dne 14.12.2009 pak byl uzavřen její dodatek č.1.

Smlouva byla uzavřena za účelem naplnění společného záměru vybudovat na pozemcích v k. ú. Komárov 3 bytové domy, přičemž město mělo vybudovat bytový dům označený jako objekt B, KOMFORT a.s. bytové domy označené jako objekty A a C. Pozemky ve vlastnictví města Brna, na nichž měla výstavba společností KOMFORT a.s. probíhat, byly společností pronajaty na dobu určitou – nejdéle do 31.12.2016 / původně sjednaná doba nájmu do 31.12.2014 byla citovaným dodatkem č.1 prodloužena /. Současně byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví pozemků města do vlastnictví společnosti –KOMFORT a.s. zastavěných objekty A a C poté, co budou objekty A a C rozestavěny a zapsány do katastru nemovitostí, nejpozději do 31.8.2016.

K zahájení výstavby nedošlo, neboť stavební úřad přerušil řízení s výzvou dát návrh do souladu s územním plánem města Brna s upozorněním, že se stavba nachází v záplavovém území, kde stavbu pro bydlení nelze umístit do doby, než budou pro danou lokalitu realizována protipovodňová opatření. Řízení o vydání územního rozhodnutí bylo následně zastaveno v návaznosti na Nařízení Jihomoravského kraje č.4/2009, které stanovilo nové podmínky u výstavby bytových domů . Toto nařízení bylo ke dni 1.10.2016 zrušeno Nařízením č.7/2016.

Společnost KOMFORT a.s. požádala o prodloužení doby nájmu a o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví pozemků zastavěných budovami A a C do 31.8.2021.

Předmětem nájmu a budoucího prodeje jsou následující pozemky:

pro výstavbu objektu C- část p.č.716/1 o výměře 425 m<sup>2</sup>, část p.č.769 o výměře 407 m<sup>2</sup>, p.č.908 o výměře 180 m<sup>2</sup>, část p.č.658/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>, p.č.771 o výměře 241 m<sup>2</sup>,

pro výstavbu objektu A – část p.č.1853 o výměře 48 m<sup>2</sup>, část p.č.1854/6 o výměře 117 m<sup>2</sup>, část p.č.1859 o výměře 231 m<sup>2</sup>, část p.č.1863 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č.760 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.č.761 o výměře 44 m<sup>2</sup>, část p.č.770/1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, část p.č.1847 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č.766 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č.772 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č.770/7 o výměře 122 m<sup>2</sup>, část p.č.769 o výměře 1290 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov.

Záměr výstavby je popsán v architektonické studii „Obytný soubor Ponávka“ zpracované Ateliérem Habina s.r.o.-

V smlouvě byla dohodnuta výše nájemného za pozemky 180,- Kč/m<sup>2</sup>/rok zvyšované počínaje rokem 2010 o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, dodatkem č.1 bylo nájemné od 14.12.2009 sníženo na 15,- č/m<sup>2</sup>/rok, neboť nebylo možno stavbu zahájit a realizovat. Povinností nájemce však bylo zajišťovat úklid a pokos pozemků.

Kupní cena pozemků byla sjednána ve výši 4 200,- Kč/m<sup>2</sup> a měla být upravována počínaje rokem 2011 o míru inflace vyhlášenou každoročně ČSÚ až do uzavření kupní smlouvy.

Bytový odbor MMB poznamenává, že aktuální obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Miroslavem Peterkou dne 24.5.2016 ve výši 4 600,- Kč/m<sup>2</sup>, obvyklé nájemné ve výši 230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.



Poznamenáváme, že společnost KOMFORT a.s. v daném území vlastní pozemky p.č.909, p.č.770/5 a p.č.770/6 v k. ú. Komárov.

Vzhledem k tomu, že zástupci statutárního města Brna jednají se společností KOMFORT, a.s. o podmínkách dalších společných záměrů /výstavba bytových domů v lokalitě Holásky, směna nemovitých věcí/, nebylo možno zpracovat a předložit k projednání orgánům města Brna návrh na prodloužení doby nájmu pozemků a změny smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Předložená dohoda deklaruje vůli obou stran pokračovat v jednání o tomto společném záměru a uzavřít smluvní vztah do 6 měsíců. Posunuje termín pro vypořádání nároků ze smlouvy č.620820150 a jejího dodatku o tuto lhůtu.

Komise bydlení Rady města Brna dne 7.12.2016 doporučila.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi R7/093 dne 20.12.2016 doporučila.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dohodu o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul. Jeneweinova“ uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	—	pro	pro

Příloha:

Dohoda o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul.Jeneweinova“  
uzavíraná mezi

- 1) Statutárním městem Brnem  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupeným primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
IČ: 449 92 785  
(dále jen SMB),
  
- 2) KOMFORT, a.s.  
Křenová 478/72, 602 00 Brno  
zastoupenou Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
IČ: 255 24 241  
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2611  
(dále jen KOMFORT)

I.

1. V souladu se záměrem účastníků vybudovat na pozemcích v katastrálním území Komárov v obci Brno tři bytové domy / bytový dům A, bytový dům B, bytový dům C/ včetně technické infrastruktury , tzv. „Obytný soubor , ul. Jeneweinova“ / k.ú. Komárov, účastníci uzavřeli dne 26.8.2008 Smlouvu č.6208250 o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o zřízení předkupního práva ve znění dodatku č.1 ze dne 14.12.2009 (dále jen Smlouva), které tvoří přílohu č.1 této dohody.

2. V souladu s čl.II Smlouvy KOMFORT zaplatil na účet SMB sjednanou kauci ve výši 1 mil. Kč, byla zpracována na náklad KOMFORT dokumentace pro územní řízení a podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Řízení o vydání územního rozhodnutí však bylo zastaveno v návaznosti na Nařízení Jihomoravského kraje č.4/2009, které stanovilo nové podmínky u výstavby bytových domů. Toto nařízení bylo ke dni 1.10.2016 zrušeno Nařízením č.7/2016.

II.

1. Na základě předchozích jednání strany sjednávají tuto dohodu , navazující na Smlouvu, jako výraz jejich svobodné a vážné vůle pokračovat ve společném záměru výstavby souboru domů a příslušné infrastruktury s názvem „Obytný soubor , ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov.

2. Účastníci shodně prohlašují, že mají zájem společně pokračovat v záměru výstavby Obytného souboru Jeneweinova, Komárov a vybudovat na předmětných pozemcích domy a příslušnou infrastrukturou.

3. Strany se dohodly, že ve lhůtě 6-ti měsíců ode dne podpisu této dohody sjednají podmínky pokračování výstavby „Obytného souboru ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov a s tím souvisejícího majetkového vypořádání pozemků. Nedojde-li ke sjednání podmínek pro pokračování výstavby v této lhůtě, vrátí SMB do 7 dnů po jejím uplynutí KOMFORT složenou kauci ve výši 1 000 000,-Kč za podmínek sjednaných Smlouvou a uhradí podíl statutárního města Brna na pořízení dokumentace pro územní řízení dle Smlouvy ve výši 603.330 ,- Kč.

4. Uzavřením této dohody strany deklarují svůj zájem na budoucí realizaci záměru výstavby.

5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

6. Tato dohoda vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno

.....  
za KOMFORT,a.s.

Ing. Petr Vokřál

Jaroslav Přichystal

primátor

předseda představenstva



sml.č. 62082050

Smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. č.1, 601 67  
zastoupené primátorem statutárního města Brna panem Romanem Onderkou  
IČ: 44992785  
jako pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné  
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.  
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 75 10 00 6631/5400  
VS: 62082050

/dále jen Město/

a

KOMFORT, a.s.  
~~se sídlem Brno, Křenová 478/72,~~  
zastoupená předsedou představenstva panem Jaroslavem Přichystalem  
IČ: 25524241  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B,  
vložka 2611  
jako nájemce a budoucí kupující na straně druhé  
/dále jen KOMFORT /

Část A.

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků :
- pozemku p.č. 1853 o výměře 435 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 1854/6 o výměře 161 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 1859 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, ost. komunikace
  - pozemku p.č. 1863 o výměře 608 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 716/1 o výměře 2069 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 760 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 761 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 769 o výměře 2454 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 908 o výměře 180 m<sup>2</sup>, jiná plocha
  - pozemku p.č. 770/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 1847 o výměře 623 m<sup>2</sup>, ost. komunikace
  - pozemku p.č. 766 o výměře 69 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 772 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 770/7 o výměře 122 m<sup>2</sup>, zahrada
  - pozemku p.č.1547/2 o výměře 596 m<sup>2</sup>, ost.komunikace
  - pozemku p.č. 658/1 o výměře 6442 m<sup>2</sup>, ost. komunikace
  - pozemku p.č. 1864 o výměře 383 m<sup>2</sup>, zeleň
  - pozemku p.č. 1868 o výměře 2596 m<sup>2</sup>, ost. komunikace
  - pozemku p.č. 771 o výměře 241 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ost.plocha

v k.ú. Komárov, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.

2. Smluvní strany deklarují svůj záměr vybudovat na výše uvedených pozemcích resp. jejich částech tři bytové domy – bytový dům A, bytový dům B a bytový dům C. Za tím účelem zajistil KOMFORT zpracování studie nazvané „Obytný soubor Komárov“. Studii zpracoval Ing. arch. Habina v červnu 2007.

Objekt A – 16 NP – 71 byt.jednotek

Objekt B – 5 NP – 37 byt.jednotek

Objekt C – 3 NP – 27 byt.jednotek.

V částečně zapuštěném 1.NP se předpokládá umístění garážových stání pod celým půdorysem řešeného území, samostatně fungující pro jednotlivé objekty. Výstavba garážových stání pod uvedenými objekty bude prováděna v rámci výstavby jednotlivých objektů.

3. Město deklaruje svůj záměr vybudovat do svého vlastnictví objekt B a technickou infrastrukturu, KOMFORT deklaruje svůj záměr vybudovat do svého vlastnictví objekt A a objekt C a technickou infrastrukturu.

4. Předpokládané náklady výstavby objektů A,B,C včetně příslušné technické infrastruktury a přílehlé místní komunikace v cenách r. 2007 činí 311.819.000,- Kč, z toho náklady smluvních stran činí:

- náklady Města:

bytový dům B včetně garáží a TI – 74 646 000,- Kč včetně DPH  
místní komunikace včetně TI - 5.093.000,- Kč včetně DPH

- náklady KOMFORT:

bytový dům A včetně garáží a TI - 171.233.000,- Kč včetně DPH  
bytový dům C včetně garáží a TI – 60.847.000,- Kč včetně DPH

5. Smluvní strany se dohodly, že technickou infrastrukturu příslušející k bytovým domům, tzn. vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace pro jednotlivé objekty budou budovat vlastními náklady a stanou se součástí jednotlivých objektů.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že místní komunikaci včetně inženýrských sítí při ulici Svatepetská bude budovat vlastním nákladem Město. Ostatní vnitroblokový obslužný komunikační systém popř. další nezbytnou TI dle zpracované studie vybuduje vlastním nákladem KOMFORT.

7. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na následujících podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě výstavby objektů, popsanych v tomto článku smlouvy, směřující k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:

KOMFORT se zavazuje:

- zajistit na svůj náklad zpracování dokumentace pro územní řízení, jejímž základem bude studie „Obytný soubor Komárov“ zpracovaná v červnu 2007 Ing.arch. Martinem Habinou
- předat dokumentaci pro územní řízení Městu v termínu do 8 měsíců po podpisu této smlouvy
- zajistit na svůj náklad zpracování dokumentace pro stavební povolení pro výstavbu dvou objektů (A,C) - do 90-ti dnů po právní moci územního rozhodnutí

- do 120 dnů po právní moci územního rozhodnutí podat návrh na zahájení stavebního řízení

MĚSTO se zavazuje:

- zajistit na vlastní náklad zpracování dokumentace pro stavební povolení pro výstavbu objektu B do 90 dnů po právní moci územního rozhodnutí
- podat návrh na zahájení stavebního řízení do 120 dnů po právní moci územního rozhodnutí
- uhradit na pořízení dokumentace pro územní řízení částku 603.330,- Kč (včetně DPH) společnosti KOMFORT, a to do 30 dnů po předání této dokumentace Městu . Smluvní strany se dohodly, že tato pohledávka bude započtena proti pohledávce pronajímatele na zaplacení nájemného dle níže uvedené nájemní smlouvy po schválení dohody orgány města a předání části dokumentace pro územní řízení KOMFORTEM Městu .

MĚSTO a KOMFORT se společně zavazují :

- podat společně návrh na zahájení územního řízení a vyvinout potřebnou součinnost pro vydání územního rozhodnutí – do 8 měsíců po podpisu této smlouvy
- bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí uzavřít po schválení orgány města dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude přesná specifikace technické infrastruktury budované jednotlivými účastníky včetně termínů pro jejich vybudování
- organizovat 1x měsíčně společné kontrolní dny na stavbě v průběhu celé výstavby a navzájem se informovat o všech krocích souvisejících s přípravou a průběhem výstavby a vydaných rozhodnutích a stanoviscích
- respektovat právo druhé smluvní strany budovat stavbu objektu samostatně
- zajistit ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby součinnost stavebníků při výstavbě technické infrastruktury a komunikace

## II.

### Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že k uspokojení nároků Města na peněžní plnění ze závazků přijatých KOMFORT nájemní smlouvou a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva může Město použít finanční prostředky, které KOMFORT složil na účet Města uvedený v záhlaví smlouvy ve výši 1 000 000,- Kč před podpisem této smlouvy (dále jen kauce).

Smluvní strany se dohodly, že kauce bude úročena o úrok připsaný Městu peněžním ústavem ze složených peněžních prostředků na běžném účtu Města.

Město je oprávněno kauci použít po předchozím oznámení KOMFORT na :

- úhradu dluhů na nájemném za užívání pozemků včetně náhrady škody
- úhradu smluvních pokut zajišťujících závazky KOMFORT
- nespotřebovaná kauce bude započítána na zaplacení kupní ceny.

2. Dojde-li k zániku nájemního poměru a práva na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva , zavazuje se Město vrátit nespotřebovanou kauci na účet KOMFORT uvedený v záhlaví smlouvy do 60 dnů po zániku nájemního poměru a práva na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Část B.  
Nájemní smlouva

Čl. I.  
Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu a budoucího prodeje jsou pozemky resp. jejich části uvedené v čl. I. této smlouvy vyznačené graficky v mapě, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Pozemky dotčené výstavbou objektu C o výměře 1.429 m<sup>2</sup> jsou dále označovány jako Pozemek C a jedná se o tyto pozemky či jejich části: část p.č. 716/1 o výměře 425 m<sup>2</sup>, část p.č. 769 o výměře 407 m<sup>2</sup>, p.č. 908 o výměře 180 m<sup>2</sup>, část p.č. 658/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>, p.č. 771 o výměře 241 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov.

Pozemky dotčené výstavbou objektu A o výměře 2668 m<sup>2</sup> jsou dále ve smlouvě označovány jako Pozemek A a jedná se o tyto pozemky či jejich části: část p.č. 1853 o výměře 48 m<sup>2</sup>, část p.č. 1854/6 o výměře 117 m<sup>2</sup>, část p.č. 1859 o výměře 231 m<sup>2</sup>, část p.č. 1863 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 760 o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.č. 761 o výměře 44 m<sup>2</sup>, část p.č. 770/1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, část p.č. 1847 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 766 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 772 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 770/7 o výměře 122 m<sup>2</sup>, část p.č. 769 o výměře 1290 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov.

Čl. II.  
Účel nájmu

1. Pronajímatel Město přenechává nájemci KOMFORT do nájmu Pozemek A a Pozemek C za podmínek uvedených v této smlouvě, nájemce Pozemek A a Pozemek C za těchto podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné.
2. Pozemek A se přenechává nájemci do nájmu za účelem vybudování stavby objektu A a Pozemek C se přenechává do nájmu za účelem vybudování stavby objektu C. Nájemce je oprávněn Pozemek A a Pozemek C užívat ke zbudování této stavby.

Čl. III.  
Doba trvání

1. Pozemky A a C se přenechávají nájemci do nájmu na dobu určitou do 31.12.2014.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu nájem zanikne
  - a) výpovědí ze strany pronajímatele
  - b) výpovědí ze strany nájemce
  - c) dohodou
3. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět pro některý z těchto důvodů
  - a/ Nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením nájemného a nájemné nezaplatí ani na základě písemné výzvy pronajímatele.
  - b/ Na majetek nájemce je prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu je zamítnut pro nedostatek majetku nájemce.
  - c/ Nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele závažně porušuje povinnosti stanovené v čl. IV. bod. 1 této nájemní smlouvy

d/ Neuzavře-li nájemce ve lhůtě sjednané v čl.VIII odst.3 Části C smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva

e/ Nesplní-li nájemce podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle čl.VIII Části C smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

4. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět, je-li zamítnut příslušným stavebním úřadem návrh na vydání územního rozhodnutí nebo návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu objektu A na Pozemku A nebo objektu C na Pozemku C.

5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6. Nájemní smlouva zaniká, pokud bude mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva upravená v části C a na jejím základě bude povolen návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude podán návrh na vklad práv ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.

7. Nájemce se zavazuje, že zanikne-li nájem a závazek uzavřít kupní smlouvu před zápisem stavby rozestavěného bytového domu /či bytových domů/ do katastru nemovitostí, ukončí ke stejnému dni výstavbu na pozemku A a C. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 50 000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemcem provedené úpravy pozemků jsou součástí pozemků a tedy vlastnictvím pronajímatele. Vydání zhodnocení pozemků bude řešeno dohodou schvalovanou orgány Města, přičemž výše tohoto zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady pronajímatele. V případě, že ve lhůtě 60 dnů od ukončení výstavby pronajímatel nepředloží nájemci znalecký posudek stanovující výši zhodnocení, je nájemce oprávněn zajistit vypracování znaleckého posudku na náklady pronajímatele. Podmínky dohody o vydání zhodnocení pozemků budou projednány orgány Města do 90 dnů po zániku nájmu a závazku uzavřít smlouvu.

Zanikne-li nájem a závazek uzavřít kupní smlouvu po zápisu stavby rozestavěného bytového domu /či bytových domů/ do katastru nemovitostí, zavazuje se nájemce ukončit ke stejnému dni výstavbu bytových domů na pozemku A a C. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 50 000,- Kč.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem po schválení orgány města kupní smlouvu o převodu vlastnictví stavby rozestavěného bytového domu /či rozestavěných bytových domů/, na pozemku A a C, za kupní cenu zjištěnou dle cenových předpisů o oceňování majetku znaleckým posudkem zpracovaným na náklady pronajímatele, a to do 30 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany města. Podmínky kupní smlouvy budou projednány orgány Města do 90 dnů po zániku nájmu a závazku uzavřít smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu pronajímatel zaplatí do 30 dnů po právních účincích vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. K zajištění závazku nájemce uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví stavby rozestavěného bytového domu /či rozestavěných bytových domů/ na pozemcích A a C sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, splatnou do 30 dnů po uplynutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek nájemce smlouvu uzavřít.



Po dobu užívání pozemku A a C nájemcem bez právního důvodu má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši dosud sjednaného nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka pronajímatele z titulu bezdůvodného obohacení bude po schválení orgány města započtena proti pohledávce nájemce na zaplacení kupní ceny či na vydání zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.

Nedojde-li k vydání zhodnocení pozemků Městem či k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné stavby bytového domu /či bytových domů/ z důvodu neschválení orgány Města , zavazuje se nájemce odstranit dosud vybudovanou stavbu bytového domu /či bytových domů/ vlastním nákladem do 90 dnů po obdržení oznámení Města o usnesení orgánů Města.

#### Čl. IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem Pozemku A nájemné ve výši 180,- Kč/m2/rok , tj. 257 220,- Kč (slovy: dvěšestpadesátsedmítisícdvěstědvacet korun českých ) ročně .  
Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem Pozemku C nájemné ve výši 180,- Kč /m2/rok, tj. 480 240,-Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttisícdvěstěčtyřicet korun českých) ročně .
2. Roční nájemné v celkové výši 737 460,- Kč je splatné ve dvou splátkách, každá splátka ve výši 368 730,- Kč , vždy k 30.6. a 31.12. příslušného roku na výše uvedený účet pronajímatele.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo jeho části pronajímateli je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den, kdy je nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části
4. Nájemné dle této smlouvy je stanoveno bez DPH, které bude nájemci účtováno, pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2010 se nájemné každoročně navýší o poměrnou část odpovídající míře inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro příslušný rok a konče rokem , v němž se kupní smlouva bude uzavírat, bude-li v době uzavírání kupní smlouvy míra inflace již vyhlášena, jinak konče rokem předcházejícím roku, v němž se kupní smlouva bude uzavírat.

#### Čl.V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn Pozemek A a Pozemek C užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Po dobu provádění výstavby na Pozemcích je povinen nájemce průběžně odstraňovat na své náklady odpady vzniklé při provádění stavebních prací.

Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstraňovat škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou nemovitost jinému do podnájmu.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných stavebněprávních předpisů, předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a souvisejících norem.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli prohlídku pronajaté nemovitosti na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
6. Výstavba bytových domů A a C dle této smlouvy se považuje za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení, kterým bude nájemci povolena výstavba toho kterého bytového domu, a nájemce započne s prováděním stavebních prací na výstavbě příslušného bytového domu.
7. Nájemce je povinen při výstavbě bytového domu postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zajistit si vydání příslušných rozhodnutí a povolení pro výstavbu bytového domu a výstavbu provádět v souladu s nimi.
8. Nájemce je povinen zasílat pronajímateli vydaná rozhodnutí týkající se výstavby bytových domů bez zbytečného odkladu poté, kdy nabudou právní moci a informovat jej, že bylo dokončeno první nadzemní podlaží bytového domu, a to nejpozději do jednoho měsíce, kdy tato skutečnost nastane.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté nemovitosti za účelem zjištění, zda je využívána ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.  
Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku, které jsou ve vlastnictví nájemce.

Část C.  
Budoucí kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. I.

Budoucí prodávající Město a budoucí kupující KOMFORT se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu a smlouvu zřízení předkupního práva, jakmile bude rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku A a rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku C zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město jako stavba ve vlastnictví budoucího kupujícího. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů po schválení orgány města za těchto základních podmínek:

*Prodávající: Statutární město Brno*

*Kupující: KOMFORT, a.s., IČ: 25524241*

Čl. II.

*Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků parcela č. -  
pozemku p.č. 1853 o výměře 435 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 1854/6 o výměře 161 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 1859 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, ost. komunikace  
- pozemku p.č. 1863 o výměře 608 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 716/1 o výměře 2069 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 760 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 761 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 769 o výměře 2454 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 908 o výměře 180 m<sup>2</sup>, jiná plocha  
- pozemku p.č. 770/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 1847 o výměře 623 m<sup>2</sup>, ost. komunikace  
- pozemku p.č. 766 o výměře 69 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 772 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 770/7 o výměře 122 m<sup>2</sup>, zahrada  
- pozemku p.č. 1547/2 o výměře 596 m<sup>2</sup>, ost. komunikace  
- pozemku p.č. 658/1 o výměře 6442 m<sup>2</sup>, ost. komunikace  
- pozemku p.č. 1864 o výměře 383 m<sup>2</sup>, zeleň  
- pozemku p.č. 1868 o výměře 2596 m<sup>2</sup>, ost. komunikace  
- pozemku p.č. 771 o výměře 241 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ost. plocha  
v k.ú. Komárov, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.*

*Předmětem prodeje je pozemek p.č..... oddělený z pozemků p.č..... zastavěný stavbou  
rozestavěného bytového domu A ve vlastnictví kupujícího, zapsanou v katastru nemovitostí  
dle geometrického plánu č.....ze dne ... zpracovaného..... a pozemek oddělený z pozemků  
p.č..... zastavěný stavbou rozestavěného bytového domu C ve vlastnictví kupujícího,  
zapsanou v katastru nemovitostí dle geometrického plánu č.... ze dne .... zpracovaného,.....*

Geometrické plány byly zpracovány na náklady budoucího kupujícího.

### Čl. III.

Prodávající město Brno prodává kupujícímu společnosti KOMFORT pozemky p.č.....uvedené v předchozím článku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ..... tj. 4 200,- Kč /m<sup>2</sup> a kupující pozemky za tuto cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena je sjednána bez DPH, smluvní strany se dohodly, že tato kupní cena se navýší o DPH dle předpisu platného v době uzavírání kupní smlouvy za předpokladu, že převod nemovitostí bude zdanitelným plněním dle tohoto předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že jednotková kupní cena se každoročně navýší o poměrnou část odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro příslušný rok počínaje rokem 2011 a konče rokem , v němž se kupní smlouva bude uzavírat, bude-li v době uzavírání kupní smlouvy míra inflace již vyhlášena, jinak konče rokem předcházejícím roku, v němž se kupní smlouva bude uzavírat.

### Čl. IV.

Kupní cena za pozemky ve výši .....Kč byla zaplácena před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č.7510006631/5400, VS:.... vedený u ABN AMRO Bank N.V. Na úhradu kupní ceny byla započtena nespotřebovaná kauce ve výši ..... složená kupujícím na účet prodávajícího dne ..... včetně úroků na běžném účtu prodávajícího ve výši .....

### Čl. V.

1. Pozemky dle této smlouvy se převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn prodávající pozemky držet, užívat je a nakládat s nimi se všemi právy s ním spojenými. Prodávající prohlašuje, že mu není známo zatížení pozemků dluhy či zástavním právem a je oprávněn je převádět na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

2. Pozemky se převádí na kupujícího z důvodu, že kupující je vlastníkem rozestavěných staveb na pozemcích a stavby jsou ke dni uzavření této smlouvy provedeny v tomto rozsahu .....a zapsány jako vlastnictví budoucího kupujícího na LV č..... pro k.ú.

3. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad práva nebude povolen, tato kupní smlouva zaniká s účinky ex tunc a účastníci jsou povinni do dvou měsíců vrátit vše, co na základě této smlouvy dostali nebo uzavřít v této lhůtě novou kupní smlouvu.

### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude kupující vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru

*nemovitostí. Prodávající dává tímto plnou moc kupujícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a kupující tuto plnou moc přijímá.*

#### Čl. VII.

*1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č.....v k.ú.....a který je na základě stavebního povolení čj. ....ze dne ... vydaného SÚ ÚMČ Brno-jih vlastníkem rozestavěné stavby bytového domu na pozemku p.č..... a vlastníkem rozestavěné stavby bytového domu na pozemku p.č....v k.ú....., a prodávající sjednávají pro prodávajícího předkupní právo jako právo věcné k pozemku p.č..... a rozestavěné stavbě bytového domu A na pozemku p.č..... v k.ú.... a k pozemku p.č.... a rozestavěné stavbě bytového domu C na pozemku p.č.... v k.ú.... . Předkupní právo se sjednává za cenu zjištěnou dle předpisů o oceňování majetku platných v době uplatnění předkupního práva znaleckým posudkem zpracovaným na náklady kupujícího. Předkupní právo k nemovitostem se sjednává na dobu určitou, do zápisu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v rozestavěných budovách na pozemcích p.č..... dle zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Prodávající toto právo přijímá.*

*2. Daň z převodu nemovitostí hradí dle zákona prodávající.*

*3. Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).*

#### Doložka

*smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízení/, v platném znění*

*Záměr prodeje pozemků byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od...*

*Podmínky kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání ZS/... konaném dne ....*

#### Čl. VIII.

*Podmínky uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva :*

- 1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena, jakmile rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku A nebo na Pozemku C bude zapsána v katastru nemovitostí jako stavba ve vlastnictví budoucího kupujícího a její podmínky schváleny orgány Města. Předmětem prodeje bude Pozemek A zastavěný rozestavěnou stavbou bytového domu A a Pozemek C zastavěný rozestavěnou stavbou bytového domu C. Budoucí kupující se zavazuje postupovat tak, aby rozestavěná stavba bytového domu A a bytového domu C, jakmile bude dokončeno její první nadzemní podlaží a bude tvořit samostatnou nemovitost ve smyslu §118 a § 119 občanského zákoníku, byla zapsána v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba v jeho vlastnictví. Za tímto účelem zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu, kterým bude provedeno zaměření rozestavěné stavby na Pozemku A a na Pozemku C a podá návrh na zápis jednotlivé rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Geometrický plán, kterým bude provedeno zaměření stavby a její zápis do katastru nemovitostí, je povinen budoucí kupující před podáním návrhu*

na zápis stavby do katastru nemovitostí předložit budoucímu prodávajícímu k vyjádření.

Budoucí kupující není povinen provádět výstavbu bytových domů současně.

2. Budoucí kupující je povinen před podáním návrhu na zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí předložit budoucímu prodávajícímu čestné prohlášení o stavu rozestavěnosti stavby a výši prostavěných nákladů na stavbu na Pozemku A a na stavbu na Pozemku C.
3. Kupní smlouva a smlouva o uzavření předkupního práva bude uzavřena na základě žádosti budoucího kupujícího do 60 dnů od jejího schválení orgány města. Budoucí kupující je oprávněn podat žádost k uzavření kupní smlouvy samostatně na bytový dům A a samostatně na bytový dům C. Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uvedené v části C budou upraveny v souladu s předmětem žádosti. Kupní cena za pozemek, který bude předmětem prodeje uvedeném v kupní smlouvě, musí být zaplacen do 30 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva kupujícím. Variabilní symbol pro zaplacení kupní ceny budoucí prodávající sdělí budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající projedná návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v orgánech Města do 90 dnů od obdržení žádosti budoucího kupujícího.
4. Závazek budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na Pozemek A nebo na Pozemek C zaniká před uplynutím sjednané doby, pokud dojde k zániku nájemního poměru k příslušnému pozemku založeného nájemní smlouvou uvedenou v části B s výjimkou zániku dle Čl.II odst.6 části B této smlouvy.
5. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle této části trvá nejdéle do 6-ti let ode dne uzavření této smlouvy.

#### Část D.

#### Společná a závěrečná ujednání

#### Čl. I.

1. Statutární město Brno souhlasí s tím, aby KOMFORT na základě této smlouvy požádal příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu bytového domu na Pozemku A a na Pozemku C.
2. Písemnosti bude společnost KOMFORT zasílat na adresu Magistrátu města Brna, odboru dispozic s majetkem, pokud nebude statutárním městem Brnem písemně určeno jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní.
4. Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že

obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

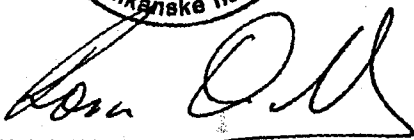
Doložka  
smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízení/, v platném znění

Záměr pronájmu a budoucího prodeje části pozemku uvedeného v části A této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.5.2008.

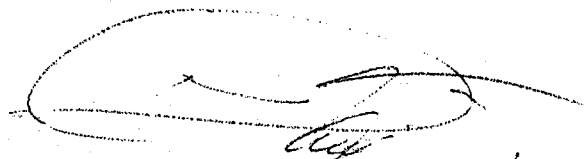
Smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/016 dne 24.6.2008.

V Brně dne 26-08-2008

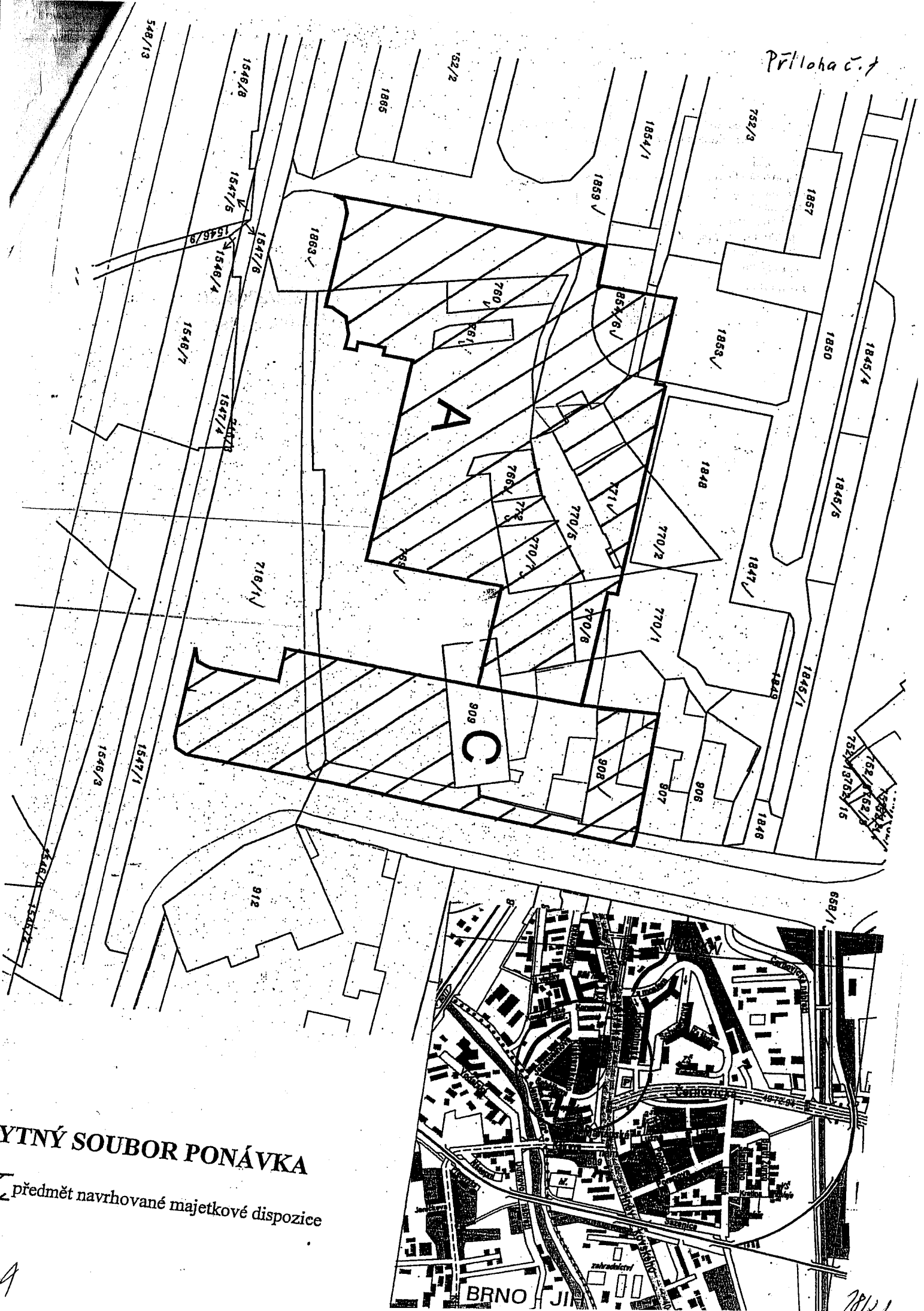


  
za statutární město Brno  
primátor Roman Onderka

V Brně dne 30-07-2008

  
za KOMFORT a.s.  
Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva

13/21



# YTNÝ SOUBOR PONÁVKA

predmet navrhovane majetkove dispozice

9

78121





### Dodatek č.1 ke Smlouvě č.62082050

o nájmu pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 26.8.2008

Smluvní účastníci:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. č.1, 601 67

zastoupené primátorem statutárního města Brna panem Romanem Onderkou

IČ: 44992785

jako pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné

a

KOMFORT, a.s.

se sídlem Brno, Křenová 478/72,

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Přichystalem

IČ: 25524241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložka 2611

jako nájemce a budoucí kupující na straně druhé

### I.

1. V souladu se záměrem účastníků vybudovat na pozemcích v katastrálním území Komárov v obci Brno tři bytové domy / bytový dům A, bytový dům B, bytový dům C/ včetně technické infrastruktury, tzv. „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“, účastníci uzavřeli dne 26.8.2008 Smlouvu č.6208250 o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 24.4.2009 společně podaly k příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb „Obytného souboru Ponava, ul. Jeneweinova“ dle projektové dokumentace pro územní řízení vypracované ing.arch. Martinem Habinou v 04/2009.

Usnesením č.j. MCBJIH/02444/2009/SÚ/Dv-U, sp.zn. S-MCBJIH/02438/2009/3 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-Jih, stavebním úřadem ze dne 27.5.2009 bylo řízení přerušeno do 31.12.2009 a výzvou k doplnění žádosti č.j. MCBJIH/02444/2009/SÚ/Dv-V, sp.zn. S-MCBJIH/02438/2009/2 vydanou Úřadem městské části města Brna, Brno-jih, stavebním úřadem ze dne 27.5.2009 byly strany vyzvány dát návrh do souladu s územním plánem města Brna s upozorněním, že se stavba nachází v záplavovém území a dle obecné vyhlášky č.22/2006 statutárního města Brna v návrhových plochách, které jsou dotčeny záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení do doby, než budou pro danou lokalitu realizována protipovodňová opatření.

## II.

1. Na základě skutečnosti výše uvedené se smluvní strany dohodly, že se smlouva č.62082050 doplňuje v části B. Nájemní smlouva , čl.III. bod 1. takto:  
Sjednaná doba nájmu do 31.12.2014 se prodlužuje o dobu počítanou podle dní od 1.4.2009 do doby účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, která spočívá ve změně závazné části regulativů ÚPmB (A 6/08-I), nejdéle však do 31.12.2016.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za dobu od podpisu tohoto dodatku do dne účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, která spočívá ve změně závazné části regulativů ÚPmB (A 6/08-I), je nájemce povinen hradit sjednané nájemné ve výši 15,- Kč/m2/rok.
3. Nájemné sjednané tímto dodatkem ve výši 15,- Kč/m2/rok, příp. jeho poměrná část, je splatné vždy do 31.12. kalendářního roku. Nabude-li účinnosti změna ÚP v průběhu kalendářního roku, je poměrná část tohoto upraveného nájemného splatná s nájemným sjednaným dle čl.IV odst.1 a 2 smlouvy č. 62082050.
4. Nájemce se zavazuje, že po dobu, po kterou nebude moci pronajaté pozemky využívat ke sjednanému účelu – k výstavbě bytových domů, je bude řádně udržovat, zabezpečovat jejich úklid a na základě výzvy městské části Brno-jih, minimálně však 4x ročně, jejich pokos.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že pohledávka KOMFORT vůči Městu na zaplacení částky 603 330,- Kč na pořízení dokumentace pro územní řízení dle čl.I.odst.7 smlouvy č.62082050 bude započtena proti pohledávce Města na zaplacení nájemného dle čl. IV. smlouvy č.62082050 sjednaného ode dne účinnosti výše popsané změny územního plánu.

## IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva č.62082050 se v části C Budoucí kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva v čl.VIII odst.5 doplňuje takto:  
Sjednaná doba, po kterou trvá závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle této části , se prodlužuje o dobu počítanou podle dní od 1.4.2009 do doby účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, nejdéle do 31.8.2016.

## V.

Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění předmětu nájmu popsaného v části B smlouvy č. 62082050, Nájemní smlouva, čl.I odst.1 Předmět nájmu tak, že pozemek p.č.771 o výměře 241 m2 v k.ú. Komárov nebude dotčen výstavbou objektu C , nýbrž výstavbou objektu A a nadále je ve smlouvě označován jako součást Pozemku A.

## VI.

### Doložka

smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízeních/, v platném znění  
Záměr prodloužení doby nájmu pozemků , resp. jejich částí:  
část p.č. 716/1 o výměře 425 m2, p.č. 908 o výměře 180 m2, část p.č. 658/1 o výměře 176 m2, p.č.771 o výměře 241 m2, část p.č. 1853 o výměře 48 m2, část p.č. 1854/6 o výměře 117 m2,

část p.č. 1859 o výměře 231 m2, část p.č. 1863 o výměře 482 m2, p.č. 760 o výměře 88 m2, p.č. 761 o výměře 44 m2, část p.č. 770/1 o výměře 42 m2, část p.č. 1847 o výměře 95 m2, p.č. 766 o výměře 69 m2, p.č. 772 o výměře 40 m2, p.č. 770/7 o výměře 122 m2, část p.č.769 o výměře 1697 m2, vše v k.ú.Komárov, obec Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.10.2009.

Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/029 konaném dne 10.11.2009.

V Brně dne ..... 14 -12- 2009

V Brně dne .....

za statutární město Brno  
primátor  
Roman Onderka

**KOMFORT**  
stavební firma a.s.  
602 00 Brno, Křenová 72  
IČ: 255 24 241 -1-

za KOMFORT, a.s.  
předseda představenstva  
Jaroslav Přichystal



1068 / I. 1  
Poř. č. vidlice .....  
podle ověřovací knihy Bytového odboru MMB  
tento úplný/á - částečný/á opis / kopia,

obsahující ..... 3 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a  
pořízen/a a tato listina je  
- prvopisem  
- ověřenou vidimovanou listinou  
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu  
- stejnopisem;

obsahujícím ..... 3 ..... stran

V Brně dne .....  
18 -12- 2009

Zlata Macholánová

osvobozeno dle  
z.č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 295/1 v k.ú. Slatina.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 295/1 zahrada o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina  
za dohodnutou kupní cenu 215.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří  
přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/093. schůzi, konané dne 20.12. 2016, doporučila ZMB prodej  
pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku situovaného ve svahu za rodinným domem žadatele.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 295/1 zahrada o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřen MČ Brno – Slatina, je pronajatý žadateli, panu

### Místní šetření a popis:

Pozemek p.č. 295/1 k.ú. Slatina se nachází v lokalitě řadových rodinných domů, za RD Podstránská 44 ve vlastnictví pana . Pozemek je situován v prudkém svahu.

Z důvodu zabránění sesuvu půdy byly na pozemku provedeny terénní úpravy – terasy, zpevněné zídkami, a schodiště. Na jedné z teras je umístěn zahradní domek.

Dle sdělení stavebního úřadu nebyly k těmto stavbám dohledány žádné doklady.

Dle sdělení žadatele byly opěrné terasy, schody a zahradní domek postaveny v r. 1960 tehdejším vlastníkem domu, panem . V r. 2000, v důsledku ztráty funkčnosti kamenných teras, kdy nastalo nebezpečí pádu kamenů a sesuvu půdy na dům, byly již současným vlastníkem domu vybudovány nové opěrné terasy a schody a byla opravena zahradní chatka.

Přístup na pozemek je přes RD Podstránská 44.

Za pozemkem p.č. 295/1 k.ú. Slatina se nachází dva menší pozemky ve vlastnictví pana (p.č. 295/2, 295/5), dále pozemek města p.č. 295/3 a další pozemek ve vlastnictví p. ml. parcela č. 295/4 k.ú. Slatina. Na pozemek p.č. 295/3 k.ú. Slatina je uplatněn restituční nárok, o kterém nebylo dosud rozhodnuto. Pozemek je rovněž svěřen MČ Brno-Slatina a je pronajatý žadateli.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 295/1 k.ú. Slatina požádal vlastník RD Podstránská , pan st. RD je součástí pozemku p.č. 294 k.ú. Slatina. Pozemek p.č. 295/1 a další pozemek města p.č. 295/3 (zahrada, 40 m<sup>2</sup>) k.ú. Slatina pan užívá na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina dne 25.3. 2013. Nájemné činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. částku 356,-Kč/rok.

V současné době je dům Podstránská využíván pouze k rekreaci, pan st. i ml. bydlí trvale mimo Brno.

### Ocenění:

Realizované prodeje porovnatelných pozemků v lokalitě:

r. 2010	pozemek – zahrada u RD	1.444,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2011	pozemek – zahrada u RD	1.500,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2012	pozemek – orná půda ( zahrada )	1.648,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014	pozemek – zahrada u RD	1.500,-Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na využití pozemku a jeho přístupnost (pozemek je přístupný pouze přes pozemky žadatele nebo jeho syna) při spodní hranici realizovaných cen ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní ceny při výměře 143 m<sup>2</sup>  
(143 m<sup>2</sup> x 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 215.500,-Kč

Pro informaci – cena dle CM č. 10 je 1.440,-Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej nemovité věci je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### Závěr

Príslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 295/1 k.ú. Slatina námitky. Vzhledem k uvedenému předložil MO MMB na zasedání KM RMB a předkládá na schůzi RMB prodej pozemku panu ..... st. ke schválení.

### Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání, konaném dne 14.11. 2016, pod bodem č. 43/47

#### 1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 295/1 zahrada o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

#### 2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 295/1 zahrada o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

za dohodnutou kupní cenu 215.500,-Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Pan ..... doručené podmínky kupní smlouvy odsouhlasil.

### Rada města Brna na R7/093. schůzi, konané dne 20.12. 2016,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 295/1 zahrada, o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 295/1 zahrada, o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina ..... za dohodnutou kupní cenu 215.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 295/1 zahrada o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.12. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 295/1 k.ú. Slatina součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **bydlení čisté (BC)**.

Pozemek nemá samostatné dopravní napojení a je využíván jako zahrada za rodinným domem.

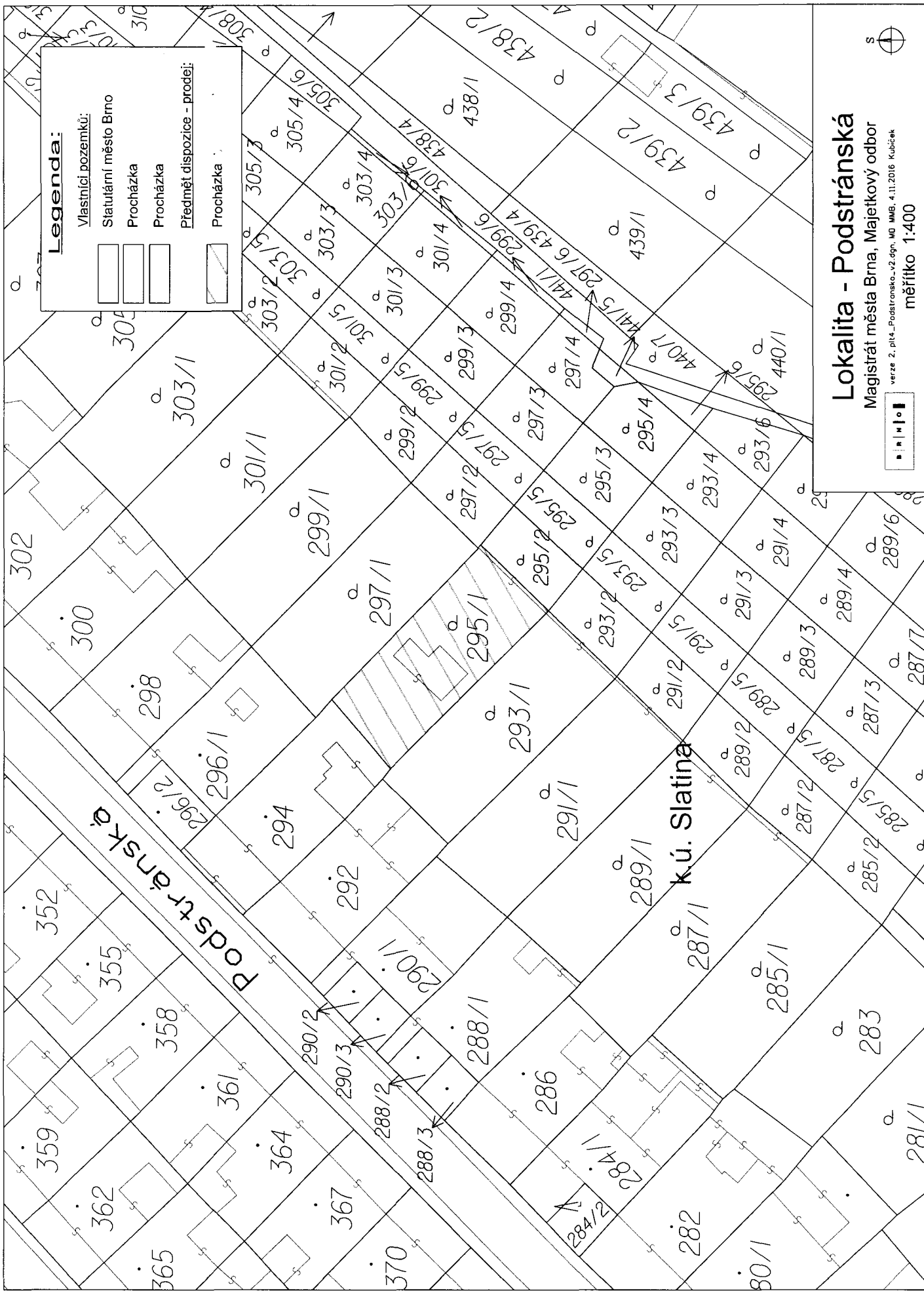
Vzhledem k výše uvedenému **nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 295/1 k.ú. Slatina** za účelem využití jako zahrada k RD na pozemku p.č. 294 k.ú. Slatina.

**MČ Brno - Slatina** – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 295/1 v k.ú. Slatina panu

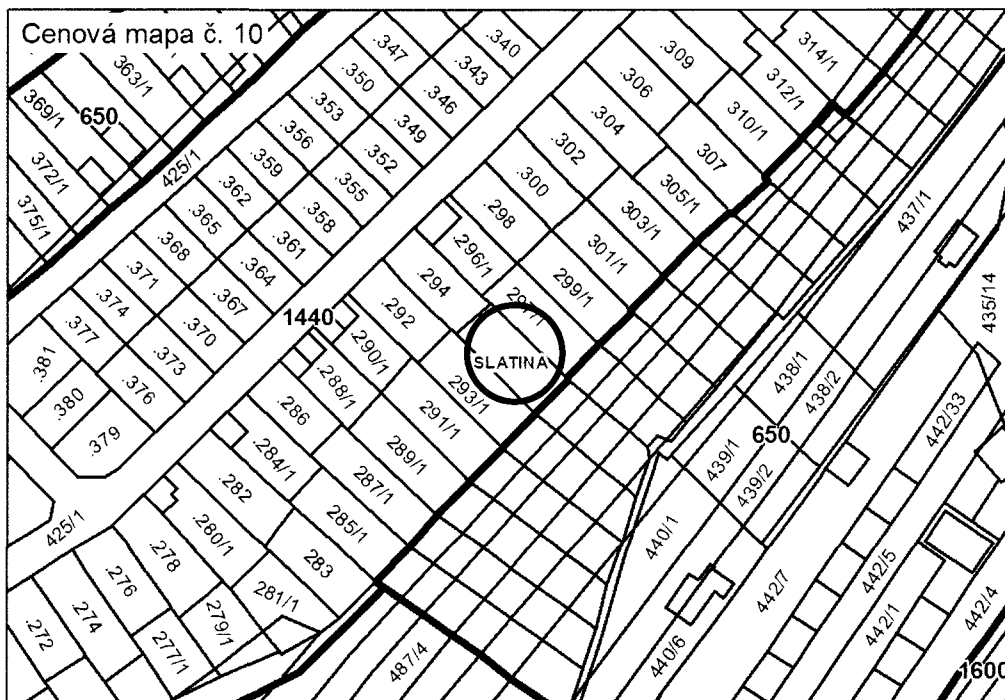
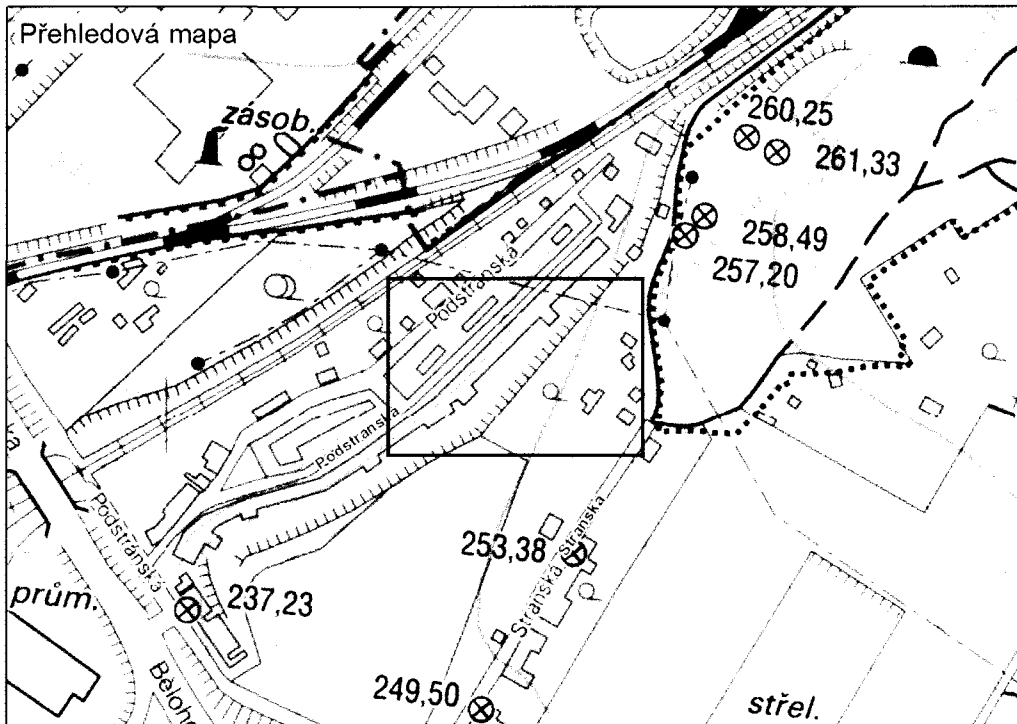
**OI MMB** – pozemek p.č. 295/1 k.ú. Slatina není dotčen dle DTMB žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.



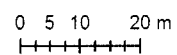


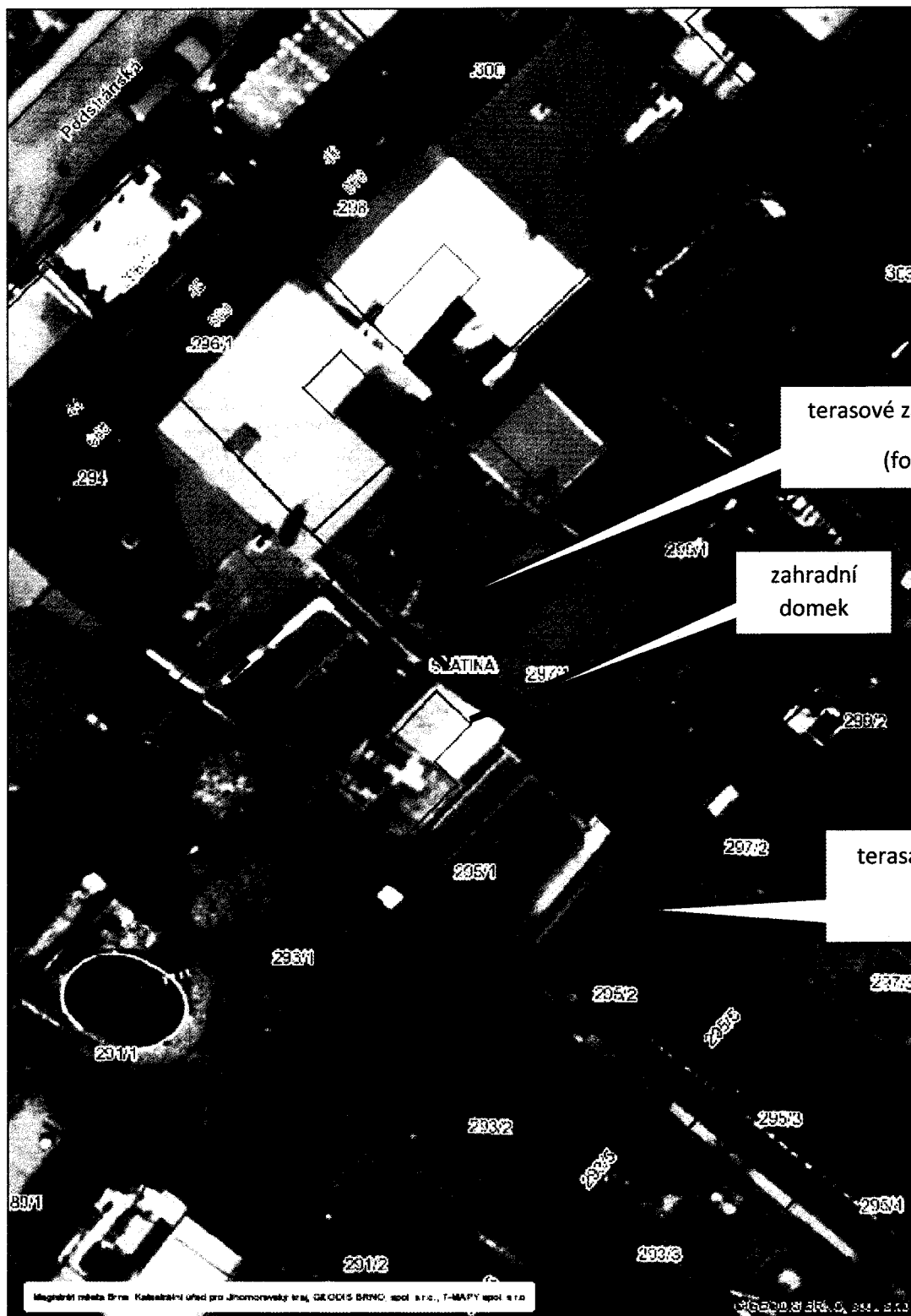


1/2



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.





terasové zajištění terénu  
(foto č. 1)

zahradní domek

terasa za zahradním domkem  
(foto č.2)



terasy a zahradní domek za RD



terasa za zahradním domkem



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 910/8 v k.ú. Chrlice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice Ing.  
za dohodnutou kupní cenu 113.500,-Kč a 21% DPH ve výši 23.835,- Kč, tj.  
celkem 137.335,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto  
usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/089. schůzi, konané dne 22.11. 2016, doporučila ZMB prodej  
pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán záměr prodeje pozemku, který je ze tří stran vklíněn mezi pozemky žadatele a části pozemku, navazujícího na pozemky žadatele.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Chrlice

- p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 790/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek p.č. 910/8 k.ú. Chrlice je ve správě OSM MMB, není pronajatý. Pozemek p.č. 790/26 k.ú. Chrlice udržuje podle statutu MČ Brno – Chrlice.

### Místní šetření a popis:

Pozemek p.č. 910/8 k.ú. Chrlice je vklíněn ze tří stran mezi pozemky ve vlastnictví Ing. situované za RD Jánošíkova v jeho vlastnictví. Tyto pozemky nejsou oplocené. Pozemek je z větší části zatravněný, jeho hranice v terénu nejsou zřetelné.

Pozemek p.č. 790/26 k.ú. Chrlice navazuje z jižní a z východní strany na pozemky ve vlastnictví Ing. , je zatravněný.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 910/8 k.ú. Chrlice a část pozemku p.č. 790/26 o výměře 100 m<sup>2</sup> žádá Ing. vlastník navazujících nemovitostí. Ing. zdůvodňuje svůj zájem na odkoupení pozemku p.č. 910/8 k.ú. Chrlice takto: „*Důvodem je bezprostřední sousedství mých pozemků, které tento pozemek obklopují. Na základě toho tento pozemek brání oplocení. Blízké pozemky využívám jako zahradu a hodlám tak činit i v nejbližší době.*“ Zájem na odkoupení části pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice odůvodňuje Ing. následovně: „*Dále mám zájem o koupi pozemku p.č. 790/26 (jeho část)- která zajišťuje přístup z mých pozemků k přilehlé komunikaci. O tento pozemek mám zájem na základě doporučení ÚMČ Brno – Chrlice – Stavební odbor, pro možnou následující výstavbu.*“

### Ocenění:

Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě:

r. 2012 nezastavěný pozemek, dle ÚP určený k zastavění	2.269,-Kč/m <sup>2</sup>
nezastavěný pozemek, dle ÚP určený k zastavění	2.336,-Kč/m <sup>2</sup>
nezastavěný pozemek, dle ÚP určený k zastavění	2.500,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2013 nezastavěný pozemek, dle ÚP určený k zastavění	3.125,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 žadatel koupil vedlejší pozemek (zahrada) p.č. 910/11	1.838,-Kč/m <sup>2</sup>
zahrada za RD, samostatně zastavitelný pozemek	3.391,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na možnost výstavby a využití pozemku (jednotný funkční celek s RD) je návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí a s přihlédnutím k ceně zjištěné dle CM ve výši **2.500,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Návrh kupní ceny při výměře 145 m<sup>2</sup> (oba pozemky)

$(145 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = **363.500,-Kč + 76.335,-Kč (21% DPH), tj. celkem 439.835,-Kč.**

Návrh kupní ceny při výměře 45 m<sup>2</sup> (pouze pozemek p.č. 910/8 k.ú. Chrlice)

$(45 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = **113.500,-Kč + 23.835,-Kč (21% DPH), tj. celkem 137.335,-Kč.**

Prodej nemovité věci podléhá v daném případě platbě DPH v sazbě 21%.

Pro informaci – cena dle CM č. 10 je 2.270,-Kč/m<sup>2</sup>

### Závěr

ÓÚPR MMB nemá k prodeji pozemku p.č. 910/8 a části pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice z územně plánovacího hlediska námitky, ZMČ Brno – Chrlice s prodejem nesouhlasí. (viz stanoviska níže)

Vzhledem k uvedenému a ke skutečnosti, že pozemek p.č. 910/8 je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 790/26 tvoří nyní veřejné prostranství, byl návrh dispozice předložen na zasedání KM RMB a je předkládán na schůzi RMB ve variantách:

### Varianta I.

doporučení RMB nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 910/8 a části pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice

### Varianta II.

doporučení RMB - nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice  
- souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 910/8 k.ú. Chrlice

doporučení RMB a ZMB schválit prodej pozemku p.č. 910/8 k.ú. Chrlice panu Ing.

### Komise majetková RMB na R7/KM/41. zasedání, konaném dne 10.10. 2016, pod bodem č. 41/33

#### 1. bere na vědomí

návrh na dispozici podaný Ing. – prodej pozemku p.č. 910/8  
zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 790/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrlice

#### 2. doporučuje RMB

##### Varianta II.

nesouhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 790/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice

#### 3. doporučuje RMB a ZMB

schválit

prodej pozemku p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice Ing.

za dohodnutou kupní cenu 113.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a 21% DPH ve výši 23.835,- Kč, tj. celkem 137.335,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	pro

Následně byl Ing. sdělen výsledek projednání návrhu dispozice v KM RMB. Ing. elektronickým podáním ze dne 3.11. 2016 potvrdil svůj zájem o koupi pozemku p.č. 910/8 v k.ú. Chrlice a rovněž odsouhlasil podmínky kupní smlouvy na tento pozemek.

MO MMB následně předložil RMB návrh dispozice týchž variantách, jaké byly projednány na zasedání KM RMB.

Vzhledem ke stanovisku MČ Brno – Chrlice, která s prodejem pozemku p.č. 910/18 a části pozemku p.č. 790/26 v k.ú. Chrlice nesouhlasí, byl záměr prodeje pozemku p.č. 910/18 k.ú. Chrlice předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno - Chrlice byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

**Návrh dispozice byl projednán na R7/089. schůzi, konané dne 22.11. 2016.**

*Dotazy členům RMB zodpověděl Ing. Bc. Lukáš Fila, starosta MČ Brno-Chrlice.*

**Rada města Brna**

1. bere na vědomí návrh na dispozici podaný Ing. .... - prodej pozemku p. č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 790/26 - ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chrlice.
2. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 790/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrlice.
3. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 910/8 zahrada, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrlice.
4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrlice Ing. .... za dohodnutou kupní cenu 113.500,- Kč a 21% DPH ve výši 23.835,- Kč, tj. celkem 137.335,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.*

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**ÓUPR MMB** – z hlediska ÚPmB je pozemek p.č. 910/8 i požadovaná část pozemku p.č. 790/26 v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy předměstského bydlení (BP); obě tyto nemovitosti přitom bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele, užívané jako zahrada za rodinným domem. Proti prodeji pozemku p.č. 910/8 i požadované části pozemku p.č. 790/26 vlastníků navazujícího RD Jánošíkova proto nemáme námítky.

**MČ Brno - Chrlice** – ZMČ nesouhlasilo s prodejem části pozemku p.č. 790/26 a pozemku p.č. 910/8, oba v k.ú. Chrlice, panu Ing. .... (Dle sdělení ÚMČ Brno – Chrlice negativní postoj MČ vychází zejména z polohy pozemku p.č. 790/26, který by mohl být využit pro stavbu komunikace pro pěší při ul. Šromova, případně jako městská zeleň.)

**OI MMB** – dle DTMB je pozemek p.č. 910/8 v k.ú. Chrlice dotčen silnoproudým kabelem NN, část pozemku p.č. 70/26 k.ú. Chrlice je dotčena silnoproudým kabelem NN a kabelem slaboproudu.



**OD MMB** – oddělení koncepce dopravy bylo požádáno o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice z hlediska plánované výstavby chodníku při přilehlém úseku ulice Šromova. Neevidujeme žádný záměr výstavby chodníku v předmětném území. Pro realizaci chodníku je dostatečná územní rezerva v pozemku p.č. 790/1 k.ú. Chrlice, pozemek p.č. 790/26 k.ú. Chrlice navíc není dle ÚP dopravní plochou.

**OŽP MMB** – pozemek p.č. 910/8 k.ú. Chrlice se nachází z velké části mezi pozemky ve vlastnictví navrhovatele. Předmětná část pozemku p.č. 790/26 k.ú. Chrlice se nachází při ul. Šromova v úseku, kde chybí průběžný veřejný chodník kolem komunikace. Pozemek je nyní zatravněn.

Doporučujeme zvolit dispozici, která umožní napojení pozemků, ale nezamezí dobudování chybějícího chodníku, případně chybějícího parkování v ulici.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme připomínky.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Podmínky kupní smlouvy:**

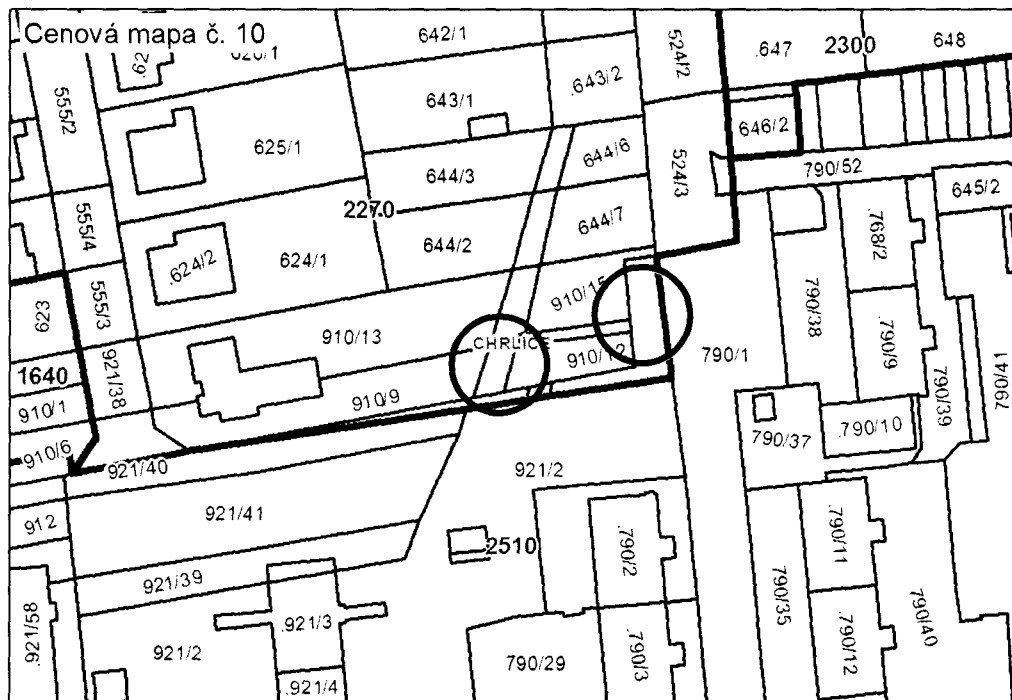
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Ing. r.č.
3. Předmět: pozemek p.č. 910/8 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrlice
4. Kupní cena: dohodou 113.500,-Kč a 21 % DPH ve výši 23.835,- Kč, tj. celkem 137.335,- Kč  
Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami;  
do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující),
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) dochází k předání a převzetí předmětu koupě
  - kupující bere na vědomí, že převáděná nemovitost je dotčena ochranným pásmem podzemního a nadzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.



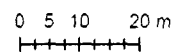
**Lokalita - Šromova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 2, příl. Šromova-v2.dgn, MO MMB, 3.5.2016  
 měřítko 1:500



7/10



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS ERNO, spol. s r.o., TMA-PY spol. s r.o.



RD navrhovatele

p.č.910/8



7 50 22/DUB/2016

RD navrhovatele

část  
p.č. 790/26

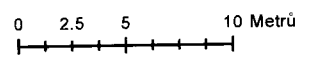


7 49 22/DUB/2016

9/10



© GEODIS BRNO, spol. s r.o



10/10



MMB2017000000071

Rada města Brna

ZM7/2015

53

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1. 2017

Název

**Návrh prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemků

- p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>

- p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a 21% DPH ve výši 416.535,-Kč, tj. celkem 2.400.035,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva:

### **Úvod**

V materiálu je předkládán návrh prodeje dosud neužívaných pozemků v k.ú. Slatina při ul. Ostravská do vlastnictví společnosti REDA a.s., vlastníka navazujících pozemků a areálu, a to za účelem zcelení pozemků a rozšíření výroby.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>

- p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví SMB dle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemky odpovídají částem pozemků PK p.č. 3933 a 3921 k.ú. Líšeň, které byly na Čs. stát převedeny z vlastnictví Kongregace milosrdných sester sv. Karla Boromejského podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě. Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj byl na pozemek PK p.č. 3921 k.ú. Líšeň uplatněn restituční nárok, řízení bylo pravomocně ukončeno. Návrh na vydání těchto pozemků dle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi nebyl dle sdělení Krajského PÚ pro Jihomoravský kraj uplatněn.

### **Popis**

Oba pozemky se nachází v blízkosti komunikace Ostravská - jsou situovány mezi zelení u komunikace a areálem společnosti REDA a.s. Mezi oběma pozemky se nachází pás pozemků, rovněž ve vlastnictví společnosti REDA a.s. Pozemky jsou neužívané, porostlé náletovou zelení, nejsou oplocené. Na pozemku p.č. 659/59 je hromada hlíny zarostlá trávou, na severní hranici pozemku je umístěn sloup nadzemního vedení VN. Severní část obou pozemků je dotčena ochranným pásmem nadzemního vedení VN.

Dle platného ÚPmB se jižní část pozemků nachází v ploše pro výrobu, severní část v ploše ostatní městské zeleně.

### **Zájemce o dispozici**

O prodej pozemků žádá společnost REDA a.s., která je vlastníkem jižně navazujícího výrobního areálu. V linii požadovaných pozemků vlastní dalších 6 pozemků, z nich jeden odkoupila v r. 2010 od statutárního města Brna za kupní cenu 2.280,-Kč/m<sup>2</sup> + správní poplatek 500,-Kč (průměrná cena 2.282,-Kč/m<sup>2</sup>).

Záměrem společnosti je vlastnictví pozemků v této linii scelit a na částech pozemků, které se nachází v ploše pro výrobu, vybudovat výrobní halu.

### **Historie projednání žádosti**

Žádost společnosti REDA a.s. byla projednána v KM RMB konané dne 10.8. 2015.

Stanoviska dotčených orgánů k prodeji byla při projednání návrhu dispozice doporučující.

### **Původní návrh kupní ceny:**

Realizované ceny obdobných pozemků v okolí:

r. 2010 orná půda p.č. 659/53 prodán spoř. REDA a.s. z vlastnictví SMB	2.282,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2010 zastavěná plocha	2.000,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014 ostatní plocha, ostatní komunikace	2.520,-Kč/m <sup>2</sup>

V cenové mapě č. 10 nejsou pozemky oceněny

S ohledem na budoucí využití pozemků (výstavba výrobní haly), byl návrh kupní ceny stanoven při horní hranici realizovaných cen ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>. Kupující vlastní sousední pozemky a koupí si scelí území pro rozšíření výroby.



Návrh kupní ceny při výměře 793 m<sup>2</sup>  
(793 m<sup>2</sup> x 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 79.300 (4%) + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad =  
2.062.800,-Kč (výsledná jednotková cena cca 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>).

**Komise majetková RMB na R7/KM/15. zasedání, konaném dne 10.8. 2015, pod bodem č. 15/23**

**1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 659/59, p.č.659/107, oba v k.ú. Slatina

**2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemků p.č. 659/59, p.č.659/107, oba v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 2.062.800,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 4% + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

**Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
omluven	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Následně byly společnosti REDA a.s. doručeny podmínky kupní smlouvy, projednané v Komisi majetkové RMB.

Dopisem ze dne 1.9. 2015 žádá zástupce společnosti REDA a.s. o znovuprojednání žádosti, při kterém by byla zohledněna v kupní ceně skutečnost, že část požadovaných pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> za „stavební“ část pozemků. Závěrem společnost uvádí, že zeleň by si město dle svého uvážení mohlo ponechat ve svém majetku nebo navrhnout adekvátní částku odpovídající ceně městské zeleně.

Před znovuprojednáním žádosti požádal MO MMB o aktualizaci vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina. OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 26.11. 2015 doporučuje pouze prodej částí předmětných pozemků, které jsou součástí stavební funkční plochy PV. Jedná se cca o 210 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 659/59 (celková výměra 394 m<sup>2</sup>) a o cca 187 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 659/107 (celková výměra 399 m<sup>2</sup>). ZMČ Brno – Slatina, konané dne 23.6. 2016, trvá na předchozím usnesení a doporučuje prodej celých pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina společnosti REDA a.s.

**Aktualizovaný návrh kupní ceny (na zasedání KM RMB dne 8.8. 2016, na schůzi RMB dne 30.8. 2016)**

byl stanoven ve stejné výši, při horní hranici realizovaných cen v částce 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Rovněž s ohledem na skutečnost, že společnost REDA a.s. koupila v r. 2010 pozemek p.č. 659/53 k.ú. Slatina (v linii navazujících pozemků) za kupní cenu 2.282,-Kč/m<sup>2</sup>, je tento návrh kupní ceny adekvátní.

*S ohledem na změnu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, byl návrh jednotkové kupní ceny upraven tak, že neobsahoval náklady na převod ve výši 4% z kupní ceny.*

Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 659/59, 659/107 o celkové výměře 793 m<sup>2</sup>  
793 m<sup>2</sup> x 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad = 1.983.500,-Kč

3/19

**Návrh usnesení na zasedání KM RMB dne 8.8. 2016 a na schůzi RMB dne 30.8. 2016**

MO MMB navrhl souhlasit se záměrem prodeje celých pozemků. Při prodeji částí pozemků, které se nachází v ploše pro výrobu, by městu zůstaly části pozemků nepřístupné z veřejné komunikace. MO MMB doporučil odprodat společnosti REDA a.s. celé pozemky p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina za kupní cenu 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>, která je pro předmětné pozemky cenou obvyklou. Odkoupením celých pozemků si návrhatele scelí vlastnictví pozemků v dané lokalitě.

**Komise majetková RMB, na R7/KM/37. zasedání, konaném dne 8.8.2016, pod bodem č. 37/35**

**1. bere na vědomí**

podání společnosti REDA a.s. ze dne 1.9. 2015, ve kterém žádá o znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina a zohlednění skutečnosti, že část uvedených pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni, v návrhu kupní ceny. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> za „stavební“ část pozemků, variantně navrhuje prodej jen částí pozemků ve stavební ploše.

**2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

**3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup>+1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven

**Rada města Brna na R7/076. schůzi, konané dne 30.8. 2016,**

**1. bere na vědomí** podání společnosti REDA a. s., ze dne 1. 9. 2015, ve kterém žádá o znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p. č. 659/59, 659/107 k. ú. Slatina a zohlednění skutečnosti, že část uvedených pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni, v návrhu kupní ceny. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> za „stavební“ část pozemků, variantně navrhuje prodej jen částí pozemků ve stavební ploše.

**2. souhlasí se záměrem** prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna** schválit

prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

společnosti REDA a. s., za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holian	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Společnosti REDA a.s. byl sdělen výsledek projednání její žádosti na zasedání KM RMB a na schůzi RMB a byla požádána o sdělení, zda má zájem o projednání návrhu prodeje na zasedání Zastupitelstva města Brna za doporučených podmínek kupní smlouvy.

#### **Nový návrh společnosti REDA a.s.**

Podáním ze dne 6.10. 2016 žádá společnost REDA a.s. prostřednictvím svého právního zástupce, aby byl prodej pozemků z důvodu rozložení investic rozdělen na dvě samostatné etapy tak, aby v první etapě byla uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 659/59 v k.ú. Slatina, v druhé etapě bude uzavřena smlouva na pozemek p.č. 659/107 v k.ú. Slatina, a to do 12 měsíců ode dne podpisu první kupní smlouvy.

#### **Aktuální návrh kupní ceny**

Dne 20.9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace informace GŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1. 2016“. **Nově je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné /zastavitelné území města/obce.**

Předmětné pozemky p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina jsou dle platného ÚPmB zčásti součástí stabilizované pracovních aktivit s podrobnějším účelem plocha výroby. Pro účely DPH je tedy jejich převod posouzen jako převod stavebních pozemků a dohodnutá cena je navýšena o DPH v sazbě 21%.

**Aktuální návrh kupní ceny na pozemek p.č. 659/59 byl stanoven následovně:**

**$(394 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = 986.000,-Kč + 207.060,- Kč (21% DPH), tj. celkem 1.193.060,-Kč**

V souladu se žádostí společnosti REDA a.s. předložil MO MMB na zasedání KM RMB návrh usnesení, kterým se doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 659/59 k.ú. Slatina společnosti REDA za kupní cenu 986.000,-Kč ( $2.500,-\text{Kč/m}^2 + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek) + 21% DPH, a to cestou změny usnesení R7/076. schůze RMB, která doporučila schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina společnosti REDA a.s.

**Komise majetková RMB na R7/KM/42, konaném dne 24.10.2016, pod bodem č. 42/45 odložila projednání materiálu k jeho doplnění o smlouvu o budoucí kupní smlouvě.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Křha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**V souladu s doporučením KM RMB předložil MO MMB návrh kupní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě.**

**Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání dne 14.11.2016, pod bodem č. 43/28**

#### **1. bere na vědomí**

podání společnosti REDA a.s. ze dne 6.10. 2016, ve kterém žádá, aby prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina byl z důvodu rozložení investic rozdělen na dvě samostatné etapy. V první etapě bude uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 659/59 k.ú. Slatina, v druhé etapě bude uzavřena smlouva na pozemek p.č. 659/107 k.ú.

Slatina, a to do 12 měsíců ode dne uzavření první kupní smlouvy.

**2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem

- prodeje pozemku p.č. 659/59 o výměře 394 m<sup>2</sup>,
- budoucího prodeje pozemku p.č. 659/107 o výměře 399 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Slatina,

změnit

usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30.8.2016, bod č. 32, bod 3 usnesení, který zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků p.č. 659/59, p.č. 659/107 v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

**RMB doporučuje ZMB**

schválit

- prodej pozemku p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 986.000,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a 21% DPH ve výši 207.060,-Kč, tj. celkem 1.193.060,-Kč
- budoucí prodej pozemku p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 998.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek)

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která tvoří přílohu materiálu

bod 1. a 2. usnesení zůstávají beze změny.

Hlasování: 1 - pro, 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluven	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se

**Komise doporučila doplnit podmínky smlouvy o kauci a smluvní pokutu.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1- se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Na základě následného jednání s právním zástupcem společnosti REDA, a.s. na MO MMB souhlasí společnost s odkoupením obou pozemků současně za kupní cenu 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč + DPH.

**Aktuální návrh kupní ceny na oba pozemky**

**(793 m<sup>2</sup> x 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 1.983.500,-Kč + 416.535,- Kč (21% DPH), tj. celkem 2.400.035,-Kč**

9/10

MO MMB předložil na schůzi RMB návrh změny usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30.8. 2016, bod č. 32, bod 3 usnesení, které doporučilo schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina společnosti REDA, as. za kupní cenu 1.983.500,-Kč tak, že se návrh kupní ceny navyšuje o 21% DPH.

#### **RMB na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017,**

##### **1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků**

- p. č. 659/59, - p. č. 659/107 v k. ú. Slatina.

##### **2. mění usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30. 8. 2016, bod č. 32, část 3. usnesení, které zní:**

„ **RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků**

- p. č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>

-p. č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup>

v k. ú. Slatina společnosti RED A a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“.

takto:

**RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků**

- p. č. 659/59 - orná půda, o výměře 394 m<sup>2</sup>,

- p. č. 659/107 - orná půda, o výměře 399 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Slatina společnosti REDA a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,- Kč a 21 % DPH ve výši 416.535,- Kč, tj. celkem 2.400.035,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

části 1. a 2. usnesení zůstávají beze změny.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Růstáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

*Záměr prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dní od 4.1. 2017.*

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro výrobu s přesahem do stabilizované plochy městské zeleně ostatní (ZO). Nemáme námítky k prodeji za účelem jejich scelení se sousedními pozemky a k jejich využití pro výstavbu výrobní haly. (*vyjádření ze dne 29.5. 2014*)

– podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 659/59 a 659/107 v k.ú. Slatina zčásti součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem **plocha výroby (PV)**. Zbývající části pozemků směrem do ulice Ostravská jsou součástí volné nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB plocha PV slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

7/11

Plochy ostatní městské zeleně (ZO) zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vzhledem k výše uvedenému **nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků p.č. 659/59 a 659/107 v k.ú. Slatina, které jsou součástí stavební funkční plochy PV. Prodej zbývajících částí předmětných pozemků, které jsou součástí stabilizované plochy ZO, v současné době nedoporučujeme. (vyjádření ze dne 26.11.2015)**

**MČ Brno - Slatina** - ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina do majetku společnosti REDA a.s.

**OI MMB** – pozemky p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina jsou dle DTMB dotčeny venkovním vedením VN. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji uvedených pozemků námitky.

**OSM MMB** – jako správci pozemků p.č. 659/59, 659/107 nemáme k jejich prodeji námitek.

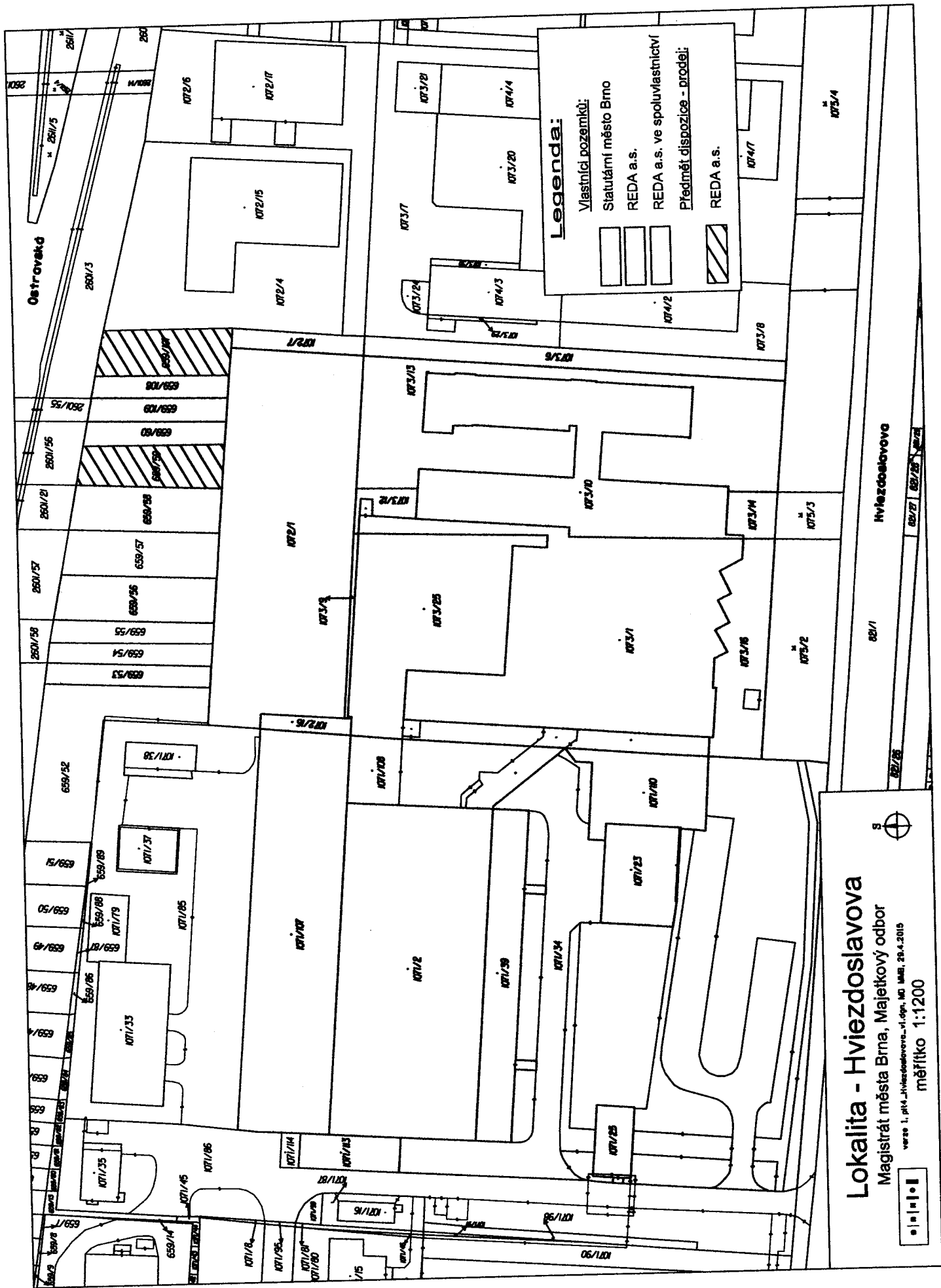
**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme žádné připomínky.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN.

**Podmínky kupní smlouvy:**

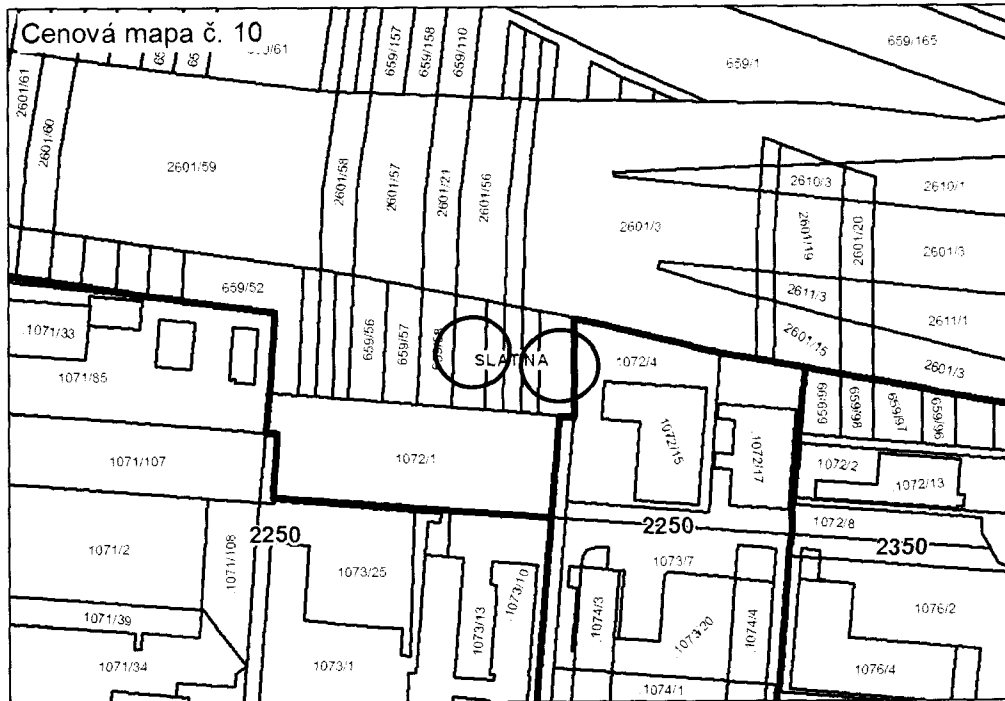
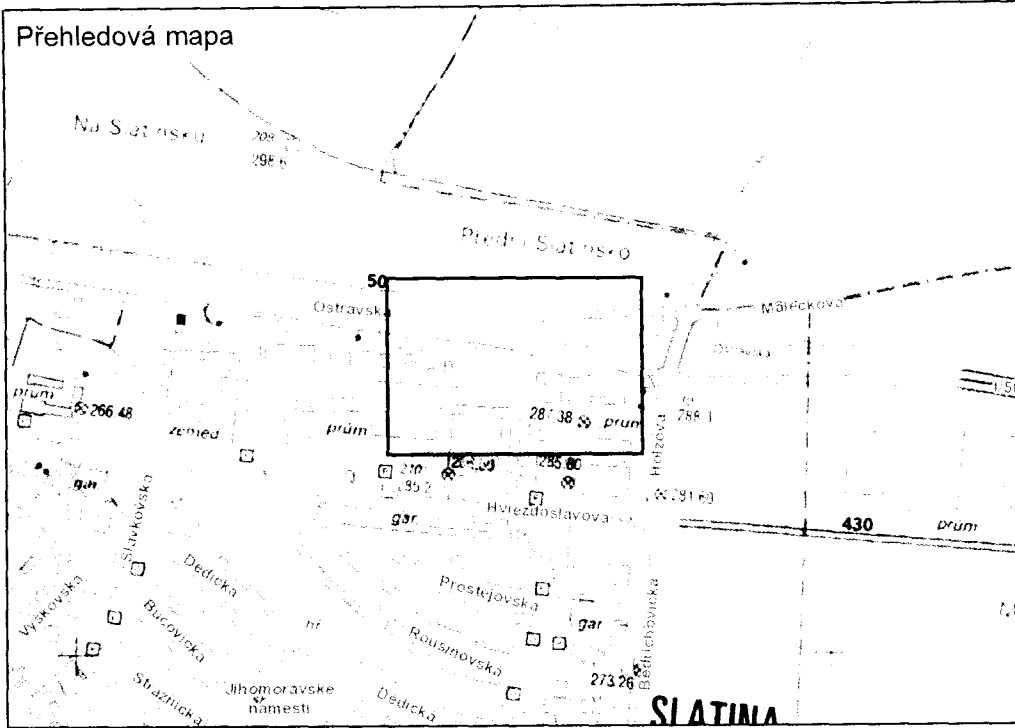
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: REDA a.s.  
IČ: 188 28 507
3. Předmět: - pozemek p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>  
- pozemek p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 1.983.500,- Kč a 21 % DPH ve výši  
416.535,- Kč, tj. celkem 2.400.035,- Kč  
Převod pozemků podléhá platbě DPH, neboť se jedná o  
stavební pozemky podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném  
znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami  
do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou  
fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno  
dnem, kdy je prodávajícímu doručeno vyrozumění o  
provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy,  
ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do  
15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví  
prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání: kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní  
ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po  
obdržení návrhu smlouvy,
- smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění  
zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění o  
provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této  
smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny  
vlastnického práva), dochází k předání a převzetí předmětu  
koupě
- kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen  
nadměrným vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce,  
a.s. Dále se na severní hranici pozemku p.č. 659/59 k.ú.  
Slatina nachází sloup nadzemního vedení VN. Na  
energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající  
z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném  
znění, pro činnosti v ochranných pásmech

9/11

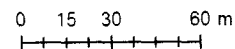


10/12





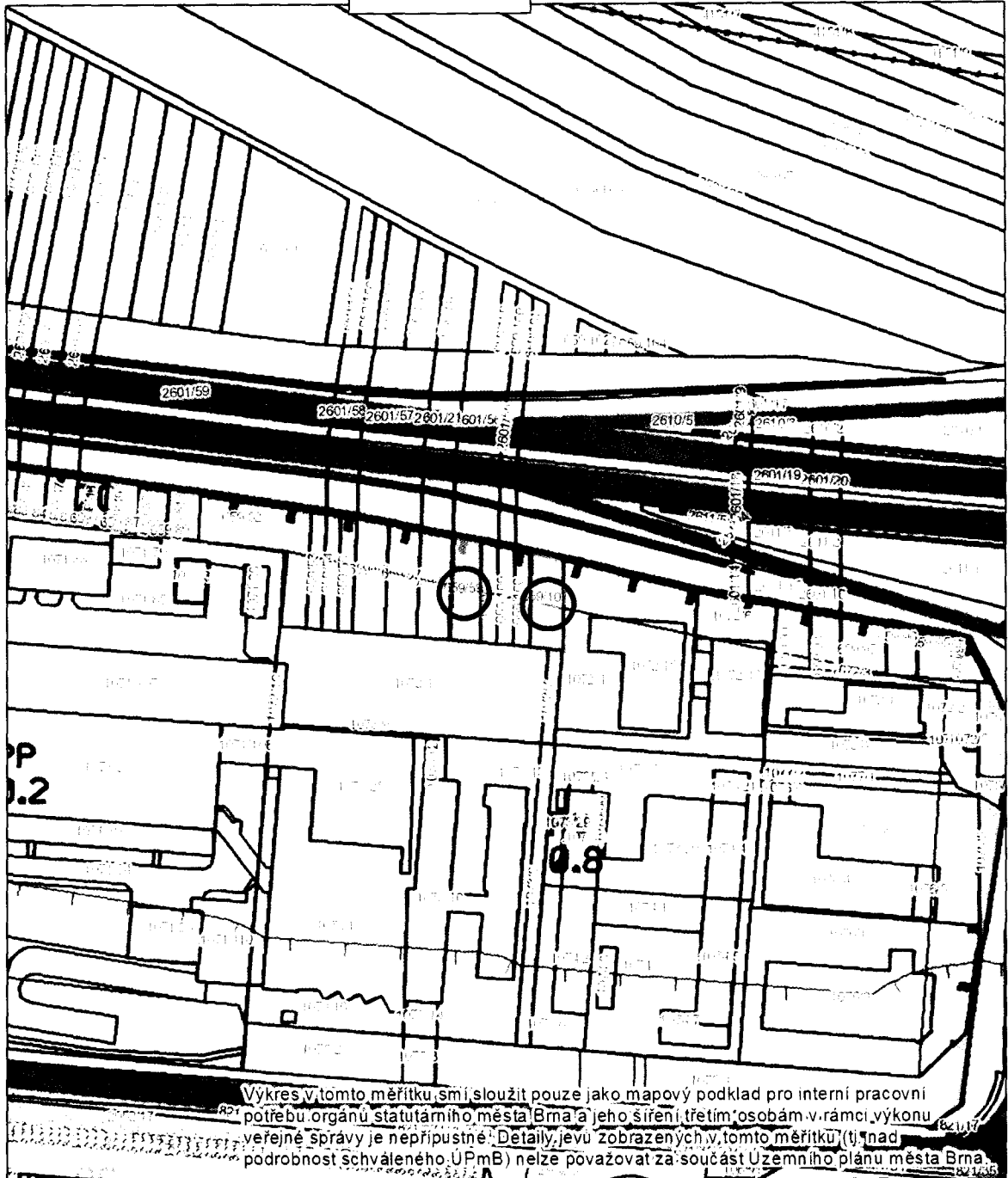
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



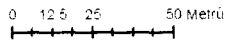
11/90



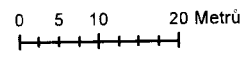
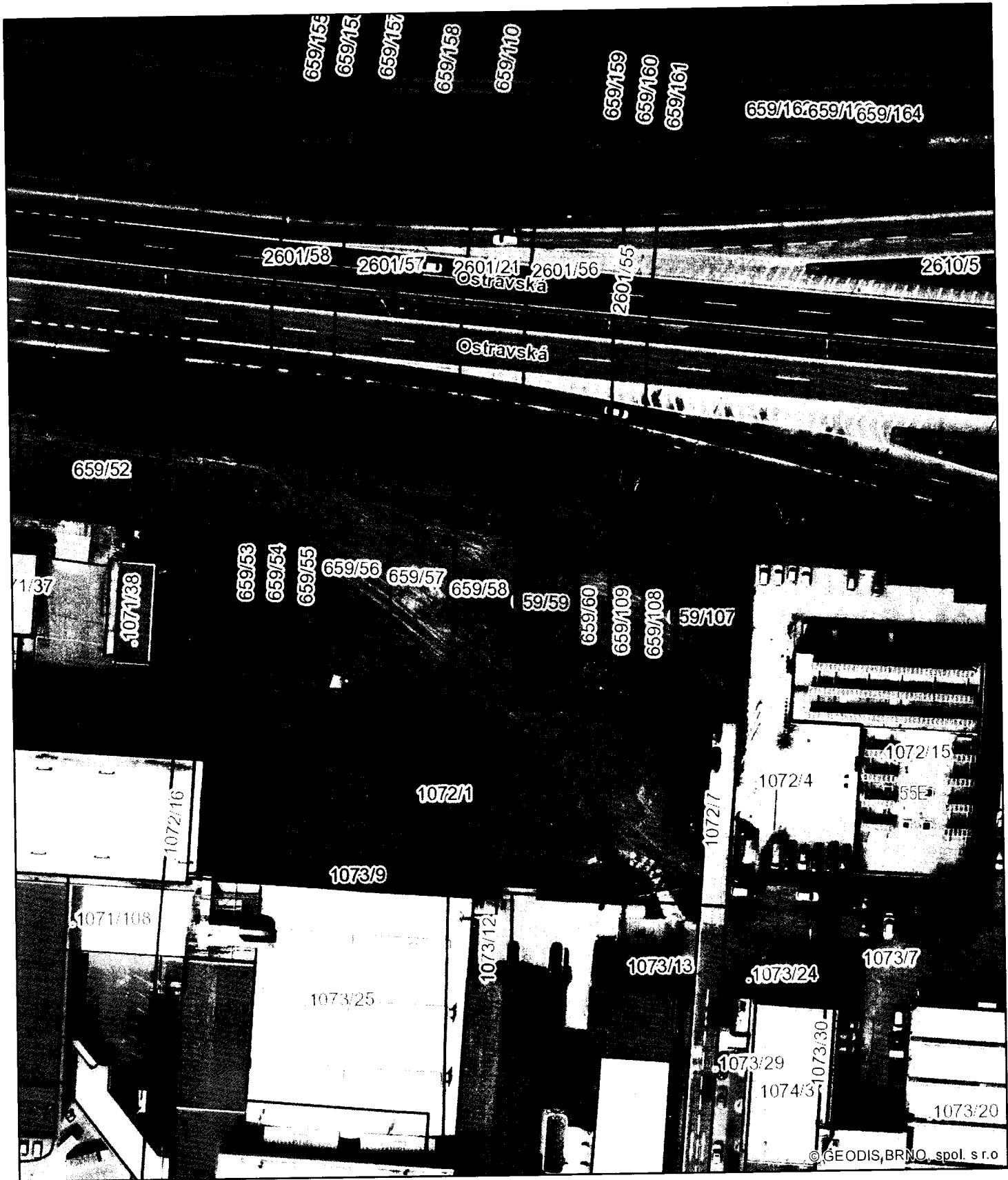
# Územní plán



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily, jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



19/13



© GEODIS, BRNO, spol. s r.o

13/13



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1. 2017

57

**Název**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p.č. 8143/1 v k.ú. Židenice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej

- pozemku p.č. 5914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 8143/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 8143/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3289-511/2016 pozemek p.č. 8143/5)

v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 271.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů**

Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele a prodeje úzké části pozemku mezi stavbami ve vlastnictví žadatele.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Židenice

- p.č. 5914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- p.č. 8143/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 298 m<sup>2</sup>
- p.č. 8143/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučního nároku není zjištěno.

Pozemky p.č. 5914/2, 8743/4 jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaty. Pozemek p.č. 8143/1 je svěřený MČ Brno – Židenice v kategorii svěřený I.- Předškolní zařízení, školy a školská zařízení. Pozemek není pronajátý.

### Místní šetření a popis:

Na pozemku p.č. 8143/4 k.ú. Židenice je postavena stavba trafostanice ve vlastnictví ..., který je vlastníkem navazujícího pozemku p.č. 5914/2 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba průmyslového objektu č.p. 59. Mezi trafostanicí a tímto objektem je úzká část pozemku p.č. 8134/1 k.ú. Židenice, o předpokládané výměře 3 m<sup>2</sup> (dle GP později upřesněno na 2 m<sup>2</sup>). Na pozemku p.č. 5914/2 k.ú. Židenice se nachází část stavby výše uvedeného průmyslového objektu, nezapsaná v katastru nemovitostí (původně mlýnské kolo, později obestavěné). ... je dále vlastníkem pozemku p.č. 5913 jehož součástí je stavba průmyslového objektu č.p. 178.

Přístup k trafostanici je bránou z ulice Koperníkova. Stavba na pozemku p.č. 5914/2 je přístupná z průmyslového objektu.

Pozemek p.č. 8134/1 je převážně užíván Mateřskou školou Koperníkova, část pozemku mezi MŠ a průmyslovým objektem je oddělena drátěným plotem.

### Dotčení pozemků technickými sítěmi

Pozemky p.č. 8134/4, 5914/2 k.ú. Židenice jsou dotčeny těmito sítěmi:

- pozemek p.č. 8143/4 je dotčen vedením VN v provozování E.ON Distribuce, a.s., tato síť vede k trafostanici přes pozemek p.č. 8143/1 k.ú. Židenice z ulice Koperníkova; pro vedení této sítě a přístup k ní je zřízeno na pozemku p.č. 8143/1 k.ú. Židenice věcné břemeno ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. zapsané v katastru nemovitostí,
- pozemky p.č. 8134/4, 5914/2 k.ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem tepelného rozvodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., který vede kolem obou pozemků z ulice Koperníkova přes pozemek p.č. 8134/1 k.ú. Židenice.
- pozemky p.č. 8134/4, 5914/2 k.ú. Židenice jsou dále dotčeny ochranným pásmem sítě elektronických komunikací (radiové sítě) ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s.

### Zájemce o dispozici:

O prodej nebo pronájem pozemků p.č. 8134/4, 5914/2 k.ú. Židenice žádá ... , vlastník stavby trafostanice na pozemku p.č. 8134/4 a vlastník navazujícího průmyslového objektu, jehož součástí je i stavba na pozemku p.č. 5914/2 k.ú. Židenice.

Majetkový odbor současně navrhl ... , odkoupení úzkého pruhu pozemku - části pozemku p.č. 8134/1 k.ú. Židenice, cca o výměře 3 m<sup>2</sup>, která je situovaná mezi stavbami ve jeho vlastnictví – mezi trafostanicí a průmyslovým objektem a která je pro město nevyužitelná.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků z majetku ČR - r. 2013 1.949,-Kč/m<sup>2</sup>

V cenové mapě nejsou pozemky oceněny

Administrativní cena 1.370,-Kč/m<sup>2</sup>

Cena dle cenové mapy v sousedství, pod budovami 2.510,-Kč/m<sup>2</sup>

Vzhledem k malému počtu realizovaných prodejů obdobných pozemků v okolí je návrh stanoven s přihlédnutím k ceně sousedních pozemků dle CM, na kterých jsou postaveny budova ve vlastnictví žadatele na částku **2.500,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Návrh kupní ceny při výměře 109 m<sup>2</sup>

$(109 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = **273.500,-Kč**

Návrh ceny za pronájem (bezdůvodné obohacení)

5% z návrhu kupní ceny, tj. 125,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Za pozemky p.č. 8134/4, 5914/2 o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> činí BO 13.250,-Kč/rok.

### Vyjádření

### konceptu podmínek kupní smlouvy

Před projednáním v KM RMB byl \_\_\_\_\_ doručen koncept podmínek kupní smlouvy.

Ing. Kucián podáním ze dne 14.1. 2016 žádá o zvážení výše kupní ceny, a to vzhledem k dotčení pozemků ochranným pásmem sítí. Dále \_\_\_\_\_ sděluje, že nabízenou část pozemku p.č. 8143/1 k.ú. Židenice není možné využít, ale pokud ji město oddělí GP, je připraven ji odkoupit za dohodnutých podmínek. *K podání \_\_\_\_\_ MO MMB uvádí, že v návrhu kupní ceny je dotčení pozemků ochrannými pásmy inženýrských sítí zohledněno.*

Záměr prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p.č. 8143/1 k.ú. Židenice byl předložen na R7/KM/30. zasedání Komise majetkové RMB, konané dne 11.4. 2016. Komise nepřijala usnesení ve věci schválení programu jednání. Předložené materiály byly zařazeny do programu jednání 31. zasedání komise.

**Komise majetková RMB na R7/KM/31. zasedání, konaném dne 25.4. 2016, pod bodem č. 30/7**

#### **1. bere na vědomí**

podání \_\_\_\_\_ ze dne 14.1.2016, ve kterém žádá o zvážení návrhu výše kupní ceny s ohledem na dotčení převáděných pozemků ochrannými pásmy technických sítí

#### **2. doporučuje RM|B**

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 5914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 8143/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 8143/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice

#### **3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej

- pozemku p.č. 5914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 8143/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 8143/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice
- za dohodnutou kupní cenu 273.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-

Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Matec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

Následně MO MMB předložil na schůzi RMB k odsouhlasení záměr prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p.č. 8143/1 k.ú. Židenice a návrh jednotkové kupní ceny.

**Rada města Brna na R7/064. schůzi, konané dne 10.5. 2016,**

1. bere na vědomí podání ze dne 14. 1. 2016, ve kterém žádá o zvážení návrhu výše kupní ceny s ohledem na dotčení převáděných pozemků ochrannými pásmy technických sítí.
2. souhlasí
  - a) se záměrem prodeje
    - pozemku p. č. 5914/2 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>
    - pozemku p. č. 8143/4 – zast. plocha a nádv., o výměře 43 m<sup>2</sup>
    - části pozemku p. č. 8143/1 – ost. plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>
 v k. ú. Židenice,
  - b) s návrhem kupní ceny za pozemky p. č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovský	Ing. Staněk	Mgr. Ullip
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.5. 2016.

Poté byl vyrozuměn o výsledku jednání a byl požádán o odsouhlasení podmínek kupní smlouvy. Z důvodu, že na doručené sdělení nereagoval, byl vyzván k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 v k.ú. Židenice. Dne 27.10. 2016 uhradil částku 37.542,-Kč za období od 1.1. 2014 do 31.10. 2016 (125,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Současně odsouhlasil podmínky kupní smlouvy.

**Geometrický plán, upravený návrh kupní ceny**

Geometrickým plánem č. 3289-511/2016 byla oddělena část pozemku p.č. 8143/1 k.ú. Židenice, tvořící úzký pás mezi stavbami ve vlastnictví a byla označena jako parcela č. 8143/5. Výměra této části pozemku byla upřesněna na 2 m<sup>2</sup>.

Dle uvedeného GP je upřesněn návrh kupní ceny na částku 271.000,-Kč.

$$(108 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč správní poplatek} = \underline{271.000,-\text{Kč}}$$

Z důvodu upřesnění výměry dle GP byl opětovně předložen na schůzi RMB záměr prodeje převáděných nemovitostí ke zveřejnění a dále návrh prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4, 8143/5 (dle GP) k.ú. Židenice Úhrada za užívání je požadována za období od 1.11. 2016 do konce měsíce roku 2017, ve kterém bude prodej pozemků schválen na zasedání ZMB.

**Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 5914/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 8143/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 8143/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Židenice.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

- pozemku p. č. 5914/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 8143/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 8143/1- ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle GP č. 3289-511/2016 pozemek p. č. 8143/5),  
v k. ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 271.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5914/2, 8143/4 a části pozemku p.č. 8143/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dní od 4.1. 2017.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 5914/2, 8143/4, 8143/1 v k.ú. Židenice součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OP) - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel). Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: OP-SOCIÁLNÍ PÉČE. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích stojí stávající stavby v majetku žadatele, nemáme z územně plánovacího hlediska námítky k pronájmu, příp. prodeji pozemků p.č. 8143/4, 5914/2 a části p.č. 8143/1 k.ú. Židenice.

**MČ Brno – Židenice** – RMČ doporučuje prodej pozemků p.č. 5914/2, 8143/4, části pozemku p.č. 8143/1 v k.ú. Židenice vlastníkově staveb na sousedních pozemcích.

**OŠMT MMB** – nemáme námítek k navrhované dispozici s pozemky 5914/2, 8143/4, 8143/1 v k.ú. Židenice. Pozemek p.č. 8143/1 k.ú. Židenice je svěřen MČ Brno – Židenice do kat. školského majetku (MŠ Kopeníkova 6), ale část přiléhající k objektům ve vlastnictví fyzické osoby není využívána pro školské účely, je oddělena od areálu mateřské školy.

**OI MMB** – dle DTMB je pozemek p.č. 8143/4 k.ú. Židenice dotčen 2x kabelem VN a ochranným pásmem parovodu, pozemek p.č. 5914/2 k.ú. Židenice je dotčen ochranným pásmem parovodu.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme žádné připomínky.



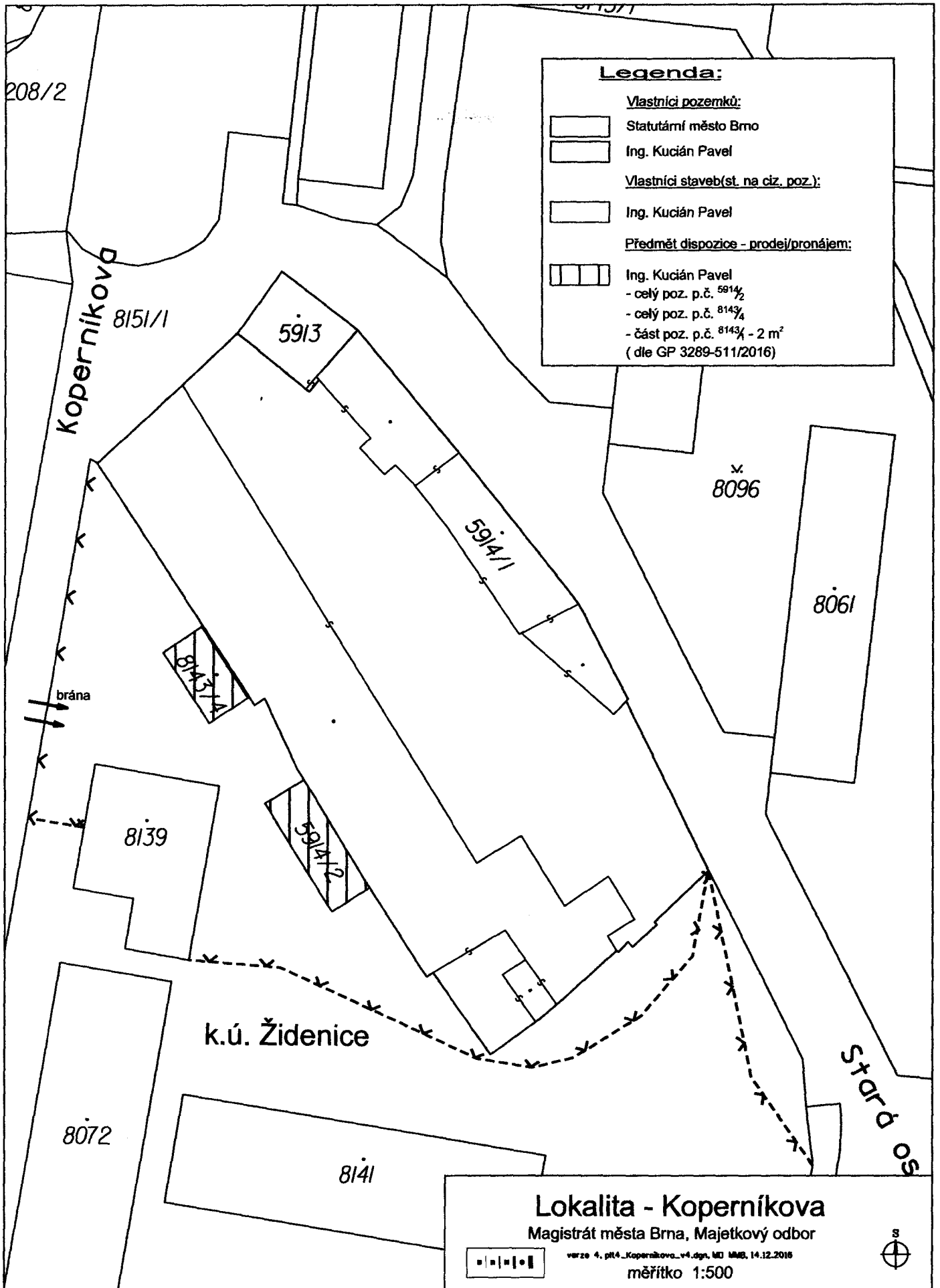
**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky p.č. 5914/2, 8143/4 k.ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem tepelného rozvodu ve vlastnictví společnosti. Jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále. Na tuto skutečnost je třeba nového majitele upozornit.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**O2 Czech Republic a.s.** - pozemky p.č. 5914/2, 8143/4 k.ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: , r.č.
3. Předmět:
- pozemek p.č. 5914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 8143/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 8143/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3289-511/2016 a označená jako parcela č. 8143/5
- vše v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 271.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků p.č. 5914/2, p.č. 8143/4 k.ú. Židenice za dobu od 1.11.2016 do konce měsíce roku 2017, ve kterém byl prodej pozemků schválen Zastupitelstvem města Brna, a to ve výši vypočtené z částky 125,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky p.č. 5914/2, 8143/4 k.ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem tepelného rozvodu ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále, který se nachází v těsné blízkosti uvedených pozemků. Dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. vázne na předmětných pozemcích věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umožnění přístupu k teplotenskému zařízení za účelem zajištění jeho spolehlivého provozu. Věcné břemeno nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí a dle § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, (energetický zákon) zůstává nedotčeno.
  - kupující bere dále na vědomí, že převáděné pozemky p.č. 5914/2, 8143/4 k.ú. Židenice jsou dotčeny ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.
  - kupující bere rovněž na vědomí, že pozemek p.č. 8143/4 k.ú. Židenice je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., §46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Ing. Kucián Pavel

Vlastníci staveb(st. na ciz. poz.):

- Ing. Kucián Pavel

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

- Ing. Kucián Pavel
- celý poz. p.č. 591 $\frac{1}{2}$
- celý poz. p.č. 814 $\frac{3}{4}$
- část poz. p.č. 814 $\frac{3}{4}$  - 2 m<sup>2</sup>
- (dle GP 3289-511/2016)

Koperníková

8151/1

5913

5914/1

x.  
8096

8061

brána

8139

k.ú. Židenice

8072

8141

Stará os

**Lokalita - Koperníková**

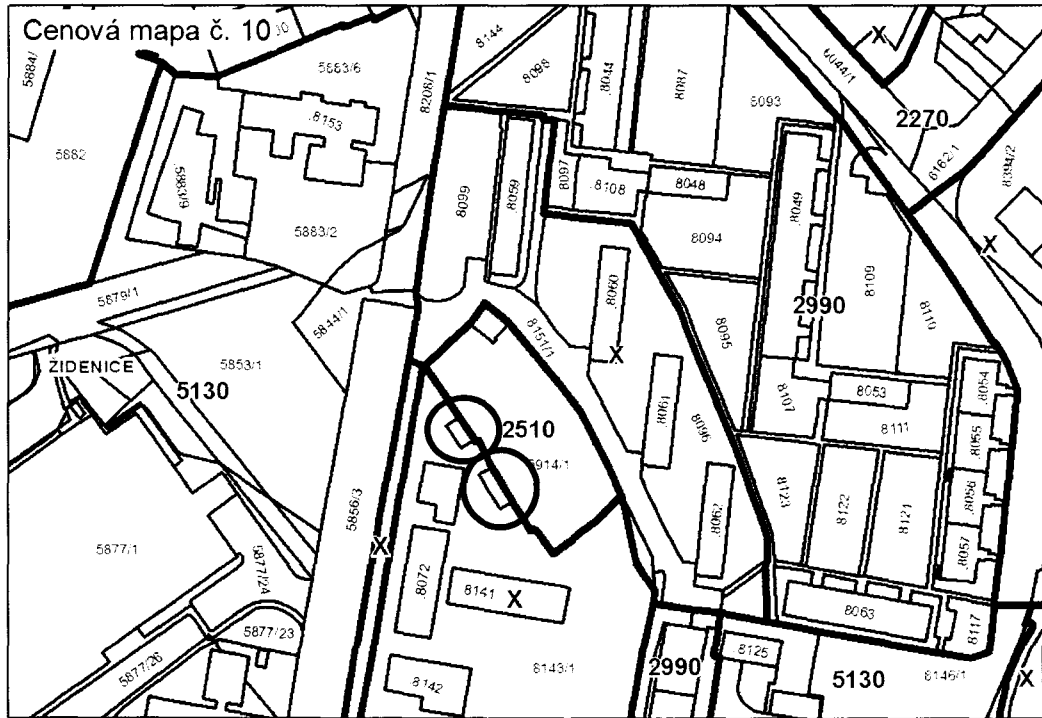
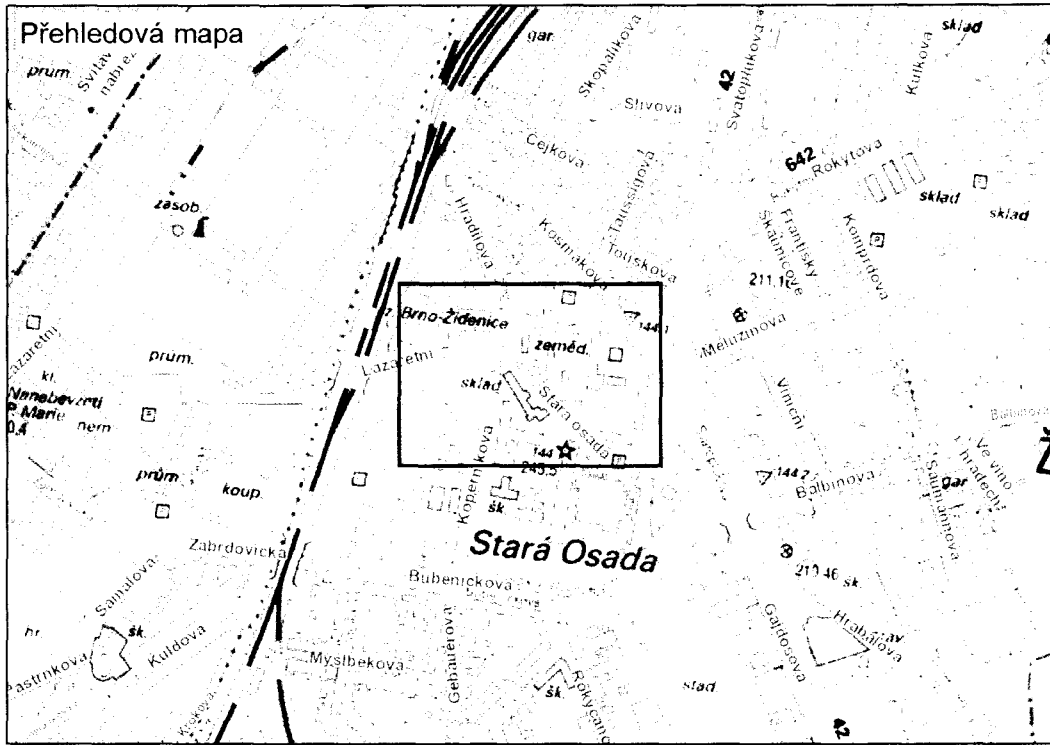
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

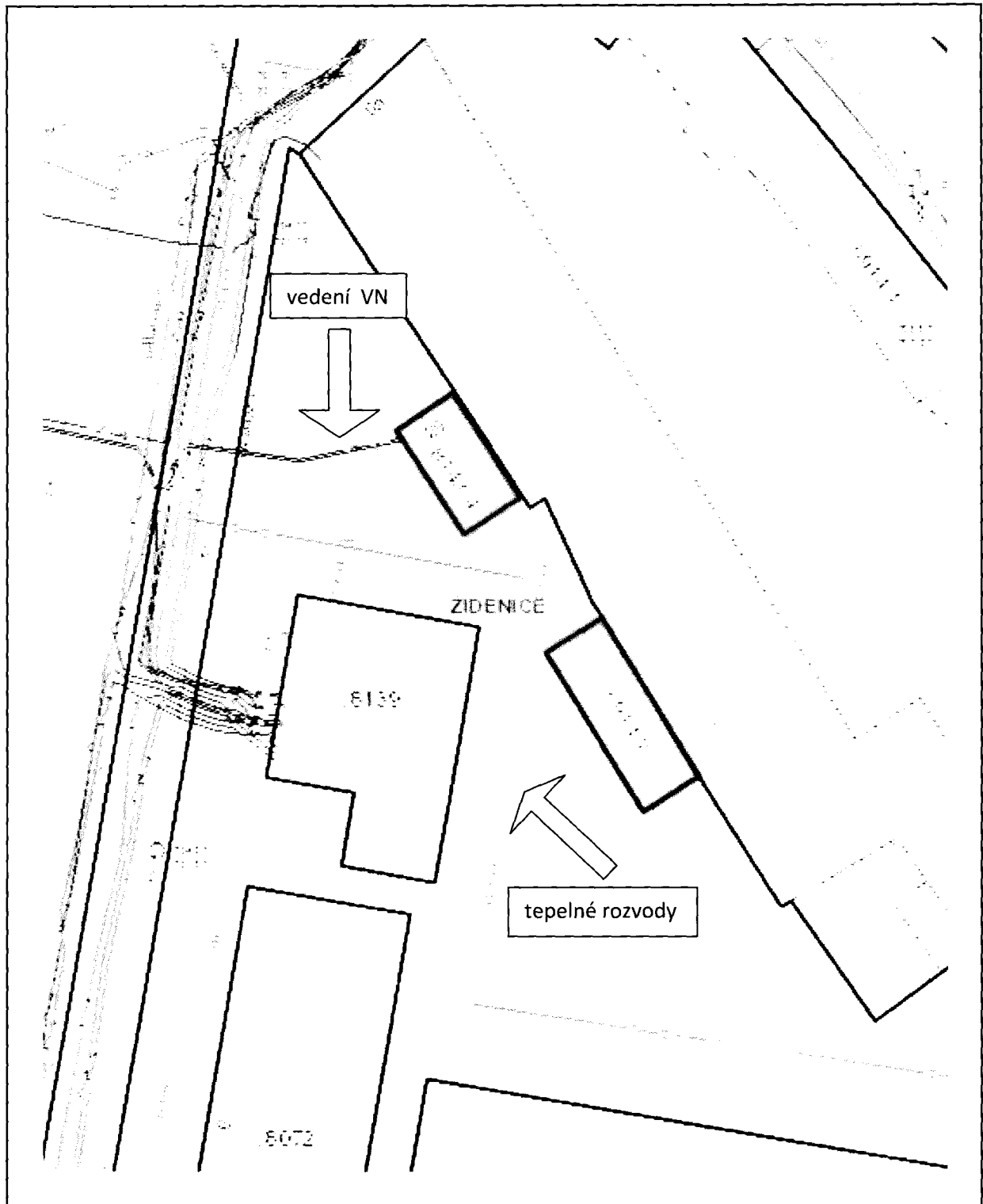


verze 4, pit4\_Kopernikova\_v4.dgn, MIB, 14.12.2016

měřítka 1:500

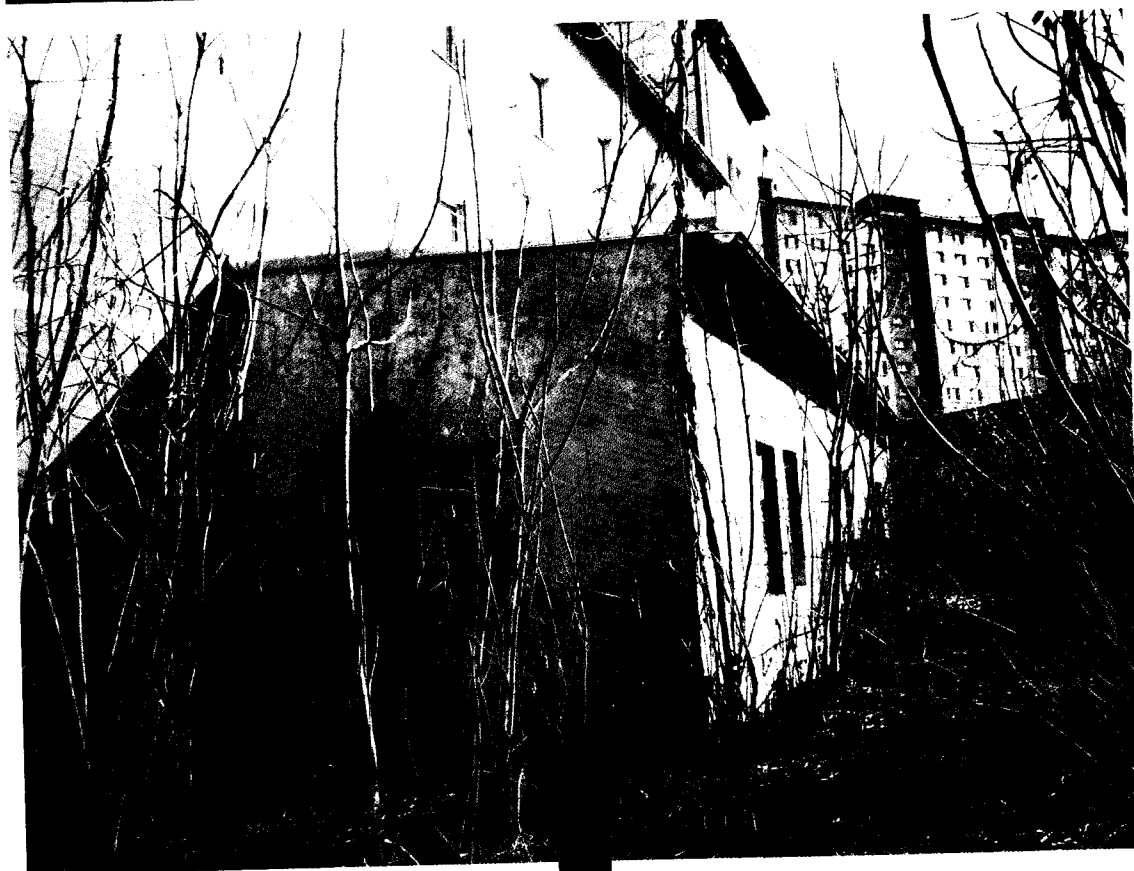








stavba trafostanice na p.č. 8134/4



nezapsaná stavba na p.č. 5914/2



MMB2017000000073

55

Rada města Brna

ZM71 2135

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 1, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, č.p. 356  
vše v k. ú. Trnitá**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností
- Kopie protokolu z otevření obálek
- Kopie podmínek nabídkového řízení
- Kopie katastrální mapy, orientačního snímku

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá

2. usnesení R7/KM/47. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 23.1.2017, bod č. 47/36 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá

**schvaluje****na základě nabídkového řízení****prodej**

pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá, společností Pestalozzi property s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 30.101.001,-Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál ve věci byl předložen Radě města Brna na její R7/098. schůzi konanou dne 24.1.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

135

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, obč. vyb., v k.ú. Trnitá v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, obč. vyb., v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu dle aktuálního ZP ve výši 19.200.000,-Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Rada města Brna dále schválila podmínky nabídkového řízení a termín pro podání nabídek 20.1.2017 (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkových řízení, které tvoří přílohu materiálu.

### **Pro předmětnou nemovitost bylo schváleno nabídkové řízení takto:**

- **podmínky nabídkového řízení:**
  - zájemce prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - zájemce bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - zájemce vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
  - spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to v přímé souvislosti se skutečností, že do obvodového zdiva budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení. Služebnost bude zřízena jako věcné právo na dobu neurčitou za úplatu ve výši 100,-Kč včetně DPH ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
  - spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to v přímé souvislosti se skutečností, že v suterénu budovy je situována parovodní přípojka. Služebnost bude zřízena jako věcné právo na dobu neurčitou za úplatu ve výši 100,-Kč včetně DPH ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s.  
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- **text smlouvy o složení a užití kauce**, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 2.000.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

**Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.12.2016.**

**Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).**

**Zájemci, kteří o odprodej nemovitostí projevíli zájem, byli o vypsání nabídkového řízení písemně informováni.** Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu. Prohlídek nemovitosti se účastnilo více skupin zájemců.



Termín pro podání nabídek byl stanoven v souladu s výše uvedeným usnesením RMB do 20.1.2017.

**Závěr:**

Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 23. 1. 2017 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka spol. eFi Centrum, s.r.o. s nabídnutou kupní cenou 25.150.000,-Kč splňuje podmínky nabídkového řízení
- nabídka spol. SN 2020 spol. s r.o. s nabídnutou kupní cenou 19.290.000,-Kč splňuje podmínky nabídkového řízení
- nabídka spol. Pestalozzi property s.r.o. s nabídnutou kupní cenou 30.101.001,-Kč splňuje podmínky nabídkového řízení

*Protokol viz příloha.*

Komisi majetkové RMB byl na její R7/KM/47 zasedání konané dne 23.1.2017 předložen návrh prodeje pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, obč. vyb., v k.ú. Trnitá s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/47. zasedání konaném dne 23.1.2017**

**1. konstatovala,**

že nabídky spol. eFi Centrum, s.r.o., SN 2020 spol. s r.o. a Pestalozzi property s.r.o. splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 1 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá

**2. doporučila RMB a ZMB**

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá, spol. Pestalozzi property s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 30.101.001,-Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál ve věci byl předložen Radě města Brna na její R7/098. schůzi konanou dne 24.1.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně.

**Vlastnictví a správa majetku:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětné nemovitosti na základě § 2 zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

*Pozn. : Dle rozhodnutí Ministerstva kultury ČR ze dne 14.6.2016 není budova č.p.356, Šujanovo nám. 1 kulturní památka. Stejněho dne zahájilo Ministerstvo kultury ČR řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.*

Správu majetku zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Dle sdělení OSM MMB ze dne 9.12.2016 jako správce nemovitosti, se stavebně technický stav budovy v poslední době zhoršil hlavně z hlediska trhlin, které se více rozestupují. OSM MMB zadal zpracování statického posudku. Zhoršuje se i stav klempířských prvků a zatékání okny. Jsou prováděny jen lokální opravy.

#### **Využití nemovitosti dle platného ÚPmB:**

Předmětná nemovitost je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS.

Předmětný pozemek je dotčen změnou B3/12-I, která byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB a která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb.

#### **Informace k dosavadnímu průběhu nabídky prodeje:**

V nabídkovém řízení vyhlášeném v r. 2013 na základě usnesení R6/090 schůze RMB konané dne 19.12.2012 nebyla obdržena žádná nabídka. Nabídkové řízení bylo jako neúspěšné zrušeno, opakované vyhlášeno nebylo a byla odsouhlasena trvalá inzerce. Následně na základě usnesení RMB ze dne 28.4.2015 bylo pokračováno v trvalé inzerci - nabídky prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 1, zast. plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, č.p. 356, v k.ú. Trnitá, za kupní cenu 33.000.0000,-Kč.

Na základě inzerce prodeje předmětné nemovitosti si bližší informace a možnost prohlídky vyžádalo více zájemců, vážnější zájem o nemovitost od těchto zájemců ovšem projeven nebyl.

Jako nadějnější zájemce se jevila pouze společnost Or Hama Energy s.r.o., která projevila o nemovitost zájem v červenci 2015. Společnost uváděla záměr využít předmětnou nemovitost pro umístění školícího a vědeckovýzkumného centra své společnosti, která podniká ve vývoji, výrobě a prodeji solárních zařízení. Společnost opakovaně sdělovala, že řeší financování projektu a na další postup potřebuje určitý čas, kdy nakonec sdělila, že od svého záměru upouští.

Během roku 2016 se o nemovitost zajímaly následující subjekty:

Dopisem ze dne 12.2.2016 zájem o nemovitost ovšem ve spojení se sousedními pozemky p.č. 700/1, 700/2, 2/1, 2/2,2/3 v k.ú. Trnitá (jedná se o veřejný prostor se zelení kolem objektu) projevila spol. Student-living Development, s.r.o. Tato společnost byla upozorněna na skutečnost, že je nabízen k prodeji pouze pozemek p.č. 1 včetně budovy a na dotaz, zda má zájem pouze o tuto nemovitost, již společnost neodpověděla.

Dále přípisem ze dne 24.5.2016 projevila zájem spol. e-Finance, a.s., ovšem za podmínky změny ÚPmB tak, aby zde bylo možno vybudovat tříhvězdičkový hotel, wellness, fitness. Po zaslání bližších informací k navrhované změně ÚPmB společnost svůj zájem nepotvrdila.

Dopisem ze dne 1.12.2016 projevila zájem o prodej nemovitosti společnost SN2020, spol. s r.o., která by zde ráda po rekonstrukci objektu vytvořila centrum soukromého školství zaměřeného na spolupráci s průmyslem, reprezentovaného především RHK Brno. Navíc by měla poskytovat kurzy různého typu pro celoživotní vzdělávání. Jako předpokládanou

skladbu nájemců a zájemců uvedla tyto (v závorce je předpokládaný počet osob):

- Vysoká škola Karla Engliše (700)
- Business simulator Karla Engliše ve spolupráci s RHK Brno (400)
- MBA ve spolupráci s Institutem of Applied Psychology (100)
- Jazyková škola pro cizince (200)
- Střední škola ochrany osob a majetku (200)
- Univerzita třetího věku pro seniory (200)
- Kurzy různého typu pro veřejnost (300)

Poslední evidovaný zájem ze dne 2.12.2016 je od spol. Zebra Consult s.r.o., která má o nemovitost zájem pro školní/administrativní využití a požaduje zařadit do seznamu zájemců a být oslovena v případě vypsání nabídkového řízení.

#### **Aktuální ocenění:**

Na ocenění předmětných nemovitostí byl zpracován znalecký posudek č. 1656-83/2016 ze dne 15.11.2016, dle kterého cena v místě a čase obvyklá předmětné nemovitosti činí 19.200.000,-Kč. Ve znaleckém posudku bylo konstatováno, že budovu je možné vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu užívat pouze omezeně, pro účely ocenění je uvažován možný pronájem ploch v 1.NP. Bylo výrazně přihlédnuto k nízké hodnotě nemovitostí ve srovnatelném vzorku vzhledem k havarijnímu stavu části budovy při současném zohlednění nutného vynaložení reálných nákladů na rekonstrukci objektu pro zajištění jejího dalšího užívání.

#### **Původní stav:**

Předmětná nemovitost byla dlouhodobě nabízena k prodeji původně v nabídkovém řízení a následně formou trvalé inzerce za cenu 33 mil Kč dle znal. posudku ze dne 22. 8. 2012. Vzhledem k tomu, že uvedená cena nebyla dlouhodobě nemovitostním trhem akceptována, byl zadán aktuální znalecký posudek, který byl zpracován dne 15.11.2016 a stanovil aktuální návrh ceny obvyklé ve výši 19.200.000,-Kč, kdy v ceně obvyklé se promítl výrazně se zhoršující stavebně technický stav objektu včetně statických problémů stavby.

S ohledem na uvedené skutečnosti byl Radě města Brna předložen návrh usnesení, kterým bylo navrženo

- souhlasit se záměrem prodeje nemovitosti formou nabídkového řízení, a to za minimální kupní cenu 19.200.000,- Kč a dále za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

- schválit

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 2.000.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Porada primátora dne 5.12.2016 navrhla připravit záměr prodeje předmětné nemovitosti a přípravu dalších materiálů k projednání do orgánů města s termínem do 20.12.2016 (RMB). Z časových důvodů tak nebyl předkládaný materiál předložen do KM RMB.

Rada Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální cenu dle aktuálního ZP 19.200.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

2. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k. ú. Trnitá,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku,

c) termín pro podání nabídek do 20. 1. 2017.

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

**Popis nemovitosti:**

Jedná o samostatně stojící objekt ve tvaru obdélníku s vnitřním atriem. Budova má jedno částečné podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží a půdní prostor bez využitelného podkroví. Datum vzniku budovy je stanoveno do roku 1888. Stavebně technický stav nemovitosti odpovídá uvedenému stáří s přihlédnutím k průběžně prováděným stavebním úpravám a opravám.

1. PP budovy je ve zhoršeném stavebně technickém stavu vlivem zatékání a kolísavé hladiny spodní vody, včetně narušení části základových konstrukcí budovy. Ve špatném stavu se dále nacházejí dřevěné okenní konstrukce, fasáda, část klempířských prvků fasády, povrch podlah v části budovy a rozvod médií. 3. NP není využíváno dlouhodobě z důvodu narušení statiky nosných konstrukcí budovy. Při místním šetření dne 12.9.2016 bylo zjištěno další šíření trhlin ve zdivu i stropních konstrukcí narušených částí stavby- viz. Odborné vyjádření ke konstrukčnímu a statickému stavu objektu Šujanovo náměstí 1, Brno, k datu říjen 2016, zpracovatelé: Ing. . . . a Ing. . . . , které tvoří přílohu ZP č.

1659-83/2016. V tomto odborném vyjádření se mj. uvádí: „Jednotlivé posudky vyhodnocující trhliny na objektu doporučovaly jednak okamžitou nápravu vlivů zhoršujících stav konstrukcí a jednak systémová řešení pro zajištění stability objektu jako celku. Na objektu byly provedeny opravy, které odstranily zatékání a došlo k povrchovému zapravení trhlin ve fasádě. Vzhledem k tomu, že nebylo provedené žádné ze systémových opatření k zajištění stability objektu, dochází k průběžnému zhoršování stavu narušených konstrukcí.“ Odborné vyjádření doporučuje provést zde blíže navrhovaná opatření a doporučení. Ve vyjádření se uvádí, že budova jako celek zatím ztrátou stability nehrozí, avšak pokud nebude v blízké budoucnosti provedena komplexní stabilizace objektu, stav se zhorší na havarijní. Vzhledem k narušené statickému stavu objektu není z bezpečnostních důvodů doporučeno užívání 2. a 3. NP do doby než budou provedena opatření ke znovuobnovení stability všech konstrukcí objektu.

Posuzovaná budova byla dříve dle převažujícího účelu užití užívána jako budova pro výuku. V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, šatny, chodby, dílna a výměňková stanice.

V 1. NP až 3. NP se nacházejí prostory určené pro výuku, kanceláře, dílny, chodby a sociální zařízení. V 1. NP se dále nacházejí 2 bytové jednotky a 2 tělocvičny.

Základy budovy jsou poškozené, bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce zděné, stropy trámové s rovným podhledem a klenbové, střecha sedlová, krytina střechy standardní taška, lokální zatékání, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, částečně po výměně. Úprava vnitřních povrchů jsou standardní vápenné omítky, úprava vnějších povrchů se štukovou výzdobou, ve dvorní části omítka výrazně opotřebovaná, v uliční části opadávající omítka lokálně zpevněna betonovým nástřikem, vnitřní keramické obklady standardní, u sociálních zařízení průběžně rekonstruované, schodiště kamenné, do půdního prostoru betonové, dveře dřevěné plné nebo prosklené, okna dřevěná dvojitá na konci životnosti, povrch podlah standardní. Vytápění v převážné části budovy dálkové prostřednictvím výměňkové stanice, elektroinstalace standardní, bleskosvod je instalován, vnitřní vodovod, kanalizace a rozvod plynu standardní, ohřev vody zajišťují bojler, karmy, průtokové ohřivače, vybavení kuchyní standardní plynové sporáky, výtah není instalován, vnitřní hygienická vybavení standardní, ostatní vybavení celkově podstandardní.

#### **Stávající stav užívání:**

1. na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené dne 3. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2012 je oprávněna společnost Teplárny Brno, a. s. užívat nebytový prostor výměňkové stanice v suterénu budovy a zde umístěnou výměňkovou stanici. Aktuální výše nájemného činí 100,- Kč/rok za předmětný nebytový prostor. Nájemné za užívání výměňkové stanice jako věci movité bylo stanoveno ve výši 44.980,- Kč/rok. Smlouva byla uzavřena za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou ze sjednaného důvodu. Nájemné je hrazeno řádně.
2. na základě smlouvy o nájmu prostor se společností Qnet Cz s.r.o. ze dne 22.12.2014 je oprávněna společnost užívat prostory ve 4.NP budovy o výměře 0,24 m<sup>2</sup> za účelem umístění datového rozvaděče, které slouží jako optický uzel sítě nájemce. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Nájemné bylo sjednáno ve výši 800,- Kč/rok (aktuální nájemné činí 2786,- Kč/rok). Nájemné je hrazeno řádně.
3. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2015 se společností Faster CZ spol. s r.o. je společnost oprávněna užívat prostory ve 4.NP budovy za účelem umístění zařízení optické sítě. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Nájemné bylo sjednáno ve výši 800,-Kč/rok (aktuální nájemné činí 971,- Kč/rok). Nájemné je hrazeno řádně.

#### **Vyjádření:**

**ÓUPR MMB** – ve vyjádření ze dne 20.5.2016 uvádí:

v souvislosti s přípravou návrhu prodeje výše uvedené nemovitosti jste nás požádali o aktualizaci vyjádření k jejímu prodeji a o sdělení v jaké aktuální fázi projednání je záměr pořídit změnu funkčního využití objektu z plochy pro veřejnou vybavenost na plochu smíšenou obchodu a služeb.

Předmětná nemovitost je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS.

Příslušná změna ÚPmB, která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu z veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb je projednávána pod označením B3/12-I.

Záměr pořídit změny ÚPmB 2012-I- byl schválen dne 14.5.2013, nyní se projednává Zadání společně pro změny ÚPmB-43. soubor a změny podané v letech 2011, 2012.

Návrh Zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 6.4.2016 do 6.5.2016, do stejného dne mohl každý uplatnit své připomínky.

V současné době začíná proces vyhodnocení výsledků veřejného projednání, na základě kterého může být návrh Zadání upraven. Poté bude návrh Zadání předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému schválení Zastupitelstvem města Brna.

Z územně plánovacího hlediska nemáme námitky k prodeji předmětné nemovitosti za podmínky, že bude užívána v souladu s platným ÚPmB.

K prodeji doporučujeme požádat také o vyjádření OŠMT MMB.

- ve vyjádření ze dne 8.12.2016 uvádí:

předmětný pozemek je dotčen změnou B3/12-I, která byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB

[http://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OUPR/Projednavane\\_zmeny/43\\_soubor\\_2015\\_0/ZADANI\\_SCHVALENE/3\\_0\\_ZADANI\\_schvalene\\_43\\_soubor\\_2011\\_2012.pdf](http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/Projednavane_zmeny/43_soubor_2015_0/ZADANI_SCHVALENE/3_0_ZADANI_schvalene_43_soubor_2011_2012.pdf). Zadání změn 43. soubor a změn z 2011 a 2012 schválilo ZMB na svém jednání konaném dne 15. 11. 2016.

Dle obecného postupu pořizování změn ÚPmB, který najdete na stránkách našeho odboru [http://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OUPR/Projednavane\\_zmeny/Vysvetleni\\_obecneho\\_procesu\\_zmen\\_UPmB\\_a\\_jeho\\_casova\\_narocnost.pdf](http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/Projednavane_zmeny/Vysvetleni_obecneho_procesu_zmen_UPmB_a_jeho_casova_narocnost.pdf), je dalším krokem výběr projektanta a následně zpracování Návrhu změn ÚPmB, který se projedná a následně vydá opatřením obecné povahy dle § 50 - 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Upozorňujeme, že proces pořizování změn je poměrně složitý, jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

**OŠMT MMB** – ve vyjádření ze dne 19.7.2016 uvádí:

Uvedená nemovitost byla ve správě OŠMT MMB do roku 2003 a byla dlouhodobě využívána pro činnost středních škol, jejichž zřizovatelem nebylo statutární město Brno. K 1.4.2003 byla nemovitost na základě rozhodnutí R4/005. RMB převedena do správy Odboru správy majetku MMB. Z hlediska koncepčních záměrů statutárního města Brna v oblasti předškolního a základního vzdělávání není uvažováno o využití budovy Šujanovo nám. 1 pro obecní školství. OŠMT MMB nemá námitek k prodeji nemovitosti.

**Ministerstvo kultury ČR** –

-rozhodlo rozhodnutím č.j. MK 40449/2016 OPP ze dne 14.6.2016, které nabylo právní moci dne 30.6.2016, že neorenesanční budova školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, k.ú. Trnitá, město Brno, Jihomoravský kraj, rejstř.č. 48685/7-8037, není kulturní památka

- ve sdělení ze dne 14.6.2016 uvedlo, že na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a podle § 27 odst. 1 písm. b) a § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zahájilo řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356 (tzv. pozdní zápis kulturní památky, původní rejstř. č. ÚSKP ČR: 48685/7-8037, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – ve vyjádření ze dne 7.12.2016 uvádí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací této společnosti nebo její ochranné pásmo.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – ve vyjádření ze dne 26.10.2015 a ze dne 7.12.2016 uvedla, že rozpínací skříň veřejného osvětlení byla zrušena a tudíž žádají o zřízení služebnosti vzhledem k tomu, že v obvodovém zdivu je zabudován zapínací rozvaděč ve vlastnictví společnosti za úhradu 100,-Kč.

**Teplárny Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 7.12.2016 uvádí, že souhlasí, aby smlouva o služebnosti byla uzavřena na dobu neurčitou, za úhradu 100,-Kč z důvodu existence parovodní přípojky v budově

**OSM MMB** – ve vyjádření ze dne 9.12.2016 uvádí:

- Stavebně technický stav budovy se v poslední době zhoršil hlavně z hlediska trhlin, které se více rozestupují. Odbor správy majetku zadal zpracování statického posudku. Zhoršuje se i stav klempířských prvků a zatékání okny. Jsou prováděny jen lokální opravy.
- V rámci rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Cyriské a Mlýnské byly v roce 2014 provedeny nové přípojky dešťové kanalizace v této části a provedena výměna vodovodní přípojky k objektu odběrné místo č. 28-4 (u BVK je vedeno pod Čechyňskou, i když přípojka je v ulici Cyrilské)
- Nájemní smlouvy se nezměnily
- V současné době činí nájemné Qnet CZ, s.r.o. 2786,- Kč/rok a 971,- Kč/rok Faster CZ spol. s r.o., nájemné Tepláren Brno, a.s. zůstalo beze změny
- Stávající nájemníci mají nájemné za letošní rok plně uhrazeno a platí řádně.

**RMČ Brno – střed** – souhlasí s prodejem formou nabídkového řízení

**OTS MMB** – pozemek je dle Digitální technické mapy města Brna dotčen zařízením veřejného osvětlení (TSB a. s.) a přípojkami NN (E.ON Distribuce, a. s.), telefonu (Telefonica Czech Republic, a. s.), NTL plynovodu (JMP Net, s. r. o.), vodovodu a kanalizace.

**RWE Česká republika, a. s.** – předmětný pozemek je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.** – ve vyjádření ze dne 14.12.2016 uvádí následující:  
S prodejem pozemku p.č.1 v k.ú. Trnitá souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme:

Pozemek **p.č. 1 v k.ú. Trnitá** je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** pod inventárním číslem 06006/165. Rekonstrukce vodovodní přípojky i.č. 06006/165 byla provedena v r. 2014.

Jednotnou kanalizační přípojku DN200 (hl.3,00-3,70m) pro nemovitost na adrese Šujanovo nám. č.p.356, která je v majetku statutárního města Brna, **má společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu** pod inventárním číslem M-14702 (v ulici Čechyňská). Datum uvedení do provozu – r.2000.

Při prodeji nemovitosti požadujeme, aby vodovodní a kanalizační přípojka byla součástí prodeje a následně tyto byly vyjmuty z nájmu a pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek **p.č.1 v k.ú. Trnitá** je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které **nená společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.**

sml. č. ....

Statutární město Brno,  
IČ: 44 99 27 85  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111158222/0800, VS: .....  
.....  
(dále jen prodávající)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost  
IČ: 255 12 285  
se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00  
zastoupené Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem,  
místopředsedou představenstva  
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
(dále jen první oprávněný ze služebnosti)

a

Teplárny Brno, a. s.  
IČ: 46347534  
se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním  
ředitelem a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786  
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Pestalozzi property s.r.o.  
IČ:05721695  
se sídlem v Brně, Masarykova 413/34, 602 00 Brno  
zastoupená Richardem Salibou, jednatelem  
(dále jen kupující nebo povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu**  
**a smlouvu o zřízení služebnosti**  
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník



## Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE). Součástí a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 06006/165 a jednotná kanalizační přípojka DN200 (hl.3,00-3,70m) i.č. M-14702 blíže popsané v odrážce deváté odst. 1.2 tohoto článku.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího ke dni 13.1.2017:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS. Příslušná změna ÚPmB, která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu z veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb je projednávána pod označením B3/12-I a byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

- v obvodovém zdívu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je zabudováno zařízení veřejného osvětlení, tj. zapínací rozvaděč včetně přírodních kabelů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- v suterénu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je situována tepelná (parovodní) přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s. Dále je v majetku společnosti měřič tepla. Výměňikovou stanicí společnost pouze provozuje. Na budově vázne břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplotrenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - v platném znění /energetický zákon/ zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

- nebytové prostory v budově Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jsou užívány právníckými osobami na základě tří nájemních smluv. První smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 6615033205 ze dne 1.7.2015 je pronajímána část půdních prostor budovy za účelem umístění zařízení optické sítě. Druhou smlouvou o nájmu prostor č. 6614034723 ze dne 22.12.2014 je pronajímána část půdních prostor budovy o výměře 0,24 m<sup>2</sup> za účelem umístění datového rozvaděče, které slouží jako optický uzel sítě nájemce. První i druhá smlouva byly uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět smlouvy v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Třetí smlouvou o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216 ze dne 3.1.2012 jsou pronajímány nebytový prostor výměňikové stanice v suterénu budovy a zde umístěná výměňiková stanice za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou ze sjednaného důvodu.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
- PŘEDMĚT KOUPĚ je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení ve správě GasNet, s.r.o.
- dne 14.6.2016 zahájilo Ministerstvo kultury ČR řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Až do ukončení řízení je třeba ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, chránit věc před poškozením, zničením nebo odcizením a oznámit Ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.
- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06006/165. Dále je PŘEDMĚT KOUPĚ dotčen jednotnou kanalizační přípojkou DN200 (hl.3,00-3,70m) pro nemovitost na adrese Šujanovo nám. č.p.356, která je v majetku statutárního města Brna a kterou má společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu pod inventárním číslem M-14702 (v ulici Čechyňská). PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 1659-83/2016 zpracovaném dne 15.11.2016 Ing. . a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen vč. přílohy-„Odborného vyjádření ke konstrukčnímu a statickému stavu objektu Šujanovo náměstí 1, Brno“ z října 2016 vypracovaného Ing. Krupičkou, Ing. Abouzeid Gáplovkou.
- statické posouzení budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, jako součásti pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá je popsáno ve statickém posudku označeném „Statické zhodnocení objektu Šujanono náměstí 356/1, 602 00 parcelní číslo 1 k.ú. Trnitá 490393“ zpracovaném PROXIMA projekt, s.r.o. z 12/2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, která bude zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně

součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 30.101.001,- Kč (slovy: třicetmilionůjednostojedentisícjedna koruna českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 28.101.001,- Kč poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složil kauci ve výši 2.000.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174515 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 23.1.2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 2.000.000,-Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 2.000.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 2.000.000,-Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174515 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 23.1.2017, vráceno ničeho.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT

KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

#### Čl. VI. Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

#### Čl. VIII. Zřízení služebnosti pro prvního oprávněného ze služebnosti

8.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 356 zapsaná na LV 10001 pro k.ú. Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město (dále jen „nemovitost“).

8.2. První oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zapínacího rozvaděče včetně přívodních kabelů zabudované do obvodového zdiva na západní straně nemovitosti (dále „jen zařízení VO“).

8.3. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje prvnímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovvi zařízení VO služebnost k nemovitosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.1., spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- a. povinný ze služebnosti strpí na nemovitosti umístění zařízení VO
- b. povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
  - povinný ze služebnosti umožní prvnímu oprávněnému ze služebnosti přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

8.4. První oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

8.5. Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví první oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.6. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

8.7. Opravy a údržbu zařízení VO bude první oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.8. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

8.9. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

8.10. Přesná poloha, rozsah – služebnosti, je vyjádřena Přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

8.11. Povinný ze služebnosti a první oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 NOZ.

8.12. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti za úplaty ve výši 100,-- Kč včetně DPH, kterou je povinen první oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti, jakmile bude služebnost dle tohoto článku zapsána v katastru nemovitostí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti do 15ti dnů od jeho doručení prvnímu oprávněnému ze služebnosti.

## Čl. IX.

### Zřízení služebnosti pro druhého oprávněného ze služebnosti

9.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 1, jehož součástí je budova č.p. 356, zapsaného na LV č. 10001, k.ú. Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebná věc“ nebo „nemovitost“).

9.2. Druhý oprávněný ze služebnosti je vlastníkem a provozovatelem tepelného rozvodu (parovodní přípojky), který je umístěn ve výše uvedené nemovitosti (dále jen „panující věc“).

9.3. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako vlastníka panující věci služebnost ke služebné věci, která spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat tepelný rozvod v nemovitosti uvedené v čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy, konkrétně v prostorech vyznačených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- zajišťovat odstraňování poruch na tepelném rozvodu,
- provádět na tepelném rozvodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- vstupovat do budovy za účelem umístění, provozu, údržby a oprav tepelného rozvodu po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

9.4. Druhý oprávněný ze služebnosti právo služebnosti dle čl. IX. odst. 9.3. přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon jeho práv.

9.5. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.

9.6. Povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti za účelem výkonu oprávnění uvedených v odstavci 9.3. čl. IX. smlouvy vstup do budovy specifikované v odstavci 9.1. čl. IX. a přístup k tepelnému rozvodu i bez předchozího projednání, a to v kteroukoliv denní i noční dobu.

9.7. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých je tepelný rozvod umístěn. V případě vzniku škody na služebné věci při činnosti druhého oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy je druhý oprávněný ze služebnosti povinen nahradit povinnému ze služebnosti škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.

9.8. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit druhému oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení tepelného rozvodu.

9.9. Náklady na zachování a opravy budovy nese povinný ze služebnosti.

9.10. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

9.11. Povinný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 NOZ.

9.12. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti za úplatu ve výši 100,-- Kč včetně DPH, kterou je povinen druhý oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti, jakmile bude služebnost dle tohoto článku zapsána v katastru nemovitostí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti do 15ti dnů od jeho doručení druhému oprávněnému ze služebnosti.

## Čl. X.

### Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnosti

10.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.2. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

## Čl. XI.

### Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

11.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

11.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku MMB do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

11.4. Průkaz energetické náročnosti PŘEDMĚTU KOUPĚ byl kupujícímu předán.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

12.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je zakres přesné polohy zařízení VO. Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí je půdorys se zakreslením tepelného rozvodu.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.9. Kupující, první a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.10. Kupující, první a druhý oprávněný ze služebnosti, berou na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany



prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... konaném dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
statutárního města Brna

.....  
Richard Saliba  
jednatel spol.  
Pestalozzi property s.r.o.

.....  
Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva spol.  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva spol.  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
spol. Teplárny Brno, a.s.

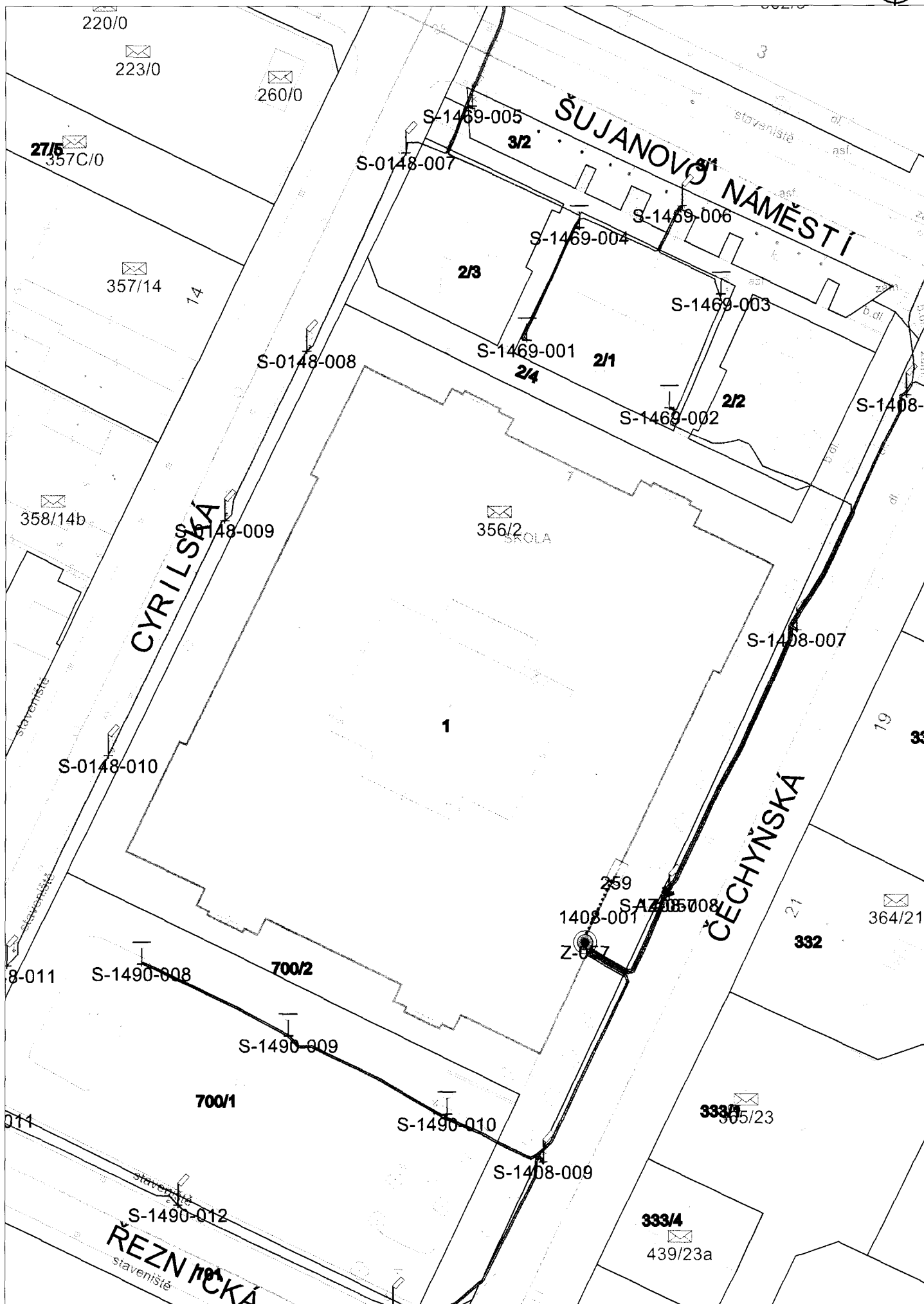
.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel  
spol. Teplárny Brno, a.s.

12/25

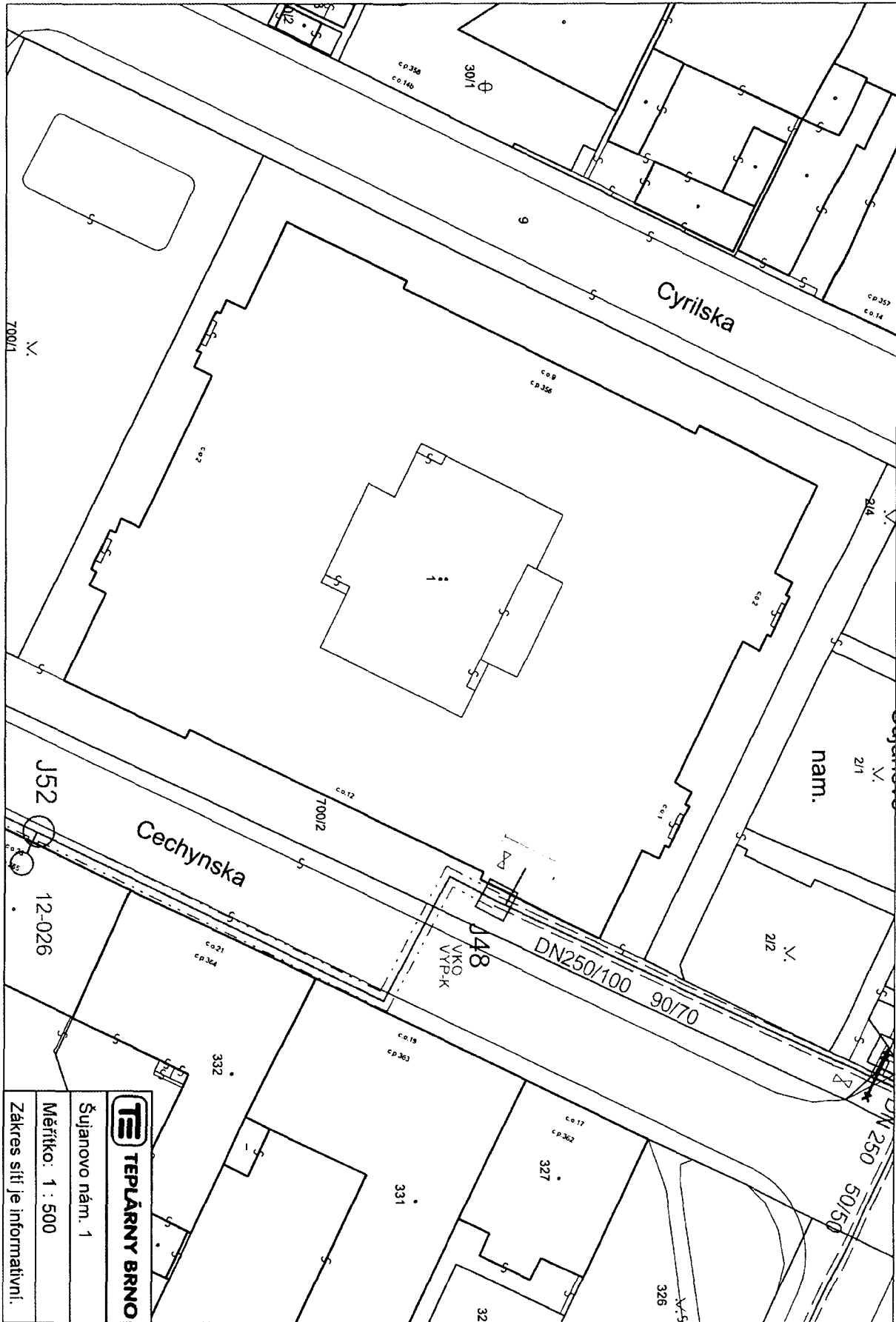
## Příloha č. 1

Sujanovo nám. č.o. 1, č.o. 2, č.p. 356, k.ú. Trnitá - pozemek parc. č. 1 – umístění rozpínací skříně veřejného osvětlení v oplocení - pohled z ul. Čechyňská





Priloha č. 2



# Protokol

z otevření doručených obálek  
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře  
2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, č.p. 356 v k.ú. Trnitá  
ze dne 23. 1. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

## Členové komise:

Ing. Liptáková

p. Janíček

Ing. Drápalová

PhDr. Hofmannová

Ing. Pospíšil

JUDr. Kerndl

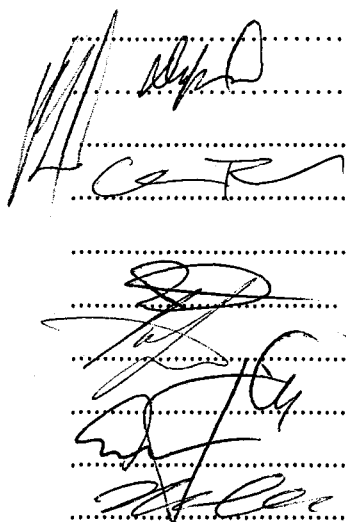
p. Říha

p. Šafařík

Ing. Zuziak

Mgr. Leder

Ing. Malec



Dne 23. 1. 2017 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 3 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 20. 1. 2017 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č.or. 1, č.p. 356 v k.ú. Trnitá.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 19.200.000,- Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

## Nabídka č.1

### A. zájemce

eFi Centrum, s.r.o.  
Bratislavská 234/52  
602 00 Brno

### B. cenová nabídka (v Kč)

25.150.000,- Kč

Nabídka byla doručena dne 20.1.2017, 10.00 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 2.000.000,-Kč byla připsána na účet města dne 18.1.2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316174514

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o zařízení veř. osvětlení	ANO
prohlášení o tepelné přípojce	ANO
prohlášení k nájemním smlouvám	ANO
prohlášení o vedení NN, VN	ANO
prohlášení o síti elektr. komunikací	ANO
prohlášení o plynár. zařízení	ANO
prohlášení ve věci řízení na Min.kultury	ANO
prohlášení ve věci vod.,kanal. přípojky	ANO
prohlášení ve věci stavebnětech. stavu	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	/
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka X...byla řádně označena a X. splňuje podmínky nabídkového řízení.

## Nabídka č. 2

### A. zájemce

SN 2020 spol. s r.o.  
Lidická 1869/28  
602 00 Brno

### B. cenová nabídka (v Kč)

19.290.000,- Kč

Nabídka byla doručena dne 20.1.2017, 10.15 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 2.000.000,-Kč byla připsána na účet města dne 19.1.2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316174513

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o zařízení veř. osvětlení na budově	ANO
prohlášení o tepelné přípojce v budově	ANO
prohlášení k nájemním smlouvám	ANO
prohlášení o vedení NN, VN	ANO
prohlášení o síti elektr. komunikací	ANO
prohlášení o plynár. zařízení	ANO
prohlášení ve věci řízení na Min.kultury	ANO
prohlášení ve věci vod.,kanal. přípojky	ANO
prohlášení ve věci stavebnětech. stavu	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

## Nabídka č. 3

### A. zájemce

Pestalozzi property s.r.o.  
Masarykova 413/34  
602 00 Brno

### B. cenová nabídka (v Kč)

30.101.001,- Kč

Nabídka byla doručena dne 20.1.2017, 11.15 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 2.000.000,-Kč byla připsána na účet města dne 19.1.2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316174515

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o zařízení veř. osvětlení na budově	ANO
prohlášení o tepelné přípojce v budově	ANO
prohlášení k nájemním smlouvám	ANO
prohlášení o vedení NN, VN	ANO
prohlášení o síti elektr. komunikací	ANO
prohlášení o plynár. zařízení	ANO
prohlášení ve věci řízení na Min.kultury	ANO
prohlášení ve věci vod.,kanal. přípojky	ANO
prohlášení ve věci stavebnětech. stavu	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Irena Ráčková



### Podmínky nabídkového řízení

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

pozemek p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.851 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost, v k.ú. Trnitá, včetně součástí a příslušenství

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí **19.200.000,-Kč**.

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS. Příslušná změna ÚPmB, která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu z veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb je projednávána pod označením B3/12-I a byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

- v obvodovém zdivu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je zabudováno zařízení veřejného osvětlení, tj. zapínací rozvaděč včetně přívodních kabelů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- v suterénu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je situována tepelná (parovodní) přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s. Dále je v majetku společnosti měřič tepla. Výměňkovou stanicí společnost pouze provozuje. Na budově vázne břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - v platném znění /energetický zákon/ zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

- nebytové prostory v budově Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jsou užívány právníckými osobami na základě tří nájemních smluv. První smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 6615033205 ze dne 1.7.2015 je pronajímána část půdních prostor budovy za účelem umístění zařízení optické sítě. Druhou smlouvou o nájmu prostor č. 6614034723 ze dne 22.12.2014 je pronajímána část půdních prostor budovy o výměře 0,24 m<sup>2</sup> za účelem umístění datového rozvaděče, které slouží jako optický uzel sítě nájemce. První i druhá smlouva byly uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět smlouvy v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Třetí smlouvou o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216 ze dne 3.1.2012 jsou pronajímány nebytový prostor výměňkové stanice v suterénu budovy a zde umístěná výměňková stanice za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou ze sjednaného důvodu.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN a VN

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
- předmět koupě je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení
- dne 14.6.2016 zahájilo Ministerstvo kultury ČR řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Řeznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Až do ukončení řízení je třeba ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, chránit věc před poškozením, zničením nebo odcizením a oznámit Ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.
- předmět koupě je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06006/165. Dále je předmět koupě dotčen jednotnou kanalizační přípojkou DN200 (hl.3,00-3,70m) pro nemovitost na adrese Šujanovo nám. č.p.356, která je v majetku statutárního města Brna a kterou má společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu pod inventárním číslem M-14702 (v ulici Čechyňská). Předmět koupě je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.
- stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1659-83/2016 zpracovaném dne 15.11.2016 Ing. a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen vč. přílohy-„Odborného vyjádření ke konstrukčnímu a statickému stavu objektu Šujanovo náměstí 1, Brno“ z října 2016 vypracovaného

4. Splatnost kupní ceny ve výši, která není kryta kaucí před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

## **POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK**

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 19.200.000,- Kč.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS. Příslušná změna ÚPmB, která má prověřit možnost změny funkčního využití objektu z veřejné vybavenosti na smíšené plochy obchodu a služeb je projednávána pod označením B3/12-I a byla zařazena do 43. souboru změn ÚPmB. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě žádosti o změnu není nárokové. Konečné rozhodnutí ve věcech žádostí o změny ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

- v obvodovém zdivu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součásti pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je zabudováno zařízení veřejného osvětlení, tj. zapínací rozvaděč včetně přívodních kabelů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

- v suterénu budovy Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jako součásti pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá je situována tepelná (parovodní) přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s. Dále je v majetku společnosti měřič tepla. Výměňíkovou

stanici společnost pouze provozuje. Na budově vázne břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - v platném znění /energetický zákon/ zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

- nebytové prostory v budově Šujanovo nám. č. or. 1, čp. 356, způsob využití občanská vybavenost jsou užívány právními osobami na základě tří nájemních smluv. První smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 6615033205 ze dne 1.7.2015 je pronajímána část půdních prostor budovy za účelem umístění zařízení optické sítě. Druhou smlouvou o nájmu prostor č. 6614034723 ze dne 22.12.2014 je pronajímána část půdních prostor budovy o výměře 0,24 m<sup>2</sup> za účelem umístění datového rozvaděče, které slouží jako optický uzel sítě nájemce. První i druhá smlouva byly uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět smlouvy v jednoměsíční lhůtě ze smluvených důvodů. Třetí smlouvou o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216 ze dne 3.1.2012 jsou pronajímány nebytový prostor výměňkové stanice v suterénu budovy a zde umístěná výměňková stanice za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou ze sjednaného důvodu.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN a VN

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo

- předmět koupě je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení

- dne 14.6.2016 zahájilo Ministerstvo kultury ČR řízení o prohlášení neorenesanční budovy školy č.p. 356, Šujanovo náměstí 1, Reznická 2, s pozemkem p.č. 1, k.ú. Trnitá, město Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Až do ukončení řízení je třeba ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, chránit věc před poškozením, zničením nebo odcizením a oznámit Ministerstvu kultury každou zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejího vlastnictví, správy nebo užívání.

- předmět koupě je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06006/165. Dále je předmět koupě dotčen jednotnou kanalizační přípojkou DN200 (hl.3,00-3,70m) pro nemovitost na adrese Šujanovo nám. č.p.356, která je v majetku statutárního města Brna a kterou má společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu pod inventárním číslem M-14702 (v ulici Čechyňská). Předmět koupě je dotčen dalšími kanalizačními přípojkami, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.

- stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1659-83/2016 zpracovaném dne 15.11.2016 Ing.

1 a zájemce prohlašuje, že je s ním seznámen vč. přílohy-„Odborného vyjádření ke konstrukčnímu a statickému stavu objektu Šujanovo náměstí 1, Brno“ z října 2016 vypracovaného

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 30. 9. 2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

## **KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Výše kupní ceny navržené zájemcem**

## **DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ**

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny ve výši, která není kryta kaucí před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to v přímé souvislosti se skutečností, že do obvodového zdiva budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení. Služebnost bude zřízena jako věcné právo na dobu neurčitou za úplatu ve výši 100,-Kč včetně DPH ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to v přímé souvislosti se skutečností, že v suterénu budovy je situována parovodní přípojka. Služebnost bude zřízena jako věcné právo na dobu neurčitou za úplatu ve výši 100,-Kč včetně DPH ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 2.000.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

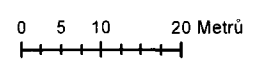
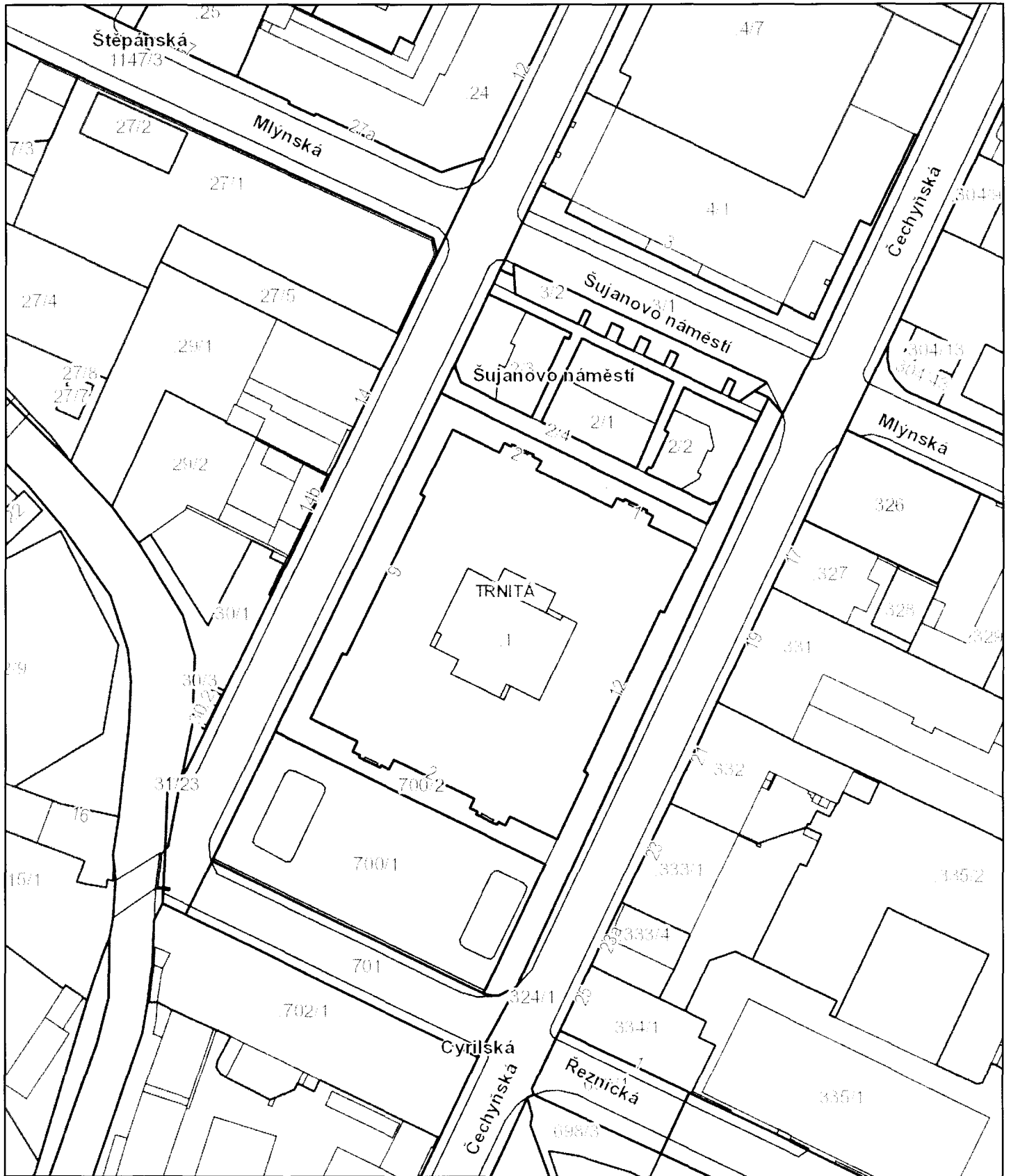
uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1 v k.ú. Trnitá vč. budovy Šujanono nám. č.or.1“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce

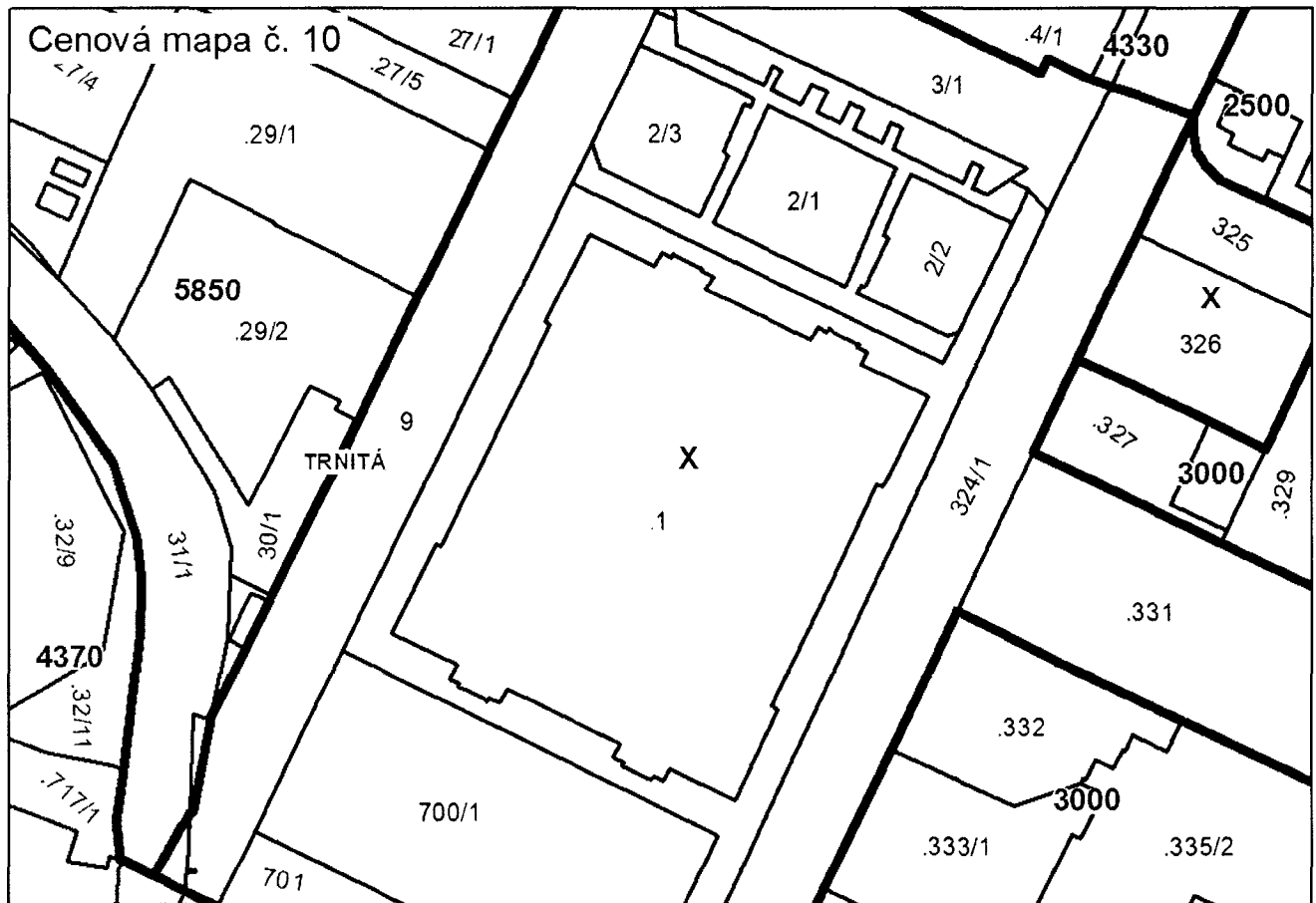
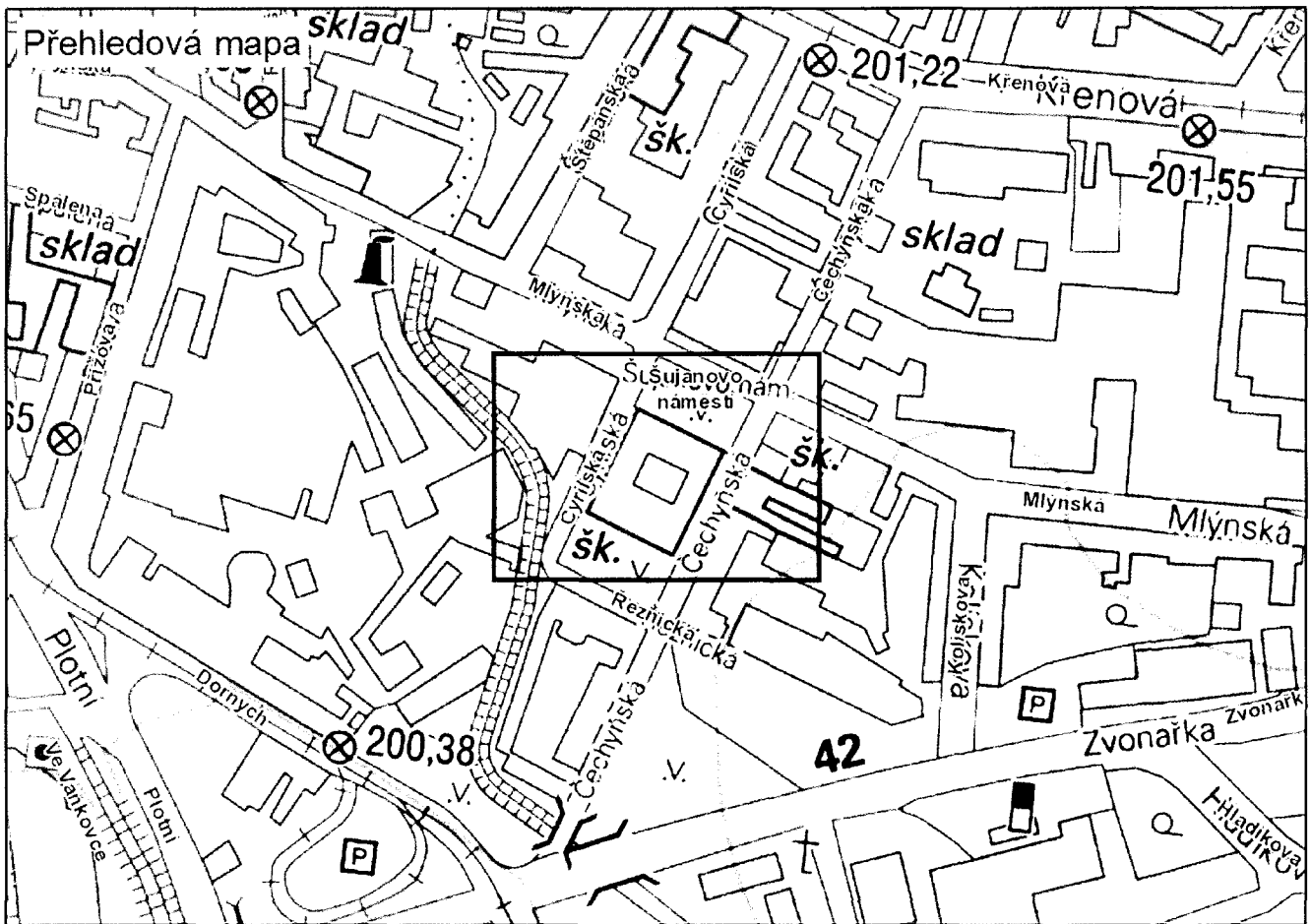
podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.  
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Marie Kučerová a Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.



34/35







Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31. ledna 2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 3760/3, k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Podmínky kupní smlouvy
- Kopie katastrální mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**prodej** pozemku p.č. 3760/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 2779 na ulici Chodská 11, postaveném na pozemku p.č. 3760/3 v Brně, k.ú. Královo Pole, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 0062100104586 uzavřené dne 25.10.2010 se vlastníkem domovního celku Chodská 11,13, postaveného na pozemcích p.č. 3760/3 a p.č. 3759 v Brně, k.ú. Královo Pole, dle „Pravidel prodeje“, stalo Bytové družstvo Chodská 11,13.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o původní církevní majetek na který se vztahoval blokační § 29 zákona č. 229/91 Sb., nebyly pozemky pod bytovými domy Chodská 11,13, tj. pozemky p.č. 3760/3, p.č. 3759 a pozemek související p.č. 3754/13, vše v k.ú. Královo Pole, součástí prodeje.

Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro JMK ze dne 12.1.2015 nebyl na výše uvedené pozemky podán návrh na vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Po prodeji domovního celku Chodská 11,13 došlo k rozdělení na dvě společenství vlastníků jednotek, tj. Společenství pro dům Chodská 11 a Společenství vlastníků pro dům Chodská 13, Brno. O prodej pozemku p.č. 3760/3 pod bytovým domem Chodská 11 projevil v současné době zájem Společenství pro dům Chodská 11.

Vzhledem k tomu, že prodej pozemků pod bytovými domy na ulici Chodské (např. Chodská 19 d,e,f, Chodská 19 g,h,i,) v Brně, Králově Poli byl uskutečněn bez pozemků souvisejících (přístupové chodníky), je prodej pozemku p.č. 3760/3 pod bytovým domem Chodská 11 realizován taktéž bez pozemku souvisejícího.

Dne 11.9.2016 zpracoval ing. Ivo Liškutín znalecký posudek č. 772-34/16, kterým byla stanovena cena obvyklá pozemku pod bytovým domem Chodská 11 v k.ú. Královo Pole ve výši 795 000,- Kč. Společenství pro dům Chodská 11 výše uvedenou kupní cenu akceptovalo.

Po schválení záměru prodeje a podmínek kupní smlouvy Radou města Brna č. R7/90 konanou dne 29.11.2016 byl záměr prodeje pozemku p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole zveřejněn od 16.12.2016 do 2.1.2017 na úřední desce. Zastupitelstvu města Brna jsou nyní předkládány ke schválení podmínky kupní smlouvy.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 16.11.2016.**

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítom.	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítom.

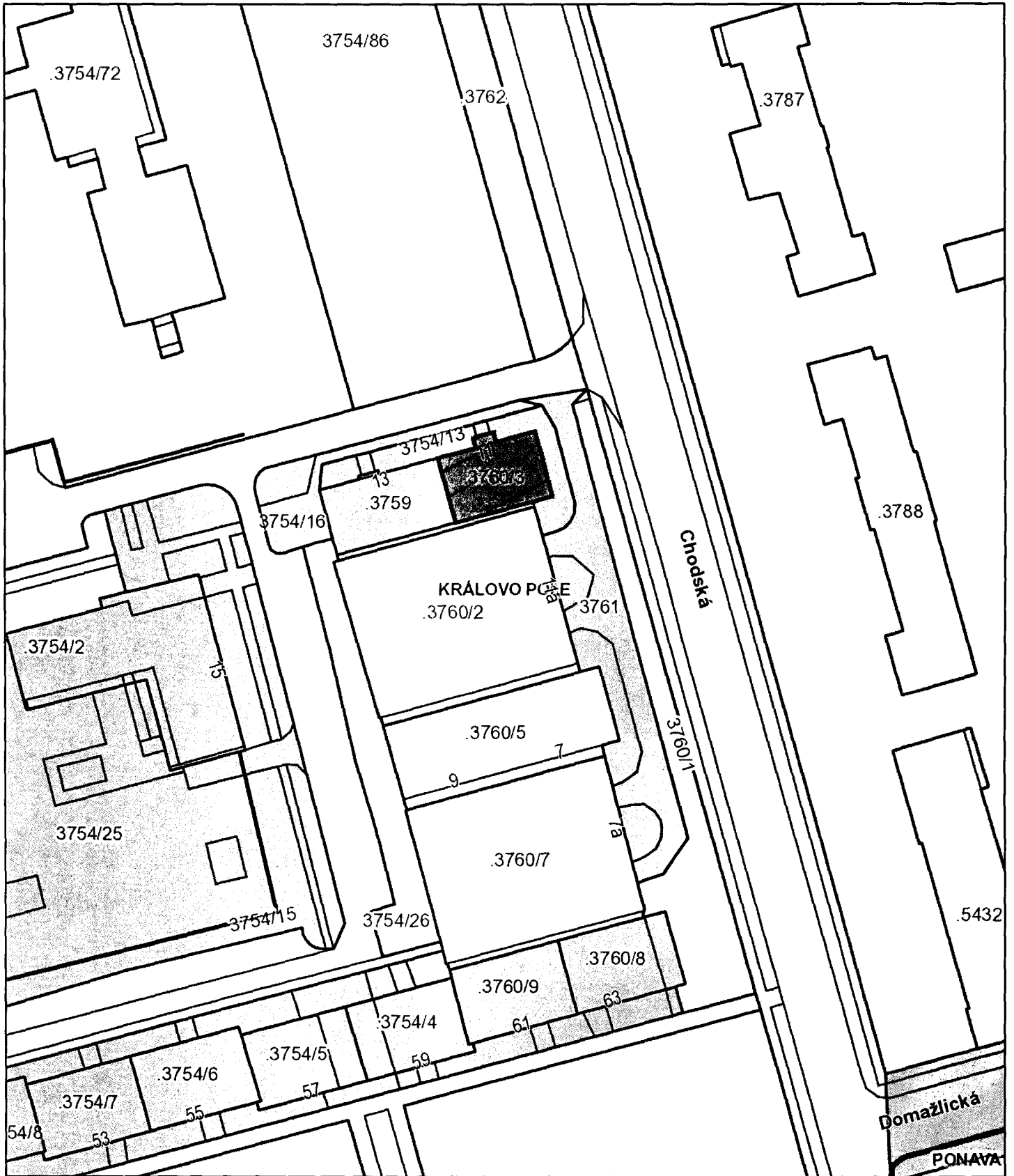


**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 2779 na ulici Chodská 11, postaveném na pozemku p.č. 3760/3 v Brně, k.ú. Královo Pole, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 3760/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu
- 4. Kupní cena:** Dohodou ve výši 795 000,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
- 5. Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen metalickým kabelem a jeho ochranným pásmem. Ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (SEK) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Dále je pozemek p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole dotčen podzemním vedením NN včetně jeho ochranného pásma a rozpojovací skříní. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech. Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.



0 5 10 20 Metrů



MMB2017000000075

57

Rada města Brna

ZM7/ 2116

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31.1.2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 7902/1, k.ú. Bystrc**

**Obsah:**

- Podmínky kupní smlouvy
- Důvodová zpráva
- Rekapitulace cen nemovitých věcí
- Kopie katastrální mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** prodej pozemku p.č. p.č. 7902/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domech č.p. 1093, 1094, 1095 na ulici Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, 7898/1, 7902/1, 7902/2, v Brně, k.ú. Bystrc, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6215172033 uzavřené dne 16.4.2015 se vlastníkem bytových domů Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, 7898/1, 7902/1, 7902/2, v Brně, k.ú. Bystrc, dle „Pravidel prodeje“ stalo Bytové družstvo Teyschlova 32, 34, 36, Brno, družstvo.

Pozemek p.č. 7902/1 v k.ú. Bystrc nebyl součástí prodeje, jelikož na něj byla podána žaloba na určení vlastnictví. Soudní spor v průběhu realizace prodeje domovního celku Teyschlova 32, 34, 36, stále trval. Rozsudek MS v Brně o zamítnutí žaloby nabyt právní moci dne 11.9.2015.

Vzhledem k ukončení soudního sporu a nabytí právní moci rozsudku je možné tento pozemek prodat vlastníkům jednotek v domech Teyschlova 32, 34, 36.

Dne 16.9.2016 vypracoval Ing. Miroslav Reichstätter znalecký posudek č. 2282/2016, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 7902/1 v k.ú. Bystrc ve výši 78 000,- Kč.

V případě nezájmu vlastníků o odkoupení pozemku by byl dán pozemek do pronájmu SVJ. Cena obvyklá ročního nájemného pozemku by činila 3 900,- Kč.

Po odsouhlasení záměru prodeje pozemku p.č. 7902/1, k.ú. Bystrc, Radou města Brna č R7/090 konanou dne 29.11.2016 byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 16.12.2016. Zastupitelstvu města Brna jsou nyní předkládány podmínky kupní smlouvy ke schválení.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 16.11.2016.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.

### **Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 14.11.2016.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

### **Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016.**

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdrželi/z 11členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



## Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domech č.p. 1093, 1094, 1095 na ulici Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, p.č. 7898/1, 7902/1 a p.č. 7902/2, vše Brně, k.ú. Bystrc, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 7902/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedených domů
4. **Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 78 000,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**E) Rekapitulace posudku****B) Rekapitulace zjištěné ceny nemovité věci dle cen. předpisu:**

- 1) *Cenová mapa stavebních pozemků (§2) – LV č.10001*  
 a) Pozemek p.č.7902/1 68 100,00 Kč
- B) Cena nemovité věci dle cenového předpisu - LV č.10001: 68 100,00 Kč**  
 Slovy: šedesátosmtisícjednosto korun českých

**C) Odhad obvyklé ceny nemovité věci:**

- C) Odhad obvyklé ceny pozemku p.č.7902/1 v k.ú. Bystrc 78 000,00 Kč**  
 Slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých

**D) Odhad obvyklé ceny nájemného nemovité věci:**

- D) Odhad obvyklého ročního nájemného pozemku p.č.7902/1 3 900,00 Kč**  
 Slovy: třítisícdevětset korun českých

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně, ze dne 21.5.1986, č.j.Spr.1975/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.  
 Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2282/2016 znaleckého deníku.  
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladů číslo 2282/2016.

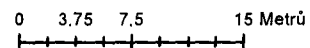
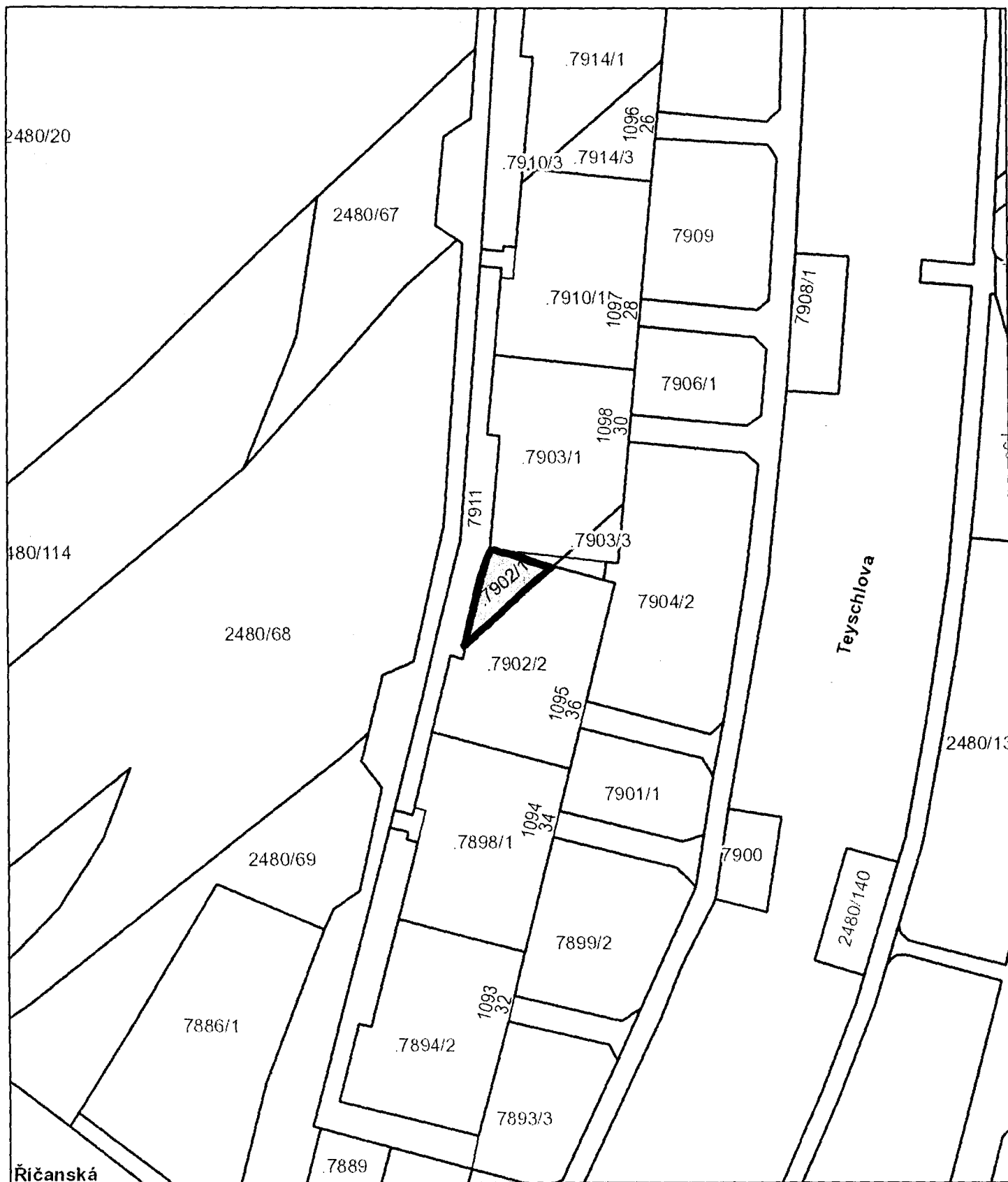
Otisk kulaté pečeti:



Podpis znalce:

Seznam příloh:

- Výpis z KN
- Kopie katastrální mapy z evidence ČÚZK
- Kopie cenové mapy
- Kopie situace územního plánu



5/5



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1. 2017

**Název**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 328/1 v k.ú. Žebětín.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, GP, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 328/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2629-137/2016 pozemek p.č. 328/12) za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o malé výměře (3 m<sup>2</sup>), na které se nachází oplocení a přístup k RD ve vlastnictví žadatele.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 328/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 228 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

Uplatnění restitučního nároku není zjištěno.

Na pozemku se nachází zčásti místní komunikace U hájovny ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a zčásti veřejné prostranství. Pozemek je svěřen MČ Brno – Žebětín do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice není pronajata.

### Místní šetření a popis:

Předmětem dispozice je část pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín, která je přilocena k RD , ve vlastnictví pana . Na pozemku se nachází plot z betonových tvárnic s dřevěnou brankou a částečně vstup k domu.

### Zájemce o dispozici:

O prodej části pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín o výměře 3 m<sup>2</sup> žádá pan , vlastník pozemků p.č. 328/8 a p.č. 261/1, jehož součástí je RD , k.ú. Žebětín.

Oplocení na pozemku města postavil p. bez stavebního povolení. Stavební úřad ÚMČ Brno – Žebětín zahájil dne 1.7. 2015 v této věci řízení o odstranění stavby, které bylo usnesením ze dne 9.12. 2015 přerušeno z důvodu, že p. požádal o dodatečné povolení stavby.

### Ocenění:

Realizované prodeje v okolí

r. 2014	pozemek zastavěný RD, ul. U hájovny	2.600,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015	pozemek nezastavěný, volně přístupný z ul. Akátová	3.000,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014	pozemek zahrady za RD, ul. Prokopův kopec	4.000,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar, malou výměru a umístění pozemku, přístupu přímo z ulice, je návrh kupní ceny stanoven jako průměrná hodnota realizovaných cen ve výši **3.000,-Kč/m<sup>2</sup>**.

### Návrh kupní ceny při výměře 3 m<sup>2</sup>

$(3 \text{ m}^2 \times 3.000,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = **10.000,-Kč**

Pro informaci -- cena dle CM činí 2.250,-Kč/m<sup>2</sup> (neuplatní se v případě komunikací).

Prodej části pozemku je osvobozen od DPH.

### Komise majetková RMB na R7/KM/41, zasedání, konaném dne 10.10. 2016, pod bodem č. 41/24

#### 1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 328/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

#### 2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 328/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč (3.000,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/084. schůzi, konané dne 25.10. 2016,**

souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 328/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín;

- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Žebětín ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—

Záměr prodeje části pozemku p.č. 328/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.10. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.

Následně byly panu \_\_\_\_\_ zaslány podmínky kupní smlouvy a současně byl požádán o předložení oddělovacího geometrického plánu na předmětnou část pozemku.

Dne 9.12. 2016 předložil pan \_\_\_\_\_ GP č. 2629-137/2016, kterým byla předmětná část pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín označena jako pozemek p.č. 328/12 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín.

**Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017,**

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 328/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín, (dle GP č. 2629-137/2016 pozemek p. č. 328/12) za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

8/9

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - předmětná část pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Žadatel žádá o odprodej cca 3 m<sup>2</sup>, tj. části zastavěné zídka oplocení při vjezdu k rodinnému domu. Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, kde pozemek p.č. 328/1 plní funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně a komunikace v ul. U hájovny. Všeobecně z územního hlediska lze pozemky ve stabilizované ploše BC odprodat ve vazbě na objekty bydlení, vzhledem však k tomu, že pozemek je součástí veřejného prostranství, a jedná se pouze o 3 m<sup>2</sup>, necháváme konečné rozhodnutí o prodeji na městské části z důvodu znalosti místních poměrů.

**MČ Brno – Žebětín** – ZMČ doporučuje prodej části pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín.

**Odbor dopravy MMB** – vzhledem ke skutečnosti, že na předmětné části pozemku není situována stavba místní komunikace ul. U hájovny a na druhé straně komunikace zůstává dostatečná rezerva pro případné rozšíření této komunikace, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska s prodejem předmětné části pozemku souhlasí.

**Brněnské komunikace, a.s.** – vyznačená část pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. K prodeji části pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín, který sousedí s pozemky a rodinným domem, nemáme z dopravně inženýrského hlediska připomínek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem části pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. Upozorňujeme, že část pozemku p.č. 328/1 k.ú. Žebětín je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

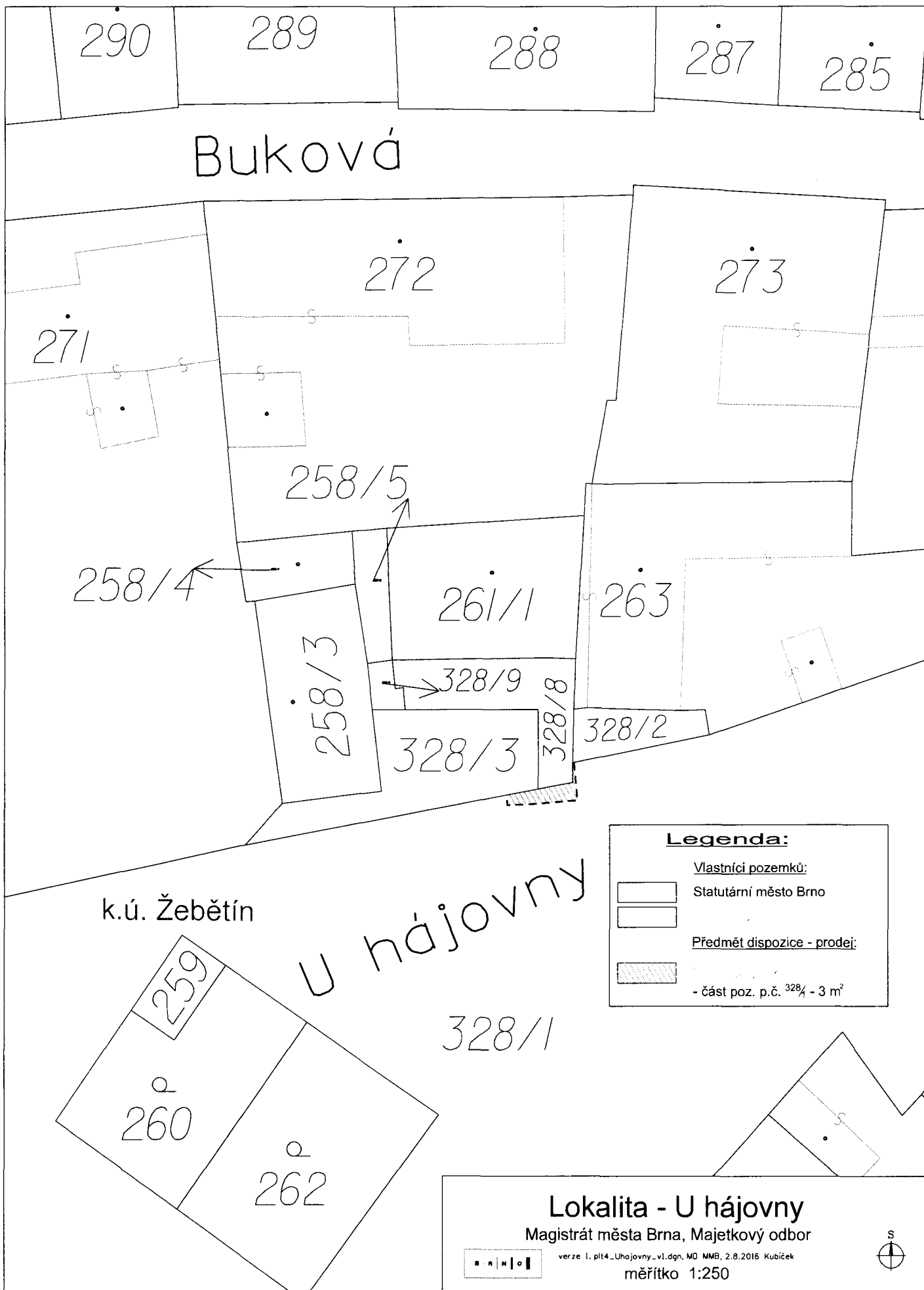
**UPC Česká republika, s.r.o.** – v zájmovém území se nenachází žádná VVKS v našem vlastnictví.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: r.č.
3. Předmět: část pozemku p.č. 328/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2629-137/2016 a označená jako parcela č. 328/12
4. Kupní cena: dohodou 10.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující)
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace, veřejná zeleň), je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - kupující bere dále na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ochranným pásmem STL plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. a ochranným pásmem sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.








Buková

k.ú. Žebětín

U hájovny

**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno
  - 
- Předmět dispozice - prodej:**
-  - část poz. p.č. 328/4 - 3 m<sup>2</sup>

**Lokalita - U hájovny**  
Magistrát města Brno, Majetkový odbor

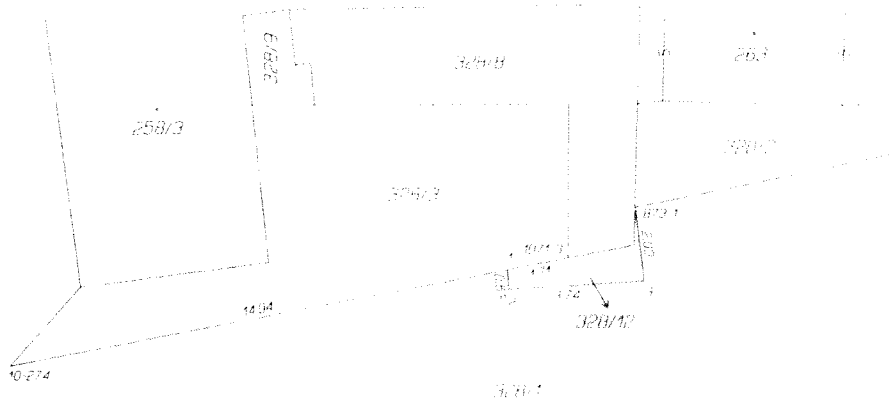
verze 1. pl4\_Uhajovny\_v1.dgn, MO NMB, 2.8.2016 Kubiček  
měřítko 1:250



6/2

## VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku <small>parc. čísel</small>	Výměra parcely		Druh pozemku <small>Způsob využití</small>	Označení pozemku <small>parc. čísel</small>	Výměra parcely		Druh pozemku <small>Způsob využití</small>	Typ stavby <small>Zápis vč. výměr</small>	Provádění ze stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			Číslo předání z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m <sup>2</sup>	Označení dílu	
328/1	52	28	ostat. pl. ostat. komunikace	328/1	52	25	ostat. pl. ostat. komunikace	2	328/1	10001	52 25		
				328/12		3	ostat. pl. jiná plocha						328/1
	52	28			52	28							

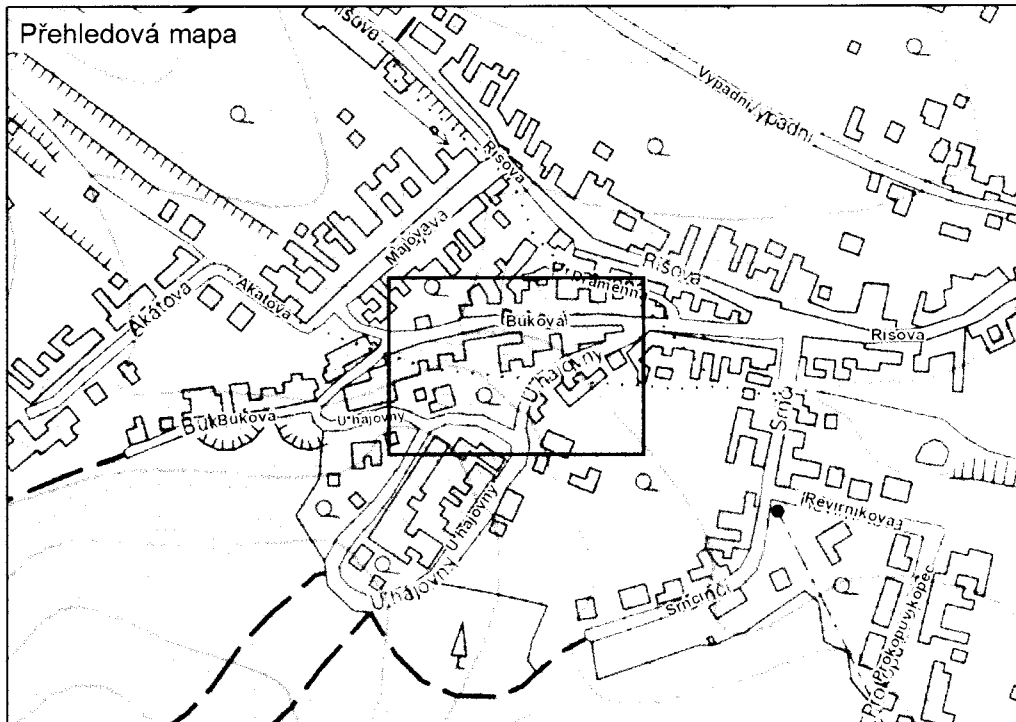


### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
10-274	607399.33	1158496.78	3	kolík
873-1	607382.05	1158492.46	3	
1071-3	607383.89	1158493.84	4	barva
1	607385.56	1158494.16	4	
2	607385.52	1158494.68	3	
3	607381.80	1158494.45	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán určený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem	Stejný plán určený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem
	jméno příjmení <i>Ing. Roman Volný</i>	jméno příjmení <i>Ing. Roman Volný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů <i>1302/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů <i>1302/1995</i>
	Dne <i>23. listopadu 2016</i> Dne <i>196/2016</i>	Dne <i>30.11.2016</i> Dne <i>196/2016</i>
	Nálet k ustávení přesnosti odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uzávesněnému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>Miloš Čermák – geodetické práce</b> Apsalimova 2a, 602 00 Brno, tel. 775 899 201 IČ: 15561780	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Číslo plánu: <i>2629-137/2016</i>
Číslo plánu: <i>2629-137/2016</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2229/2016-702 2016.11.29 13:53:26 CET	Dělnice: <i>Brno - město</i>
Úbec: <i>Brno</i>		
Kat. území: <i>Žebětín</i>		
Mapový list: <i>DKM</i>		
Dosažitelným vlastním pozemkem by bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
<i>zdmi</i>		







ZM7/2012  
59

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemku p.č. 2271, pozemku p.č. 2272 a částí pozemku p.č. 2233/1, vše v k.ú. Husovice při ul. Buchtova a Rovinka.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupních smluv vč. kopie geometrického plánu
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy, fotografií a ortofotomapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e prodeje:**

- a) - části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, o výměře 180 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „a“,  
- části pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „b“,  
kteréžto části se na základě geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,  
- pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>,  
za dohodnutou kupní cenu 401.000,-Kč,
- b) části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené jako pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice za dohodnutou kupní cenu 119.000,-Kč
- a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/091. schůze Rady města Brna konaná dne 6. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p.č. 2271, pozemku p.č. 2272 a části pozemku p.č. 2233/1, vše v k.ú. Husovice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice (viz. níže) vč. pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice vlastníkům navazujících rodinných domů Nouzová č.or. 3 a 5 dle jejich dohody na územním rozsahu prodeje, která vyústila vyhotovením uvedeného geometrického plánu.

**R7/061. schůze Rady města Brna konaná dne 19. 4. 2016 přijala následující usnesení:**

#### 1. RMB bere na vědomí:

##### - evidované žádosti:

- HS o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD a pro vybudování garáže (p.č. 2272),
  - LT o prodej části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD,
  - oba bydlištěm ,  
o prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže,
  - bydlištěm o prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže,
  - bydlištěm o prodej pozemků p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem výstavby rodinného domu vč. parkovacího místa,
  - manželů , oba bydlištěm ,  
o prodej pozemků p.č. 2270 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, o celkové výměře 277 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu se zahradou vč. parkovacího místa.
- stanovisko MČ Brno - Řeckovice a Mokrý Hora - usnesení schůze RMČ 6/81. konané dne 5. 3. 2015 - souhlas s prodejem částí pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice za RD Nouzová 3 a 5 jako zahrad za těmito rodinnými domy - využití v souladu se zaužívaným stavem v území,
- skutečnost, že mezi HS a LT došlo k dohodě na územním rozsahu prodeje částí pozemku p.č. 2271 a pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice dle předkládaného návrhu usnesení.

#### 2. RMB souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice o výměře 239 m<sup>2</sup>, tj. části o výměře 131 m<sup>2</sup> a části o výměře 108 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,
- s návrhem jednotkové kupní ceny 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.

**Záměr prodeje pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice o výměře 239 m<sup>2</sup>, tj. části o výměře 131 m<sup>2</sup> a části o výměře 108 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 20. 4. 2016, bez připomínek.**

Na základě dohody mezi HS a LT o územním rozsahu prodáváných částí pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice byl náklady HS vyhotoven **geometrický plán č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice** (viz. příloha), na jehož základě byla z pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice oddělena jeho část o výměře 180 m<sup>2</sup>, GP č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označená písmenem „a“, a z pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, oddělena jeho část o výměře 6 m<sup>2</sup>, GP č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označená písmenem „b“, kteréžto části se na základě GP č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného **pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, který je společně s pozemkem p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>, navrhován k prodeji Heleně Svobodové za dohodnutou kupní cenu 401.000,-Kč.**

Geodetickým zaměřením v terénu bylo zjištěno, že nedílnou součástí rovinaté části zahrady za RD žadatelky HS je i předmětná pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m<sup>2</sup> (viz. návrh usnesení).

Zbývající část pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice je GP č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice nově označená jako **pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice** - navrhován k prodeji za dohodnutou kupní cenu 119.000,-Kč.

**R7/091. schůze Rady města Brna konaná dne 6. 12. 2016 mění část usnesení R7/061. schůze Rady města Brna konané dne 19. 4. 2016, bod č. 56, v odst. 2, který zní: „Rada města Brna souhlasí:**

**- se záměrem prodeje pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice o výměře 239 m<sup>2</sup>, tj. části o výměře 131 m<sup>2</sup> a části o výměře 108 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,**  
**- s návrhem jednotkové kupní ceny 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.“**

**takto: Rada města Brna**

**1. souhlasí se záměrem prodeje:**

**- části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, o výměře 180 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „a“,**  
**- části pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „b“,**

**kteréžto části se na základě geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,**

**- části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené jako pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,**  
**- pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice.**

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:**

**a) - části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, o výměře 180 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „a“,**

**- části pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „b“,**

**kteréžto části se na základě geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,**

- pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>,

za dohodnutou kupní cenu 401.000,-Kč,

b) části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené jako pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice za dohodnutou kupní cenu 119.000,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Záměr prodeje:**

- části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, o výměře 180 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „a“,

- části pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené písmenem „b“,

kteréžto části se na základě geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,

- části pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označené jako pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice,

- pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 7. 12. 2016, bez připomínek.

---

### Historie projednání žádostí o prodej částí pozemku p.č. 2271 a pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice při ul. Buchtova a Rovinka.

Orgánům statutárního města Brna byl předložen k projednání záměr **prodeje** pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice - jeho dvou částí jako zázemí rodinných domů Nouzová č.or. 3 a 5, vč. prodeje pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice - řešení parkování u RD Nouzová č.or. 3.

Prodej byl navržen dle návrhu MČ Brno - sever a posouzení situace na místě samém - pozemek p.č. 2271 v k.ú. Husovice je v současnosti dlouhodobě zaužívanou zahradou a zázemím rodinného domu Nouzová 3, přičemž MČ navrhuje, aby část tohoto pozemku tvořila zahradu k RD Nouzová 5 (dále viz. důvodová zpráva).

**Evidované žádosti:**

- dále jen HS), bydlištěm vlastníkem navazujícího pozemku p.č. 2275 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 1345 v k.ú. Husovice (LV 1467) a současný uživatel celého pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice, žádala o prodej části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD a pro vybudování garáže (p.č. 2272),



- (dále jen LT), bydlištěm \_\_\_\_\_, vlastníkem navazujícího pozemku p.č. 2276 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 1287 v k.ú. Husovice (LV 847), žádala o **prodej části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD,**
- \_\_\_\_\_, oba bydlištěm \_\_\_\_\_, vlastníci plechové stavby garáže, nezapsané v katastru nemovitostí, žádají o **prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> v linii za pozemkem p.č. 2272, vše v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže (namísto stávající plechové garáže - ve velmi špatném stavu),**
- \_\_\_\_\_, bydlištěm \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, přičemž \_\_\_\_\_, bydlištěm \_\_\_\_\_ vlastní pozemky p.č. 2113 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 975, a p.č. 2114 zahrada, vše v k.ú. Husovice (LV 157), žádá o **prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže,**
- \_\_\_\_\_, bydlištěm \_\_\_\_\_, žádá o **prodej pozemků p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem výstavby RD se zahradou vč. parkovacího místa,**
- manželé \_\_\_\_\_, oba bydlištěm \_\_\_\_\_, žádají o **prodej pozemků p.č. 2270 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, o celkové výměře 277 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby RD se zahradou vč. parkovacího místa,**

#### Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2270 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup>, oba způsob ochrany zemědělský půdní fond, a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice. Uplatnění restitučního nároku na předmětné pozemky nebylo prokázáno, jedná se o historický majetek města.

#### Správce:

**Pozemek p.č. 2270** v k.ú. Husovice je **svěřen MČ Brno - sever**, nájemní smlouva není evidována.

**Pozemek p.č. 2271** v k.ú. Husovice je **svěřen MČ Brno - sever** a je v celé jeho výměře 239 m<sup>2</sup> užíván a požíván paní HS, bydlištěm Nouzová 3, na základě pachtovní smlouvy, uzavřené dne 17. 8. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou jako zahrada, jejíž součástí je umělohmotný bazén o rozměrech 5x4 m, zděná udírna o rozměrech 2x1 m a zahradní chata o rozměrech 3x4 m, za pachtovné 4.780,-Kč/rok, tj. 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Venkovní bazén, udírna a zahradní chatka byly realizovány původními vlastníky pozemku p.č. 2275 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby RD č.p. 1345 v k.ú. Husovice - rodinou \_\_\_\_\_, která měla pozemek p.č. 2271 v k.ú. Husovice v nepřetržitém užívání od r. 1947 (čestné prohlášení pana \_\_\_\_\_). Poté, co pan \_\_\_\_\_ nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice vypověděl z důvodu prodeje domu Nouzová č.or. 3 paní HS, byl pozemek dne 17. 6. 2015 předán zpět do správy MČ Brno - sever a sepsán protokol o jeho předání a převzetí. Udírna, zahradní chatka a bazén, zapuštěný do úrovně terénu, byly panem \_\_\_\_\_ na pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice ponechány, nebyly odstraněny s tím, že pan \_\_\_\_\_ za jejich ponechání na pozemku nepožadoval po MČ Brno - sever peněžité plnění.

**Pozemek p.č. 2272** v k.ú. Husovice je ve správě Odboru správy majetku MMB, dle jehož sdělení ze dne 19. 8. 2015 není pan \_\_\_\_\_ jako vlastník současné plechové stavby garáže evidován jako nájemce pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice a nájemné není hrazeno.

**Popis:**

Pozemky p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice se nachází při ul. Rovinka, Buchtova, vedle lokality Písečník.

Místními šetřeními ze dne 29. 8. 2014 za účasti původního spoluvlastníka RD Nouzová č.o. 3, pana [redacted] a ze dne 17. 6. 2015 za účasti paní HS v rámci převzetí pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice zpět do správy MČ po ukončení nájemní smlouvy s [redacted] bylo ověřeno, že faktický stav pozemků p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice je nadále stejný a nedošlo k žádným změnám v užívání předmětných pozemků:

**Pozemek p.č. 2270** v k.ú. Husovice není přístupný z veřejné komunikace, není užíván a je fakticky situován ve svažitém terénu porostlém vegetací mezi Písečníkem a zástavbou na ul. Nouzová.

**Pozemek p.č. 2271** v k.ú. Husovice je přístupný brankou z ul. Buchtova (Rovinka) a rovněž z domu Nouzová č.or. 3 ve vlastnictví paní HS. Pozemek je oplocen a historicky užíván jako zahrada RD Nouzová č.or. 3. Zahrada je udržovaná, je na ní situován bazén, chatka a udírna (viz. výše). Pozemek bezprostředně přiléhá k RD Nouzová č.or. 3 (HS) a č.or. 5 (LT) a je zaplocený v rámci užívání ze strany paní HS. Pokud orgány SMB schválí prodej části předmětného pozemku za RD Nouzová 5 paní LT, bude tato část pozemku přístupná z jejího RD provedením úpravy stávajícího oplocení.

**Pozemek p.č. 2272** v k.ú. Husovice je přístupný z veřejné komunikace Buchtova a Rovinka a je na něm umístěna stará plechová garáž bez základů, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví pana [redacted], bydlištěm [redacted] brno. **Pozemek je doposud užíván bezesmluvně**, OSM MMB ve vyjádření ze dne 19. 8. 2015 potvrdil, že pan E. Havelka není evidován jako nájemce předmětného pozemku a **nájemné za jeho užívání není hrazeno.**

Dle sdělení ÚMČ Brno - sever, odboru stavebního (dále jen stavební úřad), č.j. MCBSev/036061/14, ze dne 26. 11. 2014 je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalším územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování **přípustná zastavitelnost pozemků p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice jako celku**, s upřesněním:

- vzhledem k malé rozloze jednotlivých pozemků jsou pozemky posuzovány jako jeden celek, samostatná zástavba pozemku p.č. 2270 v k.ú. Husovice není možná, protože není napojen na veřejně přístupnou komunikaci,
- výše uvedené pozemky jsou umístěny ve stabilizované ploše - **pozemky lze posoudit jako proluku - stavba rodinného domu by doplnila stávající zástavbu ulice Rovinka,**
- novým objektem by nebyl narušen stávající urbanistický koncept zástavby v lokalitě, nezměnil by se ani charakter stávající zástavby,
- stavbu na předmětných pozemcích lze napojit na dopravní a technickou infrastrukturu, lze vyřešit odstavné a parkovací plochy na těchto pozemcích,
- pozemek p.č. 2270 v k.ú. Husovice je ve správě MČ Brno - sever a v současné době není v pronájmu,
- **pozemek p.č. 2271 k.ú. Husovice** je ve správě MČ Brno - sever, v době vypracování stanoviska měl pozemek pronajatý původní vlastník domu Nouzová č.or. 3 - pan [redacted]. Pozemek slouží jako zahrada k domu Nouzová č. or. 3 a jsou na něm umístěny doplňkové stavby: zahradní chatka a bazén, na které nebylo dohledáno v archivu SÚ žádné rozhodnutí ani opatření.

**(Pozn. MO MMB:** pan [redacted], původní spoluvlastník domu Nouzová č. or. 3 také v minulosti podal návrh na prodej celého pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice za účelem využití jako zahrada. V rámci místního šetření, které se uskutečnilo za jeho přítomnosti sdělil, že bazén byl vybudován jeho rodinou bez souhlasu vlastníka a bez příslušného povolení. Co se týká stavby zahradní chatky a udírny, které jsou rovněž situovány na pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice, tak pan [redacted] předložil čestné prohlášení pana [redacted] (jeho otce), že pozemek p.č. 2271 k.ú. Husovice byl užíván rodinou [redacted] od roku 1947. Chatka byla postavena v roce 1947. Pozemek byl rodinou [redacted] užíván a udržován).

- pozemek p.č. 2272 v k.ú. Husovice je ve správě Odboru správy majetku MMB. Na pozemku je umístěna stavba plechové garáže ve špatném stavu (viz. fotografie). Na tuto stavbu nebylo v archívu SÚ nalezeno žádné rozhodnutí ani opatření.

**(Pozn. MO MMB: pánové v rámci jejich žádosti o koupi uvedli, že plechová garáž je ve vlastnictví pana Předložili také kopii dohody o dočasném užívání pozemku mezi Městskou správou komunikací v Brně a panem ze dne 1. 2. 1989).**

### Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2009	pozemek zastavěný RD (Písečnick)	1.342,-Kč/m <sup>2</sup>
2011	pozemek u RD (Písečnick)	2.000,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar, výměru, svažitost a umístění pozemků, Majetkový odbor MMB navrhuje za prodej pozemků p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice cenovým porovnáním jednotkovou kupní cenu **2.000,-Kč/m<sup>2</sup>** + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN).

