



MMB201700000125

107

Rada města Brna

ZM7/2109

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed,  
pozemků p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 v k.ú. Staré Brno**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-střed

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění,  
pozemků:

- |                |                  |          |                    |
|----------------|------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 1607/1  | zastavěná plocha | o výměře | 229 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1607/9  | zastavěná plocha | o výměře | 587 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 1607/10 | zastavěná plocha | o výměře | 229 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Staré Brno

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřených Z4/011. ZMB konaném dne  
11.11.2003

**se souhlasem MČ Brno-střed.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/084 konané dne 25.10.2016 a nedoporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-střed 14.4.2016 požádala (na základě usnesení 22.RMČ konané dne 18.5.2015) o odnětí svěřeného majetku: pozemků p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 v k.ú. Staré Brno.

Usnesením 011.ZMB v roce 2003 byl svěřen pozemek p.č. 1607/1 o výměře 1074 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu. Tento pozemek byl později dotčen geometrickým plánem a rozdělen na p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10. Pozemky leží ve vnitrobloku Náplavka - Poříčí, jsou využívány jako zázemí okolních bytových domů, k parkování automobilů a k příjezdu ke garážím. Garáže jsou v soukromém vlastnictví, pozemky pod garážemi jsou v majetku města a MČ Brno-střed je má svěřené k pronájmu rozhodnutím 037.ZMB, konaného v roce 2002. Dotčené pozemky slouží i k průjezdu aut z ulice Nádvorní a široké veřejnosti k průchodu, volně navazují na park mezi BD a MŠ Nádvorní 3.

MČ žádala o odnětí svěřených těchto pozemků již v roce 2009. Bylo předloženo na 027. zasedání ZMB konaném dne 8.9.2009. ZMB neschválilo MČ odnětí svěřeného majetku.

MČ Brno-střed - předmětné pozemky byly MČ svěřeny v kat.III. - ostatní nemovitý majetek a Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed má tyto pozemky ve správě jako pozemky tvořící funkční celek s bytovými domy Poříčí 39, 41 a Náplavka 6, 8, 10, 12. Bytové domy byly privatizovány, OISBD již nemá tyto BD ve správě a tudíž nemá vyčleněny finanční prostředky na jejich údržbu. Proto žádá o odsvěření dotčených pozemků.

OD MMB ze dne 3.8.2016 - **nedoporučuje** odnětí svěřených těchto pozemků, neboť slouží jako účelový vjezd ke stávajícím garážím a tento vjezd nemá charakter místní komunikace. Jelikož tuto stavbu účelové komunikace není možné zařadit do kategorie místní komunikace, nebudou pozemky p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10 k.ú. Staré Brno přebírány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

MO MMB - s ohledem na stanovisko OD MMB **nedoporučuje** odnětí.

Komise majetková RMB na 40. zasedání dne 26.9.2016 projednala pod bodem č. 40/31, nedoporučuje RMB a ZMB schválit odnětí.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

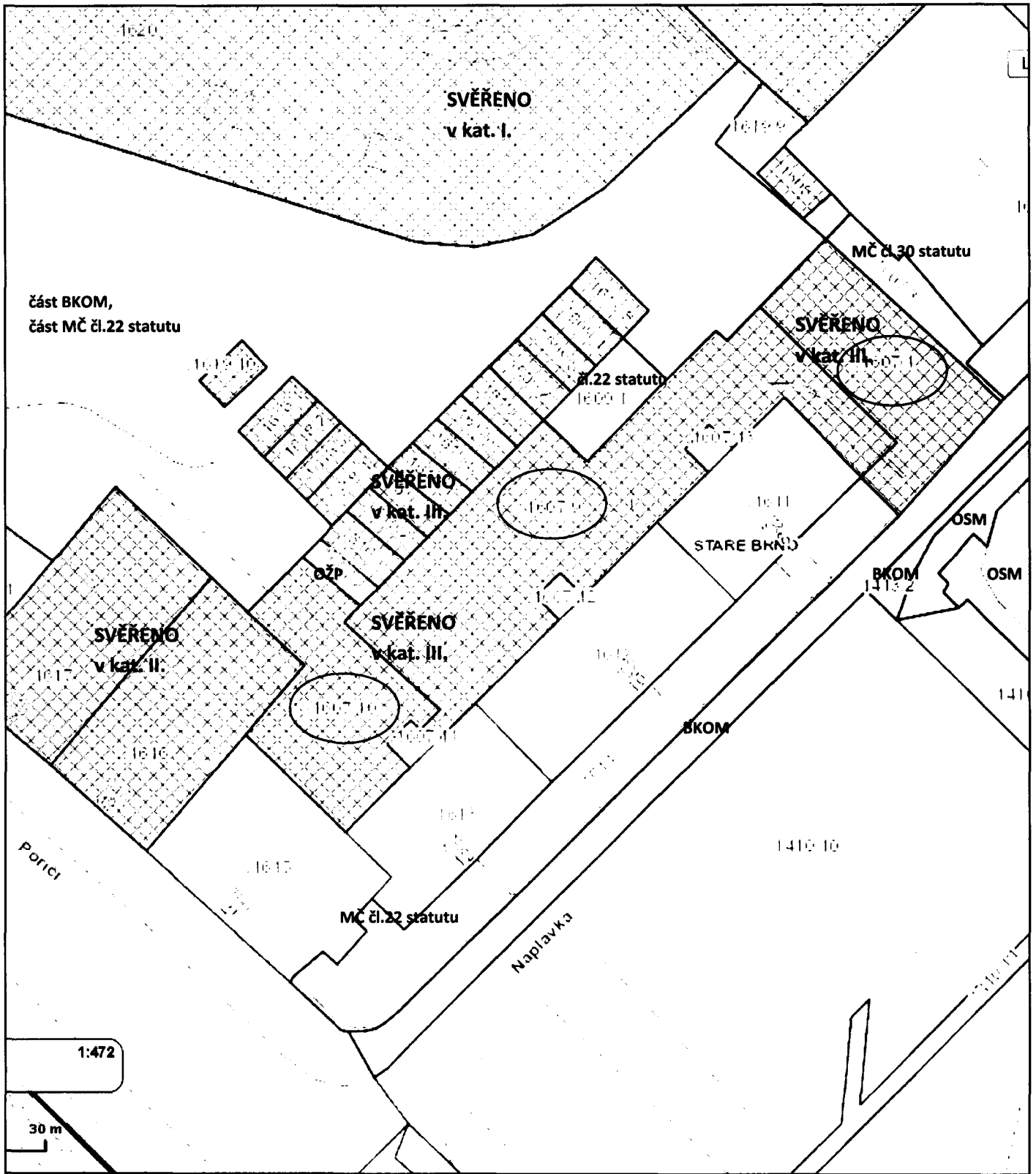
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	omluven

