



MMB201700000115

Rada města Brna

ZM7/ 2095

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

97

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,
pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, id. ½
310/9, id. 5/6 310/11 a 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23,
310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Kníničky

svěřeni pozemků:

– p.č. 307/2	orná půda	o výměře	98 m ²
– p.č. 307/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	56 m ²
– p.č. 307/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	46 m ²
– p.č. 307/5	orná půda	o výměře	62 m ²
– p.č. 307/6	orná půda	o výměře	120 m ²
– p.č. 309/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6 m ²
– p.č. 310/1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	2.166 m ²
– p.č. 310/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	61 m ²
– p.č. 310/6	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	237 m ²
– p.č. 310/8	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	282 m ²
– id. ½ p.č. 310/9	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	100 m ²
– id. 5/6 p.č. 310/11	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	92 m ²
– id. 5/6 p.č. 310/14	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	222 m ²
– p.č. 310/15	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	203 m ²
– p.č. 310/16	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	203 m ²
– p.č. 310/17	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	215 m ²
– p.č. 310/18	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	212 m ²
– p.č. 310/21	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	262 m ²
– p.č. 310/22	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	182 m ²
– p.č. 310/23	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	67 m ²
– p.č. 310/24	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	2 m ²

- p.č. 310/25	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	57 m ²
- p.č. 3062	orná půda	o výměře	22 m ²
- p.č. 3063	orná půda	o výměře	19 m ²
- p.č. 3066	orná půda	o výměře	43 m ²
- p.č. 3782	trvalý travní porost	o výměře	64 m ²

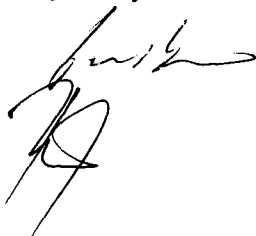
v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemek p.č. 307/6 v k.ú. Kníničky je zemědělsky využíváný.

Pozemky p.č. 307/2, 307/5, 3062, 3063, 3066, 3782, 310/23, 310/24, 310/25 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.

Pozemky p.č. 310/6, 310/8, 310/9, 310/11, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zatravněné hřiště.

Pozemek p.č. 310/1 v k.ú. Kníničky je z převážné části užíván jako zatravněné hřiště a z části jako zeleň a účelová komunikace.

Pozemky p.č. 307/3, 307/4, 310/2, 309/3 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako účelové komunikace.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 25. 11 2015 - pronájem pozemků a částí pozemků se spoluvlastnickým podílem SMB. Pozemky p.č. 310/1, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 3062, 3063, 3066, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 vše v k.ú. Kníničky. Navrhovatel dispozice FC Dosta Bystrc - Kníničky, spolek hodlá na uvedených pozemcích vybudovat travnaté tréninkové hřiště. Žádost nebyla doplněna o požadované doklady.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 13. 8. 2014 - pronájem pozemků p.č. 310/6, 310/8, id. 1/2 pozemku 310/9, id. 5/6 pozemků 310/11 a 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18 vše v k.ú. Kníničky. Navrhovatel dispozice má zájem pronajmout uvedené pozemky za účelem provozu sportovního hřiště (paintball). Žádost nebyla doplněna o požadované doklady.

Pozemky p.č. 309/3, 310/1, 310/2 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek p.č. 3782 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemky p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 2005 až 2010.

Pozemek p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 1/2 na základě vkladu z kupní smlouvy z roku 2006.

Pozemky p.č. 310/11, 310/14 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy z roku 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 a č. 6/17/2016 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddychové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 a doplněnou dne 12. 10. 2016.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016 a 22. 6. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (říční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města Brna.

