



MMB2017000000124

Rada města Brna

106

ZM71.2019

Z7/25 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31.1.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 2296/41  
p.č.2307/1, 2307/3 a p.č.2307/4 v k.ú.Obřany**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Maloměřice a Obřany  
svěřeni pozemků

- p.č.2296/41	orná půda	o výměře	30 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/1	trvalý travní porost	o výměře	270 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/3	trvalý travní porost	o výměře	8 m <sup>2</sup>
- p.č.2307/4	trvalý travní porost	o výměře	22 m <sup>2</sup>

v k.ú.Obřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.128 přílohy č.4. v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/094 konaném dne 3.1.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 v k.ú.Obřany.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

V rámci zaměření skutečného stavu pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany bylo zjištěno, že vlastníci zahrad při ulici Fantova užívají příslušné části těchto pozemků. Na části pozemku p.č.2307/1 k.ú.Obřany je kromě zahrad umístěna i účelová komunikace, jejíž povrch je z části betonový a z části nezpevněný. Podle uvedeného zjištění vyzval Majetkový odbor MMB uživatele k předložení dokladu, který je opravňuje k užívání částí předmětných pozemků, případně k uzavření právního vztahu a současně vymáhá úhradu za užívání pozemků bez právního důvodu ze strany uživatelů. Majetkový odbor MMB eviduje žádosti na dispozice částí pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany. Vzhledem k tomu, že uvedené pozemky jsou užívány jako součásti zahrad jeví se jako nejvhodnější svěřeni pozemků p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany MČ Brno-Maloměřice a Obřany na návrh města. Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany součástí stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 rozhodla souhlasit se svěřením pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

45. Komise majetková RMB konaná dne 12.12.2016, bod 45/36 projednala svěřeni pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

Hlasování: 8 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

### **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/094 konané dne 3.1.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.2966/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3 a p.č.2307/4 k.ú.Obřany.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

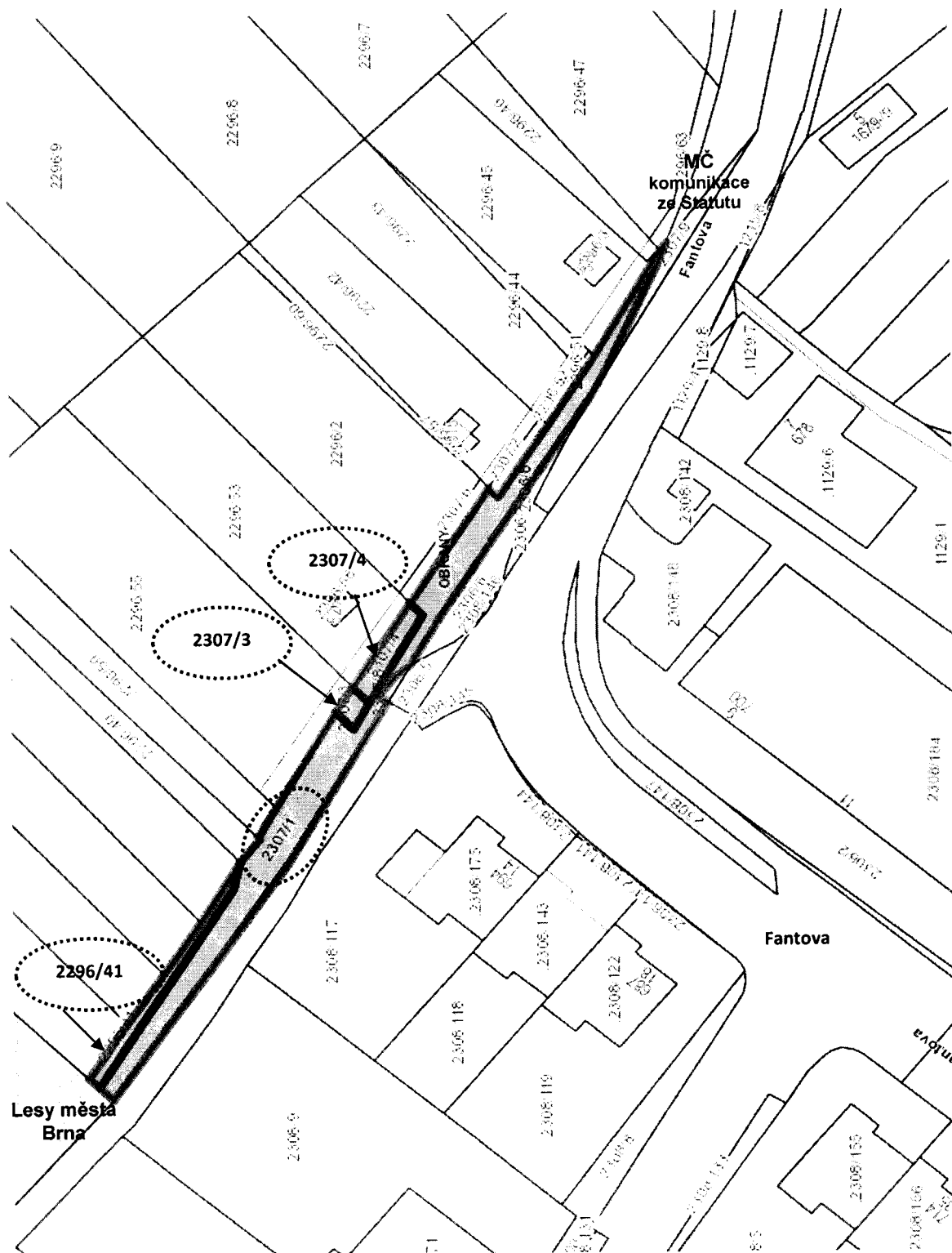
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	--	pro	pro

Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2296/41	Obřany	Fantova			orná půda		30 m <sup>2</sup>
2307/1	Obřany				tr.trav.porost		270 m <sup>2</sup>
2307/3	Obřany				tr.trav.porost		8 m <sup>2</sup>
2307/4	Obřany				tr.trav.porost		22 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<p><b>popis:</b> pozemky jsou využívány jako zahrady a na části pozemku p.č.2307/1 se nachází účelová komunikace.</p>			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p><b>druh pozemku:</b> orná půda, trvalý travní porost</p> <p><b>způsob využití:</b></p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek stanovisko KM RMB: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů Komise doporučila.

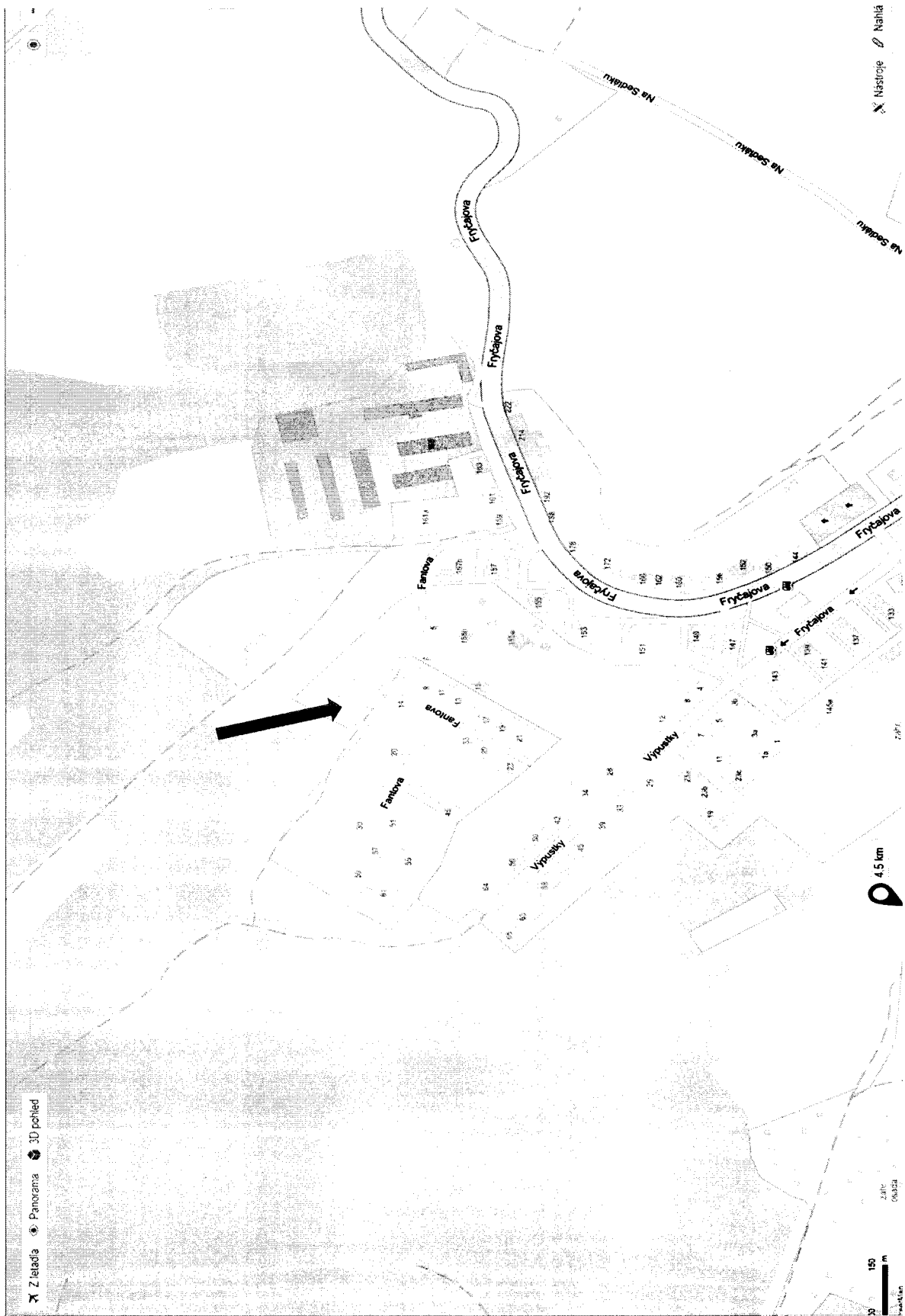
Pozemky p.č.2296/41, p.č.2307/1, p.č.2307/3, p.č.2307/4 k.ú.Obřany



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB



orientační mapa