



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

96

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno - Kníničky,
pozemků p.č. id. ½ 307/1, id. 5/6 3052, 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780,
3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje****MČ Brno - Kníničky**

svěření pozemků:

– id. ½ p.č. 307/1	orná půda	o výměře	290 m ²
– id. 5/6 p.č. 3052	orná půda	o výměře	2.210 m ²
– p.č. 3055	orná půda	o výměře	6.586 m ²
– p.č. 3064	orná půda	o výměře	1.053 m ²
– p.č. 3067	orná půda	o výměře	428 m ²
– p.č. 3710	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	982 m ²
– p.č. 3779/1	trvalý travní porost	o výměře	64 m ²
– p.č. 3779/2	trvalý travní porost	o výměře	52 m ²
– p.č. 3780	trvalý travní porost	o výměře	43 m ²
– p.č. 3781	trvalý travní porost	o výměře	84 m ²
– p.č. 3783	trvalý travní porost	o výměře	42 m ²
– p.č. 3784	trvalý travní porost	o výměře	36 m ²

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemky p.č. 307/1, 3052, 3055, 3064, 3067 v k.ú. Kníničky jsou zemědělsky využívány.
Pozemky p.č. 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.
Pozemek p.č. 3710 v k.ú. Kníničky je z části užíván jako účelová komunikace a z části jako zeleň.

Na pozemku p.č. 3064 v k.ú. Kníničky eviduje Statutární město Brno dvě Dohody o nájmu zemědělského pozemku č. 6316112432 - přešla na SMB od původního vlastníka pozemku a č. 6316112433 - přešla na SMB od původního vlastníka PS - Reality, s.r.o., uživatelem pozemků je fyzická osoba. Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok. Podíl za nájmné roku 2016 bylo uhrazeno 23. 8. 2016 ve výši 2x 197,- Kč k oběma smlouvám.

Okolní pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna budou řešeny následovně s ohledem na jejich plánované využití - sportoviště, parkoviště pro ZOO Brno a stanici zájmových činností, p.o.

Pozemek p.č. 3057 v k.ú. Kníničky je součástí nájmní smlouvy, která bude ukončena k 1. 10. 2017.

Pozemky p.č. 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemky p.č. 3055, 3064, 3067 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 2006 a 2016.

Pozemek p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. ½ na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2006.

Pozemek p.č. 3052 v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 a č. 6/17/2016 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddechové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 a doplněnou dne 12. 10. 2016.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016 a 22. 6. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 3052, 3055 (část), 3710 (část) v k.ú. Kníničky dotčeny v ploše KV vymezeným ochranným režimem - skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biocentrem (LBC).

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (říční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města.

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861.

Na pozemku p.č. 3064 v k.ú. Kníničky eviduje dvě Dohody o nájmu zemědělského pozemku. Ke svěření pozemku nemá OSM MMB námitek.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3055, 3064, 3067, 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. ½ pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1809, id. 5/6 pozemku p.č. 3052 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěření pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěření pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/45.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.
Bod č. 83.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	nepř.	pro

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. ½ 307/1 id. 5/6 3052 3055 3064 3067	Kníničky				orná půda		290 m ² 2210 m ² 6586 m ² 1053 m ² 428 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky užívány jako zemědělská půda			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3779/1 3779/2 3780 3781 3783 3784	Kníničky				trvalý travní porost		64 m ² 52 m ² 43 m ² 84 m ² 42 m ² 36 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky užívány jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: trvalý travní porost způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

Městská část: Brno - Kníničky

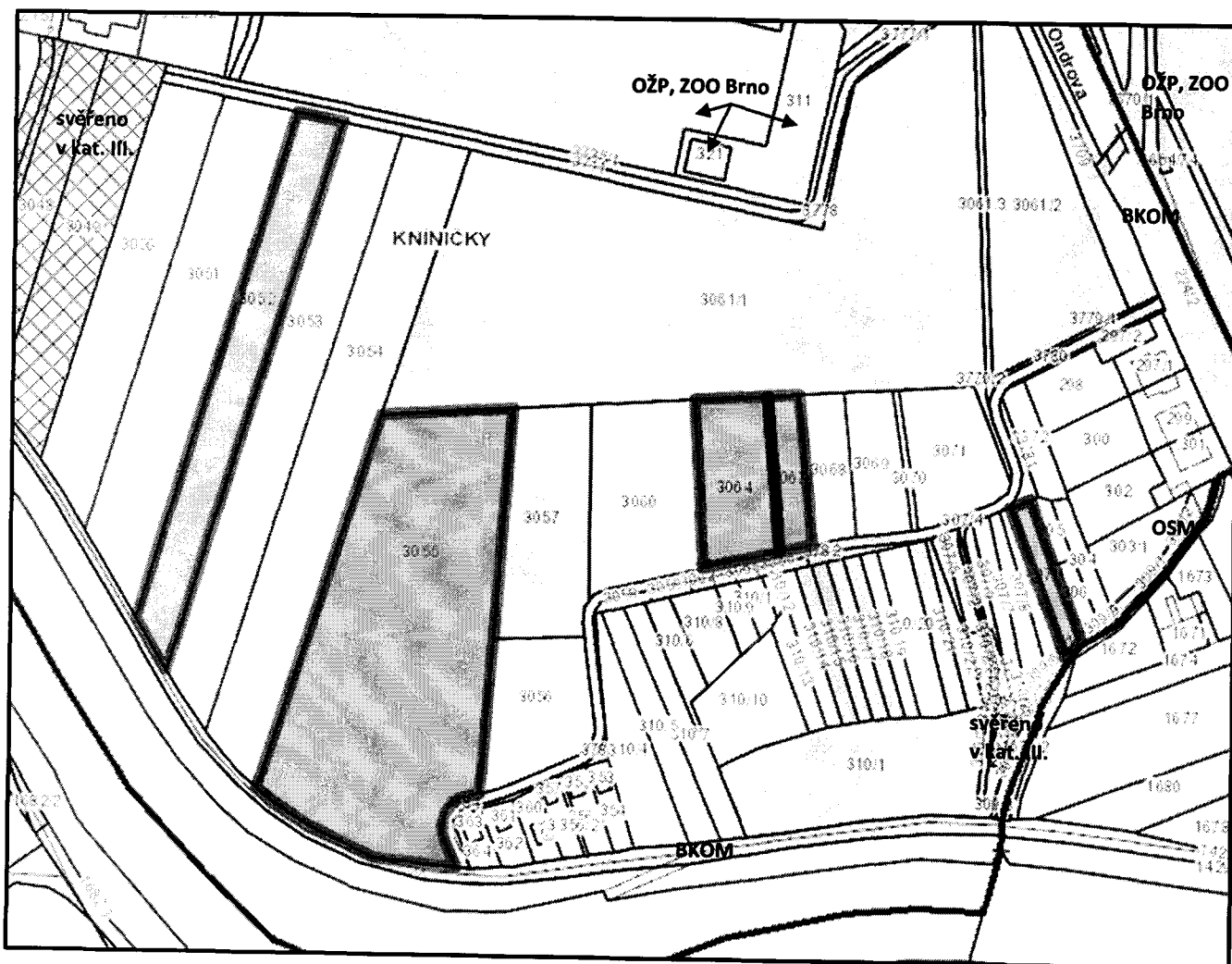
/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3710	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	982 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek užíván jako účelová komunikace a zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

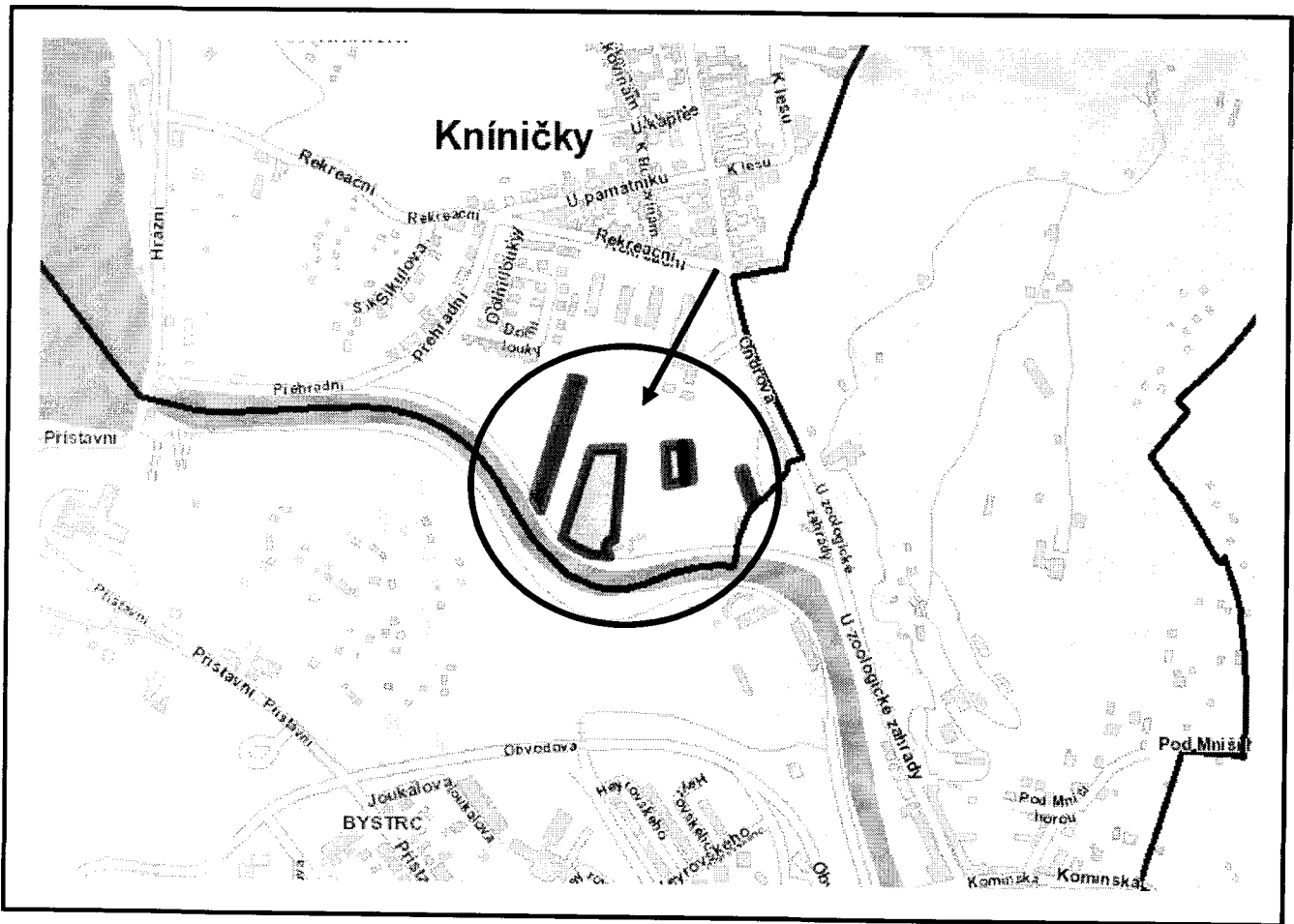
RMB - doporučuje

**pozemky p.č. id. ½ 307/1, id. 5/6 3052, 3055, 3064, 3067 vše
v k.ú. Kníničky**

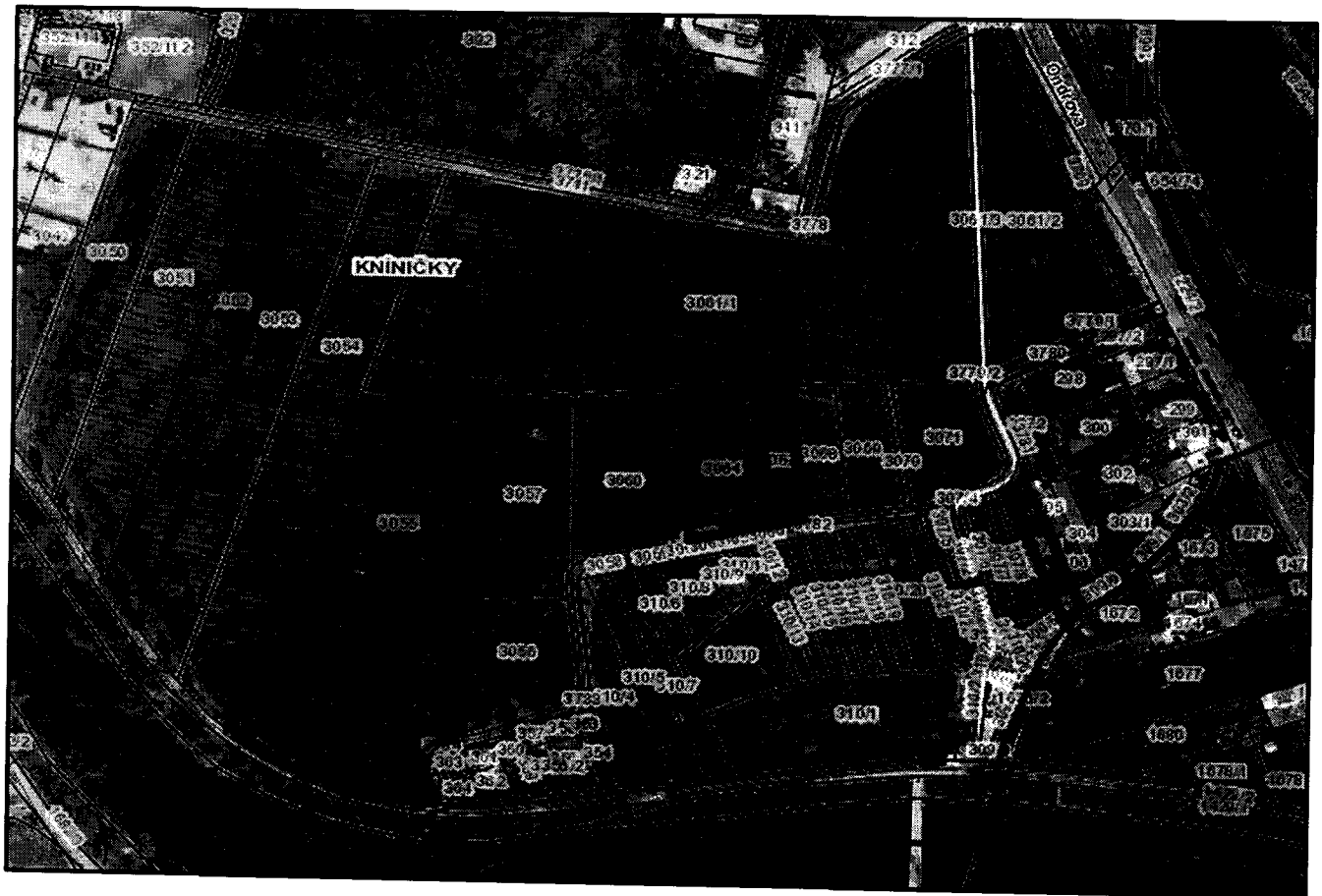


katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěřeno MČ

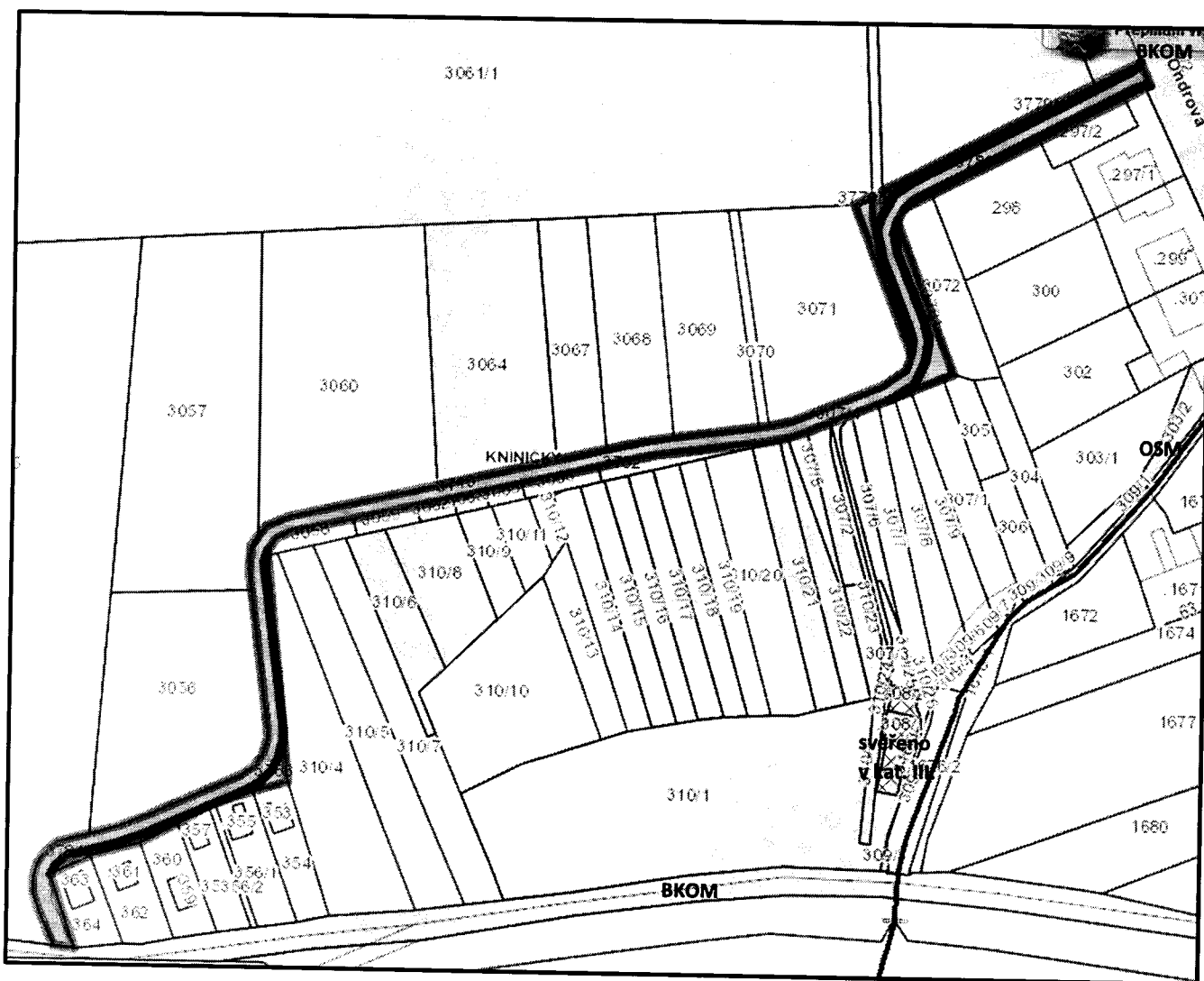


orientační plán



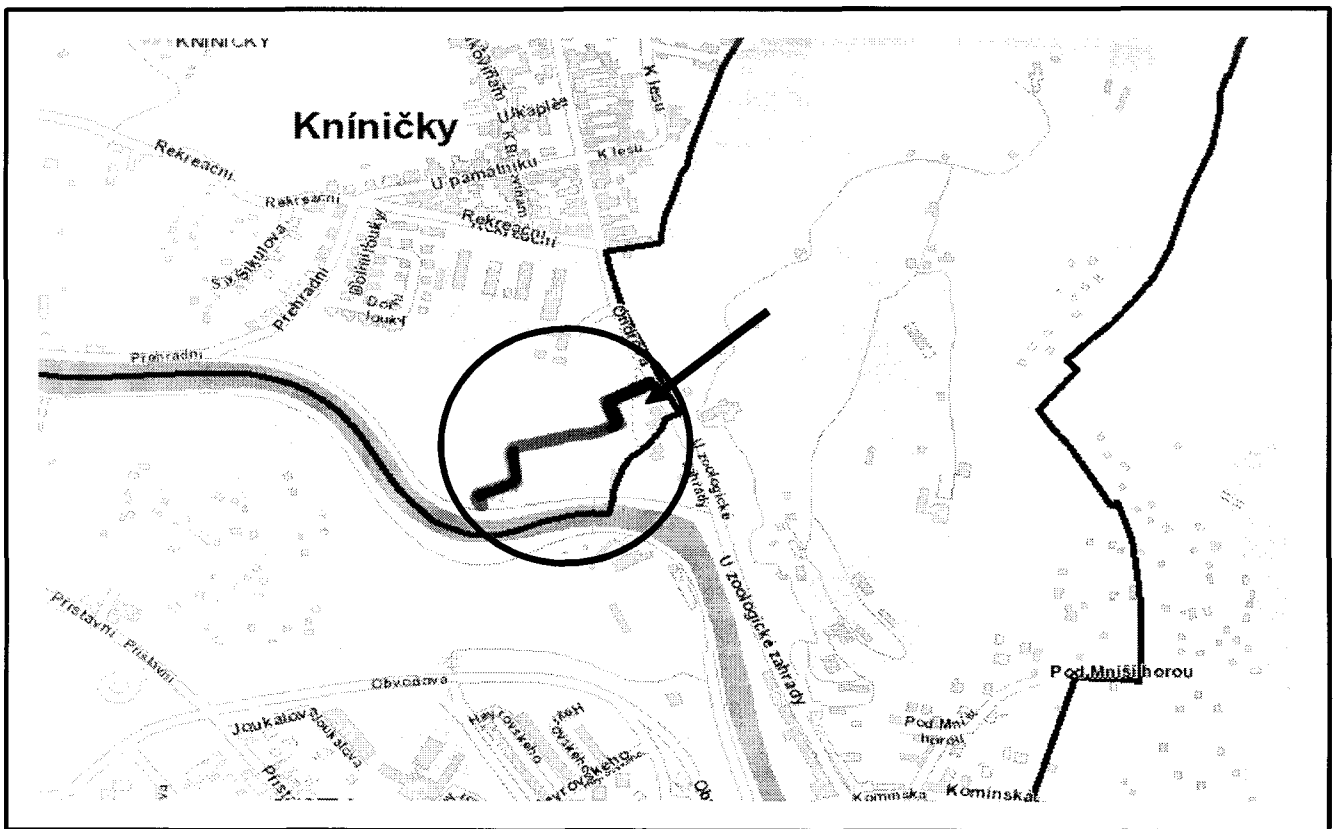
ortofotomapa

**pozemky p.č. 3710, 3779/1, 3779/2, 3780, 3781, 3783, 3784 vše
v k.ú. Kníničky**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační plán



ortofotomapa