V případě realizace prodeje dle doporučení MČ Brno - sever činí návrhy kupních cen:

- a) za **prodej** části pozemku p.č. 2271 o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2272 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, HS.....**291.000,-Kč**, tj. 145 m<sup>2</sup> x 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> = 290.000,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vklad do KN,
- b) za **prodej** části pozemku p.č. 2271 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice LT .....**217.000,-Kč**, tj. 108 m<sup>2</sup> x 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> = 216.000,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vklad do KN.

*Pozn. MO MMB: s ohledem na změnu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinnou od 1. 11. 2016, je ve smluvních podmínkách uvedeno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Z uvedeného důvodu má vypovídající hodnotu jednotková cena bez tzv. nákladů na převod.*

Pro informaci:

Jednotková cena dle CM č. 10 činí	3.070,-Kč/m <sup>2</sup> .
Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky	1.010,-Kč/m <sup>2</sup> .

### Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení:

**Návrh jednotkového nájemného** **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Úhrada za bezesmluvní užívání (bezdůvodné obohacení):**

pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice ze strany v období dvou let zpětně tak činí.....**2.100,-Kč.**

### **Závěr:**

Jelikož mezi HS a LT došlo k dohodě na územním rozsahu prodeje částí pozemku p.č. 2271 a pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice (která byla následně změněna - viz. úvod), bylo orgánům statutárního města Brna, s ohledem na vyjádření příslušných orgánů, zejména MČ Brno - sever a OÚPR MMB, navrženo **v souladu s dlouhodobě zaužívaným stavem v území uskutečnit prodej pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice ve dvou částech, navazujících na rodinné domy Nouzová č.or. 3 a 5, tj. prodej části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice o výměře 131 m<sup>2</sup> za RD Nouzová č.or. 3 HS a prodej části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice o výměře 108 m<sup>2</sup> za RD Nouzová č.or. 5 LT, dle jejich dohody na prodeji předmětných částí uvedeného pozemku.**

Pozemek p.č. 2272 v k.ú. Husovice pod plechovou stavbou garáže, která je ve špatném stavu a jako taková by měla být z pozemku odstraněna, je navrhováno prodat paní HS za účelem zajištění parkování osobního automobilu u jejího RD.

Současní vlastníci plechové garáže - a byli vyzváni k odstranění předmětné stavby a úhradě bezdůvodného obohacení za předchozí bezesmluvní užívání předmětného pozemku (částka ve výši 2.100,-Kč uhrazena ke dni 2. 5. 2016).

Pozemek p.č. 2270 v k.ú. Husovice ve skutečnosti s pozemky p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice funkční celek netvoří, ale je součástí svahu na pozemku p.č. 2233/1 v k.ú. Husovice v lokalitě Písečnick, a o jeho koupi nikdo nejeví zájem, protože nemá žádné využití.

### Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

**Komise majetková RMB na R7/KM/29. zasedání dne 31. 3. 2016 pod bodem č. 29/13:**

1. bere na vědomí evidované žádosti:

- HS o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD a pro vybudování garáže (p.č. 2272),
- LT, o prodej části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem užívání jako zahrady za jejím RD,
- , o prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže,
- o prodej pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za účelem výstavby garáže,
- o prodej pozemků p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, za účelem výstavby rodinného domu vč. parkovacího místa,
- manželů , o prodej pozemků p.č. 2270 zahrada o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> a p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, o celkové výměře 277 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu se zahradou vč. parkovacího místa
- stanovisko MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora - usnesení schůze RMČ 6/81. konané dne 5. 3. 2015 - souhlas s prodejem částí pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice za RD Nouzová 3 a 5 jako zahrad za těmito rodinnými domy - využití v souladu se zaužívaným stavem v území,
- skutečnost, že mezi HS a LT došlo k dohodě na územním rozsahu prodeje částí pozemku p.č. 2271 a pozemku p.č. 2272 v k.ú. Husovice dle předkládaného návrhu usnesení.

2. doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice (části o výměře 131 m<sup>2</sup> a 108 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice.

3. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej:

- a) části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice, o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, HS za dohodnutou kupní cenu 291.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatky za vkladové řízení do KN),
- b) části pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice LT za dohodnutou kupní cenu 217.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>+1.000,-Kč správní poplatky za vkladové řízení do KN)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

## Stanoviska příslušných orgánů:

- **RMČ Brno - sever** - na své 6/81. schůzi konané dne 5. 3. 2015 přijala usnesení č. 20/2r, kterým **nesouhlasí s revokací usnesení 6/61 23/2i a nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice formou nabídkového řízení za účelem výstavby v souladu s Územním plánem města Brna.** Usnesení 6/61 schůze RMČ konané dne 27. 3. 2014 zní:
  - RMČ Brno - sever **souhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice za RD Nouzová 5 LT, bydlištěm Nouzová 5, Brno,
  - RMČ Brno - sever **souhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Husovice za RD Nouzová 3 bydlištěm Nouzová 3  
(Pozn. MO MMB: pan společně se svým spoluvlastníkem RD Nouzová č. or. 3 prodal paní HS).
  
- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 24. 2. 2015 - dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice součástí stabilizované funkční plochy bydlení BC, **z územně plánovacího hlediska nejsou dotčeny zájmy města a jejich prodej formou nabídkového řízení je v souladu s ÚPmB.**
  
- **Odbor investiční MMB** - vyjádření ze dne 18. 11. 2014 - dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) pozemky p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí OI MMB nemá námitky k prodeji předmětných pozemků. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefonica Czech Republic, a.s.
  
- **Odbor životního prostředí MMB** - vyjádření ze dne 15. 7. 2015 (*vzhledem ke skutečnosti, že někteří z žadatelů poukazovali na skutečnost, že řešené pozemky jsou situovány v blízkosti Písečnicku - lokality, kde v minulosti probíhala těžba písku, a měli vážné pochybnosti o možnosti realizovat výstavbu na řešených pozemcích, bylo k návrhu na majetkovou dispozici vyžádáno stanovisko městského geologa - RNDr. Ondráčkové z OŽP MMB*) - na pozemcích p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice **není evidován dobývací prostor, který by z právního hlediska znemožňoval výstavbu.** Zástavba ve vytěžených prostorech není vyloučena ani v případech, kdy jsou v území dotčeném těžbou složité základové podmínky. V rámci projektové dokumentace pro výstavbu je obvyklé, že v plochách se složitými geologickými poměry investor zadá zpracování geologického průzkumu, který stanoví podmínky plánované zástavby.

**Podmínky kupních smluv:**

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:	3. Předmět koupě:	4. Kupní cena dohodou:
a) r.č.	- část pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, o výměře 180 m <sup>2</sup> , geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označená písmenem „a“, - část pozemku p.č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, o výměře 6 m <sup>2</sup> , geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označená písmenem „b“, kteréžto části se na základě geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice slučují do nově označeného pozemku p.č. 2271/1 zahrada o výměře 186 m <sup>2</sup> v k.ú. Husovice, - pozemek p.č. 2272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m <sup>2</sup> v k.ú. Husovice, o celkové výměře 200 m <sup>2</sup>	401.000,-Kč
b) r.č.	část pozemku p.č. 2271 zahrada v k.ú. Husovice, geometrickým plánem č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice označená jako pozemek p.č. 2271/3 zahrada o výměře 59 m <sup>2</sup> v k.ú. Husovice	119.000,-Kč

5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

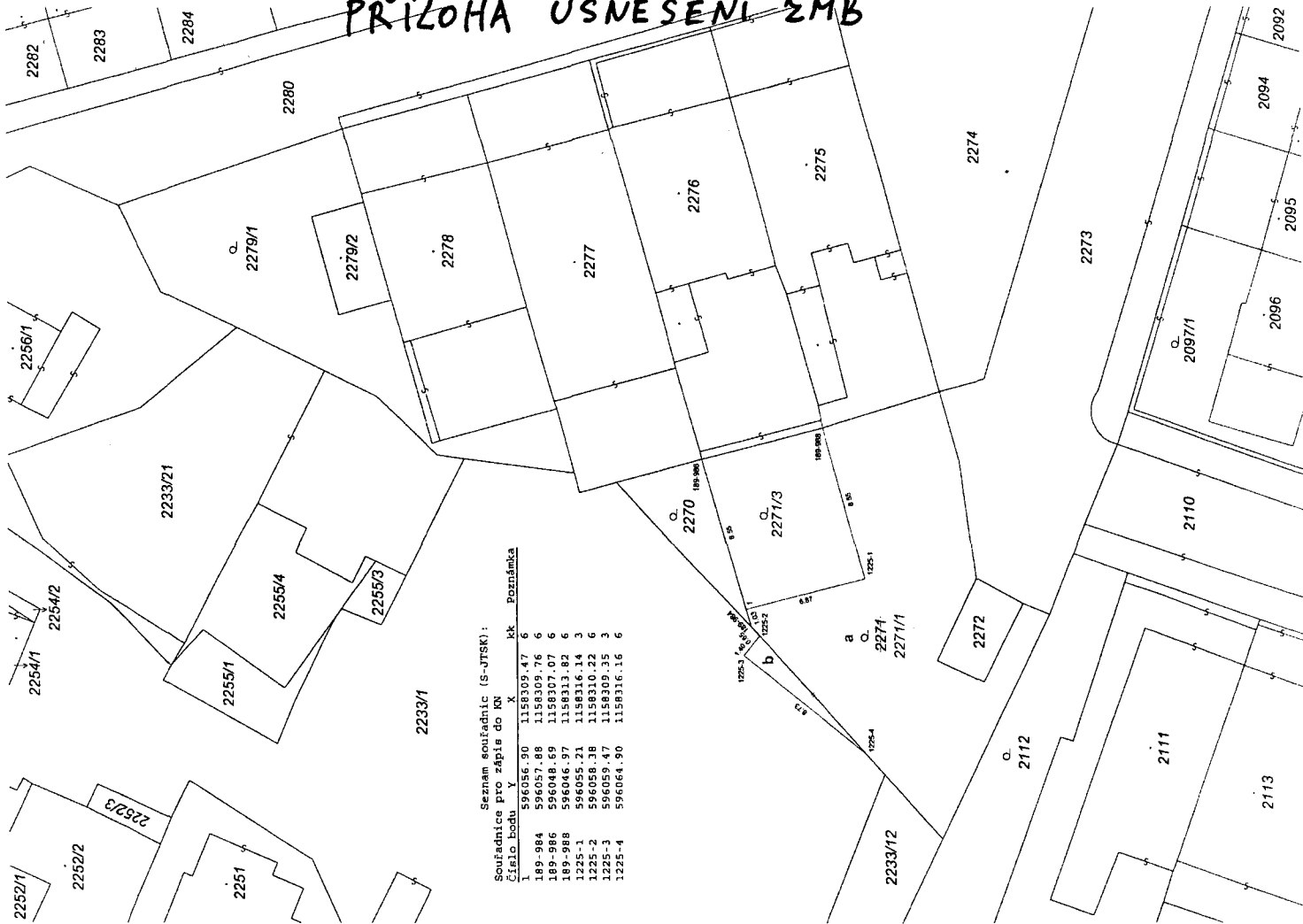
7. Vedlejší ujednání pro kupující a):

Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě doložila prodávajícímu písemné vyjádření MČ Brno - sever, potvrzující, že z pachtovní smlouvy, uzavřené dne 17. 8. 2015 mezi MČ Brno - sever jako propachtovatelem a kupující jako pachtýřem na dočasné užívání a požívání pozemku p.č. 2271 zahrada o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou jako zahrada, přičemž součástí pozemku jsou umělohmotný bazén o rozměrech 5x4 m, zděná udírna o rozměrech 2x1 m a zahradní chata o rozměrech 3x4 m, není evidován žádný dluh.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 2272 v k.ú. Husovice je přístupný z veřejné komunikace Buchtova a Rovinka a je na něm umístěna stará plechová garáž bez základů, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví pana Eduarda Havelky, bydlištěm Maškova 9, 614 00 Brno. Kupující za tohoto stavu pozemek p.č. 2272 v k.ú. Husovice do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Příloha: kopie geometrického plánu č. 1227-132/2016 pro k.ú. Husovice

# PŘÍLOHA USNESENÍ ZMB



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
1	596056.90	1158309.47	6	
2	189-984	596057.88	1158309.76	6
3	189-986	596048.69	1158307.07	6
4	189-988	596046.97	1158313.82	6
5	1225-1	596055.21	1158316.14	3
6	1225-2	596058.38	1158310.22	6
7	1225-3	596059.47	1158309.35	3
8	1225-4	596064.90	1158316.16	6

### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav		Pozemek se stávající evidencí právních vztahů	
Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Druh právního vztahu	Označení právního vztahu
22301	53 38 zahradní	22301	53 32 zahradní	0	22301
2271	2 39 zahradní	2271/1	1 86 zahradní	0	2271/1
		2271/3	59 zahradní	0	2271
		55 77	55 77		

### Výkaz údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPE) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na danu parcely
			a	b			
2271/1	20650	1 90	a				
2271/3	20650	6 59	b				

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech  
Číslo pozemky seřazenou tříděnou evidencí: 1248/95  
Dne: 15.11.2016 Číslo: 183/2016

Geometrický plán podle ústřední geodetické služby  
Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech  
Číslo pozemky seřazenou tříděnou evidencí: 1248/95  
Dne: 15.11.2016 Číslo: 183/2016

Výzvěstí: Ing. Aleš Čech  
Husovická 10,  
616 00 Brno

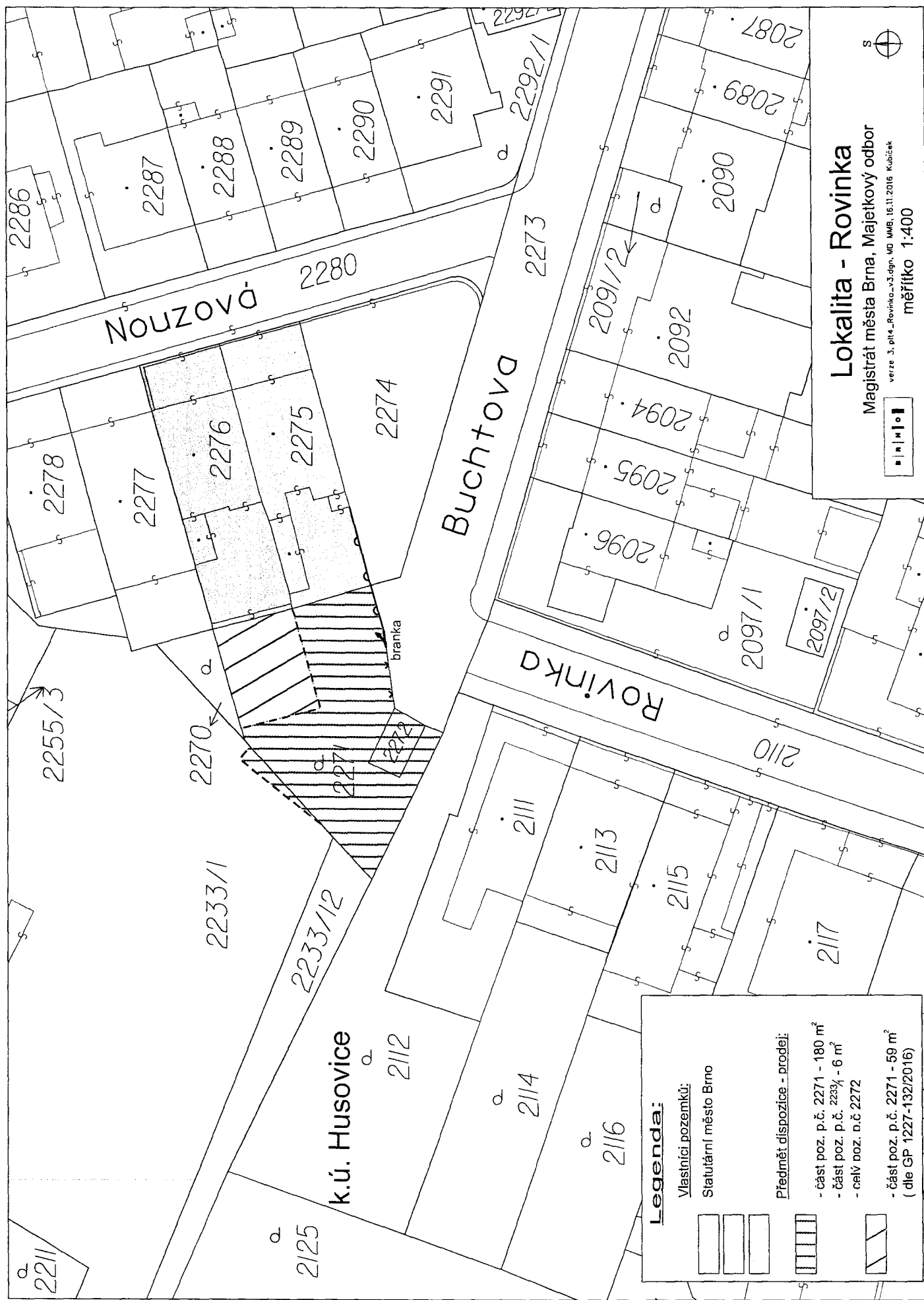
Číslo plánu: 127-132/2016  
Okres: Brno-město  
Město: Brno  
Katastrální území: Husovice  
Listovní číslo: 8-9/21

Plán je sestaven podle měřičovy knihy a měřičovy knihy, která byla vypracována v souladu s předpisy o měření a plánování nemovitostí v České republice. Plán byl vypracován podle předpisů a předpisů.

sloupky plotu

11/18

# DALŠÍ PŘÍLOHY



**Lokalita - Rovínka**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 3, příl. Rovínka-v3.dgn, MO MM8, 16.11.2016 Kubiček  
 měřítko 1:400

**Legenda:**

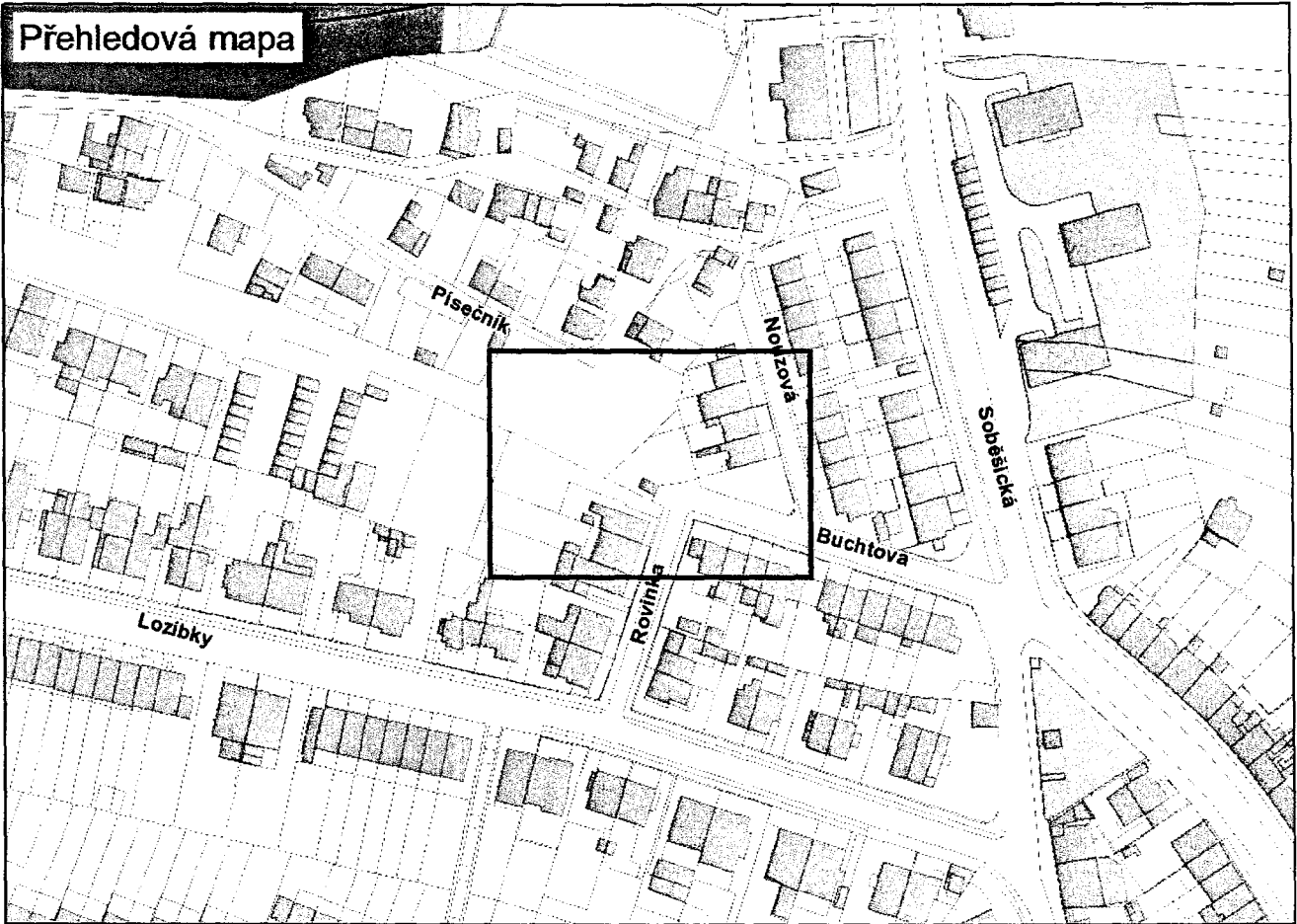
Vlastnické pozemky:  
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

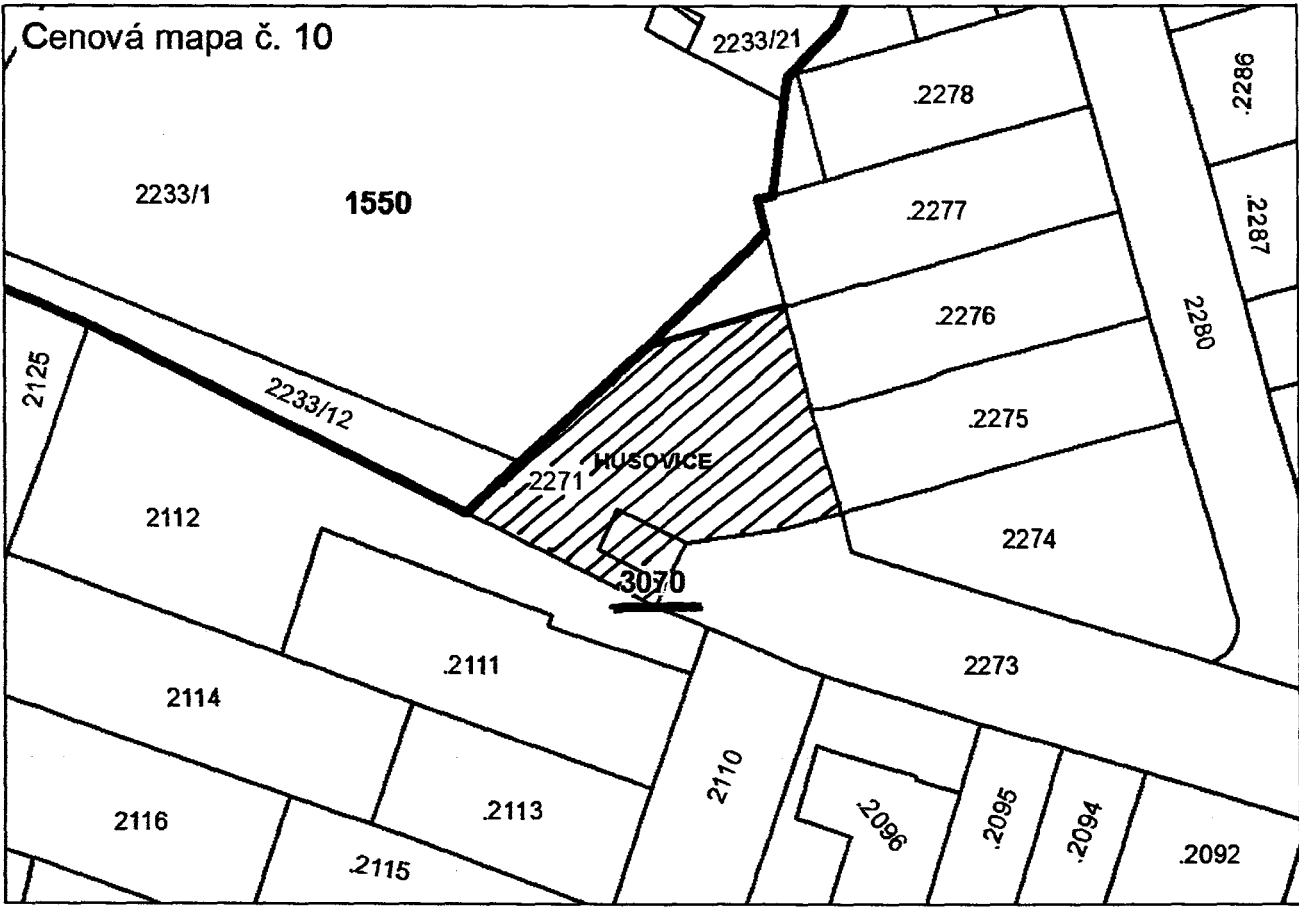
- část poz. p.č. 2271 - 180 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 2233/1 - 6 m<sup>2</sup>
- celv. doz. o.č. 2272
- část poz. p.č. 2271 - 59 m<sup>2</sup>  
 (dle GP 1227-132/2016)



**Přehledová mapa**

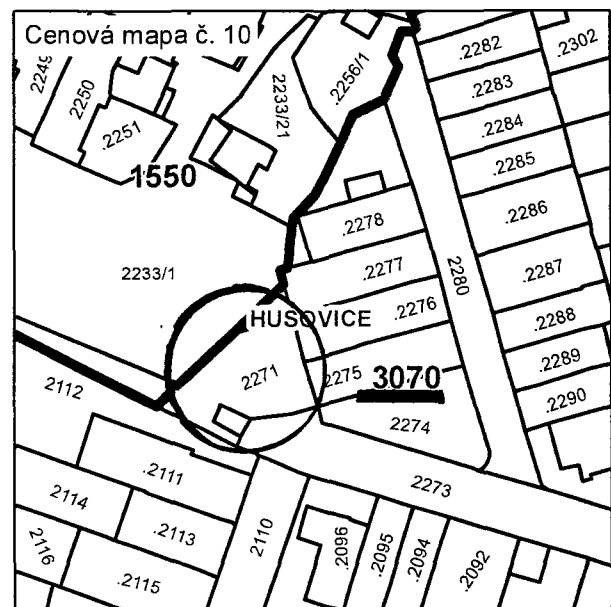
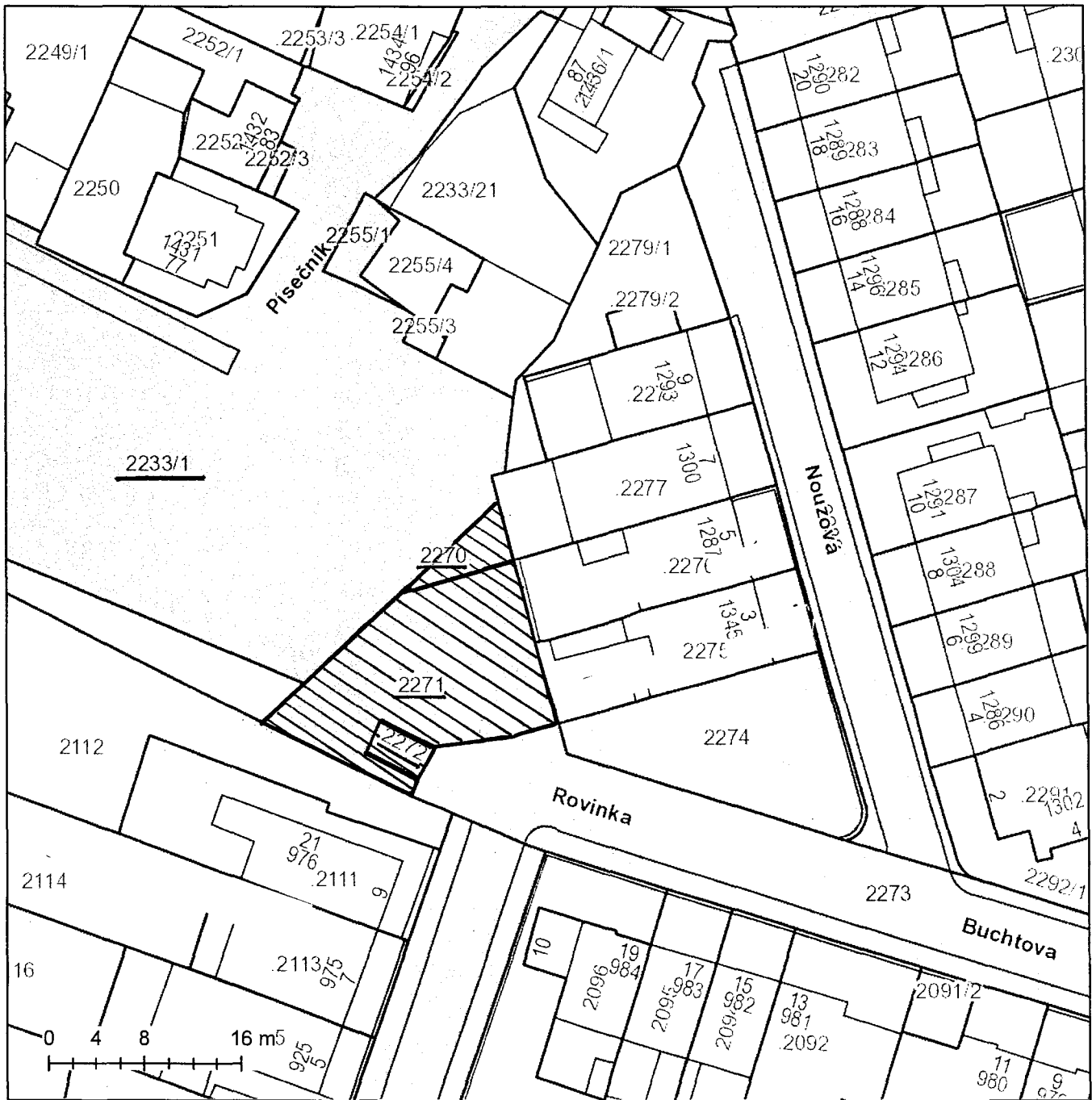


**Cenová mapa č. 10**

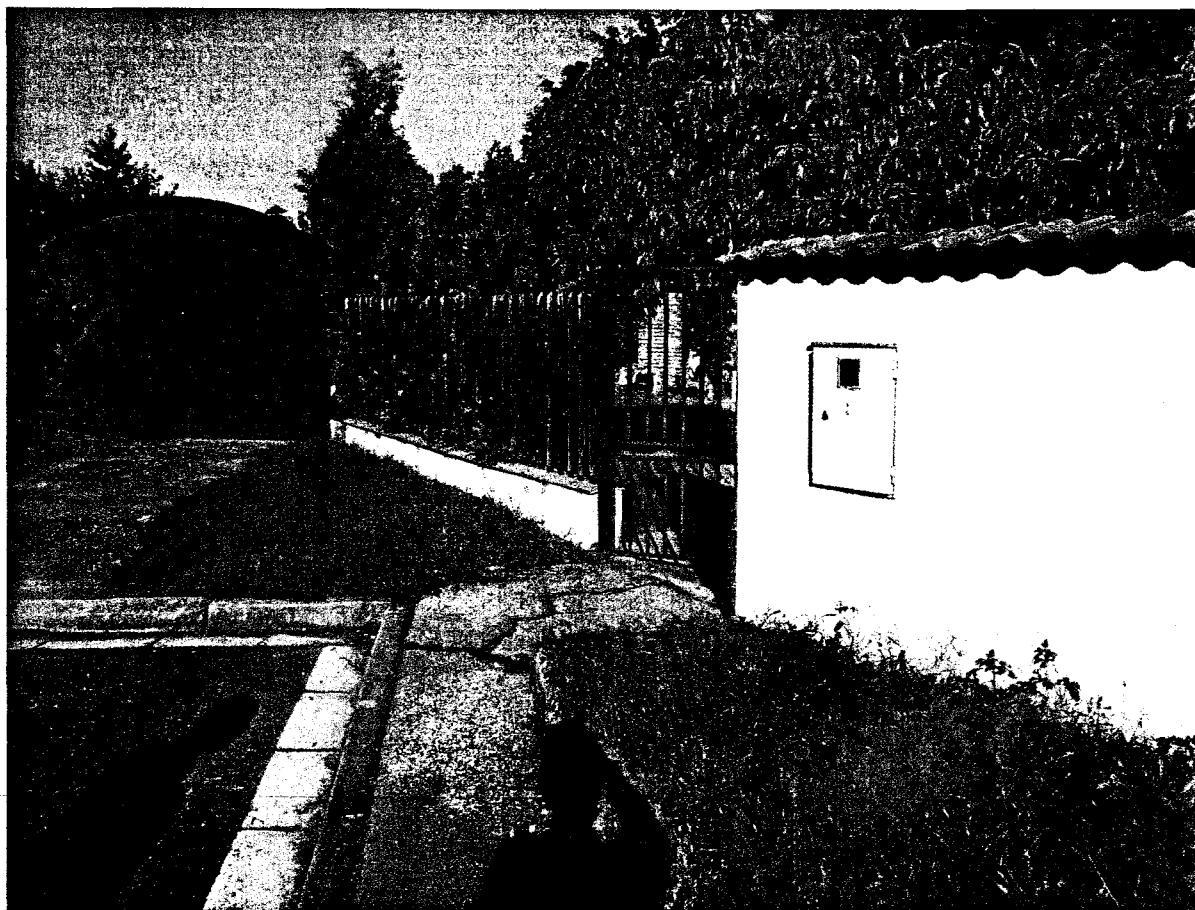
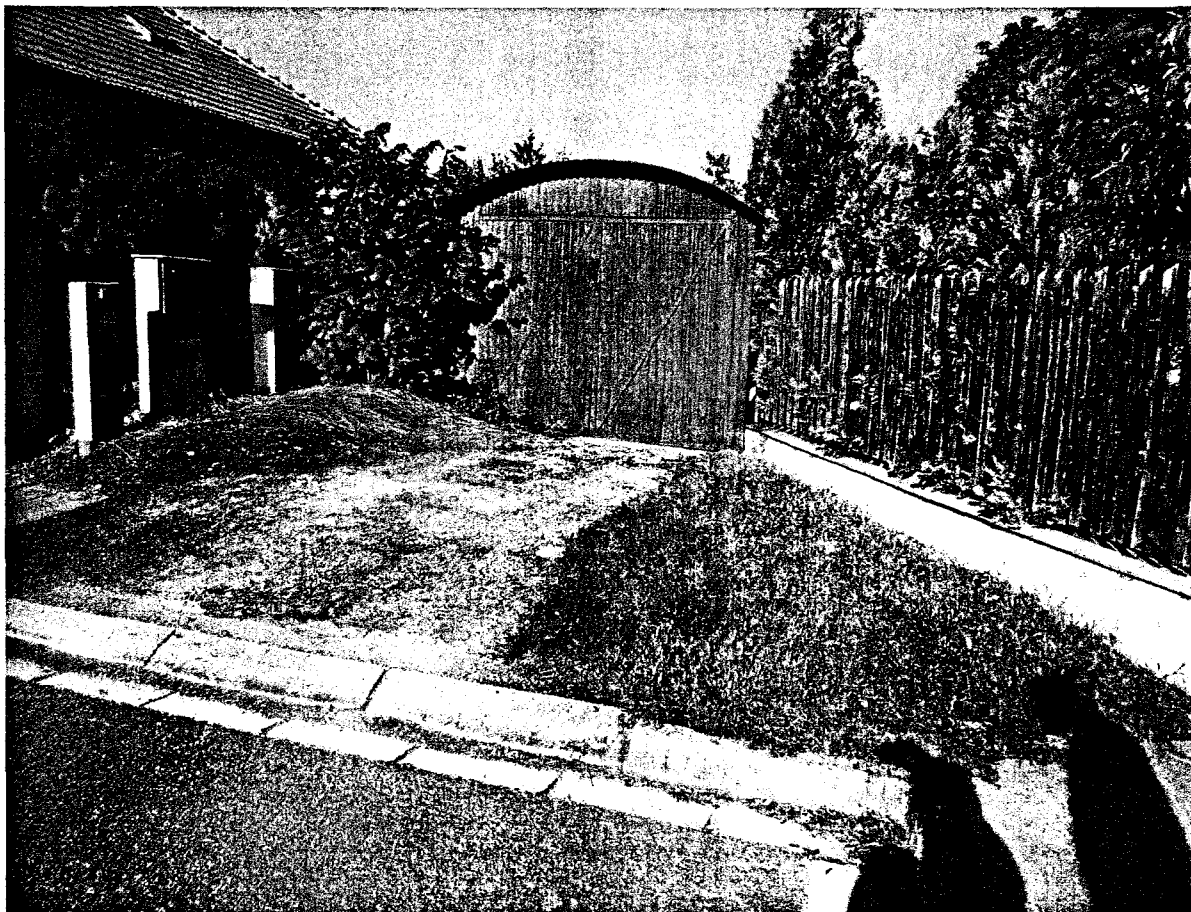




emky p.č. 2270, p.č. 2271 a p.č. 2272 v k.ú. Husovice - " nabídkové řízení "



PLECHOVÁ GARÁŽ NA P.Č. 2242 V K.Ú. HUSOVICE



VSTUP NA P.Č. 2241 V K.Ú. HUSOVICE Z KOMUNIKACE  
BUCHTOVA (

15/18

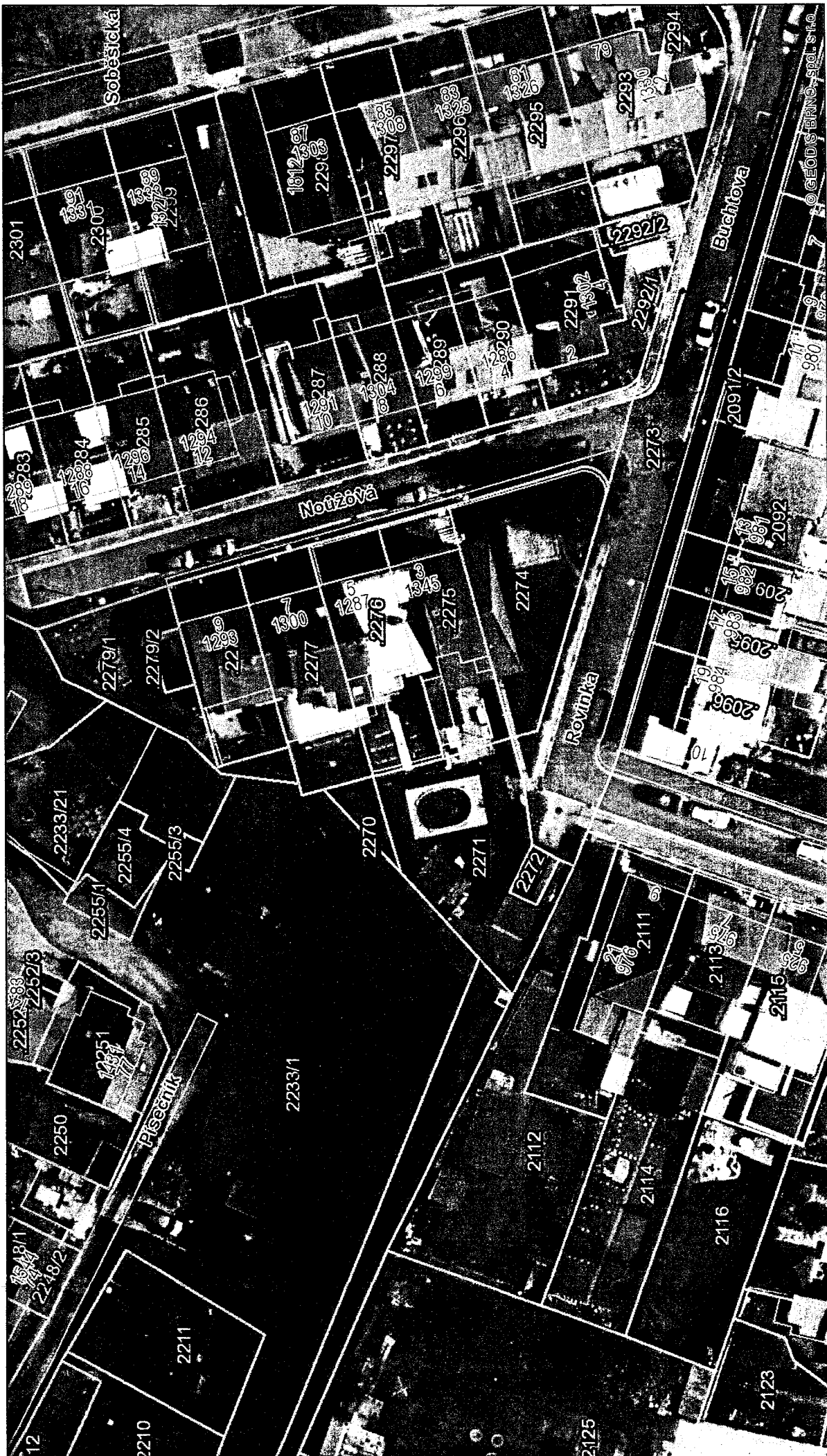
ΒΑΣΕΪΝ Α ΣΑΗΡΑΔΑ ΝΑ ΡΟΖΕΝΚΥ Ρ.Ο. 2241 V Κ.Ο. ΗΥΣΟΒΙΟΕ



POHLED NA ZADNÍ ČÁST GARÁŽE NA P.Č. 2272 Z POZEMKU P.Č. 2271









MMB2017000000078

60

Rada města Brna

ZM7/ 2121

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2219/6 a pozemků p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupních smluv vč. kopie geometrického plánu
- kopie dopisu ze dne 22. 6. 2016
- tabulka evidovaných žádostí
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy, vyčíslení výměr, ortofotomapy, výřezu z ÚPmB a fotografií

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. n e s o u h l a s í s uznáním vlastnického práva**

uživatelů zaplacených částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova, zaměřených na základě vyčíslení výměr č. zak. 183/2015.

**2. s c h v a l u j e prodej**

- a) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „d“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2198 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 241 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnutou kupní cenu 10.600,-Kč,
- b) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „c“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2200/1 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 175 m<sup>2</sup>, za dohodnutou kupní cenu 70.600,-Kč,
- c) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 77.800,-Kč,

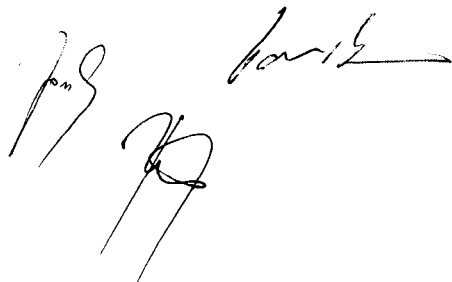
- d) části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům  
za dohodnutou kupní cenu 34.600,-Kč,
- e) pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč,
- f) - části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „a“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2216/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 70 m<sup>2</sup>,  
- části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „b“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2215/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 83 m<sup>2</sup>,  
o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>, manželům  
za dohodnutou kupní cenu 46.600,-Kč,
- g) - pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>,  
- pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>,  
manželům  
za dohodnutou kupní cenu 183.400,-Kč + 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice o výměře 14 m<sup>2</sup>, tj. 7.094,68 Kč  
a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/094. schůze Rady města Brna konaná dne 3. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2214/1, p.č. 2214/2 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice, dle předkládaného návrhu usnesení.
- R7/083 doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s uznáním vlastnického práva uživatelů zaplocených částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2, vše k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova, zaměřených na základě vyčíslení výměr č. zak. 183/2015.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna





## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna jsou předkládány k projednání žádosti vlastníků rodinných domů v ul. Terezy Novákové o **prodej** pozemků p.č. 2206, p.č. 2214/1, p.č. 2219/11, p.č. 2214/2 a p.č. 2220/2 a částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207 a p.č. 2219/6, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova, zaměřených dle geodetického zaměření a vyčíslení výměr č. zak. 183/2015 (viz. příloha, dále jen vyčíslení výměr), na základě kterého bylo zjištěno, že části výše uvedených pozemků jsou **bezesmluvně užívány** v oplocení zahrad, pod opěrnými zídkami se schodišti do zahrad a pod garážemi.

V této souvislosti Radě města Brna předložen **záměr prodeje a pronájmu** částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 4 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 1 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice.

### Evidované žádosti:

Majetkový odbor MMB v současnosti eviduje následující žádosti o prodej nebo pronájem **dlouhodobě zaplacených** částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice, zaměřených vyčíslením výměr:

- **manželé** ..... oba bydlištěm ..... vlastníci navazujících pozemků p.č. 2195 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 830, a p.č. 2196 zahrada, vše v k.ú. Řečkovice (LV 1573), žádají o **pronájem** (původně zvažovali prodej) **částí pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 2 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „M“ - v oplocení zahrady a o výměře 6 m<sup>2</sup> pod kamenným schodištěm s opěrnou zdí.
- **manželé** ..... oba bydlištěm ..... , kteří mají v SJM navazující pozemky p.č. 2197 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 348, a p.č. 2198 zahrada, vše v k.ú. Řečkovice (LV 2203), žádají o **prodej** (zvažovali i pronájem) **částí pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 4 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „A“ - zahrada, zídka, garáž, a o výměře 8 m<sup>2</sup> pod schodištěm s kamennou opěrnou zídkou.
- ..... bydlištěm ..... , vlastník navazujících pozemků p.č. 2200/1 zahrada a p.č. 2200/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 2181, vše v k.ú. Řečkovice (LV 1683), žádá o **prodej nebo pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „B“ v oplocení zahrady.
- **JUDr.** ..... bydlištěm ..... , která má ve spoluvlastnictví s ..... (každá id. ½) navazující pozemky p.č. 2201/1 zahrada, p.č. 2201/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 2180, a p.č. 2201/4 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí část stavby RD č.p. 2181 (LV 1683 - ..... ), vše v k.ú. Řečkovice (LV 6606), žádá o **prodej částí pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 32 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „C“ v oplocení zahrady (původními žadateli o prodej nebo pronájem byli ..... a ..... , syn žadatelky),

• **manželé** , oba bydlíštěm ,  
příčemž je výlučným vlastníkem navazujících pozemků p.č. 2202 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 313, p.č. 2203/1 zahrada a p.č. 2203/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Řečkovice (LV 1487) žádají o **prodej** části pozemku p.č. 2203/3 v k.ú. Řečkovice - díl „E“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pod jejich garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí a části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „D“ v oplocení zahrady (klínovitá část podél garáže) a o **pronájem** části pozemku p.č. 2207 zahrada v k.ú. Řečkovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „F“ - zahrada, a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „G“ v oplocení zahrady - pod zídkou, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> (žadatelé původně zvažovali prodej nebo pronájem všech užívaných částí).

• **manželé** bydlíštěm ,  
vlastníci navazujících pozemků p.č. 2204 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 312, a p.č. 2205 zahrada, vše v k.ú. Řečkovice (LV 747), žádají o **pronájem** (původně žádali i o prodej) **pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „H“ v oplocení zahrady a pod zídkou, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>.

• bydlíštěm , vlastník navazujících pozemků p.č. 2208 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 311 a p.č. 2209 zahrada, vše v k.ú. Řečkovice (LV 1552), v dopise ze dne 22. 6. 2016 (viz. příloha) **uplatňuje vydržení vlastnického práva** k části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „I“ v oplocení zahrady, přičemž původně žádala o **prodej** nebo pronájem **předmětné části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice** - žadatelka vzhledem k její **námítce vydržení vlastnického práva navrhuje prodej za symbolickou kupní cenu**,

• bydlíštěm , vlastník navazujících pozemků p.č. 2210 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 213, p.č. 2211/1 zahrada a p.č. 2211/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e., která se dále nachází na pozemku SMB p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice, vše v k.ú. Řečkovice (LV 675), žádá o **prodej nebo pronájem pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> pod částí výše uvedené stavby garáže a části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 21 m<sup>2</sup>**, dle vyčíslení výměr díl „J“ v oplocení zahrady, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>.

• **Manželé** ydlíštěm , a ,  
bydlíštěm kteří mají v SJM navazující pozemky p.č. 2212 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 165, a p.č. 2213 zahrada, vše v k.ú. Řečkovice (LV 1532), žádají o **prodej** pozemků p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> - rozšíření oplocení zahrady až po komunikaci v ul. Bohatcova, a p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup> pod garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, vše v k.ú. Řečkovice.  
původně žádal pouze o pronájem části pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „K“ v oplocení zahrady, a pozemku p.č. 2214/2 pod garáží, vše k.ú. Řečkovice.

• **manželé** , oba bydlíštěm ,  
kteří mají v SJM navazující pozemky p.č. 2215/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 108, p.č. 2215/2 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 2216/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Řečkovice (LV 927), žádají o **prodej** pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice - rozšíření oplocení zahrady až po komunikaci v ul. Bohatcova (žadatelé původně žádali o prodej nebo

pronájem pouze části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, dle vyčíslení výměr díl „L“ v oplocení zahrady).

Výše uvedení žadatelé užívají uvedené části pozemků v oplocení zahrad, pod opěrnými zídkami se schodišti do zahrad a pod garážemi bezesmluvně, přičemž na základě výzev Majetkového odboru MMB projeví zájem o majetkoprávní řešení jejich užívacích vztahů - formou prodeje za účelem definitivního sjednocení jejich vlastnictví, případně pronájmem s cílem nadále užívat výše specifikovaný majetek ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2207 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup>, p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> a p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice.

Na uvedené pozemky nebyly uplatněny restituční nároky, jedná se o historický majetek obce.

#### **Správce:**

Předmětné pozemky leží mezi zahradami rodinných domů Terezy Novákové č.or. 87 až 101 a místními komunikacemi Prašná a Prumperk. Jedná se o travnatý svah, který je součástí veřejně přístupné zeleně (kromě řešených zaplacených a zastavěných částí pozemků ze strany vlastníků RD v ul. Terezy Novákové), který na základě Statutu města Brna udržuje městská část Brno - Řečkovice a Mokrý Hora.

Pozemky nejsou svěřené, jsou ve správě OSM MMB a **nejsou pronajaté**.

Na základě realizovaných prodejů dle předkládaného návrhu usnesení, bude následně prověřena možnost svěřením zbývajících částí pozemků MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora.

#### **Popis:**

Místním šetřením (viz. fotografie) bylo ověřeno, že části řešených pozemků jsou oplocené a užívané jako součásti zahrad žadatelů, pod garážemi na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2214/2, a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice a pod přístupovými schody a opěrnými zídkami do zahrad (viz. vyčíslení výměr).

**Stavební úřad, ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora** sdělil dne 31. 8.2015, že Odbor výstavby a územního plánování ObNV Brno V (dále jen OVÚP) vydal dne 12. 5. 1988 pod č.j. Výst: 1037/88 ing. Mutl. Ro stavební povolení pro stavbu garáže na pozemku p.č. 2196 v k.ú. Řečkovice. OVÚP vydal dne 12. 5. 1988 pod č. j. Výst: 1038/88 ing. Mutl. Ro stavební povolení pro stavbu garáže na pozemku p. č. 2198 v k.ú. Řečkovice. **Součástí PD jsou i stavby schodišť a opěrných zídek.** OVÚP vydal dne 29. 6. 1979 pod č.j. Výst: 1818/79-Ing.Še/R kolaudační rozhodnutí pro stavbu garáže na pozemku p.č. 2207 a p.č. 2203 v k.ú. Řečkovice. Stavební povolení bylo vydáno dne 16. 5. 1978 pod č.j. Výst. 1294/78 Ing. Še/Ro. V archivační kartě k RD Terezy Novákové 95 je informace 4354/62 - Žádost o povolení oplocení svahu pod zahradou. Spis není uložen v archivu. K RD Terezy Novákové 99 má zdejší stavební úřad pouze archivační kartu.

Na částech pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice z ul. Bohatcova jsou zpřístupněny zahrady žadatelů prostřednictvím **veřejně přístupných schodišť** - ve svažitém terénu realizované stavby betonových nebo terénních schodů, konkrétně k pozemkům p.č. 2213 (1 m<sup>2</sup>), p.č. 2211/1 (2 m<sup>2</sup>), p.č. 2205 (3m<sup>2</sup>), p.č. 2203/1 (3 m<sup>2</sup>), p.č. 2201/1 a p.č. 2200/1 (4 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 2194 (2 m<sup>2</sup>).

#### **Cenový návrh:**

Realizované prodeje:

2012 pozemek ost. plocha.....	2.350,-Kč/m <sup>2</sup> ,
2013 pozemek - zahrada u RD.....	2.638,-Kč/m <sup>2</sup> ,
2014 pozemek - zahrada u RD.....	1.800,-Kč/m <sup>2</sup> .

S ohledem na užívání pozemků jako součástí oplocených zahrad u RD, pozemků pod zídkami u vstupů do zahrad z ul Bohatcova a pozemků pod garážemi navazujícími na zahrady u RD v ul. Terezy Novákové, Majetkový odbor MMB navrhuje za prodej částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova jednotkovou kupní cenu porovnáním s realizovanými cenami v dané lokalitě při horní hranici realizovaných cen .....**2.400,-Kč/m<sup>2</sup>** + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení.

Návrhy celkových kupních cen tak činí:

- a) prodej části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům .....**5.800,-Kč**,
- b) prodej části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům ..... **10.600,-Kč**
- c) prodej části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice .....**70.600,-Kč**,
- d) prodej části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice (id. ½) a (id. ½) ..... **77.800,-Kč**,
- e) prodej částí pozemků p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům ..... **87.400,-Kč**,
- f) prodej pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům .....**87.400,-Kč**,
- g) prodej části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ..... **75.400,-Kč**,
- h) prodej pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, .....**94.600,-Kč**,
- i) prodej části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům .....**53.800,-Kč**.

**Pozn. MO MMB:** s ohledem na změnu *Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinnou od 1. 11. 2016, je ve smluvních podmínkách uvedeno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Z uvedeného důvodu má vypovídající hodnotu jednotková cena bez tzv. nákladů na převod.*

4% na daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí nabyvatelé jako kupující.

**Pozn. MO MMB:** dne 5. 10. 2015 schválila vláda ČR návrh zákona, kterým se změnilo zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jehož předkladatelem je ministerstvo financí. Došlo tím zejména ke změně poplatníka daně z nabytí nemovitostí v osobě nabyvatele, tj. kupujícího - účinnost změny od 1. 11. 2016.

Kromě toho, že se zrušila volba, zda poplatníkem bude prodávající nebo kupující, došlo také k odstranění institutu ručení za řádnou úhradu daně, tj. po účinnosti změny není prodávající ručitelem daně, kde je poplatníkem kupující.

Pro informaci - v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh jednotkového nájemného a úhrady za bezesmluvní užívání (bezdůvodné obohacení):**

zahrada.....**50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

zastavěná plocha (garáže, zídky, ploty)..... **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Návrh celkového nájemného tak činí:

a) pronájem části pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2214/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>,

....**3.600,-Kč/rok** (75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2214/2 a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada),

b) pronájem části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům

- a .....**100,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- c) pronájem části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům  
a .....**200,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- d) pronájem části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Řečkovice .....**1.450,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- e) pronájem části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice  
.....**1.600,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- f) pronájem částí pozemků p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná  
plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře  
36 m<sup>2</sup>, manželům .....**2.100,-Kč/rok**  
(75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na části p.č. 2203/3 - 12 m<sup>2</sup> a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada),
- g) pronájem pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6  
o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům  
.....**1.875,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada a 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
zastavěná plocha - část p.č. 2219/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> pod zídrou a oplocením),
- h) pronájem části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice  
.....**1.550,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- i) pronájem pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku  
p.č. 2219/6 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>,  
.....**2.400,-Kč/rok** (75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2220/2 a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada),
- j) pronájem části pozemku p.č. 2219/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům  
.....**1.100,-Kč/rok** (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).

#### Návrh úhrad za bezesmluvní užívání:

**zahrada**.....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**zastavěná plocha (garáže, zídrou, ploty)**..... **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Ve smyslu ust. § 629 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014, je subjektivní promlčecí lhůta na vydání bezdůvodného obohacení 3 roky. Kompenzace za bezesmluvní užívání výše specifikovaných částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice bude požadována za období od 1. 1. 2014 do schválení prodeje v ZMB nebo pronájmů v RMB. Jednotlivé úhrady za bezesmluvní užívání:

- a) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku  
p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové  
výměře 62 m<sup>2</sup>, ze strany .....**75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok** garáž  
na p.č. 2214/2 a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada,
- b) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře  
2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ze strany manželů ..... **25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**,
- c) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře  
4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ze strany manželů .....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**,
- d) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře  
29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ze strany .....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**,
- e) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice  
ze strany l .....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**,
- f) za bezesmluvní užívání částí pozemků p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 2203/3  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, ze strany manželů .....  
**75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok** garáž na části p.č. 2203/3 - 12 m<sup>2</sup> a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada,
- g) za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku  
p.č. 2219/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, ze strany  
manželů .....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok** zahrada a **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
zastavěná plocha - část p.č. 2219/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> pod zídrou a oplocením,
- h) za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice  
ze strany .....**25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**,

- i) za bezsmluvní užívání pozemku p.č. 2220/2 zast. plocha a nádv. o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, ze strany .....75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2220/2 a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada,
- j) za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ze strany manželů ..... 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Závěr:**

Na základě vyjádření příslušných orgánů, místního šetření a odborného posouzení Majetkový odbor MMB navrhuje **realizovat prodej**, případně **pronájem**, oplocených nebo zastavěných částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2 a pronájem části pozemku p.č. 2214/1 a pozemku p.č. 2214/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova.

Podle realizovaného rozsahu prodeje (bude zadán oddělovací geometrický plán), bude následně navrženo svěření zbývajících částí řešených pozemků ve vlastnictví SMB městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hor.

Současně bude s návrhy prodeje, pronájmu, řešeno vydání bezdůvodného obohacení za předchozí bezsmluvní užívání výše uvedených částí pozemků v období tří let zpětně (v případě schválení pronájmů dříve než do konce r. 2016, bude požadovaná kompenzace vypočtena k datu schválení pronájmů v RMB).

### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/33. zasedání dne 23 5. 2016 pod bodem č. 33/31:**

#### **1. bere na vědomí evidované žádosti:**

- manželů

621 00 Brno, o prodej nebo pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „M“ - v oplocení zahrady a o výměře 6 m<sup>2</sup> pod kamenným schodištěm s opěrnou zdí,

- manželů

o prodej nebo pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 4 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „A“ - zahrada, zídka, garáž, a o výměře 8 m<sup>2</sup> pod schodištěm s kamennou opěrnou zídou,

- o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „B“ v oplocení zahrady,

- } ve spoluvlastnictví navazující pozemky vč. stavby RD č.p. 2180, o prodej do spoluvlastnictví (každý k id. 1/2) nebo pronájem části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 32 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „C“ v oplocení zahrady,

- manželů

prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2207 zahrada v k.ú. Řečkovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „F“, části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „D“ o výměře 1m<sup>2</sup> v oplocení zahrady a díl „E“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pod garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, a části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „G“ v oplocení zahrady - pod zídou, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>,

- manželů

o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „H“ v oplocení zahrady a pod zídou, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>,

- } nebo pronájem části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „I“ v oplocení zahrady,

- J , bydlíštěm o pronájem pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> pod částí stavby garáže v jejím vlastnictví a částí pozemku p.č. 2219/6 o výměře 21 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „J“ v oplocení zahrady, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>,
- o pronájem části pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „K“ v oplocení zahrady, a pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup> pod garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>,
- manželů kteří mají v SJM navazující pozemky vč. stavby RD č.p. 108, o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, dle vyčíslení výměr díl „L“ v oplocení zahrady.

## 2. doporučuje Radě města Brna:

- **nesouhlasit se záměrem prodeje a pronájmu** částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 6 m<sup>2</sup> a o výměře 8 m<sup>2</sup> pod kamennými schodišti s opěrnou zdí ve veřejném prostoru - přístup z ul. Bohatcova k zahradám rodinných domů v ul. Terezy Novákové,
- **souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu** částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 123 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 2 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice,
- **souhlasit se záměrem pronájmu** částí pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice.

## 3. doporučuje Radě města Brna schválit pronájem:

- a) částí pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, za dohodnuté nájemné 3.600,-Kč/rok (75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2214/2 a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada),
- b) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnuté nájemné 100,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- c) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům dohodnuté nájemné 200,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- d) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice r, za dohodnuté nájemné 1.450,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- e) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnuté nájemné 1.600,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- f) částí pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnuté nájemné 2.100,-Kč/rok (75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na části p.č. 2203/3 - 12 m<sup>2</sup> a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- g) pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnuté nájemné 1.875,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada a 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zastavěná plocha - část p.č. 2219/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> pod zídou a oplocením), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- h) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnuté nájemné 1.550,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**

- i) pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, za dohodnuté nájemné 2.400,-Kč/rok (75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2220/2 a 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,**
- j) části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnuté nájemné 1.100,-Kč/rok (50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), **pro případ, že nedojde k realizaci prodeje**

a za podmínek nájemních smluv, které jsou součástí materiálu

**4. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:**

- a) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnutou kupní cenu 5.800,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- b) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnutou kupní cenu 10.600,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- c) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, za dohodnutou kupní cenu 70.600,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- d) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice . ½) a (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 77.800,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- e) části pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnutou kupní cenu 87.400,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- f) pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům a za dohodnutou kupní cenu 87.400,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- g) části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 75.400,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- h) pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, za dohodnutou kupní cenu 94.600,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- i) části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnutou kupní cenu 53.800,-Kč (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Poté, co Majetkový odbor MMB informoval žadatele o projednání jejich žádostí v Komisi majetkové RMB a zaslal jim k vyjádření koncepty podmínek kupních a nájemních smluv, obdržel následující vyjádření:



- manželé

621 00 Brno, kteří mají v SJM navazující pozemky vč. stavby RD č.p. 108 (LV 927 k.ú. ...  
dopisem ze dne 9. 6. 2016 požádali o **prodej celého pozemku p.č. 2219/11  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice** - posunutí oplocení jejich  
zahrady až ke komunikaci v ul. Bohatcova, k tomu se kladně vyjádřilo ZMČ Brno  
- Řečkovice a Mokrá Hora na XI. zasedání ze dne 22. 9. 2016 (viz. níže),

- 1

ze dne 9. 6. 2016 (viz. příloha), kteří akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej  
části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu  
77.800,-Kč a žádají, aby kupující byla pouze ,

- manželé ,

v přípise ze dne 15. 6. 2016 sdělili, že **mají zájem  
pouze o pronájem** části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice.

- manželé

přípise ze dne 9. 6. 2016 sdělili, že **mají zájem o prodej** části  
pozemku p.č. 2219/6 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice,

-

dne 18. 7. 2016 projevila zájem o **prodej** zaplacené části pozemku  
p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>,

- manželé

v přípise ze dne 26. 6. 2016 sdělili, že v současnosti **mají  
zájem o prodej pouze** části pozemku p.č. 2203/3 v k.ú. Řečkovice - díl „E“ o výměře 12 m<sup>2</sup>  
pod jejich garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, a (podél garáže klínovité) části  
pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
dle vyčíslení výměr díl „D“ v oplocení zahrady, **v dalším žádají pouze o pronájem** části  
pozemku p.č. 2207 zahrada v k.ú. Řečkovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „F“  
- zahrada, a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice  
o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „G“ v oplocení zahrady - pod zídkou, vše k.ú.  
Řečkovice, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>,

- manželé

v dopise ze dne 22. 6. 2016 sdělili, že **mají zájem pouze  
o pronájem** pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní  
plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „H“ v oplocení zahrady  
a pod zídkou, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>,

-

v dopise ze dne 22. 6. 2016 (viz. příloha) **uplatňuje vydržení  
vlastnického práva** k části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha  
v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „I“ v oplocení zahrady, přičemž  
původně žádala o **prodej** nebo pronájem **předmětné části pozemku p.č. 2219/6  
v k.ú. Řečkovice** - žadatelka vzhledem k její námitce **vydržení vlastnického práva**  
navrhuje **prodej za symbolickou kupní cenu**,

-

v přípise ze dne 26. 6. 2016 sdělila, že má zájem o **prodej** pouze pozemku  
p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> pod částí stavby garáže v jejím  
vlastnictví a ve zbytku o **pronájem** části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha  
o výměře 21 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „J“ v oplocení zahrady, vše v k.ú. Řečkovice,

-

přípisem ze dne 27. 6. 2016, namísto pronájmu aktuálně  
žádají o **prodej** pozemků p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> (posunutí oplocení jejich  
zahrady až ke komunikaci v ul. Bohatcova) a p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha,  
o výměře 20 m<sup>2</sup> pod garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, vše k.ú. Řečkovice. K tomu  
se kladně vyjádřilo ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na XI. zasedání ze dne  
22. 9. 2016 (viz. níže).

## **K námitce vydržení vlastnického práva**

k části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup>, MO MMB upozorňuje na ustanovení § 1095 z.č. 89/2012 občanského zákoníku, v platném znění (dále jen OZ) a **institut mimořádného vydržení:**

*„Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.“*

Dle ust. § 1091 OZ k řádnému vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušovaná držba trvající deset let. V případě mimořádného vydržení se tedy musí jednat o nepřerušovanou držbu 20 let.

Z hlediska výkladu institutu mimořádného vydržení jsou jeho podmínkami poctivá držba a čas dvojnásob dlouhý než pro situaci řádného vydržení; tedy šest let u movité věci a dvacet let u nemovitosti.

V daném případě je však vlastník pozemku chráněn proti zjevné lsti držitele, neboť k mimořádnému vydržení nemůže dojít, pokud bude držiteli prokázán nepoctivý úmysl. Koncepce vychází z předpokladu dobré víry, kdy opak se musí prokazovat. Nepoctivost bude dokazovat ten, kdo vydržení brání a nepoctivost držitele tvrdí, tedy statutární město Brno.

Dle ustanovení přechodných a závěrečných OZ **§ 3066 se do vydržecí doby započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v době přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, přičemž tato doba neskončí dříve než uplynutím dvou let od nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.**

Z gramatického výkladu lze dovodit, že v případě mimořádného vydržení se započítává i doba před účinností tohoto zákona. Limitem je pouze neexistence zjevné lsti a doba, kdy nejdříve může takové vydržení doběhnout, což je konec r. 2019. Mimořádné vydržení se spíše podobá oprávněné držbě a sleduje dlouhodobé stavy, kde titul je prakticky nedohledatelný. Proto se také umožňuje zpětné započtení vydržecí doby. Naopak u řádného vydržení jako nové kvalifikace vydržení takový postup není možný.

Majetkový odbor MMB konstatuje, že jako uživatelka předmětné části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice **nesplňuje podmínky pro mimořádné vydržení, a jelikož nedoložila doklady, prokazující její oprávnění k užívání části předmětného pozemku, nesplňuje ani podmínky pro řádné vydržení dle ust. § 1089 a násl. obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.** Předmětný pozemek je historický majetek obce.

Vzhledem ke skutečnosti, že manželé požádali o prodej celého pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> a manželé o prodej celého pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, v obou případech rozšíření oplocení jejich zahrad až po komunikaci v ul. Bohatcova, byla v této souvislosti vyžádána aktuální stanoviska MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora a OÚPR MMB k prodeji celých pozemků p.č. 2214/1 a p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice - jelikož ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na XI. zasedání ze dne 22. 9. 2016 (viz. níže) s prodejem pozemků p.č. 2214/1 a p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice, je orgánům SMB navrhováno v tomto rozsahu realizovat.

Dne 20.9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1. 2016“. Nově je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné /zastavitelné území města/obce.

Pozemky nebo jejich části p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice, které jsou užívány jako zahrady, příjezdy ke garážím nebo jsou zastavěné stavbami, jsou z převážné části součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), z nepatrné části zasahují i do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, což jsou všechno **ve smyslu ÚPmB stavební plochy**.

Dle výkladu GFŘ lze-li prokázat, že zahrada byla užívána společně s domem před prodejem a bude i po prodeji (např. nájemní smlouva, plot, drobná stavba na pozemku) lze ji považovat za **funkční celek s domem**. A následně osvobodit. Stavba však musí být starší 5 let.

Neplatí však pro pozemky, které prokazatelně se stavbou nebyly užívány!!! Uvedenou výjimku lze aplikovat na všechny oplocené a zastavěné části požadovaných pozemků (stavby jsou od kolaudace více než 5 let, oplocené zahrady jsou s nimi dlouhodobě užívány ve funkčním celku), vyjma **neoplocených částí pozemků p.č. 2219/11 a p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice:**

- prodej pozemku p.č. 2219/11 o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnutou kupní cenu 231.400,-Kč - platba 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry 74 m<sup>2</sup>, tj. 37.457,88 Kč,
- prodej pozemků p.č. 2214/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.č. 2214/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnutou kupní cenu 183.400,-Kč - platba 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice o výměře 14 m<sup>2</sup>, tj. 7.094,68 Kč.

### R7/083. schůze Rady města Brna konaná dne 18. 10. 2016:

#### 1. bere na vědomí

##### - evidované žádosti:

- manželů , oba bydlištěm ,  
o pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „M“ - v oplocení zahrady a o výměře 6 m<sup>2</sup> pod kamenným schodištěm s opěrnou zdí,
- manželů oba bydlištěm ,  
o prodej částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 4 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „A“ - zahrada, zídka, garáž, a o výměře 8 m<sup>2</sup> pod schodištěm s kamennou opěrnou zídkou,
- , oba bydlištěm , o prodej nebo pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „B“ v oplocení zahrady,
- , spoluvlastníka navazujících pozemků vč. stavby RD č.p. 2180, o prodej částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 32 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „C“ v oplocení zahrady,
- manželů , oba bydlištěm ,  
o prodej částí pozemku p.č. 2203/3 v k.ú. Řečkovice - díl „E“ o výměře 12 m<sup>2</sup> pod jejich garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, a částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „D“ v oplocení zahrady, a o pronájem částí pozemku p.č. 2207 zahrada v k.ú. Řečkovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „F“ - zahrada, a částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „G“ v oplocení zahrady - pod zídkou, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>,
- manželů oba bydlištěm ,  
o pronájem pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „H“ v oplocení zahrady a pod zídkou, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>,
- , bydlištěm , o prodej pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> pod částí stavby garáže v jejím vlastnictví a o pronájem částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „J“ v oplocení zahrady, vše v k.ú. Řečkovice,
- manželů bydlištěm ,  
o prodej pozemků p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup> pod garáží, nezapsanou v katastru nemovitostí, vše k.ú. Řečkovice,
- manželů , kteří mají v SJM navazující pozemky vč. stavby RD č.p. 108, o prodej pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice - rozšíření oplocení zahrady až po komunikaci v ul. Bohatcova,

- uplatnění vydržení vlastnického práva bydlištěm  
k části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup>, dle vyčíslení výměr díl „I“ v oplocení zahrady, dle jejího dopisu ze dne 22. 6. 2016,
- skutečnost, že dle návrhu Majetkového odboru MMB, doporučeného Komisi majetkovou RMB, činí návrh jednotkové ceny obvyklé za prodej pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova 2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí.

2.

- nesouhlasí se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 6 m<sup>2</sup> a o výměře 8 m<sup>2</sup> pod kamennými schodišti s opěrnou zdí ve veřejném prostoru - přístup z ul. Bohatcova k zahradám rodinných domů v ul. Terezy Novákové,
- souhlasí se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 4 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 1 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, 3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s uznáním vlastnického práva uživatelů zaplacených částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11 a pozemků p.č. 2206 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova, zaměřených na základě vyčíslení výměr č. zak. 183/2015.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:

- a) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům a dohodnutou kupní cenu 10.600,-Kč,
- b) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 70.600,-Kč,
- c) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 77.800,-Kč,
- d) částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměrách 12 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnutou kupní cenu 32.200,-Kč,
- e) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 75.400,-Kč,
- f) pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč,
- g) pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům za dohodnutou kupní cenu 231.400,-Kč + 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry 74 m<sup>2</sup>, tj. 37.457,88 Kč,
- h) pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnutou kupní cenu 183.400,-Kč + 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice o výměře 14 m<sup>2</sup>, tj. 7.094,68 Kč

a za podmínek kupních smluv. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje a pronájmu částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměřích 4 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, tj. částí o výměřích 1 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 19. 10. 2016, bez připomínek.

R7/089. schůze Rady města Brna konaná dne 22. 11. 2016 schválila pronájem:

- a) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům , za dohodnuté nájemné 100,-Kč/rok,
  - b) částí pozemků p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnuté nájemné 1.175,-Kč/rok,
  - c) pozemku p.č. 2206 zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, manželům za dohodnuté nájemné 1.875,-Kč/rok,
  - d) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice za dohodnuté nájemné 1.550,-Kč/rok, pro případ, že nedojde k realizaci prodeje,
  - e) částí pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, za dohodnuté nájemné 1.050,-Kč/rok,
- a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu.

Byl vyhotoven geometrický plán č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice (viz. příloha, dále jen GP), na jehož základě byly odděleny:

- část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 4 m<sup>2</sup>, GP označená písmenem „d“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2198 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 241 m<sup>2</sup> (prodej manželům za dohodnutou kupní cenu 10.600,-Kč),
- část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>, GP označená písmenem „c“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2200/1 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 175 m<sup>2</sup> (prodej manželům, za dohodnutou kupní cenu 70.600,-Kč),
- část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, GP označená jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice (prodej manželům za dohodnutou kupní cenu 77.800,-Kč),
- část pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, GP označená jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice (prodej manželům za dohodnutou kupní cenu 34.600,-Kč - po RMB byl zveřejněn záměr 13 m<sup>2</sup>),
- část pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 7 m<sup>2</sup>, GP označená písmenem „a“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2216/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 70 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, GP označená písmenem „b“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2215/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 83 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> (prodej manželům za dohodnutou kupní cenu 46.600,-Kč) - po RMB byl původně zveřejněn záměr prodeje celého pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, ale manželé vzhledem k DPH vzali svoji žádost zpět a vrátili se ke své původní žádosti o prodej částí předmětného pozemku v rozsahu dle stávajícího oplocení.

Jelikož nezměnila své stanovisko ohledně vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2219/6 v k.ú. Řečkovice o výměře 31 m<sup>2</sup> a neuzavřela na její užívání nájemní smlouvu, bude přistoupeno k vymáhání bezdůvodného obohacení soudní cestou.

V této souvislosti byl upřesněn územní rozsah prodeje částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2219/6 a p.č. 2219/11, specifikovaných uvedeným GP, a pozemků p.č. 2214/1, p.č. 2214/2 a p.č. 2220/2, vše v k.ú. Řečkovice v ul. Bohatcova. Z uvedeného důvodu byl Radě města Brna předložen k odsouhlasení aktuální záměr prodeje.

**R7/094. schůze Rady města Brna konaná dne 3. 1. 2017:**

**1. souhlasí se záměrem prodeje:**

- části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 4 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „d“,
- části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměře 29 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „c“,
- části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice,
- části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice ,
- pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice,
- částí pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o výměrách 7 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označených písmeny „a“ a „b“,
- pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
vše k.ú. Řečkovice.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:**

- a) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „d“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2198 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 241 m<sup>2</sup>, manželům \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 10.600,-Kč,
- b) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „c“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2200/1 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 175 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, za dohodnutou kupní cenu 70.600,-Kč,
- c) části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 77.800,-Kč,
- d) části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice manželům \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 34.600,-Kč,
- e) pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 44.200,-Kč,
- f) části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „a“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2216/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 70 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „b“, \_\_\_\_\_

kteřážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2215/2 ostatní plocha, jiní plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová vřměra po tomto sloučení činí 83 m<sup>2</sup>, o celkové vřměře 19 m<sup>2</sup>, manželřm za dohodnutou kupní cenu 46.600,-Kč,

g) pozemků p.č. 2214/1 zahrada o vřměře 56 m<sup>2</sup> a p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o vřměře 20 m<sup>2</sup>, vře k.ú. Řečkovice, o celkové vřměře 76 m<sup>2</sup>, manželřm za dohodnutou kupní cenu 183.400,-Kč + 21 % DPH z neoplocené a neuřivané vřměry pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice o vřměře 14 m<sup>2</sup>, tj. 7.094,68 Kč

a za podmínek kupních smluv. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mřázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o vřměře 4 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „d“, části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o vřměře 29 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené písmenem „c“, části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o vřměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, části pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označené jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o vřměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o vřměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice o vřměřách 7 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označených písmeny „a“ a „b“ a pozemků p.č. 2214/1 zahrada o vřměře 56 m<sup>2</sup> a -p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o vřměře 20 m<sup>2</sup>, vře k.ú. Řečkovice, byl zveřjñen zákonem stanoveným způsobem pod bobu 15 dnř od 4. 1. 2016, bez připomínek.

#### Stanoviska příslušných orgánř:

- ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora - na základě usnesení VII. zasedání ze dne 17. 12. 2015 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 2214/2, p.č. 2220/2, p.č. 2206, p.č. 2207 a p.č. 2203/3 a částí pozemků p.č. 2219/11, p.č. 2214/1 a p.č. 2219/6 v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Prumperk. K možnosti svěření se MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora nevyjádřila.

- na základě XI. zasedání ze dne 22. 9. 2016 souhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice o vřměře 56 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Bohatcova.

- na základě XI. zasedání ze dne 22. 9. 2016 souhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice o vřměře 96 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Bohatcova.

- OÚPR MMB - vyjádřeni ze dne 24. 6. 2015 a ze dne 7. 5.2014 - dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky nebo jejich části p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2, vře v k.ú. Řečkovice, které jsou uřivány jako zahrady, příjezdy ke garážím nebo zastavěné stavbami z převážné části součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), z nepatrné části zasahují

i do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu.

**Z hlediska územního plánování je pronájem, prodej i svěřeni vymezeného území v souladu s ÚPmB (mimo plochy s přístupovými schodišti).**

OÚPR MMB pro úplnost dodává, že navazující územně plánovací dokumentace „Územní plán zóny Řečkovice - centrální část“, byla opatřením obecné povahy č. 4/2014 zrušena.

- vyjádření ze dne 28. 7. 2016 **k prodeji a oplocení pozemků p.č. 2214/1 a p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice:**

- pozemek p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu.

PLOCHY PRO DOPRAVU jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací), jsou přístupné všem bez omezení a obecně se z majetku města nepodávají.

Závěr: dle Zásad regulace území ÚPmB je možné pozemek p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice využívat pouze v souladu s výše uvedenými regulativy ÚPmB, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB. **Prodej stávající oplocené a užívané části pozemku p.č. 2219/11 v k.ú. Řečkovice je z hlediska územního plánování možný.**

- **pozemek p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice** spadá dle ÚPmB do plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). PLOCHY BYDLENÍ jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Závěr: **Z hlediska územního plánování je prodej pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice v souladu s ÚPmB.**

- **OI MMB** - vyjádření ze dne 9. 4. 2015 - pozemky p.č. 2219/6, p.č. 2207 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny kanalizační přípojkou jednotnou (BVK, a.s.), pozemky p.č. 2214/2, p.č. 2206, p.č. 2219/11 a p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi v majetku statutárního města Brna. Z hlediska stávajících inženýrských sítí OI MMB nemá k zamýšlené dispozici výše uvedených pozemků námitky.

Podmínky dispozice dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcem sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí 02 Czech Republic, a.s.

K uvedeným pozemkům neneviduje OI žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ani smlouvu o smlouvě budoucí, uzavíranou dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

- **OSM MMB** - vyjádření ze dne 10. 6.2015 - jedná se o pozemky p.č. 2203/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 2206 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 2207 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 2214/1



o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2214/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 2219/6 o výměře 525 m<sup>2</sup>, 2219/11 o výměře 96 m<sup>2</sup>, 2220/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice. Pozemky jsou umístěny při ulici Prašná a v severní části ulice Bohatcova. Jedná se o části zahrad za rodinnými domy ve vlastnictví navrhovatelů. **Na uvedené pozemky OSM MMB neeviduje žádný nájemní vztah**, k připravovanému záměru pronájmu nebo prodeje nemá jako správce námitek.

- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 17. 6. 2015 - dlouhodobě užívané části pozemků p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11, p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207 a p.č. 2220/2 v k. ú. Řečkovice leží podél ulic Bohatcova a Prašná a navazují na zahrady rodinných domů navrhovatelů. Jsou užívány jako součásti zahrad, příjezdy ke garážím, případně jsou zastavěny zídkami oplocení a částmi garáží. Odbor dopravy MMB k návrhům prodeje nebo pronájmu předmětných částí pozemků dle zaslané situace (mimo přístupová schodiště) **nemá námitek**.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - vyjádření ze dne 7. 9. 2015 - s prodejem nebo pronájmem částí pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice - viz „Vyčíslení výměr“ - zpracoval MapKart, s.r.o., zak.č.183/2015, **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.
- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - vyjádření ze dne 1. 9.2015 - z hlediska zájmů DPMB, a.s. **nemá žádné připomínky** k dispozici předmětných pozemků p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice .
- **E.ON Servisní, s.r.o.** - vyjádření ze dne 10. 6. 2015 k existenci el. sítí na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice - v zájmovém území řešených pozemků se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - vyjádření ze dne 29. 5. 2015 - k existenci plynárenských zařízení na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále PZ) ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.** (Pozn. MO MMB: služebnost ze zákona - ochranné pásmo).  
V zájmovém území se mohou nacházet PZ, které jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční nebo neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.
- **UPC Česká republika, s.r.o.** - vyjádření ze dne - 29. 5. 2015 k existenci veřejné komunikační sítě na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice - v zájmovém území se nenachází žádná podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, která by byla ve vlastnictví UPC.
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a.s.)** - vyjádření ze dne 29. 5. 2015 k existenci sítí elektronických komunikací na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice - v zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

**Podmínky kupních smluv:**

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:	3. Předmět koupě:	4. Kupní cena dohodou:
a) manželé r.č. r.č.	část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označená písmenem „d“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2198 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 241 m <sup>2</sup>	10.600,-Kč
b) r.č.	část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označená písmenem „c“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2200/1 zahrada v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 175 m <sup>2</sup>	70.600,-Kč
c) r.č.	část pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, oddělená na základě geometrického plánu č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2219/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice	77.800,-Kč
d) manželé r.č. r.č.	část pozemku p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, oddělená na základě geometrického plánu č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2203/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice	34.600,-Kč
e) r.č.	pozemek p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice	44.200,-Kč
f) manželé r.č. r.č.	- část pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označená písmenem „a“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2216/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 70 m <sup>2</sup> ,	46.600,-Kč

	- část pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m <sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, geometrickým plánem č. 2680-273/2016 pro k.ú. Řečkovice označená písmenem „b“, kterážto část se slučuje s pozemkem p.č. 2215/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Řečkovice, jehož nová výměra po tomto sloučení činí 83 m <sup>2</sup> , o celkové výměře 19 m <sup>2</sup>	
g) manželé r.č. r.č.	- pozemek p.č. 2214/1 zahrada o výměře 56 m <sup>2</sup> , - pozemek p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m <sup>2</sup> , vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 76 m <sup>2</sup>	183.400,-Kč + 21 % DPH z neoplocené a neužívané výměry 14 m <sup>2</sup> pozemku p.č. 2214/1 v k.ú. Řečkovice, tj. 7.094,68 Kč.

#### Kupující g) platba kupní ceny s DPH:

Kupní cena a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 190.494,68 Kč, byla kupujícími zaplacená před uzavřením této smlouvy takto:

- částka za 62 m<sup>2</sup> ve výši 149.615, 79 Kč bez DPH na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 158 222/0800, VS: .....,
- částka za 14 m<sup>2</sup> ve výši 33.784,21 + DPH 7.094,68 Kč, tj. celkem částka ve výši 40.878,89 Kč na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: č. účtu: 111 422 222/0800, VS:.....

K přijaté platbě vystaví statutární město Brno daňový doklad.

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího u příslušného katastrálního úřadu, tento den je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad - vyúčtování k zálohové faktuře.

Ke stejnému dni (den podání návrhu na vklad) současně ve smyslu ust. § 2130 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě a od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Úhrady za bezesmluvní užívání:

Kupující a) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatili prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice v období tří let zpětně v částce 300,-Kč (slovy: Třistakorunčeských), tj. 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující b) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatila prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice v období tří let zpětně v částce 2.175,-Kč (slovy: Dvatisíceosmdesátčtyřkorunčeských), tj. 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující c) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatila prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice v období tří let zpětně v částce 2.400,-Kč (slovy: Dvatisícečtyřistakorunčeských), tj. 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující d) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatili prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání částí pozemků p.č. 2207 zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 2203/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, v období tří let zpětně v částce 4.875,-Kč (slovy: Čtyřtisíceosmdesátčtyřkorunčeských), tj. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na části p.č. 2203/3 - 13 m<sup>2</sup> a zídka s oplocením na části pozemku p.č. 2219/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující e) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatila prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání pozemku p.č. 2220/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, v období tří let zpětně v částce 5.625,-Kč (slovy: Pěttisícšestsetdvacetpětkorunčeských), tj. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2220/2 a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující f) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatili prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2219/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice v období tří let zpětně v částce 1.425,-Kč (slovy: Jedentisícčtyřstadvacetpětkorunčeských), tj. 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující g) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatili prodávajícímu úhradu za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2214/1 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2214/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, v období tří let zpětně v částce 7.650,-Kč (slovy: Sedmtisícšestsetpadesátkorunčeských), tj. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok garáž na p.č. 2214/2 a 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok zahrada, v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany podpisem kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.

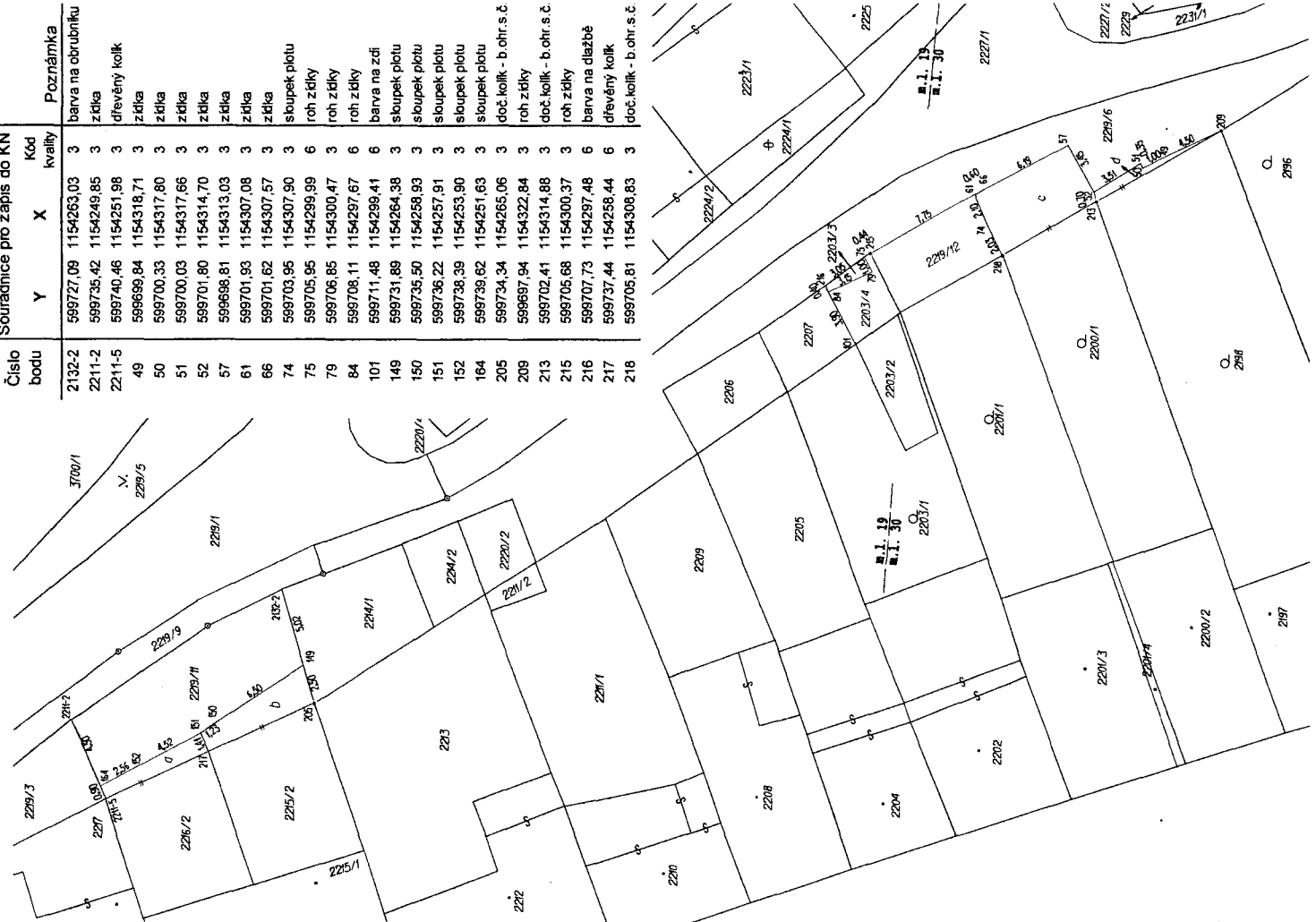
#### 8. Vedlejší ujednání:

Kupující berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29. 5. 2015 k existenci plynárenských zařízení na pozemcích p.č. 2203/3, p.č. 2206, p.č. 2207, p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2219/6, p.č. 2219/11 a p.č. 2220/2 v k.ú. Řečkovice se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále PZ) ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o. (Pozn. MO MMB: služebnost ze zákona - ochranné pásmo).

V zájmovém území se mohou nacházet PZ, které jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční nebo neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Prozámka
2132-2	599727,09	1154263,03	3	barva na obrůnku
2211-2	599735,42	1154249,85	3	zřítka
2211-5	599740,46	1154251,98	3	dřevěný kořk
49	599690,84	1154318,71	3	zřítka
50	599700,33	1154317,80	3	zřítka
51	599700,03	1154317,66	3	zřítka
52	599701,80	1154314,70	3	zřítka
57	599698,81	1154313,03	3	zřítka
61	599701,93	1154307,08	3	zřítka
66	599701,62	1154307,57	3	zřítka
74	599703,95	1154307,90	3	sloupek plotu
75	599705,95	1154299,99	6	roh zřítky
79	599706,85	1154300,47	3	roh zřítky
84	599708,11	1154297,67	6	roh zřítky
101	599711,48	1154299,41	6	barva na zdi
149	599731,89	1154264,38	3	sloupek plotu
150	599735,50	1154268,93	3	sloupek plotu
151	599736,22	1154257,91	3	sloupek plotu
152	599738,39	1154253,90	3	sloupek plotu
164	599739,62	1154251,63	3	sloupek plotu
205	599734,34	1154265,06	3	doč.kořk. - b.ohr.s.č
209	599697,94	1154322,84	3	roh zřítky
213	599702,41	1154314,88	3	doč.kořk. - b.ohr.s.č
215	599705,68	1154300,37	3	roh zřítky
216	599707,73	1154297,48	6	barva na dlažbě
217	599737,44	1154258,44	6	dřevěný kořk
218	599705,81	1154308,83	3	doč.kořk. - b.ohr.s.č



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob vymezení
	ha	m <sup>2</sup>								
2198	2	37	2198	zahradní	zahradní	2	41	zahradní	0	0
2200/1	1	46	2200/1	zahradní	zahradní	1	75	zahradní	0	0
2203/3	16	16	2203/3	ostat.p.l. jiná plocha	ostat.p.l. jiná plocha	2	2	ostat.p.l. jiná plocha	0	0
2215/2	71	71	2215/2	ostat.p.l. jiná plocha	ostat.p.l. jiná plocha	14	83	ostat.p.l. jiná plocha	0	0
2216/2	63	63	2216/2	ostat.p.l. jiná plocha	ostat.p.l. jiná plocha	70	70	ostat.p.l. jiná plocha	0	0
2219/6	5	25	2219/6	ostat.p.l. jiná plocha	ostat.p.l. jiná plocha	4	60	ostat.p.l. jiná plocha	0	0
2219/11	11	54	2219/11	ostat.p.l. jiná plocha	ostat.p.l. jiná plocha	77	77	ostat.p.l. jiná plocha	2	2

Vlastnictví k dílům bude předmětem zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
	ha	m <sup>2</sup>								
2198	2	41	2200/1	2200/1	20810	24078	20810	1	33	42

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku a změna hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997  
Dne: 15. prosince 2016 Číslo: 437/2016

Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997  
Dne: 15. prosince 2016 Číslo: 437/2016

Katastrální úřední souhlas s očištváním parcel:  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-2412/2016-702  
2016.12.27 08:56:56 CET

Vyhotovitel: MapKart s.r.o.  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2680-273/2016  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Kat. území: Řečkovice  
Mapový list: 19, 30

Dvostranně vázaným pozemkům byla poskytnuta souhrat kopie se vyznačením hranic pozemků a novými hranicemi, které byly ověřeny příslušnými úřady.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0253341/2016

listy 2 přílohy  
druh



mmb1es5f61c8b0 Doručeno: 22.06.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	22-06-2016
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Vaše sp. zn. 6300/MO/MMB/0165565/2012

Věc: Prodej nebo pronájem části pozemku p. č. 2219/6 v k. ú. Řečkovice v ul. Bohatcova

Vážení,

dovoluji si tímto reagovat na Váš přípis ze dne 24.5.2016 ve věci prodeje či pronájmu části pozemku par.č. 2219/6 ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Řečkovice o výměře 31 m2. Uvedeným přípisem mi bylo sděleno, že Komise majetkové Rady města Brna doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu části pozemku par.č. 2219/6 o výměře 31 m2 mojí osobě coby vlastníkovi navazujících pozemků par.č. 2208 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 311 a par.č. 2209 zahrada, vše v kat. území Řečkovice, a schválit tak její pronájem za nájemné 1.550,- Kč/rok, pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, který komise doporučila schválit za kupní cenu 75.400,- Kč.

Jak správně uvádíte ve Vašem přípise, mělo by se jednat o část pozemku par.č. 2219/6 v kat. území Řečkovice, která je umístěna v oplocení zahrady..... „díl I v oplocení zahrady“. Je skutečností, že Vámi uváděná část předmětného pozemku je již po několik desetiletí užívána mnou a mými předchůdci jako vlastní, když po celou dobu tvoří funkční celek s pozemky par.č. 2208 a 2209 v kat. území Řečkovice a je takto rovněž oplocena.

S ohledem na shora uvedené jsem přesvědčena, že v souladu s ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb. jakož i ust. § 1089 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku došlo uplynutím zákonem stanovené 10-ti leté doby oprávněné či chcete-li poctivé držby k vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku.

Musím přiznat, že Vámi navrhovaná výše odkupní ceny je pro mne s ohledem na shora uvedené zarážející a neakceptovatelná.

Vzhledem k mému přesvědčení o vydržení vlastnického práva Vás tímto žádám o poskytnutí součinnosti nezbytné ke změně zápisu vlastnického práva k předmětné části pozemků v katastru nemovitostí, který zcela zjevně neodpovídá faktickému stavu věci.

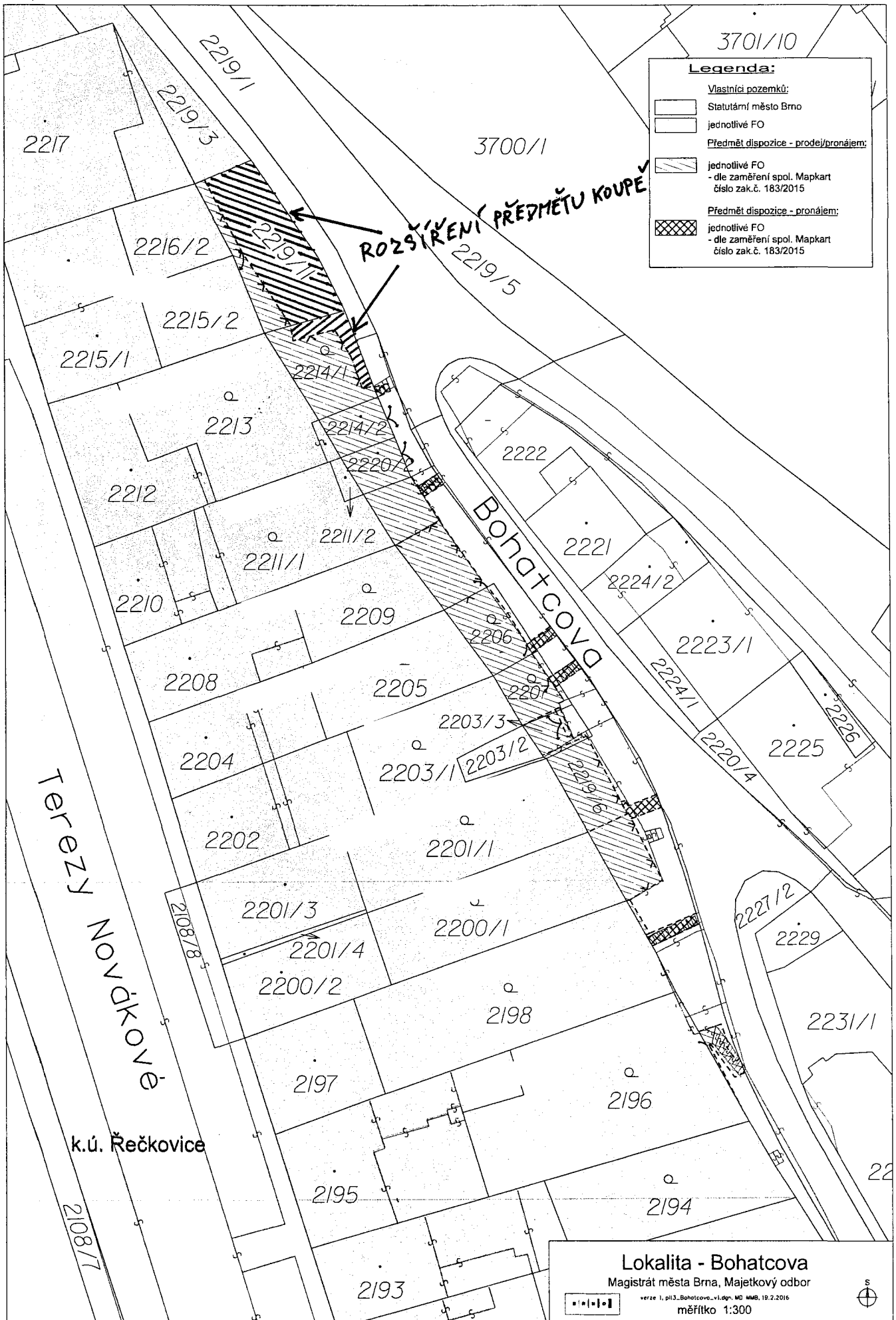
Pevně věřím, že najdeme společný způsob řešení této věci a vyhneme se tak zcela zbytečnému soudnímu řízení.

S pozdravem

K.ú. Rečkovice - ul. Bohatcova a Prašná

č. LV	Navrhovatel	Adresa	užívaná část p.p.č.	druh	užívaná jako	m2	podíl	PD/PN
1. 1683			2219/6	ost.pl.,jiná pl.	zahradra			PDC/PNC
2.			2219/6 dtto	ost.pl.,jiná pl.	zahradra dtto		1/2 1/2	PDC PDC
3. 1487			2207 2203/3	zahradra ost.pl.,jiná pl.	garáž		SJM SJM	PDC/PNC PDC/PNC
4. 747			2206	zahradra	zahradra		SJM	PDC/PNC
5. 1552			2219/6	ost.pl.,jiná pl.	zahradra			PDC/PNC
6. 675			2219/6 2220/2	ost.pl.,jiná pl. zast.pl.	zahradra garáž bez e.č.			PDC/PNC PDC/PNC
7. 1532			2214/1 2214/2	zahradra ost.pl.,jiná pl.	zahradra garáž			PNC PNC
9. 927			2219/11	ost.pl.,jiná pl.	zahradra		SJM	PDC/PNC





**ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

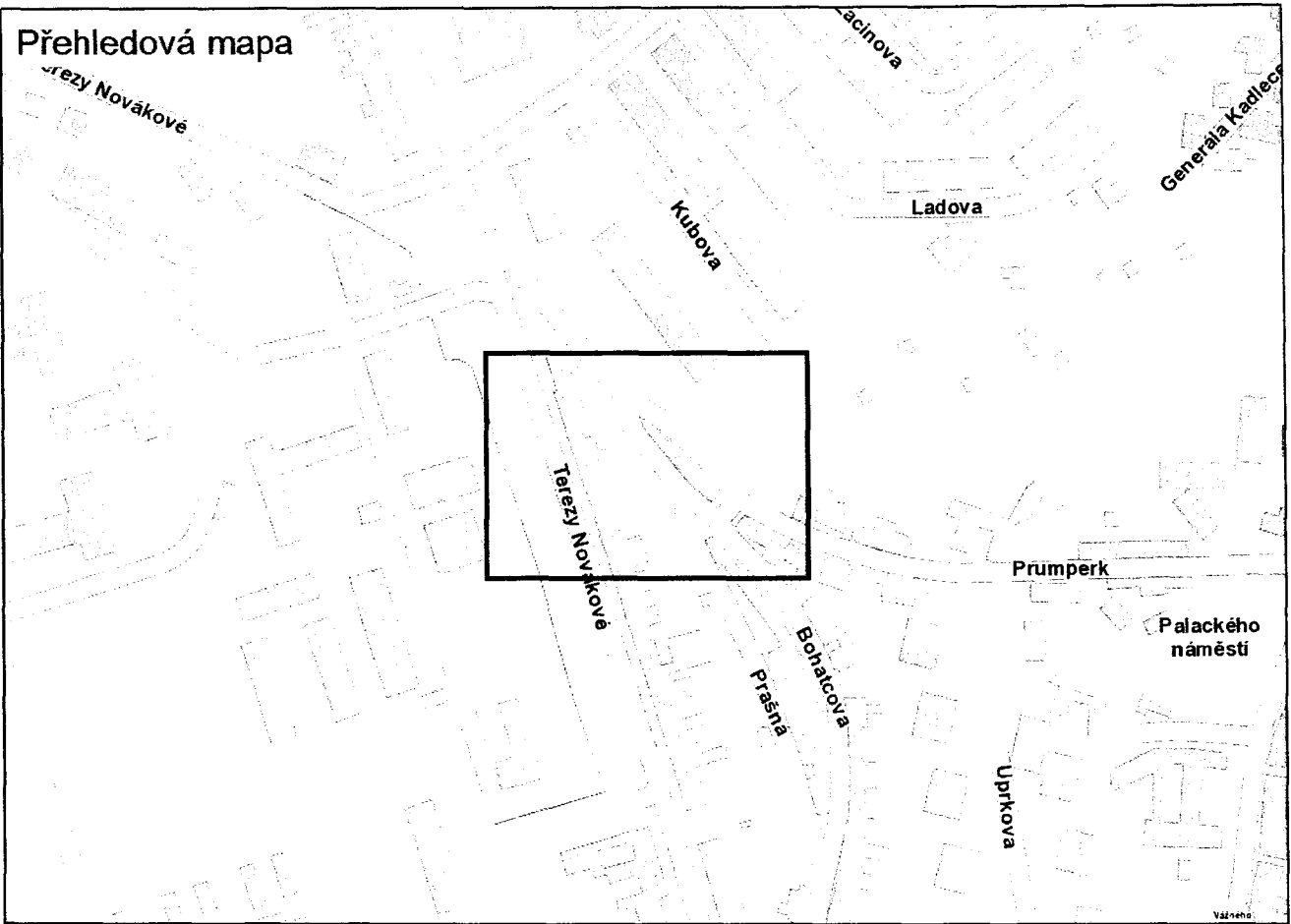
Terezie Nováčkova

Bohatcova

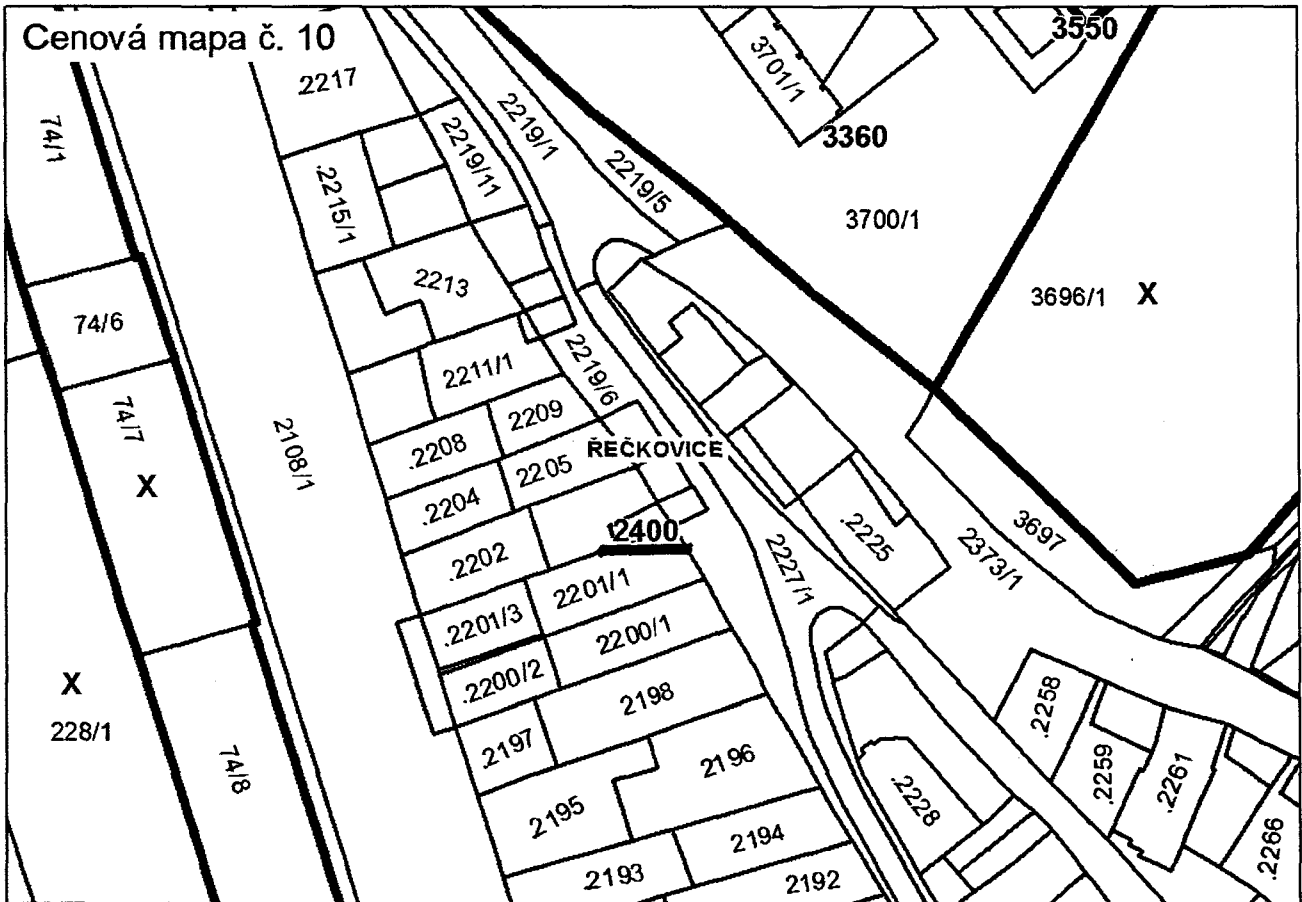
k.ú. Rečkovice

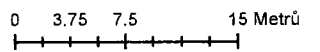
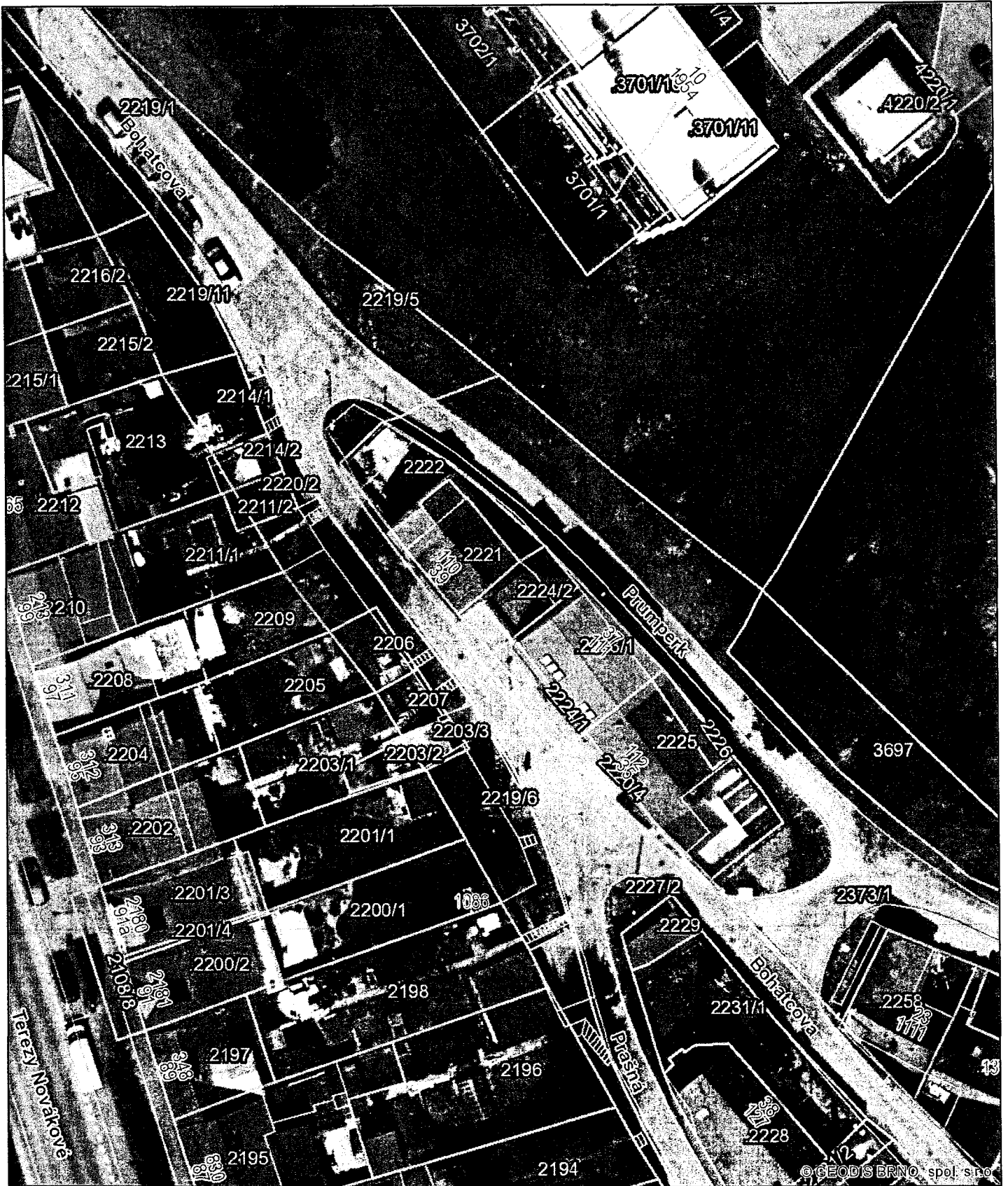
**Lokalita - Bohatcova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, pl3\_Bohatcova\_v1.dgn, MMB, 19.2.2016  
 měřítko 1:300

Přehledová mapa

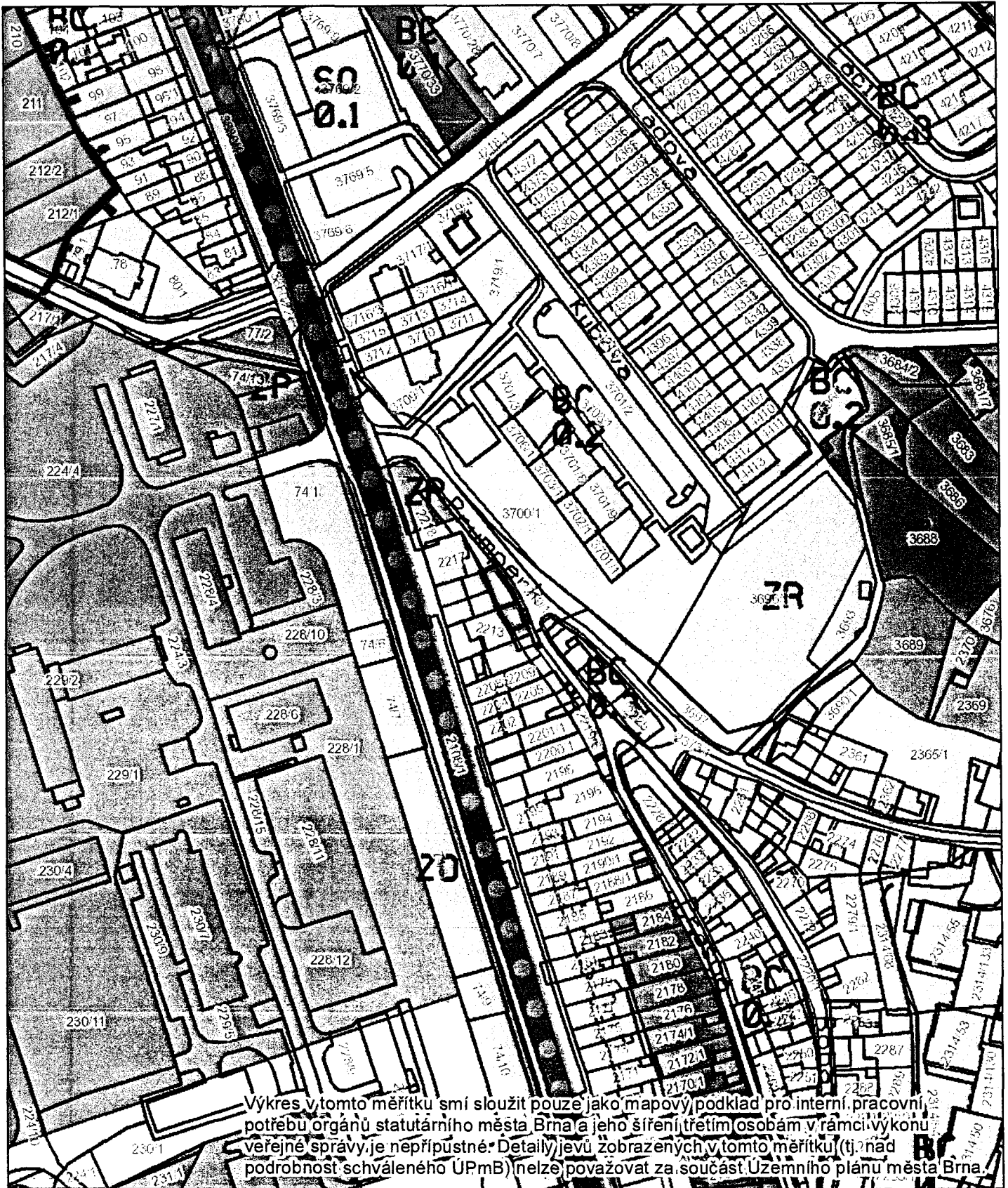


Cenová mapa č. 10





29/34



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

0 12.5 25 50 Metrů

# FOTODOKUMENTACE

sp. zn. MO/0165565/2012

Prodej/pronájem pozemků k.ú. Řečkovice u. Prašná/Bohatcova

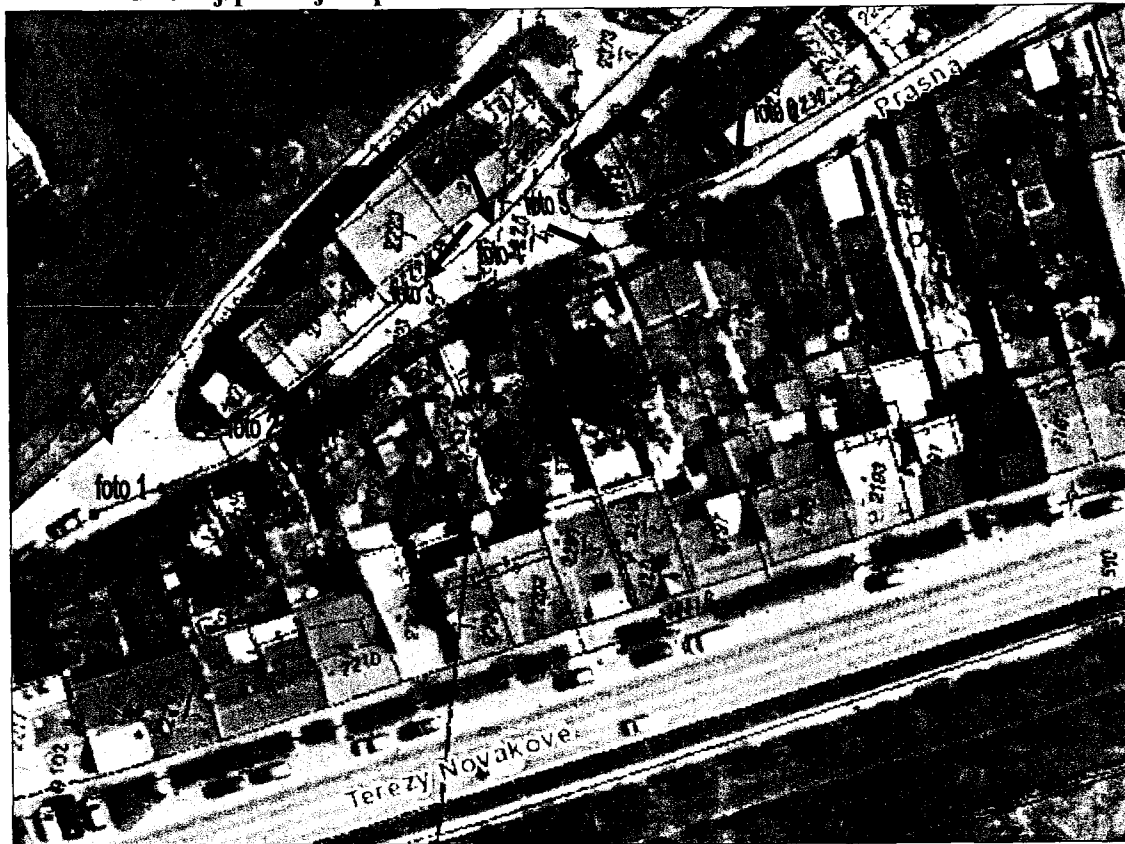


foto 1

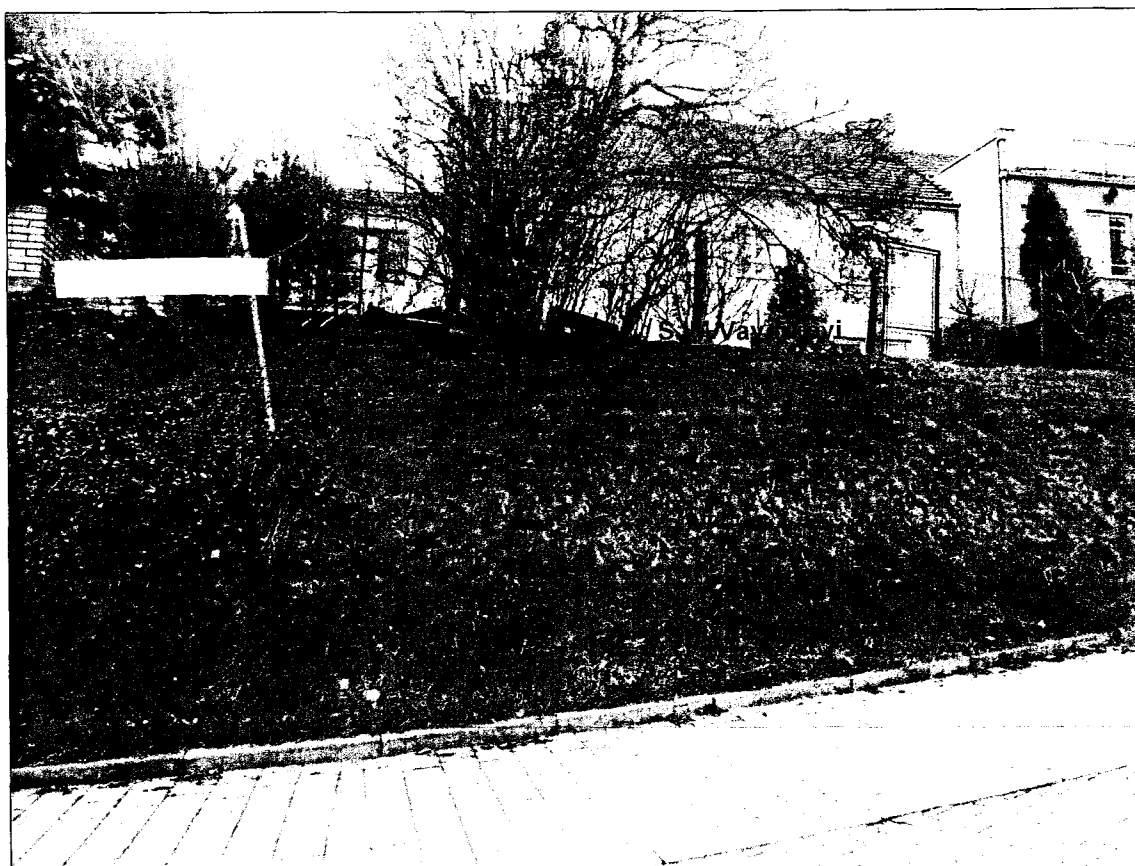


foto 2



foto 3





foto 4

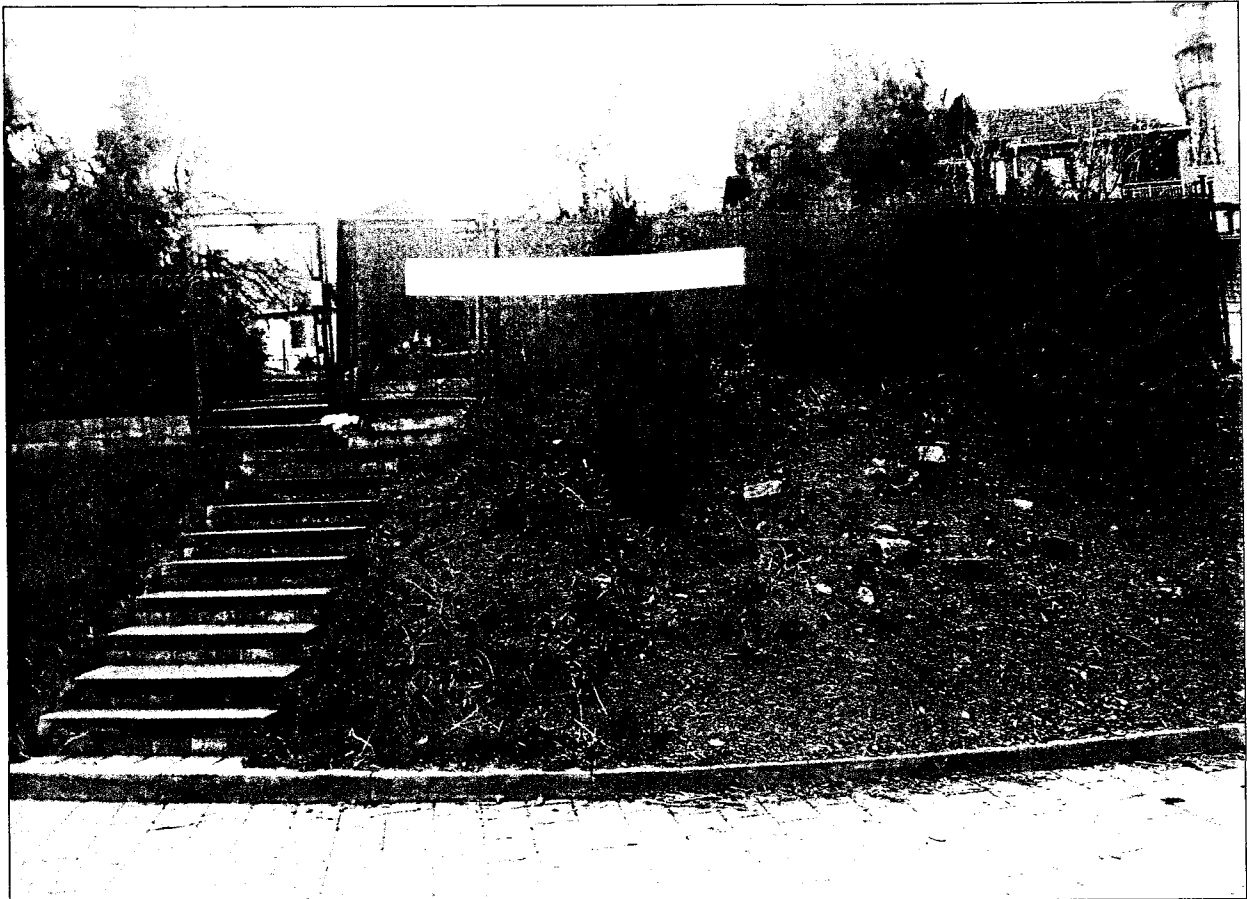


foto 5



foto 6

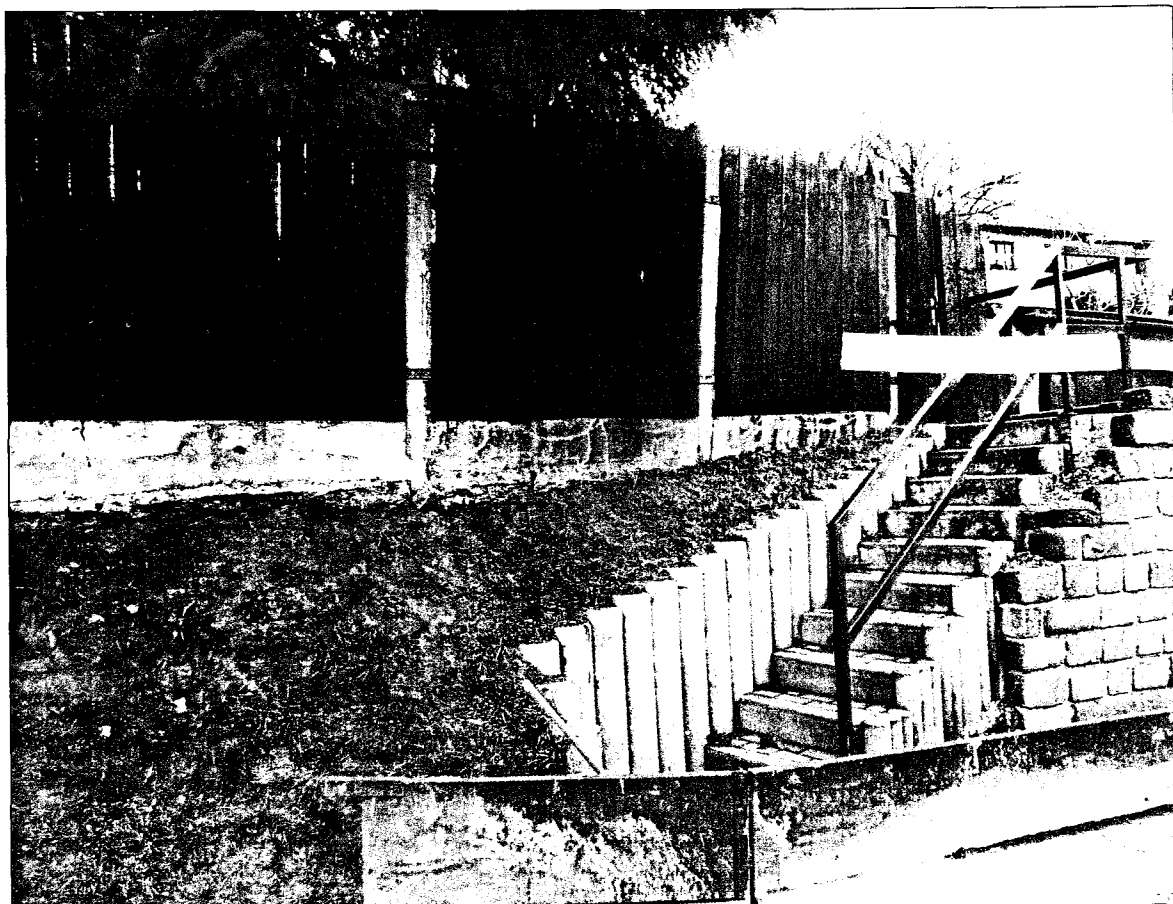


foto 7







MMB2017000000079

61

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

ZM7/ 2108

Název:

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví 1. manželů

2. manželů, 3. manželů, 4. manželů, 5. manželů, 6. manželů, 7. manželů, 8. manželů, 9. manželů

10. manželů, 11. manželů, 12. manželů, přičemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

- části pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví 1.

2. manželů, 3. manželů, 4. manželů, 5. manželů, 6. manželů, 7. manželů, 8. manželů, 9. manželů, 10. manželů, 11. manželů, 12. manželů

přičemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/090. schůzí RMB, konanou dne 29.11.2016.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků

- p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Královo Pole, které tvoří oplocené garážové dvory, vlastníkům řadových garáží při ul. Svatopluka Čecha, za účelem majetkoprávního vypořádání.

### Vlastnictví:

Pozemky p. č. 5384 o výměře 160 m<sup>2</sup> a p.č. 5385 o výměře 161 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Královo Pole, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté, jejich správu zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

### Popis:

Pozemky p. č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, tvoří z větší části garážové dvory uzavřené plotovými vraty užívané výhradně vlastníky dvojích řadových garáží, v menší míře jsou uvedené pozemky součástí vydlážděných příjezdových ploch k areálům garáží. Tyto příjezdové plochy jsou veřejně přístupné přes navazující plochy veřejné zeleně.

Přes uvedené příjezdové plochy vede jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu DN500/700 včetně jejího ochranného pásma, které tvoří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a zasahuje i na pozemky p.č. 5384 a p.č. 5385. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. nesouhlasí s prodejem dotčených částí předmětných pozemků (viz stanovisko BVak, a.s. níže). Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k tomu, že příjezdové plochy ke garážím jsou veřejně přístupné, je navrhován pouze prodej pozemků v rozsahu jejich oplocení (garážové dvory uzavřené bránou), tj. mimo ochranné pásmo kanalizace.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci pozemků zastavěných garážemi při ul. Svatopluka Čecha, k.ú. Královo Pole, požádali o prodej částí pozemků p.č. 5384 o výměře 133 m<sup>2</sup> (12 navrhovatelů) a p.č. 5385 o výměře 133 m<sup>2</sup> (12 navrhovatelů), k.ú. Královo Pole, které užívají k manipulaci vozidel při zajíždění do a vyjíždění z garáží, dosud bez právního důvodu.

Oddělovacími geometrickými plány č. 3331a-42/2016 a 3331b-42/2016, dodanými navrhovateli dispozice až po projednání záměru prodeje v KM RMB a v RMB (viz níže), byla výměra obou předmětných částí pozemků (dle GP p.č. 5384/1 a p.č. 5385/1) navýšena o 1m<sup>2</sup>, tj. na 134 m<sup>2</sup>.

### O prodej částí pozemku p.č. 5384 o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví požádali vlastníci garáží:

1. – pozemek p.č. 5390 s garáží
2. – pozemek p.č. 5391 s garáží
3. . – pozemek p.č. 5392 s garáží
4. – pozemek p.č. 5393 s garáží
- 5 – pozemek p.č. 5394 s garáží
- 6 – pozemek p.č. 5395 s garáží
7. – pozemek p.č. 5396 s garáží
8. – pozemek p.č. 5397 s garáží
9. – pozemek p.č. 5398 s garáží
10. – pozemek p.č.5399 s garáží
11. – pozemek p.č. 5400 s garáží
12. – pozemek p.č. 5401 s garáží

**O prodej části pozemku p.č. 5385 o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví požádali vlastníci garáží:**

1. – pozemek p.č. 5402 s garáží
2. – pozemek p.č. 5403 s garáží
3. – pozemek p.č. 5404 s garáží
4. – pozemek p.č. 5405 s garáží
5. – pozemek p.č. 5406 s garáží
6. – pozemek p.č. 5407 s garáží
7. – pozemek p.č. 5408 s garáží
8. – pozemek p.č. 5409 s garáží
9. – pozemek p.č. 5410 s garáží
10. – pozemek p.č. 5411 s garáží
11. – pozemek p.č. 5412 s garáží
12. – pozemek p.č. 5413 s garáží

**Ocenění:**

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, umístění v uzavřeném areálu a využití pozemku s přihlédnutím k realizovanému prodeji v areálu a ceně dle cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	1.590,-Kč/m <sup>2</sup>
Celková kupní cena (134 m <sup>2</sup> x 1590,-Kč/m <sup>2</sup> )	213.060,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena – část poz. p.č. 5384</b>	<b>214.060,-Kč</b>
<b>Kupní cena – část poz. p.č. 5385</b>	<b>214.060,-Kč</b>

Návrh výše nájemného	60,-Kč/m <sup>2</sup> /rok
Bezdůvodné obohacení za dva roky zpětně	120,-Kč/m <sup>2</sup>

Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy	1.590,-Kč/m <sup>2</sup>
Realizovaný prodej v místě – r. 2013	1.510,-Kč/m <sup>2</sup>
Administrativní cena	1.010,-Kč/m <sup>2</sup>

Prodej pozemku je osvobozen dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Průběh projednání:**

Záměr prodeje/pronájmu částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, o výměře 133 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole byl projednán v KM RMB a v RMB:

**R7/KM/31. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 25.4.2016, bod usnesení č. 45**

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit

1. se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemků:

- p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole

3/14

2. s návrhem kupní ceny v těchto případech ve výši 1.590,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč návrh na vklad.

3. s návrhem ceny za pronájem v těchto případech ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **R7/064. schůze Rady města Brna konaná dne 10.5.2016, bod usnesení č. 51**

RMB souhlasí

- se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemků
  - p. č. 5384 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>
  - p. č. 5385 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>vše v k. ú. Královo Pole,
- s návrhem kupní ceny v těchto případech ve výši 1.590,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč návrh na vklad,
- s návrhem ceny za pronájem v těchto případech ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovský	Ing. Staněk	Mgr. Ulip
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole byl projednán v KM RMB a RMB:

#### **R7/KM/43. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 14.11.2016, bod usnesení č. 49:**

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků:

-p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>,

-p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Královo Pole

2. RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

4/11/16

- části pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/090. schůze Rady města Brna konaná dne 29.11.2016, bod usnesení č. 19**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 5384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>

- p. č. 5385 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>

oba k. ú. Královo Pole

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 5384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>

k. ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p. č. 5384/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

, příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,- Kč;

- části pozemku p. č. 5385 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p. č. 5385/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.11.2016.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Vyjádření OÚPR MMB** : pozemky p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji nebo pronájmu částí předmětných pozemků vlastníkům řadových garáží

**MČ Brno-Královo Pole**: ZMČ Brno-Královo Pole doporučilo schválit prodej pozemků p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, vlastníkům garáží do přídatného spoluvlastnictví; stavební úřad nemá námitek k návrhu dělení pozemků

**Odbor investiční MMB**: pozemky jsou dotčeny jednotnou kanalizací DN500/700 a jejím ochranným pásmem. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB námítky k prodeji částí předmětných pozemků, podmínky prodeje je nutné projednat se správcem sítě.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**: pozemky jsou dotčeny uložením jednotné kanalizační stoky DN500/700 včetně jejího ochranného pásma. S prodejem celých pozemků p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, nesouhlasíme z důvodu zajištění ochrany významného kanalizačního řadu. S prodejem/pronájmem částí předmětných pozemků po ochranné pásmo kanalizační stoky DN 500/700, které tvoří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

**OD MMB**: k prodeji/pronájmu pozemků vlastníkům přilehlých garáží nemá připomínky, neboť na s předmětných pozemcích není situována plocha místní komunikace

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**: k prodeji nebo pronájmu nemá z hlediska zájmů DPMB žádné připomínky

6/11/17

**Podmínky kupní smlouvy (pozemek p.č. 5384/1, k.ú. Královo Pole)**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- |     |               |
|-----|---------------|
| 1   | id. 1/12      |
| 2.  | id. 1/12      |
| 3   | id. 1/12      |
| 4.  | id. 1/12      |
| 5.  | id. 1/12      |
| 6.  | a<br>id. 1/12 |
| 7.  | id. 1/12      |
| 8.  | id. 1/12      |
| 9.  | id. 1/12      |
| 10. | id. 1/12      |
| 11  | id. 1/12      |
| 12. | id. 1/12      |
3. Předmět: část pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělená dle geometrického plánu č. 3331a-42/2016 a v něm označená jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že každý kupující nabude ideální 1/12 převáděného pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Převáděný pozemek tvoří manipulační plochu u pozemků s řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých kupujících a společně s těmito pozemky vytváří uzavřený garážový dvůr, který mohou využívat výhradně pouze kupující k výše uvedenému účelu. V případě prodeje pozemku s garáží se kupující vzájemně zavazují prodat současně i spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 5384/1, k.ú. Královo Pole, touto smlouvou nabývaný.
4. Kupní cena: 214.060,-Kč (1590,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč vklad do KN) společně a nerozdílně převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

4/14

7. Ostatní ujednání:

Prodávající potvrzuje, že kupující uhradili kompenzaci za užívání pozemku, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 16.080,-Kč a to společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy pod variabilním symbolem VS 6336395084.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha		m <sup>2</sup>
5384	1	60	ostat. pl.	5384/1	1	34			0	5384	10001	1	34			
			jiná plocha												5384/2	26
	1	60			1	60										

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X		
16-376	599575.95	1157900.30	6	599575.76	1157900.53		
16-375	599576.81	1157897.39	6				



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Dvořáková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Dvořáková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2248/05</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2248/05</b>
	Dne: <b>16.9.2016</b> Číslo: <b>84/2016</b>	Dne: <b>21.9.2016</b> Číslo: <b>96/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3331a-42/2016</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1690/2016-702 2016.09.21 13:20:53 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Královo Pole</b>		
Mapový list: <b>Blansko 9-8/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>zdi</b>		

**Podmínky kupní smlouvy (pozemek p.č. 5385/1, k.ú. Královo Pole)**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- |     |          |
|-----|----------|
| 1.  | id. 1/12 |
| 2.  | id. 1/12 |
| 3.  | id. 1/12 |
| 4.  | id. 1/12 |
| 5.  | id. 1/12 |
| 6.  | id. 1/12 |
| 7.  | id. 1/12 |
| 8.  | id. 1/12 |
| 9.  | id. 1/12 |
| 10. | id. 1/12 |
| 11. | id. 1/12 |
| 12. | id. 1/12 |
3. Předmět: část pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělená dle geometrického plánu č. 3331b-42/2016 a v něm označená jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že každý kupující nabude ideální 1/12 převáděného pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Převáděný pozemek tvoří manipulační plochu u pozemků s řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých kupujících a společně s těmito pozemky vytváří uzavřený garážový dvůr, který mohou využívat výhradně pouze kupující k výše uvedenému účelu. V případě prodeje pozemku s garáží se kupující vzájemně zavazují prodat současně i spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 5385/1, k.ú. Královo Pole, touto smlouvou nabývaný.
4. Kupní cena: 214.060,-Kč (1590,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč vklad do KN) společně a nerozdílně převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

10/14

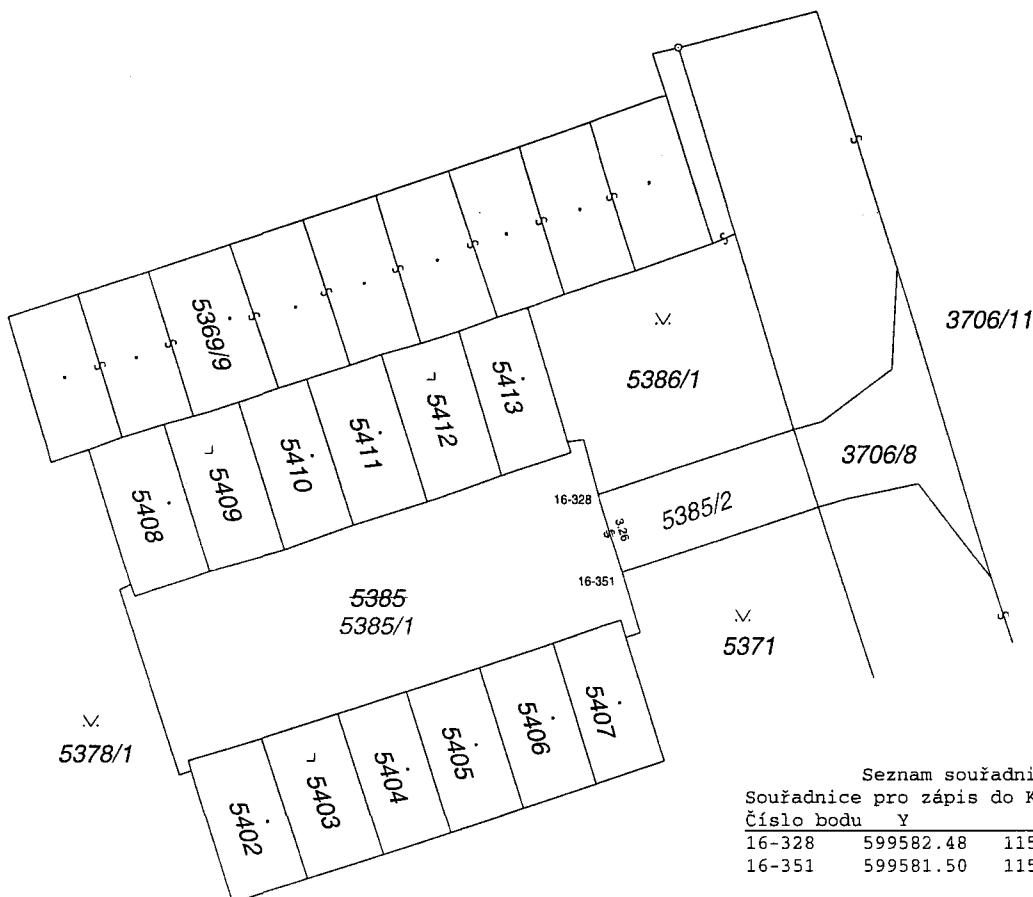
7. Ostatní ujednání:

Prodávající potvrzuje, že kupující uhradili kompenzaci za užívání pozemku, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 16.080,-Kč, a to společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem VS 6336395385.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
5385	1	61	ostat. pl. jiná plocha	5385/1	1	34	ostat. pl. jiná plocha		0	5385	10001	1	34		
			5385/2	27			5385	10001		27					

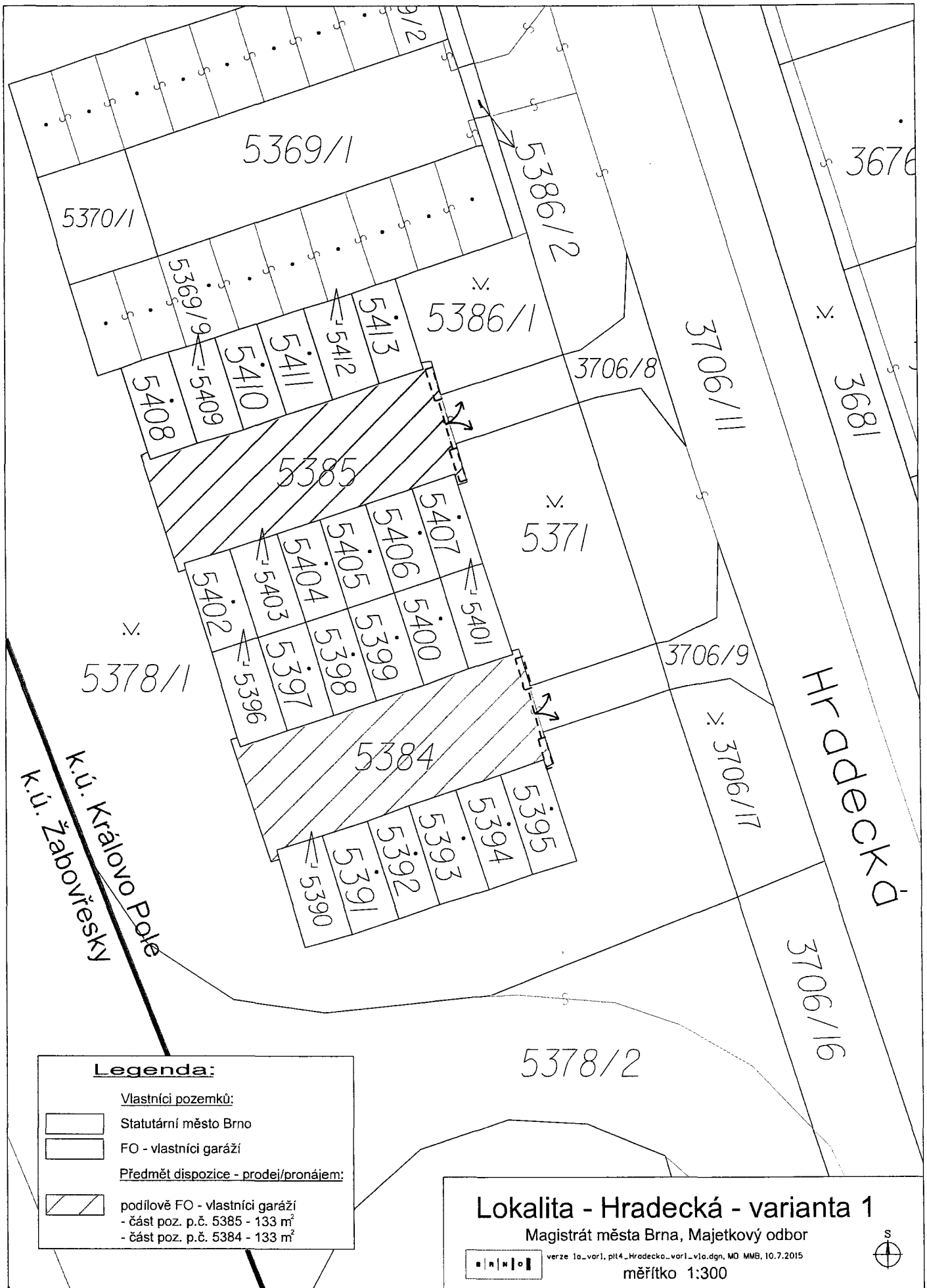


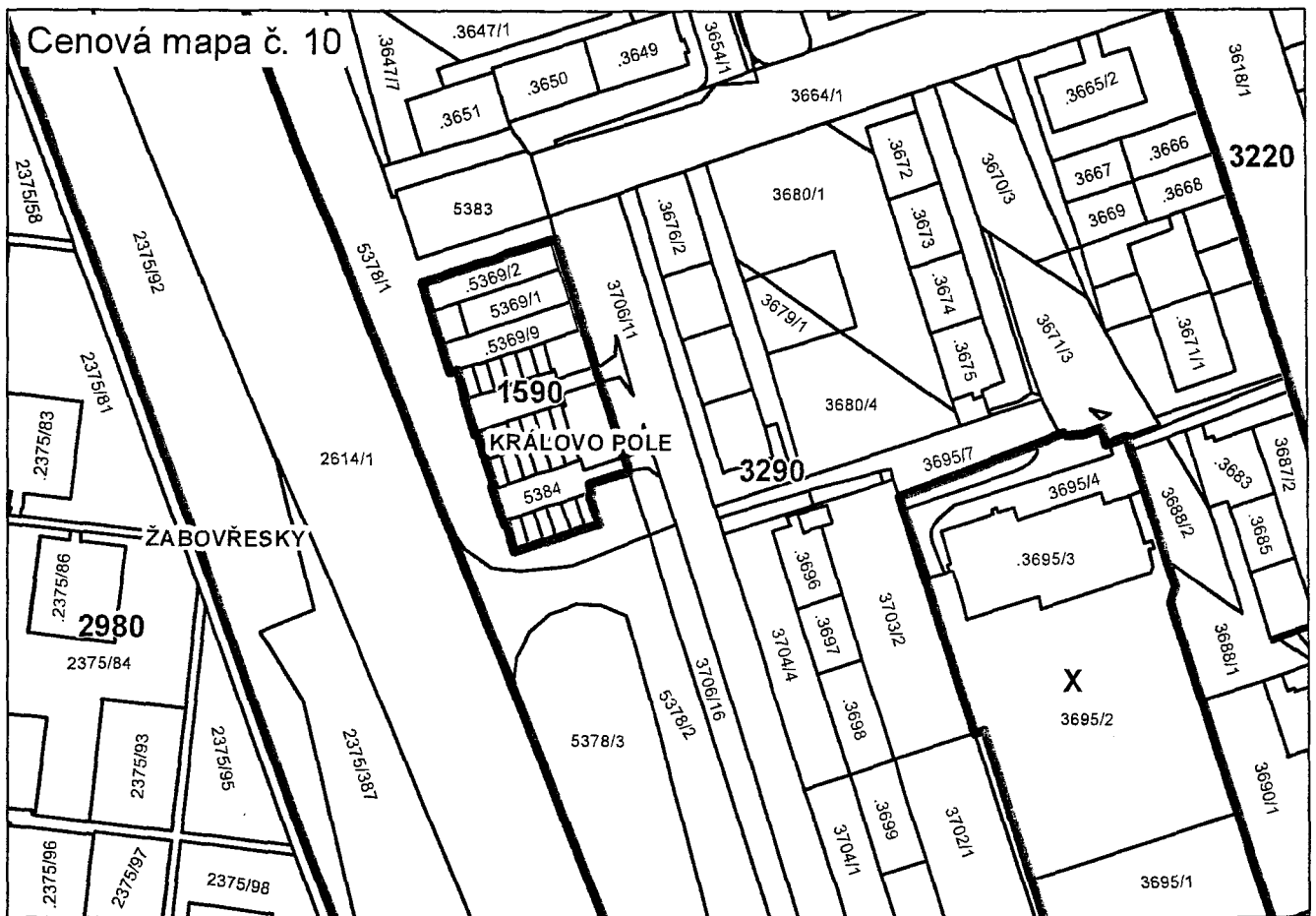
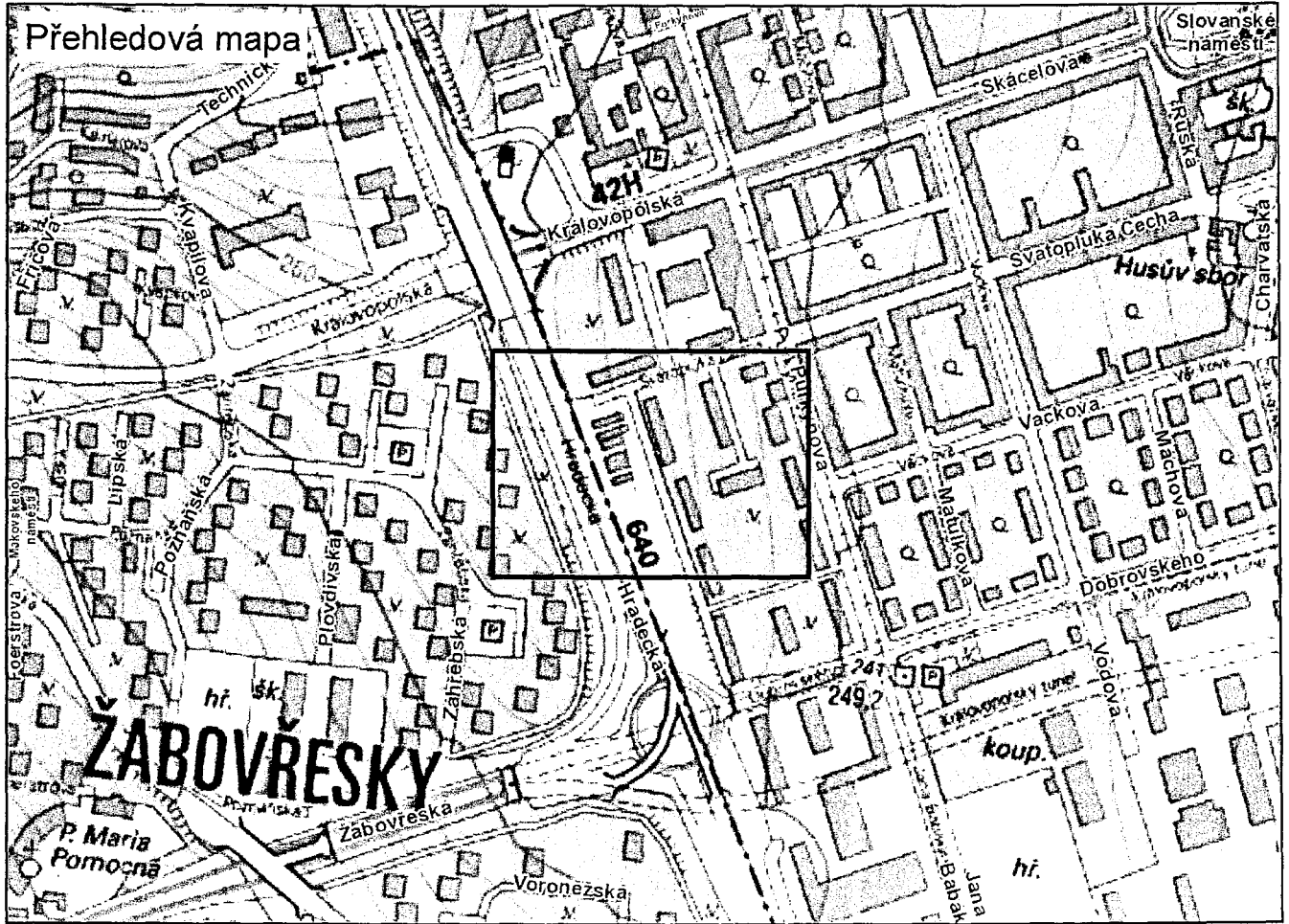
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
16-328	599582.48	1157879.16	6
16-351	599581.50	1157882.20	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Dvořáková</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2248/05</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>16.9.2016</b> Číslo: <b>85/2016</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3331b-42/2016	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1691/2016-702</b> <b>2016.09.21 12:54:07 CEST</b>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Blansko 9-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>zdí</b>		

12/14







Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31. ledna 2017

**Název:**

**Záměr prodeje podílu o velikosti 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719,  
p.č. 3721, p.č. 3722, k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Snímek katastrální mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 1911/3 v bytovém domě č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, č.p. 2517, Purkyňova 1,3,5,7, postaveném na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721, p.č. 3722 v k.ú. Královo Pole.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/094 konané dne 3.1.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 23.10.2002 došlo k vymezení jednotek. K aktualizaci prohlášení vlastníka budovy došlo dne 9.6.2015.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 11. zasedání konaném dne 26.10.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na zastavených pozemcích náležejících k domovnímu celku Purkyňova 1,3,5,7, č.p. 2517, č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, Brno, vztahujících se k prodané bytové jednotce č. 1911/3, a to [REDAKCE].

V domovním celku Purkyňova 1,3,5,7 je celkem 24 bytů. V roce 1991 byl odprodán byt č. 1911/3 v domě Purkyňova 5 bez pozemku. Současným vlastníkem této bytové jednotky je [REDAKCE]. Ostatní bytové jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Zastupitelstvo města Brna č. Z7/19 konané dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje ostatních vymezených jednotek v bytovém domě Purkyňova 1,3,5,7.

Spoluvlastnický podíl [REDAKCE] na společných částech budovy činí 4871/114674. Tomu by měl odpovídat i spoluvlastnický podíl na prodávaných pozemcích.

Na základě výše uvedeného MČ Brno-Královo Pole požádala Bytový odbor MMB o projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu v Zastupitelstvu města Brna.

Voleným orgánům města Brna je proto předkládán ke schválení záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 1911/3 v bytovém domě č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, č.p. 2517, Purkyňova 1,3,5,7, postaveném na těchto pozemcích.

Po jeho schválení bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a MČ Brno-Královo Pole bude vyzvána k prodeji podílu na pozemcích, a to za cenu obvyklou. K prodeji za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy by muselo dle Statutu města Brna, schváleného na ZMB č. Z7/10 konaného dne 6.10.2015, udělit předchozí souhlas Zastupitelstvo města Brna.

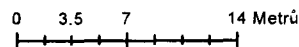
### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 7.12.2016.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro







© ČUZK, SMB

4/4



MMB2017000000081

63

Rada města Brna

ZM7/2090

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Změna usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 43 - návrh prodeje pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice v ul. Olší.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a ortofotomapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**m ě n í**

usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43, které zní:

*“Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 156.092,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 25 těchto usnesení.“*

**t a k t o:**

**Zastupitelstvo města Brna s c h v a l u j e p r o d e j**

pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice  
za dohodnutou kupní cenu 179.000,-Kč  
a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43, a schválit prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 179.000,-Kč.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/012. zasedání konaném dne 24. 1. 2012 pod bodem č. 43 schválilo prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 156.092,-Kč (1.660,-Kč/m<sup>2</sup> + 3% daň z převodu nemovitostí ve výši 4.532,-Kč a 500,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení).

V této souvislosti Majetkový obor MMB zaslal žadateli v příloze dopisu ze dne 30. 1. 2012 k podpisu kupní smlouvu č. 6312010427 na prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.

Po urgenci ze strany MO MMB ze dne 25. 9. 2013 žadatel sdělil, že z finančních důvodů pozemek v současné době nemůže odkoupit.

V r. 2016 žadatel opět obnovil svoji žádost o koupi pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, jehož výměra se v průběhu r. 2012 zmenšila o 2 m<sup>2</sup> v souvislosti se změnou výměr obnovou operátu katastru nemovitostí.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice. Na uvedený pozemek nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

(dále jen žadatel), bydliště na základě kupní smlouvy ze dne 11. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 2. 2011, vlastník stavby rodinného domu, č.p. 691, na pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice, opakovaně žádá o **prodej** tohoto pozemku pod jeho stavbou, za účelem konečného majetkoprávního vypořádání jeho užívacího vztahu.

### Správce:

Výše uvedený pozemek je svěřen MČ Brno - Maloměřice a Obřany, která jej na základě nájemní smlouvy ze dne 22. 3. 2011 pronajímá na dobu určitou do 31. 12. 2017, za účelem majetkoprávního vypořádání pod stavbou rodinného domu, za cenu 2.730,-Kč/rok, tj. 30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Popis:

Pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice leží pod rodinným domem žadatele a je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 5. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2009, dotčen věcným břemenem pro společnost E.ON Distribuce, a.s.

### Cenový návrh:

**Původní návrh obvyklé kupní ceny** za prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice byl stanoven Majetkovým odborem MMB v r. 2011 metodou porovnávací ve výši **156.092,-Kč (1.660,-Kč/m<sup>2</sup> + 3% daň z převodu nemovitostí ve výši 4.532,-Kč a 500,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení).**

Žadatel koncem r. 2011 akceptoval koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Maloměřice vč. výše uvedeného návrhu kupní ceny.

### **Aktuální návrh kupní ceny:**

Realizované prodeje v okolí: 1.882,-Kč/m<sup>2</sup>, 2.191,-Kč/m<sup>2</sup> a 1.884,-Kč/m<sup>2</sup>. Na základě usnesení Z7/11. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 11. 2015, bod č. 44, byl v lokalitě Olší schválen prodej pozemku p.č. 186 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice do SJM manželům T za dohodnutou kupní cenu **96.680,-Kč,**

**tj. 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem** (4% na daň z převodu nemovitostí a 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení), za účelem sjednocení vlastnictví stavby RD č.p. 795 a pozemku p.č. 186 v k.ú. Maloměřice pod touto stavbou ve vlastnictví manželů T. Kupní smlouva č. 6315014109 byla uzavřena dne 7. 12. 2015, právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly ke dni 14. 12. 2015.

Na základě usnesení Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15. 11. 2016, bod č. 60, byl v lokalitě Olší schválen **prodej** pozemku p.č. 184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice LN za dohodnutou kupní cenu 207.000,-Kč (**2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN**), za účelem sjednocení vlastnictví stavby rodinného domu č.p. 679 ve vlastnictví LN a pozemku pod touto stavbou.

**Návrh jednotkové kupní ceny za prodej** pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemku s přihlédnutím k nedávným prodejům v okolí a činí **2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN**. Celkový návrh kupní ceny za prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice tak činí..... **179.000,-Kč**.

Pro informaci: V Cenové mapě č. 8 i CM č. 9 a č. 10 činí jednotková cena uvedeného pozemku 1.660,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn. MO MMB: dne 5. 10. 2015 schválila vláda ČR návrh zákona, který s účinností od 1. 11. 2016 změnil zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Došlo tím zejména **ke změně poplatníka daně z nabytí nemovitostí v osobě nabyvatele, tj. kupujícího**. Návrh kupní ceny již tak není navyšován o 4% na daň z převodu nemovitostí, ale pouze o 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení.

Kromě toho, že se zrušila volba, zda poplatníkem bude prodávající nebo kupující, došlo také k **odstranění institutu ručení za řádnou úhradu daně**, tj. od 1. 11. 2016 není **prodávající ručitelem daně, kde je poplatníkem kupující**.

Pozn. k DPH - pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice tvoří funkční celek se stavbou RD žadatele. Nejedná se o stavbu do pěti let od kolaudace ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod uvedeného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

#### **Závěr:**

Je navrhováno změnit usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 43, a **realizovat prodej** pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice v ul. Olší pod RD ve vlastnictví žadatele **za aktuální cenu obvyklou 179.000,-Kč** (2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), kterou žadatel akceptuje.

#### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/44. zasedání** dne 28. 11. 2016 pod bodem č. 44/42:

**1. bere na vědomí** skutečnost, že nedošlo k realizaci usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43 - nebyla uzavřena kupní smlouva č. 6312010427 na prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 156.092,-Kč, přičemž výměra pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice se v průběhu r. 2012 zmenšila na 89 m<sup>2</sup> v souvislosti se změnou výměr obnovou operátu katastru nemovitostí.

2. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.
3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43, které zní:  
*“Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 156.092,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 25 těchto usnesení.”*  
**takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 179.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016:

1. bere na vědomí skutečnost, že nedošlo k realizaci usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43 - nebyla uzavřena kupní smlouva č. 6312010427 na prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 156.092,-Kč, přičemž výměra pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice se v průběhu r. 2012 zmenšila na 89 m<sup>2</sup> v souvislosti se změnou výměr obnovou operátu katastru nemovitostí.
2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.
3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/012. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 24. 1. 2012, bod č. 43, které zní: *“Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 156.092,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 25 těchto usnesení.”*  
**takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 179.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**  
**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

#### Stanoviska příslušných orgánů:

- RMČ Brno - Maloměřice a Obrány - na své 13. schůzi konané dne 26. 5. 2011 rozhodla, že **souhlasí s prodejem** pozemku p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice vlastníkovu RD.
- OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení (BO). Prodej pozemku je v souladu s ÚPmB.

- OI MMB - pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen přípojkami vody, NN E-On a NTL plynu JMP, a.s.  
Při prodeji pozemků a nemovitostí v majetku města je třeba řešit i vlastnické vztahy k těmto přípojkám.  
Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní, nejsou k dispozici žádná data o průběhu sítí Telefónica O<sub>2</sub>.
  
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 10. 10. 2016 - s prodejem pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. Výše uvedený pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky pro nemovitost na ul. Olší č.or. 8, kterou BVK, a.s. nemá v nájmu, kanalizační přípojku pro nemovitost na ul. Olší č.or. 8 BVK, a.s. nemá v pachtu.
  
- Technické sítě Brno, akciová společnost - vyjádření ze dne 3. 10. 2016 - nemá připomínek k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice, který je zastavěn rodinným domem č.ú. 691 (Olší 8). Pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice není dotčen sítěmi veřejného osvětlení.
  
- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření ze dne 26. 10. 2016 k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.  
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.  
Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
  
- GridServices, s.r.o. - vyjádření ze dne 3. 10. 2016 k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice - GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený společností GridServices, s.r.o. vydává stanovisko: v zájmové lokalitě se nachází NTL plynovodní přípojka dn 50. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a) a 2 m u ostatních případů (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2b).  
Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z.č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 6).
  
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) - vyjádření ze dne 24. 2. 2016 - při prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK).
  
- Dopravní podnik města Brna, a.s. - k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice nemá z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající:                   statutární město Brno
  
2. Kupující:
  
3. Předmět prodeje:            pozemek p.č. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Maloměřice
  
4. Kupní cena dohodou:        179.000,-Kč
  
5. Splatnost:                    před podpisem smlouvy
  
6. Daně a poplatky:            Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.  
  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu  
vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje  
uhradit prodávající.
  
7. Vedlejší ujednání:         Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 196  
zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Maloměřice doložil prodávajícímu  
vyjádření městské části Brno - Maloměřice a Obřany, ze kterého  
vyplývá, že byly vypořádány veškerá práva a závazky z nájemní  
smlouvy č. 18 2 800 11 00016 ze dne 22. 3. 2011, kterou kupující  
jako nájemce uzavřel s městskou částí Brno - Maloměřice a Obřany  
jako pronajímatelem na pronájem pozemku p.č. 196 zastavěná plocha  
a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice na dobu určitou  
do 31. 12. 2017, za účelem majetkoprávního vypořádání pod stavbou  
rodinného domu.

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 26. 10. 2016 k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.  
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.



Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

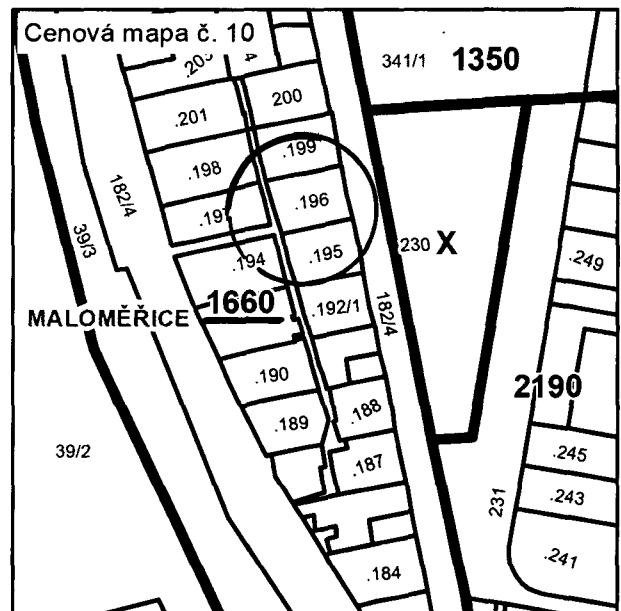
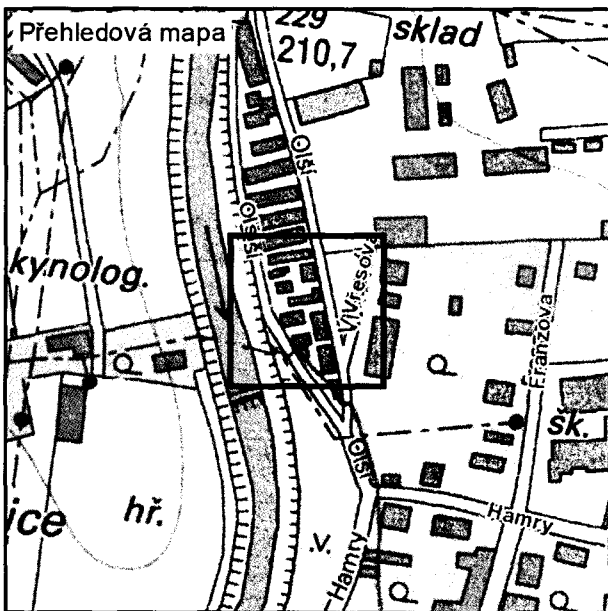
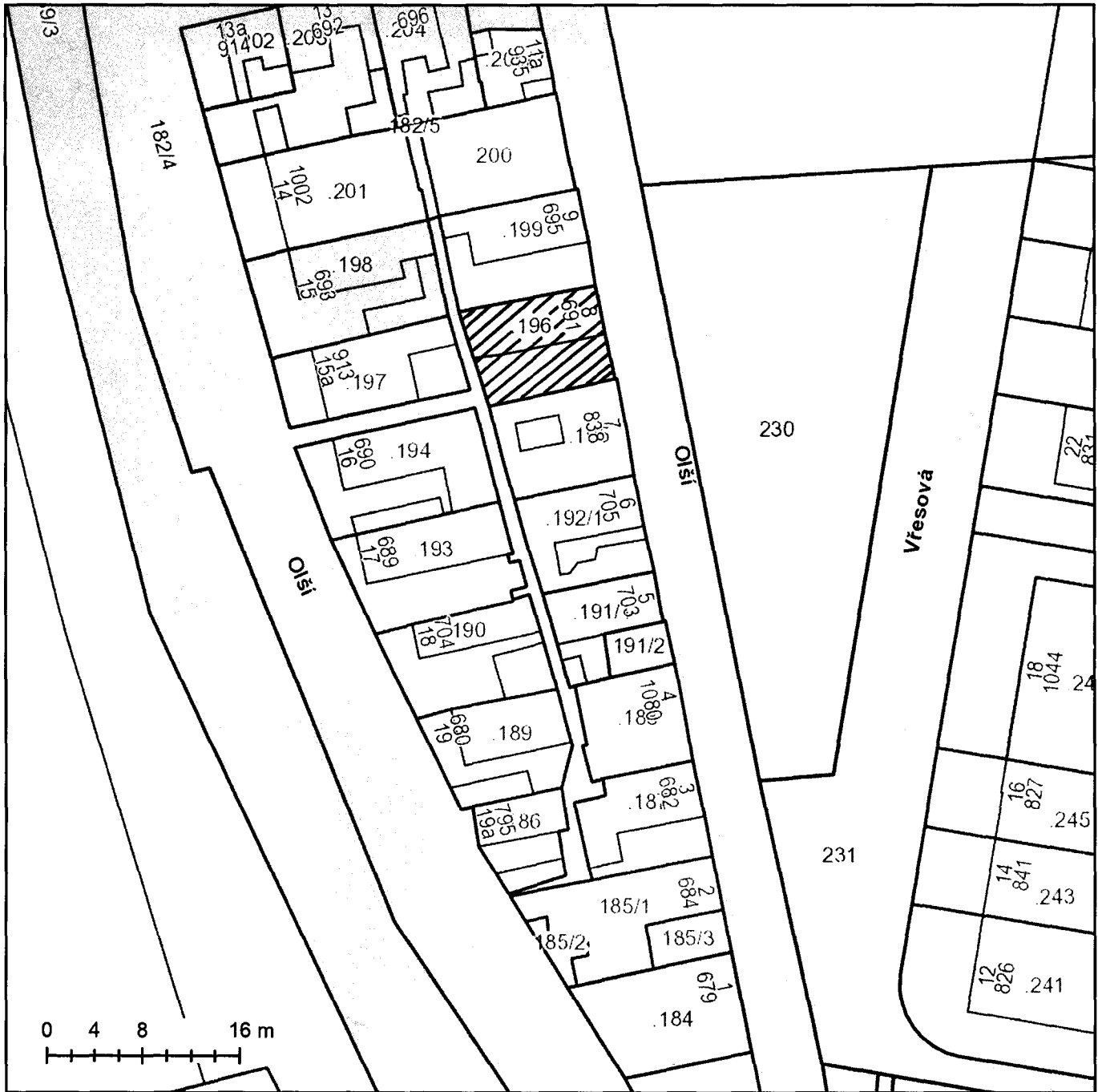
Pozemek p.č. 196 v k.ú. Maloměřice je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 5. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2009, dotčen věcným břemenem pro společnost E.ON Distribuce, a.s.

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 3. 10. 2016 k prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice společnost GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený společností GridServices, s.r.o. vydává stanovisko: v zájmové lokalitě se nachází NTL plynovodní přípojka dn 50.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a) a 2 m u ostatních případů (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2b).

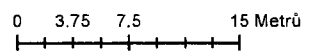
Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z.č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 6).

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 24. 2. 2016 při prodeji pozemku p.č. 196 v k.ú. Maloměřice dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK).





© GEODIS BRNO, spol. s r.o.





64

Rada města Brna

ZM7/ 2091

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 8274 a p.č. 8312 v k.ú. Bystřec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí****skutečnost:**

- že podíloví spoluvlastníci (prodávající) pozemků p.č. 8312 a 8274 v k.ú. Bystřec navrhlí statutárnímu městu Brnu odprodej těchto pozemků do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. 573.000,-Kč

**2. schvaluje****nabytí pozemků**

- p.č. 8274 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8312 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystřec,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 573.000,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>),

od subjektů a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/093. schůzi Rady města Brna konané dne 20.12.2016.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí pozemků p.č. 8312 a 8274 v k.ú. Bystrc (dále v textu i jen „*pozemky*“) z podílového spoluvlastnictví pana ..... do vlastnictví statutárního města Brna, když se jedná o pozemky veřejně přístupné a jejich nabytím se dosáhne ucelené plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Kamechy.

### **Vlastnictví:**

Prodávající jsou na základě usnesení soudu o vypořádání dědictví 58D 589/2003-62 ze dne 7.12.2012 a usnesení soudu o dědictví 85D 794/2003-77 ze dne 7.12.2012 podílovými spoluvlastníky, a to každý k id. 1/3 předmětných nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 14407 pro obec Brno, okres Brno-město.

### **Popis nemovitosti, využití, správa:**

Pozemky jsou situovány v lokalitě Kamechy, mimo bytovou výstavbu, v ploše neudržované zeleně, převážně náletové a jsou veřejně přístupné. Jedná se o stávající volnou plochu zeleně i návrhovou parkovou veřejnou zeleň, navazující na stávající dětské hřiště za bytovým domem Teyschlova 2. Z důvodu plánované výstavby mateřské školy a multifunkčního sportoviště v dané lokalitě je snahou města navazující pozemky sadovnický upravit a zařadit do pravidelné údržby.

K pozemkům je v katastru nemovitostí zapsáno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/1: rozšíření parkové zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno, správu vykonává Odbor správy majetku MMB a společnost Brněnské komunikace a.s.

Co do historie, byly předmětné pozemky původně vedeny jako pozemky katastru nemovitostí p.č. 1950/2, a p.č. 1985 v k.ú. Žebětín a zapsány na listu vlastnictví č. 479 pro obec Brno, k.ú. Žebětín. Změnou katastrální hranice jsou nyní vedeny v k.ú. Bystrc.

Pozemek p.č. 1950/2 v k.ú. Žebětín odpovídá nyní pozemku p.č. 8274 v k.ú. Bystrc.

Pozemek p.č. 1985 v k.ú. Žebětín odpovídá nyní pozemku p.č. 8312 v k.ú. Bystrc.

### **Budoucí správa pozemků**

Případné nabytí pozemků p.č. 8274, 8312 v k.ú. Bystrc bude oznámeno MČ Brno – Bystrc, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

### **Ocenění:**

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny stanoven s ohledem na umístění a využití pozemků s přihlédnutím k realizovaným cenám prodeje obdobných pozemků následovně:

Jednotková cena dle CM:	neoceněno
Jednotková cena dle vyhl.:	730 Kč/m <sup>2</sup>
Realizované prodeje:	
2016 zeleň u ul. Stará dálnice (nabyvatel SMB)	823 Kč/m <sup>2</sup>
2015 zeleň (dle ÚP – plochy pro dopravu, nabyvatel SMB)	1 262 Kč/m <sup>2</sup>
2015 zeleň u ul. Stará dálnice	1 250 Kč/m <sup>2</sup>
2014 zeleň u ul. Kamechy (nabyvatel SMB)	754 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh jednotkové kupní ceny

1 000 Kč/m<sup>2</sup>

Cena celkem

573 000 Kč

Kupní cena ve výši 573.000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

**Nabídka prodeje:**

Původně se prodávající obrátili na MO MMB se žádostí o směnu nebo prodej pozemků, neboť je nemůžou využívat pro ztížený přístup k nim. V průběhu přípravy podkladů upřesnili nabídku pouze na odprodej pozemků a požadovali kupní cenu 1 000,-Kč/m<sup>2</sup>. S návrhem kupní smlouvy souhlasili.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků p.č. 8312 a 8274 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť tím dojde k vytvoření ucelené plochy ve vlastnictví statutárního města Brna, se kterou se počítá v souvislosti s plánovanou výstavbou veřejně prospěšných staveb.

**Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/45. zasedání konaném dne 12.12.2016:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

**skutečnost:**

- že podíloví spoluvlastníci (prodávající) pozemků p.č. 8312 a 8274 v k.ú. Bystrc navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej těchto pozemků do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. 573.000,-Kč

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**nabytí pozemků**

- p.č. 8274 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8312 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 573.000,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>), od subjektů a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

**skutečnost**, že podíloví spoluvlastníci (prodávající) pozemků p.č. 8312 a 8274 v k.ú. Bystrc navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej těchto pozemků do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. 573.000,-Kč

## 2. d o p o r u č u j e

### Zastupitelstvu města Brna

#### s c h v á l i t nabytí pozemků

- p.č. 8274 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8312 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 573.000,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>), od subjektů a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

#### Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8274 a 8312 v k.ú. Bystrc situovány do nestavební návrhové plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem – ZP – plochy parků, které dle regulativů ÚPmB představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje z územního hlediska odkup pozemků p.č. 8274 a 8312 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

##### **MČ Brno – Bystrc:**

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/20. schůzi dne 17.8.2016:

- 1) souhlasila s nabytím pozemků p.č. 8274 a p.č. 8312 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna,
- 2) nesouhlasila v případě nabytí výše uvedených pozemků, s jejich svěřením.

##### **MČ Brno – Komín, odbor životního prostředí a dopravy:**

MČ Brno – Bystrc v současné době neprovádí na pozemcích p.č. 8274 a 8312 v k.ú. Bystrc fyzickou údržbu a nezajišťuje jejich správu v souladu s čl. 22 odst.1, písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Doporučuje však jejich vykoupení, protože po výstavbě mateřské školy a multifunkčního sportoviště, které jsou na Kamechách plánovány, bude jejich snahou navazující pozemky, včetně těch nabízených k odkupu, sadovnický upravit a zařadit do pravidelné údržby.

**Odbor životního prostředí MMB:**

Nabízené pozemky jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o pozemky určené pro návrhovou plochu veřejné zeleně parkové navazující na stávající dětské hřiště za bytovým domem Teyschlova 2. Při terénním šetření bylo zjištěno, že se jedná o volnou neudržovanou plochu zeleně (dotčenou vyšlapanými pěšinami) na které jsou pozůstatky ovocných stromů a nálety (zejména jabloně, třešně a šípkové keře).

Doporučuje nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o stávající volnou plochu zeleně i návrhovou parkovou veřejnou zeleň a sjednocení vlastnictví pozemků.

Podle **Digitální technické mapy města Brna** k datu 8.4.2016 nejsou pozemky p.č. 8274, 8312 v k.ú. Bystrc dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.



**Příloha č. .... usnesení Z7/25. zasedání ZMB bod č. ....**

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 3)

(prodávající č. 1 až 3 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:

- p.č. 8274 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m<sup>2</sup>
- p.č. 8312 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 14407, k.ú. Bystrc, obec Brno, přičemž každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 573.000,-Kč (slovy: pět set sedmdesát tři tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmětné pozemky kupujícímu předají a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávajícímu č.1 částka ve výši 191.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc korun českých),
  - prodávajícímu č.2 částka ve výši 191.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc korun českých),
  - prodávajícímu č.3 částka ve výši 191.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc korun českých).

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 573.000,-Kč takto:
  - částku 191.000,-Kč na účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy
  - částku 191.000,-Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy,
  - částku 191.000,-Kč na účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/1 ve prospěch statutárního města Brna.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, vyjma předkupního práva uvedeného v čl. V. této smlouvy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob (vyjma předkupního práva uvedeného v čl. V. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích vážne ve prospěch statutárního města Brna (kupujícího) předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS17/05-II/1, zapsané na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav.zák.).

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům dochází k jejich předání a převzetí a ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne ....., bod č. .... .

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

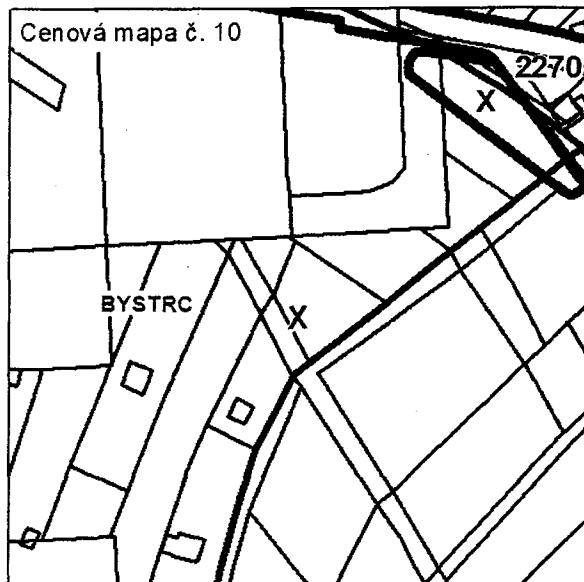
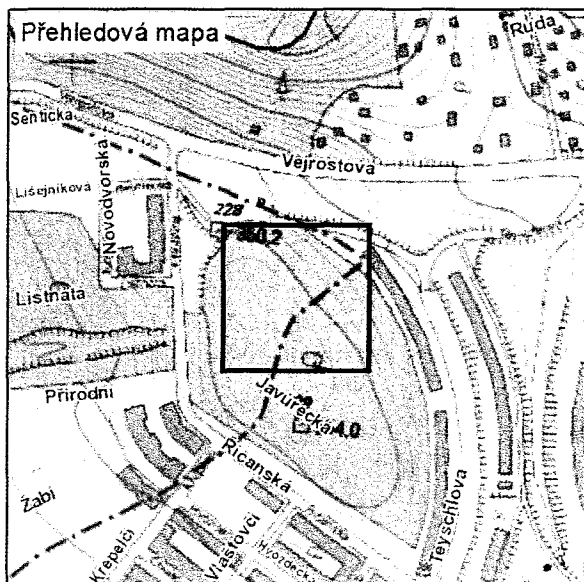
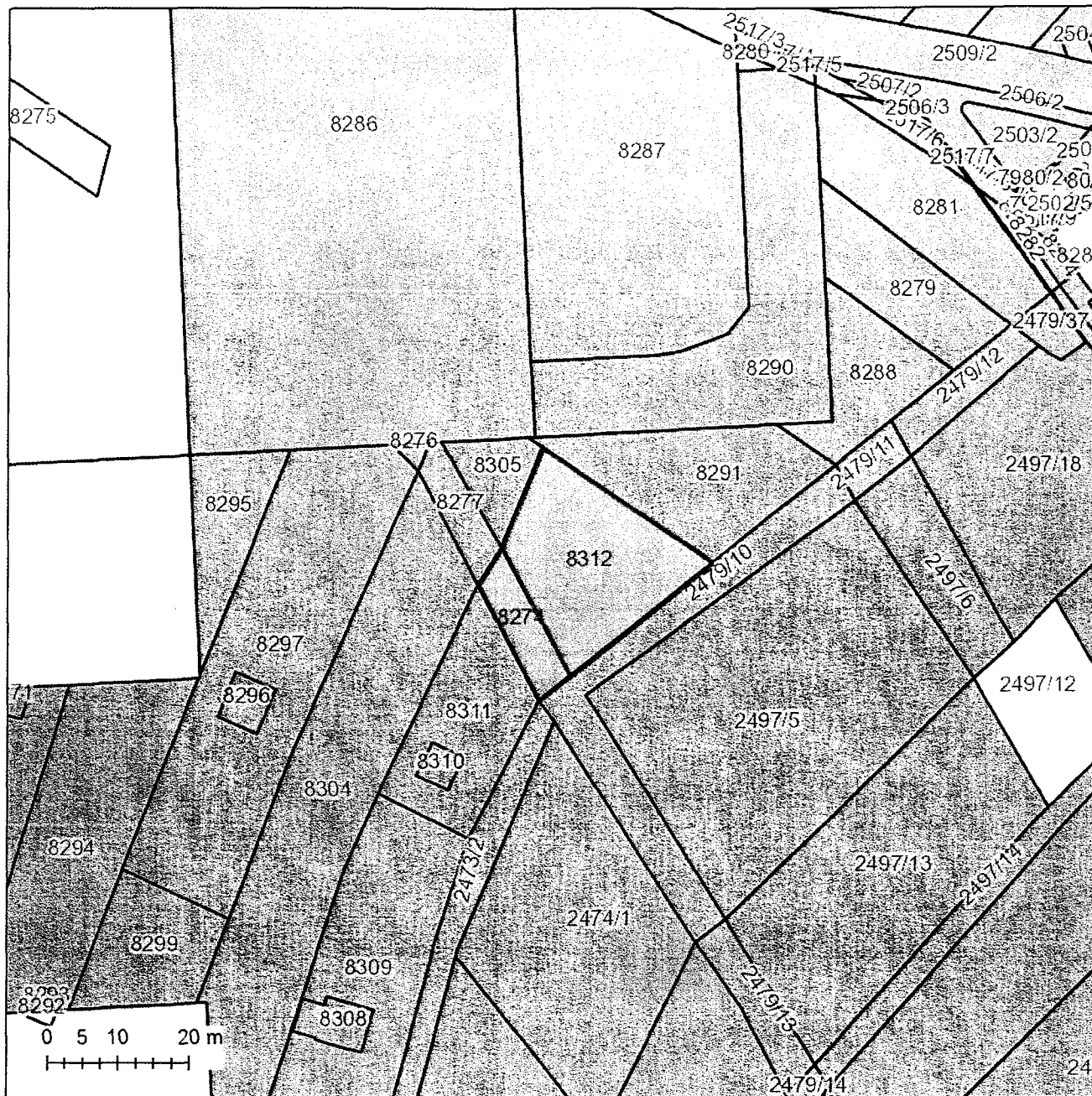
.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

.....  
V \_\_\_\_\_ dne

121/9

Nabytí pozemku p.č. 8274, 8312 v k.ú. Bystrc





MMB2017000000083

65

Rada města Brna

ZM7/2017

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice a souhlasil s jeho kupní cenou ve výši 9.260,-Kč;

**2. schvaluje**

**nabytí pozemku**

- p.č. 7958/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 9.260,-Kč (cca 661,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/094. schůzi Rady města Brna konané dne 3.1.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice (dále v textu i jen „*pozemek*“) z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu trvalého majetkoprávního vypořádání pozemku, který má charakter veřejného prostranství.

### **Vlastnictví:**

Prodávající je na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D 78/2014-69 ze dne 17.6.2014 vlastníkem pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3682 pro obec Brno, v k.ú. Židenice.

### **Popis nemovitosti, využití, správa:**

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi oploceným areálem Domova pro seniory Věstonická a místní komunikací ulice Křtinská, vše ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek zároveň slouží jako územní rezerva pro rozšíření místní komunikace ul. Křtinská.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Co do historie, pozemek odpovídá části pozemku PK p.č. 2728, k.ú. Židenice, která nebyla předmětem výkupu pozemků pro výstavbu areálu Domova pro seniory Věstonická.

### **Budoucí správa pozemků**

Případné nabytí pozemků p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice bude oznámeno MČ Brno – Vinohrady, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Podnět pro majetkoprávní vypořádání pozemku podal zástupce Domova pro seniory Věstonická v roce 2008. Žádost byla postoupena k řešení společnosti Brněnské komunikace, a.s., která v dané lokalitě již v minulosti prováděla majetkoprávní vypořádání. Poté co původní vlastnice pozemku zemřela a jejím právním nástupcem se stal v roce 2014 prodávající, Odbor dopravy MMB postoupil Majetkovému odboru MMB žádost Brněnských komunikací, a.s. k řešení.

Prodávajícímu byla nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání pozemku dle metodiky za kupní cenu ve výši 9.260,- Kč (tj. cca 661,- Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající s navrženou kupní cenou i s dalšími podmínkami kupní smlouvy, souhlasil.

### **Ocenění:**

Pozemek p.č. 7958/44 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice byl oceněn znaleckými posudky č. 4808 ze dne 1.9.2016 a č. 4809 ze dne 2.9.2016, dle kterého činí:

- **cena zjištěná** - 9 260,- Kč (tj. cca 661,- Kč/m<sup>2</sup>)

- **cena obvyklá** - 13 930,- Kč (tj. 995,-Kč/m<sup>2</sup>).

**Kupní cena ve výši 9.260,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**



### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna** **n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemek veřejně přístupný, který plní funkci obecného užívání a současně se docílí rozšíření ucelené plochy ve vlastnictví statutárního města Brna mezi areálem Domova pro seniory Věstonická a místní komunikací ulice Křtinská.

### Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/45. zasedání konaném dne 12.12.2016:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice a souhlasil s jeho kupní cenou ve výši 9.260,-Kč;

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**nabytí pozemku**

- p.č. 7958/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 9.260,-Kč (cca 661,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Rada města Brna na schůzi č. R7/094 konané dne 3.1.2017:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice a souhlasil s jeho kupní cenou ve výši 9.260,-Kč;

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**nabytí pozemku**

- p.č. 7958/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 9.260,-Kč (cca 661,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývající následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Doporučuje nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

#### **MČ Brno-Vinohrady:**

Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady na svém IX. zasedání konaném dne 12.9.2016 pod bodem 9 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Na pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice je situována zeleň, která není silniční zelení. Vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek slouží jako územní rezerva pro rozšíření místní komunikace ul. Křtinská, nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska doporučuje.

#### **ÚMČ Brno – Vinohrady, Odbor finanční a výstavby:**

Nespravuje, ani neudržuje pozemek p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice.

#### **Brněnské komunikace a.s.:**

Na pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice se nenachází žádná komunikační plocha ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice se nenachází žádné kabelové vedení a ani nevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Uvedený pozemek nemá charakter silniční zeleně a výše uvedená společnost jej neudržuje a neviduje ve správě.

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

K pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

**Příloha č. .... usnesení Z7/25. zasedání ZMB bod č. ....**

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111 246 222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení: .....  
.....

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7958/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.  
Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3682, k.ú. Židenice, obec Brno.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 9.260,-Kč (slovy: devět tisíc dvě stě šedesát korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmětný pozemek kupujícímu předá a kupující tento pozemek za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětný pozemek převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 9.260,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem, a že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující převáděný pozemek včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní

strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

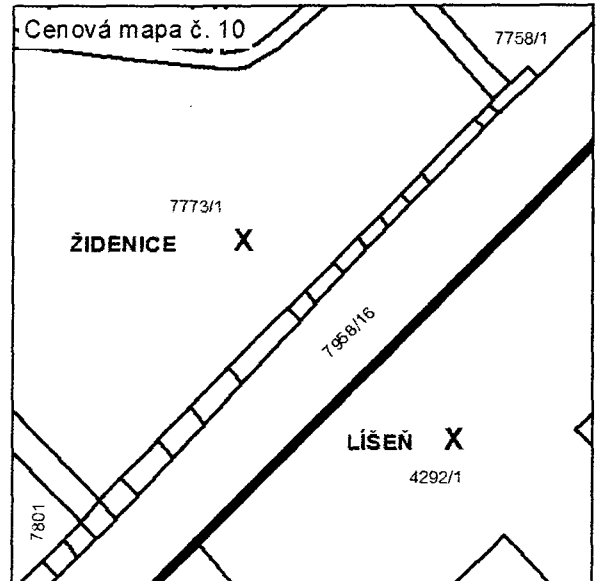
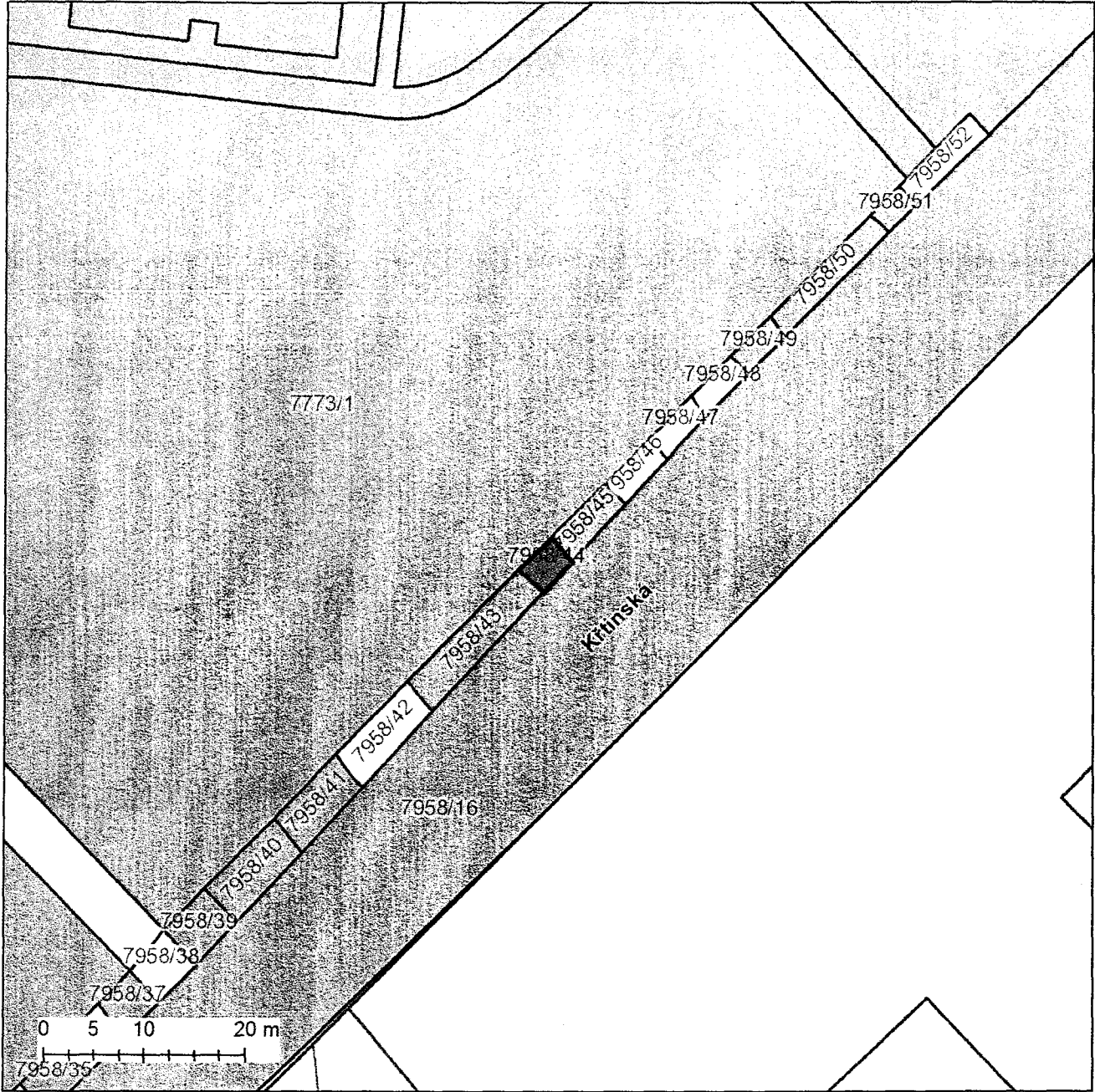
Úplatné nabytí pozemku p.č. 7958/44 k.ú. Židenice a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Nabytí pozemku p.č. 7958/44 v k.ú. Židenice





Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 438/4 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,  
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 13.230,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Komise majetková RMB projednala na svém zasedání dne 10.10.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten notes:* Radom' M. Br 75



## Důvodová zpráva

OI MMV připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemek p.č. 438/4 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 438. Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 zprac. Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 13.230,- Kč, tj. 945,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 činí 29.400,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 41 dne 10.10.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/090 dne 26.11.2016.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

**Rada doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 438 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1737 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se předmětný pozemek p.č.438 výměře 127 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p.č. 438/3 o výměře 113 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 438/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Pozemek p.č. 438/4 o výměře 14 m<sup>2</sup> je popsán ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 13 230,-Kč (slovy třinácttisícdvěstětřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností, vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-15292/2015-010 (ze dne 18.4.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 1795-504/2014, oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. - právo zřizování a provozování kabelového vedení NN) jim nejsou známa žádná zástavní práva, další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

kupující:


prodávající:

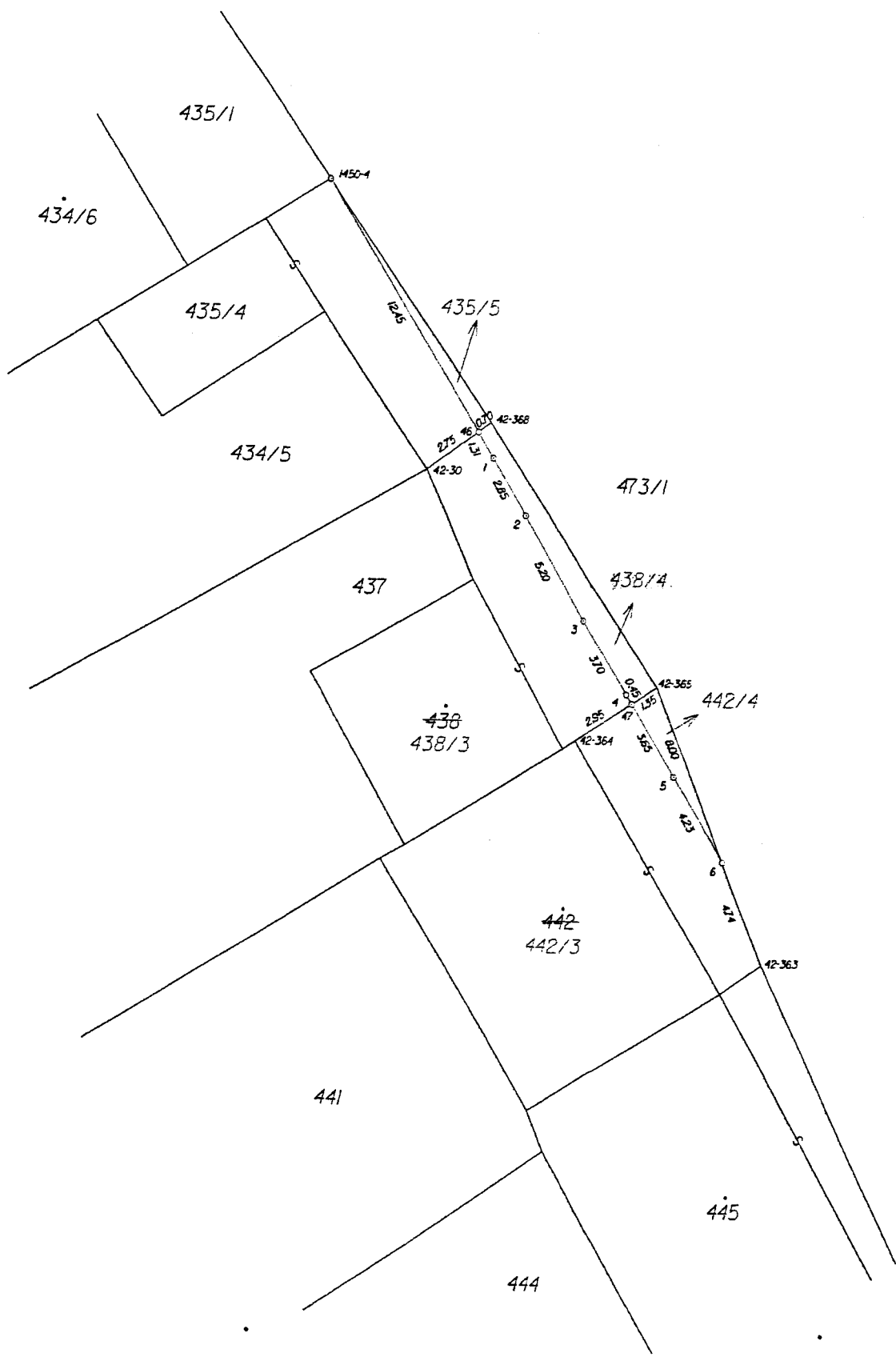
.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

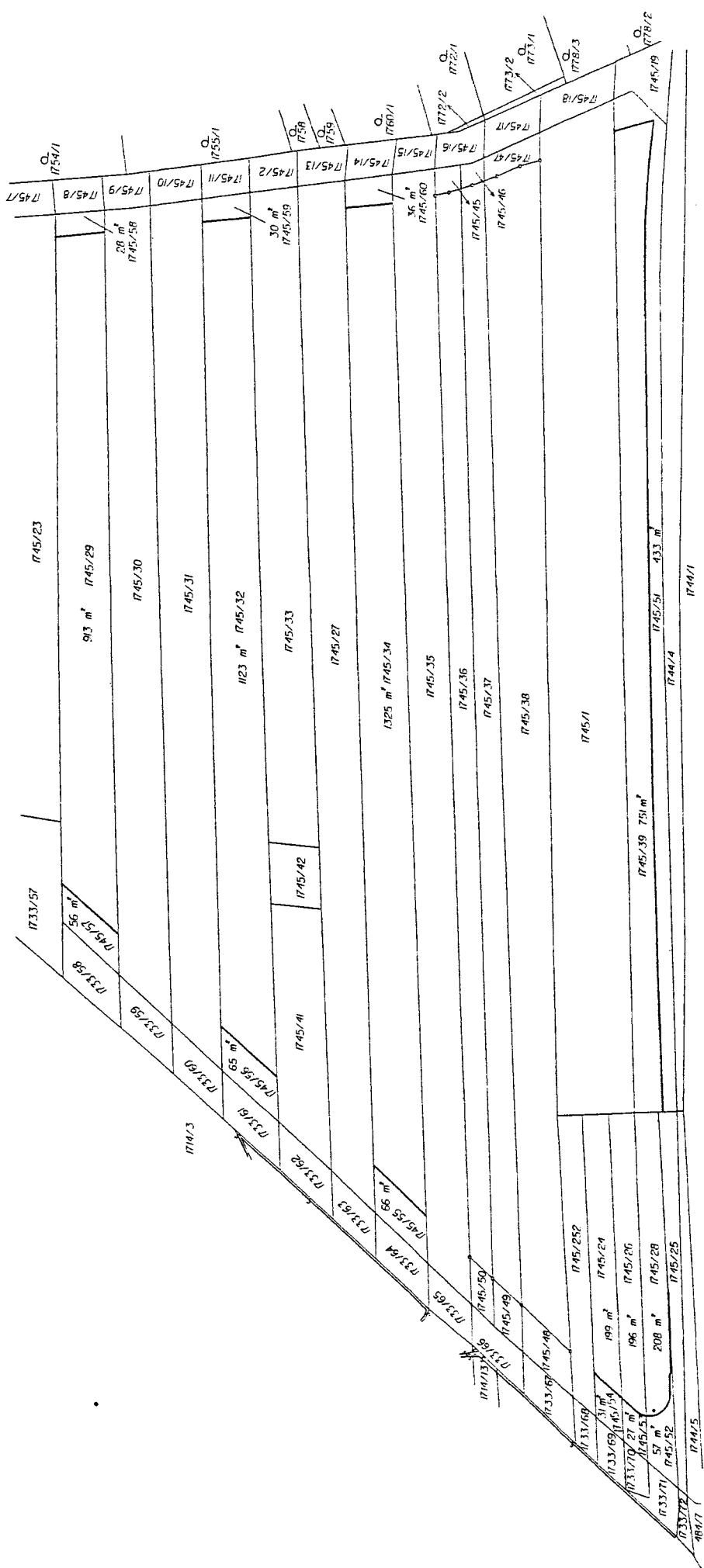
.....  

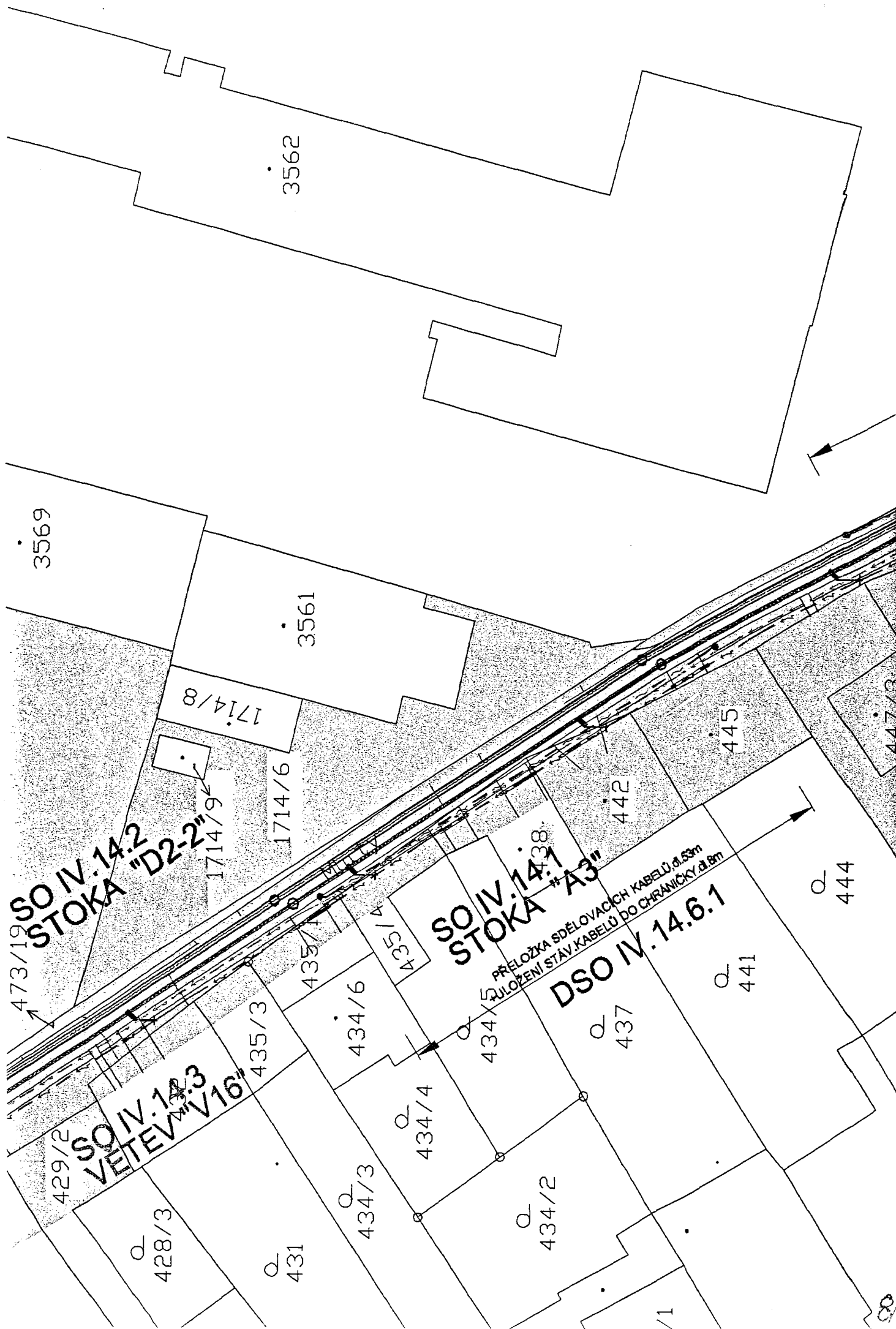

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
435/4		82	ostat. pl.	435/4		78	ostat. pl.		2	435/4		2587		78	
			jiná plocha				ostat. pl.								
438	1	27	zast. pl.	435/5		4	ostat. pl.		2	435/4		2587		4	
				438/3		13	ostat. komunikace		2	438		1737		1	13
442	1	68	zast. pl.	438/4		14	ostat. pl.		2	438		1737		14	
				442/3		63	ostat. komunikace		2	442		519		1	63
1745/29	9	97	omá půda	442/4		5	ostat. pl.		2	442		519		5	
				1745/29		12	ostat. komunikace		2	1745/29		1025		9	12
1745/32	12	18	omá půda	1745/57		56	omá půda		2	1745/29		1025		56	
				1745/58		28	omá půda		2	1745/29		1025			28
1745/34	14	27	omá půda	1745/32		23	omá půda		2	1745/32		5		11	23
				1745/56		65	omá půda		2	1745/32		5			65
1745/24	2	30	omá půda	1745/59		30	omá půda		2	1745/32		5		30	
				1745/34		25	omá půda		2	1745/34		1036		13	25
1745/26	2	23	omá půda	1745/55		66	omá půda		2	1745/34		1036		66	
				1745/60		36	omá půda		2	1745/34		1036			36
1745/28	2	65	omá půda	1745/24		99	omá půda		0	1745/24		1803		1	99
				1745/54		31	omá půda		0	1745/24		1803			31
1745/39	11	84	omá půda	1745/26		96	omá půda		0	1745/26		155		1	96
				1745/53		27	omá půda		0	1745/26		155			27
1745/39				1745/28		06	omá půda		0	1745/28		155		2	06
				1745/52		57	omá půda		0	1745/28		155			57
1745/39				1745/39		51	omá půda		0	1745/39		1732		7	51
				1745/51		33	omá půda		0	1745/39		1732		4	33
		159	21			159	20								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
		Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 27/2016
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1840-27/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město			
Obec: Brno			
Kat. území: Bosonohy			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			







## Výpis z katastru nemovitostí

04/01/2016 12:00:00 AM st

Obec: 582786 Brno  
 Kat. území: 608505 Bosonohy

Okres: 3702 Brno-město  
 List vlastnictví: 1737

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Po

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
437	556	zahrada		zemědělský půdní fond
438	127	zastavěná plocha a nádvoří	budova	

Část obce, č.budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		438

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

\* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1795-504/2014

OS: E.ON Distribuce, a.s. IČO:28085400 Par.: 438

V - 15292/2015 -

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.04.2015  
 právní účinky vkladu práva: 12.06.2015

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

\* Smlouva o převodu nemovitosti RI 156/1990 darovací ze dne 28.6.1990,čj.1RI 156/90.

POLVZ:122/1990

Z - 4100122/1990 -

Pro:

RČ/IČO

\* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.04.2015

V - 15292/ -

F Bonitní díly

Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]
437	20110	556			

Vyhotoveno aplikací Informace KN verze 6.0.8.2

Vyhotoveno: 27.05.2016 08:51:47

Vyhotovil: Anonymní uživatel





MMB2017000000085

67

Rada města Brna

ZM7/2029

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 9756/60, p. č. 9756/61, p. č. 9756/81 a p. č. 9756/82  
v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 4607
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.200 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na schůzi č. R7/097 konané dne 17. ledna 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverží 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 649.200 Kč, tj.:

pozemek p.č. 9756/60	1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	1100 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	1100 Kč/m <sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemení k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena ve výši 649.200 Kč bude vlastníkovu uhrazena na jeho bankovní účet do 60-ti (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni

bude jako jediný vlastník předmětného pozemku uvedeno statutární město Brno a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že nemovitost vyklidí a předá nejpozději do 60-ti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitost nevyklidí či nepředá, je povinen zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitosti je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna – oddíl § 2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/45. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

*Bude přílohou u notáře!*

ev.č. \_\_\_\_\_  
(ORG. \_\_\_\_\_ )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

████████████████████  
████████████████████  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 9756/60 o výměře 180 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/61 o výměře 169 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/81 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/82 o výměře 69 m<sup>2</sup>, zahrada,

zapsaných na listu vlastnictví č. 4607 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází oplocení – strojové pletivo na ocelových sloupcích a volně osazené plotové rámy s výplní z pletiva (dále jen „příslušenství“), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

*14/12*

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.200 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdevět tisíc dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání pozemků bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

## VII.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“).
2. Proávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7496 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemku p.č. 7497 o výměře 179 m<sup>2</sup>, zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 4607 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
3. Dočasným záborem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dotčeny nemovitosti prodávajícího uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčené části nemovitostí jsou zakresleny v kopii části projektové dokumentace DSP z března 2016, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Prodávající souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na těchto nemovitostech bude realizován stavební objekt SO 760 – Oplocení zahrad Rokytova.
5. Prodávající jako vlastník souhlasí s použitím dotčených nemovitostí pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tyto nemovitosti, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčených částech nemovitostí.
6. Prodávající jako vlastník nemovitostí dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
7. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny kupujícím, tj. stavebníkem.
9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčených nemovitostech se zakládá bezúplatně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.

## VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VII. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávajícího do jeho výlučného vlastnictví nová vrata a oplocení (drátěné pletivo na ocelových sloupcích) jako náhradu za stávající oplocení uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nové oplocení bude vybudováno na pozemcích p.č. 7496 a p.č. 7497, oba v k.ú. Židenice na hranici s pozemky p.č. 9756/60 a p.č. 9756/61, oba v k.ú. Židenice a na hranici s pozemky p.č. 9756/81 a p.č. 9756/82, oba v k.ú. Židenice. Nová vrata budou vybudována na pozemku p.č. 7496 v k.ú. Židenice na hranici s pozemkem p.č. 9756/81 v k.ú. Židenice. Kupující jako stavebník se dále zavazuje na své náklady zabezpečit pozemky p.č. 7496 a p.č. 7497, oba v k.ú. Židenice proti vstupu třetích osob po dobu provádění stavby.
3. Po dokončení budou nová vrata a oplocení protokolárně předány prodávajícímu. Protokol bude opatřen podpisem prodávajícího, zhotovitele a technického dozoru stavebníka.
4. Prodávající bere na vědomí skutečnost, že nová vrata a oplocení jsou budovány do jeho výlučného vlastnictví a stávají se jeho majetkem, a zavazuje se, že stavebníkovi, zhotoviteli i technickému dozoru stavebníka poskytne při jejich realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

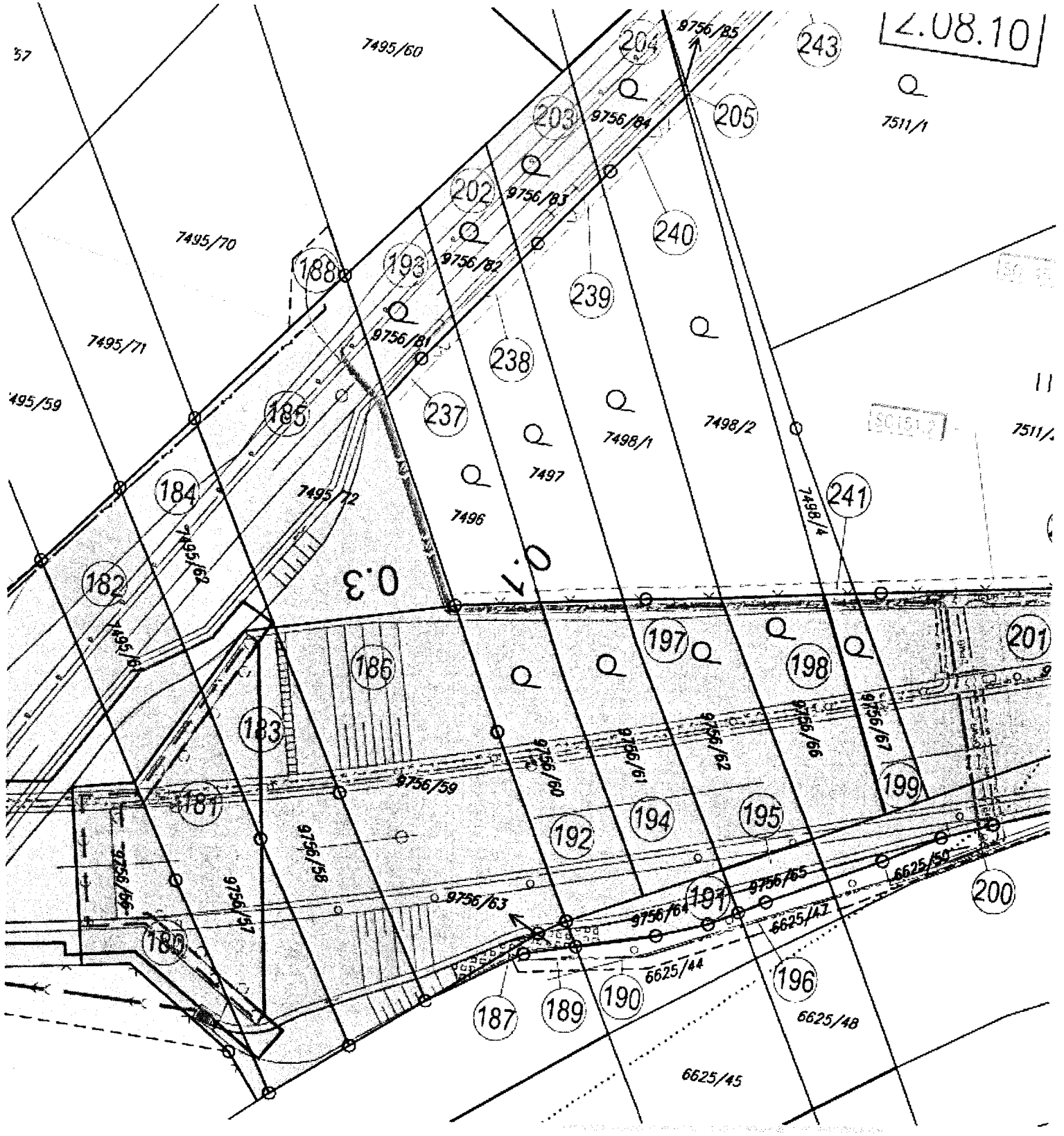
V Brně dne

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

8/11





2.08.10

Q  
7511/1

SC1312

11

150

11

7511/1

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:13:10

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno  
List vlastnictví: 4607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9756/60	180	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/61	169	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/81	77	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/82	69	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1201/1990 Měst.soudu v Brně ze dne 17.5.1993,čj.4 D 1201/90.  
Nabytí právní moci dne 29.6.1993.

POLVZ:1165/1998

Z-3601165/1998-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
9756/60	20810	180
9756/61	20810	169
9756/81	20810	77
9756/82	20810	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

v.  
čj. 1300-Kro-481/16

10/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:13:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

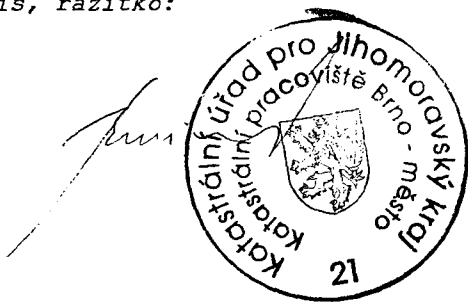
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2016 09:13:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

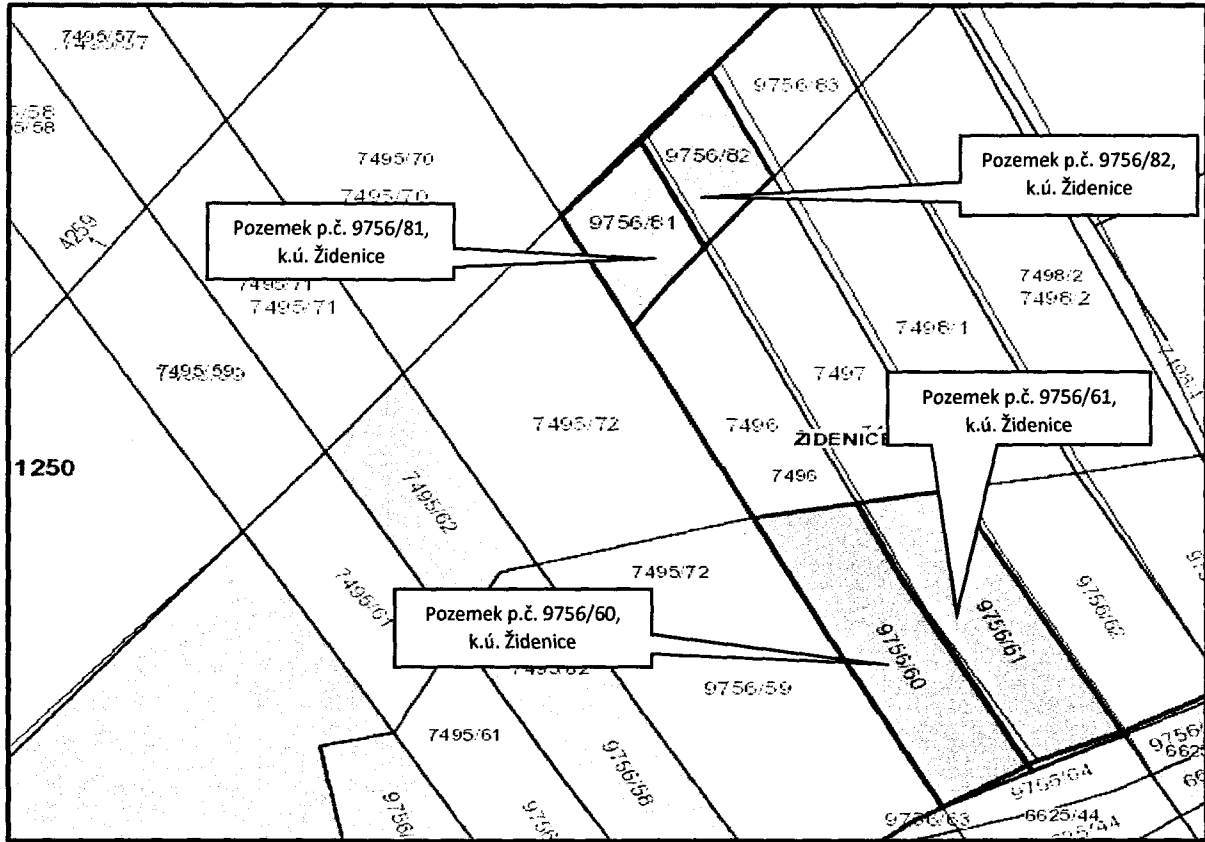
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....8434/16.....