Rada města Brna č. R7/084 konaná 25.10.2016 projednala a nedoporučuje ZMB schválit odnětí svěřeného majetku.

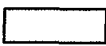
Schváleno jednomyslně 8 členy.


Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—

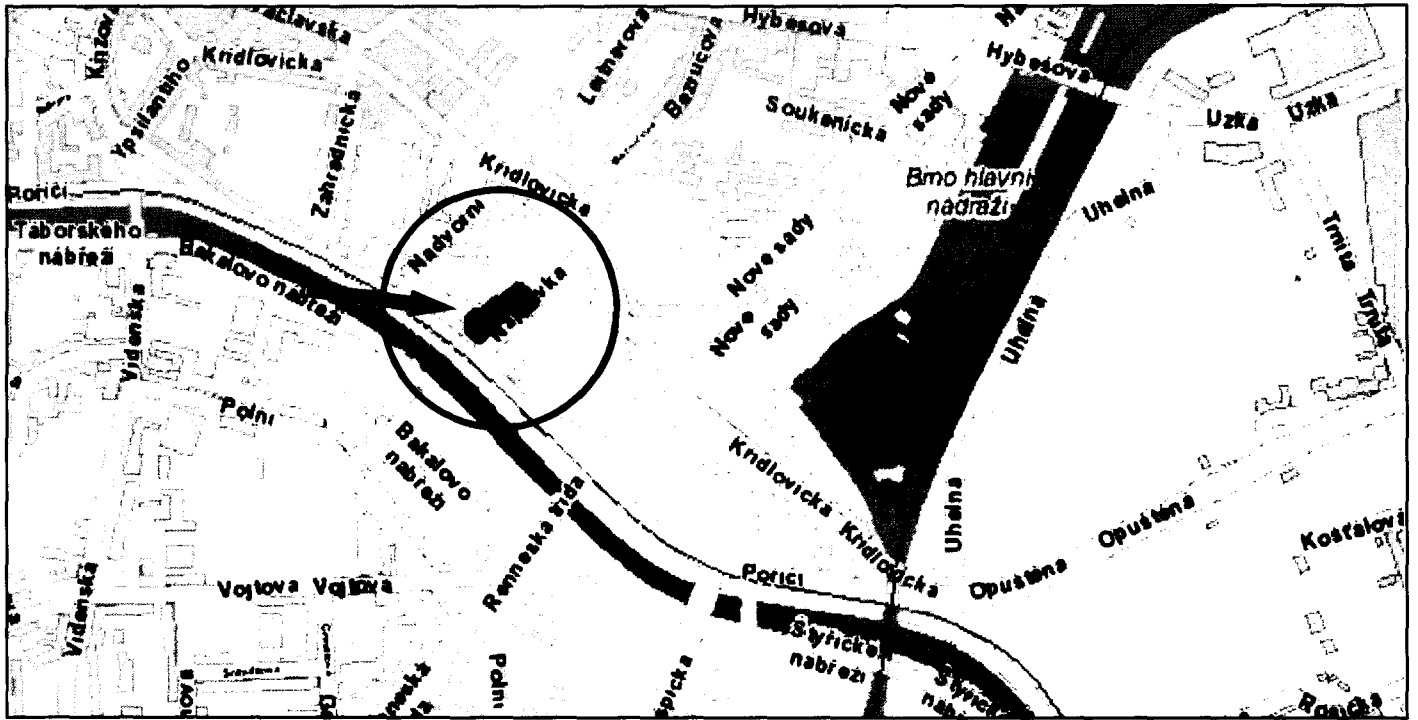


**k.ú. Staré Brno**

**p.č. 1607/1, 1607/9, 1607/10**

**legenda:**  - majetek města

 - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa