



MMB2017000000104

96

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

ZM7/2067

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/27 k. ú.
Přízřenice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 17. 10. 2016 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017 a doporučila.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ca

115

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

„Oznámení záměru úplatně převést nemovitou věc oprávněnému z předkupního práva“ dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 17. 10. 2016 k pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1.

nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1.

Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 17. 10. 2016 „Oznámení záměru úplatně převést nemovitou věc oprávněnému z předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, a to id. ½ pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice.

Pozemek p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého není v současné době známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda okrajové části pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice budou v případě výhledové realizace komunikace dotčeny nebo nikoliv. OÚPR MMB dále uvádí, že z územního hlediska a měřítka zpracování ÚPmB se jeví dotčení pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice jako minimální a vstup do lokality lze zajistit prostřednictvím koridoru na sousedním pozemku p.č. 915/26 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví statutárního města Brna). Z toho to důvodu se jeví **využití předkupního práva na pozemku p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice jako bezpředmětné.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého veřejně prospěšná stavba VPS 15/08-I/1 řeší stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora. **Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly OI MMB**, v němž je uvedeno, že dotčené oddělení **neviduje na parcele p.č. 915/27 v k.ú. Přízřenice žádný schválený investiční záměr.**

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených odborů a oddělení MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku č. 915/27 v k.ú. Přízřenice o výměře 2 190 m² určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

Hlasování R7/097. schůze Rady města Brna:

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	nehl.	pro	pro	pro	pro	pro



3