Odbor správy majetku MMB - vzhledem k tomu, že se na uvedených pozemcích plánuje rozšíření sportovní a rekreační oddychové plochy nemá výhrady ke svěření pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861. OSM MMB neviduje k předmětným pozemkům nájemní smlouvu.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 1/2 pozemku p.č. 310/9 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV 1809, id. 5/6 pozemků p.č. 310/11 a 310/14 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěření pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřípustné. Dále upozorňuje, že na p.č. 307/2 a 310/23 v k.ú. Kníničky je plánována a schválena výsadba interakčního prvku (aleje) – realizace na podzim 2016. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleně všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěření pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/43.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 81.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladič	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
307/2	Kníničky				orná půda		98 m ²
307/5							62 m ²
307/6							120 m ²
3062							22 m ²
3063							19 m ²
3066							43 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: : pozemky užívány jako zemědělská půda a jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3782	Kníničky				trvalý travní porost		64 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek užívaný jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: trvalý travní porost způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
309/3	Kníničky				ostatní plocha	jiná plocha	6 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek užíván jako účelová komunikace			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
310/1	Kníničky				ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2166 m ²
310/6							237 m ²
310/8							282 m ²
id. ½ 310/9							100 m ²
id. 5/6 310/11							92 m ²
id. 5/6 310/14							222 m ²
310/15							203 m ²
310/16							203 m ²
310/17							215 m ²
310/18							212 m ²
310/21							262 m ²
310/22							182 m ²
310/23							67 m ²
310/24							2 m ²
310/25							57 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky užívány jako zatravněné hřiště a jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: sportoviště a rekreační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

Městská část: Brno - Kníničky

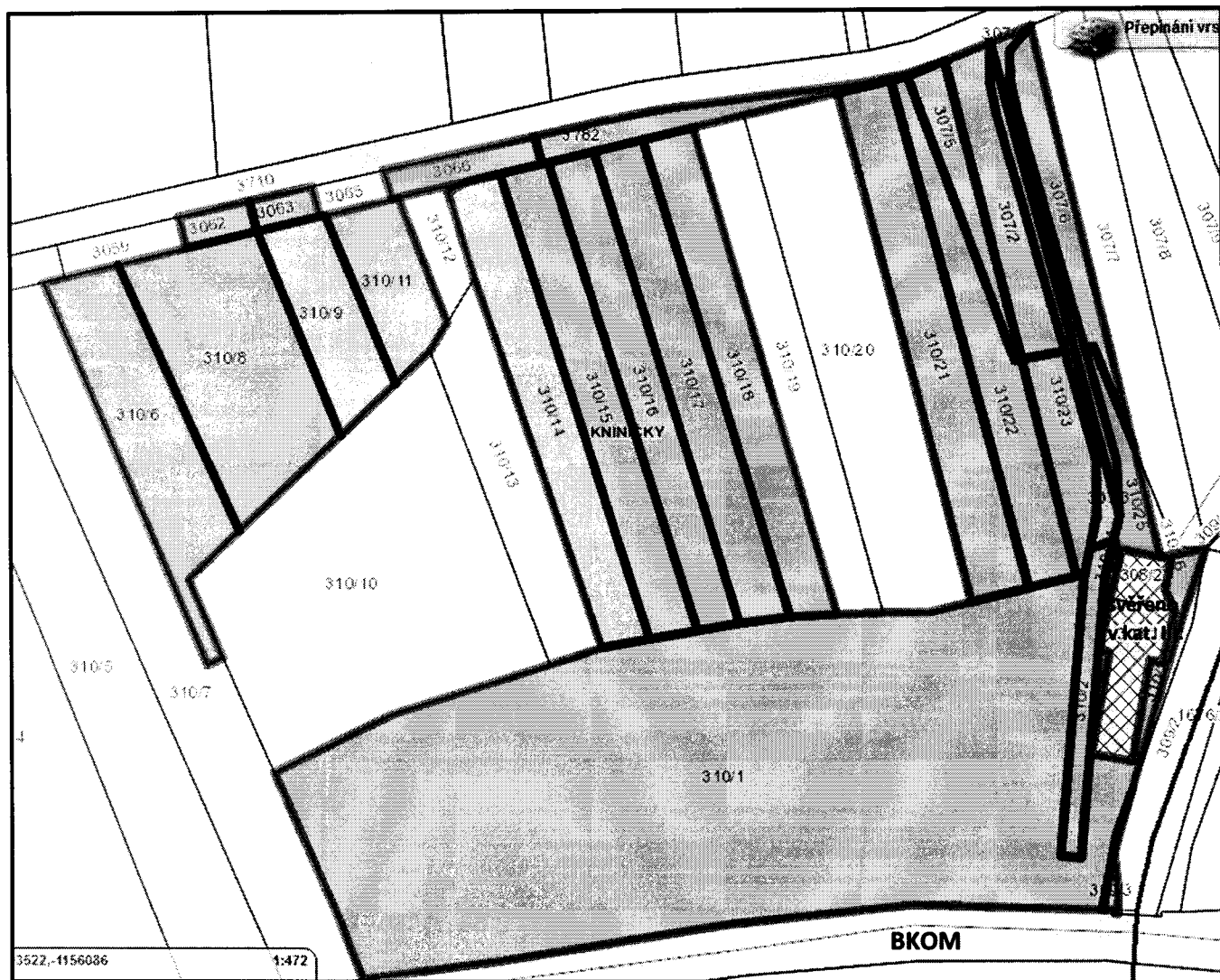
/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
307/3	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	56 m ²
307/4							46 m ²
310/2							61 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky užívány jako účelové komunikace a zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