Osvobozeno od správních poplatků

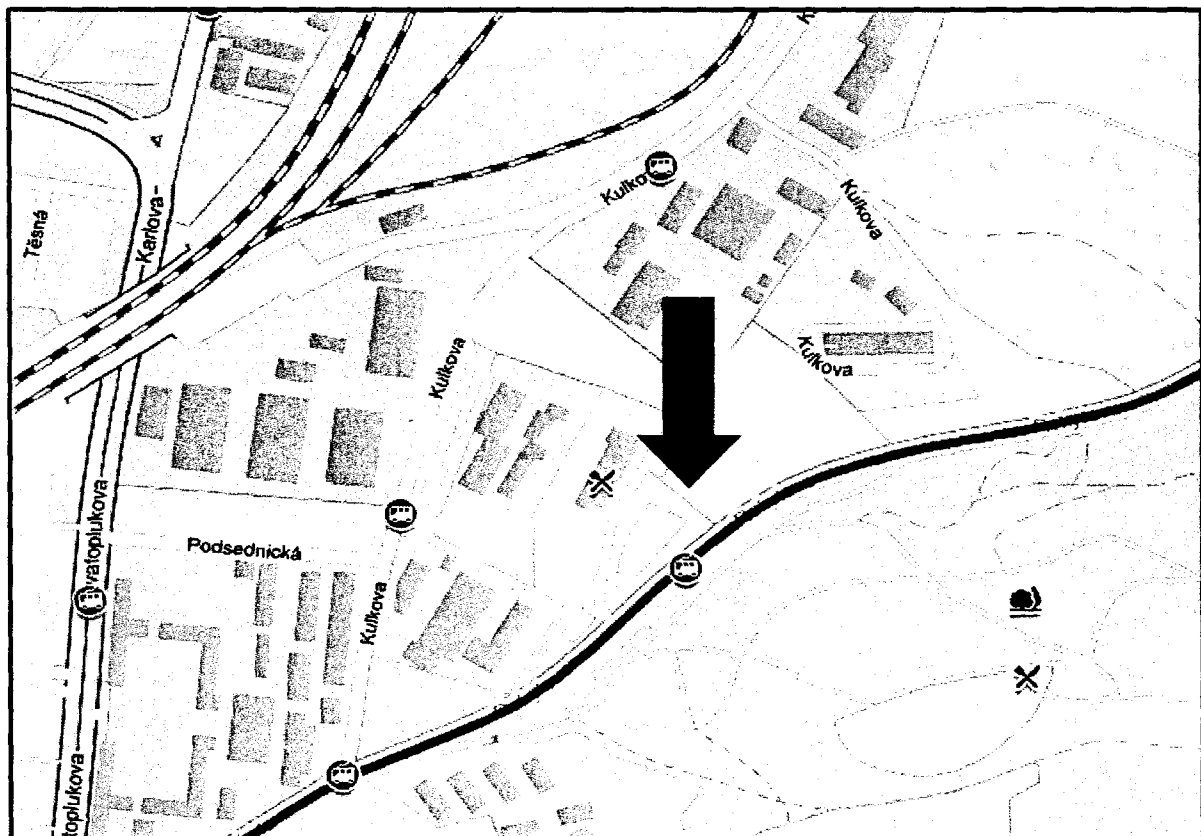
**Snímek katastrální a cenové mapy**



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 1 250,- Kč/m<sup>2</sup>

**Orientační snímek**



### Informace o ocenění nemovitostí

- p. č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice:

**ZP č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016**, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

cena v místě a čase obvyklá

pozemek p.č. 9756/60	252.000,00 Kč, tj. 1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	236.600,00 Kč, tj. 1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	84.700,00 Kč, tj. 1100 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	75.900,00 Kč, tj. 1100 Kč/m <sup>2</sup>

cena v místě a čase obvyklá celkem 649.200,00 Kč

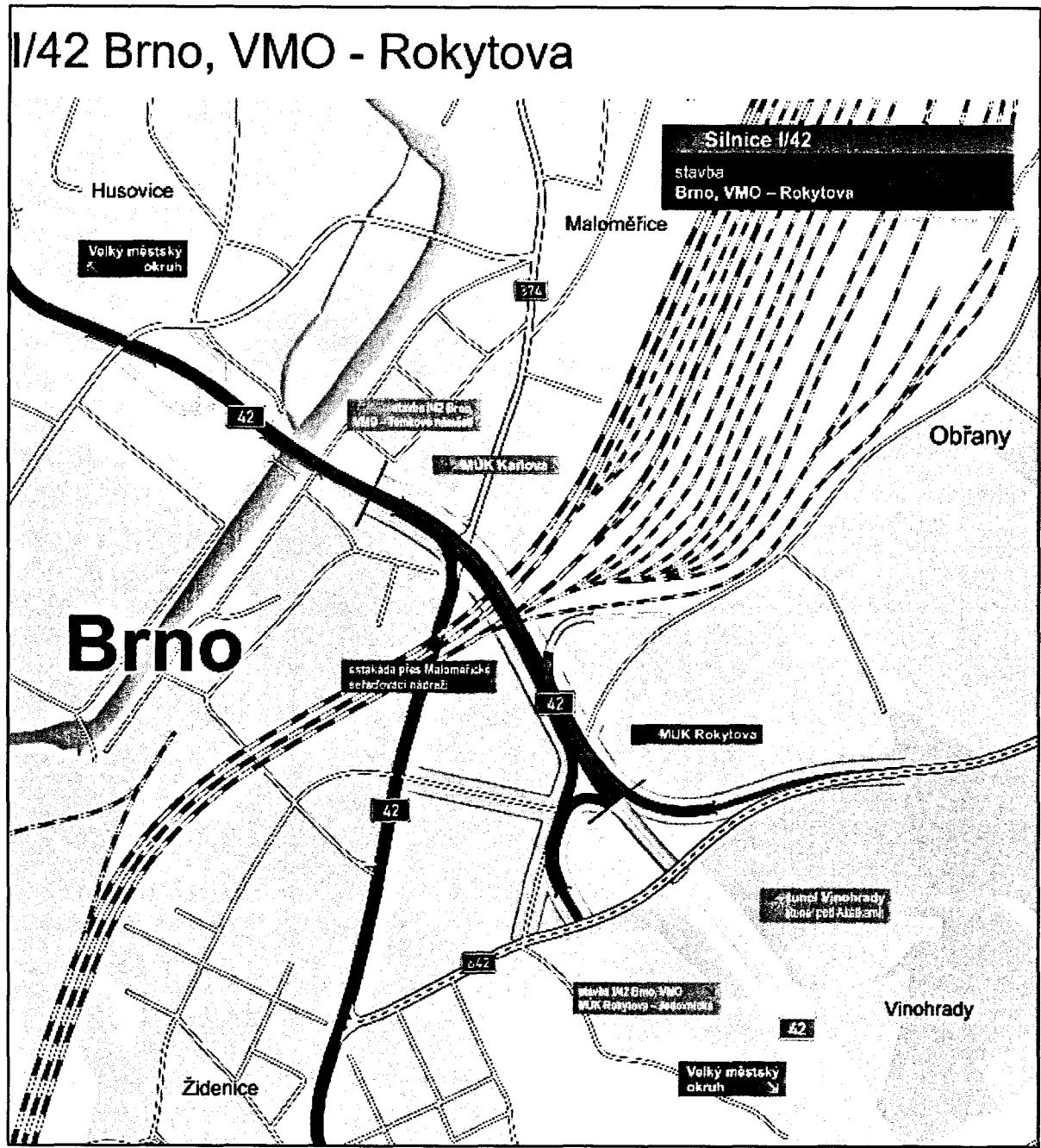
---

**ZP č. 6059-114/16 ze dne 19. 5. 2016**, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

plot	4.871,51 Kč
trvalé porosty	21.496,00 Kč
pozemek p.č. 9756/60	204.120,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	191.646,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	87.318,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	78.246,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemky celkem	561.330,00 Kč

cena zjištěná celkem 587.697,51 Kč  
cena zjištěná celkem (po zaokrouhlení) 587.700,00 Kč, tj. 1.213,25 Kč/m<sup>2</sup>

---





MMB2017000000086

68

Rada města Brna

ZM7/... **2041**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č.705/9, 707/3 a 705/12 v k.ú. Trnitá  
pro stavbu  
„Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1163-21/2016
- kopie výpisu LV 341 k.ú. Trnitá
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p.č. 705/9 o výměře 191 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.707/3 o výměře 348 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č.705/12 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, odděleného dle GP 1163-21/2016 z pozemku p.č.705/1, vše k.ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 891.000 Kč z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na schůzi č. R7/98 konané dne 24. ledna 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## D ů v o d o v á   z p r á v a

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb-etapa 2-4“ (dále jen Stavba).

Trvalým zábořem Stavby budou dotčeny v k.ú. Trnitá pozemky ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. (dále jen Vlastník), a to pozemky p.č.705/9 o výměře 191 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 707/3 o výměře 348 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku p.č. 705/1, oddělená dle geometrického plánu č. 1163-21/2016 z pozemku p.č.705/1 a nově označená jako pozemek p.č. 705/12 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň.

Pozemky se nacházejí na ulici Dornych, převážně na komunikaci při vjezdu na parkoviště obchodního centra Lidl.

Celková výměra pozemků dotčených Stavbou ve vlastnictví Vlastníka je 594 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá dotčených pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 2265/2016, vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstätrem na částku 891.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

V cenové mapě jsou pozemky oceněny částkou 7.200Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastník souhlasí s kupní cenou 891.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.**



ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541

DIČ: CZ 26178541

jejímž jménem jedná Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,

IČ: 26135094 - společník, za nějž jednájí Martin Molnár a Pavel Stratil, jednatele

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 216386993/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Lidl Česká republika v.o.s. je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 705/1 o výměře 4506 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, p.č. 705/9 o výměře 191 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 707/3 o výměře 348 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Dle geometrického plánu č. 1163-21/2016 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s. se od pozemku p.č. 705/1 odděluje část o výměře 55 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p.č. 705/12, k.ú. Trnitá.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 705/9, p.č. 707/3 a p.č. 705/12, k.ú. Trnitá uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 891.000 Kč (slovy: osmsetdevadesátjednatísíc korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2265/2016 ze dne 22. 6. 2016, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, se sídlem Lelekovice 427, Brno.

## III.

1. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vyřazením stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle tohoto zákona. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí kupující, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne .....

V Brně dne:

V Praze dne:

.....  
za Lidl Česká republika v.o.s.  
Martin Molnár  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za Lidl Česká republika v.o.s.  
Pavel Stratil  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

*Stratil*

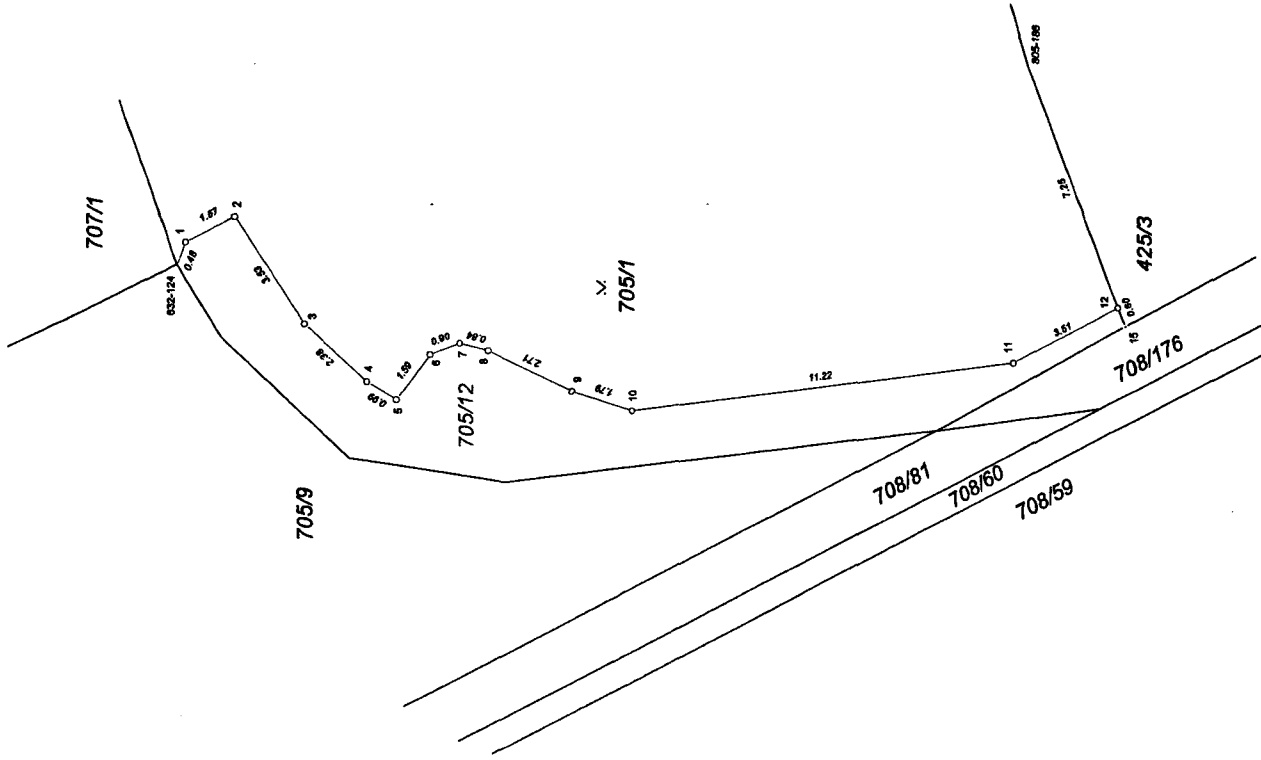
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHOVITOSTÍ

## NOVÝ STAV

Označení pozemku parc. číslo	Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Výměra úcty		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	
425/3	39	27	425/3	39	27	39	27	0	0	0	0	0	0	
705/1	45	06	705/1 705/12	44	51	44	51	0	0	705/1	44	51	44	51
708/178	84	73	708/178	84	73	84	73	0	0	705/1	341	341	341	55
													10001	

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
632-124	597331.69	1161828.16	kk roh bet. obr.
805-186	597346.14	1161852.70	3 kolek
1	597331.07	1161828.41	3 znak z plastu
2	597330.37	1161829.80	3 znak z plastu
3	597333.36	1161831.74	3 znak z plastu
4	597334.99	1161833.46	3 znak z plastu
5	597335.50	1161834.31	3 znak z plastu
6	597334.22	1161835.25	3 znak z plastu
7	597333.91	1161836.09	3 znak z plastu
8	597334.12	1161836.91	3 znak z plastu
9	597335.26	1161839.34	3 znak z plastu
10	597335.82	1161841.07	3 bet. obr. - rozor
11	597334.48	1161852.23	3 měřický hřeb
12	597332.91	1161855.36	3 kovový sloupek - barva
15	597333.45	1161855.57	3 roh zdi



## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán vypracoval: Ing. Marek Hořejš  
 Datum: 6. května 2016  
 Číslo: 1001/2016

Výnosník: Brněnské komunikační s.p.a.  
 Remešalův sídliště 787/1a, 638 00 Brno, Štýřsko  
 Číslo plánu: 1163-21/2016  
 Datum: Brno-město  
 Ověřeno: Brno  
 Kvalifikace: I. třída  
 Měřítko: DKA  
 Dle přílohy 10.13 zákona č. 182/2003 Sb. o územní správě a územním plánování, které byly součástí přílohy 10.13 zákona č. 182/2003 Sb. o územní správě a územním plánování.

Stavba: Smlouva o dílo  
 Jméno příjemce: Ing. Marek Hořejš  
 Datum: 20.5.2016  
 Číslo: 30/2016  
 Vlastník: Ing. Marek Hořejš  
 Datum: 20.5.2016  
 Číslo: 30/2016



KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 Ing. Bc. Vladimír Kovalina  
 PGP-751/2016-702  
 2016.05.11 16:15:02 CEST

12/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:32:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
705/1	4506	ostatní plocha	zeleň	
705/9	191	ostatní plocha	ostatní komunikace	
707/3	348	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst.2 smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.635-90/2003

Parcela: 705/1 Parcela: 696/43 V-13824/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003.

V-13824/2003-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst.2 smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.635-90/2003

Parcela: 705/1 Parcela: 696/50 V-11892/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003.

V-13824/2003-702

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
---

D Jiné zápisy
---------------

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 707/3 Z-13768/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu
----------------------------------

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2002.

V-2469/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

ej. 1300-11-009/17

8/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:32:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 RČ/IČO: 26178541  
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

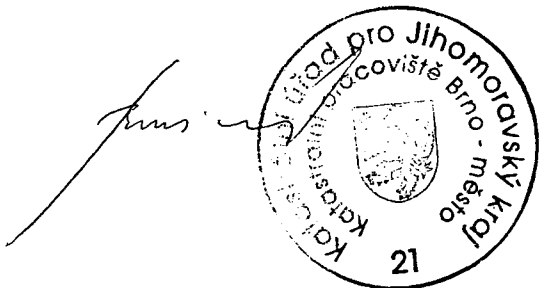
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:32:11

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

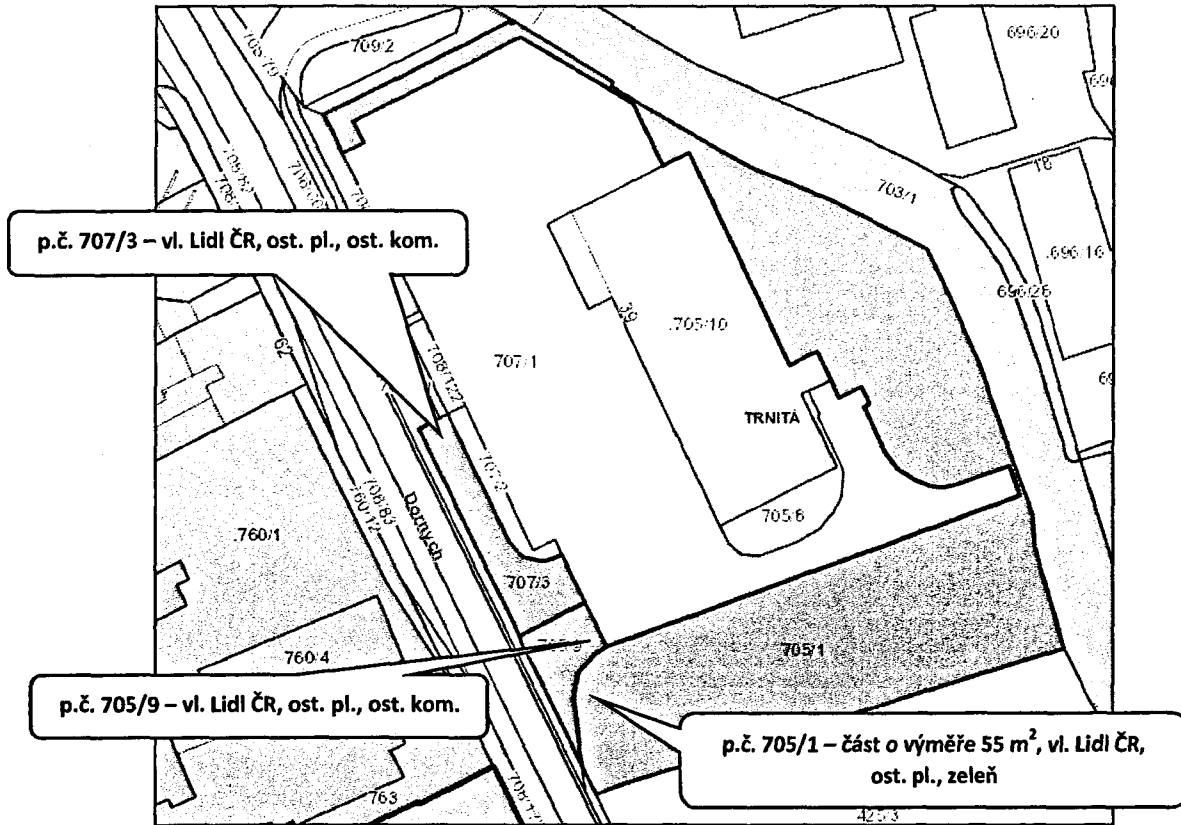
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 86/17 .....

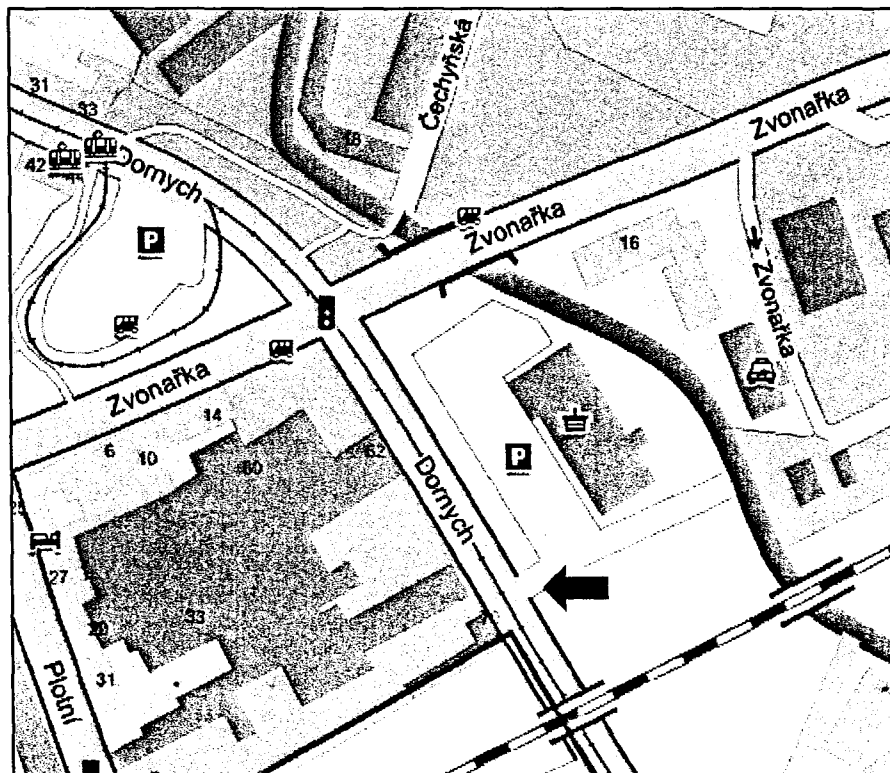


Osvobozeno od správních poplatků

# Pozemky p.č. 705/1, 705/9 a 707/3 v k.ú. Trnitá při ul. Dorných



## Orientační snímek









69

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 435/5 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,  
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**- schvaluje**

nabytí pozemku p.č. 435/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 3.780,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Komise majetková RMB projednala na svém zasedání dne 10.10.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

OI MMV připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 435/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemek p.č. 438/4 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 438. Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 zprac. Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 13.230,- Kč, tj. 945,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 činí 29.400,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 41 dne 10.10.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/090 dne 26.11.2016.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

**Rada doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 435/4 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2587 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se předmětný pozemek p.č.435/4 výměře 82 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p.č. 435/4 o výměře 78 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 435/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Pozemek p.č. 435/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> je popsán ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 435/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 780,-Kč (slovy třítisícosemdesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností, vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-15298/2015-010 (ze dne 13.4.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 1795-504/2014, oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. - právo umístění a provozování kabelového vedení NN) jim nejsou známa žádná zástavní

břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno

#### IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

kupující:


prodávající:

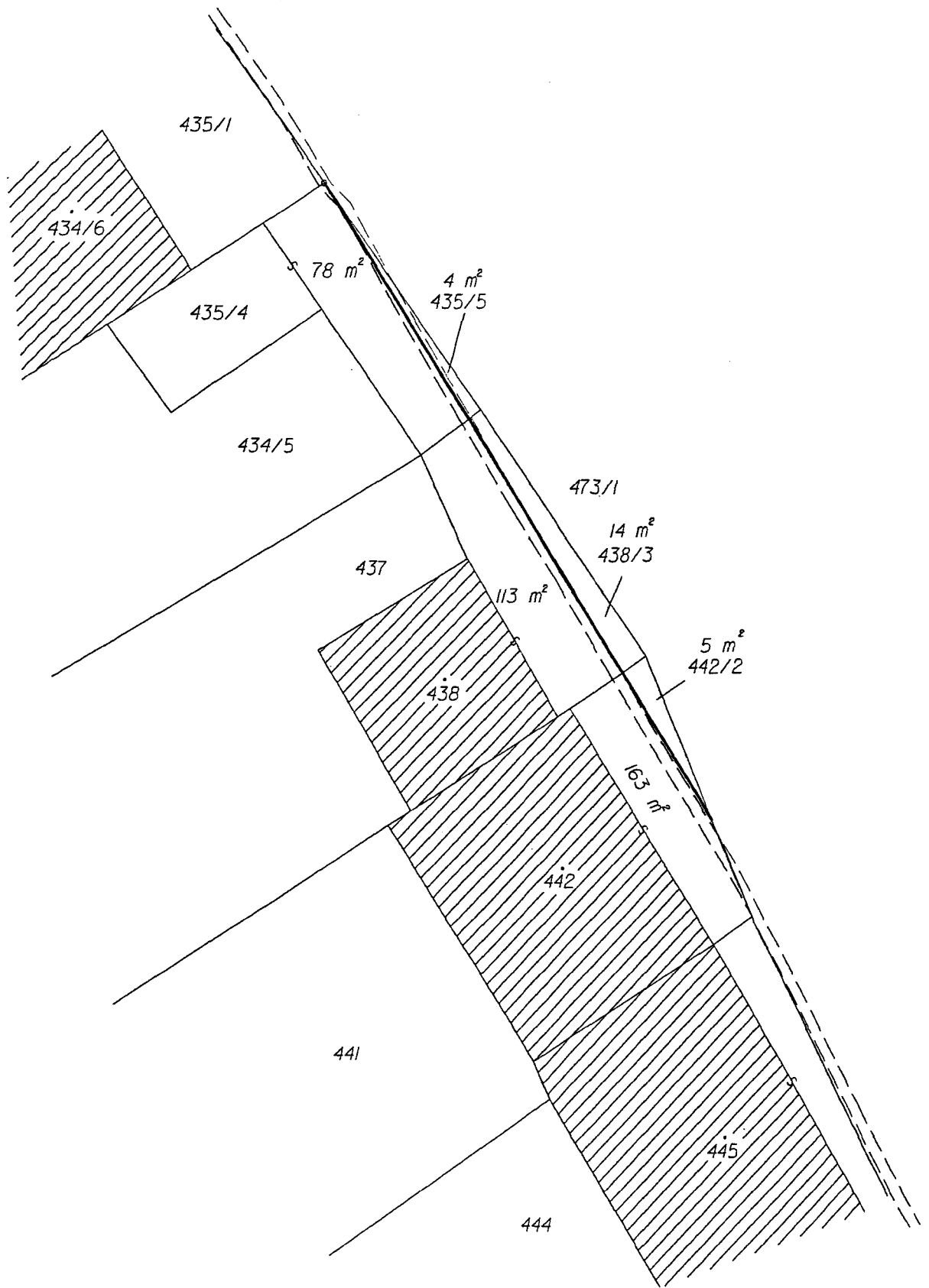
.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

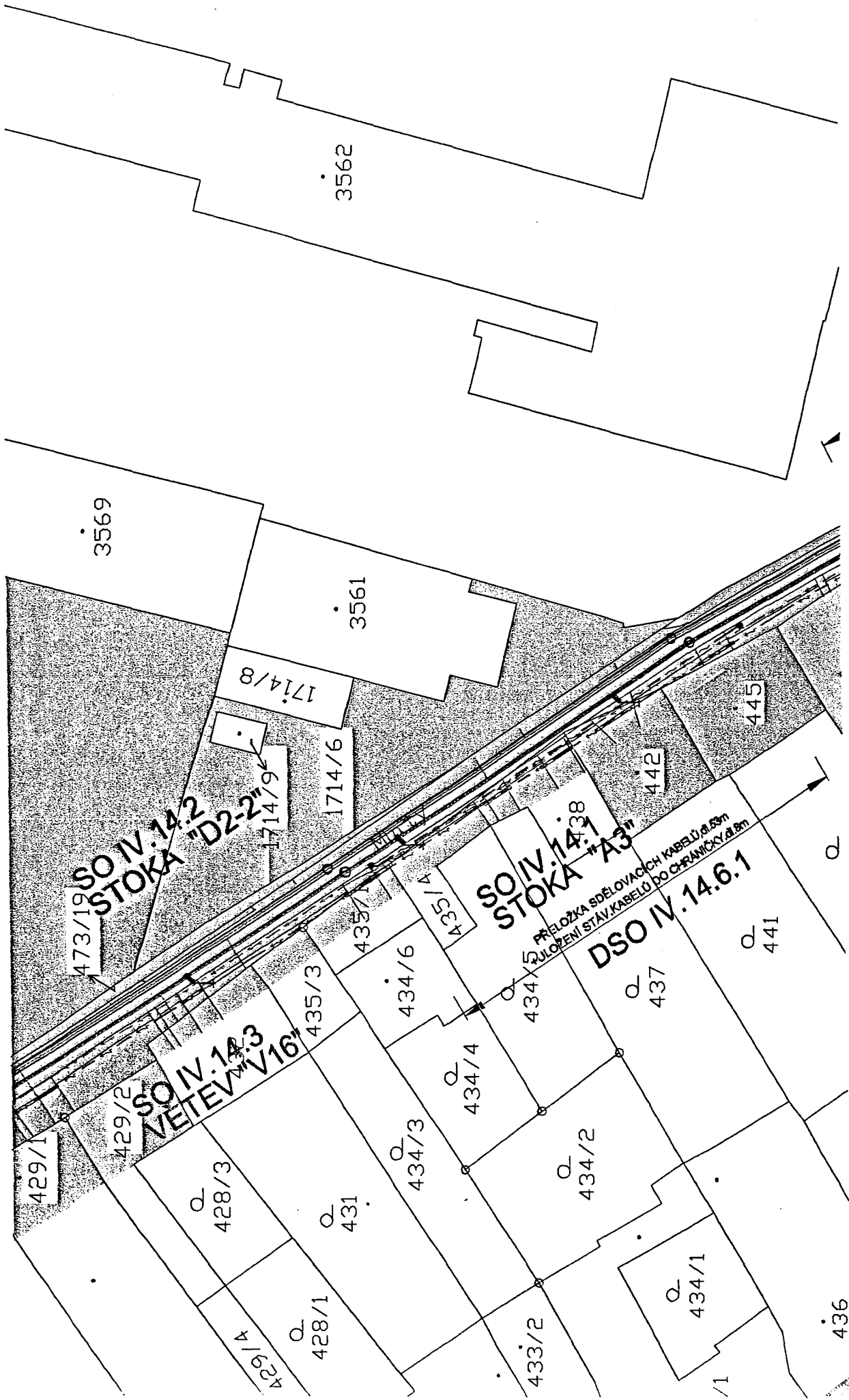
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	dříveš. poz. evidenci	
435/4	82	ostat.pl.	435/4	78	ostat.pl.			2		435/4	2587		78		
		Jiná plocha	435/5	4	Jiná plocha					435/4			4		
438	1 27	zast.pl.	438/3	13	zast.pl.			2	bez čp/če jiná st.	438	1737		1	13	
			438/4	14	ostat.pl.					438			14		
442	1 68	zast.pl.	442/3	63	zast.pl.			2	bez čp/če jiná st.	442	519		1	63	
			442/4	5	ostat.pl.					442			5		
1745/29	9 97	omá půda	1745/29	12	omá půda			2		1745/29	1025		9	12	
			1745/57	56	omá půda					1745/29			56		
			1745/58	28	omá půda					1745/29			28		
1745/32	12 18	omá půda	1745/32	23	omá půda			2		1745/32	5		11	23	
			1745/56	65	omá půda					1745/32			65		
			1745/59	30	omá půda					1745/32			30		
1745/34	14 27	omá půda	1745/34	25	omá půda			2		1745/34	1036		13	25	
			1745/55	66	omá půda					1745/34			66		
			1745/60	36	omá půda					1745/34			36		
1745/24	2 30	omá půda	1745/24	99	omá půda			0		1745/24	1803		1	99	
			1745/54	31	omá půda					1745/24			31		
1745/26	2 23	omá půda	1745/26	96	omá půda			0		1745/26	155		1	96	
			1745/53	27	omá půda					1745/26			27		
1745/28	2 65	omá půda	1745/28	08	omá půda			0		1745/28	155		2	08	
			1745/52	57	omá půda					1745/28			57		
1745/39	11 84	omá půda	1745/39	51	omá půda			0		1745/39	1732		7	51	
			1745/51	33	omá půda					1745/39			33		
	59 21			59 20											

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>
	Dne: <b>29.3.2016</b> Číslo: <b>27/2016</b>	Dne: <b>7.5.2016</b> Číslo: <b>27/2016</b>
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> Jeronýmova 8 618 00 Brno	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <b>1840-27/2016</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: <b>Brno – město</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bosonohy</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





SO IV.14.2  
STOKA "D2-2"

SO IV.14.3  
VETEV "V16"

SO IV.14.1  
STOKA "A3"

PŘELOŽKA SDELOVACÍCH KABELŮ D. 8-16mm  
ULOŽENÍ STAV. KABELŮ DO OCHRANĚKÝ 8/8m

DSO IV.14.6.1



## Výpis z katastru nemovitostí

04/01/2016 12:00:00 AM str. 11

Obec: 582786 Brno  
 Kat. území: 608505 Bosonohy

Okres: 3702 Brno-město  
 List vlastnictví: 2587

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
434/5	323	zahrada		zemědělský půdní fond
435/4	82	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

\* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení nového kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1795-504/2014

OS: E.ON Distribuce, a.s. IČO:28085400 Par.: 435/4

V - 15298/2015 - 01

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 13.04.2015  
 právní účinky vkladu práva: 12.06.2015

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

\* Smlouva darovací ze dne: 02.12.2009

Pro:

RČ/IČO

V - 2280/ - 70

\* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 13.04.2015

V - 15298/ - 01

F Bonitní díly

Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]
434/5	20110	323			

Vyhotoveno aplikací Informace KN verze 6.0.8.2

Vyhotoveno: 08.06.2016 14:32:49

Vyhotovil: Anonymní uživatel



MMB2017000000088

40

Rada města Brna

ZM7/2056

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 846/12 v k.ú. Nový Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 362
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p. č. 846/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.700 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která  
tvorí přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/091. konané dne 6. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 846/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec je veden na LV 362 ve vlastnictví (dále jen „vlastník“) a byl v minulosti zastavěn místní komunikací na ulici Kluchova.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3.4.2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 967-13/2016 ze dne 5. 2. 2016 vyhotoveným soudní znalkyní Ing. Alenou Superatovou, a to:

p. č. 846/12 o výměře 11 m <sup>2</sup>	10.395 Kč, tj. 945 Kč/m <sup>2</sup> .
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	10.400 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi, který s ním nesouhlasil a požaduje kupní cenu ve výši ceny obvyklé:

cena požadovaná vlastníkem pozemku	
p. č. 846/12 o výměře 11 m <sup>2</sup>	18.700 Kč, tj. 1.700 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s cenou obvyklou 18.700,- Kč podle výše uvedeného znaleckého posudku byl předložen vlastníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle dopisu č. j. MMB/71629/2013 ze dne 12. 3. 2013 Majetkový odbor MMB nemá námítky k uvedenému majetkoprávnímu vypořádání.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

R7/KM/43. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 11. 2016 návrh projednala.  
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/091. konané dne 6. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 846/12, o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 362, pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 846/12, o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 362 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.700 Kč (slovy: osmnácttisícdmset korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 967-13/2016 ze dne 5. 2. 2016, který vyhotovila znalkyně Ing. Alena Supetarová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 08:46:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	B46/12	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1310/2013 -116 Městský soud v Brně ze dne 19.03.2014. Právní moc ke dni 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-8129/2014-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---

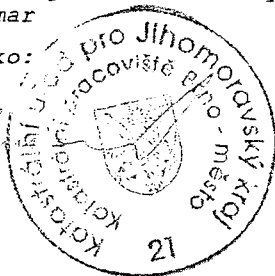
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 18.10.2016 08:46:52

Podpis, razítko:

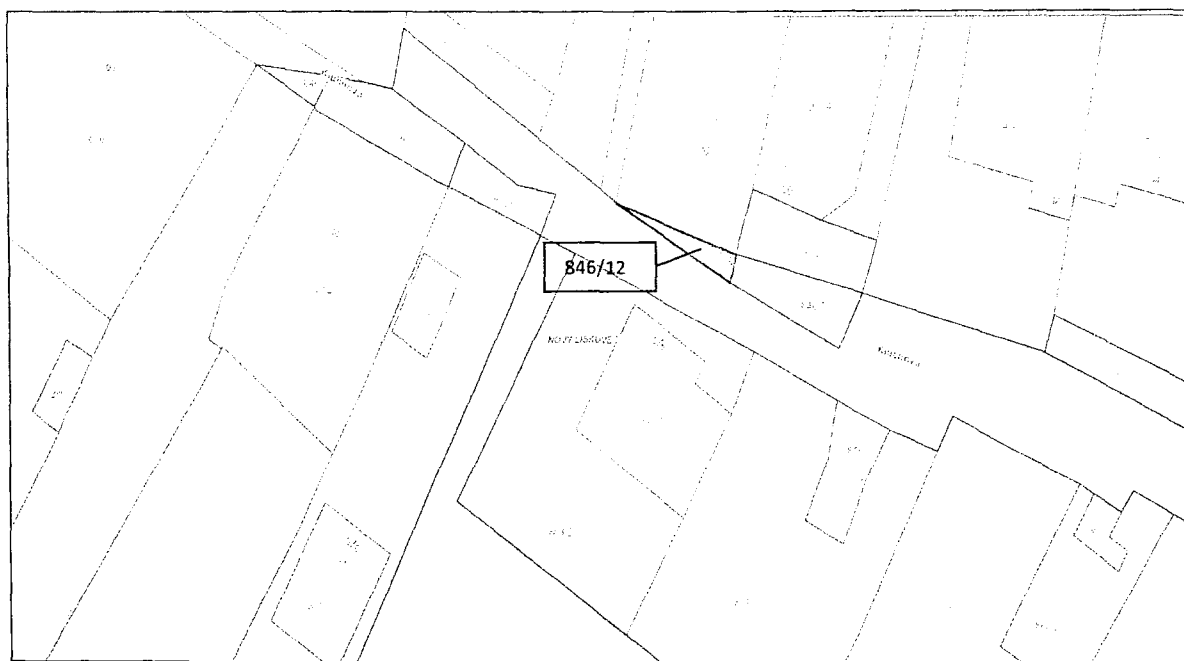
Řízení PÚ: ..... 7607/16....





Osvobozeno od správních poplatků

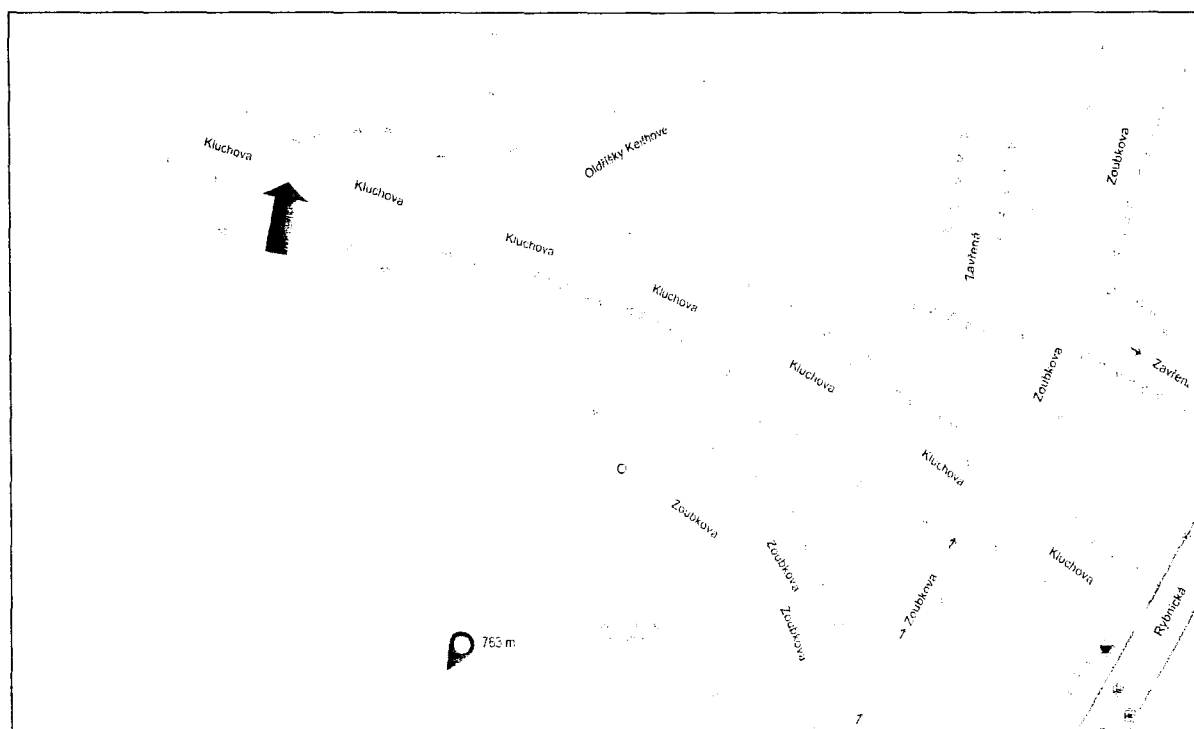
vy. 1500 - Troch - 444/16

# Pozemek p. č. 846/12 k. ú. Nový Lískovec



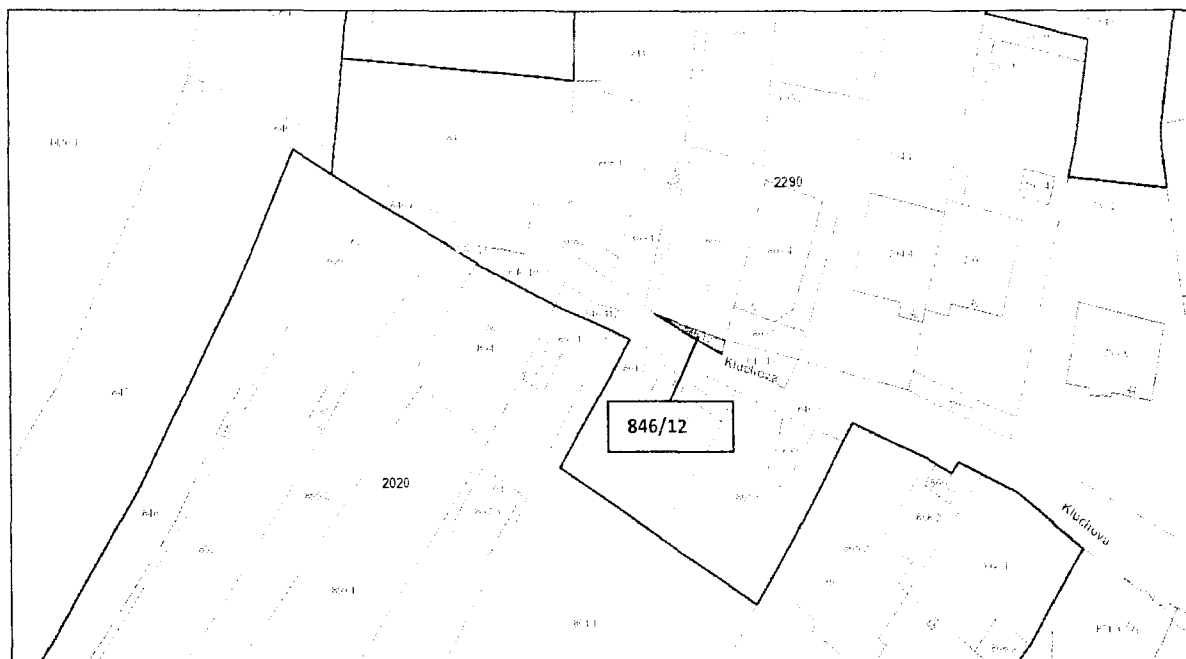
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví města
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p. č. 846/12 k. ú. Nový Lískovec



Cenová mapa

p. č. 846/12 k. ú. Nový Lískovec – 2.290 Kč/m<sup>2</sup>

## Informace o ocenění pozemku p. č. 846/12 k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 966-12/2016, vyhotovený dne 5. 2. 2016 Ing. Alenou Superatovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná p. č. 846/12 o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec</u>	<u>10.395 Kč, tj. 945 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>10.400 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 967-13/2016, vyhotovený dne 5. 2. 2016 Ing. Alenou Superatovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena zjištěná p. č. 846/12 o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec</u>	<u>18.700 Kč, tj. 1.700 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>18.700 Kč</b>



MMB2017000000089

41

Rada města Brna

ZM7/2051

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/47 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2643
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 2540/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň  
ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ do vlastnictví statutárního  
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 98.130 Kč a za podmínek uvedených v kupní  
smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093. konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2540/47 ostatní plocha, silnice o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedený na LV č. 2643 je ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_. Na pozemku se nachází silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky uvedeného pozemku, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2285-50/16, vyhotoveným dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedený pozemek 98.130 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/47 část o výměře 81 m <sup>2</sup>	61.236,00 Kč, tj. 756,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2540/47 část o výměře 104 m<sup>2</sup></u>	<u>37.346,40 Kč, tj. 359,10 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	98.582,40 Kč
věcné břemeno vázící se k oceňovanému majetku	- 455,40 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>98.127,00 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	98.130,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkův předmětné nemovitosti a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26. 09. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:

20.000.000 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

R7/KM/44. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 11. 2016 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/093. konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem )

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

r.č.

bytem )

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 2540/47 o výměře 185 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 2643, pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. ½.

2. Na pozemku vážne věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 5. 2004.



## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 98.130 Kč (slovy: devadesátosmtisícjednostotřicet korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2285-50/16 ze dne 16. 7. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 49.065 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc šedesát pět korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. ½,
- druhé prodávající částku ve výši id. 49.065 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc šedesát pět korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. ½,

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 08:50:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2540/47	185	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1749/2003

Česká telekomunikační

Parcela: 2540/47

Z-18874/2015-702

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-7205/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 521/1992 STN ze dne 14.5.1992-čj 4D 521/92.

POLVZ:422/1992

Z-1700422/1992-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 325/2001 -65 Měst.soudu v Brně ze dne 24.09.2001. Právní moc ke dni 18.10.2001.

Z-8761/2001-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500 - 16 - 264/16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 08:50:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2643

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

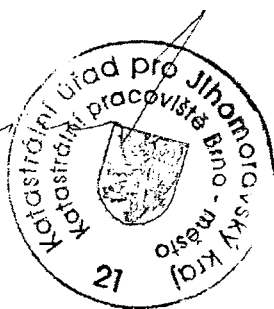
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.06.2016 08:50:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

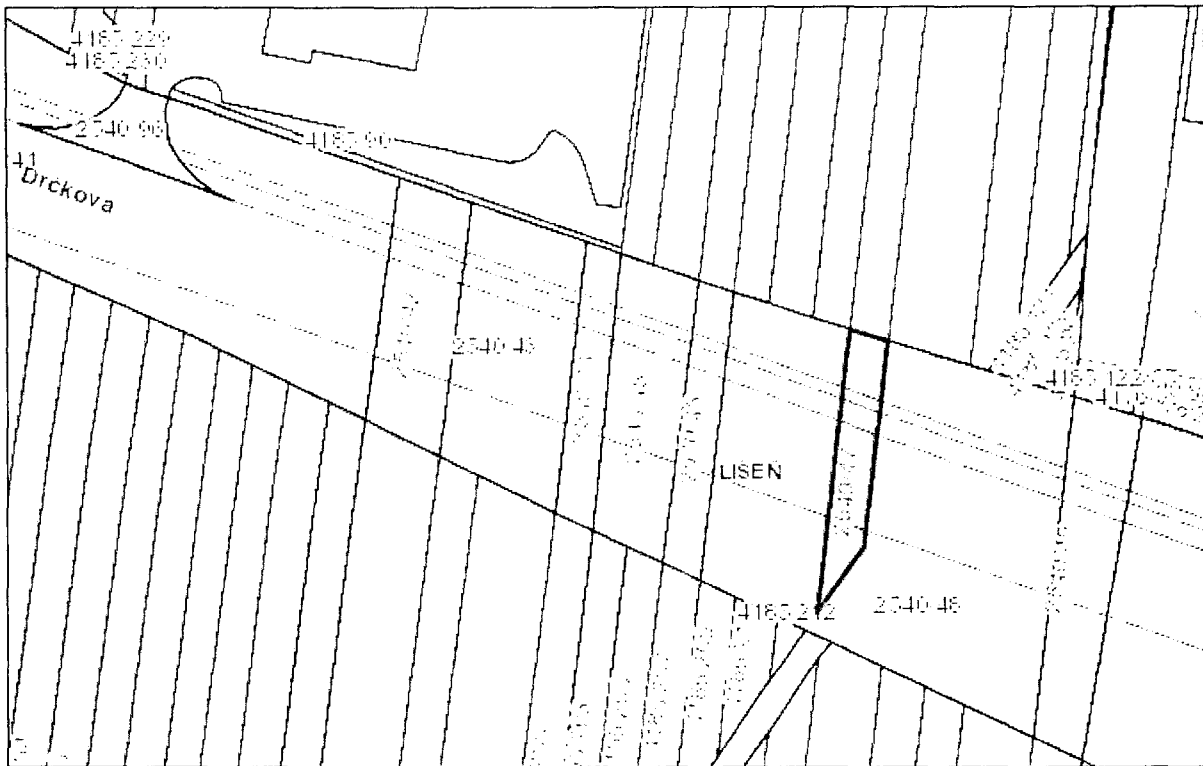
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....4645/16.....



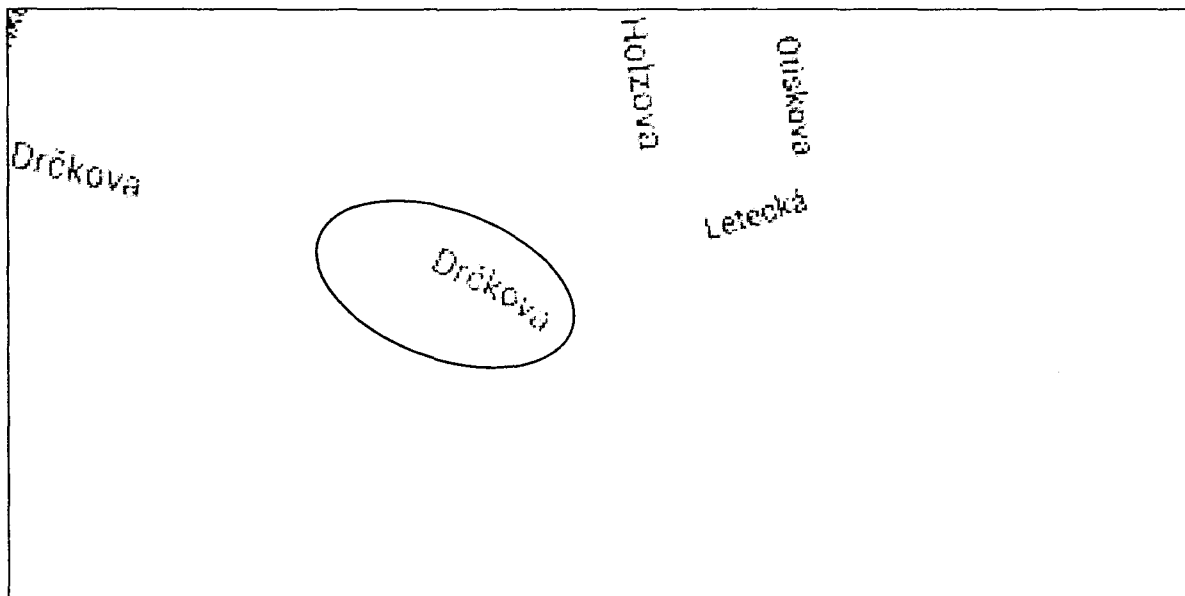
Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 2540/47 v k.ú. Líšeň



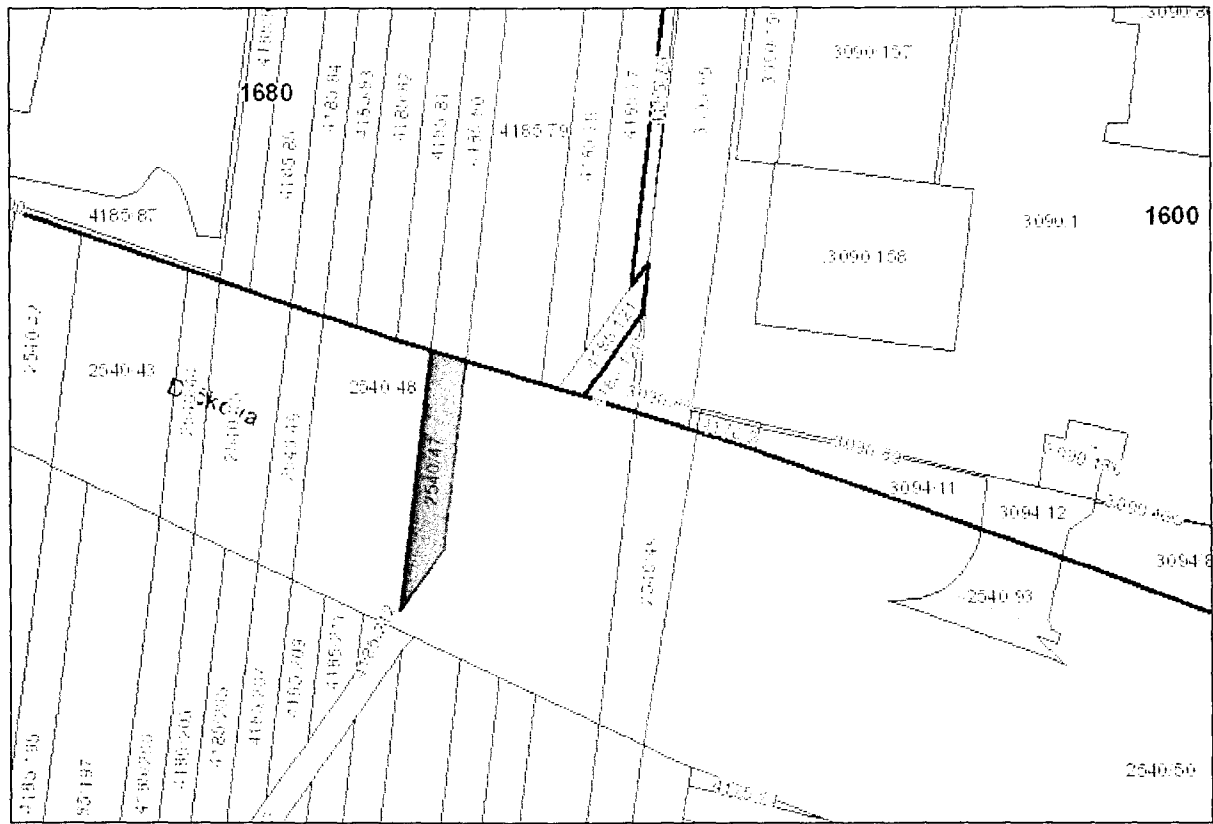
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2540/47 v k.ú. Líšeň – neoceněno



Cenová mapa

## Informace o ocenění pozemku p.č. 2540/47 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2285-50/16, vyhotovený dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2540/47 část o výměře 81 m<sup>2</sup> 61.236,00 Kč, tj. 756,00 Kč/m<sup>2</sup>

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 2540/47 část o výměře 104 m<sup>2</sup> 37.346,40 Kč, tj. 359,10 Kč/m<sup>2</sup>

mezisoučet 98.582,40 Kč

věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku - 455,40 Kč

cena zjištěná celkem 98.127,00 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 98.130,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2286-51/16, vyhotovený dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/47 o výměře 185 m<sup>2</sup> 203.500,00 Kč, tj. 1.100 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá celkem 203.500,00 Kč

**cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 204.000,00 Kč**





Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 4090/3 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie LV č. 1416
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

– p.č. 4090/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Komín ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za  
dohodnutou kupní cenu ve výši 2.520 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří  
přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 4090/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín vedený na LV 1416 ve vlastnictví je zastavěn parkovištěm na ulici Absolonově.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2284/2016, vyhotoveným dne 2. 11. 2016 soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

p.č. 4090/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> ..... 2.520 Kč, tj. 1260 Kč/m<sup>2</sup>

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle dopisu č.j. MMB/402529/2016 ze dne 24. 10. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětný pozemek se nachází pod místní komunikací a je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Čerpání ke dni 17. 1. 2017:	0 Kč

**R7/45. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a schválila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/097. konané dne 17. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4090/3, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1416, pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 4090/3, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1416 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.520 Kč (slovy: dvatisícepěsťsetdvacet korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2284/2016 ze dne 2. 11. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, 664 31 Lelekovice 427.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne,

kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní

smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2016 08:40:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1416

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4090/3

2 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 2050/ kú.Komín  
čd.2050/58-postupní smlouva ze dne 20.11.1957.

POLVZ:611/1977

Z-1400611/1977-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

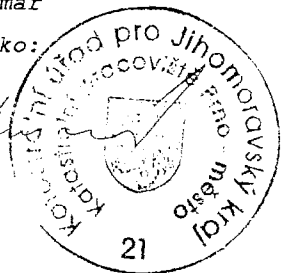
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 11.10.2016 08:40:44

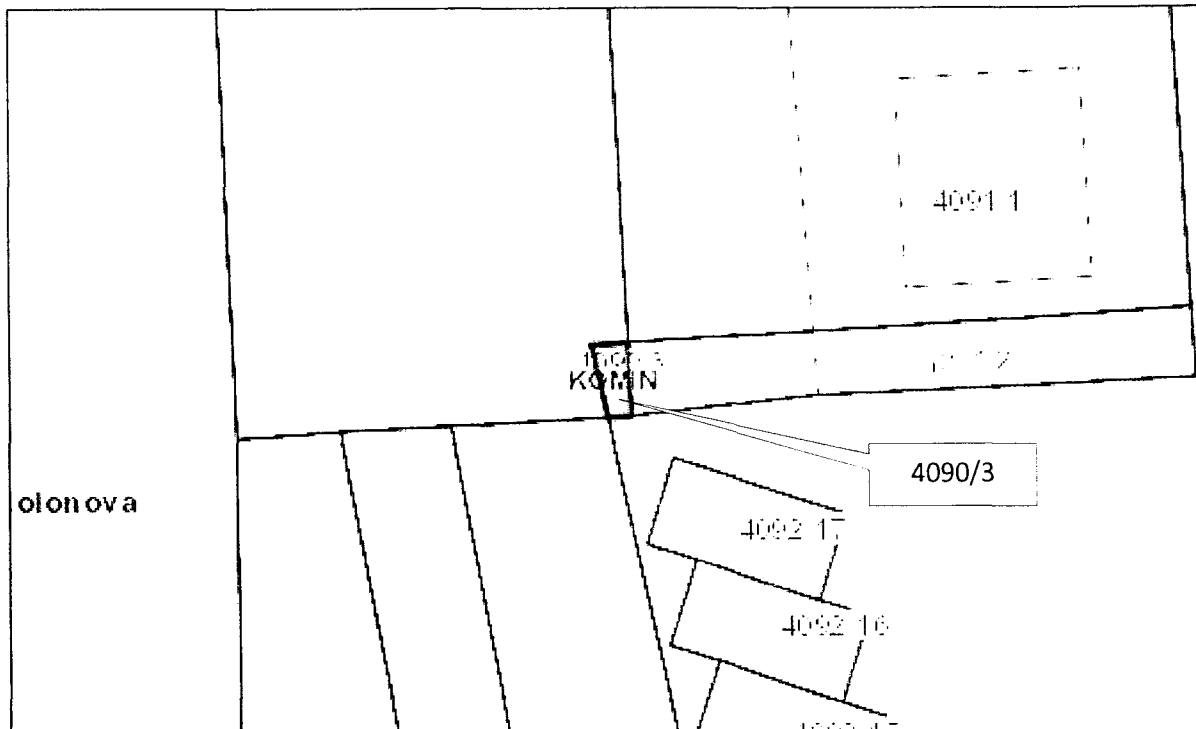
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 415/16 .....



Obvazezení nápravných poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1



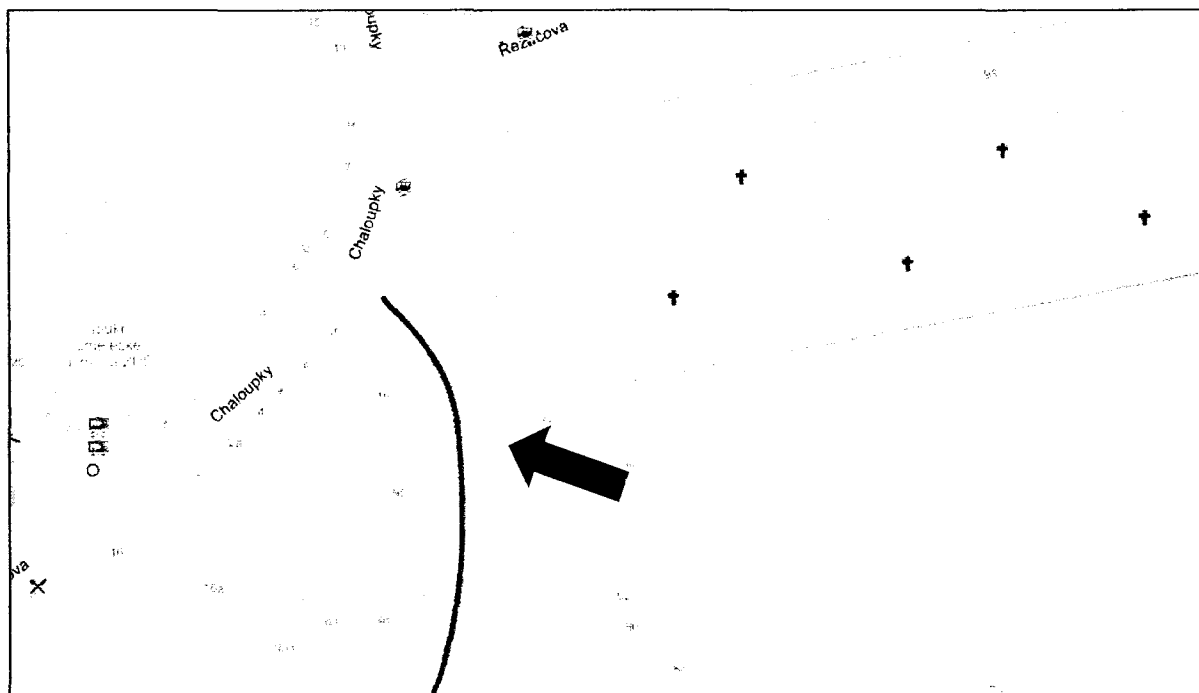
**Snímek katastrální mapy**



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

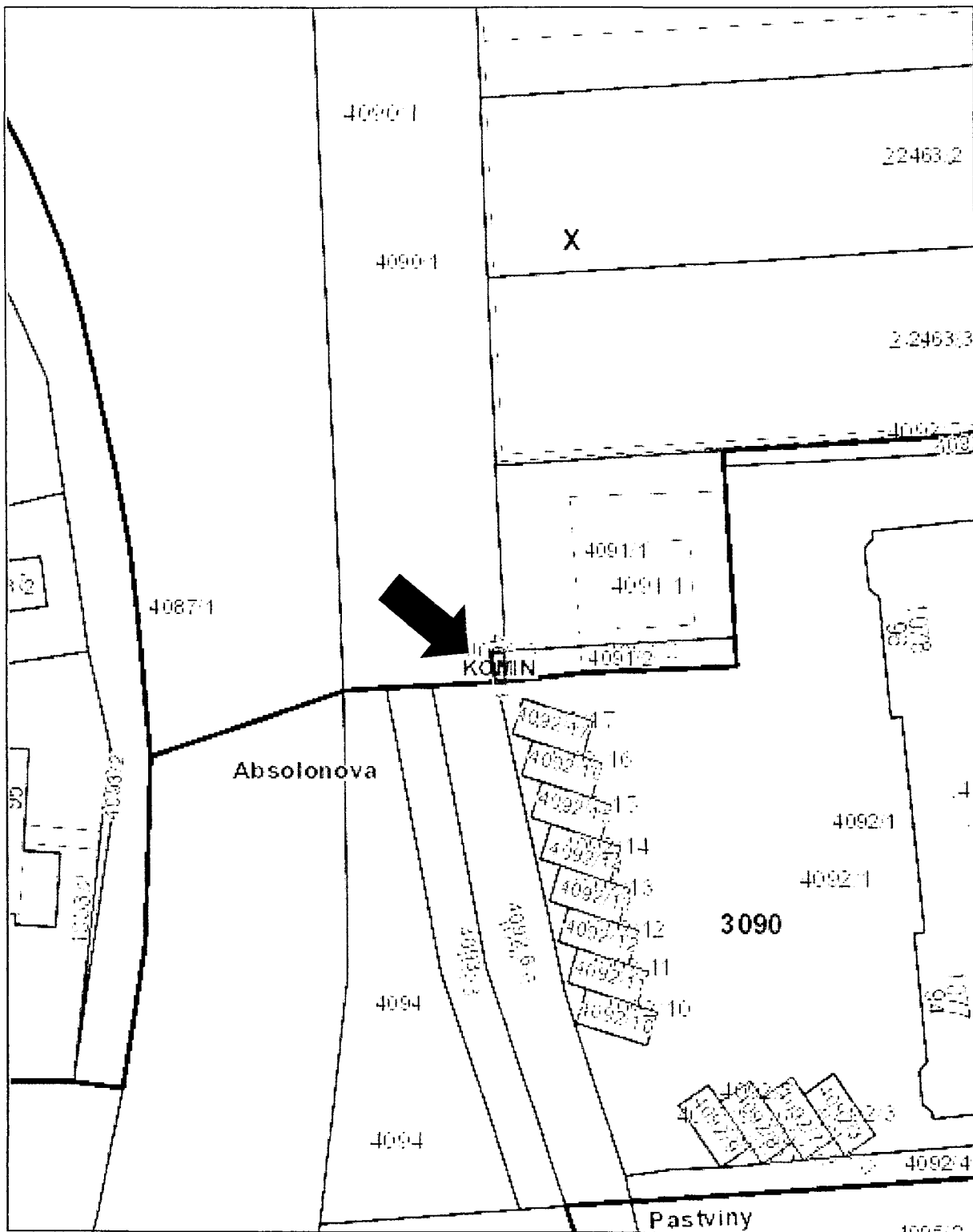


p.č. 4090/3, k.ú. Komín



**Orientační snímek**





**Snímek cenové mapy**

p.č. 4090/3, k.ú. Komín – neoceno

## **Informace o ocenění pozemku p.č. 4090/3, k.ú. Komín**

1) znalecký posudek č. 2285/2016, vyhotovený dne 3.11.2016 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 4090/3 o vřyměře 2m<sup>2</sup>                      **2.520 Kč**, tj. 1260 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2284/2016, vyhotovený dne 2.11.2016 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny zjištěné**:

**cena zjištěná** pozemku p.č. 4090/3 o vřyměře 2m<sup>2</sup>                      **2.520 Kč**, tj. 1260 Kč/m<sup>2</sup>



MMB2017000000091

73

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ  
(proto není materiál zpracován)



74

Rada města Brna

ZM7/2052

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí části pozemku p. č. 1004/9 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1471
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí části pozemku p.č. 1004/9 označenou dle geometrického plánu č. 1304-17/2016 jako p.č. 1004/10, ostatní plocha, ostatní komunikace. o výměře 59 m<sup>2</sup>. v k. ú. Brněnské Ivanovice ze společného jmění manželů a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093. konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 1004/9 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, je ve společném jmění manželů . Na pozemku vázne právo odpovídající věcnému břemenu vedení, oprav a údržby kabelového vedení NN a pojistkové skříně ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na pozemku p. č. 1004/9 v katastrálním území Brněnské Ivanovice dále vázne právo odpovídající věcnému břemenu zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. Toto věcné břemeno leží v nově vymezeném pozemku dle geometrického plánu č. 1304-17/2016, označeném jako pozemek p. č. 1004/10, k. ú. Brněnské Ivanovice.

Předmětem převodu je část pozemku p.č. 1004/9 označená dle geometrického plánu č. 1304-17/2016 jako p.č. 1004/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m<sup>2</sup>. Pozemek je zastavěn místní komunikací a silniční vegetací při ulici Tuřanská. Do nově odděleného pozemku zasahuje pouze věcné břemeno ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. Věcné břemeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. do nově oddělené části pozemku nezasahuje.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2297-62/16 ze dne 8. 8. 2016 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:	
cena zjištěná p. č. 1004/10 část o výměře 31 m <sup>2</sup>	29.295,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek s nezpevněným povrchem – zatravněno:	
cena zjištěná p. č. 1004/10 část o výměře 28 m <sup>2</sup>	15.346,80 Kč, tj. 548,10 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	44.641,80 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	44.640,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům, kteří s ním nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>, tj.:

celkem za pozemek p.č. 1004/10 o výměře 59 m <sup>2</sup>	88.500,00 Kč
---	--------------

Požadavek vlastníků je zdůvodněn, mimo jiné, skutečností, že ZMB na svém zasedání dne 15.11.2016 schválilo výkup části bezprostředně sousedícího pozemku p.č. 1004/6 o výměře 34 m<sup>2</sup> za částku 57.800 Kč, tj. 1.700 Kč/m<sup>2</sup>. Materiál byl předložen Majetkovým odborem MMB pod bodem č. 87.

Návrh kupní smlouvy s požadovanou cenou byl předložen spoluvlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0409766/14 ze dne 10. 12. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Správu pozemku p.č. 1004/10 zastavěného místní komunikací a silniční vegetací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 11. 2016.  
Hlasování: 0 pro – 5 proti – 2 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel se	omluvena	proti	omluvena	proti	nepřítomen	omluven	proti	proti	proti	zdržel se

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093, konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Hlasování: 7 pro – 0 proti – 2 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	zdržel	zdržel	pro	pro	—	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé

. r.č.

bytem

. r.č.

bytem

bankovní spojení

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 1004/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 207 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1471, pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1304-17/2016 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 20.6.2016 byla z pozemku p.č. 1004/9 oddělena část o výměře 59 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 1004/10, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

3. Na pozemku p.č. 1004/9 v katastrálním území Brněnské Ivanovice vážne věcné břemeno umístění kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 14.6.2013. Toto věcné břemeno nezasahuje do části pozemku p.č. 1004/9 geometrickým plánem uvedeným v odst. 2 tohoto článku označené jako pozemek p.č. 1004/10 vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p.č. 1004/10 o výměře 59 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brněnské Ivanovice (dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.500 Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětset korun českých).
2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2297-62/16 ze dne 8.8.2016, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.
3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy na bankovní účet prodávajících jsou veškeré závazky týkající se předmětného pozemku mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.



5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2016 08:51:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1471

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1004/9	207	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN, přípojkové skříně podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1017-477/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A.  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Parcela: 1004/9

V-9009/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2013.

V-9009/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1263-57/2015

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1004/9

V-12509/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 30.06.2015.

V-12509/2015-702

Pořadí k 18.05.2015 09:38

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2010.

V-19656/2010-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

0.  
09. 4300 - Trv - 185/16

8/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2016 08:51:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1471

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

RČ/IČO:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

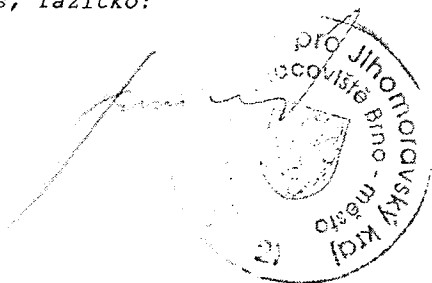
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.06.2016 08:51:47

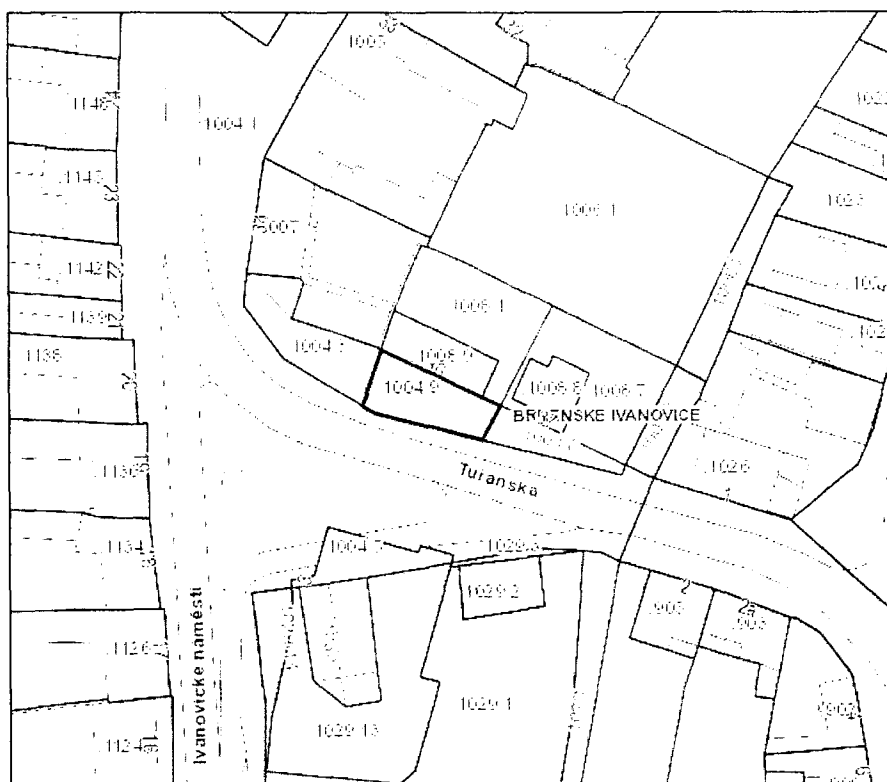
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: .....5006/16.....



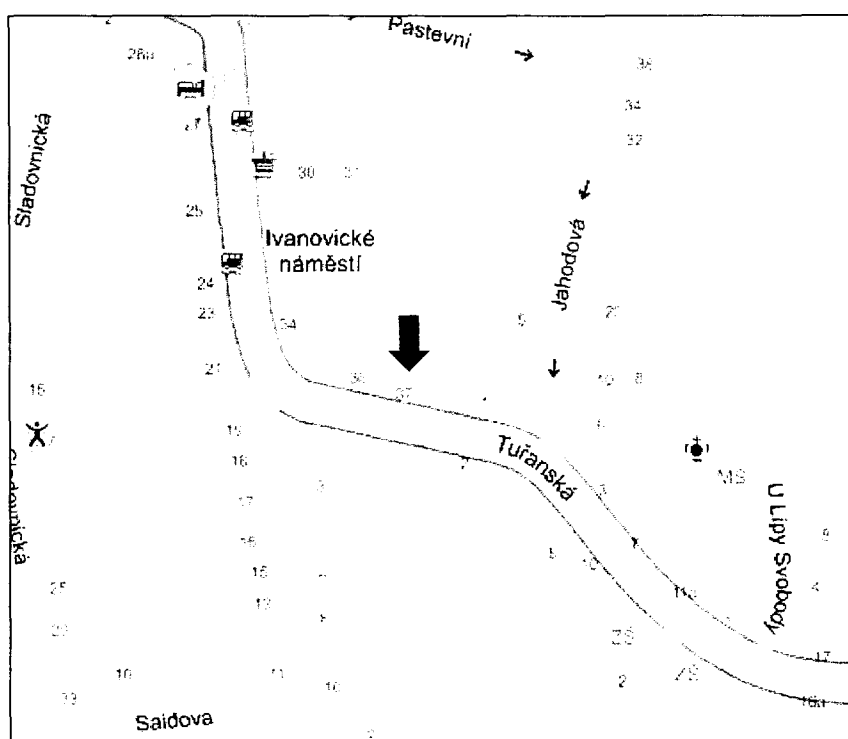
## Pozemek p.č. 1004/9 v k.ú. Brněnské Ivanovice



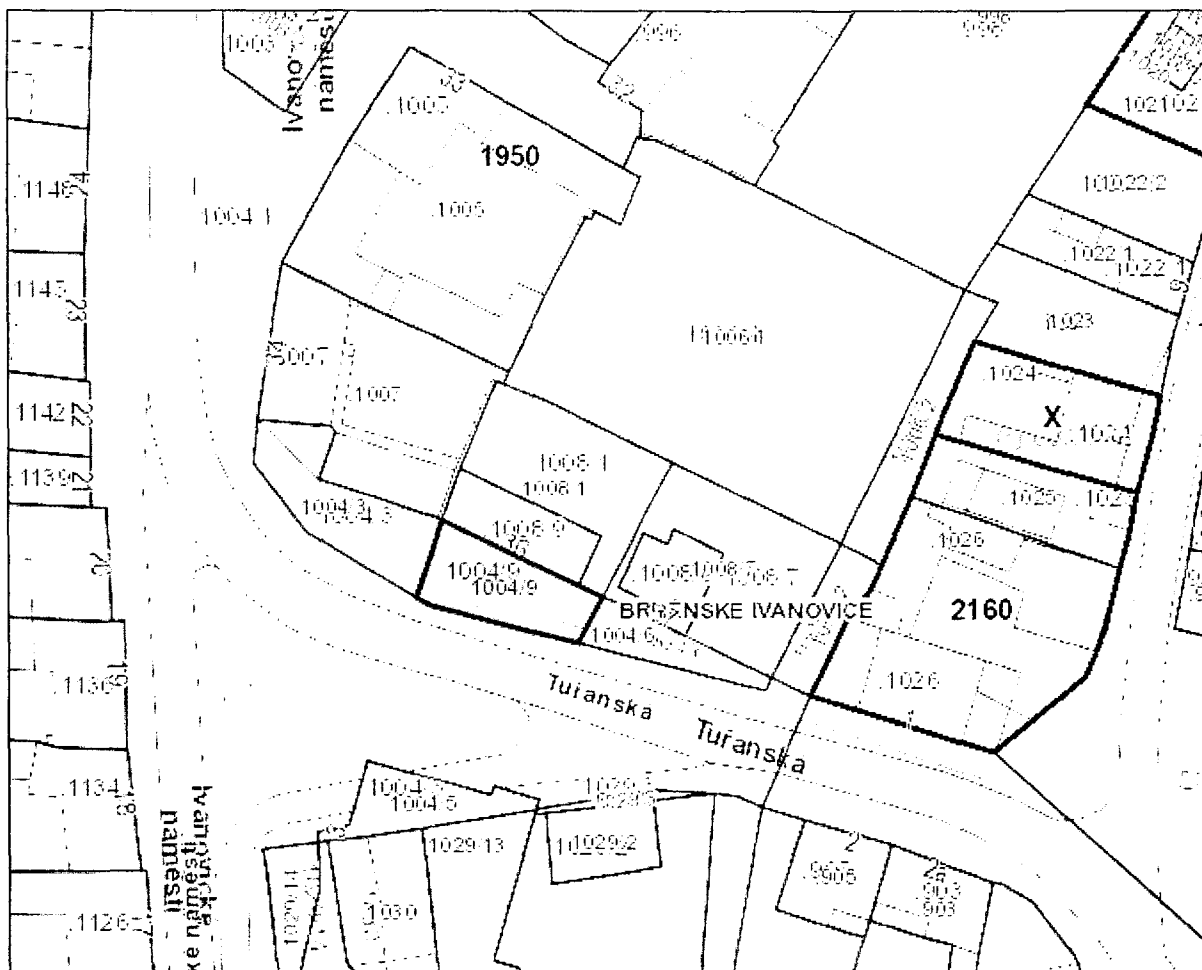
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek, jehož část je předmětem koupě

Orientační snímek



Cenová mapa



pozemek p.č. 1004/9 – v cenové mapě oceněn částkou 1.950 Kč/m<sup>2</sup>

## Informace o ocenění pozemku p. č. 1004/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice

1) znalecký posudek č. 2297-62/16, vyhotovený dne 8. 8. 2016 Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:

cena zjištěná p. č. 1004/10 část o výměře 31 m<sup>2</sup> 29.295,00 Kč, tj. 945 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek s nezpevněným povrchem – zatravněno:

cena zjištěná p. č. 1004/10 část o výměře 28 m<sup>2</sup> 15.346,80 Kč, tj. 548,10 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná celkem 44.641,80 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 44.640,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2298-63/16, vyhotovený dne 8. 8. 2016 Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemku p.č. 1004/10 o výměře 59 m<sup>2</sup> 81.420,00 Kč, tj. 1.380 Kč/m<sup>2</sup>

**cena obvyklá celkem 81.420,00 Kč**



MMB2017000000093

75

Rada města Brna

ZM7/.. **2042**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 2591/9,  
k.ú. Maloměřice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie listu vlastnictví
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění pozemku
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí

- spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 2591/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 317.500 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby je mimo jiné dotčen pozemek p.č. 2591/9 o výměře 254 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Maloměřice. Pozemek se nachází v podílovém spoluvlastnictví subjektu (id. ½) a České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (id. ½).

Na výše uvedeném pozemku p.č. 2591/9 v k.ú. Maloměřice vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 05. 2011 s účinností ke dni 08. 07. 2011.

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným Vysokým učením technickým v Brně:

ZP č. 97/2016 ze dne 1. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 317.500 Kč, tj. 2.500 Kč/m<sup>2</sup>

Vlastník souhlasí s výkupem za cenu obvyklou.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovu vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Po převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětného pozemku je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**

**R7/45. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a doporučila.**  
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

*Bude přílohou uzavření*

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 2591/9 o výměře 254 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3133 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/2.

2. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 317.500 Kč (slovy: třístasedmnácttisícpětset korun českých).
2. Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 97/2016 ze dne 1. 11. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl k pozemku prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem a že na tomto spoluvlastnickém podílu k pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude jeho spoluvlastnický podíl k tomuto pozemku prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu k pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a že převáděný spoluvlastnický podíl k tomuto pozemku přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Spoluvlastnický podíl k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2016 08:32:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2591/9	254	ostatní plocha	ostatní komunikace		

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2591/9

Z-10622/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna číslování parcel

Parcela: 2591/9

Z-13519/2012-702

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2591/9

Z-13519/2012-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-9112/2006-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ej. 1300 - Kro - 208/16

8/12

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2016 08:32:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní dodatek č.1 ze dne 06.01.1987.

dod/atek

Z-31783/2010-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní Smlouva o převodu nemovitosti ze 24.3.1981.

Z-31783/2010-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-17980/2014 -HMSO ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014.

Z-19632/2014-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

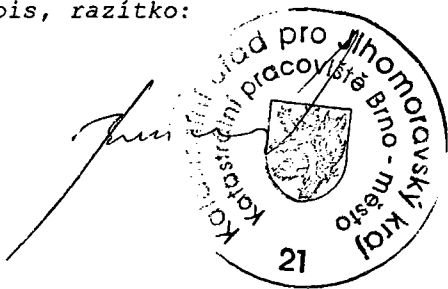
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 17.05.2016 08:32:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 3782/16 .....

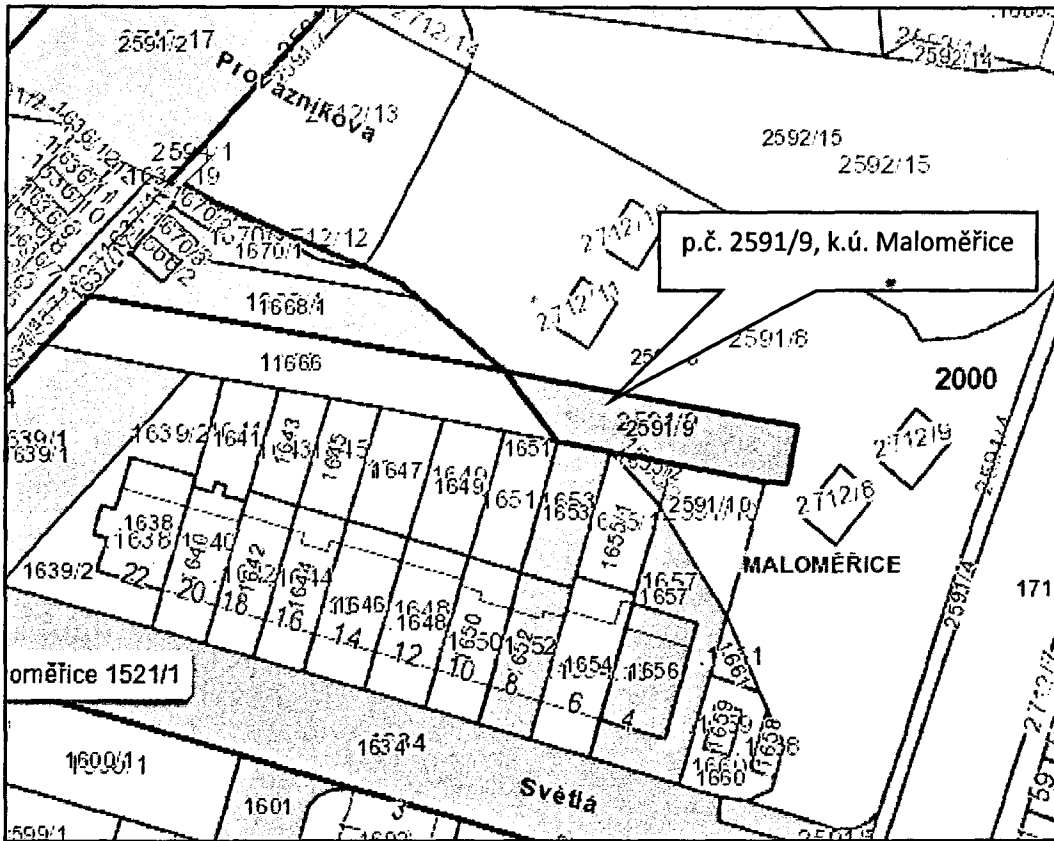


Osvořeno od správních poplatků

9/12



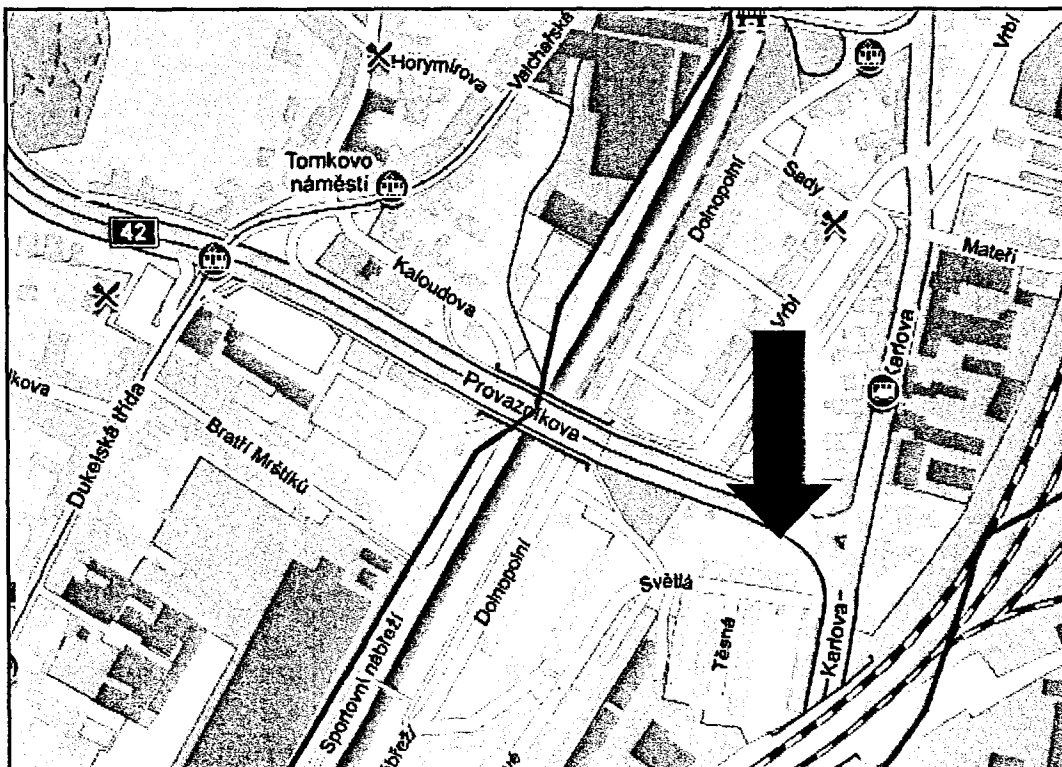
Snímek katastrální a cenové mapy



Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

Cenová mapa – 2 000 Kč/m<sup>2</sup>

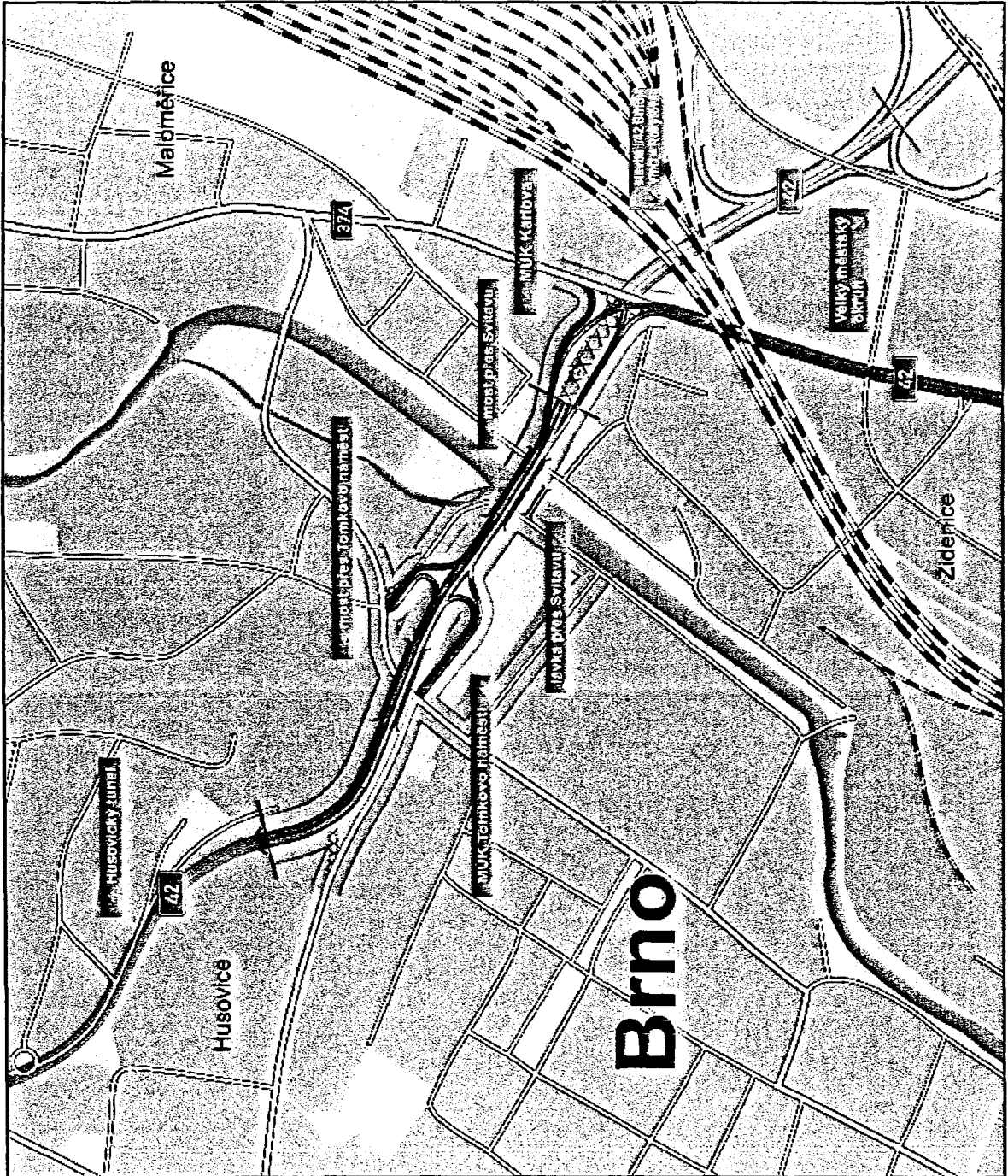
Orientační snímek



**Informace o ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p.č. 2591/9, v k.ú. Maloměřice**

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 97/2016, vyhotovený dne 1.11.2016  
Vysokým učením technickým v Brně na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá id. ½ pozemku p.č.2591/9 o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice **317.500 Kč**  
tj. 2.500 Kč/m<sup>2</sup>



Situace stavby



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Firemní v k. ú. Horní Heršpice a nabytí pozemků v k. ú. Horní Heršpice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1108
- kopie výpisu LV č. 1617
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí komunikační stavby při ulici Firemní

- vozovky a chodníku včetně dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 872/12, 872/13, 945/19, 945/20, 948/78, 948/79 a na části p.č. 872/11 v k. ú. Horní Heršpice,

ve vlastnictví

nabytí pozemků

- p.č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

nabytí pozemků

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Brno, k. ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ v k. ú. Horní Heršpice byla vybudována stavba tvořena tělesem veřejné komunikace – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazuje jednostranný chodník s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše vč. betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je dešťová kanalizace (kanalizační stoka z kameniny DN 200, kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 3 uličních vpustí).

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p.č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

- části p.č. 872/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komunikační stavba je ve vlastnictví \_\_\_\_\_ a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Stavebního úřadu, č. j. MCBJIH/09032/2013/SÚ/La ze dne 20. 11. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Speciálního stavebního úřadu, č. j. MCBJIH/10288/2014/SÚ/La ze dne 28. 11. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1633-57/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.398.690 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1635-59/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 424.520 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1634-58/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.  
Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 99.210 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

**Výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky a převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R7/45. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČ: , DIČ:

se sídlem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

**Stavba „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ ve vlastnictví prvního prodávajícího**



## I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“, která je umístěna na pozemcích:

a) na části pozemku p. č. 872/11 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;

b) p. č. 948/78, p. č. 948/79 oba zapsány na listu vlastnictví č. 1617 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

c) p. č. 872/12, p. č. 872/13, p. č. 945/19, p. č. 945/20 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

(dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/09032/2013/SÚ/La ze dne 20. 11. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/10288/2014/SÚ/La ze dne 28. 11. 2014.

3. Stavba při ulici Firemní je tvořena tělesem veřejné komunikace – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazuje jednostranný chodník s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše vč. betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je dešťová kanalizace (kanalizační stoka z kameniny DN 200, kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 3 uličních vpustí). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1633-57/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. První prodávající se s kupujícím dohodli, že kupující stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

### Oddíl II.

**Pozemky pod stavbou „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ ve vlastnictví prvního prodávajícího**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 01. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 01. 2004) věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1097-183/2003 ve prospěch pozemků p. č. 948/11, p. č. 948/14, p. č. 948/69, p. č. 948/70, p. č. 948/71, p. č. 948/72, p. č. 948/73, p. č. 948/75, p. č. 948/76 vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno.
3. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 05. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 04. 06. 2010) věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-638/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.
4. Na pozemcích p. č. 872/13, p. č. 945/19 a p. č. 945/20 vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 10. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 09. 11. 2011) věcné břemeno uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 a na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice ochranné pásmo v rozsahu dle geometrického plánu č. 1672-1002/2011, ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275.
5. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 04. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 25. 04. 2013) věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1587-2749/2012, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1635-59/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### Oddíl III.

#### **Pozemky pod stavbou „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, ve vlastnictví druhého prodávajícího**

#### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba zapsané na listu vlastnictví č. 1617 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03. 03. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 03. 2010) věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-638/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.
3. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 01. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 01. 2004) věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1097-183/2003 ve prospěch pozemků p. č. 948/11 a p. č. 948/14 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno.
4. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06. 05. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 21. 06. 2013) věcné břemeno umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1587-2749/2012, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.
5. Na pozemku p.č. 948/78 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 02. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 28. 02. 2012) věcné břemeno umístění veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1703-1002/2011, ve prospěch kupujícího.
6. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 01. 12. 2011) věcné břemeno uložení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1672-1002/2011, ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275.
7. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1617 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, ve vlastnictví prvního prodávajícího.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1634-58/2016

ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 7 této smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 7 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### Oddíl IV.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“.

2. Druhý prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy a první prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vyplývající pro oba z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu a druhému prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 3, oddílu II. článku II. odst. 1, oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
12. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
14. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / / dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

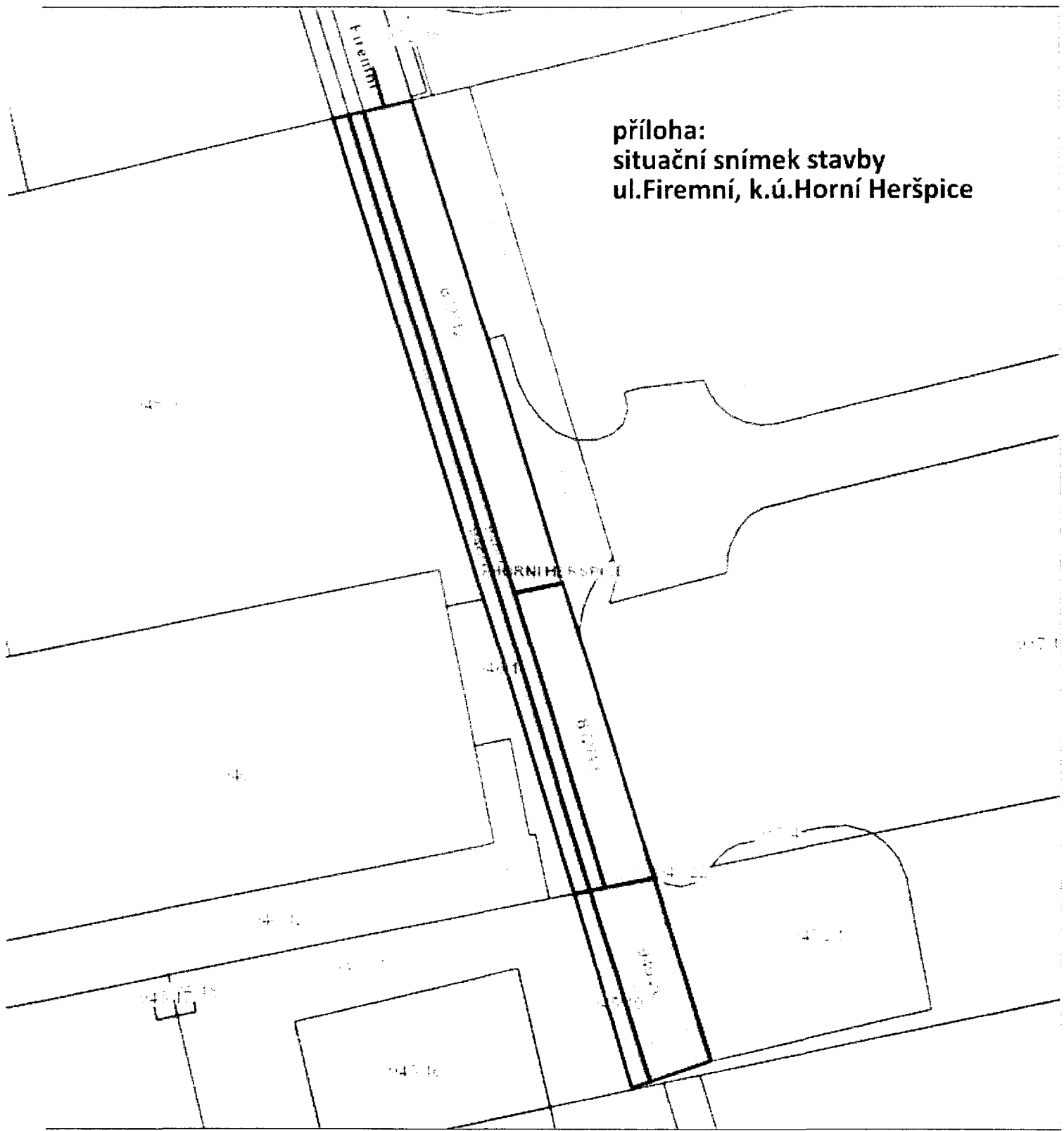
V Brně dne

.....  
V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



**příloha:  
situační snímek stavby  
ul.Firemní, k.ú.Horní Heršpice**





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
872/12	219	ostatní plocha	ostatní komunikace		
872/13	135	ostatní plocha	ostatní komunikace		
945/19	32	ostatní plocha	jiná plocha		
945/20	112	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno vedení  
kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003  
Parcela: 948/11 Parcela: 872/12 V-1347/2004-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.  
V-1347/2004-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno vedení  
kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003  
Parcela: 948/14 Parcela: 872/12 Z-4217/2004-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.  
V-1347/2004-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno vedení  
kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003  
Parcela: 948/69 Parcela: 872/12 Z-13954/2014-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.  
V-1347/2004-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno vedení  
kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003  
Parcela: 948/70 Parcela: 872/12 Z-13954/2014-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

čj. 1100 - P0 - 377/16

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/71

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/72

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/73

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/75

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/76

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a rozpojovací skříně dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1533-638/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 872/12

V-10360/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.06.2010.

V-10360/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v  
rozsahu GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 872/13	V-20072/2011-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 945/19	Z-1101/2015-702
	Parcela: 945/20	Z-1101/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v  
rozsahu GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 872/13	V-20072/2011-702
	Parcela: 945/19	Z-1101/2015-702
	Parcela: 945/20	Z-1101/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu  
GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 872/12	V-20072/2011-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu  
GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 872/12	V-20072/2011-702
--	-----------------	------------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1587-2749/2012

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 872/12

Z-31988/2013-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2013.

V-5731/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2007.

V-12448/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 18.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

V-19120/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 12.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-6277/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6707/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník / jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
948/78	114	ostatní plocha	jiná plocha	
948/79	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1533-638/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.

V-4227/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/11 Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/14 Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1587-2749/2012

č. 1300-70-377/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702
RČ/IČO: 27295567		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2013.

V-9473/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 1703-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2012.

V-2971/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-21549/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-21549/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.  
Pro: V-18201/2006-702  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.  
Pro: V-3004/2007-702  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.  
Pro: V-7559/2007-702  
RČ/IČO:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

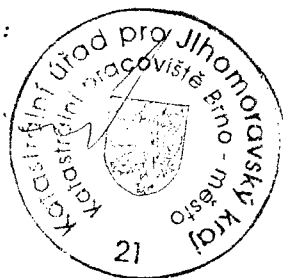
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6757/16 .....



Osvědčeno sd správních poplatků

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	872/11	213	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodního řádu 150 dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1350-16/2008

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Parcela: 872/11 V-9203/2008-702  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2008.

V-9203/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodního řádu DN 150 dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1350-16/2008

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Parcela: 872/11 V-9203/2008-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2008.

V-9203/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 a kanalizační stoky dešťové DN 500 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1409-8094/2008

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Parcela: 872/11 V-23480/2008-702  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23480/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 a kanalizační stoky dešťové DN 500 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1409-8094/2008

g. 1500-Po - 374/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brněnské vodárny a kanalizace,  
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Parcela: 872/11

V-23480/2008-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23480/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1747-494/2012

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 872/11

Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-20446/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní 5414022550 ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014.

V-21308/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

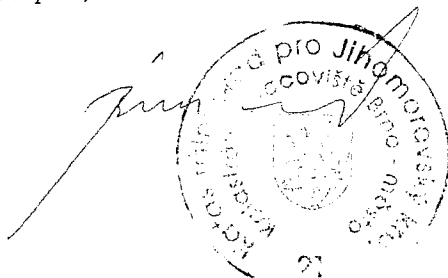
Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

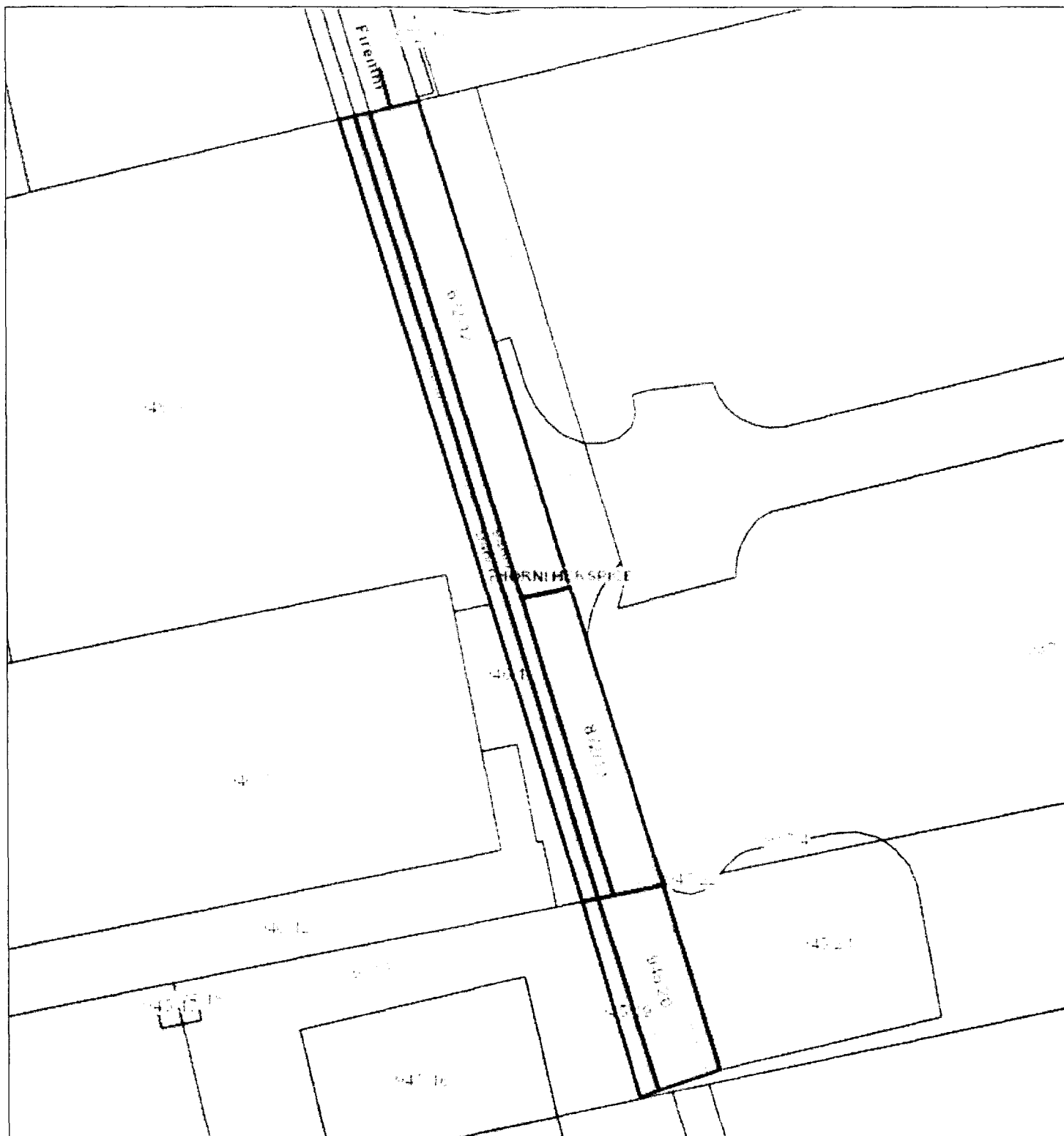
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....6757/16.....

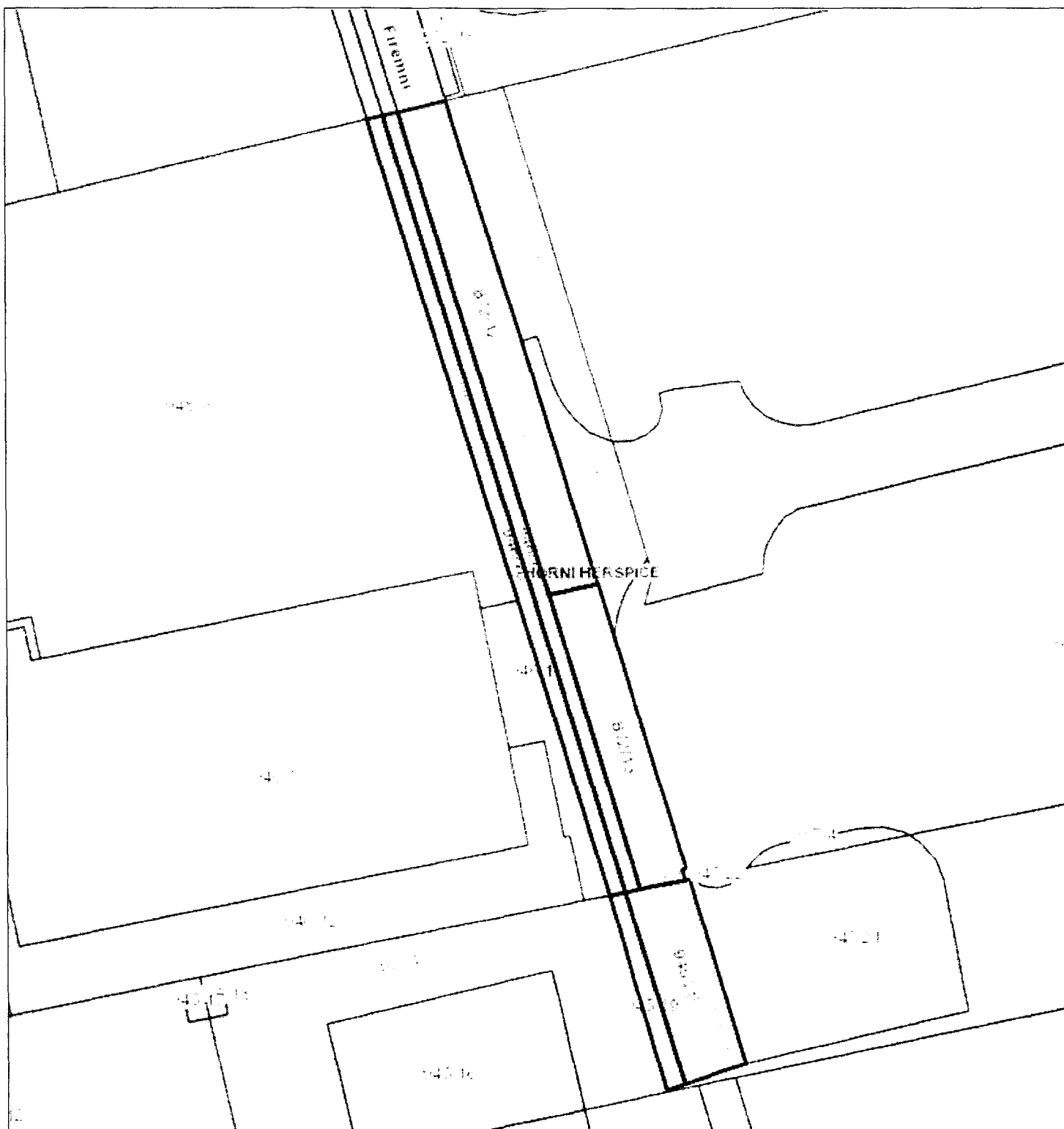


Katastrální mapa I, k.ú. Horní Heršpice (stavba)



 převáděná stavba ul. Firemní, k.ú. Horní Heršpice

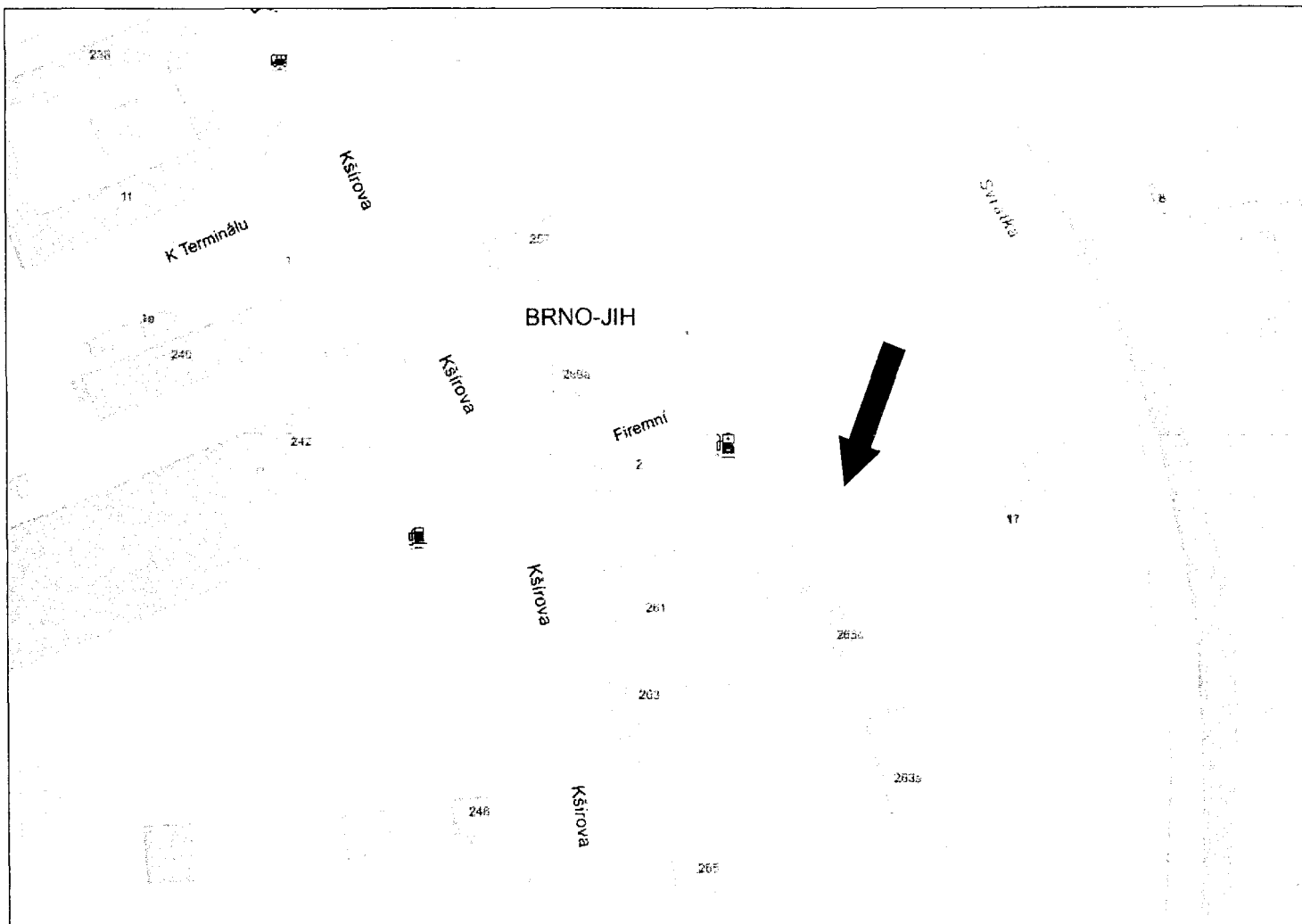
# Katastrální mapa II, k.ú. Horní Heršpice (pozemky)



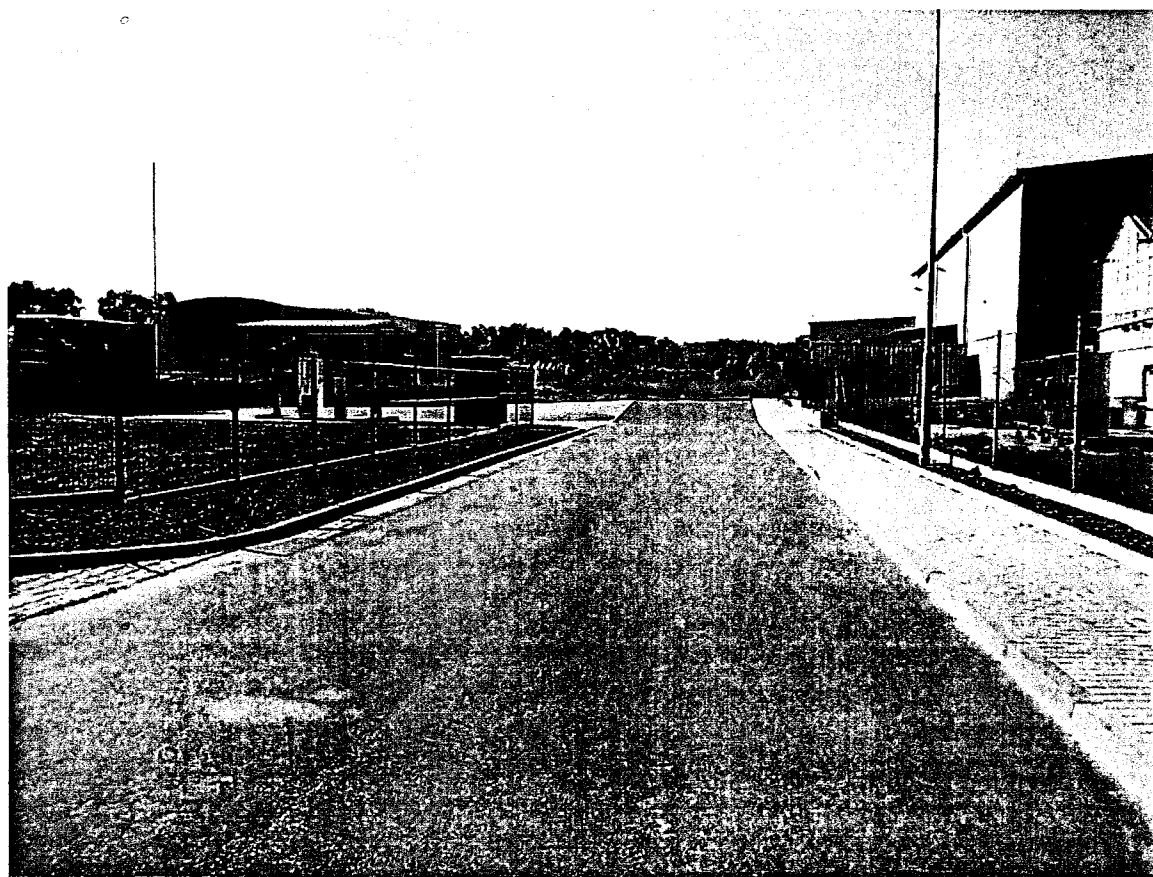
 převáděné pozemky

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

# Orientační snímek, k.ú. Horní Heršpice



Komunikační stavba ul. Firemní, k.ú. Horní Heršpice







MMB2017000000095

77

Rada města Brna

ZM7/.. 2014

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotek č. 559/1 a č. 559/2, vymezených v budově č.p. 559  
v k.ú. Maloměřice, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílů na společných částech  
budovy a pozemku, a pozemku p.č. 1720, vše k.ú. Maloměřice pro stavbu  
„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie listů vlastnictví
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

nabytí

- jednotek č. 559/1 a č. 559/2, vymezených v budově č.p. 559 v k.ú. Maloměřice, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílů na budově a na pozemku
- pozemku p.č. 1720, zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>

v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny jednotky – byty č. 559/1 a č. 559/2, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílů na společných částech budovy a pozemku, a pozemek p.č. 1720 o výměře 183 m<sup>2</sup>, zahrada, vše k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Na spoluvlastnických podílech k pozemku p.č. 1719 a na pozemku p.č. 1720, oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno, vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

Jednotka č. 559/1 – byt v budově Maloměřice č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2 byla popsána a oceněna znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Jiřím Chybou:

ZP č. 2714/2016 ze dne 18. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

Cena jednotky č. 559/1	2.550.000 Kč
Cena podílu pozemku p.č. 1719	191.925 Kč tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>

Jednotka č. 559/2 – byt v budově Maloměřice č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2 byla popsána a oceněna znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Jiřím Chybou:

ZP č. 2715/2016 ze dne 26. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

Cena jednotky č. 559/2	2.450.000 Kč
Cena podílu pozemku p.č. 1719	108.075 Kč tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1720, k.ú. Maloměřice byl popsán a oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Bronislavem Žáčkem:

ZP č. 1916/2015 ze dne 13.3.2015 (cena v místě a čase obvyklá) 366.000 Kč tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>

Vlastník požaduje navýšení ceny v místě a čase obvyklé s ohledem na další náklady spojené se získáním jiné vhodné nemovitosti k bydlení, náklady se stěhováním, změnou trvalého bydliště a vyklizením převáděných nemovitostí, tj.:

cena celkem dle ZP 5.666.000 Kč

další náklady spojené se získáním jiné vhodné nemovitosti  
(náklady na právní zastoupení, stěhování, změnu trvalého bydliště a vyklizení) 340.000 Kč

vlastníkem požadovaná kupní cena 6.000.000 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovu vyplacena ve dvou splátkách:

- první splátka ve výši 5.660.000 Kč bude vyplacena prostřednictvím notářské úschovy poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno SMB a současně budou nemovitosti prosty všech práv třetích osob s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna.
- druhá splátka ve výši 340.000 Kč bude vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy budou nemovitosti vyklizeny a předány SMB.

Před podpisem kupní smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že nemovitosti vyklidí a předá nejpozději do 3 měsíců od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá, je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017**  
– oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 94.722.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 20.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- jednotky č. 559/1 – bytu, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově Maloměřice, č.p. 559 – rodinný dům (LV 3189) stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (LV 3189), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2;
- jednotky č. 559/2 – bytu, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově Maloměřice, č.p. 559 – rodinný dům (LV 3189) stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (LV 3189), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2;

zapsaných na listu vlastnictví č. 3190 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a dále

- pozemku p.č. 1720 o výměře 183 m<sup>2</sup>, zahrada

zapsaného na listu vlastnictví č. 949 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

výše uvedené jednotky č. 559/1 a č. 559/2 a pozemek p.č. 1720, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno dále jen společně jako „nemovitosti“.

2. Na spoluvlastnických podílech k pozemku p.č. 1719 a na pozemku p.č. 1720, oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šestmilionů korun českých).

2. Převáděné jednotky č. 559/1 a č. 559/2, vymezené v budově č.p. 559 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2714/2016 ze dne 18. 11. 2016 a č. 2715/2016 ze dne 26. 11. 2016, které vyhotovil Ing. Jiří Chyba, soudní znalec, Slovanské náměstí 1997/6, 615 00 Brno – Královo Pole.

3. Převáděný pozemek p.č. 1720 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1916/2015 ze dne 13. 3. 2015, který vyhotovil Ing. Bronislav Žáček, soudní znalec, Hořická 54, 678 01 Blansko, IČ: 10532021, DIČ: CZ481216117, kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno.

4. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

2. První část kupní ceny ve výši 5.660.000 Kč (slovy: pětmiliónůšestsetšedesát tisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“), a to na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení první části kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato první část kupní ceny uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude prodávajícímu vyplacena z notářské úschovy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v souladu se Svěřenskou smlouvou ze dne ....., a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy budou notářce předloženy originály či ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí, kde bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

4. Druhá část kupní ceny ve výši 340.000 Kč (slovy: třistačtyřicettisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 4 této smlouvy.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu bezplatné užívání převáděných nemovitostí i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícími dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, nejdéle však po dobu 3 (tří) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby skutečného předání a převzetí bude převáděné nemovitosti na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jejich úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícímu v průběhu jejich užívání.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícími.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
5. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu, vody atd.). Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému doзору kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.
6. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

7. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí nebude na adrese Karlova 559/53, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické osoby.

8. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

9. Prodávající a kupující prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřeli dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:03:16

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
559/1	byt		obč.z.	1/2
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Maloměřice, č.p. 559, rod.dům, LV 3189		
		na parcele 1719, LV 3189		
	Parcela	1719	zastavěná plocha a nádvoří	150m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I (pouze k podílu na pozemku parc. č. 1719)

Statutární město Brno, Dominikánské Jednotka: 559/1

V-23161/2016-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k 10.10.2016 14:55

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

U.  
Kj. 1300 - koo - 519/16

10/26



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:04:07

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
559/2	byt		obč.z.	1/2
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Maloměřice, č.p. 559, rod.dům, LV 3189		
		na parcele 1719, LV 3189		
	Parcela 1719	zastavěná plocha a nádvoří		150m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I (pouze k podílu na pozemku parc. č. 1719)

Statutární město Brno, Dominikánské Jednotka: 559/2

V-23161/2016-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k 10.10.2016 14:55

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

U. 1500 - Kro - 519/16

12/20

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:04:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-23161/2016-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:04:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 2289/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1719	150	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 559, rod.dům

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Maloměřice, č.p. 559	rod.dům	1719	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
559/1	byt	3190	obč.z.	1/2	
[REDACTED]					
559/2	byt	3190	obč.z.	1/2	
[REDACTED]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Maloměřice, č.p. 559

V-23161/2016-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-23161/2016-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. 1300 - Kro - 519/16

14/26

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:01:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: ..... 8889/16 .....

Podpis, razítko.



Osvědčeno od správců poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1720

183 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1720

Z-10622/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

[REDACTED]

o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

[REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1720

25600

183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 1700 - Kro - 519/16

16/20



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:01:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

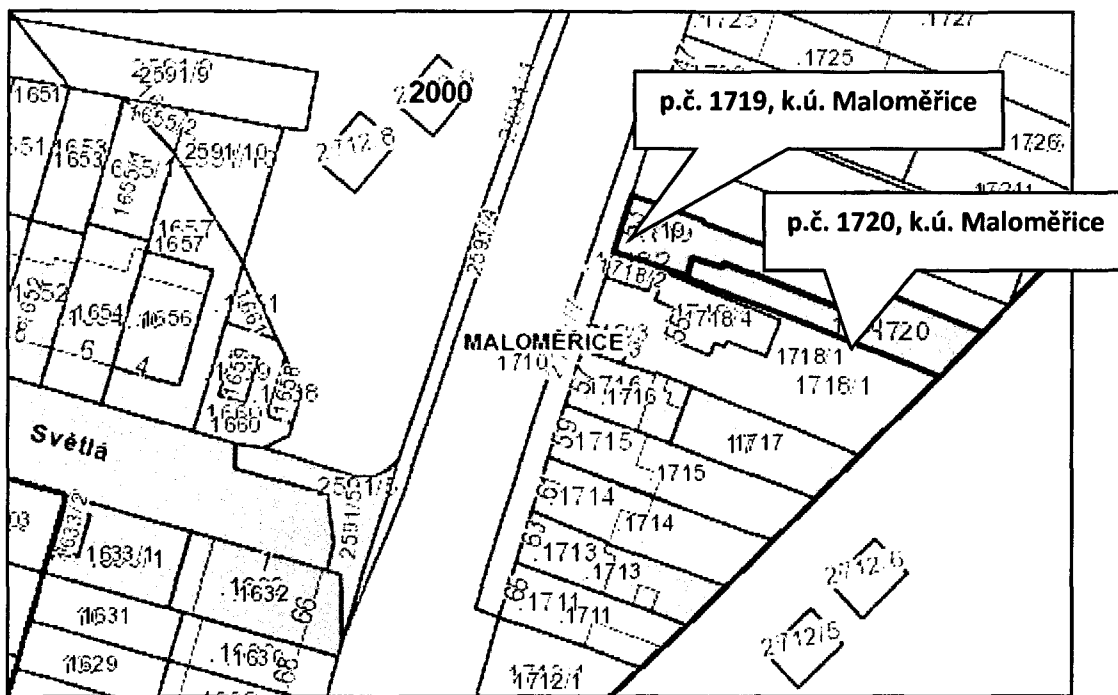
Podpis, razítko:



Řízení PÚ: ..... 8889/16 .....



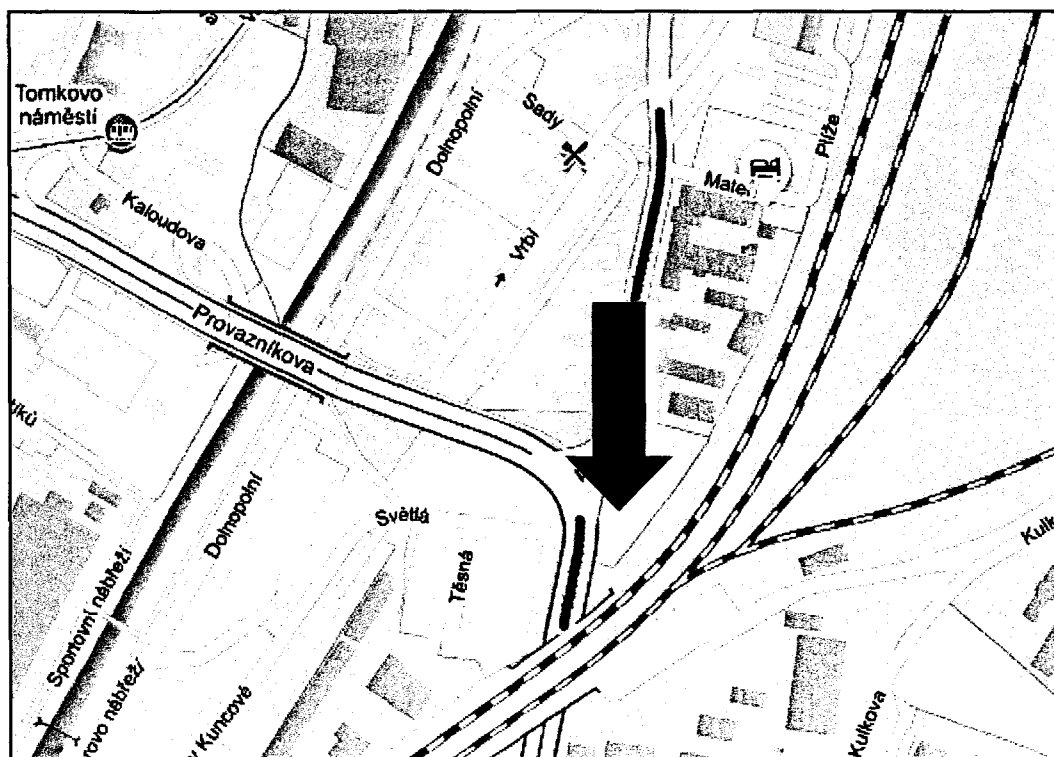
osvobozeno od správních poplatků

## Situace katastrální a cenové mapy

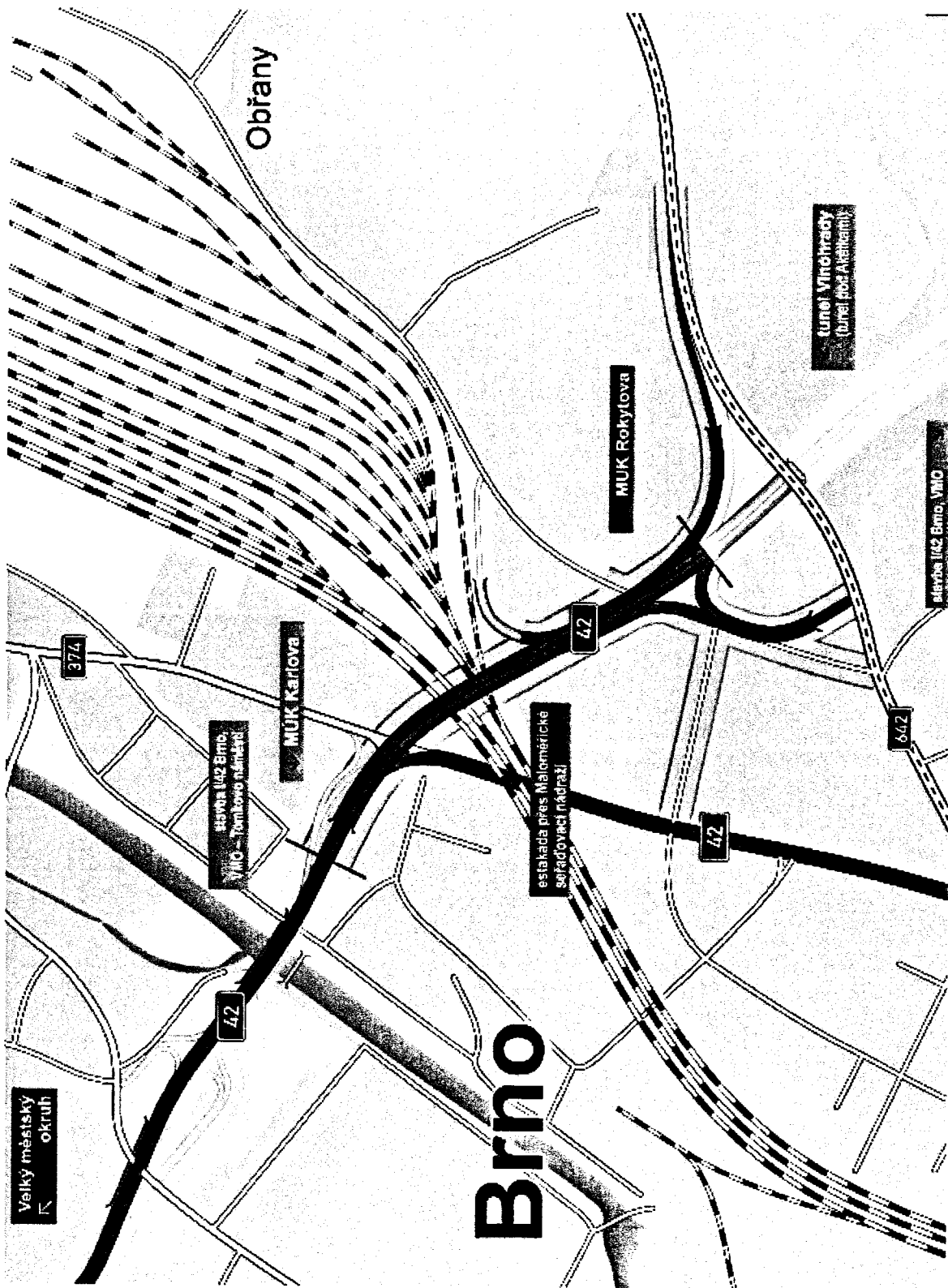


-  Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  Cenová mapa – 2 000 Kč/m<sup>2</sup>

## Orientační snímek







Situace stavby



MMB2017000000096

Rada města Brna

ZM7/ ZM2 70

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 31.1.2017

Název:

**Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25  
vše v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech  
majetkových – Domov pro seniory Věstonická**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- kopie vyjádření OSP MMB
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

➤ skutečnosti, že:

a) ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Brnu doručen koncept smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše k.ú. Židenice s omezujícími podmínkami.

b) omezující podmínky, společně s podmínkami sankčními, spočívají mj.:

- v závazku města Brna, že o převáděný majetek bude řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v této smlouvě (čl. II odst. 2) s tím, že v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu jej nelze využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně

- v závazku města Brna nepřevést (ani z části), jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku, nejméně ve výši ceny zjištěné, s výjimkou, že město Brno je oprávněno v nezbytném rozsahu převáděný majetek smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě,

c) město Brno bude v případě uzavření této smlouvy zavázáno každoročně předat ÚZSVM, a to do 31. 1. následujícího roku, písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod., pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

d) podle čl. II smlouvy se na předmětných pozemcích nachází areál Domova pro seniory Věstonická, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno

➤ neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smlouvy

## 2. schvaluje


### bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 7747/71 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - p.č. 7748/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>
  - p.č. 7748/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č.p. 4304, občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 10001)
  - p.č. 7748/23 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1267 m<sup>2</sup>
  - p.č. 7748/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, se všemi součástmi, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci **s omezujícími podmínkami**, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a **doporučen na R7/093. schůzi Rady města Brna** konané dne 20.12.2016.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

2/17

## Důvodová zpráva:

### • Úvod a historie

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zaslal Oddělení sociální péče MMB (OSP MMB) výzvu k úhradě za tvrzený majetkový prospěch získaný statutárním městem Brnem (SMB) za užívání pozemků p.č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21 vše k.ú. Židenice bez právního důvodu ve výši 24.558,-Kč za období od 7.10.2013 do 31.12.2014. Tyto pozemky se nachází v areálu Domova pro seniory Věstonická, příspěvkové organizace SMB.

Na základě usnesení RMB konané dne 22.9.2015 byla uvedená částka za období od 7.10.2013 do 31.12.2014 uhrazena a OSP MMB požádal ÚZSVM o výpůjčku pozemků do doby, než dojde k jejich převodu do vlastnictví SMB. K zaslání návrhu smlouvy o výpůjčce nedošlo.

RMB na své schůzi dne 22.11.2016 souhlasila s úhradou nároku ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané městem Brnem užíváním pozemků p. č. 7747/71, p. č. 7748/20 a p. č. 7748/21, vše v k. ú. Židenice bez právního důvodu za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 19.350,- Kč. Za rok 2016 a 2017 je úhrada řešena přímo v zaslaném konceptu smlouvy tak, jak je dále uvedeno v důvodové zprávě.

Na základě uvedených skutečností bylo ze strany MO MMB přípisem ze dne 11.2.2016 požádáno o převod výše uvedených pozemků do vlastnictví SMB ve veřejném zájmu s níže uvedených zdůvodněním zpracovaným OSP MMB.

### • Činnost DPS

Předmětem činnosti Domova pro seniory Věstonická je podle zřizovací listiny a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, poskytování registrovaných pobytových sociálních služeb typu:

- Domov pro seniory - § 49 uvedeného zákona – 104 klientů
- Domov se zvláštním režimem - § 50 uvedeného zákona – 300 klientů

Obě služby jsou poskytovány seniorům, kteří z důvodu stáří nebo pro trvalé změny zdravotního stavu mají sníženou soběstačnost a potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, jež jim nemůže být zajištěna členy rodiny v domácím prostředí nebo jinými terénními službami sociální péče. U služby Domov se zvláštním režimem jde o onemocnění stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí nebo ostatními typy demencí. Obě služby jsou k dispozici i v rámci Jihomoravského kraje, případně zájemcům, kteří mají vztah ke kraji (mají zde příbuzní nebo rodiště). Nemovitosti tedy slouží k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních služeb. Pozemky tvoří s budovou domova jeden funkční celek.

Podle Územního plánu města Brna se jedná o součást stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP). Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky pro využití území:

- plochy OP jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích. Podrobnějším účelem využití je sociální péče.

### • Smlouva

MO MMB byl doručen ze strany ÚZSVM koncept smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, který obsahuje, kromě výše uvedených pozemků, rovněž pozemky p.č. 7748/23 a 7748/25 oba v k.ú. Židenice. Tyto pozemky se nachází mimo oplocený areál DPS. Na části pozemků je veřejný chodník pro pěší od zastávky MHD k areálu DPS, na části je veřejná zeleň.

3/17

Podotýkáme, že podle dostupných informací byly v minulosti části těchto pozemků předmětem restitučního nároku (PK 2743/1 v k.ú. Židenice). Pozemkový úřad Brno dne 13.11.2006 rozhodl, že oprávněná osoba není vlastníkem části pozemku p.č. (PK) 2743/1 v k.ú. Židenice, zároveň konstatoval, že nárok oprávněné osoby byl v řízení prokázán a náhrada za nevydaný pozemek bude oprávněné osobě poskytnuta v souladu se zákonem o půdě.

Podle zjištění MO MMB ze sdělení SPÚ ze dne 15.11.2016 vyplývá, že za výše uvedený restituční nárok nebyla oprávněné osobě poskytnuta náhrada v souladu se zákonem o půdě.

S ohledem na uvedené skutečnosti, jsme ÚZSVM jako převodce požádali o vyjádření. Podle sdělení ÚZSVM ze dne 24.11.2016 byl na pozemek PK 2743/1 k.ú. Židenice uplatněn restituční nárok. Rozhodnutími z roku 1996 byla část pozemku vydána (dle KN se jedná o p.č. 7748/22, 7652/35 a 7747/85 k.ú. Židenice), zbývající část pozemku vydána nebyla a správní řízení bylo pravomocně ukončeno. Pokud se jedná o restituční nároky podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, žádný z návrhů na vydání zemědělských nemovitostí se netýká předmětných pozemků. Na základě telefonického dotazu ÚZSVM dále sdělil, že oprávněná osoba dosud nepožádala o vydání náhrady a soudní spor v této věci není veden.

Obecně lze k návrhu smlouvy konstatovat, že ÚZSVM zasílá městu návrhy smluv o bezúplatném převodu pozemků dotčených veřejnou zelení (popř. také komunikacemi), které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a jejich budoucího využití mj. se závazkem pozemky využívat ve veřejném zájmu, nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod smluvní pokutou uvedenou v návrhu usnesení.

Toto ustanovení je uvedeno i ve smlouvě o převodu předmětných pozemků.

Podotýkáme, že mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími podmínkami v minulosti dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat také výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem. Poznámává se, že pozemky nejsou výslovně uvedeny v příloze č. 3 vyhl. č. 13/2015 o místních poplatcích, v části „veřejná zeleň“, v této příloze je uvedeno, že poplatkům podléhá veřejná zeleň mj. při ul. Věstonická.

**Podle zaslání návrhu smlouvy, čl. II., se vlastnické právo k pozemkům, včetně všech součástí, za které ÚZSVM označuje zpevněnou plochu s nájezdem pro vozíčkáře a se zábradlím na p.č. 7747/71 a 7748/20, se zpevněnou přístupovou cestou se zábradlím a trvalými porosty na p.č. 7748/25 a s trvalými porosty na p.č. 7748/23, převádí bezúplatně z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 z. č. 219/2000 Sb. s tím, že se zde nachází areál DPS Věstonická, jejímž zřizovatelem je nabyvatel.**

4/17



OSP MMB namítnul, že v tomto článku není výslovně citován pozemek p.č. 7748/21 s tím, že na něm stojí část stavby DPS. Dále uvedl, že kolaudační rozhodnutí pro stavbu DPS vydal pro město Brno ÚMČ Brno-Vinohrady dne 22.1.1996. ÚZSVM na svém návrhu trvá.

**Podle čl. III smlouvy zaplatí SMB za tvrzené bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21, k.ú. Židenice,**

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 75,-Kč/m2/rok (tj. při celkové výměře 258 m2 částku 19.350,-Kč)
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděným pozemkům pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení,

přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Poznamenává se, že částka pod písmenem b) nebyla ze strany ÚZSVM specifikována, částka uvedená pod písm. a) byla stanovena podle Cenového věstníku MF ČR a lze předpokládat, že takto bude stanovena i v případě úhrady uvedené pod písm. b)

V čl. III. odst. 3 je specifikováno věcné břemeno zřízené ve prospěch spol. E.ON.

Podle čl. VII. smlouvy nabývá smlouva platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že se pravděpodobně jedná o dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Konstatujeme, že město Brno obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v obdobných návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení a požaduje projednání v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**Závěr:** S ohledem na výše uvedené skutečnosti je návrh dispozice předkládán k projednání. V případě bezúplatného nabytí bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém konceptu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se ke konkrétnímu případu vyjádří.

- Návrh byl předložen k projednání R7/KM/45. Komisi majetkové RMB konané dne 12.12.2016 takto:

**Komise majetková RMB bere na vědomí skutečnosti, že:**

a) ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Brnu doručen koncept smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše k.ú. Židenice s omezujícími podmínkami,

b) omezující podmínky, společně s podmínkami sankčními, spočívají mj.:

- v závazku města Brna, že o převáděný majetek bude řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v této smlouvě (čl. II odst. 2) s tím, že v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu jej nelze využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně

- v závazku města Brna nepřevést (ani z části), jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku, nejméně ve výši ceny zjištěné, s výjimkou, že město Brno je oprávněno v nezbytném rozsahu převáděný majetek smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě,

c) město Brno bude v případě uzavření této smlouvy zavázáno každoročně předat ÚZSVM, a to do 31. 1. následujícího roku, písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod., pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

d) podle čl. II smlouvy se na předmětných pozemcích nachází areál Domova pro seniory Věstonická, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno

neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smlouvy

**doporučuje Radě města Brna souhlasit s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21 vše v k.ú. Židenice podle čl. III smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to:**

6/117

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 75,-Kč/m2/rok (tj. 19.350,-Kč při celkové výměře 258 m2)
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděným pozemkům pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení,

přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

**Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků:**

- p.č. 7747/71 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p.č. 7748/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>
- p.č. 7748/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č.p. 4304, občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 10001)
- p.č. 7748/23 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1267 m<sup>2</sup>
- p.č. 7748/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, se všemi součástmi, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci **s omezujícími podmínkami** uvedené v materiálu.

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Návrh byl projednán a doporučen na R7/093. schůzi Rady města Brna konané dne 20.12.2016 takto:**

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- skutečnosti, že:

a) ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Brnu doručen koncept smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše k.ú. Židenice s omezujícími podmínkami,

b) omezující podmínky, společně s podmínkami sankčními, spočívají mj.:

- v závazku města Brna, že o převáděný majetek bude řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v této smlouvě (čl. II odst. 2) s tím, že v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu jej nelze využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu, přičemž pokutu lze uložit i opakovaně

7/17

- v závazku města Brna nepřevést (ani z části), jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku, nejméně ve výši ceny zjištěné,

s výjimkou, že město Brno je oprávněno v nezbytném rozsahu převáděný majetek smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě,

c) město Brno bude v případě uzavření této smlouvy zavázáno každoročně předat ÚZSVM, a to do 31. 1. následujícího roku, písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod., pod sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

d) podle čl. II smlouvy se na předmětných pozemcích nachází areál Domova pro seniory Věstonická, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno

- neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smlouvy

**2. souhlasí s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení** za užívání pozemků p.č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21 vše v k.ú. Židenice podle čl. III smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, a to:

a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 19.350,-Kč při celkové výměře 258 m<sup>2</sup>)

b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděným pozemkům pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení,

přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků:**

- p.č. 7747/71 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

- p.č. 7748/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 129 m<sup>2</sup>

- p.č. 7748/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba č.p. 4304, občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 10001)

- p.č. 7748/23 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1267 m<sup>2</sup>

- p.č. 7748/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, se všemi součástmi, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci **s omezujícími podmínkami.**

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

8/17

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**ÚMČ Brno-Vinohrady** – ZMČ projednalo dne 14.12.2015 Vaši žádost a doporučilo ZMB schválit nabytí pozemků p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

### **OÚPR MMB**

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23 a 7748/25 vše v k.ú. Židenice součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost - sociální péče (OP).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

### **PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OP)**

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: OP-SOCIÁLNÍ PÉČE

Z hlediska územně plánovacího odbor doporučuje nabytí pozemku p.č. 7747/71, 7748/20, 7748/21, 7748/23, 7748/25 k.ú. Židenice od vlastníka ČR-ÚZSVM do majetku statutárního města Brna.

**OSP MMB** – vyjádření tvoří přílohu materiálu



63451/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/49249/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ust. § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 16/231**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo **7747/71**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo **7748/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo **7748/21**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4304, obč. vyb., LV 10001
- parcela číslo **7748/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo **7748/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (zpevněná plocha s nájezdem pro vozíčkáře a se zábradlím na pozemcích parc. č. 7747/71, 7748/20, zpevněná přístupová cesta se zábradlím a trvalé porosty na pozemku parc. č. 7748/25 a trvalé porosty na pozemku parc. č. 7748/23) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází areál Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je nabyvatel. Pozemky jsou dle územního plánu součástí plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sociální péče OP.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Za užívání převáděného majetku parc. č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21 nabyvatelem náleží převodci za dobu od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 náhrada ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za dobu od 1. 1. 2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele do katastru nemovitostí náhrada ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení. Nabyvatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. K pozemku parc. č. 7748/23 je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN a NN v rozsahu GP čís. 2152-121/2007, po dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/22298/2015-HSPH ze dne 2. 11. 2015.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu

ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.



3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

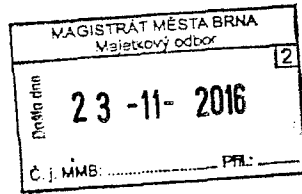
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 7747/71, hodnota v účetní evidenci 380,- Kč, parc. č. 7748/20, hodnota v účetní evidenci 2 720,- Kč, parc. č. 7748/21, hodnota v účetní evidenci 422 400,- Kč, parc. č. 7748/23, hodnota v účetní evidenci 25 340,00 Kč, parc. č. 7748/25, hodnota v účetní evidenci 5 340,- Kč, vše v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

111  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE**



**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

**MMB/0456777/2016**

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0433337/2016  
ZE DNE: 2016-11-04  
NAŠE ČJ.: MMB/0456777/2016  
ZN.: OSP/7210/194/16

Majetkový: mmb1es5f64c274 Doručeno: 21.11.2016

Oddělení právních služeb

Mgr. Marcela Fadrná

Malinovského nám. 3

VYŘIZUJE: Jaroslava Kratochvílová  
TEL.: 54217 3797  
FAX: 54217 3709  
E-MAIL: kratochvilova.jaroslava@brno.cz

DATUM: 2016-11-18  
POČET LISTŮ: 1

### **Domov pro seniory Věstonická – pozemky ČR-ÚZSVM**

Vážená paní,

ve věci převodu pozemků v areálu Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna a ke konceptu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/231 sdělujeme:

OSP MMB nemá námitek k převodu pozemků parcel. č. 7747/71, 7748/20 a 7748/21 v k.ú. Židenice do vlastnictví města Brna. Pozemky se nacházejí v oploceném areálu Domova a jsou Domovem využívány (p.č. 7747/71, 7748/20), pozemek p.č. 7748/21 je zastavěn částí budovy domova.

Odbor sociální péče obdržel dne 21. 10. 2016 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno výzvu k úhradě čj. ÚZSVM/B/49227/2016-HMSO za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků parcelních čísel 7741/71, 7748/20 a 7748/21, vše v k.ú. Židenice, o celkové výměře 258 m<sup>2</sup> statutárním městem Brnem bez právního důvodu za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 19. 350,- Kč ( tj. 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Úhrada pohledávky ÚZSVM za bezesmluvní užívání pozemků statutárním městem Brnem je předkládána materiálem OSP k odsouhlasení na R7/089. schůzi RMB dne 22. 11. 2016.

Ve čl. II konceptu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/231 pozemek p.č. 7748/21, druh pozemku“ zastavěná plocha a nádvoří není uveden. Na pozemku stojí část stavby Domova pro seniory Věstonická, Židenice, č.p. 4304 (pavilon „T“). Kolaudační rozhodnutí zn. Výst. 4936/95 pro stavbu domova důchodců (dříve ul. Šedova) na pavilon C, D a T včetně inženýrských sítí (a zpevněných ploch) vydal pro město Brno ÚMČ Brno-Vinohrady dne 22. 1. 1996.

Pozemky p.č. 7748/23 a 7748/25, oba v k.ú. Židenice jsou mimo oplocený areál Domova. Na části pozemků se nachází veřejný chodník pro pěší od zastávky městské hromadné dopravy k areálu Domova. Zachování tohoto spojení se jeví jako žádoucí. K restitučnímu nároku k částem těchto pozemků ve prospěch třetí osoby i pro případné dopady do jednotlivých ustanovení Smlouvy však nemáme bližší informace.

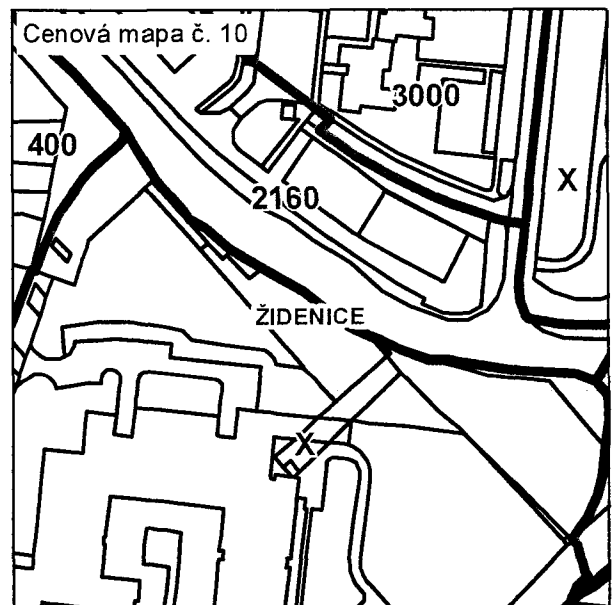
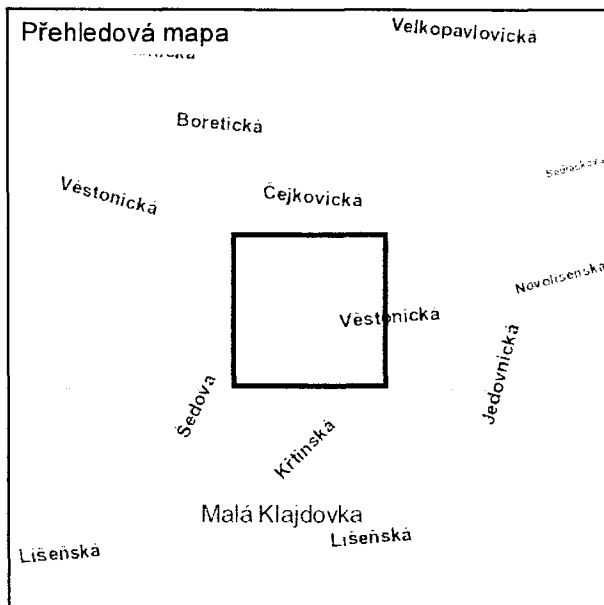
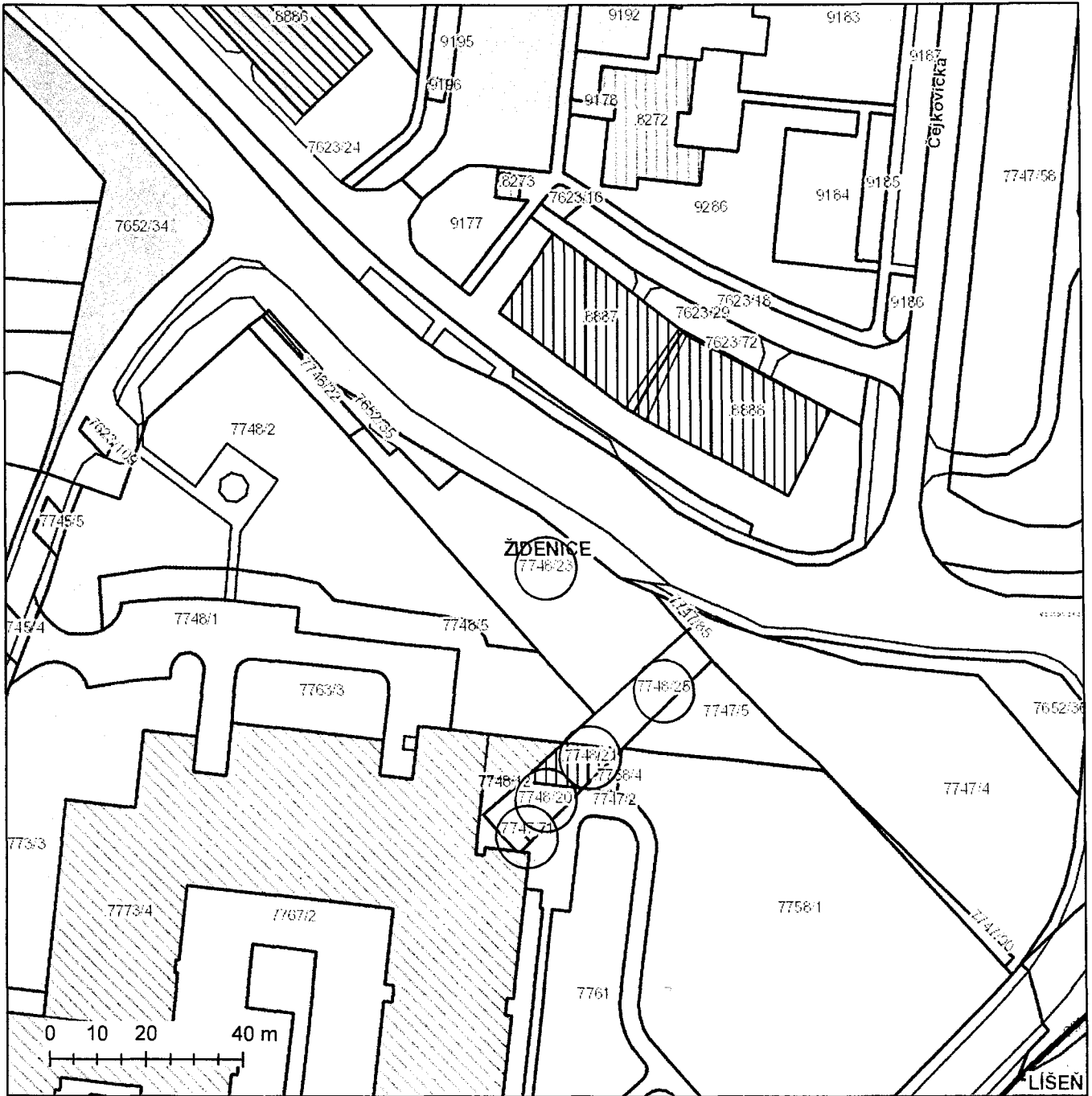
Odbor sociální péče předpokládá, že povinnosti dle čl. IV. bude za město Brno zaštitřovat Majetkový odbor MMB.

PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče

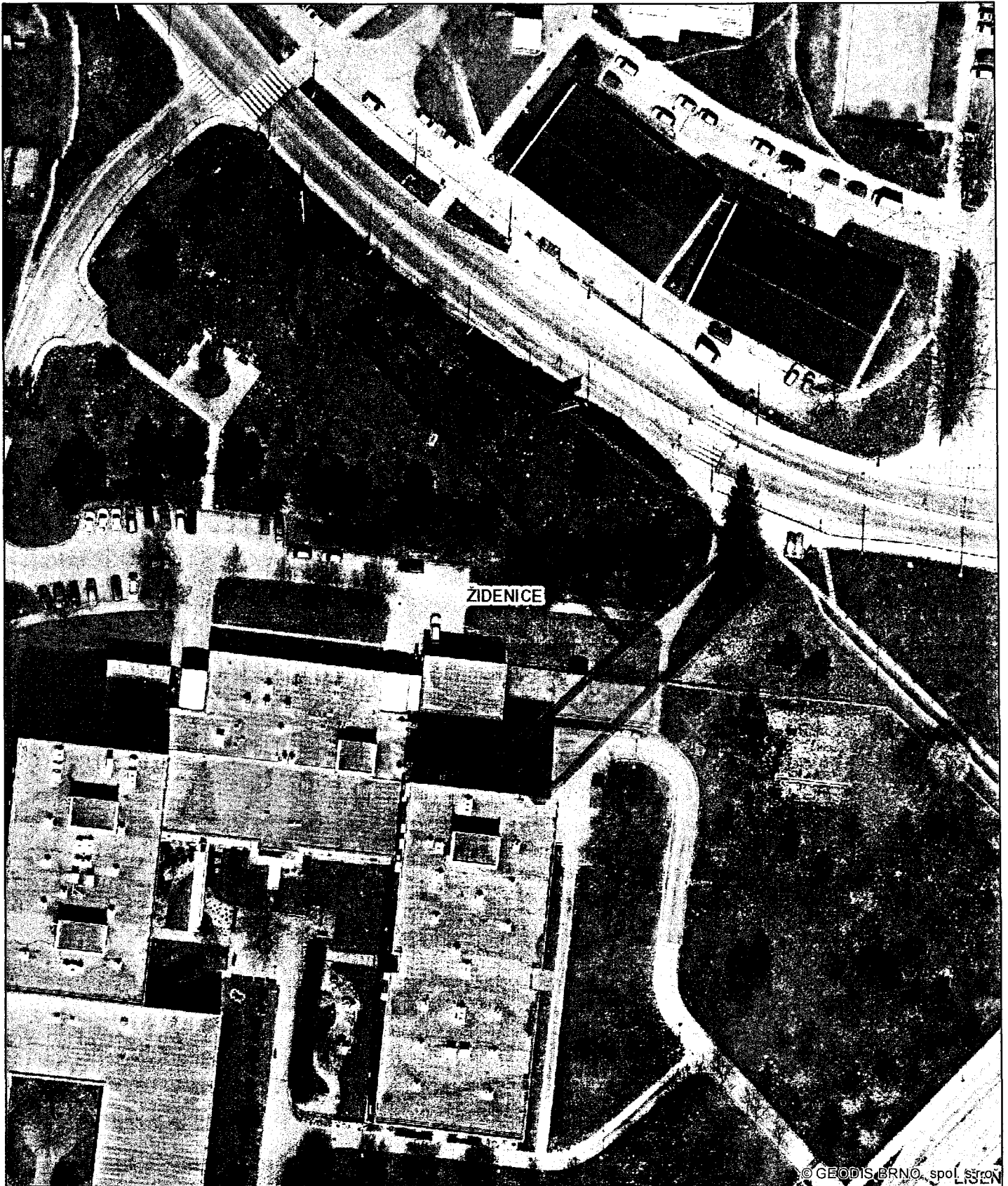
#### **Příloha**

- výzva ÚZSVM ze dne 21. 10. 2016

10/17



16/17



© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

0 5 10 20 Metrů

17/17



MMB201700000097

Rada města Brna

ZM7/.....  
2017

79

Z7/025. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Trnitá,  
Veveří a Židenice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími  
podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-16/210 (pozemky p.č. 2463/3, 2464/21, k.ú. Bohunice)
  - č. BP-16/216 (pozemek p.č. 1065/1, k.ú. Trnitá)
  - č. BP-16/194 (pozemek p.č. 453/7, k.ú. Trnitá)
  - č. BP-16/226 (pozemek p.č. 343/4, k.ú. Veveří)
  - č. BP-16/157 (pozemek p.č. 5811/18, k.ú. Židenice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nezcizit či nezatížit převáděný majetek, ani z části po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny komunikace, chodníky, těleso tramvajové dráhy

1/42

nebo zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smlouvy

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 2463/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 2464/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 999 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1065/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3535 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 453/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 343/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverčí,
- p.č. 5811/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 223 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

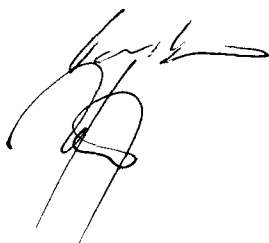
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

2/42

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodníky, zeleň nebo tramvajová dráha a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 2463/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice**, je situována účelová komunikace u ulice Na pískové cestě. Budoucím správcem pozemku bude MČ Brno-Bohunice, dle čl. 30 Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 2464/21** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 999 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice** je situováno tramvajové těleso v ulici Dlouhá.

Na pozemku **p.č. 1065/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3535 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Trnitá** je situována stavba komunikace a chodníků pro pěší v ulici Koliště. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy podle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 11. 2015 v rozsahu dle GP 1000-34/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem.

Na pozemku **p.č. 453/7** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Trnitá** je situována stavba vozovky a komunikační vegetace při místní komunikaci v ulici Masná. Pozemek je dle smlouvy a dle výřezu Digitální technické mapy města Brna dotčen vedením VN kabelu ve správě E.ON a kabelem VO ve správě TSB.

Na pozemku **p.č. 343/4** ostatní plocha, zeleň, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Veverí** je situován zatravněný kryt ostrůvku v křižovatce při místní komunikaci v ulici Veverí.

Na pozemku **p.č. 5811/18** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 223 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Židenice** je situována vozovka, chodník pro pěší a parkovací stání podél komunikace v ulici Bubeníčкова.

Správu komunikačních ploch bude na základě mandátní smlouvy zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s. V plochách veřejné zeleně bude dle čl. 22, odst. 1) písm. e) Statutu města Brna zajišťovat správu městská část.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna. Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně provádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy č. BP-16/210 o bezúplatném převodu pozemků p.č. 2463/3 a 2464/21 v k.ú. Bohunice, č. BP-16/194 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 453/7 v k.ú. Trnitá a č. BP-16/226 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 343/4 v k.ú. Veverí nabývají platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



## Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu předmětných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek nebo jeho část, a to pod sankcí ve výši ceny převáděného majetku v době porušení závazku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

4/22

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány (komunikace, chodníky, silniční vegetace a tramvajová dráha), a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/45. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 12. 2016, bod č. 35, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna návrh projednala na schůzi č. R7/092 dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení, bod č. 74.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodník, tramvajová dráha nebo zeleň je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek dle návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

Pozemky p.č. 2463/3 a 2464/21 v k.ú. Bohunice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427357/2016/Map ze dne 10.11.2016 jsou uvedené pozemky součástí ploch pro dopravu – tělesa dopravních staveb. Je na nich realizována tramvajová trať a chodník pro pěší zajišťující propojení ulice Neužilovy a Na pískové cestě. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námítky k převodu pozemků p.č. 2463/3 a 2464/21 v k.ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 1065/1 v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0147442/2014/Neu ze dne 16.4.2014 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí komunikace a chodníku na ulici Koliště. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 1065/1 v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 453/7 v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427366/2016/Neu ze dne 10.11.2016 je uvedený pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou linií zeleně. Konkrétně je předmětný pozemek součástí chodníku a komunikační zeleně podél místní komunikace na ulici Masná. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 453/7 v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 343/4 v k.ú. Veverčí: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0461924/2016/Neu ze dne 13.12.2016 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek p.č. 343/4 v k.ú. Veverčí součástí zeleně v křižovatce místních komunikací ulic Veverčí – Žerotínovo náměstí. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu uvedeného pozemku do majetku statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 5811/18 v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0461919/2016/Neu ze dne 13.12.2016 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek p.č. 5811/18, k.ú. Židenice součástí místní komunikace, podélných parkovacích stání a chodníku v ulici Bubeníčková. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků.** Na uvedených pozemcích jsou situovány pozemní komunikace, chodníky, tramvajová trať nebo zeleň. Společnost BKOM a.s. nemůže nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

4/12



58456/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45338/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/210**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **2463/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2464/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/41185/2009-HMSO ze dne 26. 10. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3/42

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace na pozemku parc. č. 2463/3) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou volně přístupné, na pozemku parc. č. 2463/3 je situována veřejně přístupná účelová komunikace a na pozemku parc. č. 2464/21 se nachází tramvajové těleso při ulici Jihlavská.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

10/2

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Mgr. Ivo Popelka**  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
**Ing. Petr Vokřál**  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

*Handwritten mark*



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2463/3 (hodnota v účetní evidenci 34 680,00 Kč) a parc. č. 2464/21 (hodnota v účetní evidenci 559 440,00 Kč), vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

12/42



55120/B/2016-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/42638/2016-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/216**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1065/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

13/11

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází místní komunikace II. třídy ul. Koliště ve vlastnictví nabyvatele, malá část je užívána k bezplatnému parkování vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy v rozsahu GP č. 1000-34/2012, a to ve prospěch společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z částí), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

*Handwritten signature or mark*

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

16/42

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1065/1, hodnota v účetní evidenci 1 696 800,00 Kč, v k.ú. Trnitá, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

17/12



54919/B/2016-HMSO  
Č.j.: UZSVM/B/42463/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ust. § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/194**

**čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo **453/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Trnitá**, obec **Brno**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení změn v katastru nemovitostí č.j. UZSVM/B/33664/2013-HMSO ze dne 11. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy (vozovka, silniční zeleň).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že dle vyjádření MMB, Odboru investičního – výřezu Digitální technické mapy města Brna je pozemek dotčen vedením VN kabelu ve správě E.ON a kabelem VO ve správě TSB.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezciž ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezciž ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.



6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
9. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 453/7, hodnota v účetní evidenci 499.200,- Kč, v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



62377/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48386/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 16 / 226**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **343/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

23/42

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezčíz ani nezatčíz ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezčíziti ani nezatčíziti převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

26/1/12

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 343/4, hodnota v účetní evidenci 60 480,- Kč, v k. ú. Veveří, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





46099/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/35999/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/157**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo 5811/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

24/12

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází místní komunikace II. třídy a příp. součásti a příslušenství komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že dle výřezu Digitální technické mapy města Brna se na pozemku nachází inženýrské (technické) sítě v mapě zobrazené. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na pozemku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevede (ani z části), jinak nezčíží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezčížit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

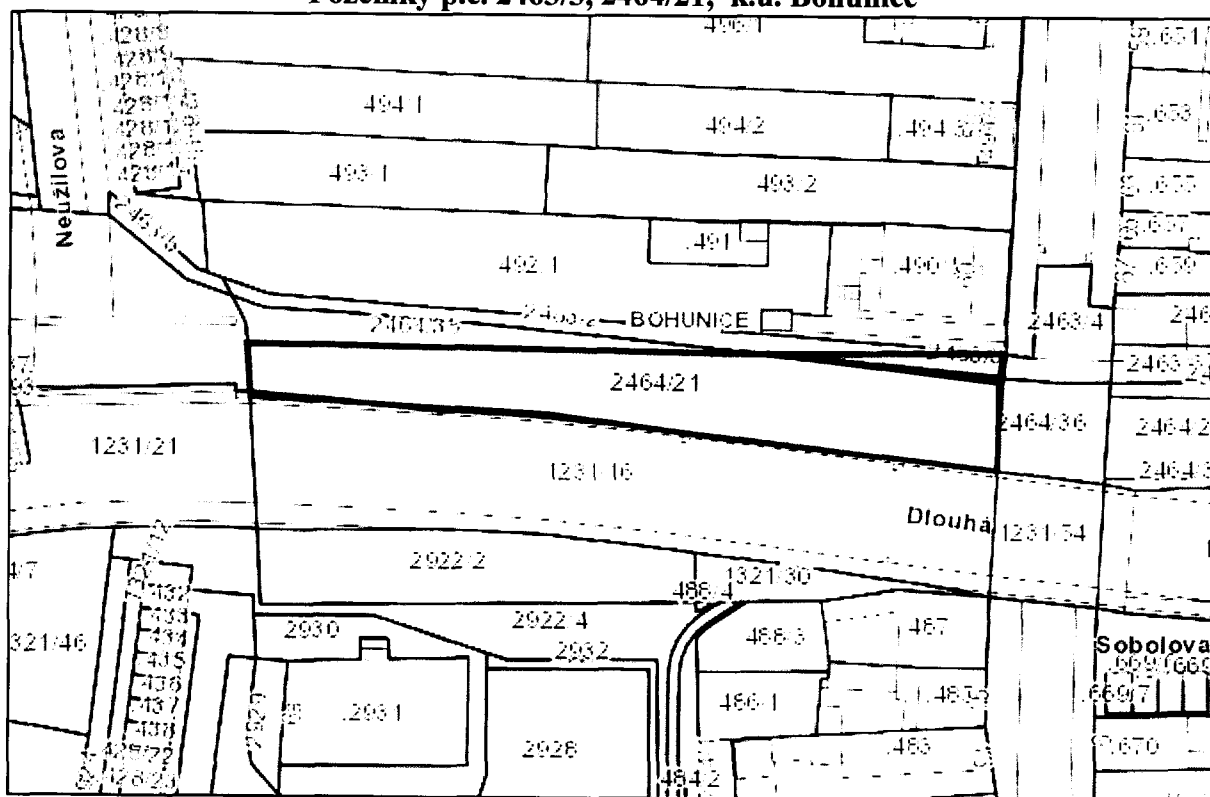
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 5811/18, hodnota v účetní evidenci 321.120,- Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ....., usnesení č. ...., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

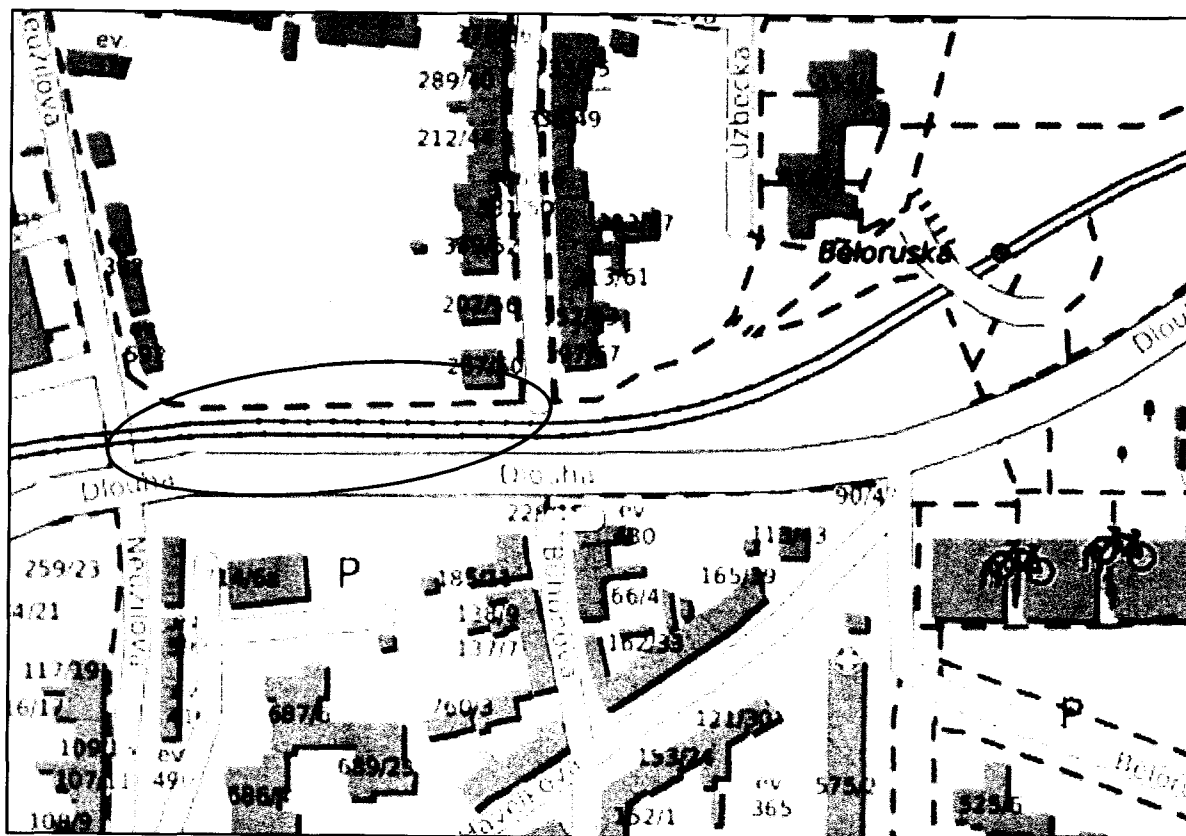
# MAPOVÉ PODKLADY

## Pozemky p.č. 2463/3, 2464/21, k.ú. Bohunice



Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM



Orientační snímek



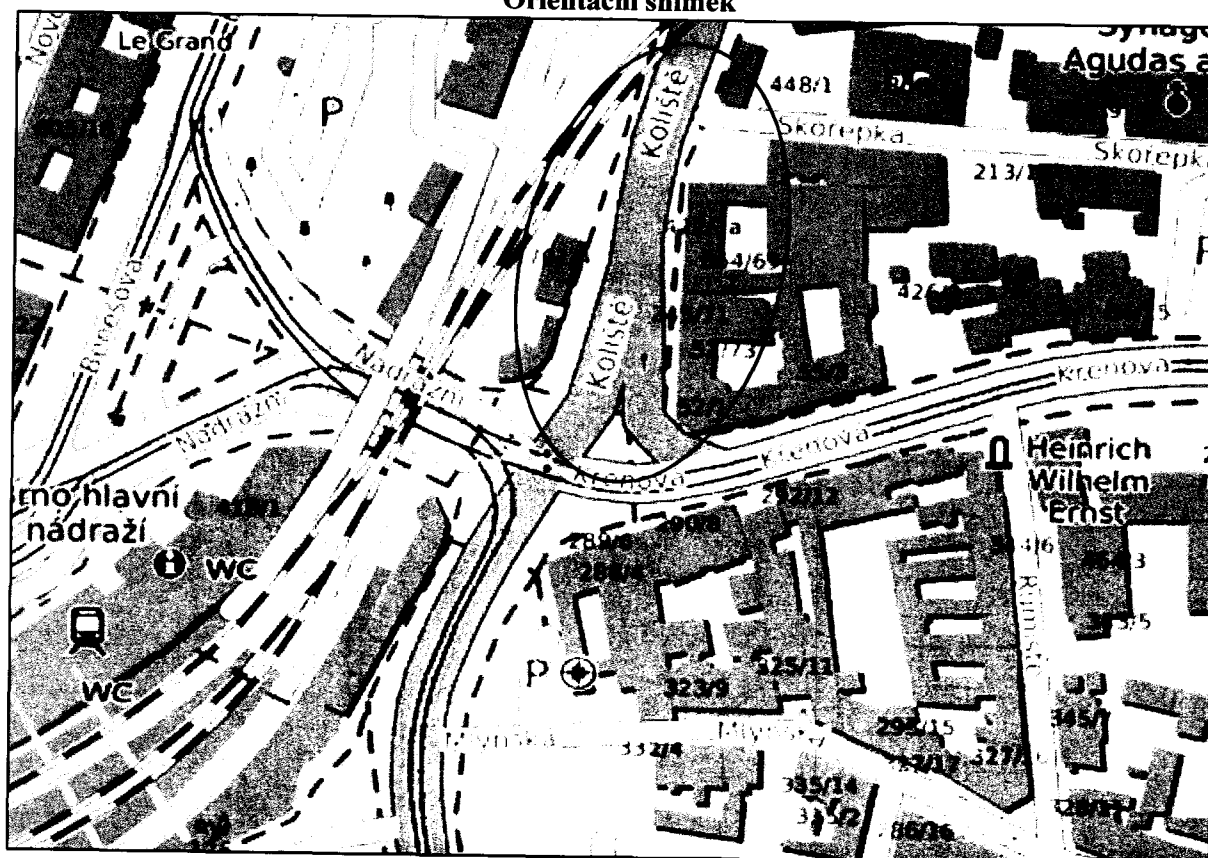
Pozemek p.č. 1065/1, k.ú. Trnitá



Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

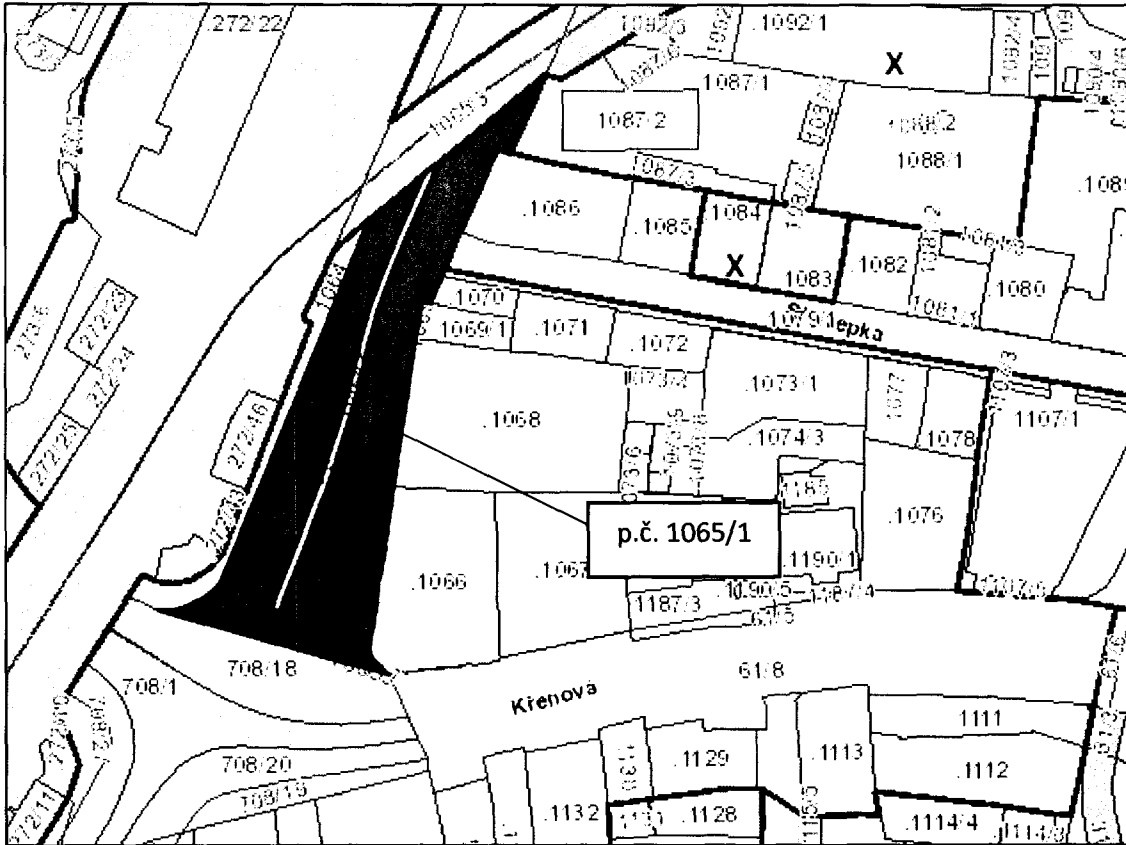
Orientační snímek



35/14

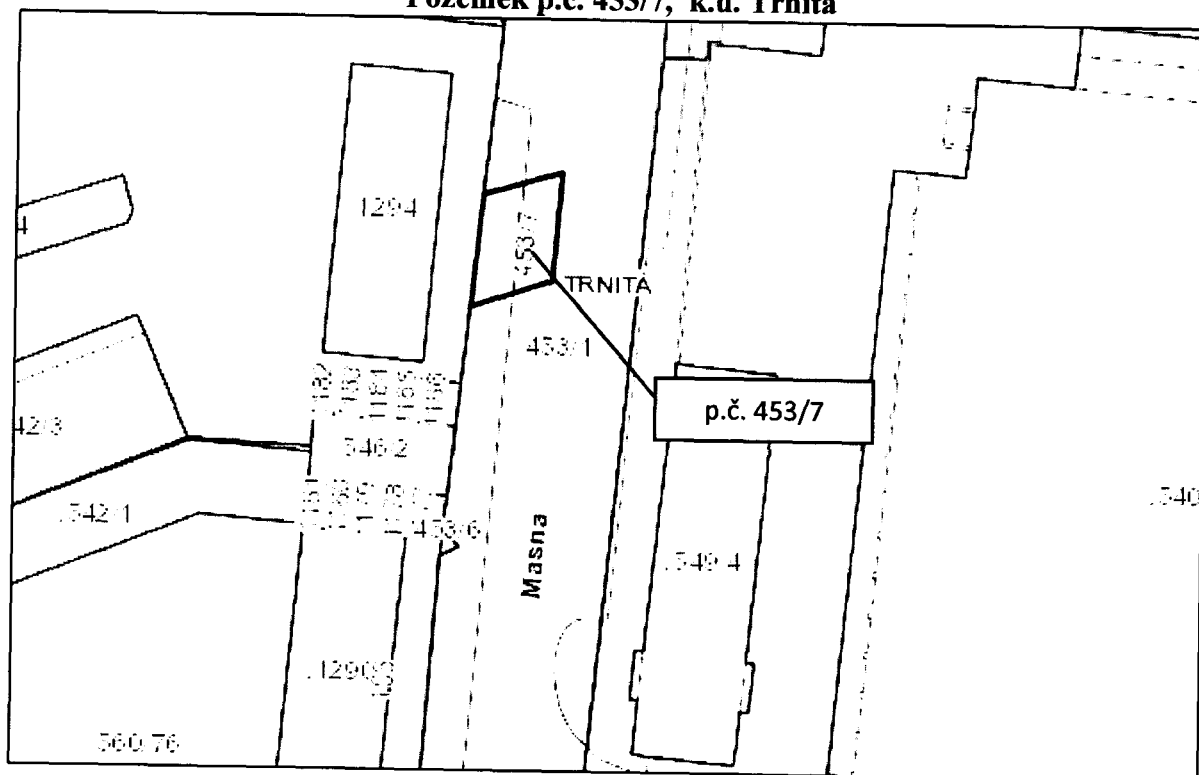


Pozemek p.č. 1065/1, k.ú. Trnítá – 8110 Kč/m<sup>2</sup>



Cenová mapa

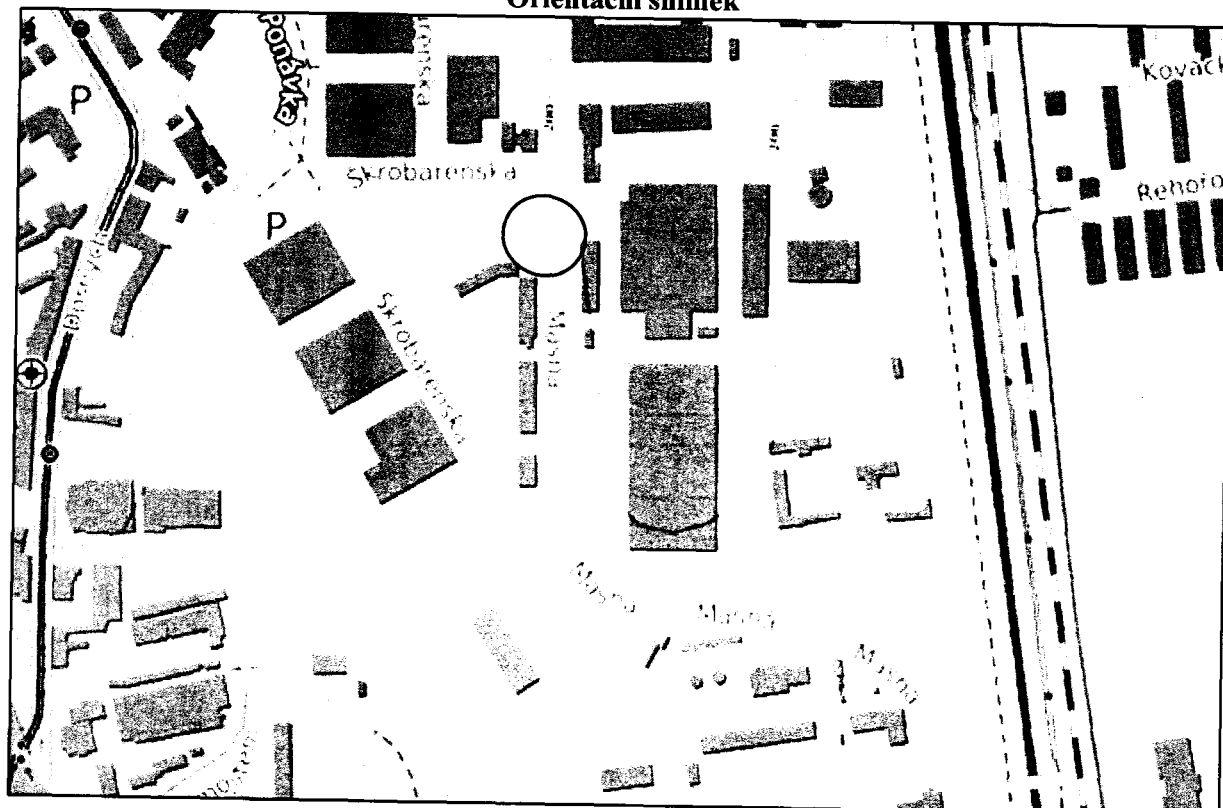
Pozemek p.č. 453/7, k.ú. Trnítá



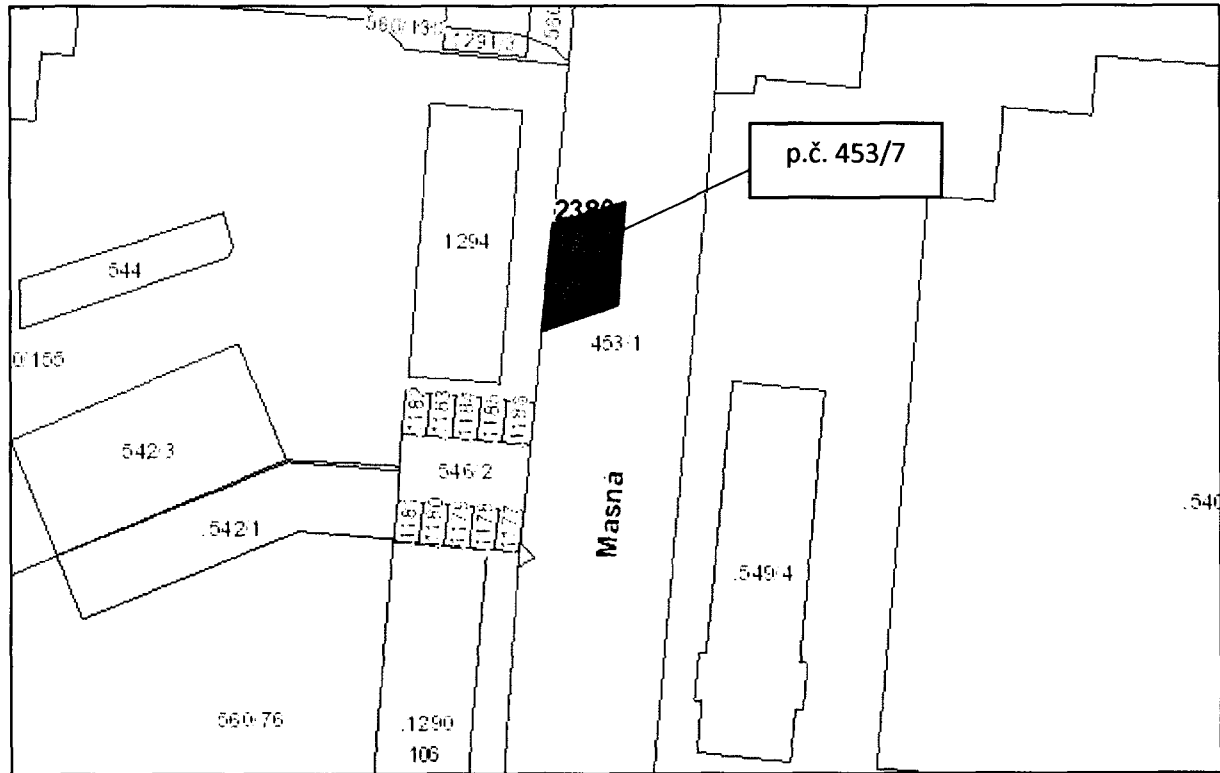
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Orientační snímek



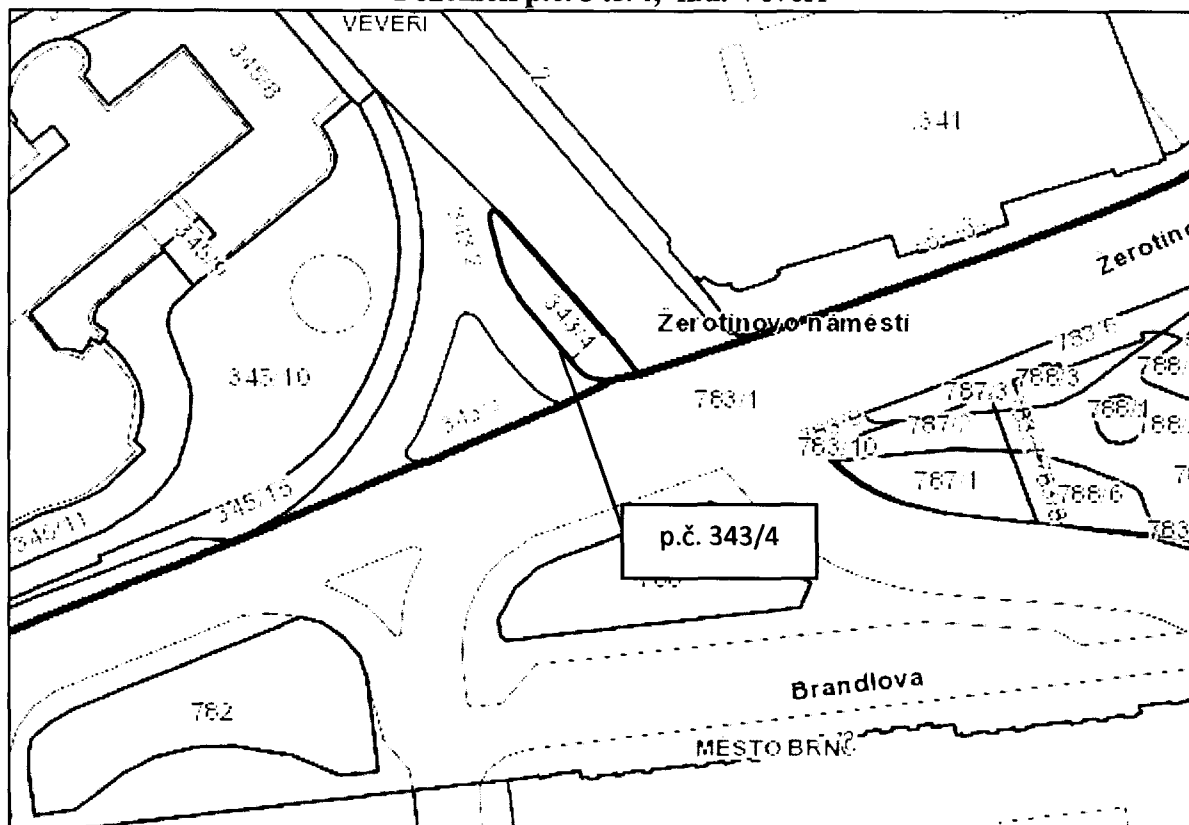
Pozemek p.č. 453/7, k.ú. Trnítá – 2380 Kč/m<sup>2</sup>



Cenová mapa

32/42

Pozemek p.č. 343/4, k.ú. Veverí



Katastrální mapa

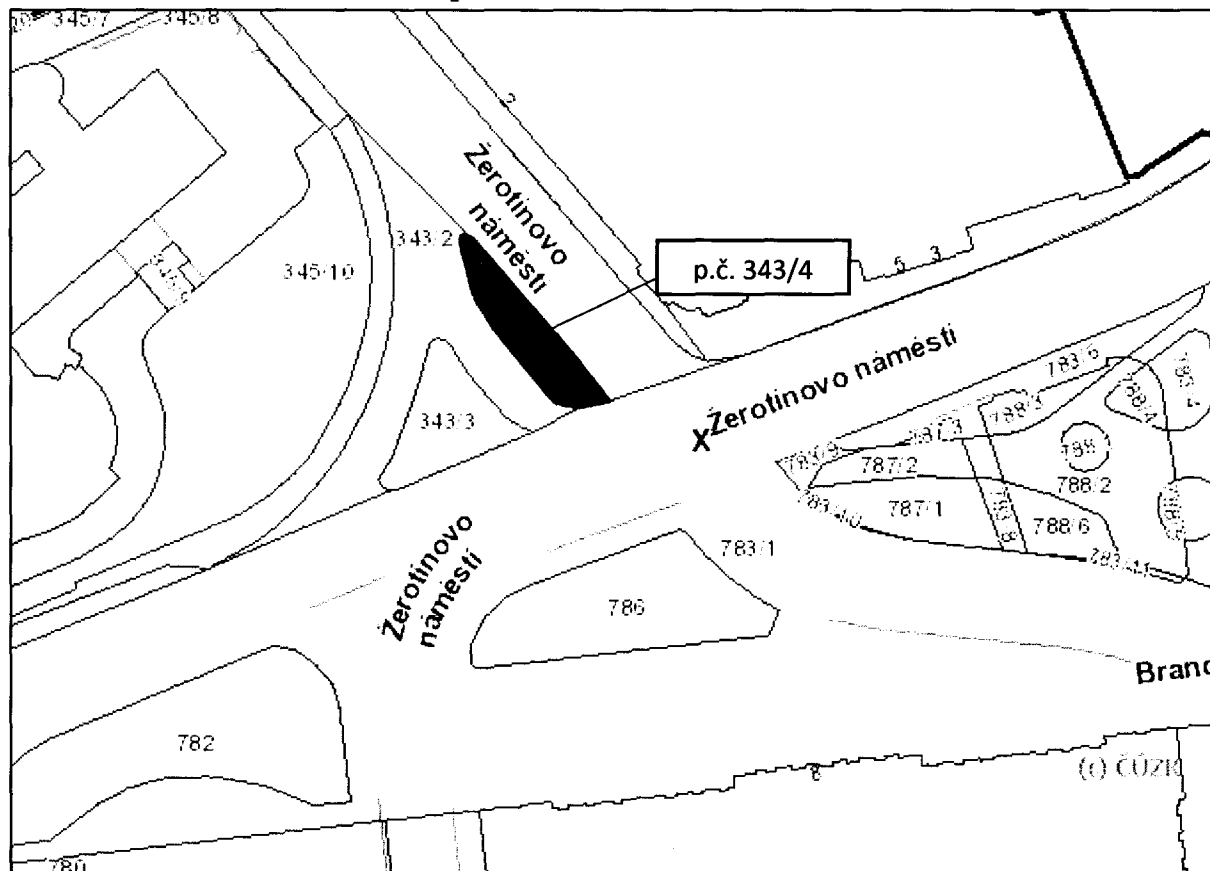
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM



Orientační snímek

39/12

Pozemek p.č.343/4, k.ú.Veveří – neoceněno



Cenová mapa

40/42

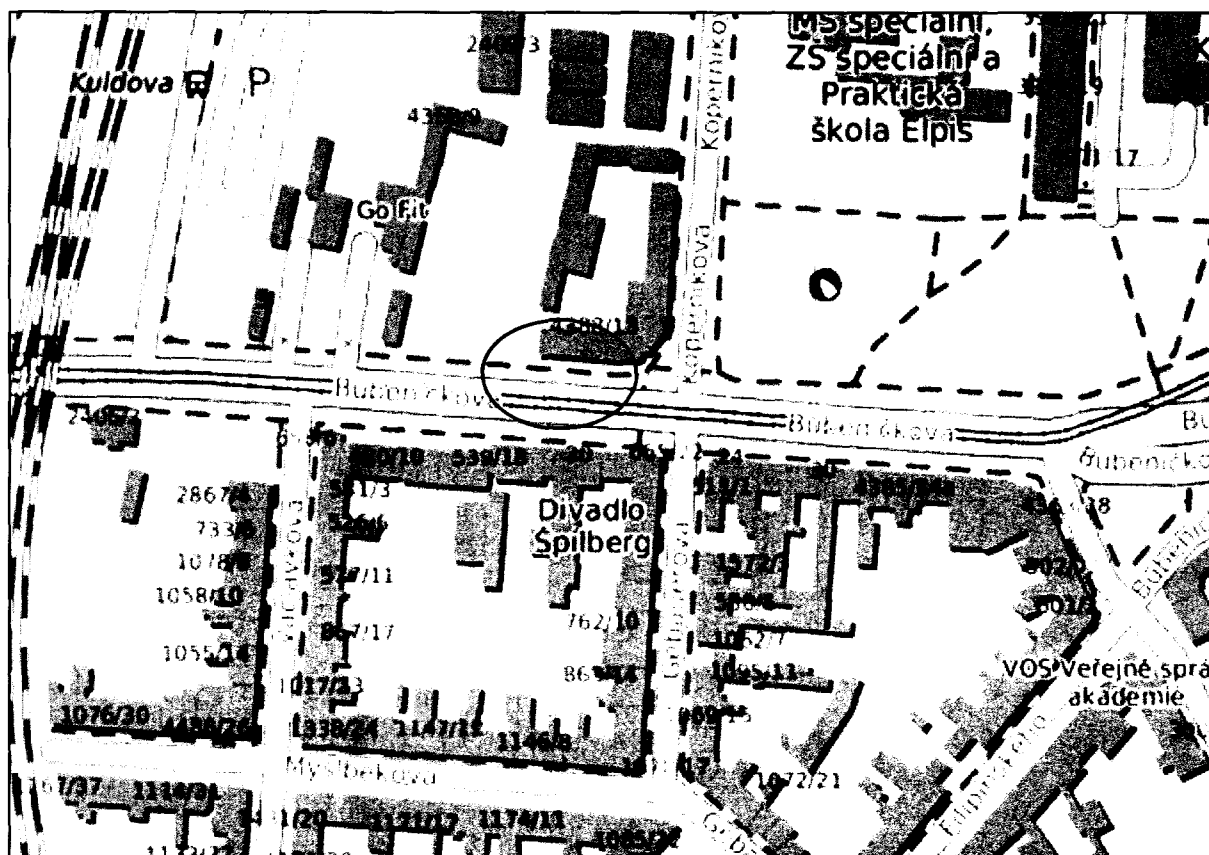
**Pozemek p.č.5811/18, k.ú. Židenice**



**Katastrální mapa**

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

**Orientační snímek**



41/42





MMB201700000098

Rada města Brna

ZM7/.....2098

20

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Ponava  
a Staré Brno, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-16/196 (pozemky p.č. 3023/4, 3023/5 v k.ú. Bohunice)
  - č. BP-16/230 (pozemek p.č. 1231/23 v k.ú. Bohunice)
  - č. BP-16/170 (pozemek p.č. 491 v k.ú. Ponava)
  - č. BP-16/220 (pozemek p.č. 1327/43 v k.ú. Staré Brno)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje

**bezúplatné nabytí**


pozemků

- p.č. 3023/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 3023/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1231/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 491 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava,
- p.č. 1327/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno,

z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smluv o bezúplatném převodu  
vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



1/22



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 3023/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice** je situována stavba místní komunikace v ulici Rolnická.

Na pozemku **p.č. 3023/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 131m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice** je na situována stavba komunikace a chodníků místních komunikací ulic Rolnická a Bohuňova.

Na pozemku **p.č. 1231/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Bohunice** je situována stavba vozovky a chodníku místní komunikace v ulici Čeňka Růžičky. K předmětnému pozemku bylo zřízeno, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 5. 2015, na dobu existence inženýrské sítě věcné břemeno energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 1380, 1256-4495/2013, a to ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Na pozemku **p.č. 491** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Ponava** se nachází zídka včetně kabelových skříní VO umístěná na chodníku ulice Reissigova. V budoucnu by zídka měla být odstraněna poté, co Technické sítě Brno a.s. zajistí demontáž kabelových sítí. Do doby odstranění zídky a dvou kabelových skříní VO bude vykonávat dočasně funkci správce pozemku Odbor správy majetku MMB. Chodník je ve správě BKOM a.s.

Na pozemku **p.č. 1327/43** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Staré Brno** se nachází chodník při místní komunikaci v ulici Nové Sady.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/45. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 12. 2016, bod č. 34, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Rada města Brna návrh projednala na schůzi č. R7/092 dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení, bod č. 75.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

**Výše uvedené pozemky Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.**

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

### **OÚPR MMB**

K pozemkům **p.č. 3023/4 a 3023/5 v k.ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0427357/2016/Map ze dne 10.11.2016 jsou předmětné pozemky součástí stabilizovaných ploch bydlení – plochy čistého bydlení (BC). Konkrétně je pozemek p.č. 3023/4 v k.ú. Bohunice součástí uličního prostoru ulice Rolnické, pozemek p.č. 3023/5 v k.ú. Bohunice součástí uličního prostoru ulice Bohuňovy. Pozemky plní funkci veřejného prostranství a jsou na nich realizovány chodníky a komunikace. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námítky k převodu do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1231/23 v k.ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0150810/2011/Map ze dne 21.4.2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu ulice Čeňka Růžičky. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1231/23 v k.ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 491 v k.ú. Ponava:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0080285/2015/Hus ze dne 3. 3. 2016 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu. Na pozemku je zídka včetně kabelových skříní VO. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 491 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1327/43 v k.ú. Staré Brno:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0156703/2010/Map ze dne 21. 4. 2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu – chodník pro pěší v ulici Nové Sady. OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 1327/43 v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

**OSM MMB** – v reakci na žádost MO MMB o zajištění dočasné správy pozemku p.č. 491 k.ú. Ponava sděluje, že k jeho dočasné správě nemá námítky. K zajištění odstranění zídky poté, co Technické sítě Brno a.s. zajistí předem demontáž kabelových sítí, nemá námitek. Upozorňuje, že po odstranění zídky lze ze strany majitele přilehlé nemovitosti očekávat požadavek, aby obnažená část fasády byla na jeho nemovitosti zapravena. Tato skutečnost musí být s majitelem sousední nemovitosti ze strany MO MMB předem dohodnuta. OSM MMB požaduje, aby byl písemně vyrozuměn, že pozemek je ve vlastnictví města a je ve správě OSM MMB a že má zahájit požadované úkony a žádá o kontaktní osobu TSB a.s. (pokud je známa), kterou bude OSM MMB vyzývat k zajištění demontáže kabelových sítí.



53490/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/42192/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-16/196**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **3023/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostat. komunikace,
  - parcela číslo: **3023/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostat. komunikace,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích je situována místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4/20

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3023/4, hodnota v účetní evidenci 12 480,- Kč a parc. č. 3023/5, hodnota v účetní evidenci 62 880,- Kč, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

4/20



55120/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/42638/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP-16/230**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1231/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostat. komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

9/28



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku je situována místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2015, na dobu existence inženýrské sítě věcné břemeno energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 1380, 1256-4495/2013, a to ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

10/28

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1231/23, hodnota v účetní evidenci 115 200,- Kč, v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

12/08



50553/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39333/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 16/170**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **491**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Ponava**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (betonová zídka) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

12/2016

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemek je celý zastavěn zídka, v níž je umístěna kabelová skříň pro veřejné osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

15/20

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 491, hodnota v účetní evidenci 1 920,- Kč, v k. ú. Ponava, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

16/20



60028/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46557/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. BP - 16 / 220

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1327/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

19/12/08

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1327/43 (hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč) v k. ú. Staré Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ..... bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

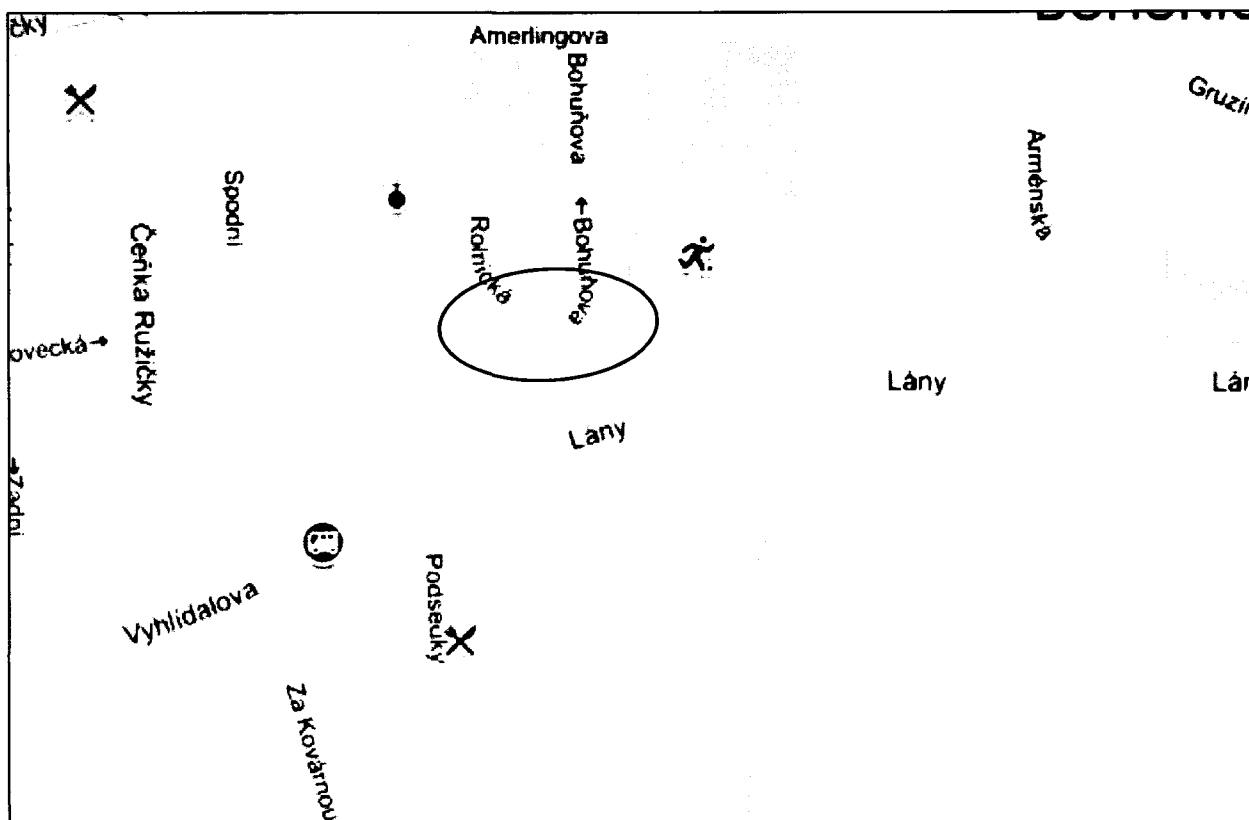
MAPOVÉ PODKLADY

**Pozemky p.č. 3023/4 a 3023/5 , k.ú. Bohunice**



**katastrální mapa**

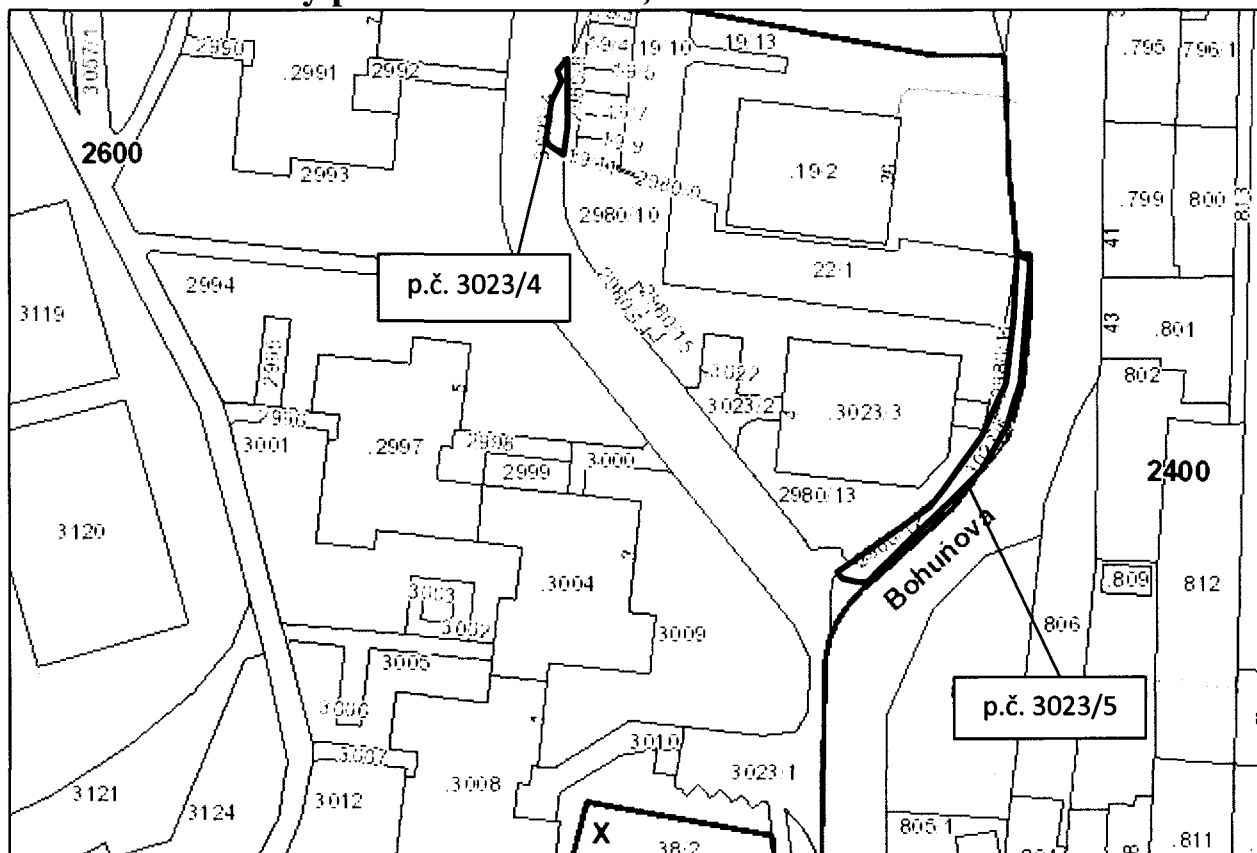
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



**orientační snímek**

2/20

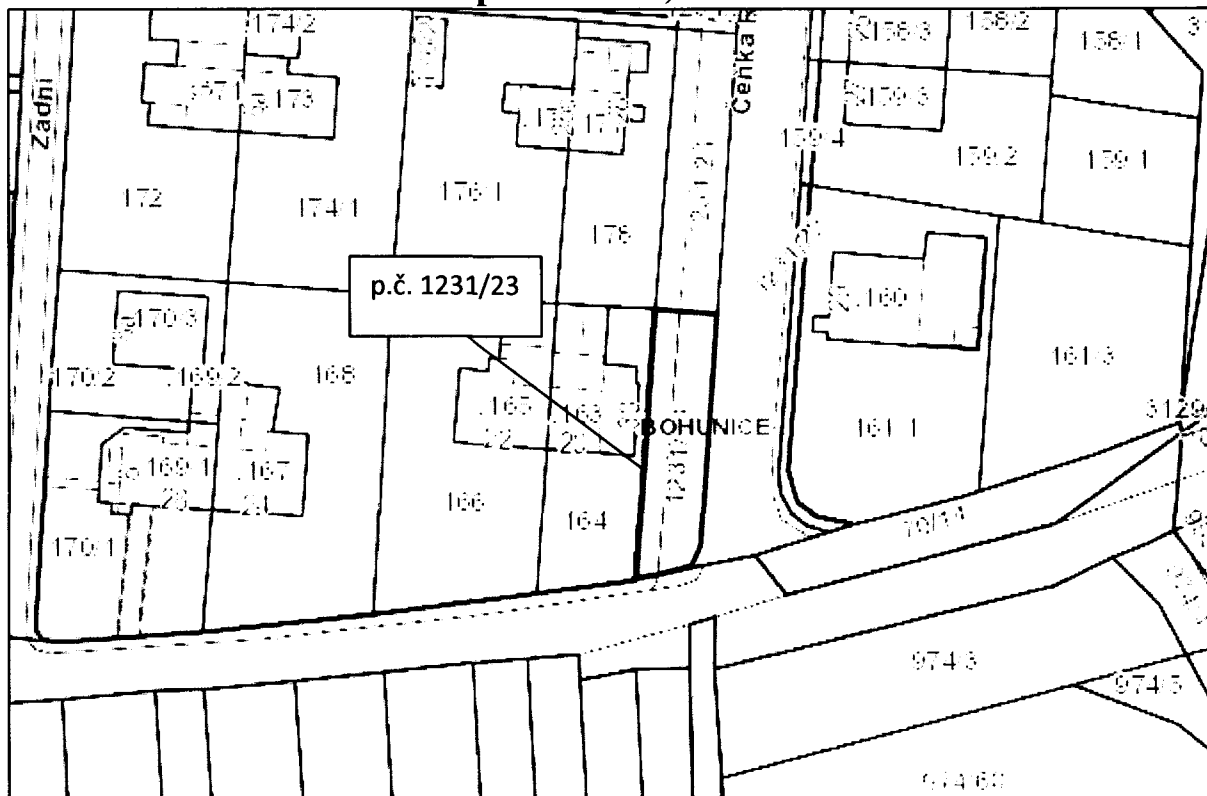
**Pozemky p.č. 3023/4 a 3023/5, k.ú. Bohunice – 2600 Kč/m<sup>2</sup>**



**katastrální mapa s cenovou mapou**

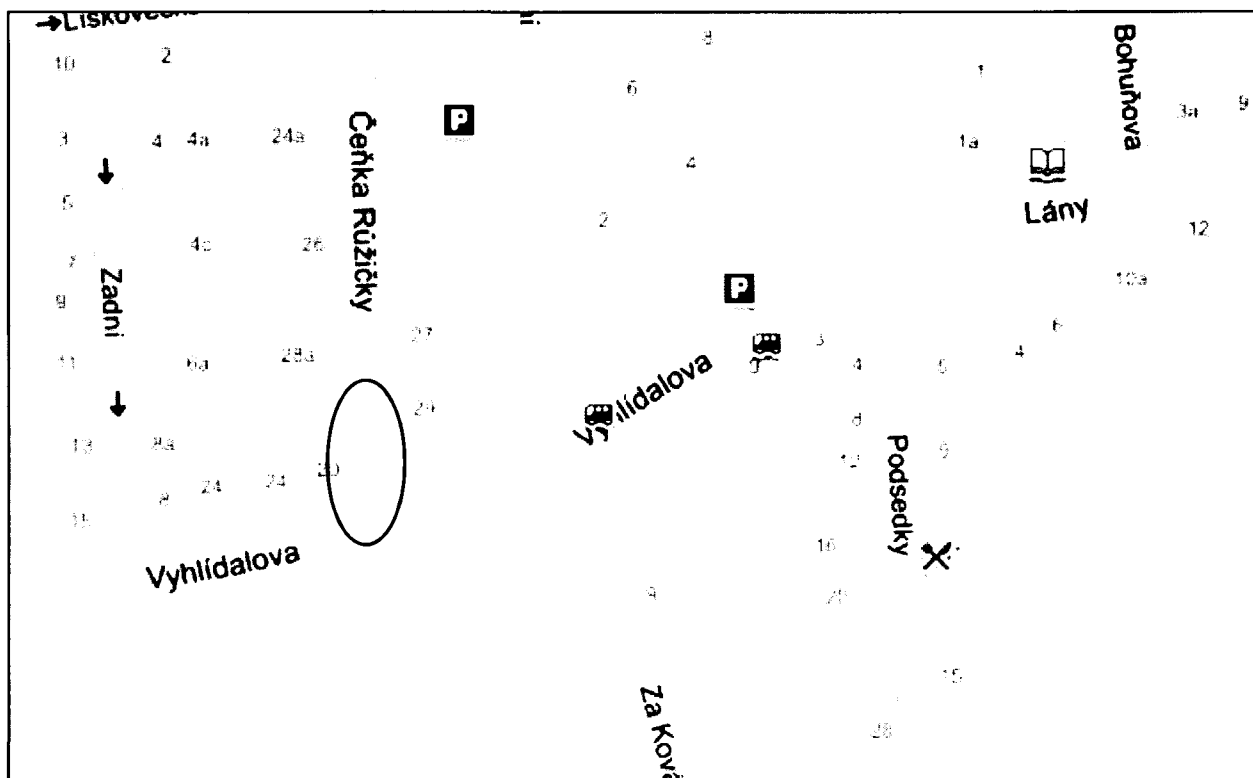
20/22

## Pozemek p.č. 1231/23, k.ú. Bohunice



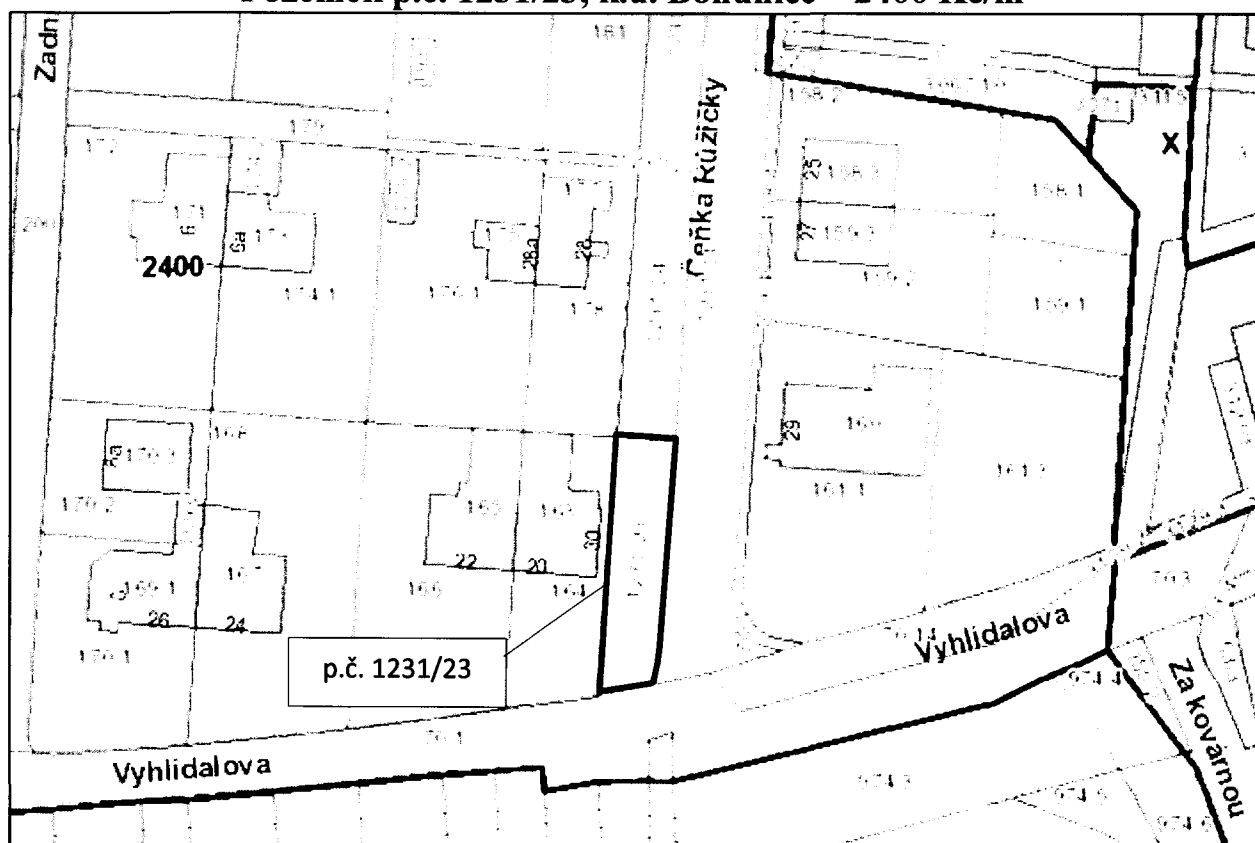
katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



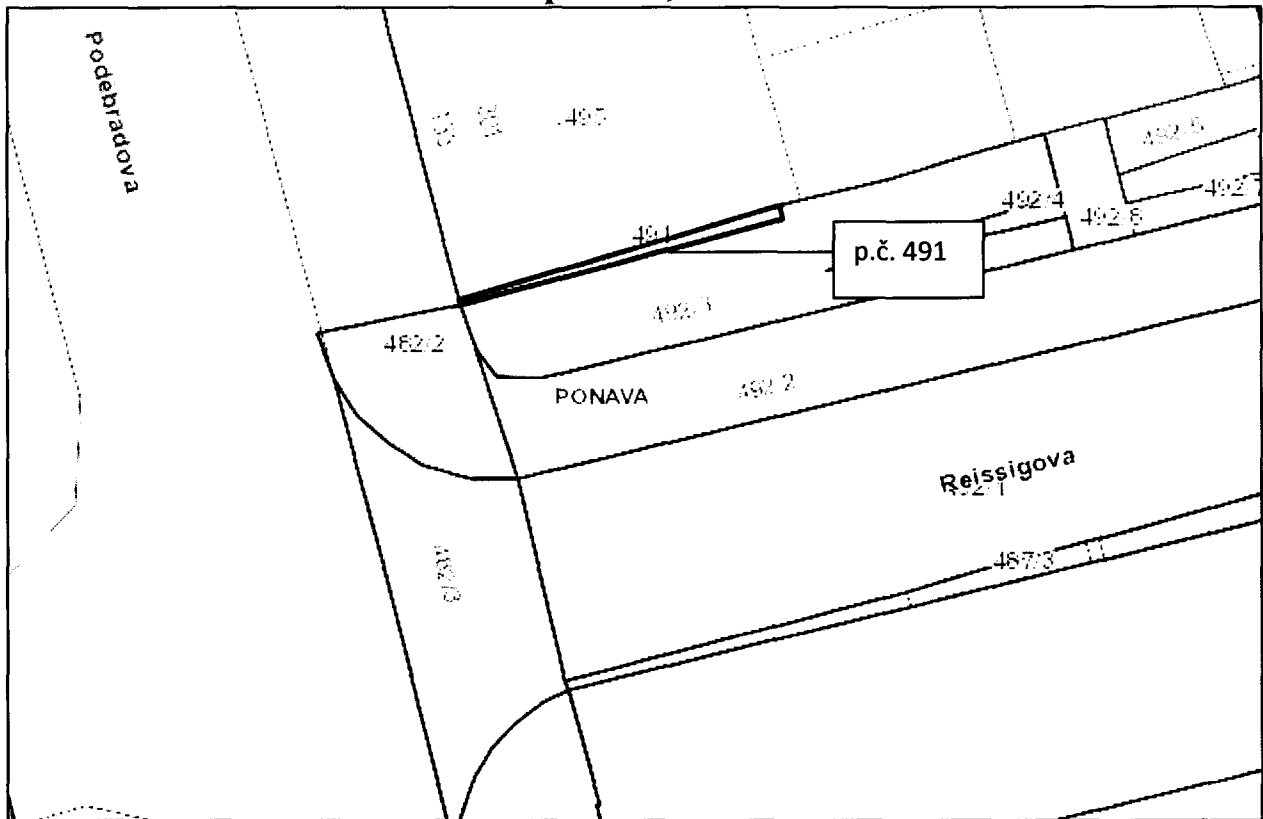
orientační snímek

Pozemek p.č. 1231/23, k.ú. Bohunice – 2400 Kč/m<sup>2</sup>



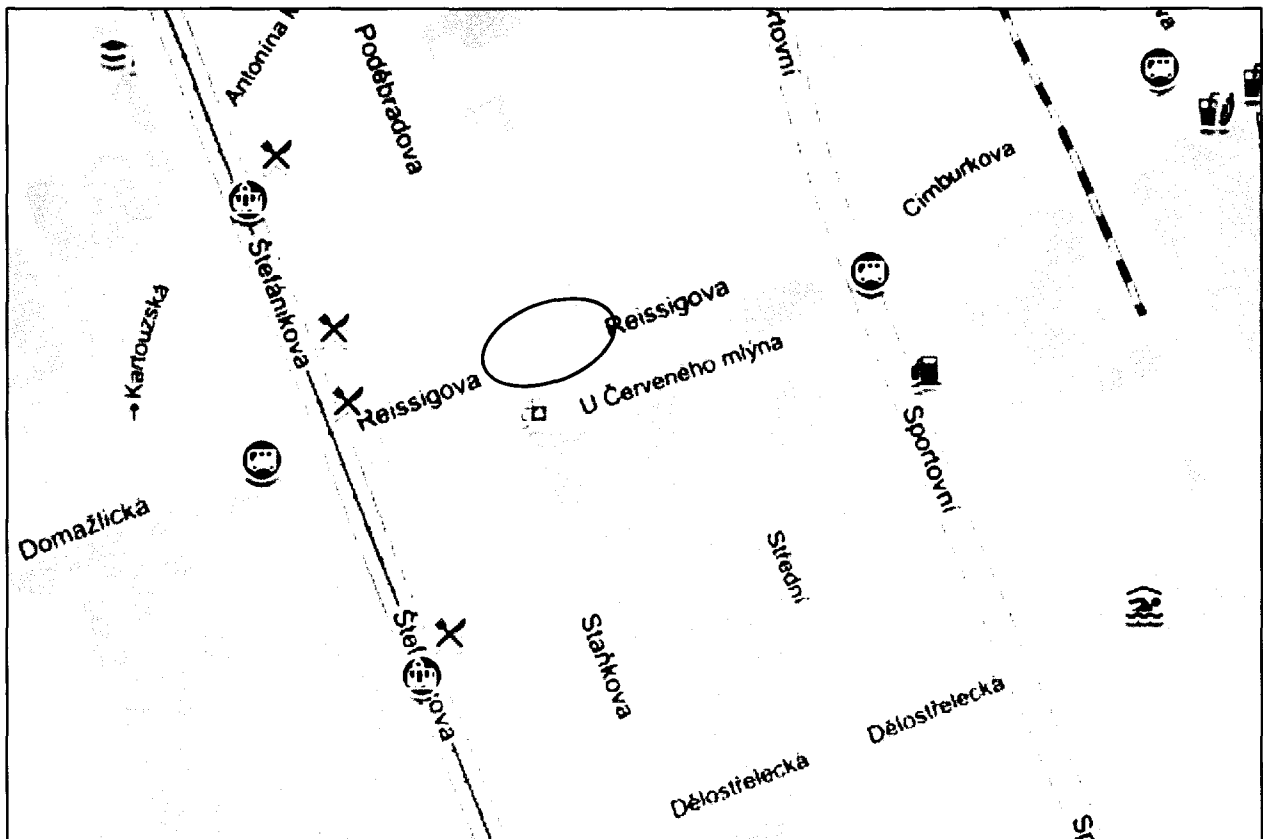
katastrální mapa s cenovou mapou

# Pozemek p.č. 491, k.ú. Ponava



katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM

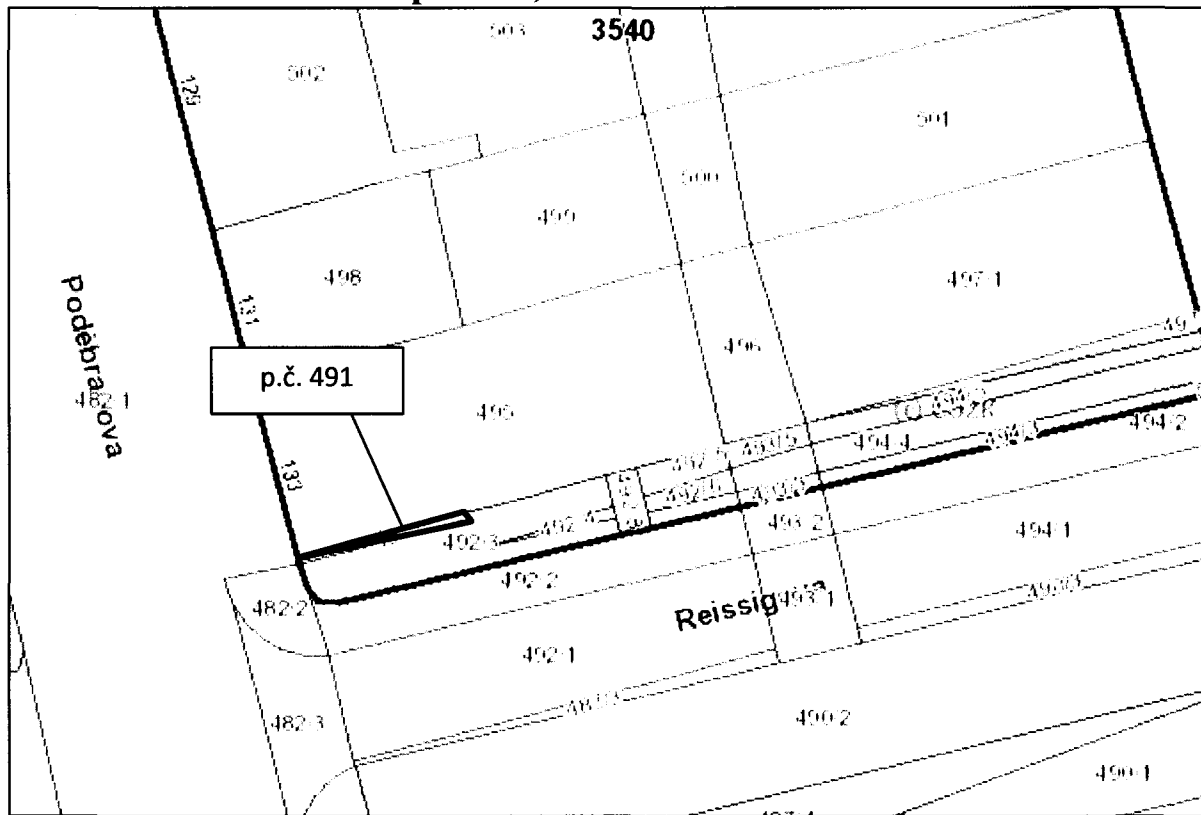


orientační snímek

25/20



**Pozemek p.č. 491, k.ú. Ponava – 3540 Kč/m<sup>2</sup>**

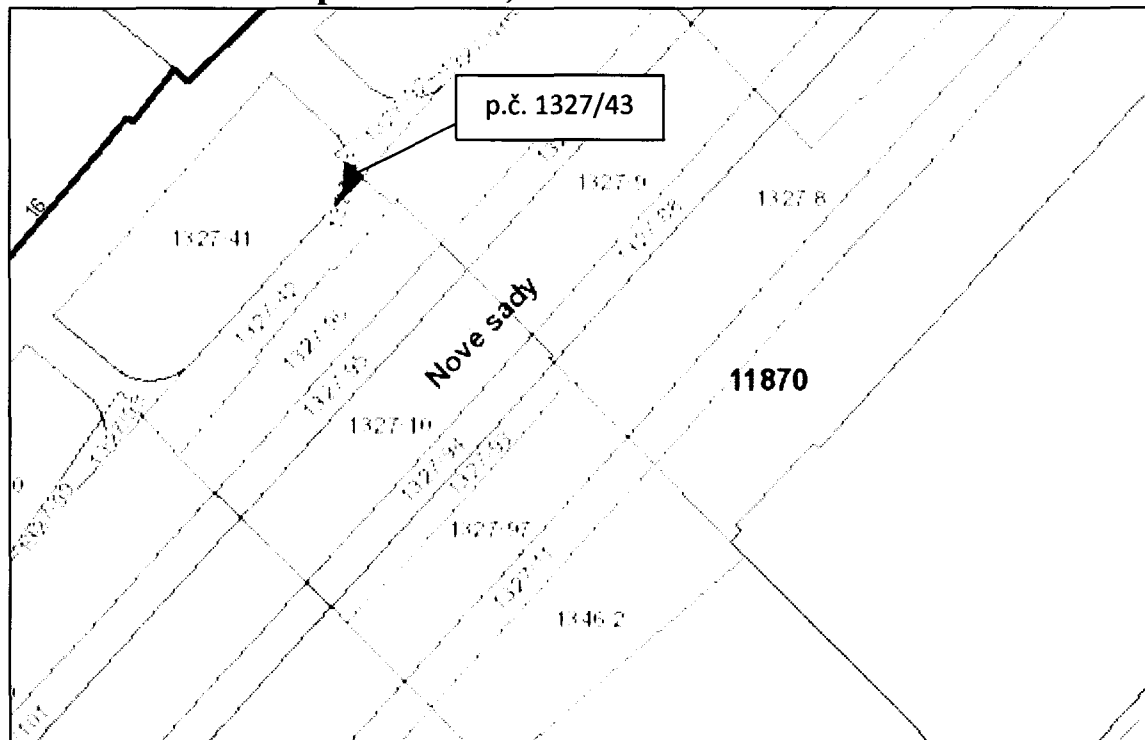


**katastrální mapa s cenovou mapou**

26/22



**Pozemek p.č. 1327/43, k.ú. Staré Brno – 11870 Kč/m<sup>2</sup>**



**katastrální mapa s cenovou mapou**

*Handwritten signature or initials*



MMB2017000000099

87

Rada města Brna

ZM7/2058

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí komunikační stavby ulice Pisárecká z vlastnictví  
ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Brna**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh darovací smlouvy
- orientační snímek

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí stavby místní komunikace ulice Pisárecká situované na pozemcích

- p.č. 888/1, výměra 1515 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 888/2, výměra 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/3, výměra 196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 888/4, výměra 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/5, výměra 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/6, výměra 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1490/1, výměra 2283 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/105, výměra 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

a částech pozemků

- p.č. 1418/3, výměra 216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/12, výměra 2286 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/106, výměra 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2300/115, výměra 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;

na pozemcích

- p.č. 1418/4, výměra 11034 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 1418/5, výměra 3325 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 1490/2, výměra 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 1490/3, výměra 362 m<sup>2</sup>, ostatní plocha silnice

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna;

na pozemcích

- p.č. 2300/93, výměra 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2300/98, výměra 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

a částech pozemků

- p.č. 1418/1, výměra 1203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/10, výměra 195 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany;

na části pozemku

- p.č. 2300/11, výměra 79 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví Jihomoravského kraje;

na části pozemku

- p.č. 889/1, výměra 24986 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

## Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací stavby „Pražská radiála“ byl projednán převod pozemní komunikace ulice Rybnická a ulice Pisárecká, silnice I/23, včetně mostu ev. č. 23 – 091 přes řeku Svratku, do majetku statutárního města Brna. Účelem tohoto převodu je vznik ucelené a logicky propojené sítě místních komunikací na území města Brna.

