



MMB2017000000130

MM

Rada města Brna

ZM7/... 2043

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

Název:

**Návrh smlouvy o právu provedení stavby na pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a na pozemcích p.č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27 a p.č. 768/28 v k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o právu provedení stavby
- kopie výpisu LV 1160 a 563
- snímek katastrální a orientační mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

smlouvu o právu provedení stavby, která obsahuje i závazek budoucího úplatného nabytí části pozemku 1145/1 v k.ú. Komárov a částí pozemků p. č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27 a p.č. 768/28 v k. ú. Trnitá z vlastnictví Českých drah a. s. do vlastnictví statutárního města Brna, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**a pověřuje**

vedoucí Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o právu provedení stavby.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál předložen na schůzi č. R7/97 konané dne 17. ledna 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## D ů v o d o v á   z p r á v a

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb-etapa 2-4“ (dále jen Stavba). Trvalým a dočasným zábořem bude dotčena část pozemku p.č. 1145/1 ostatní plocha, dráha o celkové výměře 6422 m<sup>2</sup> k.ú. Komárov a části pozemků p.č. 600/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 627 m<sup>2</sup>, p.č. 768/3 ostatní plocha, dráha o celkové výměře 138 506 m<sup>2</sup>, p.č. 768/27 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 109 m<sup>2</sup> a p.č. 768/28 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah a.s. (dále jen Vlastník).

V rámci Stavby dojde dle dokumentace DSP a PDPS na částech pozemků k realizaci těchto stavebních objektů:

SO 100.20.2 Ul. Dornych 2. část, chodníky

SO 100.31.1 Ul. Plotní - 1. část, komunikace

SO 100.31.2 Ul. Plotní - 1. část, chodníky

SO 300.21.2 Dornych - kanalizační přípojky

SO 300.31.1 Plotní 1.část - kanalizace

Na pozemku p.č. 600/2 v k.ú. Trnitá, který je dotčen trvalým zábořem, bude provedena přeložka vedení E.ON a kabelů CETIN, umístěno veřejné osvětlení ulice Dornych, kabelovod Dornych a dopravní značení.

Vlastník vydává smlouvou o právu provedení stavby statutárnímu městu Brnu (dále jen „Stavebník“) souhlas s umístěním a provedením stavby za účelem vydání stavebního povolení včetně práva vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti s přípravou a prováděním stavby v rozsahu dle smlouvy. Situace s vyznačením stavby je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy.

Z předkládané smlouvy o právu provedení stavby vyplývají pro Stavebníka další závazky, a to:

1. Stavebník se zavazuje koupit po získání stavebního povolení a před zahájením výkopových prací části pozemků dotčených trvalým zábořem, tj. pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/27, p.č. 768/28 v k.ú. Trnitá, přičemž kupní smlouva na pozemky dotčené trvalým zábořem bude uzavřena nejpozději do 9 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

Kupní cena za převáděné pozemky bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná Vlastník dle vlastní interní metodiky a Stavebník se zavazuje takto určenou cenu, spolu s cenou posudku, uhradit jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Před zahájením Stavby se Stavebník se zavazuje k uzavření nájemních smluv na části pozemků pro trvalý a dočasný záboř Stavby. Nájemní smlouva na části pozemků pro trvalý záboř bude uzavřena na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu a skončí dnem vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva na pozemky pro dočasný záboř bude uzavřena také na dobu určitou a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne zpětného převzetí předmětu nájmu Vlastníkem po kolaudaci stavby.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000.000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

Č.j. ČD, a.s.: 59510/16

## Smlouva o právu provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
DIČ : CZ70994226  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,  
dle plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2017  
Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku - vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### Statutární město Brno

Se sídlem : Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
Identifikační číslo : 449 92 785  
DIČ : CZ70994234  
Zastoupeno : Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
k podpisu této smlouvy pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru  
investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „stavebník“)

### Čl. I

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a dále pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/3, p.č. 768/27, p.č. 768/28 - vše v k.ú. Trnitá (dále také jako „nemovitosti“).

