



MMB2017000000109

91

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

ZM71/2092

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4223 k. ú.  
Tuřany**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx ze dne 9. 11. 2016 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

en!

KA

1/5

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

„Nabídku předkupního práva“ dle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx ze dne 9. 11. 2016 pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany, který je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/06-II.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 45/06-II.

## Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 14. 11. 2016 „Nabídku předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx, a to pozemku p.č. 4223 v k. ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 4223 v k. ú. Tuřany, ve vlastnictví xxxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/0-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého je veřejně prospěšnou stavbou dotčen pás v šířce cca 12 m od severního okraje pozemku č. 4223 v k. ú. Tuřany. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny, vyznačují prostor pro umístění cyklistické stezky a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků, rovněž není známa příprava realizace záměru. Není tedy zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB. Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s částí pozemku p.č. 4223 v k. ú. Tuřany, která je dotčena výhledovým záměrem v zájmu města Brna. **Z územního hlediska doporučujeme využití předkupního práva k pozemku p. č. 4223 v k. ú. Tuřany v rozsahu vymezené plochy VPS 45/06-II, které jsou dotčeny zájmy statuárního města Brna.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého stavba VPS 45/06-II řeší rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá. **Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly OI MMB**, v němž je uvedeno, že dotčené oddělení neviduje na parcele č. 4223 v k. ú. Tuřany žádný investiční záměr.

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 45/06-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky a OPPSK OI MMB neviduje žádný schválený investiční záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku č. 4223 v k. ú. Tuřany o výměře 10 740 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 45/06-II stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky.

4

Magistrát města Brna, odbor investiční,  
Kounicova 67  
Brno  
60167

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0446204/2016

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es5f649ca8 Doručeno: 14.11.2016

Nabídka předkupního práva

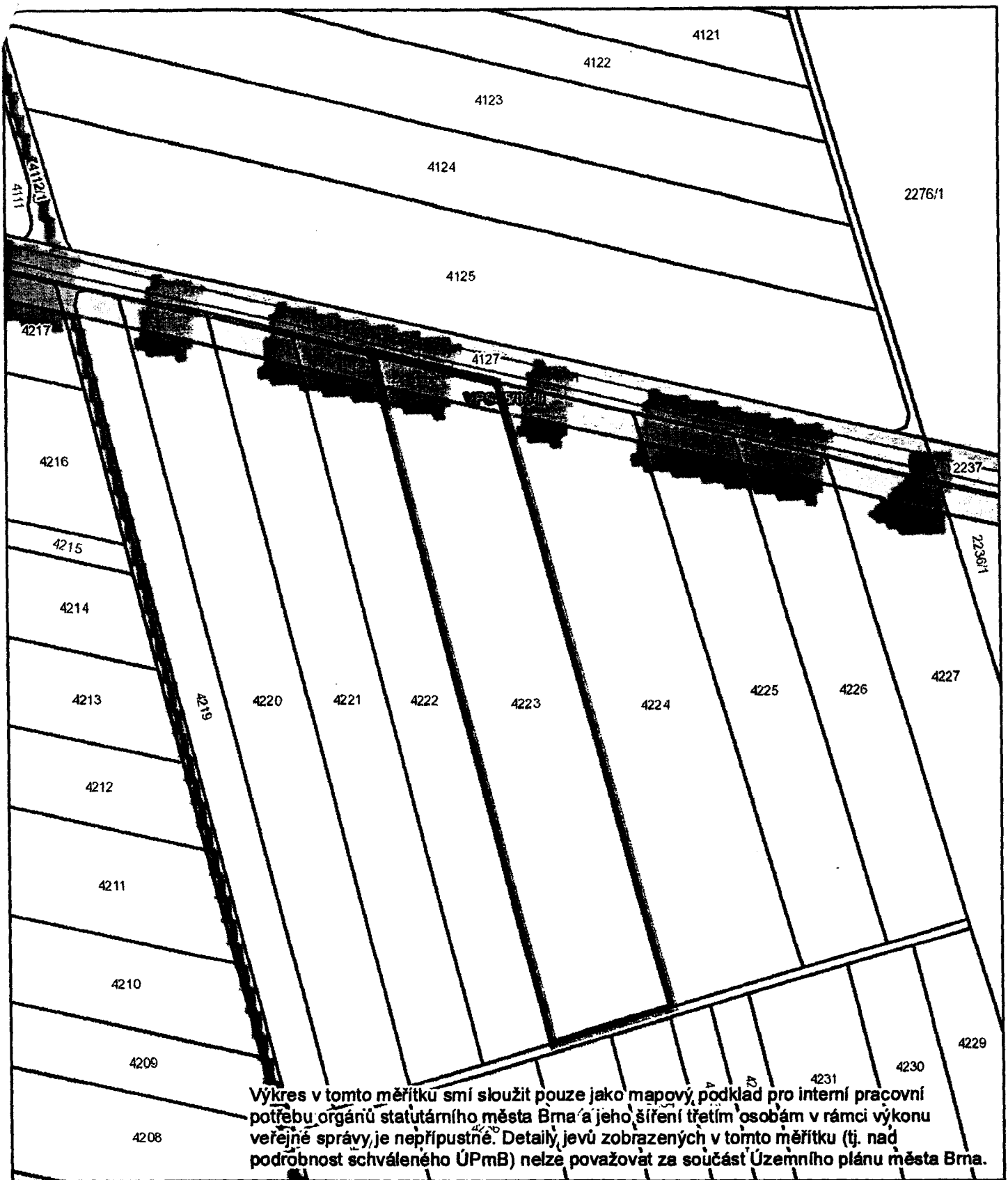
Nabízím Vám k odkupu pozemek v mém v vlastnictví p.č. 4223, k.ú. Tuřany, LV 1447, okres Brno.

Nabízím Vám pozemek k odkupu za cenu 1.400.000,-Kč.

Žádám o vyjádření, zda máte o pozemek zájem.

Pokud ne žádám o zaslání potvrzení pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

V Brně, dne 9.11.2016



0 12.5 25 50 Metrů