Z výše uvedeného důvodu byla na zasedání Zastupitelstva Z4/035 konaného dne 27. 6. 2006 schválena smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod silnice I/23 - ulic Rybnická a Pisárecká - v katastrálním území Pisárky a Nový Lískovec, obec Brno. V rozsahu od vyústění místní komunikace ulice Kamenice do vyústění na silnici č. I/42, ulice Bauerova. Součástí převodu je i most ev.č. 23 – 091 přes řeku Svratku. Předmětná smlouva byla uzavřena dne 9. 10. 2006.

Na základě této smlouvy byly předmětné komunikační stavby ministerstvem dopravy, jako příslušným silničním správním úřadem, rozhodnutím č.j. 921/2006-120-STSP/5 ze dne 7.12.2006, vyřazeny ze silniční sítě a zařazeny odborem dopravy MMB rozhodnutím č.j. OD-962-R/07 ze dne 8.2.2007 do kategorie místní komunikace.

Po vydání těchto rozhodnutí je možné uzavřít darovací smlouvu pro převod výše uvedených staveb komunikací.

Na jednáních mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným Odborem dopravy MMB, společností Brněnské komunikace a.s., jakožto budoucím správcem a ČR – ŘSD, byl vznesen požadavek ČR – ŘSD na rozdělení výše uvedeného převodu komunikačních staveb na dvě samostatné části, jelikož pozemky pod komunikací ulice Pisárecká nebylo možné převést do vlastnictví statutárního města Brna. Převod výše uvedených komunikačních staveb tak byl rozdělen do dvou samostatných částí, a to v první fázi na převod komunikace ulice Rybnická a posléze komunikace ulice Pisárecká.

Darovací smlouva na převod stavby místní komunikace ul. Rybnická, schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/18 bod 116 dne 17. 5. 2016, byla uzavřena dne 8. 8. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je návrh darovací smlouvy na komunikační stavbu ulice Pisárecká, situované na pozemcích:

- p.č. 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 1490/1, 2300/12, 2300/105, 2300/106, 2300/115 a 1418/3 v k.ú. Pisárky, LV č. 1012 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;
- p.č. 1490/2, 1490/3, 1418/4 a 1418/5 v k.ú. Pisárky, LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna;
- p.č. 2300/10, 2300/93, 2300/98 a 1418/1 v k.ú. Pisárky, LV č. 472 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ministerstva obrany;
- p.č.2300/11 v k.ú. Pisárky, LV č. 1099 ve vlastnictví Jihomoravského kraje;
- p.č. 889/1 v k.ú. Pisárky, LV 538 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná stavba komunikace ul. Pisárecká byla již zařazena do sítě místních komunikací, není možné z pozice ŘSD zajistit, i vzhledem k ustanovením

zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví SMB.

Bylo tedy dohodnuto, že převod pozemků ve vlastnictví ČR – ŘSD a pozemku ve vlastnictví JMK do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) bude realizován formou směny mezi SMB, zastoupeném odborem investičním MMB a ČR – ŘSD (který nabude pozemek JMK do svého vlastnictví), za pozemky ve vlastnictví SMB pod plánovanými velkými dopravními stavbami (VMO).

O bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví ČR – Ministerstvo obrany je již z pozice SMB jednáno.

Případné zřízení služebnosti pro umístění mostní stavby - most ev.č. 23 – 091 přes řeku Svratku – místní komunikace ul. Pisárecká nad pozemkem p.č. 889/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. bude řešeno z pozice organizace ŘSD následně po uzavření této darovací smlouvy.

Komunikační stavba ul. Pisárecké bude po nabytí do vlastnictví statutárního města Brna ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

KM/45. konaná dne 12. 12. 2016 projednala a schválila. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- **Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Číslo smlouvy strany dárce:

Číslo smlouvy strany obdarovaného:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ65993390  
 zastoupena: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno ŘSD ČR  
 doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

dále jen „dárce“ na straně první

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí darovací v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace číslo 54065073 ze dne 9. 10. 2006 tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU****I.**

1.1 Dárce je v souladu s § 5 a § 20 zákona č. 219/2000Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dle Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR – opatření ze dne 28.6.2001, č.j. 2752/01 – KM, příslušný mimo jiné hospodařit se stavbou komunikace - ulice Pisárcká, prostorově omezenou uzlovými body křižovatek Hlinky/Bauerova a Rybnická/Lesní, zahrnující i most přes řeku Svratku, evidenční číslo 23-091 (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Předmět smlouvy je umístěn na následujících pozemcích

- i. Pozemky p.č. 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 1490/1, 2300/12, 2300/105, 2300/106, 2300/115 a 1418/3 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 1012 pro Českou republiku s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR;
- ii. Pozemky p.č. 1490/2, 1490/3, 1418/4 a 1418/5 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro obec Brno;
- iii. Pozemky p.č. 2300/10, 2300/93, 2300/98 a 1418/1 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 472 pro Českou republiku s právem hospodaření Ministerstva obrany;
- iv. Pozemek p.č. 2300/11 v katastrálním území Pisárky, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 1099 pro Jihomoravský kraj.
- v. Pozemek p.č. 889/1 v katastrálním území Pisárky, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 538 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

**II.**

2.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy, a to stavbu komunikace na pozemcích uvedených v odstavci 1.2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2.2. Dárce prohlašuje, že v rámci realizace staveb velkého městského okruhu v Brně, a to konkrétně staveb „I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ (územní rozhodnutí č.j. SU/10/0002091 ze dne 16. 7. 2010), „Tomkovo náměstí“ (územní rozhodnutí č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21. 3. 2006) a „VMO Rokytova“ (územní rozhodnutí č.j. STU/05/0600120/000/007 ze dne 3. 6. 2008) potřebuje získat do majetku České republiky pozemky, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a jež jsou blíže specifikovány citovanými územními rozhodnutími.

2.3. Dárce se zavazuje, právě ve vazbě na svoji potřebu získat pozemky specifikované v odstavci 2.2 této smlouvy, že do 5 let od podpisu této darovací smlouvy zajistí vlastnická práva k pozemkům uvedeným pod bodem iv odstavce 1.2 do vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic, a to právě z toho důvodu, aby tyto v souladu s ustanovením § 3d zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury následně směnili s Obdarovaným za vybrané pozemky specifikované v odstavci 2.2 této smlouvy.

2.4. Dárce se současně zavazuje, že pozemky specifikované pod bodem i odstavce 1.2 směni s Obdarovaným za vybrané pozemky specifikované v odstavci 2.2, a to ve stejné lhůtě jako pozemky specifikované v odstavci 2.3.

2.5. Obdarovaný prohlašuje, že vede jednání s odpovědnými složkami Ministerstva obrany ČR ve věci získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným pod bodem iii odstavce 1.2, a práva k pozemkům specifikovaným pod bodem iii odstavce 1.2. si zajistí ze své pozice.

2.6. V případě, že nebude možné realizovat převod pozemků uvedených pod body i a iv odstavce 1.2 této smlouvy na Obdarovaného dle odstavců 2.3 a 2.4 této smlouvy, a to z důvodů nezávislých na vůli Dárce a spočívajících mimo sféru jeho vlivu, je Dárce povinen informovat Obdarovaného o této skutečnosti bez zbytečného odkladu a poskytnout mu součinnost nezbytnou pro převod těchto pozemků do vlastnictví Obdarovaného.

### III.

3.1 Pořizovací účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 6 046 592,- Kč (slovy šest miliónů čtyřicet šest tisíc pět set devadesát dva korun českých), přičemž aktuální účetní hodnota předávaného předmětu daru ke dni předání bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

### IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

4.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

4.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá ke dni podpisu smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.

### VI.

6.1 Ke změně v silniční síti, související s předmětem této smlouvy, došlo dle ustanovení § 3 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy – odboru pozemních komunikací ze dne 17. 12.2006, č.j. 921/2006-120-STSP/5, kterým byl vyřazen

Číslo smlouvy strany dárce:  
Číslo smlouvy strany obdarovaného:

původní koncový úsek silnice I/23 v délce 2,128 km (ulice Rybnická a Pisárecká) ze silniční sítě komunikací I. třídy.

6.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) citovaného zákona.

## VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, po třech pro každou smluvní stranu.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

### Doložka

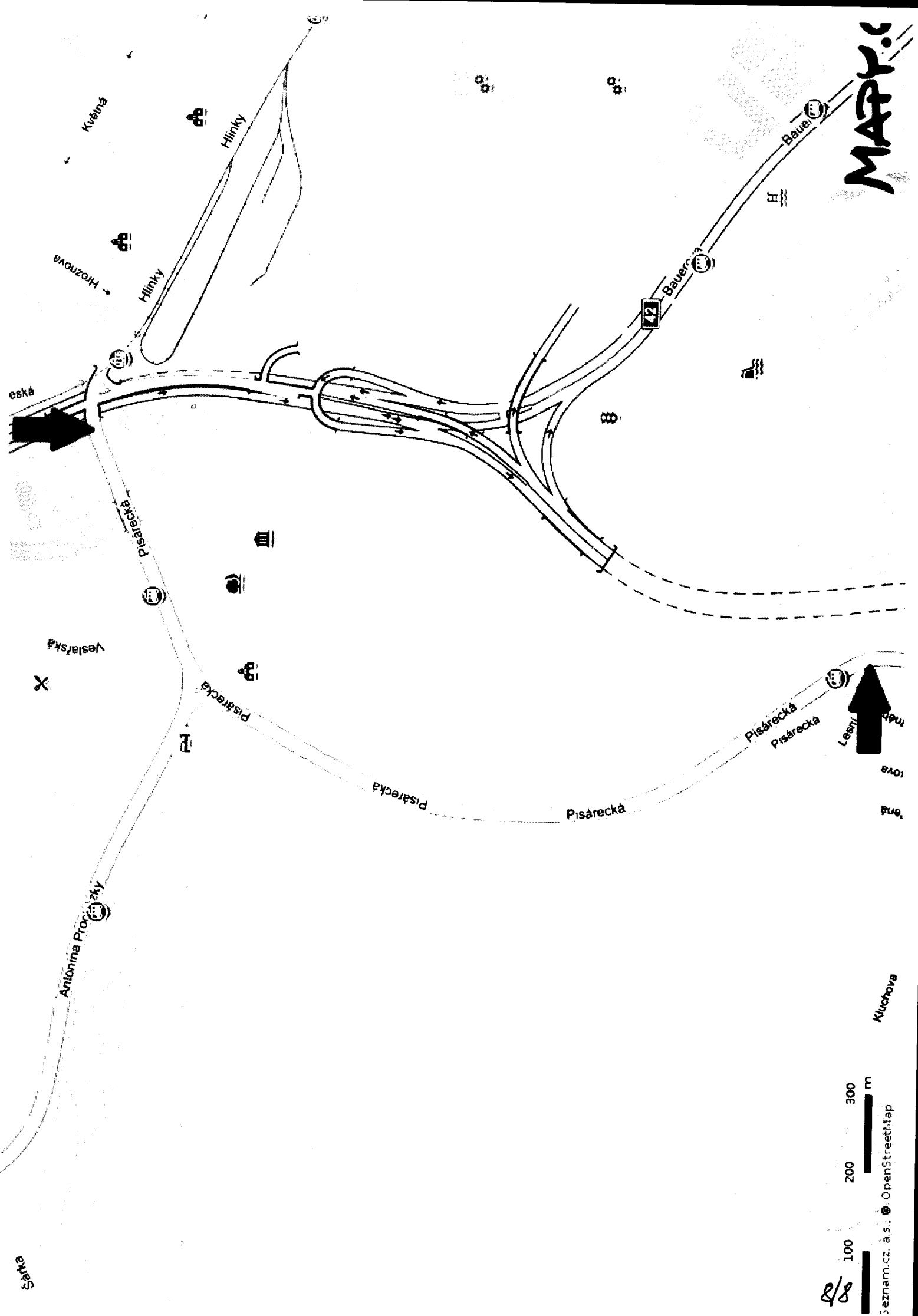
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..... dne .....

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno ŘSD ČR

.....  
**za statutární město Brno**  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



MARCI

8/8  
0 100 200 300 m

seznam.cz, a.s. © OpenStreetMap



Lesní

Pisárecská  
Pisárecská

Kluchova

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Veselácká

eská

Hlinky

Hlinky

Květná

Hložňová

Sádky



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

82

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově č.e. 244, rodinné rekreaci, stojící na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní na využití předkupního práva ze dne 23.11.2016 včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

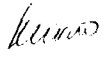
- nabídku paní ze dne 23.11.2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy

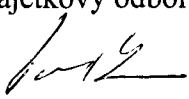

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 23.11.2016

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/098 konanou dne 24. 1. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Zpracoval:   
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní \_\_\_\_\_ ze dne 23.11.2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace v k.ú. Maloměřice. Budova je umístěna na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví Statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23. 11. 2016 nabídku paní \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitosti budově č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace v k.ú. Maloměřice, LV 2351 umístěné na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice, zapsaného na LV 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brna za kupní cenu 160.000,-Kč se splatností do 21.2.2017 a dále za podmínek uvedených v příloženém návrhu kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikovaná budova č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace je situována mezi ulicemi Kulkova a Jarní.

Pozemek p.č. 2119/45, k.ú. Maloměřice, na kterém se budova č.e. 244 nachází, je dle Územního plánu města Brna součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 8.12.2016 z územního hlediska doporučil využít předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice. S ohledem k neznalosti horizontu realizace cílového stavu území se však využití předkupního práva nejeví jako prioritní.

Stanovisko MČ Brno – Maloměřice a Obřany bylo vyžádáno.

### **Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 244, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p.č. 2119/45 v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 23.11.2016 s ohledem na skutečnost, že dle vyjádření OÚPR MMB se z důvodu neznalosti horizontu realizace cílového stavu území v současné době využití předkupního práva nejeví jako prioritní.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/47. zasedání konané dne 23. 1. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/098 konanou dne 24. 1. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 8.12.2016 – z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2119/45 k.ú. Maloměřice součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Ploch návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy krajinné zeleně

Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území; jsou veřejně přístupné.

Plochy krajinné zeleně všeobecné (KV)

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy.

Z územně plánovacího hlediska není stavba na pozemku, kterou vlastník nabízí statutárnímu městu Brnu, v území stabilizována a výhledově je dotčena zájmy města.

Upozorňuje, že se jedná se o větší lokalitu, která je v současné době využívána jako zahrádka. Odboru územního plánování a rozvoje MMB není známa příprava realizace záměru v ploše funkčního typu KV a v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s objektem na pozemku p.č. 2119/45 k.ú. Maloměřice, který je dotčen výhledovým záměrem v zájmu města Brna.

Využití předkupního práva ke stavbě na pozemku je žádoucí, ovšem vzhledem k neznámému horizontu cílového řešení území se v současné době nejví jako prioritní.

**Závěr OÚPR:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 2119/45 k.ú. Maloměřice. S ohledem na neznalost horizontu realizace cílového stavu území se však využití předkupního práva nejví jako prioritní.**

**Městská část Brno – Maloměřice a Obřany**

– dle vyjádření ze dne 9.1.2017 – Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 64. schůzi konané dne 21.12.2016 pod bodem 10 rozhodla, že nesouhlasí s využitím předkupního práva na koupi nemovitosti (chatky) na svěřeném obecním pozemku p.č. 2119/45 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice (při ul. Kulkova, Jarní) a nesouhlasí se svěřením nemovité věci v případě využití předkupního práva ze strany MMB.

ORA / *[signature]*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

1/1-50

MMB/0461495/2016

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es5f64d1b3 Doručeno: 23.11.2016

email:

tel:

Brno 22. listopadu 2016

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
602 00 Brno

**Oznámení nabídky na využití předkupního práva ve smyslu ust. § 3056 Z.č.  
89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění**

Jako vlastník nemovitosti v k.ú. Maloměřice č.ev. 244, v Brně, postavené na pozemku p.č. 2119/45 ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 2351 v katastru nemovitostí, jsem dne 21.11.2016 uzavřela kupní smlouvu na prodej předmětné nemovitosti s koupěchtivým (smlouvu v originálu přikládám).

V souladu s ust. § 3056 Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a za splnění zákonných náležitostí tímto oznamuji nabídku předkupního práva k předmětné nemovitosti vlastníkovu pozemku (předkupníkovi), na kterém se předmětná nemovitost nachází (je postavená) s tím, že obsah kupní smlouvy sděluji jejím přiložením k nabídce.

Vyrozumění o využití či nevyužití předkupního práva žádám zaslat písemně na adresu trvalého pobytu nebo emailem.

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

, r. č. , bytem

(dále jen „prodávající“)

a

, r. č. bytem

(dále jen „kupující“)

## I.

Předmětem koupě je nemovitost – stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Maloměřice ev. č. 244 v Brně (dále též „předmětná nemovitost“), postavená na pozemku p.č. 2119/45 ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 2351. Proávající prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy ze dne 14.5.2009 a Smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů ze dne 5.9.2011 s právními účinky vkladu práva do KN ze dne 5.3.2012, je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti.

## II.

Kupní cena předmětné nemovitostí byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 160.000,- Kč (slovy: stošedesát tisíc korun českých). Způsob zaplacení kupní ceny je smluvními stranami sjednán následovně:

- kupní cena v celkové výši 160.000,- Kč bude zaplacena nejpozději do 21.2.2017 na bankovní účet ; platba bude provedena pod variabilním symbolem

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v bodě I. této smlouvy za kupní cenu dohodnutou v bodě II. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující, která předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu v termínu stanoveném v bodě II. této smlouvy. Současně kupující bere na vědomí existenci předkupního práva k předmětné nemovitosti a to ve prospěch oprávněného subjektu Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, jemuž jako předkupníkovi bude po podpisu smlouvy učiněna nabídka v souladu s ust. § 3056 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



#### IV.

Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy nezatíží převáženou nemovitost jakýmkoli užívacím právem třetí osoby, předkupním právem jiným, než dosud existuje a vychází z ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zástavním právem či zajišťovacím převodem práva.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy podají společně po zaplacení kupní ceny. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převážené nemovitosti přejde na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek hradí kupující.

#### VI.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění překážek bránících zápisu. Kupující jako nabyvatel bere na vědomí povinnost úhrady daně z nabytí nemovitosti v souladu se zněním § 1 Zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

#### VII.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a byla seznámena s jeho stavem, s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Předmět koupě bude kupující předán ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tj. včetně všech pevných součástí stavby a funkčního rozvodu elektřiny a přístupu k přívodu vody. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany stručný písemný záznam, kterým fakt předání a převzetí potvrdí, a ve kterém současně uvedou stavy měřidel elektřiny a vody. Kupující se zavazuje do 10 pracovních dní od převzetí předmětu koupě na sebe přihlásit odběr elektrické energie. Za období ode dne převzetí předmětu koupě do doby uzavření nové smlouvy mezi dodavatelem a kupující přeúčtuje prodávající platby za spotřebu kupující poté, kdy bude prodávající od dodavatele doručeno vyúčtování úhrad za uvedené služby. V případě existence dlužné částky se kupující zavazuje uhradit prodávající na její účet č. nejpozději do 14 dní od provedení celkového vyúčtování a jeho odeslání kupující. Nesplní-li kupující povinnost přehlášení odběru elektrické energie do stanovené lhůty, bude odběr elektrické energie ze strany prodávající ukončen. Prodávající se zavazuje písemně oznámit Zahrádkářskému svazu změnu člena svazu a s tím související výpověď z podpachtovní smlouvy o pronájmu (podpachtu) pozemku, přiděleném svazem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu koupě dojde nejpozději do 5 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, pokud předkupník (Statutární město Brno) využije předkupního práva, vyplývajícího z ust. § 3056 Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká platnost této kupní smlouvy a všech práv a povinností obou smluvních stran z ní vyplývajících. O výsledku oznámené nabídky předkupníkovi je povinen prodávající podat zprávu kupujícímu a v případě vydaného písemného vyjádření, toto v kopii poskytnout kupujícímu.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávající a kupující) bude předloženo předkupníkovi jako součást oznámení nabídky na využití předkupního práva, jedno bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne ..... 21.11.2016 .....

.....  
prodávající

, č. OP:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

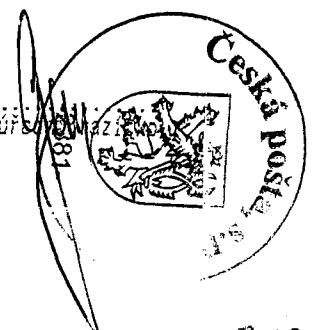
Brno 29, dne 21.11.2016  
Goncárová Ivana

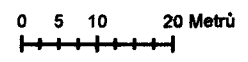
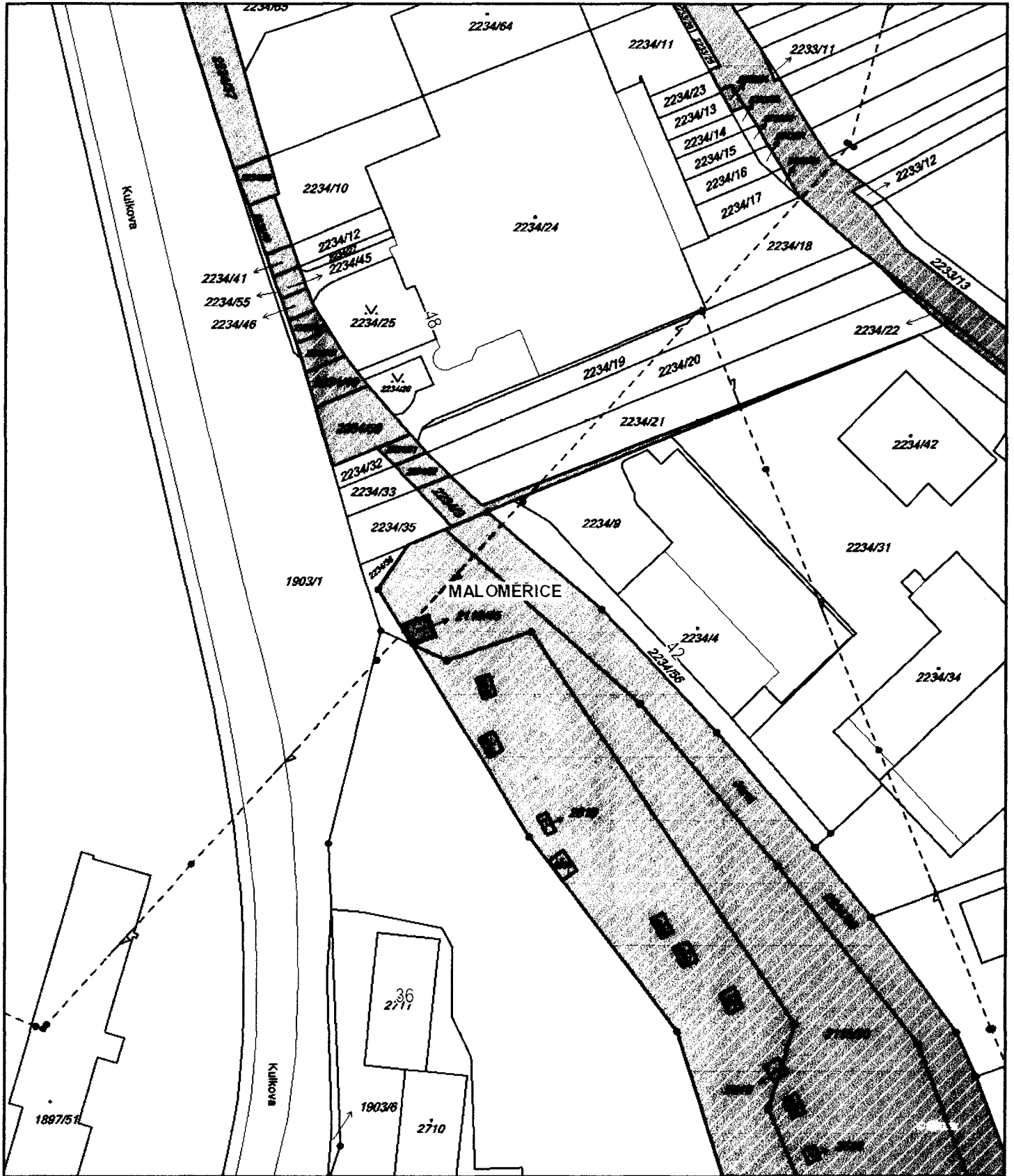
kupující

, č. OP:

Poř.č.:

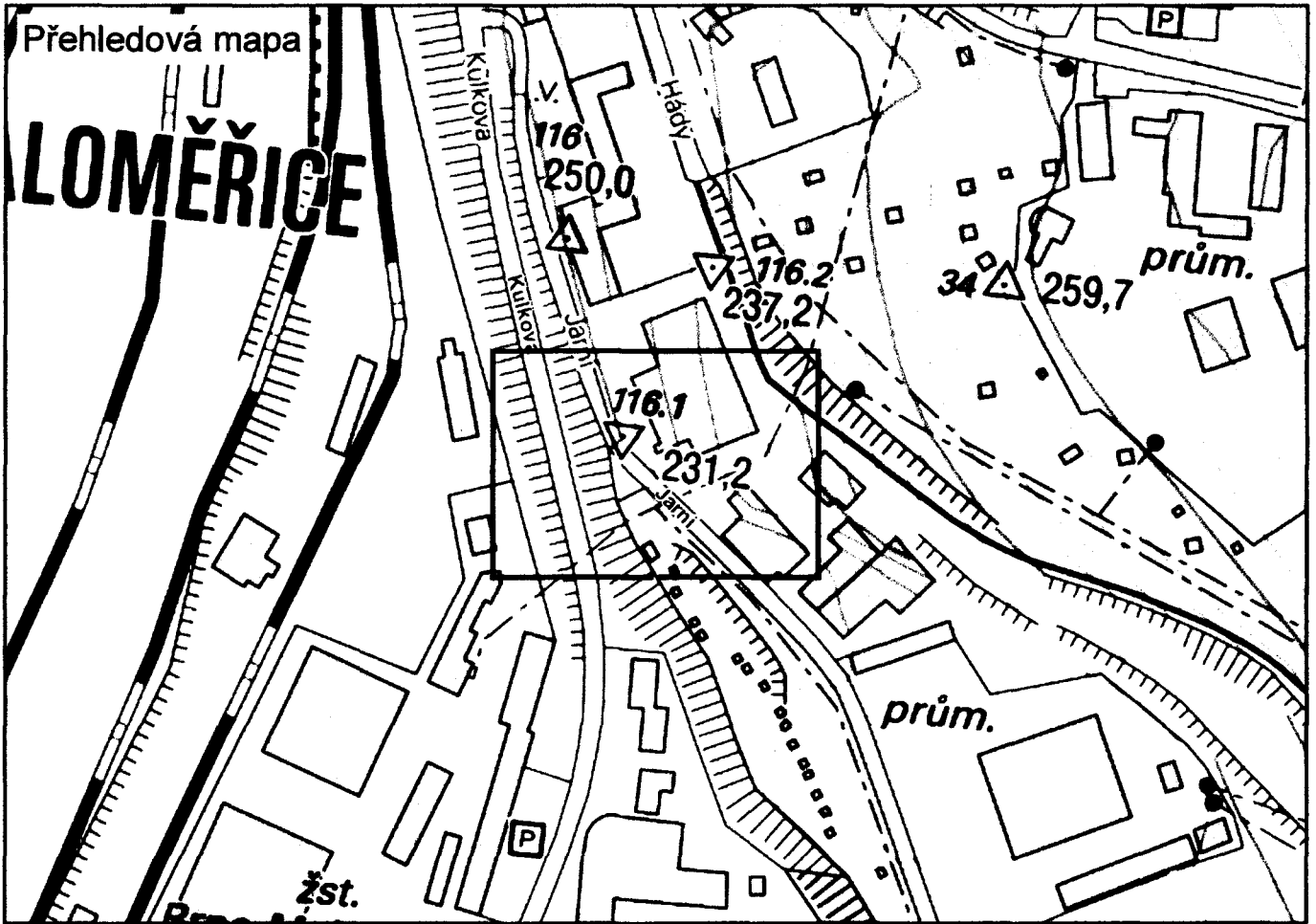
Podpis, úřad



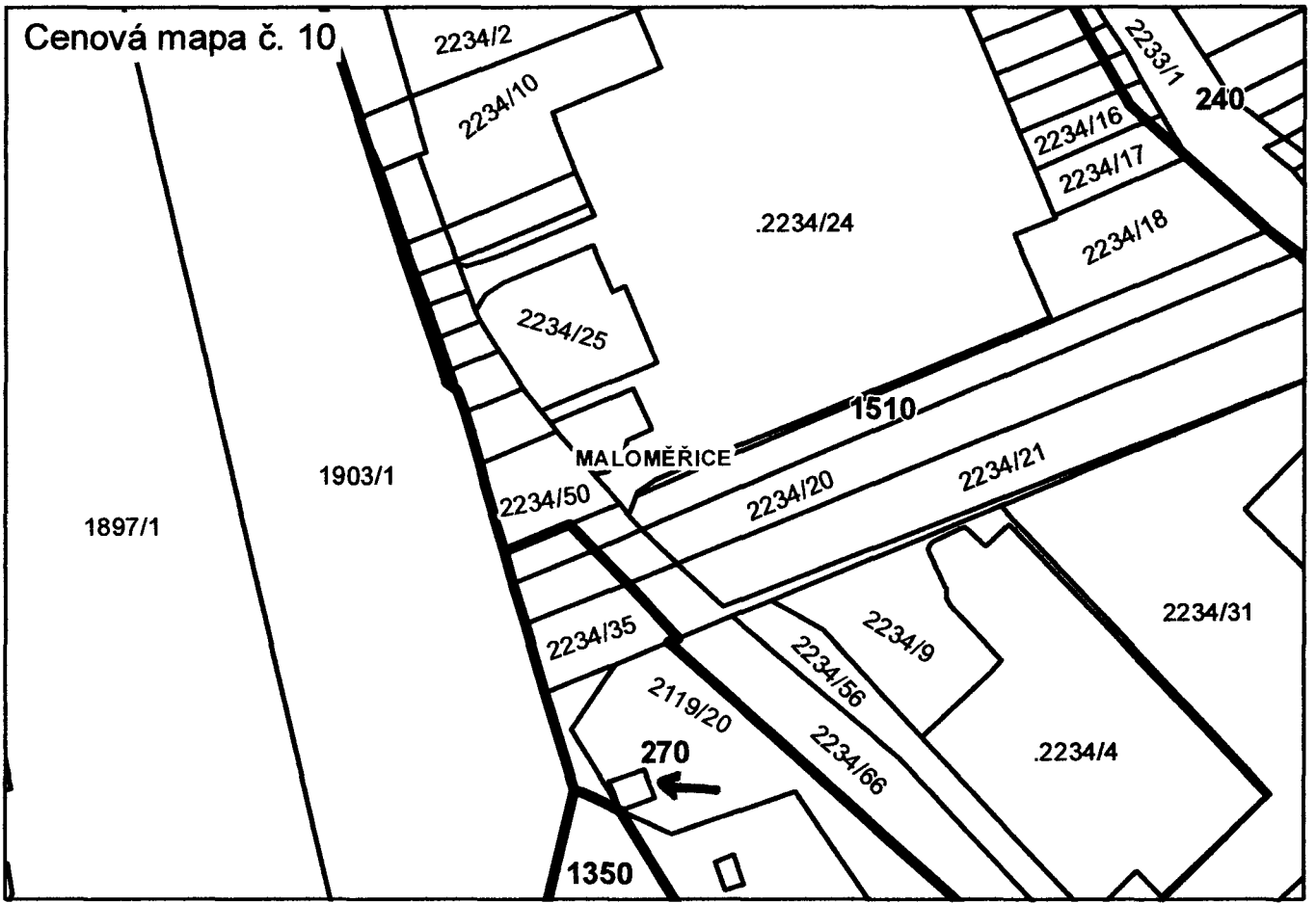


Přehledová mapa

# LOMĚŘICE



Cenová mapa č. 10





MMB2017000000101

23

Rada města Brna

ZM7/ 2132

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku  
p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- nabídka na využití předkupního práva ze dne 30. 11. 2016
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku společnosti \_\_\_\_\_, s.r.o. zastupující \_\_\_\_\_  
na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k  
budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky  
za kupní cenu ve výši 172.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy zkompletované  
uvedenou společností dne 30. 11. 2016

- skutečnost, že Rada MČ Brno-Žabovřesky projednala dne 9. 1. 2017 návrh na využití  
předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví  
SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, p. č. 4630, 4631, 4632, 4634, až 4675,  
4678 až 4682, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3, 4676/4, vše v k. ú.  
Žabovřesky, a doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu  
města Brna návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných  
na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy městské části  
Brno-Žabovřesky, schválit. MČ Brno-Žabovřesky následně doručí usnesení zasedání ZMČ  
Brno-Žabovřesky, které se bude konat dne 16. 2. 2017.

**2. nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na  
pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 172.800,- Kč

**Stanoviska dotčených orgánů**

Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky byla předložena k projednání Radě města Brna na její schůzi R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval: *aj*  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáž, v majetku MUDr. Budova stojí na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna a tvoří řadovou zástavbu garáží při ulici Zeleného.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4. 11. 2016 žádost p. Jana Maixnera, realitního makléře společnosti Matras&Matras reality, s.r.o. jako oprávněného zprostředkovatele prodeje garáže ve vlastnictví MUDr. na základě Zprostředkovatelské smlouvy o prodeji.

Žádá o vyjádření, zda má SMB zájem využít předkupního práva ke garáži MUDr.

– LV 3618, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky za uvedenou kupní cenu včetně daně z nabytí nemovité věci ve výši celkem 198.150,- Kč.

Až dne 30. 11. 2016 byla zástupcem společnosti Matras&Matras reality, s.r.o. dodatečně doložena nezbytná kupní smlouva vztahující se k řešenému předkupnímu právu na pozemek p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001) s nově sjednanou kupní cenou ve výši 172.800,- Kč splatné do 10 dnů od dne, kdy bude kupujícímu předloženo písemného vyjádření SMB, že nevyužívá předkupního práva k převáděné nemovitosti, nejpozději však do 15. 3. 2017 za předpokladu, že SMB v této lhůtě své předkupní právo nevyužije.

Dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### Popis:

Budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, se nachází při ulici Zeleného a stojí v řadové zástavbě garáží ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek, na němž se budova nachází, p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky, je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a je svěřen MČ Brno – Žabovřesky.

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky součástí nestavební-volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP-plocha parků. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB využít předkupního práva k nemovité věci – stavbě garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky.

Rada MČ Brno-Žabovřesky projednala dne 9. 1. 2017 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, p. č. 4630, 4631, 4632, 4634, až 4675, 4678 až 4682, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3, 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky, a doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu města Brna návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, schválit.

MO MMB doposavad neobdržel vyjádření na podané žádosti od níže uvedených dotčených orgánů:

- Odbor dopravy MMB – byla odeslána dne 18. 11. 2016,
- Odbor životního prostředí MMB - byla odeslána dne 16. 11. 2016.

Vzhledem k tomu, že nebyly dohledány listiny prokazující omezení doby jejich užívání, nahlížíme na stavby garáží jako stavby trvalé. Z výše uvedeného důvodu byl požádán Archív města Brna, Stavební úřad MČ Brno – Žabovřesky a Odbor územního a stavebního řízení MMB o dohledání potřebných písemností.

Již dříve byla řešena nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 4633 k.ú. Žabovřesky za kupní cenu 208.000,- Kč nacházející se v téže řadové zástavbě garáží při ul. Zeleného.

V této věci byl Komisi majetkové RMB předložen variantní materiál, přičemž KM RMB na svém R7/KM/43. zasedání konaném dne 14. 11. 2016 vzalo na vědomí nabídku p. .

ze dne 16. 9. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, umístěné na pozemku p. č. 4633 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 208.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a doporučila RMB nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva SMB dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, umístěné na pozemku p. č. 4633, k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 208.000,- Kč. Rada města Brna na své R7/090. schůzi konané dne 29. 11. 2016 vzala na vědomí výše uvedenou nabídku a nesouhlasila s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k předmětné budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 4633, k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 208.000,- Kč.

Poznámka: Ve svém usnesení ze dne 23. 2. 2016 RMB neschválila investiční záměr „Wilsonův les – zajištění svahu nad garážemi při ulici Zeleného“ a uložila MO MMB jednat s vlastníky garáží na pozemcích p. č. 4657-4665 v k. ú. Žabovřesky o jejich nabytí do majetku města. Vlastníci garáží převážně o tuto nabídku neprojevíli zájem. Řešené území se přímo netýká předmětné garáže stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví MUDr. Palčíkové.

### Závěr:

V řešeném území se nachází stavby garáží uspořádané v několika řadových blocích po obou stranách ulice Zeleného. Nabytí jedné garážové jednotky za kupní cenu 172.800,- Kč za účelem jejího možného budoucího odstranění se jeví jako nekoncepční řešení s ohledem na následující:



- nemožnost odstranit stavbu předmětné garáže dříve, dokud SMB nezíská do vlastnictví ostatní sousedící garážové jednotky
- reálný stav možností parkování v oblasti
- kupní cena garáže určené k demolici

S ohledem na výše uvedené je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 172.800,- Kč a za podmínek dle nabídky na využití předkupního práva podané prostřednictvím společnosti Matras&Matras reality, s.r.o. MUDr. i přípisem ze dne 30. 11. 2016.

Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky byla předložena k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/47. zasedání konaném dne 23. 1. 2017 a Radě města Brna na její schůzi R7/098. konané dne 24. 1. 2017. Výsledky projednání budou sděleny ústně na zasedání ZMB, neboť z časového důvodu je nabídka předkupního práva k předmětné budově předložena k projednání již v Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** ve svém vyjádření ze dne 24. 11. 2016 uvádí, že dne 10. 10. 2016 již bylo vydáno stanovisko v obdobné věci, a to ke stavbě na pozemku p. č. 4633 v k. ú. Žabovřesky (čj. MMB/0380952/2016/Hus) a že toto vyjádření je platné i pro všechny další stavby garáží na pozemcích p. č. 4630 až 4675, 4678, 4682, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3 a 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky.

- Vyjádření ze dne 10. 10. 2016 ve vztahu k pozemku p. č. 4633 k. ú. Žabovřesky uvádí, že dle platného ÚPmB ve znění pozdějších novel, je součástí nestavební-volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP-plocha parků. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky pro využití předmětného území:

- Plocha nestavební – volná – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.
- Funkce: Plochy městské zeleně – jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.
- Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem. ZP plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přípustné jsou: vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text), pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod., vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.
- Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné.

Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB využít předkupního práva k nemovité věci – stavbě garáže bez č.p./č.e., k.ú. Žabovřesky, na pozemku p. č.4633.

**MČ Brno – Žabovřesky - MČ Brno – Žabovřesky** - dle vyjádření ze dne 10. 1. 2017 RMČ Brno-Žabovřesky na svém 70. zasedání projednala dne 9. 1. 2017 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, p. č. 4630, 4631, 4632, 4634, až 4675, 4678 až 4682, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3, 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky, a doporučila ZMČ Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu města Brna návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, schválit. Zasedání ZMČ Brno-Žabovřesky se bude konat dne 16. 2. 2017, usnesení zašle v písemném vyhotovení.

**Odbor dopravy MMB** - žádost o vyjádření zaslána

**Odbor životního prostředí MMB** - žádost o vyjádření zaslána

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0435364/2016

listy: 1 přílohy:  
druh: 4x smlouva



mmb1es5f647658 Doručeno: 04.11.2016

BRAL Fox  
V Brně dne 4.11.2016

Vážená paní, Vážený pane,

Dne 18.10.2016, jsem po telefonickém rozhovoru s paní ze sekretariátu Majetkového odboru, poslal žádost o vyjádření, zda MMB hodlá využít předkupního práva (viz přílohy). Vzhledem k tomu, že paní si dle vlastních slov není vědoma toho, že se mnou kdy komunikovala, jsem nucen podat znovu žádost touto formou.

Žádám Vás o vyjádření, zda máte zájem využít předkupního práva ke garáži MUDr. - LV 3618, stojící na pozemku p.č. 4649 - LV 10001 na k.ú. Brno - Žabovřesky. Souhrnná cena (včetně daně z převodu nemovitostí) je 198.150 Kč. K tomuto jednání jsem oprávněn na základě Zprostředkovatelské smlouvy, která je součástí příloh.

S pozdravem

certifikovaný realitní makléř

Matras & Matras reality, s.r.o.

Tel:

Mob:

E-mail: info@

Web:

Seznam příloh:

1. Emailová komunikace
2. Smlouva o zprostředkování prodeje
3. Smlouva o advokátní úschově
4. Kupní smlouva

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 4 - 11 - 2016
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	4x

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	počáteční 17
30 -11- 2016	
Č.j. MMB:	.....
PR:	.....

ORA  
V Brně dne 30.11.2016  
BOT

Vážená paní, Vážený pane,

Na základě již doložené Zprostředkovatelské smlouvy o prodeji Vám za MUDr dokládám zrevidovanou a podepsanou kupní smlouvu, vztahující se k řešenému předkupnímu právu na pozemek p.č. 4649, v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

Děkuji.

certifikovaný realitní makléř

Matras & Matras reality, s.r.o.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0472865/2016

listy: 1 přílohy

druh: 1xsmlouva



mmb1es5f64f9d0 Doručeno: 30.11.2016

11  
17

Tel: !

Mob:

E-mail: info@t

Web:

R/16

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) MUDr. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_

na straně jedné jako prodávající

a

2) \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_

na straně druhé jako kupující

### I.

Prodávající má ve vlastnictví nemovitou věc v k.ú. Žabovřesky obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 3618 pro katastrální území Žabovřesky, a to :

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 4649 v části obce Žabovřesky

(dále jen převáděná nemovitost).

### II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 172.800,- Kč (slovy: sto sedmdesát dva tisíc osm set korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 172.800,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jejím složením do úschovy Mgr. \_\_\_\_\_ se sídlem v Brně, \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_ (dále jen schovatel), převodem na účet č. \_\_\_\_\_ nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předloženo písemné vyjádření Statutárního města Brna, že nevyužívá svého předkupního práva k převáděné nemovitosti, nejpozději však do 15.3.2017 za předpokladu, že Statutární město Brno v této lhůtě svého předkupního

práva nevyužije. Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 213/2016 uzavřené mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícím, jako uschovatelem a schovatelem, dne 28.11.2016.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, předkupním právem (s výjimkou zákonného předkupního práva pro Statutární město Brno), zástavním právem ani jiným věcným právem ani že ji nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, s výjimkou dále uvedenou.

Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy nabídnout k odkupu Statutárnímu městu Brno, jako vlastníku pozemku p.č. 4649 v k.ú. Žabovřesky, na kterém převáděná nemovitost stojí, jakožto osoby požívající předkupní právo dle § 3056 občanského zákoníku, když součástí nabídky k odkupu bude také jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Tuto skutečnost se prodávající zavazuje kupujícímu doložit do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. V případě prodlení prodávajícího s učiněním nabídky k odkupu delšího jak 5 dnů má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že by Statutární město Brno své předkupní právo využilo, což by prodávajícímu písemně sdělilo, je prodávající povinen sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu kupujícímu. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmětnou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

Prodávající dále prohlašuje, že řádně a včas splnil svoje povinnosti vůči všem předchozím vlastníkům převáděné nemovitosti a vůči všem předchozím vlastníkům převáděné nemovitosti nemá žádné nesplněné závazky jakékoli povahy, nevede a před uzavřením této smlouvy ani nikdy nevedl žádný soudní či jiný obdobný spor, ve kterém by bylo zpochybňováno vlastnictví převáděné nemovitosti. Dále prohlašuje, že předchozí vlastníci převáděné nemovitosti nikdy (a to ani neoprávněně) neodstoupili od smlouvy, na jejímž základě se prodávající stal vlastníkem převáděné nemovitosti (dále jen jako "Nabývací titul"), a že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jiný důvod, pro který by mohl kterýkoliv z předchozích vlastníků převáděné

nemovitosti od takové smlouvy s prodávajícím odstoupit a nikde neexistuje žádný důvod neplatnosti Nabývacího titulu, či jiná skutečnost, která by mohla zpochybnit vlastnosti prodávajícího a jeho oprávněnost převést vlastnictví převáděné nemovitosti na kupujícího.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen činit veškerá prohlášení a ujištění obsažená v této smlouvě pravdivým, úplným a nezavádějícím způsobem a odpovídá za veškeré škody vzniklé kupujícímu v důsledku porušení této povinnosti. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá nebo neúplná nebo zavádějící a/nebo, by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupuje.

Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícímu o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

#### VI.

Prodávající se zavazuje vyklidit převáděnou nemovitost a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícímu nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícímu tento nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

Účastníci se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. dodávku elektřiny a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

## VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XI této smlouvy, když za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany schovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

## VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit.

## IX.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinen k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícím.

## X.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.



XI.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Vladimíra Dvořáčka č.ú. 241284171/0300. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely nabídky odkupu Statutárnímu městu Brno, jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 28.11.2016

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012711/293-294/ 2016//V.

Já, níže podepsaný Mgr. \_\_\_\_\_, advokát se sídlem v Brně, \_\_\_\_\_, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. \_\_\_\_\_, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal (a/i/y)

1) MUDr. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. \_\_\_\_\_

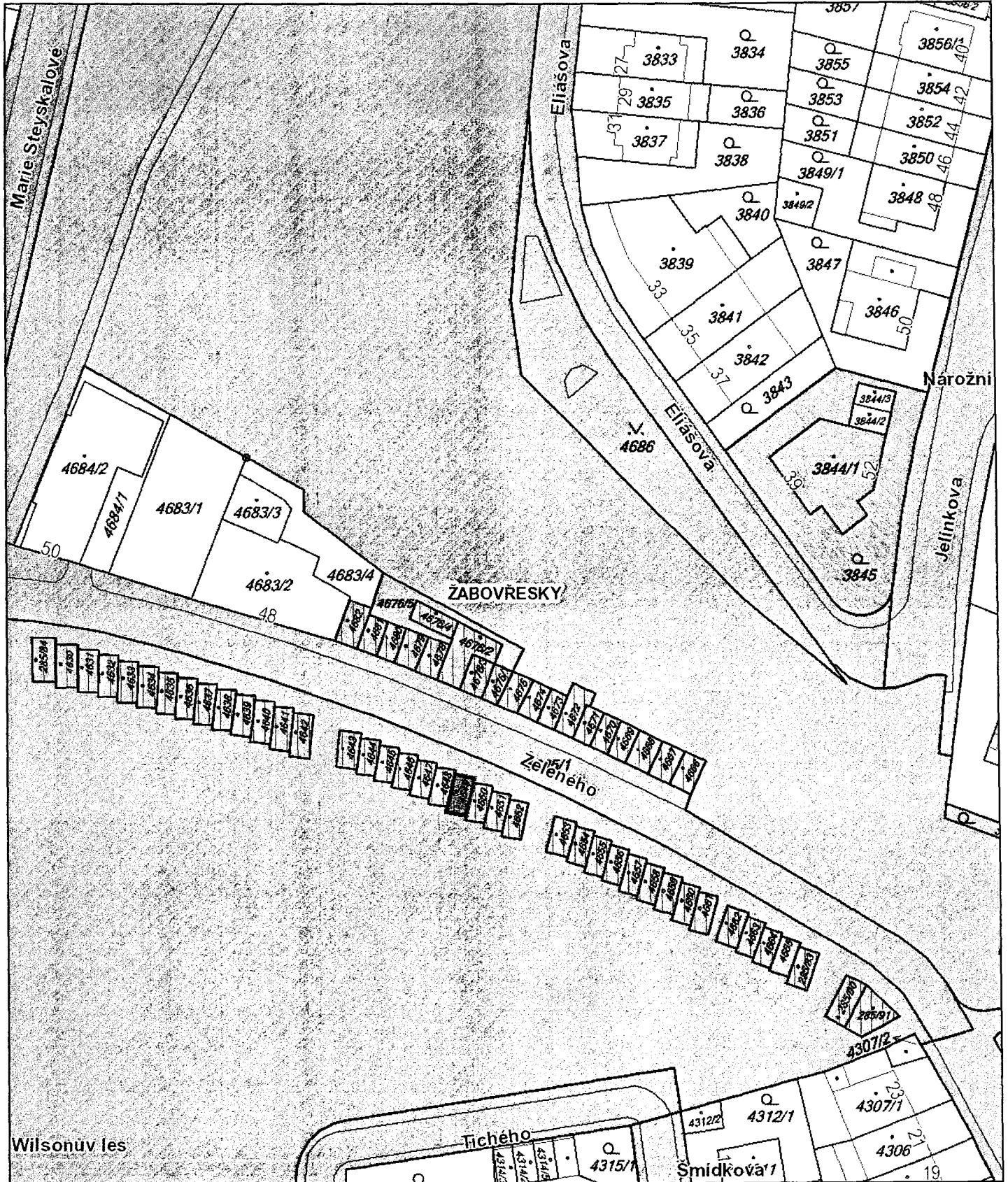
V Brně dne 28.11.2016

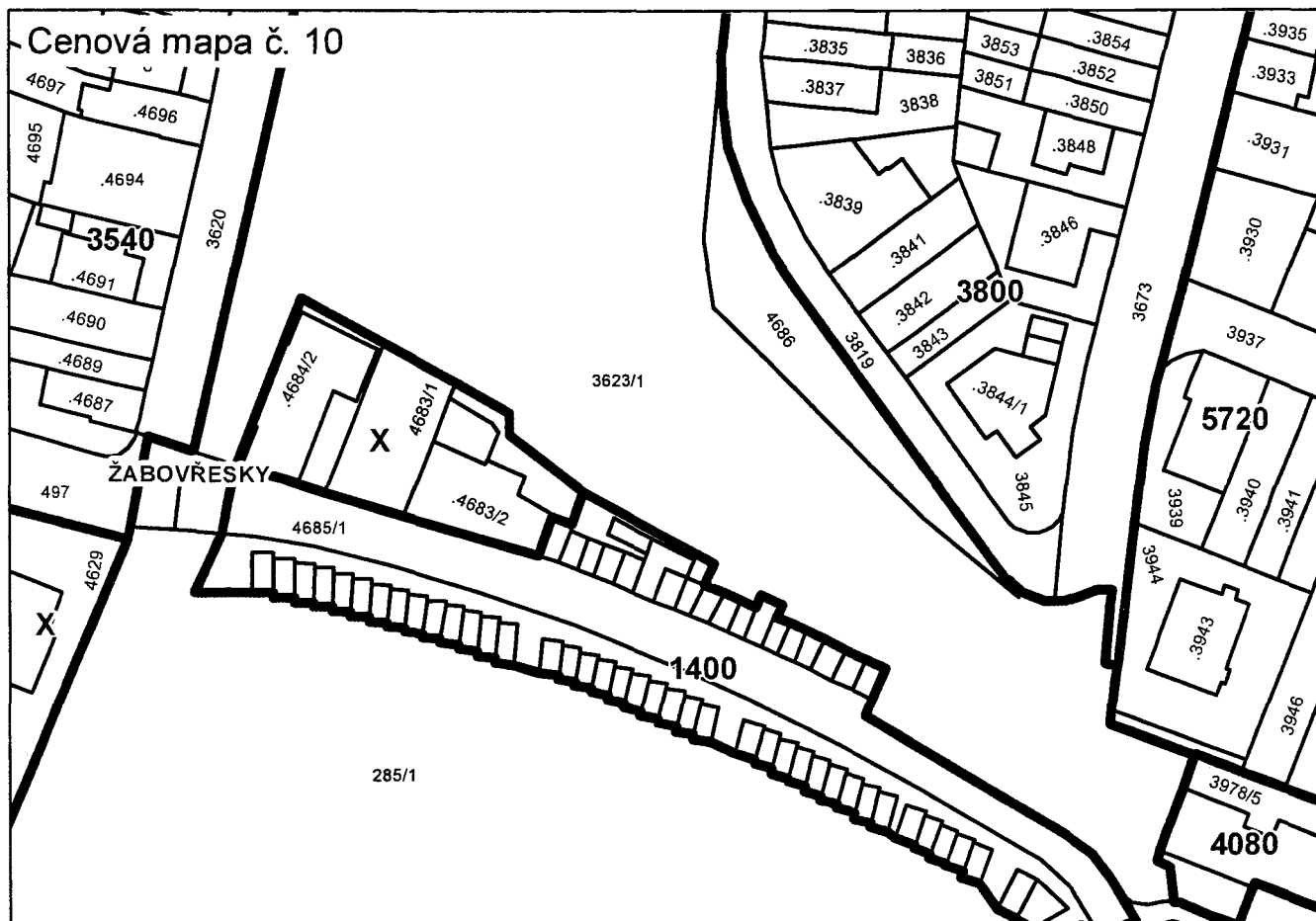
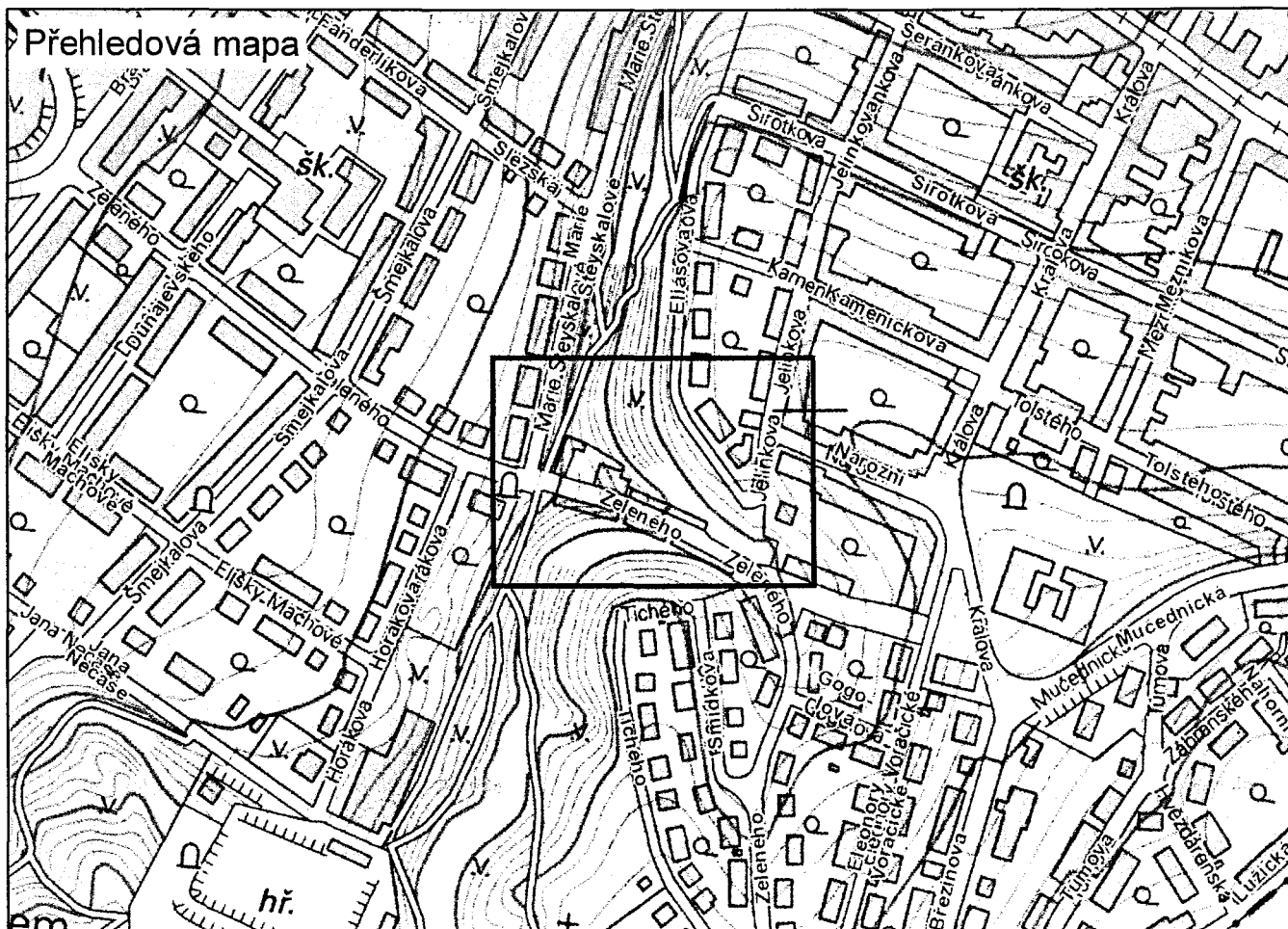
\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis advokáta

Mgr.

advokát

P







MMB2017000000102

JK

Rada města Brna

ZM7/ **2134**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./če - garáže stojící na pozemku**

**p. č. 699 v k. ú. Lesná**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- nabídka a na využití předkupního práva ze dne 21. 11. 2016
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- nabídku ze dne 21. 11. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky

- skutečnost, že umístění garáží není v souladu s platným ÚPmB, proto OÚPR doporučuje využití předkupního práva k budovám garáží na pozemcích p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, vše v k. ú. Lesná, a nedoporučuje využití předkupního práva k budovám garáží na pozemcích p. č. 687/26, 687/2, 687/16, vše v k. ú. Lesná

**Varianta I**

**nesouhlasí**

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, stojící na pozemcích p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 687/26, 687/2, 687/16, vše v k. ú. Lesná, pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty

1/13

### **Varianta II**


**schvaluje úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná z vlastnictví ' vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení**

### **bere na vědomí**

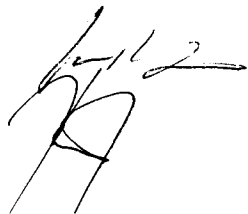
že dle čl. 75 odst. 4 písm. f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná svěřena MČ Brno - sever v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná byla předložena k projednání RMB na její R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017.

Zpracovatel:   
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky předkupního práva k budově bez č.p./č.e, způsob využití garáž - stavba stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná, která je nyní ve vlastnictví pana V

Současně je předmětem materiálu řešení případných budoucích nabídek předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví třetích osob při ul. Trtílkova stojících na pozemcích p. č. 714 až p. č. 700 a p. č. 698 až p. č. 693 a p. č. 687/26, 687/2, 687/16, vše v k. ú. Lesná.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21. 11. 2016 nabídku p. a na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovité věci - budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve vlastnictví navrhovatele (LV 8122), stojící na pozemku p. č. 699 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, zapsaném na LV 10001, za kupní cenu 90.000,- Kč uhrazenou na bankovní účet před úředním ověřením podpisů kupní smlouvy a dále za podmínek uvedených v příloženém návrhu kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta počíná běžet od data doručení nabídky předkupního práva.

### **Popis:**

Výše specifikovaná budova bez č.p./č.e. (garáž), je součástí řadových garáží nacházejících se podél jedné strany ul. Trtílkova v k. ú. Lesná, přičemž všechny se nacházejí zcela nebo z části na pozemcích ve vlastnictví města Brna, a to na p. č. 714 až p. č. 693, vše v k. ú. Lesná. Vzhledem k tomu, že se předmětná garáž nachází mezi garážemi ve vlastnictví fyzických osob a s ohledem na níže uvedené, jeví se její nabytí do vlastnictví města ne příliš vhodné.

Pozemek p. č. 699 v k. ú. Lesná, na kterém se předmětná stavba garáže nachází, a společně posuzované stavby garáží nacházející se na pozemcích p. č. 714 – p. č. 700 a p. č. 698 – p. č. 693, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy ostatní městské zeleně - ZO. Pozemky p. č. 687/26, 687/2, 687/16 k. ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže. Dle obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, je pozemek p. č. 699 (vč. pozemků p. č. 714 – p. č. 700 a p. č. 698 – p. č. 693) v k. ú. Lesná součástí veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že umístění garáží

není dle platného ÚPmB v souladu s funkčním využitím plochy ostatní městské zeleně ZO, OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva k pozemkům p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, vše v k. ú. Lesná, a nedoporučuje využití předkupního práva k pozemkům p. č. 687/26, 687/2, 687/16, vše v k.ú. Lesná.

Dále 6/67. schůze RMČ Brno - sever konané dne 7. 11. 2014 nesouhlasí s využitím předkupního práva SMB na koupi stavby stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná. Toto rozhodnutí se týká i společně posuzovaných pozemků p. č. 714 – p. č. 700 a p. č. 698 – p. č. 693.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je orgánům města Brna variantně navrhováno:

Varinata I.

- nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč.

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, stojící na pozemcích p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 687/26, 687/2, 687/16, vše v k. ú. Lesná, pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty

Varianta II.

- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč a dle podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. ....těchto usnesení

Zároveň vzít na vědomí, že dle čl. 75 odst. 4 písm. f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná svěřena MČ Brno - sever v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4

Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699 v k. ú. Lesná byla předložena k projednání KM RMB na jejím R7/KM/47. zasedání konaném dne 23. 1. 2017 a na RMB na její R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017. Výsledky projednání budou sděleny ústně na zasedání ZMB, neboť z časového důvodu je nabídka předkupního práva k předmětné budově předložena již v Z7/25 konané dne 31. 1. 2017.

### Stanoviska dotčených orgánů:

**MČ Brno - sever** – 6/67. schůze RMČ Brno - sever konaná dne 7. 11. 2014 nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 687/26, 687/2-687/8, 687/10-687/16, 693-714, 692/5, 715/1, 716/1, 717/1, 718/1, 719/1, vše v k. ú. Lesná,



nesouhlasí s využitím předkupního práva SMB na koupi staveb na pozemcích p. č. 687/26, 687/2, 687/8, 687/10-687/16, 693-714, 692/5, 715/1, 716/1, 717/1, 718/1, 719/1 vše v k. ú. Lesná ve vlastnictví jiných subjektů.

**OÚPR MMB** - ve vyjádření ze dne 3. 1. 2017 zejména uvádí, že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, vše v k. ú. Lesná, součástí stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy ostatní městské zeleně - ZO. Pozemky p. č. 687/26, 687/2, 687/16 k. ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

Dle obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, jsou pozemky p. č. 693 až 714 v k. ú. Lesná součástí veřejně prospěšné stavby. Dle uvedené vyhlášky dále platí, že stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřijatelné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy.

Vzhledem k tomu, že umístění garáží není dle platného ÚPmB v souladu s funkčním využitím plochy ostatní městské zeleně ZO, doporučujeme využití předkupního práva k pozemkům p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, vše v k. ú. Lesná, a nedoporučujeme využití předkupního práva k pozemkům p. č. 687/26, 687/2, 687/16, vše v k. ú. Lesná.

- ve vyjádření ze dne 30. 11. 2016 zejména uvedli, že umístění garáží není dle platného ÚPmB v souladu s funkčním využitím plochy ostatní městské zeleně ZO, nelze z hlediska územně plánovacího prodej pozemků p. č. 714, 713, 690/2, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, vše v k. ú. Lesná doporučit. K prodeji pozemků p. č. 687/26, 687/2, 687/16 k. ú. Lesná nemáme námítky a výše uvedené vyjádření zůstává v platnosti.

## VARIANTA II.

Příloha č. .... usnesení Z7/21 zasedání ZMB, bod č. ....

sml. č. ....

### KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená mezi těmito smluvními stranami:*

#### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

2.

bytem  
bankovní účet: 2009196301/5500

*dále jako prodávající na straně druhé*

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 8122 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez čp/če, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 699, k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město, včetně součástí a příslušenství, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 699, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

#### II.

##### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt

6/15

touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých).
2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. do 21. 2. 2017, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
  - předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
  - ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
  - není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
  - vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
  - předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

### V.

#### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

### VI.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek

4/10

spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

§ 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na č. Z7/.... zasedání konaném dne ..... 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



4-10  
DRA/ kor  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V Brně, dne 21.11.2016

## Věc: Nabídka k využití předkupního práva

Vážená(y) paní (pane),

oslovuji Vás tímto dopisem s nabídkou a táži se, zda hodlá město Brno využít svého předkupního práva ke garáži, která je na pozemku města Brna. Garáž mám v úmyslu prodat novému majiteli za dohodnutou cenu 90 000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých).

Konkrétně se jedná se o tuto garáž:

Stavba bez čp/če (garáž) na pozemku parc. č. 699 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Brno, k. ú. Lesná, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

S případnou novou majitelkou garáže jsem sepsal předběžnou verzi kupní smlouvy, kterou příkládám k této nabídce.

Dovoluji si Vás zdvořile požádat o Vaše vyjádření k této nabídce.

Se srdečným pozdravem

*[Handwritten signature]*

# KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1)

RČ:

(dále jen *prodávající*)

2)

RČ:

(dále jen *kupující*)

**tuto kupní smlouvu**

## I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby bez čp/če (garáž) na pozemku parc. č. 699 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Brno, k. ú. Lesná, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitá věc uvedená v čl. I této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do osobního vlastnictví kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětné nemovité věci váží. Kupující shora uvedenou nemovitou věc od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého osobního vlastnictví.

## III. Kupní cena

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bankovním převodem na účet prodávajícího:

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.).

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do osobního vlastnictví.

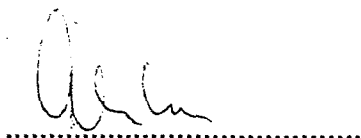
## V. Předání předmětu smlouvy

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu při ověření podpisů této smlouvy. Podmínkou předání je zaplacení celé sjednané kupní ceny. Do této doby bude předmět smlouvy fyzicky užívat prodávající. Při předání předmětu koupě prodávající předá kupujícímu všechny klíče od garáže.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, druhé pro Magistrát města Brna a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

V Brně, dne 21.11.2016

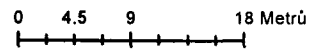
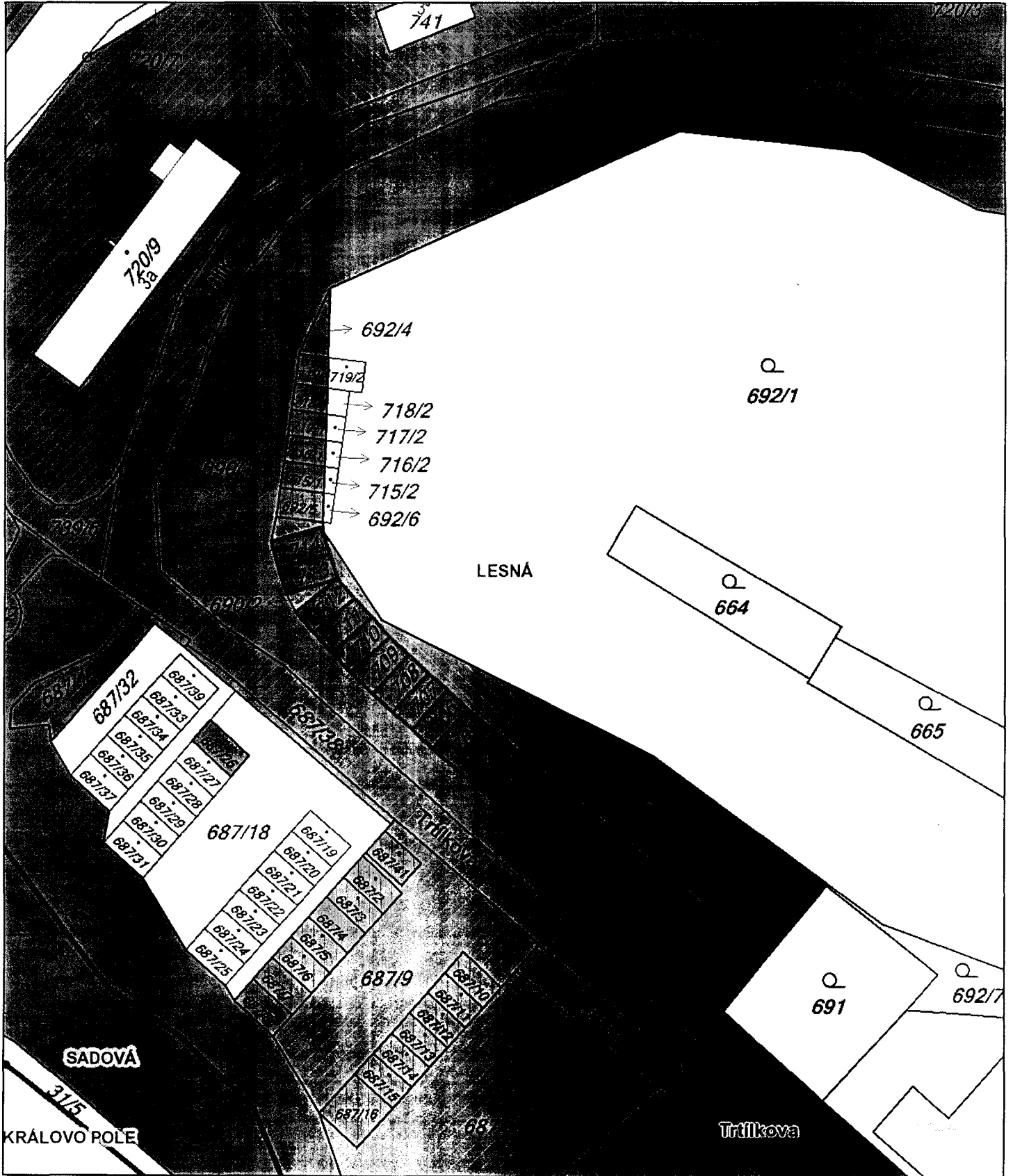


(prodávající)



(kupující)

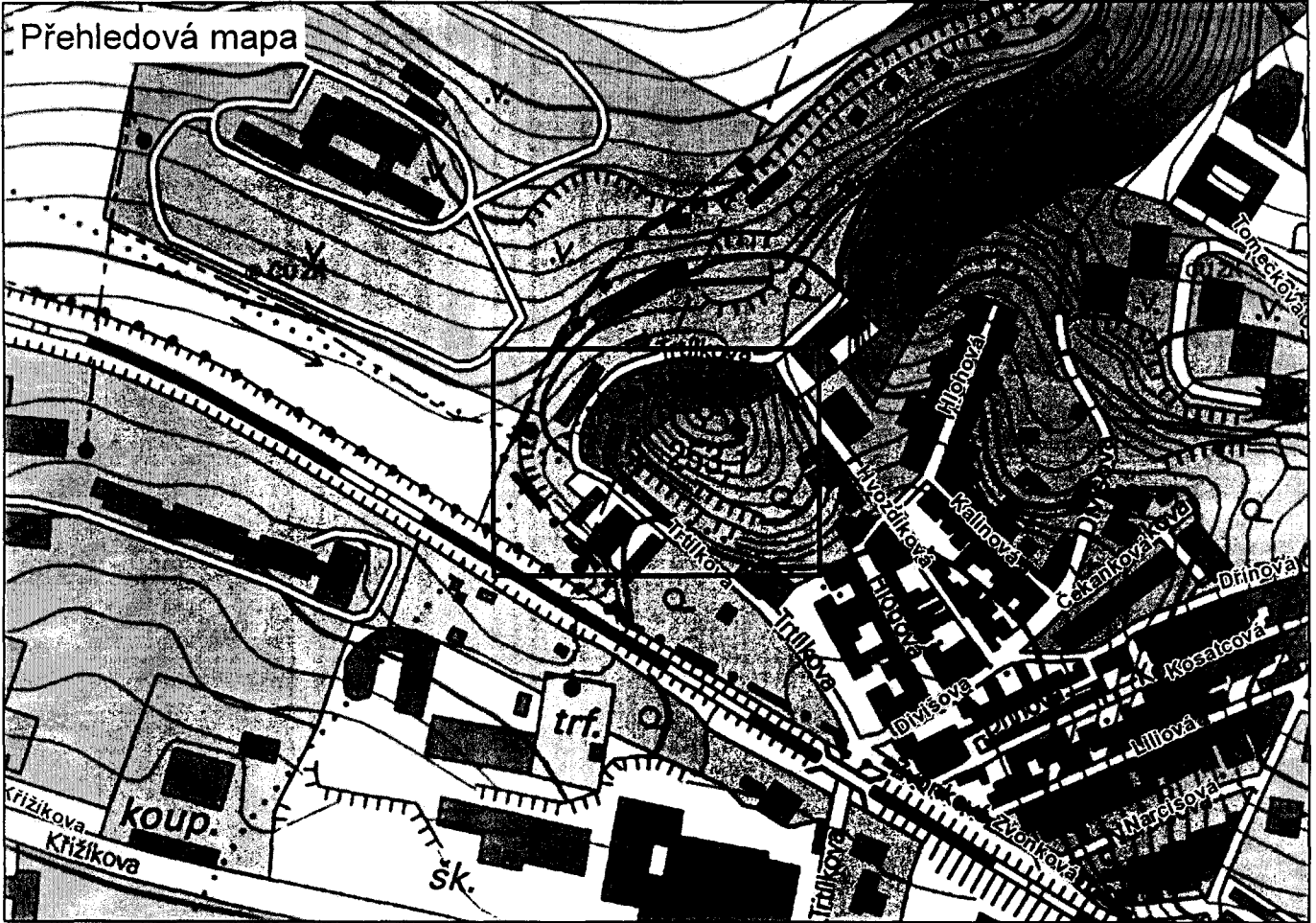
I. )



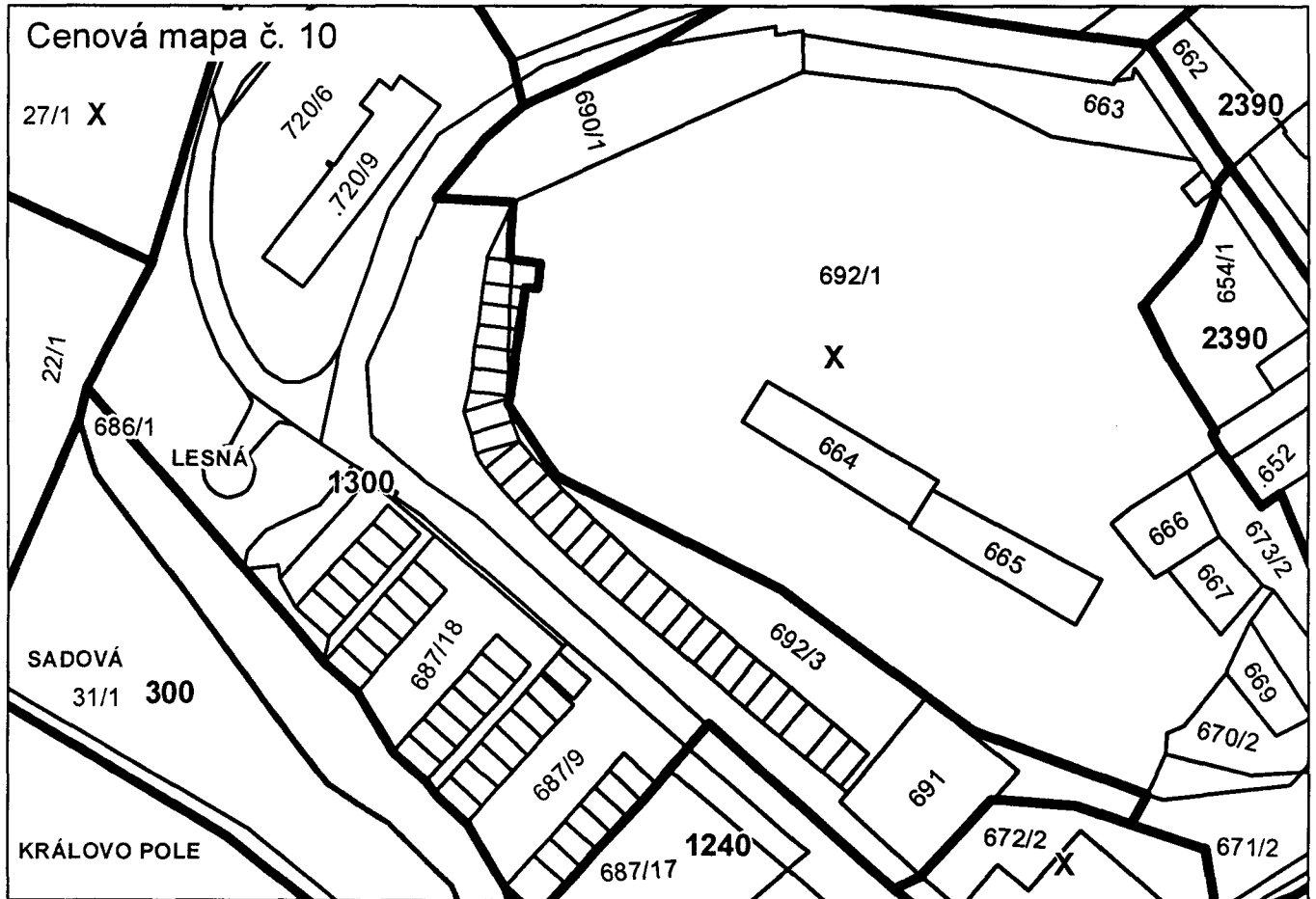
12/13



Přehledová mapa



Cenová mapa č. 10





MMB2017000000103

P5

Rada města Brna

ZM7/ Σ110

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budově č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Nabídka na využití předkupního práva ze dne 28. 11. 2016
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

nabídku ze dne 28. 11. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu této nabídky

**Varianta I****nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč

**Varianta II****schvaluje**

úplatné nabytí budovy č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč s lhůtou k úhradě do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy převodem na bankovní účet, tj. v zákonné lhůtě tří měsíců ode dne učinění nabídky, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení


**bere na vědomí,**

že dle čl. 75 odst. 4 písm. f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, po provedení vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budova č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec svěřena MČ Brno – Nový Lískovec v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.



1/12

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Nabídka předkupního práva k budově č.e. 288 stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec byla předložena k projednání Radě města Brna na její schůzi R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor 

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného variantního materiálu je řešení nabídky předkupního práva k budově č.e. 228, způsob využití rodinná rekreace, v majetku . Budova je umístěna na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna svěřeném MČ Brno - Starý Lískovec.

### **Nabídka předkupního práva:**

Dne 28. 11. 2016 Majetkový odbor MMB obdržel nabídku z téhož dne na uplatnění předkupního práva od ' ' od č.j.MMB/0468398/2016, kterou předmětnou stavbu k rodinné rekreaci tímto nabízí ke koupi za kupní cenu 80.000,- Kč s lhůtou k úhradě do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy převodem na bankovní účet a s lhůtou na předání stavby rodinné rekreace do 5 dnů ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění těchto podmínek: kupní cena za předmět koupě bude zaplacená a bude podán návrh na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta počíná běžet od data doručení nabídky předkupního práva.

### **Popis:**

Budova č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, se nachází mezi oplocenými zahrádkami v zahrádkářské lokalitě Kamenný vrch. Pozemek, na němž se budova nachází, p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec, je v KN zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>.

MO MMB vyžádal k dispozici stanovisko MČ Brno - Nový Lískovec dne 7. 12. 2016, které do dnešního dne nebylo obdrženo.

OÚPR MMB ve svém vyjádření ze dne 9. 12. 2016 sděluje, že dle platného ÚPmB ve znění pozdějších novel, je pozemek p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec součástí nestavební-volné plochy krajinné zeleně všeobecné. Současně je území řešeno v navazující územně plánovací dokumentaci – Územní plán zóny Kamenný vrch II z roku 1996.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást návrhové plochy městské zeleně (veřejně prospěšná stavba PV-911/m), nebo jako součást návrhové plochy krajinné zeleně. Z územního hlediska lze výhledově předpokládat využití předmětného území ve veřejném zájmu, a proto využití předkupního práva je doporučováno.

### **Kupní cena:**

Nabídkové ceny zahradních a rekreačních chat v obdobných lokalitách (do zast. pl. 25 m<sup>2</sup>) se v realitní inzerci pohybují v rozmezí 100.000,- Kč až 140.000,- Kč, přičemž je současně nabízen i

přechod nájmu pozemku užívaného s chatou. Lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je o něco málo vyšší než věcná hodnota stavby (cca 78.390,- Kč) a současně nižší než spodní hranice nabídkových cen. Nabídkovou cenu ve výši 80.000,- Kč tak lze akceptovat.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán variantní materiál:

- **varianta I. - nesouhlasit** s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec za kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a za podmínek dle nabídky na využití předkupního práva ; ze dne

28. 11. 2016, vzhledem k tomu, že ostatní objekty pro rodinnou rekreaci v dané lokalitě stojící na pozemcích SMB jsou ve vlastnictví soukromých osob a nejsou řešeny komplexně,

- **varianta II. - souhlasit** s nabytím budovy č.e. 288, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví do vlastnictví SMB za

kupní cenu ve výši 80.000,- Kč splatné v zákonné lhůtě tří měsíců a za podmínek kupní smlouvy. Současně je orgánům města Brna navrhováno vzít na vědomí, že v případě realizace nabytí budovy č.e. 288 stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec (jejich zápisu v KN) bude tato stavba jako součást pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec svěřena MČ Brno – Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva k budově č.e. 288 stojící na pozemku p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec byla předložena k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/47. zasedání konaném dne 23. 1. 2017 a Radě města Brna na její schůzi R7/098. konané dne 24. 1. 2017. Výsledky projednání budou sděleny ústně na zasedání ZMB.

V případě schválení nabytí do vlastnictví SMB předmětné budovy rodinné rekreace bude kupní cena uhrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 – ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 80.000,- Kč bylo zažádáno.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno - Nový Lískovec - stanovisko vyžádáno**

**OÚPR MMB - vyjádření ze dne 9. 12. 2016:** dle platného ÚPmB ve znění pozdějších novel, je pozemek p. č. 1291 v k. ú. Nový Lískovec součástí nestavební-volné plochy krajinné zeleně všeobecné. Současně je území řešeno v navazující územně plánovací dokumentaci – Územní plán zóny Kamenný vrch II z roku 1996.

#### **Regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace**

Dle navazující platné podrobnější územně plánovací dokumentace – Územního plánu zóny kamenný vrch II jsou pozemky rovněž součástí návrhové plochy krajinné zeleně – navrhovaného lesoparku s průchodem ke koniklecové rezervaci.

#### **Regulace vyplývající z územně plánovacích podkladů**

Pozemek rovněž spadá do řešeného území Urbanistické studie Kamenný vrch II z roku 2009, která navrhuje v tomto území návrhovou plochu veřejné zeleně.

Ve variantách konceptu nového Územního plánu města Brna je pozemek navržen jako součást návrhové plochy městské zeleně (veřejně prospěšná stavba PV-911/m), nebo jako součást návrhové plochy krajinné zeleně. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, využití předkupního práva Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje.

## VARIANTA II.

Příloha č. ....usnesení Z7/25. zasedání ZMB, bod č. ....

sml. č. ....

### KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřena mezi těmito smluvními stranami:*

#### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

#### 2. Yvona Rozmahelová, r. č.: 625823/1276

bytem Hlinky 31, Brno, PSČ 603 00  
bankovní účet:

*dále jako prodávající na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 1240 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č. ev. 288, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1291, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno – město */dále jen předmět koupě/*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 1291, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávající do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, a kupující se

touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatí v celé výši do deseti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na výše uvedený účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
  - předmět převodu je prost jakýchkoliv právních vad,
  - ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
  - není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
  - vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
  - předmět převodu dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy kupujícím předmět převodu nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

### V.

#### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

### VI.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán do pěti dnů ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění těchto podmínek:
  - a/ kupní cena za předmět koupě bude zaplacená
  - b/ bude podán návrh na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle kupní smlouvy.O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán protokol.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy,

příčemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

§ 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na č. Z7/.... zasedání konaném dne ..... 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
Yvona Rozmahelová



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0468398/2016

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es5f64ea84 Doručeno: 28.11.2016

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

ORA  
Kopie

### NABÍDKA NA UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	28 -11- 2016
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	..... 2x

Vážení,

obracím se na Vás z titulu Vašeho předkupního práva ke stavbě k rodinné rekreaci č. ev. 288, č. LV 1240 nacházející se na pozemku p.č. 1291, v k.ú. Nový Lískovec ( 610283 ), nacházejícího se v obci Brno, svědčícího Vám v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

Předmětnou stavbu k rodinné rekreaci Vám tímto nabízím ke koupi za níže uvedených podmínek.

1. Kupní cena : 80 000 Kč
2. Způsob úhrady kupní ceny : převodem na bankovní účet
3. Lhůta k úhradě kupní ceny : do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy
4. Lhůta k předání stavby k rodinné rekreaci : do 5 dnů ode dne , kdy dojde ke komulativnímu splnění těchto podmínek:
  - a) kupní cena za předmět bude zaplácena
  - b) bude podán návrh na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle kupní smlouvy.

Přílohou přikládám návrh kupní smlouvy, kterou se mnou hodlá uzavřít zájemce o koupi, pokud předkupní právo nevyužijete, jenž tyto podmínky reflektuje. Nabízím Vám výše uvedenou stavbu k rodinné rekreaci za stejných podmínek jako zájemci.

S pozdravem

V Brně dne 28.11.2016

Rozmahelová Yvona,  
bytem v Brně, Hlinky 31, 603 00

e-mail : [ryvona@seznam.cz](mailto:ryvona@seznam.cz)  
mob: 606 774 641

*Rozmahelová Yvona*

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne , měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Rozmahelová Yvona, r.č. 625823/1276  
bytem Hlinky 31, 603 00 Brno

jako prodávající na straně jedné ( dále též „prodávající“)

a

2. bytem I

jako kupující na straně druhé ( dále jen „kupující“)

( společně též jako „smluvní strany“)

podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
( dále jen „občanský zákoník“ )

tuto

## Kupní smlouvu

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 288 zapsaná na listu vlastnictví č. 1240, katastrální území 610283 Nový Lískovec.

Příloha : výpis z katastru nemovitosti

### Vlastnické právo pozemku

1. - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město , 602 00, parcelní číslo 1291, obec Brno ( 582786), katastrální území 610283 Nový Lískovec, číslo listu vlastnictví 10001.

### Prohlášení prodávající

1. - Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva

na stavbu pro rodinnou rekreaci zapsanou na listu vlastnictví č. 1240,  
č.ev. 288 nepozbyla.

2. - Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření návrhu kupní smlouvy není proti němu vedeno soudní nalézací, exekuční, konkurzní nebo insolventní řízení.

### **Předkupní právo**

1. - Nárok na uplatnění předkupního práva : Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

Příloha : nabídka na uplatnění předkupního práva.

**Smluvní strany se dohodly na kupní ceně : 80 000 Kč**

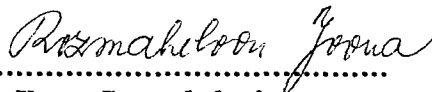
**Způsob úhrady kupní ceny : převodem na bankovní účet**

**Lhůta k úhradě kupní ceny : do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta k předání stavby k rodinné rekreaci : do 5 dnů ode dne , kdy dojde ke komulativnímu splnění těchto podmínek:**

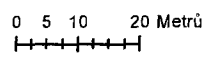
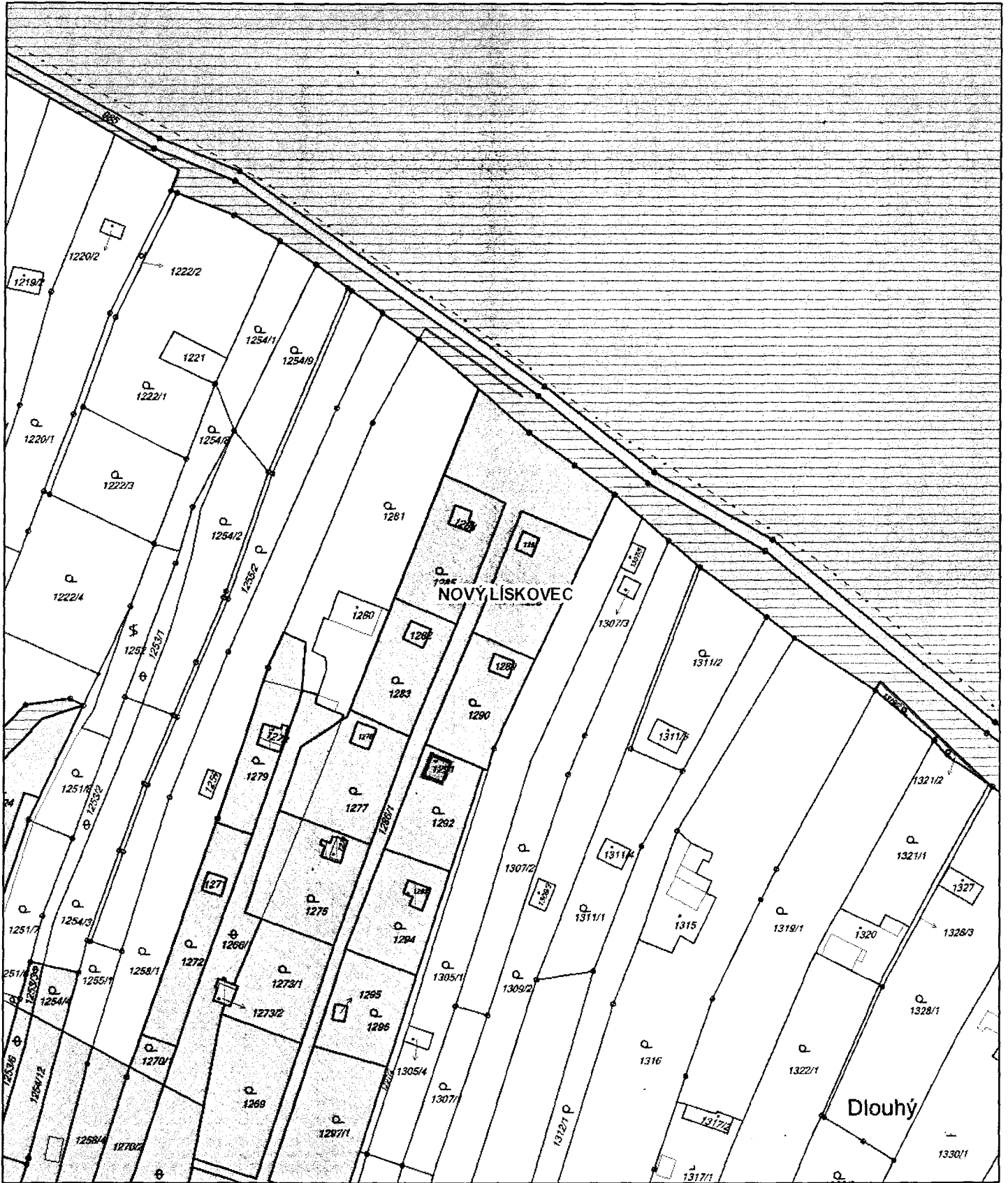
- a) kupní cena za předmět bude zaplacená  
b) bude podán návrh na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle kupní smlouvy.

V Brně dne 28.11.2016

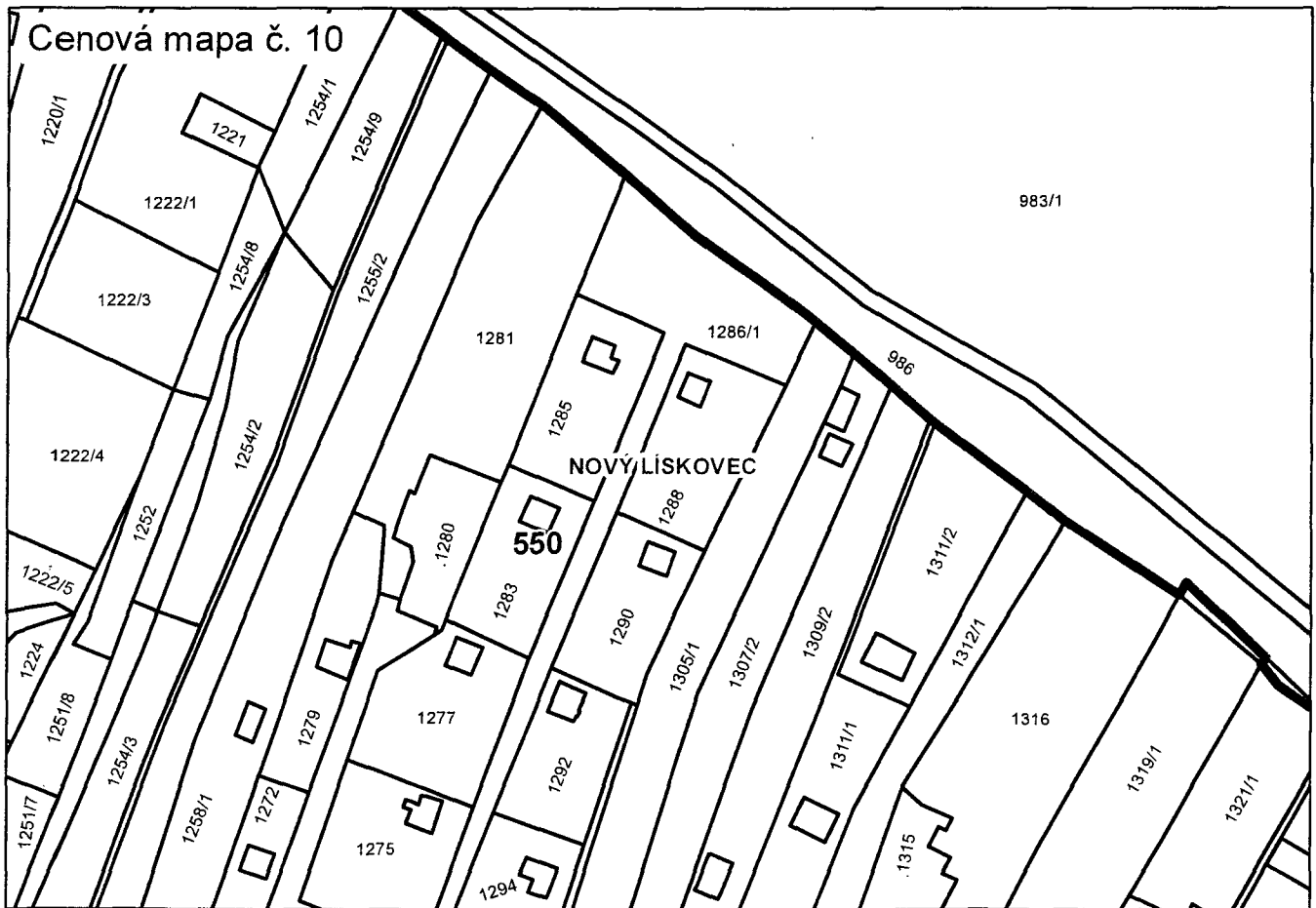
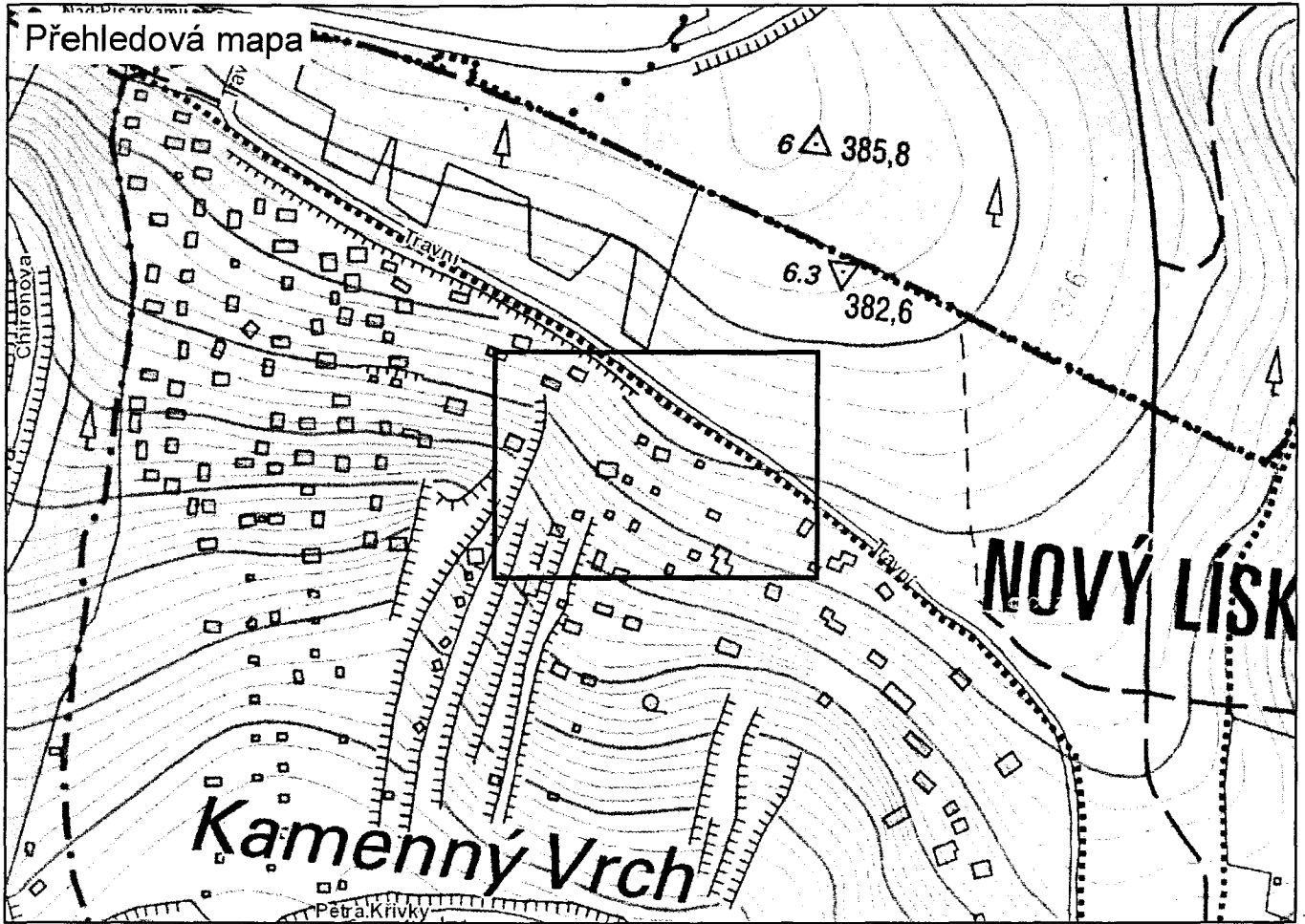
  
.....  
**Yvona Rozmahelová**  
prodávající

V Brně dne 28.11.2016

.....  
kupující



*M/12*  
11/17





MMB2017000000104

96

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**ZM7/2067**

**Název:**

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/27 k. ú.  
Přízřenice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 17. 10. 2016 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5)

**Návrh usnesení:**

**Uveden na samostatné straně.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017 a doporučila.**

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ca

115

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

„Oznámení záměru úplatně převést nemovitou věc oprávněnému z předkupního práva“ dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 17. 10. 2016 k pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1.

## Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 17. 10. 2016 „Oznámení záměru úplatně převést nemovitou věc oprávněnému z předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, a to id. ½ pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice.

Pozemek p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého není v současné době známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda okrajové části pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice budou v případě výhledové realizace komunikace dotčeny nebo nikoliv. OÚPR MMB dále uvádí, že z územního hlediska a měřítka zpracování ÚPmB se jeví dotčení pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice jako minimální a vstup do lokality lze zajistit prostřednictvím koridoru na sousedním pozemku p.č. 915/26 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví statutárního města Brna). Z toho to důvodu se jeví **využití předkupního práva na pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice jako bezpředmětné.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého veřejně prospěšná stavba VPS 15/08-I/1 řeší stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora. **Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly OI MMB**, v němž je uvedeno, že dotčené oddělení neeviduje na parcele p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice žádný schválený investiční záměr.

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených odborů a oddělení MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku č. 915/27 v k.ú. Přízřenice o výměře 2 190 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

Hlasování R7/097. schůze Rady města Brna:

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	nehl.	pro	pro	pro	pro	pro



4

ml. m. Brno  
2190 m<sup>2</sup>  
k.ú. P. Přizřenice a obec Brno  
Lp. 27

V Brně dne 17.10.2016

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0405350/2016  
listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es5f640881 Doručeno. 17.10.2016

Adresát:  
Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Kounicova 67a  
601 67 Brno

## Oznámení záměru

### úplatně převést nemovitou věc oprávněnému z předkupního práva

Níže uvedení

pan \_\_\_\_\_, odné číslo: \_\_\_\_\_  
Bytem a doručovací adresa: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

a

Bytem a doručovací adresa: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

jakožto vlastníkům, každý id. 1/2 pozemku, parc. č. 915/27, v k.ú. Přizřenice a obec Brno, zapsán na LV č. 412, pro k.ú. Přizřenice a obec Brno, veden v KÚ pro JMK, KP Brno-město, nabízíme městu Brna využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 83/2006 na výše uvedený pozemek.

Námi stanovena kupní cena je \_\_\_\_\_ č (slovy: \_\_\_\_\_ a českých) za nemovitost.

V případě využití předkupního práva města, očekáváme, že kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, do úschovy notáře.

Pro případ nevyužití výše uvedeného předkupního práva očekáváme od města jeho výmaz z listu vlastnictví naší nemovitosti.

Zdvořile proto žádáme město Brno o vyjádření v této věci, v co nebrzké možné době.

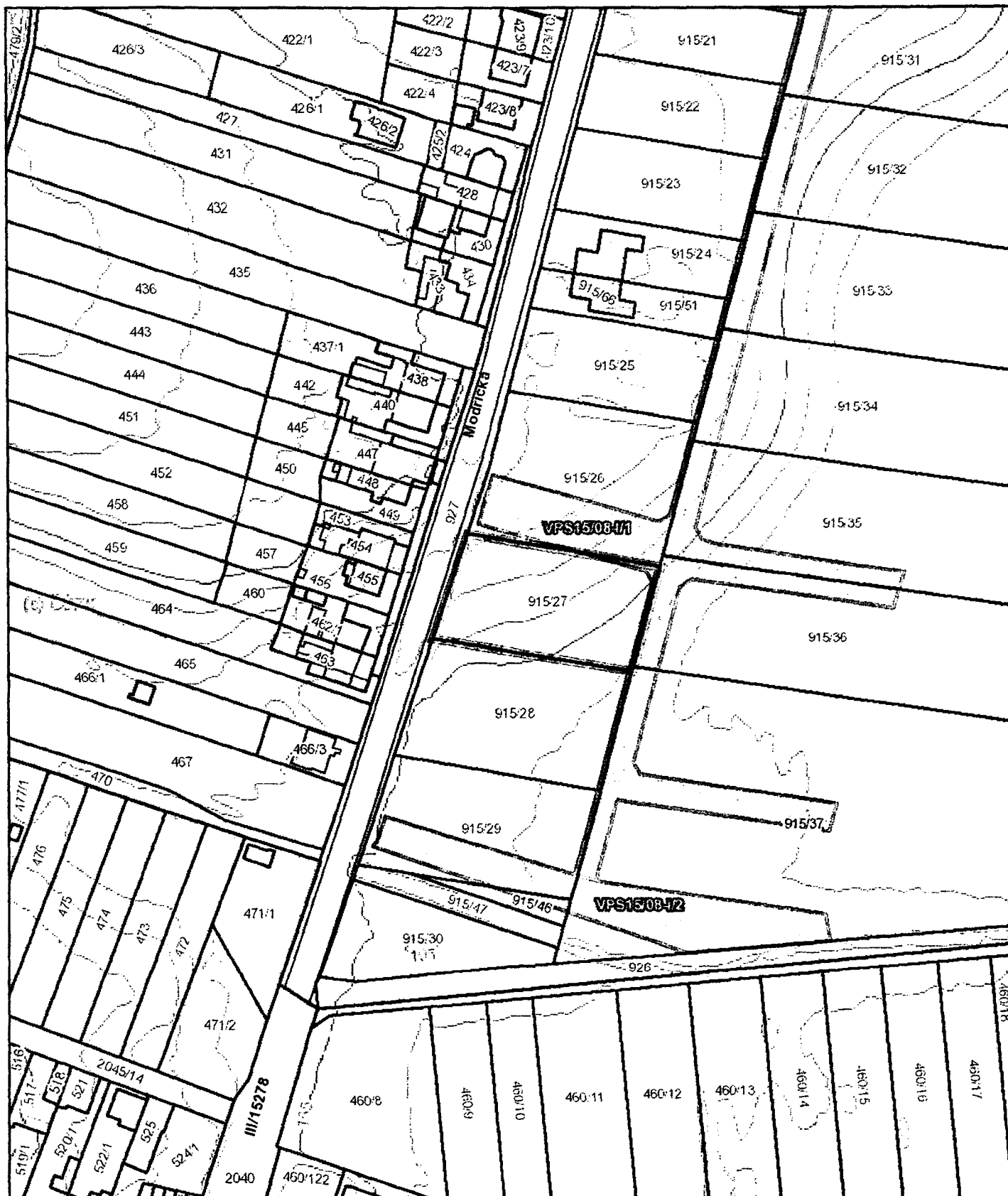
V případě nevyjádření se, ohledně využití zákonného předkupního práva města Brna, v zákonem dané lhůtě, budeme považovat předkupní právo k naší nemovitosti za zaniklé.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

4/5



3



0 12.5 25 50 Metru



MMB2017000000105

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**ZM7/2068**

**Název:**

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/33 k. ú.  
Přízřenice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 22. 11. 2016 (str. 4)
- Mapové podklady (str. 5)

**Návrh usnesení:**

**Uveden na samostatné straně.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.**

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Cir

115

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku paní xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 22.11.2016 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1.

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel dne 28.11.2016 dopis od xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, v němž dotyčné sdělují, že žádají o vyjádření zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice o výměře 11 056 m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, je určen pro stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 15/08-I/1.

Odbor investiční obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého **není** využití předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice **nezbytné**.

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, ve kterém **nedoporučuje** uplatnění předkupního práva.

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly**, v němž je uvedeno, že dotyčný odbor **neviduje** na parcele č. 915/33 v k.ú. Přízřenice žádný schválený investiční záměr.

**Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených odborů a oddělení MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice o výměře 11 056 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1 stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení v rámci veřejně prospěšné stavby.**

Hlasování R7/098. schůze Rady města Brna:

(4)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

1/0

MMB/0459779/2016

listy: 1 přílohy:



mmb1es5f64cc10 Doručeno: 23.11.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	28-11-2016
Č.j.:	Příl.:

Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

→ 2/5

Litovel 22.11.2016

**Věc : Vyjádření k předkupnímu právu na pozemky**

Žádáme o vyjádření, zda Magistrát města Brna uplatní předkupní právo na podle § 101 zák.č. 183/2006 na pozemky v k.ú. Přízřenice, p.č. 915/33, LV 338.

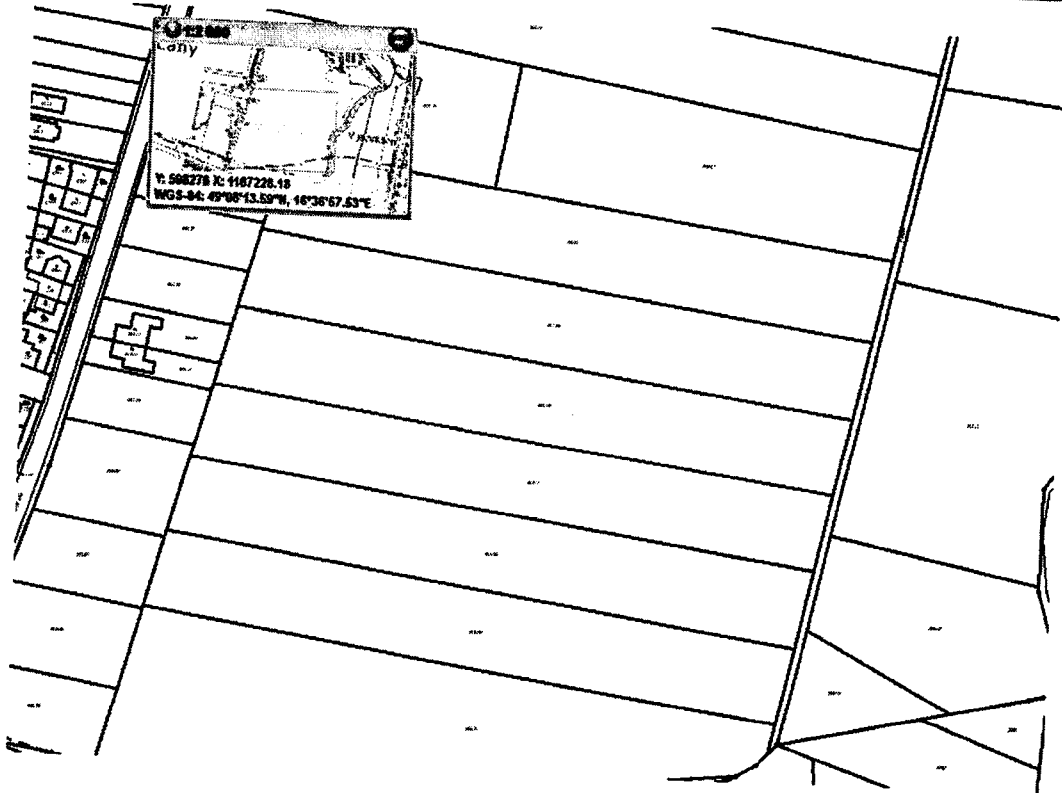
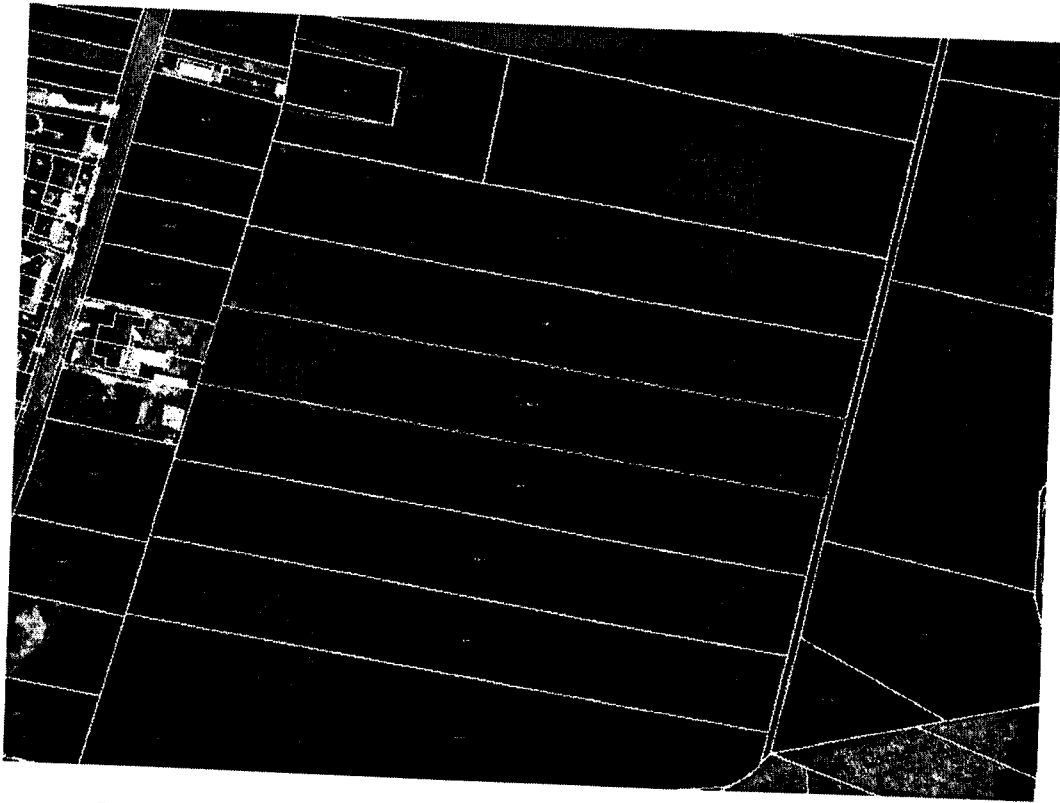
Děkujeme za vyřízení.

Za spoluvlastníky

4/5

3

# Mapové podklady





MMB2017000000106

SP

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**ZM7/2069**

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. p.č. 2232/16,  
2232/108 a 2232/391 k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka paní xxxxx xxxxx ze dne 1. 11. 2016 (str. 4)
- Mapové podklady (str. 5)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

car

1/8



## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku paní xxxxx xxxxx ze dne 1. 11. 2016 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5.

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1. 11. 2016 dopis od xxxxx xxxxx, v němž dotyčná sděluje, že obdržela nabídku k prodeji pozemků p.č. 2232/16 o výměře 133 m<sup>2</sup>, 2232/108 o výměře 320 m<sup>2</sup> a 2232/391 o výměře 489 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice ve výši 376 800 Kč a současně se dotazuje, zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k výše uvedenému pozemku.

Předmětné pozemky p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx, jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého **není znám záměr a investor stavby a nejsou vyčleněny prostředky** na tento konkrétní záměr.

Majetkový odbor dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého město Brno neplánuje výstavbu obslužné komunikace a výše uvedený odbor **nedoporučuje** využití předkupního práva.

Investiční odbor také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly**, v němž je uvedeno, že z územního hlediska se **doporučuje** využití předkupního práva k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice. OPPSK dále uvádí, že **koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB a z tohoto hlediska bude v případě odlišného názoru rozhodující jejich stanovisko.**

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády a OPPSK OI MMB neeviduje žádný schválený investiční záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemkům p.č. 2232/16 o výměře 133 m<sup>2</sup>, 2232/108 o výměře 320 m<sup>2</sup> a 2232/391 o výměře 489 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Hlasování R7/098. schůze Rady města Brna:

4

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0428701/2016

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



Doručeno: 01.11.2016

Statutární mě  
Magistrát mě  
majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

*petr 01*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 1 - 11 - 2016
Č.j. MMB:	.....
Přil.:	.....

V Brně dne 1.11.2016

**Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	- 3 - 11 - 2016
Č.j.:	Přil.:

*MMB/428701/2016*

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/16 – ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>, pozemku 2232/108 – ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2232/391 - ostatní plocha o výměře 489 m<sup>2</sup>, všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1290 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupěchtivý“).

Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým, a to za kupní cenu ve výši 376.800,- Kč.

S pozdravem

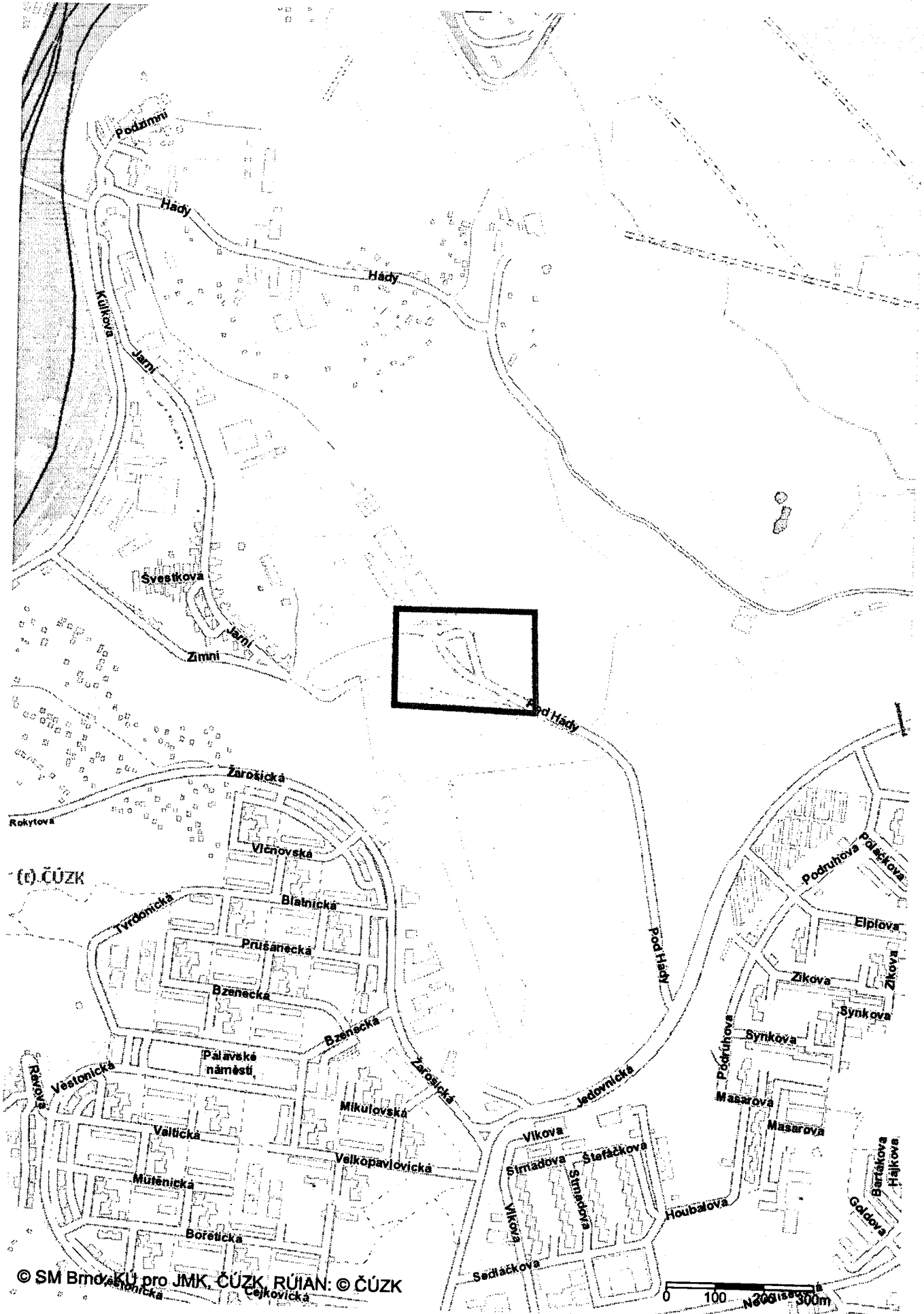
Přílohy: LV č. 1290,  
Kupní smlouva  
Plná moc

*4/18*



5

Vytvořil: Jan Haničinec  
Datum: 17.01.2017 14:29  
Měřítko: 1:10000



© SM Brno, s.r.o. pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

0 100 200 300m

5A



6

Vytvořil: Jan Haničinec  
Datum: 17.01.2017 12:41  
Měřítko: 1:500

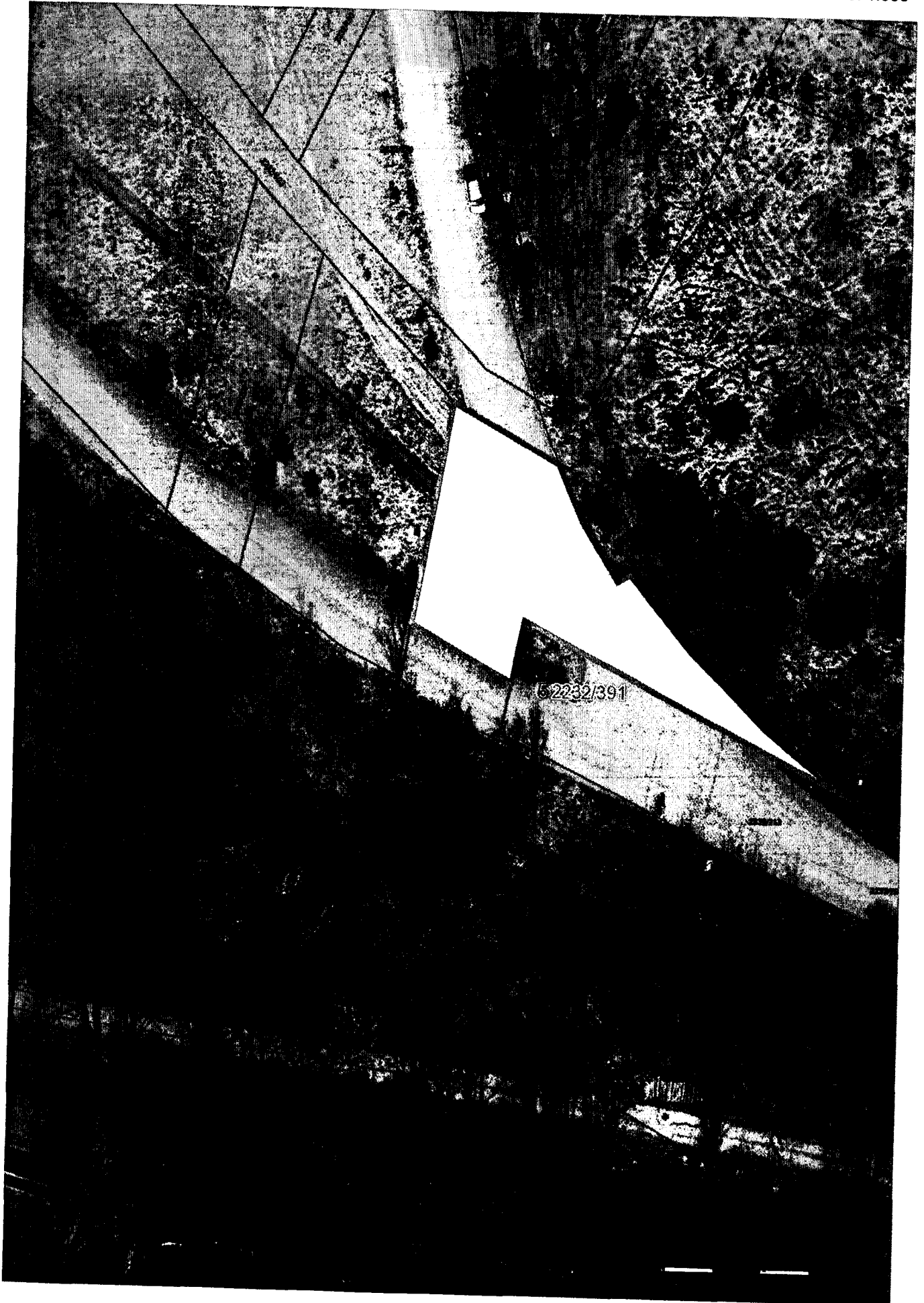


6/18



7

Vytvořil: Jan Haničinec  
Datum: 17.01.2017 12:43  
Měřítko: 1:500

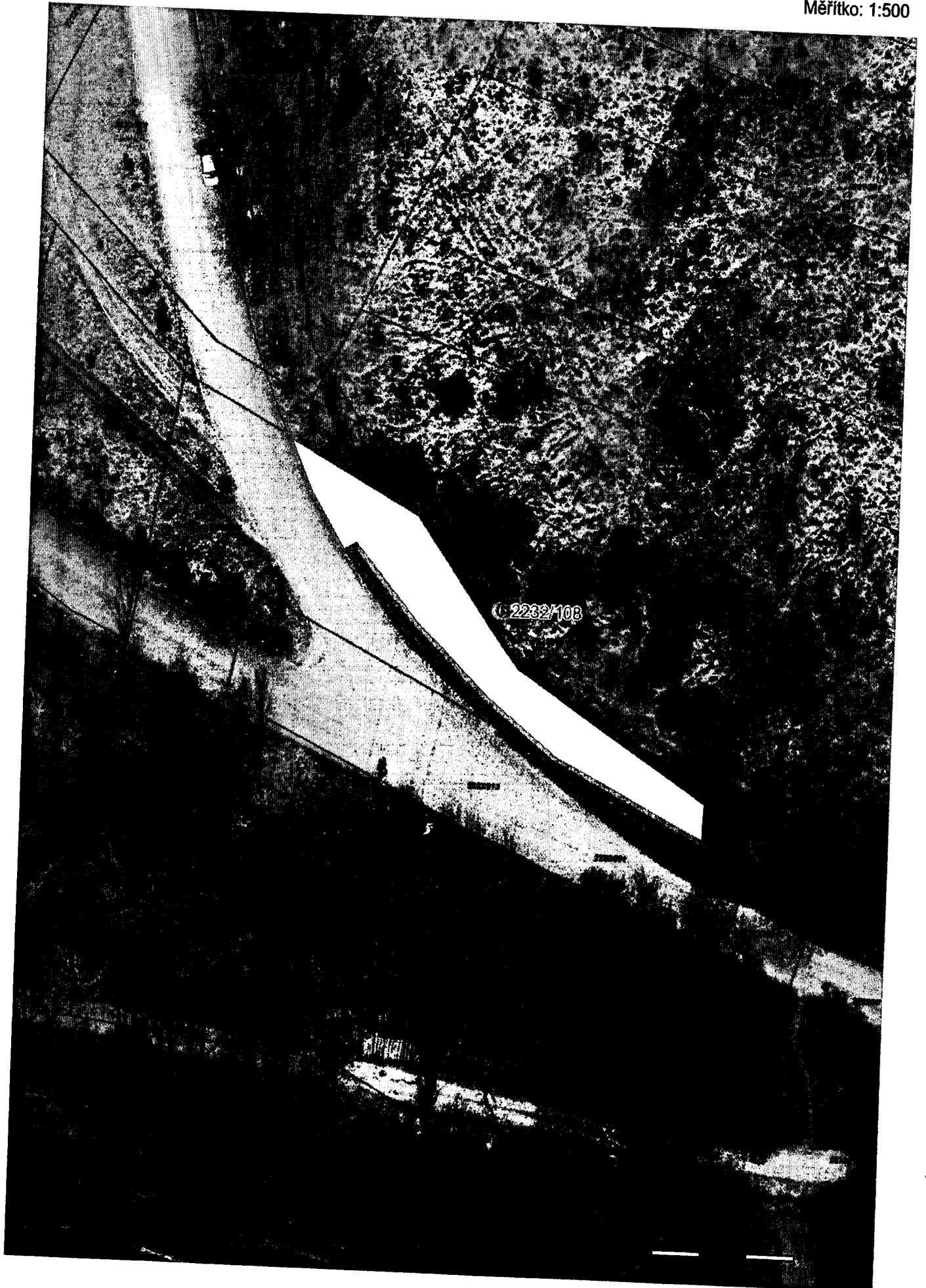


M18



8

Vytvořil: Jan Haničinec  
Datum: 17.01.2017 12:44  
Měřítko: 1:500



PLP



MMB201700000107

89

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**ZM7/2070**

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1671 k. ú.  
Brněnské Ivanovice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Nabídka pana xxxxx xxxxx ze dne 30. 11. 2016 (str. 5)
- Mapový podklad (str. 6)

**Návrh usnesení:**

**Uveden na samostatné straně.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017 a doporučila.**

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ce' 89

1/6



## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

„Návrh na uplatnění předkupního práva“ dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx ze dne 30. 11. 2016 k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/19.

## Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 5. 12. 2016 „Návrh na uplatnění předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx, a to pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pozemek p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví xxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého je pozemek p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště. Současně uvádí, že v současné době nelze s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s pozemkem p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen výhledovým záměrem dopravní stavby v zájmu města Brna. Využití předkupního práva k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice je z územního hlediska žádoucí. **Z územního hlediska doporučujeme využití předkupního práva k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice. S ohledem k neznalosti horizontu realizace cílového stavu území se však využití předkupního práva nejeví jako prioritní.** Konkrétní potřebný rozsah dotčení je nutno dořešit s OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně, jehož stanovisko je v tomto případě rozhodující.

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého je na pozemek uvaleno předkupní právo z důvodu veřejně prospěšné stavby veřejného parkoviště při sportovním areálu, což se odráží i v platném ÚP města Brna. Výstavba parkoviště je vázána na prodloužení ulice Sladovnická. Ani jedna investice není v současné době připravovaná, není zpracován ani IZ. Časový rámec investic nelze v současné době určit. **Využití předkupního práva nedoporučujeme.**

OI také obdržel vyjádření **BO MMB**, který nemá na tomto pozemku žádný záměr a nepožaduje uplatnit předkupní právo.

Dle vyjádření **OPPSK OI MMB** není parcela č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice dotčena žádným investičním záměrem v gesci **OPPSK OI MMB**.

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu a **OPPSK OI MMB** neviduje žádný schválený investiční záměr a **BO MMB** také neviduje žádný záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 22 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu.

Hlasování R7/097. schůze Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785

dále jako Předkupník:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0478875/2016

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es5f650d0d Doručeno: 05.12.2016

Věc: Návrh na uplatnění předkupního práva dle ust. § 101 z.č. 183/2006 Sb.

---

Vážení,

jsem vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, na listu vlastnictví č. 904 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, a to :

- pozemku p.č. 1671 o výměře 22m2 zastavěná plocha a nádvoří,
  - stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1671.
- (vše dále jen předmět koupě nebo předmět převodu).

K pozemku p.č. 1671 má předkupní právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785 dle § 101 z.č. 183/2006 Sb., z důvodů veřejně prospěšné stavby, zapsané pod Z-23053/2013-702.

Výše uvedený předmět koupě chci prodat jiné osobě, a poněvadž k pozemku p.č. 1671 máte předkupní právo, ohlašujeme Vám tedy s odkazem na postup dle ust. § 101 z.č. 183/2006 Sb. podmínky i obsah kupní smlouvy s koupěchtivým:

**Koupěchtivý:**

**Předmět koupě:** - pozemek p.č. 1671 o výměře 22m2 zastavěná plocha a nádvoří,  
- stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1671

**Kupní cena nabízená koupěchtivým činí celkem 194.000,-Kč**

**Splatnost kupní ceny do úschovy advokáta před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;**

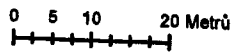
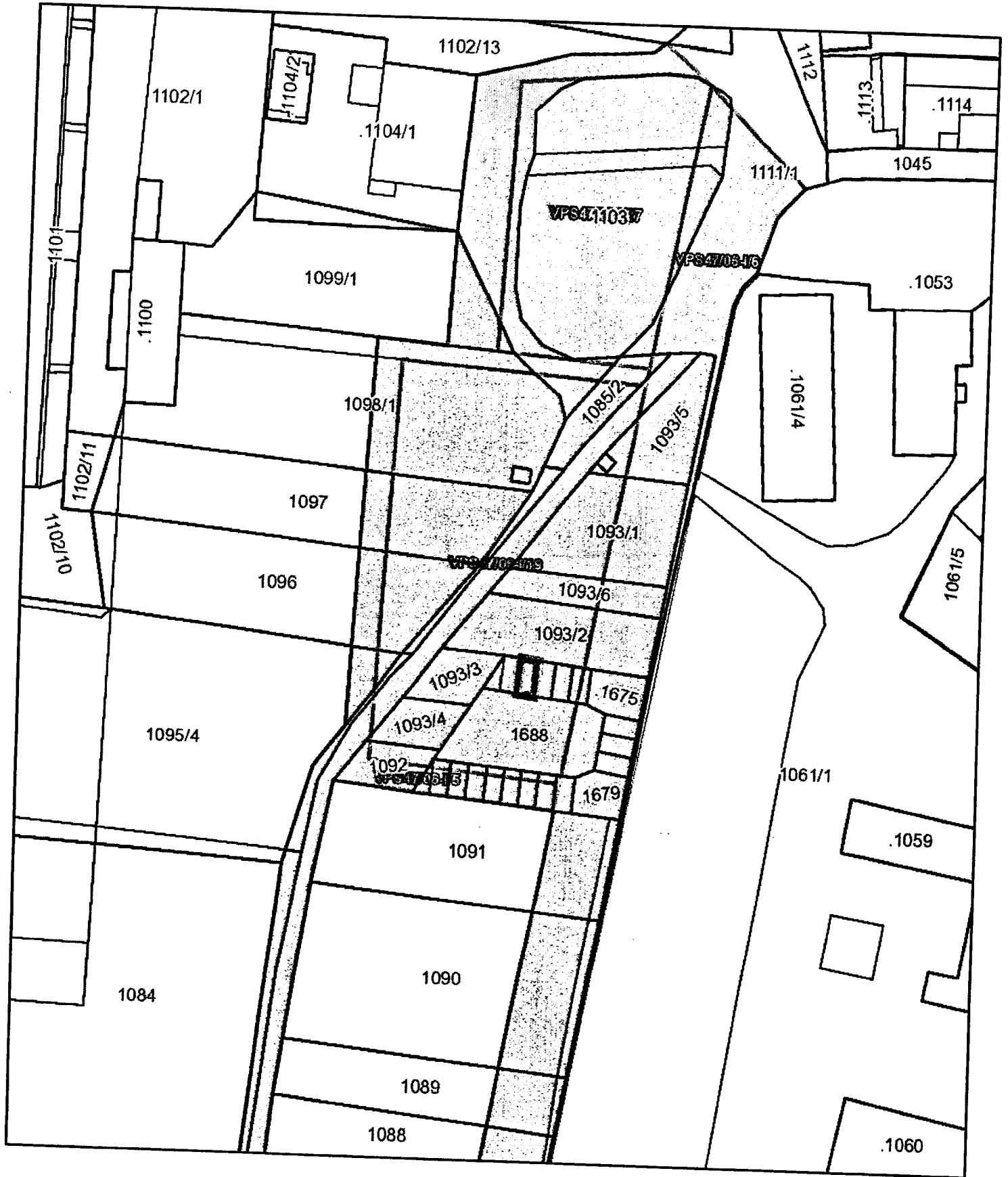
**Vedlejší plnění: - žádné**

Dovolujeme si Vás požádat, abyste nám v zákonné lhůtě tři měsíců po učinění nabídky sdělili, zda své předkupní právo využijete a případně navrhli další postup.

Pokud byste své předkupní právo vůči nám neuplatnili, dovolujeme si Vás požádat o Vaše rozhodnutí v co nejkratší lhůtě na moji adresu.

V Brně dne 30.11.2016

5/6





MMB2017000000108

90

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ  
(proto není materiál zpracován)



MMB2017000000109

91

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

ZM71/2092

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4223 k. ú.  
Tuřany**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx ze dne 9. 11. 2016 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

en!

KA

1/5

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

„Nabídku předkupního práva“ dle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx ze dne 9. 11. 2016 pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany, který je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/06-II.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 45/06-II.



## Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 14. 11. 2016 „Nabídku předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx, a to pozemku p.č. 4223 v k. ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 4223 v k. ú. Tuřany, ve vlastnictví xxxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/0-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého je veřejně prospěšnou stavbou dotčen pás v šířce cca 12 m od severního okraje pozemku č. 4223 v k. ú. Tuřany. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny, vyznačují prostor pro umístění cyklistické stezky a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků, rovněž není známa příprava realizace záměru. Není tedy zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB. Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s částí pozemku p.č. 4223 v k. ú. Tuřany, která je dotčena výhledovým záměrem v zájmu města Brna. **Z územního hlediska doporučujeme využití předkupního práva k pozemku p. č. 4223 v k. ú. Tuřany v rozsahu vymezené plochy VPS 45/06-II, které jsou dotčeny zájmy statuárního města Brna.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého stavba VPS 45/06-II řeší rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá. **Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly OI MMB**, v němž je uvedeno, že dotčené oddělení neviduje na parcele č. 4223 v k. ú. Tuřany žádný investiční záměr.

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/06-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky a OPPSK OI MMB neviduje žádný schválený investiční záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku č. 4223 v k. ú. Tuřany o výměře 10 740 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 45/06-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky.

4

Magistrát města Brna, odbor investiční,  
Kounicova 67  
Brno  
60167

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0446204/2016

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es5f649ca8 Doručeno: 14.11.2016

Nabídka předkupního práva

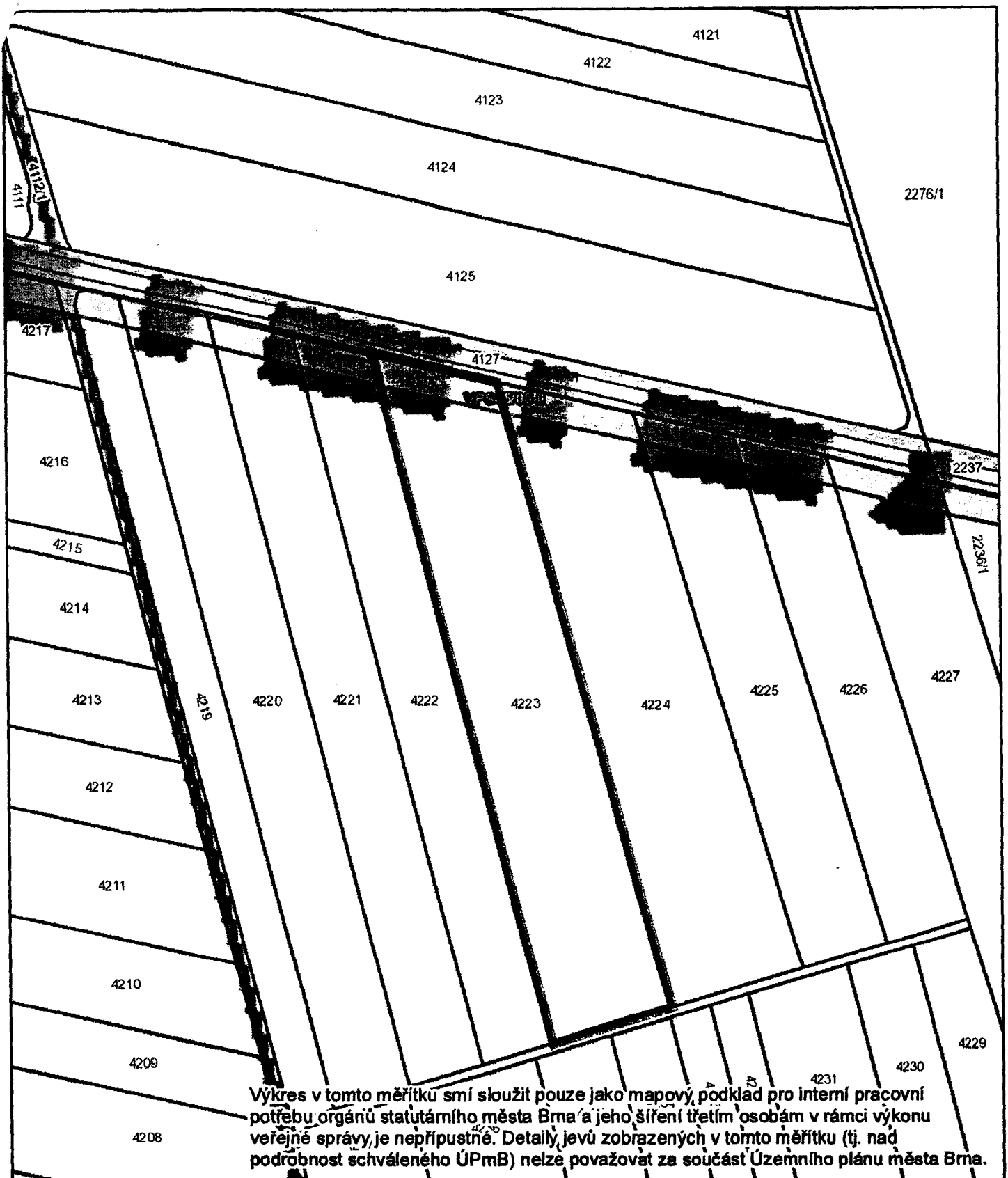
Nabízím Vám k odkupu pozemek v mém v vlastnictví p.č. 4223, k.ú. Tuřany, LV 1447, okres Brno.

Nabízím Vám pozemek k odkupu za cenu 1.400.000,-Kč.

Žádám o vyjádření, zda máte o pozemek zájem.

Pokud ne žádám o zaslání potvrzení pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

V Brně, dne 9.11.2016



0 12.5 25 50 Metrů



MMB2017000000110

92

Rada města Brna

ZM7/ 2104

Z7/025. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva manželů****\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina formou  
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace \_\_\_\_\_ dne 26. 7. 2016 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- vyjádření PhDr. Karla Janiše, předsedy Slatinského historického spolku ze dne 4. 9. 2016
- geometrický plán č. 3013 - 183/2016
- LV č. 268, k.ú. Slatina
- snímek katastrální mapy, cenové mapa, orientační pláněk

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) na vědomí**

- argumentaci manželů \_\_\_\_\_ v přípisu ze dne 26. 7. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, obec Brno, zaměřené a oddělené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p.č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.
- vyjádření PhDr. Karla Janiše, předsedy Slatinského historického spolku ze dne 4. 9. 2016

**2) souhlasí**

-s uznáním vlastnického práva manželů \_\_\_\_\_ k části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, obec Brno, zaměřené a oddělené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p.č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno k datu 31. 12. 2013.

**3) schvaluje**

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni \_\_\_\_\_

1/16

31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p.č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno.

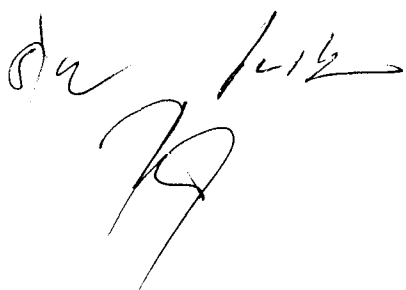
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/090. schůze RMB konaná dne 29. 11. 2016, bod 28 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'da' and '12' with a large 'R' below.

2/10

## Důvodová zpráva

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 26. 7. 2016 manželé \_\_\_\_\_, oba bytem \_\_\_\_\_

**obsahujícím argumentaci k uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 1611 o výměře 44 m<sup>2</sup>. k.ú. Slatina, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina je zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Manželé \_\_\_\_\_ předložili geometrický plán č. 3013-183/2016 na zaměření a oddělení části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, nově označené jako p.č. 1611/3 ost. plocha - jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno.**

### **Pro úplnost uvádíme:**

**Ve věci návrhu na vydržení vlastnického práva k další části pozemků při ulici Matlachova (oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů \_\_\_\_\_) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že \_\_\_\_\_ nabyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.**

Návrh souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a manželé \_\_\_\_\_ na uznání výlučného vlastnického práva k částem pozemků tvořících oplocenou předzahrádku před domem Matlachova or.č. 46 **byl doporučen Komisí majetkovou RMB dne 23. 5. 2016, Radou města Brna (R7/068. schůze dne 14. 6. 2016 a byl schválen zasedáním Z7/20. Zastupitelstva města Brna dne 6.9. 2016.**

**Dále uvádíme, že ve vztahu ke stejnému pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, pouze k jeho jiné části o výměře 32 m<sup>2</sup> (oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or.č. 29) kdy se jedná o stejnou skutkovou situaci, požádaly o uznání vlastnického práva na základě vydržení podílové spoluvlastnice \_\_\_\_\_ kdy jejich žádost o uznání vlastnického práva vydržením formou souhlasného prohlášení byla doporučena Komisí majetkovou RMB dne 13. 6. 2016 a Radou města Brna (R7/074. schůze RMB dne 16. 8. 2016) a **schválena na Z7/23. zasedání ZMB dne 15. 11. 2016.****

### **Popis skutkových okolností:**

byli přípisem MO MMB ze dne **25. 6. 2014** vyzváni k vypořádání právního vztahu k části poz. p.č. 1611, k.ú. Slatina, dle polohopisného zaměření č. zak. 120/2014 dílu „Q“ o výměře 44m<sup>2</sup>, který užívají jako oplocenou předzahrádku jako majitelé pozemku p.č. 1638, k.ú. Slatina, jehož součástí je budova č.pop. 117 (rodinný dům Matlachova or.č. 33).

Manželé \_\_\_\_\_ sice požádali podáním ze dne 4. 8. 2014 o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, s tím, že o tyto dispozice by měli zájem až podle výše kupní ceny či výše nájmu.

3/16

Následně přípisem ze dne 26. 7. 2016 uvádějí, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětné části pozemku p.č. 1611 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina.

Uvedli, že část pozemku p.č. 1611 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu mnoha desetiletí, i po svých právních předchůdcích** jako oprávnění držitelé spolu se sousedícím pozemkem p.č. 1638 zast. plocha, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 117/Matlachova or. č. 33. Část pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina tvořící oplocenou předzahrádku, a kdy jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2014 ze strany města Brna, ani do roku 1993 ze strany Správy veřejného majetku města Brna nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni. Tuto část pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů** - tj. smlouvy o převodu nemovitostí - darovací - registrované státním notářstvím dne 4. 5. 1971 č.j. 6 RI 95/71 pro (podíl id. 1/2 - od dávkyně ( ) ) a na základě odevzdací listiny ze dne 25. 5. 1937 zapsané v pozemkové knize vl. 106, k.ú. Slatina pro (podíl. id, 1/2).

Uvádějí, že neměli ani důvod se domnívat, že by hranice jejich pozemku ležely jinde, když jejich rodinný dům stojí v řadové zástavě ostatních domů a předzahrádky tvoří s domy jeden funkční celek.

Dne 4. 11. 2016 předložili vyjádření PhDr. Karla Janiše, předsedy Slatinského historického spolku ze dne 4. 9. 2016 k předzahrádkám na ul. Matlachova, k.ú. Slatina u rodinných domů lichých orientačních čísel v této ulici.

#### **Popis části pozemku:**

Na pozemku p.č. 1611 o celkové výměře 671 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina se nachází částečně chodník při ul. Matlachova a části pozemku p.č. 1611 jsou užívány jako oplocené předzahrádky před rodinnými domy na ul. Matlachova.

Část pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, o jejíž uznání vlastnického práva manželé žádají, tvoří oplocenou předzahrádku s okrasnou zelení před rodinným domem č.p. 117/Matlachova or.č. 33, k.ú. Slatina výlučně užívanou a obhospodařovanou manželi Kučerovými.

#### **Majetkové poměry:**

Uvedený pozemek p.č. 1611, k.ú. Slatina nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb., na základě Rozhodnutí Ministerstva financí č.j. 124/29 042/1993 ze dne 15. 6 1993, k němuž příslušelo právo hospodaření rozpočtové organizaci Správa veřejného majetku města Brna.

#### **Posouzení, doporučení a závěr:**

##### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví manželé jako oprávnění držitelé pozemku byli úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

4/16

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina, tj. oplocenou předzahrádku u rodinného domu č.p. \_\_\_\_\_ fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do současnosti nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání manželů \_\_\_\_\_, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je*



*i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

##### ***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

##### ***K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí***

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

##### ***Důsledky nevykonávání vlastnického práva***

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

#### **rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého*

pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva manželů formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

#### **Komise majetková RMB na 40. zasedání dne 26. 9. 2016, bod 24**

1. bere na vědomí

argumentaci manželů v přípisu ze dne 26.7.2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1611 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1611 o výměře 44 m<sup>2</sup> k.ú. Slatina, obec Brno k datu 31.12.2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem;

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi

a k uznání vlastnického práva manželů

vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31.12.2013 k části pozemku p.č. 1611 k.ú. Slatina, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	nepřítomna	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **Rada města Brna na R7/090. schůzi dne 29. 11. 2016 , bod 28**

1. RMB bere na vědomí

- argumentaci manželů v přípisu ze dne 26. 7. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 1611, k. ú. Slatina, obec Brno, zaměřené a oddělené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p. č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Slatina, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. CUZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí;

- vyjádření PhDr. Karla Janiše, předsedy Slatinského historického spolku ze dne 4. 9. 2016.

7/16

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p. č. 1611, k. ú. Slatina, obec Brno, zaměřené a oddělené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p. č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Slatina, obec Brno k datu 31. 12. 2013;

➤ schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi

k uznání vlastnického práva manželů  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 1611, k. ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3013-183/2016, a označené jako p. č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Slatina, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8/16

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2016

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé

.....  
/ .....

oba bytem

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Ing. Pavel Sršeň, PhD., vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 1611, k.ú. Slatina, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 3013-183/2016 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 1611/3** o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů .....a .....k pozemku p.č. 1611/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 1611/3** o výměře 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

V Brně dne

V Brně dne

-----

.....

-----

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----

.....

10/16



Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
Brno

V Brně dne 26. 7. 2016

*ORA*  
*MH*

Vydržení části pozemku p. č. 1611 v k. ú. Slatina

Vážení,

Dopisem čj. MMB/257428/2014 spisová značka 6300/MO/MMB/130858/2014 ze dne 25. 6. 2014 jste mi sdělili, že užívám část pozemku statutárního města Brna p.č. 1611 v k. ú. Slatina, který je oplocen společně s naší nemovitostí. Současně s tím jste mě vyzvali, abych buďto předložil nájemní smlouvu či jiný doklad o úpravě majetkoprávního vztahu ke shora uvedené části pozemku, nebo do 30 dnů po obdržení tohoto dopisu kontaktoval informační kancelář majetkového odboru Magistrátu města Brna.

V návaznosti na to jsem podle vašich pokynů navštívil dne 2. 8. 2014 informační kancelář, kde se mnou vaše zaměstnankyně vyplnila formulář „Návrh na dispozici s majetkem města a sám dopsal, že mám zájem o pronájem části pozemku a v případě vysoké ceny odstraníme plot.

Nemovitosti v Brně-Slatině na ul. \_\_\_\_\_ a to pozemek p.č. 1638 zastavěná plocha s domem  
vlastním současně se svojí ženou od roku 1971. Před tím byli od roku 1934  
předmětné nemovitosti majetkem a já jsem zdědil polovinu domu  
v roce 1936 po smrti svého otce. Po celou dobu tvořila část pozemku p. č. 1611 o výměře cca 44 m2  
předzahrádka zaplacenou současně s našimi nemovitostmi. Teprve výše uvedeným dopisem jsme se  
dozvěděli, že předzahrádka nepatří k pozemku p. č. 1638. Část pozemku p. č. 1611 byla současně  
s pozemkem p. č. 1638 a domem čp. 117 oplocena po celá desetiletí, proto jsme ani my ani naši  
právní předchůdci neměli důvod domnívat se, že hranice našeho pozemku leží jinde a že  
předzahrádka k našemu domu nepatří. Náš dům je umístěn v řadové zástavbě a předzahrádka tvoří,  
stejně jako u všech ostatních řadových domů na ul. \_\_\_\_\_ s domem jeden funkční celek.  
Od nepaměti o zahrádce pečujeme jako její vlastníci a nikdo nás ani naše předchůdce, stejně jako  
sousedy, nikdy neupozornil na to, že by se jednalo o pozemek, který nám nepatří. Dokládám  
fotografiemi z roku 1971 narození mé dcery.

Na základě shora uvedeného se oprávněně domníváme, že vlastnictví zaplacené části pozemku p.č. 1611 v k.ú. Slatina náleží nám, neboť jsme jednoznačně splnily všechny zákonem stanovené podmínky pro vydržení vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že jsme my i naši právní předchůdci drželi pozemek v dobré víře po celou zákonem stanovenou desetiletou vydržecí dobu, žádáme vás o součinnost k narovnání majetkoprávních vztahů, resp. o sdělení vašeho návrhu na vyřešení celé záležitosti.

S pozdravem

*11*  
*11*  
*k*

tel. číslo:

tel. číslo:

Počet příloh: 2 listy

*11/16*

OPS/ Gudek

Brno-Slatina 4.září 2016

Vážený pane

627 00 Brno-Slatina

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření ohledně předzahrádek rodinných domků na ulici Matlachová a sdělujeme Vám následující:

Určit přesně rok, od kdy jsou předzahrádky u domků lichých orientačních čísel na ulici Matlachova oploceny vč. Předzahrádek na ulici Budínská nelze přesně určit, avšak dle pamětníků ve věku 80+ jsou předzahrádky oploceny doslova od nepaměti a vždy byly vlastníky domků oplocovány, opatrovány a vysazovány květy. Toto naše zjištění jen potvrzují i staré fotografie zmíněných ulic, publikované ve Čtvrté knížce o Slatině na str. 116 z roku 1925, na str. 117 z roku 1979, na str. 119 z roku 1943 a na str. 121 z roku 1945.

Názor, že předzahrádky byli majiteli přilehlých domků opečovány odedávna dokladuje i několik speciálních ozdobných plotů z železné tyčoviny, které někdy ve 20. letech a snad i začátkem 30. let minulého století zhotovoval místní kovář Antonín Kundýsek. Takový železný plot byl nákladnou investicí, kterou si tehdejší vlastníci málokterí mohli dovolit, protože to byla část Slatiny, kterou obývali buď zemědělství nádeníci nebo tovární dělníci. Proto jak je zřejmé z fotografií byly ploty většinou dřevěné, které byly časem nahrazovány levnějšími kovovými drátěnými, jak vidíme někde dosud.

Po uvážlivém zvážení nabyli členové Slatinského historického spolku přesvědčení, že nyníjší vlastníci domů na výše uvedených ulicích užívali předzahrádky již nejméně tři, čtyři a snad i více generací v dobré víře, že jsou vlastníky předzahrádek. Navíc nikdo jiný se k vlastnictví předzahrádek nikdy od doby postavení domků nehlásil.

Jsme toho názoru, že současní uživatelé předzahrádek před svými domy mají nezpochybnitelné právo stát se jejich právoplatnými vlastníky vydržením.

Za Slatinský historický spolek

PhDr. Karel Janiš  
předseda spolku

Vyřizuje Miroslava Buršíková  
jednatelka spolku

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0432881/2016

listy: 1  
druh:

přílohy: 1



mmb1es5f646c9f Doručeno: 04.11.2016

12/16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1611	6	71	ostatní plocha ostat.komunikace				0	1611		10001	6	27
								1611/3		10001		44
	6	71										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

vyhotovitel: Hloušek s.r.o.  
Vančurova 56  
615 00 Brno

číslo plánu: 3013 - 183/2016

okres: Brno-město

obec: Brno

katastr. území: Slatina

mapový list: DKM, Brno 6-1/31

osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 6.10.2016 Číslo: 208/16

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1830/2016-702  
2016.10.13 08:02:50 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 13.10.2016 Číslo: 222/16

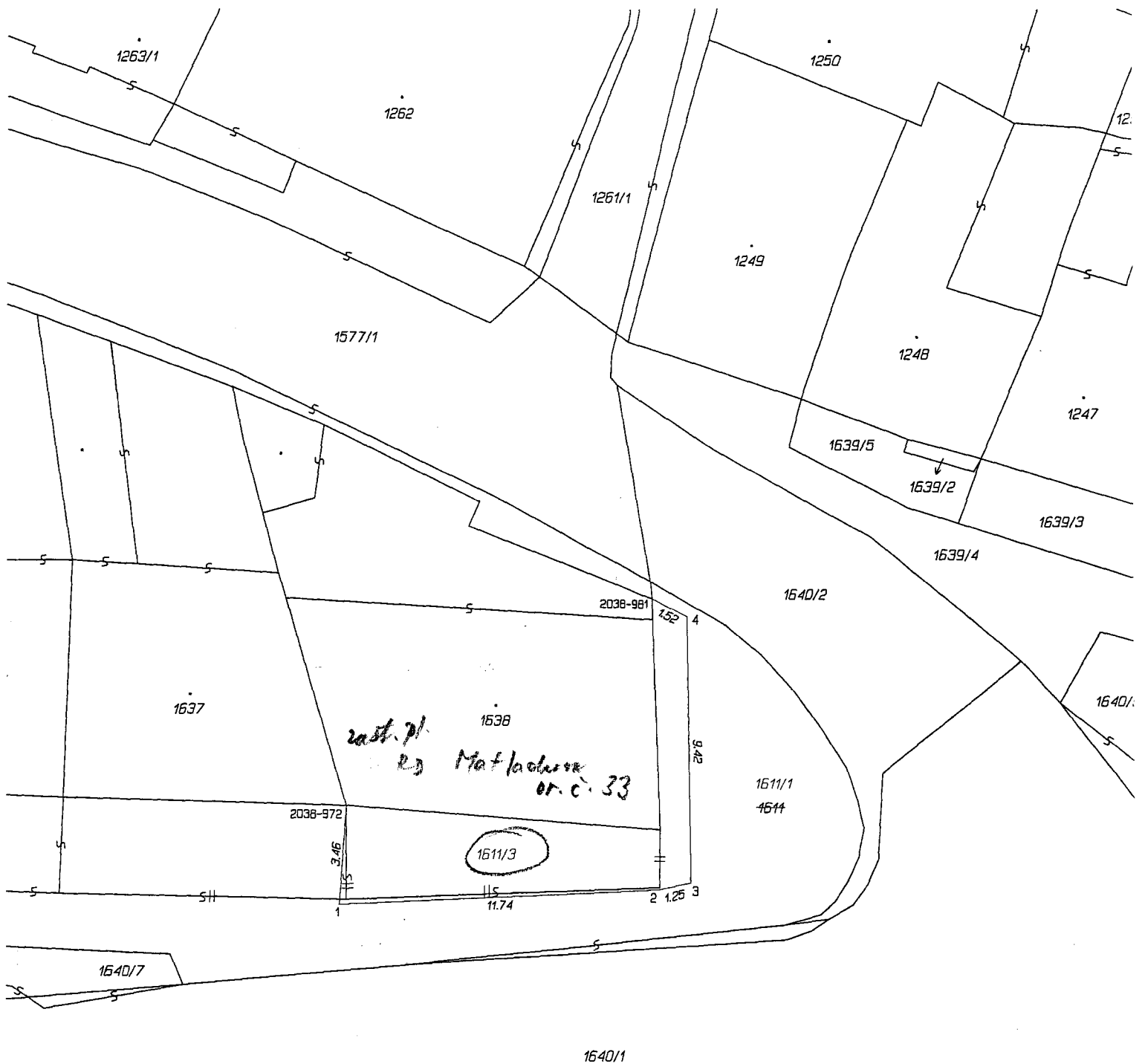
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



13/16





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Slatina (612286)				
1	592466.42	1163358.92	3	sloupek plotu
2	592454.75	1163358.39	3	sloupek plotu
3	592453.55	1163358.12	3	sloupek plotu
4	592453.69	1163348.71	3	sloupek plotu
2038-972	592466.18	1163355.41	3	roh budovy
2038-981	592454.97	1163348.09	3	roh budovy

14/16

## Výpis z katastru nemovitostí

01.08.2016 00:00:00

## Částečný výpis (LV)

Obec: 582786 Brno

Kraj:

Kat.území: 612286 Slatina

Okres: 3702 Brno-město

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 268

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
		360614/424	1/2
		435413/417	1/2

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

**1638** 147 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Slatina, č.p. 117, je součástí pozemku

## Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

Slatina, č.p. 117, je součástí pozemku	rodinný dům		1638
--	-------------	--	------

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

\* Změna výměr obnovou operátu

Par.: 1638

Z-2902/2002-702

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

\* Smlouva o převodu nemovitosti RI# 95/1971 darovací ze dne 26.4.1971, registrováno dne 4.5.1971 -čj 6RI 95/71 POLVZ:23/1971 Z-2700023/1971-702

Pro:

RČ/IČ: 435413/417

\* Pozemková kniha vložka# 106 kú Slatina-čd 15746/37 odevzdací listina z 25.5.1937 POLVZ:23/1971 Z-2700023/1971-702

Pro:

RČ/IČ: 360614/424

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

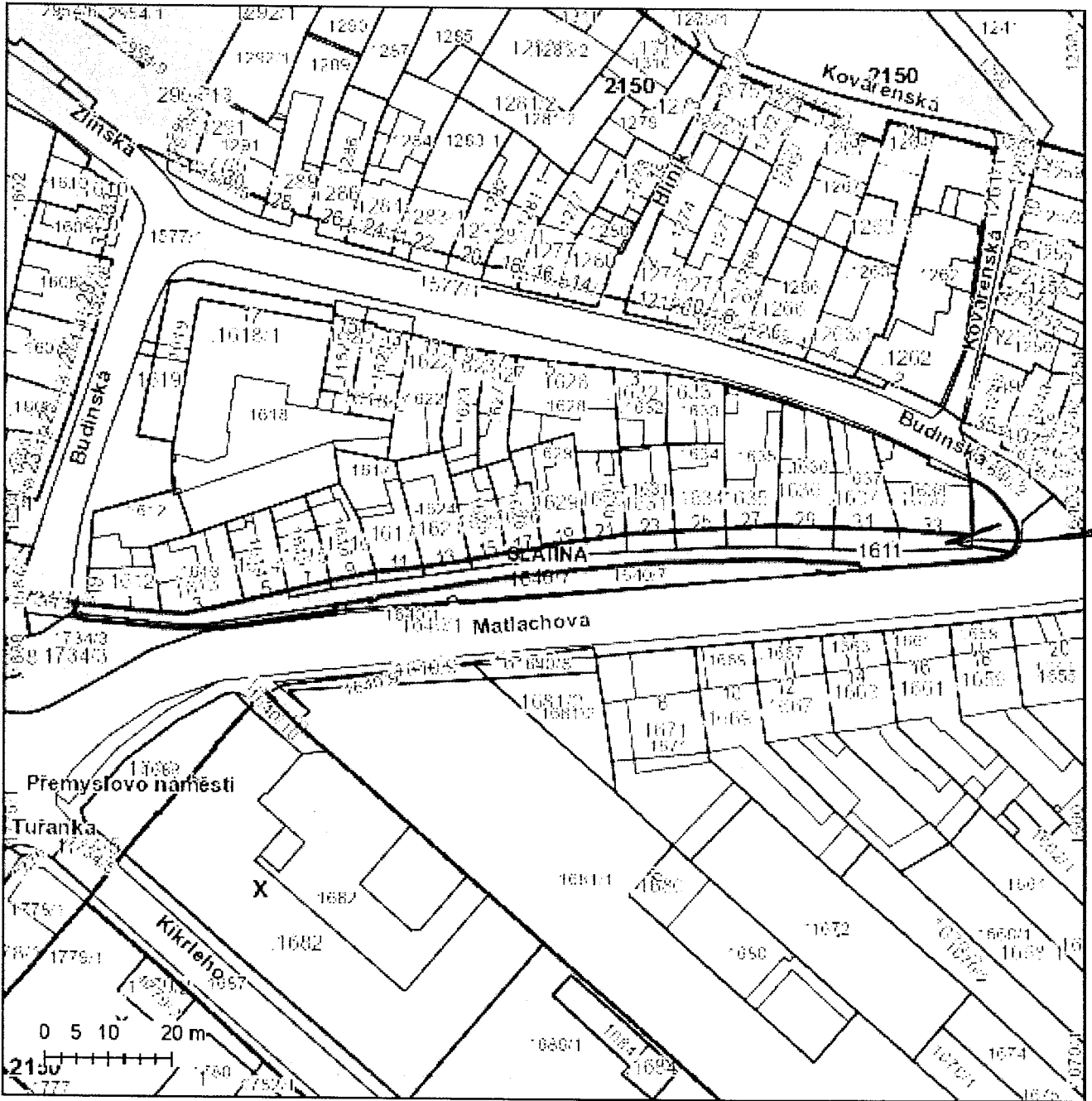
(c) 1999-2016 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 15.08.2016 / 11:32

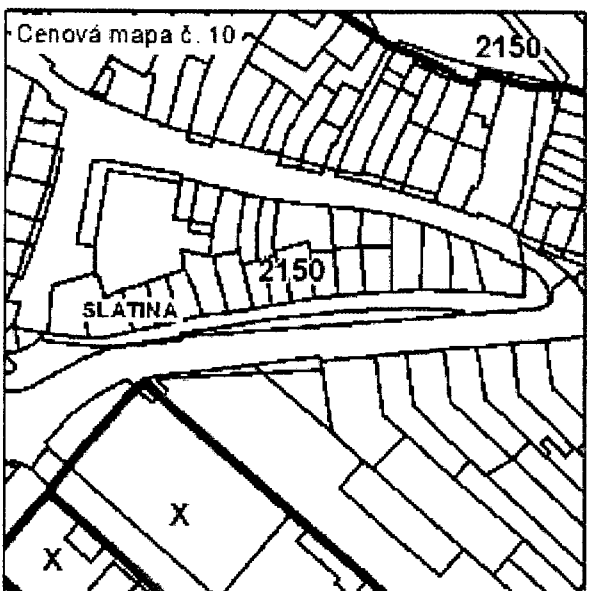
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Eva Šindelková

15/16



část p.č. 1611





MMB2017000000111

93

Rada města Brna

ZM712 134

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh směny nemovitostí pro účely realizace investičního záměru „Atletická hala CAMPUS“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska příslušných orgánů
- Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti vč. kopií geometrických plánů
- Kopie přípisu společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016
- Kopie vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016
- Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně ze dne 26. 11. 2015
- Kopie investičního záměru „Atletická hala Campus“
- Kopie orientačního plánu, cenové mapy, katastrální mapy, ortofotomap, fotografií, výřezů z ÚPmB a vyčíslení výměr
- Inženýrsko - geologický průzkum zpracovaný společností GEOTest, a.s. v říjnu 2016
- Kopie dopisu Českého atletického svazu ze dne 17. 1. 2017
- Znalecké posudky na předmět směny a Rešerše archivních geologických prací z prosince 2016, zpracoval BALUN geo s.r.o. (samostatná příloha na CD)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. s o u h l a s í**

s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, **mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.**

**2. s c h v a l u j e****- směnu**

- pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Trnitá,  
které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá,
- pozemku p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
  - pozemku p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- pozemku p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava**, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, **v k.ú. Staré Brno**,
- části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,
- části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,  
**vše v k.ú. Bystrc**, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666),
- částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>,  
**vše v k.ú. Starý Lískovec**, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>,

#### **ve vlastnictví statutárního města Brna**

##### **za:**

- pozemek p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice,
- pozemek p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m<sup>2</sup>,

- pozemek p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s.

**s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH**

- **zřízení služebnosti** umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1, s omezením činnosti v jejím ochranném území, na částech pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

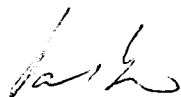
za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:


- **R7/096. schůze Rady města Brna konaná dne 10. 1. 2017 souhlasila se záměrem směny a doporučila ZMB schválit směnu s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH a zřízení služebnosti** (materiál s návrhem změny části usnesení R7/096. schůze RMB, bod č. 13, v odst. 4, byl předložen k projednání R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017).

- **R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016 souhlasila s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p. č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova 7.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11. zasedání konaném dne 10. 11. 2015 pod bodem č. 8 schválilo **Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně (dále jen memorandum) mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou**. Memorandum bylo smluvními stranami podepsáno dne 26. 11. 2015 jako výsledek mnohaletého hledání východiska z neutěšené situace brněnské atletiky, kdy klubům chybí potřebné zázemí na zabezpečení především zimní přípravy. Konsenzus smluvních stran memoranda garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

Schválená „**Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011 - 2016**“ řadí investici na vybudování atletické haly mezi potřebné investice pro rozvoj tělovýchovy a sportu ve městě Brně.

**R7/070. schůze Rady města Brna, konaná dne 28. 6. 2016, pod bodem č. 93:**

**1. schválila:**

- výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna z důvodu neudělení předchozího souhlasu Rady města Brna se zpracováním investičního záměru, neprojednání návrhu investičního záměru v Komisi investiční RMB a že předkladatelem návrhu investičního záměru není věcně příslušný odbor MMB,
- investiční záměr „Atletická hala Campus“, který tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu,
- zařazení nové investiční akce ORG 2657 „Atletická hala Campus“ - příprava s celkovými náklady 12,2 mil. Kč, včetně DPH;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu, za účelem převodu v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města.

**2. pověřila Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátora města Brna k jednání za statutární město Brno s Jihomoravským krajem k této záležitosti.**

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	pro

Realizací investičního záměru budou dotčeny pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/2, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. a pozemek p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna.

**V návaznosti na schválené memorandum a Radou města Brna schválený investiční záměr je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystrc v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert, v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert při ul. U pošty ve vlastnictví statutárního města Brna (specifikace pozemků a jejich částí, viz níže).**

**Předmětné pozemky a bytový dům Leitnerova 680/7 v k.ú. Staré Brno jsou ze strany společnosti CD XXI, a.s. požadovány ke směně za pozemky v k.ú. Bohunice u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky (specifikace pozemků a jejich částí, viz níže) ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., na kterých má zájem statutární město Brno realizovat výstavbu atletického centra - atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky.**

## ❖ Investiční záměr „Atletická hala Campus“

Byl vypracován Úsekem technickým, oddělením předprojektové přípravy staveb a kontroly na základě informací Českého atletického svazu a Fakulty sportovních studií MU v červnu 2016. Dle informace Odboru investičního MMB, je předmětem IZ výstavba lehkootletické haly pro cca 2000 sedících diváků, tzn. výstavba třípodlažního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a nosným systémem navrženým tak, aby umožňoval nerušené sledování atletických závodů ze všech míst hlediště. Z počtu sedadel se předpokládá cca 1500 fixních a 500 sedadel mobilních, s možností využít tento prostor pro jiné účely. Rozměry nadzemní části haly se předpokládají cca 110 x 74 x 17 m (d x š x v), obestavěný prostor haly (včetně prostoru pro zázemí) cca 138.090 m<sup>3</sup>.

V prostorách atletické haly bude realizována také vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií MU) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních i subelitních sportovců.

Součástí investice bude napojení objektu haly na technickou a dopravní infrastrukturu a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliárem a pobytovými trávníky.

Přístupy a příjezdy k hale jsou navrženy z přilehlých ulic Kamenice a Netroufalky.

Podmiňující investicí je výstavba parkovacího domu s kapacitou minimálně 410 parkovacích míst, v docházkové vzdálenosti od haly. Prozatím se předpokládá realizace PD buď v prostoru parkoviště u OC Campus Square (k.ú. Nový Lískovec) nebo v prostoru parkoviště FNŠP Brno - Bohunice (k.ú. Starý Lískovec). Výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Informace k možnostem získání dotací jsou aktuálně takové, že v souladu se schváleným IZ je předpokládána dotace prostřednictvím MŠMT ČR ve výši cca 50 mil. Kč. V současné době není dotační titul na výstavbu atletické haly vyhlášen, nicméně dle informací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy bude vypsán dotační titul na víceleté projekty výstavby sportovní infrastruktury již v roce 2017.

### **Zdůvodnění investice:**

Ve schválené „Koncepci města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011-2016“ je mezi investicemi potřebnými pro rozvoj tělovýchovy a sportu uvedeno vybudování atletické haly pro přípravu brněnských atletů, kteří patří tradičně ke špičce v České republice. Podmínky pro nezbytnou zimní přípravu jsou ale nuceně řešit buď přípravou mimo město, nebo alternativním způsobem a v rámci podmínek, které nabízejí ostatní brněnská sportoviště. Výstavba atletické haly s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace pro národní i mezinárodní soutěže (atletická dráha a soutěžní sektory musí splňovat požadavky nutné pro certifikaci IAAF nejvyšší úrovně) pokryje potřeby zimní přípravy brněnských atletických klubů včetně mládežnických i seniorských družstev. V mezidobí mezi soutěžemi pak bude hala plnit funkci základního sportovního zařízení pro atletickou přípravu atletů města Brna a přilehlých regionů, a to v období od října do března.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, které umožní

- realizovat 3D kinematickou analýzu pohybu,
- snímat časové charakteristiky běžeckých výkonů (optické závory ...) v definovaných prostorových charakteristikách,
- identifikovat silové parametry sportovců ve specifických i nespécifických podmínkách (odrazová deska, dynamometr ...),
- analyzovat tělesné složení a antropometrické charakteristiky sportovců (Bod pod, 3D scanner),
- zpracovat biochemickou analýzu krevních markerů.

Provázanost vědeckých pracovišť Fakulty sportovních studií MU a budoucí atletické haly je jedním z důvodů dotace ze strany MŠMT ČR.

Memorandum podepsané primátorem města Brna, předsedou Českého atletického svazu a děkanem Fakulty sportovních studií MU garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.



### **Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související**

V rámci realizace investice bude vybudována atletická hala s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže pro cca 2000 sedících diváků (1500 + 500). IZ předpokládá výstavbu objektu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, o vnějších rozměrech cca 110 x 74 x 17 m, v němž bude umístěn běžecký ovál dlouhý 200 m minimálně se šesti drahami, s 8 drahami sprinterské rovinky a sektory pro technické disciplíny - skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči, vrh koulí - včetně prostor pro rozcvičení a regeneraci atletů. Dle návrhu a platné legislativy budou v hale umístěny dostatečné prostory jak pro sportovce, rozhodčí a diváky, tak pro přenosovou techniku a pro potřebné provozní a technické zázemí haly.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, jako zázemí pro výzkumy FSpS MU. Přístrojové vybavení laboratoře není předmětem IZ.

Předpoklad konstrukčního řešení: Založení objektu je uvažováno jako kombinace plošného založení a základů podepřených vrtanými pilotami (pod nosnou konstrukcí zastřešení a tribun). Bude navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu s předpokladem vrtaných pilot; ty budou navrženy tak, aby při provádění nedošlo k poruše okolní zástavby. Obvodová konstrukce suterénu je navržena ze železobetonu, vnitřní stěny, z důvodů zajištění prostorové tuhosti, rovněž ze železobetonu. Stropní konstrukce podzemního podlaží bude desková monolitická. Konstrukce nadzemní části se předpokládá jako kombinace monolitu (v oblasti tribun) a nosných sloupů s příhradovými ocelovými popř. dřevěnými lepenými střešními vazníky. Objekt atletické haly bude navržen v souladu s platnou legislativou (ČSN EN, EC, ISO), se zajištěním bezbariérovosti.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu: Dostatečně kapacitní sítě TI jsou uloženy v přilehlých zpevněných plochách - pod chodníky a cyklostezkou na hranici území dotčeného výstavbou. Jedná se vedení VN, veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů, vodovodní řad DN 200 a kanalizační řad DN 600. Plynovodní rozvod STLPE 110 leží v chodníku před Fakultou sportovních studií MU, přípojka bude řešena protlakem pod ulicí Netroufalky. Nápojně body TI budou stanoveny v dalším stupni PD.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu: Objekt atletické haly bude napojen na dopravní infrastrukturu chodníky a nástupními a rozptylovými plochami ulice Kamenice a Netroufalky. Dopravní technická obslužnost haly bude řešena sjezdem z ulice Netroufalky. Součástí investice bude realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliárem a pobytovými trávníky.

Řešení dopravy v klidu bude zajištěno samostatnou investicí tj. výstavbou parkovacího domu s minimální kapacitou 410 parkovacích míst v docházkové vzdálenosti od haly; výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Před započítáním projektových prací bude nutno provést podrobný geologický průzkum pro stanovení optimálního způsobu založení (část území sloužila jako deponie zeminy a je pokryta navážkami).

Výstavbu atletické haly je nutno koordinovat s uvažovanou trasou lanové dráhy, další připravované městské investice, jejíž konečná stanice se prozatím variantně předpokládá buď v objektu OC Campus Square nebo v prostoru lávky pro pěší mezi objekty OC Campus Square a kampusu MU.

### **Výsledky a shrnutí provedených geologických průzkumů:**

Statutární město Brno má aktuálně k dispozici dva nezávislé podklady popisující inženýrsko-geologické poměry v lokalitě plánované výstavby atletické haly Campus v Bohunicích.

Prvním z těchto podkladů, je inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný společností GEOtest, a.s., v říjnu 2016 na základě zadání statutárního města Brna. Ze závěrů tohoto posudku vyplývá, že v místě dvou provedených vrtaných sond v zájmovém území tvoří svrchní geologickou vrstvu **navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jílu se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel.** Pověštinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m. V rámci tohoto průzkumu nebyly v místě vrtů zastíženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu.

Průzkumem zastižená zemina náleží dle přílohy ČSN 73 6133, do třídy těžitelnosti I, u níž výše citovaná aktuálně platná norma předpokládá, že těžbu lze provádět běžnými výkopovými mechanizmy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy).

Dalším podkladem je rešerše archivních geologických prací v zájmové lokalitě, která byla zpracována v rámci vyhotovení technické studie pro stavbu Atletická hala Campus. Objednatel technické studie je statutární město Brno, zhotovitelem technické studie je společnost AiD team a.s., zpracovatelem vlastní rešerše archivních geologických prací z prosince 2016 je společnost BALUN geo s.r.o.

Pro účely rešerše byl využit především archiv Geofondu ČGS v Praze. Přímo v půdorysu projektované stavby a v blízkém okolí byly provedeno 9 vrtů o hloubce v rozmezí 12,0 – 45,0 m, z nichž 6 se nachází na směřovaných pozemcích v půdorysu plánované stavby atletické haly (V-13 až V-15 a V-18 až V-20). Jedná se vesměs o vrtané sondy z roku 1958, které prováděla firma Moravské zeměvrtné závody, n.p. Brno.

Z výsledků těchto vrtů vyplývá, že nejstarším zastiženým útvarem geologického podloží jsou skalní horniny vyvřeliny Brněnského masívu (převážně o granodiority neoproterozoika) ve formě zvětraliny, resp. detritu, v hloubce 8 až 37 m pod terénem. Na bázi se jedná o suťové štěrky, které jsou překryty mocnou vrstvou neogenních jíílů. Jíily však nejsou zcela homogenní a obsahují vrstvy a proplasti píísků a štěrků. Kvarterní pokryv tvoří převážně pleistocenní eolické spraše. V menší míře se zde mohou vyskytovat rovněž antropogenní navážky, především v souvislosti s výstavbou okolních budov, případně dopravních staveb. Hladina podzemní vody nebyla zdokumentována v žádné z provedených sond.

Závěry rešerše hodnotí lokalitu i z hlediska zakládání, a to jako podmíněčně použitelnou. Lehké a středně těžké objekty lze zakládat na plošných základových konstrukcích. Pro zrovnoměnění a zlepšení základových poměrů by bylo možné využít hutněných štěrkových polštářů. Těžký objekt a objekt se soustředěným bodovým zatížením, například pod sloupy, by bylo vhodnější založit na hlubinných základových konstrukcích, a to s ohledem na existenci skalního podloží ve větší části půdorysu projektované stavby ve velké hloubce, plovoucími pilotami ukončenými v neogenních jíílech nikoliv opřeny. Zpracovatel doporučuje posoudit způsob založení statikem a na základě toho pak provést doplňující průzkum, který by zpřesnil geotechnické vlastnosti základových půd do hloubky předpokládaného založení.

**Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahového pohybu, který by mohl ohrozit statickou stabilitu projektované stavby.** V registru svahových nestabilit ČGS není v daném místě žádný záznam.

Z dostupných údajů vyplývá, že v zájmové lokalitě tvoří podloží o proměnlivé a převážně velké hloubce zejména jíily. Ve svrchní vrstvě se nacházejí navážky proměnlivého charakteru, od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčítý, až po jíil se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel, o mocnosti cca 3,3 – 5,9 m. Základová zemina je tak hodnocena jako podmíněčně použitelná. Na základě velikosti zatížení, které bude přenášené stavbou, jsou pak metodou volby plošné základové konstrukce pod lehkými až středně těžkými objekty a speciální zakládání plovoucími pilotami u těžkých objektů. Konkrétní způsob založení objektu bude vycházet z projekčního návrhu stavby a posouzení statikem. Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahového pohybu, který by mohl ohrozit statickou stabilitu projektované stavby.

#### ❖ **Budoucí správce „Atletické haly CAMPUS“ v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky:**

Budoucí provoz atletické haly bude řešen na základě jednání smluvních stran memoranda (Český atletický svaz, statutární město Brno a Masarykova univerzita). V investičním záměru je uvedeno, že budoucím provozovatelem bude statutární město Brno prostřednictvím městské firmy, podrobněji dosud neurčeno. Dle standartních procesních modelů v obdobných situacích se v současné době nabízí řešení jako u ostatních městských sportovišť, tedy provoz městskou společností **STAREZ - SPORT, a.s.** (statutární město Brno je jediný akcionář) v rámci smlouvy - závazku veřejné služby, která mu umožňuje sportoviště dále pronajímat (atletickým oddílům města Brna) za podmínek revidovaných městem.

#### ❖ Vlastnictví:

**Statutární město Brno** je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 252 ostatní plocha jiná plocha o výměře 556 m<sup>2</sup>, p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.773 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.233 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Trnitá**, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava**, pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, **objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7)**, pozemků p.č. 73/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.018 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Bystřec** a pozemků p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> (pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 - LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> (pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 - LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.107 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.541 m<sup>2</sup>, **vše k.ú. Starý Lískovec**.

**Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.**

Bylo doloženo společné prohlášení mezi společnostmi CD XXI, a.s. a společností MAGNUM Office, s.r.o. (dále jen MAGNUM) ze dne 21. 10. 2016, dle kterého se MAGNUM na základě Rámcové smlouvy ze dne 15. 8. 2016 uzavřené se společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. stane vlastníkem společnosti QJU Czech, s.r.o., poté, co se vyřeší majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých stojí OC u Pošty (budova č.p. 401 na p.č. 2457 a budova č.p. 641 na p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec).

Byla doložena plná moc ze dne 21. 10. 2016 ze strany QJU Czech, s.r.o. jako zmocnitele Ing. Jaromíru Černému jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec.

Dále byla doložena plná moc ze dne 17. 10. 2016 (akceptovaná 19. 10. 2016) ze strany Reload Alfa Czech Republic s.r.o. jako zmocnitele Mgr. Pavlu Říškovi jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

**Společnost CD XXI, a.s.**, IČ: 25599801, se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, **jednající Ing. Jaromírem Černým**, statutárním ředitelem a jediným akcionářem, je v současnosti výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17.804 m<sup>2</sup> (směněna bude jeho část, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označená jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup>), p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, LV 1546 (nabývací tituly viz. str. 17).**

**Na výše uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.**

### ❖ PŘEDMĚT DISPOZICE:

Pro účely vypořádání pozemků v k.ú. Bohunice, potřebných pro realizaci investičního záměru „Atletická hala CAMPUS“, formou směny bylo Majetkovým odborem MMB vytipováno několik lokalit z hlediska majetkového k uvedenému účelu vhodných:

- 1) část pozemku p.č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec o výměře cca 22.000 m<sup>2</sup>,
- 2) pozemky p.č. 2773/1, p.č. 2773/2, p.č. 2773/7 a p.č. 2763/3 v k.ú. Kuřim o celkové výměře 50.271 m<sup>2</sup>,
- 3) pozemek p.č. 1223/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře 3.954 m<sup>2</sup>,
- 4) pozemek p.č. 19 v k.ú. Sadová o výměře 43.953 m<sup>2</sup>,
- 5) pozemky p.č. 252, p.č. 251 a část pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá o celkové výměře 2.259 m<sup>2</sup>,
- 6) části pozemků p.č. 1847/5, p.č. 1847/6, p.č. 1847/17, p.č. 1847/18, p.č. 1847/21, p.č. 1847/22, p.č. 1847/25 a p.č. 1847/27, vše v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 7.000 m<sup>2</sup>,
- 7) pozemky p.č. 2633/3, p.č. 3144/34, p.č. 3144/22, p.č. 3144/19 a části pozemků p.č. 2632/3, p.č. 2632/5, p.č. 3094/2, p.č. 3144/36, p.č. 3094/3, p.č. 3144/37, p.č. 3144/2, p.č. 3144/35, p.č. 3144/9 a p.č. 3144/26, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře cca 11.000 m<sup>2</sup>
- 8) pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/14, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29 a p.č. 585/31, jejichž součástmi jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava o celkové výměře 9.076 m<sup>2</sup>.

Podklady k výše uvedeným lokalitám byly ze strany Majetkového odboru MMB zaslány dopisem ze dne 20. 5. 2016 společnosti CD XXI, a.s. za účelem výběru dle jejich preferencí.

Společnost CD XXI, a.s. přípisem ze dne 30. 6. 2016, doručeným dne 4. 7. 2016, sdělila, že z uvedených pozemků má zájem pouze o pozemky v k.ú. Trnitá - lokalita Masná - Zderadova a o pozemky v k.ú. Ponava - lokalita při ul. Staňkova. **Současně společností CD XXI, a.s. sdělila svůj požadavek nabýt pozemky p.č. 73/4 a p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc, pozemky p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou zastavěné nebo souvisejí s prodejny ve vlastnictví jiných subjektů, dále pak pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je budova bytového domu Leitnerova 680/7 a pozemky p.č. 1678/30, p.č. 1678/31, p.č. 1678/38, p.č. 1678/183 a p.č. 1678/187 a části pozemků p.č. 1684/21 a p.č. 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec - lokalita Západní brána (tato poslední lokalita byla následně z přípravy směny vypuštěna).**

Na základě časově náročných veškerých jednání se společností CD XXI, a.s. je **navrhována směna následujících nemovitostí z vlastnictví statutárního města Brna, celkem v pěti lokalitách:**

#### **A) Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova:**

pozemky p.č. 251 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.č. 252 ostatní plocha jiná plocha o výměře 556 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, kteréžto pozemky a části pozemků se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá (viz. příloha) slučují do nově označeného **pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, přičemž současně je třeba zřídit věcné břemeno k části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá v rozsahu dle geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá za účelem napojení oddělované plochy na veřejnou komunikaci,**

#### **Popis směňovaných nemovitostí:**

Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Trnitá tvoří ucelenou plochu. Pozemky nejsou nijak využívány, plocha je z části travnatá, z části jsou zde zbytky zpevněných betonových a dlážděných ploch. Vstup na pozemky je z parkoviště při ul. Masná - Zderadova, ze západní strany je vymezená plocha ohraničena stavbami na sousedním pozemku, z jihovýchodní strany z části plotem na sousedním pozemku, severní strana není ohraničena.

**Majetkové poměry:**

Pozemky p.č. 231/2, p.č. 231/5, p.č. 251, p.č. 252 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

**Správce:**

Pozemky p.č. 231/2, p.č. 231/5, p.č. 251, p.č. 252 a p.č.253/1 v k.ú. Trnitá jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

**Cenový návrh:**

**dle znaleckého posudku č. 3405/2016 ze dne 10. 9. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Hudcem**, činí cena obvyklá pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ost. plocha, jiná plocha, **o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá.....11.135.000,-Kč vč. DPH (5.000,-Kč/m<sup>2</sup>).**

**B) Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 až v číselné řadě podlomení p.č. 585/29 v k.ú. Ponava tvořící ucelený areál, který je vymezen ulicemi Staňkova-Dělostřelecká-Střední-U Červeného mlýna:**

pozemky p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>,**

**Popis směňovaných nemovitostí:**

Přístup a příjezd do areálu je z ulice Staňkova. Na pozemku p.č. 585/1 v k.ú. Ponava se nachází převážně zpevněné asfaltové plochy. Část pozemku je kryta zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, která je zastřešená dřevěným přístřeškem. Nepatrná část pozemku je zatravněná nebo porostlá náletovými dřevinami. Pozemek p.č. 585/18 je zastavěn zděným skladem. Pozemek p.č. 585/19 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/20 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/21 je zastavěn ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/22 je zastavěn ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/23 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/24 je zastavěn polootevřeným ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/25 je zastavěn zděnou budovou. Pozemek p.č. 585/26 je zastavěn zděnou budovou. Pozemek p.č. 585/27 je zastavěn montovanou budovou. Pozemek p.č. 585/28 je zastavěn montovanou budovou. Pozemek p.č. 585/29 je zastavěn zděnou budovou. Areál je užíván jako prodejna stavebnin.

### **Majetkové poměry:**

Pozemky p.č. 585/1 a v číselné řadě podlomení p.č. 585/18-29, jejichž součástí jsou jiné stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě darovací smlouvy ze dne 9. 7. 2004.

### **Správce:**

Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 - 585/29, jejichž součástí jsou jiné stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava, jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Předmětné pozemky vč. staveb jsou **pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 0063110300715 ze dne 22. 3. 2011 společnosti STAVOSPOL, s.r.o.** za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny). **Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.**

Dle sdělení OSM MMB ze dne 11. 1. 2017 výše nájemného v r. 2017 činí **122.809,-Kč/měsíc, tj. 1.473.708,-Kč/rok.** (v r. r. 2016 bylo nájemné 121 955,-Kč/měsíc, rok 2016 je uhrazen).

### **Cenový návrh:**

**dle znaleckého posudku č. 782-20/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem,** činí cena obvyklá pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup> .....49.200.000,-Kč (5.425,-Kč/m<sup>2</sup>, osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH).**

### **C) pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7):**

#### **Popis směřovaných nemovitostí:**

**Pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno** je situován při ulici Leitnerova je zastavěn bytovým domem č.p. 680 vč. příslušenství. Jedná se o **řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7**, stáří cca 120 let, nepravidelného půdorysu, podsklepený, se třemi nadzemními podlažími, zastřešený pultovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Pavlače domu jsou orientovány do dvora. Při jižním okraji pozemku p.č. 1120 je umístěno navazující přízemní dvorní křídlo domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor. V uličním křídle domu se pak v jednotlivých podlažích nachází pouze bytové prostory (celkem 11 bytů), v suterénu domu se pak nachází společné sklepní prostory. Bytové prostory v domě neodpovídají současnému standardu bydlení, větší část bytů je pouze s částečným nebo zcela bez vlastního sociálního zařízení, na jednotlivých podlažích jsou provedena společná sociální zařízení (WC). Celkový technický stav domu je zhoršený. Ve dvoře domu, při západní straně pozemku p.č. 1120 se nachází přízemní zděná stavba, která je v havarijním stavu, se statickým poškozením. Stavba bytového domu č.p. 1120 je napojená na kompletní obecní rozvody IS: vodovod, kanalizace, elektro, zemní plyn.

**MČ Brno - střed v této souvislosti v přípisu ze dne 16. 11. 2016 zaslala Majetkovému odboru MMB podklady týkající se bytového domu Leitnerova č.or. 7, konkrétně kopie devíti nájemních smluv na pronájem bytů fyzickým osobám, vyčíslení dluhů na nájemném u bydlících nájemců ve výši 120.901,-Kč k 31. 10. 2016, z úrovně MČ nebyl nájemcům vydán žádný souhlas s provedením stavebních úprav v bytech. V r. 2012 byla z úrovně MČ Brno - střed provedena oprava střechy v celkové částce 1.955.232,-Kč vč. DPH a z úrovně tehdejšího správce domů - společností Ager spol. s r.o. - oprava hromosvodu v celkové částce 78.030,-Kč vč. DPH. V r. 2016 bylo z úrovně MČ Brno - střed zadáno vypracování projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu celého domu v celkové částce 95.000,-Kč. V domě**

je nutné provést výměnu stávajících dřevěných oken a vstupních dveří, rekonstrukci uliční fasády a fasády vnitrobloku, úpravu vnitrobloku, opravu pavlačí a zábradlí, vybudování nové stříšky ve 3. NP a úpravu vnitřních bytů. **Výše nákladů na celkovou rekonstrukci bytového domu Leitnerova č.or. 7 by přesáhla částku 10 mil. Kč.**

**V domě Leitnerova 7 je 11 bytů, z toho jsou 2 volné.**

Na základě pokynu 1. náměstka primátora města Brna Mgr. Petra Hladíka projednal BO MMB již před jednáním Rady města Brna s nájemci bytů v domě Leitnerova 7 otázku, zda v případě změny vlastníka domu mají zájem zůstat bydlet v domě, či zda mají zájem o jiný obecní byt.

Z pozvaných 9 nájemců se dostavilo 6 nájemců /

poukazovali na to, že měli v minulosti zájem o koupi domu, město jim nevyhovělo.

V případě změny vlastníka mají zájem o pronájem jiného obecního bytu, 2 nájemci toto potvrdili písemně / a 1 nájemce uvedl, že hodlá ukončit nájem bytu dohodou.

Přehled nájemců:

Č.bytu	jméno	velikost	Počet osob	Doba nájmu	dluh
2		2+1	3	neurčitá	0
3		2+1	4	31.8.2017	0-opravabytu vl.nákladem
5	/chtějí samost.byty/	2+1	4	30.9.2018	Splácí vyúčtování
6		2+kk	2	30.1.2020	dluh
7		2+1	6	31.1.2017	dluh uhrazen
8		3+1	2	31.8.2017	Splácí vyúčtování
10		2+1	1	neurčitá	0
11		2+1	1	4.10.2017	0
12		2+1	1	neurčitá	0

Dle sdělení ÚMČ Brno - střed ze dne 11. 1. 2017 činil roční výnos z pronájmu bytů v bytovém domě Leitnerova 680/7 za rok 2016 celkem **390.300,-Kč/rok.**

**Komise bydlení RMB na svém zasedání konaném dne 7. 12. 2016 projednala návrh usnesení:**

**Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna:**

- **souhlasit s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova**

- **uložit vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.**

*Termín: dle možností odboru.*

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 se zdrželi, 2 nehlasovali/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdrž.	pro	nehlas.	nepřítom.	zdrž.	nehlas.	nepřítom.	zdrž.	zdrž.	pro

**R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016 pod bodem č. 34:**

**1. souhlasí s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p. č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova 7.**

**2. ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.**

**úkol č.: [R7/093/34], zodpovídá: BO [3225], termín: [dle možností odboru].**

**Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	zdržel	pro	pro	nepř.	zdržel	pro	—	pro	pro

Dle stanoviska Bytového odboru MMB ze dne 13. 1. 2017, vzhledem ke skutečnosti, že **všichni nájemci požadují poskytnutí náhradních bytů na území městské části Brno - střed**, oslovil Bytový odbor MMB dne 5. 1. 2017 tuto městskou část s žádostí o vyjádření zda, je ochotna a schopna náhradní byty poskytnout, případně kolik bytů a kterému nájemci.

Po schválení záměru směny nemovitostí na schůzi Rady města Brna, která se konala dne 10. 1. 2017, Bytový odbor MMB oslovil všechny nájemce v domě k jednání o možnosti nabídky náhradních bytů v jiných městských částech města Brna.

**Majetkové poměry:**

Pozemek p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.,

**Správce:**

Pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je stavba č.p. 680 (**řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7**) je **svěřen městské části Brno - střed**.

**Cenový návrh:**

**dle znaleckého posudku č. 795/2016 ze dne 3. 9. 2016, vyhotoveného CD RATING, s.r.o.**  
 - **znalecký ústav**, činí cena obvyklá pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. **Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7.....12.200.000,-Kč**  
 (osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)

**D) Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc v ul. náměstí 28. dubna a Odbojářská, funkčně provázané s nákupním střediskem - supermarket Albert:**

- část pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označená jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,
  - část pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označená jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,
- vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>.**

**Popis směňovaných nemovitostí:**

Na pozemku p.č. 73/3 se nachází zpevněná plocha (terasa) a rampa pro přístup zákazníků do obchodního střediska, část terasy je využívána pro posezení zákazníků restaurace. Pozemek p.č. 73/4 ohraničuje celou západní stěnu nákupního střediska. Na pozemku se nachází zpevněná plocha, přilpocená k zadní části obchodního objektu, která je využíván jako manipulační plocha pro zásobování nákupního střediska a parkování zaměstnanců.

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na převáděných pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc MO MMB sděluje, že stavba tehdy označovaná jako **obchodní centrum D „Javor byla zapsána na list vlastnictví č. 2530 k.ú. Bystrc v roce 1992 na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení Brno II ze dne 24.9.1992**, vlastní budově bylo přiděleno č.pop. 1069, adresně nám. 28. dubna 2. **Stavba byla vyznačena v GP č. 027 923-267 pro zaměření skutečného stavu obchodního centra D „Javor“**. Jednalo se o víceúčelovou stavbu s hlavní dvoupodlažní budovou s navazujícími stavebními úpravami okolí a zásobovacím dvorem z roku



1986, postavenou v rámci komplexní bytové výstavby v obytném souboru Bystrc I jako stavba VIII., obchodní centrum Javor. Přízemní podlaží sloužilo obchodní činnosti, nadzemní podlaží zdravotnickému středisku. Stavba byla kolaudována rozhodnutím Odboru výstavby a územního plánování č.j.733/86-327/Do/Kp dne 22.5.1986 k předčasnému užívání části stavby "D" tj. obvodního zdravotního střediska včetně pasáže s přístupem rampou z ulice Živného. Přístup do obchodní části je z vnější strany budovy. Navazovalo kolaudační rozhodnutí č.j.OVÚP-93/88-327/Do/Ze ze dne 19.2.1988 a č.j. OVÚP-880/86-327/Do/Kp z 24.7.1986.

V roce 1988 byl do užívání SZZ II předán Hospodářskými smlouvami a dodatkem objekt obchodního centra i stavební úpravy a konstrukce funkčně doplňující objekt.

První privátní vlastník JULIUS MEINL získal stavby areálu obchodního centra č.pop. 1069 na celém původním pozemku p.č. 73/2 k.ú. Bystrc bez pozemku v květnu 1997 v rámci privatizace od Fondu národního majetku ČR. Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku byl privatizační projekt zdravot. zařízení Sdružení zdravotnického zařízení Brno II.

**Z archivu Stavoprojekty**, projektanta stavby, je k dispozici **výkres a technická zpráva** k prováděcímu projektu **terénních úprav centra D** v sídlišti Bystrc. **Je zřejmé, že součástí stavby je nástupní plocha do objektu s vyrovnávacími schody, rampami a přístupovými chodníky ohraničené opěrnými zdmi a plocha zásobovacího dvora.** Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí se jedná o pozemky p.č. 73/3, 73/4 k.ú. Bystrc.

**Pozemky p.č.73/3 a 73/4 k.ú. Bystrc byly odděleny** z p.č. 73/2 o původní výměře 6.438 m<sup>2</sup> **geometrickým plánem č. 1291-64/1999**, který byl nedílnou součástí kupní smlouvy ze dne 10.10.2000. MČ Brno-Bystrc prodávala společnosti JULIUS MEINL a.s. zmenšený pozemek p.č. 73/2 o výměře 4957 m<sup>2</sup> dle vymezení v GP pod vlastním dvoupodlažním objektem. Na Katastrální úřad Brno-město bylo podáno dne 12.4.2001, **provedeno** vkladovým řízením V-2951/2001 **dne 8.11.2001**. Pozemky p.č. 73/3,73/4 byly z úrovně MČ Brno - Bystrc pronajaty smlouvou ze dne 1.1.2001 vlastníkovu stavby.

**Z uvedených skutečností vyplývá, že ve vlastnictví města jsou pouze pozemky p.č. 73/3 a 73/4 v k.ú. Bystrc, neboť konstrukce a zpev. plochy na pozemcích byly vybudovány a kolaudovány spolu s obch. centrem, současně s ním pak smluvně převedeny do užívání SZZ II a následně privatizovány.**

#### **Majetkové poměry:**

Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.

#### **Správce:**

Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou **svěřeny do správy městské části Brno - Bystrc**. Pozemky jsou **pronajímány na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 11. 2010 (ve znění Dodatků č. 1 ze dne 3.5.2012 a č. 2 uzavřené na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2021 společnosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o. jako obslužná plocha, příjezdová komunikace a část pozemku p.č. 73/3 o výměře 80 m<sup>2</sup> k umístění letní restaurační zahrádky, která bude provozována v období od 1.4. do 30.9. kalendářního roku. Dle informace MČ je připraven k podpisu Dodatek č. 3.**

Dle informace ÚMČ Brno - Bystrc ze dne 11. 1. 2017 byl výnos za pronájem pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc za rok 2016 - **72.073,-Kč**.

Podle aktuálního zápisu v operátech katastru nemovitostí je vlastníkem poz. p.č. 73/2, jehož součástí je stavba č.p. 1069, k.ú. Bystrc (supermarket Albert) spol. QVR Czech, s.r.o. - doložena plná moc ze dne 19. 12. 2016 Ing. Jaromíru Černému, na základě které spol. QVR Czech, s.r.o. jako zmocnitel zmocnila Ing. Černého jako zmocněnce v jednáních se SMB ohledně navrhované směny.

**MČ Brno - Bystrc souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/4 a p.č. 73/3 k. ú. Bystrc za podmínky, že se stávající účel a intenzita využití nebude měnit a že nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zajistí, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná**

a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do jeho vlastnictví opraví schody na tomto pozemku umístěné.

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na předmětných pozemcích viz výše. Veškeré případné požadavky MČ ve vztahu k těmto plochám je třeba s ohledem na uvedené řešit samostatně z úrovně MČ.

**Cenový návrh:**

**dle znaleckého posudku č. 783-21/2016 ze dne 27. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>, .....5.186.691,-Kč vč. DPH (2.886,60,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 73/3 a 3.831,04,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 73/4).**

**E) Části pozemků p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou zastavěny supermarketem Albert při ul. U pošty a okolními zpevněnými plochami:**

pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> (vznikl na základě GP č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec oddělením z původního p.č. 2456) pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.1666), pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> (vznikl na základě GP č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec oddělením z p.č. 2457) pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>.**

K objektům, stavebním úpravám a konstrukcím na převáděných pozemcích MO MMB uvádí, že se jedná o obdobnou situaci jako v případě pozemků v k.ú. Bystrc.

Stavba prodejny č.p. 401, U pošty 12 (dříve stavba okrskového centra OC 05 v sídlišti ČSP v Brně Bohunicích ul. Komarovova) byla realizována v rámci komplexní bytové výstavby Brno-Bohunice-střed III/1, na základě stavebního povolení vydaného ONV Brno I, OVÚP č.j. 14 702/76/Ost. ze dne 31.1.1977. Kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚP 361/84/To-52/V bylo vydáno dne 29.2.1984. Stavba obsahovala přízemní objekt, částečně podsklepený s rovnou střechou, včetně zpevněných ploch a opěrných zdí s venkovními schody a zásobovací rampou, rozdělený na dva objekty a to provoz RAJ Brno I a Potraviny Brno, včetně přípojek vody, kanalizace a plynu. Dokončená stavba a to část prodejna potravin OC 05 včetně přípojek, zpevněné plochy pro zásobování, vč. opěrných zdí, přístupového chodníku ul Komatovova, byla hospodářskou smlouvou č. 1025/84 ze dne 21.2.1984, o převodu správy národního majetku, předána Národním výborem m. Brna na státní podnik Potraviny. Privatizačním projektem s.p. Potraviny Brno byla prodejna i stavební úpravy a konstrukce funkčně doplňující objekt vloženy do akciové společnosti Pramen Brno. Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že **zpevněné plochy a opěrné zdi situované na pozemcích města nejsou majetkem statutárního města Brna.**

Část pozemku p.č. 2456, pozemek p.č. 2457 a část pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec byly pronajaty z úrovně MČ na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, společností Alfa Real Estate s.r.o., v současnosti společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o., jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora. **Dle uvedené nájemní smlouvy se na pronajímaných pozemcích**

**nachází prodejna, pojezdový dvůr prodejny, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora, vše ve vlastnictví nájemce.**

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na předmětných pozemcích viz výše. Veškeré případné požadavky MČ ve vztahu k těmto plochám je třeba s ohledem na uvedené řešit samostatně z úrovně MČ.

**Popis směřovaných nemovitostí:**

Na pozemku p.č. 2456/3 se nachází **stavba č.p.641, která je využívána jako supermarket Albert**. Na části poz. p.č. 2457 se nachází stavba č.p. 401, která je rovněž využívána jako supermarket Albert a to včetně přesahu střech s pilíři. Část pozemku p.č. 5458 je využívána jako manipulační plocha pro zásobování supermarketu a parkování zákazníků. Pozemek je od sousedního pozemku oddělen plotem a bránou.

**Majetkové poměry:**

Pozemky p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.

**Správce:**

Pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou **svěřeny do správy městské části Brno - Starý Lískovec**. Části pozemků p.č. 2456 a p.č. 2458 a pozemek p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, **společnosti Reload Alfa Real Estate s.r.o.**, jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora.

Dle sdělení ÚMČ Brno - Starý Lískovec ze dne 11. 1. 2017 **cena nájmu** pro společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o. za pronájem částí pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458 a pozemku p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec pod prodejnu Albert v Brně - Starém Lískovci, na ul. U Pošty 12, 625 00 Brno, i s ohledem na nové zaměření a zápis nových údajů do KN bude pro rok 2017 činit **339.277,-Kč**.

**Cenový návrh:**

**dle znaleckého posudku č. 784-22/2016 ze dne 20. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem**, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>, pod supermarketem Albert**.....**7.437.846,-Kč**

(osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)  
(2.805,70 Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 2457, a 2.800,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 72456 a p.č. 2458).

**Celková cena obvyklá pozemků na straně statutárního města Brna činí 85.159.537,-Kč vč. DPH.**

❖ **Pozemky nabývané pro výstavbu atletického centra - atletická hala Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky.**

Výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna v předmětných pěti lokalitách je navrhováno směnít za pozemky p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup> a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, a pozemky p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s.

**Popis směřovaných nemovitostí:**

**Pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/5 o výměře 12.591 m<sup>2</sup>, p.č. 1334/7 a p.č. 1338/12, vše v k.ú. Bohunice, které na základě navrhované směny získá z vlastnictví spol. CD XXI, a.s. statutární město Brno, tvoří ucelenou plochu přímo u kruhového objezdu u OC Campus Square, která je vymezena ulicemi Bítešská - Kamenice - Netroufalky.**

Pozemek p.č. 1334/5 je převážně rovinatý, pouze severní část pozemku tvoří svažité terén. Pozemek je částečně zatravněn a nachází se na něm náletové dřeviny. Převážná část pozemku je využívána jako skládka stavebního odpadu. Pozemek není oplocen. Pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22 a p.č. 1338/12 se nachází v rovinatém terénu, jsou pokryty travním porostem a nejsou oploceny. Pozemek p.č. 1333/2 je v rovinatém terénu a je v celé ploše zatravněn. Pozemky p.č. 1333/15 a p.č. 1333/16 se nachází v terénu s rovinatou konfigurací a jsou v celé ploše zatravněny. Pozemek p.č. 1334/7 se nachází v terénu s rovinatou konfigurací a je převážně zatravněn, část pozemku je využívána jako skládka stavebního odpadu.

**Majetkové poměry a nabývací tituly:**

Pozemky p.č. 1333/21 a p.č. 1333/22 v k.ú. Bohunice nabyly spol. CD XXI, a.s. na základě směnné smlouvy ze dne 6. 9. 2006. Celková výměra pozemků ve vlastnictví MU činila 7.198 m<sup>2</sup>, na staně CD XXI, a.s. 7.451 m<sup>2</sup>. ve smlouvě je uvedeno, že nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu.

Pozemky p.č. 1334/5 a p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. na základě směnné smlouvy ze dne 16. 11. 2004 uzavřené s Masarykovou univerzitou. Celková výměra směňovaných nemovitostí ve vl. Masarykovy univerzity činila 42.853 m<sup>2</sup>. Celková výměra směňovaných pozemků ve vl. CD XXI, a.s. činila rovněž 42.589 m<sup>2</sup>. Ve smlouvě je uvedeno, že směňované nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu, která však ve smlouvě není uvedena.

Pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15 a p.č. 1333/16 v k.ú. Bohunice společnost CD XXI, a.s. nabyly od Masarykovy univerzity na základě kupní a směnné smlouvy ze dne 16.11.2016 (zápis do KN proveden 16.12.2016 s právními účinky zápisu ke dni 24. 11. 2016). Jednotková cena činila po zaokrouhlení 4.900,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Omezení vlastnického práva:**

V části „C“ LV č. 929, k.ú. Bohunice je k pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice zapsáno:

- věcné břemeno pro E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2009.
- věcné břemeno pro statutární město Brno, spočívající v uložení kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2009.

Pozemek p.č. 1334/7 v k.ú. Bohunice společnost CD XXI, a.s. nabyla na základě kupní smlouvy ze dne 9. 5. 2016 od fyz. osob (restituenti skupina „Khon“), právní účinky vkladu práva do KN ke dni 22. 8.2016. Jednotková kupní cena činila 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 775-13/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup> a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky, potřebných pro realizaci stavby „Atletická hala CAMPUS“ ..... **79.704.000,-Kč vč. DPH** (4.800,-Kč/m<sup>2</sup>)

Doplatek směny ve prospěch statutárního města Brna činí.....**5.455.537,-Kč vč. DPH.**

#### ❖ Přehled cen dle znaleckých posudků v rámci předkládané směny

NEMOVITÉ VĚCI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA NAVRHOVANÉ KE SMĚNĚ s CD XXI, a.s.				
Označení v dův. zprávě v části Předmět dispozice	Popis	Výměra	cena obvyklá dle ZP	z toho DPH
A	Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Tmitá při ul. Masná - Zderadova	2227 m <sup>2</sup>	11 135 000 Kč	1 933 036 Kč
B	Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 až v číselné řadě podlomění p.č. 585/29 v k.ú. Ponava tvořící ucelený areál, který je vymezen ulicemi Staňkova-Dělostřelecká-Střední-U Červeného mlýna	9077 m <sup>2</sup>	49 200 000 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
C	Pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m <sup>2</sup> , jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7)	783 m <sup>2</sup>	12 200 000 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
D	Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystřice v ul. náměstí 28. dubna a Odbojářská, funkčně provázané s nákupním střediskem Albert	1468 m <sup>2</sup>	5 186 691 Kč	900 410 Kč
E	Části pozemků p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou zastavěny supermarketem Albert při ul. U pošty a okolními zpevněnými plochami	2654 m <sup>2</sup>	7 437 846 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
			<b>85 159 537 Kč</b>	<b>2 833 446 Kč</b>
NEMOVITÉ VĚCI POŽADOVANÉ K NABYTÍ DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA SMĚNOU s CD XXI, a.s.				
	Pozemky nabývané pro výstavbu atletického centra - atletická hala Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky p.č. 1334/5, 1333/15, 1333/16, 1338/12, 1333/21, 1333/2, 1333/22	16605 m <sup>2</sup>	<b>79 704 000 Kč</b>	13 836 614 Kč
		<b>doplatek ve prospěch města</b>	<b>5 455 537 Kč</b>	

Pozn. k DPH: ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je koeficient výpočtu dle § 37 odst. 2 - 0,1736

§ 37 (komentář) Výpočet daně u dodání zboží a poskytnutí služby

(1) Daň se vypočte jako součin základu daně a sazby daně. Vypočtená daň se může zaokrouhlit na celé koruny způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů. Cena včetně daně se pro účely tohoto zákona vypočte jako součet základu daně a vypočtené daně.

(2) **Daň může plátcem rovněž vypočítat z úplaty za zdanitelné plnění, která je včetně daně,** nebo z částky stanovené podle § 36 odst. 6, která je včetně daně, a koeficientu, který se vypočítá jako podíl, v jehož čitateli je číslo 21 v případě základní sazby daně nebo číslo 15 v případě první snížené sazby daně nebo číslo 10 v případě druhé snížené sazby daně a ve jmenovateli součet údaje v čitateli a čísla 100, vypočtený koeficient se zaokrouhlí na čtyři desetinná místa, vypočtená daň se může zaokrouhlit podle odstavce 1. Cena bez daně se pro účely tohoto zákona dopočte jako rozdíl částky za zdanitelné plnění obsahující daň a vypočtené daně po případném zaokrouhlení.

#### ❖ Pro úplnost:

na základě Usnesení Z6/037. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 10. 2014, bod č. 51, byl zveřejněn záměr prodeje budovy Leitnerova č.or. 7, č.p. 680, jako součásti pozemku p. č. 1120, a pozemku p. č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno společnosti MAGNUM Living, s. r. o., se záměrem postoupení pohledávek statutárního města Brna vůči dlužníkům statutárního města Brna, kteří užívají byty v budově Leitnerova č. or. 7 na základě nájemních smluv společnosti MAGNUM Living, s. r. o. v případě realizace prodeje, s návrhem kupní ceny ve výši 9.200.000,-Kč pro prodej nemovitosti specifikované výše společnosti MAGNUM Living, s. r. o., přičemž se společností MAGNUM living, s. r. o. nedošlo ke shodě v konceptu kupní smlouvy, navrhuje výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako věcných práv, odstranění stávající budovy, vybudování bytového domu s podzemními garážemi s kapacitou minimálně 50 parkovacích míst v podzemních podlažích stavby s tím, že minimálně 20 parkovacích míst vybudovaných v souvislosti s uvažovaným investičním záměrem nad rámec počtu míst stanovených dle příslušné normy bude určeno pro třetí osoby a s tím, že kupující zajistí náhrady za pronajaté byty v domě pro stávající řádné nájemce bytů v budově, případně finanční vypořádání s nimi, pro případ nesplnění závazků kupujícího by byly sjednány sankce ve formě smluvní pokuty, která by byla zajištěna kaucí složenou před podpisem kupní smlouvy na depozitní účet města.

Na zveřejněný záměr reagovali: společnost Live real s. r. o., p. Halata a taktéž nájemci bytů a v současnosti Majetkový odbor MMB eviduje žádost Ing. Miloše Koláře, za účelem rekonstrukce.

V minulosti o prodej pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18-/29 v k.ú. Ponava žádala společnost STAVOSPOL, a.s., č.j. 2692019/2010, a spol. Ponava centrum, a.s., č.j. 194977/2010, dalším zájemcem prodej/pronájem předmětných pozemků je spol. TRADIXUH, a.s., č.j. 89605/2016. Je rovněž evidována žádost společnosti Reload Alfa Czech republic, s.r.o. jako vlastníka staveb na pozemcích p.č. 2456/3 a p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec a na pozemku p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc (přičemž v v KN je jako vlastník staveb vedena společnost QVR Czech, s.r.o. - viz. doložená plná moc Ing. Černému k jednání o směně se SMB) na vypořádání pozemků pod stavbami a pozemků tvořících s těmito stavbami jednotný funkční celek.

#### ❖ Závěr:

S ohledem na přijaté Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou a odsouhlasený Investiční záměr „Atletická hala Campus“, je předkládán návrh směny nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna s doporučením realizace směny za pozemky v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky pro účely realizace stavby „Atletická hala CAMPUS“.

## Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Materiál pod bodem č. 45/53 byl stažen z programu jednání R7/KM/45. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 12. 12. 2016.

### **27. zasedání Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport konané dne 14. 12. 2016:**

#### **1. bere na vědomí:**

- usnesení R7/070. schůze Rady města Brna konané dne 28. 6. 2016, bod č. 93, na základě kterého byl schválen **investiční záměr „Atletická hala Campus“**,
- přípis společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016 - požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., v souvislosti s realizací investičního záměru s názvem „Atletická hala Campus“, který byl schválen Radou města Brna na R7/070. schůzi konané dne 28. 6. 2016,
- vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016 - Dům Leitnerova č.p. 680/č.or. 7, který je součástí pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016 a není zařazen v seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Bytový odbor MMB **nemá námítky k návrhu případné směny** a vzhledem k tomu, že v případě realizace směny mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s.ce nedojde k prodeji domu Leitnerova 7 dle Postupu nájemcům, považuje zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelný.

Skutečnost, že dům není v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu, dle názoru Bytového odboru MMB nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně Bytový odbor MMB dává na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

#### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.**

- #### **3. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá,**
- pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>,**

pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, částí pozemků p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), částí pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>,  
ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štátník	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	zdrž.	omluven	nepřít.	pro	omluven	pro	pro

**Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9. 1. 2017 pod bodem č. 46/37 projednala návrh usnesení (viz. níže usnesení R7/096. schůze Rady města Brna konané dne 10. 1. 2017).**

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 4 se zdrželi/11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernel	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	pro	zdržela se	zdržela se	proti	proti	proti	proti	zdržel se	pro	zdržel se

**R7/096. schůze Rady města Brna, konaná dne 10. 1. 2017, přijala pod bodem č. 13 usnesení:**

1. RMB bere na vědomí
  - usnesení R7/070. schůze Rady města Brna konané dne 28. 6. 2016, bod č. 93, na základě kterého byl schválen investiční záměr „Atletická hala Campus“,
  - přípis společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016 - požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., v souvislosti s realizací investičního záměru s názvem „Atletická hala Campus“, přičemž Ing. Jaromír Černý, statutární ředitel a jediný akcionář společnosti CD XXI, a.s. trvá na rozsahu požadovaných pozemků ke směně na straně statutárního města Brna: pozemky a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystřec v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert a v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert,
  - vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016 - Dům Leitnerova č.p. 680/č.or. 7, který je součástí pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016 a není zařazen v seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány



k prodeji dle uvedeného postupu. Bytový odbor MMB nemá námitky k návrhu případné směny a vzhledem k tomu, že v případě realizace směny mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s. nedojde k prodeji domu Leitnerova 7 dle Postupu nájemcům, považuje zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelný. Skutečnost, že dům není v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu, dle názoru Bytového odboru MMB nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně Bytový odbor MMB dává na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.
3. RMB souhlasí se záměrem směny pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### 4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

- směnu pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, v k.ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, a pozemky p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s. s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH - zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1, s omezením činnosti v jejím ochranném území, na částech pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

## za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny dle odst. 3. usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, bod č. 13, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů (od 11. 1. 2017 do 27. 1. 2017).

**Materiál s návrhem změny části usnesení R7/096. schůze RMB, bod č. 13, v odst. 4, byl předložen k projednání R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017:**

Dle usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, konané dne 10. 1. 2017, bod č. 13, jsou předmětem směny na straně statutárního města Brna v k.ú. Starý Lískovec též tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- část pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666).

Došlo k zápisu GP č. 1411-240/2016 do katastru nemovitostí a tím ke změně označení shora uvedených pozemků (resp. jejich částí), které jsou nyní dle zápisu v KN aktuálně označeny takto:

- pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666).

S ohledem na tuto skutečnost byl RMB předložen návrh změny usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, konané dne 10. 1. 2017, v odst. 4 bodu č. 13., kterou se původní označení dvou shora uvedených částí pozemků v k.ú. Starý Lískovec mění dle aktuálního stavu zápisu v KN (viz shora). V ostatním zůstává usnesení R7/096. schůze RMB, konané dne 10. 1. 2017, bod č. 13 beze změny.

### Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 18. 8. 2016 a 8. 11. 2016 - pozemky v k.ú. Bohunice, dotčené záměrem „Atletická hala Campus“ jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, z části zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikaci a prostranství místního významu a návrhové plochy nestavební - volné, plochy ostatní městské zeleně ZO. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem - oblast bývalých skládek. Dle platného ÚPmB jsou:
  - **pozemky v k. ú. Trnitá p.č. 252 a p.č. 251** plocha stavební, návrhová plocha smíšená s podrobnějším účelem využití - plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 2,8. Poz. p.č. 231/2 je rovněž jako plocha stavební, návrhová plocha SO s IPP = 2,8 a částečně jako plocha pro dopravu, plocha komunikací a prostranství místního významu a plocha významných parkovišť DP. Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací - Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a potvrzuje. **Z územního hlediska je vlastnictví pozemků - jejich částí, které nejsou dotčeny plochami dopravy nepodstatné.**
  - **pozemky v k.ú. Ponava p.č. 585/1, 585/18, 585/20, 585/21, 585/55, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31** jako plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití

- plocha pro výrobu PV. Z územního hlediska je vlastnictví pozemků nepodstatné.
  - pozemek v k.ú. Staré Brno p.č. 1120 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití - bydlení všeobecné BO. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedeného pozemku v ploše BO nepodstatné.
  - pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ, pozemek p.č. 2457 z malé části zasahuje i do plochy nestavební - volné, návrhové plochy městské zeleně ZO. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených pozemků nepodstatné, kromě části pozemku p.č. 2457 zasahující do plochy ZO.
  - pozemky v k.ú. Bystrc p.č. 73/3, 73/4 jako plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Pozemky jsou součástí zázemí obchodního centra situovaného na pozemku p.č. 73/2, jedná se konkrétně o parkovací, zásobovací, přístupové a komunikační plochy. Pozemky lze využívat pouze ve vazbě na obchodní centrum. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených pozemků v ploše SJ nepodstatné.
- RMČ Brno - Bohunice - konaná dne 2. 11. 2016 ruší své usnesení k bodu č. 16) programu z 53. zasedání Rady MČ konané dne 05.10.2016 a souhlasí se směnou pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č.1338/12, p.č. 1333/21, p.č. 1333/2, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví CD XXI a.s., za pozemky ve vlastnictví SMB v lokalitách k.ú. Trnitá, Ponava, Starý Lískovec, Bystrc a Staré Brno pro záměr výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v k.ú. Bohunice při ul. Kamenice.
- RMČ Brno - Bystrc - konaná dne 26. 10. 2016 - souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/4 a p.č. 73/3 k. ú. Bystrc (příčemž na pozemku p. č. 73/3 k. ú. Bystrc se nachází stavba financovaná z rozpočtu města Brna, svěřená do správy MČ Brno - Bystrc a realizovaná v rámci rekonstrukce nám. 28. dubna, I.-IV. etapa - č. stavby 7121/ORG 4569, SOII 103 komunikační úpravy obchodního centra) za pozemky p.č. 1333/15, 1333/21, 1333/22, 1333/2, 1333/16, 1334/7, 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice dle přílohy č. 1 tohoto bodu, z důvodu celoměstského významu plánované stavby atletické haly na pozemcích v k.ú. Bohunice, za podmínky, že se stávající účel a intenzita využití nebude měnit a že nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zajistí, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do jeho vlastnictví opraví schody na tomto pozemku umístěné.
- Pozn. MO MMB: v rámci privatizace SSZ II byl prodán objekt bývalého obchodního střediska Javor na parcele p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc o výměře 6452 m<sup>2</sup>. V r. 2000 došlo z úrovně MČ Brno - Bystrc k prodeji části pozemku p.č. 73/2 o výměře 4.957 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, oddělené GP č. 1291-64/1999 pro k.ú. Bystrc, pod stavbou bývalého obchodního střediska Javor do vlastnictví společnosti JULIUS MEINL Pramen a.s. Zbývající část pozemku p.č. 73/2 o výměře 485 m<sup>2</sup>, zastavěná přístupovou terasou a schodištěm nákupního střediska, označená GP jako p.č. 73/3, a manipulační plocha pro zásobování nákupního střediska a parkování zaměstnanců, GP označená jako p.č. 73/4 o výměře 1018 m<sup>2</sup>, zůstaly ve vlastnictví SMB.
- RMČ Brno - střed - konaná dne 24. 10. 2016 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s nemovitou věcí - směna pozemků p.č. 231/2 - o vým. 1773 m<sup>2</sup>, část p.č. 231/5 o vým. cca 47 m<sup>2</sup>, p.č. 251 o vým. 103 m<sup>2</sup>, p.č. 252 o vým. 556 m<sup>2</sup>, část p.č. 253/1 o vým. cca 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá a p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680

**(Leitnerova č.or. 7)** o vým. 783 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, vše ve vlastnictví SMB za pozemky v k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti CD XXI a.s., za účelem výstavby atletického centra - atletické haly v Brně.

- **ZMČ Brno - Starý Lískovec** - na XII. zasedání dne 4. 1. 2017 pod bodem č. 1 **souhlasí se směnou** pozemků p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 a částí pozemků p.č. 1684/21 a 1684/86 a **pozemků p.č. 2456, 2457 a 2458 pod prodejnu Albert na ul. U Pošty**, vše v k.ú. Starý Lískovec, za pozemky p.č. 1333/21, 1333/22, 1334/7, 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Brno.

- **ZMČ Brno - Královo Pole** - na 12. zasedání konaném dne 14. 12. 2016 **doporučuje** kompetentním orgánům statutárního města Brna **schválit směnu** pozemků p.č. 1338/12, p.č. 1333/21, 1333/22, 1334/7 a části pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. a pozemků p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, 1333/16, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity Brno (po směně ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s.) za pozemky p.č. 585/1 a p.č. 585/18, 585/19, 585/20, 585/21, 585/22, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna.

- **Odbor bytový MMB** - vyjádření ze dne 12. 9. 2016, 3. 10. 2016, 10. 11. 2016 - dle pasportu BO MMB k bytovému domu Leitnerova 680/7:

- jedná se o cihlový bytový dům s 11 byty (2+kk:1, 2+1:9, 3+1:1), 2 nebyty, lokálním vytápění, bez výtahu,

- statika v pořádku,

- celková plocha: 480 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup>,

- v roce 2012 proběhla oprava střechy za 1.715.116,- Kč vč. DPH,

- MČ Brno - střed plánuje střední opravu stavby za cca 7 mil. Kč vč. DPH v letech 2016 - 2020 (oprava fasády, výměna oken, oprava pavlačí, společných prostor, dvora, opatření proti holubům, PD na kompletní rekonstrukci domu) a v dalších letech investice za cca 6 mil. Kč vč. DPH.

**Dům Leitnerova 7 není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016.**

Bytový odbor MMB nemá námítky k návrhu případné směny pozemku p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova, k.ú. Staré Brno. Vzhledem k tomu, že dům je svěřen MČ Brno - střed, Bytový odbor MMB považuje za podstatné stanovisko této městské části k navrhované dispozici.

**Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15. 3. 2016 schválilo postup města Brna při prodeji bytového fondu a současně seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Dům Leitnerova 7, č.p. 680, k.ú. Staré Brno, do tohoto seznamu zařazen nebyl.**

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhované dispozice s domem Leitnerova 7 není jeho prodej dle Postupu nájemcům, považujeme zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelné. Právě skutečnost, že dům v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu není, dle našeho názoru nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně dáváme na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

- **Odbor správy majetku MMB** - vyjádření ze dne 5. 9. 2016 - pozemky p.č. 585/1 a p.č. 585/18-29, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 22.3.2011 společností STAVOSPOL, s.r.o. za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. OSM MMB nemá k připravované dispozici námitek.

- **Odbor životního prostředí MMB** - vyjádření ze dne 14. 9. 2016 - v souvislosti se zamýšleným záměrem výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ul. Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice a Nový Lískovec OŽP MMB sděluje, že v pasportu geologie GIS MMB na pozemcích p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12, části pozemku p.č. 1334/5, pozemcích p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice, které budou předmětem nabytí do vlastnictví SMB, případně již jsou nyní ve vlastnictví SMB, **nejsou vyznačeny skládky odpadů či jiné zátěže nebo kontaminace.** Vzhledem k tomu, že v ÚPmB je dotčené území vyznačeno jako oblast bývalých skládek, nelze vyloučit, že na předmětných pozemcích byly v minulosti ukládány odpady.

Pozn. MO MMB: z historických fotografií je patrné, že v minulosti se v zájmové lokalitě nacházela zahrádkářská kolonie (za halami v pravém horním kvadrantu).

Inženýrsko geologický průzkum zpracovaný společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 průzkumnými pracemi zkoumal mocnost antropogenních navážek na základě dvou vrtaných sond. Závěrem průzkumu je doporučení pro zakládání v předmětné oblasti ověřit mocnost navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila charakter navážek a morfologii rostlého podloží.

Dle sdělení Odboru investičního ze dne 12. 12. 2016: ze závěrů inženýrsko - geologického průzkumu zpracovaného společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 vyplývá, že v místě dvou provedených vrtaných sond v zájmovém území nebyly zastíženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu: „Svrchní vrstvu zájmového území tvoří **navážky** proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: **od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jíl se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel.** Pověštinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m.“

Doporučení k „ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží“ se vztahuje k rozsahu podrobnějšího průzkumu prováděného obvykle v rámci přípravné fáze stavby s ohledem na návrh optimálního způsobu založení stavby.

- **Odbor investiční MMB** - sdělení ze dne 5. 9. 2016 - v současnosti probíhá první etapa směny mezi vlastníkem společností CD XXI, a.s. a Masarykovou univerzitou, kterou vznikne v sousedství atletické haly souvislá plocha ve vlastnictví Masarykovy univerzity pro potřeby občasného využití pro atletickou halu. Jako podklad pro připravovanou směnu byl vypracován geometrický plán č. 1502-39/2016 v k.ú. Bohunice.

V další etapě bude v připraveném území geometrickým plánem oddělena plocha pro výstavbu atletické haly, která se bude sestávat z pozemků p.č.: **1333/15, 1333/16, 1338/12, 1333/21, 1333/2, 1333/22, 1334/7, část 1334/5, vše v k.ú. Bohunice.** Takto vymezené pozemky budou předmětem směny mezi CD XXI, a.s. a statutárním městem Brnem.

Pozemek p.č. 1334/7 v k.ú. Bohunice je aktuálně předmětem řízení o převodu vlastnických práv č. V-19077/2016 mezi převodcem spoluvlastníky uvedenými na LV 6356 a nabyvatelem CD XXI, a.s.

- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 7. 11. 2016 - z dopravního hlediska ke zcizení částí pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec dle přiložených situací: na části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se nachází oplocené

parkoviště sloužící výhradně zákazníkům obchodního centra a zásobovací prostor pro toto obchodní centrum.

Na části pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází přístup do obchodního centra a na části pozemku p.č. 73/4 k.ú. Bystrc se nachází zásobovací dvůr tohoto obchodního centra.

**Odbor dopravy MMB nemá námitek ke zcizení předmětných částí pozemků p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec a částí pozemků p.č. 73/3 a 73/4 v k.ú. Bystrc.**

- **Brněnské komunikace, a s.** - vyjádření ze dne 3. 10. 2016 a 7. 11. 2016:

- na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se na části nachází MK III. tř. ul. nám. 28. dubna ve správě BKOM a.s.

- na pozemku p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc se na části nachází MK III. tř. ul. nám. 28. dubna ve správě BKOM a.s.

- **na pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se na části nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ul. U Pošty ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Se zcizením těchto výše uvedených pozemků BKOM a.s. původně nesouhlasil.**

**Pozn. MO MMB: Vzhledem k nejednoznačnému stanovisku byly společnosti BKOM a.s. zaslány snímky, ve kterých byly odděleny části pozemků zastavěné místními komunikacemi.**

Sdělení BKOM a.s. ze dne 7. 11. 2016 doručené e - mailem:

**Na nově vyznačených částech pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se nenachází stavby MK, proto s jejich zcizením BKOM a.s. souhlasí.** Tímto stanoviskem nahrazuje stanovisko ze dne 3. 10. 2016.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

- Vyjádření ze dne 11. 8. 2016: se směnou pozemků p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se směnou pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí s upozorněním, že pozemek p.č. 1333/21 a vyznačená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny uložením jednotných kanalizačních stok DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na jiný subjekt než statutární město Brno, BVK, a.s. požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- Vyjádření ze dne 12. 9. 2016: bez připomínek souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2, vše v k.ú. Bohunice, do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,

- Vyjádření ze dne 8. 9. 2016, doplněné vyjádřením ze dne 21. 12. 2016: se zcizením pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29, vše v k.ú. Ponava, p.č.2457 v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

**Upozorňuje:**

Pozemek p.č. 585/1 v k.ú. Ponava je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 04780/1 a dále je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN500, kterou BVK, a.s. nemá v pachtu.

Pozemek p.č.1120 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 06005/236.

Kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Leitnerova 680/7, nemá BVK, a.s. v pachtu.

- ze dne 21. 12. 2016 BVK, a.s. na základě upřesnění rozsahu prodeje částí pozemků p.č.2456 a p.č.2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou vyznačeny v „GP pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku“ č.1411-240/2016 a v „GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku“ č.1417-277/2016 (vypracoval MapKart s.r.o.) a upřesnění rozsahu prodeje částí pozemku p.č.73/4 v k.ú. Bystrc vyznačeném v „GP pro změnu hranice pozemku“ č.3276-278/2016, se zcizením části pozemku p.č.73/4 (dle GP část označena p.č.73/4) v k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se zcizením částí pozemků p.č. 2456 (dle GP část nově označena p.č.2456/3) a p.č.2458 (dle GP část pozemku nově označena p.č. 2458/1) v k.ú. Starý Lískovec BVK, a.s. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti (viz. směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti) z důvodu:

- část pozemku p.č. 2456 - nově ozn.p.č.2456/3 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- část pozemku p.č. 2458 - nově ozn.p.č.2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna, starší 5let (vztaženo k 1.1.2016) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením areálové splaškové a dešťové kanalizační stoky DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit příslušní zaměstnanci BVK, a.s. přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

- Vyjádření ze dne 25. 10. 2016: s prodejem pozemků p.č. 251, p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

- Vyjádření ze dne 10. 10. 2016: s prodejem části pozemku p.č. 231/5 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

S prodejem vyznačené části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany významné kanalizační stoky DN1620/1370, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s. (Pozn. MO MMB: netýká se směřované části pozemku).

**S prodejem části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1620/1370 BVK, a.s. souhlasí bez připomínek** (Pozn. MO MMB: za tím účelem vyhotoven oddělovací geometrický plán č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá).

#### - Technické sítě Brno, a.s.:

- vyjádření ze dne 6. 10. 2016 a 7. 10. 2016 - se zcizením pozemků p.č. 251, p.č. 252 a částí pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá souhlasí. Pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá se nachází těleso primárního kolektoru o průměru 5 m v hloubce 22 m pod povrchem. Existence kolektorového tělesa žádným způsobem nebrání prodeji pozemku.

- vyjádření ze dne 29. 8.2016 a 14. 11. 2016 - na pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc, určených k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 73/3 je dotčen 2 ks sadových stožárů a podzemními kabely. Tento pozemek TSB, a.s. doporučuje pouze pronajmout.

Pozemek p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc je dotčen pouze podzemním kabelem procházejícím pod komunikací v místě vjezdu na pozemek. Jedna z možností je část pozemku dotčenou kabelem geometricky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Brna. Další možností je spolu s kupní smlouvou uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti.

Na základě žádosti o přehodnocení stanoviska k zcizení pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc TSB, a.s. sděluje, že s **možností zařazení pozemku do směny lze souhlasit za předpokladu, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemku bude novým vlastníkem od TSB a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady za el. energii.** V případě další



rekonstrukce VO, by veřejné osvětlení na tomto pozemku bylo zrušeno. Toto stanovisko TSB, a.s. je vydáno na základě skutečnosti, že **veřejné osvětlení slouží k osvětlení pozemků v majetku statutárního města Brna a TSB, a.s. nezajišťuje osvětlení soukromých pozemků. Náklady na odkup zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc: 2 ks. sadového stožáru, 2 ks. svítidlo, kabel**  
**Zařízení z r. 2006 cena cca 20.000,-Kč.**

**Náklady na el. energii/ měsíc za 2 ks. svítidel SOW 324,90 K č/ měsíc - sazba C 60 D**

- vyjádření ze dne 10. 8. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice je dotčen umístěním rozpínací skříně veřejného osvětlení. V případě realizace směny bude ve vlastnictví SMB.
- vyjádření ze dne 7. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.
- vyjádření ze dne 29. 8. 2016 - s majetkovou dispozicí zcizení pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28 a p.č. 585/29, jejichž součástmi jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava TSB, a.s. souhlasí bez připomínek.

Se zcizením pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno, při ul. Leitnerova TSB, a.s. souhlasí bez připomínek. Zařízením veřejného osvětlení není dotčen pozemek ani budova na pozemku.

Na pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, určeném k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. V zídce nově vybudovaného schodiště, umístěné na hranici pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec je instalováno 4 ks. svítidel, 4 ks. pojistkových skříněk, přívodní kabel. Dále v travnaté ploše je uložen podzemní kabel a stožár veřejného osvětlení č. S-1211-066. TSB, a.s. doporučuje část pozemku dotčenou zařízením VO geometricky oddělit a k majetkové dispozici zcizení určit pouze část pozemku bez zařízení VO. V případě, že nelze provést oddělení dotčené části pozemku, TSB, a.s. doporučuje pozemek pouze pronajmout.

**Pozn. MO MMB:** na oddělení části pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, dotčené zařízením VO, byl zpracován geometrický plán č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec, který byl zaslán k odsouhlasení spol. Technické sítě Brno, a.s. dle sdělení ze dne 24. 10. 2016 **s prodejem poz. p.č 2456/3, který vznikl GP 1411-240/2016 souhlasí bez připomínek**.

Pozemky p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. K zcizení těchto pozemků TSB, a.s. nemá připomínek.

#### **- Teplárny Brno, a.s.:**

- vyjádření ze dne 13. 10. 2016: na pozemcích p.č. 251 a p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB) ukončen na hranici pozemku p.č. 252, veden v železobetonovém kanále. Parovod je nutné respektovat.

Na výše zmíněných pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

TB, a.s. upozorňuje na skutečnost, že pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je veden kolektor.

- vyjádření ze dne 5. 10. 2016: části pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, navrhované ke zcizení, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě TB.
- vyjádření ze dne 8. 8. 2016 a 6. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, pozemky p.č. 585/1, 585/18 - 585/29, vše v k.ú. Ponava, pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458, vše v k.ú. Starý Lískovec, pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno a pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení ve vlastnictví TB.

**- E.ON Servisní, s.r.o.:**

- vyjádření ze dne 12. 10. 2016 - k částem pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.
- vyjádření ze dne 12. 10. 2016 - pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN (uloženo v kolektoru), podzemní sdělovací vedení (uloženo v kolektoru), vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- vyjádření ze dne 5. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - /29, vše v k.ú. Ponava, pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o., a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON).
- vyjádření ze dne 13. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/2 a p.č. 1384/4, vše k.ú. Bohunice - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- vyjádření ze dne 10. 8. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/13 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**- RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 5. 9. 2016:**

- k pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - p.č. 585/29 v k.ú. Ponava - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**

**- Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 5. 9. 2016, 12. 10. 2016 a 30. 9. 2016:**  
z hlediska zájmů DPmB, a.s. **nemá žádné připomínky** k navržené směně pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystrc v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert, v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert za pozemky v k.ú. Bohunice u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky - „Atletická hala CAMPUS“ v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky.

## Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

dále jen dále jen strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky

### 2. CD XXI, a.s.

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupená Ing. Jaromírem Černým, statutárním ředitelem  
IČ: 25599801  
DIČ: 25599801

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 3326  
dále jen strana druhá a povinný ze služebnosti

### 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČ: 46347275  
DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,  
na základě zmocnění ze dne 29. 11. 2016 Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem  
adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)  
dále jen druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky

t a k t o:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně (dále jen memorandum) mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, schválené Z7/11. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 10. 11. 2015, bod č. 8, které bylo smluvními stranami podepsáno dne 26. 11. 2015.

Memorandum je konsenzem Českého atletického svazu, statutárního města Brna a Masarykovy univerzity a garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly pro atletickou přípravu v zimních měsících, zejména pro výchovu a přípravu sportovních reprezentantů České republiky v atletice v Brně, výchovu studentů Masarykovy univerzity a dalších brněnských vysokých škol, jakož i pro široké spektrum obyvatel Brna, kteří provozují atletiku.

Schválená „Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011- 2016“ řadí investici na vybudování atletické haly mezi potřebné investice pro rozvoj tělovýchovy a sportu ve městě Brně.

Investiční záměr „Atletická hala Campus“ byl schválen usnesením R7/070. schůze Rady města Brna, konané dne 28. 6. 2016, pod bodem č. 93.

Realizací investičního záměru budou dotčeny pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/2, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice.

## Čl. II Předmět směny

2.1. Ve výlučném vlastnictví strany první jsou tyto nemovitosti:

a) pozemky p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.773 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.233 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá, který je nedílnou součástí této smlouvy, se pozemky p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup> slučují s částmi pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, dále též jako "Pozemek v k.ú. Trnitá".

b) pozemky p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m<sup>2</sup>, p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako "Pozemky v k.ú. Ponava".

c) pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako "Pozemek v k.ú. Staré Brno".

d) pozemky p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.018 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva), tvořené několika konstrukcemi: zpevněná plocha přístupu do objektu občanské vybavenosti č.p. 1069/č.or. 2, který je součástí pozemku p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc, umístěná ve zvýšené úrovni nad terénem, je tvořena zpevněnou plochou, jejíž tvar je zajištěn opěrnými

stěnami, které jsou přerušeny v místech předloženého schodiště a příjezdové rampy, sloužící pro občany s omezenou schopností pohybu, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

Na pozemku p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc se nacházejí stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) - zpevněná plocha pro pojezd nákladními vozidly, chodník a zatravněný pás, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

První strana uvádí, že uvedené stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) byly vybudovány současně s věcí hlavní - tj. budovou č.p. 1069, která je součástí pozemku parc. č. 73/2, v k.ú. Bystrc, a vlastnické právo nespědí straně první, což druhá strana bere na vědomí a nerozporuje, vše s ohledem na předložené znění dále uvedené nájemní smlouvy ze dne 20.12.2010, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem mj. pozemků parc. č. 73/3 a parc. č. 73/4, v k.ú. Bystrc. První i druhá strana z důvodu právní jistoty prohlašují, že se nejedná o stavby ve smyslu katastrálních předpisů, které by podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě geometrického plánu č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemek 1 v k.ú. Bystrc".

Na základě geometrického plánu č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemek 2 v k.ú. Bystrc".  
Pozemek č. 1 v k.ú. Bystrc a Pozemek č. 2 v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemky v k.ú. Bystrc".

e) pozemky p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666) a p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako „Pozemky 1 v k.ú. Starý Lískovec“.

Pozemky p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.107 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 194 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.541 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na základě geometrického plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly odděleny části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, dále též jako "Pozemek 2 v k.ú. Starý Lískovec".

Pozemky 1 v k.ú. Starý Lískovec a Pozemek 2 v k.ú. Starý Lískovec, dále též jako "Pozemky v k.ú. Starý Lískovec".

Na Pozemcích v k.ú. Starý Lískovec se nachází stavby občanského vybavení č.p. 401/č.or. 12 (na p.č. 2457) a č.p. 641 (p.č. 2456/3) - prodejna, včetně stavebních úprav, popř. staveb (ve smyslu předpisů stavebního práva) - povrch pojezdového dvora prodejny, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

První strana uvádí, že uvedené stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) byly vybudovány současně s věcí hlavní - tj. budovou č.p. 641, na pozemku parc. č. 2457, budovou č.p. 641, na pozemku parc. č. 2456/3, v k.ú. Nový Lískovec, a vlastnické právo nespědí straně první, což druhá strana bere na vědomí a nerozporuje, vše s ohledem na předložené znění dále uvedené nájemní smlouvy ze dne 23.12.2015, jejímž předmětem je pronájem mj. pozemků parc. č. 2456, parc. č. 2457 a parc. č. 2458, v k.ú. Nový Lískovec. První i druhá strana z důvodu

právní jistoty prohlašují, že se nejedná o stavby ve smyslu katastrálních předpisů, které by podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

2.2. Ve výlučném vlastnictví strany druhé jsou pozemky:

a) p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 1546, dále též jako "Pozemky 1 v k. ú. Bohunice".

b) p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17.804 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 1546.

Na základě geometrického plánu č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, dále též jako "Pozemek 2 v k. ú. Bohunice".

Pozemky 1 v k.ú. Bohunice a Pozemek 2 v k.ú. Bohunice, dále též jako "Pozemky v k.ú. Bohunice".

### Čl. III.

#### Směna

Strana první směňuje pozemky ve svém vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, se stranou druhou za pozemky v jejím vlastnictví: Pozemky v k.ú. Bohunice včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Strana druhá směňuje pozemky ve svém vlastnictví: Pozemky v k.ú. Bohunice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se stranou první za pozemky v jejím vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec.

Na základě této směny strana první přijímá do svého výlučného vlastnictví Pozemky v k.ú. Bohunice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a strana druhá přijímá do svého výlučného vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec.

### Čl. IV.

#### Cenové vyrovnání

4.1. Dle platného Územního plánu města Brna jsou:

- směňované pozemky v k.ú. Bohunice ve vlastnictví strany druhé, dotčené záměrem „Atletická hala Campus“ součástí plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, z části zasahují

do plochy pro dopravu, plochy komunikaci a prostranství místního významu a návrhové plochy nestavební - volné, plochy ostatní městské zeleně ZO. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem - oblast bývalých skládek.

- směřované pozemky ve vlastnictví strany první:

- pozemky v k.ú. Trnitá p.č. 252 a p.č. 251 plocha stavební, návrhová plocha smíšená s podrobnějším účelem využití - plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 2,8. Poz. p.č. 231/2 je rovněž jako plocha stavební, návrhová plocha SO s IPP = 2,8 a částečně jako plocha pro dopravu, plocha komunikací a prostranství místního významu a plocha významných parkovišť DP. Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací - Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a potvrzuje,
- pozemky v k.ú. Ponava p.č. 585/1, 585/18, 585/20, 585/21, 585/55, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití - plocha pro výrobu PV,
- pozemek v k.ú. Staré Brno p.č. 1120 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití - bydlení všeobecné BO,
- pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ, pozemek p.č. 2457 z malé části zasahuje i do plochy nestavební - volné, návrhové plochy městské zeleně ZO,
- pozemky v k.ú. Bystrc p.č. 73/3, 73/4 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Pozemky jsou součástí zázemí obchodního centra situovaného na pozemku p.č. 73/2, jedná se konkrétně o parkovací, zásobovací, přístupové a komunikační plochy. Pozemky lze využívat pouze ve vazbě na obchodní centrum.

4.2. Strana první a strana druhá sjednávají cenu směřovaných pozemků dle znaleckých posudků:

a) dle znaleckého posudku č. 3405/2016 ze dne 10. 9. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Hudcem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m<sup>2</sup>, p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá..... 11.135.000,-Kč (5.000,-Kč/m<sup>2</sup>) vč. 21% DPH,

b) dle znaleckého posudku č. 782-20/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>.....49.200.000,-Kč (5.425,-Kč/m<sup>2</sup>), osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH,

c) dle znaleckého posudku č. 795/2016 ze dne 3. 9. 2016, vyhotoveného CD RATING, s.r.o. - znalecký ústav, činí cena obvyklá pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7.....12.200.000,-Kč (osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH),

d) dle znaleckého posudku č. 783-21/2016 ze dne 27. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

o výměře 463 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m<sup>2</sup>.....5.186.691,-Kč vč. 21% DPH (2.886,60,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 73/3 a 3.831,04,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 73/4),

e) dle znaleckého posudku č. 784-22/2016 ze dne 20. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m<sup>2</sup> pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m<sup>2</sup>, p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m<sup>2</sup>, pod supermarketem Albert.....7.437.846,-Kč  
(osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)  
(2.805,70 Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 2457, a 2.800,-Kč/m<sup>2</sup> za p.č. 72456 a p.č. 2458).

Celková cena obvyklá pozemků na straně strany první ční 85.159.537,-Kč (z toho za zdanitelná plnění 16.321.691,- Kč vč. 21 % DPH a za osvobozená plnění 68.837.846,- Kč).

f) dle znaleckého posudku č. 775-13/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m<sup>2</sup> a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky, potřebných pro realizaci stavby „Atletická hala CAMPUS“ .....79.704.000,-Kč vč. 21% DPH (4.800,-Kč/m<sup>2</sup>)

4.3. Doplatek směny ve prospěch strany první činí 5.455.537,-Kč (slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátpěttisícsetřicetsedmikorunčeských).

Částka ve výši 5.455.537,-Kč vč. DPH (slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátpěttisícsetřicetsedmikorunčeských), byla stranou druhou zaplacená na účet strany první u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 422 222/0800, VS:....., před uzavřením této smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví strana první daňový doklad straně druhé.

4.4. Zdanitelné plnění je v případě nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. a), b), d), e) a f) uskutečněno dnem, kdy je podán návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Zdanitelné plnění je v případě nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. c) uskutečněno dnem, kdy je smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad - vyúčtování k zálohové faktuře, a to k dodání pozemků uvedených v odst. 4.2. písm. a) a d), jejichž dodání podléhá DPH. Dále do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad k dodání nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. b), c) a e), jejichž dodání je osvobozeno od DPH.



Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana druhá pro stranu první daňový doklad k dodání pozemků uvedených v odst. 4.2. písm. f.), jejichž dodání podléhá DPH.

## Čl. V.

### Ujednání v souvislosti se směnou

5.1. Strana první a strana druhá prohlašují ohledně směňovaných nemovitostí vymezených v čl. II. této smlouvy ke dni uzavření této smlouvy v jejich vlastnictví, že tyto nejsou zatíženy věcným břemenem smluvně zřízeným s výjimkou služebností zřízených dle této smlouvy, dluhy či daňovými nedoplatky, zástavním právem smluvně zřízeným, předkupním právem, nebyly vyčleněny do svěřenského fondu, přenechány do nájmu, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě, není ohledně nich vedena žaloba, výkon rozhodnutí či exekuce, žádná třetí osoba nezpochybňuje jejich vlastnické právo k nim a jsou oprávněni je převádět způsobem uvedeným v této smlouvě bez jakéhokoliv omezení. Žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedly pozemky dle této smlouvy na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní a nezatíží pozemky ani jinými právy třetích osob.

5.2. Strana druhá bere na vědomí následující skutečnosti ke směňovaným pozemkům:

- pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m<sup>2</sup>, jsou pronajaty na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy č. 0063110300715 ze dne 22. 3. 2011 společností STAVOSPOL, s.r.o. za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny),
  - pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno je situován při ulici Leitnerova je zastavěn bytovým domem č.p. 680 vč. příslušenství. Jedná se o řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7, stáří cca 120 let. Bytový dům je nepravidelného půdorysu, podsklepený, se třemi nadzemními podlažními, zastřešený pultovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Pavlače domu jsou orientovány do dvora. Při jižním okraji pozemku p.č. 1120 je umístěno navazující přízemní dvorní křídlo domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor. V uličním křídle domu se potom v jednotlivých podlažích nachází pouze bytové prostory (celkem 11 bytů), v suterénu domu se potom nachází společné sklepní prostory. Bytové prostory v domě neodpovídají současnému standardu bydlení, větší část bytů je pouze s částečným nebo zcela bez vlastního sociálního zařízení, na jednotlivých podlažích jsou provedena společná sociální zařízení (WC). Celkový technický stav domu je zhoršený. Ve dvoře domu, při západní straně pozemku p.č. 1120 se nachází přízemní zděná stavba, která je v havarijním stavu, se statickým poškozením. Stavba bytového domu č.p. 1120 je napojená na kompletní obecní rozvody IS: vodovod, kanalizace, elektro, zemní plyn.
- Městská část Brno - střed v této souvislosti v přípisu ze dne 16. 11. 2016 poskytla podklady týkající se bytového domu Leitnerova č.or. 7: v domě Leitnerova 7 je 11 bytů, z toho jsou 2 volné. Je evidováno devět nájemních smluv na pronájem bytů fyzickým osobám, vyčíslení dluhů na nájemném u bydlících nájemců ve výši 120.901,-Kč k 31. 10. 2016, z úrovně MČ nebyl nájemcům vydán žádný souhlas s provedením stavebních úprav v bytech. V r. 2012 byla z úrovně MČ Brno - střed provedena oprava střechy v celkové částce 1.955.232,-Kč vč. DPH a z úrovně tehdejšího správce domů - společností Ager spol. s r.o. - oprava hromosvodu v celkové částce 78.030,-Kč vč. DPH. V r. 2016 bylo z úrovně MČ Brno - střed zadáno vypracování projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu celého domu v celkové částce 95.000,-Kč. V domě je nutné provést výměnu stávajících dřevěných oken a vstupních dveří, rekonstrukci uliční fasády

a fasády vnitrobloku, úpravu vnitrobloku, opravu pavlačí a zábradlí, vybudování nové stříšky ve 3. NP a úpravu vnitřních bytů. Výše nákladů na celkovou rekonstrukci bytového domu Leitnerova č.or. 7 by přesáhla částku 10 mil. Kč.

- pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou svěřeny do správy městské části Brno - Bystrc a jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 11. 2010 (ve znění Dodatků č. 1 ze dne 3.5.2012 a č. 2 uzavřené na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2021 společnosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o. jako obslužná plocha, příjezdová komunikace a část pozemku p.č. 73/3 o výměře 80 m<sup>2</sup> k umístění letní restaurační zahrádky, která bude provozována v období od 1.4. do 30.9. kalendářního roku. Dle informace MČ byl připraven k podpisu Dodatek č. 3. Podle aktuálního zápisu v operátech katastru nemovitostí je vlastníkem poz. p.č. 73/2, jehož součástí je stavba č.p. 1069, k.ú. Bystrc (supermarket Albert) spol. QVR Czech, s.r.o.

Byla doložena plná moc ze dne 19. 12. 2016 Ing. Jaromíru Černému, statutárního ředitele a zástupce strany druhé, na základě které spol. QVR Czech, s.r.o. jako zmocnitel zmocnila Ing. Černého jako zmocněnce v jednáních se stranou první ohledně navrhované směny.

- pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou svěřeny do správy městské části Brno - Starý Lískovec. Část pozemku p.č. 2456, pozemek p.č. 2457 a část pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, společnosti Alfa Real Estate s.r.o., jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora. Dle uvedené nájemní smlouvy se na pronajímaných pozemcích nachází prodejna, pojezdový dvůr prodejny, nástupní rampa pro pěší a povrch vjezdu do pojezdového dvora, vše ve vlastnictví nájemce.

Bylo doloženo společné prohlášení mezi společnostmi CD XXI, a.s. a spoleností MAGNUM Office, s.r.o. (dále jen MAGNUM) ze dne 21. 10. 2016, dle kterého se MAGNUM na základě Rámcové smlouvy ze dne 15. 8. 2016 uzavřené se společností RELOAD Alfa Czech Republic s.r.o. stane vlastníkem společnosti QJU Czech, s.r.o., poté, co se vyřeší majetko - právní vztahy k pozemkům, na kterých stojí OC u Pošty (budova č.p. 401 na p.č. 2457 a budova č.p. 641 na p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

Dále byla doložena plná moc ze dne 17. 10. 2016 (akceptovaná 19. 10. 2016) ze strany RELOAD Alfa Czech Republic s.r.o. jako zmocnitele Mgr. Pavlu Riškovi jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření městské části Brno - Bystrc, se na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc nachází stavba financovaná z rozpočtu města Brna, svěřená do správy MČ Brno - Bystrc a realizovaná v rámci rekonstrukce nám. 28. dubna, I. - IV. etapa - č. stavby 7121/ORG 4569, SOII 103 komunikační úpravy obchodního centra, jako oprava veřejného prostranství.

Strana druhá se zavazuje neměnit stávající účel a intenzitu využití pozemků p.č. 73/4 a p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a jako nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se zavazuje zajistit, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do vlastnictví strany druhé se zavazuje opravit schody na tomto pozemku umístěné.

Pokud strana druhá poruší svůj závazek, bude povinna zaplatit straně první smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření Odboru životního prostředí MMB ze dne 14. 9. 2016 v souvislosti se zamýšleným záměrem výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ul. Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice a Nový Lískovec, se v pasportu geologie GIS MMB na pozemcích p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12, částí pozemku p.č. 1334/5, pozemcích p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice, které budou předmětem nabytí do vlastnictví strany první, případně již jsou nyní ve vlastnictví strany první, nejsou vyznačeny skládky odpadů či jiné zátěže nebo kontaminace. Vzhledem k tomu, že v Územním plánu města Brna je dotčené území vyznačeno jako oblast bývalých skládek, nelze vyloučit, že na předmětných pozemcích byly v minulosti ukládány odpady.

Smluvní strany berou na vědomí, že ze závěrů inženýrsko - geologického průzkumu zpracovaného společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 vyplývá, že v místě dvou provedených vrтанých sond v zájmovém území nebyly zastiženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu: „Svrchní vrstvu zájmového území tvoří navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jílu se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel. Povětšinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5 m po 5,3 m.“

Doporučení k „ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží“ se vztahuje k rozsahu podrobnějšího průzkumu prováděného obvykle v rámci přípravné fáze stavby s ohledem na návrh optimálního způsobu založení stavby.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 7. 11. 2016 se na části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nachází oplocené parkoviště, sloužící výhradně zákazníkům obchodního centra a zásobovací prostor pro toto obchodní centrum.

Na části pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází přístup do obchodního centra a na části pozemku p.č. 73/4 k.ú. Bystrc se nachází zásobovací dvůr tohoto obchodního centra.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.):

- ze dne 11. 8. 2016 BVK, a.s. se směnou pozemků p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se směnou pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí s upozorněním, že pozemek p.č. 1333/21 a vyznačená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny uložením jednotných kanalizačních stok DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na jiný subjekt než statutární město Brno, BVK, a.s. požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření BVK, a.s. ze dne 12. 9. 2016 BVK, a.s. bez připomínek souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2, vše v k.ú. Bohunice, do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,

- ze dne 8. 9. 2016 BVK, a.s. se zcizením pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29, vše v k.ú. Ponava, p.č.2457 v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 585/1 v k.ú. Ponava je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 04780/1 a dále je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN500, kterou BVK, a.s. nemá v pachtu.

Pozemek p.č.1120 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06005/236.

Kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Leitnerova 680/7, nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.

- ze dne 21. 12. 2016 BVK, a.s. na základě upřesnění rozsahu prodeje částí pozemků p.č. 2456 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou vyznačeny v „GP pro rozdělení pozemku a změnu

hranice pozemku“ č.1411-240/2016 a v „GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku“ č.1417-277/2016 (vypracoval MapKart s.r.o.) a upřesnění rozsahu prodeje části pozemku p.č.73/4 v k.ú. Bystrc vyznačeném v „GP pro změnu hranice pozemku“ č.3276-278/2016, se zcizením části pozemku p.č.73/4 (dle GP část označena p.č.73/4) v k.ú. Bystrc BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se zcizením částí pozemků p.č.2456 (dle GP část nově označena p.č.2456/3) a p.č.2458 (dle GP část pozemku nově označena p.č.2458/1) v k.ú. Starý Lískovec BVK, a.s. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti (viz. čl. VI. této smlouvy) z důvodu:

- část pozemku p.č. 2456 - nově ozn.p.č.2456/3 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- část pozemku p.č. 2458 - nově ozn.p.č.2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna, starší 5let (vztaženo k 1. 1. 2016) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením areálové splaškové a dešťové kanalizační stoky DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit příslušní zaměstnanci BVK, a.s. přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

- ze dne 25. 10. 2016 BVK, a.s. s prodejem pozemků p.č. 251, p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,
  - ze dne 10. 10. 2016 BVK, a.s. s prodejem části pozemku p.č. 231/5 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.
- S prodejem části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, která není předmětem směny dle této smlouvy, BVK, a.s. nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany významné kanalizační stoky DN1620/1370, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s.
- S prodejem směňované části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1620/1370 BVK, a.s. souhlasí bez připomínek.

5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB, a.s.):

- ze dne 6. 10. 2016 a 7. 10. 2016 - TSB, a.s. se zcizením pozemků p.č. 251, p.č. 252 a částí pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá, souhlasí. Pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá se nachází těleso primárního kolektoru o průměru 5 m v hloubce 22 m pod povrchem. Existence kolektorového tělesa žádným způsobem nebrání prodeji pozemku,
- ze dne 29. 8.2016 a 14. 11. 2016 - na pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc, určených k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 73/3 je dotčen 2 ks sadových stožárů a podzemními kabely.

Pozemek p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc je dotčen pouze podzemním kabelem, procházejícím pod komunikací v místě vjezdu na pozemek - netýká se směňované části.

TSB, a.s. souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc za předpokladu, že stávající veřejné osvětlení (dále jen VO) umístěné na pozemku bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady za el. energii. V případě další rekonstrukce VO, by veřejné osvětlení na tomto pozemku bylo zrušeno. Toto stanovisko TSB, a.s. je vydáno na základě skutečnosti, že veřejné osvětlení slouží k osvětlení pozemků v majetku statutárního města Brna a TSB, a.s. nezajišťuje osvětlení soukromých pozemků. Náklady na odkup zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc: 2 ks. sadového stožáru, 2 ks. svítidlo, kabel. Zařízení z r. 2006 cena cca 20.000,-Kč.

Náklady na el. energii/ měsíc za 2 ks. svítidel SOW 324,90 K č/ měsíc - sazba C 60 D. Strana druhá před podpisem této smlouvy doložila straně první, že došlo k realizaci výše uvedené podmínky ze strany TSB, a.s.

- ze dne 10. 8. 2016 - pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice je dotčen umístěním rozpínací skříně veřejného osvětlení. V případě realizace směny bude ve vlastnictví strany první.
- vyjádření ze dne 7. 9. 2016 - pozemky p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.
- vyjádření ze dne 29. 8. 2016 - s majetkovou dispozicí zcizení pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28 a p.č. 585/29, jejichž součástmi jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava TSB, a.s. souhlasí bez připomínek.

Se zcizením pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno, při ul. Leitnerova TSB, a.s. souhlasí bez připomínek. Zařízením veřejného osvětlení není dotčen pozemek ani budova na pozemku.

Na pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, se nachází zařízení veřejného osvětlení. V zídce nově vybudovaného schodiště, umístěné na hranici pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec je instalováno 4 ks. svítidel, 4 ks. pojistkových skříněk, přívodní kabel. Dále v travnaté ploše je uložen podzemní kabel a stožár veřejného osvětlení č. S-1211-066.

Na oddělení části pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, dotčené zařízením VO, byl zpracován geometrický plán č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec. TSB, a.s. dle sdělení ze dne 24. 10. 2016 s prodejem pozemku p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec, který vznikl GP č. 1411-240/2016 souhlasí bez připomínek.

Pozemky p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. K zcizení těchto pozemků TSB, a.s. nemá připomínek.

5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s.:

- ze dne 13. 10. 2016: na pozemcích p.č. 251 a p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB) ukončen na hranici pozemku p.č. 252, veden v železobetonovém kanále. Parovod je nutné respektovat.

Na výše zmíněných pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Společnost Teplárny Brno, a.s. upozorňuje na skutečnost, že pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je veden kolektor.

- ze dne 5. 10. 2016: části pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, navrhované ke zcizení, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s.
- ze dne 8. 8. 2016 a 6. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, pozemky p.č. 585/1, 585/18 - 585/29, vše v k.ú. Ponava, pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458, vše v k.ú. Starý Lískovec, pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno a pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystřec nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení ve vlastnictví TB.

5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o.:

- ze dne 12. 10. 2016 - k částem pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.,
- ze dne 12. 10. 2016 - pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN (uloženo v kolektoru), podzemní sdělovací vedení (uloženo v kolektoru), vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou

- v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- ze dne 5. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - 29, vše v k.ú. Ponava, pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o., a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON).
  - ze dne 13. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/2 a p.č. 1384/4, vše k.ú. Bohunice - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
  - ze dne 10. 8. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/13 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

5.10. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5. 9. 2016:

- k pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.,
- k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - p.č. 585/29 v k.ú. Ponava - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.
- k pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.
- k pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.

## Čl. VI.

### Zřízení služebnosti

6.1. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem Pozemku v k.ú. Trnitá, Pozemků v k.ú. Ponava, Pozemku v k.ú. Staré Brno, Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, bezplatně zřizuje ve prospěch strany první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:

- jako vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemky) je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodní přípojky

inventární č. 09927/1 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec,  
- jako vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné území vodovodní přípojky inv.č. 09927/1, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, , jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území vodovodní přípojky:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

6.2. Strana druhá a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník služebných pozemků, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky, a strana první a vlastník vodovodní přípojky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky a strana první a vlastník vodovodní přípojky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

6.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

6.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

## Čl. VII.

### Další ujednání

7.1. Smluvní pokuta dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je splatná na výzvu strany první do 15ti dnů od jejího doručení straně druhé. Vedle smluvní pokuty bude mít strana první právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, jež přesahuje zaplacenou smluvní pokutu. Způsobená škoda bude splatná na výzvu strany první do 15ti dnů od jejího doručení straně druhé.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny specifikovaného v čl. II. této smlouvy, vyjma pozemku p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova č.or. 7, nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se v tomto případě považuje den, kdy je podán návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Pozemek p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova č.or. 7, bude protokolárně předán z úrovně městské části Brno - střed.

7.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

7.4. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu bezodkladně podá strana první, která rovněž uhradí správní poplatek z podaného návrhu. Pokud bude návrh na povolení vkladu práv podaný na základě této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do dvou měsíců uzavřít smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práv nebyl povolen.

8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

8.3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.4. Přílohy této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá,
- geometrický plán č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc,
- geometrický plán č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc,
- geometrický plán č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec,
- geometrický plán č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží strana první, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.

8.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.



8.8. Strana druhá a BVK, a.s. berou na vědomí, že strana první je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.9. Strana druhá a BVK, a.s. berou na vědomí, že na stranu první jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. ledna 2017 do 27. ledna 2017.

2. Tato smlouva byla schválena Z7/25. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 31. ledna 2017, bod č. .

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

(strana první a první oprávněný ze služebnosti  
a vlastník vodovodní přípojky)

\_\_\_\_\_  
CD XXI, a.s.  
zastoupená Ing. Jaromírem Černým,  
statutárním ředitelem

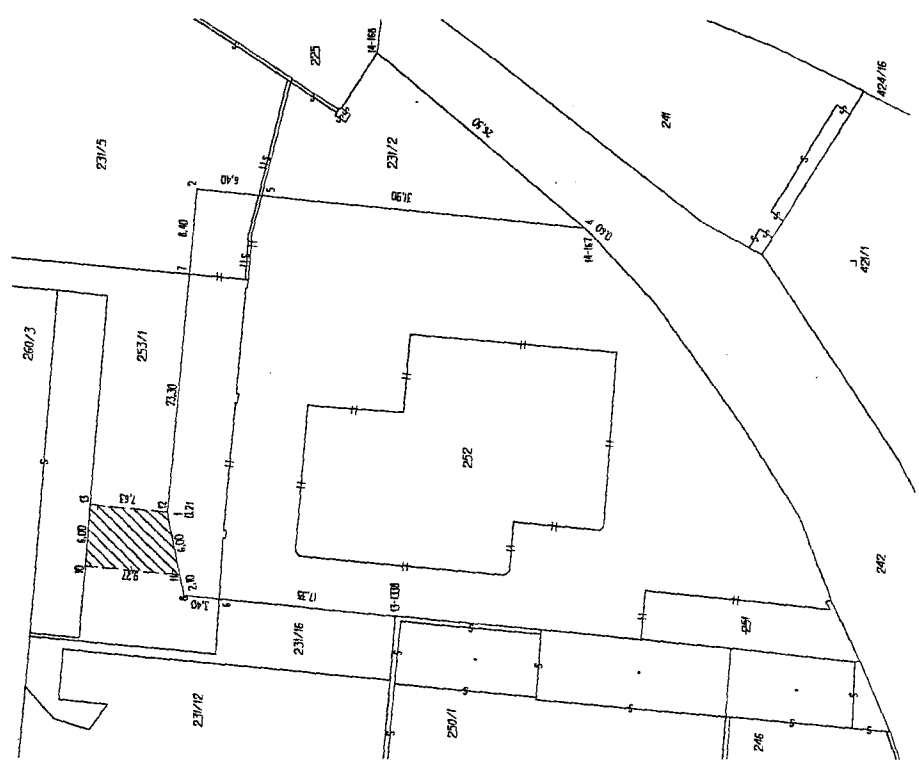
(strana druhá a povinný ze služebnosti)

\_\_\_\_\_  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČ: 46347275  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel

(druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní  
přípojky)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosaavadní stav					Nový stav									
Omezení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Omezení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Dle příkazů z právního nálezového řízení	Číslo listu vlastnického	Výměra dle Omezení dle		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>
231/2	17	73	ostat. pl. jiná plocha	231/2	2	64	ostat. pl. jiná plocha	0	0	231/2	10001	17	73	celá
231/5	12	33	ostat. pl. jiná plocha	231/16	1	56	ostat. pl. jiná plocha	0	0	231/5	10001	12	33	celá
251	1	03	ostat. pl. jiná plocha	231/5	11	83	ostat. pl. jiná plocha	0	0	251	10001	1	03	celá
252	5	56	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá	22	27	ostat. pl. jiná plocha	0	0	252	10001	5	56	celá
253/1	5	52	ostat. pl. jiná plocha	252	3	87	ostat. pl. jiná plocha	0	0	253/1	10001	5	52	celá
	42	17		253/1	42	17						42	17	
253/1	Všechno břemeno									253/1	10001			

Opatřeno: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku

Zhotovili: MapKart s.r.o.  
Souborův 4, 625 00 Brno  
ICO: 25572822

Číslo plánu: 1185-242/016  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Katastrální území: Trnitá  
Mapový list: DKM (Brno 8-0/34)

Posouzení: Všechny údaje byly poskytnuty nezávisle na základě srovnání s přílohou měřičových nových listů, které byly označeny předloženým způsobem.

Geometrický plán měl účel upravit geometrický plán:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo podniky seznamu úředně ověřených geometrických inženýrů: 1696/1997  
Dne: 31.10.2016 Číslo: 362/2016  
Tento plán je odvozen z geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.

Geometrický plán měl účel upravit geometrický plán:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo podniky seznamu úředně ověřených geometrických inženýrů: 1696/1997  
Dne: 31.10.2016 Číslo: 362/2016  
Tento plán je odvozen z geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření a přenos odpovědi: petra.milcova@mapkart.cz  
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel v listinné podobě.

Úřadní razítko: Úřadní geometrický plán  
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel v listinné podobě.

KU pro Jihomoravský kraj  
KÚ Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Korvalina  
PGP-2019/2016-702  
2016.11.04 10:18:39 CET

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	KK	Poznámka
13-1338	586821,78	1161536,88	0	roh zřít	
14-187	586784,13	1161556,39	0	kolík	
14-188	586786,74	1161535,90	0	barva na betonu	
1	586911,84	1161514,75	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb. čimnost	
2	586790,08	1161517,81	3	rozcír	
4	586783,73	1161555,91	0	kolík	
5	586790,57	1161524,15	0	barva na betonu	
6	586920,13	1161516,92	0	barva na betonu	
7	586786,43	1161517,00	0	barva na betonu	
8	586819,81	1161516,24	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb. čimnost	
10	586816,89	1161506,53	3	roh úhelníku	
11	586817,76	1161516,98	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb. čimnost	
12	586811,63	1161514,77	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb. čimnost	
13	586810,92	1161507,17	3	barva na ocelovniku	

Příloha ke GP 1185-242/2016 – výtčtení dílů parcel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pesc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zda učiněn výměr				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							
231/2	17	73	ostat.pl. jiná plocha	231/2	2	64	ostat.pl. jiná plocha	0	0	231/2	10001	2	64
231/5	12	33	ostat.pl. jiná plocha	231/16	1	56	ostat.pl. jiná plocha	0	0	231/2	10001	1	56
251	1	03	ostat.pl. jiná plocha	zrnitka	11	83	ostat.pl. jiná plocha	0	0	231/5	10001	11	83
252	5	56	ostat.pl. jiná plocha	252	22	27	ostat.pl. jiná plocha	0	0	252 231/2 231/5 253/1 251	10001 10001 10001 10001 10001	5 13 1 1 22	56 53 50 65 03 27
253/1	5	52	ostat.pl. jiná plocha	253/1	3	87	ostat.pl. jiná plocha	0	0	253/1	10001	3	87



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro rozdělení pozemku, změnu hranice  
 pozemku, vyznačení věcného břemene  
 na části pozemku

Zhotovitel: MapKart s.r.o.  
 Soudrady 4, 625 00 Brno  
 IČO: 25372822

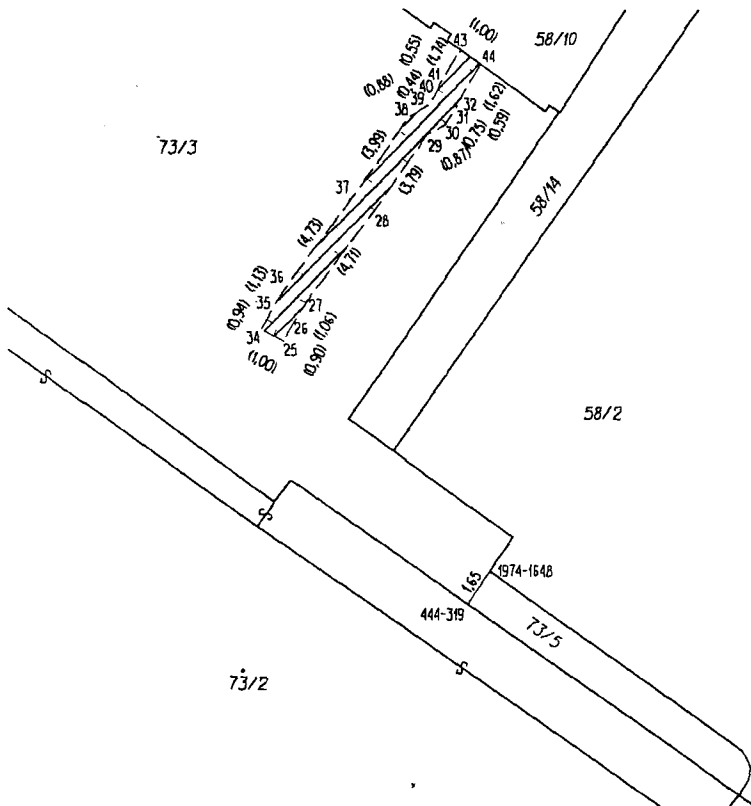
Číslo plánu: 1185-242/2016  
 Okres: Brno-město  
 Obec: Brno  
 Katastrální území: Trnávka  
 Měřítko: DKM (Brno 8-0/54)

Domejštní vlastník parcely byl poskytnout možnost seznámit  
 se v určitém předstihu s přílohou návrhových hranic, která byla  
 omezeny fotografickým způsobem.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m <sup>2</sup>							
73/3	4	85	ostat.pl.	73/3	4	63	ostat.pl.		2	73/3	10001	4	63	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							
							ostat.pl.							
				73/5		22	ostat. komunikace		2	73/3	10001		22	
73/3	4	85	Věcné břemeno		4	85				73/3	10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

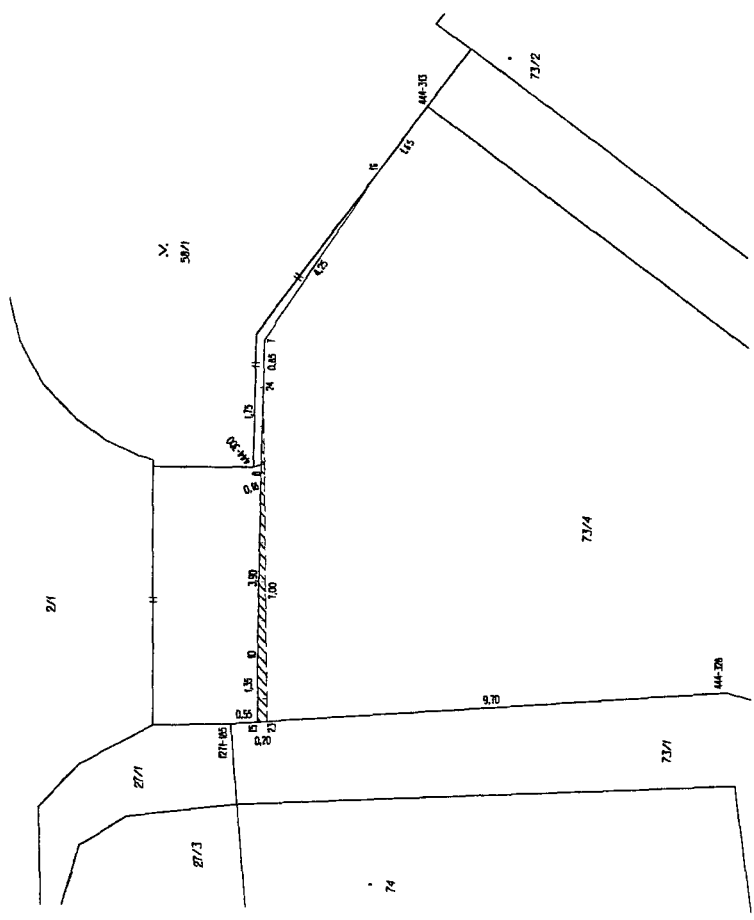
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
444-319	603382,32	1156754,11	3	barva na zdi
1974-1648	603381,37	1156752,75	3	roh zidky
25	603389,92	1156743,33	3	věcné břemeno
26	603389,49	1156742,54	3	věcné břemeno
27	603388,91	1156741,65	3	věcné břemeno
28	603386,08	1156737,89	3	věcné břemeno
29	603383,87	1156734,81	3	věcné břemeno
30	603383,10	1156734,40	3	věcné břemeno
31	603382,66	1156733,79	3	věcné břemeno
32	603382,40	1156733,26	3	věcné břemeno
34	603390,80	1156742,85	3	věcné břemeno
35	603390,35	1156742,02	3	věcné břemeno
36	603389,73	1156741,07	3	věcné břemeno
37	603386,88	1156737,29	3	věcné břemeno
38	603384,55	1156734,05	3	věcné břemeno
39	603383,78	1156733,62	3	věcné břemeno
40	603383,52	1156733,27	3	věcné břemeno
41	603383,28	1156732,78	3	věcné břemeno
43	603382,38	1156731,29	3	věcné břemeno
44	603381,56	1156731,87	3	věcné břemeno

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Soulrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		<h2 style="font-size: 2em;">NÁVRH GP</h2>	
	Číslo plánu: <b>3279-288/2016</b>			
	Okres: <b>Brno-město</b>			
	Obec: <b>Brno</b>			
Kat.území: <b>Bystrc</b>				
Mapový list: <b>DKM (Tišnov 1-8/23)</b>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>				

49/107

Dosaďadní stav				Nový stav			
Ornament přec. číslo	Výměra pozemku ha	Druh pozemku Způsob využití	Ornament přec. číslo	Výměra pozemku ha	Druh pozemku Způsob využití	Ornament přec. číslo	Výměra pozemku ha
2/1	15 42	ostat. pl. komunikace	2/1	15 54	ostat. pl. komunikace	2/1	15 42
58/1	4 00	zelená ostat. pl.	58/1	4 01	zelená ostat. pl.	58/1	4 00
73/4	10 18	manipulační pl.	73/4	10 05 (29 60)	manipulační pl.	73/4	10 18
73/4	29 60	Věcné břemeno	73/4	29 60		73/4	29 60

Oprávněný: die listiny  
Druh věcného břemene: die listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

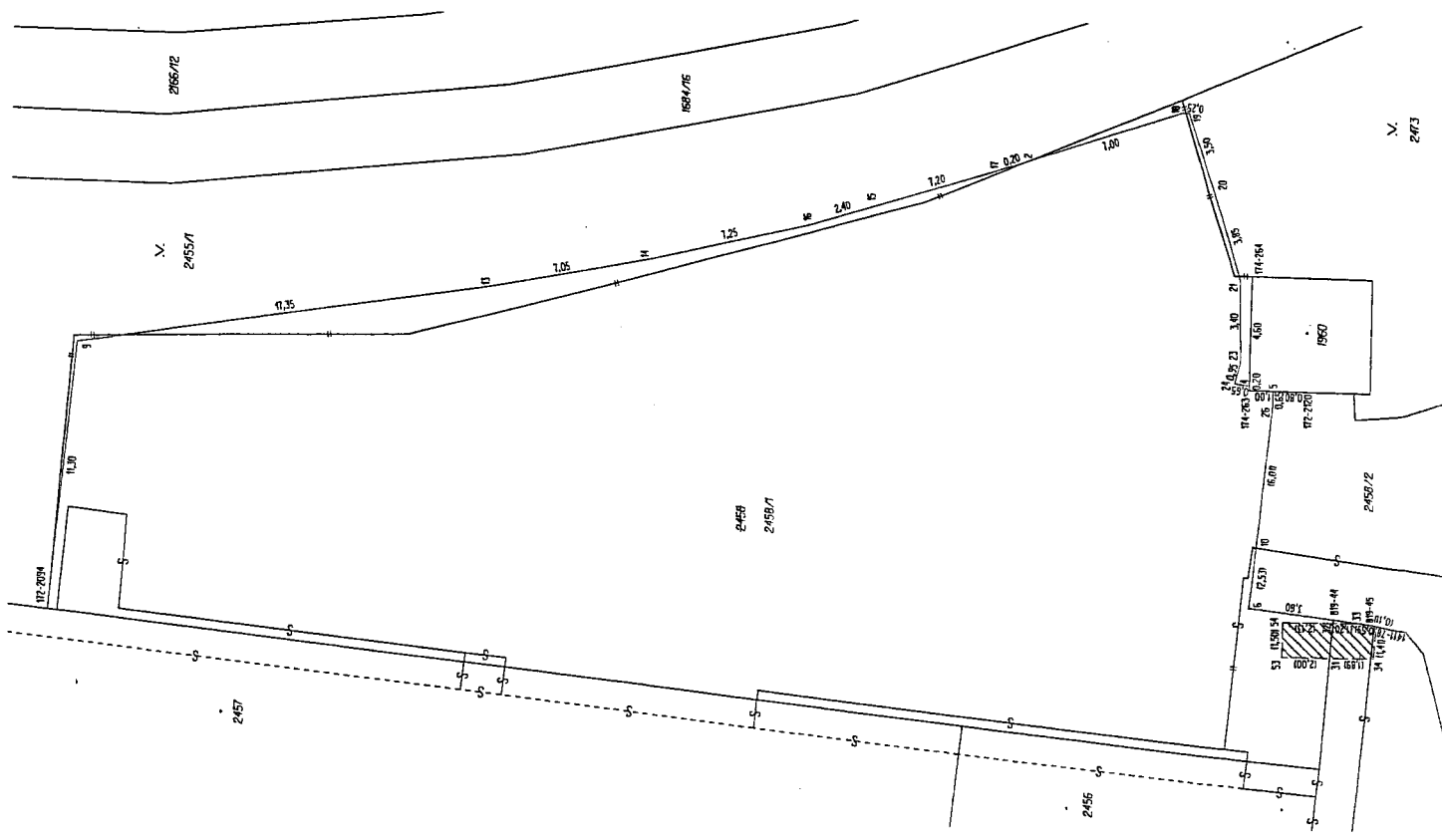
Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
444-300	803424,02	1158705,43	3	barva na dlažbu
444-313	803418,55	1158708,09	3	barva na záďce
444-328	803428,58	1158715,34	3	barva na záďce
1271-185	803421,28	1158704,83	6	barva na úhledě
7	803421,39	1158705,68	3	roh záďky
8	803423,86	1158705,59	3	roh záďky
10	803427,88	1158705,49	3	roh záďky
15	803429,25	1158705,49	6	barva na záďce
16	803417,88	1158708,08	3	barva na záďce
23	803428,24	1158705,69	6	barva na záďce
24	803422,22	1158705,55	3	barva na záďce

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu hranice pozemku, vyznačené věcného břemene na části pozemku		Geometrický plán určuje úhradu správných geometrických listin: Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka Číslo polohy seznamu údajů geometrických listin: 1696/1997	
Zhotovitel: ManKart s.r.o. Souborů 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Dne: Číslo: Tento scénopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Cíle plánu: 33716-2782016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Bystřice Měpový list: DKKM (Třísnoy 1-8/23)		Návrhová a přímá odpověď příslušným předpisům Katastrální úřad souhlasí s vložováním parcel.	
<b>NÁVRH GP</b>			
Dovolením vstupu do pozemku, který je poskytnut majiteli pozemku se v rámci příslušného katastrálního úřadu, který byl vlastníkem pozemku v době jeho vstupu do pozemku.			

50/104

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslo	Výměry pozemků		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměry pozemků		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2455/1	15	41	Způsob využití: zeleň	2455/1	15	16	ostat. pl.	Způsob využití: zeleň	Dle příslušné evidence katastru nemovitostí
2458	11	07	ostat. pl. komunikace	2458/1	9	62	ostat. pl. komunikace	2	Číslo listu vlastnické evidence: 10001
2473	1	94	ostat. pl. zeleň	2473	1	96	ostat. pl. zeleň	2	Číslo listu vlastnické evidence: 10001
2456	Věcné břemeno								10001
2458/1	*) 28 42				*) (28 43)				10001
	28 42				28 43				

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselné úrtěných výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.  
 Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny



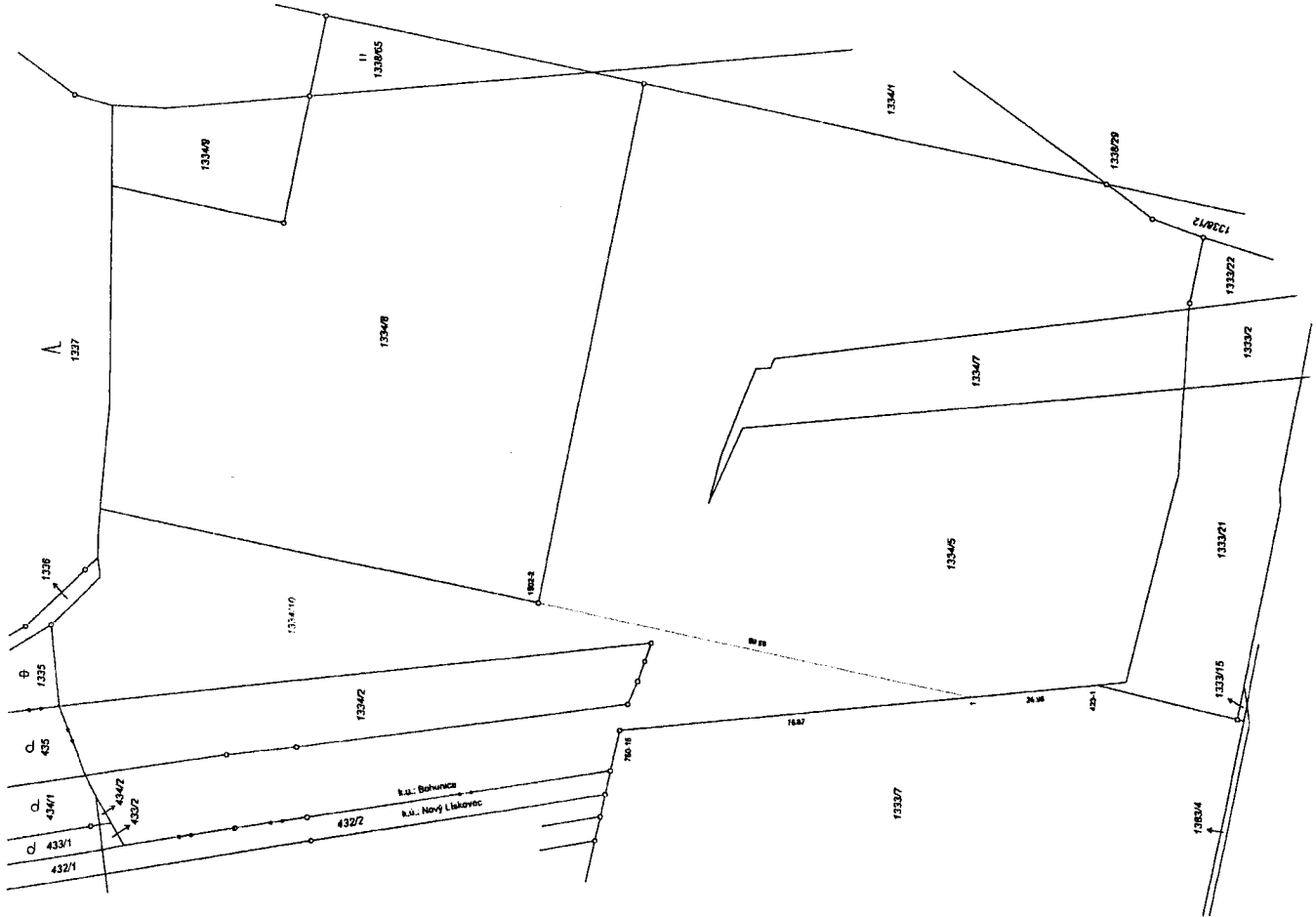
GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	
Vyhotovitel:	MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	1417-277/2016
Okres:	Brno – město
Obec:	Brno
Kat. území:	Starý Lískovec
Mapový list:	DKM
Dosaďující vlastník pozemků byl poskytnut na základě územní studie a jeho práva byla vymezena v rámci listiny v souladu s přílohou 14.7 b) vyhlášky 357/2013 Sb.	
Geometrický plán vznikl účelově oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Zbyněk Červinka, číslo polské seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	
Stejně jako ověřil účelově oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Zbyněk Červinka, číslo polské seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	
Náležitosti a přesnosti odpovědí právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.	
Tento geometrický plán je vyhotoven v elektronické podobě uloženou v elektronické podobě katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

51/104

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosaavadní stav		Nový stav			
Označení pozemku spec. částem	Výměra parcely ha / m	Druh pozemku	Typ stavby	Zúč. úřadní výměra	Číslo listu vlastnický
1334/5	1 78 04	Způsob využití	Způsob využití	0	1546
1334/10	52 13	Způsob využití	Způsob využití	0	1546
	1 78 04				52 13

Seznam soudnic (S-JTSK):  
 Soutěžnice pro zápis do KN  
 1310 Bouda 1 10257,73 3 k.k. Poznámka  
 750-15 601427,41 1162257,73 3 df. KO11K  
 1502-2 601450,45 1162154,56 3 df. KO11K  
 1 601418,44 1162230,89 3 df. KO11K



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro  
 rozdělení pozemku

Ing. Ludmila Naimanová  
 380/95  
 10.1.2017  
 6/2017  
 16.1.2017  
 10/2017

Ing. Ludmila Naimanová  
 KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 Petr Doležal  
 PGP-56/2017-702  
 2017.01.16 08:10:03 CET

1546-140/2016  
 Brno-město  
 Bohunice  
 Mgr. Ing. Miroslav Krutický  
 691 odet. 6  
 637/2013 Sb.

# OSTATNÍ PŘÍLOHY

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

CD XXI, a. s.  
Netroufalky 797/7, 625 00 Brno  
Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 3326

MMB/0267781/2016

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es5f620269 Doručeno: 04.07.2016



a. s.

Váš dopis Zn.:

Ze dne:

Naše Zn.:

CD P3006/16/1

Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Jaromír Černý  
602 500 833  
JAROMIR.CERNY@CDXXI.CZ

Datum:

30. 6. 2016

MMB Majetkový odbor

Ing. Pavel Sršeň

Vedoucí odboru

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

02A/104

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 18.5.2016, č.j. MMB/0201349/2016, bychom Vám rádi sdělili, že z Vámi nabízených lokalit jsme pro další jednání vybrali:

- 5) Poz. p.č. 252, 251 a část poz. p.č. 231/2, vše k.ú. Trnitá o výměře cca 2259 m<sup>2</sup>
- 8) Poz. p.č. 585/1 a p.č. 585/14, 585/18, 585/19, 585/20, 585/21, 585/22, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava o výměře 9076 m<sup>2</sup> *9077 m<sup>2</sup>*

Dále jsme doplnili následující pozemky:

- a) Poz. p.č. 73/4 o výměře 1018 m<sup>2</sup>, poz. p.č. 73/3 o výměře 485 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec (611778)
- b) Poz. p.č. 2456 o výměře 786 m<sup>2</sup>, poz. p.č. 2457 o výměře 1194 m<sup>2</sup>, obě tyto parcely jsou zastavěny objektem jiného vlastníka,  
Poz. p.č. 2458 o výměře 1107 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Lískovec (612014)
- c) Poz. p.č. 1120 o výměře 783 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno (610089) s budovou č.p. 680 Leitnerova 680/7
- d) Poz. p.č. 1684/88, 1678/35 o výměře 1303 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec  
Poz. p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 (vše pozemky při ulici Jihlavská), dále poz. p.č. 1684/11, 1684/12, 1684/86, o výměře 18341 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec

S pozdravem

Ing. Jaromír Černý, CSc.  
statutární ředitel



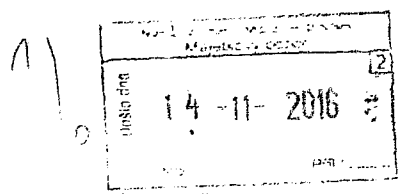
CD XXI, a. s.  
NETROUFALKY 797/7,  
625 00 BRNO - CZ  
IČ: 25599801  
č. s. DIČ: CZ25599801

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků ad d)

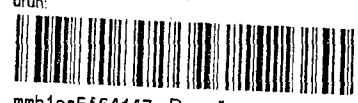
53/104





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0408873/2016/01  
listy: 1 přílohy: 1



Doručeno: 19.10.2016

BYTOVÝ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, MALINOVSKÉHO NÁM. :

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE  
NAŠE ČJ.: BO/0408873/2016  
SPIS.ZN.:  
VYŘIZUJE: JUDr. Iva Marešová  
TEL.: 542 173 300  
FAX: 542 173 525  
E-MAIL: maresova.iva@brno.cz  
DATUM 2016/11/10

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Pavel Sršeň, PhD.

*ORAJ*

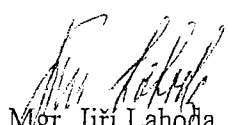
**Vyjádření k dispozici s domem Leitnerova 7**

Vážený pane vedoucí,

požádali jste nás o vyjádření k navrhované dispozici s pozemkem p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno. Domníváte se, že předložení záměru směny nemovitých věcí, jejímž předmětem má mimo jiné tento pozemek být, by mělo předcházet zařazení domu Leitnerova 7 do seznamu domů, které město hodlá prodávat.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Vzhledem k tomu, že záměrem navrhované dispozice s domem Leitnerova 7 není jeho prodej dle uvedeného Postupu nájemcům, považujeme zařazení domu do uvedeného seznamu (a současné schválení výjimky z Postupu) za neúčelné. Právě skutečnost, že dům v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu není, dle našeho názoru nebrání jiné dispozici s domem – tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně dáváme na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

S pozdravem

  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí Bytového odboru MMB

*54/104*

## Memorandum

o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra –  
atletické haly v Brně

### Účastníci memoranda:

Český atletický svaz

Sídlem: Diskařská 4

169 00 Praha 6

zastoupený předsedou PaedDr. Liborem Varhaníkem

a

statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské náměstí 1

601 67 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

a

Masarykova univerzita

Sídlem: Žerotínovo nám. 617/9

601 77 Brno

zastoupena děkanem Fakulty sportovních studií doc. Mgr. Jiřím Nykodým, Ph.D.

### Preamble

Signatáři Memoranda s vědomím veřejného zájmu o podporu a rozvoj sportu, jeho významu pro harmonický a zdravý život obyvatel, důležitosti sportování zejména mládeže, hodnoty sportu jako nezpochybnitelného faktoru prevence sociálně nežádoucích jevů a jeho celkového přínosu v oblasti sociální i ekonomické, se společně sdíleným důrazem na důležitost kvalitní přípravy české sportovní reprezentace, sportovní přípravy studentů Masarykovy univerzity a celé brněnské akademické obce, sportovního vyžití obyvatel Brna a nezbytnosti garance vysoké kvality atletické přípravy i zvyšování prestiže a dobrého jména města Brna

**tímto prohlášením stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinovaném přístupu a podpoře při přípravě, výstavbě a následném provozu atletického centra - atletické haly v Brně.**

### Článek I.

Signatáři memoranda deklarují společný cíl zlepšit podmínky pro výchovu a přípravu sportovních reprezentantů České republiky v Brně, výchovu studentů Masarykovy univerzity a dalších brněnských vysokých škol, jakož i zabezpečit širokému spektru obyvatel Brna, kteří provozují atletiku, možnost atletické přípravy v zimních měsících.

### Článek II.

Statutární město Brno, Masarykova univerzita a Český atletický svaz mají zájem vybudovat atletické centrum – atletickou halu a umožnit v ní přípravu členů Českého atletického svazu, studentů Masarykovy univerzity i akademiků z dalších brněnských vysokých škol a zájemců z řad obyvatel Brna.

Český atletický svaz je pro oblast atletiky národní sportovní autoritou a zastupuje atletiku navenek, jakož i metodicky řídí tréninkové procesy reprezentantů České republiky a pořádá na území České republiky mezinárodní atletické akce i akce národního, krajského či lokálního významu, odborně napomáhá při budování atletické infrastruktury.

Statutární město Brno jako vrcholná autorita při tvorbě koncepce a podpory sportu vnímá absenci atletického centra v návaznosti na širokou členskou základnu a rostoucí poptávku po tomto zařízení. Má dále zájem vytvářet podmínky pro realizaci projektu tak, aby bylo možné naplnit očekávání sportovců na všech úrovních i věkových kategoriích.

Masarykova univerzita je druhá nejstarší česká a největší moravská univerzita s téměř stoletou tradicí vysokoškolského sportu a vzdělávání učitelů tělesné výchovy pro všechny stupně škol. Její Fakulta sportovních studií vychovává pedagogy i odborníky pro vědní obor kinantropologie, všestranně zkoumající pohybové aktivity člověka. Zatímco posluchárny, pracovny a tělocvičny jsou v Univerzitním kampusu v Brně-Bohunicích postaveny, přilehlý atletický areál pro potřeby pedagogické i výzkumné práce dosud citelně chybí.

### Článek III.

Účastníci memoranda nalézají soulad v nutnosti nastavit společně sdílenou informovanost a koordinaci při přípravě, výstavbě a následném provozu sportovního atletického centra – atletické haly a postupovat v dané věci ve shodě.

### Článek IV.

Účastníci memoranda jsou připraveni formulovat požadavky směrem k přípravě, výstavbě a následném provozu sportovního atletického centra – atletické haly v Brně tak, aby byly splněny veškeré podmínky vysoce kvalitní přípravy sportovní reprezentace České republiky a konání prestižních sportovních soutěží a akcí v tomto centru, zabezpečení sportovních aktivit studentů Masarykovy univerzity, obyvatel Brna, zvláště široké brněnské akademické obce.

### Článek V.

Účastníci memoranda učiní veškeré kroky k zajištění a garanci vysoké sportovní a společenské úrovně chodu sportovního atletického centra v Brně k rozvoji dobrého jména města Brna a Masarykovy univerzity.

### Článek VI.

Účastníci Memoranda vyjadřují společnou vůli postupovat ve shodě při přípravě, vybudování atletického centra – atletické haly tak, aby splňovala veškerá kritéria předepsaná pravidly Mezinárodní asociace atletických federací IAAF a naplňovala tak záměr atletické přípravy sportovců a studentů ve sportovním centru – atletické hale v Brně a pořádání prestižních mezinárodních, národních i lokálních sportovních akcí.

### Článek VII.

Účastníci memoranda budou usilovat o to, aby všechny kroky byly realizovány bezprostředně po podpisu memoranda.

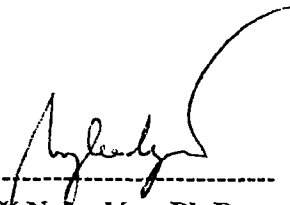
Účastníci memoranda, statutární město Brno, Masarykova univerzita a Český atletický svaz, se dohodli společně postupovat při naplňování jednotlivých článků memoranda s cílem zdůrazňovat význam sportu a přípravy sportovní reprezentace, stejně jako sportovní vyžití studentů brněnských škol a univerzit i obyvatel Brna, jak se deklaruje v preambuli tohoto memoranda.

V Brně dne: 26. listopadu 2015



Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brno

PaedDr. Libor Varhaník  
předseda ČAS



doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.  
děkan Fakulty sportovních studií

Investice: „Atletická hala Campus“

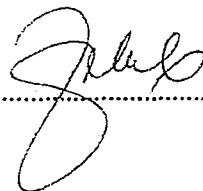
---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

# ATLETICKÁ HALA CAMPUS

Vypracoval: UT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. arch. Soňa Albrechtová  
na základě informací Českého atletického svazu a Fakulty sportovních studií MU  
červen 2016

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
Ing. Jana Jakubů, vedoucí OI MMB:



---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

### A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice: Atletická hala Campus, ulice Netroufalky  
MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice  
Útvar, zajišťující realizaci: Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno  
Budoucí provozovatel: Statutární město Brno prostřednictvím městské firmy,  
podrobněji dopsud neurčeno  
Útvar zajišťující zpracování IZ: ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb  
a kontroly, Husova 3, Brno

### B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Dne 26.11.2015 bylo podepsáno „Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně“; signatáři memoranda jsou Český atletický svaz, statutární město Brno a Masarykova univerzita.

Memorandum je výsledkem mnohaletého hledání východiska z neutěšené situace brněnské atletiky, kdy klubům chybí zázemí především pro přípravu v zimních měsících; konsensus svazu, města a university garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

#### **1. Popis a vymezení investice**

Předmětem IZ je výstavba lehkootletické haly pro cca 2000 sedících diváků, tzn. výstavba třípodlažního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními a nosným systémem navrženým tak, aby umožnil nerušené sledování sportovních klání ze všech míst hlediště. Z počtu sedadel se předpokládá cca 1500 fixních a 500 sedadel mobilních, s možností využít tento prostor pro jiné účely. Rozměry nadzemní části haly se předpokládají cca 110 x 74 x 17 m (d x š x v), obestavěný prostor haly (včetně prostoru po zemi) cca 138.090 m<sup>3</sup>.

V prostorách atletické haly bude realizována také vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií MU) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních i subelitních sportovců.

Součástí investice bude napojení objektu haly na technickou a dopravní infrastrukturu a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky.

Přístupy a příjezdy k hale jsou navrženy z přilehlých ulic Kamenice a Netroufalky.

Podmiňující investicí je výstavba parkovacího domu s kapacitou minimálně 410 parkovacích míst, v docházkové vzdálenosti od haly. Prozatím se předpokládá realizace PD buď v prostoru parkoviště u OC Campus Square (k.ú. Nový Lískovec) nebo v prostoru parkoviště FNŠP Brno-Bohunice (k.ú. Starý Lískovec). Výstavba parkovacího domu není předmětem tohoto IZ.

#### **2. Zdůvodnění investice**

Ve schválené „Koncepci města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011-2016“ je mezi investicemi potřebnými pro rozvoj tělovýchovy a sportu uvedeno vybudování atletické haly pro přípravu brněnských atletů, kteří patří tradičně ke špičce v České republice. Podmínky pro nezbytnou zimní přípravu jsou ale nuceni řešit buď přípravou mimo město

nebo alternativním způsobem a v rámci podmínek, které nabízejí ostatní brněnská sportoviště. Výstavba atletické haly s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace pro národní i mezinárodní soutěže (atletická dráha a soutěžní sektory musí splňovat požadavky nutné pro certifikaci IAAF nejvyšší úrovně) pokryje potřeby zimní přípravy brněnských atletických klubů včetně mládežnických i seniorských družstev. V mezidobí mezi soutěžemi pak bude hala plnit funkci základního sportovního zařízení pro atletickou přípravu atletů města Brna a přilehlých regionů, a to v období od října do března.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, které umožní

- realizovat 3D kinematickou analýzu pohybu,
- snímat časové charakteristiky běžeckých výkonů (optické závory ...) v definovaných prostorových charakteristikách,
- identifikovat silové parametry sportovců ve specifických i nesespecifických podmínkách (odrazová deska, dynamometr ...),
- analyzovat tělesné složení a antropometrické charakteristiky sportovců (Bod pod, 3D scanner),
- zpracovat biochemickou analýzu krevních markerů.

Provázanost vědeckých pracovišť Fakulty sportovních studií MU a budoucí atletické haly je jedním z důvodů dotace ze strany MŠMT ČR.

Memorandum podepsané primátorem města Brna, předsedou Českého atletického svazu a děkanem Fakulty sportovních studií MU garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

### 3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

V rámci realizace investice bude vybudována atletická hala s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže pro cca 2000 sedících diváků (1500 + 500). IZ předpokládá výstavbu objektu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, o vnějších rozměrech cca 110 x 74 x 17 m, v němž bude umístěn běžecký ovál dlouhý 200 m minimálně se šesti drahami, s 8 drahami sprinterské rovinky a sektory pro technické disciplíny – skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči, vrh koulí – včetně prostor pro rozcvičení a regeneraci atletů. Dle návrhu a platné legislativy budou v hale umístěny dostatečné prostory jak pro sportovce, rozhodčí a diváky, tak pro přenosovou techniku a pro potřebné provozní a technické zázemí haly.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, jako zázemí pro výzkumy FSpS MU. Přístrojové vybavení laboratoře není předmětem IZ.

Předpoklad konstrukčního řešení: Založení objektu je uvažováno jako kombinace plošného založení a základů podepřených vrtanými pilotami (pod nosnou konstrukcí zastřešení a tribun). Bude navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu s předpokladem vrtaných pilot; ty budou navrženy tak, aby při provádění nedošlo k poruše okolní zástavby. Obvodová konstrukce suterénu je navržena ze železobetonu, vnitřní stěny, z důvodů zajištění prostorové tuhosti, rovněž ze železobetonu. Stropní konstrukce podzemního podlaží bude desková monolitická. Konstrukce nadzemní části se předpokládá jako kombinace monolitu (v oblasti tribun) a nosných sloupů s příhradovými ocelovými popř. dřevěnými lepenými střešními vazníky. Objekt atletické haly bude navržen v souladu s platnou legislativou (ČSN EN, EC, ISO), se zajištěním bezbariérovosti.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu: Dostatečně kapacitní sítě TI jsou uloženy v přilehlých zpevněných plochách – pod chodníky a cyklostezkou na hranici území dotčeného výstavbou. Jedná se vedení VN, veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů, vodovodní řad DN 200 a kanalizační řad DN 600. Plynovodní rozvod STLPE 110 leží v chodníku před

Fakultou sportovních studií MU, přípojka bude řešena protlakem pod ulicí Netroufalky. Nápojně body TI budou stanoveny v dalším stupni PD.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu: Objekt atletické haly bude napojen na dopravní infrastrukturu chodníky a nástupními a rozptylovými plochami ulice Kamenice a Netroufalky. Dopravní technická obslužnost haly bude řešena sjezdem z ulice Netroufalky. Součástí investice bude realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky.

Řešení dopravy v klidu bude zajištěno samostatnou investicí tj. výstavbou parkovacího domu s minimální kapacitou 410 parkovacích míst v docházkové vzdálenosti od haly; výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Před započítáním projektových prací bude nutno provést podrobný geologický průzkum pro stanovení optimálního způsobu založení (část území sloužila jako deponie zeminy a je pokryta navážkami).

Výstavbu atletické haly je nutno koordinovat s uvažovanou trasou lanové dráhy, další připravované městské investice, jejíž konečná stanice se prozatím variantně předpokládá buď v objektu OC Campus Square nebo v prostoru lávky pro pěší mezi objekty OC Campus Square a kampusu MU.

#### 4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice budou dotčeny parcely v k.ú. Bohunice:

1333/21, 1333/22, 1334/5 a 1338/12 ve vlastnictví společnosti CD XXI a.s.;

1333/2, 1333/15 a 1333/16 ve vlastnictví Masarykovy university;

1338/2 ve vlastnictví SMB.

Podle informace společnosti CD XXI a.s. jsou v současné době zahájena jednání o směně pozemků.

#### 5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH) .....	490.000 tis. Kč
Odhad výše neinvestičních nákladů na vybavení investice (s 21% DPH) ...	15.000 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH) .....	6.000 tis. Kč/rok

Investice bude generovat příjmy, a to příjmy z dotací pro sportovní kluby (Českým atletickým svazem bude zařazeno jako klíčové sportoviště) a příjmy z pronájmů (jiné sportovní či kulturní akce). Výše příjmů doposud nebyla vyčíslena.

#### 6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována vícezdrojově, s předpokladem financování z městského, státního a případně i krajského rozpočtu. Konečný model financování doposud není znám, ale předběžně se předpokládá z celkové částky 490.000 tis. Kč:

- dotace prostřednictvím atletického svazu ve výši cca .....	100.000 tis. Kč
- dotace prostřednictvím MŠMT ČR ve výši cca .....	50.000 tis. Kč
- dotace prostřednictvím JmK ve výši cca .....	50.000 tis. Kč



## 7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Veškerá potřebná technická infrastruktura (tj. vodovodní, kanalizační a plynovodní řady, VN, VO a sdělovací kabely) jsou vedeny v bezprostřední blízkosti navrženého objektu v ulicích Kamenice a Netroufalky. Kapacitní nároky a nápojně body TI budou prověřeny v dalším stupni PD (DÚR).

## 8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše atletické haly a nových zpevněných ploch. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP) a bude realizován přednostně na pozemcích statutárního města Brna.

## 9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových nákladů investice .....	490.000 tis. Kč
9.2	Odhad výše neinvestičních nákladů na vybavení investice .....	15.000 tis. Kč
9.3	Odhad výše provozních nákladů .....	6.000 tis. Kč/rok
9.4	Nároky na standard provedení .....	standard

## 10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Investiční záměr je v souladu s platným ÚPmB.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení, dle přílohy 1 zákona 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí (sportovní areál nad 1 ha).

IZ předpokládá, že pozemky potřebné k realizaci investice budou získány do vlastnictví SMB směnou, a to již včetně platného a pravomocného územního rozhodnutí.

IZ dále předpokládá zadání zakázky na realizaci stavby v režimu Design&Build tzn. potřebné projektové dokumentace (pro stavební povolení a pro provádění stavby) včetně vlastní realizace stavby budou zajištěny jediným subjektem.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

**C. GRAFICKÁ ČÁST**



**D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)**

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Celkové náklady (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	12.200	12.200	0
2.	Náklady stavební části	477.800	477.800	0
3.	Náklady technologické části	0	0	0
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	0	0	0
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	0	0	0
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (10%)	0	0	0
8.	Investiční náklady celkem	490.000	490.000	0

**Poznámka:** Položka č. 1 IZ předpokládá získání územního rozhodnutí v rámci směny pozemků a zajištění dalších stupňů PD a realizace investice jedním dodavatelem (v režimu Design&Build). V položce jsou proto zahrnuty pouze náklady TDI a náklady na zahájení projektové přípravy (zpracování studie proveditelnosti), ostatní náklady přípravy a zabezpečení investice jsou předpokládány v položce č. 2.

Položka č. 2 zahrnuje náklady přípravy a realizace investice v režimu Design&Build. Vzhledem ke stavu přípravy nejsou rozlišeny náklady stavební a technologické části investice.

Položka č. 6 IZ předpokládá směnu pozemků, proto nejsou uvažovány žádné náklady na vypořádání MJP vztahů.

Investice bude financována vícezdrojově, s předpokladem financování z městského, státního a případně i krajského rozpočtu. Protože ale doposud není znám konečný model financování, IZ prozatím předpokládá veškeré náklady na straně SMB.

**E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)**

Potřeba neinvestičních nákladů k vybavení investice	Celkové náklady (s 21% DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (prozatím neurčený provozovatel)
Neinvestiční náklady celkem	15.000	0	15.000

**Poznámka:** Položka zahrnuje předpokládanou výši neinvestičních finančních prostředků určených k vybavení investice, tj. návštěvnických prostor (vstup, šatny), zázemí sportovců a zčásti i vybavení haly (doskokové koberce apod.). Konečná výše neinvestičních nákladů k vybavení investice bude upřesněna na základě podrobnějšího stupně PD.

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Celkové náklady (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (prozatím neurčený provozovatel)
Roční náklady na provoz investice	6.000	0	6.000
- z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	6.000	0	6.000
<b>Potřeba pracovníků</b>	<b>Celkem</b>	<b>Město</b>	<b>Cizí</b>
Celková potřeba pracovníků	1 - 2	0	1 - 2
- z toho nově vytvořená pracovní místa	1 - 2	0	1 - 2

**Poznámka:** Do provozních nákladů jsou zahrnuty předpokládané náklady na energetickou potřebu objektu, servis a údržbu a mzdy pro cca 1 - 2 nově vytvořená pracovní místa. Bude dopřesněno až po stanovení provozovatele objektu atletické haly.

**F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)**

	<b>Celkem</b>	<b>Rok 1 (předpoklad 2016)</b>	<b>Rok 2</b>	<b>Rok 3</b>
Náklady (v tisících Kč)	490.000	500	0	489.500
Doba realizace (v měsících)	30	6	12	12

*Poznámka: IZ předpokládá v roce 1 (2016) zpracování studie proveditelnosti a rozhodnutí o dalším postupu ve věci přípravy a realizace atletické haly.  
V roce 2 může být dokončena směna pozemků a SMB tímto získá i pravomocné ÚR; může být zahájen výběr zhotovitele v režimu Design&Build.  
V roce 3 může být stavba zrealizována.*

**G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ**

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
Komise investiční RMB		

*Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.*

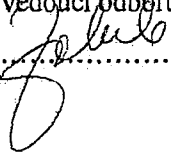
**H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ**

1. Odbor investiční MMB (žadatel)

Jméno: Ing. Jana Jakubů

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: .....



2. Návrh IZ schválen v RMB

usnesením RMB č. ....

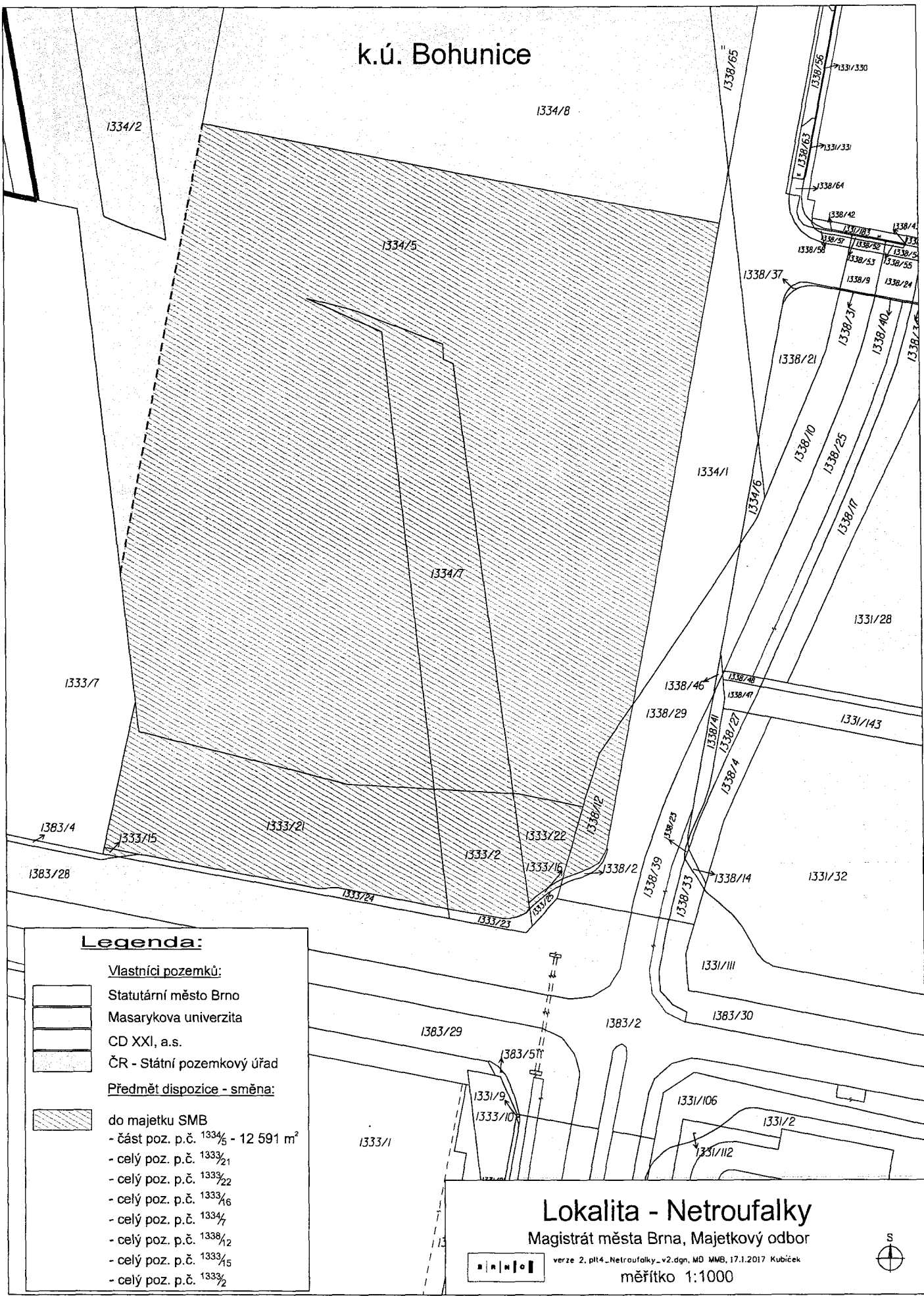
ze dne .....

Odbor investiční MMB:

Jméno: .....





Funkce: .....

# k.ú. Bohunice




## Legenda:

### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Masarykova univerzita
-  CD XXI, a.s.
-  ČR - Státní pozemkový úřad

### Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 1334/5 - 12 591 m<sup>2</sup>
- celý poz. p.č. 1333/21
- celý poz. p.č. 1333/22
- celý poz. p.č. 1333/16
- celý poz. p.č. 1334/7
- celý poz. p.č. 1338/12
- celý poz. p.č. 1333/15
- celý poz. p.č. 1333/2

## Lokalita - Netroufalky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

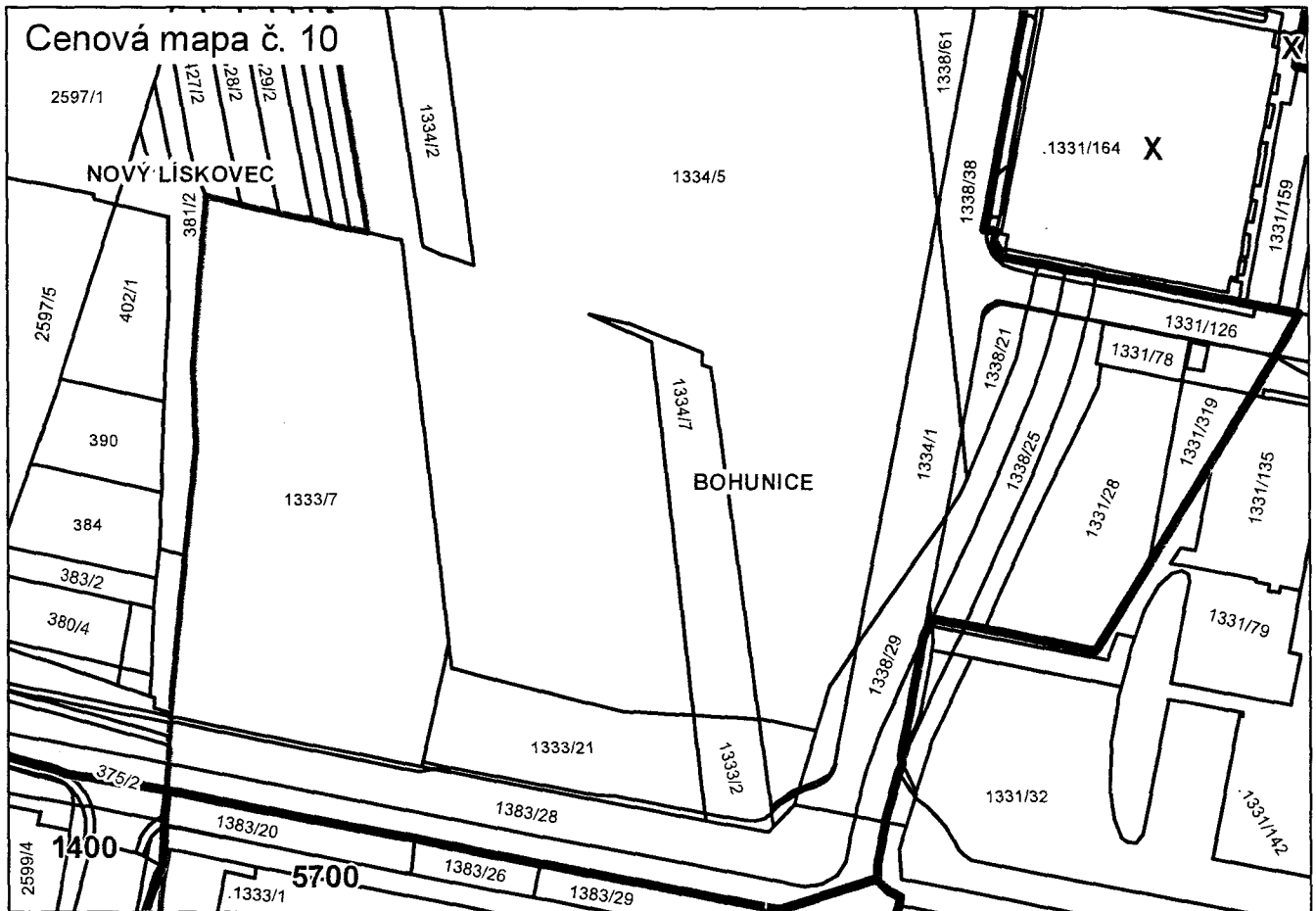
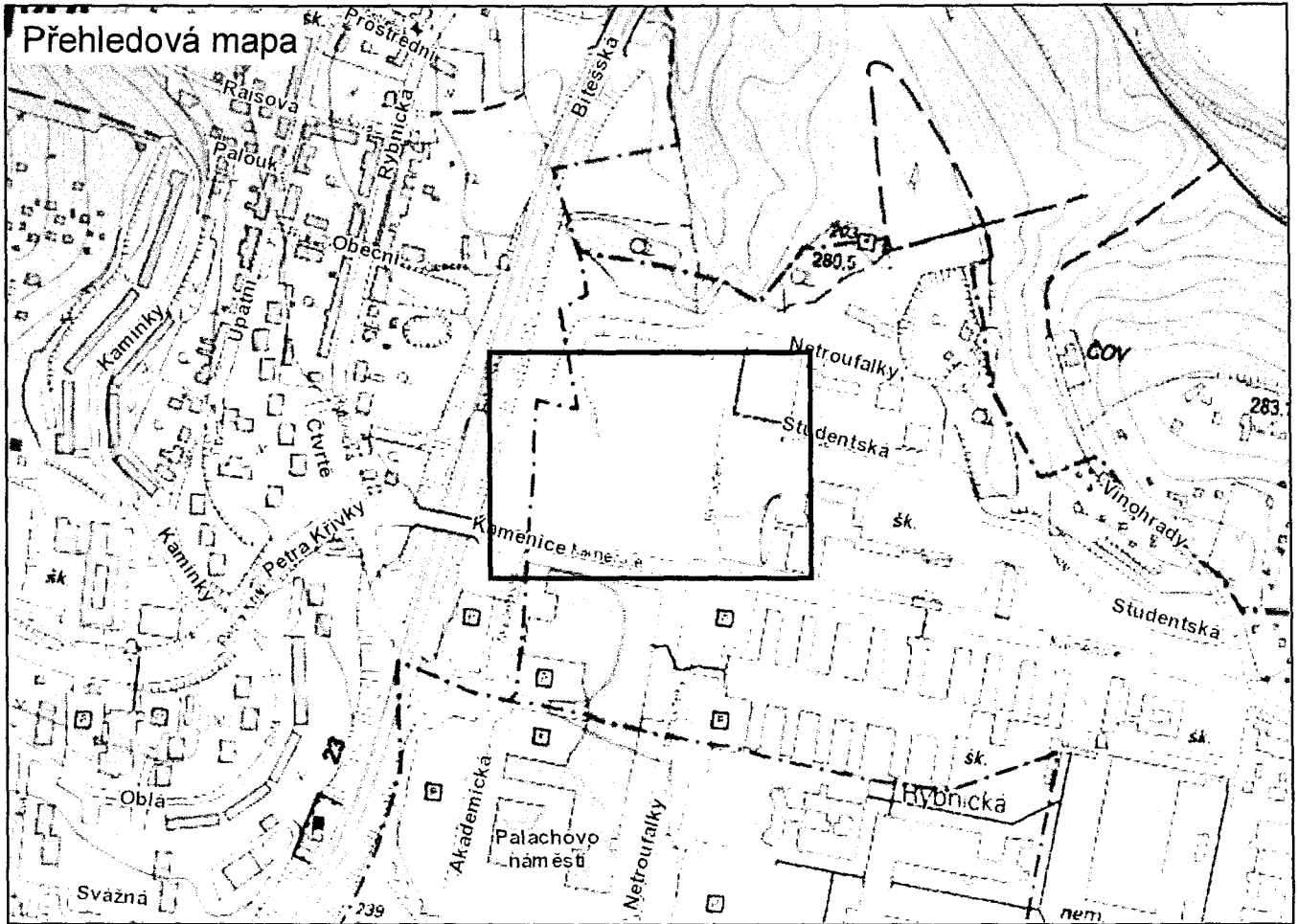


verze 2, pl14\_Netroufalky\_v2.dgn, MO MMB, 17.1.2017 Kubiček

měřítko 1:1000

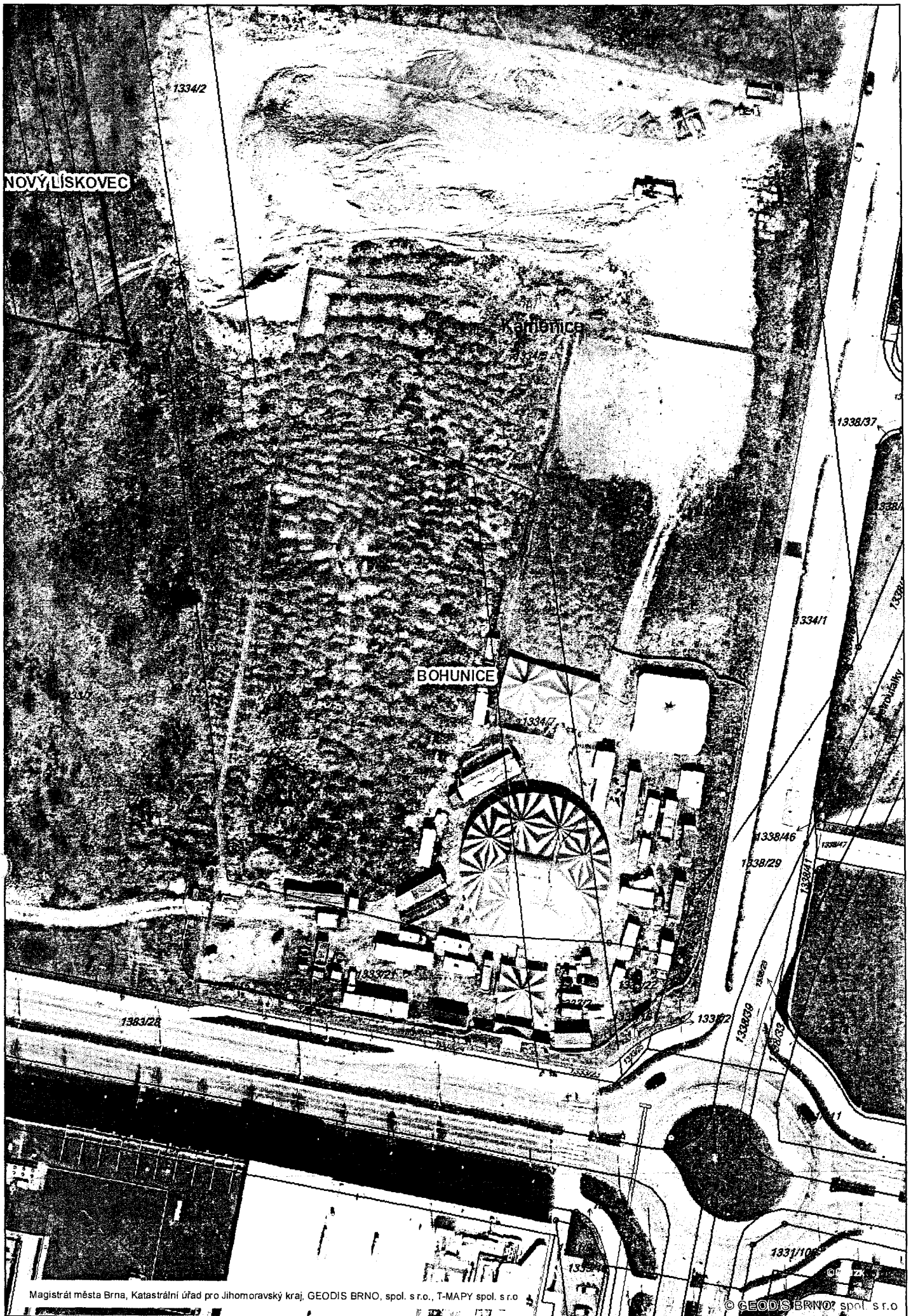


64/104



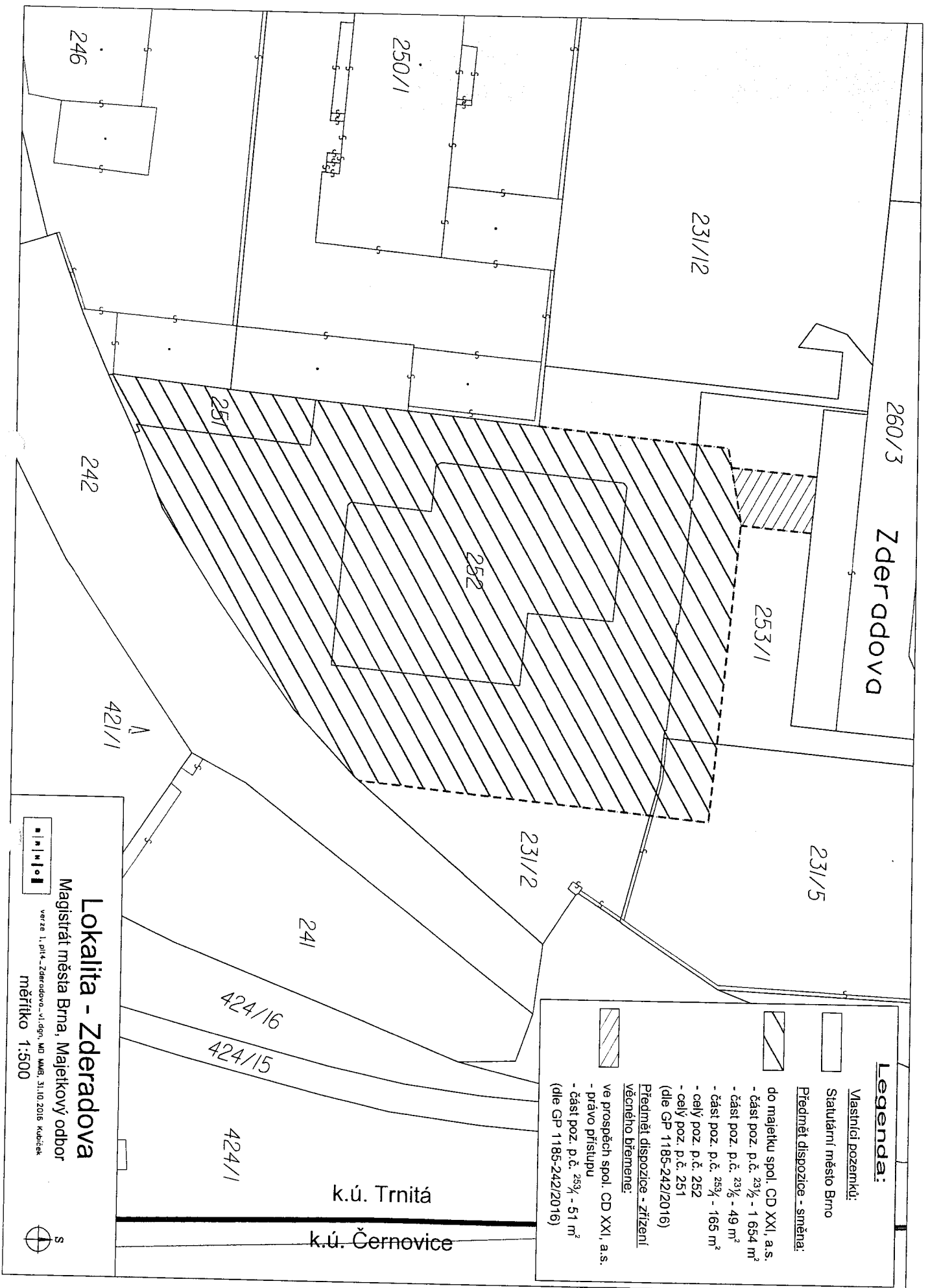
68/404








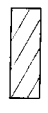






260/3 Zderadova

**Legenda:**

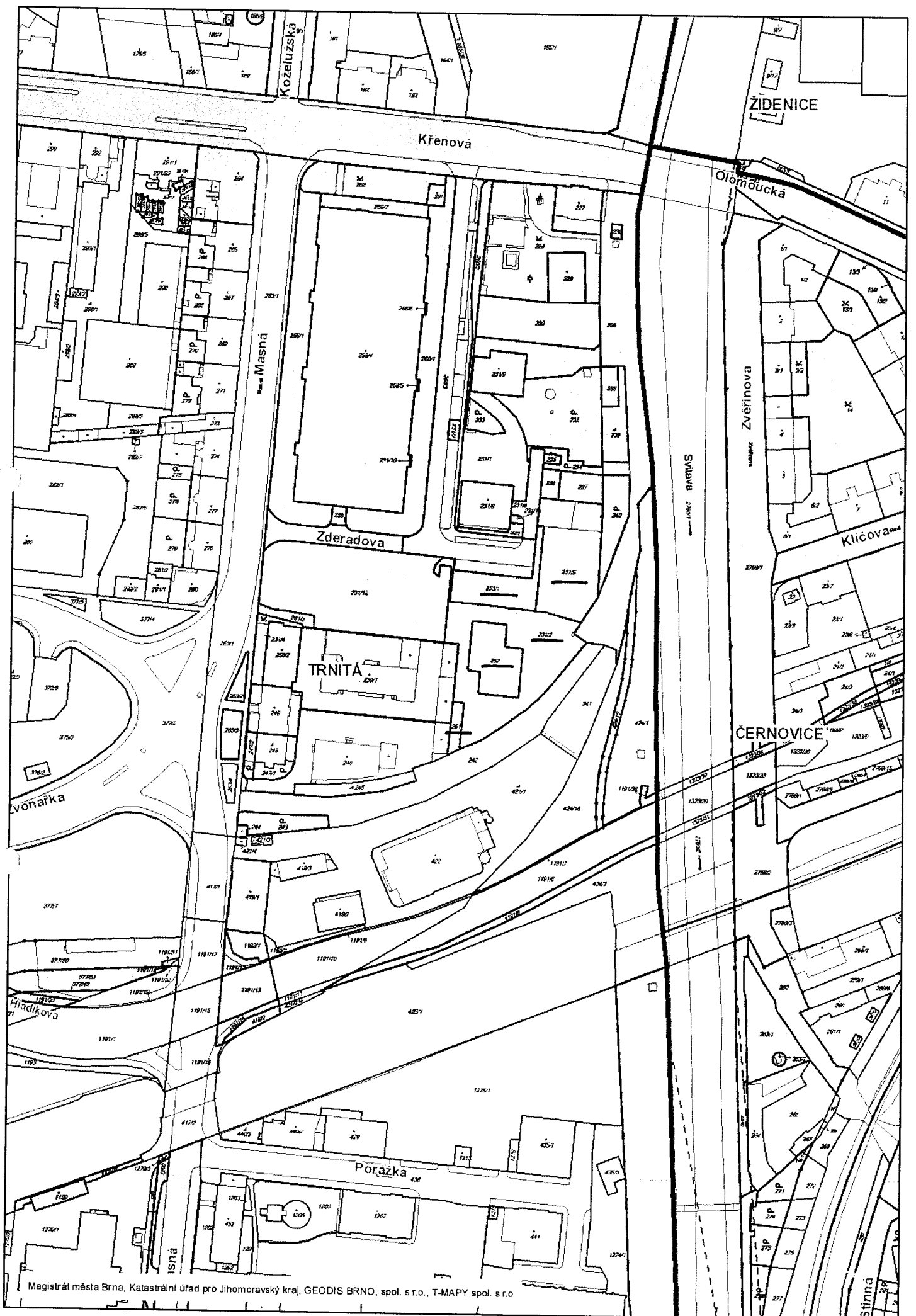
-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
- Předmět dispozice - směna:**
-  do majetku spol. CD XXI, a.s.
- část poz. p.č. 231/2 - 1 654 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 231/5 - 49 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 253/1 - 165 m<sup>2</sup>
- celý poz. p.č. 252
- celý poz. p.č. 251
- (dle GP 1185-242/2016)
- Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:**
-  ve prospěch spol. CD XXI, a.s.
- právo přístupu
- část poz. p.č. 253/1 - 51 m<sup>2</sup>
- (dle GP 1185-242/2016)

**Lokalita - Zderadova**  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příloha - Zderadova - v. dle M.Ú. M.Ú. 31.10.2016 k.ú.Č.Č.  
měřítko 1:500

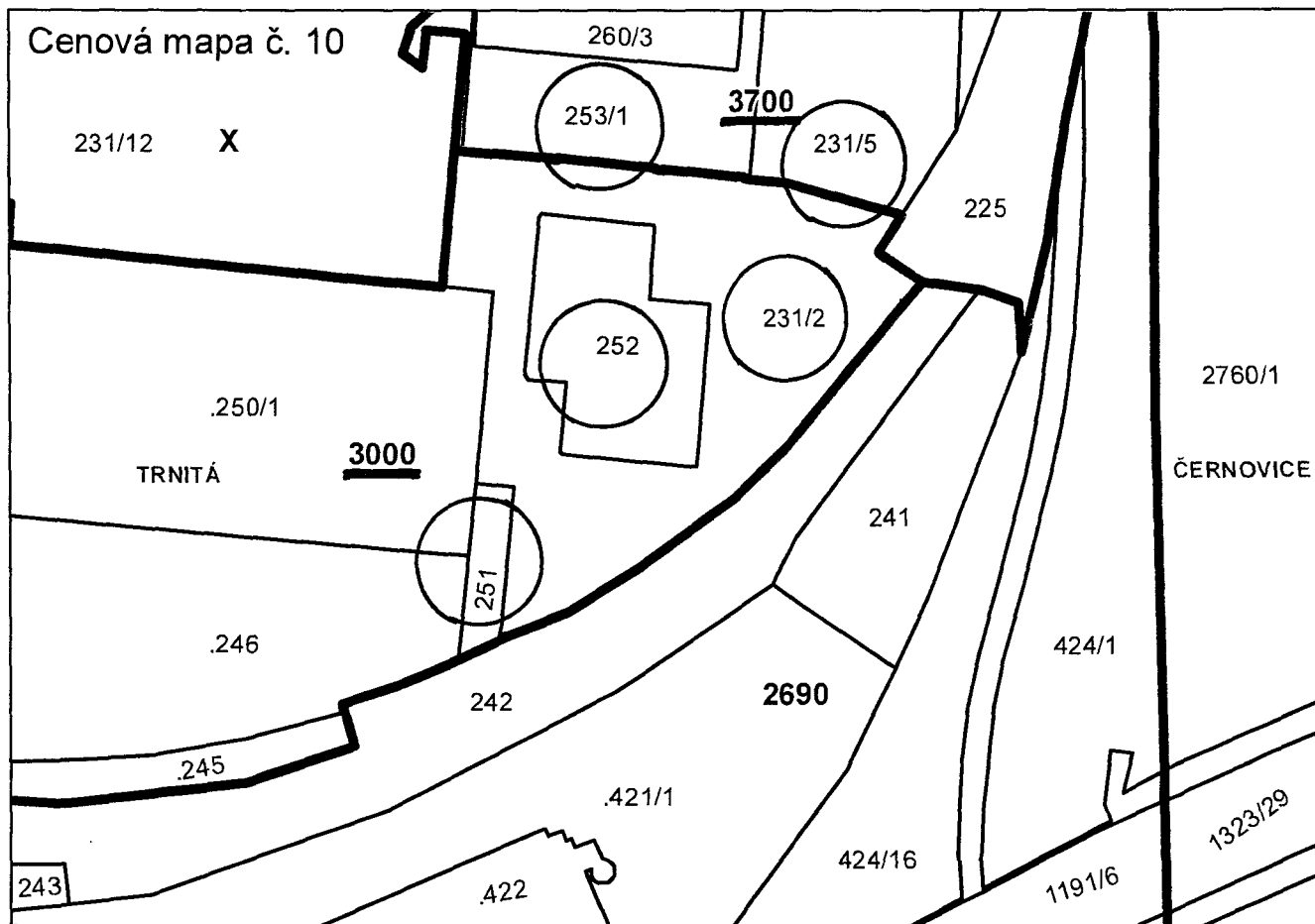
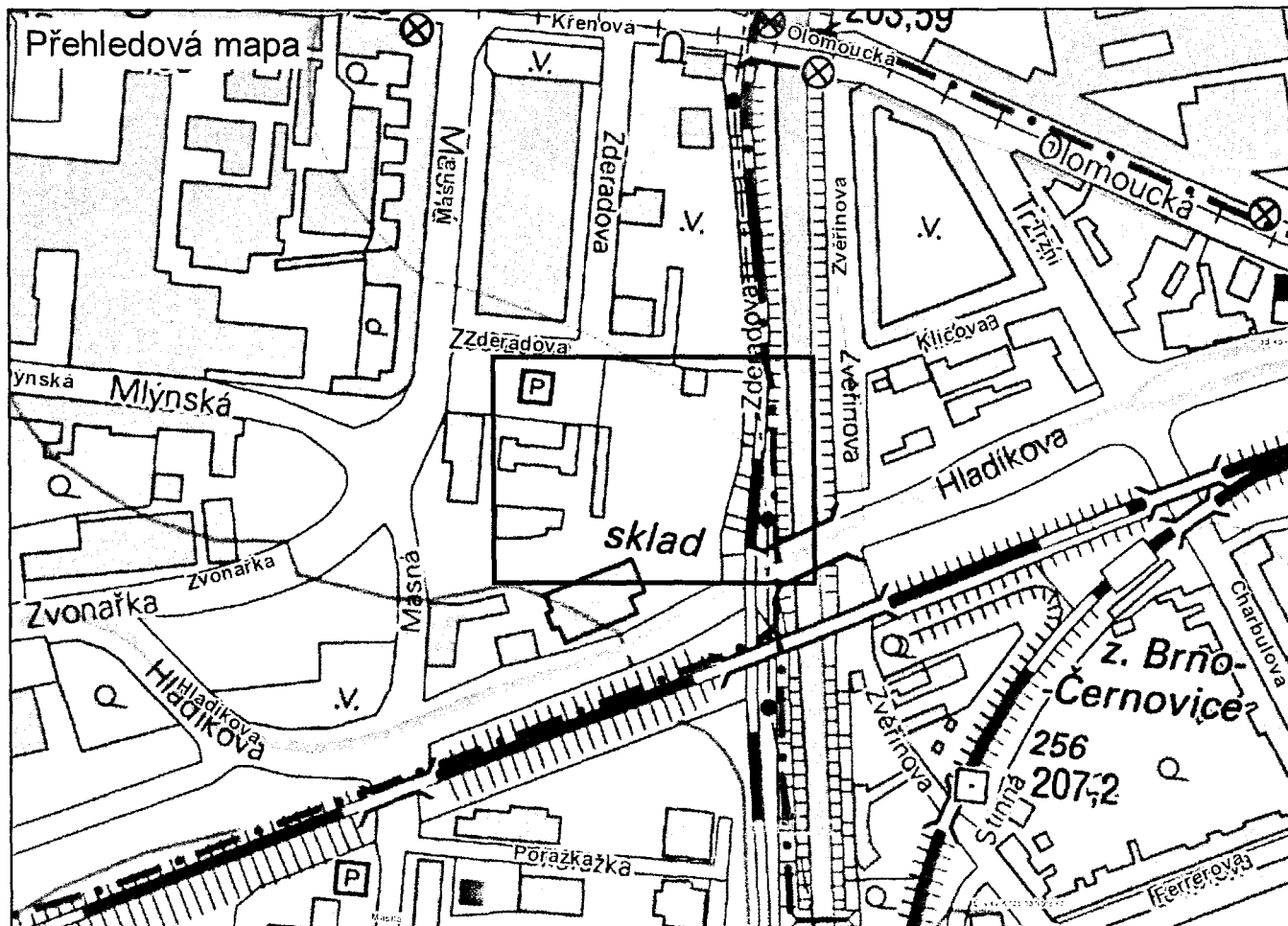


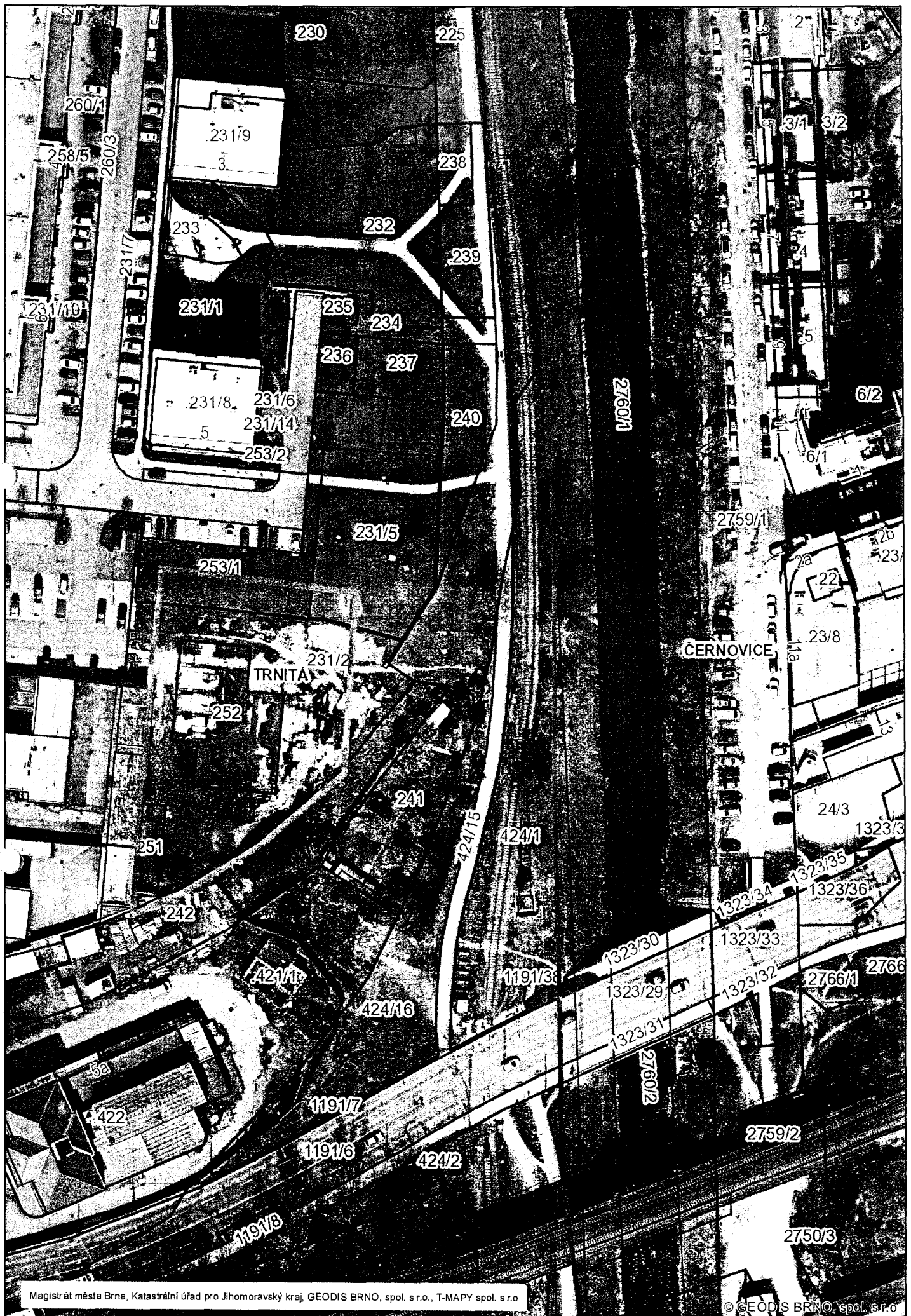
47/104



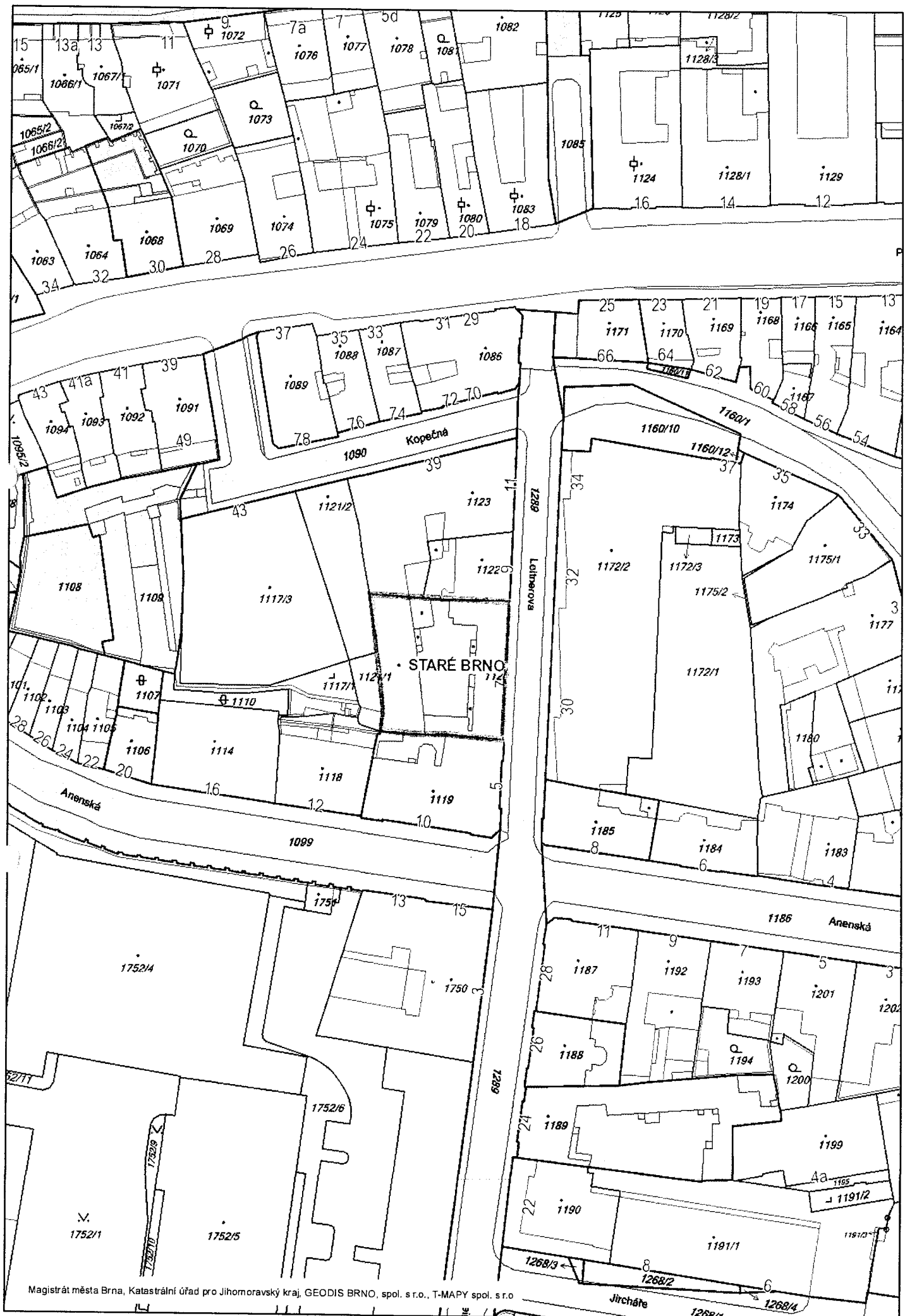
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

72/104



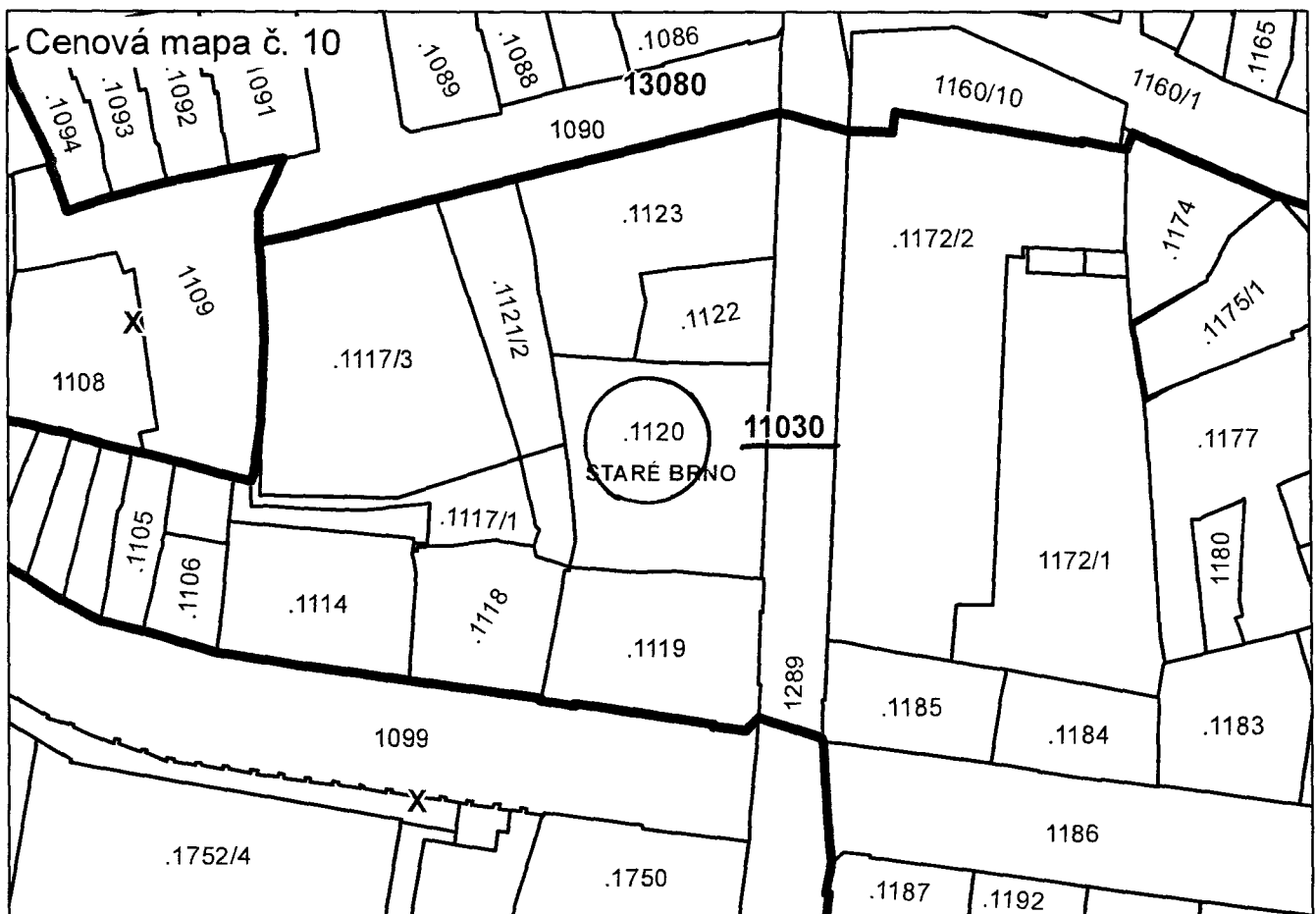
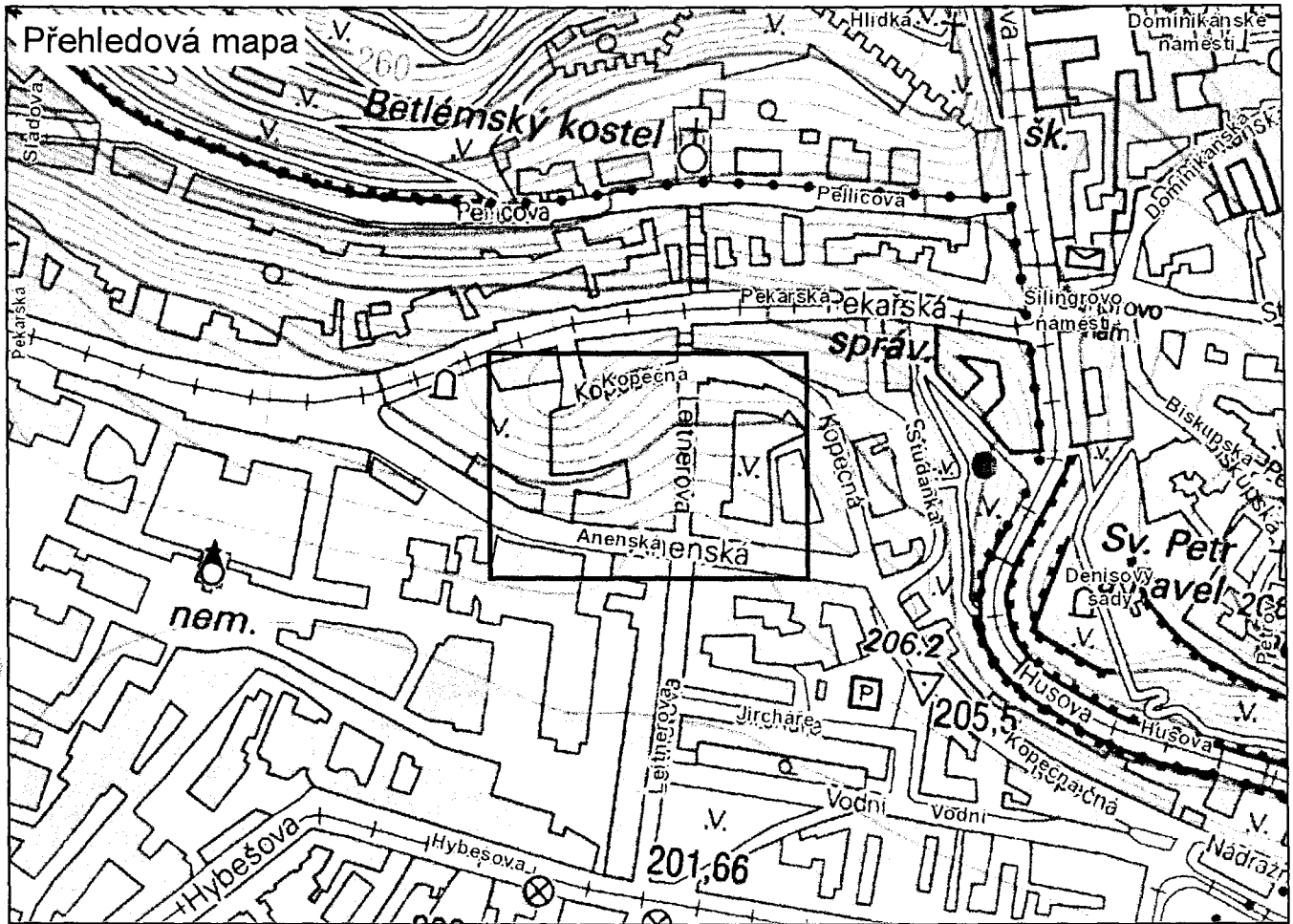


44/104



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

175/104

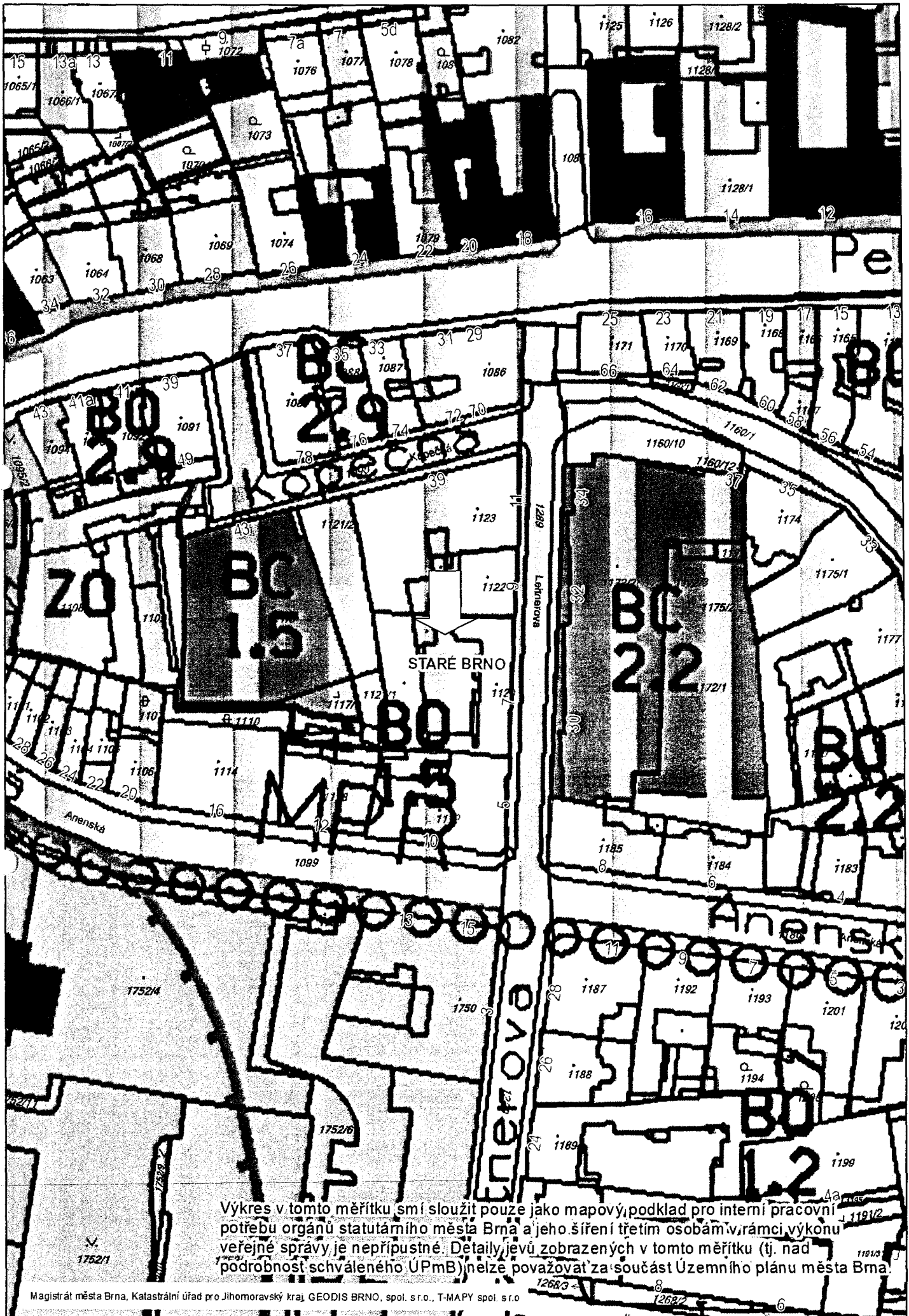


46/107

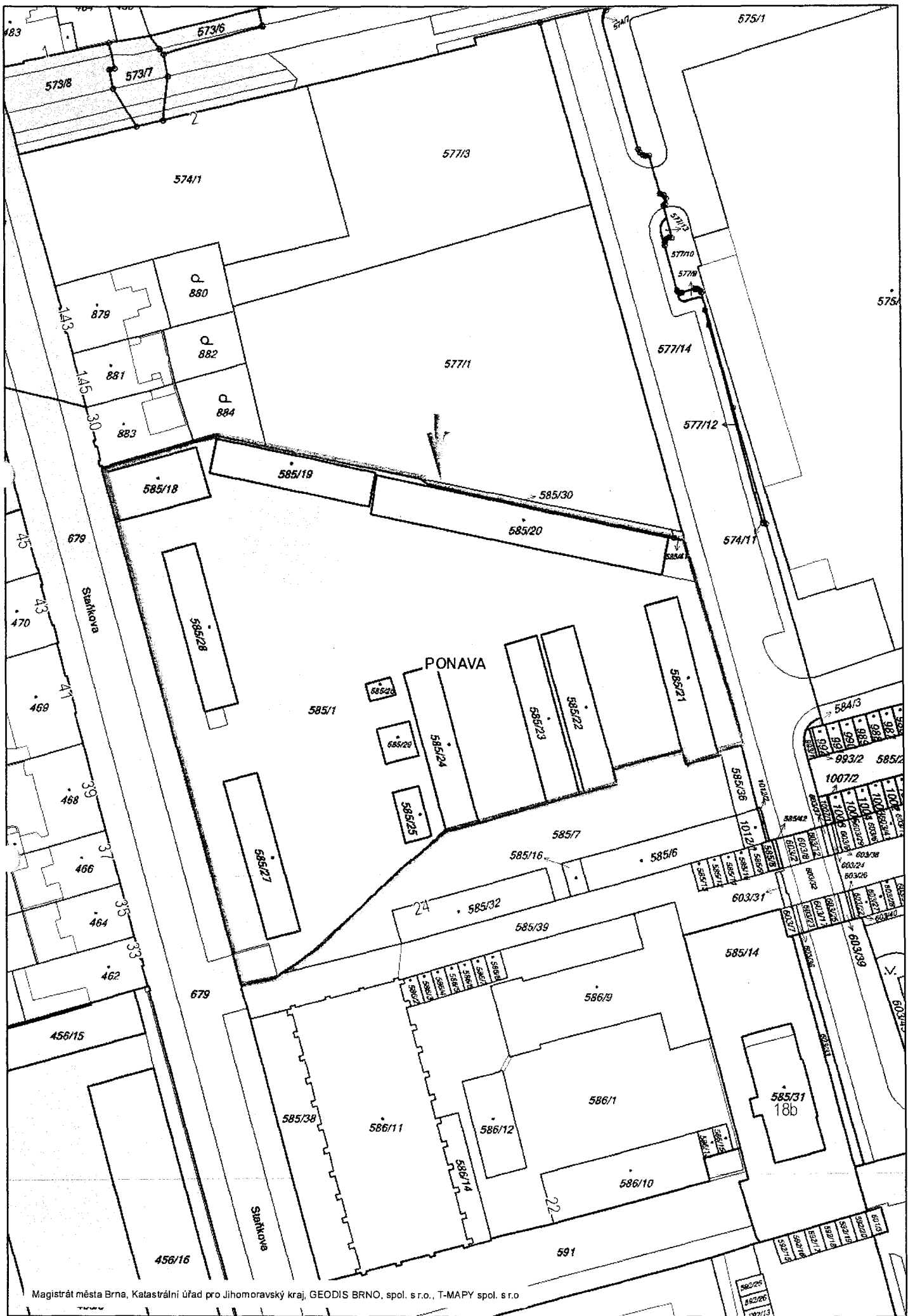




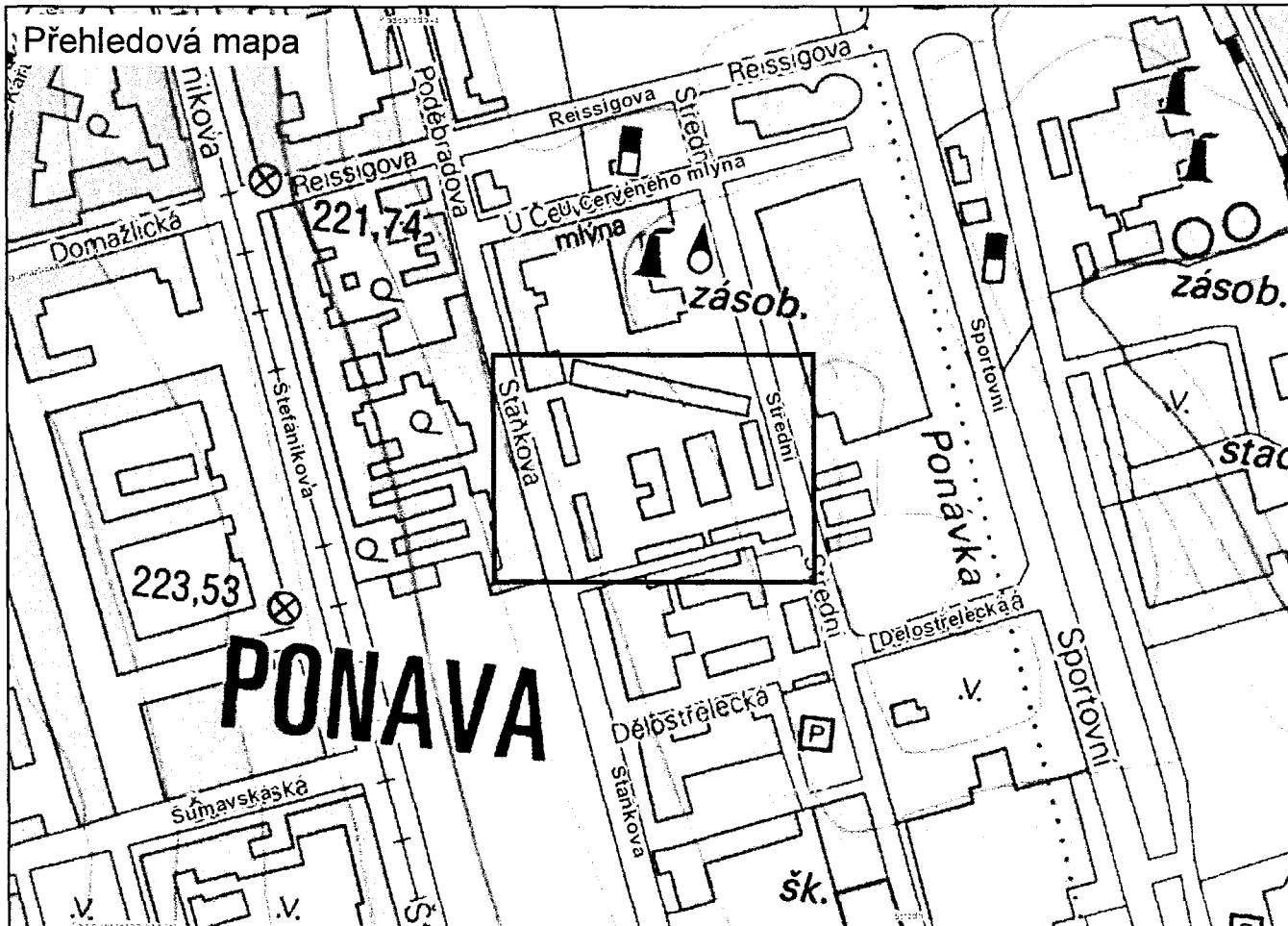


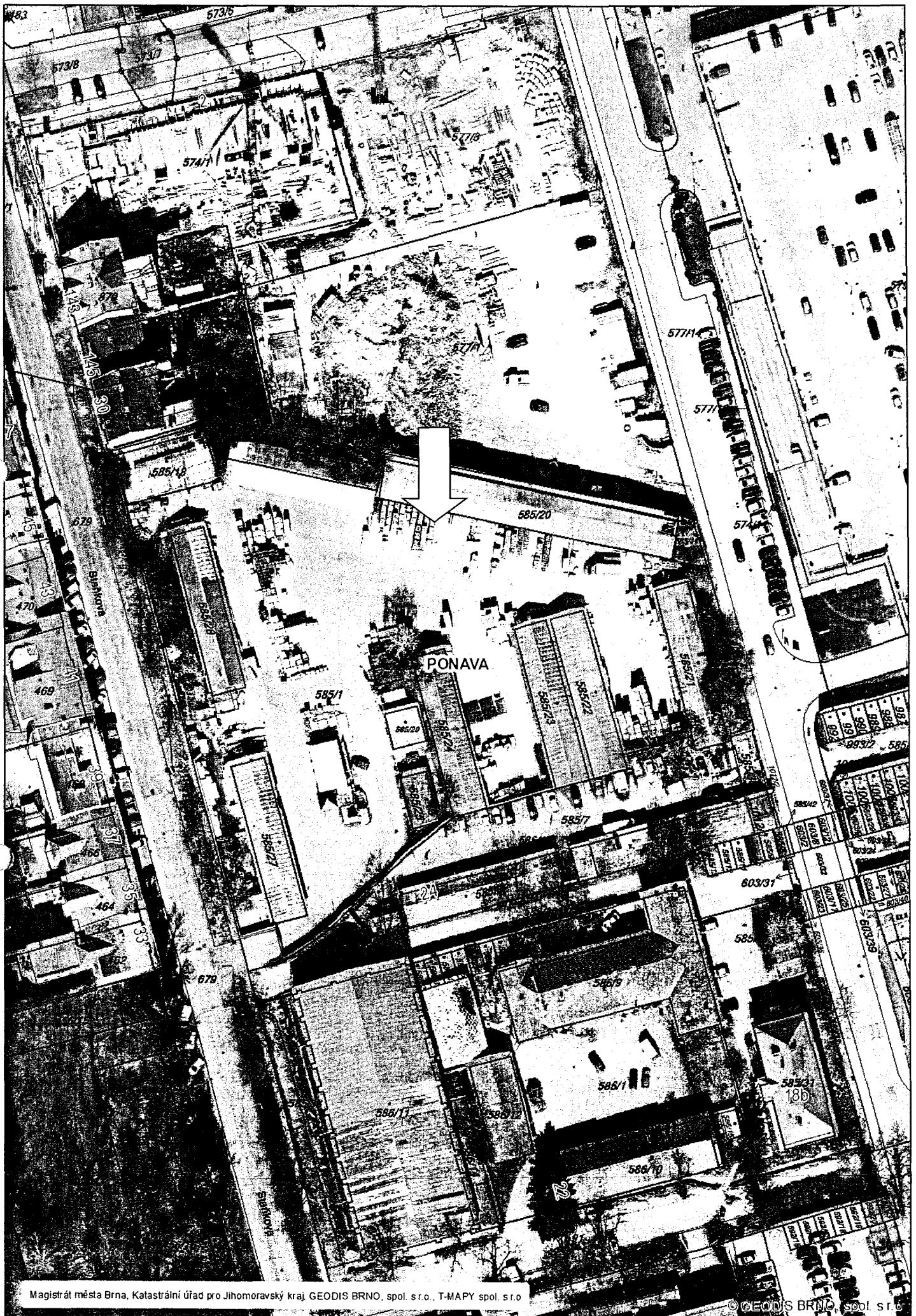


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

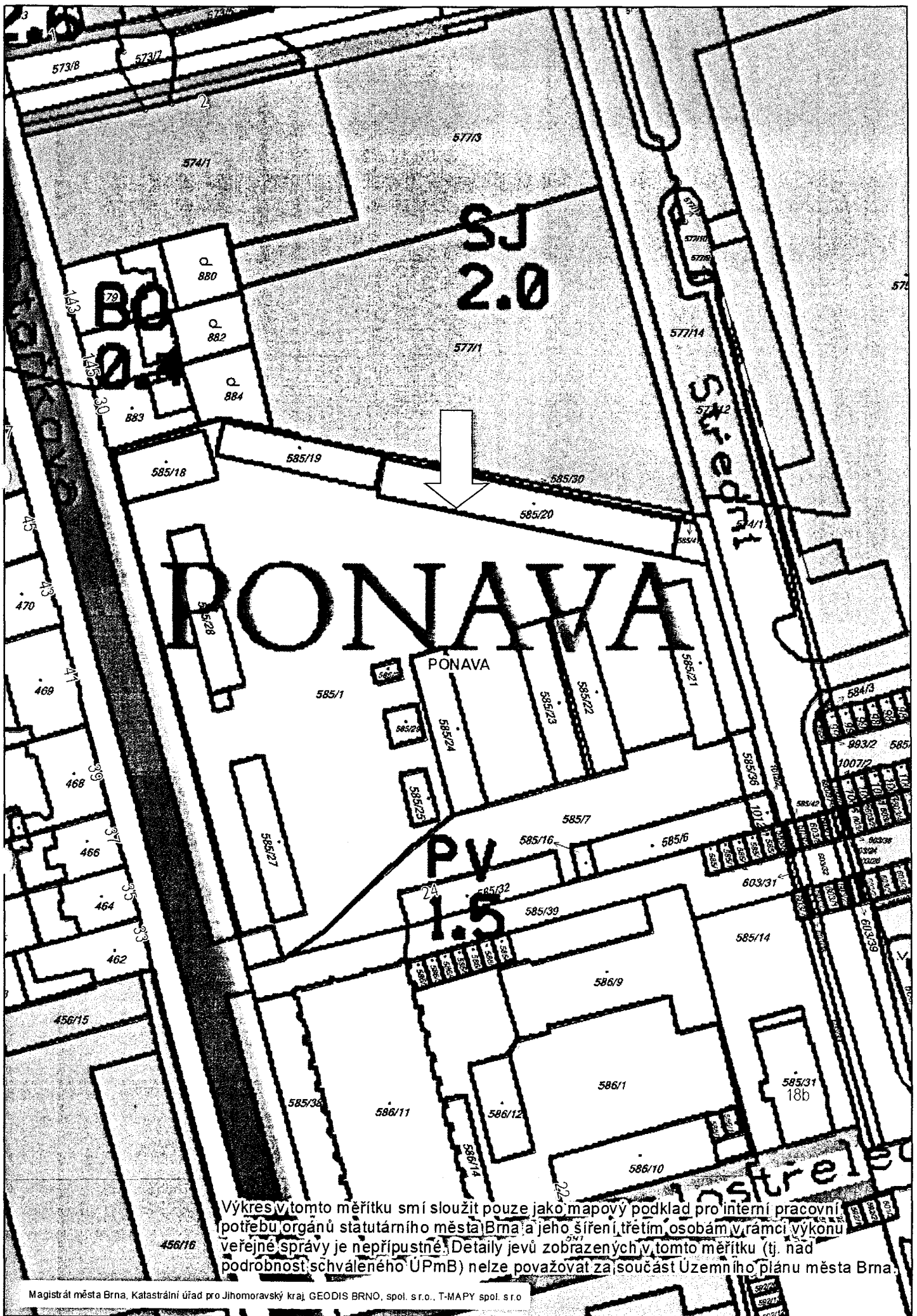


79/104



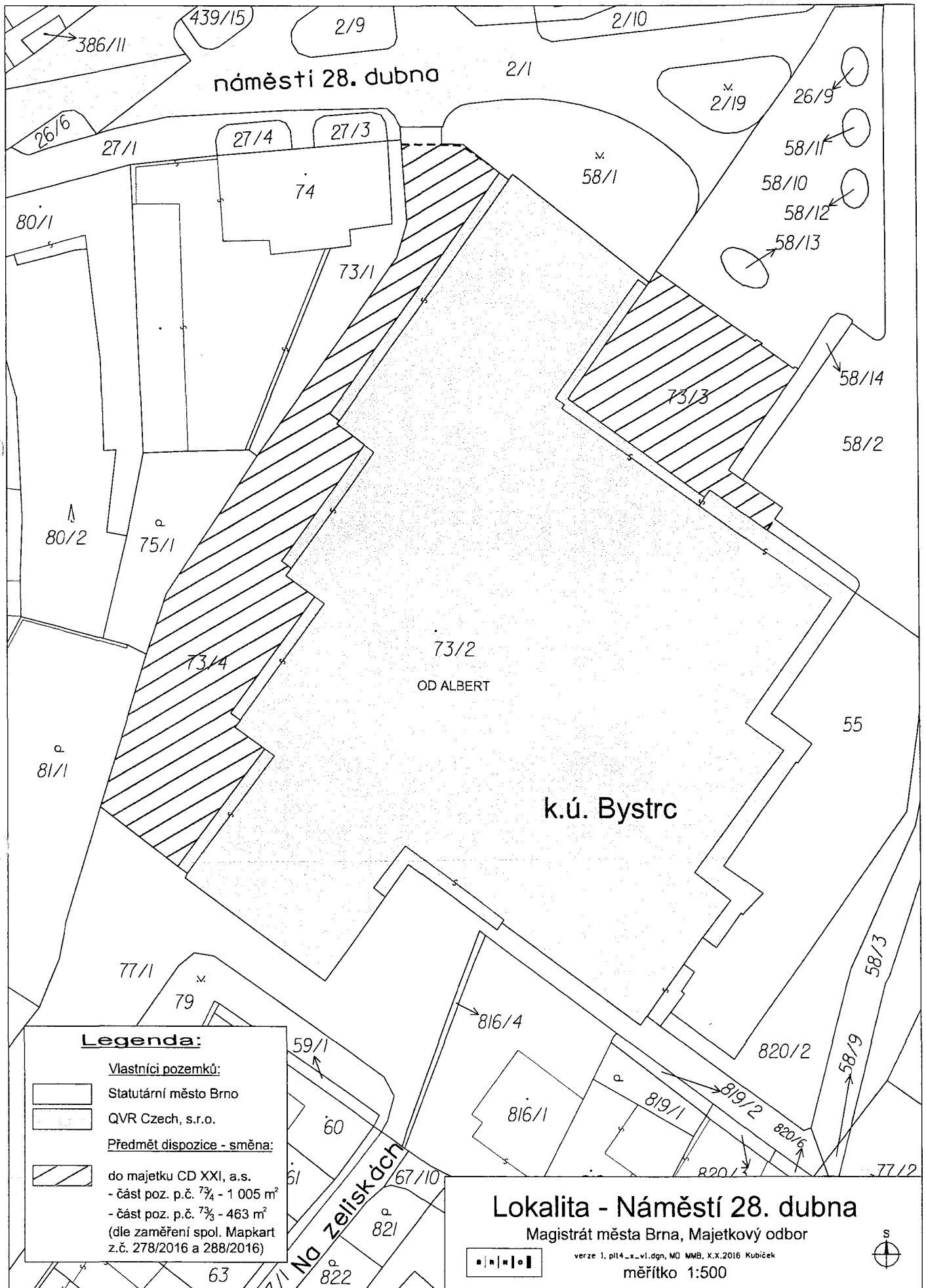


81/104



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







náměstí 28. dubna

OD ALBERT


k.ú. Bystřec

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  QVR Czech, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku CD XXI, a.s.
- část poz. p.č. 7<sup>3</sup>/<sub>4</sub> - 1 005 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 7<sup>3</sup>/<sub>3</sub> - 463 m<sup>2</sup>
- (dle zaměření spol. Mapkart z.č. 278/2016 a 288/2016)

**Lokalita - Náměstí 28. dubna**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

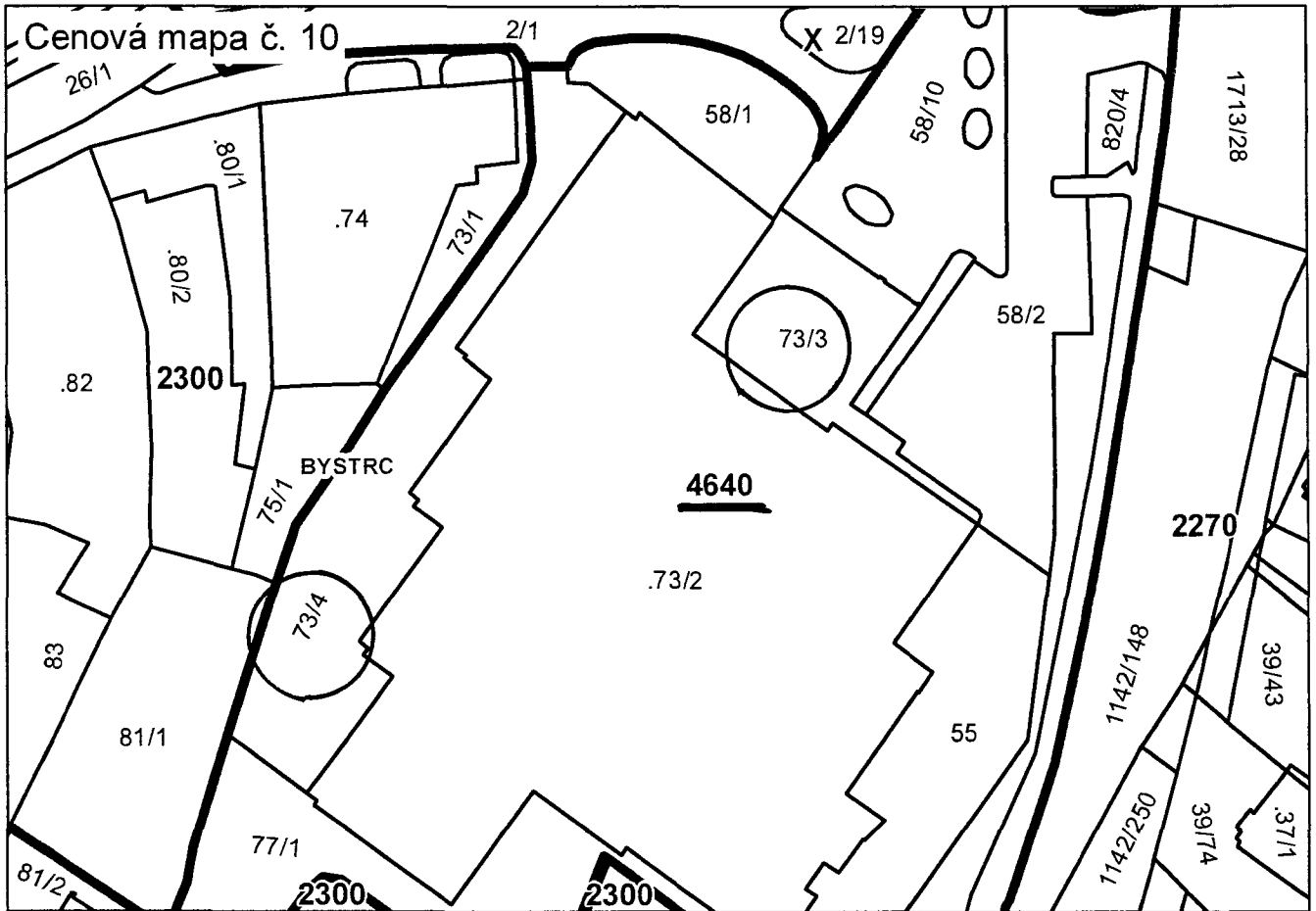
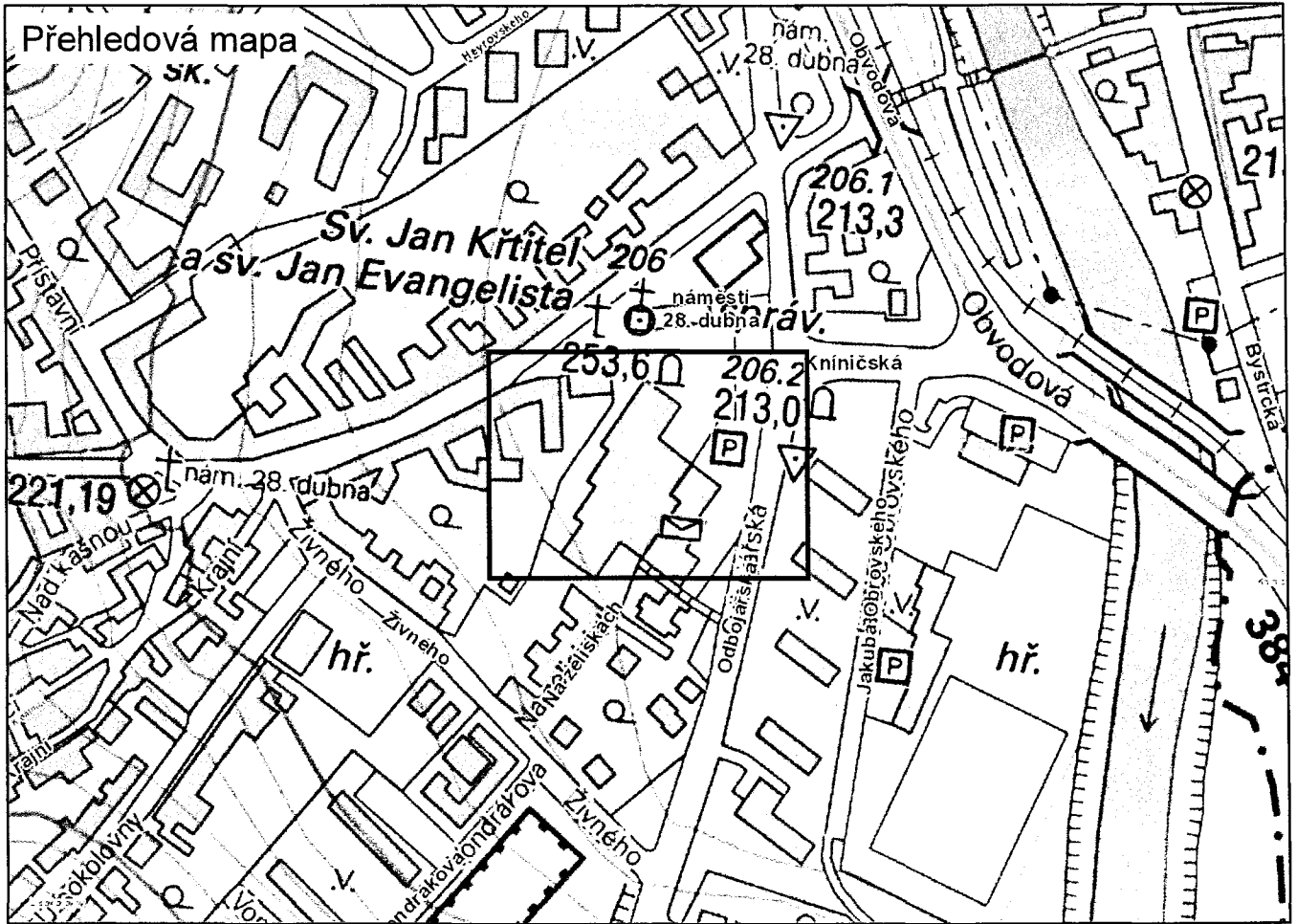


verze 1, pit4\_x\_vl.dgn, MO MMB, X.X.2016 Kubíček  
měřítko 1:500

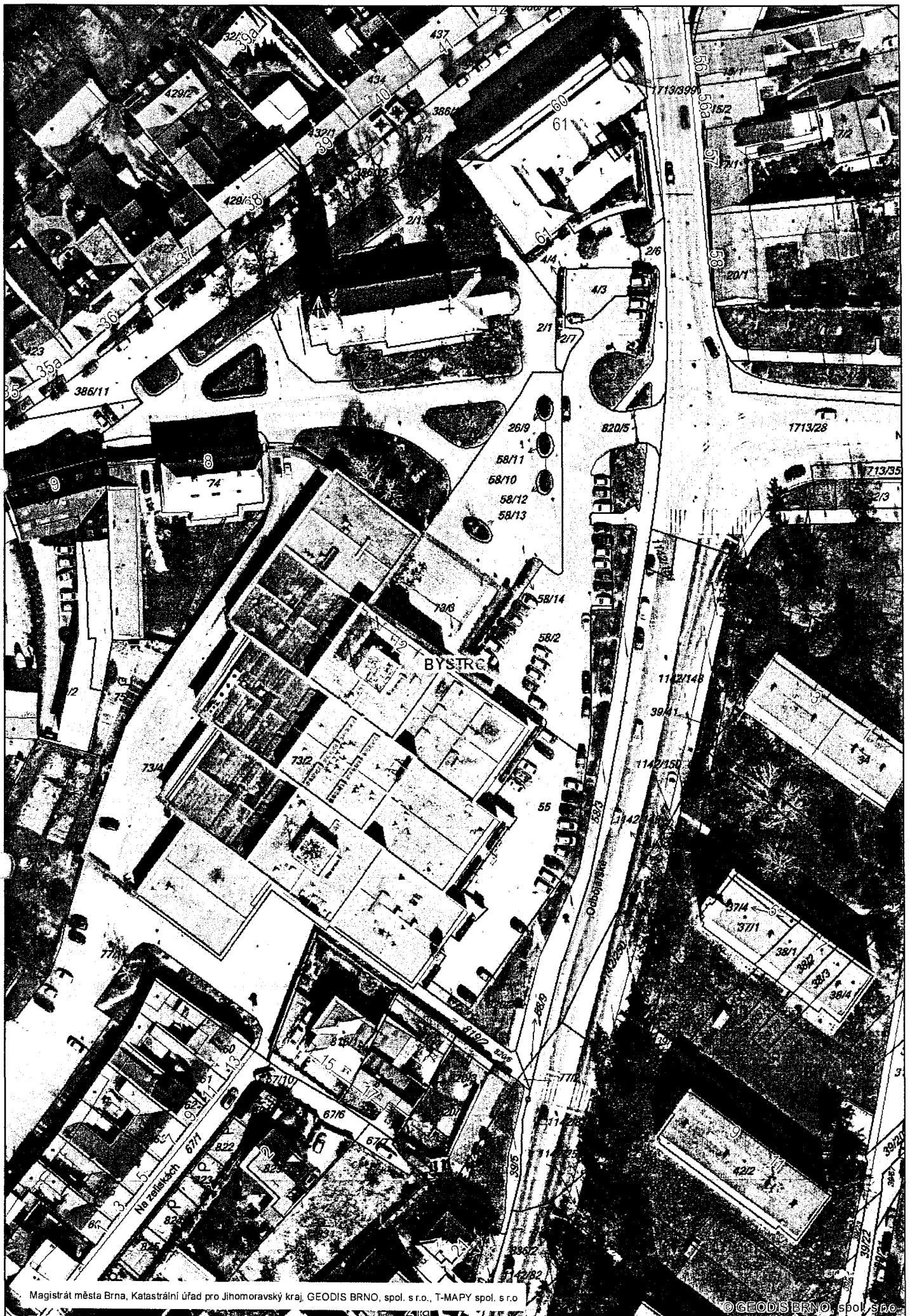


83/104

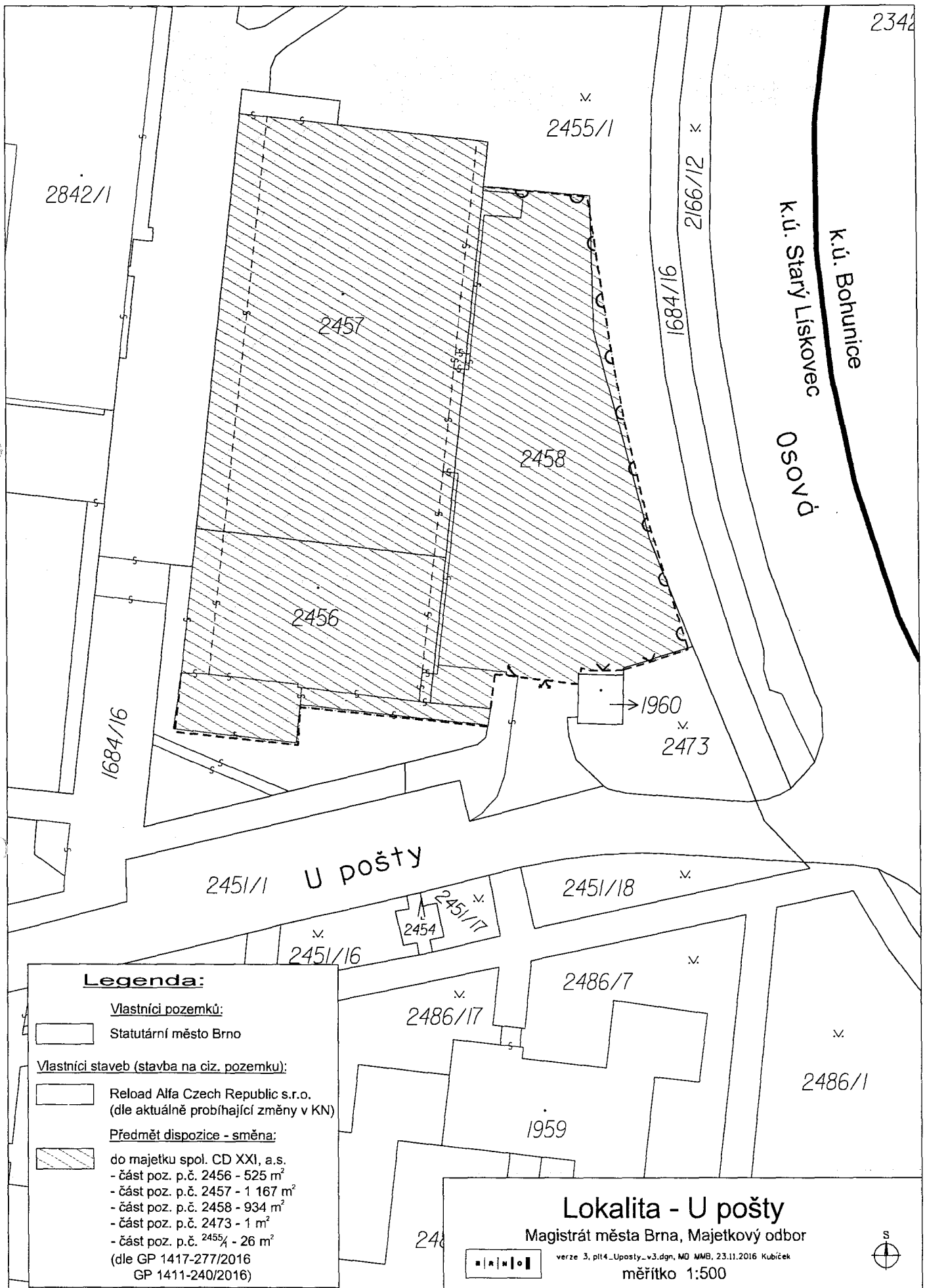














**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 Reload Alfa Czech Republic s.r.o.  
(dle aktuálně probíhající změny v KN)

Předmět dispozice - směna:

 do majetku spol. CD XXI, a.s.  
- část poz. p.č. 2456 - 525 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 2457 - 1 167 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 2458 - 934 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 2473 - 1 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 2455/4 - 26 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1417-277/2016  
GP 1411-240/2016)

**Lokalita - U pošty**

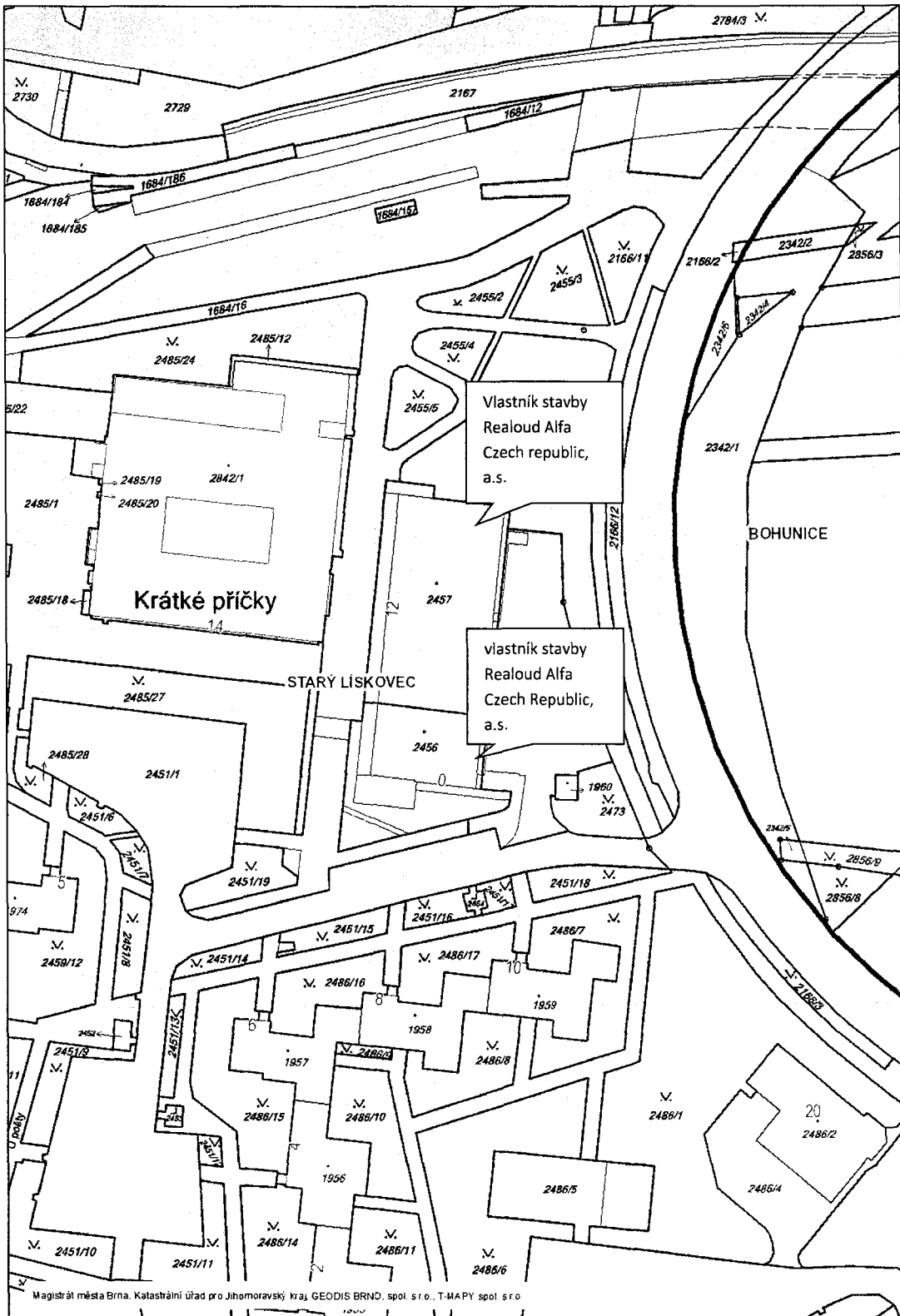
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, plt4\_Uposty\_v3.dgn, MO MMB, 23.11.2016 Kubiček

měřítko 1:500

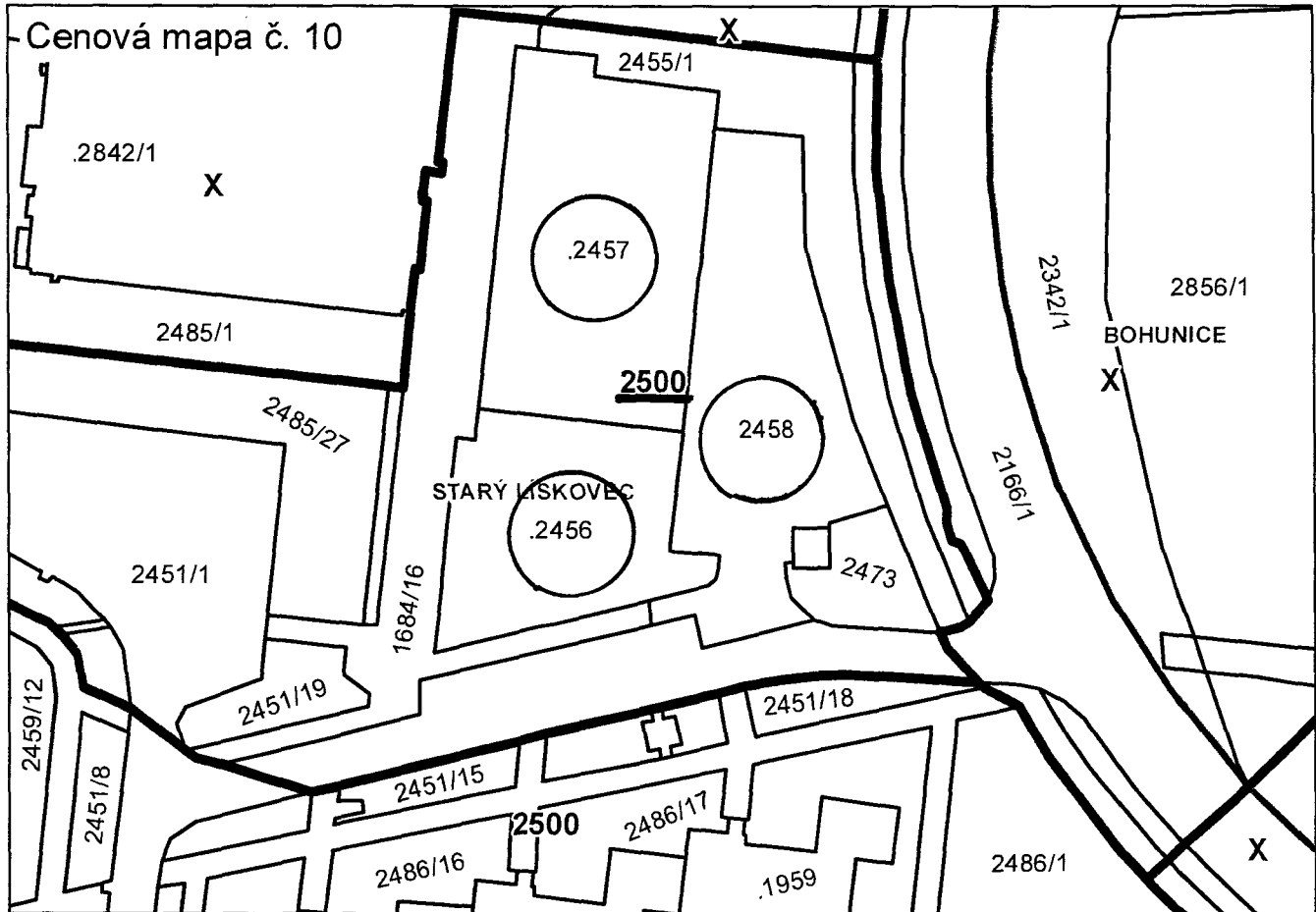
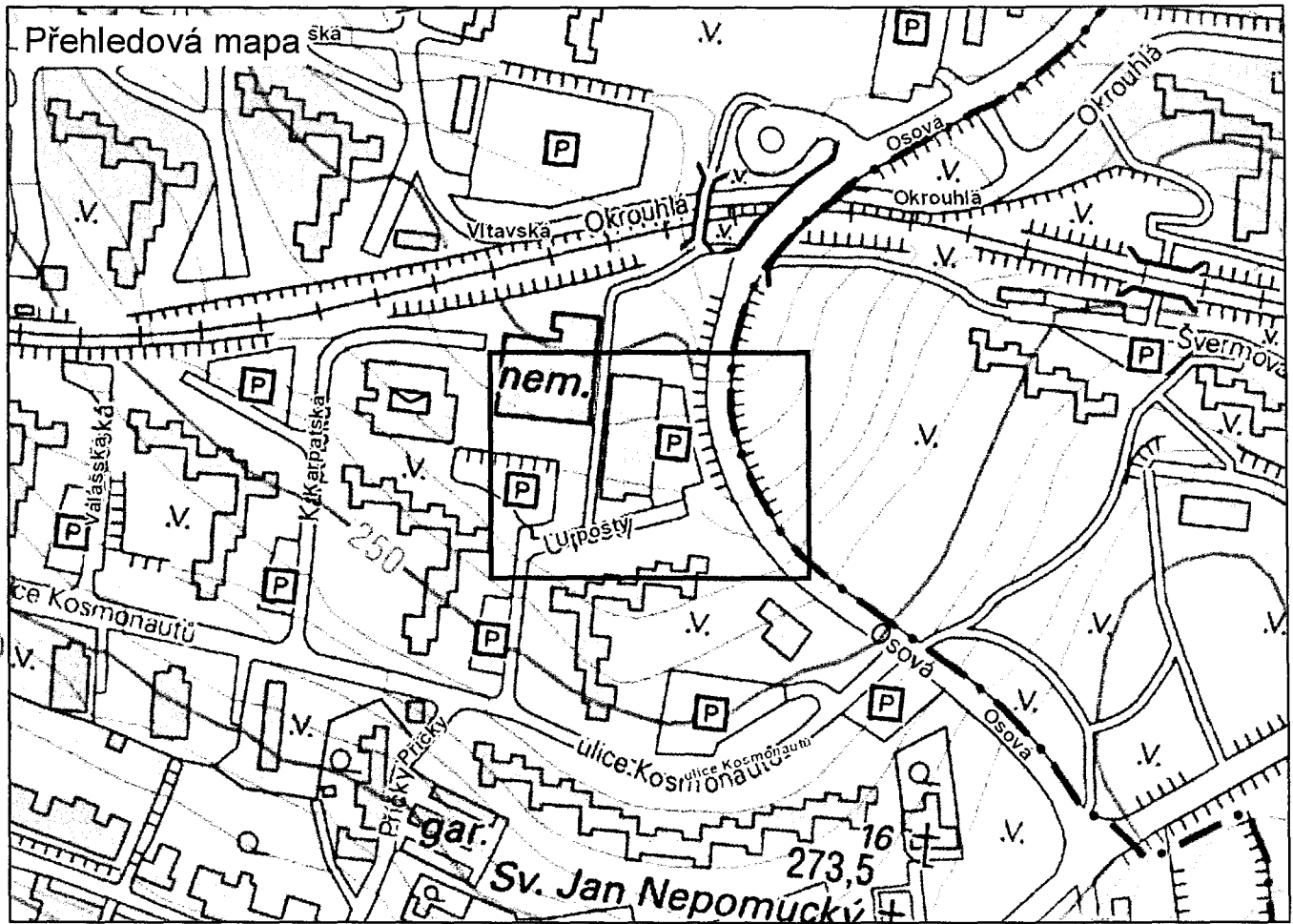


88/107

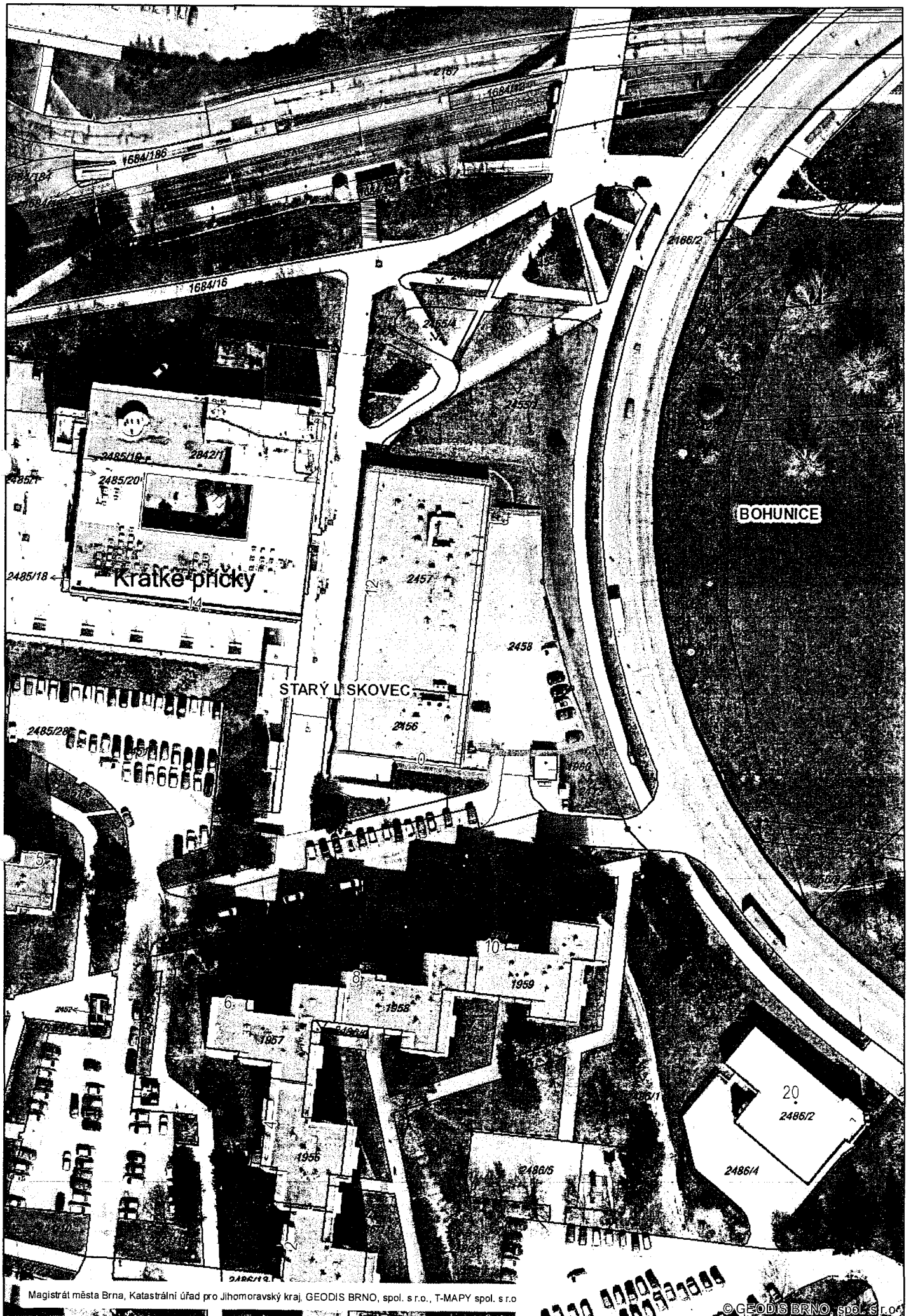


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

89/104



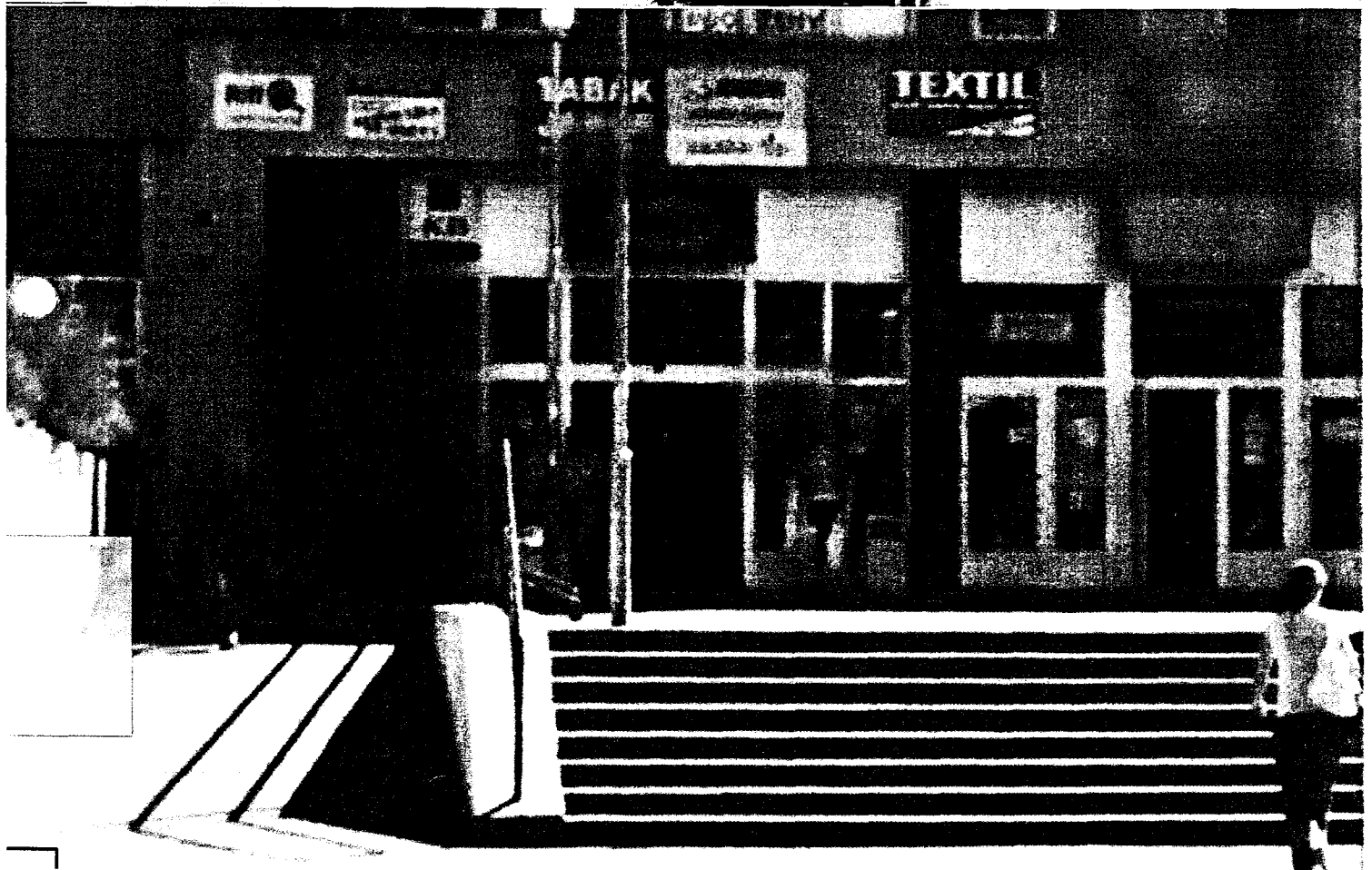




91/104

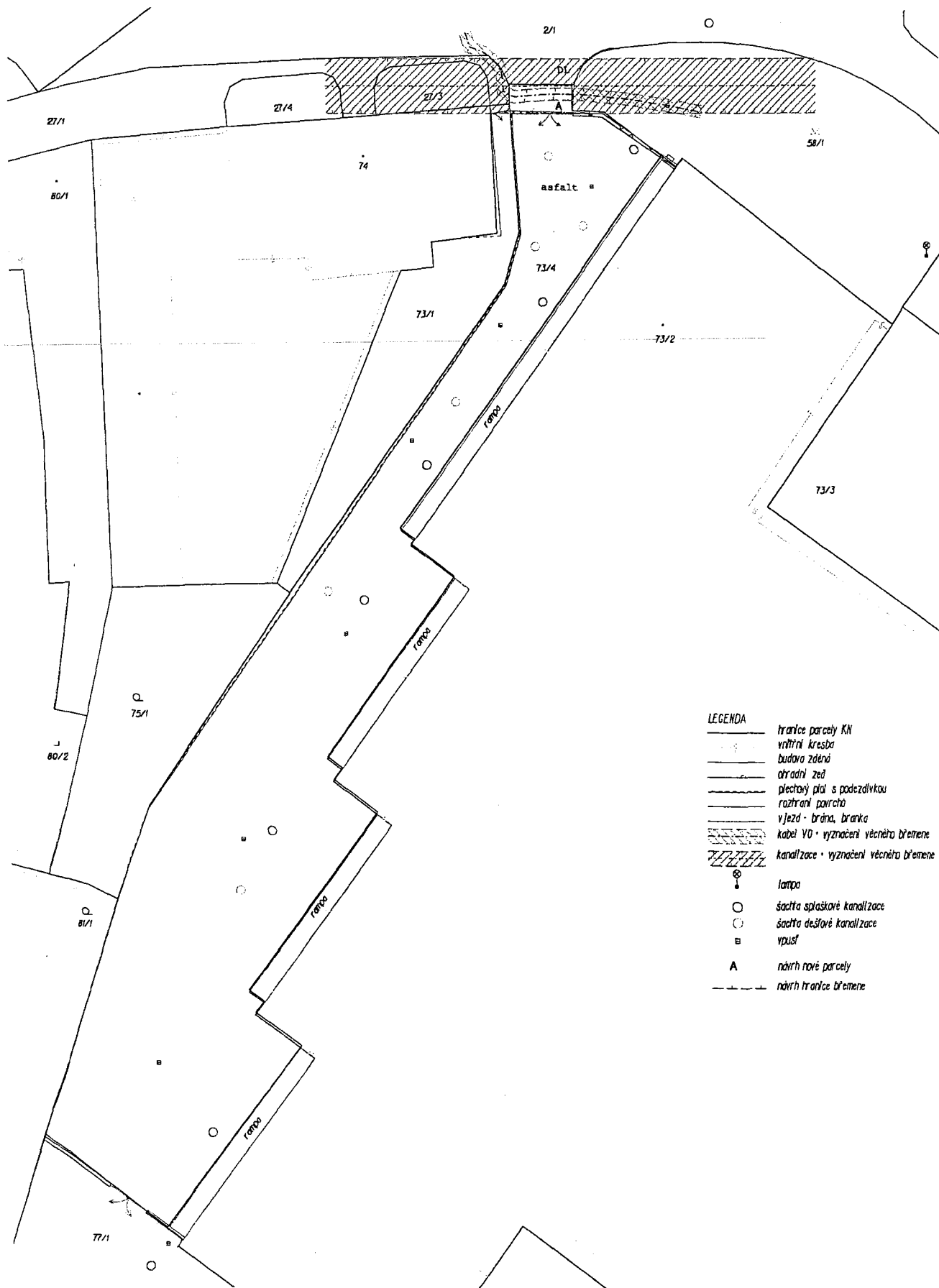


BYSTRC




93/104





- LEGENDA**
- hranice parcely KN
  - vnitřní kresba
  - budova zděná
  - ohradní zeď
  - pleťový plot s podezdívkou
  - rozhraní povrchu
  - vjezd - brána, branka
  - ▨ kabel VO - vyznačení věcného břemene
  - ▨ kanalizace - vyznačení věcného břemene
  - ⊙ lampy
  - šachta splaškové kanalizace
  - šachta dešťové kanalizace
  - výpust
  - A návrh nové parcely
  - - - návrh hranice břemene

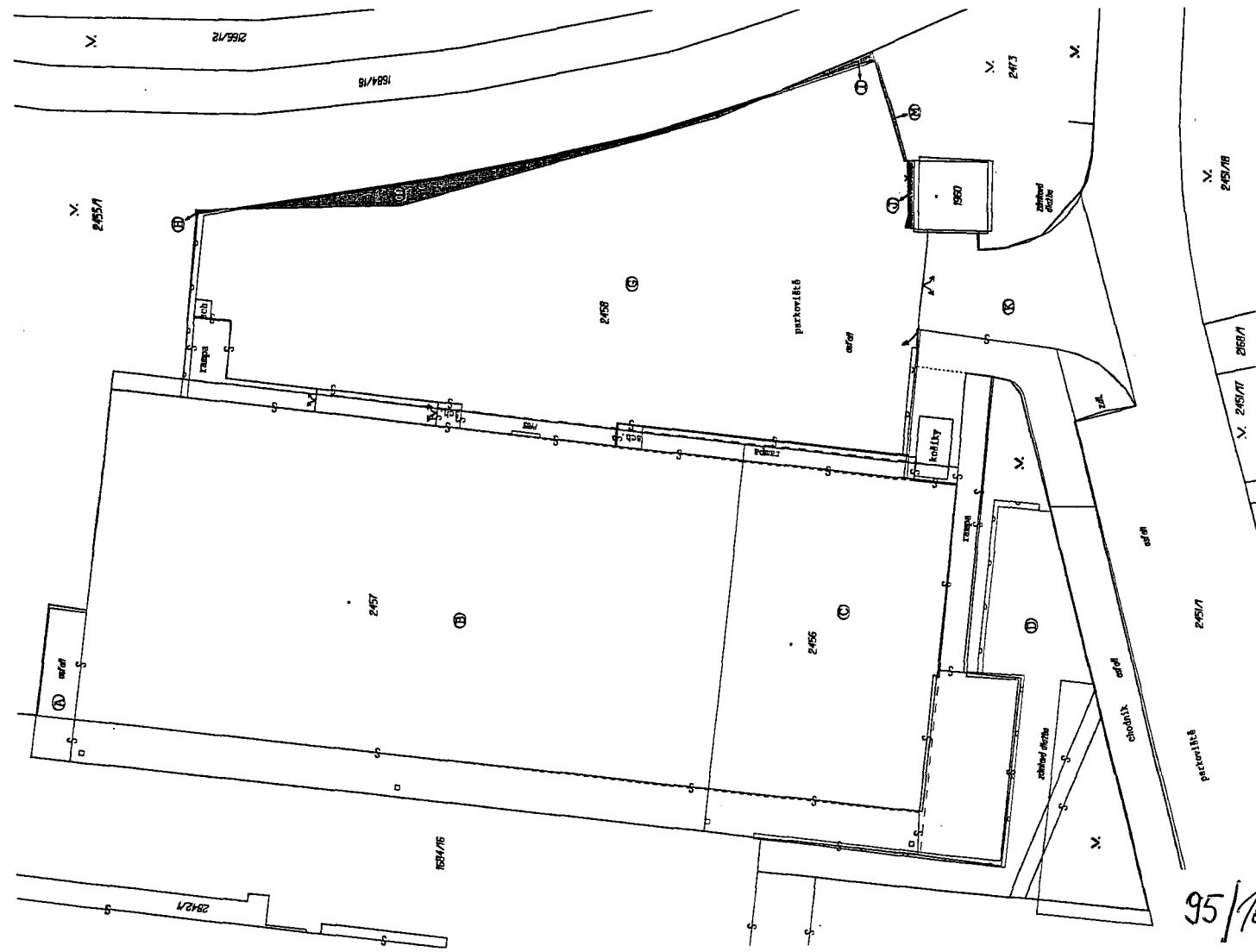
<b>Zaměření skutečného stavu + zakres věcného břemene</b>	
parcely KN 73/4	Zak. č.: 278/2016
	1:300
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 <p><b>MapKart s.r.o.</b> Soulmův 4 625 00 Březe</p>
Obec; Kat. úz.: Brno, Bystrc	
Mapový list: DKM	
Datum: říjen 2016	
Souřadnicový systém: S-JTSK	
Výškový systém: -	

94/707

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR			
Dosavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Označení pozemku	Způsob využití
2458	11 07	G	par.kov.ústě
2455/1	15 41	K	zbylá část
2473	1 94	2473	zbylá část
			Výměra dílu
			ha
			m <sup>2</sup>
			1 34
			2 2
			2 2
			69 69
			*) 11 08
			26 26
			15 15
			15 41
			*) 1 92
			*) 1 93

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.  
 \*) rozdíl vzniklý zaokrouhlením

- LEGENDA
- parcela dle KN
  - příjezdová cesta dle KN
  - síň
  - stěna - přísoch
  - zídka
  - plot
  - rampa
  - rozhraní parcel
  - zábr.
  - plot



**POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR**

parc. č.: 277/2016  
1:300

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno  
 Obec, Kat. úz.: Brno; Starý Lískovec  
 Mapový list DKM Soutádníkový systém: S-JTSK  
 Datum zaměření: zář 2016 Stav ke dni: 21. 11. 2016

MapKart s.r.o.  
 Southraý 4  
 625 00 Brno

95/104

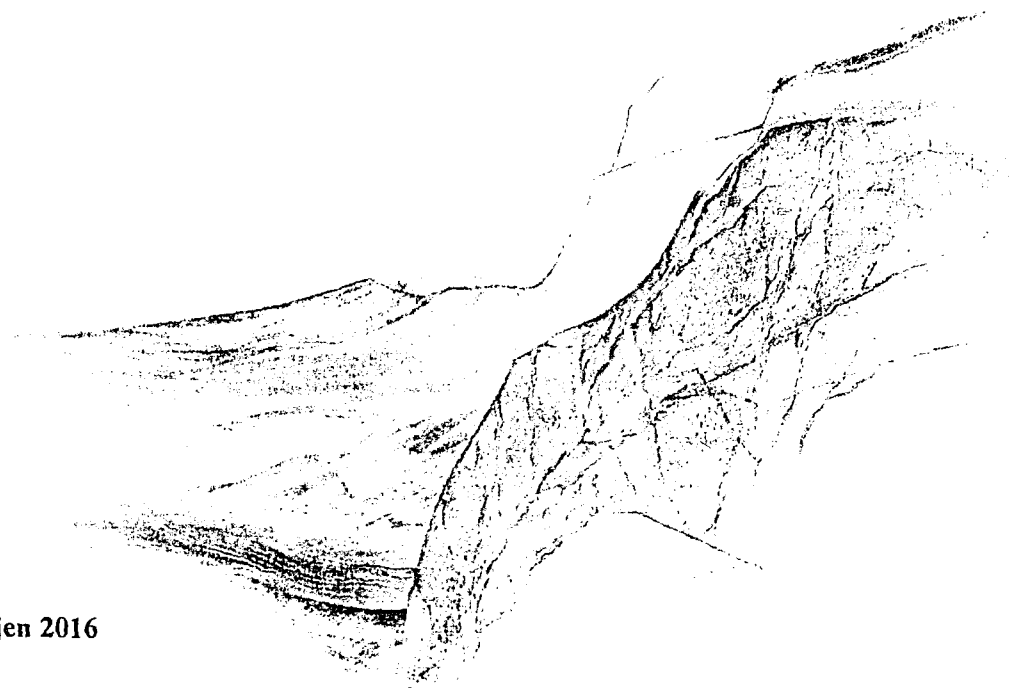
GEOLOGICKÉ A SANAČNÍ PRÁCE  
PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ, GEOTECHNICKÝ  
A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

**GEOtest**

# Brno – Atletická hala Campus

## Inženýrskogeologický průzkum

### Závěrečná zpráva



Brno, říjen 2016

96/17

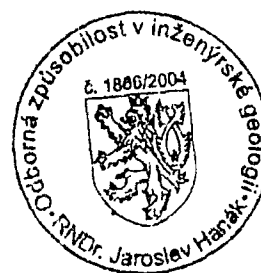
GEOtest, a.s.  
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno  
IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942

tel.: 548 125 111  
fax: 545 217 979  
e-mail: info@geotest.cz

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: 16 7451 Brno – Atletická hala Campus  
Objednatel: Magistrát města Brna, odbor investiční  
Evidenční číslo ČGS: Neevidováno

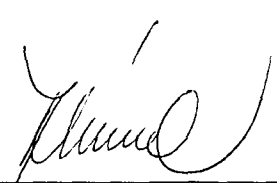
## Brno – Atletická hala Campus Inženýrsko-geologický průzkum



Odpovědný řešitel: RNDr. Jaroslav Hanák

Zpracoval: Mgr. Vladislava Matoušová

Prověřil: Ing. David Rupp, oborový manažer

  
RNDr. Lubomír Klímek, MBA  
ředitel společnosti

Brno, říjen 2016

**GEOtest, a.s.**

Šmahova 1244/112, 627 00 Brno  
DIČ CZ46344942

15

Výtisk č. 3

97/104

## ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č. 1 – 4: Statutární město Brno  
5: Archiv GEOTest a.s.

## OBSAH

1. Úvod .....	1
2. Přírodní poměry .....	1
3. Průzkumné práce .....	2
4. Zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů .....	2
5. Závěr .....	3
6. Literatura .....	3

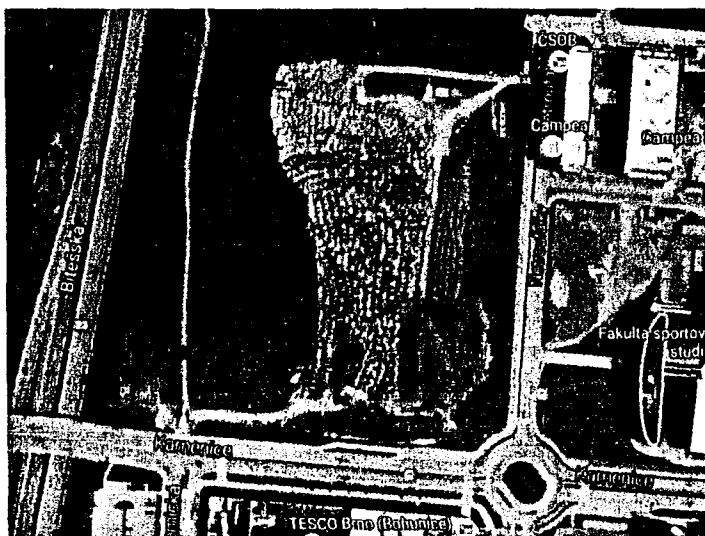
## SEZNAM PŘÍLOH

1. Podrobná situace zájmové oblasti	měřítko
2. Inženýrskogeologický řez AA'	měřítko 1:1000/100
3. Geologická dokumentace jádrových vrtů	měřítko 1:100
4. Fotodokumentace jádrových vrtů	

## 1. Úvod

Na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu pro stavební práce byla sjednána smlouva (číslo smlouvy objednatele: 5616013718) o provedení inženýrsko-geologického průzkumu (dále IGP) za účelem stanovení inženýrskogeologického řezu s důrazem na uložený materiál bývalé skládky nacházející se v zájmovém území. Předpokládaná hloubka provedení IGP je na úroveň rostlého terénu.

Zájmové území se nachází částečně na parcelách č.: 1334/5, 1334/7, 1333/21, 1333/2, 1333/22 a 1338/12 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.



Obrázek č. 1: Lokalizace zájmové oblasti

## 2. Přírodní poměry

Z hlediska geomorfologického se lokalita nachází na rovinném terénu s nadmořskou výškou 277m n. m. Terén je lidskou činností značně upraven. V současnosti je na zájmovém území umístěna mezideponie ornice, která je dále využívána. Dle geomorfologického členění: může zkoumanou oblast přiřadit k těmto jednotkám:

system:	Hercynský	
provincie:	Česká vysočina	
subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
oblast:	Brněnská vrchovina	IID
celek:	Bobravská vrchovina	IID-2
podcelek:	Lipovská pahorkatina	IID-2B
okrsek:	Kohoutovická vrchovina	IID-2B-i

Zájmová lokalita se nachází na území brněnského masivu. Tento je v dané lokalitě překryt kvarterním pokryvem o různých mocnostech s proměnlivým charakterem. Nejblíže povrchu je nejčastěji antropogenní vrstva tvořená navážkami. S ohledem na umístění je možné očekávat proměnlivý charakter navážek. V rámci vrtných prací byly pod kvarterním pokryvem zastíženy terciérní pestrobarevné jíly, které spadají pod časový úsek ottangu a jedná se již o úroveň rostlého terénu. Pevné skalní podloží nebylo předmětem této zakázky.

### 3. Průzkumné práce

Terénní práce byly provedeny dne 6. 10. 2016 během dopoledních hodin. Hlavní součástí bylo zaměření sond a jejich odvrtní. Vrty byly umístěny tak, aby bylo možné sestavit geologický řez. Vrtné práce provedli pracovníci společnosti GEOstar spol. s r.o. Byla použita pojízdná vrtná souprava HVS 483 pod vedením vrtmistra p. Daňka. Celkově byly provedeny 2 sondy technologií jádrového vrtání o průměru 175mm. Celková hloubka provedených vrtů byla 9,8 bm. Vrtné jádro bylo uloženo do třípříhradkových jádrovic, zdokumentováno a popsáno na místě. Nedošlo k naražení podzemní vody.

### 4. Zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů

Inženýrsko-geologické poměry v zájmovém prostoru jsou popsány na základě údajů získaných z jádrových vrtů a dostupných údajů z odborné literatury. Geologická stavba je přehledně prezentována v inženýrskogeologickém řezu AA', který je obsahem přílohy č. 2. Průzkumem zastížená zemina náleží dle přílohy ČSN 73 6133, do **třídy těžitelnosti I**, u níž výše citovaná aktuálně platná norma předpokládá, že těžbu lze provádět běžnými výkopovými mechanizmy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy).

Svrchní vrstvu zájmového území tvoří navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. šterk hlinitopísčité až po jíl se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel. Povětšinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m. Kompletní specifikace je součástí přílohy č. 3.

Přechod mezi antropogenními navážkami a neogenními jíly je postupného charakteru bez zřetelného rozhraní. Neogenní sedimenty jsou zde zastoupeny skupinou sladkovodních neogenních pestrobarevných jílu. V těchto zemínách byly ukončeny vrtné práce s ohledem na zastížení sedimentů v in situ.

## 5. Závěr

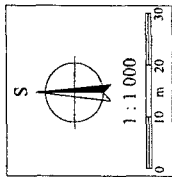
Předmětem průzkumných prací bylo objasnění mocnosti antropogenních navážek na základě 2 vrtaných sond (P1, P2). Pro zakládání v předmětné oblasti doporučujeme ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží.

## 6. Literatura

Müller, P. – Novák, Z. – et al. (2000): Geologie Brna a okolí. – Český geologický ústav. Praha.

<https://www.google.cz/maps/@49.1788815,16.5643878,380m/data=!3m1!1e3>





**LEGENDA:**

P1 ⊕ průzkumný jádrový vrt

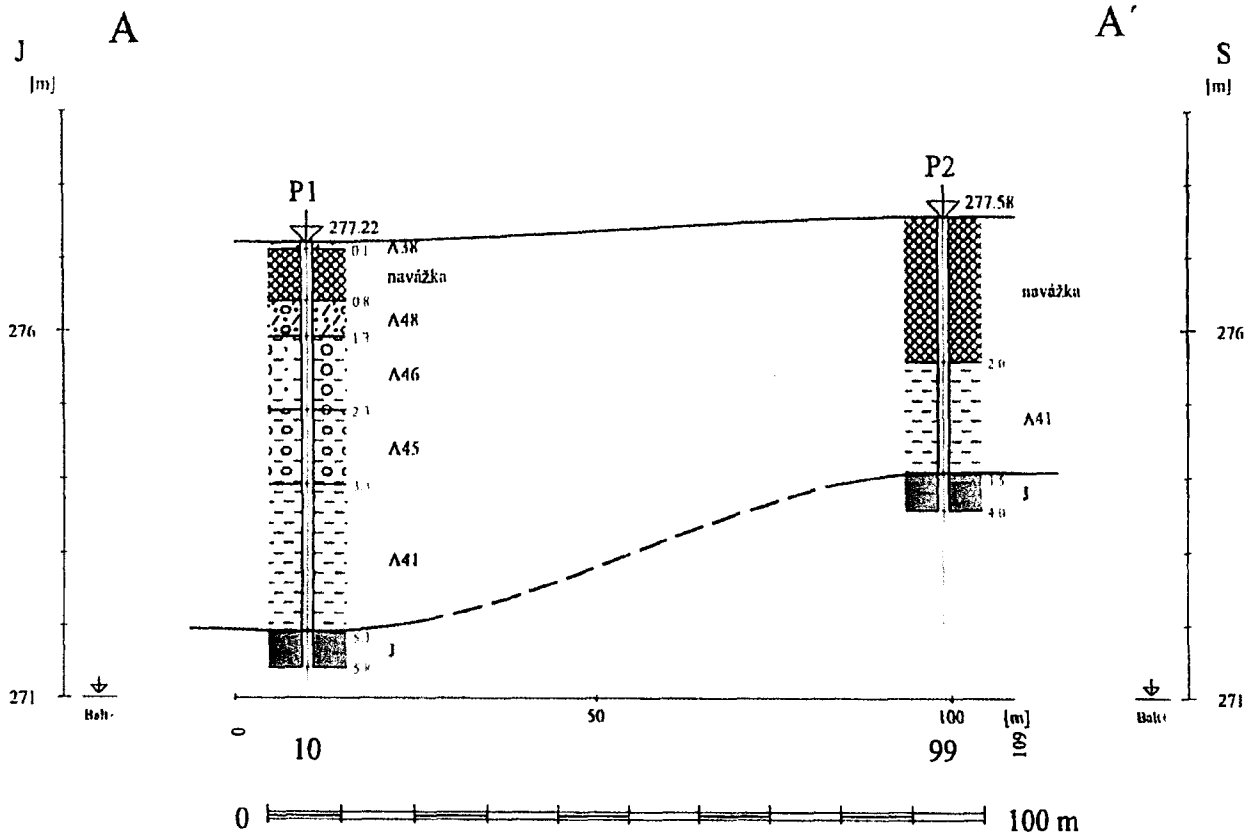
A — A' inženýrsko geologický řez

soutřadnicový systém: S-JTSK  
 výškový systém: Bář po vyrovnání  
 Zároj podkladu: A1D team s.r.o.

<b>GEOTEST</b>	Odpovědný řešitel RNDr. J. Hanák	Zpracovatel podkladů Mgr. M. Matoušová	Kreslil T. Šarlovská	Schválil RNDr. L. Klímek, MBA
	Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno			
Název zakázky: Brno Atletic hall Campus				
Datum: říjen 2016				
Číslo zakázky: 16 7451				
Měřítko: 1 : 1000				
Název přílohy: Podrobná situace zájmového území				
Číslo výřisku: 1				

102/107

# INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ ŘEZ AA'



## Legenda

### NEOGÉN

J jíl neogenní

### ANTROPOGEN

navážka  
 A38 navážka - hlína jílovitá  
 A41 navážka - jíł

A45 navážka - jíł se štěrkiem  
 A46 navážka - jíł písčité se štěrkiem  
 A48 navážka - hlinitý písek se štěrkiem

— Ověřené kvartérní rozhraní  
 - - - Předpokládané kvartérní rozhraní  
 — Ověřený povrch neogenního podloží  
 - - - Předpokládaný povrch neogenního podloží

<b>GEotest</b>	Odpovědný řešitel	Zpracovatel podkladů	Kreslil	Schválil
	RNDr. J. Hanák	Mgr. M. Matoušová	Ing. M. Bulgurovská	RNDr. L. Klímek, MPA
Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno				
Název zakázky: Brno Atletická hala Campus			Datum	říjen 216
			Číslo zakázky	16 7451
Název přílohy: Inženýrskogeologický řez AA'			Měřítko	1 : 1000/100
			Číslo přílohy	2
			Číslo výtisku	

103/104

GEOtest, a.s.		Geologická dokumentace				Objekt	
Hloubka [m]	Stratigraf. členění	Popis vrstev	Geologický profil	Norma	6133_1 800_2	P1	
1	2	0.00-0.10 : Hlina, stř. hnědo-šedá, suchá, rozsypavá	A8	14688	5	7	Souřadnice JTSK X : 1162251.09 Y : 601331.36
1		0.10-0.80 : Navážka, char: šterk písčito-prachovitý, stř. hnědo-šedá, suchá, stř. ulehá, úlomky chřel a hornin, vel: 0,5-5cm, silně vápnitá	A12	(sasiGr Y)	6	Nadmořská výška : 277.22	
2		0.80-1.30 : Navážka, char: pisek šterkovito-prachovitý místy zajiňovaný, stř. hnědo-šedá, suchá, pevná až rozpadavá, silně vápnitá	A48	(grsiSact Y)		Lokalita : Brno Campus	
2		1.30-2.30 : Navážka, char: jíl písčité se šterkem, stř. šedo-hnědá, vlahý až vlhký, s nízkou plasticitou, ostrohranné úlomky chřel a hornin, silně vápnitý	A46	(saClgr Y)		Mapa 1:25,000 24-342	
3		2.30-3.30 : Navážka, char: jíl šterkovitý, stř. hnědá, vlhký, málo plasticitý, valouny ostrohranné až poloostrohranné vel: 0,5-2cm, silně vápnitá	A45	(grClisa Y)		POPSNÁ DATA	
4		3.30-5.30 : Navážka, char: jíl se střední plasticitou, vlhký, úlomky chřel a hornin vel: do 1cm, vrstva popela, páskování, silně vápnitá	A41	(sisaCl Y)		Datum vrtání : 6.10.2016 Vrtná souprava : HVS 483 Jméno vrtmistra : p. Daněk Vrtná technologie : TK	
5		5.30-5.80 : Jíl se střední plasticitou, pestrobarevné, vlahý, tuhý - pevný, slabě vápnitý až nevápnitý	N11	(sisaCl)		INTERVALY VRTÁNÍ PRŮMÉR [ m ]	
6						0.0 - 5.8 175	
7						POZNÁMKA 1	
8						dokumentoval: V.Matoušová	
9						POZNÁMKA 2	
10							
11							
12							
13							
14							

Měřítka : 1 : 100  
Projekt : 16 7451  
Zpracoval : Mgr. V. Matoušová  
Datum : 11.10.2016  
Příloha : .....

104/107

105/107

Geologická dokumentace		Objekt	
Popis vrstev		P2	
1	2	3	4
Houbka [m]	Stratigraf. členění	Norma	6133_1 800_2
1		14688	736133
2	Antropogén	(saciSigr Y)	
3	0.00-1.50 : Navážka, charakter: hlína písčito-jílovitá se štěrkovitou příměsí, sv. šedo-hnědá, úlomky hornin a cihel, vel: 0.5-3cm, 5%, silně vápnitá	(saciSigr - sasigrCI)	
4	1.50-2.00 : Navážka, charakter: hlína s nízkou plasticitou až jíly s nízkou plasticitou, tm. šedá, vlahá, pevná až tuhá, úlomky cihel, úlomky hornin, vel: 0.5-3cm, 3-5%	(sisaCigr Y)	
5	2.00-2.80 : Navážka, char: jíly s nízkou plasticitou, stf. hnědá, vlahá, úlomky hornin a cihel vel: 0.5-2cm, 5-9%	(sisaCI)	
6	2.80-3.50 : Navážka, char: jíly s nízkou plasticitou, tm. modro-šedá, vlahá až vlnká, úlomky cihel a hornin vel: 0.5-4cm, silně vápnitá		
7	3.50-4.00 : Jíly se střední plasticitou, pestrobarevné, vlahé, tuhé - pevné, silně až slabě vápnité		
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Geologický profil

4

5

6

7

POPIŠNÁ DATA

Datum vrtání 6.10.2016

Vrtná souprava HVS 483

Jméno vrtmistra p. Daněk

Vrtná technologie TK

INTERVALY VRTÁNÍ PRŮMĚR [mm]

0.0 - 4.0 175

POZNÁMKA 1

dokumentoval: V. Matoušová

POZNÁMKA 2

Měřítko 1 : 100

Projekt 16 7451

Zpracoval Mgr. V. Matoušová

Datum 11.10.2016

Příloha

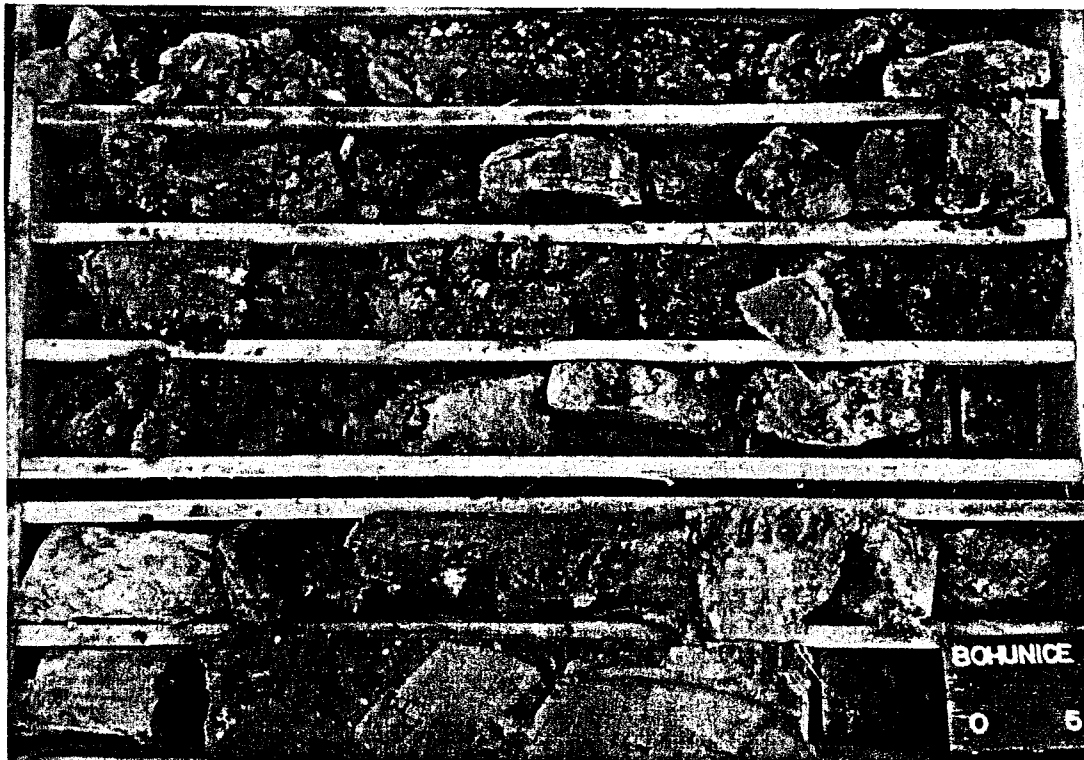
GEOtest, a.s.

FOTODOKUMENTACE JÁDROVÝCH VRTŮ

P1

0,0 m

1,0 m



5,0 m

5,8 m

P2

0,0 m

1,0m



3,0 m

4,0m

106/104



PŘEDSEDA ČESKÉHO ATLETICKÉHO SVAZU

Vážený pan  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 BRNO

V Praze dne 17. ledna 2017

Vážený pane primátore,

děkuji za vstřícné včerejší jednání. Vnímám pozitivně dosavadní přípravu i postupné naplňování podepsaného memoranda o vzájemné spolupráci a podpoře při výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně.

Chápu Vámi zvolený postup a kvituji nasazení s jakým Vy i Vaši kolegové k projektu přistupujete.

Ujišťuji Vás, že atletická hala v Brně je pro Český atletický svaz prioritou.

Naše členská základna tvoří v Brně a okolí více než 4800 členů a jsem přesvědčen, že nová atletická hala přispěje nejen k obslužnosti občanů v Brně s každodenní tréninkovou možností pro děti od 5 let až po vrcholové atlety, reprezentující Českou republiku, ale - vzhledem k plánům Českého atletického svazu pořádat závody na regionální úrovni, republiková mistrovství i mezinárodní mítink – bude mít přesah a podpoří rozvoj atletiky v celé České republice.

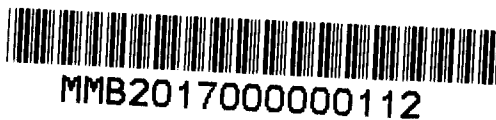
Vícezdrojové financování: město Brno, Jihomoravský kraj a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy skýtá racionální rámec pro realizaci tohoto investičního záměru.

Pevně věřím, že v roce 120. výročí organizované atletiky v České republice svým rozhodnutím učiníte výrazný krok k posílení atletiky v Brně a navážete na tradice, které atletika ve druhém největším městě historicky měla.

Těším se na další spolupráci.

V přátelské úctě

Libor Varhaník



MMB2017000000112

94

Rada města Brna

ZM7/ 2122

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Záměr směny částí pozemků p.č. 1853, 1855, 1856/1, 1856/2 a 1857 za částí pozemku p.č. 752/3, vše v k.ú. Komárov, a návrh svěřeni částí pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Komárov  
MČ Brno-jih

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy vč. geometrického plánu
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. s c h v a l u j e**

**směnu**

- částí pozemku p.č. 1853, ostatní plocha, zeleň o výměře 435 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1853/4, zast. pl., o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov,
- částí pozemku p.č. 1855 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1855/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov
- částí pozemku p.č. 1856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1750 m<sup>2</sup>, označených dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1856/3, zast. pl., o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1856/4, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov
- částí pozemku p.č. 1856/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1856/5, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,
- částí pozemku p.č. 1857, ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1857/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,

o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- částí pozemku p.č. 752/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 858 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 752/24, ostat.pl., zeleň, o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 752/25, ostat.pl., zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,

o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Jihomoravského kraje

**bez doplatku směny**

a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**2. s c h v a l u j e**

1/14

**MČ Brno-jih**

**svěření pozemků**

- p.č. 752/24, ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - p.č. 752/25, ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Komárov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/090. Rada města Brna konaná dne 29. 11. 2016 návrh projednala a doporučila.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

21/14



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání záměr **směny** částí pozemků v k.ú. Komárov při ul. Klášterského za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnického práva k pozemkům **mezi městem Brnem a Jihomoravským krajem**, a to dle skutečného stavu užívání.

### Žádost:

Jihomoravský kraj žádá o majetkoprávní vypořádání částí pozemků uvedených v návrhu usnesení, a to v návaznosti na realizaci zateplení budovy domova mládeže na ul. Klášterského 4 (č.p. 620) v Brně, kdy po ukončení investiční akce „Domov mládeže Klášterského – rekonstrukce vnějšího pláště v návaznosti na energetické opatření“ bylo zjištěno, že obvod budovy v důsledku jejího zateplení zasahuje do částí pozemků dosud ve vlastnictví města (23 m<sup>2</sup>). Budova je užívána příspěvkovou organizací kraje Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno. Dále byl odstraněn přístavek budovy domova mládeže, přičemž vznikly nadále pro zmíněnou příspěvkovou organizaci nepotřebné části pozemku – plochy zeleně – dosud ve vlastnictví kraje (38 m<sup>2</sup>). **Jihomoravský kraj žádá o bezúplatný převod částí pozemků dotčených zateplením budovy (23 m<sup>2</sup>) a nabízí k bezúplatnému převodu do vlastnictví města shora zmíněné plochy zeleně (38 m<sup>2</sup>).**

### Popis:

#### Předmětnou směnou:

- statutární město Brno získá části pozemku p.č. 752/3, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 752/24, ostat.pl., zeleň, o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 752/25, ostat.pl., zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, tj. celkem 38 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochy zeleně.

- Jihomoravský kraj získá část pozemku p.č. 1853, označenou dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1853/4, zast. pl., o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov, část pozemku p.č. 1855, označenou dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1855/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, částí pozemku p.č. 1856/1, označené dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1856/3, zast. pl., o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1856/4, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, část pozemku p.č. 1856/2, označenou dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1856/5, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov a část pozemku p.č. 1857, označenou dle geometrického plánu č. 998-29/2015 parc. č. 1857/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komárov, tj. celkem 23 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochy, do kterých zasahuje obvod budovy v důsledku realizovaného zateplení.

Pozemky p.č. 1853, 1855, 1857 v k.ú. Komárov jsou ve správě OSM MMB. Správu pozemků p.č. 1856/1 a 1856/2 v k.ú. Komárov vykonává v souladu se Statutem města Brna MČ Brno-jih.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2011	zahrada	1.500,- Kč/m <sup>2</sup>
2012	pozemek ostatní plocha, přístupný z ulice	1.535,-Kč/m <sup>2</sup>
2014	pozemek nezastavěný, ost. plocha	1.257,-Kč/m <sup>2</sup>
2011	pozemek ost. plocha, zeleň	754,-Kč/m <sup>2</sup>
2012	pozemek ost. plocha, přístupný z ulice	900,- Kč/m <sup>2</sup>
2014	pozemek nezastavěný, ost. plocha	921,- Kč/m <sup>2</sup>

Návrh jednotkové kupní ceny dle ZP č. 2660-29/2016 ze dne 4. 3. 2016 vypracovaného znalcem Ing. Miroslavem Peterkou:

- pozemky p.č. 1853/4, 1856/4, 1857/2, 1855/2, 1856/3 a 1856/5 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna.....**1.460,-Kč/m<sup>2</sup>**,  
tj. při celkové výměře 23 m<sup>2</sup> celkem .....**33.580,-Kč**,
- pozemky p.č. 752/14 a 752/25 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.....**870,-Kč/m<sup>2</sup>**,  
tj. při výměře 38 m<sup>2</sup> celkem .....**33.060,-Kč**.

Pro informaci: v Cenové mapě nejsou předmětné pozemky oceněny.

Majetkový odbor MMB s ohledem na shora uvedené a dále s přihlédnutím ke tvaru, charakteru a výměře pozemků konstatuje, že lze akceptovat návrh Jihomoravského kraje na vzájemné darování, resp. realizaci **směny pozemků bez doplatku**.

**R7/KM/43. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 11. 2016, bod č. 55, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/090. Rada města Brna konaná dne 29. 11. 2016 návrh projednala a doporučila.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr:

Je navrhováno schválit směnu pozemků uvedených v návrhu usnesení, za účelem majetkoprávního vypořádání dle skutečného stavu užívání pozemků za podmínek dle návrhu směnné smlouvy uvedeného v materiálu a dále je navrhováno svěřeni pozemků uvedených v návrhu usnesení MČ Brno - jih.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – Vzhledem k tomu, že se jedná o části pozemků o minimální možné výměře, z hlediska měřítka ÚPmB zanedbatelné, které jsou zastavěné stavbou Domova mládeže Klášterského, nemá z územně plánovacího hlediska k majetkové dispozici námitky.

**MČ Brno-jih** – ZMČ Brno-jih – doporučuje majetkovou dispozici a žádá o svěření poz. p.č. 752/24 a 752/25, k.ú. Komárov.

**OI MMB** – z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá k majetkové dispozici námitky.

**TSB, a.s.** – s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek.

**OSM MMB** – jako správce pozemků p.č. 1853, 1855 a 1857, k.ú. Komárov nemá k majetkové dispozici výhrady.

5/14

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen město)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana, na základě pověření ze dne  
19.12.2016  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

(dále jen kraj)

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Město je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1853, ostatní plocha, zeleň o výměře 435 m<sup>2</sup>, p.č. 1855 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m<sup>2</sup>, p.č. 1856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1750 m<sup>2</sup>, p.č. 1856/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup> a p.č. 1857, ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno – město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 752/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 858 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 748.
3. Dle geometrického plánu č. 998-29/2015 ze dne 24. 3. 2015, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen GP č. 998-29/2015), byly ze shora uvedených pozemků ve vlastnictví města odděleny části, jak uvedeno níže: z pozemku p.č. 1853 část označená p.č. 1853/4, zast. pl., o výměře 2 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1855 část označená p.č. 1855/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1856/1 částí označené p.č. 1856/3, zast. pl., o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 1856/4, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1856/2 část označená p.č. 1856/5, zast. pl., o výměře 4 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 1857 část označená p.č. 1857/2, zast. pl., o výměře 6 m<sup>2</sup>.
4. Na shora specifikovaných pozemcích p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví města je umístěna budova č. p. 620, obč. vyb., ve vlastnictví kraje, která není součástí těchto pozemků, netvoří předmět směny a není ke dni uzavření této smlouvy na těchto pozemcích dosud evidována v katastru nemovitostí.

5. Dle GP č. 998-29/2015 byly ze shora uvedeného pozemku p.č. 752/3 ve vlastnictví kraje odděleny části označené p. č. 752/24, ostat.pl., zeleň, o výměře 18 m<sup>2</sup> a p. č. 752/25, ostat.pl., zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komárov.

## II.

1. Město směňuje své pozemky označené dle GP č. 998-29/2015 p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2, specifikované v čl. I, odst. 3 této smlouvy, s krajem za jeho pozemky označené dle GP č. 998-29/2015 p.č. 752/24 a 752/25, specifikované v čl. I, odst. 5 této smlouvy, vše v k.ú. Komárov, tedy město převádí své vlastnické právo k uvedeným pozemkům p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2 v k.ú. Komárov kraji, který je do svého výlučného vlastnictví přijímá, a kraj výměnou převádí své vlastnické právo k uvedeným pozemkům p.č. 752/24 a 752/25 v k.ú. Komárov městu, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Předmětné pozemky se směňují bez doplatku. Předmětné pozemky jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 2660-29/2016 ze dne 4. 3. 2016 vyhotoveném Ing. Miroslavem Peterkou.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že jim není známo, že by na předmětných pozemcích vážly nějaké právní vady či závazky a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## IV.

1. K nabytí vlastnického práva k pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kraj a uhradí náklady s tím spojené.

## V.

Smluvní strany jsou územními samosprávnými celky. Dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Město obdrží dvě vyhotovení a kraj jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k pozemkům dochází k jejich předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí nebude vyhotoven.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Na smluvní strany se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnít nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 3 a odst. 5 této smlouvy byla schválena na .... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne ..., bod č. ....

#### Doložka

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr kraje směnít nemovitý majetek uvedený v čl. I odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 08.12.2016 do 11.01.2017.

Směna nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 3 a odst. 5 této smlouvy byla schválena na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 23.02.2017, usnesením č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

Jihomoravský kraj  
zastoupený náměstkyní hejtmána  
Mgr. Ing. Taťánou Malou

**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz.	
752/3	8	58	752/3	8	14	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	752/3	748	8	12	a	
										1854/5	748		2	b	
1853	4	35	752/23		8	ostat.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	752/3	748		8		
			752/24		18	ostat.pl. zeleň				752/3	748		18		
1854/5	52	86	752/25		20	ostat.pl. zeleň	č.p. 620 obč.vyb	0	0	752/3	748		20		
			1853/3	4	33	ostat.pl. zeleň				1853	10001	4	33		
1855	86	50	1853/4		2	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1853	10001		2		
			1854/5		50	ostat.pl. zeleň				1854/5	748		50		
1856/1	17	50	1855/1		80	ostat.pl. zeleň	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1855	10001		80		
			1855/2		6	zast.pl.				1855	10001		6		
1856/2	48	06	1856/1	17	45	ostat.pl. ostat.komunikace	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/1	10001	17	45		
			1856/3		1	zast.pl.				1856/1	10001		1		
1857	1	06	1856/4		4	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/1	10001		4		
			1856/2		44	ostat.pl. ostat.komunikace				1856/2	10001		44		
1857	1	06	1856/5		4	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/2	10001		4		
			1857/1	1	00	ostat.pl. zeleň				1857	10001	1	00		
			1857/2		6	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1857	10001		6		
	33	35		33	35										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Změna obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 24.3.2015      Číslo: 29/2015	Dne: 31.3.2015      Číslo: 29/2015
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 998-29/2015 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Komárov Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-430/2015-702 2015.03.25 11:21:56 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi		

9/24

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
160-1160	597489.99	1162822.76	6	kolík
160-1163	597490.89	1162834.22	6	kolík
752-27	597468.90	1162846.79	3	zeď
991-6	597487.99	1162849.12	3	zeď
991-7	597479.73	1162849.77	3	zeď
991-9	597486.51	1162829.94	3	zeď
991-10	597486.36	1162827.97	3	zeď
991-12	597479.46	1162846.17	3	zeď
991-13	597468.92	1162847.03	3	zeď
991-14	597465.32	1162803.06	6	zeď
991-15	597474.75	1162802.29	3	zeď
991-16	597475.02	1162805.91	3	zeď
991-17	597484.57	1162805.13	3	zeď
991-21	597487.62	1162849.15	6	značen barvou
991-22	597476.27	1162846.43	6	značen barvou
991-23	597474.31	1162802.33	6	značen barvou
3	597490.53	1162829.68	6	obrubník
4	597490.38	1162827.71	6	obrubník
5	597487.97	1162848.81	6	značen barvou
6	597486.85	1162834.39	6	značen barvou
7	597485.97	1162822.95	6	značen barvou
8	597484.59	1162805.38	6	značen barvou

10/14





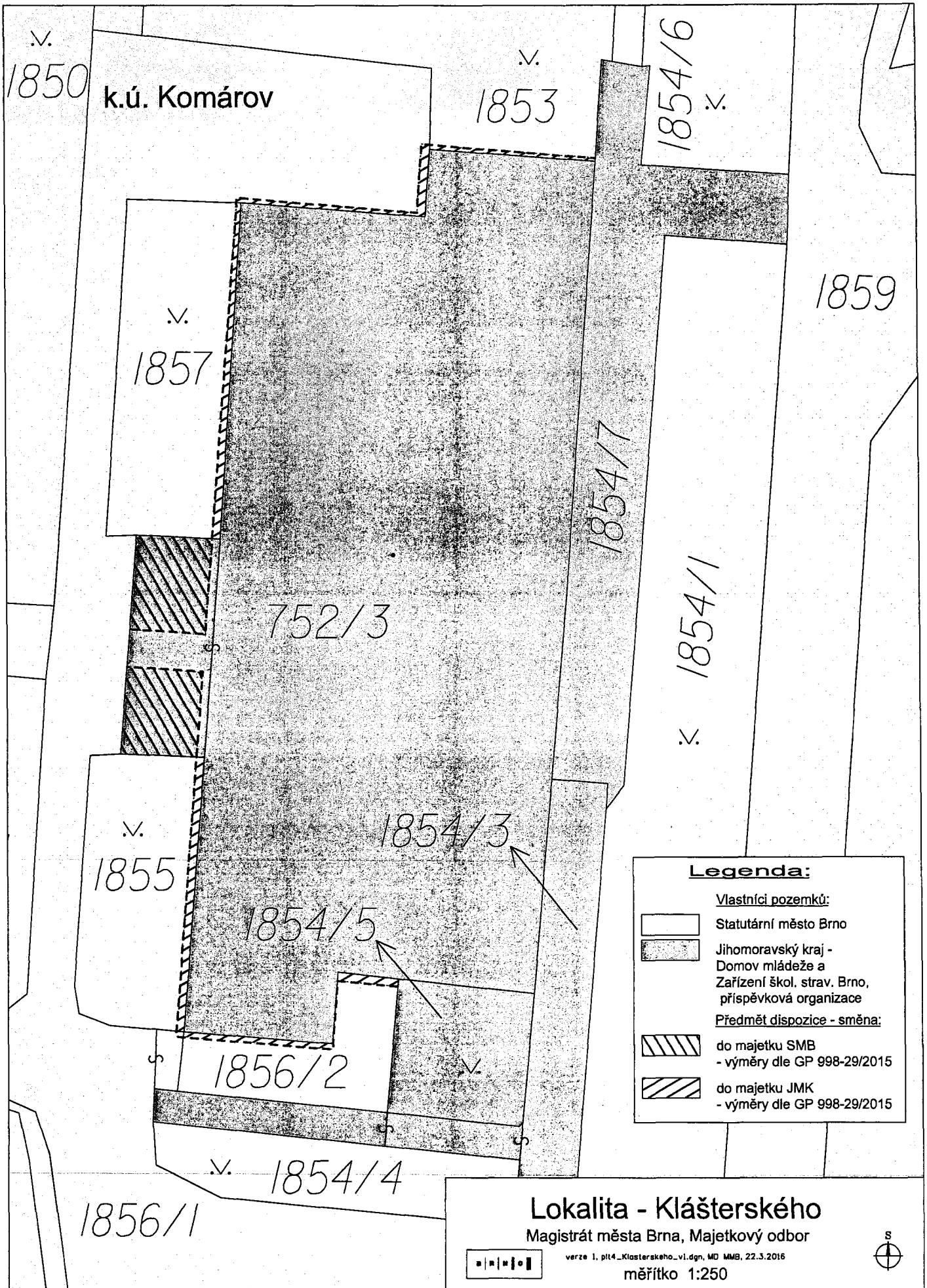
Městská část:

Brno-jih

/7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
752/24	Komárov				ostatní plocha	zeleň	18 m <sup>2</sup>
752/25					ostatní plocha	zeleň	20 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> veřejná zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

12/19



k.ú. Komárov

752/3

1854/3



1854/5

1856/2



1854/4

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

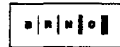
-  Statutární město Brno
-  Jihomoravský kraj -  
Domov mládeže a  
Zařízení škol. strav. Brno,  
příspěvková organizace

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB  
- výměry dle GP 998-29/2015
-  do majetku JMK  
- výměry dle GP 998-29/2015

**Lokalita - Klášterského**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1. pl14\_Klastersekeho\_vl.dgn, MD MMB, 22.3.2016

měřítko 1:250



13/14





ZM71/2093 95

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,  
pozemků p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, id. 5/6 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3005,  
3008, id. 5/6 3009, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa
- ortofotomapa

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****MČ Brno - Kníničky**

svěřeni pozemků:

– p.č. 365/7	zahrada	o výměře	27 m <sup>2</sup>
– p.č. 366/1	orná půda	o výměře	360 m <sup>2</sup>
– p.č. 366/2	orná půda	o výměře	44 m <sup>2</sup>
– p.č. 367/1	orná půda	o výměře	404 m <sup>2</sup>
– p.č. 367/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	34 m <sup>2</sup>
– id. 5/6 p.č. 368/1	orná půda	o výměře	326 m <sup>2</sup>
– p.č. 368/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	24 m <sup>2</sup>
– p.č. 3001	orná půda	o výměře	51 m <sup>2</sup>
– p.č. 3004	orná půda	o výměře	138 m <sup>2</sup>
– p.č. 3005	orná půda	o výměře	148 m <sup>2</sup>
– p.č. 3008	orná půda	o výměře	282 m <sup>2</sup>
– id. 5/6 p.č. 3009	orná půda	o výměře	366 m <sup>2</sup>
– p.č. 3010	zahrada	o výměře	649 m <sup>2</sup>
– p.č. 3011	zahrada	o výměře	800 m <sup>2</sup>
– p.č. 3014	orná půda	o výměře	1.575 m <sup>2</sup>
– p.č. 3016	orná půda	o výměře	603 m <sup>2</sup>

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



Uuj

## **Důvodová zpráva:**

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Z důvodu sjednocení správy majetku města v dané lokalitě navrhujeme také svěření pozemků p.č. 365/7, 366/2, 367/2, 368/7 vše v k.ú. Kníničky.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemky p.č. 3005, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky jsou zemědělsky využívány.  
Pozemky p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3008, 3009, 3010, 3011 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.

Pozemek p.č. 3001, v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemek p.č. 3008 v k.ú. Kníničky na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu ze smlouvy č. 6006-5-022 o bezúplatném převodu pozemků uzavřené s Pozemkovým fondem ČR v roce 2006. Pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně - trvalé omezení s nakládáním dle ÚPmB. MČ Brno - Kníničky bude po schválení svěření na toto omezení upozorněna.

Pozemky p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/7, 3004, 3005, 3010, 3011, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 1998 až 2006.

Pozemky p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddychové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 doplněnou dne 12. 10. 2016.

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 3001, 3004, 3005, 3008, 3009, 3010, 3011 (část), 3014 (část), 3016 (část), v k.ú. Kníničky dotčeny v ploše KV vymezeným ochranným režimem - skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biocentrem (LBC).

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (říční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města.

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861. OSM MMB neeviduje k předmětným pozemkům nájemní smlouvu.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěřeni pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svatky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svatky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěřeni pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/44.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni. Bod. č. 82.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky



parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra						
366/1	Kníničky				orná půda		360 m <sup>2</sup>						
366/2							44 m <sup>2</sup>						
367/1							404 m <sup>2</sup>						
id. 5/6 368/1							326 m <sup>2</sup>						
3001							51 m <sup>2</sup>						
3004							138 m <sup>2</sup>						
3005							148 m <sup>2</sup>						
3008							282 m <sup>2</sup>						
id. 5/6 3009							366 m <sup>2</sup>						
3014							1575 m <sup>2</sup>						
3016							603 m <sup>2</sup>						
<b>popis současného využití nemovitosti</b>							<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>						
<b>popis:</b> : pozemky užívány jako zemědělská půda a jako zeleň							<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB  <b>druh pozemku:</b> orná půda <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek						

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
365/7	Kníničky				zahrada		27 m <sup>2</sup>
3010							649 m <sup>2</sup>
3011							800 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky užívány jako zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB  <b>druh pozemku:</b> zahrada <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

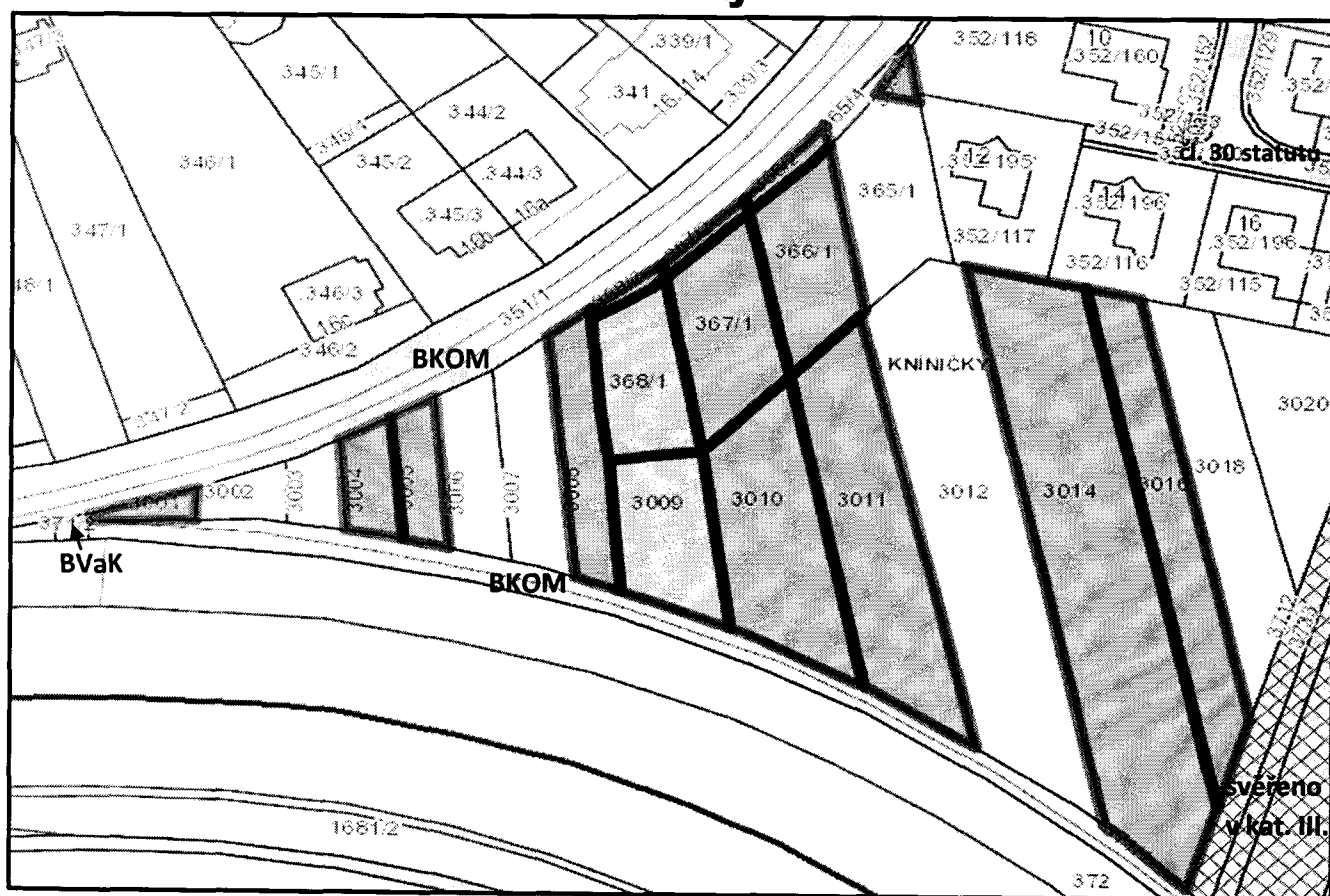
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
367/2 368/7	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	34 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> ostatní plocha, ostatní komunikace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

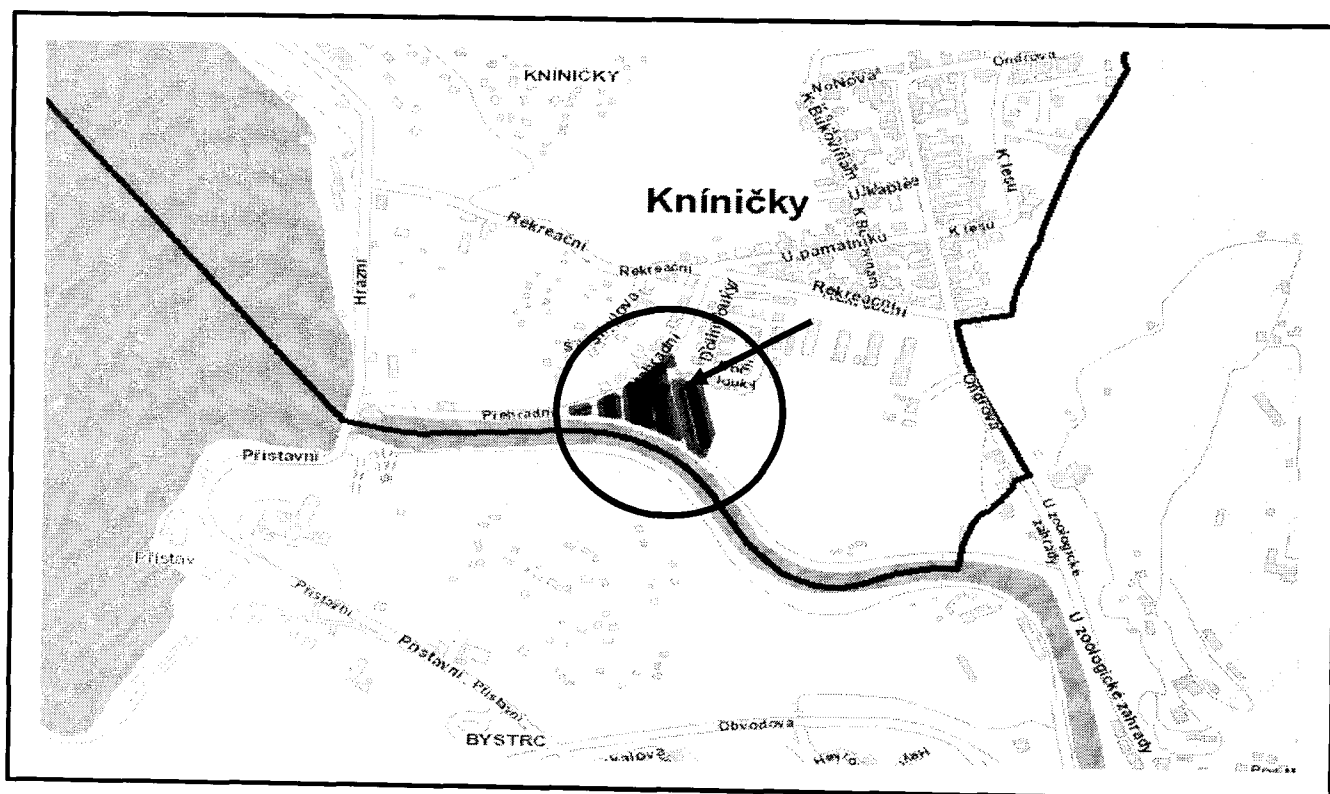
**pozemky p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3005, 3008, 3009, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú.**

**Kníničky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační plán**



**ortofotomapa**



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

96

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno - Kníničky,  
pozemků p.č. id. ½ 307/1, id. 5/6 3052, 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780,  
3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****MČ Brno - Kníničky**

svěření pozemků:

– id. ½ p.č. 307/1	orná půda	o výměře	290 m <sup>2</sup>
– id. 5/6 p.č. 3052	orná půda	o výměře	2.210 m <sup>2</sup>
– p.č. 3055	orná půda	o výměře	6.586 m <sup>2</sup>
– p.č. 3064	orná půda	o výměře	1.053 m <sup>2</sup>
– p.č. 3067	orná půda	o výměře	428 m <sup>2</sup>
– p.č. 3710	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	982 m <sup>2</sup>
– p.č. 3779/1	trvalý travní porost	o výměře	64 m <sup>2</sup>
– p.č. 3779/2	trvalý travní porost	o výměře	52 m <sup>2</sup>
– p.č. 3780	trvalý travní porost	o výměře	43 m <sup>2</sup>
– p.č. 3781	trvalý travní porost	o výměře	84 m <sup>2</sup>
– p.č. 3783	trvalý travní porost	o výměře	42 m <sup>2</sup>
– p.č. 3784	trvalý travní porost	o výměře	36 m <sup>2</sup>

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemky p.č. 307/1, 3052, 3055, 3064, 3067 v k.ú. Kníničky jsou zemědělsky využívány.  
Pozemky p.č. 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.  
Pozemek p.č. 3710 v k.ú. Kníničky je z části užíván jako účelová komunikace a z části jako zeleň.

Na pozemku p.č. 3064 v k.ú. Kníničky eviduje Statutární město Brno dvě Dohody o nájmu zemědělského pozemku č. 6316112432 - přešla na SMB od původního vlastníka pozemku a č. 6316112433 - přešla na SMB od původního vlastníka PS - Reality, s.r.o., uživatelem pozemků je fyzická osoba. Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok. Podíl za nájmné roku 2016 bylo uhrazeno 23. 8. 2016 ve výši 2x 197,- Kč k oběma smlouvám.

Okolní pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna budou řešeny následovně s ohledem na jejich plánované využití - sportoviště, parkoviště pro ZOO Brno a stanici zájmových činností, p.o.

Pozemek p.č. 3057 v k.ú. Kníničky je součástí nájemní smlouvy, která bude ukončena k 1. 10. 2017.

Pozemky p.č. 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemky p.č. 3055, 3064, 3067 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 2006 a 2016.

Pozemek p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. ½ na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2006.

Pozemek p.č. 3052 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 a č. 6/17/2016 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddechové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 a doplněnou dne 12. 10. 2016.

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016 a 22. 6. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 3052, 3055 (část), 3710 (část) v k.ú. Kníničky dotčeny v ploše KV vymezeným ochranným režimem - skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biocentrem (LBC).

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (říční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města.

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861.

Na pozemku p.č. 3064 v k.ú. Kníničky eviduje dvě Dohody o nájmu zemědělského pozemku. Ke svěřeni pozemku nemá OSM MMB námitek.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěřeni pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěřeni pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/45.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.  
Bod č. 83.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	nepř.	pro



## Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. ½ 307/1 id. 5/6 3052 3055 3064 3067	Kníničky				orná půda		290 m <sup>2</sup> 2210 m <sup>2</sup> 6586 m <sup>2</sup> 1053 m <sup>2</sup> 428 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemky užívány jako zemědělská půda			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> orná půda <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

## Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3779/1 3779/2 3780 3781 3783 3784	Kníničky				trvalý travní porost		64 m <sup>2</sup> 52 m <sup>2</sup> 43 m <sup>2</sup> 84 m <sup>2</sup> 42 m <sup>2</sup> 36 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemky užívány jako zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> trvalý travní porost <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

## Městská část: Brno - Kníničky

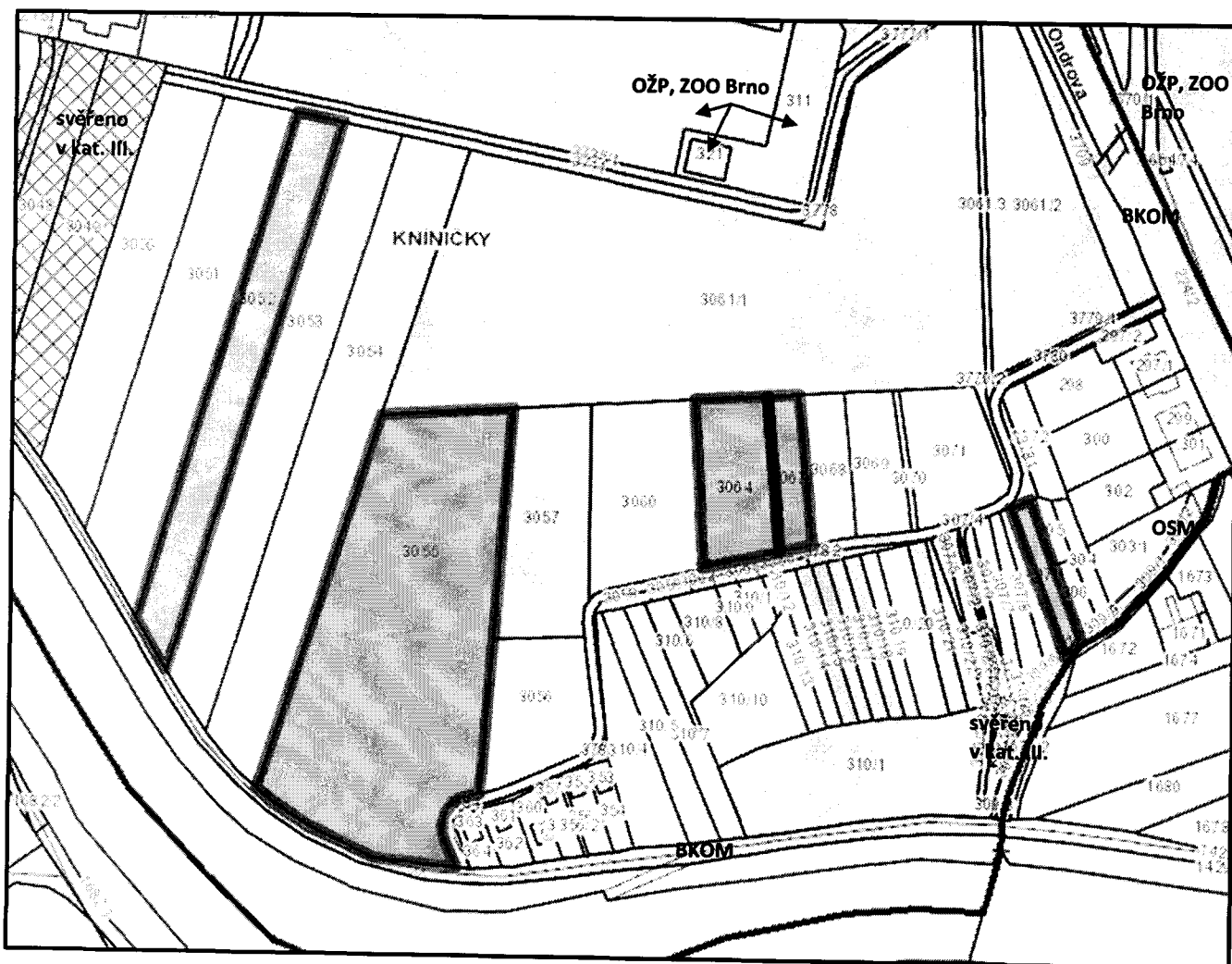
/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3710	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	982 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemek užíván jako účelová komunikace a zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

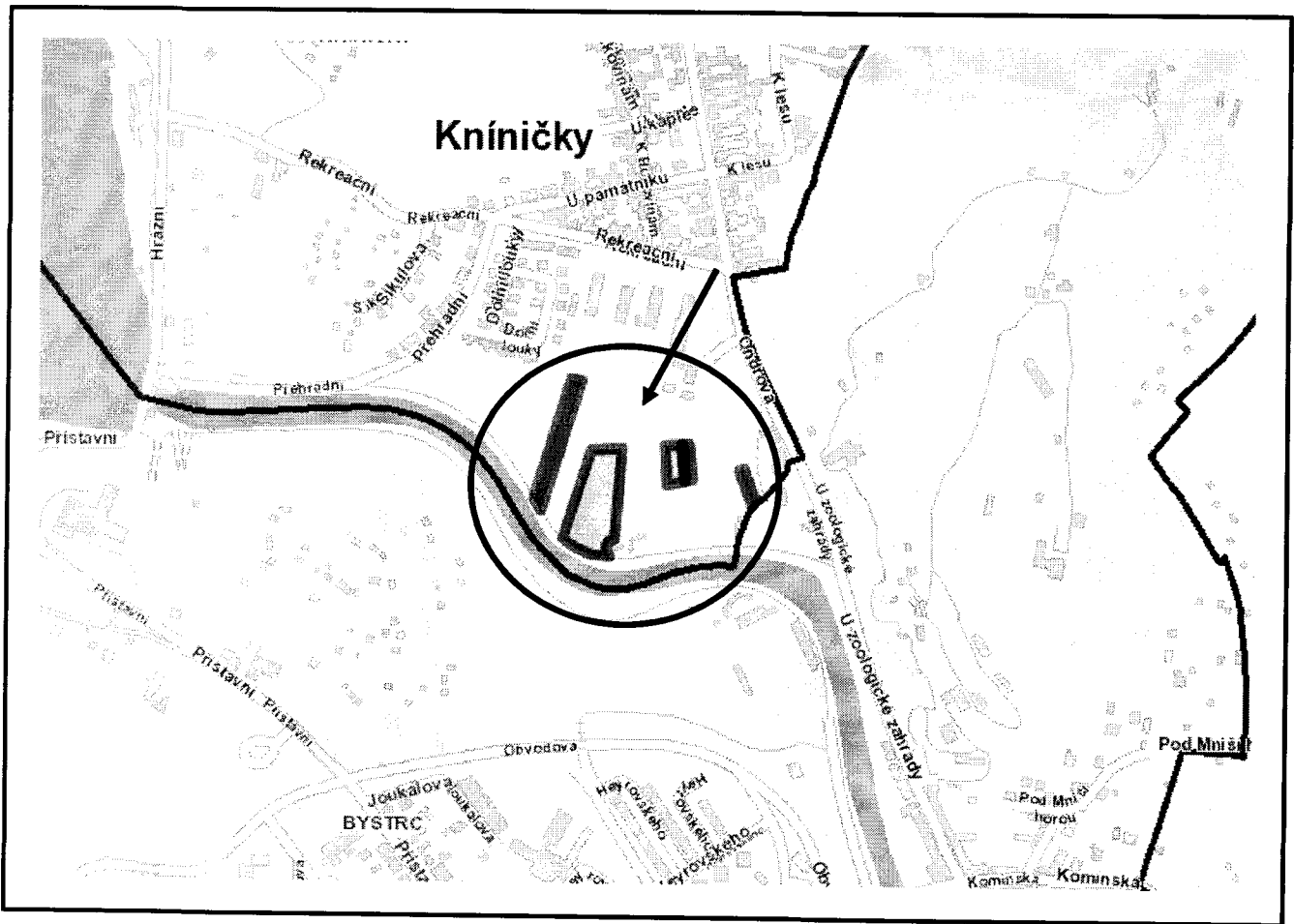
RMB - doporučuje

**pozemky p.č. id. ½ 307/1, id. 5/6 3052, 3055, 3064, 3067 vše  
v k.ú. Kníničky**

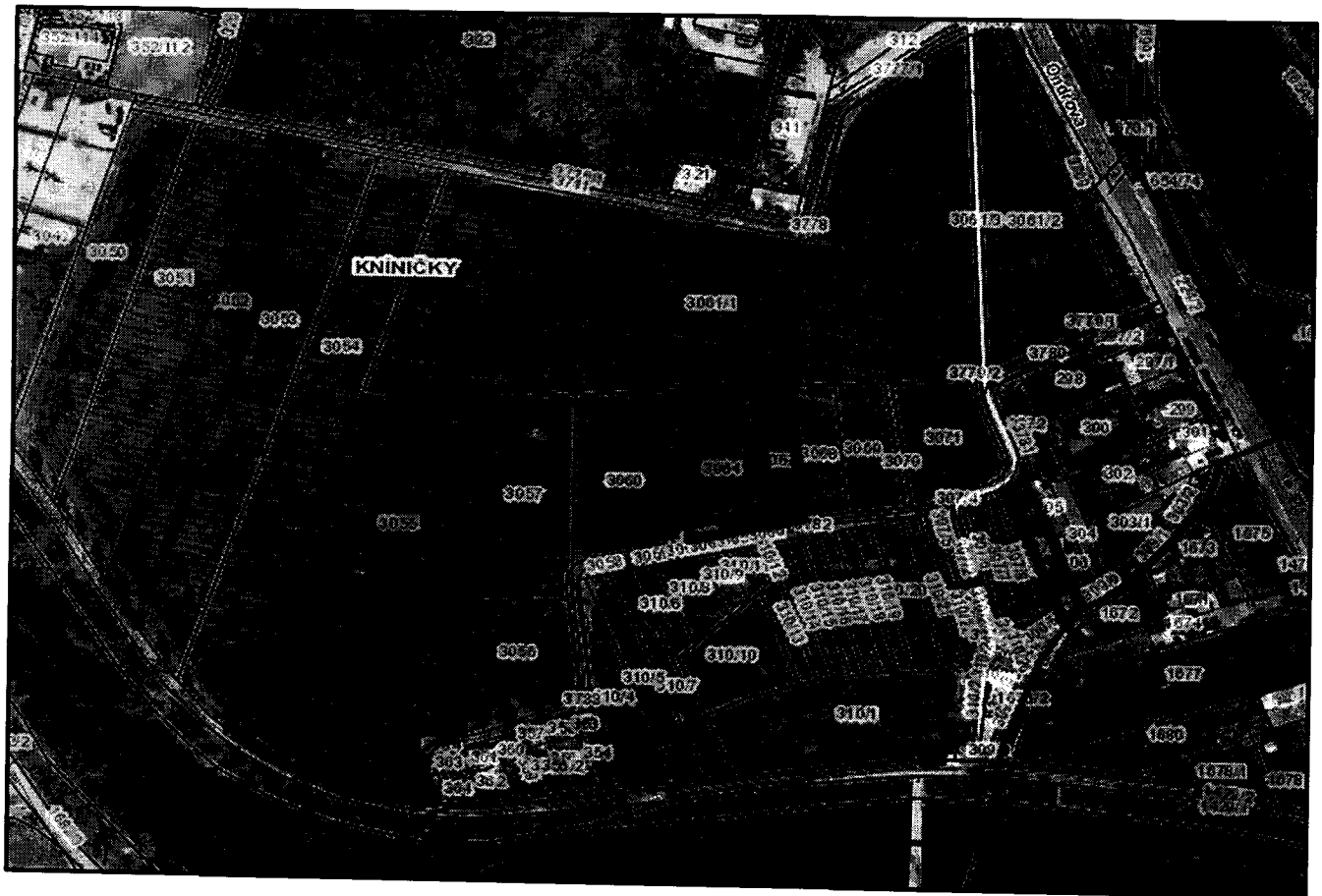


**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ

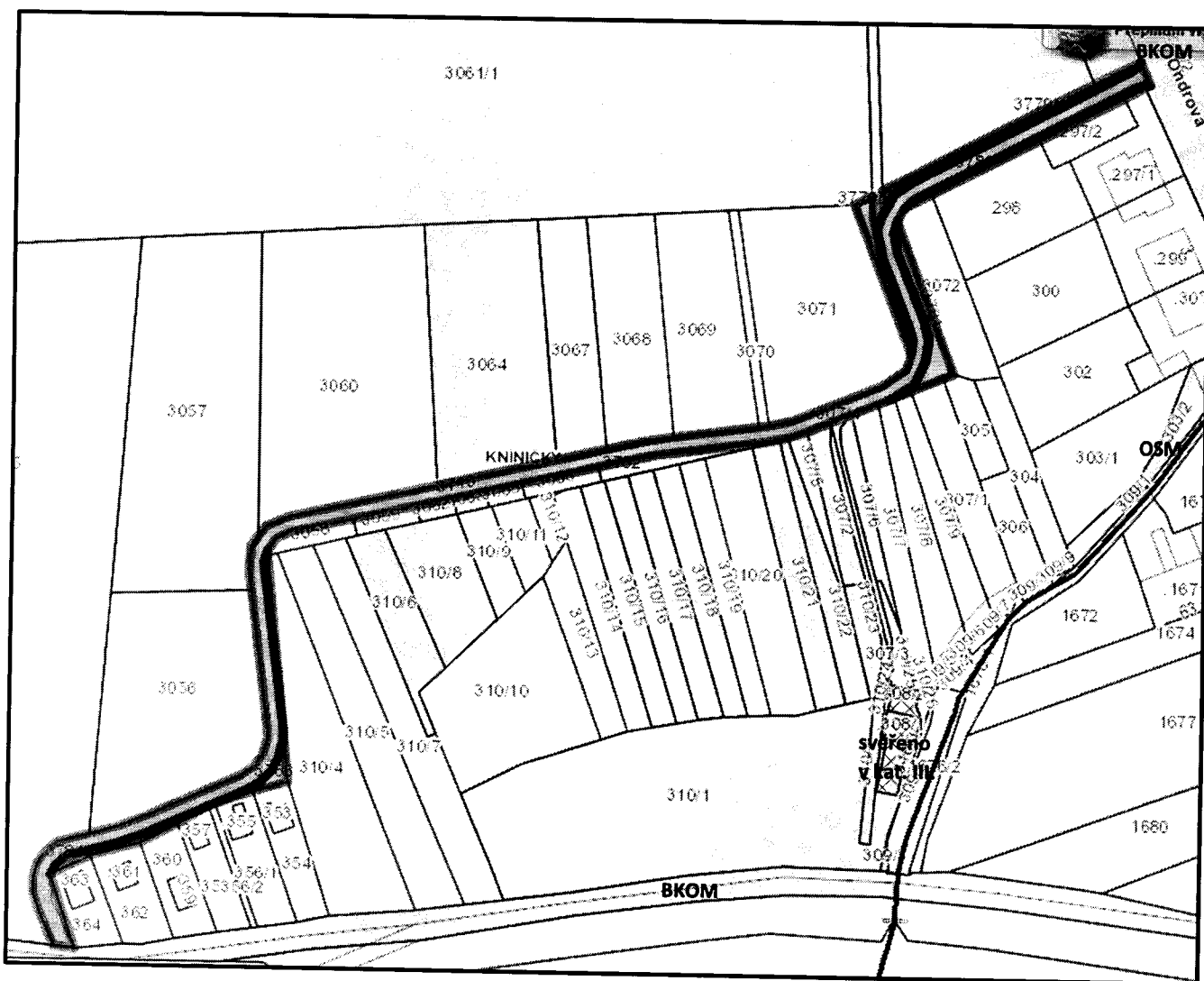


**orientační plán**



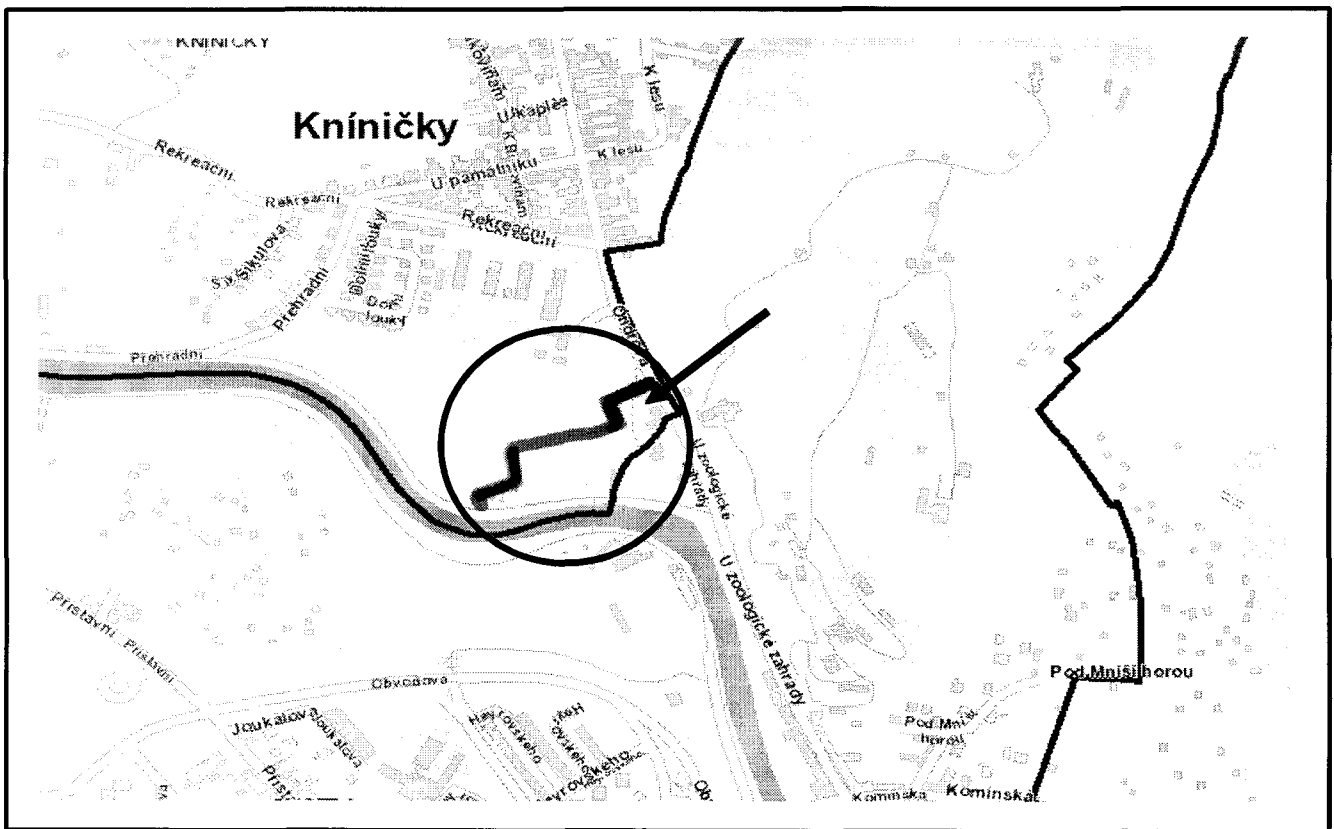
**ortofotomapa**

**pozemky p.č. 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše  
v k.ú. Kníničky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města  - svěreno MČ



**orientační plán**



**ortofotomapa**



MMB201700000115

Rada města Brna

ZM7/ 2095

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

97

## Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,  
pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, id. ½  
310/9, id. 5/6 310/11 a 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23,  
310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky**

## Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

## Návrh usnesení:

## Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

## MČ Brno - Kníničky

svěřeni pozemků:

– p.č. 307/2	orná půda	o výměře	98 m <sup>2</sup>
– p.č. 307/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	56 m <sup>2</sup>
– p.č. 307/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	46 m <sup>2</sup>
– p.č. 307/5	orná půda	o výměře	62 m <sup>2</sup>
– p.č. 307/6	orná půda	o výměře	120 m <sup>2</sup>
– p.č. 309/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	2.166 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	61 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/6	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	237 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/8	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	282 m <sup>2</sup>
– id. ½ p.č. 310/9	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	100 m <sup>2</sup>
– id. 5/6 p.č. 310/11	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	92 m <sup>2</sup>
– id. 5/6 p.č. 310/14	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	222 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/15	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	203 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/16	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	203 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/17	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	215 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/18	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	212 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/21	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	262 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/22	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	182 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/23	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	67 m <sup>2</sup>
– p.č. 310/24	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	2 m <sup>2</sup>

- p.č. 310/25	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	57 m <sup>2</sup>
- p.č. 3062	orná půda	o výměře	22 m <sup>2</sup>
- p.č. 3063	orná půda	o výměře	19 m <sup>2</sup>
- p.č. 3066	orná půda	o výměře	43 m <sup>2</sup>
- p.č. 3782	trvalý travní porost	o výměře	64 m <sup>2</sup>

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemek p.č. 307/6 v k.ú. Kníničky je zemědělsky využíváný.

Pozemky p.č. 307/2, 307/5, 3062, 3063, 3066, 3782, 310/23, 310/24, 310/25 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.

Pozemky p.č. 310/6, 310/8, 310/9, 310/11, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zatravněné hřiště.

Pozemek p.č. 310/1 v k.ú. Kníničky je z převážné části užíván jako zatravněné hřiště a z části jako zeleň a účelová komunikace.

Pozemky p.č. 307/3, 307/4, 310/2, 309/3 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako účelové komunikace.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 25. 11 2015 - pronájem pozemků a částí pozemků se spoluvlastnickým podílem SMB. Pozemky p.č. 310/1, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 3062, 3063, 3066, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 vše v k.ú. Kníničky. Navrhovatel dispozice FC Dosta Bystrc - Kníničky, spolek hodlá na uvedených pozemcích vybudovat travnaté tréninkové hřiště. Žádost nebyla doplněna o požadované doklady.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 13. 8. 2014 - pronájem pozemků p.č. 310/6, 310/8, id. 1/2 pozemku 310/9, id. 5/6 pozemků 310/11 a 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18 vše v k.ú. Kníničky. Navrhovatel dispozice má zájem pronajmout uvedené pozemky za účelem provozu sportovního hřiště (paintball). Žádost nebyla doplněna o požadované doklady.

Pozemky p.č. 309/3, 310/1, 310/2 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek p.č. 3782 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemky p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 2005 až 2010.

Pozemek p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 1/2 na základě vkladu z kupní smlouvy z roku 2006.

Pozemky p.č. 310/11, 310/14 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy z roku 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 a č. 6/17/2016 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddychové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 a doplněnou dne 12. 10. 2016.



### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016 a 22. 6. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (říční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města Brna.

Odbor správy majetku MMB - vzhledem k tomu, že se na uvedených pozemcích plánuje rozšíření sportovní a rekreační oddychové plochy nemá výhrady ke svěřeni pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861. OSM MMB neviduje k předmětným pozemkům nájemní smlouvu.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěřeni pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřípustné. Dále upozorňuje, že na p.č. 307/2 a 310/23 v k.ú. Kníničky je plánována a schválena výsadba interakčního prvku (aleje) – realizace na podzim 2016. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleně všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěřeni pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/43.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 81.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladič	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
307/2	Kníničky				orná půda		98 m <sup>2</sup>
307/5							62 m <sup>2</sup>
307/6							120 m <sup>2</sup>
3062							22 m <sup>2</sup>
3063							19 m <sup>2</sup>
3066							43 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> : pozemky užívány jako zemědělská půda a jako zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> orná půda <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3782	Kníničky				trvalý travní porost		64 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek užívaný jako zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> trvalý travní porost <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
309/3	Kníničky				ostatní plocha	jiná plocha	6 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek užíván jako účelová komunikace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
310/1	Kníničky				ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2166 m <sup>2</sup>
310/6							237 m <sup>2</sup>
310/8							282 m <sup>2</sup>
id. ½ 310/9							100 m <sup>2</sup>
id. 5/6 310/11							92 m <sup>2</sup>
id. 5/6 310/14							222 m <sup>2</sup>
310/15							203 m <sup>2</sup>
310/16							203 m <sup>2</sup>
310/17							215 m <sup>2</sup>
310/18							212 m <sup>2</sup>
310/21							262 m <sup>2</sup>
310/22							182 m <sup>2</sup>
310/23							67 m <sup>2</sup>
310/24							2 m <sup>2</sup>
310/25							57 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky užívány jako zatravněné hřiště a jako zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> sportoviště a rekreační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

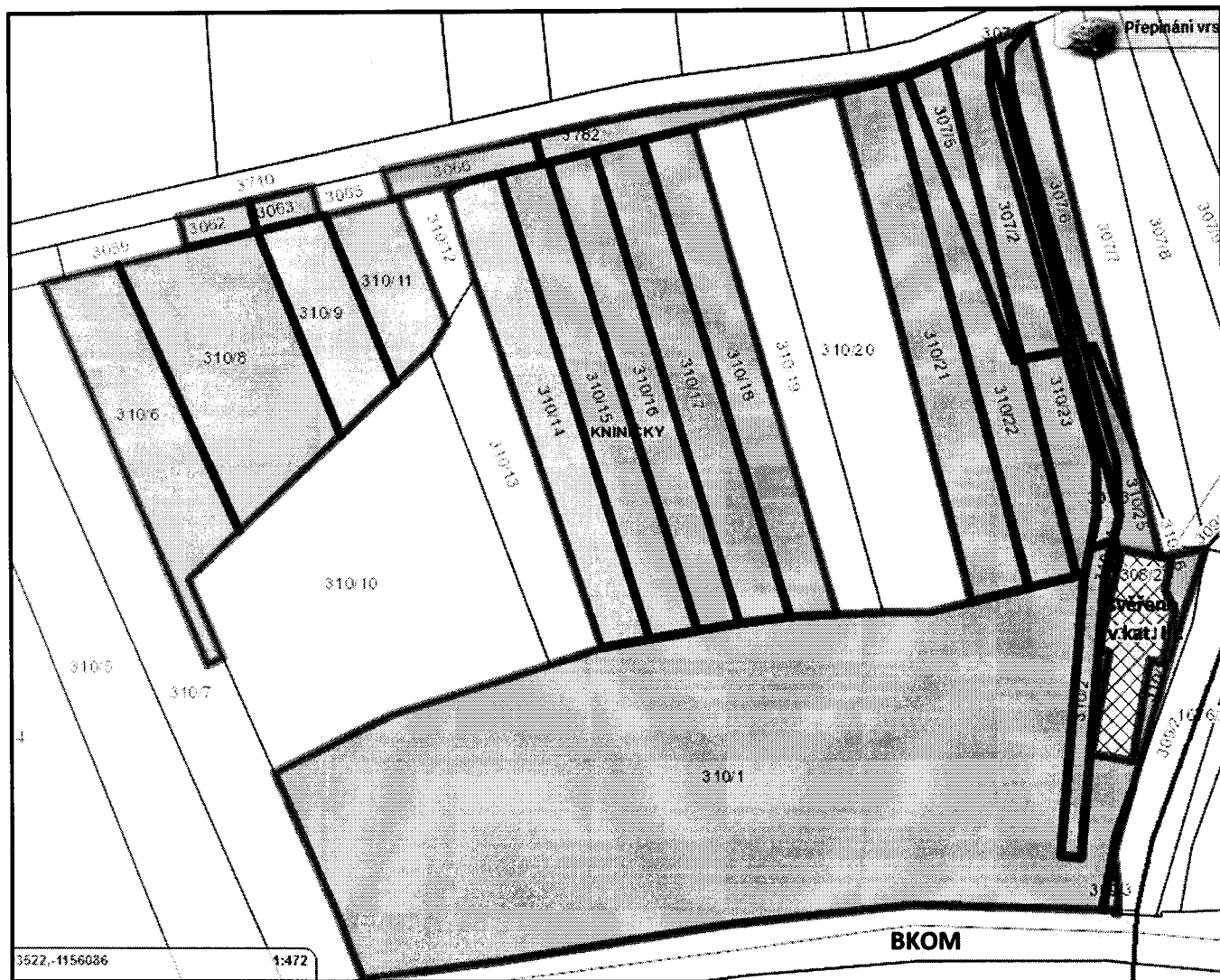
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
307/3	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	56 m <sup>2</sup>
307/4							46 m <sup>2</sup>
310/2							61 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky užívány jako účelové komunikace a zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

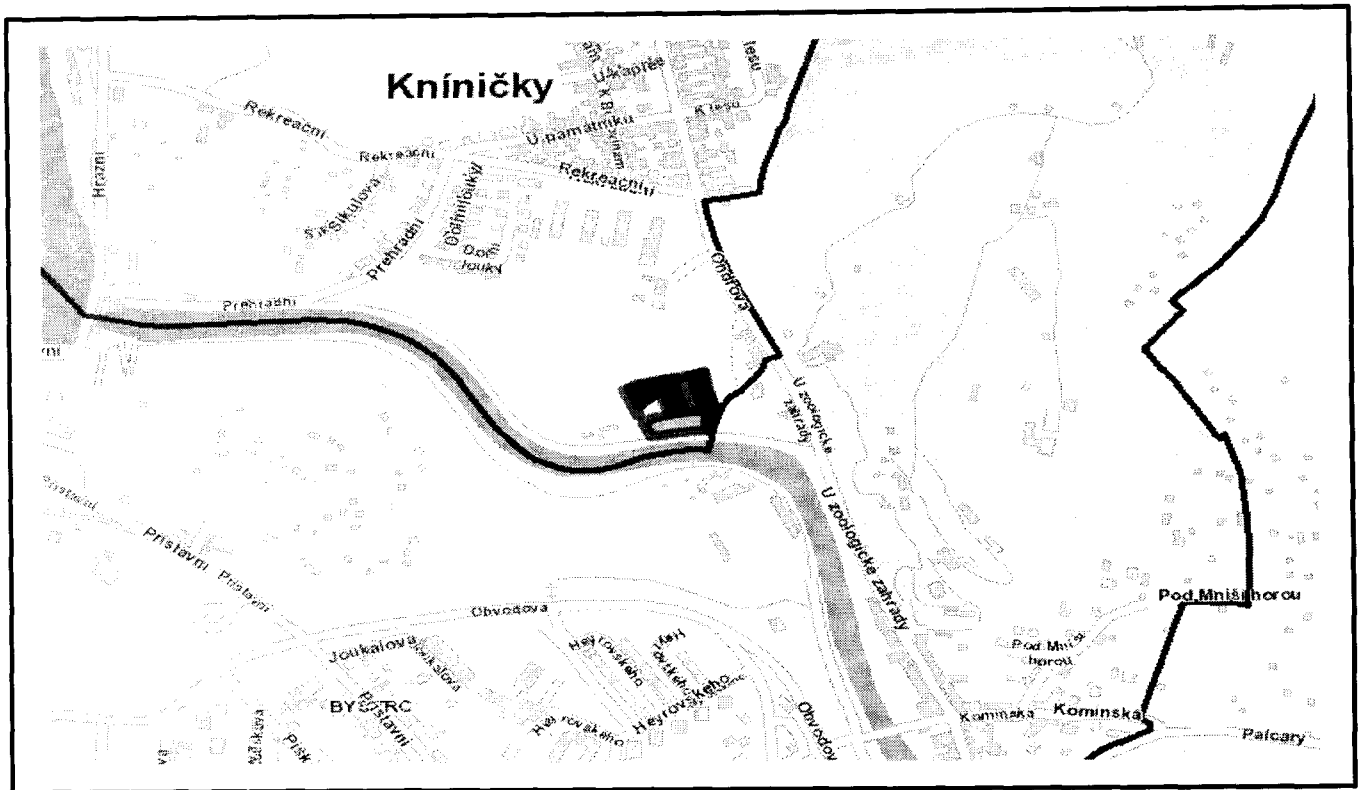
RMB - doporučuje

**pozemky p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/9, 310/11, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěreno MČ



**orientační plán**



**ortofotomapa**



MMB201700000116

9P

Rada města Brna

ZM71 2102

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,  
pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**MČ Brno - Komín**

svěřeni pozemků

- p.č. 3859/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>
- p.č. 3859/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup>
- p.č. 3859/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 133 m<sup>2</sup>

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/091 konané dne 6. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Komín požádala o svěřeni pozemků p.č. 3859/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.č. 3859/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup> a p.č. 3859/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 133 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Vlastníkem pozemků p.č. 3859/6, p.č. 3859/8 a p.č. 3859/3 v k.ú. Komín je statutární město Brno. Správu pozemků vykonává OSM MMB, pozemky nejsou pronajaté. Navazující pozemek p.č. 3859/1 je svěřený městské části Brno - Komín.

Oplocené části pozemků p. č. 3859/3, 3859/6 a 3859/8 a pozemek p.č. 3859/1 k.ú. Komín jsou součástí veřejné zeleně, která leží mezi ulicemi Chaloupky a Řezáčova. Při geodetickém zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že ploty navazujících zahrad jsou postavené na pozemcích v majetku města Brna. Části pozemků p.č. 3859/3, 3859/6 a 3859/8, vše k.ú. Komín, navazují na zahrady uživatelů a jsou s nimi oploceny a užívány jako součást zahrad a zázemí rodinných domů navrhovatelů. V oplocení zahrad jsou branky směrem k účelové komunikaci.

MO MMB eviduje Návrhy na dispozici s majetkem města:

1. Návrh na pronájem:
  - pozemku p. č. 3859/6
  - části pozemku p. č. 3859/8 o výměře 92 m<sup>2</sup> k. ú. Komín. Navrhovatelka užívá poptávané pozemky dlouhodobě jako součást oplocené zahrady u rodinného domu.
2. Návrh na pronájem:
  - části pozemku p. č. 3859/8 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín.Navrhovatelé užívají poptávaný pozemek jako součást oplocené zahrady u rodinného domu jako zahradu a pro přístup.
3. Návrh na pronájem
  - části pozemku p. č. 3859/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín. Navrhovatel užívá poptávaný pozemek jako součást oplocené zahrady u rodinného domu.

MČ Brno - Komín - ZMČ neschválilo prodej části pozemků p. č. 3859/3, p. č. 3859/6, 3859/8 v k. ú. Komín a ZMČ č. 2/2016 schválilo na svém 209. zasedání dne 27. 4. 2016 pod bodem č. 4 požádat o svěřeni pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Úřad městské části Brno - Komín neeviduje žádné povolení, týkající se oplocení na předmětných městských pozemcích p. č. 3859/3, 3859/6 a 3859/8 k. ú. Komín. Dále sděluje, že již přibližně v 90. letech při stavebních úpravách rodinných domů, sousedících s výše uvedenými pozemky, bylo oplocení realizováno.

OÚPR MMB - dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k.ú. Komín součástí plochy nestavební - volné, stabilizované funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO). Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořené náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem. Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň. Z hlediska územního plánování prodej ani pronájem uvedených pozemků nedoporučuje a k navrhovanému svěřeni nemá námitek.

OSM MMB - pozemek p. č. 3859/3 v k.ú. Komín je částečně užívaný jako oplocená zahrada navazující na přiléhající rodinný dům. Zbývající část pozemku je volně přístupná neudržovaná zeleň. Pozemek p. č. 3859/8 v k.ú. Komín je rovněž částečně užívaný jako oplocená zahrada u rodinného



domu, zbývající část je volně přístupná zpevněná šterková plocha. Pozemek p. č. 3859/6 v k.ú. Komín je celý užíván jako součást oplocené zahrady u rodinného domu. Na předmětné pozemky OSM neevduje nájemní vztah. Z hlediska správy doporučuje na užívané části pozemků uzavřít nájemní vztah, případně tyto části prodat jejich uživatelům. Zbylé části pozemků doporučuje svěřit MČ, která vykonává správu pozemků v celé této lokalitě.

OŽP MMB - jedná se o části pozemků, které jsou nyní zaploceny a přiřčeny tak k navazujícím soukromým zahradám za rodinnými domy při ul. Chaloupky. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochy stabilizované ostatní městské zeleně (ZO), která má být veřejně přístupná a navazuje na zeleň za bytovými domy a svah podél ul. Chaloupky. Pravděpodobně při stavbách a rekonstrukcích RD Chaloupky 50, 54 a 56 došlo nejen k rozšíření zahrad na úkor ploch veřejné zeleně, ale i k situování branek a brán v oplocení. Tyto vstupy a vjezdy jsou orientovány do stávajících ploch veřejné zeleně se vzrostlými dřevinami a vzniká tak další zábor a devastace ploch, určených pro městskou zeleň (ZO). Vzhledem k platnému ÚPmB nemůže OŽP souhlasit s prodejem předmětných částí pozemků, ale vzhledem ke stávajícímu záboru a využití předmětných částí pozemků lze akceptovat pouze pronájem nebo svěření v nejnntnější rozsahu dle stávajícího záboru.

Návrh na nesouhlas s pronájmem požadovaných pozemků a návrh na svěření byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB konané dne 14. 11. 2016.

Komise majetková RMB na svém 43. zasedání dne 14. 11. 2016 projednala pod bodem 43/64.

1. bere na vědomí

- skutečnost, že navrhovatelka požádala o pronájem pozemku p.č. 3859/6 a části p.č. 3859/8 v k.ú. Komín
- skutečnost, že navrhovatelé požádali o pronájem části pozemku p.č. 3859/8 v k.ú. Komín
- skutečnost, že navrhovatel požádal o pronájem části pozemku p.č. 3859/3 v k.ú. Komín
- skutečnost, že MČ Brno-Komín požádala o svěření pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k.ú. Komín.

2. doporučuje RMB nesouhlasit se záměrem pronájmu pozemků:

- p.č. 3859/6 ost. pl., zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 3859/8 ost. pl., zeleň o výměře 131 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup>)
- části p.č. 3859/3 ost. pl., zeleň o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komín

3. doporučuje RMB a ZMB schválit MČ Brno - Komín svěření pozemků

- p.č. 3859/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3859/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3859/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 133 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**S ohledem na negativní stanovisko OÚPR MMB k prodeji a pronájmu pozemků a s ohledem na žádost MČ Brno - Komín o svěřeni pozemků p.č. 3859/6, p.č. 3859/8 a p.č. 3859/3 v k.ú. Komín byl předložen k projednání návrh nesouhlasit se záměrem pronájmu pozemků a návrh svěřit pozemky p.č. 3859/6, p.č. 3859/8 a p.č. 3859/3 v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/091 konané dne 6. 12. 2016

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že navrhovatelka požádala o pronájem pozemku p. č. 3859/6 a části p. č. 3859/8 v k. ú. Komín,
- skutečnost, že navrhovatelé požádali o pronájem části pozemku p. č. 3859/8 v k. ú. Komín,
- skutečnost, že navrhovatel požádal o pronájem části pozemku p. č. 3859/3 v k. ú. Komín,
- skutečnost, že MČ Brno-Komín požádala o svěřeni pozemků p. č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 v k. ú. Komín.

2.RMB nesouhlasí se záměrem pronájmu pozemků:

- p. č. 3859/6 - ost. pl., zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 3859/8 - ost. pl., zeleň, o výměře 131 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup>),
- části p. č. 3859/3 - ost. pl., zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Komín svěřeni pozemků

- p. č. 3859/3 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3859/6 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3859/8 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Komín,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Bod č. 53.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 vše v k.ú. Komín do doby svěřeni, bude řešeno Oddělením právních služeb Majetkového odboru MMB.

Na základě usnesení RMB je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na svěřeni pozemků p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 vše v k.ú. Komín MČ Brno - Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

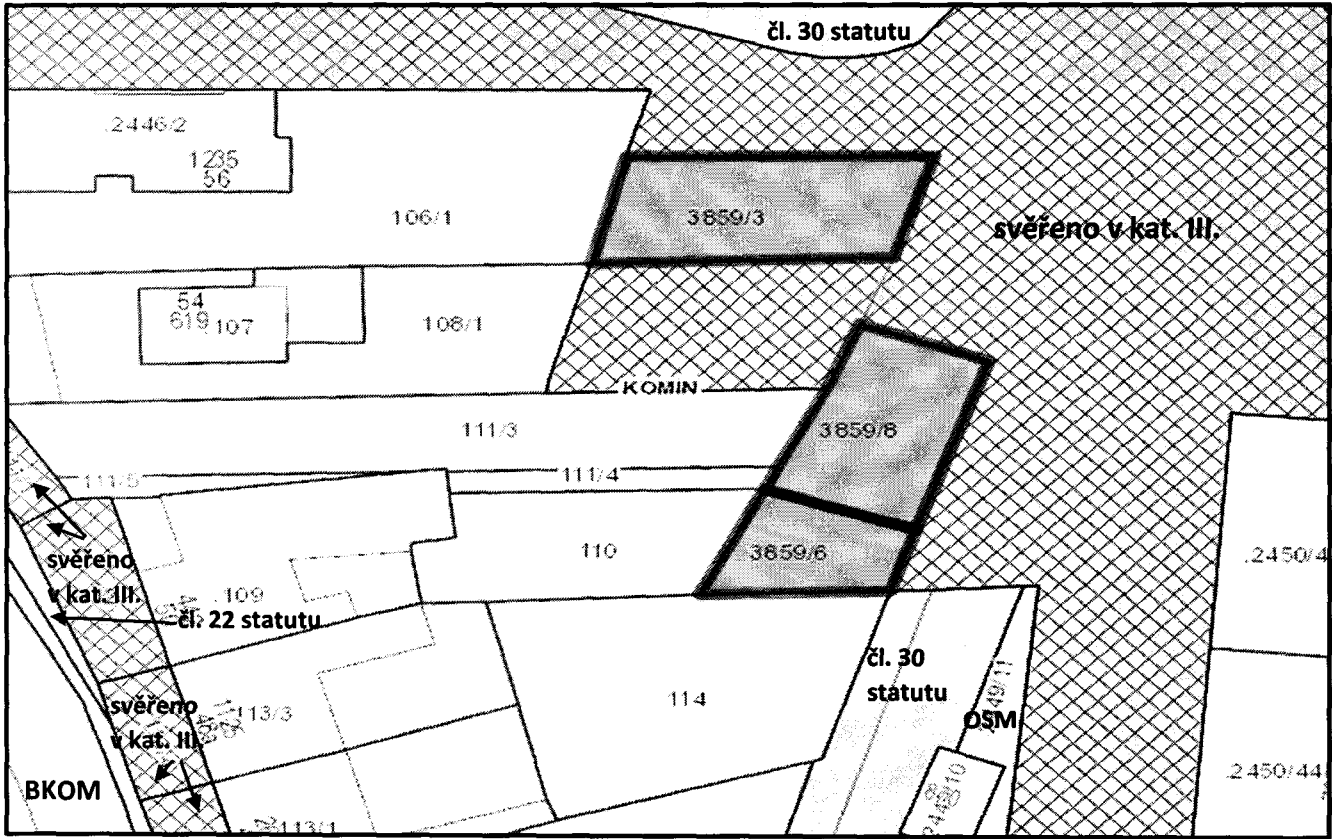
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Ing. Silnická, Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3859/3	Komín				ostatní plocha	zeleň	161 m <sup>2</sup>
3859/6							76 m <sup>2</sup>
3859/8							133 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: pozemky se nachází za rodinnými domy při ul. Chaloupky, jsou zaploceny k soukromým pozemkům a užívány fyzickými osobami jako součást zahrady.			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

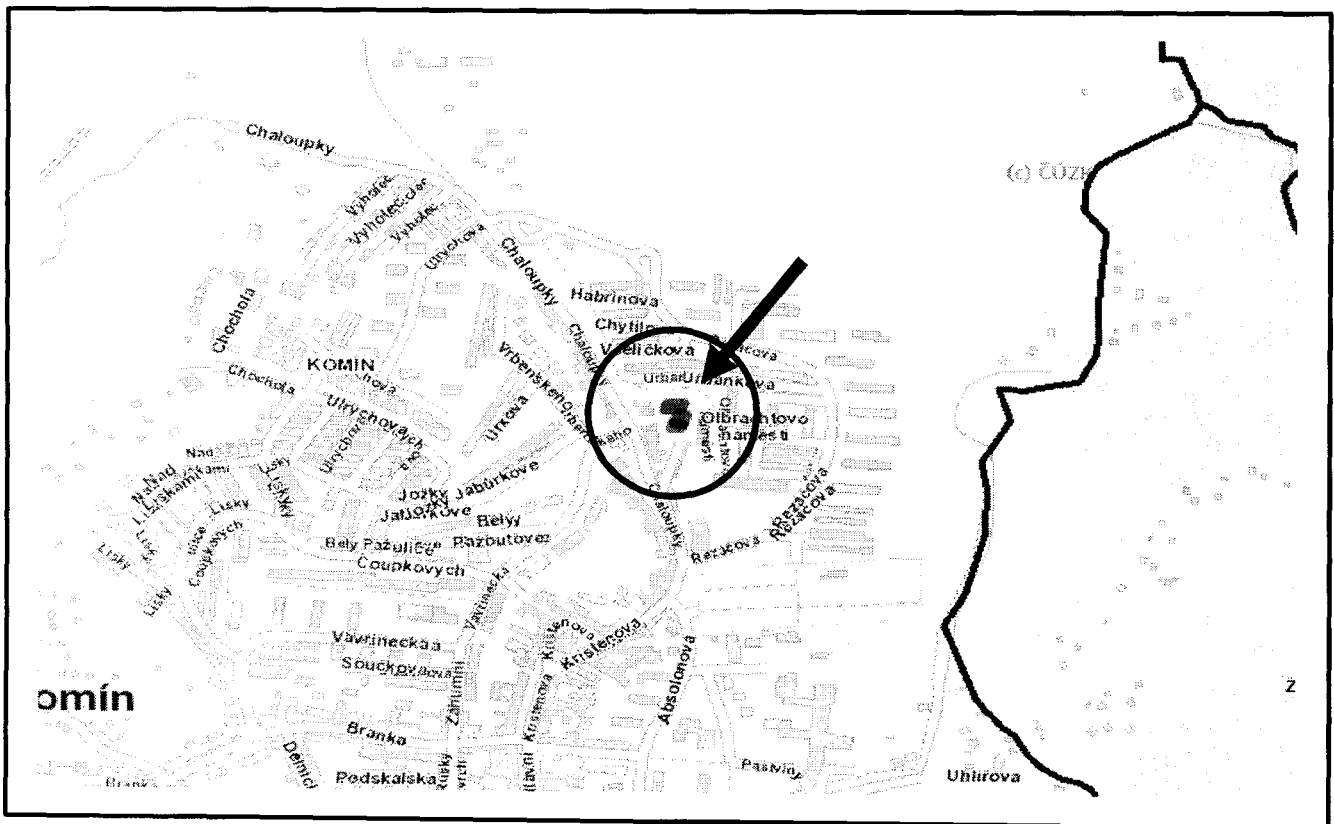
RMB - doporučuje

**pozemky p.č. 3859/3, 3859/6, 3859/8 vše v k.ú. Komín**

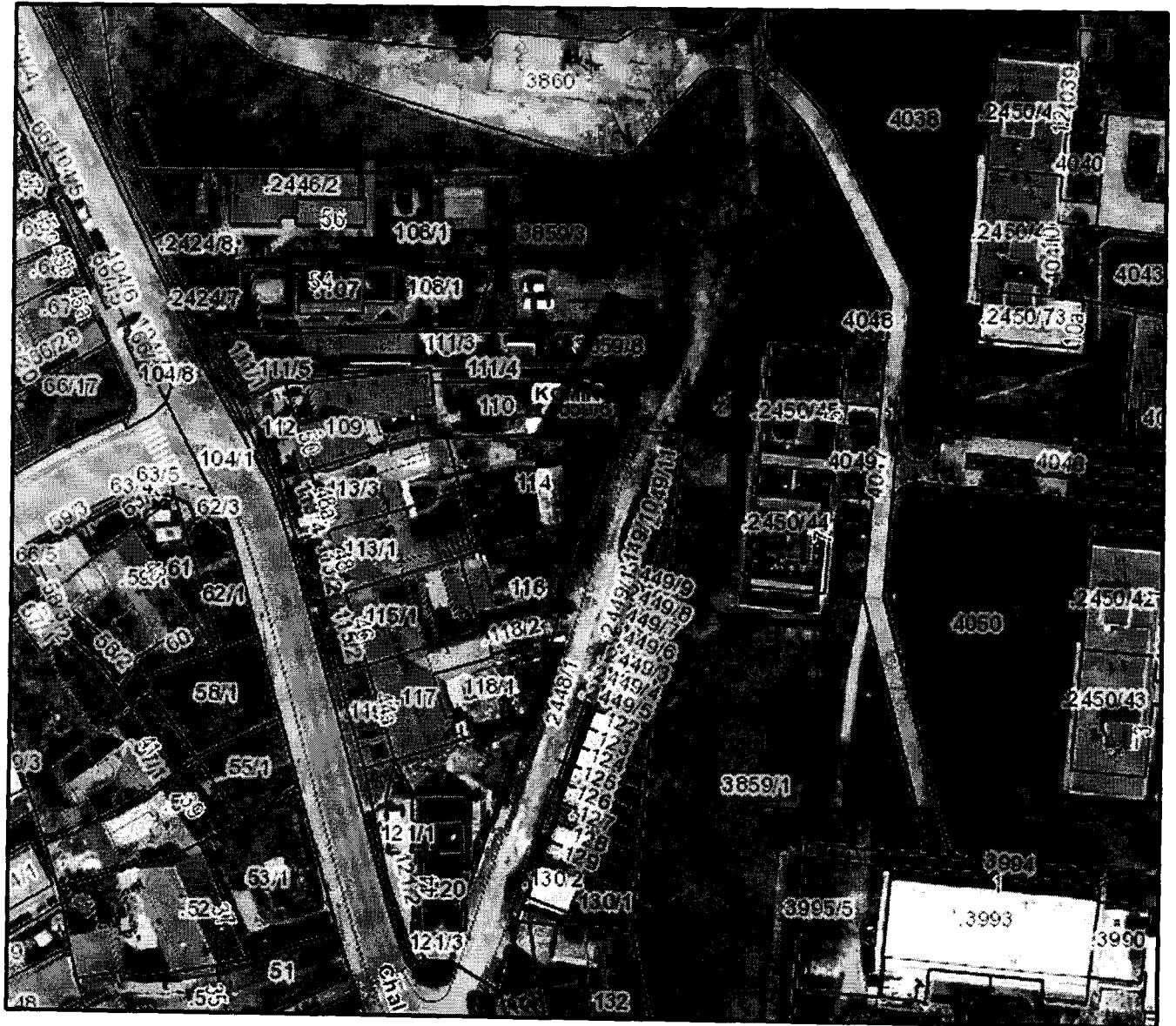


**katastrální mapa**

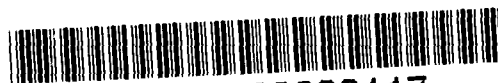
**legenda:**  - majetek města       - svěreno MČ



**orientační plán**



ortofotomapa



MMB2017000000117

99

Rada města Brna

ZM7/ 2105

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Královo Pole,  
pozemků p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa
- orientační mapa

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****MČ Brno - Královo Pole**

svěřeni pozemků

- |               |                       |          |                     |
|---------------|-----------------------|----------|---------------------|
| – p.č. 4074/1 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 6034 m <sup>2</sup> |
| – p.č. 4075/1 | vodní plocha          | o výměře | 2068 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29. 11. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Královo Pole požádala o svěření pozemků p.č. 4074/1 ostatní plocha o výměře 6034 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, 4075/1 vodní plocha o výměře 2068 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, za účelem údržby a pronájmu.

Uvedené pozemky se nachází při ulici Myslínova. V roce 2013 MČ Brno - Královo Pole jako investor provedla na pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole stavbu „Dětské hřiště na ulici Myslínova v Brně - Králově Poli“ na základě územního rozhodnutí č. 827 vydaného OÚSR ÚMČ Brno - Královo Pole (č.j. BKPO/12499/13/2300/1268/St ze dne 2. 10. 2013) na změnu využití území. OVLHZ MMB vydal pro tuto stavbu dětského hřiště ke dni 31. 7. 2013 závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF celého pozemku p.č. 4074/1 o výměře 6034 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

Na oba pozemky byla z úrovně SMB uzavřena Smlouva o nájmu 6314032845 na dobu neurčitou ze dne 25. 7. 2014 se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v souvislosti se stavbami rekonstrukce koleje č. 2 Brno - Maloměřice - Brno - Královo Pole a rekonstrukce koleje č. 2 Brno - Královo Pole - Kuřim. MČ Brno - Královo Pole souhlasila s odložením svěření v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ke dni 31. 10. 2015. MČ Brno - Královo Pole přípisem ze dne 12. 11. 2014 souhlasila s projednáním svěření předmětných pozemků po ukončení nájemní smlouvy č. 6314032845. Z tohoto důvodu MO MMB požádal OÚPR MMB a OSM MMB o aktualizaci stanoviska ke svěření pozemků p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole.

Pozemek p.č. 4573 v k.ú. Královo Pole bude zahrnut do nájemní smlouvy se společností Lesy města Brna, a.s.

ZMČ Brno - Královo Pole - dle usnesení č. 14Z21/18 z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Královo Pole ze dne 8. 9. 2014 doporučuje ke schválení svěření pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole, a to za účelem údržby. Na pozemku je realizovaná stavba dětského hřiště. Dle usnesení 14Z21/19 z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Královo Pole ze dne 8. 9. 2014 doporučuje ke schválení svěření pozemku p.č. 4075/1 v k.ú. Královo Pole, a to za účelem pronájmu.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky, ve znění pozdějších novel, určeny:

- p.č. 4074/1 jako nestavební návrhová funkční plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití ostatní městská zeleň ZO s vymezeným ochranným režimem biokoridor urbánní,
- p.č. 4075/1 jako nestavební návrhová funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití krajinná zeleň všeobecná KV s vymezeným ochranným režimem biokoridor územního systému ekologické stability krajiny.

Za podmínky využití v souladu s ÚPmB nemá OÚPR MMB námitek ke svěření výše uvedených pozemků.

OSM MMB - NS 6314032845 na pozemky p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole ukončena výpovědí ke dni 31. 10. 2015. Pozemky nejsou aktuálně pronajaty. Ke svěření pozemků nemá z hlediska správy námitek.

Komise majetková RMB na 42. zasedání dne 24. 10. 2016 projednala pod bodem č. 42/36.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/090 konaná dne 29. 11. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření.

Bod č. 31.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

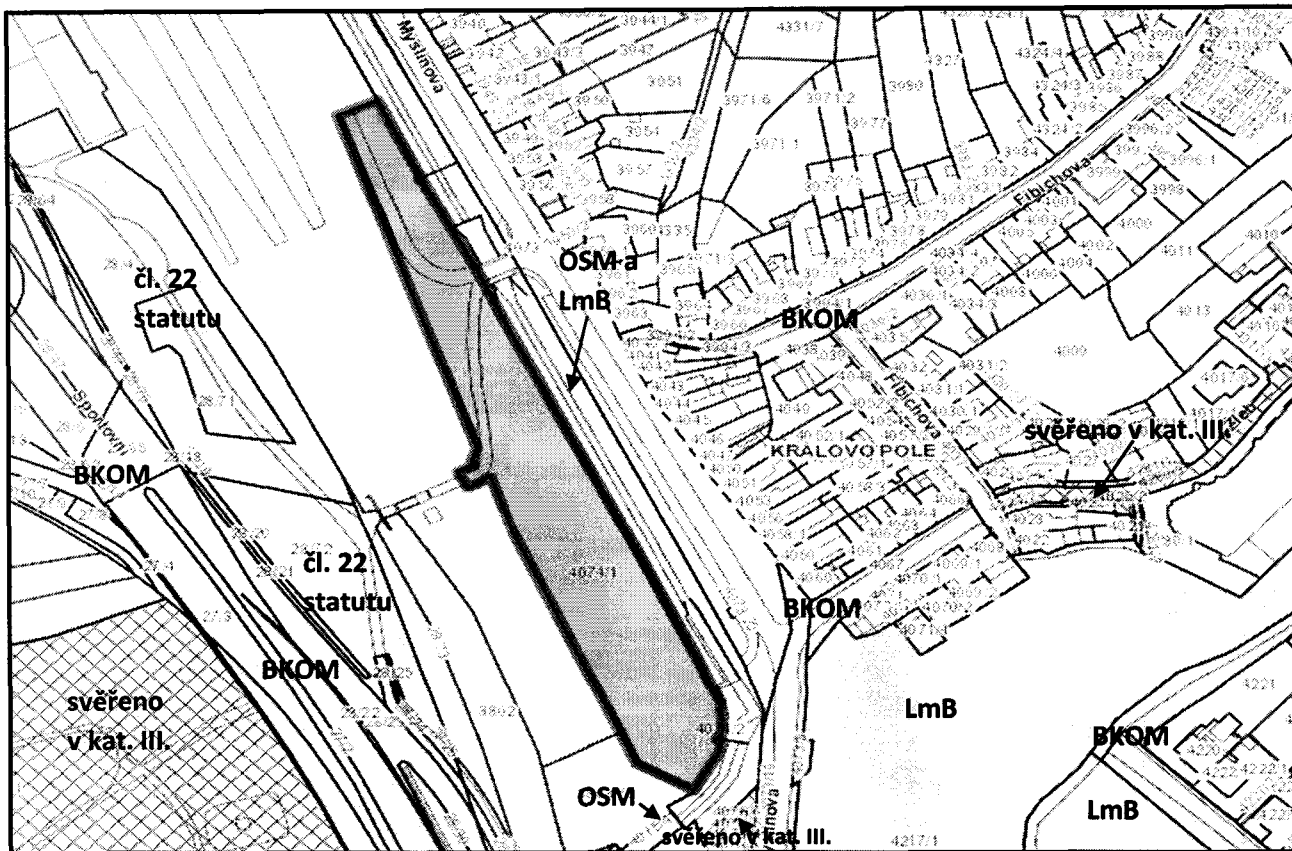
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepr.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda Marie, MO MMB  
Budíková Jana, MČ Brno - Královo Pole



parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4074/1 4075/1	Královo Pole Královo Pole				ostatní plocha vodní plocha	zeleň koryto vodního toku přirozené nebo upravené	6034 m <sup>2</sup> 2068 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<p><b>popis:</b> pozemky se nachází při ul. Myslínova, na pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole se nachází dětské hřiště, pozemek p.č. 4075/1 v k.ú. Královo Pole - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené</p>			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p><b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, vodní plocha</p> <p><b>způsob využití:</b> zeleň, koryto vodního toku přirozené nebo upravené</p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek</p>				

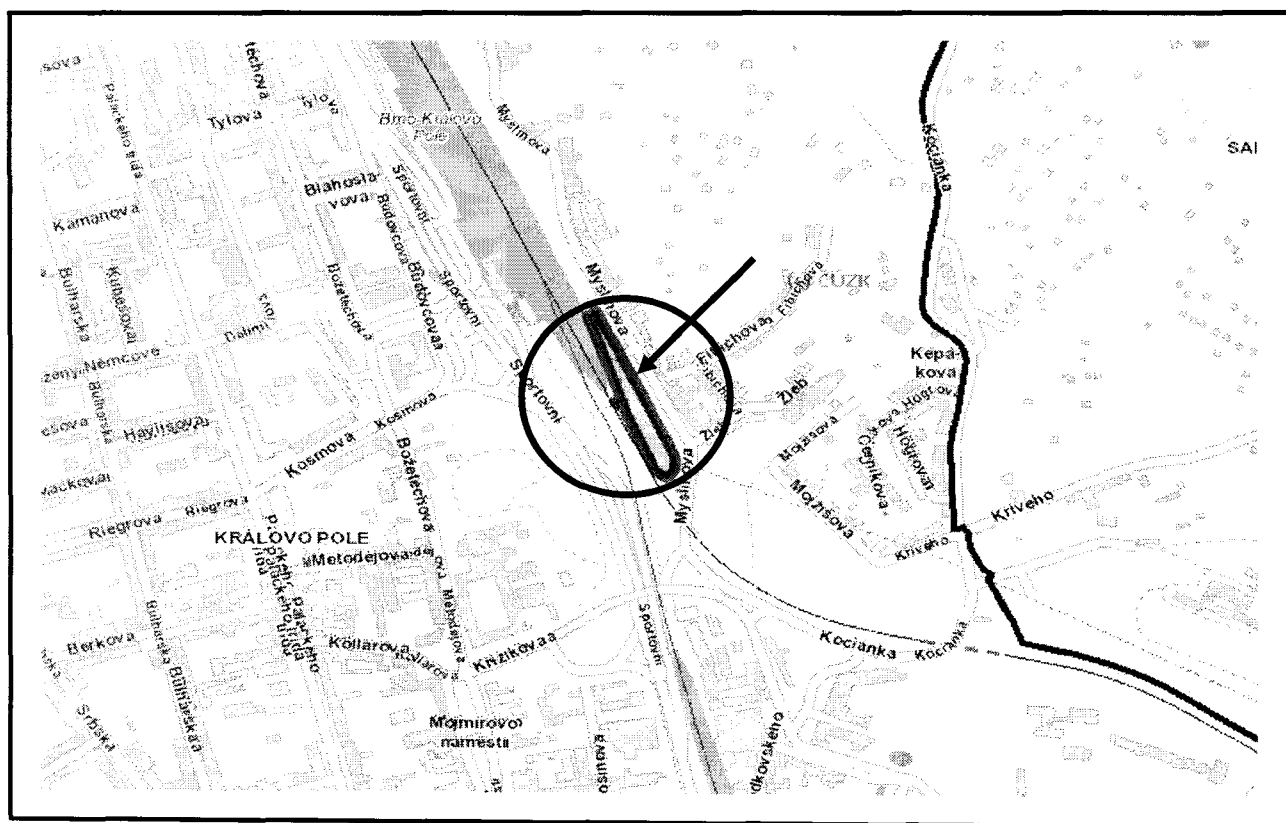
KM RMB - doporučuje  
RMB - doporučuje



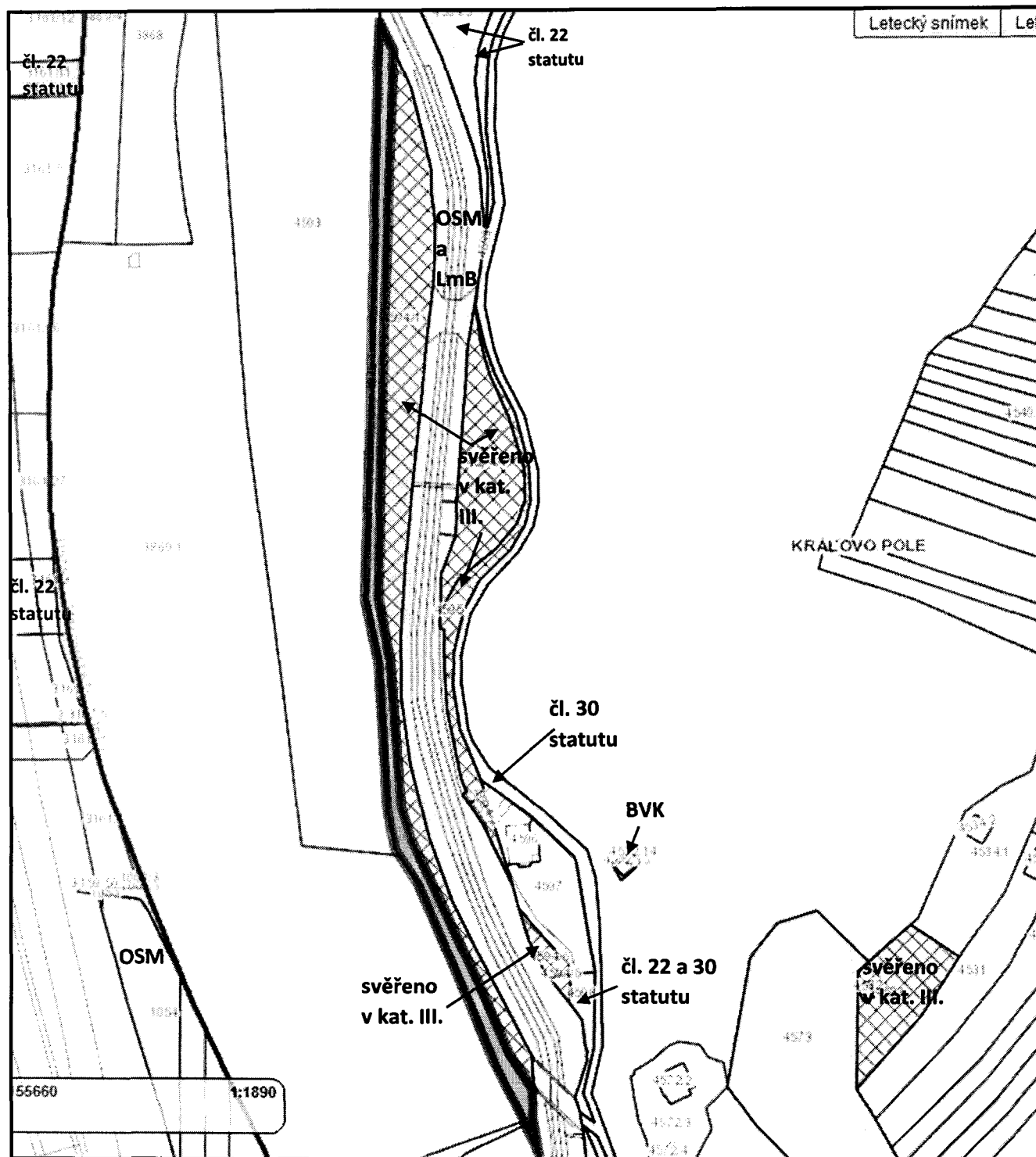
**k.ú. Královo Pole**

**p.č. 4074/1**

**legenda:**  - majetek města       - svěreno MČ



**orientační mapa**

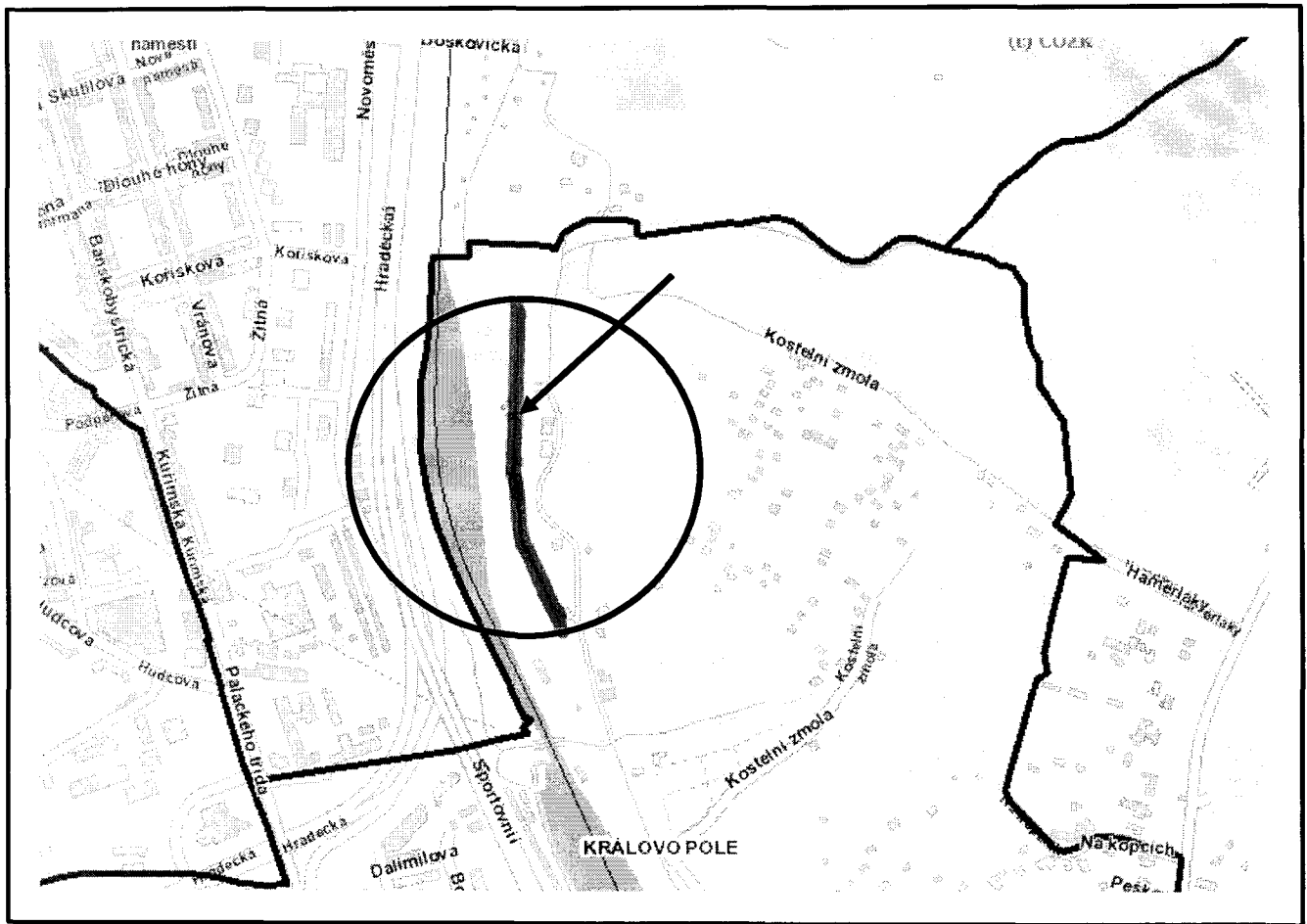


## k.ú. Královo Pole

p.č. 4075/1

legenda:  - majetek města

- svěřeno MČ



**orientační mapa**



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.01.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Židenice svěřeni pozemku:

p.č. 5808/6 zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh svěřeni pozemku p.č. 5808/6 k.ú. Židenice, nacházejícího se při ulici Viniční, MČ Brno-Židenice. Pozemek p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice je oplocený a je využíván jako zahrada společně se sousedními pozemky p.č. 5808/2 a p.č. 5808/3 v k.ú. Židenice, svěřenými MČ Brno-Židenice v roce 2005. V této době byl pozemek p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice evidován v katastru nemovitostí na LV 10001 jako pozemek ve zjednodušené evidenci.

Z úrovně statutárního města Brna není na pozemek p.č. 5808/6 k.ú. Židenice evidována nájemní smlouva.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice.

Rada MČ Brno-Židenice na 51. zasedání konaném dne 26.09.2016 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice,

Komise majetková RMB R7/KM/44 dne 28.11.2016 doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice, bod 44/46.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítome n	nepřítome n	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016 a doporučila schválit MČ Brno-Židenice svěřeni pozemku p.č. 5808/6 v k.ú. Židenice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

Městská část : **Brno – Židenice** / 5 /

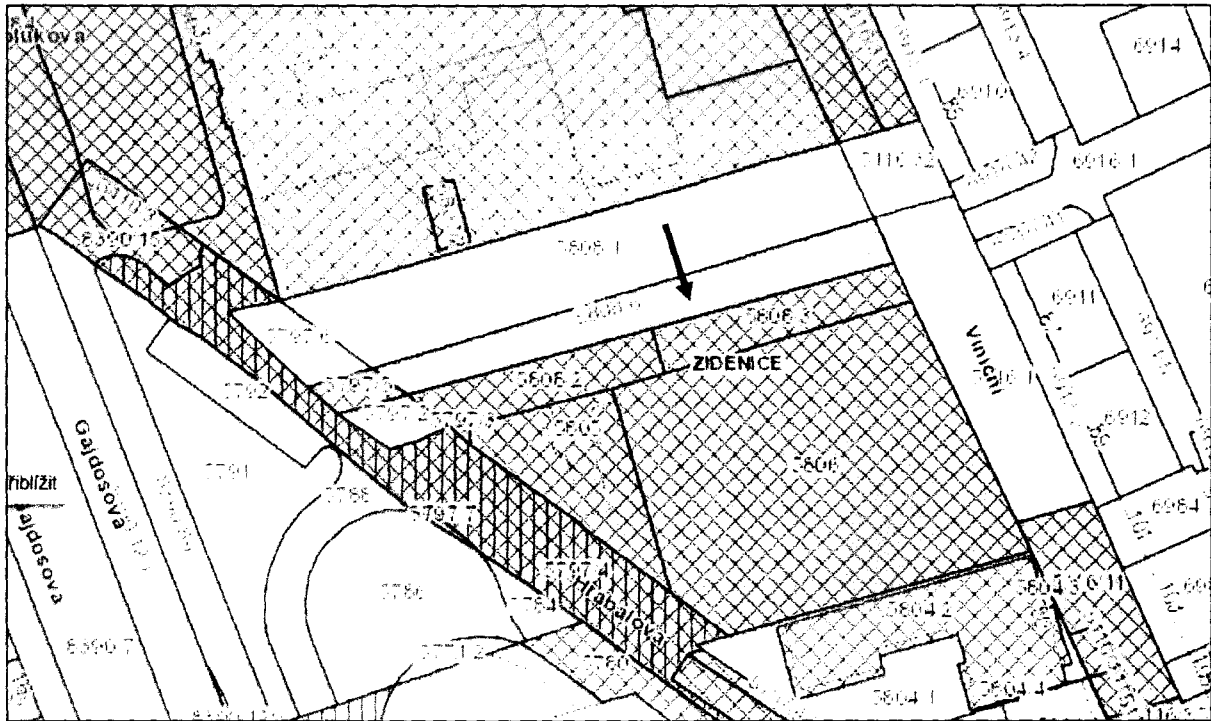
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
5808/6	Židenice				zahrada	-----	490 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> zahrada			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zahrada <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

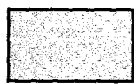
vyjádření Rady MČ Brno-Židenice: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

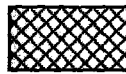
stanovisko RMB: doporučila



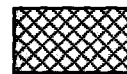
k.ú. Židenice, p.č. 5808/6



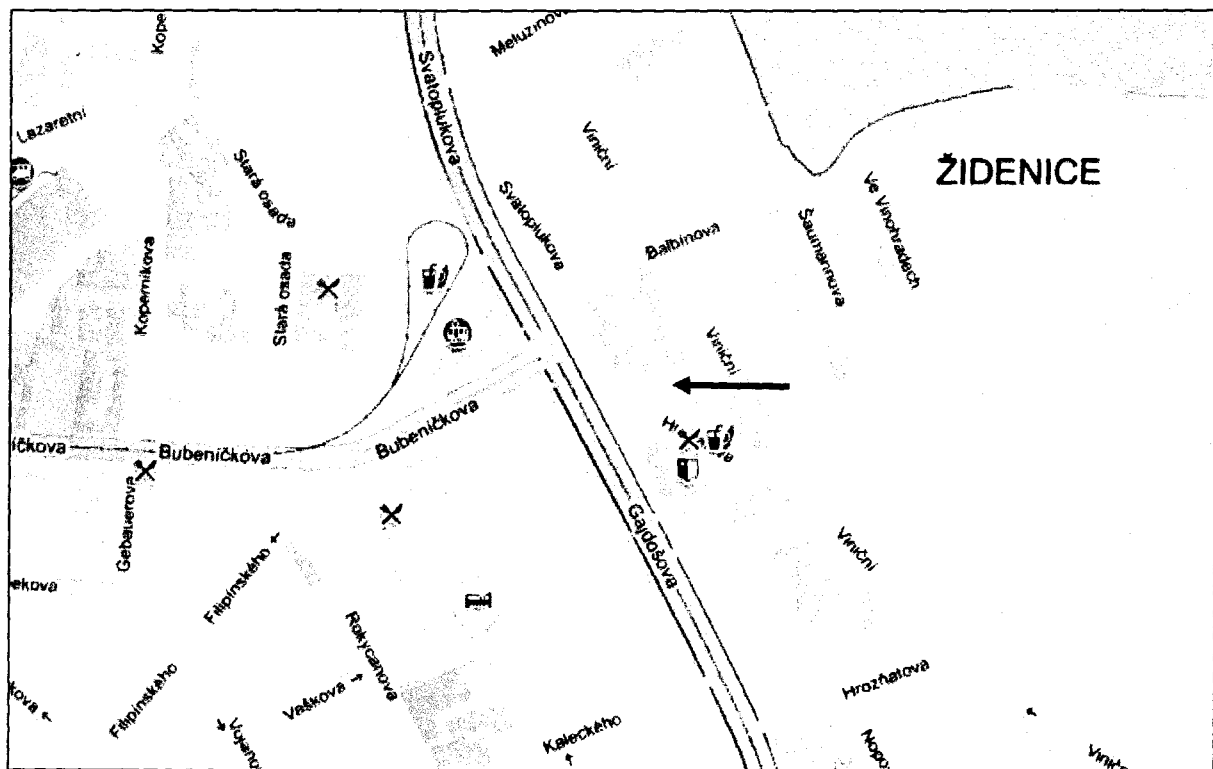
majetek města



svěřeno MČ



správa majetku SMB







MMB2017000000119

Rada města Brna

101  
ZM7/2107

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemku p.č. 308 k.ú.Horní Heršpice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-jih

svěřeni pozemku

- p.č. 308 zastavěná plocha o výměře 132 m<sup>2</sup>

v k.ú. Horní Heršpice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/083 konané dne 18.10.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih požádala o svěřeni pozemku p.č. 308 v k.ú. Horní Heršpice za účelem pronájmu. Současne byla na MO zaevidována žádost o pronájem/prodej z úrovně města.

Pozemek p.č. 308 se nachází při ul. Kšírova. Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Částka za užívání pozemku bez právního důvodu již byla uhrazena na účet města.

OÚPR MMB – pozemek je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení všeobecné.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji nebo pronájmu.

### MČ Brno-jih

RMČ Brno-jih na svém 30. zasedání nedoporučila prodej pozemku a odsouhlasila pronájem pozemku p.č. 308 k.ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih nedoporučilo prodej pozemku p.č. 308 k.ú. Horní Heršpice.

MČ Brno-jih požádala o svěřeni pozemku.

### Komise majetková RMB na R7/KM/40. zasedání konaném dne 26.9.2016

1. vzala na vědomí

- nesouhlas MČ Brno-jih s prodejem pozemku p.č. 308 v k.ú. Horní Heršpice a žádost MČ Brno-jih o svěřeni tohoto pozemku
- žádost vlastníka RD o prodej/pronájem pozemku p.č. 308 v k.ú. Horní Heršpice

#### Varianta I.

2. doporučila RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemku p.č. 308 zast. pl. a nádv. o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Heršpice

3. doporučila RMB a ZMB

schválit MČ Brno-jih svěřeni pozemku

- p.č. 308 zastavěná plocha o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Heršpice

Hlasování: 7 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna č. R7/083 konaná 18.10.2016 projednala,

- bere na vědomí nesouhlas MČ Brno-jih s prodejem, žádost MČ o svěřeni a žádost vlastníka RD o prodej/pronájem
- doporučuje ZMB schválit svěřeni MČ Brno-jih

Schváleno jednomyslně 7 členy.

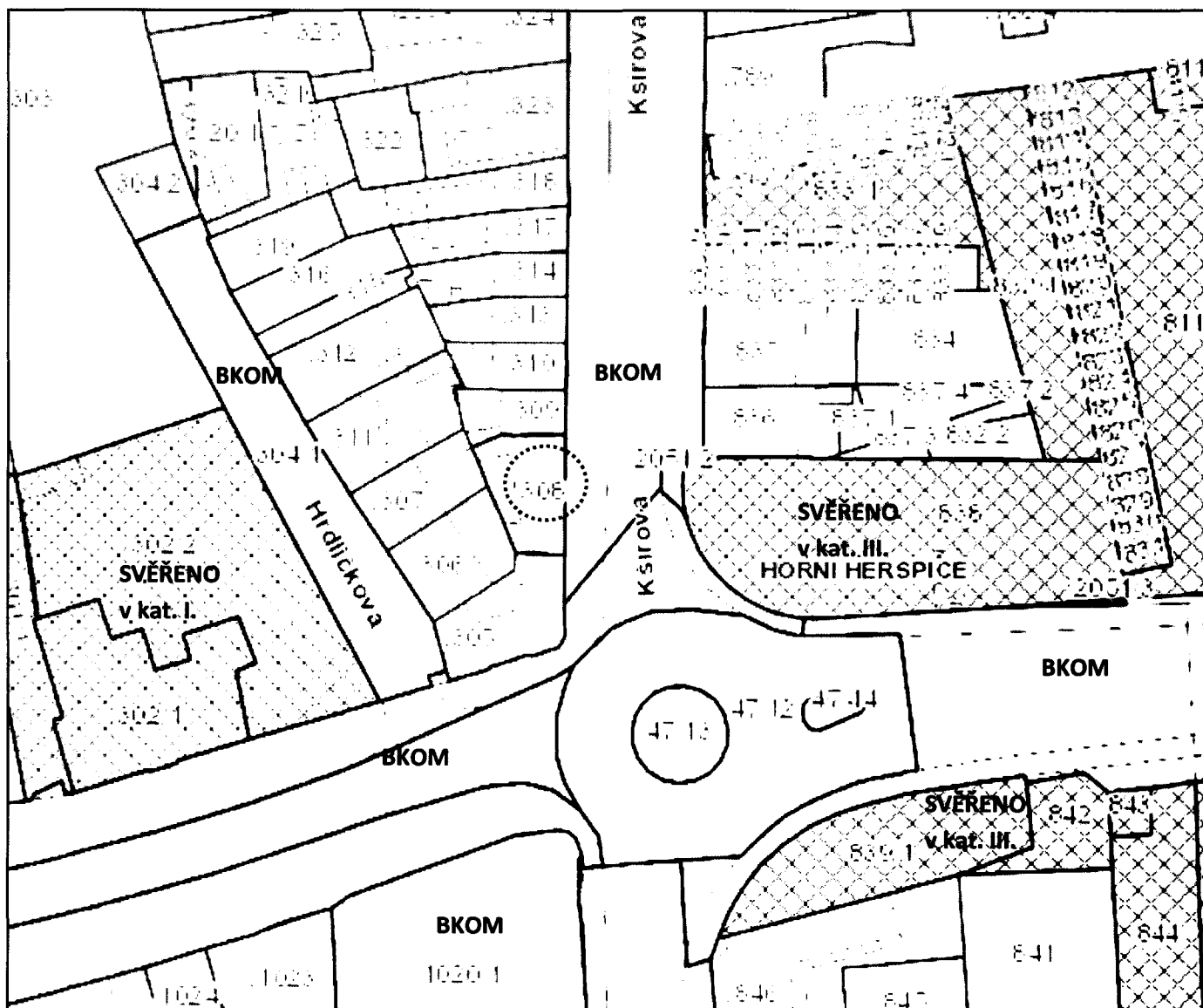
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	-	pro

Městská část:

**Brno-jih**

/7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
308	Horní Heršpice				zastavěná plocha		132 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> na pozemku stavba jiného vlastníka (LV 972)			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				



**k.ú. Horní Heršpice**

**p.č. 308**

**legenda:** - majetek města - svěřeno MČ



**orientační mapa**



MMB201700000120

Rada města Brna

ZM71/2108

102

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Starý Lískovec,  
pozemku p.č. 2329/1 v k.ú. Starý Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Starý Lískovec

svěřeni pozemku

- p.č. 2329/1 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>

v k.ú. Starý Lískovec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/084 konané dne 25.10.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-Starý Lískovec žádá o svěřeni pozemku p.č. 2329/1 v k.ú. Starý Lískovec za účelem pronájmu.

Na pozemku p.č. 2329/1 se nachází letní zahrádka provozně propojená s objektem restaurace AMUR, nacházející se na p.č. 2841/1. V únoru 2016 se změnil vlastník uvedené restaurace. Původní vlastník měl uzavřenou nájemní smlouvu s městem. V současné době je zaevidované na MO MMB nekompletní podání nového vlastníka k pronájmu dotčeného pozemku. Restaurace využívá ještě druhou letní zahrádku, která se nachází na p.č. 2328/1. Tento pozemek je svěřen MČ usnesením Z6/015.ZMB a je pronajímán z úrovně MČ.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). Z hlediska územního plánování nemá ke svěřeni námitek.

OSM MMB - pozemek byl pronajatý z úrovně města za částku 8940 Kč/ rok. Z důvodu změny vlastníka byla smlouva ukončena. Vzhledem k tomu, že nový vlastník podal žádost o pronájem z úrovně města, nedoporučuje svěřeni pozemku MČ.

MO MMB - z důvodu sjednocení pronajímatele MO doporučuje svěřeni.

Komise majetková RMB na 40. zasedání dne 26.9.2016 projednala pod bodem č. 40/32.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna č. R7/084 konaná 25.10.2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—

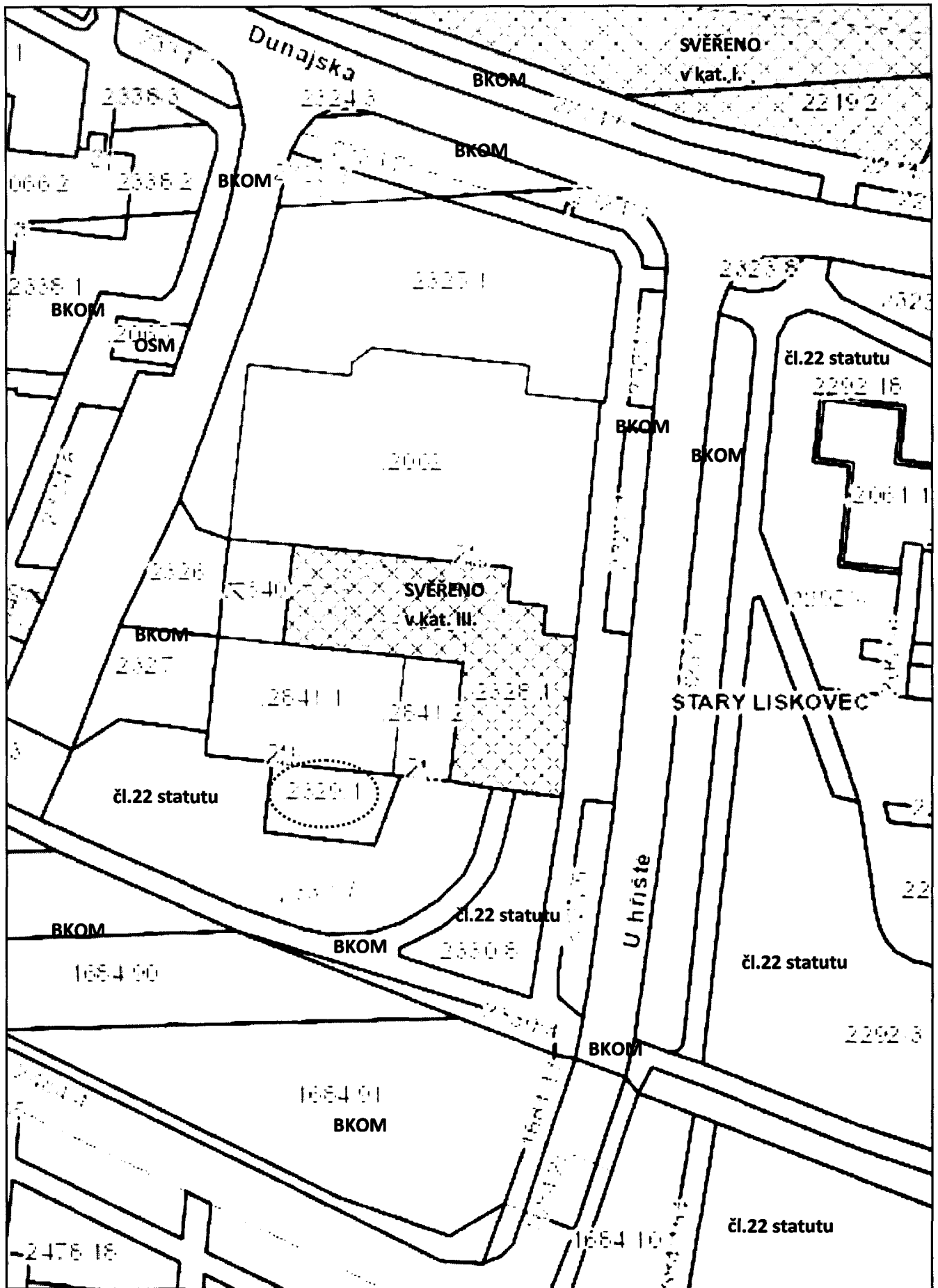
Městská část:

**Brno-Starý Lískovec****/9/**

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2329/1	Starý Lískovec				ostatní plocha	jiná plocha	149 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemek, na kterém se nachází letní zahrádka přilehlé restaurace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

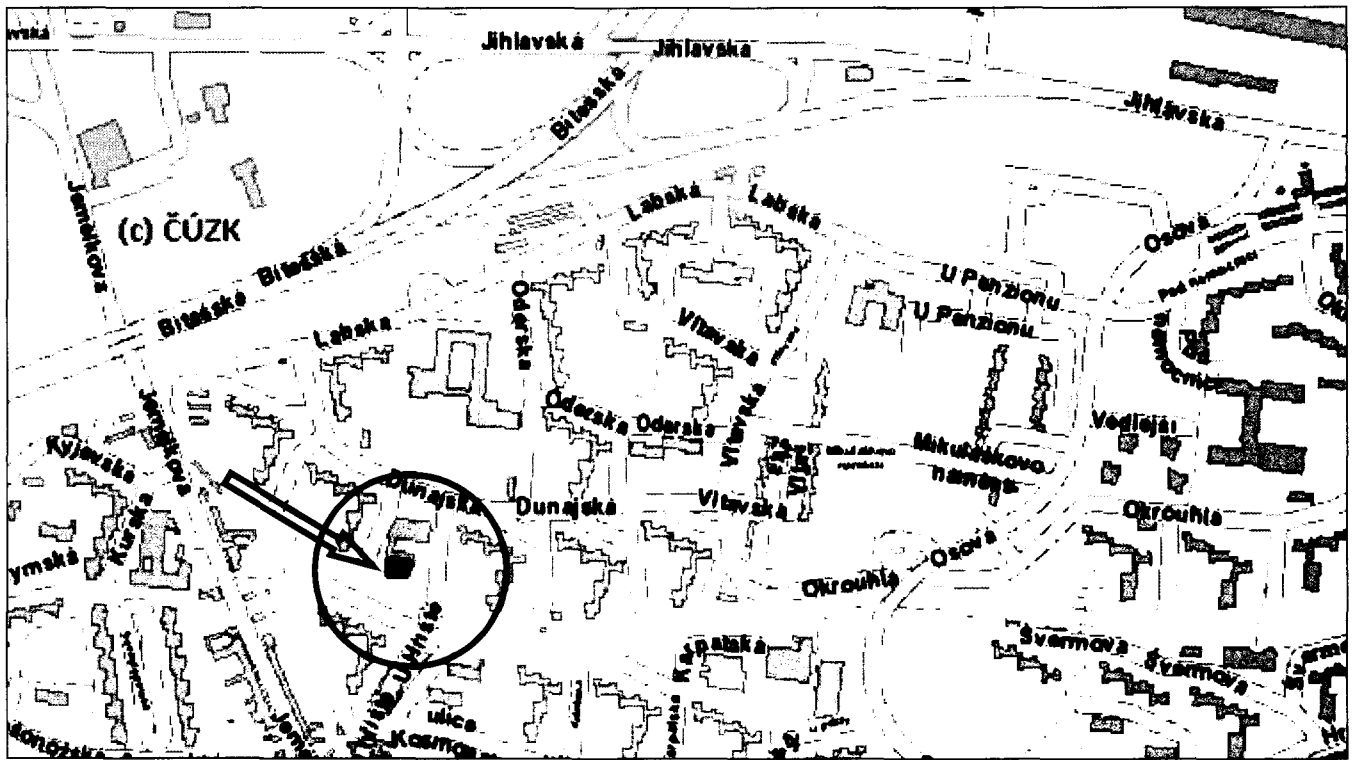


**k.ú. Starý Lískovec**

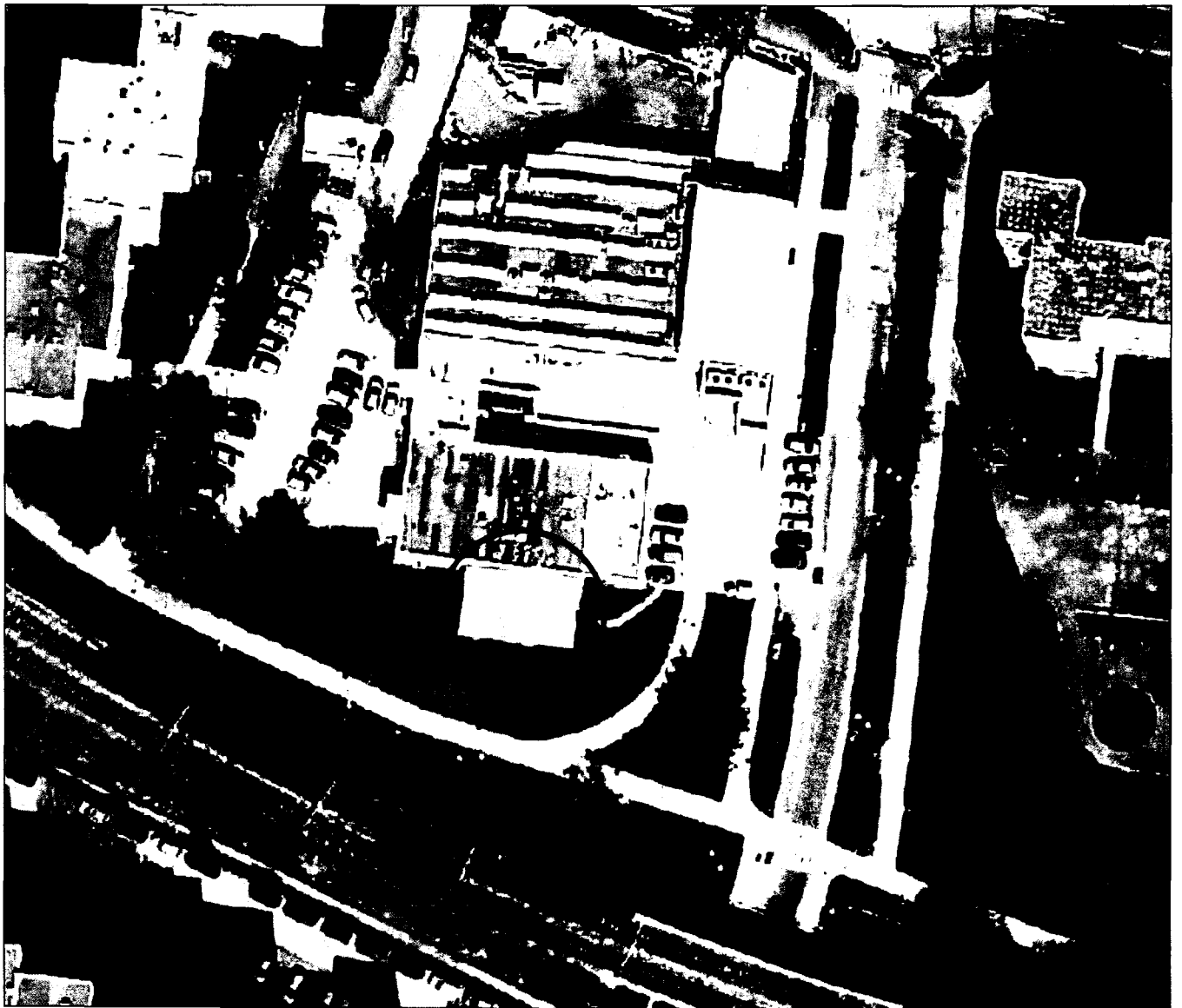
**p.č. 2329/1**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ





orientační mapa



ortofotomapa



MMB2017000000121

103

Rada města Brna

ZM7/2123

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Starý Lískovec  
objektu občanské vybavenosti č. p.269 na pozemku p.č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Starý Lískovec

svěřeni objektu občanské vybavenosti č. pop. 269, který je součástí pozemku p.č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie část I. - předškolní zařízení, školy a školská zařízení uvedené jako doplněk č. 45 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku MČ Brno – Starý Lískovec předkládá MO MMB materiál, který řeší sjednocení správy objektu občanské vybavenosti Labská 27 č.pop. 269. Uvedený objekt se nachází na pozemcích 2083/1 a p.č. 2219/3 k.ú. Starý Lískovec. Pozemek p.č. 2083/1 i s objektem č.pop. 269 byl na základě rozhodnutí ZMB Z1/030 v roce 1993 svěřen MČ Brno – Starý Lískovec, spolu s dalšími pozemky v areálu školy a to do kategorie č. 5 – předškolní zařízení, základní školy, školní jídelny, školská zařízení jim sloužící. Část původního pozemku p.č. 2219 byla svěřena MČ Brno - Starý Lískovec Z1/039 ZMB v roce 1994 do kategorie č. 5 – předškolní zařízení, základní školy, školní jídelny, školská zařízení jim sloužící. V roce 2001 došlo ke změně kategorie na č. III. - ostatní nemovitý majetek. V mezidobí došlo k dělení a slučování uvedeného pozemku do dnešní podoby.

Objekt na pozemku p.č. 2219/3 byl postaven na základě stavebního povolení ze dne 26.9.1994 a kolaudován ke dni 25.1.1996 jako objekt Ekogymnázia. Budovu získalo město na základě směnné smlouvy ze dne 2.11.2006 od firmy Komfort, a.s. spolu s částí pozemku p.č. 2219/3, původně označenou jako p.č. 2219/4 k.ú. Starý Lískovec. Nyní je objekt ve správě OSM MMB a je pronajímán. Nájemce v současnosti užívá i cca z 1/3 budovy základní školy na pozemku p.č. 2083/1 na základě nájemní smlouvy s MČ. Budova ZŠ Labská a budova na p.č. 2219/3 jsou dle sdělení stavebního úřadu provozně a konstrukčně propojeny. Objekt na p.č. 2219/3 má od zápisu stavby do KN, tj. od roku 1996, přiděleno č.pop. 269 a číslo orientační 27 (ZŠ Labská). Katastrální úřad při obnově katastrálního operátu v roce 2003 z důvodu duplicity odebral číslo popisné, které se vázalo k p.č. 2083/1, takže objekt ZŠ je dnes v KN veden bez č.pop./č.ev.

Změna kategorie svěřeného majetku u pozemku p.č. 2219/3 z kat. III. do kat I. byla projednána na R7/093. schůzi RMB konané dne 20.12.2016 a RMB doporučuje ZMB schválit svěřením objektu č.pop. 269 na tomto pozemku do kat. I., čímž dojde ke sjednocení správy u majetku města.

Po svěření bude možné sloučit pozemek p.č. 2219/3 s pozemkem p.č. 2083/1 a celý komplex budov občanské vybavenosti bude mít č.pop. 269, čímž dojde k souladu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem budov.

### stanovisko OSM MMB ze dne 14.12.2016

Objekt Labská 27 – budova č. p. 269 je součástí pozemku p. č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna. Budova je ve správě Odboru správy majetku MMB, pozemek je ve správě MČ Brno – Starý Lískovec.

*PP ze dne 10.1.2007 byl objekt převzatý od fa. KOMFORT a.s. na základě směnné smlouvy č. 62063013 ze dne 2.11.2006. OSM je správce pouze objektu. Objekt dřív stál na pozemcích p.č.2219/3-8, které byly sloučeny GP do jednoho pozemku p.č.2219/3.*

Nebytové prostory v 1. PP o celkové výměře 426,14 m<sup>2</sup> užívá nájemce – společnost PPL spol. s r. o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2005. Účel nájmu: provoz zařízení sloužící k rekondici a rehabilitaci, bar a sál pro aerobic.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, aktuální výše nájemného činí 330.000,- Kč za rok.

Nebytové prostory v 1. NP a 2. NP o celkové výměře 814,84 m<sup>2</sup> užívá nájemce EKO GYMNAZIUM BRNO na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 2010 jako kanceláře a učebny soukromého gymnázia se všeobecným zaměřením.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, aktuální výše nájemného činí 627.612,- Kč za rok.

Stanovisko OŠMT MMB

OŠMT MMB souhlasí ze změnou kategorie pozemku p.č. 2219/3 a svěřením objektu č.pop.269 na tomto pozemku a podporuje jeho pronájem EKOGYMNÁZIU BRNO.

Komise majetková RMB.

Vzhledem k časové tísní nebylo možné materiál předložit k projednání Majetkové komisi RMB.

Rada města Brna č. R7/093 konaná 20.12.2016 projednala,

- uděluje předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) Statutu města Brna, v platném znění, ke změně kategorie majetku pozemku p.č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek do kategorie část I. - předškolní zařízení, školy a školská zařízení
- doporučuje ZMB schválit MČ Brno-Starý Lískovec svěření objektu občanské vybavenosti č. pop. 269, který je součástí pozemku p.č. 2219/3 v k.ú. Starý Lískovec do kategorie část I. - předškolní zařízení, školy a školská zařízení

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

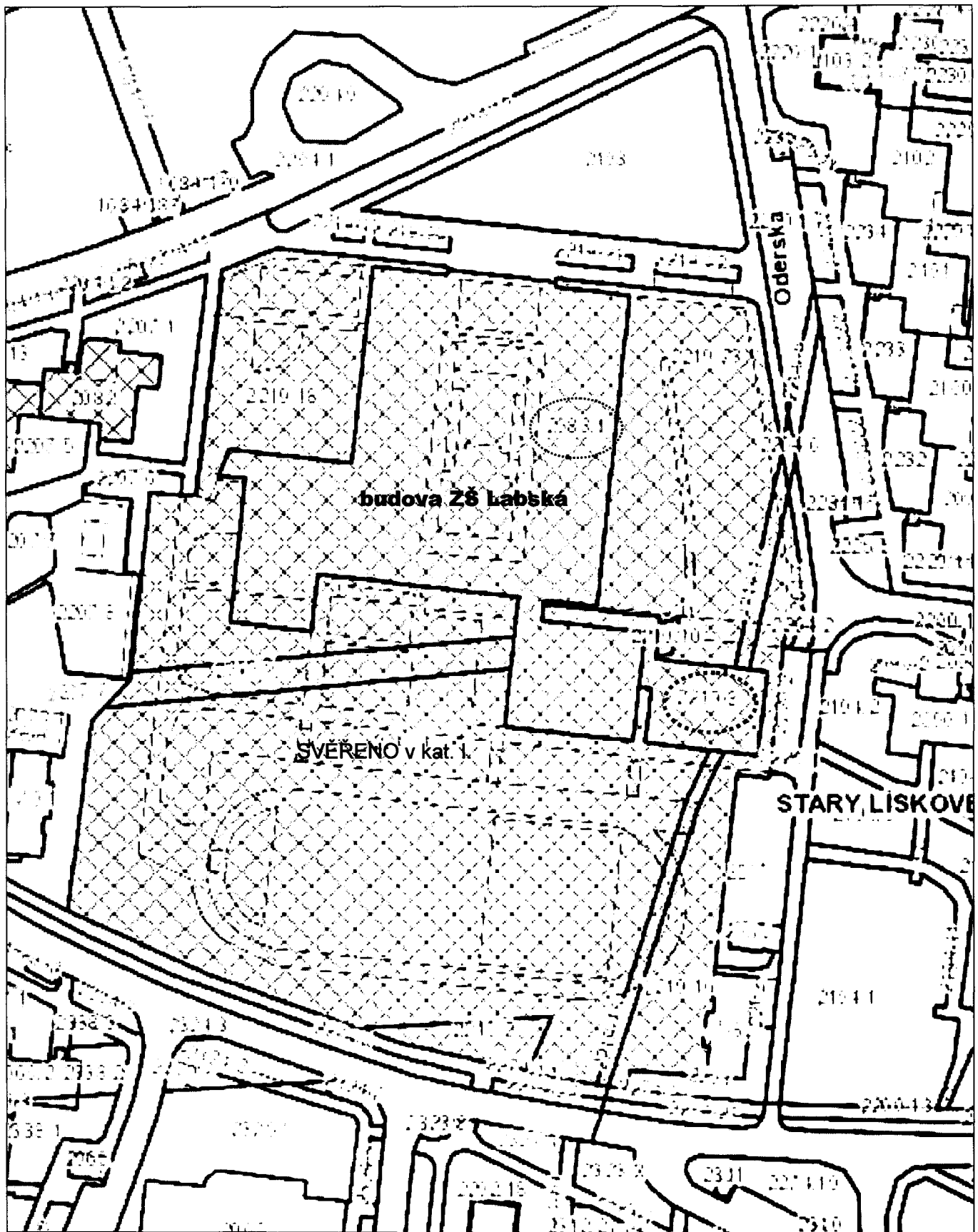
Zpracoval: Ing. Opatřilová

Městská část:

Brno-Starý Lískovec

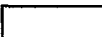
/9/


p.č.	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
na p.č. 2219/3	Starý Lískovec	Labská	27	269		občanská vybav	656 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> budova, která je ve správě OSM MMB, je součástí pozemku p.č. 2219/3			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> <b>způsob využití:</b> občanská vybavenost <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

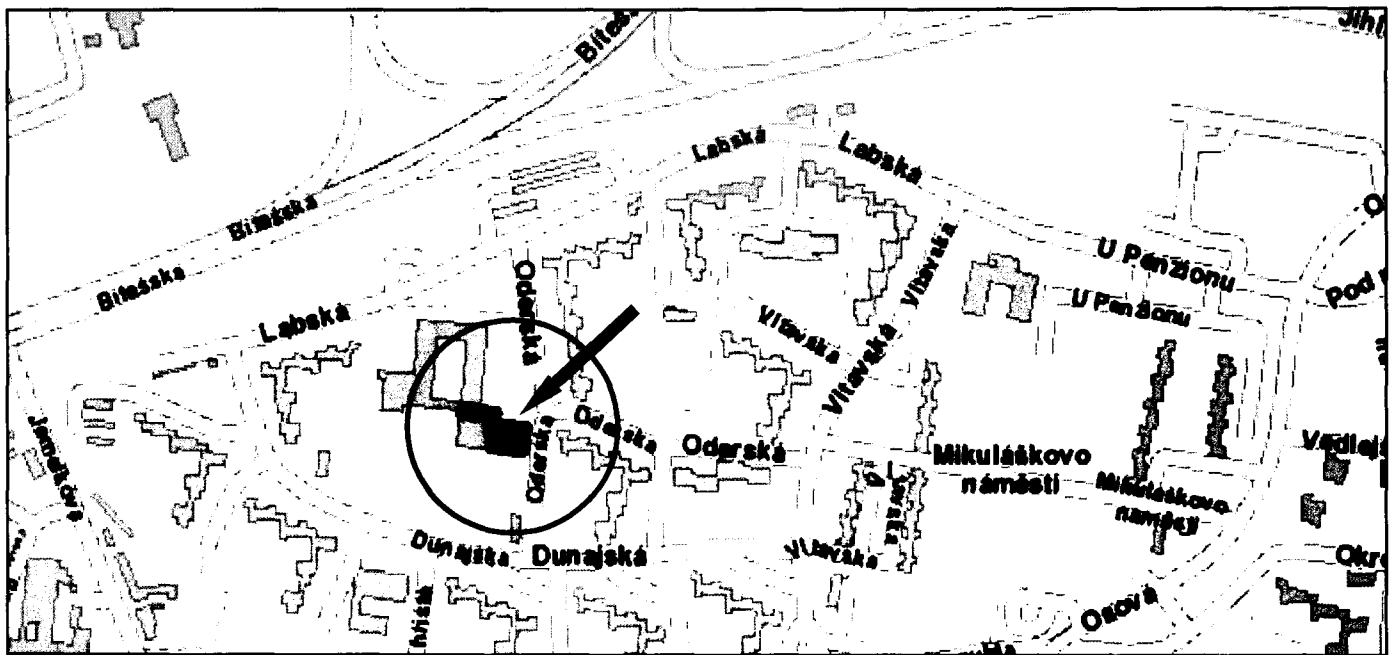


**k.ú. Starý Lískovec**

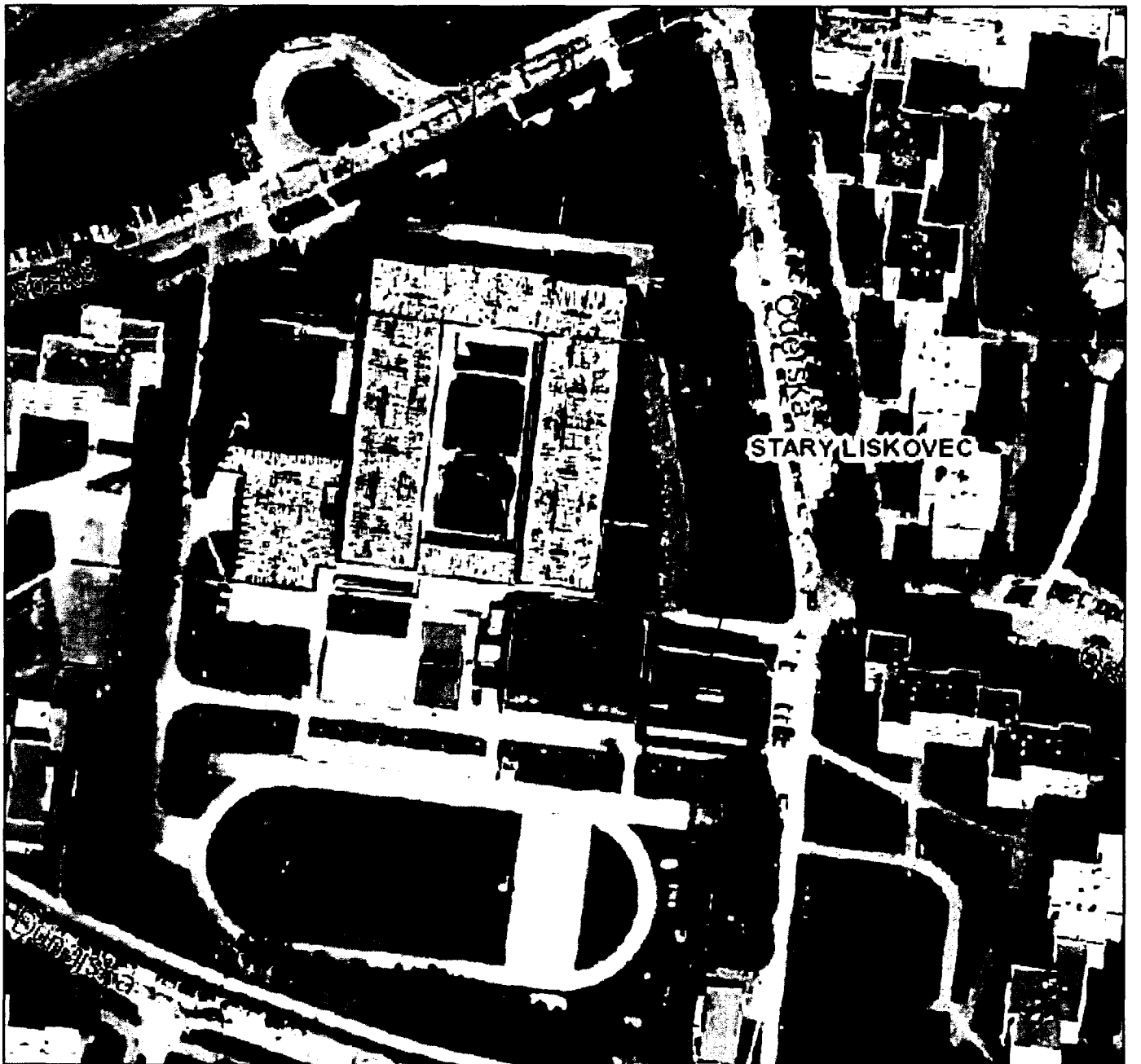
**objekt na p.č. 2219/3**

**legenda:**  - majetek města

 - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**



MMB2017000000122

104

Rada města Brna

ZM71.2101

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, části pozemku  
p.č. 3125/176 k.ú. Řečkovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímky katastrální mapy, snímek cenové mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni části pozemku:

- p.č.3125/176 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>  
dle geometrického plánu č.2279-2/2011 pozemek p.č.3125/422 ozn. „a“  
v k.ú. Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.128 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/091 konaném dne 6.12.2016 doporučila ZMB schválit svěřeni části pozemku p.č.3125/176 v k.ú.Řečkovice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Pozemek p.č.3125/176 k. ú.Řečkovice tvoří zpevněnou plochu před garážemi při ulici Novoměstská. Předmětný pozemek vznikl dle geometrického plánu č.2279-2/2011 pro opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, vyznačení budovy a změnu hranice pozemku, sloučením pozemku p.č.3125/176 a části pozemku p.č.3125/442 ozn. jako písm. „a“ vše k. ú.Řečkovice. Z uvedených pozemků, kterým vznikl pozemek p.č.3125/176 není pouze část pozemku p.č.3125/422 ozn. jako písm. „a“ o výměře 3 m<sup>2</sup> vše k. ú.Řečkovice svěřena MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí, je nezbytné dosvěřit část pozemku, který byl tímto geometrickým plánem sloučen se svěřeným původním pozemkem p.č.3125/176 k. ú.Řečkovice.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.3125/176 k. ú.Řečkovice součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem-hromadné odstavné a parkovací garáže.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí se svěřením části pozemku p.č.3125/176 k. ú.Řečkovice na základě usnesení 28. schůze RMČ ze dne 12.10.2016.

43. Komise majetková RMB konaná dne 14.11.2016 projednala svěřením části pozemku p.č.3125/176 k.ú.Řečkovice, bod 43/41.

Hlasování: 8 pro- 0 proti - 0 se zdržel/ z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/091 konané dne 6.12.2016 a doporučila ZMB ke schválení svěřením části pozemku p.č.3125/176 k.ú.Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

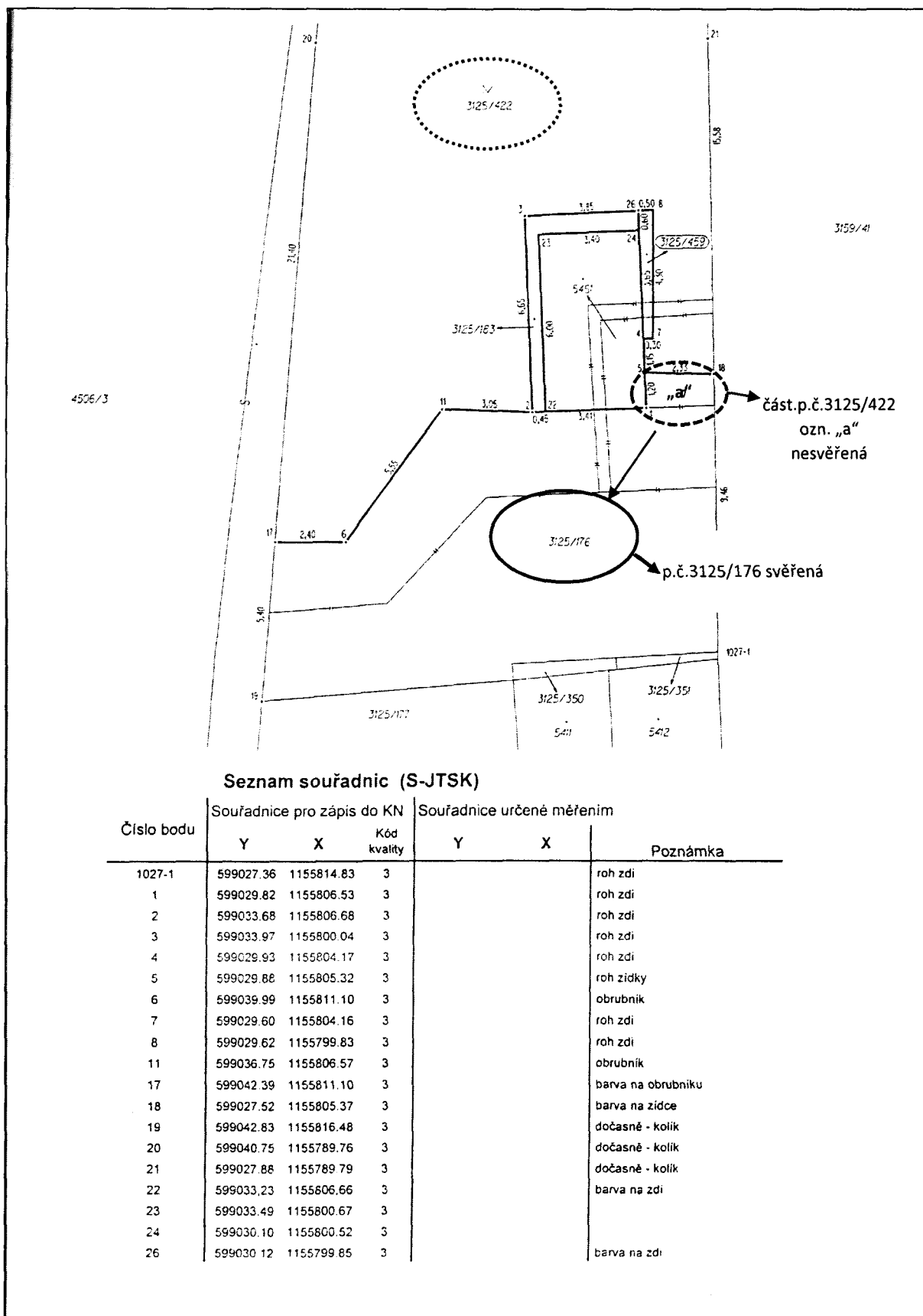
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
č.3125/176	Řečkovice	Novoměstská			ost. plocha	jiná plocha	3 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> zpevněná plocha před garážemi			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

stanovisko KM RMB: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/  
z 11 členů. Komise doporučila

Zpracoval: V.Mazalová-MO MMB

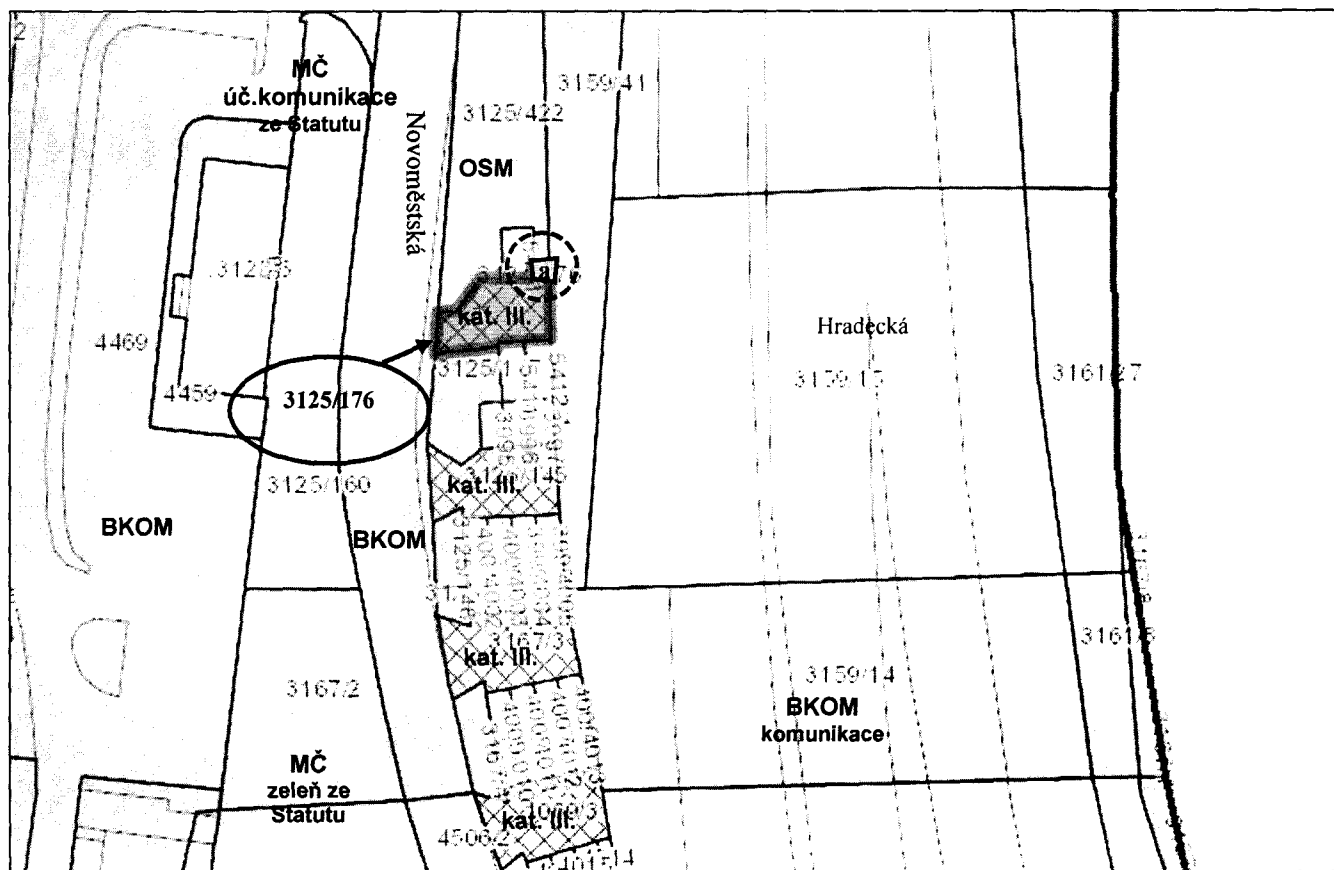
GP č. 2279-2/2011 k.ú. Řečkovice



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
1027-1	599027.36	1155814.83	3			roh zdi
1	599029.82	1155806.53	3			roh zdi
2	599033.68	1155806.68	3			roh zdi
3	599033.97	1155800.04	3			roh zdi
4	599029.93	1155804.17	3			roh zidky
5	599029.88	1155805.32	3			roh zidky
6	599039.99	1155811.10	3			obrubník
7	599029.60	1155804.16	3			roh zdi
8	599029.62	1155799.83	3			roh zdi
11	599036.75	1155806.57	3			obrubník
17	599042.39	1155811.10	3			barva na obrubniku
18	599027.52	1155805.37	3			barva na zidce
19	599042.83	1155816.48	3			dočasně - kolík
20	599040.75	1155789.76	3			dočasně - kolík
21	599027.88	1155789.79	3			dočasně - kolík
22	599033.23	1155806.66	3			barva na zdi
23	599033.49	1155800.67	3			
24	599030.10	1155800.52	3			
26	599030.12	1155799.85	3			barva na zdi

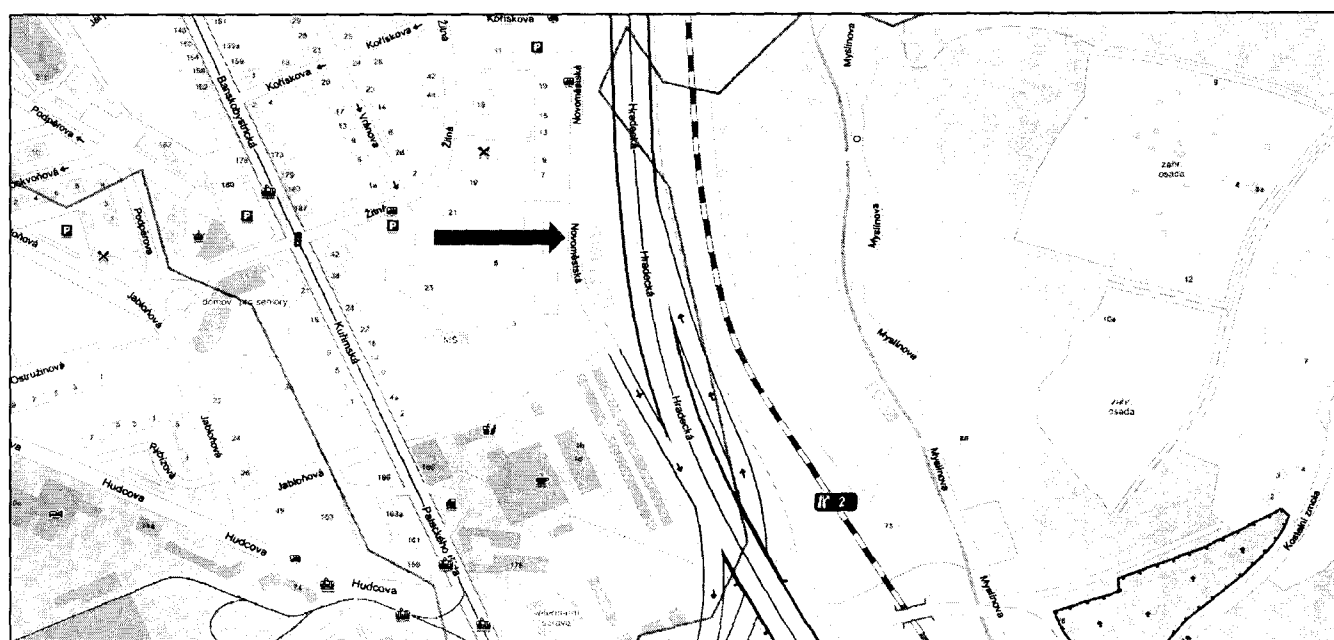
## Pozemek p.č.3125/176 k.ú.Řečkovice



**katastrální mapa**



pozemky v majetku SMB  
 pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
 kategorie III.



**orientační mapa**



MMB2017000000123

105

Rada města Brna

ZM7/...2099

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, části pozemku  
p.č. 3953/151 k.ú. Řečkovice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímky katastrální mapy, snímek cenové mapy a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

svěřeni části pozemku:

- p.č.3953/151 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup>  
dle geometrického plánu č.2016-80/2007 pozemek p.č.3953/481 ozn. „a“  
v k.ú. Řečkovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.128 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/091 konaném dne 6.12.2016 doporučila ZMB schválit svěřeni části pozemku p.č.3953/151 v k.ú.Řečkovice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

Pozemek p.č.3953/151 k.ú.Řečkovice tvoří část komunikace na ulici Azurová. Předmětný pozemek vznikl dle geometrického plánu č.2016-80/2007 pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků, sloučením pozemku p.č.3953/151 a části pozemku p.č.3953/481 ozn. písm. „a“ vše k.ú.Řečkovice. Z uvedených pozemků, kterým vznikl pozemek p.č.3953/151 není pouze část pozemku p.č.3953/481 ozn. jako písm. „a“ o výměře 27 m<sup>2</sup> vše k.ú.Řečkovice svěřena MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí je nezbytné dosvěřit část pozemku, který byl tímto geometrickým plánem sloučen se svěřeným původním pozemkem p.č.3953/151 k.ú.Řečkovice.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.3953/151 k. ú.Řečkovice součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy čistého bydlení.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasí se svěřením části pozemku p.č.3953/151 k. ú.Řečkovice na základě usnesení 28. schůze RMČ ze dne 12.10.2016.

43. Komise majetková RMB konaná dne 14.11.2016 projednala svěřením části pozemku p.č.3953/151 k.ú.Řečkovice, bod 43/40.

Hlasování: 8 pro- 0 proti - 0 se zdržel/ z 11 členů

### Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/091 konané dne 6.12.2016 a doporučila ZMB ke schválení svěřením části pozemku p.č.3953/151 k.ú.Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

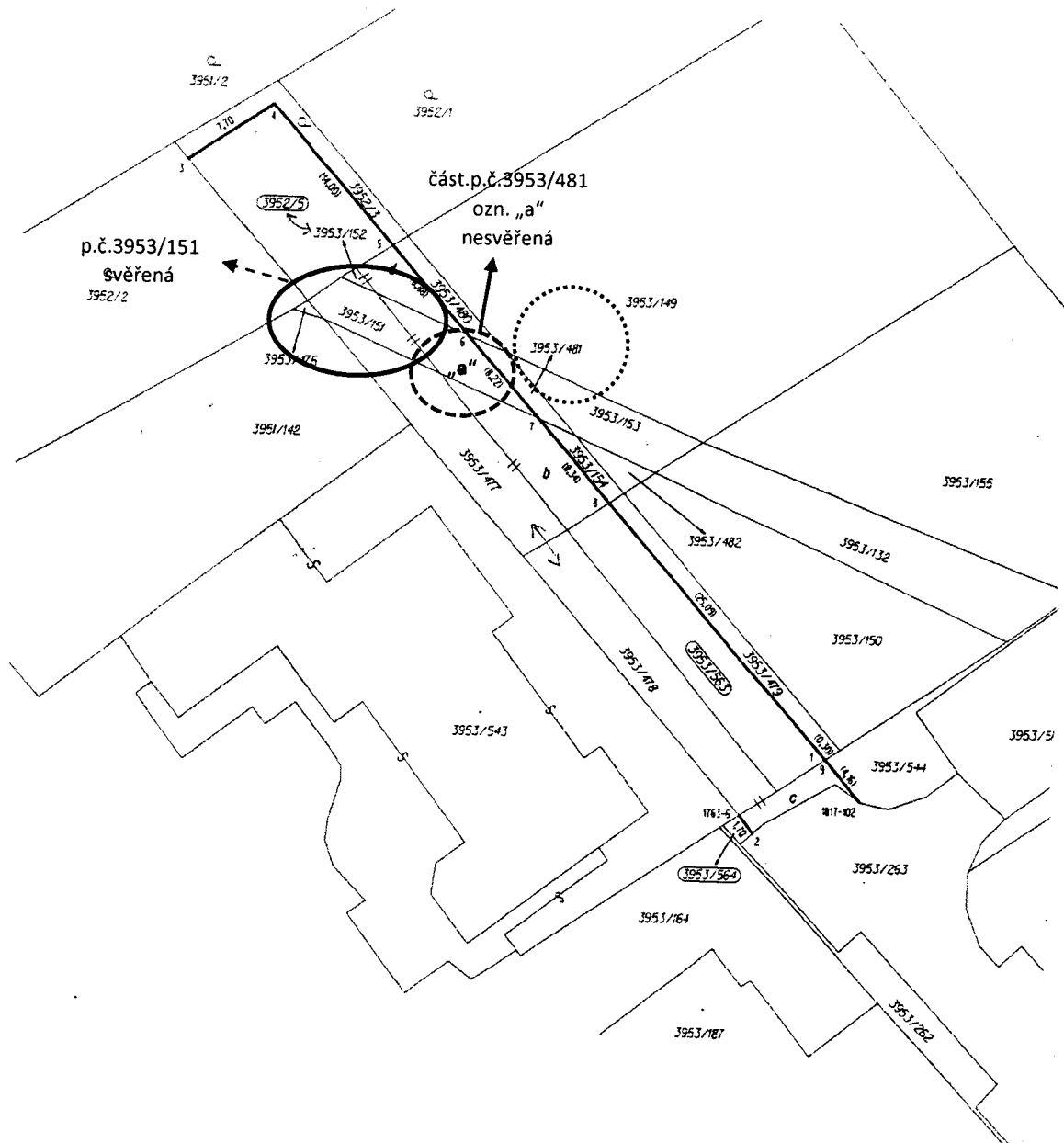
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Řečkovice a Mokrá Hora /17/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
č.3953/151	Řečkovice	Azurová			ost. plocha	ost.komunikace	27 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: část komunikace ulice Azurová			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

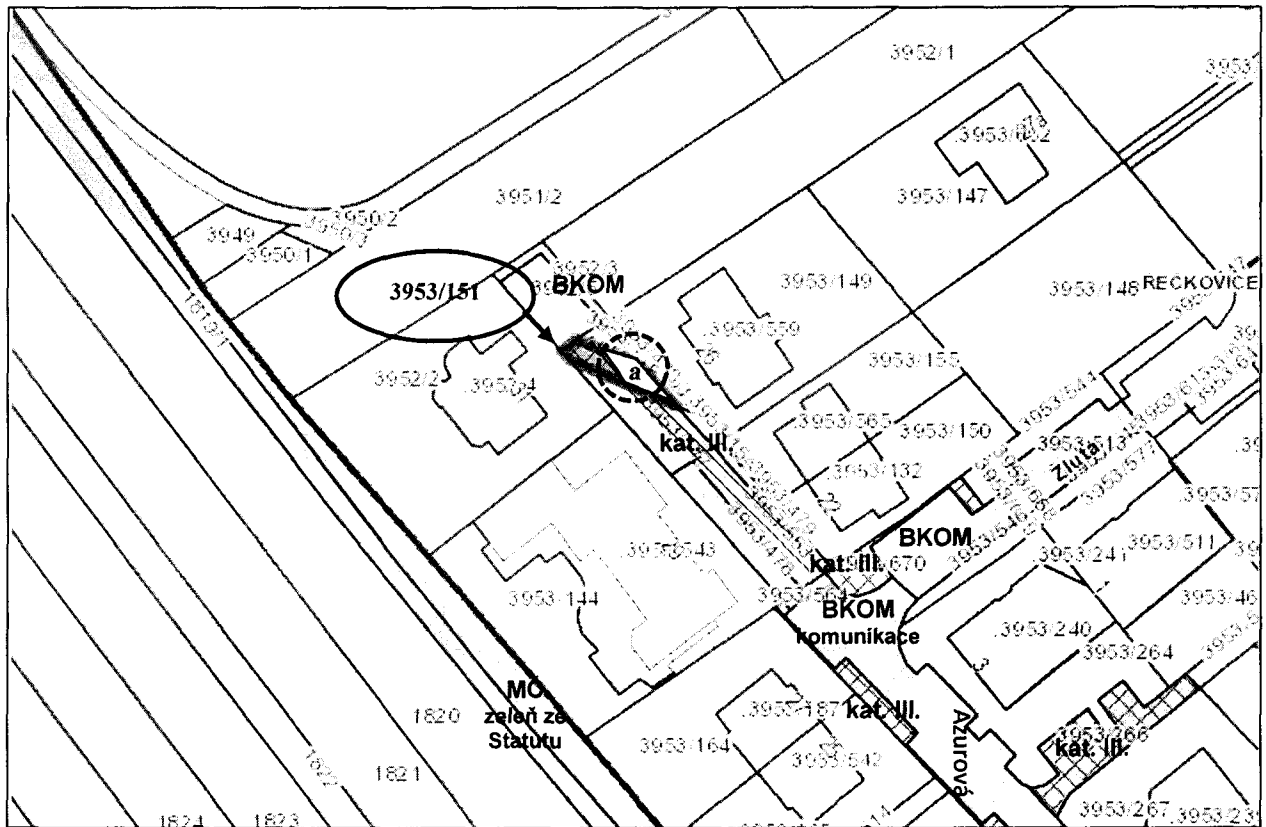
vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek stanovisko KM RMB: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/  
z 11 členů. Komise doporučila

GP č. 2016-80/2007 k.ú.Řečkovice




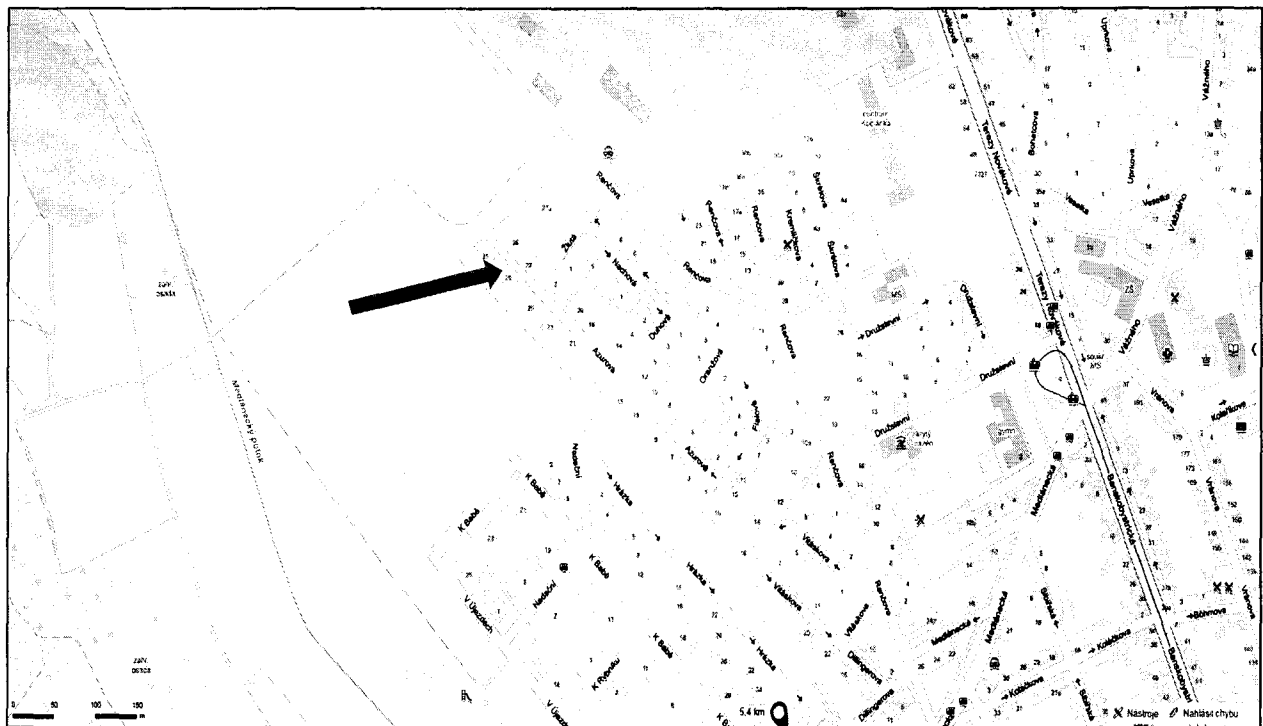


## Pozemek p.č.3953/151 k.ú.Řečkovice



katastrální mapa

-  pozemky v majetku SMB
-  pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora kategorie III.



orientační mapa



MMB201700000124

Rada města Brna

106

ZM71.2019

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 2296/41  
p.č.2307/1, 2307/3 a p.č.2307/4 v k.ú.Obřany**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Maloměřice a Obřany  
svěřeni pozemků

- p.č.2296/41	orná půda	o výměře	30 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/1	trvalý travní porost	o výměře	270 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/3	trvalý travní porost	o výměře	8 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/4	trvalý travní porost	o výměře	22 m <sup>2</sup>

v k.ú.Obřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.128 přílohy č.4. v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/094 konaném dne 3.1.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 v k.ú.Obřany.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

V rámci zaměření skutečného stavu pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany bylo zjištěno, že vlastníci zahrad při ulici Fantova užívají příslušné části těchto pozemků. Na části pozemku p.č.2307/1 k.ú.Obřany je kromě zahrad umístěna i účelová komunikace, jejíž povrch je z části betonový a z části nezpevněný. Podle uvedeného zjištění vyzval Majetkový odbor MMB uživatele k předložení dokladu, který je opravňuje k užívání částí předmětných pozemků, případně k uzavření právního vztahu a současně vymáhá úhradu za užívání pozemků bez právního důvodu ze strany uživatelů. Majetkový odbor MMB eviduje žádosti na dispozice částí pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany. Vzhledem k tomu, že uvedené pozemky jsou užívány jako součásti zahrad jeví se jako nejvhodnější svěřením pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany MČ Brno-Maloměřice a Obřany na návrh města. Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany součástí stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 rozhodla souhlasit se svěřením pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

45. Komise majetková RMB konaná dne 12.12.2016, bod 45/36 projednala svěřením pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

Hlasování: 8 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

### **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/094 konané dne 3.1.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	--	pro	pro

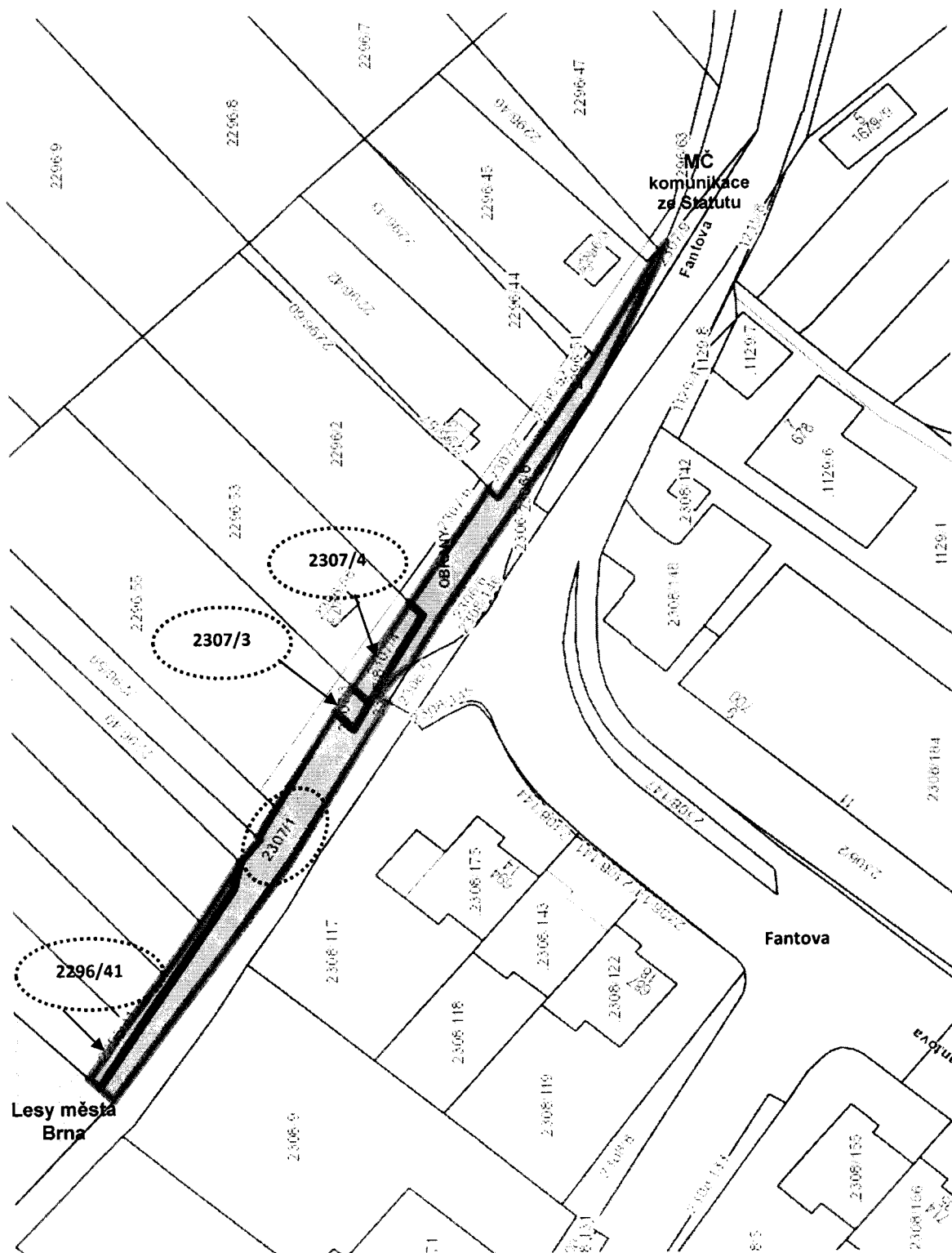
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2296/41	Obřany	Fantova			orná půda		30 m <sup>2</sup>
2307/1	Obřany				tr.trav.porost		270 m <sup>2</sup>
2307/3	Obřany				tr.trav.porost		8 m <sup>2</sup>
2307/4	Obřany				tr.trav.porost		22 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<p><b>popis:</b> pozemky jsou využívány jako zahrady a na části pozemku p.č.2307/1 se nachází účelová komunikace.</p>			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p><b>druh pozemku:</b> orná půda, trvalý travní porost</p> <p><b>způsob využití:</b></p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

stanovisko KM RMB: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů Komise doporučila.

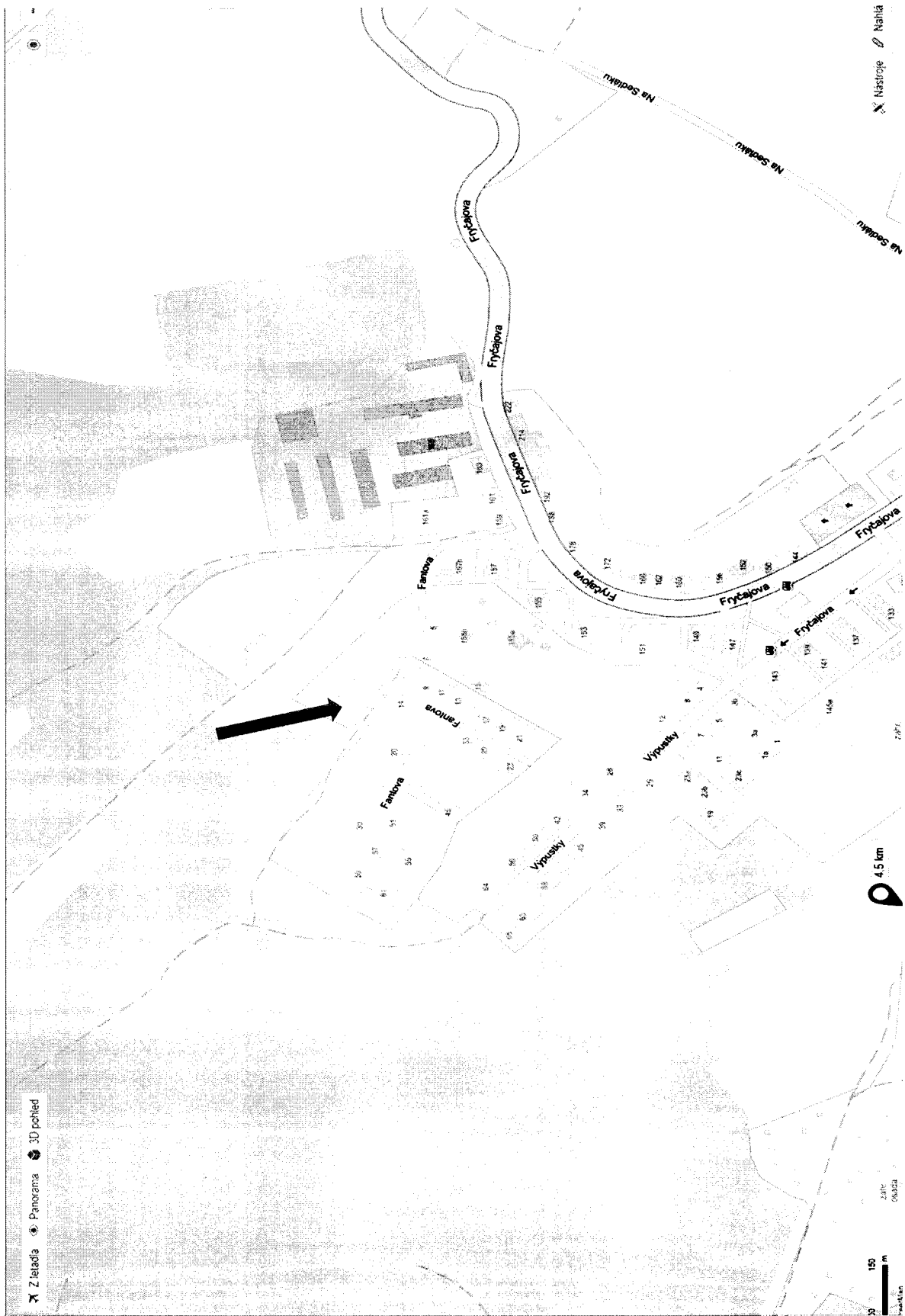
Pozemky p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3, p.č.2307/4 k.ú.Obřany



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB



orientační mapa



MMB201700000125

107

Rada města Brna

ZM7/Σ109

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed,  
pozemků p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 v k.ú. Staré Brno**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-střed

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- |                |                  |          |                    |
|----------------|------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 1607/1  | zastavěná plocha | o výměře | 229 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1607/9  | zastavěná plocha | o výměře | 587 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1607/10 | zastavěná plocha | o výměře | 229 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Staré Brno

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřených Z4/011. ZMB konaném dne 11.11.2003

**se souhlasem MČ Brno-střed.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/084 konané dne 25.10.2016 a nedoporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-střed 14.4.2016 požádala (na základě usnesení 22.RMČ konané dne 18.5.2015) o odnětí svěřeného majetku: pozemků p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 v k.ú. Staré Brno.

Usnesením 011.ZMB v roce 2003 byl svěřen pozemek p.č. 1607/1 o výměře 1074 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu. Tento pozemek byl později dotčen geometrickým plánem a rozdělen na p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10. Pozemky leží ve vnitrobloku Náplavka - Poříčí, jsou využívány jako zázemí okolních bytových domů, k parkování automobilů a k příjezdu ke garážím. Garáže jsou v soukromém vlastnictví, pozemky pod garážemi jsou v majetku města a MČ Brno-střed je má svěřené k pronájmu rozhodnutím 037.ZMB, konaného v roce 2002. Dotčené pozemky slouží i k průjezdu aut z ulice Nádvorní a široké veřejnosti k průchodu, volně navazují na park mezi BD a MŠ Nádvorní 3.

MČ žádala o odnětí svěřených těchto pozemků již v roce 2009. Bylo předloženo na 027. zasedání ZMB konaném dne 8.9.2009. ZMB neschválilo MČ odnětí svěřeného majetku.

MČ Brno-střed - předmětné pozemky byly MČ svěřeny v kat.III. - ostatní nemovitý majetek a Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed má tyto pozemky ve správě jako pozemky tvořící funkční celek s bytovými domy Poříčí 39, 41 a Náplavka 6, 8, 10, 12. Bytové domy byly privatizovány, OISBD již nemá tyto BD ve správě a tudíž nemá vyčleněny finanční prostředky na jejich údržbu. Proto žádá o odsvěření dotčených pozemků.

OD MMB ze dne 3.8.2016 - **nedoporučuje** odnětí svěřených těchto pozemků, neboť slouží jako účelový vjezd ke stávajícím garážím a tento vjezd nemá charakter místní komunikace. Jelikož tuto stavbu účelové komunikace není možné zařadit do kategorie místní komunikace, nebudou pozemky p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 k.ú. Staré Brno přebírány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

MO MMB - s ohledem na stanovisko OD MMB **nedoporučuje** odnětí.

Komise majetková RMB na 40. zasedání dne 26.9.2016 projednala pod bodem č. 40/31, nedoporučuje RMB a ZMB schválit odnětí.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

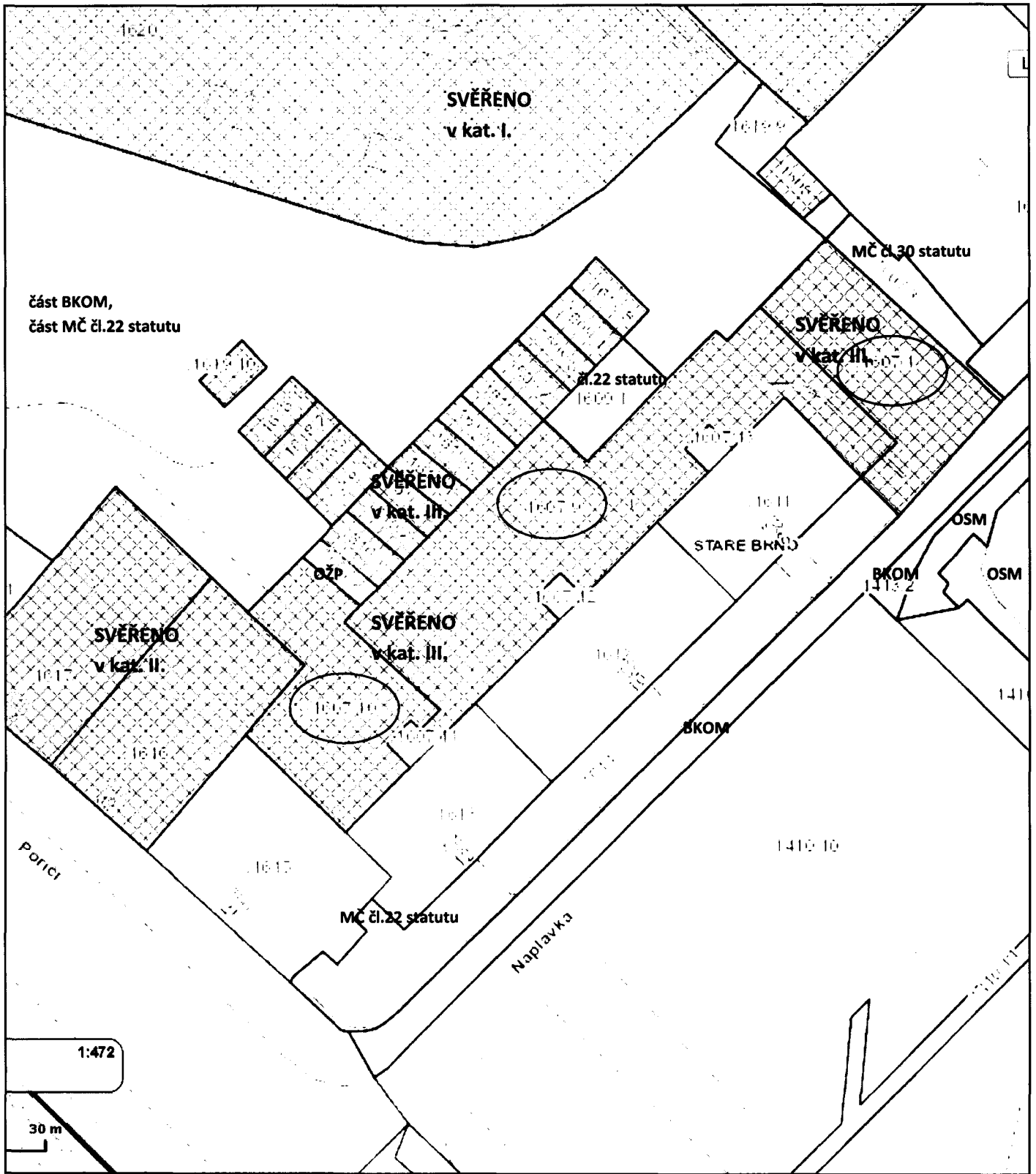
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	omluven

Rada města Brna č. R7/084 konaná 25.10.2016 projednala a nedoporučuje ZMB schválit odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

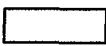
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—




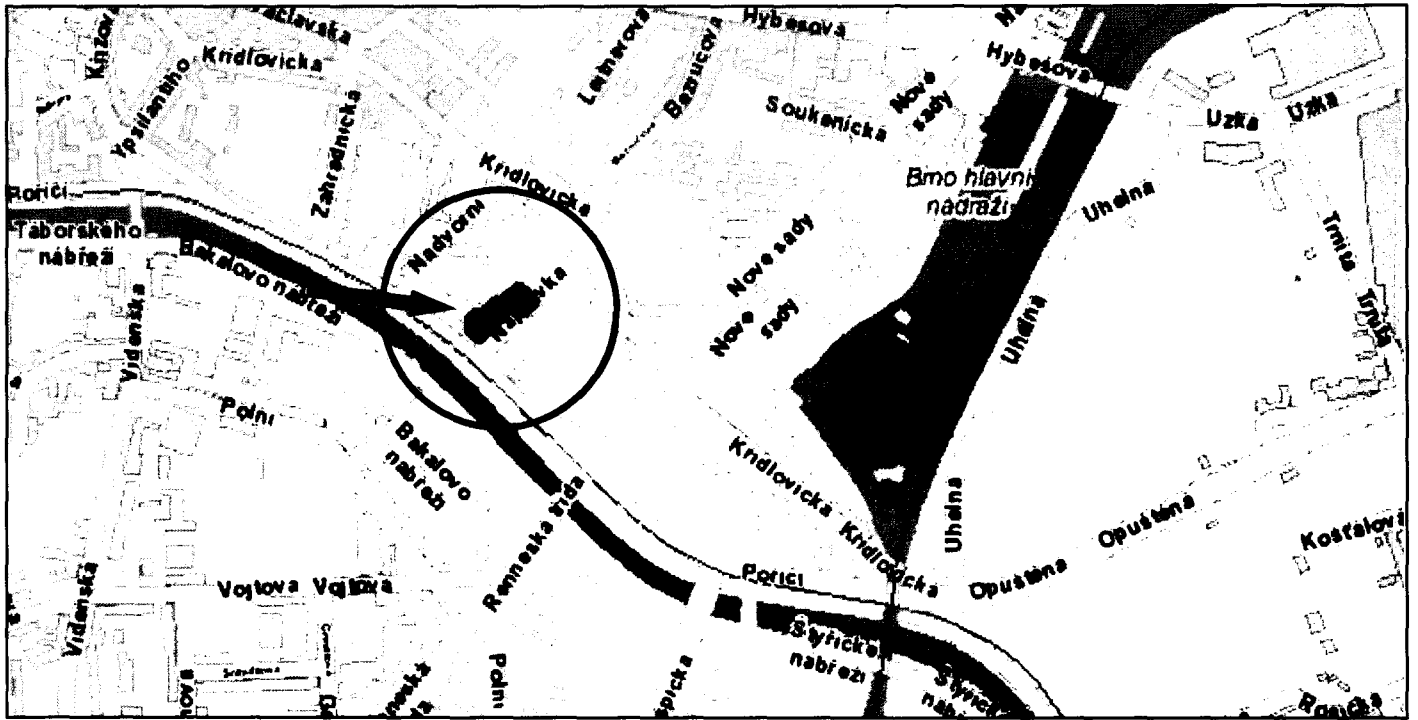


**k.ú. Staré Brno**

**p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10**

**legenda:**  - majetek města

 - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**



MMB2017000000126

108

Rada města Brna

ZM7/... 2040

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

Název:

**Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 772/2 k.ú. Trnitá  
pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie výpisů LV 10001 a 314
- snímek katastrální mapy
- snímek cenové mapy a orientační snímek
- geometrický plán
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

směnu části pozemku p.č. 772/1 označená dle geometrického plánu č. 1164-22/2016 jako p.č.772/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků p.č. 771/2 a p.č. 772/2, které jsou označeny dle geometrického plánu č. 1164-22/2016 jako p.č. 772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá ve vlastnictví subjektů

s doplatkem ve prospěch subjektů ve výši 25.000,- Kč a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/16

## D ů v o d o v á   z p r á v a

Rozšířeným trvalým zábořem stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ (dále jen Stavba) budou dotčeny části pozemku p.č. 771/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1025 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví subjektů. V rámci Stavby dojde dle dokumentace DSP na částech těchto pozemků k rozšíření ulice Plotní pro stavební objekt komunikace.

Subjekty požadují řešit majetkoprávní vypořádání směnou za část sousedícího pozemku p.č. 772/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 206 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB), a to za část o stejné výměře podél společné hranice obou pozemků.

Geometrickým plánem č. 1164-22/2016 (dále jen GP) byl z pozemku p.č. 771/2 oddělen díl „b“ a z p.č. 772/2 díl „c“ o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, odpovídající trvalému záboru stavby s označením jako nové p.č. 772/2. Dle GP byla z pozemku p.č. 772/1 ve vlastnictví SMB oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, odpovídající požadavku na směnu a nově označena jako p.č. 772/3.

Subjekty v rámci Stavby dále požadují:

- vybudovat po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá včetně s ní související stávající zdi na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá ( nově vzniklých dle GP) novou náhradní zeď za podmínek dle návrhu smlouvy. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

- úhradu nákladů na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1 ve výši 25.000 Kč. přičemž rozpočtové náklady dle kalkulace pro přesun oplocení jsou vyčísleny na 23.000,-Kč. Nové umístění plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

V souladu se zákonem o obcích jsou pozemky směřovány v cenách obvyklých, které byly stanoveny následujícími znaleckými posudky vyhotovenými soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem.

p.č. 772/2	dle ZP 2268/2016	<b>24.000 Kč ( 1.500 Kč/m<sup>2</sup> )</b>
------------	------------------	---

p.č. 772/3	dle ZP 2269/2016	<b>24.000 Kč ( 1.500 Kč/m<sup>2</sup> )</b>
------------	------------------	---

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB- „Z hlediska platného územního plánu navržená směna pozemků není vhodná, naopak by bylo žádoucí získat celý pozemek p.č. 771/2 k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna. Pokud je však tato směna jedinou možností pro realizaci stavby „Tramvaj plotní – soubor staveb“, nemáme námitek“
- OI MMB ,TSB, BVAK- zájmové území je bez dotčení inženýrských sítí
- MO MMB - nemá námítky
- OD MMB- se směnou předmětných pozemků souhlasí
- MČ Brno střed - nemá námítky

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy z 26.8.2016.

**Náklady na posun oplocení ve výši 25.000 Kč bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.**

**R7/44. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 11. 2016 návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 20. 12. 2016.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

## Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

na straně jedné jako první prodávající - kupující (dále jen „první prodávající - kupující“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „druhý prodávající - kupující“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 771/2 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 772/2, o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 314 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 771/2 v k.ú. Trnitá rozdělen na díl „a“ o výměře 1010 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 15 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 772/2 rozdělen na díl „d“ o výměře 14 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá. Dle uvedeného geometrického plánu byl díl „a“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „d“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 771/2 o výměře 1024 m<sup>2</sup> a díl „b“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „c“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>.
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2268/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter,

*RV* 4/16

Lelekovice 427, 664 31. Obvyklá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

## II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 772/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byla od pozemku p.č. 772/1, k.ú. Trnitá oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/3, k.ú. Trnitá.
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2269/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter. Dohodnutá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

## III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
  - první prodávající - kupující převádějí na druhého prodávajícího - kupujícího dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
  - druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v katastrálním území Trnitá a tito tento pozemek přijímají do společného jmění manželů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných pozemků je stejná, není žádná ze smluvních stran povinna hradit druhé smluvní straně doplatek představující rozdíl cen směňovaných pozemků. Převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům a zaplacením daně z nabytí nemovitých věcí jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směňovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

Pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá se převádí do vlastnictví statutárního města Brna za účelem vybudování místní komunikace – chodníku v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá (nově vzniklých dle výše uvedeného GP. č. 1164-22/2016) bude po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá a s ní související stávající zdi zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy druhým prodávajícím-kupujícím v rámci realizace stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ vybudována nová náhradní zeď, a to na náklady druhého prodávajícího-kupujícího. Nová zeď bude vybudována ze štípaných tvárnic 40x20 cm ve stejné výšce jako zeď původní s pilíři 40x40 cm ve vzdálenosti 280-320 cm od sebe. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ruší čl. VI odst. 2 směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 5.8.2015 mezi prvním prodávajícím-kupujícím a druhým prodávajícím-kupujícím.

3. Smluvní strany se dohodly, že druhý prodávající-kupující uhradí prvním prodávajícím-kupujícím náklady na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1, a to v dohodnuté výši 25.000 Kč. Nové umístění uvedeného plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Náklady na posunutí uvedeného plotu budou prvním prodávajícím-kupujícím uhrazeny do 60 dnů ode dne kdy bude druhému prodávajícímu-kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prvních prodávajících-kupujících uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že příjezdová komunikace na pozemek p.č. 771/2, k.ú. Trnitá bude vybudována v souladu s platnými právními předpisy dle projektové dokumentace, jejíž příslušná část je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Pokud první prodávající-kupující doloží všechna potřebná povolení a podklady ve lhůtě, která bude s dostatečným časovým předstihem sdělena druhému prodávajícímu-kupujícímu, bude druhým prodávajícím-kupujícím v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá realizováno připojení pro plánovanou budoucí výstavbu na veškeré inženýrské sítě z komunikace Plotní.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu



rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Smluvní strany se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

#### VIII.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající – kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že jediným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z této smlouvy je druhý prodávající - kupující, tj. druhý prodávající - kupující je poplatníkem daně i v případě převodu, ve kterém v této smlouvě vystupuje jako nabyvatel.
3. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

#### IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající – kupující obdrží každý jedno vyhotovení, druhý prodávající – kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona)

*[Handwritten signature]* 7/16

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[redacted]

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
[redacted]

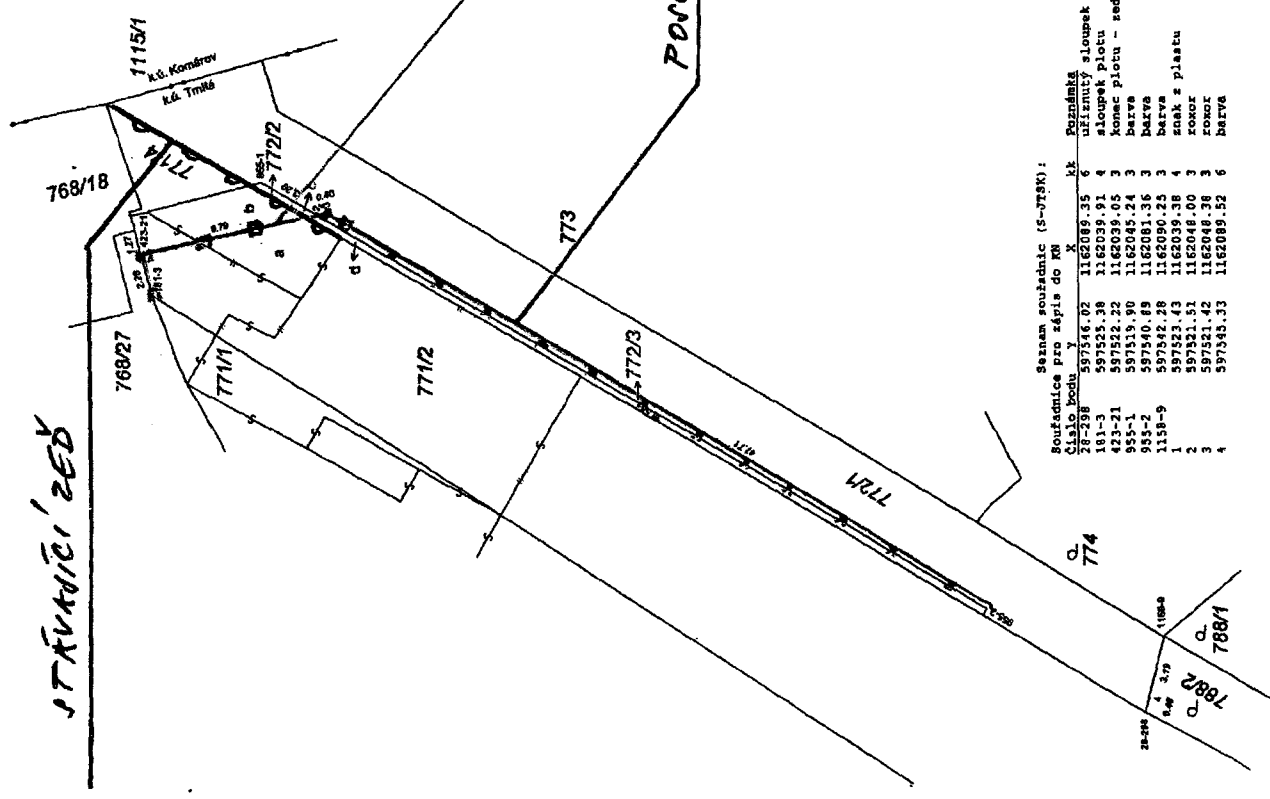
*h 8/16*

**VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHOVITOSTÍ**

Dosažený stav		Nový stav		Převod na stavu odlišný průběhu měřič	
Číslo katastr. pozemku	Číslo pozemku	Číslo katastr. pozemku	Číslo pozemku	Číslo katastr. pozemku	Číslo pozemku
7712	10 26	7712	10 24	7712	10 24
7721	2 06	7721	1 90	7721	1 90
7722	15	7722	16	7722	16
	12 46		12 46		12 46

NOVÝ ZDĚNÝ PLOT ZE ŽŮTIPANÝCH TVĚŘNIC

POROVNUTÝ OCELOVÝ PLOT - PLETIVO + DEŠKA + TRAMVÁJKA



STĚNÁŘIČÍ ŽEB

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Kč	Poznámka
28-298	597346.02	1162089.35	6	uzákladní sloupek plotu
191-3	597325.38	1162039.91	4	sloupek plotu
843-21	597345.82	1162048.23	3	sloupek plotu - sed
843-2	597340.89	1162081.33	3	barva
1158-9	597342.28	1162090.23	3	barva
1	597323.43	1162039.38	4	znak s plotu
2	597321.51	1162048.00	3	rozsoř
3	597321.42	1162048.38	3	rozsoř
4	597343.33	1162089.52	6	barva

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

PRO  
rozdělení a změnu  
hraniče pozemků

Význam: Rozdělení pozemků 771/2, 772/2, 773, 774, 788/1, 788/2

Číslo přílohy: 1

Ing. Marek Horeš

21082001

23. března 2016

10142016

Ing. Marek Horeš

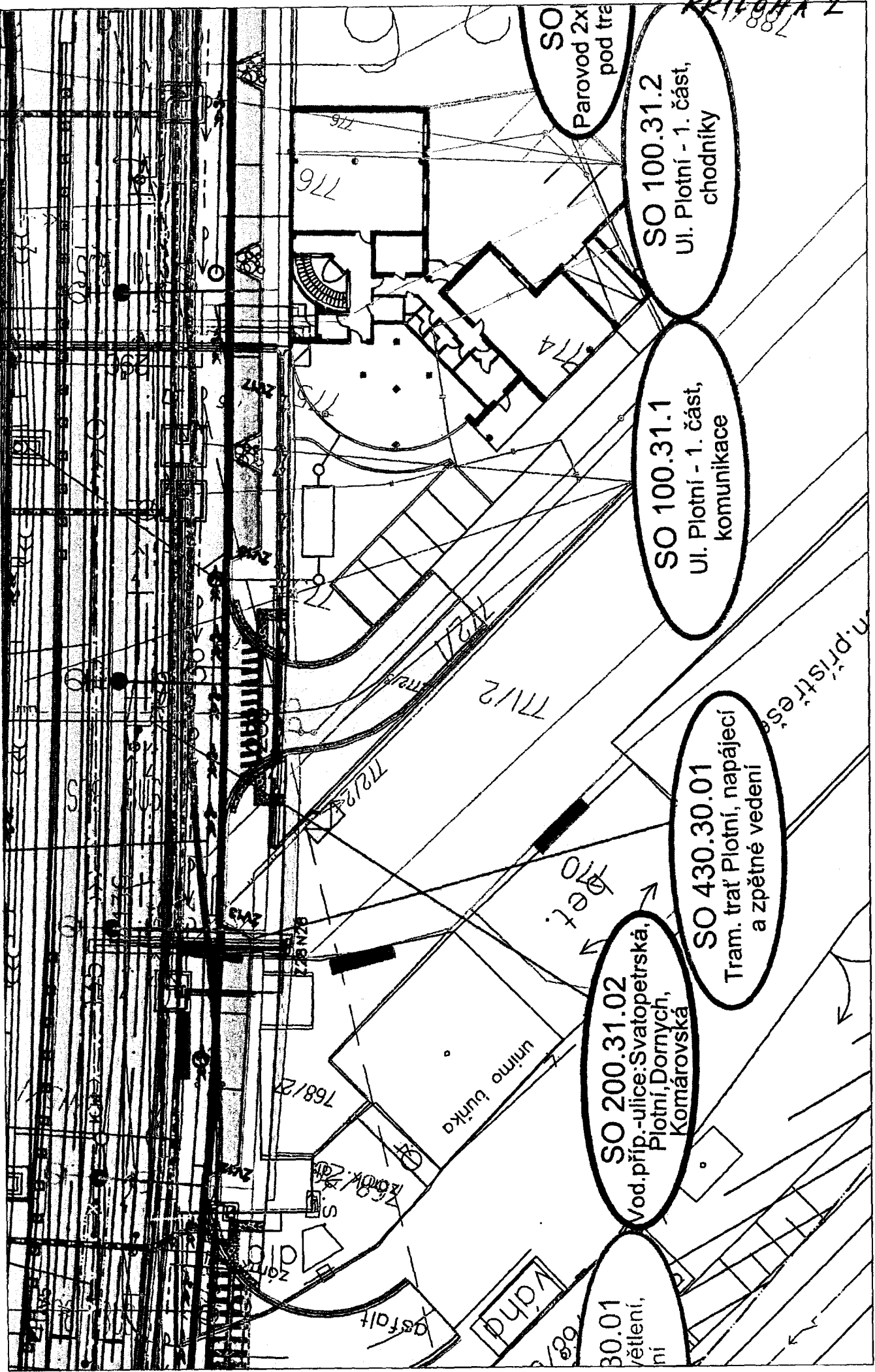
2008/2007

1. 8. 2016

44/2016

Městský úřad Horní Moravský kraj  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KÚ Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Korvalina  
PČP-1143/2016-702  
2016.06.29 15:48:49 CEST

PRÍLOHA 1



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
772/1	206	ostatní plocha	ostatní komunikace	
773	475	ostatní plocha	jiná plocha	
774	213	zahrada		zemědělský půdní fond
775	330	ostatní plocha	jiná plocha	
776	532	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:195/1992      Z-3100195/1992-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:148/1994      Z-3100148/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1243/2004 /Th - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10108/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
774	25600	213

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

v. oj. 1500-kro - 255/16

11/16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
771/2	1025	ostatní plocha	jiná plocha		
772/2	15	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

o Smlouva (dohoda) V1 2009/1993 kupní ze dne 30.6.1993, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.1993-čj 911 V1 2009/93.

POLVZ:149/1993 Z-3100149/1993-702

Pro: [REDACTED]

o Smlouva směnná 5615043288 ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015.

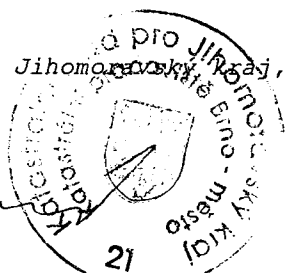
V-21745/2015-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Burianová Dagmar



Vyhotoveno: 07.06.2016 09:18:51  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 4418/16 .....

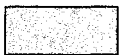
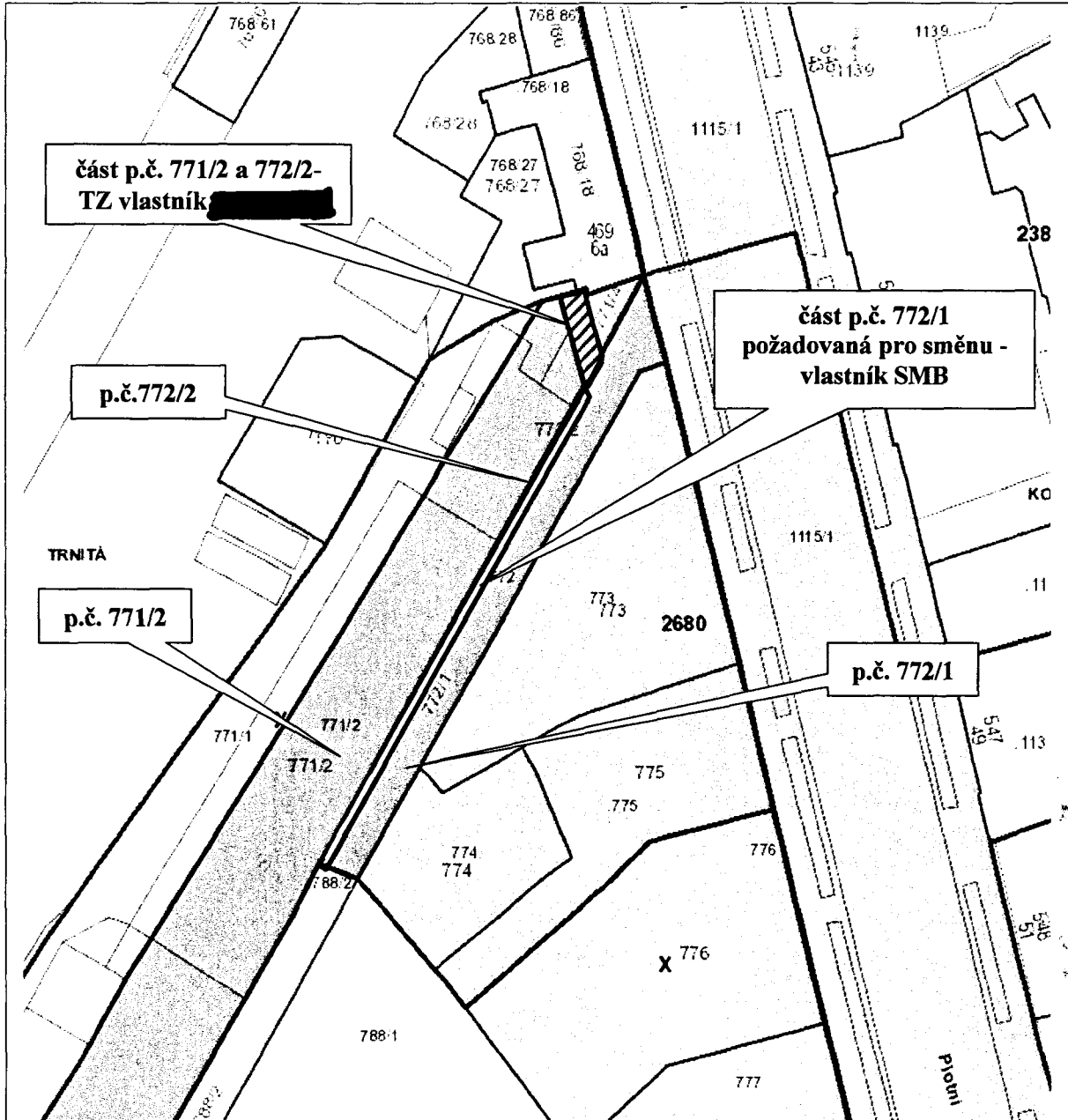
Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

čj. 1300-Kro - 255/16

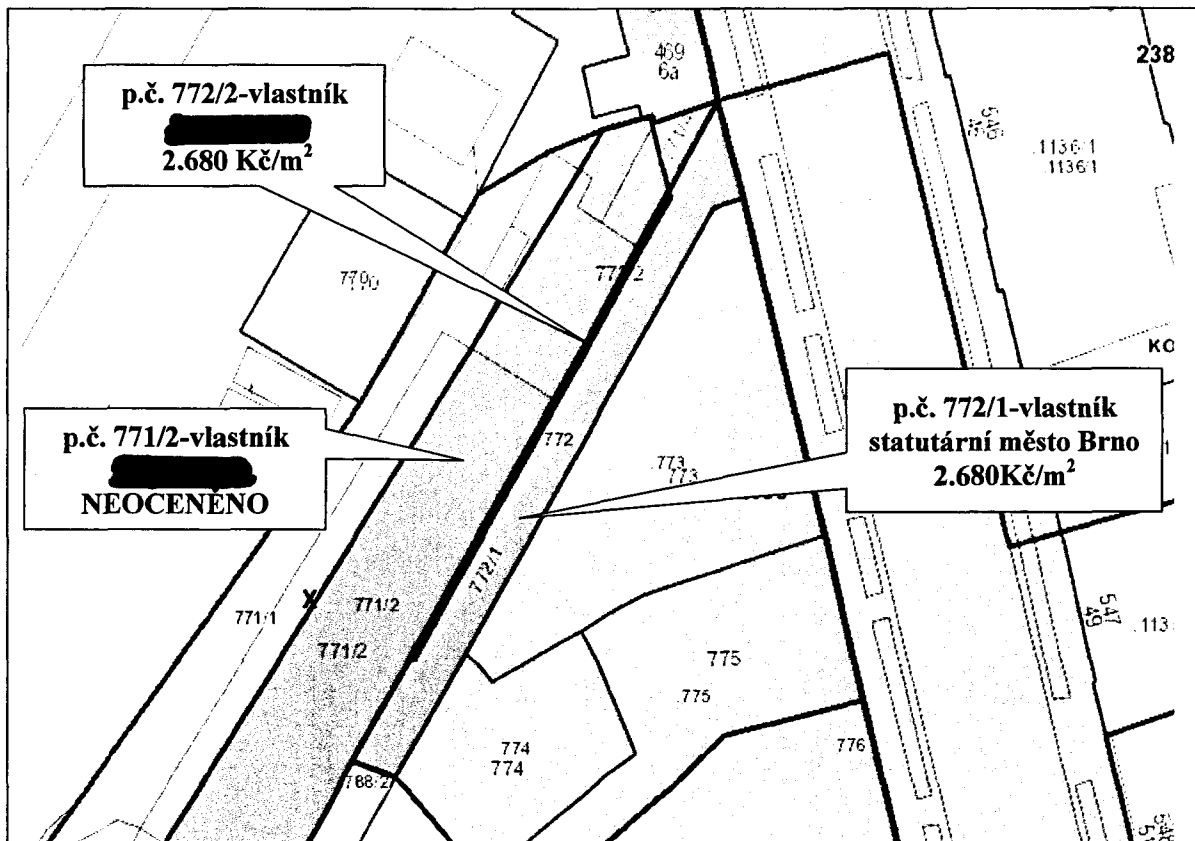
12/16

# Snímek katastrální mapy k.ú.Trnitá

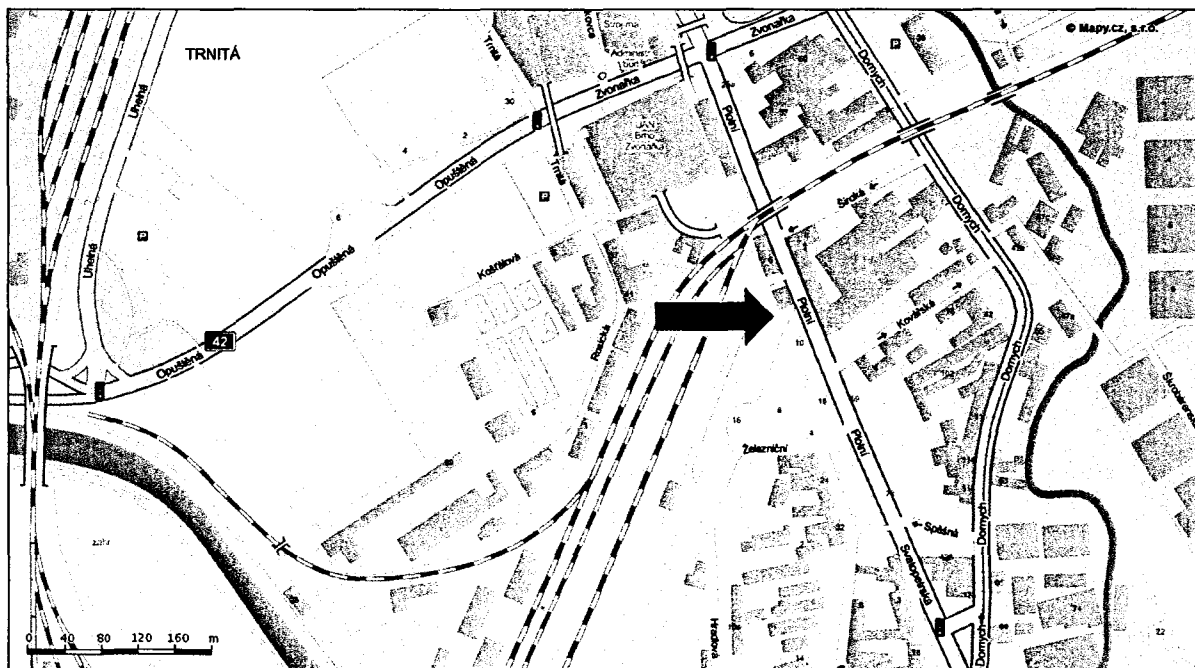


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

**Snímek cenové mapy k.ú. Trnítá**



**Orientační snímek**

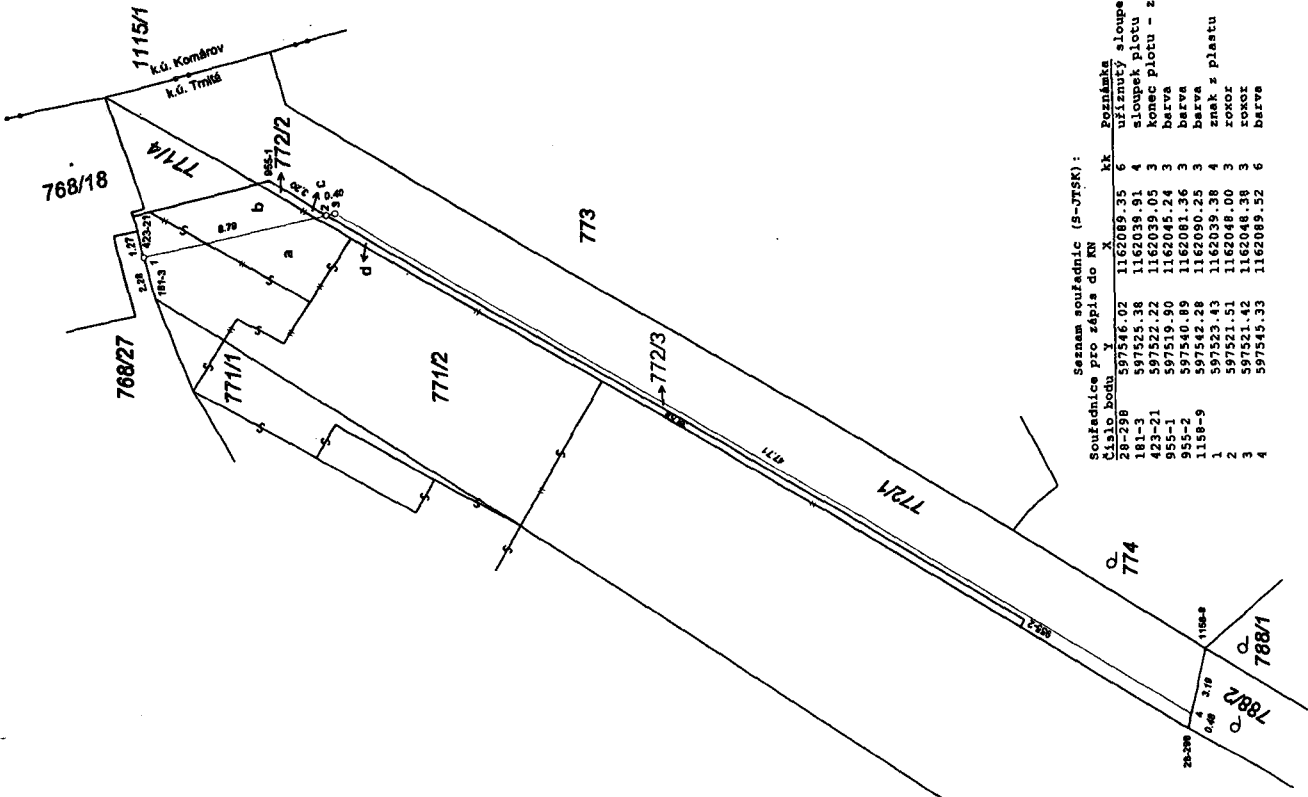




KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHOVITOSTÍ

Dosevratil stav				Nový stav				Převodil na formu výkazu právních vztahů						
Označení pozemku parc. číseln.	Výkazy parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln.	Výkazy parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	Dělení pozemku označovací		Výkazy dle in. n. 2	Označení dle in. n. 2
	in. n. 1	2			in. n. 1	2					in. n. 1	2		
7712	10	25	ostatní st. pozemek	7712			7712	0		7712	314	314	10	10
													14	14
													24	24
7721	2	06	ostatní st. pozemek	7721	1	90	7721	0		7721	10001	10001	1	90
													16	16
													16	16
7722	15	15	ostatní st. pozemek	7722			7722	2		7722	314	314	15	15
													1	1
													16	16
	12	46			12	46								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Číslo bodu	X	Y
28-299	597546.02	1162089.35	6	597546.02	1162089.35
181-3	597523.38	1162089.01	4	597523.38	1162089.01
423-21	597522.82	1162089.24	3	597522.82	1162089.24
955-1	597540.89	1162081.36	3	597540.89	1162081.36
955-2	597542.28	1162080.25	3	597542.28	1162080.25
1188-9	597523.43	1162089.38	4	597523.43	1162089.38
2	597521.51	1162048.00	3	597521.51	1162048.00
3	597521.42	1162048.38	3	597521.42	1162048.38
4	597545.33	1162089.52	6	597545.33	1162089.52

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro  
rozdělení a změnu  
hranic pozemků

Ing. Marek Horejš  
2108/2001  
23. června 2016  
1014/2016

Ing. Marek Horejš  
2108/2001  
1. 8. 2016  
49/2016

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1143/2016-702  
2016.06.29 15:48:49 CEST

Brněnská komunikace a.s.  
Ramenácká třída 77/1a, 602 00 Brno, Štýřice  
Číslo plánu: 1184-2/2016  
Obrázek: Brno-město  
Druh: Brno  
Měřítko: DKM  
Měřicí list: DKM  
Dokladem sloužícím prokazání této skutečnosti je výkaz katastru nemovitostí, který je součástí tohoto geometrického plánu.

CELKOVÁ SITUACE STAVBY  
AKCE: TRAMVAJ PLOTNÍ-SOUBOR STAVEB

LEGENDA :

TRAMVAJ

VOZOVKA

CHODNÍK

ZELEŇ

KANALIZACE





MMB2017000000127

109

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

ZM7/2017

Název:

**Návrh plánovací smlouvy „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi  
Obřanská a Olší – II. + III. etapa“**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Návrh plánovací smlouvy (str. 5 -18)
- Katastrální situační výkres (str. 19)
- Seznam pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury (str. 20)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČ 652 77 911, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší - II. + III. etapa“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Materiál bude projednán na R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017.**
- **Vyjádření MČ Maloměřice a Obřany – Rada MČ souhlasí s vydáním územního rozhodnutí dle předložené dokumentace pro územní řízení**
- **Koordinované stanovisko OÚPR MMB – OÚPR MMB zkoordinoval závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a zjistil, že podmínky pro územní řízení nejsou v rozporu**
- **Vyjádření MO MMB – MO MMB souhlasí s umístěním stavby na pozemku p. č. 182/4 k. ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna**

1/20

- **Vyjádření OD MMB** – vydal souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení
  - vydal rozhodnutí o povolení připojení pozemku p. č. 342/1 k. ú. Maloměřice formou křižovatkového připojení k silnici č. II/374 ul. Obřanská
  - souhlasí s převodem vozovky, chodníků, parkovacích ploch, zasakovacích retenčních průlehů a ploch silniční zeleně do vlastnictví statutárního města Brna
- **Vyjádření BKOM, a.s.** – nemá z dopravně inženýrského hlediska k předložené dokumentaci pro územní řízení
- **Vyjádření OI MMB** – OI nemá námitek k umístění stavby dle předložené projektové dokumentace, souhlasí s převzetím vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok a veřejného osvětlení do vlastnictví statutárního města Brna a zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací
- **Stanovisko BVK, a.s.** – souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a s vydáním územního rozhodnutí za splnění podmínek
- **Vyjádření TSB, a.s.** – souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a s vydáním územního rozhodnutí za splnění podmínek
- **Stanovisko Povodí Moravy, s. p.** - souhlasí se stavebním záměrem vzhledem k tomu, že je předpoklad, že uvedený záměr nebude mít vliv na stav vodního útvaru

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Společnost STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČ 65277911, hodlá v Městské části Brno-Maloměřice a Obřany realizovat stavbu pod názvem „ Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. etapa“ (STAVBA) navazující na již povolenou I. etapu výstavby 23 rodinných domů.

Stavba je dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, stavbou v celoměstském zájmu.