### Čl. II

1. Stavebník hodlá na části nemovitostí realizovat stavbu pod názvem „Tramvaj Plotní - soubor staveb – etapa 2 - 4“, v rámci níž dojde ke kompletní rekonstrukci veřejných ploch v zájmovém území v k.ú. Město Brno, Komárov a Trnitá, vč. rekonstrukce inženýrských sítí.
2. Na nemovitostech budou realizovány stavební objekty:
  - a. SO 100.20.2 Ul. Dornych 2. část, chodníky
  - b. SO 100.31.1 Ul. Plotní - 1. část, komunikace
  - c. SO 100.31.2 Ul. Plotní - 1. část, chodníky
  - d. SO 300.21.2 Dornych - kanalizační přípojky
  - e. SO 300.31.1 Plotní 1.část – kanalizace

3. Na pozemku p.č. 600/2 v k.ú. Trnítá, který je dotčen trvalým zábořem, bude provedena přeložka vedení E.ON a kabelů CETIN, umístěno veřejné osvětlení ulice Dornych, kabelovod Dornych a dopravní značení.
4. Stavebník se zavazuje koupit po získání stavebního povolení a před zahájením výkopových prací části pozemků dotčených trvalým zábořem, tj. pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Komárov a pozemků p.č. 600/2, p.č. 768/27, p.č. 768/28 v k.ú. Trnítá, přičemž kupní cena za tyto předmětné části pozemků bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky a stavebník se zavazuje takto určenou cenu, spolu s cenou posudku, uhradit jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Vlastník a stavebník sjednávají, že kupní smlouva na pozemky dotčené trvalým zábořem bude uzavřena nejpozději do 9 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení a k tomu jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí.
5. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno k dokumentaci pro stavební povolení stavby, č.j. 2252/16-RSMBRNO ze dne 15.11.2016 a ve Stanovisku ČD, a.s., GŘ, odbor správy a prodeje majetku č.j. 5957/2016-O32 ze dne 24.10.2016.

### Čl. III

1. Vlastník nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby dle čl. II této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Situace s vyznačením stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1a a č. 1b. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka pro prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká, při dodržení všech jejích ustanovení právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s přípravou a prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této smlouvy.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník, si předají dotčenou část nemovitostí po uzavření nájemní smlouvy. O předání dotčené části nemovitostí bude sepsán předávací protokol. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby dotčené části nemovitostí na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na dotčených částech nemovitostí v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání dotčených částí nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby v okamžiku, kdy vyvstane konkrétní potřeba, uzavřít s vlastníkem **nájemní** smlouvu na užívání nemovitostí (případně též

souvisejících nemovitostí) či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby realizace stavby. Nájemní smlouva na části nemovitostí, které budou předmětem kupní smlouvy na nemovitosti (**trvalý zábor**) bude uzavřena na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu a skončí dnem vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nájemní smlouva na nemovitosti sloužící k zařízení staveniště nebo zřízení přístupových cest (**dočasný zábor**) bude uzavřena také na dobu určitou a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne zpětného převzetí předmětu nájmu vlastníkem po kolaudaci stavby.

## Čl. VII

1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka adresa:

**České dráhy, a.s.**  
**Regionální správa majetku Brno**  
**Kounicova 26, 611 43 Brno**

na straně stavebníka:

**Statutární město Brno**  
**Odbor investiční Magistrátu města Brna**  
**Kounicova 67a, 601 67 Brno**

2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že stavebník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "*Zákon o registru smluv*"), tato smlouva však s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) *Zákona o registru smluv*, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle *Zákona o registru smluv*. Porušení tohoto ustanovení ze strany druhé smluvní strany je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník rovněž dva stejnopisy.

**Příloha č.1a a 1b: Situace stavby**

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Praze dne .....