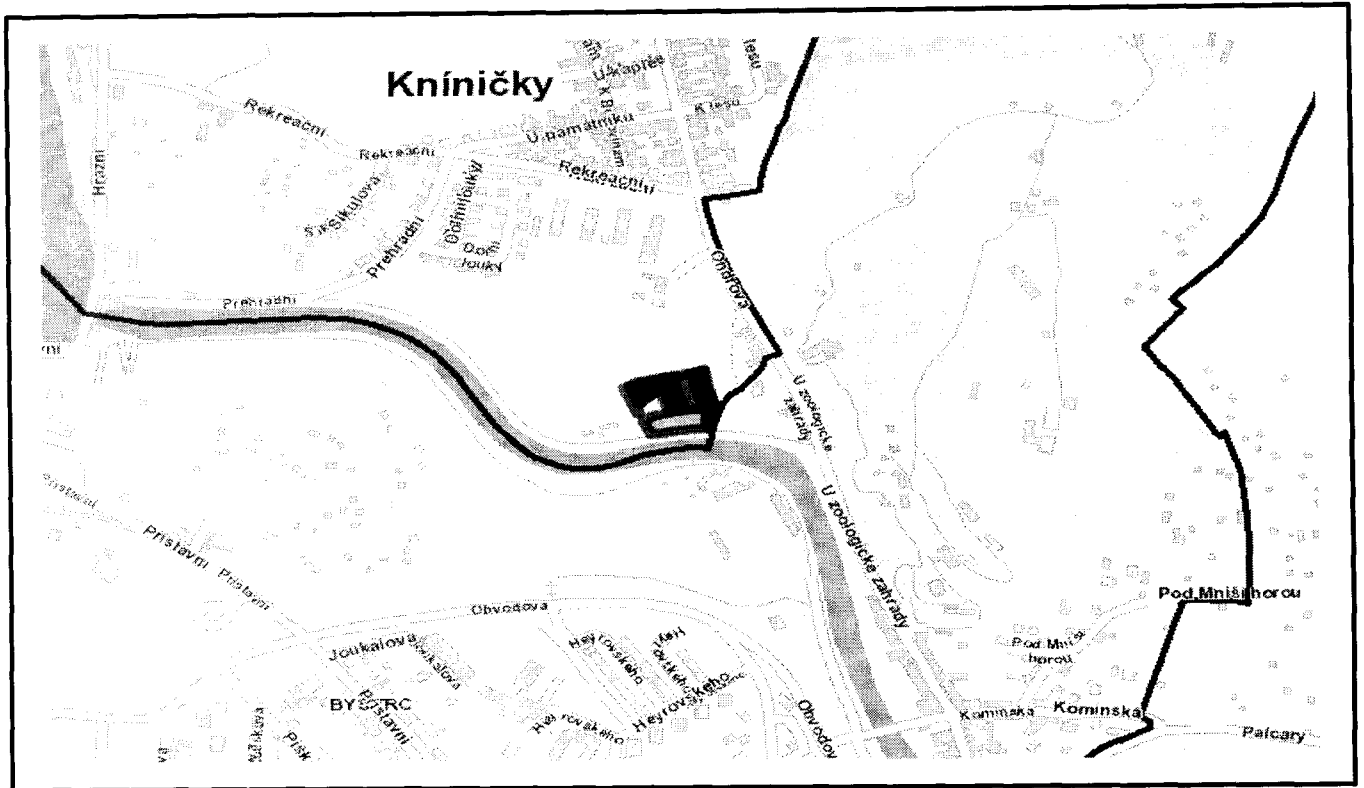
RMB - doporučuje

pozemky p.č. 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 309/3, 310/1, 310/2, 310/6, 310/8, 310/9, 310/11, 310/14, 310/15, 310/16, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 3062, 3063, 3066, 3782 vše v k.ú. Kníničky



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěřeno MČ



orientační plán



ortofotomapa