Řešené území se nachází na severním okraji zastavěného území Maloměřic na břehu řeky Svitavy. Jedná se o lokalitu ležící směrem od ulice Obřanská k řece Svitavě naproti vjezdu do areálu Tepláren Brno, a.s. Území je ohraničené ulicemi Obřanskou, Olší a dále je napojeno na ulici Franzovu a Vřesovou. Z hlediska Územního plánu města Brna se jedná o návrhovou funkční plochu čistého bydlení, v níž jsou stavby pro bydlení hlavním účelem využití, a o návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb. Záměr Stavby je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

V rámci Stavby má být vybudováno 6 čtyřpodlažních polyfunkčních a bytových domů (se 4 prodejny, kancelářskými prostory a celkem 190 byty) a 6 řadových rodinných domů. Potřebné odstavování aut je řešeno jednak v podzemí domů (celkem 222 stání), jednak na venkovních parkovištích (154 stání).

Stavba bude dopravně napojena na silnici č. II/374 ul. Obřanská (naproti vjezdu k areálu Tepláren Brno, a.s.) a na nové komunikace realizované v rámci I. etapy. Základní komunikace dopravně napojená na silnici č. II/374 ul. Obřanská je navržena jako obousměrná, dvoupruhová šířky 6,00 m, která je v úseku od křižovatky s ulicí Vřesová zúžena na šířku 5,50 m a v úseku kolem navržených rodinných domů je řešena jako jednosměrná komunikace šířky 3,50 m. Prodloužení ulice Vřesová je navrženo jako jednosměrná jednopruhá komunikace šířky 3,50 m, prodloužení ulice Franzova navazuje na původní komunikaci jako komunikace dvoupruhová, šířky 6,00 m. Část ulice Olší je řešena jako obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 6,00 m. Podél komunikací jsou navrženy chodníky min. šířky 1,50 m.

V rámci Stavby bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa)
- b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa)
- c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa)
- d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa)
- e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa)
- f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa)
- g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa)
- h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa)
- i) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa)
- j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa)
- k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa)
- l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa)
- m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa)

Do vlastnictví statutárního města Brna budou převedeny komunikace, chodníky, parkoviště, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu, vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu a nově vybudované veřejné osvětlení.

Společnost STAVOS Brno, a.s. zajistila k dokumentaci pro územní řízení závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců a provozovatelů technické infrastruktury (dále jen dotčené orgány). Dotčené orgány souhlasily s vybudováním Stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení se stanovenými podmínkami.

Stavební záměr společnosti STAVOS Brno, a.s. byl zkoordinován s investičním záměrem města Brna „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikace ul. Olší“. V projektových dokumentacích byly prověřeny všechny styčné body komunikací, vodovodních řadů a kanalizačních stok obou investičních akcí. V projektové dokumentaci pro územní řízení společnosti STAVOS Brno, a.s. bylo doplněno propojení splaškových a dešťových kanalizačních stok na stoky realizované městem, a to včetně napojovacích šachet. Všechna styčná místa obou investic v projektových dokumentacích na sebe navazují.

Přílohy plánovací smlouvy č. 1 – 5 jsou k dispozici k nahlédnutí na zasedání Zastupitelstva města Brna.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
„Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší“

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 0Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení:

č. účtu: 111 502 222

VS: 5616174582

na straně jedné (dále jen Město)

2. STAVOS Brno, a.s

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

zastoupená Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva

a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

IČ: 65277911

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966

na straně druhé (dále jen Společnost)

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Bytová výstavba v Brně–Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích parc. č. 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú Maloměřice, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projektovou kanceláří STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno v 03/2016. Situační výkres je přílohou č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je katastrální situační výkres vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká. Příloha č. 4 obsahuje seznam dotčených pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích parc. č. 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří STAVOS Engineering, s.r.o., v 03/2016, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování 6 rodinných domů, 5 bytových domů a 1 polyfunkčního objektu. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Společnosti na její náklady. Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury tvoří přílohou č. 3 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

- a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa)
- b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa)
- c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa)
- d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa)
- e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa)
- f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa)
- g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa)
- h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa)
- i) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa)
- j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa)
- k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa)
- l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa)
- m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa)

Ad a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa) - jedná se o budoucí místní komunikace a rozšíření komunikace Olší na dvoupruhovou komunikaci, připojení na ulici Olší, Franzovu, Vřesovou a Obřanskou, v celkové délce cca 558 m a ploše 2975 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 182/4, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 6.765.150,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa) - jedná se o parkoviště podél budoucí místní komunikace v celkovém počtu 76 parkovacích míst a ploše 1049 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/3 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 2.385.426,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa) - jedná se o chodníky a zpevněné plochy podél budoucí místní komunikace a podél rozšíření komunikace Olší v celkové ploše 3336 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/14, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2, 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 5.367.624,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa) - jedná se o kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu, které budou navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace dešťové budované v rámci I. etapy výstavby. Dojde k prodloužení stoky B DN 300 o délce 30,48 m a stoky BA v ulici Olší DN 300 o délce cca 37,42 m. Nově se vybuduje stoka BA-1 DN 300 o délce 48,84 m, která bude napojena na nově budovanou kanalizační



stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu BA DN 300 budovanou v ulici Olší. Na nově budovanou stoku B realizovanou v I. etapě výstavby se napojí stoka BC DN 300 o délce 42,20 m a stoka BD DN 300 o délce 32,47 m. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované dešťové stoky o celkové délce 191,41 m.

Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 182/4, 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/15, 342/1 a 379/5 v k. ú Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 487.521,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa) - jedná se o vsakovací průlehy zachycující dešťovou vodu z nově budovaných místních komunikací a rozšíření komunikace Olší o celkové délce cca 401 m, které budou umístěné na pozemcích p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/3 v k. ú Maloměřice. Vsakovací průlehy budou napojeny na kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu IO 921.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 877.388,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa) - jedná se o kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300, které budou navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby. Dojde k prodloužení stoky AB v ulici Olší o délce 37,33 m, vybudování stoky AB-3 o délce 56,06 m, prodloužení stok AA o délce 42,86 m, AA-1 o délce 56,24 m a AA-2 o délce 47,12 m. Prodloužení stok AA, AA-1 a AA2 bude navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované splaškové stoky o celkové délce 239,61 m

Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 182/4, 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/5 v k. ú Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.225.845,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa) – jedná se o vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, které budou navazovat na vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby a na stávající vodovodní řady v ul. Olší a Obřanská. Vodovodní řad je rozdělen na větve A1 (o dvou různých průměrech DN 150 a DN 100) a prodloužení A2 (průměr DN 100), A3 (průměr DN 150) a A4 (průměr DN 100). Vodovodní řad o průměru DN 150 bude mít délku cca 365 m a vodovodní řad DN 100 délku 197 m. Stavbou vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny pozemky p. č. 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované vodovodní řady o celkové délce 562 m.

Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické

znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 1.392.286,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Ad h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa) - jedná se o veřejné rozvody elektro NN o celkové délce cca 1835 m. Stavbou rozvodů elektro NN budou dotčeny pozemky p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/14, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba NN rozvodů nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad i1) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa) – jedná se o veřejné osvětlení VO 5, VO 6, VO 7, VO 8, VO 9, VO 10, VO 11 A VO 12, které je navrženo v délce cca 593 m a počtu 20 ks stožárů. Stavbou nově budovaného VO budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.131.44,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Ad i2) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa) – jedná se o přeložku veřejného osvětlení které je navrženo v délce cca 28 m a počtu 1 ks stožárů. Stavbou opravovaného VO budou dotčeny pozemky p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Stávající veřejné osvětlení je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, proto bude přeložka veřejného osvětlení předána protokolárně této společnosti.

Ad j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa) – jedná se o veřejnou zeleň, která je umístěna podél místních komunikací a rozšíření komunikace Olší. Veřejná zeleň je řešena zatravněním a výsadbou okrasných stromů v počtu 43 ks o celkové ploše cca 2672 m<sup>2</sup>. Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 342/1, 379/3 a 379/5 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.397.456,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa) – jedná se o NTL plynovod PE DN 90, který bude napojen na stávající NTL plynovod v ulici Olší. Projektovaný hlavní NTL plynovod PE DN 90 bude mít délku 61 m. Plynovod se bude nacházet na pozemcích: p. č. 182/4, 341/2, 341/6, 341/7 a 379/5 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky připojení plynovodu bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem plynovodu, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba plynovodu nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa) – jedná se o 4 horkovodní přípojky, které budou napojené na stávající hlavní řad horkovodu vedený v území. Projektované přípojky budou různých průměrů a to horkovodní přípojka 1 bude DN 50, horkovodní přípojky 2 a 4 budou DN 65 a horkovodní přípojka 3 bude DN 80. Přípojky jsou o celkové délce 156 m. Horkovodní přípojky se budou nacházet na pozemcích: p. č. 336, 339, 341/1, 341/11 a 342/1 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky připojení plynovodu bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem plynovodu, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba horkovodních přípojek nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa) - jedná se o veřejné rozvody elektro VN o celkové délce 351 m. Stavbou rozvodů elektro VN budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 336, 339, 341/1 a 342/1 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba VN rozvodů nebude převedena do vlastnictví Města.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů, bytových domů a polyfunkčního objektu.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

## Čl. III

### Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v Čl. I odst. 1.3. písm. a) b), c), d), e), f) g), i), j) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města:

Hlavní komunikace a přidružené plochy: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 14.518.200,-Kč.

Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 a DN 150: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.392.286,-Kč.

Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.225.845,-Kč.

Kanalizační stoky kanalizace dešťové DN 300 a vsakovací a retenční průlehy: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.364.909,-Kč.

Veřejné osvětlení. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.131.444,-Kč.

Sadové úpravy. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.397.456,-Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společnosti, 21.030.140,- Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v Čl. I odst. 1.3. písm. a) b), c), d), e), f), g), i), j) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování této infrastruktury: soukromé komunikace a chodníky, soukromá parkovací stání, soukromé sadové úpravy, NTL plynovod IO 993, Veřejné rozvody elektro VN IO 952, Veřejné rozvody elektro NN IO 953 a horkovodní přípojky IO 940. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“, uvedenou v Čl. I odst. 1.2 této Smlouvy, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2017.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu a pro kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu také nabytí právní moci rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, kterým bude stanoveno, že na tyto kanalizace se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financovat prostřednictvím kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů

poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.10. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.11. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.12. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemku p. č. 182/4 k. ú. Maloměřice.

3.13. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) každý z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, převést uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové veřejnou potřebu a veřejné osvětlení do výlučného vlastnictví Města za cenu uvedenou v tomto odstavci do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Společnost se zavazuje převést kanalizační stoky kanalizace dešťové do výlučného vlastnictví Města za cenu uvedenou v tomto odstavci do 30 dnů po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude stanoveno, že se na tyto kanalizační stoky vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.14 Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. d), f), g), i1 této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem

Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.15. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. h), k), l), m) této smlouvy bude ve vlastnictví Společnosti, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.16. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. h), k) l), m) této smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Společnost zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemku ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.14., 3.15., 3.16. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.17. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. d, f), g), i1), i2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. d), f), g), i1), i2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.18. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. a), b), c), e), j) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas,

převede ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.19. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.20. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, pod body d), f), g), i1), i2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. d), f), g), i1), i2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.21. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b), c), e), j) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.19. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.22. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.23. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost



bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

#### Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Maloměřice a Obřany, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany další dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

#### Čl. V

##### Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú Maloměřice, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

## Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), d), e), f), g), i1), j), této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,- Kč/m<sup>2</sup>, stavební údržba - chodníky 75,- Kč/m<sup>2</sup>
- zimní údržba 90.000,- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,- Kč/km
- zeleň silniční 45,- Kč/m<sup>2</sup>
- odvodnění- čištění vpustí 530,- Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,- Kč/ks.
- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

## Čl. VII Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne ..... na depozitní účet statutárního města Brna číslo ..... kauci ve výši 500.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v Čl. III. a v Čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v Čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), d), e), f), g), i1), i2), j) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s Čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII  
Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - Koordinační situační výkres „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ na pozemcích v k. ú. Maloměřice, obci Brno
- Příloha č. 3 - Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 4 - Rekapitulace nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 5 - Seznam pozemků dotčených výstavbou

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v Čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat výstavbu „Bytová výstavba v Brně–Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona, nejpozději však do 31. 12. 2018.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

18

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

8.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis Společnost.

**Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/....., konaném dne.....

Statutární město Brno

STAVOS Brno, a.s.

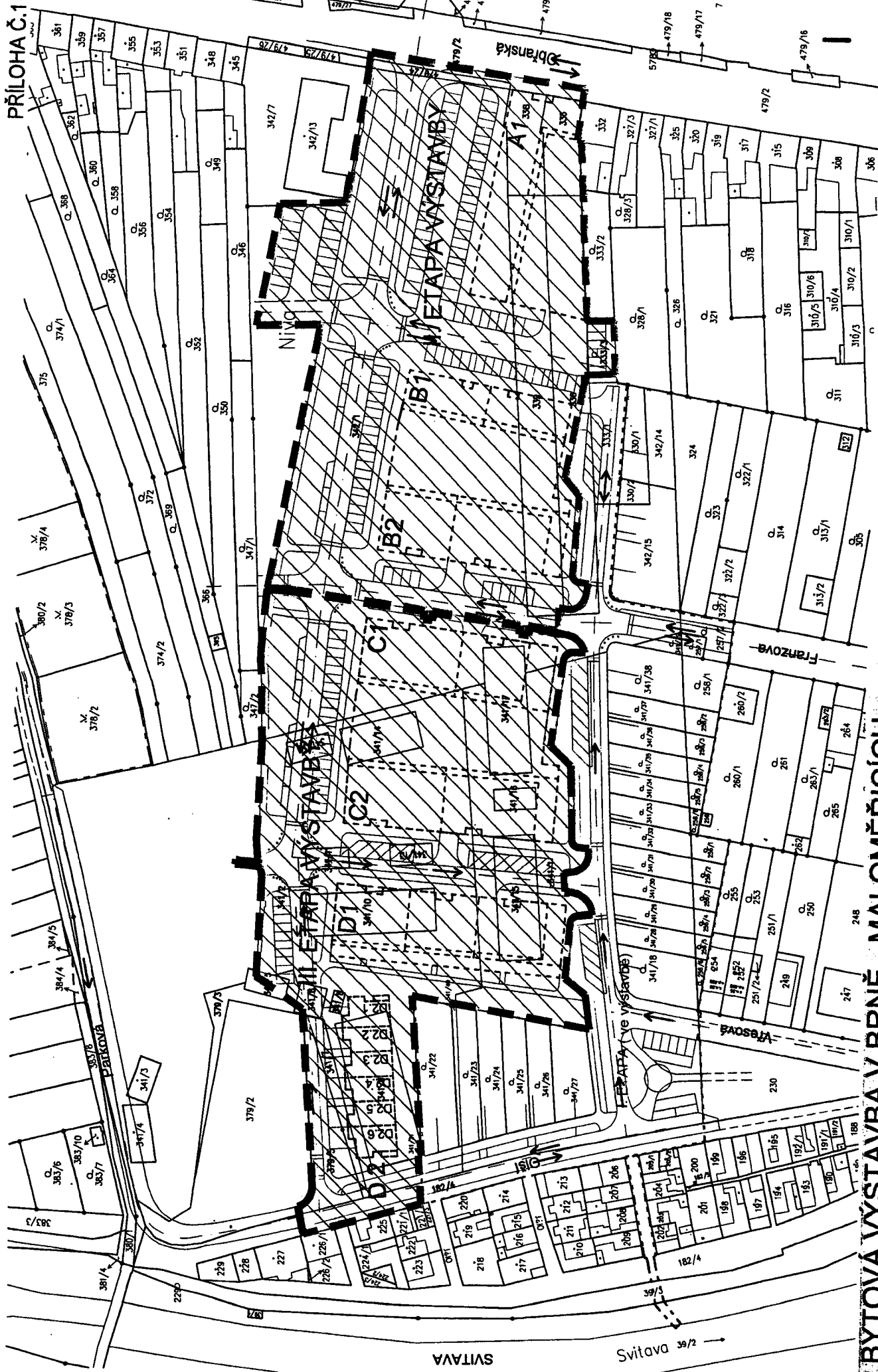
V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

.....  
Ing. Aleš Zadražil  
předseda představenstva

.....  
Ing. Lukáš Kouřil  
místopředseda představenstva



19

PŘÍLOHA Č. 1

**BYTOVÁ VÝSTAVBA V BRNĚ - MALOMĚŘIČÍCH  
MEZI ULICEMI OBŘANSKÁ A OLŠI**

**II. + III. ETAPA VÝSTAVBY VČETNĚ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

investor: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
 projektant: STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
 datum: 19.2.2016  
 měřítko: 1 : 1000

výtvar: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

číslo přílohy: 1.

SVITAVA

Svitava 39/2

TRANŽOVÁ

III. ETAPA VÝSTAVBY

II. ETAPA VÝSTAVBY

NETAPAN STAVBY

A1

B1

B2

C1

C2

D1

D2

D3

D4

D5

D6

D7

D8

D9

D10

D11

D12

D13

D14

D15

D16

D17

D18

D19

D20

D21

D22

D23

D24

D25

D26

D27

D28

D29

D30

D31

D32

D33

D34

D35

D36

D37

D38

D39

D40

D41

D42

D43

D44

D45

D46

D47

D48

D49

D50

D51

D52

D53

D54

D55

D56

D57

D58

D59

D60

D61

D62

D63

D64

D65

D66

D67

D68

D69

D70

D71

D72

D73

D74

D75

D76

D77

D78

D79

D80

D81

D82

D83

D84

D85

D86

D87

D88

D89

D90

D91

D92

D93

D94

D95

D96

D97

D98

D99

D100

## SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

Bytová výstavba v Brně - Maloměřických mezi ulicemi Obránská a Olšův - II. a III. Etapa

PARC.Č.	KAT. ÚZEMÍ	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LV	VLASTNÍK
182/4	Maloměřice	4141	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
333/1	Maloměřice	315	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
333/3	Maloměřice	145	zahrada	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
335	Maloměřice	303	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
336	Maloměřice	1 251	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
338	Maloměřice	321	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
339	Maloměřice	1 247	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/1	Maloměřice	4 770	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/2	Maloměřice	9 433	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/5	Maloměřice	72	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/6	Maloměřice	66	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/7	Maloměřice	146	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/8	Maloměřice	20	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/9	Maloměřice	650	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/10	Maloměřice	442	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/11	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/12	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/13	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/14	Maloměřice	224	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/15	Maloměřice	438	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/16	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/17	Maloměřice	435	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
342/1	Maloměřice	13 004	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
379/3	Maloměřice	219	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
379/5	Maloměřice	447	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
479/2	Maloměřice	17 806	ostatní plocha	60000	CR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
479/24	Maloměřice	106	ostatní plocha	60000	CR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kasimovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2



MMB2017000000128

110

Rada města Brna

ZM7/2024

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31.01.2017

**Název:**

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno –  
Koncesní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny  
a kanalizace, a.s. – návrh protokolu

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh protokolu ke Smlouvě o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno – Koncesní smlouvě ze dne 24.03.2015

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

protokol ke Smlouvě o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno – Koncesní smlouvě ze dne 24.03.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru investičního MMB podpisem protokolu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20.12.2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

118

## Důvodová zpráva

Stoková síť ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen Město) je provozována na základě Smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno – Koncesní smlouvy ze dne 24.03.2015 (dále jen Koncesní smlouva) uzavřené mezi Městem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK). Doba trvání účinnosti Koncesní smlouvy skončí dnem 31.12.2025.

Koncesní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/04 zasedání konaném dne 17.03.2015, bod 73.

Součástí Koncesní smlouvy je příloha č. 5 Finanční nástroje obsahující souhrn pravidel cenotvorby dle Koncesní smlouvy a podrobně upravující finanční toky mezi Městem a BVK (zejména Pachtovné) a strukturu finančních toků mezi BVK a odběrateli, tj. vlastníky pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci nebo jiné osoby užívající na základě smluv s BVK vodohospodářské služby BVK (zejména cen pro Stočné), a to:

- část A přílohy č. 5 Platební mechanismus
- část B přílohy č. 5 Základní modul (elektronická podoba) dále též Modul
- část C přílohy č. 5 Vyrovnávací nástroj (elektronická podoba) – dále též Nástroj.

V části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Koncesní smlouvy byla zjištěna chyba v odkazu – vzorci v tabulkách pro výpočet „obnovujících oprav“ ohledně indexace.

O provedení opravy byl požádán Státní fond životního prostředí ČR (dále jen SFŽP).

Konkrétně se jednalo o opravu odkazu - vzorce v řádku 84 a sloupcích G až P na listech PV ex ante/OV ex ante tak, aby vzorec odkazoval v souladu s Koncesní smlouvou na řádek 91 části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Koncesní smlouvy.

SFŽP provedl úpravu odkazu – vzorce ve Vyrovnávacím nástroji Koncesní smlouvy. Sdělení SFŽP ze dne 03.11.2016 tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Dle čl. 1 odst. 1.3 a 1.4 části A Platební mechanismus přílohy č. 5 Koncesní smlouvy smí být Modul a Nástroj změněn pouze pokud jedna Smluvní strana poukazuje na objektivní výpočetní nedostatek. V případě tohoto typu změny sepíší Smluvní strany protokol o provedení změny, který bude obsahovat mj. identifikaci původních a upravených dat. Změny podléhají schválení Smluvních stran.

Protože se v daném případě jedná o změnu tohoto typu, je předložen návrh protokolu ke Koncesní smlouvě o provedení opravy odkazu – vzorce v části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Koncesní smlouvy s tím, že provedení této opravy nemá vliv na znění Koncesní smlouvy a ceny pro stočné. Část B Základní modul přílohy č. 5 Koncesní smlouvy se předloženým návrhem protokolu nemění, s částí C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Koncesní smlouvy tvoří funkční celek.

S BVK předběžně projednáno a odsouhlaseno, sdělení BVK ze dne 23.11.2016 tvoří přílohu č. 2 důvodové zprávy. Představenstvo BVK projednalo dne 28.11.2016, sdělení BVK ze dne 29.11.2016 tvoří přílohu č. 3 důvodové zprávy.

21.0.1



Přílohy č. 1, 2 protokolu nelze vzhledem k jejich charakteru vyhotovit v listinné podobě, proto jsou k dispozici pouze v elektronické podobě na CD nosiči.

**Informace uvedené v přílohách č. 1, 2 protokolu považuje BVK za obchodní tajemství a jako takové jsou označeny.**

Materiál nepodléhá projednání v Komisi investiční RMB.

Hlasování v Radě města Brna dne 20.12.2016.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-o	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	nepř.	pro

0/2/16

## Hálková Jitka

---

**Od:** Pulicarova Daniela <Daniela.Pulicarova@sfzp.cz>  
**Odesláno:** 3. listopadu 2016 14:43  
**Komu:** akunc@bvk.cz  
**Kopie:** zherman@bvk.cz; halkova.jitka@brno.cz; Nemecek Jakub; jakubu.jana@brno.cz  
**Předmět:** Finanční nástroje - oprava indexace  
**Přílohy:** upravená indexace 161031.zip; Opravení chyby ve FN.DOCX  
**Podepsáno:** daniela.pulicarova@sfzp.cz

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

Dobrý den,

na základě požadavku na opravu odkazu ve vyrovnávacím nástroji ohledně indexace zasíláme upravený vzorec ve všech Vámi zaslanych finančních nástrojích (vyrovnávacím nástroji).

Došlo k úpravě vzorců pouze ve vyrovnávacích nástrojích v řádku 84 a sloupcích G až P na listech PV ex ante/OV ex ante tak, aby vzorec odkazoval také na řádek 91. Pro sloupec G by měl být správný vzorec ve tvaru: = $\$E84*\$G68*\$G91$ . Analogicky pak pro další sloupce. Celkem se tak pro všechny vyrovnávací nástroje jedná o úpravu vzorců v 6 řádcích = 60 buňkách.

S pozdravem

**Daniela Pulicarová**  
vedoucí oddělení  
Oddělení provozování vodohospodářské infrastruktury

**Státní fond životního prostředí ČR**  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
tel.: +420 267 994 240, gsm: +420 725 051 697, fax: +420 272 936 597  
[daniela.pulicarova@sfzp.cz](mailto:daniela.pulicarova@sfzp.cz) | [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)

Bezplatná informační linka **800 260 500**

---

**From:** Alois Kunc [<mailto:akunc@bvk.cz>]  
**Sent:** Monday, October 24, 2016 10:49 AM  
**To:** Pulicarova Daniela  
**Cc:** Zdeněk Herman  
**Subject:** Finanční nástroje a text k opravě

Dobrý den,  
na pokyn pana ředitele Hermana Vám posílám finanční nástroje s prosbou o opravení chyby.  
Připojen je také text s bližším popisem.  
Předem děkuji.  
Alois Kunc  
Brněnské vodárny a kanalizace

Tento e-mail nelze bez dalšího považovat za nabídku ani za přijetí nabídky. Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o smlouvě či objednávce, bere její adresát na vědomí, že ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům a uzavření smlouvy je tak důvodně možné očekávat až po příslušném interním schválení smlouvy. Přijetí návrhu na uzavření smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

## Hálková Jitka

---

**Od:** Zdeňka Vondráčková <zvondrackova@bvk.cz>  
**Odesláno:** 23. listopadu 2016 11:37  
**Komu:** halkova.jitka@brno.cz  
**Kopie:** Zdeněk Herman; 'Alois Kunc'  
**Předmět:** FW: Koncesní smlouva, Nájemní a provozní smlouva - vyrovnávací nástroj  
**Přílohy:** FINAL Protokol Koncesní smlouva.doc; FINAL Protokol Nájemní a provozní smlouva.doc

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Dokončeno

Dobrý den, s návrhem obou protokolů souhlasíme. CD k oběma protokolům přinesu dnes na OI MMB. Oba protokoly projedná dne 25.11.2016 představenstvo společnosti, o výsledku Vás budeme informovat.

Současně ve smyslu našeho dopisu ze dne 2.9.2016 upozorňujeme, že

- přílohy 1. B a 1. C přílohy č. 1 Nájemní a koncesní smlouvy považuje akciová společnost za obchodní tajemství
- přílohy 5.B a 5. C přílohy č. 5 Koncesní smlouvy považuje akciová společnost za obchodní tajemství.

JUDr. Zdeňka Vondráčková  
vedoucí právního útvaru  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno  
Tel. 543433007  
Mobil 606747507  
e-mail: [zvondrackova@bvk.cz](mailto:zvondrackova@bvk.cz)  
[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz)

---

**From:** Hálková Jitka [mailto:[halkova.jitka@brno.cz](mailto:halkova.jitka@brno.cz)]  
**Sent:** Monday, November 21, 2016 2:07 PM  
**To:** 'Zdeňka Vondráčková'  
**Cc:** 'Zdeněk Herman'; 'Alois Kunc'  
**Subject:** RE: Koncesní smlouva, Nájemní a provozní smlouva - vyrovnávací nástroj

Dobrý den,

v příloze zasílám návrh na upravené protokolů. O úpravách jsem telefonicky hovořila s Ing. Kuncem. Otázka zda protokol ke Koncesní smlouvě podléhá schválení ZMB či RMB ještě řešíme.

S pozdravem

JUDr. Jitka Hálková  
vedoucí oddělení

Odbor investiční MMB  
Kounicova 67, 601 67 Brno  
tel.: 542 174 539  
e-mail: [halkova.jitka@brno.cz](mailto:halkova.jitka@brno.cz)

## Hálková Jitka

---

**Od:** Zdeňka Vondráčková <zvondrackova@bvk.cz>  
**Odesláno:** 29. listopadu 2016 13:17  
**Komu:** halkova.jitka@brno.cz  
**Kopie:** Zdeněk Herman  
**Předmět:** protokoly  
**Přílohy:** ProtokolKoncesnísm Louva.doc; ProtokolNájemníaprovoznísm Louva.doc

Dobrý den, sděluji tímto, že představenstvo společnosti hlasováním provedeném dne 28.11.2016 vzalo na vědomí protokoly řešící opravu odkazu – vzorce v přílohách smluv v části Vyrovňovací nástroj: Protokol k Nájemní a provozní smlouvě ze dne 9.8.1999  
Protokol ke Koncesní smlouvě ze dne 24.3.2015  
(viz příloha).

S ohledem na rozsah zmocnění generálního ředitele ze dne 29.11.2016 sděluji, že protokoly bude podepisovat Ing. Miroslav Nováček, předseda představenstva – v příloze opraveno.

JUDr. Zdeňka Vondráčková  
vedoucí právního útvaru  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno  
Tel. 543433007  
Mobil 606747507  
e-mail: [zvondrackova@bvk.cz](mailto:zvondrackova@bvk.cz)  
[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz)

Tento e-mail nelze bez dalšího považovat za nabídku ani za přijetí nabídky. Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o smlouvě či objednávce, bere její adresát na vědomí, že ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům a uzavření smlouvy je tak důvodně možné očekávat až po příslušném interním schválení smlouvy. Přijetí návrhu na uzavření smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

**PROTOKOL**  
**KE SMLouvĚ O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**  
**PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ZE DNE 24.03.2015 – KONCESNÍ SMLouvĚ**

**1 SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna

podpisem protokolu pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. IČ: 46347275

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“)

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

**2 PŘEDMĚT PROTOKOLU**

**2.1** Tento smluvní protokol je sepsán s použitím čl. 1 odst. 1.3 a 1.4 části A Platební mechanismus, přílohy 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy za účelem opravy odkazu v části C Vyrovnávací nástroj přílohy 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy v řádku 84 a sloupcích G až P na listech PV ex ante/OV ex ante tak, aby vzorec odkazoval v souladu s Koncesní smlouvou na řádek 91 ohledně indexace.

**2.2** Provedením opravy odkazu – vzorce nemá vliv na znění Koncesní smlouvy.

**2.3** Oprava odkazu – vzorce byla provedena Státním fondem životního prostředí ČR.

**3 VERZE FINANČNÍHO NÁSTROJE**

**3.1** Dosavadní verze části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy

Dosavadní verze tvoří přílohu 1 tohoto protokolu (pouze v elektronické podobě).

**3.2** Nová verze části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy

Nová verze tvoří přílohu 2 tohoto protokolu (pouze v elektronické podobě).

### **3.3 Důvod pro opravu dosavadní verze**

Smluvní Strany se rozhodly provést opravu dle tohoto protokolu za účelem odstranění zřejmé nesprávnosti odkazu v části C Vyrovnávací nástroj přílohy 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy s tím, že provedení této změny nemá dopad na znění Koncesní smlouvy a ceny pro stočné.

## **4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **4.1 Platnost a účinnost opravy**

Platnost a účinnost opravy dle tohoto protokolu nastává dnem podpisu protokolu poslední smluvní stranou.

### **4.2 Počet vyhotovení**

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá jedno vyhotovení.

### **4.3 Podpisy**

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto protokolu byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy protokolu:

Příloha 1 (pouze v elektronické verzi na nepřepisovatelném nosiči CD ROM):

- dosavadní verze části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy
- Část B Základní modul přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy

Příloha 2 (pouze v elektronické verzi na nepřepisovatelném nosiči CD ROM):

- nová verze části C Vyrovnávací nástroj přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy
- Část B Základní modul přílohy č. 5 Finanční nástroje Koncesní smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Protokol ke Koncesní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z ... /... zasedání konaném dne .....

V Brně dne  
Za Vlastníka

V Brně dne  
Za Provozovatele

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí  
Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Miroslav Nováček  
předseda představenstva  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



MM

ZM7/ 2072

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

„Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ - návrh smlouvy o spolupráci s  
Dopravním podnikem města Brna, a.s.

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

smlouvu o spolupráci za účelem přípravy a realizace stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ a úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/21

## Důvodová zpráva

Účelem předkládaného návrhu smlouvy o spolupráci je úprava práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen smlouva o spolupráci) mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a Dopravním podnikem města Brna, a.s. (dále jen DPMB) a v souvislosti s přípravou a následnou realizací stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen Stavba), a to až do jejího uvedení do provozu a kolaudace.

### Hlavní body návrhu smlouvy o spolupráci:

- 1) Úprava vzájemných práv a povinností v souladu s ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů  
Předmětem smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným zadáním veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy.  
Smluvní strany se dohodly na zadání veřejné zakázky na služby, z níž vzejde administrátor veřejné zakázky, jejímž předmětem bude výběr správce stavby a zhotovitele stavby. Jménem zadavatelů bude vůči třetím osobám jednat DPMB.
- 2) Financování Stavby  
Smluvní strany předpokládají, že stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních a investičních fondů EU - Operačního programu Doprava (dále jen „OPD“). Ve vztahu k OPD vystupuje jako žadatel a příjemce DPMB, Město přistupuje k žádosti jako partner v rámci partnerství s finančním příspěvkem. Zúčtování prostředků poskytnutých z OPD proběhne v souladu s pravidly OPD a v souladu s pokyny příslušného řídicího orgánu.  
Smluvní strany nebudou sdružovat finanční prostředky na realizaci Stavby, ale budou samostatně financovat veškeré náklady související s realizací jejich stavebních objektů.
- 3) Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí nezbytných pro realizaci Stavby  
Město v současné době zajišťuje na své náklady majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených trvalým zábořem stavby.  
Po ukončení stavby, nebude-li nutno dříve, se strany zavazují, že Město v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku (dále jen OZ) přenechá DPMB k bezplatnému užívání části pozemků uvedené v příloze č. 4 smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to nejméně na dobu udržitelnosti podle pravidel Operačního programu Doprava (dále jen OPD) ve smyslu čl. II. odst. 4. Bude-li nezbytné dle zvláštních právních předpisů uzavřít smlouvu jinou, uzavřou strany takovou smlouvu s významem obsahově co nejhodnějším se smlouvou o výpůjčce.  
Město se zavazuje, že k datu ukončení smlouvy o výpůjčce zvýší základní kapitál DPMB nepeněžitým vkladem, jehož předmětem budou pozemky uvedené v příloze č. 4 smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB.

Odbor investiční MMB předkládá ke schválení smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s. za účelem přípravy a realizace stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

R7/KI/43/7. Komise investiční RMB na svém jednání dne 19.1.2017 návrh projednala a doporučila.

**Hlasování:** přítomno 9 pro 7, proti 0, zdržel se 2 / 11 členů

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Zdržel se	Pro	Zdržel se	Nepřítomen	Pro

Usnesení bylo přijato



*bude přílohou usnesení*

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

### I. Smluvní strany

#### **Dopravní podnik města Brna, a. s.**

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2463

zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Havránkem

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

(dále jen „DPMB“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město“)

dnešního dne uzavřely v souladu s ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“)

### II. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s realizací stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen „stavba“ nebo „projekt“) se smluvní strany dohodly na společném postupu v souladu s ust. § 7 ZZVZ.
2. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci stavby, a to až do jejího uvedení do provozu a kolaudace.
3. Cílem stavby je novostavba tramvajové trati s délkou cca 900m na území městských částí Bohunice a Starý Lískovec, začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce. Nová tramvajová trať je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovu náměstí, vykříží ulice Labská a Jihlavská s

ukončením úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Součástí stavby je i realizace vyvolané investice doplňkové infrastruktury občanské vybavenosti.

4. Smluvní strany předpokládají, že stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních a investičních fondů EU - Operačního programu Doprava (dále jen „OPD“). Ve vztahu k OPD vystupuje jako žadatel a příjemce DPMB, Město přistupuje k žádosti jako partner v rámci partnerství s finančním příspěvkem. Zúčtování prostředků poskytnutých z OPD proběhne v souladu s pravidly OPD a v souladu s pokyny příslušného řídicího orgánu.
5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem a úprava práv a povinností v souvislosti se společným zadáním níže specifikovaných veřejných zakázek realizovaných za účelem zhotovení stavby a při naplňování účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na základě usnesení RMB č: R/039/25 ze dne 13.10.2015 a pokynu RMB v působnosti valné hromady DPMB, a.s. ze dne 13.10.2015, na koordinaci postupů při zadávání
  - a) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde administrátor veřejné zakázky, jejímž předmětem bude výběr správce stavby a zhotovitele stavby dle písm. b) a c), včetně zpracování zadávací dokumentace
  - b) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde správce stavby; plnění této veřejné zakázky bude zohledňovat podmínky vzorové smlouvy mezi objednatelem a konzultantem na poskytnutí služeb (White Book FIDIC),
  - c) nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, z níž vzejde zhotovitel stavby; plnění této veřejné zakázky bude podléhat Smluvním podmínkám pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (Yellow Book FIDIC) (dále jen „veřejné zakázky“).
3. Při zadávání veřejných zakázek dle odst. 2 písm. b) a c) budou smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
4. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (smluvních stran) bude u veřejných zakázek zadávaných dle ZZVZ jednat DPMB. Za tímto účelem Město zmocňuje DPMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání veřejných zakázek, jakož i zajišťoval veškerou komunikaci s poskytovatelem dotace. Město se zavazuje poskytnout DPMB při zadávání veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacích řízení zadávaných dle ZZVZ.

5. Z každé veřejné zakázky zadané dle této smlouvy vzejde vždy jeden vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva.
6. Město je vlastníkem dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „projektová dokumentace“) coby autorského díla a je povinno učinit nezbytná opatření tak, aby projektová dokumentace mohla sloužit jako podklad v zadávacích řízeních na veřejné zakázky dle odst. 2 písm. b) a c). Projektová dokumentace byla zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Městem a společností „MP + MCO – TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, již tvoří společnosti METROPROJEKT Praha a. s., se sídlem I. P. Pavlova 2/1786, PSČ 120 00, Praha 2, IČO: 45271895 a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, PSČ 779 00, Olomouc, IČO: 64610357. Město se zavazuje umožnit DPMB užívat projektovou dokumentaci v souvislosti s výše označenou stavbou.
7. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane DPMB.
8. Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města, včetně předpokládaných nákladů na jejich uskutečnění, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Vlastníkem těchto stavebních objektů se stane Město.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. DPMB a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou, ZZVZ a pravidly OPD.
2. DPMB se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce dle této smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce dle této smlouvy bude po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
3. Město si vyhrazuje schválení zadávací dokumentace a rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy u veřejných zakázek dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c). Za tímto účelem se DPMB zavazuje předat Městu nezbytné podklady v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohly být posouzeny a schváleny příslušnými orgány Města. Úkony zadavatele v zadávacím řízení na veřejné zakázky, které dle ust. § 43 odst. 2 ZZVZ nemůže provést zástupce zadavatele, budou před jejich realizací projednány a schváleny DPMB.
4. Město se zavazuje předat DPMB projektovou dokumentaci, vč. příslušných dokladů, a to nejpozději do termínu vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

#### V. Financování

1. Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět této smlouvy předchází plnění, která má být kofinancována z OPD. Příjemcem (nositelem) dotace je dle vůle stran DPMB, Město bude partnerem s finančním příspěvkem. S ohledem na uvedené se vztahy mezi DPMB a Městem řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPD (dále jen „Pravidla“).

3. DPMB a Město jsou povinni při realizaci projektu postupovat též dle pravidel uvedených v Rámcové smlouvě o poskytnutí dotace ze SFDI, programovém dokumentu OPD a Pravidlech.
4. Strany se dohodly, že při realizaci projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci projektu. Obě strany mají právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků projektu a související dokumentace.
5. Město se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje
  - vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Město povede daňovou evidenci, je povinno dodržovat, aby příslušné doklady prokazující výdaje související s projektem splňovaly předepsané náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aby tyto doklady byly správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Dále je povinno uchovávat je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,
  - zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k projektu,
  - na žádost DPMB bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s realizací projektu,
  - řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však 10 let po ukončení programu OPD 2014-2020,
  - v případě uzavírání dodavatelsko-odběratelských vztahů dodržovat pravidla účelnosti a způsobilosti výdajů,
  - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu dodržovat právní předpisy ČR a Evropské unie a politiky EU, zejména pak pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
  - s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na projektu OPD nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně,
  - po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. Město není oprávněno majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů projektu,
  - předkládat DPMB na vyžádání podklady pro zpracování zpráv o realizaci a dále závěrečné zprávy dle Pravidel,

- umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo dopravy, Státní fond dopravní infrastruktury, orgány finanční správy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány nebo osoby oprávněné k výkonu kontroly,
  - bezodkladně informovat DPMB o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
  - neprodleně DPMB informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.
7. Město je povinno respektovat zákaz duplicitního financování výdaje, jenž bude financován z této dotace, z jiných Evropských strukturálních a investičních fondů, z jiných nástrojů Evropské unie, z téhož fondu v rámci jiného programu nebo z jiných zahraničních nebo národních veřejných prostředků, s výjimkou zajištění předfinancování a spolufinancování z národních veřejných prostředků.
  8. Prostředky získané na realizaci projektu jsou DPMB i Město oprávněni použít pouze na úhradu výdajů, které jsou považovány za způsobilé ve smyslu obecného nařízení č. 1303/20131, programového dokumentu OPD a Pravidel.
  9. DPMB je povinen Městu poskytnout finanční příspěvek odpovídající výši přiznané dotace, maximálně však 85 % způsobilých výdajů prokazatelně vynaložených Městem v souvislosti s projektem.
  10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že platby z dotace z OPD budou probíhat formou předfinancování na základě finančního plánu předloženého poskytovateli dotace, přičemž platby z OPD budou připisovány vždy na účet DPMB.
  11. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě zadávací dokumentace v zadávacím řízení dle čl. III. odst. 2 písm. c) bude zhotovitel stavby zavázán vystavovat faktury – daňové doklady vždy samostatně ve vztahu k majetku DPMB a majetku Města a tyto faktury budou placeny zvlášť DPMB a Městem. Úhrada faktur bude prováděna tak, aby na každou fakturu bylo poskytnuto z dotace nejvýše 85 % fakturované částky, pokud se jedná o plnění, které představuje z hlediska OPD uznatelný náklad. Za tímto účelem DPMB vždy nejpozději do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele stavby a prohlášení o způsobilosti výdajů prokazatelně vynaložených v souvislosti s projektem ze strany Města na DPMB poskytne DPMB Městu na jeho účet finanční příspěvek odpovídající přiznané dotaci maximálně však 85 % uznatelných nákladů včetně DPH z částky fakturované zhotovitelem Městu. Město prohlašuje, že splňuje podmínky OPD pro uplatnění DPH jako uznatelného výdaje prokazatelně vynaloženého v souvislosti s projektem.

<sup>1</sup> NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

12. V případě, že bude Městu vyplacen DPMB finanční příspěvek dle předchozího odstavce a dojde ke zjištění, že se nejedná o uznatelné výdaje prokazatelně vynaložené v souvislosti s projektem (např. zjištěním kontrolních orgánů atd.), zavazuje se Město vrátit DPMB poskytnutý finanční příspěvek.
13. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této Smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
14. Ostatní náklady, výslovně neuvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, budou stranami hrazeny vždy ve vztahu ke stavebním objektům realizovaným v zájmu smluvních stran v intencích přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
15. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že
- budou usilovat o to, aby uznatelnými náklady byly i náklady na zajištění právního vypořádání majetku pro účely stavby a náklady na projektovou dokumentaci, které nese Město;
  - nebude-li jakákoliv část plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm.a), b) a c) hrazena z dotace nebo se bude jednat o náklady, které jsou součástí plnění/projektu dle této smlouvy, aniž by měly být hrazeny z dotace, nese tyto náklady Město za předpokladu, že neuznatelnost nákladů z hlediska možnosti úhrady z dotace nebyla způsobena z důvodů na straně DPMB; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.
  - Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), b) a c), ale nejsou hrazeny z dotace, tzn. hodnota uznatelných výdajů projektu nad hodnotu výdajů, na něž byla poskytnuta dotace a výdaje spojené s plněním, která nejsou uznatelnými výdaji projektu nese Město; pro tyto účely Město vždy 1x ročně na základě finančního plánu projektu poskytne DPMB dotaci na úhradu takových částek.
  - Finanční plán projektu bude ze strany DPMB zpracován vždy v roce předcházejícím požadované úhradě nákladů vzniklých DPMB z výše uvedených příčin. Ze strany Města bude v tomtéž roce závazně schválen tak, aby Město do 31. ledna roku, na který si takovou částku DPMB nárokoval schváleným finančním plánem ze strany města, poskytlo na účet DPMB požadovanou částku.
  - V roce uzavření smlouvy bude finanční plán ze strany DPMB zpracován do 30 dnů od data uzavření Smlouvy. Město se zavazuje, že finanční plán schválí do 3 měsíců od předložení finančního plánu ze strany DPMB. Prostředky poskytne na základě fakturace výdajů k datu 30.11. tohoto roku.
  - DPMB se zavazuje 1x ročně, vždy k 30. listopadu roku provést vyúčtování poskytnuté dotace vůči skutečně vynaloženým a nevyúčtovaným nákladům předchozího období roku. Přebytek finančních prostředků bude vždy započten vůči požadavku následujícího roku.
  - DPMB se zavazuje provést celkové finanční vypořádání projektu do 1 roku od termínu ukončení realizace projektu uvedeném v právním aktu vystaveném poskytovatelem dotace.

- Náklady DPMB, které vynaložil k plnění předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy a nebo před zahájením vlastní stavby, které jsou rovněž uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy, uhradí Město na účet DPMB do třiceti dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.
- Výdaje, které jsou součástí plnění poskytovatele/zhotovitele dle čl. III. odst. 2 písm. a), b) a c), a jejich neuznatelnost z hlediska možnosti úhrady z dotace byla způsobena z důvodů výlučně na straně DPMB, nese DPMB.
- DPMB bude vykonávat ke stavbě činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.
- Město se zavazuje DPMB zaplatit za činnosti uvedené v článku III, odstavec 2, body a), b), c) a další činnosti související s přípravou a realizací projektu uvedené v příloze č. 5 dle předpokládané specifikace. Úhrada za činnosti uvedené v příloze č. 5 bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené DPMB na základě oboustranně potvrzeného protokolu o provedené činnosti specifikované v příloze č. 5 této smlouvy, a tento bude podložen skutečně vynaloženými náklady na straně DPMB. Obě strany vynaloží maximální úsilí k uplatnění činností uvedených v příloze č. 5 do způsobilých výdajů projektu (OPD) a v případě požadavku odlišného postupu poskytovatele dotace od postupu uvedeného výše, bude tento vždy upřednostněn.

## VI. Majetkoprávní vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených trvalým zábořem stavby zajišťuje v současné době na své náklady Město.
2. Po ukončení stavby, nebude-li nutno dříve, se strany zavazují, že Město v souladu s § 2193 a násl. OZ přenechá DPMB a DPMB převezme k bezplatnému užívání části pozemků uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to nejméně na dobu udržitelnosti podle pravidel OPD ve smyslu čl. II. odst. 4. Bude-li nezbytné dle zvláštních právních předpisů uzavřít smlouvu jinou, uzavřou strany takovou smlouvu s významem obsahově co nejšhodnějším se smlouvou o výpůjčce.
3. Město se zavazuje, že k datu ukončení smlouvy o výpůjčce, uzavřené dle předchozího odstavce, zvýší základní kapitál DPMB nepeněžitým vkladem, jehož předmětem budou pozemky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, nebudou-li ve vlastnictví DPMB.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.

3. Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
4. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinnými subjekty v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně jsou povinny tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které jsou povinny smluvní strany zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ. Podpisem této smlouvy dále smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí DPMB.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Zástupci smluvních stran se seznámili s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k veřejným zakázkám v souvislosti s realizací stavby, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k projektu, po dobu nejméně deseti let po ukončení projektu, a zároveň minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření Operačního programu Doprava.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Plná moc
  - Příloha č. 2: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB
  - Příloha č. 3: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města



Příloha č. 4: Seznam pozemků, jejichž části budou předmětem výpůjčky

Příloha č. 5: Specifikace činností zajišťovaných ze strany DPMB

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7...., dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

za DPMB

za Město

Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

Ing. Petr Vokřál  
primátor

11/21

Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci

**PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V RÁMCI SPOLEČNÉHO POSTUPU  
PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

**Zmocnitel**

**Statutární město Brno**

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

tímto v souladu se Smlouvou o spolupráci při společné přípravě a realizaci stavby  
„Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ ze dne ... 2017 uděluje

**Zmocněnci:**

**Dopravní podnik města Brna, a. s.**

zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva  
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 25508881

**plnou moc**

k zastupování v průběhu zadávacích řízení v souvislosti s realizací stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, jakož i zajišťování veškeré komunikace s poskytovatelem dotace, s výjimkou uzavření smluv se zhotoviteli jednotlivých veřejných zakázek.

V Brně dne .....

.....

Statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál, primátor

Plnou moc přijímám.

V Brně dne .....

.....

Dopravní podnik města Brna, a. s.  
Ing. Miloš Havránek,  
předseda představenstva

2/20

**Příloha č. 2 smlouvy o spolupráci: Stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu DPMB**

číslo SO	Název SO nebo PS	Vlastník
<b>000 Objekty přípravy staveniště</b>		
<b>100 Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací</b>		
SO 101	Vyvolaná úprava tramvajové trati Osová - Starý Lískovec	DPMB
SO 102	Nová tramvajová trať v km 0,000 - 0,056	DPMB
SO 103	Nová tramvajová trať v tunelu v km xxx	DPMB
SO 104	Nová tramvajová trať v km xxx - 0,902	DPMB
SO 105	Tramvajové zastávka Osová	DPMB
SO 106	Tramvajová zastávka Univerzita a Nemocnice Bohunice	DPMB
SO 120	Nástupní plocha pro IZS	DPMB
<b>200 Inženýrské objekty</b>		
SO 202	Opěrné zidky podél TT Osová - Starý Lískovec	DPMB
SO 205	Opěrné zdi podél TT v ul. Netroufalky	DPMB
<b>300 Vodohospodářské objekty</b>		
SO 310	Odvodnění TT – areálová kanalizace a kan. přípojky	DPMB
SO 312	Odvodnění objektů DPMB	DPMB
SO 313	Odvodnění tunelu-přípojka, výtlač	DPMB
SO 330	Přípojky vody a kanalizace soc. objektu	DPMB
SO 332	Vodovodní přípojky zastávky	DPMB
SO 333	Vodovodní přípojka tunelu (rezerva)	DPMB
<b>400 Elektro a sdělovací objekty</b>		
SO 401	Trolejové vedení Tmv	DPMB
SO 402	Trolejové vedení Tbs	DPMB
SO 403	Trakční kabely	DPMB
SO 404	Zálohované a nezálohované napájení	DPMB
SO 405	Elektrické ovládání a ohřev výměn OSOVÁ	DPMB
SO 406	Elektrické ovládání a ohřev výměn TERMINÁL	DPMB
SO 419	Přípojka NN pro výtahy na zast. Osová	DPMB
SO 440	Elektroinstalace tunelů	DPMB
SO 441	Elektroinstalace v únikovém objektu	DPMB
SO 442	Elektroinstalace v zastávce Nová Jihlavská	DPMB
SO 443	Hromosvod	DPMB
SO 444	Uzemnění	DPMB
SO 450	Datová přípojka DPMB	DPMB
<b>500 Objekty trubních vedení</b>		
<b>600 Objekty podzemních staveb</b>		
SO 601	Hloubený tunel km 0,055640 – 0,09	DPMB
SO 602	Hloubený tunel v podz. stěnách km 0,09 – 0,521672	DPMB
SO 603	Zastávka Nová Jihlavská km 0,521672 – 0,595799	DPMB
SO 604	Hloubený tunel v podz. stěnách km 0,595799 – 0,674743	DPMB
SO 606	Únikový objekt v km 0,206	DPMB
SO 607	Opěrná zeď portálu v km 0,055640	DPMB
SO 608	Čerpací stanice - stavební část	DPMB
<b>700 Objekty pozemních staveb</b>		
SO 701	Výtahy v zastávce Osová	DPMB
SO 704	Přístřešky v zastávce Osová	DPMB
SO 705	Zatřešení zastávky Nová Jihlavská	DPMB
SO 706	Technologický objekt v zastávce Nová Jihlavská	DPMB
706.1	Stavební část	DPMB
706.2	Vzduchotechnika	DPMB

706.3	Chlazení	DPMB
706.4	Vytápění	DPMB
706.5	Elektroinstalace a osvětlení	DPMB
SO 707	Provozní objekt DPMB	DPMB
707.1	Stavební část	DPMB
707.2	Vzduchotechnika	DPMB
707.3	Chlazení	DPMB
707.4	Vytápění	DPMB
707.5	ZTI	DPMB
707.6	Elektroinstalace a osvětlení	DPMB
SO 708	Přístřešky na zastávce Univerzita a Nemocnice Bohunice	DPMB
SO 709	Drobná architektura	DPMB
SO 710	Zásobníky písku	DPMB

## 800 Objekty úpravy území

### 900 Provozní soubory

PS 901	Informační systém	DPMB
PS 902	EPS - elektrická požární signalizace	DPMB
PS 904	EZS	DPMB
PS 905	Radiostanice IZS	DPMB
PS 906	Radiostanice VKV DPMB	DPMB
PS 907	Mobilní operátoři	DPMB
PS 908	Rozhlasové zařízení – zastávka Univerzita a Nemocnice Bohunice	DPMB
PS 909	Rozhlasové zařízení – zastávka Nová Jihlavská	DPMB
PS 910	SO Řízení tramvajové dopravy na terminálu	DPMB
PS 911	SO Řízení tramvajové dopravy v tunelu	DPMB
PS 912	SO Řízení tramvajové dopravy -Osová	DPMB
PS 920	Energetická zařízení (trafostanice a UPS)	DPMB
PS 922	Napájení vrat v tunelu	DPMB
PS 923	Napájení výtahu a eskalátorů v zastávce Nová Jihlavská	DPMB
PS 924	Napájení mříží v zastávce Nová Jihlavská	DPMB
PS 925	Napájení čerpací stanice	DPMB
PS 926	Měření a regulace	DPMB
PS 927	Zásuvky v tunelu pro údržbu	DPMB
PS 930	Výtahy a eskalátory v zastávce Nová Jihlavská	DPMB
PS 931	Výtahy v zastávce Osová	DPMB
PS 932	Vrata pro uzavírání tunelu	DPMB
PS 933	Čerpací stanice - technologie	DPMB

Příloha č. 3 smlouvy o spolupráci: stavební objekty realizované v rámci stavby v zájmu Města

číslo SO	Název SO nebo PS	Vlastník
<b>000 Objekty přípravy staveniště</b>		
<b>100 Objekty tramvajové trati a pozemních komunikací</b>		
SO 110	Vyvolaná úprava parkoviště Mikulášskovo náměstí	SMB
SO 111	Úprava místní komunikace ul. Okrouhlá	SMB
SO 112	Chodníky u zastávky Osová	SMB
SO 113	Obnova chodníku v km 0,117	SNB
SO 114	Obnova místní komunikace v km 0,215	SMB
SO 115	Obnova chodníku v km 0,257	SMB
SO 116	Obnova chodníku v km 0,311	SMB
SO 117	Obnova chodníku v km 0,380	SMB
SO 118	Obnova místní komunikace ul. Labská	SMB
SO 119	Zpevněné plochy u zastávky Nová Jihlavská	SMB
SO 121.2	Obnova průtahu silnice II/602 ul. Jihlavská ve správě BKOM (chodníky)	SMB
SO 123	Úprava místní komunikace ul. Netroufalky	SMB
SO 125	Úprava účelové komunikace FN Bohunice	SMB
SO 126	Účelová komunikace pro výjezd z terminálu	SMB
SO 127	Chodníky u zastávky Univerzita a Nemocnice Bohunice	SMB
SO 129	Definitivní dopravní značení	SMB
<b>200 Inženýrské objekty</b>		
SO 201	Lávka pro pěší přes stávající TT v km 0,3	SMB
SO 203	Opěrná zeď pro zajištění opěry stávající lávky pro pěší	SMB
SO 204	Opěrná zeď podél chodníku v km 0,100	SMB
<b>300 Vodohospodářské objekty</b>		
SO 303.3	Definitivní přeložka dešť. kanalizace DN300 – km 0,100-0,205	SMB
SO 307.3	Definitivní přeložka dešť. kanalizace DN300-500 – km 0,419-0,657	SMB
SO 309	Dešťová kanalizace v ulici Netroufalky	SMB
SO 311.1	Odvodnění komunikací - kan. přípojky nové a přepojení stávajících ve správě BKOM	SMB
SO 320.3	Definitivní přeložka vodovodu DN150 a přípojka DN100 – km 0,88-0,107	SMB
SO 322.3	Definitivní přeložka vodovodu DN200 – km 0,311-0,380	SMB
SO 323.3	Definitivní přeložka vodovodu DN250 – km 0,380-0,422	SMB
SO 324.3	Definitivní přeložka vodovodu DN200 – km 0,658-0,800	SMB
<b>400 Elektro a sdělovací objekty</b>		
SO 407	Osvětlení chodníků Nová Jihlavská	SMB
SO 408	Přeložka veřejného osvětlení	SMB
SO 409	Osvětlení nástupiště zastávky Osová	SMB
SO 410	Osvětlení účelové komunikace pro výjezd z terminálu	SMB
SO 411	Úprava osvětlení parkoviště FN Bohunice,	SMB
SO 451	Přípojka MKS	SMB
SO 470	Přeložky kabelů SSZ	SMB
<b>500 Objekty trubních vedení</b>		
SO 502	Přeložky teplovodu 2x DN125 (ÚT) a 2x DN80 (TV)	SMB
<b>600 Objekty podzemních staveb</b>		
<b>700 Objekty pozemních staveb</b>		
SO 702	Schodiště jih v zastávce Osová	SMB
SO 703	Schodiště sever v zastávce Osová	SMB
<b>800 Objekty úpravy území</b>		
SO 801	Sadové úpravy	SMB
<b>900 Provozní soubory</b>		
PS 903	Kamerový systém	SMB

15/20



**METROPROJEKT Příloha č. 4 smlouvy o spolupráci: Seznam pozemků, jejichž částí budou předmětem výpůjčky**

Název akce: Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - 1. etapa

Datum zpracování: 12/2016

IČD: 15 6733 001 06 01 00 000

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí (SPI KN)										Zábor stavby
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	trvalý zábor m <sup>2</sup>	
612006	Bohunice	2342/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	4080	-	134	
612006	Bohunice	2464/18	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1382	-	162	
612006	Bohunice	2856/6	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	1692	-	-	
612006	Bohunice	2342/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	89	-	-	
612006	Bohunice	2856/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	10	-	-	
612006	Bohunice	2856/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	305	-	-	
612006	Bohunice	2841/10	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	4	-	-	
612006	Bohunice	2464/17	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	301	-	-	
612006	Bohunice	2464/29	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2233	-	-	
612006	Bohunice	2841/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	859	-	-	
612006	Bohunice	2844	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev. stavba technického vybavení	26	-	-	
612006	Bohunice	2464/28	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	4637	-	-	
612006	Bohunice	1247/10	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	silnice	21801	-	-	
612006	Bohunice	1247/79	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech mezinárodních,	Rašínovo nábreží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	silnice	839	-	-	
612006	Bohunice	1331/82	Česká republika, Státní pozemkový úřad,	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		10002	ostatní plocha	ostatní komunikace	295	-	-	
612006	Bohunice	1331/10	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	ostatní komunikace	1097	-	-	
612006	Bohunice	1331/11	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	859	-	-	
612006	Bohunice	1331/12	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	ostatní komunikace	487	-	-	
612006	Bohunice	1331/13	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	860	-	-	
612006	Bohunice	1331/108	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	ostatní komunikace	318	-	-	
612006	Bohunice	1331/14	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	jiná plocha	61	-	-	
612006	Bohunice	1331/156	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	jiná plocha	492	-	-	
612006	Bohunice	1331/15	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	jiná plocha	172	-	-	
612006	Bohunice	1331/144	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	jiná plocha	9979	-	-	
612006	Bohunice	1331/152	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	jiná plocha	848	-	-	
612006	Bohunice	1331/109	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	ostatní komunikace	376	-	-	
612006	Bohunice	1331/162	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	zeleň	19	-	19	
612006	Bohunice	1331/61	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		929	ostatní plocha	ostatní komunikace	3890	-	-	
612014	Starý Lískovec	1684/15	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	11372	-	130	
612014	Starý Lískovec	2463/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	1209	-	-	
612014	Starý Lískovec	2293/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1578	-	-	
612014	Starý Lískovec	2292/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1117	-	-	
612014	Starý Lískovec	1684/16	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3825	-	31	
612014	Starý Lískovec	1684/157	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	25	-	-	
612014	Starý Lískovec	2166/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	13252	-	109	
612014	Starý Lískovec	1684/12	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	74	-	19	
612014	Starý Lískovec	2167	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1098	-	220	
612014	Starý Lískovec	2276/8	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	247	-	-	
612014	Starý Lískovec	1684/184	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	8	-	-	

1621

**Název akce: Prodloužení TT z Osově ke Kampusu MU v Bohunicích - 1. etapa**
**Datum zpracování: 12/2016**
**IČD: 15 6733 001 06 01 00 000**

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí (SPI KN)										Zábor stavby
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	trvalý zábor m <sup>2</sup>	
612014	Starý Liskovec	1684/185	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	-	-	
612014	Starý Liskovec	1684/186	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	141	-	-	
612014	Starý Liskovec	2728	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3629	-	-	
612014	Starý Liskovec	2729	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1206	-	120	
612014	Starý Liskovec	2784/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	353	-	5	
612014	Starý Liskovec	2778	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1126	-	12	
612014	Starý Liskovec	2784/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	215	-	-	
612014	Starý Liskovec	2784/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	143	-	-	
612014	Starý Liskovec	2785/4	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	155	-	-	
612014	Starý Liskovec	2785/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	696	-	-	
612014	Starý Liskovec	2785/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	119	-	-	
612014	Starý Liskovec	2731/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	4667	-	6	
612014	Starý Liskovec	2785/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	1868	-	-	
612014	Starý Liskovec	2743/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2039	-	-	
612014	Starý Liskovec	2743/6	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	42	-	-	
612014	Starý Liskovec	2786/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	476	-	-	
612014	Starý Liskovec	2787	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	6136	-	113	
612014	Starý Liskovec	2788/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	5392	-	-	
612014	Starý Liskovec	2790	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1764	-	-	
612014	Starý Liskovec	2791/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	631	-	-	
612014	Starý Liskovec	2794/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	5047	-	-	
612014	Starý Liskovec	2794/4	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	428	-	-	
612014	Starý Liskovec	2793/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	4114	-	-	
612014	Starý Liskovec	2793/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	974	-	-	
612014	Starý Liskovec	2796/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1291	-	-	
612014	Starý Liskovec	2798/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	5521	-	-	
612014	Starý Liskovec	2818/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	504	-	-	
612014	Starý Liskovec	2819/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3740	-	-	
612014	Starý Liskovec	2820	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	1954	-	-	
612014	Starý Liskovec	2821/6	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	172	-	-	
612014	Starý Liskovec	2819/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	453	-	-	
612014	Starý Liskovec	2819/3	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	136	-	-	
612014	Starý Liskovec	2821/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	583	-	-	
612014	Starý Liskovec	2825	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2125	-	-	
612014	Starý Liskovec	2811	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	829	-	-	
612014	Starý Liskovec	2819/4	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	zeleň	521	-	-	
612014	Starý Liskovec	1684/85	REAL SPEKTRUM ZAPADNÍ BRÁNA a s.	Lidická 718/777, Veveří, 60200 Brno		2587	ostatní plocha	jiná plocha	4373	-	-	
612014	Starý Liskovec	1684/21	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní plocha	27214	-	509	
612014	Starý Liskovec	1684/86	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní plocha	14673	-	1812	
612014	Starý Liskovec	1684/156	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankraci 546/56, Nusle, 14000 Praha		1217	ostatní plocha	silnice	630	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/40	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankraci 546/56, Nusle, 14000 Praha		1217	ostatní plocha	silnice	122	-	10	



**METROPROJEKT Příloha č. 4 smlouvy o spolupráci: Seznam pozemků, jejichž části budou předmětem výpůjčky**

**Název akce:** Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - 1. etapa

**Datum zpracování:** 12/2016

**IČD:** 15 6733 001 06 01 00 000

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí (SPI KN)										Zábor stavby
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	trvalý zábor m <sup>2</sup>	
612014	Starý Liskovec	1678/35	REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.	Lidická 718/77, Veverří, 60200 Brno		2587	ostatní plocha	silnice	317	-	76	
612014	Starý Liskovec	1678/183	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	140	-	1	
612014	Starý Liskovec	1678/179	Česká republika Reditelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha		1217	ostatní plocha	silnice	120	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/187	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	76	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/38	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	silnice	29	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/33	Moravak Martin	Majmírovo náměstí 74/3, Králov Pole, 61200 Brno		581	ostatní plocha	silnice	65	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/34	Česká republika Reditelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha		1217	ostatní plocha	silnice	9	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/4	Jihomoravský kraj Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,	Žerolínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno		2811	ostatní plocha	silnice	3693	-	-	
612014	Starý Liskovec	1684/117	Statutární město Brno	Žerolínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno		10001	orná půda	ZPF	245	ZPF	-	
612014	Starý Liskovec	1684/119	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	orná půda	ZPF	49	ZPF	-	
612014	Starý Liskovec	1678/37	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	silnice	4	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/186	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	319	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/185	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	1956	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/55	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	silnice	722	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/12	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	silnice	2474	-	6	
612014	Starý Liskovec	1678/217	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	zeleň	74	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/218	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	ostatní komunikace	112	-	7	
612014	Starý Liskovec	1678/56	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	zeleň	365	-	127	
612014	Starý Liskovec	1681/20	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	124	-	-	
612014	Starý Liskovec	1681/13	Česká republika, Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno		9	ostatní plocha	jiná plocha	4541	-	-	
612014	Starý Liskovec	1678/26	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	silnice	296	-	-	
612014	Starý Liskovec	1681/171	Česká republika, Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno		9	ostatní plocha	jiná plocha	1189	-	539	
612014	Starý Liskovec	1681/3	Česká republika, Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno		9	ostatní plocha	jiná plocha	3039	-	3 039	
612014	Starý Liskovec	2794/2	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	135	-	-	
612014	Starý Liskovec	1681/43	Česká republika, Fakultní nemocnice Brno	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno		9	ostatní plocha	jiná plocha	11444	-	1 542	

18/12/16





Název akce: Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - 1. etapa

Datum zpracování: 12/2016

IČD: 15 6733 001 06 01 00 000

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí (SPI KN)							Zábor stavby		
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	trvalý zábor m <sup>2</sup>
612014	Starý Lískovec	1681/22	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	6537	-	1 144
612014	Starý Lískovec	1681/162	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	421	-	421
612014	Starý Lískovec	1681/35	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	411	-	411
612014	Starý Lískovec	1681/103	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	-	5
612014	Starý Lískovec	1681/34	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	354	-	119
612014	Starý Lískovec	1681/102	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	8	-	8
612014	Starý Lískovec	1681/31	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	1001	-	71
612014	Starý Lískovec	1681/143	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	511	-	511
612014	Starý Lískovec	1681/122	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	2	-	2
612014	Starý Lískovec	1681/121	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	zeleň	1	-	1
612014	Starý Lískovec	1681/142	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	zeleň	14	-	14
612014	Starý Lískovec	1681/120	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	zeleň	127	-	127
612014	Starý Lískovec	1681/12	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	1504	-	1 024
612014	Starý Lískovec	1681/119	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	zeleň	1359	-	1 359
612014	Starý Lískovec	1681/118	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	zeleň	141	-	141
612014	Starý Lískovec	1681/100	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	458	-	206
612014	Starý Lískovec	1681/2	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	10063	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/37	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	447	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/36	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	jiná plocha	452	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/71	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Bmo-město, 60200 Bmo		1846	ostatní plocha	jiná plocha	102	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/117	Česká republika, Fakultní nemocnice Bmo	Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Bmo		9	ostatní plocha	ostatní komunikace	12	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/7	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Bmo-město, 60200 Bmo		1846	ostatní plocha	jiná plocha	815	-	-



**METROPROJEKT Příloha č. 4 smlouvy o spolupráci: Seznam pozemků, jejichž částí budou předmětem výpůjčky**

Název akce: Prodloužení TT z Osově ke Kampusu MU v Bohunicích - 1. etapa

Datum zpracování: 12/2016

IČD: 15 6733 001 06 01 00 000

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí (SPI KN)							Zábor stavby		
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	trvalý zábor m <sup>2</sup>
612014	Starý Lískovec	1681/6	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábreží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	ostatní plocha	ostatní komunikace	3400	-	349
612014	Starý Lískovec	1681/5	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		1846	ostatní plocha	jiná plocha	353	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/4	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	33	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/9	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	71	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/10	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	96	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/11	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	88	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/101	Masarykova univerzita	Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno		1846	ostatní plocha	ostatní komunikace	742	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/53	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	jiná plocha	3	-	-
612014	Starý Lískovec	1681/104	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	19	-	-
612014	Starý Lískovec	1680/19	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	117	-	-
Celkem v k.ú. ( m2 ) :											14 663
Celkem v k.ú. ( m2 ) :											14 663

12/02

**SPECIFIKACE ČINNOSTÍ ZAJIŠŤOVANÝCH ZE STRANY DPMB**

**PRO PROJEKT: „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“**

<p>Koordinace činností k přípravě projektu, příprava majetkoprávních vztahů a dodávka technické a legislativní pomoci do vydání územního rozhodnutí.</p>	<p>2.300.000,-Kč bez DPH</p>
<p>Zajištění zpracování zadávacích podmínek a následné zajištění veřejné zakázky, jejímž předmětem je výběr administrátora</p>	<p>250.000,-Kč bez DPH</p>
<p>Zajištění zpracování zadávacích podmínek a následné zajištění veřejné zakázky, jejímž předmětem je výběr správce stavby; plnění této veřejné zakázky bude zohledňovat podmínky vzorové smlouvy mezi objednatelem a konzultantem na poskytnutí služeb (White Book FIDIC).</p>	<p>200.000,-Kč bez DPH</p>
<p>Zajištění zpracování zadávacích podmínek a následné zajištění veřejné zakázky, jejímž předmětem je výběr zhotovitele stavby; plnění této veřejné zakázky, bude podléhat Smluvním podmínkám pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (Yellow Book FIDIC).</p>	<p>300.000,-Kč bez DPH</p>



MMB2017000000130

MM

Rada města Brna

ZM7/... 2043

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

**Název:**

**Návrh smlouvy o právu provedení stavby na pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a na pozemcích p.č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27 a p.č. 768/28 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- smlouva o právu provedení stavby
- kopie výpisu LV 1160 a 563
- snímek katastrální a orientační mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

smlouvu o právu provedení stavby, která obsahuje i závazek budoucího úplatného nabytí části pozemku 1145/1 v k.ú. Komárov a částí pozemků p. č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27 a p.č. 768/28 v k. ú. Trnitá z vlastnictví Českých drah a. s. do vlastnictví statutárního města Brna, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**a pověřuje**

vedoucí Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o právu provedení stavby.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na schůzi č. R7/97 konané dne 17. ledna 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## D ů v o d o v á   z p r á v a

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb- etapa 2-4“ (dále jen Stavba). Trvalým a dočasným zábořem bude dotčena část pozemku p.č. 1145/1 ostatní plocha, dráha o celkové výměře 6422 m<sup>2</sup> k.ú. Komárov a části pozemků p.č. 600/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 627 m<sup>2</sup>, p.č. 768/3 ostatní plocha, dráha o celkové výměře 138 506 m<sup>2</sup>, p.č. 768/27 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 109 m<sup>2</sup> a p.č. 768/28 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 101 m<sup>2</sup> v š.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah a.s. (dále jen Vlastník).

V rámci Stavby dojde dle dokumentace DSP a PDPS na částech pozemků k realizaci těchto stavebních objektů:

SO 100.20.2 Ul. Dorných 2. část, chodníky

SO 100.31.1 Ul. Plotní - 1. část, komunikace

SO 100.31.2 Ul. Plotní - 1. část, chodníky

SO 300.21.2 Dorných - kanalizační přípojky

SO 300.31.1 Plotní 1.část - kanalizace

Na pozemku p.č. 600/2 v š.ú. Trnitá, který je dotčen trvalým zábořem, bude provedena přeložka vedení E.ON a kabelů CETIN, umístěno veřejné osvětlení ulice Dorných, kabelovod Dorných a dopravní značení.

Vlastník vydává smlouvou o právu provedení stavby statutárnímu městu Brnu (dále jen „Stavebník“) souhlas s umístěním a provedením stavby za účelem vydání stavebního povolení včetně práva vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti s přípravou a prováděním stavby v rozsahu dle smlouvy. Situace s vyznačením stavby je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy.

Z předkládané smlouvy o právu provedení stavby vyplývají pro Stavebníka další závazky, a to:

1. Stavebník se zavazuje koupit po získání stavebního povolení a před zahájením výkopových prací části pozemků dotčených trvalým zábořem, tj. pozemku p.č. 1145/1 v š.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/27, p.č. 768/28 v š.ú. Trnitá, přičemž kupní smlouva na pozemky dotčené trvalým zábořem bude uzavřena nejpozději do 9 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

Kupní cena za převáděné pozemky bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná Vlastník dle vlastní interní metodiky a Stavebník se zavazuje takto určenou cenu, spolu s cenou posudku, uhradit jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Před zahájením Stavby se Stavebník se zavazuje k uzavření nájemních smluv na části pozemků pro trvalý a dočasný záboř Stavby. Nájemní smlouva na části pozemků pro trvalý záboř bude uzavřena na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu a skončí dnem vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva na pozemky pro dočasný záboř bude uzavřena také na dobu určitou a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne zpětného převzetí předmětu nájmu Vlastníkem po kolaudaci stavby.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000.000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

Č.j. ČD, a.s.: 59510/16

## Smlouva o právu provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
DIČ : CZ70994226  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,  
dle plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2017  
Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku - vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### Statutární město Brno

Se sídlem : Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
Identifikační číslo : 449 92 785  
DIČ : CZ70994234  
Zastoupeno : Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
k podpisu této smlouvy pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru  
investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „stavebník“)

### Čl. I

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a dále pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27, p.č. 768/28 - vše v k.ú. Trnitá (dále také jako „nemovitosti“).

### Čl. II

1. Stavebník hodlá na části nemovitostí realizovat stavbu pod názvem „Tramvaj Plotní - soubor staveb – etapa 2 - 4“, v rámci níž dojde ke kompletní rekonstrukci veřejných ploch v zájmovém území v k.ú. Město Brno, Komárov a Trnitá, vč. rekonstrukce inženýrských sítí.
2. Na nemovitostech budou realizovány stavební objekty:
  - a. SO 100.20.2 Ul. Dornych 2. část, chodníky
  - b. SO 100.31.1 Ul. Plotní - 1. část, komunikace
  - c. SO 100.31.2 Ul. Plotní - 1. část, chodníky
  - d. SO 300.21.2 Dornych - kanalizační přípojky
  - e. SO 300.31.1 Plotní 1.část – kanalizace

3. Na pozemku p.č. 600/2 v k.ú. Trnitá, který je dotčen trvalým zábořem, bude provedena přeložka vedení E.ON a kabelů CETIN, umístěno veřejné osvětlení ulice Dornych, kabelovod Dornych a dopravní značení.
4. Stavebník se zavazuje koupit po získání stavebního povolení a před zahájením výkopových prací části pozemků dotčených trvalým zábořem, tj. pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/27, p.č. 768/28 v k.ú. Trnitá, přičemž kupní cena za tyto předmětné části pozemků bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky a stavebník se zavazuje takto určenou cenu, spolu s cenou posudku, uhradit jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Vlastník a stavebník sjednávají, že kupní smlouva na pozemky dotčené trvalým zábořem bude uzavřena nejpozději do 9 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení a k tomu jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí.
5. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno k dokumentaci pro stavební povolení stavby, č.j. 2252/16-RSMBRNO ze dne 15.11.2016 a ve Stanovisku ČD, a.s., GŘ, odbor správy a prodeje majetku č.j. 5957/2016-O32 ze dne 24.10.2016.

### Čl. III

1. Vlastník nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby dle čl. II této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Situace s vyznačením stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1a a č. 1b. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka pro prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká, při dodržení všech jejích ustanovení právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s přípravou a prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této smlouvy.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník, si předají dotčenou část nemovitostí po uzavření nájemní smlouvy. O předání dotčené části nemovitostí bude sepsán předávací protokol. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby dotčené části nemovitostí na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na dotčených částech nemovitostí v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání dotčených částí nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby v okamžiku, kdy vyvstane konkrétní potřeba, uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání nemovitostí (případně též

souvisejících nemovitostí) či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby realizace stavby. Nájemní smlouva na části nemovitostí, které budou předmětem kupní smlouvy na nemovitosti (**trvalý zábor**) bude uzavřena na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu a skončí dnem vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva na nemovitosti sloužící k zařízení staveniště nebo zřízení přístupových cest (**dočasný zábor**) bude uzavřena také na dobu určitou a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne zpětného převzetí předmětu nájmu vlastníkem po kolaudaci stavby.

## Čl. VII

1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka adresa:

**České dráhy, a.s.**  
**Regionální správa majetku Brno**  
**Kounicova 26, 611 43 Brno**

na straně stavebníka:

**Statutární město Brno**  
**Odbor investiční Magistrátu města Brna**  
**Kounicova 67a, 601 67 Brno**

2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že stavebník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "*Zákon o registru smluv*"), tato smlouva však s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) *Zákona o registru smluv*, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle *Zákona o registru smluv*. Porušení tohoto ustanovení ze strany druhé smluvní strany je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník rovněž dva stejnopisy.

**Příloha č.1a a 1b: Situace stavby**

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....



V Brně dne .....

V Praze dne .....

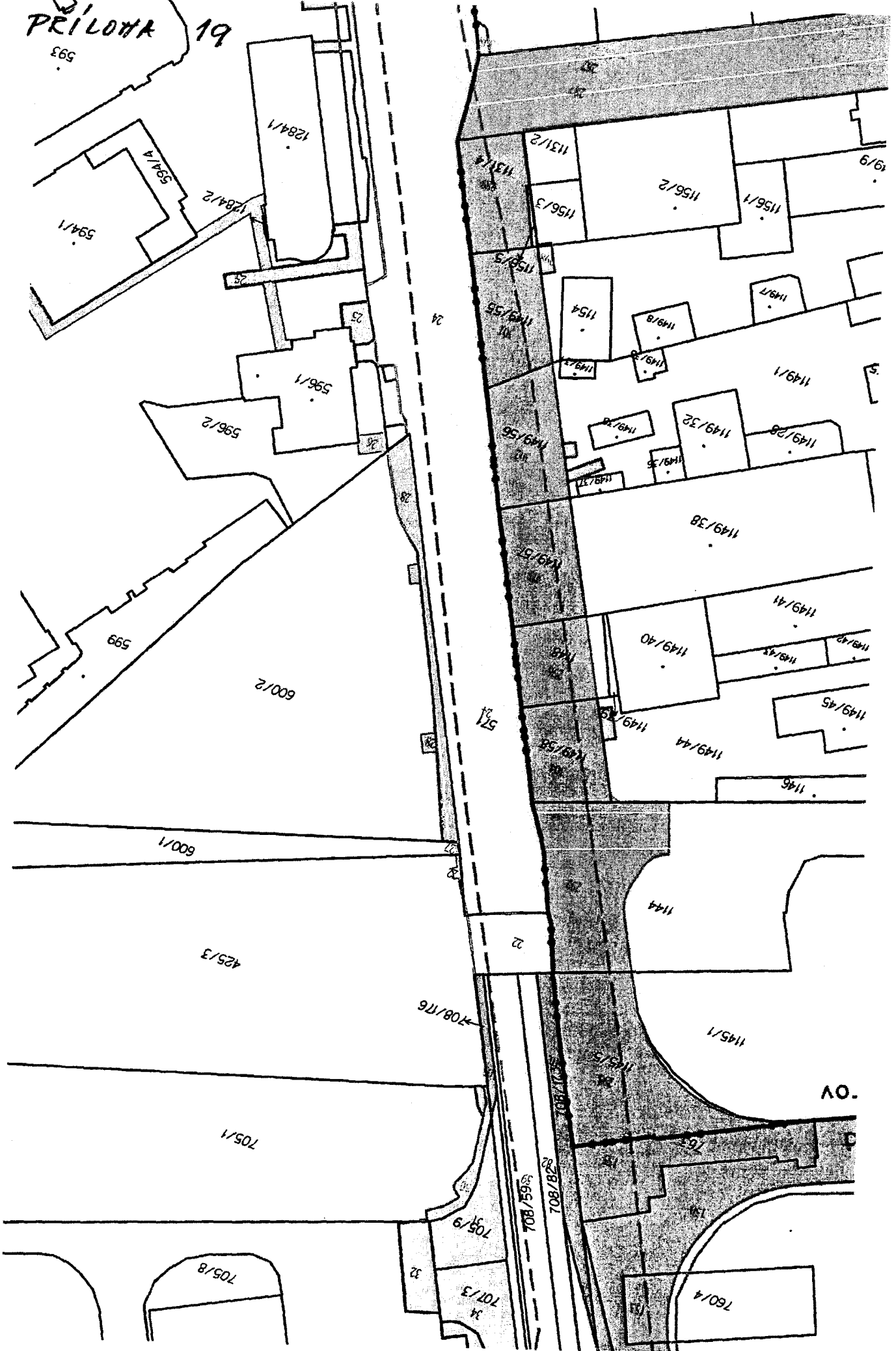
Za stavebníka:  
**Statutární město Brno**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Jakubů**  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

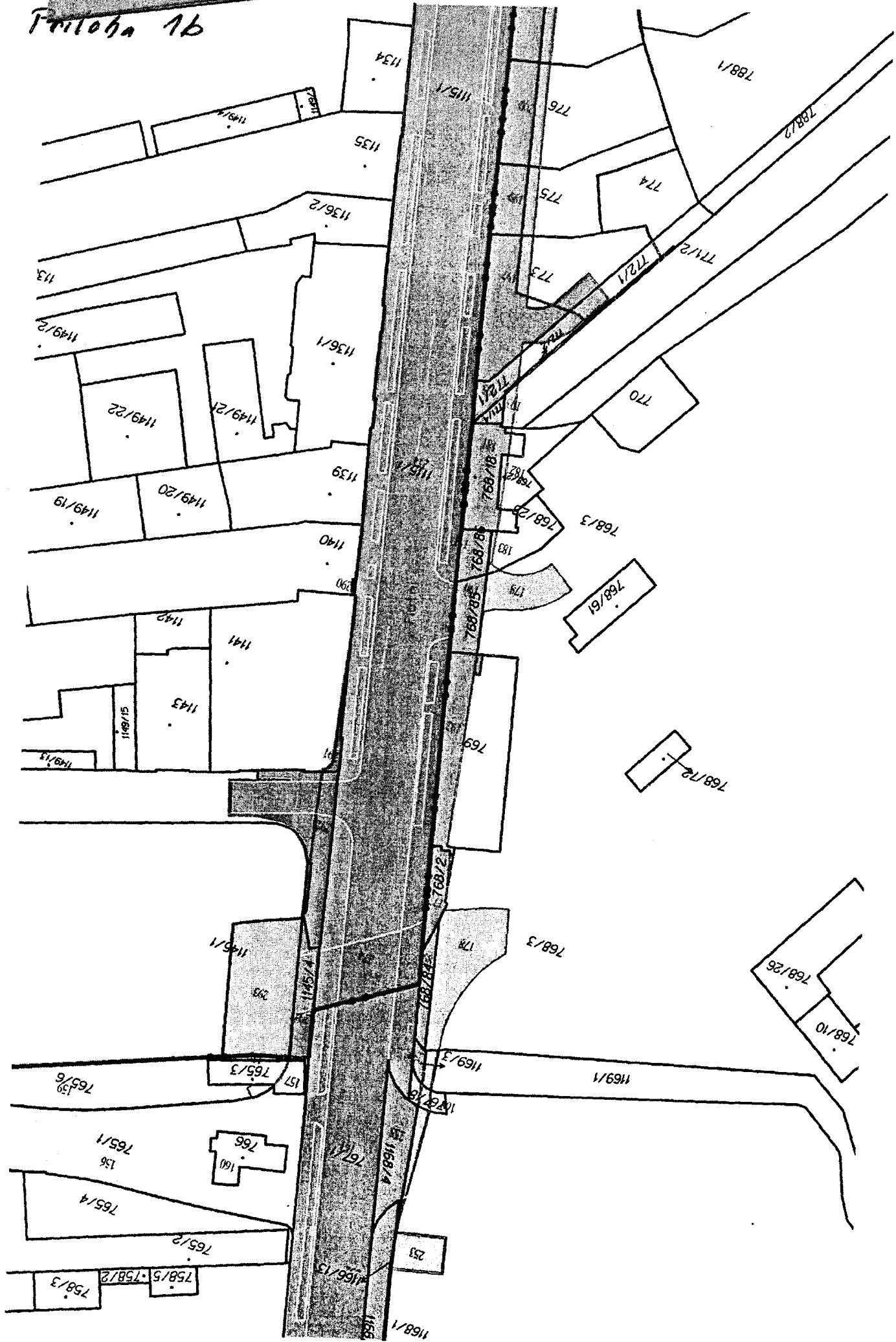
.....  
**Ing. Šárka Cidlinská**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

PRILWA 19  
593



V/V

Plan 1b



W/8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 08:55:49

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
 Kat.území: 611026 Komárov List vlastnictví: 1160

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1145/1	6422	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování optického kabelového propojení v rozsahu geom. plánu č. 883-302/2012

InfoNet a.s., Novolišeňská 2678/18, Parcela: 1145/1  
 Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 60719150

V-17765/2012-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2012.

V-17765/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

*čj. 1300 - K17-443/16*

*9/11*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 08:57:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		
70994226		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
600/2	3627	ostatní plocha	jiná plocha	
768/3	138506	ostatní plocha	dráha	
768/27	109	ostatní plocha	jiná plocha	
768/28	101	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 608-84/2003

ČSAD Brno holding, a.s., Opuštěná Parcela: 768/3  
227/4, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO:  
46347151

V-12072/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-12072/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

parovodu dle energetického zákona a čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1100-175/2014

Teplárny Brno, a.s., Okružní Parcela: 600/2  
828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:  
46347534

V-11220/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-11220/2015-702

Pořadí k 04.05.2015 08:39

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

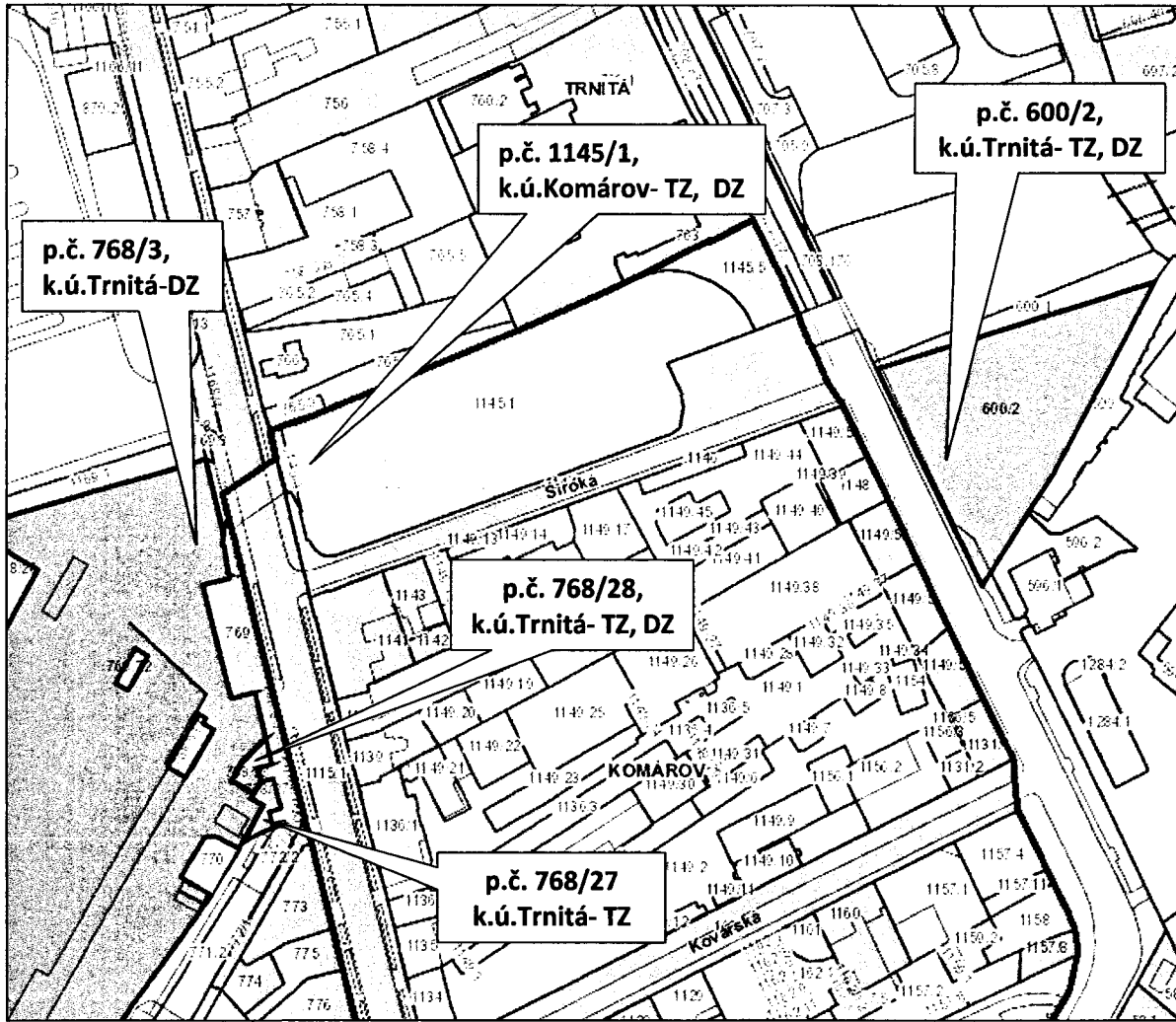
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

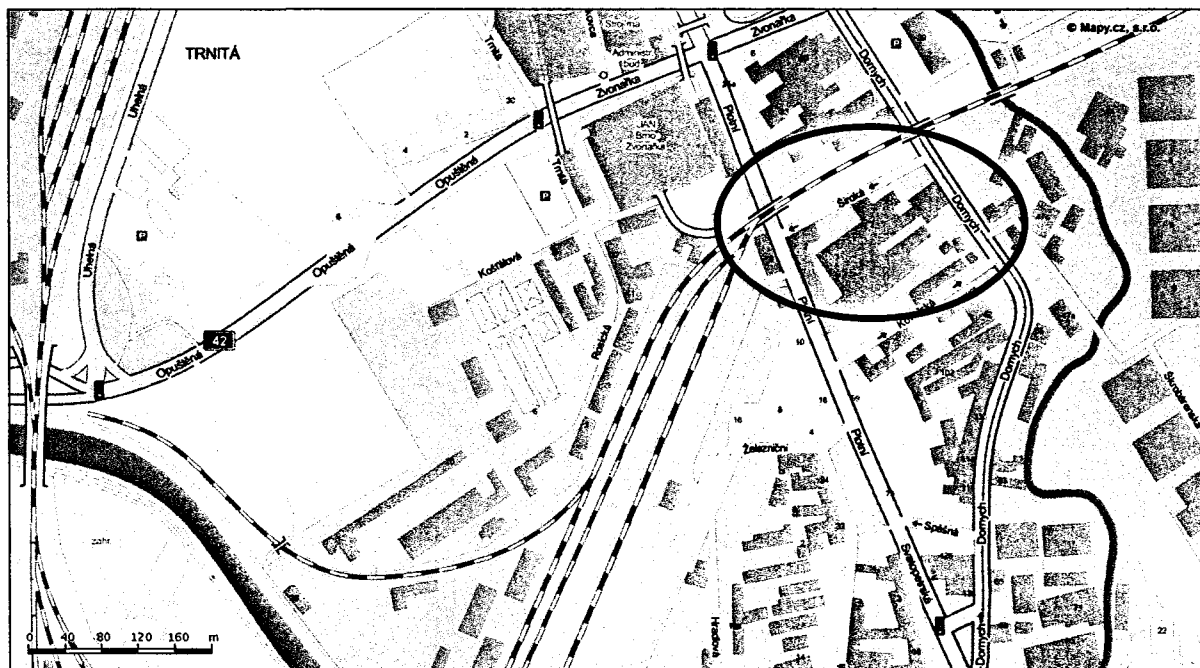
g. 1700-11-526/16

70/11

# Snímek katastrální mapy k.ú. Komárov, k.ú. Trnítá



## Orientační snímek



11/11



MMB201700000131

113

Rada města Brna

ZM7/2074

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 5 + přílohy č. 1, 2 na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň (včetně příloh A, B na CD)
- Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň (str. 6 - 20 i na CD)
- Pokyn k novému vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň (str. 21 i na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**n e s o u h l a s í**

- s Vyhodnocením výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň

**n e s c h v a l u j e**

v návaznosti na ust. § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň

**v r a c í**

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň a Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň **pořizovateli** s Pokynem k novému vyhodnocení, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál dne 20. 12. 2016 a dne 17.1.2017.  
(hlasování viz. důvodová zpráva).

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

*M. V. Kříž*

Předkládá:

Rada města Brna

1/2017

## Důvodová zpráva

O zahájení procesu pořizování Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň rozhodlo Zastupitelstvo města Brna svým usnesením č. ZM7/1192 na Z7/17. zasedání dne 12. 4. 2016, a to na základě podnětu samosprávy městské části Brno-Líšeň a Návrhu zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň. Zastupitelstvo města Brna předalo odsouhlasený Návrh Zadání Odboru územního plánování a rozvoje MMB (pořizovateli) k zajištění dalších kroků dle stavebního zákona.

Návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 12. 5. 2016 do 13. 6. 2016 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10. 5. 2016, č. j. MMB/0189529/2016. Dotčeným orgánům a městské části Brno-Líšeň bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu Zadání jednotlivě.

Na základě ustanovení § 64 odst. 3 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně požadavky na obsah zadání regulačního plánu do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 13. 6. 2016.*

Písemně se vyjádřilo 9 dotčených orgánů a v řádném termínu bylo doručeno 9 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými požadavky na obsah zadání.

V souladu s § 64 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil uplatněné vyjádření a požadavky na obsah zadání a upravil předmětný Návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň.

Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zapracovány do Návrhu Zadání, byl zpracován i *Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň – rozdílový dokument*, který formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s dokumentem *Návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň zveřejněným 15. 5. 2016* k projednání veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0189529/2016. Tento dokument je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulce nazvané *Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení* jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (sken) **plného znění podání;**
- identifikace podatelů;
- **text vyhodnocení připomínek a požadavků** z podání s uvedením pokynů pro úpravu Zadání.

Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování) a obsahují i osobní údaje. Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě) s poučením o nakládání s osobními údaji.

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tento dokument je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

S ohledem na usnesení Rady města Brna ze dne 20. 12. 2016 se v souladu s § 64 odst. 5 stavebního zákona předkládá Upravený návrh Zadání Zastupitelstvu města Brna k projednání. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do Návrhu Zadání zapracovány uplatněné požadavky fyzických a právnických osob na obsah zadání a vyjádření dotčených orgánů.

V případě, že samospráva města nesouhlasí s Vyhodnocením výsledků projednání nebo Upraveným návrhem Zadání je nezbytné uplatnit požadavky k úpravě v podobě pokynu Zastupitelstva města Brna.



**Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KÚP/26 dne 5.12. 2016:**

Předsedkyně komise předala slovo Ing. Pelikánové, která shrnula dosavadní průběh pořizování RP Kostelíček s tím, že v současné době je členům komise předkládán na základě výsledků veřejného projednání upravený Návrh zadání Regulačního plánu (RP) Kostelíček. V rámci diskuse byla řešena problematika uspořádání veřejných prostranství, v zadání uvedených názvů ulic (název ulice Josefa Trávníčka není odsouhlasena ZMB), rozsah řešeného území vymezeného v grafické části (zasahující i do stabilizovaných ploch) a rozsah území určeného k podrobnějšímu řešení v RP (týkající se návrhových ploch), nutnost realizace veřejných parkovišť, stavební uzávěra v předmětném území a možnost nadstandardního projednání návrhu RP s veřejností.

Ing. Kašpaříková dala návrh na respektování jedné z připomínek veřejnosti – vypuštění odrážky „*Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna ... navrhnete parkování pro návštěvníky lokality.*“ RNDr. Borecký navrhnul, aby se tato věta rozdělila na dvě části a o každé části se hlasovalo zvlášť.

Po skončení diskuse komise hlasovala samostatně o jednotlivých navržených námětech a úpravách v textu.

**Bod 4 – 1. hlasování**

Na návrh Ing. Kašpaříkové doplněného o návrh RNDr. Boreckého bylo hlasováno o respektování jedné z připomínek veřejnosti, tj. o **návrhu vypuštění první ½ odstavce** v kapitole b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití na str. 3 materiálu – 6. odrážka „*Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna (... Jedovnice)*“.

Prítomno 7 členů komise / 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro

**Bod 4 – 2. hlasování**

V dalším hlasování bylo hlasováno o **vypuštění druhé ½ předmětného odstavce** v kapitole b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – 6. odrážka „*v rámci řešení veřejných prostranství vyhodnotte a v optimální míře také navrhnete možnosti parkování pro návštěvníky lokality*“.

Prítomno 7 členů komise / 4 pro – 1 proti – 2 se zdrželi / z 11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
-	pro	zdržel	pro	pro	-	pro	proti	-	-	zdržel

**Bod 4 – 3. hlasování**

Na návrh Ing. Kašpaříkové bylo hlasováno o doporučení nadstandardního projednání návrhu RP Kostelíček s veřejností.

Prítomno 7 členů komise / 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašćák	Mgr. Koryćánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
-	pro	pro	pro	pro	-	pro	zdrže I	-	-	pro

#### **Bod 4 – 4. hlasování**

Na závěr komise hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

#### **Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**v návaznosti na ust. § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložený Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň

**v z í t n a v ě d o m í**

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň

Prítomno 7 členů komise / 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašćák	Mgr. Koryćánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro

Jak vyplývá ze zápisu, KÚP hlasovala o vypořádání jedné připomínky veřejnosti a navrhla upravit text zadání v kapitole b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití, spočívající v odstranění jedné věty u 6. odrážky „Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna (... Jedovnice)“. Požadavek do zadání specifikovala MČ Brno-Líšeň na základě znalostí místních podmínek Pořizovatel znovu zvážil předmětný požadavek a rozhodl se ponechat text zadání beze změny z důvodů, které jsou podrobněji vysvětleny ve vyhodnocení požadavků fyzických a právnických osob na obsah zadání (viz. připomínka č. 7 – Líšeň sobě, o.s. a Líšeňský spolek pro pohodu bydlení). Schematický zákres uvedený v příloze č. 1 upraveného návrhu zadání zasahuje nejen do návrhových ploch bydlení, ale i do stabilizovaných. Větší rozsah je navržen z důvodu napojení návrhových ploch na dopravní i technickou infrastrukturu, kdy při konkrétním řešení jednotlivých pozemků bude zapotřebí zasáhnout také do stabilizovaných ploch bydlení

Ostatní požadavky KÚP jsou takového charakteru, že mohou být zohledněny v další fázi procesu pořizování i bez výslovného zapracování do textu Zadání.

#### **Materiál byl projednán na R7/093. schůzi Rady města Brna dne 20. 12. 2016:**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě o změně usnesení a úpravě v příloze materiálu.*

1. RMB souhlasí s vypuštěním části textu, který zní: „Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna (Mariánské údolí, Moravský kras, lesní masý až po Jedovnice)“ v bodě 2 písm. b, 6. odrážka. Upraveného Návrhu zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno, Líšeň.

\*\*\*

2. RMB ukládá Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D. určenému členu Zastupitelstva města Brna projednat s pořizovatelem úpravu Návrhu zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno, Líšeň.

\*\*\*

úkol č.: [R7/093/15]

zodpovídá: nám. Mgr. Ander

[3207]

termín: [2017-01-10]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Dne 6. 1. 2017 proběhlo jednání mezi pořizovatelem a určeným členem ZMB Mgr. Martinem Anderem, Ph.D., jehož závěrem bylo konstatování, že pořizovatel může z procesního hlediska akceptovat pokyn samosprávy města na úpravu zadání regulačního plánu ve fázi po vyhodnocení výsledků projednání návrhu zadání pouze v podobě pokynu Zastupitelstva města Brna. V této fázi procesu stavební zákon dle § 64 odst. 4 spoluúčast určeného zastupitele na vyhodnocení výsledků projednání nezakotvuje. Z tohoto důvodu je potřeba pro úpravu textu zadání a úpravu vyhodnocení výsledků projednání získat pokyn ZMB.

#### **Materiál byl projednán na R7/097. schůzi Rady města Brna dne 17. 1. 2017**

*Bylo hlasováno po delší rozpravě.*

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s Vyhodnocením výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit v návaznosti na ust. § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vrátit Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň a Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň pořizovateli s Pokynem k novému vyhodnocení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

Materiály budou v průběhu zasedání k nahlédnutí.

Příloha č. 1 - Upravený návrh Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň – rozdílový dokument – na CD

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení – na CD

## Upravený Návrh zadání

### Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň

(upravený dle § 64 odst. 1 a 4 stavebního zákona)



#### Obsah:

#### 1. Důvody pořízení regulačního plánu

#### 2. Obsah dokumentace

Zadání bude obsahovat:

- a) Vymezení řešeného území  
/Schematický zákres v příloze č. 1/  
Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
/Fotografie pro zákres návrhu zastavění v příloze č. 2/
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace
- h) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- j) Případné požadavky na posouzení vlivů záměru na životní prostředí
- k) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu, jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, jakož i obsah textové části, měřítko výkresů a počet vyhotovení dokumentace.

Přílohy č. 1, č. 2

## 1. Důvody pořízení regulačního plánu:

V roce 1998 pořídila MČ Brno-Líšeň návrh Územního plánu zóny Kostelíček.

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň Regulační plán Brno – Líšeň Kostelíček. Tato dokumentace byla až do fáze návrhu pořizována jako Územní plán zóny – ve smyslu znění stavebního zákona platného do 30. 6. 1998. Regulační plán Brno – Kostelíček nebyl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, část třetí Územní plánování, Hlava III: Nástroje územního plánování, Díl 3: Územně plánovací dokumentace, § 69 Vydání regulačního plánu. Regulační plán Brno – Kostelíček díky tomu, že nebyl vydán, se nestal závazným pro rozhodování v území.

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání ze dne 19. 5. 2011** se usneslo uplatnit v připomínkách ke Konceptu Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) ve variantách II, III - rozvojové plochy Li-16 a z části zohlednit většinu z množství námitek vlastníků a připomínek veřejnosti, kteří požadují rozvojovou plochu Li16 zrušit, s požadavkem zakotvit v novém ÚPmB ochranu pohledové dominanty stavby „Kostelíčku“, jako charakteristické a historicky významné dominanty města a rozhodování podmínit regulačním plánem.

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 26. zasedání ze dne 19. 9. 2013** vzalo na vědomí znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno – Líšeň v zastoupení za MČ Brno – Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013 v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova č. 67, Brno.

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013** se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s prověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30. 1. 2014** se usneslo, že trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na uplatněných připomínkách starostou MČ Brno – Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, „Aktualizace ÚPmB“ 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a

n e s o u h l a s í se zařazenými změnami: Z 197, P 129, P 134, S 4.20, S 4.34 a S 4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu

n e s o u h l a s í v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú. Líšeň s nově zavedeným limitem využití území, indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská-východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9, oblast Kostelíček (vymezeno ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0,9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 a

ž á d á pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky st. města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochy vymezenou „urbanistickou studií Habří II, s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1. 2. a 3
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty-Šimáčkova
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast Kostelíček, dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
- 4) zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzovy, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014** se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Regulačního plánu lokality „Kostelíček“, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Regulační plán bude pořízen v souladu s zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## 2. Obsah dokumentace

### a) Vymezení řešeného území

Řešené území pro návrhové bydlení má rozlohu cca 4,5 ha, náleží do katastrálního území Líšeň. Území se vymezí z jihu ulicí Kniesovou a přilehlými zahrádkami /část/, ze západu ulicí Kostelíček, ze severu ulicí Obeckou a z východu ulicí Podlesnou. Podrobněji viz schematický zákres uvedený v příloze č. 1.

### Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Regulační plán vychází z funkčního využití ploch stanoveného v Územním plánu města Brna, návrh intenzity využití území nesmí překročit index podlažních ploch dle ÚPmB.

Další nadřazená územně plánovací dokumentace pro lokalitu Kostelíček mimo ÚPmB není zpracována.

Vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení tímto regulačním plánem nevyplývají žádné požadavky ani z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008, ve znění 1. aktualizace PÚR ČR z 15. 4. 2015.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, jsou v lokalitě pro zpracování regulačního plánu v katastrálním území Líšeň vymezeny návrhové stavební plochy bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení s mírou využití území stanovenou indexem podlažních ploch v hodnotě 0,4, stabilizované plochy bydlení čistého (BC), plochy komunikací a prostranství místního významu a návrhová nestavební plocha rekreační městské zeleně (ZR).

Míra využití území je stanovena Regulativy pro uspořádání území dle ÚPmB a nesmí být překročena.

### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Navrhnete v lokalitě optimální skladbu a nižší hustotu zástavby rodinnými domy v návrhových plochách bydlení, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Navržené řešení řádně odůvodněte.
- Jednotlivé pozemky vymezte v souladu s požadavky § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Návrhem zástavby lokality vhodným způsobem navažte na stávající bydlení v rodinných domech a vytvořte urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel.
- U veškerých navržených komunikačních koridorů v řešeném území a prostupů, vedoucích ke Kapli Panny Marie Pomocnice navrhnete a odůvodněte šířku prostranství, jehož součástí mohou být veřejné komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná liniová zeleň.
- Stanovte šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna (Mariánské údolí, Moravský kras, lesní masy až po Jedovnice) – v rámci řešení veřejných prostranství vyhodnoťte a v optimální míře také navrhnete možnosti parkování pro návštěvníky lokality.
- Navrhnete umístění vhodných hracích ploch pro rodiny s dětmi s ohledem na historickou krajinnou dominantu kaple Panny Marie Pomocnice.
- Prověřte účelnost možné etapizace stavebního využití území a případně navrhnete etapizaci, včetně definování podmiňujících investic každé etapy. V případě návrhu etapizace se zaměřte na řešení výstavby dopravní a technické infrastruktury a vybudování veřejných prostranství.

### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky, vymežující a určující:

- Při umístění a prostorovém uspořádání staveb dodržujte požadavky § 23 - § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Stanovte a prokórujte polohu uliční stavební čáry, hloubku zastavění, příp. stavební hranice a rozestupy ve vnitrobloku ve vazbě na hranice pozemků, vzájemné odstupy, podlažnost, výšku objektů nad terénem, tvary střech apod.
- Pro jednotlivé celky zástavby stanovte maximálně přípustné indexy zastavěných ploch (IZP), koeficient smíšenosti a maximální počet podlaží. Regulařiv IZP vztáhněte k jednotlivým pozemkům. V návrhu vycházejte z IPP stanoveného ÚPmB.
- U navržených prostorových regulativů prokažte soulad s mírou využití území dle ÚPmB. Soulad dokladujte i výpočtem.
- Stanovte podmínku zajištění parkování min. 2 vozidel na pozemku každého RD.
- Směrem do volné krajiny budou u lokality jižně ulice Kniesova situovány nezastavěné části pozemků – zahrady.

### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zohledněte dominantní pozici Kaple Panny Marie Pomocnice (1634, současná kaple z roku 1914) a litinový kříž z roku 1803.. Kaple Panny Marie Pomocnice byla v roce 1988 prohlášena Ministerstvem kultury nemovitou kulturní památkou.

Respektujte krajinářskou hodnotu lokality a návrh zastavění dokladujte průkaznými zákresy do fotografií (uvedeny v příloze č. 2) z pozic:

- Křížovatka Mířkova – Novolíšeňská
- Křížovatka Novolíšeňská - Podbělova
- Návrší Lepinky
- Od Kaple Panny Marie Pomocnice na lokalitu

Regulační plán bude respektovat přírodní podmínky a krajinný ráz přilehlého nezastavěného území a charakter navazujícího zastavěného území.

Důraz bude kladen na:

- vysoký standard veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně
- formulaci podmínek pro tvorbu kvalitní architektury jednotlivých staveb blízké charakteru daného prostředí s akcentem na soudobý architektonický výraz

Názvy nově vzniklých ulic:

- Josefa Trávníčka
- Metoděje Hoška

### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V regulačním plánu prověřit stávající a navrhnout novou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, nutnou pro rozvoj řešeného území. Návrh řešte včetně případných tras a zařízení technické infrastruktury nutných pro obsluhu území.

Navržené řešení projednejte s vlastníky, správci či provozovateli dopravní obsluhy území.

#### Dopravní infrastruktura:

- Prověřte pěší propojení ulice Kniesova do ulice Šimáčkova
- Prověřte pěší propojení ulice Kniesova a lesních cest Pod Zelenou
- Prověřte a navrhnete prostupnost území pro cyklisty, řešte návaznost na stávající nebo plánované trasy v území.
- Zohledněte možnost budoucího možného prodloužení ulice Kostelíček.
- Prověřte docházkové vzdálenosti k zastávkám autobusové MHD
- Navrhnete odpovídající počet garážových a parkovacích míst
- Nesmí být snížen počet již existujících parkovacích míst ve stávající zástavbě
- Komunikace a veřejná parkovací stání navrhnete s doprovodnou stromovou zelení

## **Technická infrastruktura**

Navrhněte řešení sítí technické infrastruktury a projednejte se správcí, respektive s vlastníky

### **Kanalizace**

Navrhněte dobudování oddílného systému s napojením:

- splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci
- dešťové kanalizace na stávající dešťovou kanalizaci.

Pro návrhové plochy se stanovuje způsob hospodaření s dešťovými vodami přednostně zasakováním. V případě, že nelze uplatnit z důvodů nevhodných geologických podmínek zasakování, bude uplatněna regulace odtoku dešťových vod:

- pro plochy v nezastavěném území – odtok max. 10 l/s\*ha

Najít řešení pro zmírnění negativních důsledků urbanizace lokality - zpomalení rychlého odtoku dešťových vod a zabránění spojování silně znečištěných (splašky) a mírně znečištěných (povrchový odtok) odpadních vod.

### **Zásobování vodou**

- Navrhněte dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby, proveďte bilanci předpokládané spotřeby vody, vyhodnoťte tlakové poměry, řešení projednejte s BVK a.s.

### **Zásobování plynem**

- Zakreslete trasy stávajících plynovodů a respektujte jejich ochranná pásma
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu pro návrhové plochy a řešení způsobu vytápění proveďte s ohledem na Energetickou koncepci statutárního města Brna, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna
- Navrhněte trasy plynovodů

### **Zásobování elektrickou energií**

- Proveďte návrh rozšíření distribuční sítě včetně umístění trafostanic a stanovte výkonové bilance.

### **Spoje**

- Zakreslete stávající kabelové rozvody sítě elektronických komunikací podél okrajů řešeného území.
- Stanovte nápojné body pro rozšíření přístupové sítě a proveďte základní návrh kabelových tras.

### **Odpady**

- Navrhněte v rámci řešeného území místo pro nádoby na separovaný odpad, které bude vhodné s ohledem na dopravní obsluhu.

### **Občanské vybavení**

- Zpracujte bilance nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržená zástavba.
- Vyhodnoťte, zda je potřebná kapacita občanské vybavenosti veřejné (zejména pro školství) či komerční dostatečně zajištěna na území MČ nebo vzniká potřeba nového umístění staveb.

### **Veřejné prostranství**

- Respektujte požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, na šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a požadavky na vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení (§ 7 odst. 2).
- V případě potřeby na kvalitní řešení uličního prostoru (oboustranné chodníky, stromořadí) stanovte potřebné šířky i nad rámec vyhlášky.
- Optimalizujte rozsah ploch veřejných prostranství a městské zeleně nad rámec minimálního požadavku vyplývajícího z § 7 odst. (2) ve vztahu k předpokládanému počtu obyvatel, který se bude odvíjet od navrženého způsobu zástavby.
- Podél nových komunikací navrhněte minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí.



**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

V souladu s územním plánem města Brna.

Plochy, trasy a zařízení technické a dopravní infrastruktury, nutné k obsluze území, budou v případě potřeby navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Navržené jednotlivé stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství vymezené jako VPS, doplňte o dílčí označení a pojmenování. Ke každé jednotlivé stavbě vypište seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

**g) Požadavky na asanace**

Vzhledem k charakteru lokality, která je nezastavěným územím, se nepředpokládají žádné požadavky na asanace. Pokud by z návrhu taková nutnost vyplynula, doložte seznam dotčených ploch a objektů.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

Z Územně analytických podkladů statutárního města Brna z roku 2014 vyplývá pro území vymezené pro zpracování regulačním plánem:

Výkres hodnot :

- Hodnota přírodní a rekreační – oblast vysoké kvality přírodního prostředí
  - Hodnota prostorová – přírodní dominanty konfigurace terénu
  - Hodnota prostorová - Významný pohledový svah
  - Hodnota krajinného rázu – póly krajinného rázu – vrch Na Kostelíčku
- Vně řešeného území leží JV směrem na významné pohledové ploše stavební dominanty - kaple Panny Marie Pomocnice.

Výkres limitů využití území vyplývajících ze zvl. právních předpisů :

- Ochrana elektronické komunikační sítě Min. obrany ČR
- Ochrana elektronické komunikační sítě Min. vnitra ČR
- Ochranné pásmo elektrického vedení VN
- Ochranné pásmo letiště Brno-Tuřany

Vně řešeného území leží JV směrem nemovitá kulturní památka – kaple Panny Marie Pomocnice.

Výkres specifických podmínek využití území a informací :

- Území geologických ekologických rizik – riziková oblast neogenních vod  
Charakteristika jevu: Oblasti, ve kterých existuje riziko kontaminace neogenních vod. Jsou to oblasti, nad neogenním kolektorem chybí neogenní, případně i kvartérní izolátor.  
Návrh opatření: Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 27. zasedání ze dne 7. 11. 2013 se usneslo a uložilo Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň zadání studie s prověřením stavebních variant pro závislost území, včetně hydrogeologického průzkumu, se zpracováním odtokových poměrů povrchových vod, včetně vyřešení příjezdu na pozemcích parcelní číslo 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1063/1 v katastrálním území Líšeň.

Další případné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny po projednání návrhu Zadání s příslušnými dotčenými orgány.

V souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., v platném znění a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění zpracujte do návrhu regulačního plánu doložku civilní ochrany, zejména požadavky na pozemky a požadavky na jejich využití pro:

- c) ubytování evakuovaného obyvatelstva,
- e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva,
- h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou,
- i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek

k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů.  
(Potřebu řešit opatření označená písm. a),b),d),f),g),j) uvedená v § 21 vyhlášky 380/2002 Sb. dotčený orgán nepřepokládá.)

V souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zapracujte do návrhu regulačního plánu informaci: „Celé řešené území je situováno v koridoru radioreléových směrů – v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které nahradí regulační plán**

Regulační plán nebude nahrazovat územní rozhodnutí, protože to u RP z podnětu není účelné. Časový horizont budoucí realizace zástavby území není znám.

**j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru na životní prostředí**

Ve smyslu novely § 61 stavebního zákona účinné od 1. 4. 2015 nelze regulačním plánem nahradit územní rozhodnutí pro záměr, který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Posuzování vlivů záměru na životní prostředí nebude tudíž třeba.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Požadavky na plánovací smlouvu nelze u RP z podnětu uplatňovat. Plánovací smlouva na dopravní a technickou infrastrukturu bude moci být vyžadována v rámci územního řízení.

Požadavky na dohodu o parcelaci nelze u RP z podnětu uplatňovat. Návrh přeparcelace a způsob vymezení jednotlivých stavebních pozemků pro jejich napojení na komunikaci vyplývá z řešení navrženého v RP.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění**

Název dokumentace je „Regulační plán Kostelíček, Brno- Lišeň“.

Regulační plán zpracujte v předepsaném rozsahu dle stavebního zákona, přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., požadavků zákona č. 500/2004 Sb. a doplňte o další požadované výkresy:

▪ Výroková část RP:

- Textová část
- Grafická část:
  1. Hlavní výkres měřítko 1:1000
  2. Výkres VPS, VPO měřítko 1:1000
  3. Vodní hospodářství měřítko 1:1000
  4. Energetika, spoje měřítko 1:1000
  5. Výkres etapizace výstavby měřítko 1:1000

▪ Odůvodnění RP:

- Textová část
- Grafická část:
  1. Koordinační výkres měřítko 1:1000
  2. Výkres širších vztahů měřítko 1:5000
  3. Výkres urbanistického řešení měřítko 1:1000
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RU xxxxxx.DGN, kde místo písmen xxxxxx bude číslo smlouvy.

- Součástí díla budou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále soubory ve formátu PDF.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

Regulační plán bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD.

#### **Přílohy**

1. Schematický zakres řešeného území (1 strana)
2. Fotografie pro zakres návrhu zastavění (6 stran)

Příloha č. 1

Schematický zakres řešeného území

1 : 2000

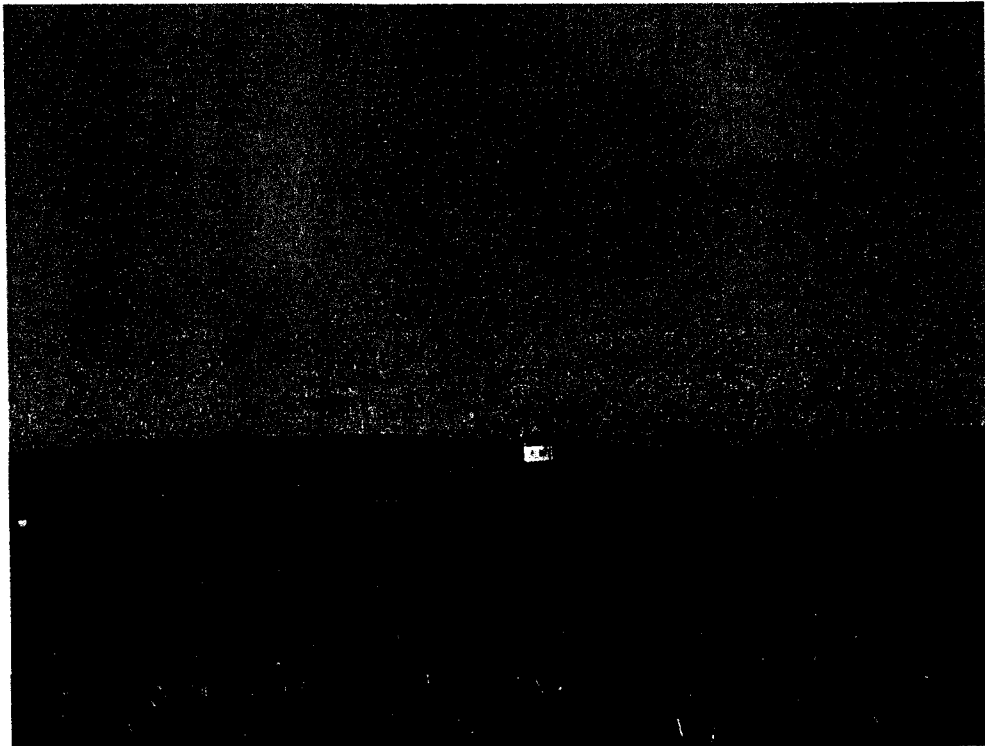


Fotografie pro zákres návrhu zastavění

Stanovená místa pro zákresy do fotografií:



Pohled ze stanoviště A: Novolíšeňská – Podbělova



Pohled ze stanoviště C: Lepiny



Pohled ze stanoviště B: Mífkova - Novolíšeňská

Nejcennější vyhlídky z návrší Kostelíček:



Velkomoravské Staré Zámky



Moravský kras



Památník Žuráň /Slavkovské bojiště tří císařů/



Mariánské údolí



Panorama stávající zástavby /Lepinky-Zámek Belcredi/





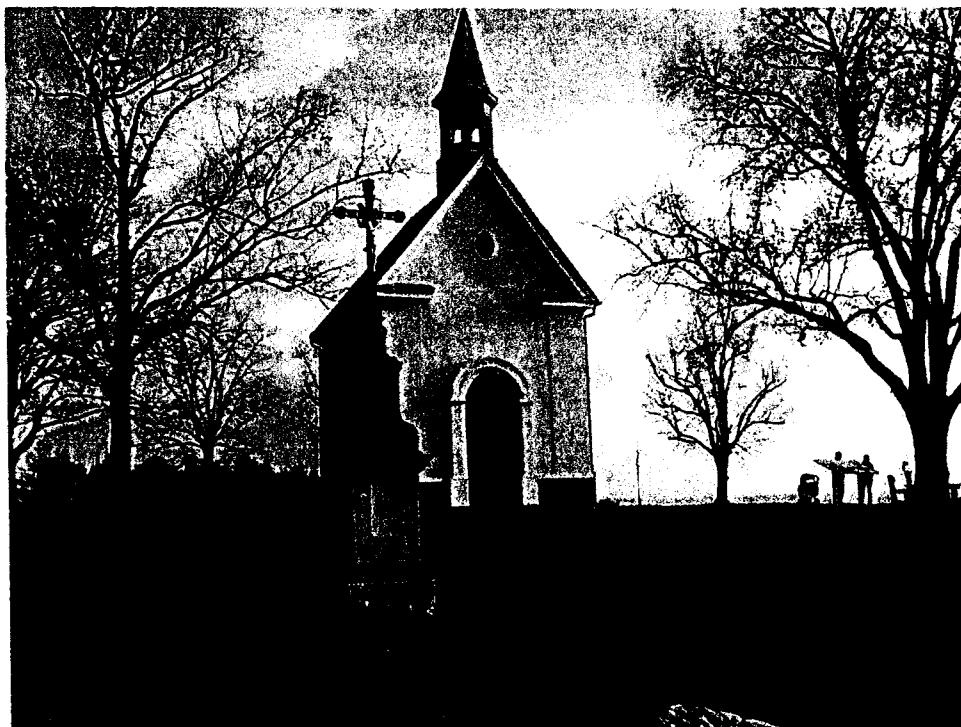
Centrální část MČ: Náměstí Karla IV.- Střední zdrav.škola



Centrální část MČ: Dělnický dům – sídliště Líšeň



Panorama Sídliště Líšeň – lesní masiv Hády



Pěší přístup k poutnímu místu a vyhlídce

### **Pokyn k novému vyhodnocení**

výsledků projednání Návrhu Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň

Samospráva města Brna požaduje, aby byl v Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň zohledněn požadavek uplatněný v připomínce č. 7 (Líšeň sobě, o.s. a Líšeňský spolek pro pohodu bydlení), který se týkal kapitoly b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Požaduje se vypuštění části textu, který zní: „*Lokalita je jedním z vedlejších nástupních prostorů do rekreační oblasti města Brna (Mariánské údolí, Moravský kras, lesní masy až po Jedovnice)*“ v bodě 2 kapitola b), 6. odrážka Upraveného Návrhu zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno, Líšeň.

Vzhledem k tomuto pokynu samospráva města Brna nesouhlasí s předloženým Vyhodnocením výsledků projednání.



MMB2017000000132

Tajemník Magistrátu města Brna

Zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/25  
konané dne 31. ledna 2017

---

**Informativní zpráva**  
**o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města**  
**Brna č. Z7/24 konaného dne 13. prosince 2016**  
(Souhrn odpovědí členům ZMB)

---

**Bc. Roman Onderka**

- popřál primátorovi a členům ZMB pěkné svátky a nový rok.

---

**MUDr. Daniel Rychnovský**

- požádal, aby v důvodové zprávě bylo uvedeno více informací o osobnostech, jimž je umístěována pamětní deska jako dnes Guido Glückovi.

***Odpověď PhDr. Viery Rusinkové, vedoucí Odboru kultury MMB:***

Na zasedání ZMB č. Z7/24 konaném dne 13. 12. 2016 byl projednán v bodě č. 31 dodatek č. 1 ke smlouvě č. 7316093411 o poskytnutí individuální investiční dotace uzavřené dne 16. 9. 2016 mezi statutárním městem Brnem a Německým kulturním spolkem region Brno se sídlem Jana Uhra 170/12, Veverčí, 602 00 Brno, IČ 44990456. Předmětem poskytnuté dotace je realizace pamětní desky věnované PhDr. Guido Glückovi, na jehož osobnost jste se dotázal. Vzhledem k tomu, že s podrobnějšími informacemi k této osobnosti byli zastupitelé seznámeni již v rámci projednávání poskytnutí dotace na zasedání ZMB č. Z7/20 konaném dne 6. 9. 2016, v zájmu přehlednosti materiálu jsme nepovažovali za nutné tyto informace při projednávání dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace uvádět. Na základě Vašeho dotazu doplňujeme následující informace.

PhDr. Guido Glück byl obecně uznávaným antifašistou a je považován za velkou osobnost německého demokratického Brna 20. a 30. let 20. století s širokým tvůrčím záběrem, aktivním přístupem k problematice česko-německého soužití i poměrně pestrými životními osudy. Jeho boj za společnou divadelní práci zůstává dodnes dobrým příkladem snahy o nalezení styčných bodů mezi oběma národy. PhDr. Guido Glück jako brněnský spisovatel, pedagog, básník, dramatik, libretista, režisér, kritik, překladatel a vydavatel pedagogicky působil v bývalé Masaryk-Volkshochschule, která se nacházela na Janáčkově náměstí 654/2a v Brně (dnešní Filozofická fakulta MU – některá pracoviště).

PhDr. Guido Glück se narodil 7. 1. 1882 v italské Barce, ale jeho otec pocházel ze Znojemska a matka, rozená Roháčková, z Brna. Rodina se v roce 1885 vrátila z Itálie do Brna, kde začal navštěvovat německé gymnázium, později studoval germanistiku ve Vídni a Štýrském Hradci. V letech 1904–1910 vyučoval němčinu, latinu a řečtinu na břeclavském gymnáziu. Své zkušenosti zúročil ve svém prvním románu "Der goldene Boden" (1912), i v tom následujícím "Der weite Weg"- Glück. V románech popisoval národnostní problematiku smíšeného města. V roce 1910 se vrátil do Brna, kde se stal profesorem na německém gymnáziu. Po vzniku Československa se stal spoluzakladatelem německé divadelní společnosti a současně založil

divadelní časopis "Die Rampe". Jako divadelní kritik publikoval v mnoha novinách. V letech 1922–1932 působil ve funkci divadelního dramaturga a režiséra, je autorem mnoha inscenací a her.

V roce 1939 umělec odešel do ústraní a opustil společenské dění, ale pomáhal německým emigrantům, kteří prchali z Německa před nacismem a našli dočasné útočiště i v Brně. V době Protektorátu výrazněji literárně nevystupoval, působil jako učitel němčiny na několika brněnských úřadech. To mu paradoxně velmi pomohlo v poválečných letech. Dle doložených tvrzení tehdejších Glücklichových studentů prý jejich pedagog namísto výuky v hodinách často odvážně kritizoval nacistický režim a předpovídal jeho brzký konec. Jako oficiálně uznávaný antifašista směl po skončení 2. světové války zůstat v Brně, kde 18. 8. 1954 zemřel. Podrobnější informace naleznete v příloženém článku Mgr. Jiřího Skoupého, který vyšel v roce 2011 ve sborníku Brno v minulosti a dnes.

*Článek Mgr. Jiřího Skoupého s názvem Ph.Dr. Guido Glück – umělec, občan a člověk tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.*

- 
- dotázal se na realizaci projektu tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova.  
*/Richard Mrázek, náměstek primátora – odpověděl, že dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude dokončena začátkem příštího roku a realizace by mohla začít v druhé polovině příštího roku./*

---

#### **MVDr. Vlastimil Žďárský**

- zareagoval na odpověď na svou interpelaci z minulého zasedání ZMB a dotázal se, zda bude pokračovat nárůst zaměstnanců.
- vyjádřil se k zastoupení politiků v příspěvkových organizacích za současného vedení.  
*/Ing. Petr Vokřál, primátor – odpověděl, že spousty míst jsou vyvolány legislativou a přenesenou činností. Sdělil, že v řadě příspěvkových organizací jako nemocnice, divadla apod. je vliv politiků přes dozorčí rady zřejmý./*

---

#### **RNDr. Mojmír Vlašín**

- dotázal se, jakým způsobem a kolik MP Brno řešila přestupků podle vyhlášky č. 10/2010 čl. 2, odst. 2a, ve věci používání fukarů v opačném směru tzn. vyfukování.

#### ***Odpověď Bc. Luboše Oprchala, ředitele Městské policie Brno:***

Reaguji na Vámi vznesený podnět, který se týkal počtu řešených přestupků podle vyhlášky města Brna č. 10 z roku 2010 čl. 2 odst. 2a, ve které je stanovena povinnost zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinná učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod. K uvedenému Vám sděluji, že v našem informačním systému nebyl za poslední tři roky zaznamenán žádný přestupek uvedeného jednání.

- 
- požádal o písemné vyjádření ředitele Správy hřbitovů Brno, p. o., ředitele Veřejné zeleně města Brna, p. o., a ředitele Brněnských komunikací, a. s., ve věci zmíněné vyhlášky č. 10/2010.

***Odpověď Ing. Martina Vaněčka, vedoucího Odboru životního prostředí MMB:***

Reaguji na Vaši interpelaci, kterou jste vznesl na zasedání ZMB dne 13. 12. 2016 a ve které žádáte odpověď na používání fukarů zaměstnanci Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace a Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace. Ve své interpelaci zmiňujete, že používání fukarů k vyfukování proudu vzduchu k odfukování nečistot zakazuje vyhláška č. 10/2010, čl. 2, odst. 2a. Ve vyhlášce č. 10/2010, čl. 2, odst. 2a se cituje:

(2) Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství:

- a) je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.

Obě městské organizace používají fukary v souladu s citovanou vyhláškou. Tedy pouze v případech, kdy není možné použít jinou technologii. V těchto případech zároveň uplatňují opatření proti vyvolání prašnosti (např. kropení a použití zakrývacích plachet) a fukary používají pouze za příznivého počasí (bezvětrí, vysoká vlhkost vzduchu). Odpovědi ředitelů městských organizací jsou přílohou dopisu.

*Odpověď ředitele Správy hřbitovů města Brna, p. o., a ředitele Veřejné Zeleně města Brna, p. o., tvoří přílohu č. 2 této informativní zprávy.*

***Odpověď Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB:***

K vaší interpelaci ze ZMB, Z7/24, uvádíme, že Váš dotaz byl prověřen u společnosti Brněnské komunikace, a.s., která do 31. 10. 2016 neprováděla pravidelné čištění chodníků, nebo komunikací, kde by byla potřeba používat fukary či obdobné přístroje. Do tohoto termínu společnost vykonávala pouze čištění ZÁKOSu (Základní komunikační systém) před zimou a po zimě, což spočívalo v případném mechanickém předčištění (seškrabání nánosů na hromádky a jejich následný úklid) a následném vyčištění komunikace pomocí samosběrných mechanismů se skrápěním a případném následující spláchnutí vozovky pomocí kropicích vozů. V zájmu snížení množství poletavého prachu provádí společnost celoročně (v klimaticky příhodných podmínkách) splachování komunikací zařazených do ZÁKOSu.

Od 1. 11. 2016 je prováděn úklid vybraných lokalit na městské části Brno – střed. Po dobu těchto dvou měsíců byly k úklidu voleny takové technologie, aby byla maximálně naplňována obecně závazná vyhláška č. 10/2010 čl. 2 odst. 2a „osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství, je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není – li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení, apod.“

Pokud došlo k použití fukarů, bylo tak učiněno pouze výjimečně za příhodných klimatických podmínek, kdy byla dostatečná vlhkost, nebo když teploty byly pod bodem mrazu a ke zvýšené prašnosti nedocházelo.

Do budoucna bude kladen ze strany společnosti Brněnské komunikace, a.s., důraz na větší využívání technologií typu „zametadel“ a „vysavačů“. Zaměstnanci budou znovu poučeni o možnostech používání všech druhů strojního zařízení s cílem dalšího omezení prašnosti.

---

**Martin Říha**

- vznesl dotaz týkající se schválení pravidel statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být obecně závaznou vyhláškou povoleno provozování loterií nebo jiných podobných her, resp. hazardních her a jeho hlasování v RMB.

*/Ing. Petr Vokřál, primátor – odpověděl, že se RMB jednomyslně shodla na stažení tohoto bodu tzn., že tento bod nebyl pozitivně projednán, a bude dále projednán RMB v průběhu ledna./*

***Odpověď Ing. Petra Vokřála, primátora:***

K Vašemu dotazu ohledně termínu projednání obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci hazardních her, položenému dne 13. 12. 2016 na Z7/24. zasedání ZMB, mohu v současné době sdělit pouze informaci o záměru předložit návrh vyhlášky na jednání ZMB dne 7. 3. 2017.

---

**RNDr. Daniel Borecký**

- dotázal se na problematiku elektronických ročních nepřenositelných jízdenek ve spojitosti s vložením fotografie.

*/Vít Prýgl, člen ZMB a vedoucí tarifního odboru DPMB – odpověděl, že fotografii lze do účtu vložit z mobilního telefonu, počítače nebo flash disku. V případě problému pomůže kontaktní centrum na ulici Novobranské./*

---

**Ing. Naděžda Křemečková**

- dotázala se na zaměstnance Odboru městské informatiky MMB, jež zajišťoval převzetí její výpočetní techniky a sdělil jí, že má kromě pracovního poměru ještě jiný business.

*/Ing. Pavel Loutocký, tajemník MMB – uvedl, že povolené výjimky mají ze zákona zaměstnanci provádějící lektorskou činnost nebo spolupracující s univerzitami, ostatních výjimek je velmi málo. Požádal o sdělení jména dotyčného zaměstnance./*

*/Ing. Naděžda Křemečková – sdělila, že jméno si nezapamatovala a žádá o písemnou odpověď s přesným počtem zaměstnanců s povolenou výjimkou./*

***Odpověď Bc. Bohuslavy Zámečnickové, vedoucí Personálního oddělení MMB:***

V návaznosti na Váš dotaz ze dne 13. 12. 2016 (Z7/24. zasedání ZMB) týkající se výkonu podnikatelské činnosti zaměstnanců statutárního města Brna - Magistrátu města Brna Vám sdělujeme následující.

Oblast výkonu podnikatelské činnosti zaměstnanců statutárního města Brna - Magistrátu města Brna MMB řeší 2 právní předpisy:

1) pro zaměstnance úředníky - zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16 odst. 4, kde je uvedeno, že úředník může vykonávat jinou výdělečnou činnost jen s předchozím písemným souhlasem územního samosprávného celku, u něhož je zaměstnán.

2) pro zaměstnance neúředníky - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 303 odst. 4, kde je uvedeno, že zaměstnanci územních samosprávných celků mohou podnikat jen s předchozím písemným souhlasem zaměstnavatele, u něhož jsou zaměstnání

K datu 1. 1. 2016 má 10 zaměstnanců statutárního města Brna – Magistrátu města Brna povoleno vykonávat podnikatelskou činnost vedle svého zaměstnání na MMB. Při posuzování žádostí k podnikatelské činnosti je vždy dbáno na to, aby povolená podnikatelská činnost nemohla zasahovat do pracovních povinností a nedošlo ke střetu zájmů s vykonávanou pracovní činností dotčených zaměstnanců.

Ve Vašem konkrétním případě (předání výpočetní techniky) se jednalo o zaměstnance Odboru městské informatiky MMB pana XXXX XXXXXXXXXXXX, jmenovaný je

zaměstnanec neúředník. V červnu roku 2016 požádal o povolení k vyučování hry na hudební nástroje a hudební teorie na živnostenský list.

---

**Seznam příloh k informativní zprávě:**

Příloha č. 1 – Článek Mgr. Jiřího Skoupého s názvem Ph.Dr. Guido Glück – umělec, občan a člověk

Příloha č. 2 – Odpověď ředitele Správy hřbitovů města Brna, p. o., a ředitele Veřejné Zeleně města Brna

Ing. Pavel Loutocký v. r.  
tajemník MMB

Zpracováno z podkladů jednotlivých zpracovatelských útvarů MMB:  
Monika Bočková  
Organizační odbor MMB



# 24

---

## BRNO V MINULOSTI A DNES

---

PŘÍSPĚVKY K DĚJINÁM  
A VÝSTAVBĚ BRNA

**B | R | N | O**

Statutární město Brno  
Archiv města Brna  
Brno 2011

**JIŘÍ SKOUPÝ**

---

**PH.DR. GUIDO GLÜCK — UMĚLEC,  
OBČAN A ČLOVĚK**

---

*Summary:* In my article I deal with the life, works and political and social attitudes of a German-writing author from Brno linguistically mixed area, whose ideological and moral opinions went through a complicated development, from supporting the nationally oriented pro-German stance, through the inclination to the democratic ideals of Czechoslovak presidents Masaryk and Beneš, to an explicit refusal of Nazi ideology.

*Keywords:* Guido Glück, Dora Müller, Jaromír Fuchs, antifascists, Brno German theatre, protectorate

Je mnoho měst, která získala světovou proslulost díky tamějším autorům a místní literatuře. Města, jež mohou pro milovníky písemnictví často představovat poutní místa, ať už jako rodiště slavných osobností, nebo jako jeviště příběhů proslulých literárních děl. Oproti tomu jsou také města, která leží tak trochu ve stínu jiných a slavnějších kulturních center a jejichž význam bývá proto někdy neprávem opomíjen. Tuto skutečnost ostatně potvrzuje i výrok bohemisty a germanisty Arne Nováka: „[...] je jen málo měst v Československu, která musela tak dlouho a tvrději bojovat o duchovní smysl svého bytí a o své kulturní poslání, jako právě Brno.“ [přel. J. S.]<sup>1</sup>

Město Brno představovalo v dobách rakousko-uherské monarchie a první Československé republiky jedinečný příklad prolínání kultur, podmíněný společným soužitím Čechů, Němců a Židů. Ze srovnání s Prahou, která se vyznačovala podobnou národnostní strukturou obyvatelstva, může se však pyšnit jedinečným „geniem loci“ a často opěvovanou „magickou“ atmosférou, vychází ovšem Brno většinou skromně jako „město práce“; tento poněkud střízlivě působící atribut se ostatně v literatuře objevuje ještě před rokem 1948. Ačkoliv literární historie nikdy nevytvořila pojem „brněnská německá literatura“ a přestože kultura německé menšiny brněnského regionu upadla po druhé světové válce prakticky v zapomnění, bývá pro nemnohé zainteresované badatele velmi překvapující zjištění, že zástup německy píšících autorů, kteří v Brně a na celé jižní Moravě působili, je poměrně nepřehledný a že tato oblast literatury stále čeká na své vědecké zpracování. Zde je však nutné popravdě připustit, že se v drtivé většině jedná — krom světoznámého romanopisce Roberta Musila a několika málo dalších — o typické představitele regionálního písemnictví, jejichž význam byl už v tehdejší době spíše lokální a jejichž jména jsou dnes i odborné veřejnosti zcela neznámá.

Bylo by proto naivní domnívat se, že bádání v této oblasti přinese světové literatuře nového Franze Kafku; mnohdy zajímavé osudy a zapomenutá díla „auctores minores“ nám však při pečlivém studiu mohou přiblížit způsob života německy mluvícího obyvatelstva v provinčních městech, jejich politické názory a společenské postoje a snad i lépe pochopit podstatu jevu, který bychom mohli nazvat „rozštěpenou lojalitou“: myšlenková i mravní stanoviska nezanedbatelné části německých intelektuálů v dobách první republiky totiž mnohdy procházela složitým — a pro mnohé možná překvapivým — vývojem od důsledného zastávání nacionalisticky proněmeckých postojů až po příklon k humanitním a demokratickým ideálům československého prezidenta Masaryka a k jednoznačnému odmítnutí nacistické ideologie. Zejména komunistickým režimem dříve zhusta podporovaný mýtus německého učitele jako válečného štváče a vůdčího nositele myšlenek nacismu na periferii či malém městě nemůže proto v tomto srovnání obstát.

1 Srov. Novák, Arne: *Brünn und der Geist seiner Kultur*. *Slawische Rundschau* 7, 1935, č. 7, s. 232.

Spisovatel, básník, dramatik, žurnalista, režisér, dramaturg, vydavatel a překladatel Ph.Dr. Guido Glück patřil svým širokým tvůrčím záběrem ve dvacátých a třicátých letech minulého století jako typický intelektuál z učitelského prostředí k předním představitelům brněnského kulturního života a ke statečným obráncům idejí Československé republiky, v časech Protektorátu byl rozhodným antifasistou. Jeho život byl vždy pevně spjat s městem Brnem a představuje do značné míry protiklad k často citovanému výroku, že město Brno se stalo mnoha umělcům bydlíštěm, nikdy však osudem. Podrobné zpracování Glückových životních osudů, literárních i společenských aktivit mi umožnila takřka kompletně dochovaná a téměř v poslední chvíli před likvidací zachráněná pozůstalost, přechovávaná po smrti Glückovy družky Emmy Schwarzové (rozené Rothové, \* 16. 7. 1900 v Brně, † 13. 1. 1986 tamtéž) dlouholetou předsedkyní organizace Německé kulturní sdružení (*Deutscher Kulturverband*) a nositelkou mnoha ocenění Ing. Dorou Müllerovou,<sup>2</sup> která autora osobně znala a jejíž obětavosti vděčíme za to, že si dnes můžeme osobnost tohoto neprávem zapomenutého Brňana připomenout.<sup>3</sup> „*Přišla jsem právě včas, abych ještě stihla zachránit množství zmačkaných papírů, Glückovu literární pozůstalost: knihy, novinové výstřižky, korespondenci, fotografie a [...] dokumenty*“ [přel. J. S.].<sup>4</sup>

Guido Glück se narodil 7. 1. 1882 v městečku Barco v severní Itálii, kde jeho otec působil jako správce statku. Glückův otec Johann byl Němec a pocházel z vesnice České Křídlovice (*Böhmisch Grillowitz*) nedaleko Znojma, matka Anna brněnská Češka (rozená Roháčková). Roku 1885 rodina přesídlila z Itálie do Brna, Glück navštěvoval základní školu, později První státní německé gymnázium v Brně (*Erstes deutsches Staatsgymnasium in Brünn*). Poté studoval ve Vídni a Štýrském Hradci germanistiku i klasickou filologii. Po úspěšné obhajobě disertační práce na goethovské téma byl dne 3. 4. 1905 promován na Vídeňské univerzitě doktorem filozofie. Od roku 1904 do roku 1910 vykonával učitelské povolání nejprve jako prozatímní, později řádný profesor řečtiny, latiny a němčiny na gymnáziu v Břeclavi (*Kaiserin-Elisabeth-Staats-Obergymnasium in Lundenburg*).

V letech 1910–1925 vyučoval Glück na „svém“ Prvním státním německém gymnáziu v Brně (později přejmenovaném na Masarykovo státní německé gymnázium), kde k jeho kolegům patřili spisovatelé Max Grünfeld a Karl Kreisler, dokud se nenechal ze zdravotních důvodů penzionovat. Od té doby věnoval své síly pouze divadlu.

- 
- 2 V roce 1998 uspořádali Ing. Dora Müllerová a dr. Vojen Drlík ve foyer Mahenova divadla výstavu s názvem „*Guido Glück*“, kde byla prezentována právě část dochované pozůstalosti.
  - 3 Za upozornění na osobnost a dílo Ph.Dr. Guida Glücka děkuji také PhDr. Zdeňkovi Marečkovi, Ph.D. z Ústavu germanistiky, nordistiky a nederlandistiky Filozofické fakulty Masarykovy univerzity.
  - 4 Srov. Müller, Dora: *Erinnerung an Guido Glück*. Mit der Ziehharmonika. Literatur – Widerstand – Exil 15, 1998, č. 2, s. 46.

Deset let (1923–1933) pracoval Glück jako dramaturg a režisér<sup>5</sup> na scénách Spojených německých divadel (*Vereinigte deutsche Theater*) v Brně, kde proslul na svou dobu neobvyklými a novátorskými dvojjazyčnými představeními pro českou a německou školní mládež. Působil také jako divadelní kritik a přispěvatel různých brněnských listů. Byl dále činný jako prozaik — romány *Zlaté dno* (*Der goldene Boden*, 1912), *Daleká cesta* (*Der weite Weg*, 1915), *Blázni života* (*Narren des Lebens*, 1927), sbírka novel *Pošetilé srdce* (*Das törichte Herz*, 1913); lyrik — básnická sbírka *Úděl a Osud* (*Anteil und Schicksal*, 1928); vydavatel — *Čítanka pro německé střední školy* (*Lesebuch für deutsche Mittelschulen*, 1922) s ukázkami z vybraných děl německých i českých autorů; organizoval a pronášel rozhlasové i veřejné odborné přednášky — *Předmluva k představení „Minna z Barnhelmu“* (*Vorspruch zur Vorstellung „Minna von Barnhelm“*, 5. 1. 1929); psal dramata — *Hračka* (*Spielzeug*, 1914), didaktická pojednání i praktické příručky pro divadelní herce — *Dramaturgie Goethova díla* (*Goethes Dramaturgie*, 1932), operní libreta — *Ikdar*<sup>6</sup> (*Ikdar*, 1919); přeložil do němčiny díla Karla Čapka — *Loupežník* (*Räuber*, 1927) a *Františka Langera* — *Periferie* (*Die Peripherie*, 1926).

V letech 1918–1920 vydával a redigoval divadelní časopis *Die Rampe*, v letech 1918–1937 vydával jako měsíční přílohu brněnského liberálního deníku *Tagesbote list Německo-moravské listy*. Zprávy společnosti pro vědu a umění (*Deutsch-Mährische Blätter. Mitteilungen der Gesellschaft für Wissenschaft und Kunst*), byl činný v organizacích Sdružení německých středoškolských profesorů na jižní Moravě (*Verein der deutschen Mittelschulprofessoren in Südmähren*), Spolek pro podporu chudých studentů gymnázia (*Gymnasial-Unterstützungsverein*), Spolek pro podporu pěstování německého divadla a hudby (*Verein zur Förderung der deutschen Theater- und Musikpflege*), Německá společnost pro vědu a umění v Brně (*Deutsche Gesellschaft für Wissenschaft und Kunst in Brünn*), Svaz zaměstnanců německých divadel v Československé republice (*Bund der Angestellten der deutschen Theater in der Tschechoslowakischen Republik*), Obec pro stavbu německého divadla (*Deutsche Theaterbaugemeinde*),<sup>7</sup> za války byl členem organizace Svaz Němců (*Bund der Deutschen*)<sup>8</sup> (sic!), dále můžeme zmínit například jeho pedagogickou činnost na Masarykově německé lidové vysoké škole (*Masaryk-Volkshochschule*), přátelské i profesní kontakty s lingvistou

- 
- 5 O Glückově vlastní umělecké činnosti na divadelní půdě víme bohužel velmi málo. Protože byl archiv německého divadla v Brně zničen ve víru poválečných událostí, představují tak v podstatě jediné dostupné prameny recenze divadelních představení, vycházející v brněnských *Tagesbote*.
- 6 Hudbu složil Joseph Gustav Mraczek, premiéra se konala v Drážďanech dne 24. 1. 1921. Opera nebyla v tisku dobře přijata.
- 7 Organizace, činná v letech 1924–1942, jejímž cílem bylo shromáždit převážně veřejnými sbírkami a vklady svých členů dostatek finančních prostředků pro stavbu vlastní divadelní budovy. Tento záměr se nikdy nepodařilo zrealizovat a ušetřená částka byla ve 30. letech 20. století použita pro částečné sanování finanční situace německého divadla v Brně.
- 8 Jedna z kulturních organizací blízkých SdP.

prof. Pavlem Vášou, historikem Bertoldem Bretholzem, politikem a pozdějším ministrem Ludwigem Czechem, operním pěvcem Leo Slezakem i skladatelem Leošem Janáčkem<sup>9</sup> či Wilhelmem Niessnerem, pozdějším předsedou brněnské organizace Antify. Podobně jako Karel Čapek svolával a organizoval proslulé srazy „Pátečníků“, pořádal i Glück pravidelná neformální setkávání brněnských kulturních činitelů s názvem Páteční sešlost (*Freitagsrunde*).

Do roku 1933 stál v čele brněnského kulturního života, pak ale divadlo i společenské dění náhle opustil<sup>10</sup> a stáhl se do ústraní. Dle vlastního oficiálního vyjádření jej k tomu přiměly vážné zdravotní potíže, pravděpodobněji tak učinil spíše s ohledem na vyostřující se vnitrostátní i mezinárodní politickou situaci. Z tohoto důvodu není bohužel možné zmapovat konkrétněji jeho společenské i politické aktivity a názorové postoje v kritické druhé polovině 30. let 20. století. Z dochovaných básní, které v té době tu a tam vycházely v brněnském denním tisku, však můžeme usuzovat, že svůj kladný vztah k Československé republice nepředstíral a myslel jej zcela upřímně. Dle vzpomínek Ing. Dory Müllerové pomáhal také německým emigrantům, prchajícím před hitlerovským režimem.

V době Protektorátu výrazněji literárně nevystupoval, od roku 1941 působil jako učitel němčiny na několika brněnských úřadech. To mu paradoxně velmi pomohlo v poválečných letech; dle doložených tvrzení tehdejších Glückových posluchačů jejich pedagog namísto výuky v hodinách často odvážně kritizoval nacistický režim a předpovídal jeho brzký konec. V tomto duchu Glück také obdržel příslušná dobrozdání pro Vyšetřující komisi pro Němce.

Jako oficiálními místy uznaný antifašista<sup>11</sup> směl po skončení druhé světové války spolu se svojí družkou, též antifašistkou<sup>12</sup> německé národnosti Emmy Schwarzovou zůstat v Brně,<sup>13</sup> bez sebemenší možnosti se jakkoliv podílet na kulturním či společenském dění. Poté, co mu byla dočasně zastavena renta, zlepšoval svoji tíživou situaci občasným udělováním kondicí. Téměř bez finančních prostředků, jako nemocný a nepohyblivý člověk zemřel dne 15. 8. 1954 na srdeční infarkt; jeho úmrtí

9 Glück opatřil německý překlad Janáčkovy Její pastorkyně (*Ihre Ziehtochter*) Maxe Broda předmluvou *Über Janáčeks Wortmelodie*.

10 Glückův odchod pravděpodobně souvisel s ukončením výkonu funkce ředitele Hanse Demetze, který vedl brněnské německé divadlo v letech 1926–1932 a za jehož éry bylo uvedeno také několik her českých autorů v německých překladech. Přes jejich blízký pracovní i přátelský vztah mezi nimi občas docházelo ke konfliktům, jejichž příčinou snad byly různé názory na scénické i herecké pojetí některých divadelních kusů a které jednou vyústily až ke Glückově náhlé výpovědi, jež ho zbavila možnosti divadelní práce. Po krátké době byl ovšem ředitelem Demetzem opět angažován. Za tuto vzpomínku děkuji prof. Peteru Demetzovi.

11 Osvědčení o československém státním občanství obdržel Glück dne 19. 4. 1947.

12 Emmy Schwarzová působila před válkou jako tlumočnice spisovatele, univerzitního profesora a podějí majora Armády Spojených států Vernona McKenzie. Ten po osvobození zasáhl osobním dopisem vládnímu zmocněnci JUDr. Bohuslavu Ečerovi v její prospěch. Osvědčení o státní spolehlivosti získala Emmy Schwarzová dne 13. 12. 1947.

13 Bydlel i se svou družkou na adrese Akademická (dnes Čápkova) č. o. 1 v bytě v přízemí s okny do dvora.

nebyla v Brně věnována sebemenší pozornost. Je pohřben na brněnském Ústředním hřbitově, hrob je dnes opuštěn a zcela zdevastován.<sup>14</sup>

Jako typický příklad Glückovy organizační a vydavatelské činnosti nám může posloužit kulturní sdružení s názvem Spolek pro podporu pěstování německého divadla a hudby (*Verein zur Förderung der deutschen Theater- und Musikpflege*) a s ním úzce svázaný divadelní časopis *Die Rampe*. K hlavním cílům spolku i časopisu náležela reflexe aktuálních vývojových tendencí tehdejšího tuzemského i zahraničního divadelního světa. Stanovy byly koncipovány dne 10. 4. 1918, existence tohoto nepolitického sdružení, které mělo již od počátku asi 1 000 členů, byla úředně posvěcena ještě v červnu téhož roku. „*Spolek má v úmyslu plnit společné zájmy svých členů, vedoucí k povznášení a podpoře německého divadla a německé hudby jako uměleckého a kulturního dědictví, ve smyslu německého cítění a smýšlení. Zejména usiluje o zpřístupnění divadla a hudby všem vrstvám německého lidu.*“ [přel. J. S.]<sup>15</sup> Po převratu v říjnu 1918, kdy správa města přešla společně s tehdejším Městským divadlem (*Stadttheater*)<sup>16</sup> po řadě bouřlivých jednání do českých rukou,<sup>17</sup> vyvstaly pro sdružení jako prioritní spíše snahy vedoucí k zajištění další existence německého divadla v Brně. Divadelní otázka (*Theaterfrage*) se tak rázem stala po celé období první republiky jedním z nejdiskutovanějších a nejpálčivějších problémů brněnského kulturního života a nikdy nebyla uspokojivě vyřešena. Že se Guido Glück v této problematice od počátku aktivně angažoval, dokazuje nejen jeho již zmíněné členství v několika divadelních organizacích; v autorově pozůstalosti se nachází vlastní otevřený dopis<sup>18</sup> prezidentu Masarykovi, ve kterém apeluje na jeho vzdělání a široký kulturní rozhled a žádá jej jménem Svazu zaměstnanců německých divadel v Československé republice (*Bund der Angestellten der deutschen Theater in der Tschechoslowakischen Republik*) o umožnění společné divadelní práce, vedoucí ke smíření Čechů s Němci, a o finanční výpomoc, nezbytnou pro záchranu divadelního provozu před blížícím se kritickým stavem, způsobeným neudržitelnou finanční situací.

Prvotní podnět k vydávání časopisu pocházel jak od Guida Glücka, tak od tehdejšího divadelního ředitele Dr. Rudolfa Beera,<sup>19</sup> aktivního propagátora myšlenky takzvaných „literárních večerů“ (*literarische Abende*), které začal pořádat v divadelní

14 Skupina 68, hrob č. 385–386.

15 Srov. Moravský zemský archiv v Brně, fond B 26 Policejní ředitelství Brno (1766) 1785–1945 (1966), inv. č. 554, kart. 2514/II, Německé spolky, Stanovy Spolku pro podporu pěstování německého divadla a hudby.

16 Mahenovo divadlo.

17 Od 1. 7. 1919 obdržel soubor brněnského německého divadla pro svá představení dnešní budovu Reduty. Každé pondělí a úterý mu bylo umožněno vystupovat v Městském (Mahenově) divadle a v Redutě se hrála česká představení. Jako třetí prostor, vhodný převážně pro provozování operetních představení, bylo po nákladné rekonstrukci určeno jeviště Německého domu. Netřeba připomínat, že tento dělený provoz s sebou přinesl mnoho komplikací.

18 Dopis není bohužel datován.

19 Ve funkci divadelního ředitele německého divadla v Brně v letech 1918–1921.

sezóně 1918–1919 a jejichž smyslem bylo představit brněnskému publiku snadnou a srozumitelnou formou nejnovější dramatické kusy známých autorů. Tato velmi úspěšná představení dokonce přiměla některé dramatiky<sup>20</sup> k tomu, že přenechali svá díla brněnskému německému divadlu k premiérovému uvedení. „*Že to myslíme opravdu vážně, dokazuje skutečnost, že pravidelně vydáváme — i když zatím v omezeném nákladu — divadelní a kulturní časopis, který vzbudil pozornost širokých kruhů.*“ [přel. J. S.]<sup>21</sup>

První číslo divadelního časopisu vyšlo v září 1918, poslední v květnu 1920, o divadelních prázdninách časopis nevycházel. Dohromady spatřilo světlo světa jen devatenáct sešitů, v průběhu existence časopisu vyšlo celkem deset Glückových divadelně kritických příspěvků a článků. Důvody, které vedly k náhlému zastavení vydávání časopisu, nejsou bohužel zcela jasné, ani poslední číslo časopisu neobsahuje žádné informace o finančních potížích či dokonce o případném úředním zákazu. Lze se tedy jen domnívat, že příčinou náhlého zastavení vydávání listu bylo rozhodnutí ředitele Beera brněnské divadlo opustit a pokusit se o další kariéru ve Vídni.<sup>22</sup> Samotný Spolek pro podporu a pěstování německého divadla a hudby oficiálně ukončil svoji činnost 4. 9. 1931 v důsledku odlivu členstva. Přestože jeho význam nebyl ve své době s ohledem na další události nijak zásadní a záhy po svém založení byl zcela zastíněn dalšími, houfně vznikajícími kulturně divadelními sdruženími, zůstává mu navždy primát první divadelní organizace, konstituované po první světové válce v Brně.

Zastavme se nyní krátce u jediného autorova knižně<sup>23</sup> vydaného románu *Zlaté dno* z roku 1912. Z historických, kulturně-jazykových a geografických faktorů, které rozhodujícím způsobem ovlivnily konečnou podobu díla a jejichž důsledky sám autor jako mladý suplent břevclavského gymnázia jistě osobně pociťoval, je třeba zmínit pozvolné počestování jazykově smíšených oblastí jižní Moravy, začínajících zhruba 5 km jižně od tehdejšího zemského hlavního města Brna a hraničících na jihu země s Dolními Rakousy. K tomuto celku náležely politické okresy Znojmo (*Znaim*), Mikulov (*Nikolsburg*), Dačice (*Datschitz*) a Hustopeče (*Auspitz*). Zejména v letech 1890–1900 klesal<sup>24</sup> na většině území v důsledku industrializace<sup>25</sup> procentuální podíl německého obyvatelstva, které bylo více a více tlačeno do defenzívy. Skutečnost, že slovanský element výrazně posiluje a snaží se získat hospodářský i politický vliv, byla ovšem velmi negativně vnímána také v dobovém, nacionálně

20 Georg Kaiser a Walter Hasenclever.

21 Srov. Glück, Guido: *Das deutsche Theater in Brünn*. Die Rampe 2, 1919, č. 5, s. 67.

22 Rudolf Beer se stal později ředitelem vídeňských divadel Raimundtheater a Deutsches Volkstheater.

23 Romány *Daleká cesta* a *Blázní života* vycházely na pokračování v denním tisku a nebyly nikdy vydány knižně. Žádné z Glückových děl také nikdy nebylo přeloženo do češtiny.

24 V roce 1806 žilo na Moravě 1 349 224, roce 1910 již 2 622 271 obyvatel. Z tohoto počtu v roce 1910 hovořilo 1 868 971 obyvatel českým jazykem, 719 432 jazykem německým.

25 V roce 1880 bylo v zemědělství zaměstnáno zhruba 60 % obyvatel Moravy, v roce 1910 již jen 30 %.



orientovaném německém tisku. „Aby vyhověli svým naléhavým národním a kulturním potřebám, uspořádali čeští štváci Moravy v Hodoníně ‚slováckou výstavu zemské kultury, průmyslu a národopisu.‘ Hledme, Češi dělají pokroky a už se cítí být pány v naší krásné Moravské zemi.“ [přel. J. S.]<sup>26</sup>

Právě na pozadí těchto historických skutečností se odehrává děj románu. Hlavní postava, stolařský mistr a člen obecní rady Franz Schwarz, je typickým německým živnostníkem v jihomoravském městě Břeclavi (*Lundenburg*). I ostatní hrdinové jsou výlučně Němci, v pozadí stojící, jakoby skrytě vyčkávající a pouze tušený český element zastupují krejčí Polifka a stolař Zoufalek.

Hlavní tezi románu lze charakterizovat touto poměrně výstižnou parafrází: dějiny národů jsou dějinami konkurenčního boje. Češi jsou zde líčeni jako vychytralí antipodi německých obchodníků a řemeslníků, obratně manévrující mezi politickými stranami i oběma zastoupenými národnostními tábory. Jsou schopni a ochotni pracovat za výrazně nižší ceny a přijímáním i méně lukrativních zakázek, které by místní zámožnější němečtí řemeslníci zpravidla odmítli, získávají poznenáhlu většinu potenciálních zákazníků v městečku a tím i majoritní podíl na trhu. Zaskočení němečtí živnostníci a nacionálové se samozřejmě snaží řešit situaci po svém: každý řádný Němec je povinen — jak s ohledem na společenskou morálku, tak i na vlastní národní uvědomění — udržovat nadále veškeré politické i obchodní vztahy jen a pouze se svými soukmenovci. Ve skutečnosti ovšem dochází k řadě komických situací, kdy němečtí podnikatelé zaměstnávají levně a dobře pracující tovaryše české národnosti a tento poklesek jeden před druhým úzkostlivě utajují, marnotratné manželky německých živnostníků pečují hlavně o svůj šatník a spíše než na původ nakupovaného zboží hledí na jeho nízkou cenu, fanatický profesor Baier se vyžívá v únavných projevech plných prázdných frází o věrnosti odkazu Niebelungů; jedním z vrcholů této dvojaké hry je scéna, v níž agilní český krejčí Polifka zdiskredituje Schwarze tím, že přinese překvapenému stolaři jím objednaný hotový oblek přímo do hostince, kde je právě v plném proudu bouřlivá debata o nezlomné německé jednotnosti a hromadném bojkotu českého živlu. Dokonce ani otázku jediné správné značky piva pro německé návštěvníky místní Švechatské pivnice (*Schwechater Bierhalle*) nenechává autor bez povšimnutí a přivádí ji až k absurditě: „[...] *ale to pivo se mému politickému smýšlení nějak nezamlouvá. Vždyť víš, buď Švechatské nebo Plzeňské. Jináč to nejde.*“ [přel. J. S.]<sup>27</sup>

Autor totiž své německé spoluobčany v knize nijak nešetří a poznenáhlu, avšak nesmlouvavě odhaluje všechny jejich slabé stránky — národnostní zaslepenost, politickou krátkozrakost, neschopnost vidět skutečný stav věcí a najít společnou cestu k jakémukoliv konstruktivnímu řešení — jejichž logickým důsledkem je hořký konec díla: k velkému překvapení starousedlíků totálně krachují všechny původní

26 Srov. Südmährerblatt, roč. 3, č. 14, 7. 4. 1905, s. 6.

27 Srov. Glück, G.: *Der goldene Boden*. Teschen 1912, s. 230.

předpoklady, podezděné slepou vírou v prchavou iluzi německé soudržnosti. Nově založená německá Živnostenská strana (*Gewerbepartei*) utrpí ve volbách do městské rady drtivou porážku a stolař Schwarz rázem ztrácí svoji dosavadní, zdánlivě neotřesitelnou politickou moc i společenské postavení. Poté, co selžou všechny pokusy o finanční sanaci a záchranu firmy, prodává bankrotující živnost svému českému konkurentu Zoufalkovi a odchází i s rodinou za novou existencí do Vídně.

Za povšimnutí stojí autorem velmi podrobně popsany průběh obecních voleb včetně exaktního vyčíslení výsledku hlasování, kdy se sjednocení Češi a sociální demokraté stávají absolutními vítězi volebního klání. „*Snad se najdou i takoví, kteří ten dnešní náhodný úspěch Čechů a socanů, co teď vtáhnou na radnici, budou vychvalovat až do nebe. Je to docela jasné, prohráli jsme [...]*“ [přel. J. S.]<sup>28</sup> Ze srovnání textu s dobovým tiskem je patrné, že v tomto bodě se děj románu opírá o zcela reálné společensko-historické souvislosti a pravdivě reflektuje ostře vyhrocenou politickou situaci na Moravě v tehdejších časech. „*Vyčíslení výsledku hlasování všeobecné volební kurie nevyvratitelně dokazuje, že sociální demokraté by se bez podpory německých voličů do budovy obecního úřadu<sup>29</sup> nikdy nebyli dostali. Poté, co čeští sociální demokraté třetí volební kurie nepředstavili žádného vlastního zástupce, bylo na třech německých sociálnědemokratických kandidátech získat hlasy jak německých, tak i českých sociálních demokratů, a tím oslabit pozici ostatních německých stran. Nacionalismus a socialismus budou jednou muset své stvořit o konečné vítězství.*“ [přel. J. S.]<sup>30</sup>

Přes jasně politické zaměření románu a příznivé ohlasy zejména z tehdejších německých nacionalisticky orientovaných kruhů<sup>31</sup> však nelze dílo rozhodně označit jako nenávistné či vysloveně protičeské. I když připustíme, že se Glückův pohled na národnostní problematiku v průběhu let vyvíjel a sám autor se namísto hlásáním životně nezbytné nutnosti ostrého územního, politického i hospodářského vymezení Němců začal veřejně zabývat možnými perspektivami jejich společného soužití s Čechy, nelze říci, že by ho jeho „břeclavský román“ po pádu monarchie nějak poškodil či že by mu byl někdy jakkoliv vyčítán, ostatně ještě ve třicátých letech se autor ke svým prvotinám sám otevřeně hlásil. Svým objektivním pohledem na celou problematiku, silným sociálním cítěním, přítomností humoru i ironie a jasnou kritikou omezeného šovinismu román *Zlaté dno* — s ohledem na rámeček tehdejší regionální literatury — naopak mezi díly Glückových současníků pozoruhodně vyčnívá a můžeme jej tedy právem považovat za dobové svědectví o životě v malém, národnostně smíšeném městě v časech před první světovou válkou.

Poměrně zajímavou kapitolou Glückova života je takzvaný „Případ Fuchs“, dramatický příběh s otevřeným koncem, vhodný k literárnímu, případně dalšímu vědecké-

28 Srov. tamtéž, s. 243.

29 Citovaný článek popisuje volby v zemském hlavním městě Brně.

30 Srov. *Südmährerbblatt*, roč. 3, č. 49, 8. 12. 1905, s. 4.

31 Pochvalnou recenzi napsal i Karl Hans Strobl.

mu zpracování a současně tak trochu evokující název i tematiku filmu režiséra Jana Hřebejka Musíme si pomáhat. Jediný výchozí bod pro hlubší výzkum celé kauzy představuje článek již zmíněné brněnské autorky Ing. Dory Müllerové Vzpomínka na Guido Glücka (*Erinnerung an Guido Glück*) z roku 1998. Autorka zde upozorňuje na faktografickou chybu v díle amerického badatele Harryho Zohna (\* 1923, † 2001), který ve své práci omylem zařadil Glücka mezi židovské autory; dle jejího tvrzení, podloženého osobními vzpomínkami Glückovy družky Emmy Schwarzové, Glück naopak — jako „rasově čistý“ Němec<sup>32</sup> — svým dobrovolným a vědomým přejímáním otcovství údajně zachránil v době Protektorátu před koncentračními tábory několik židovských dětí, které by jinak zcela podléhaly Norimberským zákonům a zvláště okupačních orgánů. „*Ještě dnes mi přijde skoro jako zázrak, říkávala Emmy, že jinak byrokraticky přesné německé úřady všem těm příznáním otcovství skutečně uvěřily. Avšak tento zázrak se skutečně stal. Některé ze zachráněných jsem dokonce osobně znala! A tak můžeme prof. Guido Glückovi vedle Svitavana Oskara Schindlera směle vyhradit čestné místo mezi zachránci židovských životů.*“ [přel. J. S.]<sup>33</sup>

V Glückově pozůstalosti<sup>34</sup> se skutečně nacházejí soudní dokumenty, z nichž vyplývá, že jistý Žid,<sup>35</sup> povoláním soukromý úředník Jaromír Fuchs (\* 4. 12. 1905 v Brně, bytem toho času v Praze) podal dne 24. 6. 1940 na Ph.Dr. Guida Glücka žalobu, kde jej označuje jako svého skutečného pokrevního otce a žádá Zemský úřad v Praze o vydání osvědčení o rodovém původu; jako takzvaný „míšenec prvního stupně“ (*Mischling des ersten Grades*) by měl Jaromír Fuchs v těžkých dobách Protektorátu výrazně vyšší šanci na přežití. Důkazy, předložené tehdejšími soudům, se mohou zdát z pohledu současného posuzovatele velmi bizarní a téměř neuvěřitelné: Glückova již zmíněná básnická sbírka Úděl a Osud z roku 1928, s otiskem věnováním Jaromírově matce Zdence Fuchsové (\* 12. 2. 1870 v Berouně, † 4. 2. 1929 v Brně<sup>36</sup>), náznaky z vybraných autorových básní, milostná korespondence mezi Glükem a Fuchsovou, fotografie, dokládající Glückovu fyziognomickou podobu s Jaromírem. Některé z těchto důkazních předmětů byly údajně uloženy v dřevěné zapečetěné schránce, kterou směl Jaromír otevřít až po matčině smrti.

Guido Glück své otcovství nijak nepopíral, před svým právním zástupcem místo přísne prohlásil a později i do soudního protokolu uvedl, že se jako suplent brnělavského gymnázia skutečně seznámil s Židovkou Zdenkou Fuchsovou, manželkou ředitele cukrovaru v Hrušovanech u Brna (*Rohrbach*) a později funkcionáře České

32 To dokazuje také Glückův dochovaný „Ahnenpaß“.

33 Srov. Müller, D.: *Erinnerung an Guido Glück*, s. 46.

34 Pozůstalost je v současné době uložena v Archivu města Brna a v Památníku písemnictví na Moravě v Rajhradě.

35 Dne 22. 5. 1924 vystoupil Jaromír Fuchs z Náboženské společnosti židovské a bezprostředně po okupaci, dne 2. 4. 1939, přijal římskokatolický křest.

36 Zdenka Fuchsová strávila konec svého života v Brně, kde jako „židovská vdova“ bydlela v nájemním domě na Špilberské (dnes Pellicově) ulici č. o. 3. Smuteční obřad se konal v obřadní síni Židovského hřbitova v Brně, tělesné ostatky byly zpopelněny v krematoriu v Praze-Strašnicích, urnu si vyzvedl syn Jaromír.

školské rady v Brně Ludvíka Fuchse,<sup>37</sup> a měl s ní intimní poměr poté, co ho ujistila, že se se svým manželem již dlouhodobě nestýká. Otcovství bylo rovněž potvrzeno pozitivním výsledkem krevní zkoušky; zápis v protokolu říká, že pokrevní příbuznost nelze zcela vyloučit, ba je možno ji prohlásit za pravděpodobnou (v dnešní době testů DNA by takto vágní formulace působila poněkud nepatříčně). Glück rovněž místopřísežně prohlásil, že si je jako „původu čistě árijského“ vědom všech možných důsledků, které by s sebou jeho potenciální křivá výpověď přinesla. V rozsudku Krajského civilního soudu v Praze ze dne 3. 7. 1941 stojí: „[...] zjistil tak soud, že pokrevním otcem žalobce nebyl manželský otec, nearijec Ludvík Fuchs, nýbrž prof. Dr. Guido Glück, který je arijského původu, a bylo proto uznáno právem, jak je ve výroku uvedeno.“<sup>38</sup>

V Glückových předválečných básních a prozaických dílech je tu a tam možné narazit na motivy zakázané lásky; jedna z autorových básní s názvem „Rozmluva matky s bohem“<sup>39</sup> (*Zwiesprach der Mutter mit Gott*), vydaná roku 1928 (sic!) však nepochybně líčí osud nechtěného nemanželského dítěte a skutečně obsahuje některé, řekněme „prorocké“ formulace, které autor nemohl v době vzniku díla rozhodně ani v nejmenším předpokládat a které do jisté míry vysvětlují tuto téměř neuvěřitelnou anomálii v celé historii literatury i soudnictví: literární dílo zde posloužilo jako plnohodnotný a nezpochybnitelný důkaz.

Minimálně přátelský vztah Zdenky Fuchsové a Guido Glücka však dokládá nejen zmíněná dochovaná básnická sbírka. V Glückově pozůstalosti se rovněž nachází fotografie Fuchsové s jejím rukopisným osobním věnováním,<sup>40</sup> dne 23. 12. 1923 se na jevišti Německého domu v Brně odehrála s velkým úspěchem premiéra divadelní pohádkové „fantasy“ hry s hudbou skladatele Oswalda Pawlika *Čarovná květina* (*Die Wunderblume*), kterou Guido Glück upravil pro scénické zpracování a jejíž autorkou<sup>41</sup> byla právě Zdenka Fuchsová. O jejím synovi Jaromíru Fuchsovi víme dále pouze to, že se 12. 3. 1942 oženil s Češkou římskokatolického vyznání Martou Fialovou (\* 15. 4. 1913 v Praze). Bezprostředně po svatbě, dne 28. 3. 1942, byl celý proces — navzdory pozitivnímu rozsudku Okresního civilního soudu pro vnitřní Prahu ze dne 14. 6. 1940 a rozsudkům Krajského civilního soudu v Praze ze dne 3. 1. 1941 a ze dne 3. 7. 1941 — na pokyn říšského protektora, zasláný úřední cestou přes Ministerstvo vnitra dne 19. 12. 1941 Zemskému úřadu v Praze, předán prezidentovi Německého vrchního zemského soudu v Praze k dalšímu projednání. Výsledek tohoto řízení se nedochoval.

37 Zapsán v matrice židovské obce v Hořicích, zemřel prokazatelně před rokem 1929.

38 Srov. Národní archiv Praha, fond 753/3 Zemský úřad Praha — státní občanství a matriční záležitosti 1911–1949, sign. I-54149/42, kart. 1261, Jaromír Fuchs, rozsudek ze dne 3. 7. 1941.

39 Přestože žádný z dochovaných soudních protokolů zmíněnou báseň necituje, z celkového kontextu vyplývá, že se velmi pravděpodobně jedná právě o toto dílo.

40 „Milému Dr. Glückovi pro přátelskou vzpomínku na pohostinný dům Fuchsových. Břeclav, červenec 1905, s přátelským pozdravem Zdenka Fuchsová“. [přel. J. S.]

41 O jejích případných dalších literárních dílech neexistuje žádná zmínka.

Fuchsův sňatek byl nedlouho po osvobození, dne 21. 9. 1945, na jeho vlastní žádost rozloučen<sup>42</sup> a Jaromír se podruhé oženil s Češkou Vlastimilou Budkovou (\* 28. 6. 1921 v Praze). Faktem tedy zůstává, že válku skutečně přežil, po jejím skončení se stal národním správcem pražské firmy Kravag<sup>43</sup> (Krawag?) a v červnu 1948 odjel<sup>44</sup> i s manželkou na dlouhodobý léčebný pobyt do Jugoslávie. Do Československa se ve stanovené lhůtě<sup>45</sup> nevrátili a emigrovali do Kanady; roku 1963 požádal jejich právní zástupce z Vancouveru českou stranu o vydání oddacího listu manželů. Tím se jejich stopa ztrácí. Jméno Fuchs je natolik rozšířené, že je jakýkoliv další úspěch v pátrání velmi nepravděpodobný, dle dochovaných dokumentů byl manželský pár zřejmě bezdětný. Ani jednání s českými krajanskými spolky v Kanadě bohužel nepřineslo žádné výsledky.

Zda byla žádost o vydání osvědčení o rodovém původu opravdu vyřízena pozitivně, se mi rovněž nepodařilo jednoznačně ověřit, stejně jako skutečnou pravdu o Glückově otcovství; pamětníci s největší pravděpodobností již nežijí a korespondence mezi Glückem a Fuchsem se z pochopitelných důvodů nedochovala, byla-li vůbec nějaká vedena. A půjdeme-li zcela do důsledků, musíme si přiznat také fakt, že naprosto jednoznačné, nezpochybnitelné a nevyvratitelné důkazy pro určení otcovství prostě nebylo v možnostech tehdejší lékařské vědy soudu předložit (jak ostatně vyplývá i z protokolu, pokud ovšem pomineme také možnou variantu podplacení přizvaného lékaře a soudního znalce MUDr. Adolfa Ambrože), čehož si museli být oba hlavní aktéři procesu jistě velmi dobře vědomi. V poválečných dokumentech uváděl Jaromír Fuchs v kolonkách svých personálií ovšem důsledně českou národnost a jako svého otce opět Ludvíka Fuchse; tento postoj je však s ohledem na tehdejší vývoj pochopitelný a o celém případě mnoho nevypráví, neboť společenský statut polovičního Němce, byť i syna úředně uznaného antifašisty, by byl v nové republice jistě přinejmenším komplikovaný. Rovněž se nedochoval žádný dokument, který by dokazoval, že československé poválečné úřady klasifikovaly Glückovu úlohu v celém procesu jako antifašistický čin, pokud by dobový pohled na věc takové pojetí vůbec připouštěl. Také jakékoliv pozdější vzájemné kontakty<sup>46</sup> Guida Glücka a Jaromíra Fuchse jsou zcela zahaleny tajemstvím. Tyto úvahy však Glückovi nijak neubírají na statečnosti a rozhodnosti; jen to, že se procesu aktivně účastnil a otcovství okamžitě přiznal, dokládá, že riskoval nejen své společenské postavení, nýbrž i soudní stíhání (a dokonce snad i koncentrační tábor) v případě

42 Jako důvod rozluky uváděl Fuchs nepřekonatelný odpor a hluboký rozvrat manželský, vzniklý z viny žalované.

43 Strobachova ulice č. o. 11, Praha 7. Fuchs zda pracoval jako zaměstnanec od roku 1943.

44 Před odjezdem bydlel Jaromír Fuchs s manželkou adrese Klimentská č. o. 21, Praha 3 u advokáta JUDr. Josefa Duška, který jej zastupoval v procesu o určení otcovství i v rozvodovém řízení s první ženou.

45 Platnost pasu Jaromíra Fuchse vypršela dne 31. 10. 1948.

46 Zde je třeba uvést, že v rozvodovém řízení s Fuchsovou první ženou Martou svědčil Guido Glück v její prospěch.

prokázání křivé výpovědi; již bylo zmíněno, že se o proces zajímaly i německé úřady v Protektorátu. Glück tedy pro Jaromírovu záchranu udělal skutečně vše, co bylo v jeho silách.

O dalších, potenciálně proběhnuvších Glückových soudních procesech tohoto druhu mi není nic známo. Ani objevitelka a zachránkyně Glückovy pozůstalosti Ing. Dora Müllerová si při osobním rozhovoru bohužel nevybavila bližší detaily a nevzpomněla si na žádná další jména potenciálně zachráněných<sup>47</sup> Židů. Tato poslední pamětnice předválečného kulturního německého Brna a všech dávno zapomenutých událostí s ním spojených zemřela dne 1. 4. 2009.

Na příkladu Ph.Dr. Guido Glücka jsme si ukázali osobnost německého intelektuála ze smíšené jazykové a národnostní oblasti v první polovině 20. století, s širokým tvůrčím záběrem, aktivním přístupem k problematice česko-německého soužití i poměrně pestrými životními osudy. Jeho boj za společnou divadelní práci ve 20. a 30. letech téhož století zůstává dodnes dobrým příkladem neobyčejně obětavé snahy o nalezení styčných bodů mezi oběma národy. Že byl Glück jako autor, divadelník i kulturní činitel po skončení války úplně zapomenut, není jistě zcela jeho vinou. Proto by si snad právem zasloužil — tak jako i jiní mnozí němečtí spisovatelé a antifašisté, kteří v Brně žili a tvořili — odhalení pamětní desky.

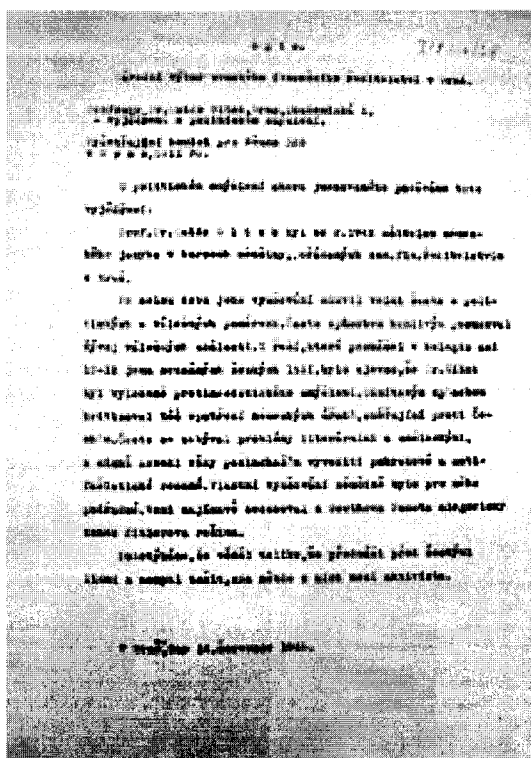
V současné době historikové otevírají až donedávna poměrně kontroverzní téma antifašistů, které léta čekalo na své vědecké zpracování; domnívám se, že právě výzkum zapomenutých moravských německých autorů může být — společně s odkrýváním dávno minulých událostí společenského, politického i kulturního života v městě Brně před druhou světovou válkou — jednou z možných cest za hlubším a objektivním poznáváním skutečných postojů nezanedbatelné části německého obyvatelstva k tehdejší Československé republice.

---

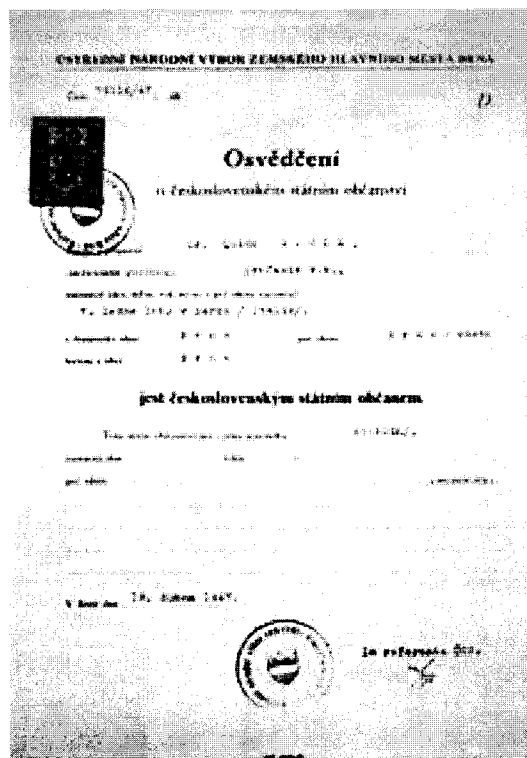
47 Velmi podobné soudní procesy zmiňují ve svých vzpomínkách také bývalý politik Walter Komárek a dramatik Milan Uhde.

## SEZNAM ČERNOBÍLÝCH PŘÍLOH

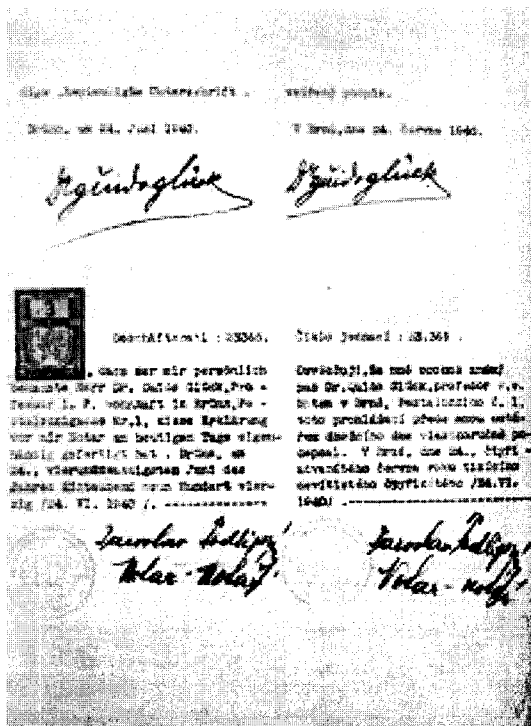
- P1** Ph.Dr. Guido Glück. Potvrzení o politickém smýšlení, 14. 7. 1945. Uloženo v Památníku písemnictví na Moravě.
- P2** Ph.Dr. Guido Glück. Osvědčení o československém státním občanství, 19. 4. 1947. Uloženo v Památníku písemnictví na Moravě.
- P3** Ph.Dr. Guido Glück. Čestné prohlášení, 24. 6. 1940. Uloženo v Památníku písemnictví na Moravě,
- P4** Ph.Dr. Guido Glück. Fotografie, nedatováno. Uloženo v Památníku písemnictví na Moravě.
- P5** Zdeňka Fuchsová. Fotografie, nedatováno. Uloženo v Památníku písemnictví na Moravě.
- P6** Jaromír Fuchs. Fotografie z domovského listu, 16. 10. 1939. Uloženo v Národním archivu Praha, fondu 1420/5 Policejní ředitelství Praha II – evidence obyvatel 1914–1953, list Fuchs Jaromír.
- P7** Ministerstvo vnitra. Námitka říšského protektora, 19. 12. 1941. Uloženo v Národním archivu Praha, fondu 753/3 Zemský úřad Praha – státní občanství a matriční záležitosti 1911–1949, sign. I-5 4149/42, kart. 1261.



P1 Ph.Dr. Guido Glück. Potvrzení o politickém smýšlení, 14. 7. 1945.



P2 Ph.Dr. Guido Glück. Osvědčení o československém státním občanství, 19. 4. 1947.



P3 Ph.Dr. Guido Glück. Čestné prohlášení, 24. 6. 1940.



P4 Ph.Dr. Guido Glück. Fotografie, nedatováno.

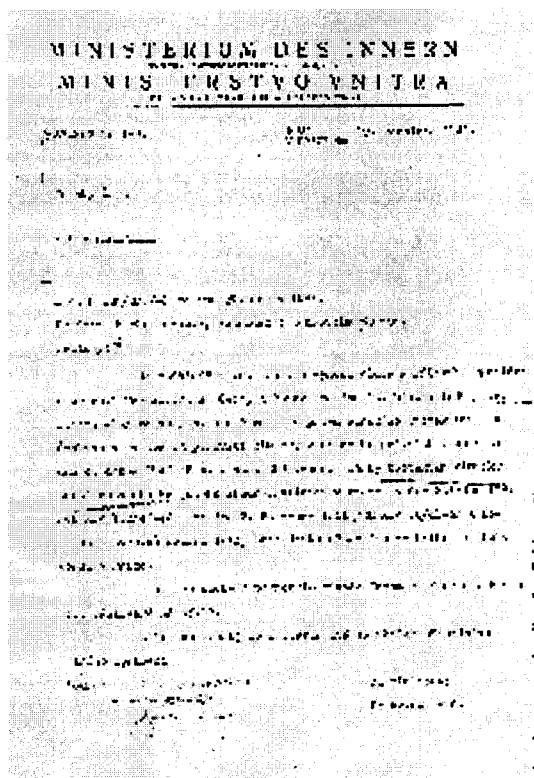




P5 Zdeňka Fuchsová. Fotografie, nedatováno.



P6 Jaromír Fuchs. Fotografie z domovského listu, 16. 10. 1939.



P7 Ministerstvo vnitra. Námitka říšského protektora, 19. 12. 1941.

## JIŘÍ SKOUPÝ

PHDR. GUIDO GLÜCK — KÜNSTLER, BÜRGER UND MENSCH

Der Brünner deutsche Schriftsteller, Kulturschaffende und Antifaschist Guido Glück ist am 7. 1. 1882 im Städtchen Barco / Italien in der Familie eines Gutsverwalters geboren; nach dem Umzug der Familie nach Brünn im Jahre 1885 besuchte er die Grundschule und das deutsche Gymnasium. Er studierte Germanistik und klassische Philologie, im Jahre 1905 wurde er an der Wiener Universität zum Doktor Philosophiae promoviert. In den Jahren 1904 bis 1925 war er als Gymnasial-Professor für Latein, Deutsch und Griechisch in Břeclav und Brünn tätig. Zehn Jahre lang (1923–1933) arbeitete er in der Funktion des Dramaturgen und Regisseurs im deutschen Theater Brünn, war als Theaterkritiker und Beiträger der Brünner Zeitungen tätig. Er schrieb Romane, Gedichte, Dramen, widmete sich der Übersetzung, redigierte und publizierte seine eigene Theaterzeitschrift, beteiligte sich aktiv an der Organisation des Brünner Gesellschaftslebens, war Mitglied vieler kultureller Organisationen. In den 20er und 30er Jahren wertete er seine ursprüngliche nationale pro-deutsche Stellungnahme um und wurde als Propagator des Zusammenlebens der Tschechen und Deutschen und als Kämpfer für die Verbesserung der unhaltbaren finanziellen Situation des deutschen Theaters bekannt. Im Jahre 1933 zog er sich aus der Theaterwelt und dem Gesellschaftsleben zurück; nach seinen eigenen Worten führten ihn dazu Gesundheitsprobleme, wahrscheinlicher tat er das aber mit Rücksicht auf die sich verschärfende innerstaatliche und internationale politische Situation. Zur Zeit des Protektorats trat er als Literat nicht viel auf, ab 1941 betätigte er sich als Deutschlehrer in mehreren Brünner Ämtern; laut belegten Behauptungen damaliger Zuhörer Glücks kritisierte ihr Lehrer im Unterricht oft das nazistische Regime und sagte sein baldiges Ende vorher. In den Jahren 1940–1942 wurde er im Gerichtsprozess in Sachen der Paternität des Juden Jaromír Fuchs, Sohn Glücks Freundin Zdenka Fuchsová angeklagt: Guido Glück erklärte sich vor den Protektoratsbehörden für den tatsächlichen Vater Fuchs' und versuchte, ihn auf diese Weise von dem Konzentrationslager zu retten. Als offiziell anerkannter Antifaschist durfte er mit seiner Lebensgefährtin, auch Antifaschistin deutscher Nationalität Emmy Schwarz in Brünn bleiben, jedoch ohne jede Möglichkeit, sich wie auch immer an dem Kultur- oder Gesellschaftsleben zu beteiligen. Er starb als kranker und unbeweglicher Mensch am 15.8. 1954 an Herzinfarkt. Seinem Tod wurde in Brünn keine Aufmerksamkeit gewidmet und ähnlich wie im Fall vieler anderer deutschsprachiger Schriftsteller in Mähren und Brünn geriet sein Werk bald in Vergessenheit.

# 24

---

## BRNO V MINULOSTI A DNES

---

### PŘÍSPĚVKY K DĚJINÁM A VÝSTAVĚ BRNA

Sborník v roce 2011 vydalo statutární město Brno,  
Archiv města Brna (Přední 2, 618 00 Brno, amb@brno.cz)  
Odpovědný redaktor PhDr. František Novák  
Redakce a jazykové korektury Mgr. Radana Červená, Ph.D.,  
Mgr. Jana Čermáková  
Vazba a typografická úprava Martin Pecina  
Titulní foto Marie Schmerková,  
fotografie na zadní straně obálky  
z fondů Archivu města Brna  
Sazba a zlom Petr M. Dorazil  
Vytiskl Arch — polygrafické práce, spol. s r. o.,  
Charbulova 3a, 618 00 Brno

ISBN 978-80-86736-24-2  
ISSN 0524-689X

**B | R | N | O**

Od: SHMB Marek Šamšula [shmb.samsula@volny.cz]  
Odesláno: 21. prosince 2016 14:49  
Komu: Karban Tomáš, Mgr.  
Předmět: Odpověď na Interpelaci

Vážený pane inženýre,

zasílám vyjádření k dotazu RNDr. Vlašína na ZMB Z7/24 ohledně používání fukarů na Ústředním hřbitově:

Úklid na Ústředním hřbitově zajišťuje dodavatelská firma. Tato byla při podpisu smlouvy obeznámena s Vyhláškou města Brna č. 10/2010 s tím, že je povinna ji dodržovat.

Fukary jsou používány při úklidu spadlého listí (při běžném úklidu komunikací a jiných ploch ne), a to jen v případech a místech, když není možná jiná technologie (např. výhrab ze štěrkových ploch). Ve většině případů se fukary používají, je-li listí ve vlhkém stavu. Dále jsou v případě nutnosti používání fukarů uplatňována opatření proti vyvolání prašnosti, a to zejména zakrývací plachty a kropení.

S pozdravem

Ing. Marek Šamšula  
ředitel  
Správa hřbitovů města Brna, p.o.  
Vídeňská 96, 639 00 Brno  
tel.: +420 543 210 423  
mob.: +420 603 507 549  
e-mail: [shmb.samsula@volny.cz](mailto:shmb.samsula@volny.cz)

25/26

**From:** Boudová Marie [mailto:Boudova@vzmb.cz]  
**Sent:** Friday, January 06, 2017 7:59 AM  
**To:** dostalova.nikola@brno.cz  
**Subject:** RE: používání fukarů

Dobrý den,

rád bych reagoval na připomínku (z jednání ZMB, Z7/24) pana RNDr. Mojmíra Vlašína, která se týkala používání fukarů.

Jedná se o část z textu našeho článku zabývajícího se ekologií, prací pro veřejnost a údržbou parků, které máme ve správě. Tento článek Vám také pošleme.

V rámci úklidu jsme nuceni v jistých případech používat i tolik diskutované fukary. Snažíme se je využívat v omezené míře na jaře (úklid po zimě) a především na podzim, když padá listí. K likvidaci listí používáme, v součinnosti s fukary, také sekačku, která listí mulčuje do trávníků. Fukary jsou nezbytné při přípravě listí k podrcení a poté pro rovnoměrné mulčování trávníků, které takto získávají nazpět živiny. Připravenou drť z listí lze také použít jako mulč ke stromům a keřům. O této metodě likvidace listí byla natočena reportáž Českou televizí (Události v regionech – Brno, 8. 11. 2016). **Objem listí je tak obrovský, že jiná metoda (např. hrabání nebo vysávání) není reálná.** Foukání listí se využívá pouze za příznivého počasí – tzn. bezvětří, vyšší vlhkost vzduchu, za deště nebo po dešti, aby nedocházelo k výraznějšímu zvýšení množství prachových částic ve vzduchu (v takovém případě se nejedná o porušení obecně závazné vyhlášky 10/2010). Zaměstnanci jsou povinni přerušit foukání v případě, že jsou v jejich blízkosti lidé – návštěvníci parku. Foukání listí je standardním řešením úklidu veřejných prostranství po celém světě.

Pozn.: Ani z technického hlediska nelze tyto fukary používat k vysávání listí. Máme specializované komunální vozidlo, které zametá a vysává, ovšem to lze použít pouze na dočišťování cest.

Spíše nás trápí nečinnost městské policie v případě neukázněných pejskařů. Jednak v parcích lidé běžně nechávají své psy volně pobíhat mimo místa určená pro výběh. Takový pes, který ve většině případů nemá ani náhubek může ohrožovat jiné psy a lidi, především děti. Tohoto jsme byli svědky, kdy středně velký pes porazil dítě, když pobíhal kolem něho. Ať už je pes vychovaný nebo ne, velký nebo malý, uplatňoval bych princip předběžné opatrnosti. Navíc majitel, který nemá psa pod dozorem, si těžko všimne, že po jeho psovi někde zbyl exkrement. Neuklizení exkrementů by mělo být trestáno - více kontrolováno alespoň v okolí dětských hřišť a fitparků – zejména v NKP Park Špilberk.

Dalším problémem je vandalizmus (sprejerství, devastace mobiliáře parku atd...)

Věřím, že pokud by se strážníci MP více v parcích pohybovali, došlo by ke snížení počtu těchto přestupků.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Jozef Kasala, ředitel VZmB



MMB2017000000133

Tajemník Magistrátu města Brna

Zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/25  
konané dne 31. ledna 2017

---

**Informativní zpráva  
o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna  
č. Z7/24 konaného dne 13. prosince 2016**

---

**Věra Jelínková**

- vnesla dotazy na kritéria pro přidělení městského bytu.

***Odpověď PaedDr. Jana Poláka, CSc., vedoucího Odboru sociální péče MMB:***

K Vašemu vyjádření sdělenému na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 13. 12. 2016 sděluji následující.

Strategický plán sociálního začleňování je založen na práci více než 300 odborníků z praxe, akademického a politického sektoru. Tito pracovali přibližně rok v pracovních skupinách zaměřených na oblast bezpečnosti, vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti, rodiny a zdraví a integrace cizinců. Ze sebraných podkladů byl následně vypracován samotný Strategický plán sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019, který má skrze realizaci projektů financovaných z Evropských fondů (cca 97% objemu financí na projekty půjde z těchto fondů) napomoci ve zlepšení situace obyvatel města Brna ohrožených sociálním vyloučením a tím zlepšit celoměstské „klíma“ pro žití.

Statutární město Brno slouží všem svým občanům bez rozdílu třídní, etnické, či jiné kategorie. Nedílnou součástí soužití v lidském společenství je i solidarita s těmi, jejichž životní situace vyžaduje pomoc ostatních (matky samoživitelky, důchodci, tělesně a mentálně postižení či další osoby ohrožené sociálním vyloučením).

Co se týče kriminálních aktivit, které zmiňujete, doporučujeme se obracet přímo na orgány činné v trestním řízení. Dle zmíněné strategie nebudou policisté školeni jako obránci romské národnostní menšiny. Policie České republiky nespadá do kompetence statutárního města Brna. Co se týče Městské policie Brno, ta bude vždy přistupovat ke všem občanům dle platných norem a zákonů! Jedním z cílů politiky sociálního začleňování je navyšování znalosti a dovedností těchto pracovníků tak, aby byli maximálně schopní efektivně řešit situace běžných dnů a mohli zajistit bezpečí pro všechny obyvatele a návštěvníky města Brna. Výběr potencionálních klientů do projektu Rapid Re-housing (zabydlení rodin s dětmi) vychází primárně z předpokladu: a) bytové nouze a alespoň jednoho dítěte v rodině, b) sociálního vyloučení, případně z ohrožení sociálním vyloučením a c) rasové a etnické neutrality. Tento stav se dotýká různých skupin obyvatel (senioři, matky samoživitelky, mnohačetné rodiny, atd.), jejichž situaci se snaží daný projekt zlepšit. Dále bude zohledňována například výše příjmu dané rodiny. Tyto rodiny si byt nevybírají. Byt je jim nabídnut na základě jejich potřeb (velikost rodiny, dostupnost lékařské péče v případě např. tělesně postiženého v rodině, dostupnost vzdělávacích institucí, atd.). Dle podobných kritérií se bude postupovat i u ostatních projektů zaměřených na oblast bydlení.

V dopise dále zmiňujete, že o byt přijde osamělá vdova-důchodkyně, protože už nedosáhne na nájem. Tato vdova-důchodkyně může využít služeb Oddělení sociální práce, Odboru sociální péče MMB. Vedoucí oddělení je Bc. XXXX XXXXXXXXXX, tel.: XXX XXX XXX, e-mail:

xxxxxxxxx.xxxx@brno.cz, která Vám či zmiňované osamělé důchodkyni ráda poskytne informace o příspěvku a doplatku na bydlení, kterého mohou využívat všichni občané, kteří vynakládají příliš velkou část svého příjmu na bydlení.

-----  
- požádala, aby bod 2) *Dotazy, připomínky a podněty občanů* byl přesunut na odpoledne na 16h.

***Odpověď Ing. Petra Vokřála, primátora:***

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/24 konaném dne 13. 12. 2016 jste v bodě „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ vznesla, kromě jiného, podnět na přeložení tohoto obligatorního bodu zasedání na odpoledne, nejlépe na 16. hodinu.

K tomu sděluji, že jsme se touto problematikou již dříve, na základě e-mailového podání pana Ohnutka zabývali, a po zvážení všech „pro“ a „proti“, včetně zvážení skutečností, že se někteří občané z pracovních důvodů nemohou v ranním termínu zasedání zúčastnit, došli k závěru, že časový posun tohoto obligatorního bodu, který je zařazován na zasedání Zastupitelstva města Brna (dále jen „ZMB“) pravidelně v 8.30 hodin na základě ustanovení Jednacího řádu ZMB, nebude navržen, a to zejména z těchto důvodů:

- body programu zasedání ZMB jsou i v tomto volebním období mnohdy projednány a zasedání ukončeno tak, že již není jeho odpolední pokračování,
- někteří občané se v bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ vyjadřují i k následující konkrétní projednávané problematice zařazené na program zasedání,
- naše metodické a dozorové orgány doporučují, aby bylo občanům umožněno vyjádřit se před projednávanou problematikou - zařazení této možnosti na závěr zasedání nedoporučují,
- občané mají možnost, a také ji využívají, oslovit ZMB písemně s tím, že o jejich podání jsou členové ZMB informováni na začátku zasedání v „Technickém bodu“ panem primátorem a tato podání jim jsou k dispozici ve složce „k nahlédnutí členům ZMB“ v jednacím sále; vždy jsou následně stejným způsobem informováni o vyřízení těchto podání.

---

**Igor Kadeřávek**

- odcitoval a rozebral verš z písně Karla Kryla a požádal o zodpovědnou práci pro město Brno.

---

**Jiří Ohnutek**

- připojil se k žádosti Věry Jelínkové, aby bod 2) *Dotazy, připomínky a podněty občanů* byl přesunut na odpoledne.  
- požádal, aby na program Zastupitelstva Jihomoravského kraje byl zařazen bod, kde mohou vystupovat občané se svými podněty.

***Odpověď Ing. Petra Vokřála, primátora:***

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/24 konaném dne 13. 12. 2016 jste v bodě „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ vznesl, kromě jiného, podnět na přeložení tohoto obligatorního bodu zasedání na odpoledne, nejlépe na 16. hodinu, a dále uvedl přání zavést podobná vyjádření občanů i na kraji.

K tomu sděluji, že v této záležitosti Vám bylo na Vaše obdobné předchozí e-mailové podání odpovězeno Organizačním odborem Magistrátu města Brna již dne 13. 12. 2016 a hejtman

Jihomoravského kraje JUDr. Šimek byl o Vašem přání současně písemně informován tajemníkem Magistrátu města Brna Ing. Loutockým.

-----  
- vyzval k opravě sedaček v MHD.

**Odpověď Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB:**

K Vašemu dotazu ze ZMB Z7/24 týkající se plastových sedadel v MHD uvádíme:

Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPMB) řešil v minulých letech problematiku cestování ve vozidlech MHD z hlediska hygieny. Přitom registroval problém s udržováním čalouněných sedadel, které se po poměrně krátké době provozu stávají nehygienickými. Udržet tato sedadla v hygienickém standardu 21. století se proto stalo těžce řešitelným úkolem. Stejně, jako jsme nyní dostali připomínku k plastovým sedačkám, evidovali jsme v minulosti připomínky k sedačkám čalouněným. DPMB proto provedl průzkum mezi cestujícími i mezi dopravci z různých měst v rámci Evropy. Z průzkumu jasně vyplývalo, že cestující požadují hygienické prostředí a mnoho dopravních podniků postupně přechází k plastovým nebo alespoň částečně plastovým sedadlům. Tímto směrem se rozhodl jít i DPMB, a proto byla nová vozidla vybavena plastovými sedadly. Bohužel hygiena na jedné straně přinesla naopak stížnosti na pohodlí při cestování – klouzání a současně studený povrch sedadel v zimních měsících. DPMB se touto situací intenzivně zabývá. V současné době hledá optimální řešení, které by při dodržení standardu kvality cestování splňovalo i požadované hygienické vlastnosti.

**David Pokorný**

- jako aktivní člen spolku Brno autem se negativně vyjádřil k bodu 36) *Projekt „Parkovací systém“, posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření.*

**Odpověď Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB:**

V souvislosti s Vaší připomínkou podanou na jednání Zastupitelstva města Brna, které se konalo dne 13. 12. 2016, Vám zasilám bližší informace.

Projekt „Parkovací systém“ není zaměřen pouze na vybudování závor a umístění kamer, ale jeho nezbytnou součástí je také Informační systém bezpečnosti a organizace dopravy, který bude složit ke sběru a analýze dopravních dat.

Celkový rozpočet projektu „Parkovací systém“ je 92 227 000 Kč. Projekt je rozdělen do tří částí:

1) *Systém regulace parkování v historickém jádru města Brna - předmětem této části projektu je vybudování kamerového systému, systému automatického rozpoznání parkovacích značek, bariérový systém. Budou také doplněny parkovací automaty. Součástí je i nezbytné aplikační prostředí pro organizaci, správu a kontrolní činnost parkovacího systému.*

*Historické jádro města Brna patří k dopravně nejexponovanější části města. Komplikovaná dopravní situace se v něm řeší dopravně organizačními a regulačními opatřeními s cílem zabezpečit jeho nezbytnou dopravní obsluhu.*

*V současné době je však problémem nízká míra respektování těchto dopravně-regulačních opatření. Pro dodržování nastavených podmínek organizace dopravy v centrální oblasti a historickém centru města Brna je proto nezbytné posílit kontrolní a regulační činnost prostřednictvím nasazení technických prostředků. Vybudovaný systém regulace parkování v centrální části města má zajistit lepší možnosti parkování rezidentům a efektivní kontrolu a regulaci vjezdu ostatních vozidel do centra a pěší zóny.*

*Mezi pozitivní dopady projektu patří zejména snížení dopravního přetížení v historickém jádru města, zamezení zbytných jízd při hledání parkovacího místa, tím i snížení spotřeby energie a snížení emisí. Dále zkvalitnění organizace dopravy v centrální části města,*



zvýšení respektování dopravně-regulačních opatření a snížení množství nelegálně parkujících vozidel, zvýšení bezpečnosti chodců.

- 2) Informační systém bezpečnosti a organizace dopravy - který je součástí koncepčního rozšiřování parkovacího systému města Brna.

*Předmětem této části projektu je vytvoření serverového řešení včetně záložní stanice, softwarová správa klíčových informací a centrální řízení dílčích systémů organizace a bezpečnosti dopravy. Mezi takové dílčí systémy budou patřit např. systém regulace parkování v historickém jádru města Brna, organizace parkování ve městě (parkování rezidentů, návštěvnické parkování, webová aplikace parkovanivbrne.cz, mobilní aplikace rezidentního systému, evidence rezidentních a abonentních dokladů a pravidel parkování), parkoviště P+R, parkovací domy, závorové systémy, systémy měření rychlosti atd.*

- 3) Kamerový dohled v rozšířené oblasti historického centra včetně sběru dat o průjezdu vozidel do centra města a kontrolní systém oprávněnosti vjezdu do centrální části města včetně budoucí kontroly překračování celkové hmotnosti vozidel. Tento dohled bude současně sloužit pro potřeby Městské policie Brno k zabezpečení dozoru nad pořádkem a bezpečností obyvatel.

---

### **Jakub Zíka**

- přednesl prohlášení členů petice za návrat ODS.

---

### **Jindřiška Nešpůrková**

- sdělila své obavy ve věci placení vysokého nájmu z bytu, ve kterém bydlí už mnoho let a nyní je i s manželem v důchodu. Dále se vyjádřila k přidělování bytů sociálně vyloučeným občanům.

*/Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora – odpověděl, že pokud je paní v situaci, že je nájemné vyšší než 40% jejího příjmu, má nárok na příspěvek a doplatek na bydlení a sociální pracovníci města Brna ji rádi pomohou s jeho vyřízením na Úřadu práce. Tento pilotní projekt tvoří zhruba 5% veškerého bytového fondu, který se ve městě pronajme. Uvedl, že Bytový odbor MMB se zabývá zvyšováním kapacity na výstavbu a rekonstrukci bytových domů určených především pro mladé rodiny a seniory./*

---

### **František Hromek**

- vyjádřil se ke stavu kanalizace v MČ Brno-Slatina.

#### ***Odpověď Ing. Jany Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB:***

K Vaší interpelaci na schůzi Zastupitelstva města Brna konaného dne 13. 12. 2016 týkající se kanalizace v ulici Tuřanka (úsek Řípská – Přemyslovo nám.) Vám sděluji.

Při návrhu kanalizace v daném úseku se vychází ze schváleného GOMB (generelu odvodnění města Brna), který v tomto úseku požaduje jednotnou kanalizaci.

Podle koncepce stanovené v GOMB je systém kanalizace ve stávající zástavbě ponechán jako jednotný. Na jednotnou kanalizaci v ulici Tuřanka je připojena jednotná kanalizace z ulice Ráj, která pokračuje podél Přemyslova náměstí přes odlehčovací komoru do splaškové kmenové stoky F.

Systém kanalizace je již založen a nelze ho bez vysokých nákladů koncepčně měnit. Aby bylo vyhověno požadavkům EU, bylo v rámci GOMB provedeno celkové posouzení vlivu stokové sítě na čistotu vody ve vodních tocích. GOMB navrhl taková opatření, které směřují k dosažení požadovaného cíle tj. dobrý stav čistoty vody ve vodních tocích se zohledněním

efektivitu z hlediska nákladů a účinků. Tato navržená opatření jsou postupně realizována a průběžně vyhodnocována.

- 
- vyjádřil se k plánové výstavbě Domova pro seniory v MČ Brno-Slatina a to zejména k lokalitě, která je dle jeho názoru nevhodná.

***Odpověď Jiřího Idese, starosty MČ Brno-Slatina:***

E-mailem ze dne 15. 12. 2016 se na mě obrátila organizační referentka ZMB s žádostí o řešení Vašeho podnětu předneseného na ZMB dne 13. 12. 2016. Podnět zasílám přílohou.

K samostatnému podnětu uvádím, že jej беру na vědomí a v případě Vašeho zájmu nabízím osobní setkání k prodiskutování daných témat.

*Podnět přednesený občanem Františkem Hromkem na ZMB dne 13. 12. 2016 tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.*

---

**Hana Cenková**

- vyjádřila se k otevřenosti a hospodaření radnice a samosprávy.

***Řeší: Ing. Petr Vokřál, primátor***

Děkuji Vám za vystoupení na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 13. prosince 2016 v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“. Abych však mohl na vaše podněty reagovat, měly by být konkrétnější. Proto reaguji v obecné rovině.

Při vstupu do komunální politiky jako lídr kandidátky hnutí Ano 2011 jsme společně s kolegy vytvořili volební program, který byl jedním ze základů pro koaliční smlouvu vypracovanou ve spolupráci s ostatními partnery podílejícími se na současném vedení statutárního města Brna. Aktuální znění koaliční smlouvy najdete na webových stránkách města Brna v záložce Správa města.

Průběžně prostřednictvím sociálních sítí a veřejných sdělovacích prostředků a pochopitelně také při nejrůznějších jednáních s občany prezentujeme výsledky naší činnosti. Takže veřejnost má možnost porovnávat a kontrolovat, jak se nám daří plnit volební program.

Já osobně jsem se s Vámi několikrát sešel. Kromě toho jste mě mimo oficiální a řádně domluvená setkání navštívila také v nemocnici, kde jsme spolu opět diskutovali, i když mi po zdravotní stránce nebylo nejlépe. Ve všech zmíněných případech jsem se snažil Vám být nápomocen. Ale jak jsem již výše uvedl, musíte být ve svých připomínkách konkrétnější.

Vážená paní Cenková,

přeji Vám mnoho osobních a pracovních úspěchů a především zdraví v začínajícím roce 2017.

---

**Seznam příloh k informativní zprávě:**

Příloha č. 1 – Podnět přednesený občanem Františkem Hromkem na ZMB dne 13. 12. 2016

Ing. Pavel Loutocký v. r.  
tajemník MMB

Zpracováno z podkladů jednotlivých zpracovatelských útvarů MMB:  
Monika Bočková  
Organizační odbor MMB

Termín vyřízení: 9. 1. 2017

Dotazy, připomínky a podněty občanů

Z7/24

František Hromek

Dobré ráno dámy a pánové, já bych rád poděkoval za odpověď na moji interpelaci z minulého Zastupitelstva, jak panu náměstkovi Mrázkovi, tak panu primátorovi. Ovšem přesto jsem nespokojen, protože v té věci, která byla na té Tuřance - ta obnova veškerých sítí, je tam kanalizace jednotná, není to oddělená, což z té ulice, který je páteřní a vlastně od kapličky ve Slatině až po Řípskou by se to dalo udělat, protože to je se spádem k ulici Řípské a tam je už je oddělená kanalizace, jo. Slatina má oddělenou kanalizaci od ulice Za kostelem až k dálnici a celý sídliště, takže jenom stará Slatina má jednotnou kanalizaci. Pokud vím, tak jsme jako stát podepsali nějaký podmínky s Evropskou unií a tam se něco o tom říká, že by měla být oddělená kanalizace. A jestliže se tady to dělá tak by se to mělo provést. To je jedna věc a druhá věc, všechno je v pořádku, ale je tam 50 let starý rozvody nebo kabelizace sítě NN, co znamená přípojky do baráku, to je všechno hliník, tak jak ruka silný a jakmile je větší vlhkost, tak vznikají tam zkratky a vlastně by se muselo rozkopat znova chodníky, který by se udělaly. To je jedna věc. Druhá věc, jsem tady interpeloval, to že ve Slatině staví developer slovenské a staví to vlastně načerno. Je to tak, tak zamotaný, když my jsme kolem toho začli jednat, tak se to zdálo jednoduchý, ale dneska to řeknu ten dotyčnej, kterej to způsobil, to tak zamotal, že nevím, jestli se to rozmotá a už se tam staví, jo. A musím, nevím cští je tady starosta ze Žabovřesk, tak ho musím upozornit, na to, že ten člověk tam přechází, Rada ho schválila jako vedoucího stavebního úřadu. No jestli teda se bude chovat tak jak ve Slatině, tak pánbůh zaplat', jo.

A potom ještě jednu věc a to mě nepochválí náš starosta. Od něho dostanu po kóskách, protože ve Slatině se po dlouhé době rozhodl někdo, což je chvályhodný, že by bylo vlastně na dnešní městskou část nebo obec, to byla vyčleněná dědina, dneska je tam skoro 10 000 lidí, ž by tam měl stát dům seniorů. Ovšem ten dům seniorů má stát v takovém místě, kde není doprava, kam mají ti, coby tam bydleli nebo byli ubytovaní, nebo jak to mám říct, by měli jak daleko k doktorovi, k zubařovi, do lékárny, do obchodu - všady pěšky, je to v kopci, jo. My jsme žádali, aby teda nám jestli udělají článek. Jako spolek napsali, aby nám to zveřejnili v místních novinách, no a nebylo nám to umožněno, jo. Ať se vyjádří ti lidi, slatiňáci. Já už su v těch letech, kde patrně se do toho domu důchodů, jak se říká, budu muset brzo nastěhovat za nějakých 5 let, co ví člověk, jo a myslím si, že to je na nevhodným místě. Jakýkoli jiný vhodný místo by bylo, kde je možno se dopravit a dojít a nebýt v kopci a já nevím, co všechno by bylo vhodnější než to, který Rada městské části Slatina vybrala. Děkuji za pozornost.

Primátor města Brna

Děkuji, požádám dalšího.



MMB2017000000135

Rada města Brna

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

Název:

**Informativní zpráva – přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2016**

Obsah:

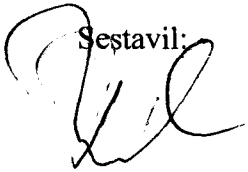
- Přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2016

Organizační odbor předkládá informativní zprávu o zadaných studiích a projektech Magistrátem města Brna.

Povinnost magistrátu pravidelně předkládat tuto zprávu Radě města Brna (1x za čtvrt roku) a následně Zastupitelstvu města Brna (pololetně) je upravena směrnicí tajemníka MMB č. 10/1996, kde je současně stanoven postup při zadávání studií a projektů Magistrátem města Brna.

Nyní je předkládána zpráva za 2. pololetí roku 2016.

Sestavil:

  
Organizační odbor MMB  
Z podkladů jednotlivých úseků

Předkládá:

Rada města Brna

## Přehled zadaných studií a projektů za 2. pololetí 2016

pol. č.	N á z e v a k e Účel	Částka v Kč (bez DPH)	Zadavatel (odbor MMB)	Zpracovatel
1.	BD Plynárenská 8 - - Zaměření stávajícího stavu a zakreslení skutečného stavu, stavebně - technický a statický průzkum, návrh provedení rekonstrukce	145 000,-	BO	Atelier Brandštrét s.r.o., Tomešova 2b, 602 00 Brno
2.	Francouzská 36 - objemová studie	60 000,-	BO	Ing. arch. B. Jenčková, Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
3.	BD Vlhká 22 - Zaměření stávajícího stavu a zakreslení skutečného stavu, stavebně - technický a statický průzkum, návrh provedení rekonstrukce	145 000,-	BO	Atelier Brandštrét s.r.o. Tomešova 2b, 602 00 Brno
4.	Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“	495 000,-	BO R7/072 dne 2.8.2016	Ing. arch. Ludvík Křenek, Klatovská 4, 602 00 Brno
5.	Zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 1. skupina“	376 000,-	BO R7/074 dne 16.8.2016	Ing. arch. Ivo Brandštrét Hutařova 2041/40, 61200 Brno - Královo Pole
6.	Brno, ČS Líšeň - rekonstrukce elektro, stavební části a potrubí	798 020,-	OI R7/072 dne 2. 8. 2016	VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno
7.	„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova, VMO Tomkovo náměstí - demolice nemovitostí, výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Karlova včetně navazujících stavebních objektů - projektová dokumentace“	913 550,-	OI R7/071 dne 19. 7. 2016	SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. Šumavská 524/31, 602 00 Brno
8.	Sběrné středisko odpadů Sochorova - projektová dokumentace	287 500,-	OI R7/078 dne 13. 9. 2016	GEOtest, a.s. Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

9.	Rekonstrukce NKP Špilberk – vodojemy, severní křídlo – aktualizace projektové dokumentace	386 000,-	OI R7/078 dne 13. 9. 2016	Ing. arch. Radko Květ, Všeckova 631/31, 602 00 Brno
10.	Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště objektu Lidická 14 – projektová dokumentace	340 000,-	OI R7/079 dne 20. 9. 2016	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
11.	Jánská 18/20 – projektová dokumentace oprava fasády a střechy	88 000,-	OSM	RGB STUDIO s.r.o., Kalvodova 105/5, 602 00 Brno
12.	Jakubské náměstí 5 – PD oprava elektroinstalace II.	149 300,-	OSM	Ing. Boris Štěpánek, Za Humny 291, 664 46 Prštice
13.	Staňkova 20 – PD – dočasný vjezd do areálu stavebnin	52 200,-	OSM	Ing. Aleš Drlý, Lošťákova 879, 506 01 Jičín
14.	Návrh pro změnu organizace dopravy na parkovací ploše s PA č. 10 – Úzká – Dornych pro „závorový systém dohlížený kamerami“	39 200,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
15.	Návrh pro umístění zábradlí v lokalitě Zvonařka č. 5 (podél budovy od ul. Plotní)	6 650,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
16.	Aktualizace DZ pro statickou dopravu na základě požadavků ÚMČ Nový Lískovec, 1. část	77 700,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
17.	Aktualizace DZ pro statickou dopravu na základě požadavků ÚMČ Nový Lískovec, 2. část	73 500,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
18.	Aktualizace DZ centrální oblasti pro nové dopravní projekty „zóna 30“, „oblast regulovaného parkování“ pro aktualizaci statické dopravy	83 450,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
19.	Aktualizace DZ centrální oblasti pro nové dopravní projekty „zóna 30“, „oblast regulovaného parkování“ pro dynamickou dopravu	71 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
20.	Číslo stavby 2731 „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 projekt. příprava“, Dopravní řešení (DŘ) SSZ – 7.13 a 7.15	63 800,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Pernica

21.	Číslo stavby 2731 „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 projekt. příprava“, Dopravní řešení (DŘ) SSZ – 9.03 a 9.02	64 900,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Pernica
22.	Číslo stavby 2731 „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 projekt. příprava“ Dopravní řešení (DŘ) SSZ – 0.208 a 0.20	59 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Pernica
23.	Číslo stavby 2731 „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 projektová příprava“ Dopravní řešení (DŘ) SSZ 202,218,302,731,714,720	264 000,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Pernica
24.	Číslo stavby 2731 „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 projektová příprava“ Dopravní řešení (DŘ) SSZ – 0.06 a 0.44	69 850,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Pernica
25.	Ulice Šmilovského – oprava komunikace	356 544,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
26.	Ulice Havelkova – zpomalovací práh	37 900,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
27.	Ulice Hladíkova – oprava chodníků u zastávky Tržní	214 255,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
28.	Brno, Poděbradova II – oprava chodníků	945 949,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
29.	Ulice Odbojářská – úprava přechodu pro chodce a prostoru pro novou zastávku MHD	256 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
30.	Ulice u Viaduktu – oprava chodníku II	110 664,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
31.	Technické prověření možnosti zjednosměrnění ulice Veveří a ulice Kounicova	157 852,-	OD	VUT Brno
32.	Technická pomoc - studie řešení lokality Semilasso	128 000,-	OD	Laboro atelier
33.	Modely IAD Přednádraží	24 800,-	OD	BKOM a.s.
34.	Provedení analýzy potřeb uživatelů sociálních služeb v městě Brně (potřebnost rozvoje sociálních služeb)	400 000,-	OSP R7/076 dne 30.8.2016	Masarykova univerzita - fakulta sociálních studií, Joštova 218/10, 602 00 Brno
35.	Studie ekonomické a technické proveditelnosti "Instalace venkovních infor.panelů o kvalitě ovzduší města"	79 200,-	OŽP	Frons s.r.o.