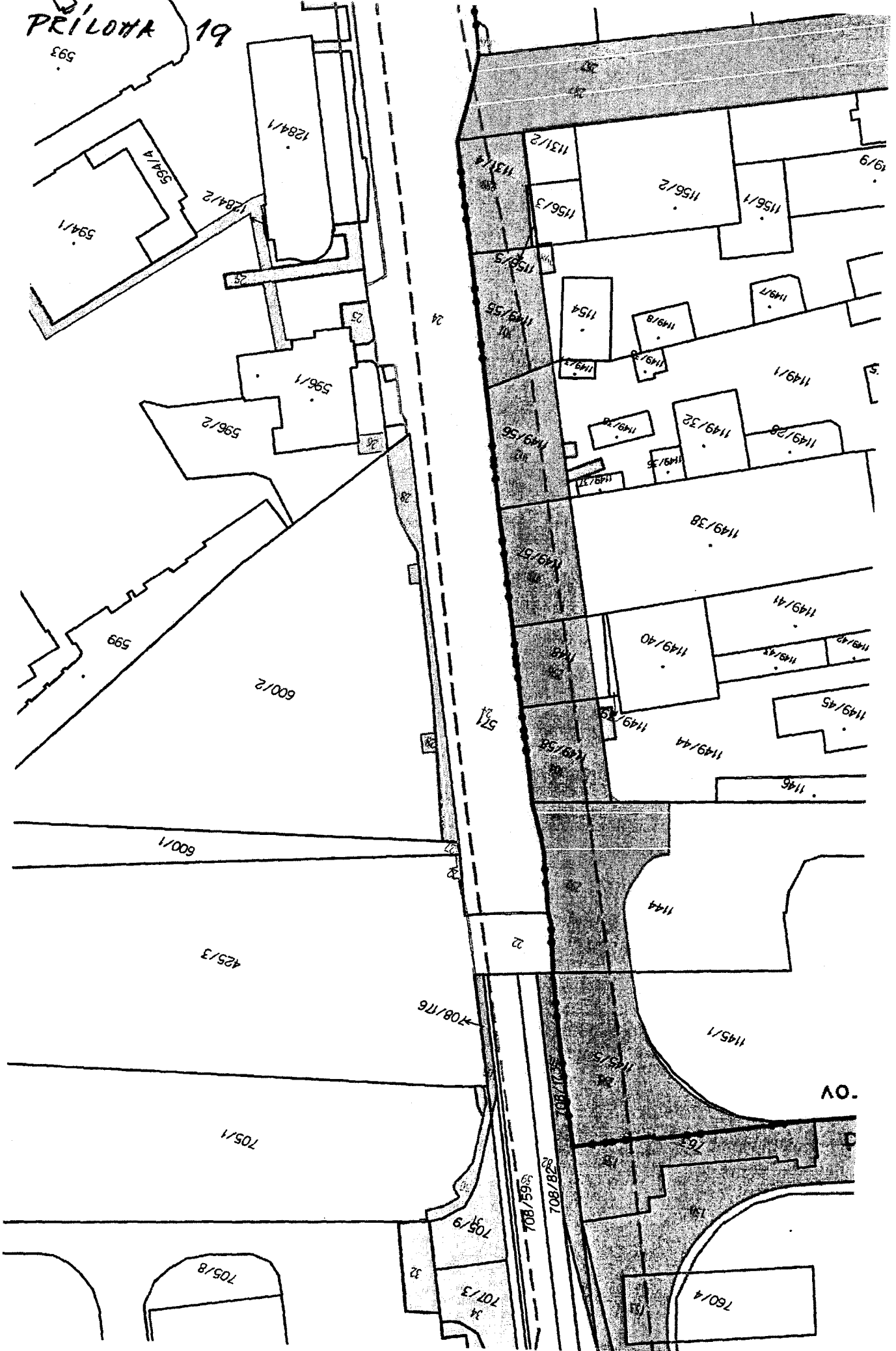
Za stavebníka:  
**Statutární město Brno**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Jakubů**  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