36.	Studie "Systém plateb za komunální odpad a zavedení motivačních prvků v oblasti poplatků za komunální odpad v městě Brně"	178 500,-	OŽP	Institut pro udržitelný rozvoj měst a obcí, o.p.s.,
37.	Posouzení kvality a složení vody a sedimentů v Holás. jezerech a vyhodnocení	165 000,-	OŽP	Flos Aquae z.s.
38.	Rozpracování architektonické studie Jedlého parku v Brně - Líšni	15 000,-	OŽP	arboDesign, Ing. Vít Ondráček
39.	Územní studie „Zahrádkářské lokality na území města Brna“	295 000,-	OÚPR R7/070 dne 28.6.2016	Löw a spol.. s.r.o., Brno
40.	Architektonická veřejná jednokolová projektová soutěž „Nábřeží řeky Svratky“ – organizační zajištění	471 000,-	OÚPR R7/071 dne 19.7.2016	MOBA studio, s.r.o., Praha
41.	Objednávka analýzy platů	35 000,-	KSM	Profesia CZ, spol. s r.o. Opletalova 55, 11000 Praha
42.	Smlouva o dílo „Kvalitativní výzkum preferencí vybraných skupin obyvatel s obvyklým pobytem v Brně“	320 000,-	KSM R7/071 dne 19.7.2016	Altimapo s.r.o. Tumaňanova 27/16, 62100 Brno
43.	Objednávka díla "Doplňující dotazy k právní analýze vybrané varianty řešení efektivního zlevnění roční předplatní jízdenky MHD"	79 600,-	KSM	KVB advokátní kancelář s.r.o. Teplého 2786,53002 Pardubice
44.	Architektonický návrh přepážkového pracoviště Oddělení evidence obyvatel a Oddělení zhotovení a distribuce dokladů Odboru správních činností v budově MMB Husova 5, hala v 1. patře budovy(projekt pokračuje, zatím uhrazená část)	39 000,-	OVV	Maura, s.r.o. Skřivanova 334/4, 602 00 Brno
45.	Technické zhodnocení objektů na ÚH Jihlavská – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby vč. autorského dozoru	610 000,-	OI R7/079 dne 20.9.2016	SAURA, s.r.o., Ing. Jaromír Stejskal, Minoritská 10, 602 00 Brno
46.	Stavební úpravy ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	152 000,-	OI	VeVelkém.cz s.r.o., Palackého třída 200/77, 612 00 Brno



47.	„Brno, VDJ Preslova – rekonstrukce armaturní komory a technologie, elektro, potrubí mezi VDJ“	1 411 500,-	OI R7/078 dne 13.9.2016	AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno
48.	„Brno, Solniční I – rekonstrukce kanalizace“ „Brno, Opletalova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“	1 696 000,-	OI R7/071 dne 16.7.2016	AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno
49.	„Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“ - akustická studie	780 000,-	OI R7/083 dne 18.10.2016	AVETON s.r.o., Krátkého 211/2, 190 00 Praha 9
50.	„Kryt 10-Z Husova – vzduchotechnika“	169 000,-	OI	FourClima s.r.o. Veselá 238/39, 602 00 Brno
51.	Prostory pod rampou kostela sv. Michala v Brně, Dominikánské náměstí – znalecký posudek	28 000,-	OSM	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha
52.	Hlinky 151 – odborné posouzení technického stavu objektu	60 000,-	OSM	QUALIFORM, a.s., Mlaty č. 672/8, 642 00 Brno
53.	Štolcova 16 – PD oprava elektroinstalace	87 000,-	OSM	Ing. Miroslav Kadrožka, Strážnická 966/12, 627 00 Brno
54.	Projektová dokumentace sanace skalního říčního v ulici Myslínova, MČ Brno-Královo Pole	456 710,-	OSM R7/084 dne 25.10.2016	GEOSTAR, spol. s r.o., Tuřanka 240/111, 627 00 Brno
55.	Labská 27 – EKO GYMNAZIUM – PD – zavlhání spojovací chodby	184 000,-	OSM	PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno
56.	DPS Bedřichovická – objemová architektonická studie	40 000,-	BO	MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno
57.	Zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina“	205 000,-	BO R7/079 dne 20.9.2016	Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00, Brno - Staré Brno

58.	BD Podnásepní 2 - Zaměření stávajícího stavu a zakreslení skutečného stavu, stavebně – technický a statický průzkum, návrh provedení rekonstrukce	145 000,-	BO	QUALIFORM, a.s. Mlaty 672/8, 642 00 Brno
59.	BD Křenová 76 - Zaměření stávajícího stavu a zakreslení skutečného stavu, stavebně – technický a statický průzkum, návrh provedení rekonstrukce	125 000,-	BO	QUALIFORM, a.s. Mlaty 672/8, 642 00 Brno
60.	Zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“	235 000,-	BO R7/083 dne 18. 10. 2016	Ing. arch. Zdeněk Bureš, Ježkova 2, 638 00, Brno
61.	„BD Valchařská 14“ – projektová dokumentace odstranění stavby	48 000,-	BO	OSS Brno s.r.o., Myslivečkova 162/8, 62300 Brno
62.	„Bytové domy Vojtova“ –projektová dokumentace – úpravy dispozice interiéru pobočky KJM - dodatek č. 4	61 100,-	BO R7/084 dne 25.10.2016	S-projekt plus a.s., tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
63.	Zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“	235 000,-	BO R7/086 dne 1.11. 2016	Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00, Brno - Staré Brno
64.	BD Dukelská 88 - projektová dokumentace k odstranění stavby	47 000,-	BO	Ing. arch. Marek Brandštr Hlaváčkova 2514/7 612 00 Brno
65.	Posouzení zákonnosti Pravidel pro poskytování dotací pro program Podpora nákupu elektronické základní nepřenositelné roční předplatní jízdenky MHD pro zóny 100 a 101“	50 000,-	OŽP	Havel, Holásek a Partners s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/5, 110 00 Praha 1
66.	Specifikace doporučeného rozsahu a kritérií finančního a socio-ekonomického hodnocení variant nového nástupního prostoru s parkovacími plochami pro Zoo Brno	11 471,-	OŽP	eCBA, s.r.o. Neumannova 52, 602 00 Brno

67.	Prohlídka a analýza současného stavu energetického technického zařízení budov	11 850,-	OŽP	TAV Development s.r.o. Újezd 36, 789 85 Mohelnice
68.	Zpracování Plánu vzorkování sedimentů v Holáseckých jezerech	14 220,-	OŽP	Ekologické audity a posudky s.r.o. Míčkova 1295/66, 614 00 Brno
69.	Prohlídka a analýza současného stavu energetického technického zařízení budov – 2. část	11 850,-	OŽP	TAV Development s.r.o. Újezd 36, 789 85 Mohelnice
70.	Územní studie „Bývalá Zbrojovka a motorárna“	393 000,-	OÚPR R7/084 dne 25. 10. 2016	Platforma architekti s.r.o., Ostrava
71.	Studie vila Tugendhat – péče o využití (analýza stavu objektu po 3,5 letech provozu)	32 424,-	OK	Dr. Ivo Hammer, Tongasse 5/9, 1030 Wien, Rakousko
72.	Zpracování posouzení technických podmínek pro zřízení služby Tíšiňové volání	11 983,-	OSP	Eva Lobpreisová, Fillova 99/2, 638 00 Brno, IČ:75844826
73.	Situace přechodného dopravního značení pro „Den bez aut“, ul. Nádražní – 22.9. 2016	24 150,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
74.	Návrh DZ pro stanoviště TAXI dle zadání mandanta (32 lokalit)	134 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI Ing. Bedáň
75.	Pasport DZ v oblasti Brněnské přehrady návrh úprav DZ	77 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Bedáň
76.	Bezpečně do škol (Tuřany, 7 profilů)	74 900,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Bedáň
77.	Doplnění DZ pro navádění v „Centrální oblasti“ na PD: Domini – park, Janáčkovo divadlo a JKC – Besední	53 550,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Bedáň
78.	Ulice Myslivní, Jírovcova – oprava chodníku – dopracování PD	68 600,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
79.	Ulice Návrší Svobody – úprava zastávky MHD Výletní	295 900,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl

80.	Ulice Kopaniny – oprava komunikace	390 418,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
81.	Ulice Tilhonova – úprava zastávky MHD Hviezdoslavova	289 400,-	OD	BKOM a.s. – ÚDI, Ing. Knesl
82.	Cyklostezka, Stránská skála – Líšeň Holzova, vyhledávací studie	192 500,-	OD	BKOM
83.	Ulice Dlouhá, El. Přemyslovny, Osová - realizace opatření pro cyklisty	134 100,-	OD	BKOM
84.	Ulice Odbojářská, Vejrostova, Provozničkova, Těžební - realizace opatření pro cyklisty	153 450,-	OD	BKOM
85.	Zajištění billboardové kampaně na Park and Ride	116 700,-	OD	Bigmedia, spol. s. r. o.
86.	Vypracování podkladů pro zadávací dokumentaci k projektu měření rychlosti na určených úsecích komunikací ve městě Brně	178 000,-	OD	REMACON, s.r.o.
87.	Líšeň - Trnkova	89 000,-	OD	Dopravoprojekt a.s.
88.	Rekapitulace zpracovaných opatření pro cyklisty v roce 2015 + Návrh opatření pro rok 2016 s výhledem na další roky	48 950,-	OD	BKOM
89.	Ulice Novolišeňská, Líšeňská, Křtinská – realizace opatření pro cyklisty	96 750,-	OD	BKOM
90.	Smlouva o dílo - sociologický výzkum - Jaké chcete Brno?	747 386,-	KSM R7/078 dne 13. 9. 2016	FOCUS, spol. s.r.o. Vrchlického sad 4, 602 00 Brno

Vysvětlivky: DPS - dokumentace pro stavební povolení, VMO – velký městský okruh, PD – projektová dokumentace, IAD – individuální automobilová doprava



MMB201700000136

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2016

---

Věc

**Informativní zpráva – přehled zahraničních pracovních cest  
za říjen – prosinec 2016**

---

Následující informativní zpráva obsahuje chronologický přehled a stručnou charakteristiku zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva města Brna a zaměstnanců Magistrátu města Brna za uvedené období.

Podrobné zprávy z těchto zahraničních pracovních cest jsou k dispozici  
na Odboru zahraničních vztahů MMB

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na svém jednání č. R7/097. dne 17. 1. 2017 vzala na vědomí „Přehled zahraničních pracovních cest za říjen – prosinec 2016“ a uložila PhDr. Mojmíru Jeřábkovi, vedoucímu Odboru zahraničních vztahů MMB, předložit jej formou Informativní zprávy členům Zastupitelstva města Brna dne 31. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor zahraničních vztahů MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Přehled zahraničních pracovních cest za říjen - prosinec 2016**

---

**5. - 7. 10. 2016**

**Riga (Lotyšsko)**

Eurocities seminář

Pořadatel: EUROCITIES, město Riga

Účast na jednání pracovní skupiny sítě Eurocities Metropolitní oblasti. Ve stejném termínu proběhala také konference „Konkurenceschopnost prostřednictvím spolupráce: nové strategické a správní řešení pro metropolitní oblast Riga“. Setkání bylo dobrou příležitostí pro výměnu zkušeností a získání aktuálních informací v oblasti rozvoje metropolitní spolupráce.

---

**9. - 14. 10. 2016**

**Donegal (Irsko)**

Dalton – inovace výuky

Pořadatel: Dobhair Scoil

Hlavním cílem studijní cesty bylo seznámení s formami inkluzivního vzdělávání a jeho organizací v Irsku, kde má tato forma vzdělávání více než dvacetiletou tradici. Cesta se uskutečnila v souvislosti se zaváděním tohoto systému do škol v ČR. V rámci jednání byl mimo jiné diskutován systém odměňování pedagogů pro všechny inkluzivní stupně a možnosti spolupráce mezi irskými a českými školami.

---

**10. - 11. 10. 2016**

**St. Pölten (Rakousko)**

Výročí spolupráce, výstava o vile Tugendhat

Pořadatel: Město St. Pölten

*PhDr. Karla Hofmannová, ZMB*

Cesta se uskutečnila v souvislosti se zahájením výstavy o vile Tugendhat v rámci oslav 25. výročí partnerské spolupráce Brno - St. Pölten. Součástí akce byla také mediální prezentace města Brna a přednáška o funkcionalismu a významu brněnských kulturních památek na půdě New Design University.

---

**10. - 13. 10. 2016**

**Leuven (Belgie)**

Projekt LIAISE II

Pořadatel: Evropské fórum pro bezpečnost ve městech, EFUS

Pracovní jednání k projektu LIAISE II – Místní instituce proti násilnému extrémismu, který je realizován v rámci Evropského fóra pro bezpečnost ve městech, jehož je Brno členem a podílí se na projektu jako asociovaný partner. V rámci zasedání se uskutečnil i workshop na téma Hodnocení dopadu preventivních opatření vůči radikalizaci.

---

**10. a 13. 10. 2016**

**Vídeň (Rakousko)**

Odvoz účastníků ZPC na / z letiště

---

**10. - 14. 10. 2016**

**San Sebastian (Španělsko)**

Like síť měst - konference

Pořadatel: LIKE! – European Cities and Regions for Culture

Konference v San Sebastian v rámci sítě měst LIKE byla zaměřena na otázky týkající se zapojení kultury do participačních procesů, sociální soudržnosti apod. Součástí konference bylo jednání správní rady sítě a valné hromady členů a rovněž návštěva kulturních institucí.

---

**11. - 12. 10. 2016**

**Brusel (Belgie)**

Eurocities-Open Days 2016

Pořadatel: EUROCITIES

Cílem cesty bylo seznámení s aktuálním stavem přípravy a financování transevropské dopravní sítě (TEN-T) na konferenci se zastoupením představitelů Evropské komise, členů EUROCITIES a institucí se vztahem k problematice. Součástí programu bylo představení výsledků dosavadní spolupráce v oblasti rozvoje inteligentních dopravních systémů v aktivitě OPTICITIES. Město Brno se v pracovní skupině v rámci sítě TEN-T aktivně účastnilo jednání, která mají za cíl efektivní výměnu zkušeností a informací k realizaci cílů dopravní politiky TEN-T.

---

**12. - 14. 10. 2016**

**Poznaň (Polsko)**

Výročí spolupráce mezi městy

Pořadatel: Město Poznaň

*PhDr. Karla Hofmannová, ZMB*

*Mgr. Zdenka Dubová, ZMB*

*Jiří Hráček, ZMB*

Akce byla realizovaná v rámci oslav 50. výročí partnerské spolupráce Brno – Poznaň. Cesty se kromě oficiální delegace města Brna zúčastnili také zástupci Knihovny Jiřího Mahena v Brně, Masarykovy univerzity, ZUŠ Smetanova, honorární konzul Polské republiky v Brně a vítězové soutěže „Poznej Poznaň“ s rodiči. V rámci cesty došlo rovněž k výměně zkušeností mezi Knihovnou Jiřího Mahena a Knihovnou Raczyńských, ZUŠ Smetanova a její partnerskou hudební školou v Poznani. V rámci jednání byla nastíněna nová témata budoucí spolupráce - aktivizace seniorů a zlepšování mezigeneračních vztahů či spolupráce v oblasti kultury.

---

<b>12. - 14. 10. 2016</b>	<b>Štrasburk (Francie)</b>
Seminář ke strategickému řízení měst Pořadatel: Francouzský národní institut Seminář ke strategickému řízení měst v Evropě byl určen pro úředníky územní samosprávy ve Francii. Evropská komise představila aktuální trendy v plánování na úrovni metropolitních regionů. Na přání organizátorů na konferenci zazněly názory a zkušenosti na dané téma jak za město Brno, tak i ČR včetně porovnání se zkušenostmi se strategickým plánováním v jiných zemích.	
<b>12. - 16. 10. 2016</b>	<b>Stuttgart (Německo)</b>
Konference Spolků na podporu partnerství Pořadatel: Město Stuttgart, Spolek na podporu partnerství Brno - Stuttgart v oblasti školství <i>Mgr. Jaroslav Suchý, RMB</i> Jednání členů Spolků na podporu partnerství Brno - Stuttgart v oblasti školství s cílem prohloubit stávající spolupráci škol a získat další zájemce o partnerství. Jako každoročně se uskutečnilo setkání pedagogů a burza škol s nabídkou nových kontaktů. Kromě zástupců města Brna se cesty zúčastnili také zástupci brněnského spolku z následujících škol: ZŠ Jasanová, ZŠ Antonínská, ZŠ Vejrostova, SPŠ chemická Vranovská, GML, Gymnázium Elgartova, Ibsenka, ZŠ, Pedagogicko-psychologická poradna Brno, Diagnostický ústav Brno.	
<b>12. a 14. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC na letiště	
<b>13. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC z letiště	
<b>13. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Exkurze městskými lesy Vídeň Pořadatel: Lesy města Brna, a. s. Odborná exkurze vídeňskými městskými lesy zahrnovala návštěvu lokality Lainzer Tiergarten a seznámení s místním pojetím naučných stezek a rekreačních a sportovních prvků umístěných v lesních porostech. Poznatky získané na této jednodenní exkurzi jsou podnětné a využitelné pro další práci v oblasti lesního hospodářství, správy rekreačního lesa a ochrany a podpory přírodních procesů na území Statutárního města Brna.	
<b>16. - 20. 10. 2016</b>	<b>Athény (Řecko)</b>
Konference EURO CITIES Social Affairs Forum, setkání pracovní skupiny Migration and Integration Pořadatel: EURO CITIES Setkání představitelů členských měst sdružených v rámci tematického fóra EURO CITIES pro sociální otázky se uskutečnilo u příležitosti konání konference zaměřené na problematiku uprchlíků. V rámci agendy pracovní skupiny byl diskutován aktuální vývoj evropské migrační a integrační politiky včetně připravovaných opatření a seznámení s vývojem situace a chystanými projekty ve všech členských městech.	
<b>18. - 19. 10. 2016</b>	<b>Bratislava (Slovensko)</b>
Mezinárodní vědecká konference Pořadatel: Slovenská historická společnost, Univerzitní knihovna, Historický ústav SAV Mezinárodní vědecká konference na téma Pohromy, katastrofy a neštěstí v dějinách našich měst. V rámci programu byl přednesen odborný příspěvek „Přírodní katastrofy a epidemie v předbělohorském Brně“.	
<b>18. - 21. 10. 2016</b>	<b>Štrasburk (Francie)</b>
CLRAE kongres Pořadatel: Kongres místních regionálních samospráv Rady Evropy (CLRAE) <i>Ing. Petr Vokřál, primátor</i> Účast primátora města Brna na 31. plenárním zasedání Kongresu místních regionálních samospráv Rady Evropy. Hlavním tématem zasedání byla „Etika a transparentnost na místní a regionální úrovni“, dále politické zapojení a zastoupení žen na místní a regionální úrovni, boj s radikalizací, genderové rozpočtování atd. Delegáti se setkali s generálním tajemníkem Rady Evropy a proběhla diskuze o aktivitách ČR během předsednictví v Radě Evropy.	
<b>18. - 22. 10. 2016</b>	<b>Lublaň (Slovinsko)</b>
Zasedání EURO CITIES Pořadatel: EURO CITIES Účast na zasedání Fóra pro životní prostředí EURO CITIES a jeho pracovních skupin (kvalita ovzduší, účinnost energie, voda, odpady). Město Brno je zapojeno do aktivit pracovní skupiny Zelené plochy a biodiverzita. Součástí byla i prezentace Lublaně jako Green Capital 2016.	
<b>18. a 22. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC na letiště	

<b>19. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
<p>Exkurze sídliště Werkbund          Pořadatel: Město Vídeň          Odborná exkurze revitalizovaného sídliště Werkbund (z let 1930-1932) zaměřená na ukázky zdařilé rekonstrukce původních prvků. Exkurze proběhla za účasti zástupců vídeňského magistrátního oddělení 50 (Referat Wohnbauforschung und internationale Beziehungen).</p>	
<b>20. - 22. 10. 2016</b>	<b>Lucemburk (Lucembursko)</b>
<p>Vítání občánků          Pořadatel: Velvyslanectví ČR v Lucemburku  <i>Ing. Petr Vokřál, primátor</i>          Účast na prvním vítání občánků České republiky narozených v zahraničí a zapsaných ve Zvláštní matrice Brno. Akce byla organizována Velvyslanectvím ČR v Lucembursku.</p>	
<b>21. a 22. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
<p>Odvoz účastníků ZPC na / z letiště</p>	
<b>25. 10. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
<p>CITYkeys Workshop          Pořadatel: Město Vídeň ve spolupráci s AIT a TNO          Workshop dvouletého projektu CITYkeys se zapojením měst, které napomáhají při tvoření a prověřování ukazatelů, na základě kterých je hodnocen pokrok v rámci implementace konceptu SMART CITY a souvisejících procedur pro sběr potřebných dat.</p>	
<b>26. – 28. 10. 2016</b>	<b>Varšava (Polsko)</b>
<p>Konference Urban agenda EU          Pořadatel: Ministerstvo ekonomického rozvoje, Evropská komise          Účast na konferenci pořádané polským Ministerstvem pro ekonomický rozvoj a Evropskou komisí pro zástupce zemí Visegrádské čtyřky. Cílem konference bylo představit Městskou agendu pro Evropskou unii a projekt tzv. Partnerství, která jsou různě tematicky zaměřena a vznikají za účelem implementace Městské agendy pro EU.</p>	
<b>28. – 30. 10. 2016</b>	<b>Bad Alexandersbad (Německo)</b>
<p>Seminář Seligerovy obce          Pořadatel: Seliger-Gemeinde e.V.          Účast na výročním zasedání Seliger-Gemeinde, organizace sudetoněmeckých sociálních demokratů, jejíž ceny (Wenzel-Jaksch-Gedächtnispreis) je primátor Petr Vokřál nositelem.</p>	
<b>1. – 3. 11. 2016</b>	<b>Namur (Belgie)</b>
<p>Konference b.creative          Pořadatel: Creative Tracks          Konference b.creative – Creative Tracks Launch Conference byla věnována tématu podpory inovací skrze umění a podnikání v kreativních odvětvích. V panelových diskuzích byla prezentována řada kreativních projektů a proběhlo i několik workshopů.</p>	
<b>6. – 10. 11. 2016</b>	<b>Londýn (Velká Británie)</b>
<p>Veletrh cestovního ruchu          Pořadatel: CzechTourism          Prezentace města Brna na mezinárodním veletrhu cestovního ruchu World Travel Market v Londýně v rámci stánku České republiky zajišťovaném Českou centrálou cestovního ruchu CzechTourism. WTM patří k největším a nejprestižnějším veletrhům cestovního ruchu v Evropě a je primárně určen pro odbornou veřejnost.</p>	
<b>7. – 10. 11. 2016</b>	<b>Göteborg (Švédsko)</b>
<p>Seminář Eurocities          Pořadatel: EUROCITIES, město Göteborg          První účast zástupců města Brna v pracovní skupině Roma Inclusion Task Force, která byla věnována inkluzi Romů a semináři na téma komunikační strategie. Cílem bylo seznámit se s praxí v jiných městech v oblasti integrace a participace Romů.</p>	
<b>7. 11. 2016</b>	<b>St. Pölten (Rakousko)</b>
<p>Převoz výstavy do Brna</p>	



<b>7. – 10. 11. 2016</b>	<b>Rotterdam (Holandsko)</b>
Setkání konsorcia - projekt RUGGEDISED Pořadatel: Město Rotterdam <i>Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora</i> Hlavním účelem cesty bylo setkání konsorcia projektu RUGGEDISED. Jednání v Rotterdamu bylo prvotním setkáním členů konsorcia a sloužilo také jako jednání řídicího výboru projektu. V rámci jednání byly mezi projektovými partnery konzultovány detaily společné realizace projektu, včetně podrobností k jednotlivým pracovním balíkům.	
<b>7. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC na letiště Účastníci: <i>Petr Chvátal, řidič OVV</i>	
<b>10. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC z letiště	
<b>10. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Pracovní jednání Pořadatel: Magistrát města Vídně, Velvyslanectví ČR ve Vídni Pracovní jednání se zástupci Magistrátu města Vídně ohledně příprav politického summitu CENTROPE v Brně včetně účasti vídeňského starosty Dr. Michaela Häupla. Dále jednání s manžely Hammerovými-Tugendhatovými v souvislosti s expertním zasedáním v Brně (5. 12. 2016), a pracovní setkání s ředitelem Českého centra ve Vídni Martinem Kraflem o možné spolupráci na brněnských kulturních projektech ve Vídni.	
<b>13. – 16. 11. 2016</b>	<b>Casoria (Itálie)</b>
Mezinárodní workshop k projektu Pořadatel: Město Casoria, partner projektu Workshop projektu URBACT III – Sub>urban na téma znovuoživení okrajových částí měst. Do projektu je zapojeno celkem 9 měst – Antverpy, Barcelona, Baia Mare, Casoria, Düsseldorf, Oslo, Solin a Vídeň. V rámci dvou let se uskuteční mimo jiné 5 mezinárodních workshopů na různá témata. Setkání v Casorii bylo zaměřeno na transformaci soukromých pozemků.	
<b>14. – 19. 11. 2016</b>	<b>Barcelona (Španělsko)</b>
Smart City Expo World Congress 2016 Pořadatel: Fira Barcelona Cílem cesty byla návštěva veletrhu Smart City Expo World Congress Barcelona. Tato akce je již několik let nejvýznamnější akcí svého druhu nejen v Evropě. Představuje inspirativní koncepty fungování měst. Pořadatelské město Barcelona je průkopníkem v této oblasti. Smart City Expo World Congress zde vznikl s cílem přenášet inspiraci mezi místy z celého světa a vzájemně sdílet zkušenosti.	
<b>15. – 19. 11. 2016</b>	<b>Milán (Itálie)</b>
Zasedání EUROCITIES Pořadatel: EUROCITIES Účast na Výročním zasedání sítě Eurocities, ve kterém město aktivně pracuje ve Fóru mobility, Fóru sociálních věcí, Kulturním fóru, Fóru životního prostředí, Fóru hospodářského rozvoje, Kooperační platformě a příslušných pracovních skupinách. Cílem zasedání bylo shrnutí aktivit sítě za rok 2016, projednání plánu aktivit pro rok 2017, volby do Řídicího výboru a rozpočet sítě.	
<b>15. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC na letiště	
<b>15. – 21. 11. 2016</b>	<b>Lipsko (Německo)</b>
Veletrh cestovního ruchu Pořadatel: Leipziger Messe GmbH Prezentace města Brna na 27. ročníku veletrhu cestovního ruchu Touristik & Caravaning International 2016 v partnerském městě Lipsku v rámci společného stánku ČR. Cílem prezentace bylo představení města jako turisticky i kulturně atraktivní destinace, která poskytuje širokou škálu možností pro trávení volného času.	
<b>16. – 20. 11. 2016</b>	<b>Stuttgart (Německo)</b>
Odvoz materiálu na veletrh	
<b>22. - 26. 11. 2016</b>	<b>Madrid (Španělsko)</b>
Konference prevence kriminality Pořadatel: Univerzita Madrid Účast na mezinárodní konferenci zaměřené na prevenci kriminality a detekci trestných činů. Workshopy byly zaměřeny především na prevenci páchaní trestných činů a související otázky, jako např. strategie intervencí, dohledové systémy, ochrana dat, biometrika a další využívané technologie.	

<b>22. a 26. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníků ZPC na letiště	
<b>22. - 24. 11. 2016</b>	<b>Štrbské Pleso (Slovensko)</b>
Konference SPA	
Pořadatel: Slovenská parkovací asociace	
Účast na 12. konferenci Slovenské parkovací asociace za účelem předávání zkušeností v oblasti řešení dopravní obsluhy, parkování (řešení parkování v Evropě a aktuality z provozování parkování ve městech) a dopravního značení zón.	
<b>26. - 28. 11. 2016</b>	<b>Stuttgart (Německo)</b>
Přeprava účastníků projektu	
<b>28. - 30. 11. 2016</b>	<b>Brusel (Belgie)</b>
Working Group EUROCITIES	
Pořadatel: EUROCITIES	
Účast na společném jednání čtyř pracovních skupin pod záštitou Eurocities. Proběhlo zahajovací setkání k projektu SPIMA v rámci OP ESPON. Město Brno je jedním z partnerů projektu SPIMA, který se bude realizovat v roce 2017. Vedoucím partnerem je město Oslo, kromě Brna se projektu účastní dalších osm evropských měst. Projekt je zaměřen na nalezení nejlepších řešení při plánování a řízení metropolitních oblastí.	
<b>30. 11. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Odvoz účastníka ZPC z letiště	
<b>29. 11. - 1. 12. 2016</b>	<b>Belfast (Velká Británie)</b>
Zasedání pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí	
Pořadatel: Světová zdravotní organizace	
Účast na zasedání Pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí v Belfastu. Setkání se zúčastnili zástupci členských měst a WHO. Závěrečná část programu byla spojena se setkáním zástupců Sítě Zdravých měst Velké Británie. Pracovní skupina Zdravé stárnutí se věnovala zakončení tříletého projektu EU. Vytvoření Plánu aktivního stárnutí v městě Brně je zde zařazeno jako ukázkový příklad tvorby strategického dokumentu. Současně pracovní skupina dojednala formy představení výsledků činnosti na připravované konferenci Evropské sítě Zdravých měst WHO.	
<b>14. 12. 2016</b>	<b>Vídeň (Rakousko)</b>
Pracovní jednání	
Pořadatel: CzechTourism Wien	
Pracovní setkání s ředitelkou CzechTourism Wien Dr. Yvette Polasek v sídle České centrály cestovního ruchu pro Rakousko a Švýcarsko. Hlavním bodem jednání byla instalace výstavy „Brno – město s duchem Bauhausu“ na Technické univerzitě ve Vídni, popř. v dalších rakouských městech (St. Pölten, Graz, Innsbruck, Eisenstadt, Linz). Představen byl i další brněnský projekt – BAM (Brněnský architektonický manuál).	

Zpracovala: OZV/Mgr. Valíčková  
17. 1. 2017



MMB2017000000137

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 31. 1. 2017

**Název:**

**Výroční zpráva za školní rok 2015/2016**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Informativní zpráva – Výroční zpráva o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2015/2016 (str. 3 - 79)

Zpráva je předložena v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.

Zpracováno dne 19. 1. 2017

**Zpracoval:**

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

**Předkládá:**

Rada města Brna

1/79

v.z. Gul

## Důvodová zpráva

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně za školní rok 2015/2016.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB každoročně zpracovává Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně a předkládá ji Komisi Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna. V této zprávě je mimo jiné zhodnoceno i naplňování dlouhodobých záměrů rozvoje vzdělávací soustavy České republiky. Souhrnné poznatky o stavu obecního školství ve městě Brně vycházejí z podkladů poskytnutých Českou školní inspekcí, ze statistických údajů MŠMT ČR, z výročních zpráv škol a ze souhrnných informací o hospodaření jednotlivých škol a školských zařízení, zpracovaných dle § 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 15/2005 Sb., kterou se stanoví náležitosti dlouhodobých záměrů a výročních zpráv. Dle této vyhlášky se výroční zpráva o činnosti škol zpracovává za období předcházejícího školního roku a do 15. října se předkládá školským radám ke schválení. Po schválení školskou radou ji ředitelé škol zasílají do 14 dnů OŠMT MMB. Některé, zejména ekonomické údaje, není možné vztáhnout ke školnímu roku, v takovém případě byla z dostupných dat provedena analýza k 31. 12. 2015. V celé výroční zprávě je používána terminologie, která vychází ze školských právních předpisů platných ve školním roce 2015/2016.

**ODBOR ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA**

**B | R | N | O**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**za školní rok 2015/2016**

**BRNO**  
**prosinec 2016**

3/79

## OBSAH

ÚVOD	3
1. Mateřské školy	4
2. Základní školy	14
3. Inkluzivní vzdělávání	24
4. Vzdělávání žáků mimořádně nadaných	31
5. Vzdělávání cizinců	33
6. Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – oblast Vzdělávání	34
7. Projekty statutárního města Brna v rámci OP VK a OP VVV	35
8. Projekty Obecních mateřských škol a základních škol realizované s finanční podporou města	38
9. Aktivity s celoměstskou působností	41
10. Mezinárodní spolupráce s partnerskými školami	43
11. Prevence sociálně patologických jevů na školách	44
12. Školní stravování	49
13. Spolupráce s Českou školní inspekcí a vysokými školami	52
14. Volnočasové aktivity	53
15. Tělovýchovné a sportovní aktivity	54
16. Ekonomické zabezpečení škol a školských zařízení	57
17. Investiční a neinvestiční činnost ve školství	67
18. Školy ostatních zřizovatelů	74
ZÁVĚR	76

## ÚVOD

Výroční zpráva obsahuje zhodnocení naplňování dlouhodobých záměrů rozvoje vzdělávací soustavy České republiky, Jihomoravského kraje a naplňování koncepčního materiálu statutárního města Brna „Koncepce obecního školství ve městě Brně do r. 2020“.

Výroční zpráva podává přehled o oblasti regionálního školství. Řada zjištění obsažených v následujícím textu v mnoha ohledech vyznívá pozitivně, i když zároveň poukazuje na některá slabá místa jako například počet neuspokojených žádostí o přijetí do MŠ a neustále setrvávající vysoký počet odkladů povinné školní docházky. Zvýšil se počet žáků 1. stupně ZŠ.

Souhrnné poznatky o stavu obecního školství ve městě Brně vycházejí z podkladů poskytnutých Českou školní inspekcí, ze statistických údajů MŠMT ČR poskytnutých školami k 30. 9. předešlého školního roku, z výročních zpráv škol a ze souhrnných informací o hospodaření jednotlivých škol a školských zařízení, zpracovaných dle § 10 a § 165. odst. 1 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ze základních principů rozpisu rozpočtu přímých nákladů na vzdělávání Odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje pro rok 2015. Výroční zpráva je zpracována s odkazem na ustanovení § 168 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a § 7 odst. 2 vyhlášky č. 15/2005 Sb., ve znění jejích novel, kterou jsou stanoveny náležitosti dlouhodobých záměrů a výročních zpráv. Dle této vyhlášky se výroční zpráva o činnosti škol zpracovává za období předcházejícího školního roku a do 15. října se předkládá školským radám ke schválení. Po schválení školskou radou ji ředitelé školy zasílají do 14 dnů Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB. Některé, zejména ekonomické údaje, není možné vztáhnout ke školnímu roku, v takovém případě byla z dostupných dat provedena analýza k 31. 12. 2015. V celé výroční zprávě je používána terminologie, která vychází ze školských právních předpisů platných ve školním roce 2015/2016.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna každoročně zpracovává Výroční zprávu o rozvoji obecního školství ve městě Brně a předkládá ji Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna.

Výroční zpráva v souladu s § 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

Poděkování patří všem subjektům, které se na zpracování výroční zprávy podílely. Cílem této zprávy je podat ucelený obraz o obecním školství v městě Brně, které náleží do kompetence statutárního města Brna a jeho městských částí.

# 1. MATEŘSKÉ ŠKOLY

## 1.1 Stručný popis celkové situace

Předškolní vzdělávání je cíleně zaměřeno na podporu rozvoje osobnosti dítěte, podílí se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů. Je považováno za otevřený systém, který vychází z rodinné výchovy a s rodinou jako rovnocenným partnerem spolupracuje.

Předškolní vzdělávání ve městě Brně poskytují mateřské školy s jednou až devíti třídami, nejčastěji jsou zastoupeny trojtřídní mateřské školy. Zřizovatelem mateřských škol je nejčastěji statutární město Brno, městská část, v mnohem menším počtu soukromí zřizovatelé. V Brně se nachází dvě církevní a dvě firemní mateřské školy. Ve většině případů poskytují mateřské školy celodenní péči. Poptávka rodičů převyšovala nabídku volných míst v mateřských školách ve školním roce 2015/2016 pro věkovou kategorii dětí tříletých, podobně jako tomu bylo v předcházejícím školním roce. Tyto počty však mají soustavně klesající tendenci.

Porovnání obecních mateřských škol České republiky a Jihomoravského kraje

Území	Počet škol	Počet tříd	Počet dětí	Prům. počet dětí na třídu	Počet učitelů (přepočtení na plně zaměstnané)	Z toho nekvalifik. učitelé
Česká republika	5 209	15 848	367 361	23,18	29 513,8	1 550,3
Jihomoravský kraj	657	1 793	41 519	23,16	3 286,4	157,0
Brno	137	468	11 540	24,66	878,6	35,7

Na území města Brna bylo zařazeno do rejstříku škol a školských zařízení celkem 156 mateřských škol, 137 je v působnosti města a jeho městských částí, 17 mateřských škol má soukromého zřizovatele a 2 mateřské školy jsou církevní.

Mateřské školy podle zřizovatele

	Obecní	Soukromé	Církevní
Brno	137	17	2

Ve městě Brně se také nacházejí subjekty (cca 30), které ve svém názvu mají uvedeno „mateřská škola“. Nejsou zařazeny do rejstříku škol a školských zařízení, který vede Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, ale jsou zřízeny na bázi obchodní společnosti a jejich činnost není realizována za podpory státního rozpočtu – z úrovně MŠMT ČR.



Přehled obecních mateřských škol podle městských částí

Městská část	Počet škol	Počet tříd	Počet dětí	Průměrný počet dětí na třídu	Přepočtený počet učitelů
Brno-magistrát	3	6	142	23,67	10,7
Bohunice	5	15	406	27,07	30,0
Bosonohy	1	3	78	26,00	5,6
Brno-jih	6	15	328	21,87	25,3
Brno-sever	16	58	1 454	25,07	106,2
Brno-střed	24	68	1 642	24,15	125,4
Bystrc	6	22	574	26,09	43,5
Černovice	3	10	225	22,50	17,5
Chrlice	2	8	187	23,38	14,4
Ivanovice	1	3	81	27,00	6,0
Jehnice	1	4	69	17,25	4,3
Jundrov	1	6	138	23,00	11,7
Kníničky	1	4	66	16,50	5,0
Kohoutovice	4	14	372	26,57	27,2
Komín	3	10	239	23,90	19,2
Královo Pole	10	30	759	25,30	57,4
Líšeň	10	36	938	26,06	70,5
Maloměřice, Obrány	2	8	198	24,75	15,5
Medlánky	1	9	225	25,00	17,0
Nový Lískovec	3	17	421	24,76	32,8
Ořešín	1	1	25	25,00	2,0
Řečkovice, Mokrá Hora	5	17	408	24,00	32,8
Slatina	2	13	337	25,92	26,7
Starý Lískovec	5	16	401	25,06	30,8
Tuřany	3	9	198	22,00	15,4
Útěchov	0	0	0	0,00	0,0
Vinohrady	4	12	311	25,92	24,0
Žabovřesky	5	23	567	24,65	42,8
Žebětín	1	5	137	27,40	10,0
Židenice	8	26	614	23,62	48,9
<b>Součet</b>	<b>137</b>	<b>468</b>	<b>11 540</b>	<b>24,66</b>	<b>878,6</b>

Přehled mateřských škol podle počtu tříd

Mateřské školy - obecní	1 třídní	2 třídní	3 třídní	4 třídní	5 třídní	6 třídní	7 třídní	8 třídní	9 třídní
115 MŠ	6	18	53	15	12	5	4	1	1
22 MŠ při ZŠ	2	6	5	5	2	1	1	0	0

Přehled mateřských škol podle zaměření tříd

Šk. rok 2015/2016	Celkový počet tříd	Celkový počet dětí	Počet dětí na jednu tř.	Počet dětí na učitele
Tř. standardní	450	11 302	25,12	842,9
Tř. speciální-logopedické	18	238	13,22	35,7

Přehled mateřských škol, které jsou součástí základních škol

Počet MŠ	Počet tříd	Počet dětí
22	72	1 760

Věkové složení dětí v mateřských školách

Městská část	do 3 let	3letí	4letí	5letí	6letí	starší	Celkem
Bohunice	29	123	110	121	23	0	406
Bosonohy	1	22	25	23	7	0	78
Brno-jih	37	95	89	89	18	0	328
Brno-sever	124	365	426	424	106	9	1 454
Brno-střed	159	429	489	471	93	1	1 642
Bystřec	10	106	206	202	48	2	574
Černovice	5	51	67	93	9	0	225
Chrlice	9	47	64	61	6	0	187
Ivanovice	7	17	30	24	3	0	81
Jehnice	18	13	20	17	1	0	69
Jundrov	8	31	50	43	6	0	138
Kníničky	2	13	23	25	3	0	66
Kohoutovice	21	123	101	104	23	0	372
Komín	1	59	82	77	20	0	239
Královo Pole	34	221	212	252	39	1	759
Líšeň	50	265	287	288	48	0	938
Maloměřice, Obrány	23	64	54	49	8	0	198
Medlánky	14	73	60	68	10	0	225
Nový Lískovec	57	109	117	117	21	0	421
Ořešín	5	6	4	7	3	0	25
Řečkovice, Mokrý Hora	12	93	108	141	51	3	408
Slatina	8	85	107	105	32	0	337
Starý Lískovec	26	121	126	104	24	0	401
Tuřany	37	40	43	68	10	0	198
Vinohrady	14	67	95	95	36	4	311
Žabovřesky	49	143	169	171	35	0	567
Žebětín	22	10	41	57	7	0	137
Židenice	25	151	179	195	61	3	614
Brno-magistrát	4	25	37	57	19	0	142
<b>Součet</b>	<b>811</b>	<b>2 967</b>	<b>3 421</b>	<b>3 548</b>	<b>770</b>	<b>23</b>	<b>11 540</b>

Do prvních tříd základních škol odešlo k 31. 8. 2016 **3 914 dětí**.

Odklad povinné školní docházky

	Počet
Odklad povinné školní docházky k 1. 9. 2015	681
Dodatečné odložení povinné školní docházky	98
<b>Celkem</b>	<b>779</b>

## Školy v přírodě

Počet dětí	Počet dnů na jedno dítě
1 678	2,63

### Zájmové, občanské, příp. další spolky působící v mateřských školách

- SRPŠ
- Klub rodičů
- Další iniciativy

## 1.2 Konkurzní řízení na mateřských školách

Ve školním roce 2015/2016 byla vypsána 3 konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy. Důvodem byl odchod stávající ředitelky školy do starobního důchodu.

MŠ Pšeník 18	1. 9. 2015
MŠ Soukenická 8	1. 12. 2015
MŠ Žižkova 57	1. 7. 2016

## 1.3 Personální zabezpečení výchovy a vzdělání

Při analýze personálních podmínek bylo zjištěno, že podíl odborně kvalifikovaných učitelů je vyšší než celostátní průměr, který činí 94,75 % pedagogů.

### 1.3.1 Odborná a pedagogická způsobilost, dle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů

Kvalifikovaní	%	Nekvalifikovaní	%
842,9	95,94	35,7	4,06

- Počet absolventů, kteří nastoupili do MŠ: 37
- Počet ped. pracovníků na mateřské dovolené: 89

### 1.3.2 Údaje o pracovnících škol

Nejvyšší dosažené vzdělání pedagogických pracovníků	Počet
Střední pedagogická škola	597
VOŠ pedagogická	31
VŠ – předškolní výchova	113
VŠ – speciální pedagogika	141
Jiné	47

### 1.3.3 Věkové složení přepočtených pedagogických pracovníků

	Do 35 let	35 – 50 let	nad 50 let	Důchodci	Celkem
Počet	237,61	273,64	326,34	41,01	878,60

### 1.3.4 Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků včetně řídicích pracovníků škol

Další vzdělávání pedagogických pracovníků je trvale v centru pozornosti ředitelek mateřských škol. Nabídka vzdělávacích institucí je velice pestrá a stále se zkvalitňuje.

Typ kurzu	Počet zúčastněných pracovníků
Pedagogika, psychologie	334
Cizí jazyk	93
Umění, estetika	213
SVPU, spec. pedagogika, logopedie	111
PC, informatika, SIPVZ	124
Řízení, ekonomika, legislativa	136
Sport, turistika	207
Poradenství, prevence soc. pat. jevů	183
Alternativní školství	81
Polytechnické vzdělávání	152
Grafomotorika, předčtenářská a předmatematická gramotnost	148
Zdravý životní styl	239
Jiné	193
<b>Celkem</b>	<b>2 214</b>

### 1.3.5 Asistenti pedagoga pro podporu dětí se sociálním znevýhodněním

Ve třech mateřských školách v městě Brně pracuje 5 asistentů pedagoga pro podporu žáků se sociálním znevýhodněním – MŠ Skořepka 5 (2), MŠ Štolcova 51 (2), MŠ Křenová 76 (1).

## 1.4 Výsledky výchovy a vzdělávání

Mateřské školy se v loňském školním roce zaměřily zejména na podporu polytechnického vzdělávání a také rozvoj pohybových aktivit. Nadále se rovněž věnují včasnému zachytu možných disparit v oblasti duševního i tělesného vývoje každého dítěte i rozvoji jeho sociálních a komunikačních dovedností. Kvalita školních a třídních vzdělávacích programů se průběžně zvyšuje, neboť školy při plánování výchovně vzdělávací práce vycházejí ze závěrů autoevaluace.

V souladu s úkoly a cíli předškolního vzdělávání zařazují mateřské školy do své práce moderní vzdělávací metody, hledají inovativní postupy a možnosti, jak začlenit rodiče a širokou veřejnost do aktivit školy.

#### *1.4.1 Profilace mateřských škol*

- Daltonský model
- ekologická výchova
- hudební, dramatická, etická výchova
- principy Waldorfské pedagogiky
- projekt Zdravá mateřská škola
- projekty zaměřené na estetickou výchovu
- sportovní a pohybové zaměření
- Sorosův mezinárodní předškolní program „Začít spolu“
- uplatňování principů pedagogiky Marie Montessori
- základy křesťanské výchovy

#### *1.4.2 Zájmové kroužky v mateřských školách podle četnosti*

- Veselé pískání, zdravé dýchání – hra na zobcovou flétnu
- logopedická prevence
- Barevná angličtina – základy anglického jazyka
- Sportík – tělovýchovný kroužek
- keramické kroužky
- edukativně stimulační skupiny
- hudebně pohybové kroužky
- výtvarné kroužky
- předplavecký výcvik
- tvořivá dramatika
- jóga
- návštěvy solné jeskyně
- kroužky lidových tradic
- canisterapie

#### *1.4.3 Aktivita pro děti, rodiče a širokou veřejnost*

- slavnostní vystoupení a besídky – mikulášské, vánoční, ke Dni matek, pro seniory
- dny otevřených dveří
- karnevaly
- návštěvy koncertů a divadel
- oslavy výročí školy
- oslavy Dne dětí
- realizace regionálních tradic – vítání jara, hody, svatomartinská slavnost
- společné výlety na kolech, cesty za pokladem
- oslavy Dne Země
- slavnostní ukončení školního roku, zahradní slavnosti
- školy v přírodě

#### 1.4.4 Prezentace mateřských škol, soutěže a přehlídky

- Brněnské vánoce
- Den Země
- Brněnské dny pro zdraví
- výtvarné soutěže:
  - „Sněhuláci pro Afriku“
  - „Pošli přání“
  - „Čím budu“
  - „Brněnský hrnek“
  - „Nemocnice zvířátek“
  - „Požární ochrana očima dětí“
  - „Příroda kolem nás“
  - „Pohádkové příběhy“
  - „Moje cesta, můj svět“
  - „Empík – hrajeme si na dopravním hřišti“
- přehlídka mateřských škol Mateřinka
- sportovní soutěže – sportovní olympiády
- pěvecká soutěž- Lidový skřivánek, Černovický slavíček
- taneční soutěže – Medlánecká sýpka, Pohořelický džbánek
- ekologické soutěže – Sběr papíru s panem Popelou, sběr PET lahví, kaštanů, hliníku, textilu
- jazykové soutěže
- vydávání vlastních časopisů a zpravodajů
- příspěvky do místního nebo oblastního tisku
- aktivní účast na kulturním dění městské části, města

### 1.5 Hodnocení mateřských škol Českou školní inspekcí

Počet inspektovaných škol: 15

Ve školním roce 2015/2016 byla inspekční činnost České školní inspekce zaměřena na hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání poskytovaného mateřskou školou, dále na zjišťování a hodnocení naplnění školního vzdělávacího programu a jeho souladu s právními předpisy a rámcovým vzdělávacím programem. Z celkového počtu 15 inspektovaných mateřských škol byly u 4 z nich shledány dílčí nedostatky v některých oblastech.

### 1.6 Výkon státní správy

Rozhodnutí ředitele	Počet
Přijetí dítěte do MŠ	3 971
Ukončení docházky dítěte	29
Odvolání	74

## 1.7 Závěr

Předškolní vzdělávání má pro budoucí život dítěte nezastupitelný význam. Vytvoření pevných základů v etapě předškolního vzdělávání zvyšuje šanci dítěte na úspěch v současném světě a životě. Současná koncepce předškolního vzdělávání je celkově orientována na to, aby si dítě již od útlého věku osvojovalo základy klíčových kompetencí a získávalo tak předpoklady pro své celoživotní vzdělávání. Stojí na stejných principech jako ostatní obory a úrovně vzdělávání a řídí se společnými cíli. Rámcový program pro předškolní vzdělávání je významným strategickým dokumentem, který umožňuje, aby nabídka předškolních vzdělávacích programů byla bohatá a pestrá.

Dalším předpokladem, který napomáhá kvalitní výchovně vzdělávací práci, je kvalifikovanost pedagogického sboru a široká nabídka dalšího vzdělávání pro učitele. Podmínkám, které umožní uplatňovat speciální péči v mateřské škole pro integraci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami, je věnována soustavná a intenzivní pozornost.

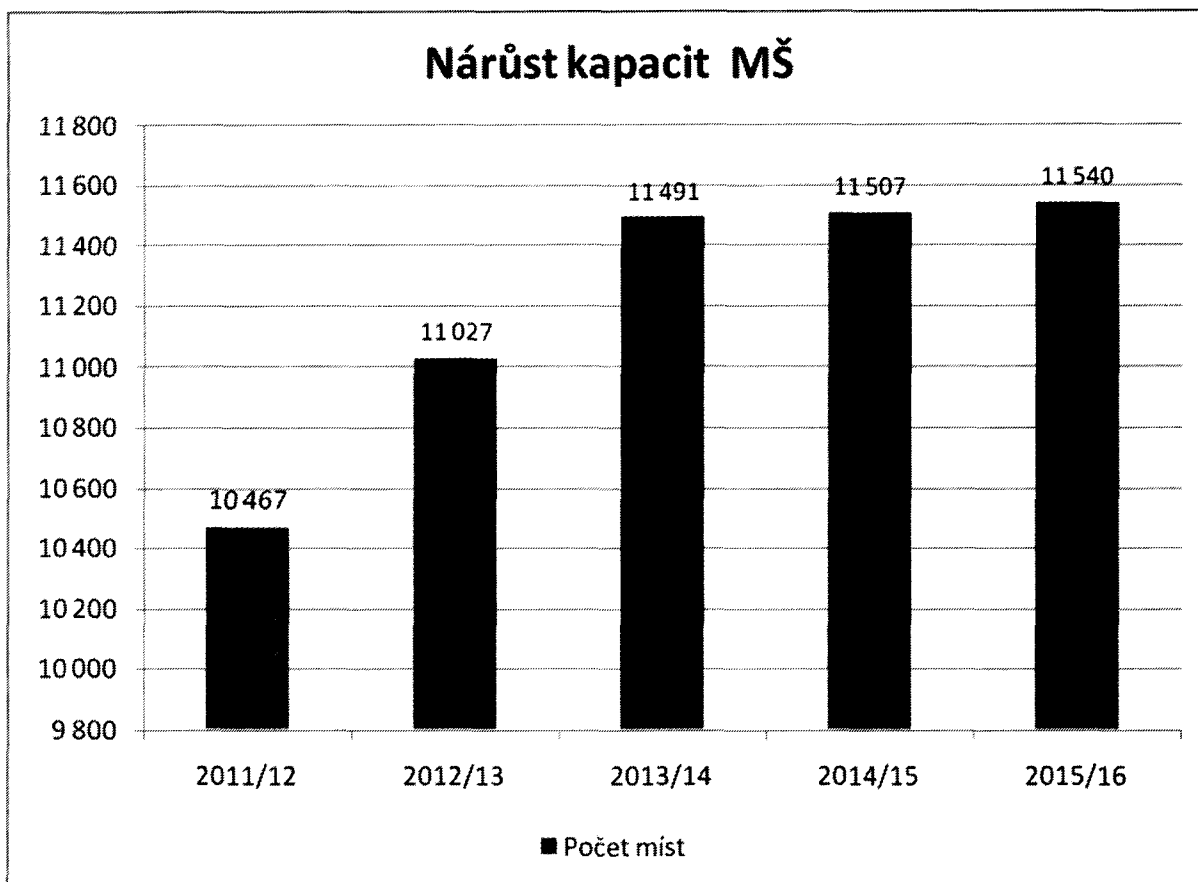
Mateřské školy pomáhají vyrovnat rozdíly vycházející z různého sociálního a kulturního zázemí jednotlivých rodin a rovněž se podílejí na socializaci dítěte. Při své práci mateřské školy vycházejí z principů moderního pojetí předškolní výchovy a specifických rysů současné mateřské školy.

Třídy mateřských škol se v souladu s platnou legislativou naplňují do počtu 24 dětí smyslově, tělesně a duševně zdravých. Některé třídy mateřských škol mají speciální zaměření - jde např. o logopedické třídy, nebo třídy, ve kterých jsou integrovány děti se zdravotním handicapem. Tyto třídy se dle vyhlášky MŠMT ČR č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání a vyhl. č. 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí a žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, naplňují menším počtem dětí.

Ředitelka mateřské školy může s ohledem na kapacitní možnosti školy, které jsou stanoveny závaznými právními předpisy a s ohledem na efektivní využívání finančních prostředků na mzdy a provoz projednat s příslušnou městskou částí a s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB výjimku z počtu dětí na třídu, a to až do celkového počtu 28 dětí na třídu. Tato možnost byla v letošním školním roce ředitelkami mateřských škol opět široce využívána s ohledem na uspokojování zájmu rodičů o umístění dětí předškolního věku v mateřských školách.

V průběhu školního roku došlo k navýšení kapacit mateřských škol v důsledku stavebních úprav stávajících prostor (např. MŠ El. Krásnohorské, MŠ při ZŠ Přemyslovo nám.).

Předškolní vzdělávání napomáhá vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytuje speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami. Dále vytváří základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání. Cílem současného předškolního vzdělávání v České republice je podpora a rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílení se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojování základních pravidel chování, životních hodnot a mezilidských vztahů.



### Vývoj počtu dětí v MŠ

Rok	Počet dětí
2011/12	10 467
2012/13	11 027
2013/14	11 491
2014/15	11 507
2015/16	11 540



Statistika počtu dětí v letech 2011 – 2015

Městská část	2011/2012			2012/2013			2013/2014			2014/2015			2015/2016			
	zařizování	třídy	děti	zařizování	třídy	děti	zařizování	třídy	děti	zařizování	třídy	děti	zařizování	třídy	děti	prům.
Bohunice	4	13	348	5	15	397	5	15	406	5	15	406	5	15	406	27,07
Bosonohy	1	3	78	1	3	81	1	3	78	1	3	78	1	3	78	26,00
Brno-jih	6	14	309	6	14	309	6	14	306	6	14	328	6	15	328	21,87
Brno - sever	17	54	1 322	17	54	1 335	16	54	1 356	16	58	1 456	16	58	1 454	25,10
Brno - střed	24	68	1 641	24	68	1 641	24	68	1 640	24	67	1 623	24	68	1 642	24,15
Bystřec	5	19	504	6	22	574	6	22	574	6	22	574	6	22	574	26,09
Černovice	3	10	230	3	10	230	3	10	230	3	10	225	3	10	225	23,00
Chřilice	1	6	147	1	6	147	1	6	147	2	8	187	2	8	187	24,50
Ivanovice	1	1	27	1	3	75	1	3	81	1	3	81	1	3	81	27,00
Jehnice	1	4	75	1	4	75	1	4	75	1	4	75	1	4	75	18,75
Jundrov	1	5	118	1	5	118	1	6	138	1	6	138	1	6	138	23,60
Kněničky	1	2	53	1	2	53	1	3	64	1	3	64	1	4	69	26,50
Kohoutovice	4	13	357	4	13	357	4	13	361	4	13	361	4	14	372	27,46
Komín	3	10	239	3	10	239	3	10	239	3	10	239	3	10	239	23,90
Královo Pole	10	30	753	10	30	759	10	30	759	10	30	759	10	30	759	25,10
Líšeň	10	30	742	10	30	794	10	32	843	10	32	843	10	36	933	24,73
Maloměřice	2	6	150	2	8	198	2	8	198	2	8	198	2	8	198	25,00
Medlánky	1	6	150	1	9	225	1	9	225	1	9	225	1	9	225	25,00
Nový Lískovec	3	16	400	3	16	400	3	17	425	3	17	425	3	17	421	25,00
Ořešín	1	1	25	1	1	25	1	1	25	1	1	25	1	1	25	25,00
Řečkovice	5	16	383	5	16	383	5	17	408	5	17	408	5	17	408	23,94
Slatina	2	12	312	2	12	312	2	12	312	2	12	312	2	13	337	26,00
Starý Lískovec	5	15	385	5	15	379	5	16	403	5	16	403	5	16	401	25,67
Tuřany	3	7	181	3	8	176	3	8	179	3	8	180	3	9	198	25,86
Vinohrady	4	12	309	4	12	315	4	12	310	4	12	313	4	12	311	25,75
Žabovřesky	5	23	566	5	23	566	5	23	567	5	23	567	5	23	567	24,61
Žebětín	1	4	112	1	5	137	1	5	137	1	5	137	1	5	137	28,00
Židenice	8	25	600	8	25	596	8	25	595	8	25	615	8	26	614	24,00
Brno - magistrát	3	5	131	3	5	131	3	5	132	3	5	142	3	6	142	26,20
<b>Součet</b>	<b>135</b>	<b>430</b>	<b>10 647</b>	<b>137</b>	<b>444</b>	<b>11 027</b>	<b>136</b>	<b>451</b>	<b>11 213</b>	<b>137</b>	<b>465</b>	<b>11 507</b>	<b>137</b>	<b>468</b>	<b>11 540</b>	<b>24,76</b>
																<b>24,75</b>

15/79

## 2. ZÁKLADNÍ ŠKOLY

### 2.1 Stručný popis celkové situace

Na území města Brna se nachází 66 městských základních škol, jejichž zřizovateli jsou jednotlivé městské části. Dvě základní školy jsou přímo zřizovány statutárním městem Brnem. Největší počet základních škol, celkem jedenáct, se nachází v městské části Brno–střed, dále následuje městská část Brno–sever se sedmi ZŠ a MČ Brno–Královo Pole s pěti školami. Statutární město Brno má přímou zřizovatelskou pravomoc vůči Základní škole Brno, Čejkovická 10 a Waldorfské základní škole a mateřské škole Brno, Plovdivská 8.

Na území města Brna je ještě dalších patnáct základních škol, z nichž jedna je církevní a čtrnáct soukromých.

Porovnání počtu základních škol České republiky a Jihomoravského kraje

	Počet škol	Počet tříd	Počet žáků	Průměrný počet dětí na třídu	Učitelé (přepočtení na plně zaměstnané)	z toho nekvalifik. učitelů
Česká republika	4 115	44 091	880 251	19,96	71 109,0	3423,4
Jihomoravský kraj	473	4 825	95 654	19,82	7 463,0	151,2
Brno	66	1 268	28 666	22,61	1 772,1	15,5

Základní školy podle zřizovatele

	Obec	Soukromé	Církevní
Počet ZŠ	66	12	1

Základní školy ve městě Brně - obecní

Úplné školy: 61 ZŠ

Školní rok 2015/16	Počet tříd			Celkový počet žáků	Počet žáků na jednu třídu
	celkem	z toho spec.	přípr.		
1. stupeň	763	19	9	17 427	22,84
2. stupeň	475	22	0	10 372	21,84
<b>Celkem</b>	<b>1 238</b>	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>27 799</b>	<b>22,37</b>

Neúplné školy (pouze 1. - 5. ročník nebo 1. - 7. ročník): 5 ZŠ

Školní rok 2015/16	Počet tříd	Počet ročníků	Počet žáků	Počet žáků na jednu třídu
Neúplné ZŠ	29	1. - 5.	698	24,07
	8	1. - 7.	169	21,13
<b>Celkem</b>	<b>37</b>		<b>867</b>	<b>23,43</b>

**Celkový počet žáků v 1. ročníku: 3 944**

Počty škol a tříd v jednotlivých městských částech (včetně přípravných tříd)

MČ	Celkem			Úplné školy			Neúplné školy – 1.st.		
	školy	třídy	žáci	školy	třídy	žáci	školy	třídy	žáci
Bohunice	2	47	1 139	2	47	1 139			
Bosonohy	1	6	127	0	0	0	1	6	127
Brno - jih	2	26	574	2	26	574			
Brno - sever	7	140	3 065	6	134	2 934	1	6	131
Brno - střed	11	219	4 922	11	219	4 922			
Bystřec	3	73	1 791	3	73	1 791			
Černovice	2	29	628	2	29	628			
Chřovice	1	19	378	1	19	378			
Ivanovice	0	0	0	0	0	0			
Jehnice	1	6	143	0	0	0	1	6	143
Jundrov	1	16	344	1	16	344			
Kníničky	0	0	0	0	0	0			
Kohoutovice	2	38	855	2	38	855			
Komín	1	27	615	1	27	615			
Královo Pole	5	90	1973	5	90	1973			
Líšeň	4	100	2286	4	100	2286			
Maloměřice, Obrany	1	13	315	1	13	315			
Medlánky	1	21	466	1	21	466			
Nový Lískovec	2	37	721	2	37	721			
Ořešín	0	0	0	0	0	0			
Řečkovice, M.H.	2	45	1 063	2	45	1 063			
Slatina	2	35	749	2	35	749			
Starý Lískovec	3	52	1 072	3	52	1 072			
Tuřany	1	22	455	1	22	455			
Útěchov	0	0	0	0	0	0			
Vinohrady	1	17	378	1	17	378			
Žabovřesky	3	71	1 675	3	71	1 675			
Žebětín	1	11	297	0	0	0	1	11	297
Židenice	4	79	1 755	4	79	1 755			
Brno-magistrát	2	28	607	2	28	607			
<b>Součet</b>	<b>66</b>	<b>1 267</b>	<b>28 393</b>	<b>62</b>	<b>1 238</b>	<b>27 695</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>698</b>

Počty žáků v jednotlivých ročnících dle městských částí (nejsou započítáni žáci přípravných tříd, kurzů, individ. vzdělávání a vzdělávání v zahraničí)

MČ	1.	2.	3.	4.	5.	I. stupeň	6.	7.	8.	9.	II. stupeň	celkem
Bohunice	137	137	125	150	133	682	119	142	99	97	457	1 139
Bosonohy	27	38	22	22	18	127	0	0	0	0	0	127
Brno - jih	92	72	65	79	53	361	55	62	54	42	213	574
Brno - sever	447	403	365	394	374	1 983	268	318	226	229	1 041	3 024
Brno - střed	623	623	571	590	552	2 959	478	517	451	439	1 885	4 844
Bystrc	248	256	219	212	212	1 147	184	173	139	148	644	1 791
Černovice	78	92	77	65	82	394	63	65	53	53	234	628
Chrlice	66	59	42	47	33	247	38	38	33	22	131	378
Ivanovice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jehnice	32	20	34	26	31	143	0	0	0	0	0	143
Jundrov	51	47	55	50	30	233	38	39	16	18	111	344
Kníničky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohoutovice	138	104	115	107	109	573	117	68	54	43	282	855
Komín	106	92	101	87	69	455	46	38	41	35	160	615
Královo Pole	242	236	216	218	236	1 148	244	218	188	175	825	1 973
Líšeň	339	304	288	284	241	1 456	252	191	205	182	830	2 286
Maloměřice, Ob.	43	54	44	46	29	216	28	31	18	22	99	315
Medlánky	81	77	60	62	56	336	36	34	35	25	130	466
Nový Lískovec	99	79	111	89	65	443	91	63	68	56	278	721
Ořešín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Řečkovice, MH	139	142	129	137	111	658	87	109	112	97	405	1 063
Slatina	97	112	93	89	82	473	79	65	60	72	276	749
Starý Lískovec	134	125	112	107	123	601	109	138	128	96	471	1 072
Tuřany	51	36	49	47	40	223	56	66	53	57	232	455
Útěchov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vinohrady	54	46	54	42	53	249	35	26	38	20	119	368
Žabovřesky	228	183	222	204	208	1 045	169	165	149	147	630	1 675
Žebětín	59	59	69	52	58	297	0	0	0	0	0	297
Židenice	258	219	216	200	187	1 080	173	179	150	173	675	1 755
Brno-magistrát	75	75	68	88	57	363	69	58	60	57	244	607
<b>Součet</b>	<b>3 944</b>	<b>3 690</b>	<b>3 522</b>	<b>3 494</b>	<b>3 242</b>	<b>17 892</b>	<b>2 834</b>	<b>2 803</b>	<b>2 430</b>	<b>2 305</b>	<b>10 372</b>	<b>28 264</b>

Počet žáků v přípravných třídách: 129

Počet žáků v kurzu: 27

Počet žáků indiv. vzdělávání: 5

Žáci vzdělávání v zahraničí 241

Součásti škol

Součást	Počet ZŠ	Počet oddělení, tříd	Počet žáků
Mateřská škola	22	72	1 735
Školní družina	66	411	11 624
Školní klub	7	.-	568
Školní jídelna	57	.-	18 505

## Vzdělávací programy

Název zvoleného vzdělávacího programu	Číslo jednací	Ročník
Základní škola	16 847/96-2	4. - 5., 9.
Obecná škola	12 0355/97-20	4. - 5.
ZŠ + rozšířená výuka jazyků	16 333/96-22-21	3. - 9.
ZŠ + rozšířená výuka matematiky a PV	21 968/96-22	6. - 9.
ZŠ + rozšířená výuka tělesné výchovy	29 738/96-22-50	6. - 9.
ZŠ + rozšířená výuka hudební výchovy	21 969/96-22	6. - 9.
ZŠ + redukce učiva	16 847/96-2	1. - 9.
ZŠ + modifikace vzdělávacího programu	13 365/2001-22	4. - 9.
ZŠ + rozšířená výuka informatiky a VT	16 845/2001-22	6. - 9.
Učební plán pro mezinárodní třídy	22 856/2000-22	1. - 9.
Školní vzdělávací program		1. - 9.

## Rozšířená výuka, jiné specializace, zaměření

Rozšířená výuka, specializace, zaměření	Počet škol
Rozšířená výuka cizích jazyků	31
Rozšířená výuka TV a sportu	19
Rozšířená výuka hudební výchovy	2
Rozšířená výuka výtvarné výchovy	1
Rozšířená výuka matematiky	6
Rozšířená výuka přírodovědných předmětů	2
Školy se zaměřením na daltonskou pedagogiku	12
Školy se zaměřením na waldorfskou pedagogiku	1
Školy se zaměřením na montessori pedagogiku	2
Přípravné ročníky	4
Výuka podle modifikovaných učebních programů	2
Příprava pro získání základního vzdělání	1
Třídy pro žáky s vývojovými poruchami učení	7
Třídy pro žáky s vývojovými poruchami chování	3
Logopedické třídy	3

## 2.2 Konkurzní řízení

Ve školním roce 2015/2016 se konala dvě konkurzní řízení na obsazení místa ředitel/ka :

- Základní školy Brno, Kamínky 5 – v souvislosti s § 166 školského zákona
- Základní školy Brno, Novoměstská 21 – odchod do starobního důchodu.

## 2.3 Personální zabezpečení výuky

### 2.3.1 Odborná a pedagogická způsobilost, dle zákona č.563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů

	Fyzický/přepočtený	%
Celkový počet pedagogických pracovníků	1990/1772,1	100
z toho odb. a pedagogicky způsobilých	1756,6 (přepočt.)	99,13
z toho nekvalifikovaných	15,5 (přepočt.)	0,87

- Počet absolventů, kteří ve školním roce 2015/2016 nastoupili do škol: **45**
- Počet učitelů s odbornou a pedagogickou způsobilostí, kteří ve školním roce 2015/2016 nastoupili do škol: **116**
- Počet učitelů s odbornou a pedagogickou způsobilostí, kteří ve školním roce 2015/16 odešli ze škol: **142**

### 2.3.2 Věkové složení pedagogických pracovníků

Věk	Učitelé	
	Muži	Ženy
do 35 let	97	470
36-50 let	199	710
nad 50 let	65	362
Pracující důchodci	14	73
<b>Celkem</b>	<b>375</b>	<b>1615</b>
Rodičovská dovolená	1	198

### 2.3.3 Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků včetně řídicích pracovníků škol

Typ kurzu	Počet zúčastněných pracovníků
Pedagogika, psychologie	681
Cizí jazyk	242
Umění, estetika	98
SVPU, spec. pedagogika	258
PC, informatika, SIPVZ	315
Společenské vědy	132
Řízení, ekonomika, legislativa	158
Sport, TV, turistika	77
Výchovné poradenství, prevence soc. pat. jevů	358
Alternativní školství	98
Přírodní vědy a technické vědy	272
Český jazyk a literatura	142
Zdravotní, BOZP, PO	563
Jiné	417
<b>Celkem</b>	

### 2.3.4 Asistenti pedagoga pro podporu žáků ze sociokulturně znevýhodněného prostředí:

Ve třech základních školách v městě Brně pracovalo 17 asistentů pedagoga pro podporu žáků ze sociokulturně znevýhodněného prostředí - ZŠ a MŠ Brno, Křenová (3), ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října (6) a ZŠ a MŠ Brno, Merhautova (8).  
Na ostatních základních školách v Brně bylo zaměstnáno celkem 291 asistentů.

## 2.4 Výsledky výchovy a vzdělávání

### 2.4.1 Celkové hodnocení a klasifikace žáků

Ročník	Počet žáků	Prospělo s vyznamenání	Prospělo	Neprospělo	Opakují
1.	3 944	3 620	311	12	1
2.	3 690	3 171	492	25	2
3.	3 522	2 812	671	27	12
4.	3 494	2 648	802	26	18
5.	3 242	2 565	368	27	12
<b>Celkem za I. stupeň</b>	<b>17 892</b>	<b>14 616</b>	<b>2 610</b>	<b>117</b>	<b>45</b>
6.	2 936	2 445	439	38	14
7.	2 903	1 872	955	59	17
8.	2 530	1 444	990	70	26
9.	2 405	1 512	805	60	28
<b>Celkem za II. stupeň</b>	<b>10 774</b>	<b>7 273</b>	<b>3 189</b>	<b>227</b>	<b>85</b>
<b>Celkem</b>	<b>28 666</b>	<b>21 889</b>	<b>5 799</b>	<b>344</b>	<b>130</b>

### 2.4.2 Snížený stupeň z chování

Stupeň chování	Počet	% z počtu všech žáků ZŠ
2	251	0,009
3	49	0,002

Celkový počet neomluvených hodin ve školách: **6 988**

Průměrný počet neomluvených hodin na jednoho žáka: 0,25

### 2.4.3 Údaje o přijímacím řízení na střední školy

Školní rok 2015/16	Gymnázia			SOŠ	SOU	Celkem
	4 leté studium	6 leté studium	8 leté studium			
Počty přijatých	533	262	290	1 244	421	2 750

#### 2.4.4 Počet absolventů ZŠ

Ročník	Počet žáků	%
9. ročník	2 295	77,60
nižší ročník	514	22,40
<b>Celkem</b>	<b>2 809</b>	<b>100</b>

#### 2.4.5 Kroužky při ZŠ

Název kroužku	Počet kroužků	Počet žáků
PC, informatika	50	391
Umělecké obory	319	3 799
Cizí jazyky	194	1 899
Náboženství	35	312
Zdravotní, spec. pedagogika	62	464
Sport, TV, turistika	299	4 054
Společenské vědy	50	902
Přírodní a technické vědy	81	914
Jiné	103	1 412
<b>Celkem</b>	<b>1 193</b>	<b>1 4147</b>

## 2.5 Hodnocení základních škol Českou školní inspekcí

Počet inspektovaných škol: 20

Česká školní inspekce se při svých kontrolách na jednotlivých základních školách zaměřovala, v souladu s ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, především na zjišťování a hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání podle příslušných školních vzdělávacích programů a jeho souladu s právními předpisy a rámcovým vzdělávacím programem, na personální a materiální zabezpečení výuky, na získávání a analyzování informací o vzdělávání dětí a žáků, o činnosti školy, sledování a hodnocení efektivnosti vzdělávací soustavy a též prováděla v některých školách šetření stížností. Ve 2. pololetí školního roku 2015/2016 se na svých inspekčních návštěvách zaměřovala zejména na průběh zápisu žáků do 1. tříd ZŠ. V celkovém hodnocení uspěly brněnské školy velmi dobře.

## 2.6 Výkon státní správy

Rozhodnutí ředitele	Počet	Počet odvolání
odklad povinné školní docházky	752	0
dodatečné odložení povinné školní docházky	98	0
jiné, dle § 165, odst. 2	3 991	2



## 2.7 Poradenské služby v základní škole

### 2.7.1 Údaje o pracovnících (zaměstnancích školy)

a) počty

	počet	dosažené vzdělání
výchovný poradce	85	VŠ
školní metodik prevence	72	VŠ

	počet	dosažené vzdělání
školní psycholog	36	VŠ
školní speciální pedagog	30	VŠ

b) věková struktura

	do 35let	36 – 50 let	nad 51 let/z toho důchodci
výchovný poradce	10	45	31 / 2
školní metodik prevence	25	32	15 / 3
školní psycholog	25	8	3 / 0
školní speciální pedagog	10	17	3 / 0

## 2.8 Závěr

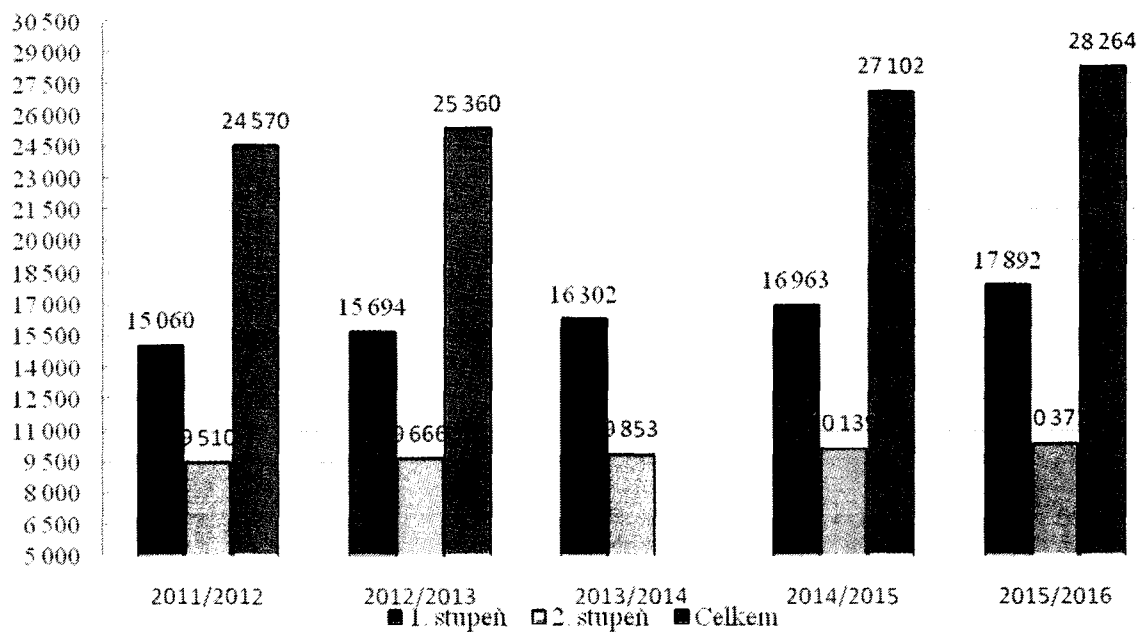
Základní školy ve statutárním městě Brně vycházejí při své činnosti ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, z vyhlášky 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání a z vyhlášky č. 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných.

Na území města Brna se nachází celkem 66 základních škol, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno jako obec, respektive jeho jednotlivé městské části. Z tohoto počtu jsou čtyři základní školy prvostupňové s pěti ročníky a jedna ZŠ má i 6. a 7. ročník. Ve všech obecních základních školách je zřízena, v souladu s platnou legislativou, školská rada.

Ve spolupráci s městskými částmi podporuje Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zkvalitňování podmínek pro výchovu a vzdělávání dětí ze sociokulturně znevýhodněného prostředí, především v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37 a ZŠ a MŠ nám. Republiky 10.

Ve městě Brně působí asociace, která sdružuje 12 základních škol s třídami daltonského typu, jedna základní škola uplatňuje ve výuce waldorfskou pedagogiku a dvě pedagogiku Montessori. Závěry České školní inspekce z uskutečněných kontrol v těchto školách ukazují na kvalitní výsledky u projektů alternativních pedagogik, přičemž některé činnosti škol jsou hodnoceny nadprůměrně.

### Kapacita a počty žáků na 1. a 2. stupni ZŠ



### Vývoj počtu žáků v základních školách

Rok	1. stupeň	2. stupeň	Celkem
2011/2012	15 060	9 510	24 570
2012/2013	15 694	9 666	25 360
2013/2014	16 302	9 853	26 155
2014/2015	16 963	10 139	27 102
2015/2016	17 892	10 372	28 264

Statistika počtu žáků v ZŠ v letech 2011-2016

Městská část	2011/2012				2012/2013				2013/2014				2014/2015				2015/2016			
	zařiz	třídy	žáci	prům.	zařiz	třídy	žáci	prům.	zařiz	třídy	žáci	prům.	zařiz	třídy	žáci	prům.	zařiz	třídy	žáci	prům.
Bohunice	2	45	1 013	22,51	2	46	1 065	23,15	2	46	1 070	23,26	2	47	1 117	23,77	2	47	1 139	24,23
Bosonohy	1	5	91	18,20	1	5	100	20,00	1	5	108	21,60	1	6	128	21,33	1	6	127	21,17
Brno-jih	2	23	488	21,22	2	24	494	20,58	2	24	516	21,50	2	24	545	22,71	2	24	574	23,92
Brno - sever	7	130	2 660	20,46	7	131	2 791	21,31	7	131	2 806	21,42	7	136	2 983	21,93	7	139	3 065	22,05
Brno - střed	11	209	4 386	20,99	11	210	4 521	21,53	11	212	4 607	21,73	11	217	4 820	22,21	11	223	4 949	22,19
Bystrc	3	68	1 518	22,32	3	69	1 568	22,72	3	68	1 632	24,00	3	71	1 715	24,15	3	71	1 791	25,23
Černovice	2	28	564	20,14	2	28	576	20,57	2	29	616	21,24	2	29	625	21,55	2	29	628	21,66
Chrlice	1	18	348	19,33	1	18	339	18,83	1	16	324	20,25	1	17	348	20,47	1	17	378	22,24
Jehnice	1	6	135	22,50	1	6	136	22,67	1	6	145	24,17	1	6	140	23,33	1	6	143	23,83
Jundrov	1	12	237	19,75	1	13	258	19,85	1	14	289	20,64	1	15	313	20,87	1	15	344	22,93
Kohoutovice	2	35	724	20,69	2	34	737	21,68	2	32	766	23,94	2	35	786	22,46	2	35	855	24,43
Komín	1	21	477	22,71	1	22	508	23,09	1	25	565	22,60	1	26	591	22,73	1	26	615	23,65
Královo Pole	5	82	1 771	21,60	5	82	1 807	22,04	5	85	1 814	21,34	5	89	1 882	21,15	5	89	1 973	22,17
Líšeň	4	88	1 875	21,31	4	88	1 929	21,92	4	88	2 042	23,20	4	94	2 153	22,90	4	94	2 286	24,32
Maloměřice	1	12	268	22,33	1	13	278	21,38	1	13	302	23,23	1	13	318	24,46	1	13	315	24,23
Medlánky	1	18	415	23,06	1	19	421	22,16	1	19	418	22,00	1	20	446	22,30	1	20	466	23,30
Nový Lískovec	2	30	585	19,50	2	32	607	18,97	2	34	651	19,15	2	34	674	19,82	2	34	721	21,21
Řečkovice	2	42	929	22,12	2	44	971	22,07	2	43	1 022	23,77	2	44	1 068	24,27	2	44	1 063	24,16
Slatina	2	34	677	19,91	2	34	704	20,71	2	34	690	20,29	2	35	741	21,17	2	35	749	21,40
Starý Lískovec	3	47	953	20,28	3	47	953	20,28	3	49	980	20,00	3	51	1 033	20,25	3	51	1 072	21,02
Tuřany	1	21	428	20,38	1	21	429	20,43	1	22	447	20,32	1	22	439	19,95	1	22	455	20,68
Vinohrady	1	17	337	19,82	1	16	341	21,31	1	16	344	21,50	1	16	358	22,38	1	17	378	22,24
Žabovřesky	3	61	1 436	23,54	3	63	1 510	23,97	3	66	1 577	23,89	3	70	1 642	23,46	3	70	1 675	23,93
Žebětín	1	9	193	21,44	1	10	216	21,60	1	11	256	23,27	1	11	285	25,91	1	11	297	27,00
Židenice	4	72	1 528	21,22	4	68	1 545	22,72	4	72	1 587	22,04	4	76	1 684	22,16	4	76	1 755	23,09
Brno - magistrát	2	25	534	21,36	2	27	556	20,59	2	26	581	22,35	2	26	617	23,73	2	26	607	23,35
CELKEM	66	1 158	24 570	21,22	66	1 170	25 360	21,68	66	1 186	26 155	22,05	66	1 230	27 451	22,32	66	1 240	28 420	22,92

25/79

### 3. INKLUZIVNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Inkluzivní vzdělávání neboli inkluze je praxe zařazování většiny dětí do běžné školy (do tzv. hlavního vzdělávacího proudu), která je na to patřičně připravena. Pedagog se všem dětem věnuje rovnocenně. Heterogenní složení kolektivu, kde se každému žáku dostává individuální péče, je považováno za přínos pro všechny žáky.

Na školu, která je inkluzivní, jsou ovšem kladeny vyšší nároky spojené s heterogenitou složení jejích žáků. Jedná se především o uzpůsobení prostředí, pomůcek, využívání asistentů či externích odborníků. Aby byla inkluzivní škola efektivní, musí obsahovat mj. i podrobnou a systematickou evaluaci.

Odbor školství mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, shromáždil od jednotlivých škol podklady pro finanční zabezpečení vzdělávání integrovaných žáků a diferencovaně je posoudil. Požadované finanční navýšení zahrnul do návrhu rozpisu rozpočtu příslušných škol, který byl předán Odboru školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad rozhodl o výši přidělených finančních prostředků na základě vyhlášky MŠMT ČR č. 65/2005 Sb., kterou se stanoví členění krajských normativů a metodiky, která z výše citované vyhlášky vychází.

Navýšení rozpočtů škol na individuální integraci bylo určeno na mzdové prostředky pedagogů a dalších pracovníků podílejících se na péči o individuálně integrované děti a žáky, a také na nákup neinvestičních speciálních kompenzačních pomůcek a učebnic, případně na jejich zapůjčení.

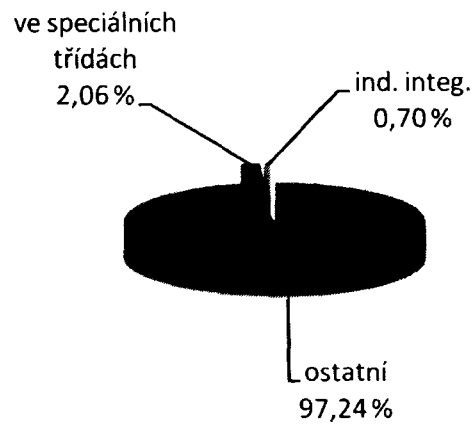
Celková situace v oblasti speciální péče poskytované školami

Ukazatel	MŠ	%	ZŠ	%
Celkový počet škol zřizovaných v Brně	137	100,00	66	100,00
Z toho počet škol, které mají speciální třídy	18	13,14	10	15,15
Celkové počty dětí a žáků	11 540	100,00	28 666	100,00
z toho děti ve speciálních třídách	238	2,06	421	1,47

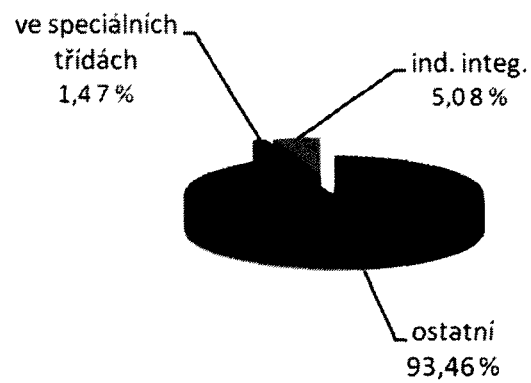
Školy individuálně integrující děti a žáky se zdravotním postižením

Ukazatel	MŠ	%	ZŠ	%
Celkový počet škol zřizovaných v Brně	137	100,00	66	100,00
Z toho počet škol, které vykázaly individuálně integrované děti a žáky	46	33,58	64	96,97
Celkový počet dětí a žáků	11 540	100,00	28 666	100,00
Z toho počet zdravotně postižených dětí a žáků, které školy vykázaly jako individuálně integrované	81	0,70	1 455	5,08

**Počet dětí se speciálními vzdělávacími potřebami  
v MŠ**



**Počet žáků se speciálními vzdělávacími potřebami  
v ZŠ**



Počty dětí a žáků, na které byly vynaloženy zvýšené finanční prostředky

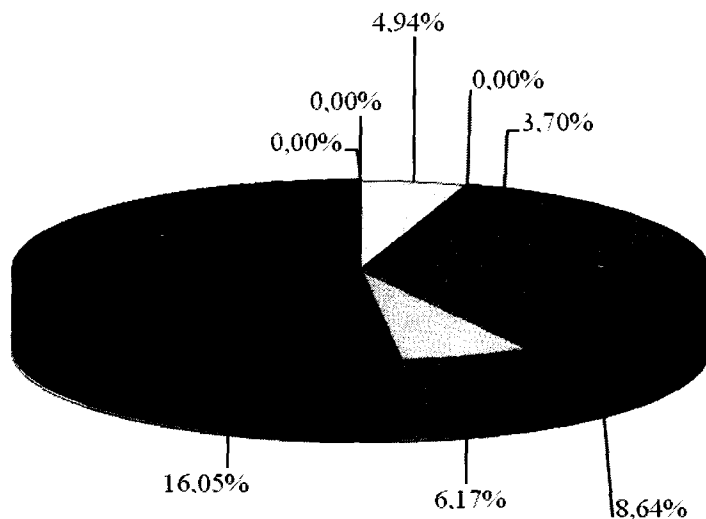
Ukazatele	MŠ	%	ZŠ	%
Celkové počty individuálně integrovaných dětí a žáků, na které byly vynaloženy finanční prostředky	81	100	1455	100
Z toho počty dětí a žáků se VPU	0	0,00	956	65,70
počty dětí a žáků s VPCH	0	0,00	273	18,76
počty dětí a žáků s MP	4	4,94	47	3,23
počty dětí a žáků s SP	0	0,00	18	1,24
počty dětí a žáků s ZP	3	3,70	6	0,41
počty dětí a žáků s VŘ	20	24,69	20	1,37
počty dětí a žáků s TP	7	8,64	35	2,41
počty dětí a žáků s VV	5	6,17	4	0,27
počty dětí a žáků s VP	13	16,05	0	0,00
počty dětí a žáků - autismus	29	35,80	96	6,60

Legenda:

VPU - vývojové poruchy učení  
 VPCH - vývojové poruchy chování  
 MP - mentální postižení  
 SP - sluchové postižení  
 ZP - zrakové postižení

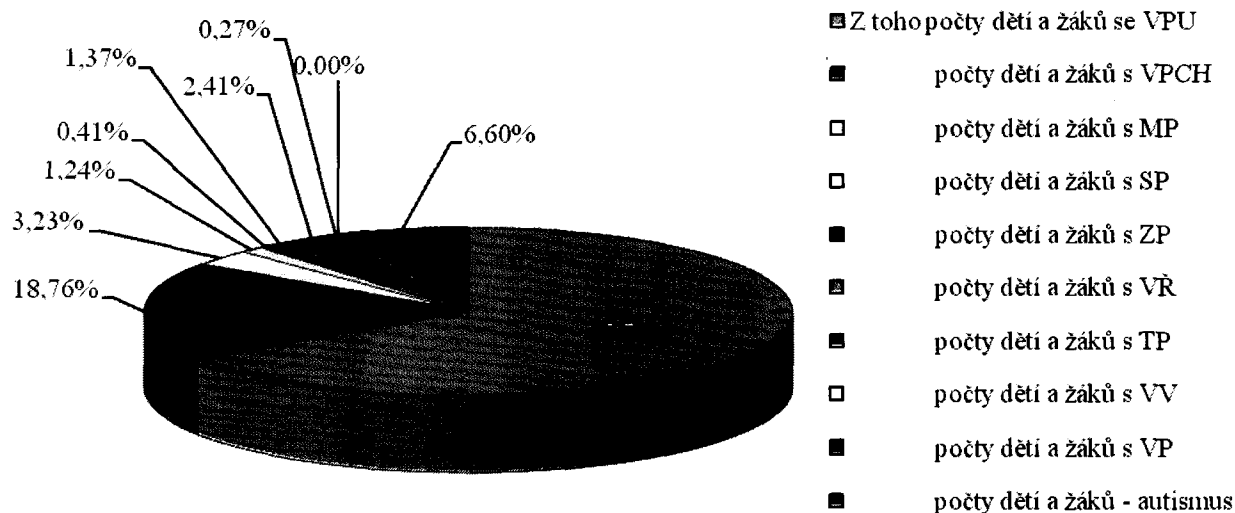
VP - s vývojovou poruchou  
 TP - tělesně postižení  
 VŘ - vady řeči  
 VV - souběžné postižení více vadami

**Celkové počty individuálně integrovaných dětí mateřských škol, na které byly vynaloženy zvýšené finanční prostředky**



- Z toho počty dětí a žáků se VPU
- počty dětí a žáků s VPCH
- počty dětí a žáků s MP
- počty dětí a žáků s SP
- počty dětí a žáků s ZP
- počty dětí a žáků s VŘ
- počty dětí a žáků s TP
- počty dětí a žáků s VV
- počty dětí a žáků s VP
- počty dětí a žáků - autismus

**Celkové počty individuálně integrovaných žáků základních škol,  
na které byly vynaloženy zvýšené finanční prostředky**



### Koordinace logopedické péče ve školním roce 2015/2016

Logopedická péče ve školství se řídí Metodickým doporučením MŠMT (č.j. 14 712/2009-61), které upravuje logopedickou koordinační činnost. Smyslem metodického doporučení je přispět ke zkvalitnění logopedické péče, k efektivnějšímu propojení jejích poskytovatelů a zlepšení přístupu žáků a dalších uživatelů ke kvalitním a odborně zajišťovaným podpůrným speciálně pedagogickým službám.

Logopedická péče má přímou vazbu na vzdělávací proces. Úroveň řečových dovedností a zvládnutí mateřského jazyka úzce souvisí se školní úspěšností žáků.

Logopedické péče v brněnských školách probíhá v úzké spolupráci škol a krajského koordinačního pracoviště, které je součástí Speciálně pedagogického centra na Veslařské ulici.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vyhlásilo opakovaně rozvojový program Podpora logopedické prevence v předškolním vzdělávání, jehož cílem je zvyšování kvality předškolního vzdělávání, a to jak prostřednictvím vzdělávání pedagogických pracovníků rozvíjejících řečové dovednosti dětí předškolního věku, tak zlepšováním pracovního prostředí pro zajištění logopedické prevence v předškolním vzdělávání, zkvalitněním logopedické prevence v práci předškolního pedagoga a asistentů pedagoga pracujících u dětí s narušenou komunikační schopností, posilováním vzdělávacích a osobnostních kompetencí pedagogů a motivací ředitelů škol k zavádění logopedické prevence do všech vzdělávacích oblastí v mateřských školách a přípravných třídách základní školy. Dotaci bylo možné využít na neinvestiční výdaje, a to na: úhradu mzdových nákladů, včetně odvodů zaměstnavatele, úhradu na nákup materiálu, včetně školních potřeb, učebních pomůcek a literatury. Do projektu se úspěšně zapojilo 46 brněnských škol.

## Poradenské služby a vzdělávání klientů s poruchami autistického spektra (PAS) v Jihomoravském kraji

V uplynulém školním roce spolupracovalo Speciálně pedagogické centrum (SPC) pro děti a žáky s poruchami autistického spektra (PAS), při ZŠ, Brno, Štolcova 16 s brněnskými školami, ve kterých jsou tito žáci zařazeni. Spolupráce se školami je hodnocena kladně. Ve většině škol již není na 1. stupni integrace žáků s PAS problém. Pro pedagogy SPC uskutečnilo metodické semináře, které se týkaly sestavení individuálního vzdělávacího plánu žáků a modelace podmínek jejich úspěšné integrace.

S ohledem na dlouholeté zkušenosti pedagogů se vzděláváním žáků s poruchami autistického spektra, působí při běžné ZŠ Brno, Horníkova 16 jedna speciální třída pro žáky s PAS, jejichž kognitivní schopnosti odpovídají zařazení do běžného typu vzdělávání, ale není pro ně vhodná individuální integrace do běžného kolektivu.

### 3.1 Závěr

Většina brněnských obecních škol a školských zařízení vytvářela, v souladu se školským zákonem, dětem i žákům se speciálními vzdělávacími potřebami podmínky, které odpovídaly jejich vzdělávacím potřebám a možnostem, včetně pořízení či bezplatného užívání učebnic, speciálních kompenzačních pomůcek apod. Tímto školy naplňovaly čl. 23 Úmluvy o právech dítěte, a to právo jedince se zdravotním postižením, zdravotním znevýhodněním nebo sociálním znevýhodněním na zvláštní péči, výchovu a profesní přípravu, aby mohl žít plným a důstojným životem a dosáhnout nejvýše možného stupně samostatnosti, nejvyššího možného vzdělání a sociálního začlenění. Také hodnocení žáků bylo přizpůsobeno jejich postižení nebo znevýhodnění. Při začleňování těchto dětí a žáků do výchovně vzdělávacího procesu poskytovala běžným školám pomoc síť školských poradenských pracovišť (speciálních pedagogických center, pedagogicko-psychologických poraden a středisek výchovné péče).

Charakteristickým znakem škol, které integrují děti a žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, byla otevřenost školního prostředí, informovanost veřejnosti a spolupráce s rodiči. Školy opětovně vznášely připomínky k finančnímu ohodnocení poskytované péče, která se z pohledu škol jeví jako zákonem pouze deklarovaná bez vazby na vyhlášku o krajských normativních č. 65/2005 Sb.

Město Brno podporuje inkluzivní vzdělávání, a to i tím, že posílilo rozpočet čtyř základních škol v lokalitách se sociálním znevýhodněním o částku ve výši 1 300 000 Kč z městského rozpočtu. Finanční prostředky jsou určeny na posílení finančního ohodnocení zaměstnanců pečujících o žáky, a tím i na možnost zřizovat v těchto školách třídy s menším počtem žáků.

Ve školním roce 2014/2015 se početně stabilizoval zájem rodičů o individuální vzdělávání (domácí vzdělávání) - plnění povinné školní docházky dle § 41 zákona 561/2004 Sb. Ředitelé škol vydali rozhodnutí o povolení individuálního vzdělávání na základě žádosti zákonného zástupce, písemného doporučení školského poradenského zařízení a za předpokladu, že žádost byla podpořena kladným stanoviskem odpovědného pedagoga školy, který prověřil materiálně technické podmínky a prostředí, ve kterém bude vzdělávání probíhat. Několik rodičů využilo možnost zapojení do „Projektu jiného způsobu plnění povinné školní docházky“ ZŠ Březová – [www.zsbrezova.cz](http://www.zsbrezova.cz).



Dítě má právo v rámci inkluzivního vzdělávání navštěvovat běžnou mateřskou a základní školu, a to nejlépe v místě svého bydliště. Na školu, která je inkluzivní, jsou samozřejmě kladeny vyšší nároky spojené s širokou heterogenitou složení jejích žáků. Jedná se především o uzpůsobení prostředí, pomůcek, využívání asistentů či externích odborníků a péči o duševní zdraví všech žáků i učitelů.

Individuálně integrované děti v MŠ a ZŠ podle městských částí v letech 2011- 2015

Městská část	2011/12				2012/13				2013/14				2014/15				2015/2016				
	MŠ		ZŠ		MŠ		ZŠ		MŠ		ZŠ		MŠ		ZŠ		MŠ		ZŠ		
	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	Počet škol	Integr. celkem	
Bohunice	1	1	2	36	0	0	2	42	3	4	2	55	3	6	2	54	3	5	2	58	
Bosonohy	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	
Brno - jih	1	2	2	40	2	3	2	3	2	3	2	7	1	2	2	39	4	4	2	39	
Brno - sever	1	1	6	48	4	5	6	58	3	3	6	54	2	2	6	48	6	7	6	59	
Brno - střed	4	15	11	141	5	14	10	144	5	12	11	309	4	13	11	189	4	12	11	228	
Brno - magistrát	0	0	2	63	1	1	2	68	2	2	2	64	1	2	2	27	1	3	2	15	
Bystřice	1	4	3	91	2	5	3	50	3	4	3	52	4	8	3	50	3	7	3	122	
Černovice	0	0	2	10	0	0	2	12	2	2	2	13	3	3	2	18	1	1	2	14	
Chřilice	0	0	1	17	0	0	1	19	1	1	1	15	0	0	1	12	0	0	1	14	
Jehnice	0	0	1	3	1	1	1	7	1	1	1	5	1	2	1	3	1	1	1	3	
Jundrov	1	1	1	8	0	0	1	10	0	0	1	12	0	0	1	11	0	0	1	16	
Kohoutovice	0	0	2	80	0	0	2	81	0	0	2	89	0	0	2	81	0	0	2	90	
Komín	2	3	1	17	2	3	1	14	1	1	1	16	2	2	1	84	2	2	1	50	
Královo Pole	1	1	5	60	1	1	4	59	1	1	5	39	4	4	4	105	2	2	4	106	
Líšeň	3	3	4	156	2	4	4	135	3	6	4	144	4	6	4	69	4	9	4	87	
Maloměřice	0	0	1	8	0	0	1	1	0	0	1	3	0	0	1	5	1	3	1	5	
Medlánky	0	0	1	12	0	0	1	11	1	2	1	59	1	2	1	59	0	0	1	42	
Nový Lískovec	1	2	2	10	0	0	2	13	0	0	2	13	1	2	2	32	1	4	2	64	
Ořešín					1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0
Řečkovice	1	1	2	35	1	1	2	174	1	1	2	148	2	2	2	131	2	4	2	174	
Slatina	1	4	2	15	1	3	2	19	1	2	2	18	1	3	2	25	2	4	2	29	
Starý Lískovec	0	0	3	90	0	0	3	66	0	0	3	103	0	0	3	110	1	1	3	53	
Tuřany	0	0	1	18	0	0	1	21	1	1	1	19	1	1	1	20	1	1	1	19	
Vínohrady	0	0	1	2	0	0	1	3	0	0	1	4	0	0	1	82	0	0	1	66	
Žabovřesky	1	5	3	31	1	3	3	30	1	2	3	43	2	3	3	43	2	4	3	50	
Žebětín	0	0	1	3	0	0	1	3	0	0	1	4	0	0	1	5	0	0	1	7	
Židenice	2	4	4	86	2	3	4	67	2	2	4	64	2	2	4	31	3	5	4	42	
<b>Součet</b>	<b>22</b>	<b>48</b>	<b>65</b>	<b>1 081</b>	<b>27</b>	<b>49</b>	<b>63</b>	<b>1 111</b>	<b>35</b>	<b>51</b>	<b>65</b>	<b>1 353</b>	<b>41</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>1 334</b>	<b>46</b>	<b>81</b>	<b>64</b>	<b>1 455</b>	

## 4. VZDĚLÁVÁNÍ ŽÁKŮ MIMOŘÁDNĚ NADANÝCH

Školský zákon stanovuje pro školy a školská zařízení povinnost pečovat o rozvoj nadání dětí a žáků, a to zavedením rozšířené výuky některých předmětů nebo skupin předmětů, je zde také zakotvena odlišná úprava organizace vzdělávání ve třídách se sportovním zaměřením. Zákon umožňuje žákům mimořádně nadaným dosáhnout požadovaného vzdělání v kratší než standardní době, např. vynecháním ročníku, pokud prokázali požadované vědomosti za ročník, který neabsolvovali. Nutnou podmínkou je v takovém případě vyjádření školského poradenského zařízení a příslušného praktického lékaře. Pokud je žákovi umožněno vynechat některý ročník základní školy, ukončí dříve základní vzdělávání, ale příslušnou část povinné školní docházky plní dále na střední škole.

Při výběru školy, pro žáky nejen mimořádně nadané, se velmi osvědčil „Katalog mateřských a základních škol“ uveřejněný na webových stránkách města, ze kterého rodiče čerpali informace pro další vzdělávání, rozvoj nadání a talentu svých dětí, a také dvoudenní „Veletřh základních škol“. Je určen široké veřejnosti, ale především rodičům předškolních dětí, aby se mohli seznámit s nabídkou školních vzdělávacích programů jednotlivých brněnských státních, církevních i soukromých základních škol.

V závěrech inspekčních zpráv České školní inspekce se konstatuje, že přístupy škol k integraci nadaných žáků i rozsah a formy podpory rozvoje jejich schopností jsou značně rozdílné. Většinou se jedná o diferencované zadávání úloh ve výuce nebo nabídku doplňujících aktivit mimo vyučování. Nadaní žáci tyto doplňující aktivity také více využívají, někteří se angažují v přípravě a realizaci prezentací školy, pomáhají slabším žákům.

### **Základní školy s rozšířenou výukou cizích jazyků:**

Antonínská 3, Bakalovo nábřeží 8, Bednářova 28, Bosonožská 9, Botanická 70, Čejkovická 10, Gajdošova 3, Holzova 1, Horníkova 1, Hroznová 1, Husova 17, Chalabalova 2, Jana Babáka 1, Jana Broskvy 3, Janouškova 2, Jihomoravské nám. 2, Kamínky 5, Kotlářská 4, Křivánkovo nám. 11, Labská 27, nám. Republiky 10, Novoměstská 21, Pastviny 70, Plovdivská 8, Slovanské nám. 2, Svážná 9, Zemědělská 29

### **Základní školy s rozšířenou výukou hudební výchovy:**

Jana Babáka 1, Jana Broskvy 3, Kotlářská 4, Krásného 24

### **Základní školy s rozšířenou výukou matematiky:**

Kotlářská 4, Křídlovická 30b, Kuldova 38, Mutěnická 23, Sirotkova 36

### **Základní školy s rozšířenou výukou informatiky**

Bosonožská 9, Herčíkova 19, Jana Broskvy 3, Jihomoravské nám. 2, Křídlovická 30b, Kuldova 38, Mutěnická 23, nám. Republiky 10, Novolíšeňská 10, Pastviny 70, Sirotkova 36

### **Základní školy s rozšířenou výukou přírodovědných předmětů:**

Křídlovická 30b, Mutěnická 23

### **Základní škola s rozšířenou výukou výtvarné výchovy:**

Kotlářská 4

### **Základní školy s rozšířenou výukou tělesné výchovy a sportu:**

Botanická 70, Herčíkova 19, Holzova 1, Horácké náměstí 13, Janouškova 2, Jihomoravské nám. 2, Kotlářská 4, Labská 27, Laštůvkova 77, Měšťanská 21, Milénova 14, Novolíšeňská 10, Pastviny 70, Slovanské nám. 2, Staňkova 14, Svážná 9, Úvoz 55, Vedlejší 10, Vejrostova 1.

## 5. VZDĚLÁVÁNÍ CIZINCŮ

Školský zákon stanovuje podmínky, za nichž je poskytováno vzdělání a školské služby osobám, které nejsou občany České republiky. Vzdělávání cizinců na školách v České republice je založeno na Listině lidských práv a svobod, v níž je zakotveno právo na vzdělávání pro cizince, kteří mají na území České republiky uděleno povolení k trvalému pobytu, také pro ty, kteří na území České republiky pobývají přechodně (a byla jim udělena krátkodobá víza k pobytu do 90 dnů nebo dlouhodobá víza k pobytu nad 90 dnů). Rovněž pak těm, kterým byl udělen azyl, a také cizincům s vízem za účelem strpění pobytu a za účelem dočasné ochrany.

I když se počet cizinců v České republice zvyšuje jen mírně, narůstá počet dětí, žáků a studentů s cizím státním občanstvím na různých stupních úrovni vzdělávání.

V mateřských školách se ve školním roce 2015/16 vzdělávala téměř 2 % všech dětí mateřských škol. K nejpočetnější skupině patří Vietnamci (25 %), Ukrajinci (23 %) a Slováci (20 %).

Z celkového počtu žáků základních škol tvořili žáci – cizinci 2,5 %. Největší skupinu tvořili cizinci se státním občanstvím: Ukrajina (25 %), Slovensko (23 %) a Vietnam (20 %).

Začleňování dětí do škol, v nichž plní povinnou školní docházku, vychází z ustanovení směrnice EU č. 77/486/EEC týkající se vzdělávání dětí migrujících pracovníků a konkretizuje ji do našich podmínek. Zároveň se v souladu s touto směrnicí stanoví, že pro děti je zajištěna bezplatná výuka českého jazyka, která jim umožní začlenit se do vzdělávání v základní škole. V městě Brně je jazyková příprava uskutečňována v Základní škole Brno, Staňkova 14 a financování je zabezpečeno z úrovně Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Základní škola a Mateřská škola, Brno, Staňkova 14, příspěvková organizace se zapojila do projektu Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců II (také jen "Centrum pro cizince Brno"). Projekt (AMIF/10/01) se realizuje za finanční podpory Azylového, migračního a integračního fondu. Projekt je z 10 % kofinancován z vlastních zdrojů Jihomoravského kraje, který považuje za jednu ze svých priorit součinnost při realizaci postupů a úkolů, které vyplývají z Koncepce integrace cizinců na území České republiky. Stejně jako v předchozích letech, je projekt realizován formou partnerství s významnými aktéry integrace v JMK, ve spolupráci s nimiž Centrum pro cizince Brno poskytuje služby zaměřené na zlepšení sociální, právní, jazykové a kulturní situace a postavení cizinců na území JMK.

Od 1. 9. 2009 vykonává v městě Brně činnost mezinárodní školy International School Of Brno o.p.s., a to v prostorách Základní školy Brno, Čejkovická 10. Součástí této mezinárodní školy je mateřská a střední škola.

International School of Brno o.p.s. (zkráceně ISOB o.p.s.) obdržela od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky povolení k plnění povinné školní docházky v souladu s § 38 odst. 1 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění, na území České republiky ve škole nezapsané do školského rejstříku a vykonávané School of Brno, o.p.s., Čejkovická 10 IČ: 28296087, a to na dobu od 1. září 2014 do 31. srpna 2019.

## 6. KOORDINOVANÝ PŘÍSTUP K SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝM LOKALITÁM – OBLAST VZDĚLÁVÁNÍ

V dubnu 2015 zahájilo statutární město Brno aktivní spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování s cílem společného systematického řešení problematiky sociálního vyloučení prostřednictvím KPSVL. V rámci této spolupráce bylo ustaveno několik pracovních skupin pro dílejší oblasti KPSVL: Bydlení, Zdraví a rodina (sociální práce), Bezpečnost a prevence sociálně patologických jevů, Zaměstnanost, Vzdělávání, Cizinci a uprchlíci.

PS Vzdělávání zahájila svoji činnost v květnu 2015. Členy pracovní skupiny jsou představitelé statutárního města Brna a jeho městských částí, zástupci základních a mateřských škol na území města Brna, neziskových organizací, vysokých škol, Evropské agentury pro inkluzivní vzdělávání, Evropské komise proti rasismu a nesnášenlivosti Rady Evropy, apod. V průběhu školního roku 2015/2016 se pracovní skupina Vzdělávání zapojila do tvorby Strategického plánu sociálního začleňování (SPSZ) statutárního města Brna pro období 2016 – 2019 a pro SPSZ zpracovala kapitolu Vzdělávání, která identifikuje tři hlavní priority:

1. Rovný přístup k předškolnímu vzdělání
2. Rovný přístup k základnímu vzdělání
3. Volnočasové aktivity a zájmové vzdělávání

Cíle definované v rámci kapitoly Vzdělávání směřují ke všem dětem a žákům ohrožených školním neúspěchem, se zvláštním zřetelem na děti a žáky ze sociálně vyloučeného prostředí. Aktivity ve všech třech prioritách v oblasti vzdělávání jsou navíc koncipovány tak, aby v případě potřeby sloužily všem dětem a žákům na území města Brna.

Členové pracovní skupiny Vzdělávání se dále zapojili do přípravy projektového záměru „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“, jenž byl v rámci OP VVV v prosinci 2015 předložen MŠMT a na základě výsledků hodnotícího procesu byl schválen k realizaci, dále viz kapitola 7.3.

V březnu 2016 byla v Operačním programu Výzkum, vývoj, vzdělávání vyhlášena výzva č. 02\_16\_021 Inkluzivní vzdělávání pro KPSVL. Členové pracovní skupiny Vzdělávání v rámci vyhlášené výzvy zpracovali tzv. Místní plán inkluze (MPI), který je povinnou součástí všech projektových záměrů pro výzvy OP VVV vyhlášené v rámci KPSVL. MPI byl rozeslán k připomínkování relevantním aktérům v oblasti vzdělávání a jeho finální podobu schválila Rada města Brna dne 2. srpna 2016. Členové pracovní skupiny začali souběžně zpracovávat projektový záměr „Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“, dále viz kapitola 7.4.

## **7. PROJEKTY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V RÁMCI OP VK A OP VVV**

### **7.1 Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách**

Statutární město Brno realizovalo ve školním roce 2015/2016 v rámci udržitelnosti projektu OP VK „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“, č. CZ.1.07/1.1.00/46.0015, pokračování projektu mentorské práce se žáky. O financování projektu z rozpočtu města Brna rozhodlo zastupitelstvo v květnu 2015. V rámci udržitelnosti projektu pokračovalo ve školním roce 2015/2016 68 základních škol, k projektu se připojila Cyrilometodějská církevní základní škola.

Mentorská práce spočívá zejména v přímé práci se žáky v průběhu vyučování, doučování a pomoci žákům s výchovnými a vzdělávacími problémy. Výběr žáků si určují školy samy, do projektu mohou být zařazeni žáci dlouhodobě selhávající v systému vzdělávání, žáci krátkodobě či dlouhodobě ohrožení školním neúspěchem i žáci se speciálními vzdělávacími potřebami. Každá úplná škola podporuje minimálně 18 žáků. Protože je mezi žáky i jejich rodiči o mentorskou pomoc velký zájem, stejně jako v minulém školním roce na většině škol pracují mentoři s více žáky, než je v projektu stanoveno.

Mentoři využívají pro ukládání dat k jednotlivým žákům a zapisování evidence mentorské práce elektronickou databázi. Z důvodu ochrany osobních údajů je každému žákovi zařazenému v projektu přidělen kód, konkrétní data k žákům jsou uložena pouze na příslušné partnerské škole. U každého žáka je v databázi vložena vstupní diagnostika zaměřená na jeho silné stránky, výchovné a vzdělávací cíle a připravená opatření pro podporu žáka. Žák může v průběhu školního roku z projektu odejít z důvodu splnění cílů mentorské práce, přechodu na jinou školu, někdy se objeví i nezájem a neochota spolupracovat s mentorem na zlepšení chování a práce ve škole. Při odchodu žáka z projektu vyplňuje mentor výstupní diagnostiku zaměřenou na zhodnocení přínosu mentorské práce pro žáka a doporučení pro následnou práci se žákem. Mentoři databázi pravidelně aktualizují, doplňují konkrétní údaje k práci se žáky do listů žáka na webovém rozhraní.

Mentory má z úrovně města Brna po metodické stránce na starosti koordinátorka mentorské práce, která kontroluje jejich činnost a hodnotí výsledky mentorské práce, aby mělo město Brno zpětnou vazbu vzhledem k poskytnutým prostředkům. Mentoři mají dále k dispozici podporu ICT pro práci s webovým rozhraním. Ředitelé základních škol i ostatní členové vedení mají stálou kontrolu nad mentorskou prací se žáky prostřednictvím vstupu na webové rozhraní, kde si mohou kdykoli ověřit, jak se s daným žákem pracuje.

### **7.2 Místní akční plán rozvoje vzdělávání v městě Brně**

V podzimních měsících r. 2015 statutární město Brno zpracovalo v rámci výzvy OP VVV č. 02\_15\_005 „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně“ (MAP), která byla MŠMT předložena v listopadu 2015. Hodnotící proces byl ukončen 11. 4. 2016, kdy hodnotící komise MŠMT doporučila projekt k financování. Realizace projektu byla zahájena 1. května 2016 a potrvá do 31. 10. 2017. Nositelem projektu je Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, projekt má hodnotu cca. 5 200 000 Kč. Do projektu, v jehož rámci bude zpracován dokument Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro území ORP statutárního města Brna, je zapojeno celkem 215 škol, všechny základní a mateřské školy zřizované městem/městskými částmi a 35 základních a mateřských škol jiných zřizovatelů (KÚ JMK, soukromí a církevní zřizovatelé). Cílem projektu je v souladu s výzvou zvýšení kvality předškolního a základního vzdělávání ve městě Brně, které bude podporovat maximální úspěch pro každého žáka a každého učitele a rozvoj celé školy.

Na základě spolupráce zapojených škol bude v projektu vytvořen dokument MAP, který bude zahrnovat tři povinná opatření:

- dostupnost, inkluze a kvalita v předškolním vzdělávání a péči
- čtenářská a matematická gramotnost v základním vzdělávání
- inkluzivní vzdělávání a podpora dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem

Součástí dokumentu je Strategický rámec MAP, který zahrnuje mj. prioritizaci témat při posouzení souladu pro intervence z IROP a OP VVV, tj. obsahuje přehled sebraných investičních záměrů škol. Zařazení projektu do MAP je nezbytnou podmínkou, pokud chce škola realizovat investiční projekt v rámci výzev IROP.

Pedagogové všech zapojených škol mají možnost se v projektu zúčastnit kvalitního odborného vzdělávání, které pro ně město Brno v projektu zajišťuje a které je pro školy často finančně nedostupné. Vzdělávání je zaměřeno především prakticky, zahrnuje i výměnu zkušeností mezi účastníky jednotlivých seminářů nebo workshopů, která významně přispívá k odbornému rozvoji pedagogů. V projektu budou dále uspořádána tematická setkání pro školy a odbornou veřejnost k jednotlivým povinným opatřením. Projekty na tvorbu Místních akčních plánů probíhají na území téměř celé České republiky. Jejich výstupy budou sloužit Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy jako významný podklad pro vyhlašování budoucích výzev v Operačním programu Výzkum, vývoj, vzdělávání na podporu škol a školských zařízení.

### **7.3 Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání v městě Brně**

V podzimních měsících r. 2015 statutární město Brno zpracovalo v rámci výzvy OP VVV č. 02\_15\_007 Inkluzivní vzdělávání projektovou žádost „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání v městě Brně“, která byla MŠMT předložena v prosinci 2015. Hodnotící proces byl ukončen 27. 5. 2016, kdy hodnotící komise MŠMT doporučila projekt k financování. Od 1. ledna 2017 tedy bude statutární město Brno realizovat tříletý projekt s názvem „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ v hodnotě téměř 70 000 000 Kč. Nositelem projektu je odbor školství, mládeže a tělovýchovy. Do projektu, jehož cílem je plošná podpora předškolního vzdělávání ve městě Brně a zvýšení proinkluzivnosti mateřských škol, je zapojeno 137 mateřských škol zřizovaných městem/městskými částmi a dále 4 organizace, které v Brně provozují neformální předškolní kluby zejména pro děti ze sociálně vyloučeného prostředí: neziskové organizace IQ Roma Servis, Petrov a Teen Challenge International, a dále příspěvková organizace DROM, romské středisko, zřizovaná statutárním městem Brnem. Partnerské organizace budou povinně realizovat pravidelné vzdělávání dětí a vzdělávací aktivity pro rodiče, např. vzdělávání rodičů v oblasti rané péče, a budou podporovat metodickou práci rodičů s jejich dětmi. Při práci s rodiči bude kladen důraz na rozvoj rodičovských kompetencí a na zapojování rodičů do realizace aktivit v partnerských organizacích. Statutární město Brno bude partnerské organizace při práci s dětmi a jejich rodiči metodicky podporovat. Partnerské organizace budou po dobu realizace projektu personálně posíleny pro práci s dětmi a jejich rodiči a získají pomůcky pro práci s dětmi. V projektu bude navázána spolupráce mezi mateřskými, organizacemi poskytujícími neformální předškolní vzdělávání, odbory žadatele, zástupci OSPOD a dalších sociálních a zdravotních služeb, vytvoření spolupracující sítě aktérů v rámci komplexního přístupu k dítěti a spolupráce s rodiči. Spolupráce bude probíhat formou pravidelných kulatých stolů a navazujících workshopů, s cílem přenosu informací k rodičům a všem zapojeným partnerům. Cílem je mj. vytvoření udržitelné komunikace mezi zapojenými aktéry, která bude ve prospěch dětí funkční i po ukončení financování projektu. Po dobu realizace projektu budou na všech zapojených mateřských školách vytvořeny pozice školních asistentů, kteří podpoří pedagogy v přímé práci s dětmi. Personální podpora mateřských škol mj. umožní realizaci odborného vzdělávání a zvyšování odborné kvalifikace pedagogických pracovníků



mateřských škol. Pedagogičtí pracovníci zapojených mateřských škol absolvují vzdělávání v oblasti metod podporujících inkluzivní vzdělávání, v metodách pro práci s dětmi s potřebou podpůrných opatření v oblasti prevence řečových vad.

#### **7.4 Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně**

V dubnu 2016 statutární město Brno zahájilo, v rámci výzvy OP VVV č. 02\_16\_021 Inkluzivní vzdělávání pro Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, přípravu projektové žádosti „Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“. Do projektu budou zapojeny všechny základní školy zřizované městem/městskými částmi, partnerské školy jiných zřizovatelů a sedm organizací, které na území města poskytují neformální vzdělávání ve formě doučování znevýhodněných žáků základních škol. Cílem projektu je plošná podpora základního vzdělávání ve městě Brně a zvýšení proinkluzivnosti základních škol. Součástí projektových aktivit je mj. podpora pokračování mentorské práce na základních školách po dobu realizace projektu.

## **8. PROJEKTY OBECNÍCH MATEŘSKÝCH ŠKOL A ZÁKLADNÍCH ŠKOL REALIZOVANÉ S FINANČNÍ PODPOROU MĚSTA**

### **8.1 Projekt „Výuka angličtiny na vybraných školách ve městě Brně“**

Projekt je realizován ve čtrnácti mateřských a základních školách (v 1. a 2. třídě). Školy zajišťují kvalitní úroveň a optimální podmínky výuky. Průběh a výsledky vzdělávání byly v rámci projektu a sledované výuky hodnoceny v rozmezí hodnotící škály ČŠI jako příklad dobré praxe a standardní úrovně pro ostatní školy. Riziko nízké kvality nebylo zjištěno v žádné z vybraných škol.

Projekt výrazně podporuje rozvoj osobnosti dětí a žáků ve vzdělávací oblasti jazyk a jazyková komunikace (anglický jazyk) a rovněž pozitivně zasahuje do života a rozvoje škol. Rodiče a zákonní zástupci dětí a žáků byli s výukou angličtiny nad běžný a povinný rámec spokojeni a školy s takovou nabídkou vyhledávají, což se potvrdilo na Veletrhu základních škol.

Projekt „Výuka angličtiny na vybraných školách ve městě Brně“ respektuje věkové zvláštnosti dětí a žáků a zákonné normy vztahující se ke vzdělávání. Dle analýzy ČŠI byly prostředky města vložené do projektu školami efektivně využity a projekt výuky angličtiny plní svůj účel.

### **8.2 Projekt „Sít' brněnských otevřených škol“**

Sedmým rokem probíhá v městě Brně projekt, který nese název „Sít' Brněnských Otevřených Škol“ (SBOŠ). Cílem sítě škol je rozvíjení doplňkových služeb v oblasti celoživotního učení, společného trávení volného času celých rodin včetně seniorů, rozvoj dobrovolné činnosti rodičů ve prospěch školy, podpora výchovy ke zdravému životnímu stylu a zlepšování klima na škole.

Ve školním roce 2015/2016 vypadal program škol následovně:

- 2 akce otevřené veřejnosti
- 1 akci zaměřenou na výuku první pomoci
- školní klub deskových her
- otevřené sportovní aktivity v rozsahu dvou vyučovacích hodin týdně
- jednu školní soutěž v deskových hrách
- prezentace aktivit na společném setkání Otevřených škol se zástupci města,
- účast vítězů školních kol deskových her v celoměstském kole
- účast na celoměstském turnaji ve florbale otevřených škol
- účast na celoměstském turnaji v plavání otevřených škol
- sdílení svých zkušeností a vzdělávání

Na konci školního roku 2015/2016 tak do sítě Brněnských otevřených škol bylo zapojeno 23 následujících brněnských škol: ZŠ Antonínská, Bosonožská, Bosonožské náměstí, Jana Brozkvy, Gajdošova, Heyrovského, Horácké náměstí, Horníkova, Jasanová, Jihomoravské náměstí, Kotlářská, Křenová, Kuldova, náměstí 28. října, Merhautova, Otevřená, Pastviny, Pavlovská, Plovdivská, Pramínek, Sirotkova, Vedlejší a Zemědělská.

V průběhu školního roku se uskutečnily následující společné akce škol:

### Plavecké závody

V lednu proběhla potřetí celobrněnská aktivita Síť brněnských otevřených škol – plavecké závody. Organizace se opět ujala ZŠ Jasanová, která připravila velmi povedené závody pro žáky I. stupně v kategoriích 1. až 3. ročník a 4. a 5. ročník. Letošního druhého ročníku se zúčastnila již většina škol zapojených do projektu.

### Florbalový turnaj

Na jaře se pak uskutečnila druhá celobrněnská akce, turnaj škol ve florbale. Centrem a hlavním organizátorem se stala ZŠ Vedlejší v Bohunicích, která připravila turnaj pro dvě kategorie (I. a II. stupeň). Turnaj, kterého se zúčastnila v obou kategoriích většina škol, přinesl mnoho zajímavých soubojů a příjemných setkání.

### Deskové hry

Začátkem prosince se uskutečnil již sedmý ročník celoměstského turnaje v deskových hrách. Před tímto celoměstským kolem probíhá na každé škole kolo školní, ze kterého postupují nejlepší týmy do městského kola. Soutěží se ve dvou kategoriích I. a II. stupeň. Turnaj, kterého se zúčastnilo více než sto mladých hráčů, je příjemnou celoměstskou akcí Otevřených škol.

### Setkání a prezentace otevřených škol

Součástí akcí Otevřených škol jsou i setkání a předávání zkušeností zapojených škol. Toto setkání proběhlo v polovině listopadu a bylo věnováno evaluaci činnosti škol a společným plánům do budoucna.

## **8.3 Projekt podpory zajištění plaveckého výcviku žáků základních škol**

Statutární město Brno z rozpočtu města vyčleňuje finanční částku ve výši 2.163.000 Kč jako neinvestiční příspěvek na zajištění základní plavecké výuky žáků základních škol.

Uvedené finanční prostředky jsou rozděleny mezi základní školy ve městě Brně tak, že se při jejich přerozdělování vychází z počtu žáků konajících základní plaveckou výuku. Částka na jednoho žáka ve školním roce 2015/2016 činila 381,- Kč.

Základní plavecký výcvik je součástí předmětu tělesná výchova, absolvují ho žáci dvou po sobě jdoucích ročníků na 1. stupni. Je zakotven v rámcovém vzdělávacím programu pro základní vzdělávání. Do učebního plánu ho školy zařazují v minimální dotaci 1 vyučovací hodiny týdně.

## **8.4 Podpora pedagogických pracovníků na školách v sociálně vyloučených lokalitách**

Prioritou je vybudovat na těchto školách kvalitní stabilizované pedagogické sbory, kde učitelé nebudou brát pracovní místo jako dočasné zlo, ale jako místo svého trvalého pracovního uplatnění. Vytvořit jim profesní, ekonomické a materiální podmínky odpovídající náročnosti práce v této oblasti. Od toho je možné dovodit ideu, že pouze kvalitní, motivovaný, vzdělaný pedagog, který dobře zná prostředí - jeho specifika, podpořený poradenským zázemím, může být garantem zlepšení vzdělávání. Abychom získali kvalitní a motivované pedagogy, je nutné je také finančně ohodnotit z úrovně státu a neodkazovat tyto školy jen na grantovou oblast, jak je mnohdy doposud činěno.

## 8.5 Podpora dofinancování vzdělávání žáků-cizinců

Velká pozornost je věnována Základní škole a mateřské škole Brno, Jana Broskvy 3, která se stala přidruženou školou UNESCO, v níž se realizují multikulturní výchovné programy a Základní škole a mateřské škole Brno, Staňkova 14, určené Odborem školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě ustanovení § 20, odst. 5, zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a § 10, odst. 1, vyhlášky č. 48/2005, k realizaci vzdělávání ve třídách pro jazykovou přípravu žáků, kteří jsou dětmi příslušníka jiného než členského státu Evropské unie. Jinak se zabezpečuje výuka českého jazyka pro žáky – cizince na brněnských základních školách standardním způsobem.

Součástí školního vzdělávacího programu „Škola bez hranic“ je výuka nepovinného předmětu Český jazyk pro cizince. Děti cizinců z třetích zemí začleňuje do běžných tříd ve všech ročnících. Těmto žákům je poskytován zvýšený počet hodin výuky českého jazyka, a to 1-3 hodiny týdně v šesti kurzech po celý rok.

Hlavním cílem projektu je usnadnit žákům - cizincům začlenění do běžné školy, dětského kolektivu i celé společnosti, snadnější osvojení českého jazyka, rozvíjení ústního i psaného projevu a schopnosti jim porozumět. Žáci se učí poznávat naši kulturu, diskutují také o kulturách zemí, ze kterých pocházejí. Cílem je vzájemné poznání a pochopení odlišností i podobností a také dozvědět se něco o slušném chování.

## 8.6 Projekt Ve škole v bezpečí

Cílem projektu bylo vybavit pedagogické pracovníky praktickými dovednostmi využitelnými v případě mimořádných událostí, které se mohou vyskytnout v souvislosti s provozem škol (havárie, živelné pohromy, bombový poplach, výskyt agresivní osoby, šíleného střelce).

Záměrem bylo postupné proškolení všech pedagogických pracovníků základních a mateřských škol, které jsou zřízené městem Brnem a jeho městskými částmi.

## 9. AKTIVITY S CELOMĚSTSKOU PŮSOBNOSTÍ

### 9.1 Učitel roku

Každoročně u příležitosti Mezinárodního dne učitelů město oceňuje pedagogické pracovníky. Pedagogy k ocenění mohli navrhnout:

- ředitelé nebo pedagogické kolektivy škol zřizovaných statutárním městem Brnem a městskými částmi
- členové školské rady
- městské části
- členové Komise RMB pro výchovu a vzdělávání
- ředitelka Jihomoravského inspektorátu ČŠI

Rozhodující kritéria při výběru kandidátů:

- mimořádná pedagogická, odborná a publikační činnost
- nadstandardní práce (projektové vyučování, míra účasti na tvorbě, koordinaci nebo evaluaci školního vzdělávacího programu nebo koordinaci těchto činností, péče o žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, včetně talentovaných žáků, významná mimoškolní činnost apod.)
- uplatnění moderních a efektivních metod ve výchovně vzdělávacím procesu vyplývající z aktivní účasti v dalším vzdělávání pedagogických pracovníků
- zpracování projektů a zapojení do mezinárodních programů
- metodická činnost
- významná prezentace školy.

Pedagogy pro ocenění vybírala komise sestavená ze členů Komise pro výchovu a vzdělávání při RMB a zástupců OŠMT MMB.

Pedagogičtí pracovníci vybraní k ocenění v jednotlivých kategoriích byli pozváni spolu s ředitelem školy, zástupcem příslušné městské části a jedním rodinným příslušníkem na slavnostní shromáždění, kde jim bylo ocenění předáno. Slavnostní setkání se konalo za účasti 1. náměstkyně primátora města Brna Ing. Kláry Liptákové dne 30. 3. 2016 v 10.30 hodin v Rytířském sále Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno.

Ocenění pedagogové:

#### **I. kategorie „Výrazná pedagogická osobnost roku“**

Libuše Hráčková	ředitelka ZŠ Brno, Prušánecká 8
Mgr. Dagmar Divišová	učitelka ZŠ Brno, Hamry 12
Mgr. Jiří Stibor	učitel ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b

#### **II. kategorie „Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost“**

Eva Vlčková	ředitelka MŠ Brno, Mazourova 2
Mgr. Jana Loubová	ředitelka ZŠ Brno, Košinova 22
Mgr. Miroslav Sláma	ředitel ZŠ Brno, nám. Svornosti 7

## **9.2 Veletrh základních škol**

Ve spolupráci se Střediskem volného času v Lužánkách se uskutečnil v termínu 26. a 27. 11. 2015 Veletrh základních škol. Zúčastněné základní školy měly možnost seznámit rodiče budoucích prvňáčků, ale rovněž širokou veřejnost s nabídkou svých školních vzdělávacích programů.

Pro uskutečnění akce byly k dispozici dva sály, na nichž rozprostřeli svoje prezentační stánky zástupci z řad veřejných, soukromých i církevních základních škol.

## **9.3 Mateřinka Brno 2016**

Již 16. ročník oblastního kola celostátního festivalu Mateřinka Brno 2016 se uskutečnil dne 15. 3. 2016 v sále Břetislava Bakaly uskutečnil. Děti z brněnských mateřských škol ve svých tanečních a hudebních vystoupeních předvedly, co všechno se v mateřské škole naučily.

## **9.4 Nemocnice zvířátek**

Ve dnech 11. – 22. dubna 2016 byla již posedmé, tentokrát v prostorách Vyšší odborné zdravotní školy, Kounicova 16, instalována improvizovaná nemocnice pro plyšová zvířátka. Organizaci celé akce zajišťovala Vyšší odborná zdravotní škola Brno, Kounicova 16 ve spolupráci s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna. Projekt je zaměřen na prevenci úrazů a na pomoc při odstranění strachu dětí z nemocničního prostředí.

V rámci výchovně vzdělávací práce jednotlivých mateřských škol děti navštívily improvizovanou „nemocnici“ a v roli rodičů vlastních „nemocných a zraněných“ plyšových zvířátek se zúčastnily jejich ošetřování. Od lékařů (studentů VOŠ) si potom vyslechly, co je pro jejich „děti“ nebezpečné a jak je mají chránit před dalším úrazem. Nemocnice zvířátek v sobě zahrnovala ambulance různých zaměření (ORL, interna apod.), čekárny, ale i centrální příjem, lékárnu a rentgen. Děti po celou dobu pobytu v nemocnici provázeli sestřičky a lékaři (studentky a studenti Vyšší odborné zdravotní školy Brno, Kounicova 16), kteří jim pomáhali překonat ostych v nové situaci. Součástí akce bylo i předvedení skutečného záchrannářského vozu a činnost Hasičského záchranného sboru.

## **9.5 Mezinárodní taneční festival školních družin**

Ve velkém sále Stadionu KC Babylon, Brno, Kounicova 20 se dne 22. 4. 2016 uskutečnil pod záštitou náměstkyně primátora Ing. Kláry Liptákové XVII. Mezinárodní taneční festival neprofesionálních dětských tanečních skupin školních družin, školních klubů a volnočasových aktivit Brno 2016.

## 10. MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE S PARTNERSKÝMI ŠKOLAMI

### 10.1 Skupina škol partnerství měst Brno-Stuttgart

V rámci spolupráce mezi oběma městy a spolky probíhaly v roce 2015 různé aktivity mezi spolupracujícími školami – návštěvy škol, výměnné pobyty, společné školní projekty.

Spolky mezi sebou vedly diskuzi nad dalším směřováním spolupráce – změny na německé straně, kde se chystaly úpravy sítě škol

V listopadu 2015 proběhla Valná hromada a odsouhlasení změn v názvu a změny stanov v souladu s NOZ. V prosinci proběhla Evaluační konference za účasti delegace ze Stuttgartu.

### 10.2 Aktivity Asociace českých daltonských škol – Czech Dalton, o. s.

Uplynulý školní rok byl pro daltonské školy v Brně opět velmi rušný. Občanské sdružení Czech Dalton bylo v souladu s legislativou transformováno v zapsaný spolek. Byl vydán nový manuál pro hodnocení a sebehodnocení daltonských škol (Daltonská způsobilost), který představuje nástroj k certifikaci daltonských škol. A především – dalton v Brně oslavil 20 let! Nejvýznamnější akcí tohoto výročí byla mezinárodní konference Czech Dalton a Dalton International, která se uskutečnila 5. 5. 2016 v reprezentativních prostorách Sněmovního sálu Nové radnice v Brně. Konferenci, která se konala pod záštitou první náměstkyně primátora města Brna Kláry Liptákové a starosty MČ Brno-střed Martina Landy, navštívily více téměř dvě stovky příznivců daltonského a inovativního vzdělávání z České republiky, Slovenska, Nizozemska, Rakouska, Španělska, Irska, Severního Irska a Polska. Dopolední program obstarala vystoupení známých daltonských „edukátorů“ Roela Röhnera a Hanse Wenkeho z Nizozemska. Součástí dopoledního programu byla také certifikace a recertifikace daltonských škol. Odpoledne se ve školní budově na Husově 17 konaly tradiční semináře na aktuální témata daltonského a inovativního školství. U příležitosti konání výroční konference byla vydána dvojjazyčná brožura „20 YEARS TOGETHER/20 LET SPOLU“, která reflektuje minulost, současnost a představuje i budoucí vize daltonského vzdělávání v Brně a České republice.

Kromě konference hospitovalo na brněnských daltonských školách několik desítek pedagogů z České republiky a Slovenska, a lektori Czech Dalton připravili také několik seminářů i pro mimobrněnské zájemce o daltonskou pedagogiku (např. v Moravské Třebové). Členská základna Czech Dalton se v uplynulém školním roce rozšířila o ZŠ Zlín, Komenského I a ZŠ Moravská Třebová, Čs. armády 179. V současnosti Czech Dalton čítá 19 základních a mateřských škol z pěti krajů České republiky (z toho 12 z Brna). Brněnské školy Czech Dalton dlouhodobě podporují kontakty se školami z partnerských měst (Poznaň, Stuttgart, Utrecht).

V právě probíhajícím školním roce bude Czech Dalton čelit řadě nových výzev. Do konce kalendářního roku budou probíhat práce na prodloužení akreditace vzdělávacích programů Czech Dalton o další tři roky. Hlavní událostí příštího roku ovšem bude 4. konference Czech Dalton, která se uskuteční 4. 5. 2017 v Brně. Záštitu nad konferencí převzal první náměstek primátora města Brna Petr Hladík. Již nyní je potvrzena účast zahraničních pedagogických odborníků z Norska.

# 11. PREVENCE SOCIÁLNĚ PATOLOGICKÝCH JEVŮ NA ŠKOLÁCH

## 11.1 Poradenské centrum při PPP Brno, Zachova 1

- Na všech základních školách je zavedena funkce školního metodika prevence sociálně patologických jevů. Každá škola má také zpracovaný minimální preventivní program s ohledem na specifické podmínky svého zařízení.
- Programy, které pro základní školy připravuje Poradenské centrum při PPP Brno, Zachova 1, jsou zaměřeny především na prevenci a na řešení vztahů. Programy jsou interaktivní, zážitkové, kladou důraz na aktivní spolupráci účastníků a využívají hry v procesu poznávání.
- Preventivní aktivity směřují vždy do několika stěžejních oblastí:
  - k učitelskému sboru
  - k samotným žákům
  - k rodičovské a jiné občanské veřejnosti

V uplynulém školním roce se Poradenskému centru podařilo realizovat velké množství programů selektivní a indikované primární prevence. Ze strany třídních učitelů i školních metodiků prevence o ně byl velký zájem. V rámci práce se třídou se dařilo spolupracovat i se školními psychology daných škol. Realizované programy byly ve většině případů efektivní. Učitelé využívali doporučení poradenského centra a pozitivní změnu potvrzovali i žáci v rámci následných setkání.

Vedle programů selektivní a indikované primární prevence proběhla řada programů v oblasti všeobecné primární prevence, zaměřených zejména na posílení spolupráce a zdravých vztahů v kolektivu.

Z písemných zpětných vazeb z programů vyplývá, že žákům se programy líbí, chodí na ně rádi a mají zájem se jich dále zúčastňovat.

V rámci programů se dařilo vytipovat děti s problematickým postavením v kolektivu, kterým byla nabídnuta další spolupráci formou seberozvojových skupin Puzzle a Klub-koo.

Z kapacitních důvodů Poradenského centra se nepodařilo uspokojit celou poptávku po programech selektivní a indikované primární prevence.

V některých případech se Poradenské centrum potýká s nízkou informovaností učitelů i žáků týkající se zaměření programu. Často nejsou dodržovány podmínky spolupráce zejména v oblasti odesílání a formulace objednávek programů.

### Cíle do dalšího školního roku:

- Upřesnění podmínek spolupráce se školami
- Revize nabízených programů všeobecné primární prevence
- Úprava objednávkového formuláře
- Nastavení kritérií pro vstup do programů selektivní a indikované primární prevence
- Podpůrná opatření v rámci společného vzdělávání pro práci s třídními kolektivy
- Vytvoření zpětnovazebního formuláře pro učitele v rámci selektivní a indikované primární prevence.



## 11.2 Městská policie Brno - Odbor prevence

Městská policie Brno přispívá k ochraně bezpečnosti osob a majetku, podílí se na prevenci kriminality v obci v souladu se zák. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění, a to zejména přípravou a realizací projektů prevence kriminality, dopravní nehodovosti a rizikového chování. Tuto činnost zajišťují:

- Preventivně informační oddělení
- Areál dopravní výchovy a vzdělávání
- Strážníci na ostatních útvarech městské policie

### 10.2.1 Preventivně informační oddělení

Nabídka výukových programů – školní rok 2015/2016:

- **Program cílené prevence na základních školách (PCP)**

Projekt je koncipován pro žáky základních škol. Realizace byla započata ve školním roce 2008/2009 jako spouštěcí projekt na 35 základních školách. Jedná se o cílenou, systematickou a soustavnou koncepci, která plně respektuje věkové zvláštnosti žáků. Metodika jednotlivých cvičení aplikovaných v rámci PCP preferuje interaktivní formy práce s dětmi. Témata odpovídají problematice, která je pro posluchače v daném věku aktuální, a kopírují rizika, jež jsou v jednotlivých kategoriích charakteristická. Zvolená forma spolupráce umožňuje členům týmu PCP (strážníci Preventivně informačního oddělení) dlouhodobou spolupráci v průběhu celého školního roku a dále návaznost v následujících letech. Program je průběžně doplňován o nová aktuální témata s přihlédnutím k problémům vyskytujícím se ve společnosti (např. šikana, kyberšikana, apod.).

Pro školní rok 2015/2016 byla otevřena na základě zvýšených požadavků základních škol následující témata:

#### Základní škola – I. stupeň

- 4. - 5. třída – Bezpečné chování na silnici – „Výlet autobus - vandalismus“
- 4. - 5. třída – Bezpečné chování – „Netiketa“

- 1. třída – Prevence úrazů – "Už vím"
- 2. třída – Bezpečné chování – „Foxíkova pravidla“
- 3. třída – Bezpečné chování na silnici – „Výlet“
- 3. třída – Chování v dopravních prostředcích – „Už dost“ – vandalismus
- 4. třída – Základy kriminalistiky – „Malý kriminalista“
- 4. třída – Bezpečné chování – „Netiketa“
- 5. třída – Bezpečné chování – „Co dělat, když...“

#### Základní škola – II. stupeň

- 6. - 9. třída - Kyberšikana – "Bezpečně na internetu"
- 7. - 9. třída – Právní vědomí – "Kufr"

Celkově se programu aktivně zúčastnilo 3 287 žáků ze 14 brněnských základních škol.

- **Dalmatin**

Ve školním roce 2007/2008 začal Odbor prevence MP Brno realizovat projekt „Dalmatin“. Vychází z faktu, že jedním z dlouhodobých celospolečenských problémů je výrazný podíl dětí na trestné a přestupkové činnosti.

Cílovou skupinou jsou děti ze sociálně znevýhodněných a společensky nepřízpůsobených skupin obyvatel města Brna, zejména pak děti z řad romské etnické menšiny. Projekt je cílený na děti ve věkovém rozmezí od sedmi do třinácti let na území Statutárního města Brna, se zvláštním zřetelem na městské části Brno–střed a Brno–sever.

Hlavním cílem projektu je inspirace a motivace dětí v cílové skupině ke smysluplnému trávení volného času, získání a rozvoj základních komunikačních schopností a dovedností, případně i základních společenských pravidel.

Partnery projektu jsou učitelé, výchovní poradci, školní metodici prevence a psychologové z oslovených základních škol.

Projekt byl realizován ve dvou úrovních:

- vzdělávací, výchovní a motivační – dlouhodobá osvětová a výchovní práce ve vybraných školách a třídách, s cílem vyhledání a identifikace dětí ohrožených sociálně patologickými projevy (pachatelé i oběti) – probíhá celý školní rok
- pobyt na čtyřdenním „Dětském sportovním a branném táboře“ na Vysočině, 24. - 27. května 2016

Celkově se projektu aktivně účastnilo 842 žáků. Sportovního pobytu se účastnilo 18 vybraných žáků.

- **Empík naděluje**

Celoměstská soutěž pořádaná Městskou policií Brno, pod patronátem primátora statutárního města Brna. Soutěž je zaměřena na výtvarné, literární a umělecké dovednosti žáků MŠ a ZŠ.

Téma: „Hrajeme si na dopravním hřišti“.

Vyhlášení výsledků 15. ročníku soutěže „Empík naděluje“ proběhlo dne 23. 12. 2015 na Nové radnici, v rámci „Vánoc na brněnské radnici“. Do soutěže bylo zasláno 398 výtvarných a literárních děl.

- **Empík hledá Foxíka**

Jedná se o celoměstskou soutěž pro děti z MŠ a 1. stupně ZŠ. Soutěž byla organizována ve spolupráci s firmou Nekupto s.r.o., Střediskem volného času Brno - Lužánky, Veřejnou zelení města. XIV. ročník soutěže proběhl 19. 5. 2016, a to v prostorách parku "Lužánky" za účasti 420 dětí z brněnských školských zařízení.

- **Železný Empík**

Jedná se o branný závod pro žáky brněnských základních škol. Soutěž je rozdělena do tří věkových kategorií, a to: pro žáky 4. a 5. tříd, 6. a 7. tříd, 8. a 9. tříd. Čtrnáctý ročník se konal v areálu SKP Kometa a jeho okolí. Vytrvalostní závod tvoří běh na čas, kvíz ze zdravotní péče, předvedení transportu zraněného, hod na cíl, střelba ze vzduchovky, ale i netradiční disciplíny jako přesun na raftu s pomocí nataženého lana či transfer za pomoci kladky na laně přes řeku Svatku. Po celou dobu akce, je nejen pro soutěžící děti, připraven volnočasový program. Na programu podíleli studenti Střední odborné školy ochrany osob a majetku Brno. XV. ročník – 22. 6. 2016 – celkem se účastnilo 18 základních škol a 480 dětí, z toho 108 závodníků.

### 10.2.2 Areál dopravní výchovy a vzdělávání

Areál dopravní výchovy a vzdělávání se svými výukovými programy významnou měrou podílí na zvyšování bezpečnosti dětí v silničním provozu.

- **Koblížek**

Je projekt určený pro děti v mateřských školách. Jeho učebním cílem je prostřednictvím známého pohádkového příběhu a formou originálních říkadél, seznámit děti předškolního věku s pravidly pohybu na pozemních komunikacích, s důrazem na zásady bezpečné chůze, přecházení vozovky apod. Celkově se projektu aktivně účastnilo 725 dětí z 24 mateřských škol.

- **Malý cyklista**

Cílovou skupinou tohoto projektu jsou žáci 3. tříd ZŠ. Prostřednictvím interaktivních pomůcek a cvičení se v rámci řízených besed na školách u dětí prohlubuje právní vědomí v oblasti silničního provozu se zaměřením na bezpečný pohyb chodců a cyklistů (zásady přecházení vozovky, povinná a doporučená výbava jízdního kola, význam cyklistické ochranné přilby, znalost dopravních značek, řešení křižovatek apod.) Tento projekt je vlastně přípravou na celoměstskou celoroční soutěž „Empík cyklista“ pro budoucí žáky čtvrtých tříd. Projekt Malý cyklista se ve školním roce 2015/2016 účastnilo 71 tříd z 38 základních škol, tj. cca 1 435 žáků.

- **Empík cyklista**

Celoroční, celoměstská, dopravní soutěž pro žáky 4. tříd ZŠ. Cílem této formy systematické dopravní výchovy je připravit děti starší deseti let na novou roli – řidiče nemotorového vozidla. Soutěž probíhá formou teoretické a praktické výuky.

Teoretická část je realizována interaktivní formou v měsících *listopad – březen* v rámci řízených besed s dětmi na školách (vybrané kapitoly zákona č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích“), s důrazem na prohloubení znalostí dopravního značení, zdokonalení řešení různých dopravních situací, především pochopení zásad přednosti v jízdě, jízdy křižovatkou, objíždění překážek, apod.

Praktická část je realizována v měsících září – říjen, duben – květen. Cílem této části soutěže je osvojení a prohloubení znalostí jízdy na pozemních komunikacích při jízdě v simulovaném silničním provozu na dětském dopravním hřišti při ZŠ Horácké náměstí 13a, Brno.

Žáci, kteří splní podmínky soutěže, získávají na konci školního roku „**Průkaz cyklisty**“, který vydává Městská policie Brno společně s Ministerstvem dopravy ČR. Nejlepší školy a třídy jsou odměněny poháry.

Z celkového 1 320 žáků z 49 základních škol získalo „Průkaz cyklisty“ 491 žáků.

- **Mladý motorista**

Uvedený program dopravní výchovy je určen cílové skupině potenciálních začínajících motoristů, především se zaměřením na 8. a 9. třídu ZŠ, střední školy, střední odborná učiliště, odborná učiliště, domovy mládeže, případně i širokou veřejnost.

Posluchačům jsou zodpovídány otázky budoucích řidičů malých motocyklů a skútrů, včetně možnosti získání řidičského průkazu na skupinu AM – Malý motocykl, s nahlédnutím do problematiky cyklistů pohybujících se v silničním provozu. Formou diskuse se projekt snaží eliminovat nezodpovědné chování mladého motoristy s průnikem do chování v mezilidských vztazích s ohledem na úzkou souvislost obou prostředí. Součástí besedy je i obrazový materiál z běžného života motocyklisty, stejně tak i tragické konce dopravních nehod. Dále se projekt dotýká často diskutovaného tématu „BÝT VIDĚN“ a záměru Ministerstva dopravy zavést reflexní prvky pro chodce povinně, což může přispět k větší bezpečnosti i nemotoristů – chodců

Celkově se projektu zúčastnilo 330 žáků z 15 základních škol.

### *10.2.3 Strážníci na ostatních útvarech městské policie*

Strážníci vykonávají denně v průběhu školního roku dohled na přechodech u 11 základních škol, kde dohlíží na bezpečné přecházení dětí, a to zejména v ranních hodinách. Dále strážníci spolupracují se školskými zařízeními a nabízí přednášky pro pedagogy, rodiče, metodickou pomoc pro školní metodiky prevence.

## 12. ŠKOLNÍ STRAVOVÁNÍ

### 12.1 Stručný popis celkové situace

<i>ŠKOLNÍ JÍDELNY</i>	
MŠ	79
ZŠ	36
samostatné ŠJ	14
<i>CELKEM</i>	<i>129</i>
<i>VÝDEJNY STRAVY</i>	
MŠ	62
ZŠ	22
<i>CELKEM</i>	<i>84</i>
<i>POČTY STRÁVNÍKŮ - děti a žáci</i>	
MŠ	11 550
ZŠ	24 282
SŠ	392
přípravné třídy	47
<i>CELKEM</i>	<i>36 271</i>
<i>POČTY STRÁVNÍKŮ - ostatní pravidelně stravovaní</i>	
pracovníci škol a školských zařízení	4 467
cizí strávníci - důchodci, maminky na MD, pracovníci MČ, lékaři, zdravotníci, policie, firmy...	3 908
<i>CELKEM</i>	<i>8 375</i>
<i>CELKOVÝ POČET STRÁVNÍKŮ VE ŠJ V BRNĚ</i>	
<b>44 646</b>	
dietní stravování je poskytováno (dětským strávníkům)	144

V počtu strávníků uvedených v tabulce **jsou zahrnuti** i studenti SŠ, SOU, VOŠ apod., kteří se stravují buď přímo **v jídelnách** základních škol (stravuje se jich zde **335**) anebo je pro ně zajišťován dovoz stravy (pro **892** strávníků).

Celkově je opětovně zaznamenán nárůst strávníků oproti předchozímu školnímu roku.

Školní jídelny při mateřských a základních školách stravují v souhrnu **44 646** strávníků.

## 12.2 Změny zařazení v rejstříku škol a školských zařízení

V počtu stravovacích zařízení oproti loňskému školnímu roku došlo k těmto změnám:

1. zrušena ŠJ – výdejna při MŠ Biskupská 7 (přestěhovaná MŠ Biskupská 7)
2. zrušena ŠJ – výdejna MŠ Plovdivská 8 (nově součástí ZŠ a MŠ Waldorfská Plovdivská 8)
3. zřízena ŠJ – výdejna při MŠ Horní 16 (přestěhována MŠ Biskupská 7)
4. zřízena ŠJ při ZŠ a MŠ Waldorfská Plovdivská 8
5. do počtu MŠ s výdejnou stravy nově přiřazena MŠ Jihomoravské nám. 4
6. do počtu ZŠ s výdejnou stravy nově přiřazena ZŠ Přemyslovo nám. 1

## 12.3 Závěr

V zařízeních školního stravování v městě Brně jsou poskytovány stravovací služby dle jednotlivých typů škol a školských zařízení. V základních školách je nabízen výběr ze dvou (i více) druhů jídel, nápojů, salátů, případně je umožněn výběr příloh. Provoz školních jídelen v mateřských školách je organizován v souladu s provozem těchto předškolních zařízení a s požadavky rodičů; je zde rovněž plně zajišťován pitný režim, dětem jsou připravovány pokrmy, které u nich rozvíjejí správné stravovací návyky.

Od ledna roku 2015 na základě vyhlášky č. 17/2015 Sb., která mění (doplňuje) stávající vyhlášku č. 107/2005 Sb. o školním stravování, došlo k významné změně v oblasti poskytování dietního stravování.

Cítace:

*"(4) Strávníkům, jejichž zdravotní stav podle potvrzení registrujícího poskytovatele zdravotních služeb v oboru praktické lékařství pro děti a dorost<sup>8)</sup> vyžaduje stravovat se s omezeními podle dietního režimu, může provozovatel stravovacích služeb poskytovat školní stravování v dietním režimu (dále jen "dietní stravování"), a to v případě zařízení školního stravování za podmínek stanovených jeho vnitřním řádem a v případě jiné osoby poskytující stravovací služby v souladu s ujednáním o zajištění školního stravování.*

*(5) Výběr potravin, receptur, sestavení jídelního lístku a způsob přípravy jídel vydávaných v rámci dietního stravování provádí nutriční terapeut<sup>9)</sup>.*

Ve školních jídelnách v městě Brně se ve školním roce 2015/2016 připravovalo dietní stravování pro 144 dětí a žáků. Statutární město Brno zajistilo ve spolupráci s Lékařskou fakultou Masarykovy univerzity v Brně odbornou praxi pro studenty (registrované nutriční terapeutky) na brněnských školách, které mají podmínky pro poskytování této služby. Na základě dosavadních zkušeností se tato vzájemná spolupráce ukázala jako velmi efektivní. Nadále jsou téměř v plném rozsahu, ve spolupráci se zákonnými zástupci, zohledňovány alergie na různé druhy potravin u dětí i žáků.

Pokrmy poskytované ve školních jídelnách jsou připravovány v návaznosti na spotřební koš potravin, který je dán vyhláškou č. 107/2005 Sb. o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů. S platností od 1. 9. 2015 se školní stravování též řídí Nutričními doporučeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Stravování dětí a žáků ve školních jídelnách se řídí rovněž zákonem č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a na něj navazující již výše zmíněnou vyhláškou č. 107/2005 Sb.

o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů. Činnost školních jídelen je dále upravena zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 137/2004 o hygienických požadavcích na stravovací služby, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

25. srpna 2016 proběhl v Brně již 7. ročník celorepublikové soutěže školních jídelen na téma *Kompletní bezmasé denní menu reprezentující moderní a nutričně hodnotné pokrmy*. Statutární město Brno, jako zakladatel této akce, opět hostilo 10 týmů z celé České republiky. Mezi finalisty byla i brněnská Školní jídelna Horní 16. Soutěž se velmi vydařila a ukázala, že se školní stravování v České republice vydává správnou cestou.

Závěrem lze konstatovat, že brněnské školní jídelny velmi zdařile připravují stravu pestrou, zahrnující současné trendy a požadavky ve výživě.

## **13. SPOLUPRÁCE S ČESKOU ŠKOLNÍ INSPEKČÍ A VYSOKÝMI ŠKOLAMI**

### **13.1 Spolupráce s Českou školní inspekcí**

Ve školním roce 2015/2016 pokračovala spolupráce s Českou školní inspekcí, Jihomoravským inspektorátem a Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB, nejen formou konzultací, ale i účastí zástupce ČŠI na poradách a metodických setkáních se zástupci městských částí a řediteli škol.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB pololetně informoval Českou školní inspekci o změnách v obsazení funkce ředitelů škol a školských zařízení, které má ve své kompetenci. Spolupráce se rovněž týkala řešení podnětů a stížností a využívání vzdělávací nabídky pro pracovníky vykonávající činnost v kontrolovaných subjektech. Tato vzájemně výhodná spolupráce si klade za cíl minimalizovat zátěž škol a školských zařízení při výkonu kontrolní činnosti, zefektivnění kontrolní činnosti, předávání vzájemných zkušeností a rozvoj odborných znalostí pracovníků vykonávajících kontrolní činnost.

Oba subjekty se vzájemně informovaly o výsledcích kontrolní činnosti, a to z důvodu efektivního využívání inspekčních zjištění a přijímání opatření k odstranění nedostatků. Vzájemně poskytované informace se také týkaly zjištění při porušení rozpočtové kázně a podobně.

### **13.2 Spolupráce s vysokými školami**

Úzká spolupráce probíhala s Katedrou primární pedagogiky, Katedrou speciální pedagogiky, Katedrou psychologie a Katedrou pedagogiky Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity Brno. Spolupráce se také rozvíjela s Katedrou sociální politiky a sociální práce - fakultou sociálních studií MU, Institutem celoživotního vzdělávání při Mendelově univerzitě Brno, Ústavem pedagogických věd Filosofické fakulty MU Brno a s Akademií věd České republiky v rámci výzkumných záměrů a diplomových prací studentů.

Cílem spolupráce s vysokými školami, především s těmi, které se zabývají vzděláváním budoucích pedagogů, bylo prezentovat aktuální poznatky o výuce v současné škole. Výuka studentů a jejich odborná praxe se uskutečňovala převážně v mateřských a základních školách, které získaly titul „fakultní školy“ a také formou stáží na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.



## 14. VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Na území statutárního města Brna se organizaci neformálního mimoškolního vzdělávání a volnočasových aktivit pro děti a mládež věnuje několik set spolků a dalších právnických osob nejrůznějšího zaměření (Junák, Pionýr, Česká táborecká unie, Turistické oddíly mládeže, umělecké a folklórní soubory, divadelní nebo taneční skupiny, pěvecké sbory, sportovně, ekologicky či technicky zaměřené spolky, sdružení pracující se zdravotně nebo sociálně postiženými dětmi, studentské organizace apod.).

Více než 260 těchto organizací na základě 400 podaných projektů podporuje statutární město Brno každoročně dotacemi (v roce 2016 to byla částka 9,2 mil. Kč), čímž přispívá k rozvoji těchto činností a umožňuje účastnit se akcí i dětem ze sociálně slabších rodin. Pravidelné činnosti se věnuje více než 25 tis. chlapců a děvčat do 26 let.

Dalších 0,4 mil. Kč v roce 2016 poskytlo statutární město Brno na mezinárodní aktivity dětí a mládeže. Tyto prostředky využívají zejména základní a střední školy při rozvoji vztahů se školami v partnerských městech i dalších státech EU.

Dále na území statutárního města Brna pracují 3 centrální střediska volného času a domy dětí a mládeže s celkem 22 pobočkami. SVČ a DDM jsou příspěvkové organizace zřízené Jihomoravským krajem, které statutární město Brno významně podporuje (v roce 2016 přispělo město Brno a jednotlivé městské části částkou 4,4 mil. Kč na provozní náklady těchto zařízení). Díky této podpoře nepřevyšují účastnické příspěvky dětí několik set korun za rok. Střediska navštěvuje pravidelně na 15 tis. dětí do 26 let, nepravidelnými aktivitami projdou ročně desetitisíce mladých účastníků. Domy dětí a mládeže plní také významnou úlohu při organizování výukových programů pro děti z mateřských škol a žáky základních škol. Ročně tyto odborné kurzy a výukové programy navštíví 40 tis. dětí.

Vyvrcholením celoroční činnosti mnoha dětských organizací i středisek volného času jsou prázdninové letní tábory, zaměřené jak rekreačně nebo sportovně, tak i speciálně na daný druh zájmové činnosti účastníků, jazykovou výuku apod. Tábory se konají na táborových či turistických základnách pro pravidelné účastníky zájmové činnosti. Stále pestřejší možností pro prázdninové vyžití dětí představují také příměstské tábory, které pořádají střediska volného času, občanská sdružení i další pořadatelé především pro neorganizovanou mládež. Každoročně proběhne několik set letních a příměstských táborů, na kterých stráví 7 až 21 dní 25 tis. brněnských dětí do 18 let.

## 15. TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ AKTIVITY

V České republice existuje řada zastřešujících sportovních, tělovýchovných a turistických organizací – svazů, asociací, unií a federací. Ve městě Brně lze za nejvýznamnější považovat níže uvedené zastřešující organizace.

**Brněnské tělovýchovné sdružení - BTS** je největší spolkovou organizací ve městě Brně, která sdružuje sportovní kluby zabývající se především olympijskými sporty na výkonnostní a vrcholové úrovni. Je regionálním zástupcem České unie sportu v Brně. BTS sdružuje 52 849 členů (33 567 dospělých, 19 282 mládeže) v 234 tělovýchovných jednotách a sportovních klubech.

**Česká obec sokolská – ČOS** je na území města Brna rozdělena na dvě župy - Sokolskou župu Jana Máchala a Sokolskou župu Dr. Jindry Vaníčka. Sokolská župa Jana Máchala má v Jihomoravském kraji 7 711 členů a 51 jednot, z toho ve městě Brně provozuje v 10 tělocvičných jednotách svoji činnost 3 474 členů (1 651 mládeže). Sokolská župa Dr. Jindry Vaníčka v rámci Jihomoravského kraje sdružuje 6 835 (4 650 dospělí, 2 185 mládež) členů v 40 jednotách, z toho ve městě Brně provozuje činnost 3 241 členů (1 091 mládeže) v 17 jednotách. Cílem České obce sokolské je přispívat ke zvyšování duchovní, kulturní a fyzické úrovně naší občanské společnosti prostřednictvím tělesné výchovy a sportu. Členové se dobrovolně věnují sportům na úrovni rekreační, výkonnostní i vrcholové a pohybovým aktivitám v oddílech sokolské všestrannosti.

**Česká asociace sport pro všechny – ČASPV** je ve městě Brně zastoupena Regionálním centrem Sport pro všechny Brno - město, které sdružuje 1 693 členů (947 mládeže) v 18 odborech působících na celém území města Brna. Regionální centrum zabezpečuje tělovýchovnou a sportovní činnost široké brněnské veřejnosti s cílem rozvíjet a propagovat sport pro všechny v rámci brněnského regionu.

**Asociace školních sportovních klubů České republiky – AŠSK ČR** je ve městě Brně zastoupena Okresní Radou Asociace školních sportovních klubů ČR – Brno, sdružuje 6 573 členů v 83 školních sportovních klubech. Jejich cílem je vytvoření co nejširší nabídky pro pravidelné tělovýchovné a sportovní aktivity a soutěží pro žáky, studenty a učně brněnských škol.

**Klub českých turistů – Jihomoravská oblast** - jedná se o organizaci se sídlem ve městě Brně, která pečuje o rozvoj všech druhů turistiky, pořádá turistické soutěže a zároveň zabezpečuje značení turistických cest. V této organizaci se sdružuje více než 3 100 členů, z toho 671 členů je mládež. Ve městě Brně je 20 odborů KČT s 1 759 členy, z toho 535 mládeže.

**Orel** je jedinou celostátní sportovní organizací, která má své sídlo ve městě Brně. Cílem Orla je výchova především mladých lidí a dětí prostřednictvím sportovních a ostatních aktivit. V městě Brně působí dvě orelské župy - župa Sedláková a župa Sušilova. Vlastními realizátory tělovýchovné a sportovní činnosti jsou orelské jednoty. Těchto subjektů působí na území města Brna v současnosti dvanáct, ve kterých je zaregistrováno 1 392 členů, z toho 477 mládeže.

**Autoklub České republiky - AČR** je samostatným a dobrovolným spolkem zájemců o motorismus a činnost v AČR. Sdružuje nebo sám vytváří federace, svazy, asociace, kluby a členy. AČR je pokračovatelem činnosti Autoklubu republiky Československé, který byl založen již v roce 1904.

**Český paralympijský výbor** zastřešuje handicapované sportovce v šesti sportovních svazech, které jsou jeho řádnými členy. ČPV prostřednictvím sdružených sportovních svazů podporuje rozvoj sportu zdravotně postižených, a tím také přispívá k jejich společenské integraci, a zaštiťuje přípravu handicapovaných sportovců na vrcholné světové soutěže. První sportovní hry tělesně postižených se uskutečnily v roce 1948, počátky organizovaného sportu tělesně postižených sahají do roku 1961. Na území města Brna provozují svoji činnost handicapovaní sportovci například v klubech: Sportovní klub Kociánka Brno, z.s., Sportovní klub HOBIT Brno, Sportovní klub Moravia Brno, Český tenisový svaz vozíčkářů a další.

Město Brno každoročně podporuje tělovýchovu a sport formou dotací. Tyto dotace jsou poskytovány především organizacím zabezpečujícím provoz sportovních zařízení, zejména zařízením celoměstského významu. Dotace dále plynou na zabezpečení celoroční tělovýchovné a sportovní činnosti, mezinárodní soutěže a významné sportovní akce a také na podporu vrcholového sportu a mládeže. V roce 2016 poskytlo město Brno, prostřednictvím OŠMT MMB, ze svého rozpočtu finanční prostředky na podporu tělovýchovy a sportu v celkové výši téměř 290 mil. Kč (vč. finančních prostředků na investice a opravy sportovišť).

Město Brno je významným sportovním centrem regionu. Je tradičním významným centrem kolektivních i individuálních sportů. Byla zde vychována řada špičkových sportovců, kteří proslavili na sportovním poli nejen město Brno, ale celou republiku. Je zde také pořádána řada významných sportovních akcí. V letošním roce byly např. uspořádány akce:

Významné soutěže v Brně:

- Grand Prix ČR Mistrovství světa silničních motocyklů 2016
- Mistrovství světa v nohejbale 2016 v kategorii mužů
- Mistrovství světa v Estetické skupinové gymnastice juniorek a seniorek 2016
- Mistrovství Evropy U18 v beachvolejbalu mužů a žen 2016
- Velká cena Brna CDI-W/CDI3\*/CDIJ/CDIP - FEI World Cup 2016 - Světový pohár v drezuře koní a mezinárodních závodů v kategorii junioři (do 18 let) a pony (do 16 let)
- Evropský pohár - "Pohár federace v baseballu" 2016
- Evropská baseballová liga 2016
- Evropský festival v triatlonu a Mezinárodní Mistrovství ČR v olympijském triatlonu 2016
- GRAND PRIX BRNO 2016 v moderní gymnastice
- Grand Prix Brno de Gymnastique 2016 smíšených dvojic ve sportovní gymnastice mužů a žen
- Kvalifikační turnaj Mistrovství Evropy ve volejbalu žen 2016
- Mezistátní utkání dorostu v atletice mezi celky CZE, HUN, SLO a SVK
- Olympic Hopes Regatta Brno 2016 - závod olympijských nadějí - mezinárodní veslařský závod zemí Visegrádské 4
- Mezinárodní turnaj mládeže U13 a U15 v badmintonu
- Mezinárodní tenisový turnaj mužů série ITF FUTURES
- Evropský týden atletiky v Brně - European Kids Athletics Games
- PELL'S MTB KRITERIUM 2016, závod horských kol pro širokou veřejnost všech věkových kategorií a elitní závodníky
- Brno Cup Open 2016 v judu za účasti předních evropských i světových závodníků
- Brněnská laťka 2016 – mezinárodní závod ve skoku vysokém za účasti světové elity v kategorii mužů a žen
- Mezinárodní regata juniorek a juniorů FISA 2016 ve veslování

- Velká cena města Brna 2016 – mezinárodní závody v plavání za účasti nejlepších plavců z celého světa.

V současné době je na území města Brna téměř 600 různých sportovních zařízení. Město věnuje zvýšenou pozornost obnově sportovní infrastruktury i výstavbě nových zařízení. Objem finančních prostředků určených na opravy, udržování a investice do těchto zařízení v roce 2016 činil více než 64 mil. Kč. Tyto prostředky mají přispět ke zlepšení podmínek pro brněnský sport a tělovýchovu. Mezi významná sportoviště v majetku města Brna patří například Městský fotbalový stadion Srbská, Městské haly míčových sportů na ulici Vodova, Volejbalové a tenisové kurty Lužánky, Hala Morenda, Městský plavecký bazén Lužánky, Aquapark Kohoutovice, Rekreační areál Kraví Hora, Krytý plavecký bazén Ponávka, Koupaliště Zábrdovice, Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Zimní stadion Úvoz, kluziště za Lužánkami. Další sportoviště jsou v majetku městské akciové společnosti STAREZ- SPORT, a.s., jedná se o víceúčelovou halu DRFG Aréna, Městský baseballový stadion, Koupaliště Riviera. Sportoviště jsou využívána zejména sportovními organizacemi k pravidelné tělovýchovné a sportovní činnosti mládeže i dospělých na všech výkonnostních úrovních, pořádání významných sportovních akcí, ale i pro sportovní aktivity široké veřejnosti.

Další sportovní zařízení na území města Brna jsou v majetku spolků, jako například hala míčových sportů TJ Sokol Brno I, sportovní haly TJ Tatra Bohunice, bazén a sportovní hala TJ Tesla Brno, Velodrom TJ Favorit Brno, baseballový stadion VSK Technika Brno a nebo krasobruslařská hala TJ Stadion Brno. Mimo to spolky spravují další desítky sportovních zařízení, jako jsou fotbalová hřiště, tenisové či volejbalové kurty a jiná zařízení, na jejichž provoz i případnou obnovu dostávají z rozpočtu města finanční prostředky formou dotací. Na území města Brna se nacházejí i sportoviště, která jsou v majetku obchodních společností, jako například Sportareál družstevní (plavecký bazén), který byl vybudován také za finanční podpory města Brna, dále Hokejová hala dětí a mládeže a florbalová hala SportPoint Arena. Významným sportovním zařízením je též závodní motoristická dráha Masarykův okruh, kterou provozuje společnost Automotodrom Brno a.s. Masarykův okruh je tradičním hostitelem světového motocyklového šampionátu – Grand Prix silničních motocyklů.

Velkou část sportovních zařízení provozují školské subjekty. Zde se jedná především o školní tělocvičny a školní hřiště při základních a středních školách, dále také o sportovní zařízení vysokých škol jako je atletický stadion VUT a sportovní hala pod Palackého vrchem, tělocvična Pod hradem, tělocvična Veterinární a farmaceutické univerzity na Palackého třídě nebo sportoviště, které se nachází v Univerzitním kampusu Masarykovy univerzity v Brně - Bohunicích. Jedná se o velkou halu míčových sportů s hledištěm pro 388 diváků, tři tělocvičny pro výuku studentů fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity a pro výuku tělesné výchovy studentů ostatních fakult. Je zde také možnost pronájmu sportoviště pro širokou veřejnost.

V roce 2016 město Brno investovalo finanční prostředky například do rekonstrukce výměňkové stanice Městského plaveckého stadionu Lužánky, volnočasového centra v k.ú. Maloměřice, zastřešení tribuny Městského fotbalového stadionu Srbská, odkoupení fitness centra na Městském plaveckém stadionu Lužánky.

Brněnská sportoviště jsou zmapována v „Generelu sportovních zařízení ve městě Brně“, včetně jejich vybavenosti a možnosti jejich využití pro soutěžní utkání v jednotlivých sportovních odvětvích. Některé plánované investice (fotbalový stadion nebo nová víceúčelová hala) však není možno pokrýt z rozpočtu města Brna, proto je třeba nejprve vyhledat další zdroje financování (státní, evropské, soukromé), než se jednotlivé projekty rozběhnou.

## 16. EKONOMICKÉ ZABEZPEČENÍ ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

**Základní postup při financování krajského a obecního školství na rok 2016 vychází ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 400/2015 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2016. Dále se řídí souvisejícími právními předpisy:**

**Vyhláškou č. 492/2005 Sb., o krajských normativech, Směrnici Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 28768/2005-45, kterou se stanoví závazné zásady, podle kterých provádějí krajské úřady rozpis finančních prostředků státního rozpočtu přidělovaných podle § 161 odst. 6 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle kterých provádějí obecní úřady obcí s rozšířenou působností návrhy rozpisů rozpočtů finančních prostředků státního rozpočtu podle § 161 odst.7 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb..**

**Základní principy rozpisu rozpočtu se vztahují na školy a školská zařízení zřizovaná krajem, svazky obcí a obcemi. Obcí se v našem případě rozumí Statutární město Brno, které některé zřizovatelské povinnosti přeneslo na městské části statutem města Brna.**

### 16.1 Skladba finančních prostředků vyčleněných na činnost škol a školských zařízení

Na činnost škol a školských zařízení se poskytují finanční prostředky: na platy, náhrady platů, nebo mzdy a náhrady mezd, na odměny za pracovní pohotovost, odměny za práci vykonávanou na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a odstupné, na výdaje na úhradu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na úhradu pojistného na všeobecné zdravotní pojištění, na příděly do FKSP a ostatní náklady vyplývající z pracovněprávních vztahů, na výdaje podle § 184 odst. 1 a 2 školského zákona, výdaje na nezbytné zvýšení nákladů spojených s výukou dětí, žáků a studentů zdravotně postižených, výdaje na učební pomůcky, výdaje na školní potřeby a na učebnice, pokud jsou poskytovány bezplatně, a rovněž na výdaje na další vzdělávání pedagogických pracovníků a na činnosti, které přímo souvisejí s rozvojem škol a kvalitou vzdělávání.

Finanční prostředky může právnická osoba vykonávající činnost školy použít také tehdy, zajišťuje-li v souladu se školským zákonem a rámcovým vzdělávacím programem povinnou součást vzdělávání dětí, žáků a studentů u jiné fyzické nebo právnické osoby. Finanční prostředky lze použít na:

úhradu ceny za služby poskytované jinou fyzickou nebo právnickou osobou, finanční prostředky lze takto použít pouze do úhrnné roční výše stanovené krajským úřadem v rozpisu rozpočtu finančních prostředků na činnost školy.

#### Jednotky výkonů

Finanční prostředky přidělené ze státního rozpočtu se poskytují podle počtu dětí, žáků nebo studentů ve škole nebo školském zařízení v jednotlivých oborech a formách vzdělávání, podle počtu lůžek, stravovaných nebo jiných jednotek stanovených zvláštním právním předpisem (např. § 16 zákona č. 109/2002 Sb.) uvedených ve školních matrikách pro příslušný školní rok a vykázaných ve výkonových výkazech, nejvýše však do výše povoleného počtu dětí, žáků nebo studentů ve škole nebo školském zařízení, v jednotlivých

oborech a formách vzdělávání, do výše povoleného počtu lůžek, stravovaných nebo jiných jednotek stanovených zvláštním právním předpisem uvedeného ve školském rejstříku. Do tohoto počtu se započítávají i cizinci, kterým se podle § 20 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), poskytuje vzdělávání nebo školské služby za stejných podmínek jako státním občanům České republiky. Jednotky výkonu jsou specifikované v § 1 vyhlášky č. 492/2005 Sb., o krajských normativích.

## 16.2 Financování škol a školských zařízení ze státního rozpočtu

Odbor školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje v přenesené působnosti s vědomím Zastupitelstva JMK prostřednictvím krajských normativů rozepsal a poskytnul prostředky přidělené ze státního rozpočtu mimo jiné přímo školským organizacím zřizovaným obcemi na výdaje podle § 160 odst. 1 písm. c) školského zákona.

### 16.2.1 Struktura rozpočtových ukazatelů

Odbor školství JMK zpracoval bilanci předpokládaných potřeb a disponibilních rozpočtových zdrojů daných rozpisem z MŠMT v základní struktuře rozpočtových ukazatelů:

- **Závazné ukazatele**
  - a) Neinvestiční výdaje celkem
  - b) Mzdové prostředky
  - c) Prostředky na ostatní osobní náklady (OON)
  - d) Počet zaměstnanců
  
- **Orientační ukazatele**
  - a) Odvody zdravotního a sociálního pojistného
  - b) Fond kulturních a sociálních potřeb
  - c) Ostatní „přímé“ neinvestiční výdaje (ONIV), z toho:
    - výdaje na učebnice a školní potřeby, pokud jsou dle školského zákona poskytovány bezplatně, na učební pomůcky,
    - výdaje na povinné pojištění zaměstnanců ve výši 0,42 % z objemu prostředků na platy,
    - přímé výdaje vyplývající z pracovně právních vztahů, např. cestovné, ochranné pomůcky, další vzdělávání pedagogických pracovníků aj.  
Odvod za neplnění povinnosti zaměstnávat osoby se změněnou pracovní schopností nelze považovat za náklad vyplývající z pracovně právních vztahů, tj. za přímé náklady na vzdělávání.
  - náhrada mzdy za prvních 14 dnů dočasné pracovní neschopnosti vyplácená zaměstnavatelem zaměstnanci:

*Od 1. 1. 2012 byla vyhláškou č. 403/2011 Sb., novelizována vyhláška č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato novela mění obsahové vymezení některých položek Výkazu zisku a ztráty, a to včetně položky A. I. 13 Mzdové náklady (číslo syntetického účtu 521). Na tomto účtu jsou od 1. 1. 2012 účtovány i náhrady mzdy za dočasnou pracovní neschopnost zaměstnanců, přičemž tyto náhrady musí být analyticky odlišeny od ostatních nákladů účtovaných na tomto účtu. Tato změna se týká pouze způsobu zaúčtování těchto nákladů, nemění se oproti roku 2011 charakter vyplácených prostředků, prostředky jsou nadále hrazeny na základě ustanovení §§ 192 – 194 Zákoníku práce. Stanovení obsahového vymezení*

*syntetického účtu Mzdových nákladů tak nemá přímou vazbu na žádný z rozpočtových ukazatelů. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že náhrada mzdy za prvních 21 dnů dočasné pracovní neschopnosti bude i v roce 2015 součástí ukazatele ONIV.*

### **16.2. 2 Finanční prostředky nad rozsah poskytovaných finančních prostředků státního rozpočtu**

V souladu s § 160 odst. 4 školského zákona hradí právnické osoby, které vykonávají činnost škol a školských zařízení, finanční prostředky nad rozsah poskytovaných finančních prostředků státního rozpočtu z dalších finančních zdrojů, zejména z vlastních příjmů, z prostředků zřizovatele, popřípadě jiných osob. To znamená, že školské organizace mohou překročit závazné ukazatele z oblasti mzdové regulace stanovené odborem školství JMK o:

- a) **počet zaměstnanců**, kterými zabezpečují činnost z jiných zdrojů než z prostředků státního rozpočtu
- b) **vyplacené mzdové prostředky** hrazené z jiných zdrojů než z prostředků státního rozpočtu.

### **16.3 Stanovení krajských normativů**

Odbor školství KrÚ JMK stanoví krajské normativy v souladu s vyhláškou o krajských normativěch a v souladu s touto směrnicí. Ukazatele rozhodné pro stanovení krajských normativů jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 492/2005 Sb., o krajských normativěch, takto:

1.
  - a) průměrný počet jednotek výkonu připadající na jeden plný pracovní úvazek pedagogického pracovníka (**Np**),
  - b) průměrný počet jednotek výkonu připadající na jeden plný pracovní úvazek nepedagogického pracovníka (**No**),
  - c) průměrná měsíční výše nárokových složek platů pedagogických zaměstnanců (**K1**)
  - d) průměrná měsíční výše nárokových složek platů ostatních zaměstnanců (**K3**)
  - e) průměrná měsíční výše nenárokových složek platů pedagogických zaměstnanců (**K2**)
  - f) průměrná měsíční výše nenárokových složek platů ostatních zaměstnanců (**K4**),
  - g) průměrnou měsíční výši platu pedagogického pracovníka (**Pp**) tvoří tyto dvě složky platu (**K1**) a (**K2**),
  - h) průměrnou měsíční výši platu nepedagogického zaměstnance (**Po**) tvoří dvě složky platu (**K3**) a (**K4**),
  - i) průměrná roční výše ostatních neinvestičních výdajů ze státního rozpočtu připadající na jednotku výkonu (**ONIV**).

### **2. Stanovení průměrného počtu jednotek výkonu na pedagogického pracovníka**

Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického pracovníka se s výjimkou případů uvedených v § 2 odst. 3 písm. B) vyhlášky o krajských normativěch stanoví z:

- a) průměrného počtu dětí a žáků ve třídě, studijní skupině nebo oddělení v příslušném oboru vzdělání ve školách v rámci kraje nebo ve třídě nebo oddělení v příslušném typu školského zařízení v rámci kraje s využitím § 5 vyhlášky o krajských normativěch, tj. zvýšení ukazatele až o 10 % (**Z**),
- b) průměrného počtu vyučovacích hodin ve třídě, studijní skupině nebo oddělení za týden, vyplývajícího z příslušného rámcového nebo akreditovaného vzdělávacího

programu (dále jen „vzdělávací program“) včetně nezbytného dělení tříd, studijních skupin nebo oddělení (H),

- c) průměrného týdenního počtu hodin přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické činnosti pedagogických pracovníků stanoveného zvláštním právním předpisem (VP).

Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického pracovníka (dle § 2 odstavec 3 písm. a) vyhlášky o krajských normativech) se stanoví, pokud se jedná o dítě v mateřské škole v celodenním nebo polodenním provozu, žáka v základní škole, žáka ve školní družině nebo ubytovaného v domově mládeže, jako funkční závislost ukazatele  $N_p$  na počtu jednotek výkonu ve škole nebo školském zařízení podle počtů dětí, žáků nebo ubytovaných. Při stanovení regresní křivky udávající průběh průměrné hodnoty  $N_p$  v závislosti na počtu žáků se vychází u mateřských a základních škol z krajských hodnot ukazatelů H, Ž, VP roku.

### **3. Ukazatel průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na nepedagogického pracovníka se stanoví:**

- a) pokud se jedná o dítě v mateřské škole v celodenním nebo polodenním provozu, žáka v základní škole nebo stravovaného, jako funkční závislost  $N_o$  na počtu jednotek výkonu ve škole nebo školském zařízení podle počtů dětí, žáků nebo stravovaných,
- b) v ostatních případech z průměrných hodnot ukazatele  $N_o$  stanovených v příslušném druhu školy, formě vzdělávání nebo typu školského zařízení v rámci kraje v uplynulém kalendářním roce.

### **4. Ukazatel průměrné měsíční výše platu pedagogického a nepedagogického zaměstnance**

- a) **Nároková složka platu K1** – platový tarif je stanoven podle skutečného zařazení pedagogických pracovníků v platových třídách a stupních vykázaného jednotlivými organizacemi v rozvahách o počtu zaměstnanců podle stavu v lednu 2016 dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, § 5, odst. 5 – dle přílohy č. 9, ve znění nařízení vlády č. 278/2015 Sb, pro daný druh školy a typ školského zařízení. Příplatky za vedení, ostatní příplatky, zvláštní příplatky a nově specializační příplatky jsou stanoveny jako průměrné hodnoty dosažené v roce 2015 v JMK pro daný druh školy a typ školského zařízení z výkazu P1-04.
- b) **Nenároková složka platu K2** - rozpočtovaná nenároková složka platu pro rok 2016 byla snížena vzhledem k disponibilním zdrojům o 15 % (zaokrouhлено na desítky nahoru) oproti rozpočtované nenárokové složce platu v roce 2015. U mateřských škol byla hodnota K2 před procentním snížením navýšena o 100 Kč vzhledem k meziročnímu srovnání rozpočtovaných mzdových ukazatelů a k úsporám v provozních zaměstnancích MŠ.
- c) **Nároková složka platu K3** – platový tarif je stanoven podle skutečného zařazení nepedagogických pracovníků v platových třídách a stupních vykázaného jednotlivými organizacemi v rozvahách o počtu zaměstnanců podle stavu v lednu 2016 dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, § 5, odst. 5 – dle přílohy č. 1, ve znění nařízení vlády č. 278/2015 Sb, pro daný druh školy



a typ školského zařízení. Příplatky za vedení, ostatní příplatky a zvláštní příplatky jsou stanoveny jako průměrné hodnoty dosažené v roce 2015 v JMK pro daný druh školy a typ školského zařízení z P1-04.

- d) **Nenároková složka platu K4** rozpočtovaná nenároková složka platu pro rok 2016 byla snížena vzhledem k disponibilním zdrojům o 15 % (zaokrouhлено na desítky nahoru) oproti rozpočtované nenárokové složce platu v roce 2015.
- e) V případech právnických osob vykonávajících činnost základních škol tvořených pouze třídami prvního stupně, mateřských škol, základních škol speciálních a zařízení školního stravování, která těmto školám zabezpečují služby, jejichž celkový počet zaměstnanců činí 10 a méně, se ukazatel průměrné měsíční výše platu stanoví v podobě funkční závislosti na počtu jednotek výkonu tak, že se zohlední zvyšování průměrné výše příplatku za vedení v závislosti na snižování počtu zaměstnanců školské organizace. U jednotlivých organizací se K1 dle přílohy 2n použije v případech, kdy skutečný průměrný plat školy z finanční rozvahy zaměstnanců 2016 je vyšší než rozpočtovaný, s přihlédnutím k analýze rozpočtované úrovně odměňování příslušného subjektu.– příloha č. 2n.
- f) Do ukazatelů průměrné měsíční výše platu se **nezahrnují platby za práci přesčas** a za konání přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické **činnosti nad rozsah stanovený ředitelem** podle § 23 zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5. Ukazatel průměrné roční výše ostatních neinvestičních výdajů (ONIV):

Ukazatel průměrné roční výše ostatních neinvestičních výdajů (ONIV) se určí z hodnot stanovených odborem školství KrÚ JMK v příslušném druhu školy nebo typu školského zařízení v rámci kraje v uplynulém kalendářním roce. Ukazatele pro výpočet ONIV byly ponechány v rozpočtované výši 2015. V ONIV jsou obsaženy i finanční prostředky určené na splnění povinnosti vyplácet zaměstnancům náhradu mzdy po dobu dočasně pracovní neschopnosti, a to v souladu s § 192 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, které od roku 2012 nejsou samostatným orientačním ukazatelem.

#### 6. Krajský normativ neinvestičních výdajů na jednotku výkonu se stanovil pro jednotlivé druhy a typy škol podle vztahu:

- Krajský normativ neinvestičních výdajů na jednotku výkonu se stanoví pro jednotlivé druhy a typy škol a školských zařízení, obory vzdělání středních škol, konzervatoří, vyšších odborných škol a umělecké obory základních uměleckých škol podle vztahu:

- a) u škol a školských zařízení, jejichž činnost je realizována pedagogickými i nepedagogickými zaměstnanci:

$$NIV = 1/Np * Pp * 12 * 1,Proc + 1/No * Po * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- b) u škol a školských zařízení, jejichž činnost je realizována pouze pedagogickými pracovníky:

$$NIV = 1/Np * Pp * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- c) u školských zařízení, jejichž činnost je realizována pouze nepedagogickými zaměstnanci:

$$NIV = 1/No * Po * 12 * 1,Proc + ONIV$$

- Na každou jednotku výkonu podle § 1 vyhlášky o krajských normativech, se stanoví 1 krajský normativ.
- V souladu s § 3 vyhlášky o krajských normativech je školské organizaci přiznán příplatek na **vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami**, který vychází z průměrné výše finančních prostředků státního rozpočtu poskytovaných v uplynulém roce prostřednictvím krajských normativů. Pro výpočet příplatků jsou stanoveny krajské normativy na jednotlivé druhy zdravotního postižení vycházející z ukazatelů Np, No, K1 – K4, ONIV. Příplatky zůstaly pro rok 2016 nezměněny. Výše jednotlivých příplatků je součástí soustavy ukazatelů JMK uvedené v **příloze č. 2**.
- Příplatky na **individuální integraci** jsou poskytovány za předpokladu splnění zákonných podmínek stanovených školským zákonem a prováděcími předpisy.
- Příplatky na **skupinovou integraci** jsou poskytovány za předpokladu splnění zákonných podmínek stanovených školským zákonem a prováděcími předpisy a udělením souhlasu krajského úřadu se zřízením třídy pro děti, žáky se zdravotním postižením.  
U žáků středních škol ve třídách, kde souhlas nelze udělit, se na základě posouzení a doporučení oddělení vzdělávání OŠ poskytnou finanční prostředky na speciální vzdělávací potřeby žáků dle „Směrnice MŠMT“:
  - příplatek ve výši skupinové integrace pro žáky vykázané se zdravotním postižením;
  - na žáky se zdravotním znevýhodněním, kteří ukončili povinnou školní docházku ve vzdělávacím programu ZŠ – přílohy pro LMP, budou škole poskytnuty finanční prostředky ve výši příplatku na individuální integraci zdravotně postiženého žáka s mentálním postižením.
- Finanční prostředky na **asistenta pedagoga** pro dítě, žáka, studenta se speciálními vzdělávacími potřebami, kteří se vzdělávají ve třídě, oddělení nebo studijní skupině, jsou škole poskytnuty pouze za předpokladu, že je udělen souhlas KrÚ JMK ke zřízení této pozice. Finanční prostředky na asistenta pedagoga pro děti, žáky a studenty se zdravotním znevýhodněním nejsou poskytovány.  
S ohledem na velké meziroční nárůsty počtu asistentů pedagoga byl jednotný příspěvek (platy včetně zákonných odvodů) na zajištění pozice asistenta pedagoga navýšen pro rok 2016 pouze v souvislosti s novými tarifními tabulkami platnými k 1. 11. 2015 – na mateřských školách je ve výši 65 tis. Kč a 0,36 úvazku – povolené překročení; na základních a středních školách je ve výši 70 tis. Kč a 0,36 úvazku – povolené překročení.  
Od 1. 9. 2016 předpokládáme postupnou změnu financování dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami.
- Finanční prostředky na **osobního asistenta** se v rámci rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání **neposkytují**, neboť se jedná o sociální výdaje.
- Finanční prostředky na děti, žáky, studenty s mimořádným nadáním jsou poskytovány v souladu s návrhem zajištění jejich speciálních vzdělávacích potřeb stanovených v doporučení školských poradenských zařízení, na základě požadavku školy k 1. 9. 2015.

## 7. Úpravy ukazatelů pro výpočet rozpočtu

- Soustava ukazatelů JMK pro daný rok, která obsahuje název jednotky výkonů, kód oborů, jednotné členění názvů, kategorie a škálu rozpočtových ukazatelů – Np, No, ONIV, K1, K2, K3, a K4 a normativy neinvestičních výdajů (NIV) na žáka a mzdových prostředků na žáka je uvedena v „Soustavě ukazatelů JMK příloha č. 2“.

## 8. Stanovení opravných koeficientů

Opravné koeficienty jsou odborem školství KrÚ JMK stanoveny:

- a) v případech uvedených v § 4 odst. 5 vyhlášky o krajských normativech, kdy je **průměrný platový stupeň pedagogických pracovníků** vyšší nebo nižší nejméně o **0,7 stupně** než krajský průměr promítnutý v ukazateli průměrné měsíční výše platu pedagogického pracovníka
- b) v případech uvedených v § 4 odst. 9 vyhlášky o krajských normativech, kdy odbor školství KrÚ JMK stanoví opravné koeficienty jako podíl **průměrného počtu uvařených jídel** za jeden pracovní den v měsíci říjnu probíhajícího školního roku a celkového počtu zapsaných dětí, žáků, studentů ke stravování v probíhajícím školním roce u středních škol a vyšších odborných škol
- c) v **případě jiné než denní formy vzdělávání** podle § 7 odst. 2 vyhlášky o krajských normativech, kdy jsou stanoveny násobky základní částky pro jednotku výkonů v denní formě vzdělávání v daném oboru následovně:
  - u večerní a kombinované formy vzdělávání 0,4
  - u dálkové formy vzdělávání 0,15
  - u individuální a distanční formy vzdělávání 0,05
- d) u **školního stravování** dle § 7 odst. 3 vyhlášky o krajských normativech jsou stanoveny opravné koeficienty v případě
  - školní jídelny MŠ – vývařovny ve výši 0,65 násobku
  - školní jídelny MŠ – výdejny ve výši 0,35 násobku
  - školní jídelny ZŠ, SŠ – vývařovny ve výši 0,70 násobku
  - školní jídelny ZŠ, SŠ – výdejny ve výši 0,30 násobku
  - školní jídelny - celodenní stravování – vývařovny ve výši 0,70 násobku
  - školní jídelny - celodenní stravování – výdejny ve výši 0,30 násobkuOpravné koeficienty jsou stanoveny ze základní částky odpovídající jednotce výkonu ve školní jídelně.

## 9. Limit počtu zaměstnanců

Závazný ukazatel počtu zaměstnanců stanoví odbor školství KrÚ JMK na základě ukazatelů průměrného počtu jednotek výkonu připadajícího na 1 pedagogického i nepedagogického zaměstnance v tomto roce, stanovených podle vyhlášky o krajských normativních. Pro dodržení přiděleného počtu zaměstnanců z MŠMT bylo přistoupeno k úpravě normativního počtu zaměstnanců pro jednotlivé školy a školská zařízení. U organizací, kde normativní počet zaměstnanců převyšuje počet zaměstnanců vykázaných v Rozvahách o počtu zaměstnanců pro rok 2015, byl tento závazný ukazatel snížen o úvazky převyšující 101,5% úvazků skutečně vykázaných v rozvahách. Krácení se netýká mzdových prostředků, ale pouze limitu zaměstnanců.

## 16.4 Obecní úřady obcí s rozšířenou působností (dále jen obecní úřad)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností zpracovává dle § 161 odst. 7 školského zákona návrhy rozpisů rozpočtů finančních prostředků státního rozpočtu poskytovaných školám zřizovaným obcemi v souladu se zásadami stanovenými ministerstvem podle § 170 písm. c) školského zákona a krajskými normativy a předává je krajskému úřadu.

**Termíny** stanoví odbor školství KrÚ JMK samostatnou přílohou.

1. V návrzích rozpisů rozpočtů uvede obecní úřad obce s rozšířenou působností případy, u kterých je vhodné normativní metodu doplnit dalšími kroky, zejména u činnostech uvedených v § 2 odst. 3 písm. a) a § 2 odst. 4 věta druhá vyhlášky o krajských normativních (školská organizace alespoň s jedním odloučeným pracovištěm), bude moci uplatnit výpočet, jako by byla pracoviště tvořena samostatnými školami nebo samostatnými školskými zařízeními, a to jen v mimořádných případech, po posouzení ekonomické situace organizace;
2. Součástí návrhu rozpočtu jsou v souladu se směrnicí doplňující údaje předkládané obecním úřadem ovlivňující rozpočet, např.:
  - a) finanční rozvaha zaměstnanců;
  - b) informace o zrušení, sloučení organizací;
  - c) příprava svačín ve výdejnách mateřských škol.
3. Obecní úřad v průběhu příslušného kalendářního roku podává odboru školství KrÚ JMK po dohodě návrhy na úpravu rozpočtu přímých výdajů jednotlivých právnických osob včetně úpravy limitu počtu zaměstnanců.

## 16.5 Společná ustanovení

- Výsledný rozpis rozpočtu byl jednotlivým školským organizacím předložen Rozpisem rozpočtu na příslušný rok. Jeho přílohou je tabulka, na základě které byly stanoveny závazné ukazatele.
- Příspěvek na neinvestiční výdaje byl škole rozepsán na závazné ukazatele dle této metodiky a může být využit pouze:
  - a) v příslušném rozpočtovém (kalendářním) roce;

b) k účelům, na které byl poskytnut – na přímé výdaje na vzdělávání.

- Prostředky mezi jednotlivými závaznými ukazateli **jsou nepřevoditelné** (např. prostředky na platy nelze použít na ostatní platby za provedenou práci apod.). Takovým jednáním by došlo k porušení rozpočtové kázně.
- Nevýčerpané prostředky na přímé výdaje na vzdělávání v rámci rozpočtového roku jsou předmětem finančního vypořádání se státním rozpočtem (např. z nevyčerpaných prostředků na platy nemůže být tvořen fond odměn). V případě nedočerpání prostředků na platy a OON (vyjma odstupného) musí zůstat nedočerpán i příslušný podíl zákonných odvodů a přidělu do FKSP. Úspora zákonných odvodů při plném vyčerpání mzdových prostředků může být použita na ONIV.
- Ředitelé školských organizací nesou plnou odpovědnost za správnost údajů uváděných ve statistických výkonových výkazech a výkazech o pracovnících a mzdových prostředcích včetně rozlišování prostředků státního rozpočtu a cizích zdrojů.
- **Ředitelé školských organizací nesmí bez souhlasu odboru školství KrÚ JMK realizovat jakékoliv činnosti, jejichž dopadem je nárůst finančních prostředků nad úroveň poskytnutého příspěvku na přímé výdaje na vzdělávání. Pokud nebudou nárůsty výkonů předem odsouhlaseny odborem školství, nebude možné na ně tyto finanční prostředky poskytnout.**
- Úprava rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání v průběhu kalendářního roku se z důvodu změn v počtech dětí, žáků, studentů, stravovaných a ubytovaných realizuje k novému školnímu roku. Případné další změny rozpočtů mohou být realizovány při zásadní změně výkonů, které mají podstatný vliv na objem přidělených prostředků a po předchozím projednání s odborem školství.

## 16.6 Dohodovací řízení

1. **Obecní úřad obce s rozšířenou působností předloží** na žádost právnické osoby, která považuje rozpis přímých výdajů za nepostačující k zajištění nezbytných potřeb vyplývajících z právních předpisů a rámcových vzdělávacích programů, popřípadě schválených učebních dokumentů, po projednání s touto školskou organizací:
  - a) finanční rozvahu zpracovanou školskou organizací ve struktuře stanovené odborem školství KrÚ JMK;
  - b) návrhy školské organizace na odstranění disproporcí, předložené školskou organizací obecnímu úřadu, v termínech stanovených odborem školství KrÚ JMK.

Při dohodovacím řízení projedná odbor školství KrÚ JMK správnost a objektivnost předložených **finančních rozvah** a konkrétní opatření a postup k odstranění disproporcí mezi normativním výpočtem a finanční rozvahou s příslušnými obecními úřady obcí s rozšířenou působností.

**2. Důvodem k dohodovacímu řízení není:**

- a) vyplacení odměn při dovršení životního a pracovního jubilea při prvním skončení pracovního poměru po nabytí nároku na starobní nebo invalidní důchod;
- b) práce přesčas a výkon přímé vyučovací, přímé výchovné, přímé speciálně pedagogické nebo pedagogicko-psychologické činnosti nad rozsah stanovený ředitelem podle nařízení vlády č. 75/2005 Sb.;
- c) nedostatek finančních prostředků z důvodu povolení výjimky zřizovatelem z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů v souladu s § 23, odst. 4, školského zákona, v platném znění a prováděcím právním předpisem.

**3. Odbor školství KrÚ JMK na základě výsledků projednání potvrdí, nebo odpovídajícím způsobem upraví jednotlivým školským organizacím rozpis přímých výdajů formou protokolu.**

## 17. INVESTIČNÍ A NEINVESTIČNÍ ČINNOST VE ŠKOLSTVÍ

Statutární město Brno v rámci svého rozpočtu provozních a kapitálových výdajů vyčlenilo v roce 2015 částku 156 677 000,- Kč na realizaci investičních a neinvestičních akcí směřovaných do základních a mateřských škol a do zařízení sloužících převážně žákům těchto škol. Finanční prostředky byly rozděleny do:

1. rekonstrukcí a modernizací objektů základních škol
2. rekonstrukcí a modernizací mateřských škol
3. oprav a vybavení objektů mateřských a základních škol
4. školního stravování při mateřských a základních školách

### 17.1 Investiční akce financované z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti školství

#### Investiční transfery MČ – rekonstrukce škol a školských zařízení

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno - Bohunice	MŠ Brno, Běloruská 4 – zřízení keramické dílny a učebny v prostorách bytu školnice	630 000
MČ Brno - Bosonohy	ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 – zateplení budovy, výměna kotlů, PD	2 500 000
MČ Brno - Bystrc	ZŠ Brno, Laštůvkova 77- rekonstrukce WC pro žáky i pedagogy, otevřených umýváren a sprch i úklidových komor – II. etapa	4 800 000
MČ Brno - Bystrc	MŠ ZVÍDÁLEK Brno, Kachlíkova 17 – instalace kamerového systému	50 000
MČ Brno - Bystrc	MŠ Laštůvkova 57/59 – vypalovací pec na keramiku	70 000
MČ Brno - Černovice	MŠ Elišky Krásnohorské 15 – vybavení školní zahrady multifunkční plochou	300 000
MČ Brno - Černovice	MŠ Brno, Kneslova 7 – povrchové úpravy dětského hřiště	200 000
MČ Brno - Černovice	ZŠ Brno, Kneslova 28 – rekonstrukce sportovního areálu	1 500 000
MČ Brno - Jehnice	ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 – rekonstrukce soc. zařízení, zabezpečovací zařízení, nová elektroinstalace	800 000
MČ Brno - Jehnice	MŠ Brno, Blanenská – výstavba nové MŠ (r. 2015-15mil. Kč)	3 500 000
MČ Brno - jih	MŠ Brno, Kšírova 3 – rekonstrukce a modernizace budovy	1 500 000
MČ Brno - jih	MŠ Brno, Záhumenice 1 – rekonstrukce sociálních zařízení v obou třídách	1 030 000
MČ Brno – jih	MŠ Brno, Bednářova 28 – odstranění zemní vlhkosti celé budovy	400 000
MČ Brno - Jundrov	ZŠ Brno, Jasanová 2 – přístavba jedné (přípravné) třídy	2 000 000
MČ Brno - Jundrov	ZŠ Jasanová 2- venkovní přístřešek u vchodu do sportovního zázemí školy	150 000
MČ Brno - Kohoutovice	MŠ Adélka, Brno, U Velké ceny 8 - zateplení mateřské školy	2 000 000
MČ Brno – Kohoutovice	ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – rekonstrukce svodů dešťové vody a kanalizace v budově MŠ Libušina třída	550 000

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno – Královo Pole	SVČ Slovinská – sanace, zateplení podlahy půdy, vytápění	1 800 000
MČ Brno – Komín	ZŠ a MŠ Pastviny 70 – rekonstrukce soc. zařízení v pavilonu školní družiny a v prostorách šaten TV - sprchy	900 000
MČ Brno – Komín	MŠ Absolonova – rekonstrukce kotelny, elektroinstalace, výtah a venkovní WC	3 000 000
MČ Brno – Líšeň	MŠ Brno, Hochmanova 25 – rekonstrukce a modernizace vnitřních prostor	3 000 000
MČ Brno – Líšeň	MŠ Brno, Neklež 1a- rekonstrukce a modernizace MŠ	6 000 000
MČ Brno – Maloměřice a Obrány	MŠ Brno, Proškovo náměstí – výstavba a rekonstrukce oplocení	1 000 000
MČ Brno – Maloměřice a Obrány	ZŠ Brno, Hamry 12 – budova Obránská 7 – zateplení štítu	650 000
MČ Brno – Medlánky	MŠ Brno, Hudcova 435/47, stará budova – kompletní výměna malého nákladního jídelního výtahu	250 000
MČ Brno - Medlánky	ZŠ Brno, Hudcova 35 – rekonstrukce sportovního areálu ZŠ včetně projektu	4 000 000
MČ Brno – Nový Lískovec	MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51 – modernizace sociálních zařízení, I. etapa	1 000 000
MČ Brno – Nový Lískovec	ZŠ Brno, Kamínky 5 – vybudování školního hřiště pro školní družinu	400 000
MČ Brno - Ořešín	MŠ Oříšek, Drozdí 210/2c – vybudování pultové střechy	350 000
MČ Brno – Řečkovice a Mokrý H.	ZŠ Brno, Novoměstská 21 – elektroinstalace a ZTI	2 500 000
MČ Brno - sever	ZŠ J. A. Komenského a MŠ Brno, nám. Republiky 10 – sanace vlhkosti, rekonstrukce ústředního vytápění	7 000 000
MČ Brno - sever	MŠ Loosova – revitalizace hřiště	3 500 000
MČ Brno - sever	ZŠ Brno, Janouškova 2 – rekonstrukce kotelny	2 250 000
MČ Brno - sever	ZŠ Milénova – zateplení krčku	2 250 000
MČ Brno - sever	ZŠ Blažkova – zateplení krčku	2 250 000
MČ Brno – Starý Lískovec	MŠ Brno, Labská 27- rekonstrukce sociálního zařízení včetně sprch u bazénu	3 000 000
MČ Brno – Starý Lískovec	MŠ Oderská 2 – rekonstrukce školní zahrady	380 000
MČ Brno – Starý Lískovec	MŠ Brno, Labská 7- rekonstrukce chodníku na školní zahradě včetně oplocení	410 000
MČ Brno – Starý Lískovec	MŠ Brno, Bosonožská 4 – nové oplocení zahrady MŠ včetně výměny brány	480 000
MČ Brno - střed	ZŠ a MŠ Křenová 21- objekt Mlýnská 27 – rekonstrukce střechy	1 000 000
MČ Brno - střed	ZŠ a MŠ Křídlovická 30b – přebudování školnického bytu na školní družinu	500 000
MČ Brno - střed	ZŠ Brno, Hroznová 1, objekty školiček – rekonstrukce učeben a sociálního zařízení	3 500 000
MČ Brno - střed	MŠ Brno, Kamenná 21 – rekonstrukce střechy	2 000 000
MČ Brno - střed	ZŠ Brno, nám. Míru 3 – rekonstrukce hřiště	4 000 000
MČ Brno - střed	ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 – rekonstrukce tělocvičny	881 000
MČ Brno – Tuřany	ZŠ Brno, Měšťanská 21, budova Měšťanská – rekonstrukce rozvodů elektřiny a vody	500 000



<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno - Tuřany	MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – rekonstrukce školní zahrady	700 000
MČ Brno - Tuřany	MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – úprava dvora na parkování	700 000
MČ Brno - Tuřany	MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – zateplení fasády	2 220 000
MČ Brno – Vinohrady	MŠ Sněhurka, Brno, Bořetická 26 – celková rekonstrukce hygienického zázemí MŠ	1 000 000
MČ Brno – Vinohrady	ZŠ Brno, Mutěnická 23 – rekonstrukce sociálního zařízení	1 900 000
MČ Brno - Žabovřesky	ZŠ Brno, Jana Babáka 1 – odstranění zemní vlhkosti	3 000 000
MČ Brno – Žabovřesky	ZŠ Brno, nám. Svornosti 7 – rekonstrukce elektroinstalace	5 000 000
MČ Brno - Žebětín	MŠ Žabka Brno, Drdy 25 – rekonstrukce kotelny	700 000
MČ Brno – Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 – rekonstrukce kotelny	2 000 000
MČ Brno - Židenice	MŠ Brno, Kamenačky 28 – zateplení MŠ	1 000 000
MČ Brno – Židenice	MŠ Family Brno, Mazourova 2 – zateplení MŠ	5 400 000
MČ Brno – Židenice	MŠ Na Osadě Brno, Koperníkova 6 – rekonstrukce VZT kuchyně	700 000
<b>Celkem</b>		<b>105 051 000</b>

#### Investiční transfery MČ – vybavení školních jídelen a kuchyní

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno – Bohunice	MŠ Uzbecká 30 – zakoupení konvektomatu do ŠK	100 000
MČ Brno - Bosonohy	ZŠ Bosonožská 9 – výměna myčky v kuchyni ZŠ	50 000
MČ Brno – Bystřec	MŠ Kachlíkova 19 – elektrický konvektomat	50 000
MČ Brno – Bystřec	ZŠ Laštůvkova 77 – elektrická pec do ŠJ	50 000
MČ Brno - Černovice	MŠ Elišky Krásnohorské 15 - konvektomat	100 000
MČ Brno – Chrlice	ZŠ a MŠ Jana Broskvy 3 – konvektomat	100 000
MČ Brno – jih	MŠ Hněvkovského 62 – konvektomat	100 000
MČ Brno - Jundrov	ZŠ Jasanová 2 – míchací díže 40l	50 000
MČ Brno – Kohoutovice	MŠ Brno, Bellova 2 – nákup nového sporáku do ŠJ	80 000
MČ Brno – Maloměřice a Obrany	ZŠ Brno, Hamry 12 – nákup myčky na nádobí do ŠK	70 000
MČ Brno – Medlánky	ZŠ Hudcova 35- konvektomat	100 000
MČ Brno – sever	MŠ Brno, Šrámkova 14 – nákup konvektomatu	100 000
MČ Brno - Slatina	ZŠS Jihomoravské nám. 2- robot na krouhání zeleniny	100 000
MČ Brno – Starý Lískovec	ZŠ Brno, Bosonožská 9 – nákup elektrické pece	86 000
MČ Brno – střed	ŠJ Brno, Horní 16 – zařízení pro šokové chlazení a mrazení	100 000
MČ Brno - Vinohrady	MŠ Brno, Prušánecká 8 – nákup konvektomatu pro ŠK	80 000
MČ Brno - Žabovřesky	MŠ Beruška, Plovdivská 6 – kuchyňský robot včetně příslušenství	100 000
MČ Brno - Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 – smažící pánev	100 000
<b>Celkem</b>		<b>1 516 000</b>

### Investiční transfery MČ – nábytkové vybavení škol

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno – Bohunice	MŠ Brno, Uzbecká 30 – obnova nábytku na školní zahradě – domek	50 000
<b>Celkem</b>		<b>50 000</b>

### 17.2 Neinvestiční akce financované z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti školství

#### Neinvestiční transfery MČ – opravy škol a školských zařízení

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno – Bohunice	MŠ Brno, Švermova 11 – oprava obkladů, dlažby, vodoinstalace a elektroinstalace ve ŠK	1 000 000
MČ Brno – Bohunice	ZŠ Brno, Arménská 21 – oprava podlahy tělocvičny	270 000
MČ Brno – Bohunice	ZŠ Brno, Arménská 21 – oprava osvětlení v tělocvičně	180 000
MČ Brno – Bohunice	MŠ Brno, Amerlingova 4 – oprava plotu zahrady	450 000
MČ Brno - Bohunice	ZŠ a MŠ Vedlejší 10 – oprava sociálních zařízení v objektu ZŠ	1 000 000
MČ Brno - Bosonohy	MŠ Konopiska 6 – oprava chodníku na zahradě	100 000
MČ Brno - Chrlice	ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy 3 – oprava rozvodů vody	400 000
MČ Brno - Chrlice	ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy 3 – oprava podlahy a obložení v tělocvičně	200 000
MČ Brno - Chrlice	ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskvy 3- sanace části budovy proti vlhkosti	500 000
MČ Brno - Chrlice	MŠ Brno, Šromova 55 – oprava podlah a halách stávající budovy	300 000
MČ Brno - Ivanovice	MŠ Hatě 19 – odstranění zatékání do suterénních prostor	170 000
MČ Brno - jih	MŠ Brno, Hněvkovského 62 – oprava výtahu na potraviny	30 000
MČ Brno - jih	Opravy MŠ Hněvkovského	1 500 000
MČ Brno - jih	MŠ Brno, Záhumenice 1 – výměna oken a vchodových dveří	550 000
MČ Brno - jih	ZŠ Brno, Bednářova 28 – oprava sociálního zařízení	410 000
MČ Brno - jih	ZŠ Brno, Tuháčkova 25 – oprava oken v tělocvičně a oprava podlahy v malé tělocvičně	290 000
MČ Brno - Jundrov	MŠ Dubová 2 – dopadové plochy na školní zahradě	230 000

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno - Jundrov	ZŠ Jasanová 2- výměna PVC na schodech a v budově, prostoru před ŠJ a ve 2 učebnách, vč. výměny schodišťových rohů a bezpečnostního označení	150 000
MČ Brno - Jundrov	ZŠ Jasanová 2 – oprava vnitro areálové účelové komunikace pro pěší	150 000
MČ Brno - Kohoutovice	MŠ Brno, Libušina třída 29 – oprava sociálního zařízení	700 000
MČ Brno - Kohoutovice	ZŠ Pavlovská 16 – oprava střechy a ZTI ZŠ Brno, Pavlovská 16	700 000
MČ Brno – Královo Pole	ZŠ Brno, Staňkova 14 – oprava vnitřních rozvodů a sociálního zařízení	5 500 000
MČ Brno – Královo Pole	ZŠ Brno, Dobrovského 66 – oprava vnitřních rozvodů a sociálních zařízení	1 500 000
MČ Brno – Královo Pole	SVČ Slovinská – oprava objektů	4 200 000
MČ Brno - Medlánky	ZŠ Brno, Hudcova 35 – výměna povrchu školní tělocvičny	350 000
MČ Brno – Maloměřice a Obřany	ZŠ Hamry 12 – budova Obřanská 7 – oprava uliční fasády vč. Souvisejících stavebních výplní	1 750 000
MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora	ZŠ Horácké nám. 13 – oprava podlah v učebnách	450 000
MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora	ZŠ Brno, Novoměstská 21 – výměna povrchu víceúčelového	1 000 000
MČ Brno - Slatina	ZŠ Jihomoravské nám. 2 – oprava elektroinstalace v budově	1 500 000
MČ Brno - Slatina	ZŠ Jihomoravské nám. 2 – oprava střešního pláště, III. etapa	700 000
MČ Brno - Slatina	MŠ Jihomoravské nám. 5 – oprava sociálního zařízení	300 000
MČ Brno- sever	MŠ Brechtova – uzavření předsazených schodišť	2 500 000
MČ Brno - sever	ZŠ Milénova- oprava atria	900 000
MČ Brno - střed	ZŠ Brno, Hroznová 1, objekt Hlinky 146 – oprava učebny č. 3 a podlahy na chodbě ve 2.NP	300 000
MČ Brno - střed	ZŠ Brno, Hroznová 1, objekt Hlinky 146 – výměna oken 2. etapa	700 000
MČ Brno - střed	MŠ Brno, Skořepka 5 – sanace vlhkého zdiva a podlah	1 000 000
MČ Brno - střed	ZŠ Brno, Hroznová 1 – oprava střechy	1 500 000
MČ Brno - střed	MŠ Údolní 68 – repase oken	119 000
MČ Brno - střed	MŠ Pod Špilberkem, Brno, Údolní 9a, oprava střechy	800 000
MČ Brno - střed	MŠ Údolní 68 – repase oken	1 500 000
MČ Brno - Vinohrady	ZŠ Mutěnická 23 – výměna podlahových krytin	1 500 000
MČ Brno - Žabovřesky	ZŠ Brno, nám. Svornosti 7 – oprava kanalizace	4 000 000
MČ Brno - Židenice	TZŠ Brno, Kuldova 38 – výměna oken IV. etapa	2 700 000
<b>Celkem</b>		<b>44 049 000</b>

### Neinvestiční transfery MČ – vybavení školních jídelen a kuchyní

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno - Ivanovice	MŠ Hatě 19 – termosy na odvoz stravy, talíře, hrnky, misky	40 000
MČ Brno – Jehnice	ZŠ a MŠ Blanenská 1 – nákup lednice 570l 2 ks do ŠJ	60 000
MČ Brno – Komín	MŠ Brno, Absolonova 20a – nerez regály, kuchyňské a stolní nádobí do kuchyně	40 000
MČ Brno – Královo Pole	MŠ Brno, Purkyňova 21 – vybavení 3 přípravných kuchyněk	100 000
MČ Brno - Líšeň	ZŠ Novolíšeňská 10, ŠJ – jídelní stoly a židle	50 000
MČ Brno – Nový Lískovec	MŠ Pomněnky, Oblá 51 – výměna vybavení ŠK (nerezový dvoudřez, hnětač, plastové lodny na potraviny, nerez stůl, skříňka a nerez regály)	80 000
MČ Brno – Starý Lískovec	ZŠ Brno, Bosonožská 9 - nákup ponorného mixéru	34 000
MČ Brno – Ořešín	MŠ Oříšek Brno, Drozdí 210/2c – dovybavení výdejny stravy (pojízdný vozík na transport jídla, židle, přepravní bedny, nádobí)	10 000
MČ Brno - Tuřany	MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 – průmyslová myčka nádobí	30 000
<b>Celkem</b>		<b>444 000</b>

### Neinvestiční transfery – vybavení školních jídelen a kuchyní

	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
Statutární město Brno	MŠ Brno, Veslařská 256 – plynový sporák, stolní vodní lázeň	25 000
Statutární město Brno	MŠ Brno, Štolcova 51 – mrazicí box	15 000
<b>Celkem</b>		<b>40 000</b>

### Neinvestiční transfery MČ – vybavení školských zařízení

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno – Bystrc	ZŠ Heyrovského 32 - dovybavení nábytkem z důvodu navýšení počtu žáků I. stupně pro tři třídy	200 000
MČ Brno – Ivanovice	MŠ Hatě 19 – obnova vybavení školní zahrady (výměna 2 ks průlezek, hrací prvky)	70 000
MČ Brno – Jehnice	ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 – nábytkové vybavení nové učebny	50 000
MČ Brno – Kníničky	MŠ Studánka, Ondrova 25 – vybavení tříd dětským nábytkem, hrací koutky	40 000
MČ Brno - Kohoutovice	ZŠ Brno, Pavlovská 16 – nákup nábytkového vybavení do nově vybudovaných dvou tříd	80 000
MČ Brno – Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 – nákup 16 šatních troj skříňek	80 000

<i>Městská část</i>	<i>Účel použití</i>	<i>Kč</i>
MČ Brno - Líšeň	MŠ Brno, Hochmanova 25 – nábytkové vybavení (šatní skříňky, stoly, židle, závěsné skříňky, pojízdné kontejnery...)	100 000
MČ Brno – Řečkovice a Mokrá hora	ZŠ Brno, Horácké nám. 13 – vybavení cvičných kuchyňek pro žáky	70 000
MČ Brno - Slatina	ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2 – žákovský nábytek pro vybavení tříd a učeben (výškově nastavitelný)	100 000
MČ Brno – Starý Lískovec	ZŠ Brno, Labská 27 – vybavení 3tříd školním nábytkem nastavitelným	60 000
MČ Brno – střed	MŠ Brno, Pšeník 18 – vybavení nábytkem třetí třídy	100 000
MŠ Brno - střed	MŠ pod Špilberkem, Brno, Údolní 9a p. o., objekt Biskupská 7 – vybavení nábytkem prostor MŠ	150 000
MČ Brno – Tuřany	MŠ U Lípy Svobody 3 – dětské stoly, židle, nábytek pro hračky a pomůcky	100 000
MČ Brno - Žabovřesky	MŠ Brno, Fanderlíkova 9a – nové nábytkové vybavení třídy	100 000
<b>Celkem</b>		<b>1 300 000</b>

## 18. ŠKOLY OSTATNÍCH ZŘIZOVATELŮ

V posledních letech se rozrůstá ve městě Brně počet soukromých subjektů poskytujících školské služby. Jde o školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení.

Pokud jde o právní formu církevních a soukromých škol, registrované církve a ostatní právnické osoby nebo fyzické osoby, zřizují školy a školská zařízení jednak jako školské právnické osoby nebo jako právnické osoby podle zvláštních právních předpisů (společnost s ručením omezeným, obecně prospěšná společnost,...), kdy předmětem činnosti zřizovaných školských subjektů je poskytování vzdělávání nebo školských služeb podle školského zákona.

Podmínkou pro realizaci práva poskytovat vzdělávání podle školského zákona je zápis do školského rejstříku. Okamžikem účinnosti zápisu školy a školského zařízení do rejstříku škol a školských zařízení vzniká právnické osobě, která vykonává činnost školy nebo školského zařízení, právo poskytovat vzdělávání a školské služby a právo vydávat doklady o vzdělání stanovené tímto zákonem, a to v rozsahu tohoto zápisu. Účinností zápisu školy a školského zařízení do rejstříku škol a školských zařízení rovněž vzniká právnické osobě, která vykonává činnost školy nebo školského zařízení, nárok na přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu územního samosprávného celku za podmínek stanovených školským zákonem.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy rozepisuje prostřednictvím normativů a poskytuje formou dotace právnickým osobám vykonávajícím činnost škol a školských zařízení zřizovaných registrovanými církvemi finanční prostředky. Ministerstvo dále poskytuje krajským úřadům formou dotace na zvláštní účet kraje finanční prostředky na činnost škol a školských zařízení, které nezřizuje kraj, stát, obec, svazek obcí nebo registrovaná církev. Financování soukromých škol se je upraveno zákonem č. 306/1999 Sb., o poskytování dotací soukromým školám, předškolním a školským zařízením. V praxi soukromých škol je zpravidla vybíráno školné od žáků, jehož výši si stanovují školy individuálně.

Ve školním roce 2015/2016 poskytovalo předškolní vzdělávání 20 mateřských škol, z toho 2 školy církevní, 1 škola zřizovaná KÚ JMK a 17 škol soukromých.

### Církevní školy

- Biskupské gymnázium a MŠ, Barvičova 89
- Mateřská škola Milosrdných bratří, s. r. o., Vídeňská 7

### Škola zřizovaná KÚ JMK

- Mateřská škola Brno, Žerotínovo nám. 1

### Školy soukromých zřizovatelů:

- Mateřská škola a základní škola Sluníčko – Montessori, s. r. o., Šrámkova 14
- MATEŘÍDOUŠKA – soukromá mateřská škola s. r. o., Jiráskova tř. 29
- Soukromá mateřská škola a základní škola s. r. o., Rozmarýnová 3
- Základní škola a mateřská škola Pramínek, o. p. s., Heyrovského 13
- Německé zemské gymnázium, základní škola a mateřská škola, o. p. s., Voroněžská 5
- Vzdělávací institut INTEGRA BRNO - gymnázium, základní škola a mateřská škola, s.r.o. Brno, Rašelinová 9
- Křesťanská Základní škola a Mateřská škola Jana Husa, Masarova 11
- Mezinárodní Montessori Mateřská škola Perlička a mezinárodní Základní škola s. r. o., Hlaváčová 6
- Mateřská škola Safírka s. r. o., Pavlovská 16

- Montessori mateřská škola Klíček, o. p. s., Údolní 53
- Univerzitní mateřská škola Hrášek Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 11
- Mateřská škola KOMETKA, s. r. o., Střední 26
- MŠ University obrany, s.r.o., Dobrovského 27
- ZŠ a MŠ Didaktis, s. r. o., Mlýnská 44
- Josefinka, mateřská škola, s.r.o., Tolstého 62
- Montessori mateřská škola Semínko Brno, s.r.o., Melatín 471/24b, Soběšice, 644 00 Brno
- Mateřská škola KINDER – CITY s.r.o., Černovice 805, 627 00 Brno

Základní vzdělávání poskytovala jedna církevní škola - Cyrilometodějská církevní základní škola, Lerchova 65 a 12 škol soukromých:

- Soukromá Základní škola Lesná, Janouškova 2
- Mateřská škola a základní škola Sluníčko – Montessori, s. r. o., Bzenecká 23
- Základní škola a mateřská škola Pramínek, o. p. s., Heyrovského 13,
- Soukromá mateřská škola a základní škola s. r. o., Rozmarýnová 3
- Křesťanská Základní škola a Mateřská škola Jana Husa, Masarova 11
- Mezinárodní Montessori Mateřská škola Perlička a Mezinárodní Montessori Základní škola s. r. o., Hlaváčová 6
- I. Německé zemské gymnázium, základní škola a mateřská škola, o. p. s., Mendlovo nám. 1/3, 4
- Vzdělávací institut INTEGRA BRNO - gymnázium, základní škola a mateřská škola, s.r.o. Brno, Rašelinová 9
- ZŠ a MŠ Didaktis, s. r. o., Mlýnská 44
- Základní škola Ježek bez klece, Lidická 6
- Základní škola a mateřská škola BASIC, Šámalova 10
- Základní škola Letokruh, Terezy Novákové 1947/629.

## ZÁVĚR

Obecní školy navštěvovalo v uplynulém školním roce celkem 40 206 dětí, z toho plnilo povinnou školní docházku 28 510 žáků v základních školách, 156 dětí navštěvovalo přípravné třídy a 11 540 dětí se vzdělávalo v mateřských školách. Na uvedených školách působilo 2 785 pedagogických pracovníků.

Základním trendem našeho školství je inkluzivní vzdělávání dětí a žáků se speciálními vzdělávacími potřebami v běžných školách. Ve školním roce 2015/2016 se opět zvyšoval počet dětí a žáků individuálně integrovaných do běžných tříd.

V souladu se školským zákonem byly přednostně přijímány k předškolnímu vzdělávání děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky. S ohledem na omezenou kapacitu mateřských škol město Brno přistoupilo k zavedení elektronické podpory zápisu dětí do mateřských škol. Došlo k zajištění transparentnosti přijímání dětí, k sjednocení termínu přijímacího řízení do MŠ a zavedení centrálního systému vydávání a sběru žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání do mateřských škol zřizovaných městem Brnem a jeho městskými částmi.

Zvyšující se počet zájemců o umístění v mateřských školách město průběžně řešilo rozšiřováním kapacit mateřských škol, zvýšením počtu dětí na třídu až na 28 dětí, adaptací méně využívaných prostor mateřských škol (např. samostatných tělocvičen, školnických bytů) nebo adaptací objektů v městské části.

V oblasti základního školství došlo k očekávanému nárůstu žáků na 1. stupni ZŠ. Úbytek žáků na 2. stupni základních škol byl způsoben odchodem žáků na víceletá gymnázia (po pátém a sedmém ročníku). Základní školy se profilyovaly vlastními školními vzdělávacími programy. Na všech základních školách se povinně učí druhý cizí jazyk. Dále byl v tomto roce rozšířen Rámcový vzdělávací program pro základní vzdělávání a tím i školní vzdělávací programy o průřezová témata „finanční gramotnost“ a Ochrana člověka za mimořádných situací. Mnohé školy uplatňovaly rozšířenou výuku některých vyučovacích předmětů a také nabízely možnost vzdělávání ve třídách zřízených pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Byly rovněž uplatňovány prvky alternativních pedagogik.

Opět se zvýšil počet individuálně integrovaných dětí a žáků. Školy často vznášely připomínky k finančnímu ohodnocení poskytované péče, která se jim jeví pouze jako zákonem deklarovaná bez užší vazby na rozpočet školy. Přes opakované snahy se nepodařilo tento problém uspokojivě vyřešit.

Prevence sociálně patologických jevů na školách ukazuje nezastupitelnost projektu „Minimální preventivní program“, který je komplexním systémovým prvkem v realizaci preventivních aktivit jednotlivých školských subjektů.

Statutární město Brno věnovalo velkou pozornost žákům ohroženým neúspěchem ve vzdělávání nebo předčasným odchodem ze vzdělávání realizací projektu „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“, do 30. 6. 2015 plně financovaného z Evropských strukturálních fondů.

Podpora města směřovala i k zajištění školního plavání pro žáky základních škol, sportovních i mimoškolních činností a aktivit dětí a mládeže, a to především finanční a organizační podporou mezinárodních výměnných akcí, soutěží a přehlídek.

Více zdroje financování, především využití strukturálních fondů Evropské unie, umožnilo obnovu školních budov – především mateřských škol, zateplení základních škol a částečné přebudování hřišť základních škol.



Brněnské školy se za finanční podpory města Brna a Jihomoravského kraje zapojily do státních i mezinárodních vzdělávacích programů a projektů.

Cílená spolupráce města Brna se školami, zřizovateli i institucemi, které se zabývají kontrolní činností ve školách, případně vzděláváním pedagogů, vytváří předpoklad pro další rozvoj brněnských obecních škol a školských zařízení.



MMB2017000000138

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

**Název:**

**Informativní zpráva - Výsledky analýzy úvěrové spolehlivosti města Brna (rating)**

**Obsah:**

Výsledky analýzy úvěrové spolehlivosti města Brna (rating)

Odbor rozpočtu a financování předkládá informativní zprávu o výsledcích hodnocení úvěrové spolehlivosti (ratingu) města Brna agenturami Standard&Poor's a Moody's v roce 2016

**Zpracováno dne: 13. 1. 2017**

**Zpracoval:**  
Odbor rozpočtu a financování

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## RATINGOVÉ HODNOCENÍ MĚSTA BRNA V ROCE 2016

Ratingové hodnocení vyjadřuje kvalitu města Brna jako dlužníka, jeho ekonomické schopnosti dodržet vlastní závazky a splatit včas a v úplném množství úroky a jistinu dlužné částky. Ratingové agentury na základě podrobného hospodaření města, jeho finanční strategie, aktuální ekonomické situace a plánů přidělují konkrétní hodnocení.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2016 hodnotily město Brno dvě významné globální ratingové agentury *Standard and Poor's* a *Moody's*. Garantem obou těchto hodnocení byl Odbor rozpočtu a financování (ORF). Obě agentury kladly důraz a současně prověřovaly klíčové ekonomické ukazatele města, zejména pak:

- Poměr mezi přímým, nepřímým dluhem a provozními výdaji
- Poměr mezi náklady na dluhovou službu a celkovými příjmy
- Poměr mezi provozními náklady a provozními příjmy
- Poměr mezi finanční hotovostí a celkovými příjmy
- Koeficient samofinancování
- Poměr mezi sdílenými výnosy z daní a provozními příjmy
- Poměr mezi kapitálovými výdaji a celkovými výdaji

### Ratingové hodnocení Moody's

Ratingová agentura *Moody's*, která hodnotila hospodaření města již v polovině roku 2016, potvrdila ratingové hodnocení na stupni **(A1) se stabilním výhledem**. Udělená ratingová známka je na horní hranici ratingu udělovaného městům a místním samosprávám v České republice v rozsahu A1 – Baa1 viz další strana.

Zástupce společnosti *Moody's* kladně hodnotil a vyzdvihl:

- Význam města v národním hospodářství
- Obezřetné a kompetentní vedení
- Dlouhodobě a kvalitně sestavovaný rozpočet
- Silnou hotovostní pozici
- Udržitelnou dluhovou zátěž díky úvěrům v lokální měně jištěných úrokovým swapem

Ze strany agentury byla zmíněna i eventuelní rizika:

- Omezená schopnost aktivně zvyšovat příjmy
- Prostor ke zlepšení plánování, zejména kapitálového
- Rychle rostoucí provozní výdaje, nízká rozpočtová flexibilita
- Výrazná závislost na státem určených daňových sazbách
- Případné další zvyšování dluhu by v případě ekon. útlumu mohlo negativně dolehnout na stabilitu města

### Ratingové hodnocení S&P

Na začátku prosince 2016 potvrdila i druhá ratingová agentura *Standard and Poor's* městu Brnu ratingovou známku **(AA-) se stabilním výhledem**. Pro krátkodobé období byl udělen nejvyšší možný rating **(A – 1+)**, kterým je potvrzena „*vynikající schopnost města plnit své finanční závazky*“.

Zástupkyně S&P vyzdvihla a velmi kladně ohodnotila:

- Klesající dluhovou zátěž
- Extrémně silnou likviditní pozici
- Kvalitní management
- Rozpočtovou disciplínu

Eventuelní rizika identifikovala shodně s *Moody's*.

## SWOT ANALÝZA

(S) Silná hotovostní pozice, klesající dluhová zátěž	(W) Omezená schopnost zvyšovat příjmy
(O) Geografická poloha, příznivý ekon. cyklus,	(T) Většina klíčových daňových sazeb v gesci státu

# RATINGOVÁ STUPNICE

	Moody's	S&P/Fitch	
<b>Investiční stupeň</b>	Aaa	AAA	EXTRÉMNĚ VYSOKÁ schopnost splácet závazky
	Aa1	AA+	VELMI VYSOKÁ schopnost splácet závazky
	Aa2	AA	
	Aa3	AA-	
	A1	A+	VYSOKÁ schopnost splácet závazky
	A2	A	
	A3	A-	
	Baa1	BBB+	DOSTATEČNÁ schopnost splácet závazky
	Baa2	BBB	
Baa3	BBB-		
<b>Neinvestiční stupeň</b>	Ba1	BB+	MÍRNĚ OHROŽENÁ krátkodobá schopnost splácet závazky
	Ba2	BB	
	Ba3	BB-	
	B1	B+	VÍCE OHROŽENÁ krátkodobá schopnost splácet závazky
	B2	B	
	B3	B-	
	Caa	CCC	VYSOCE OHROŽENA KRÁTKODOBÁ schopnost splácet závazky
	Ca	CC	
		C	
C	D	DEFAULT - nesplacen jeden nebo více finančních závazků	

Prostějov (A1), Ostrava (A2), Třebíč (A2), Uherské Hradiště (A2), Klatovy (A2), Česká Lípa (A2), Liberec (Baa1)

Závěrečné hodnotící zprávy obou ratingových agentur jsou k dispozici na ORF.