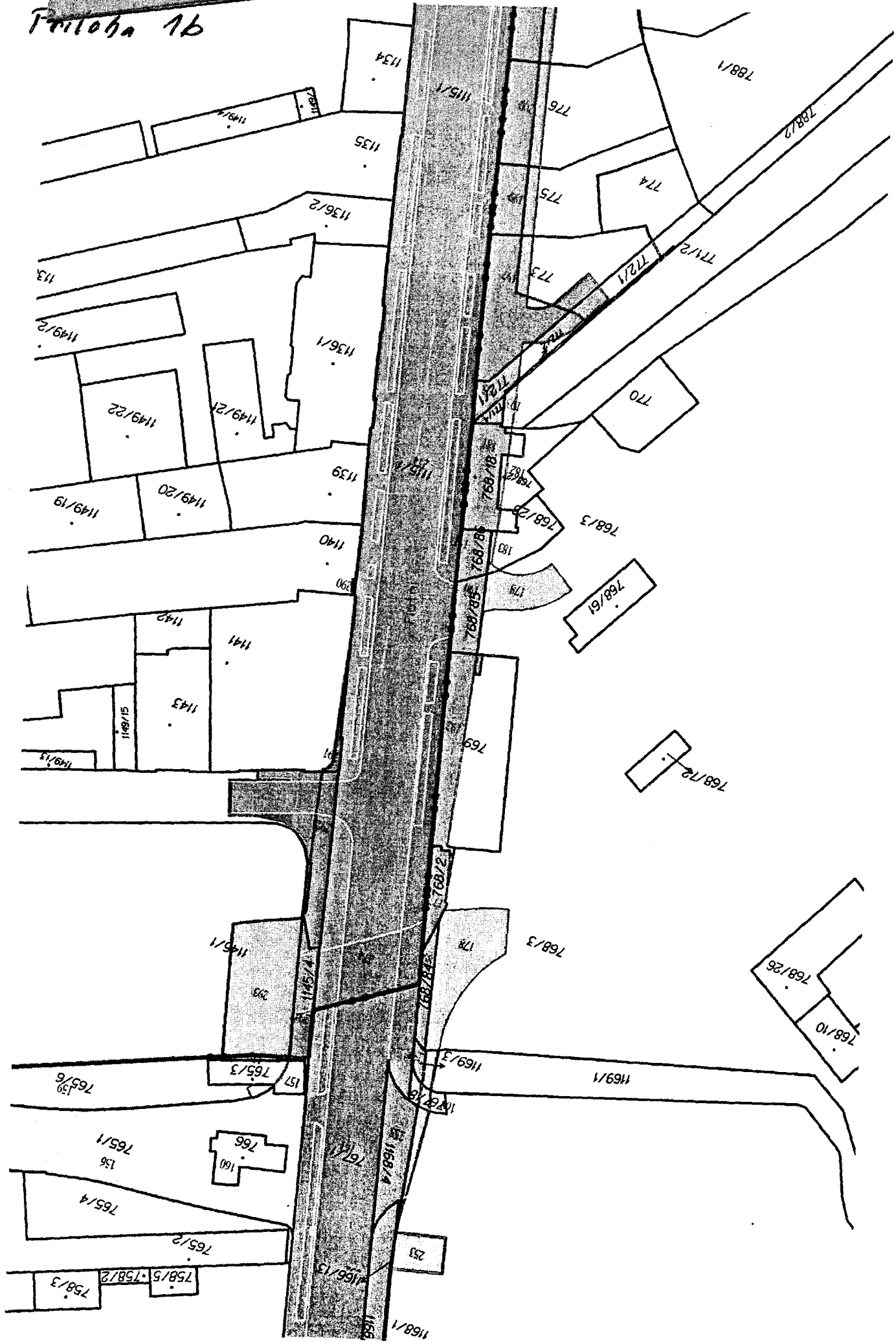
.....  
**Ing. Šárka Cidlinská**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

PRILWA 19  
593



V/V

Plan 1b



W/8



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 08:55:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 1160

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		
70994226		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1145/1	6422	ostatní plocha	dráha	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování optického kabelového propojení v rozsahu

geom. plánu č. 883-302/2012

InfoNet a.s., Novolišeňská 2678/18, Parcela: 1145/1

V-17765/2012-702

Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 60719150

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2012.

V-17765/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

## o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

cj. 1300 - K17-443/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

9/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2016 08:57:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	600/2	3627	ostatní plocha	jiná plocha	
	768/3	138506	ostatní plocha	dráha	
	768/27	109	ostatní plocha	jiná plocha	
	768/28	101	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 608-84/2003

ČSAD Brno holding, a.s., Opuštěná Parcela: 768/3 V-12072/2004-702  
227/4, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO:  
46347151

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-12072/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

parovodu dle energetického zákona a čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1100-175/2014

Teplárny Brno, a.s., Okružní Parcela: 600/2 V-11220/2015-702  
828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO:  
46347534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-11220/2015-702

Pořadí k 04.05.2015 08:39

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

g. 1700-11-526/16

70/11

