



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Firemní v k. ú. Horní Heršpice a nabytí pozemků v k. ú. Horní Heršpice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1108
- kopie výpisu LV č. 1617
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí komunikační stavby při ulici Firemní

- vozovky a chodníku včetně dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 872/12, 872/13, 945/19, 945/20, 948/78, 948/79 a na části p.č. 872/11 v k. ú. Horní Heršpice,

ve vlastnictví

nabytí pozemků

- p.č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

nabytí pozemků

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Brno, k. ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ v k. ú. Horní Heršpice byla vybudována stavba tvořena tělesem veřejné komunikace – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazuje jednostranný chodník s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše vč. betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je dešťová kanalizace (kanalizační stoka z kameniny DN 200, kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 3 uličních vpustí).

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p.č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví

- části p.č. 872/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Heršpice

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komunikační stavba je ve vlastnictví \_\_\_\_\_ a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Stavebního úřadu, č. j. MCBJIH/09032/2013/SÚ/La ze dne 20. 11. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Speciálního stavebního úřadu, č. j. MCBJIH/10288/2014/SÚ/La ze dne 28. 11. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1633-57/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.398.690 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1635-59/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 424.520 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1634-58/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.  
Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 99.210 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

**Výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky a převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R7/45. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČ: , DIČ:

se sídlem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

**Oddíl I.**

**Stavba „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ ve vlastnictví prvního prodávajícího**

## I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“, která je umístěna na pozemcích:

a) na části pozemku p. č. 872/11 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;

b) p. č. 948/78, p. č. 948/79 oba zapsány na listu vlastnictví č. 1617 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

c) p. č. 872/12, p. č. 872/13, p. č. 945/19, p. č. 945/20 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

(dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/09032/2013/SÚ/La ze dne 20. 11. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/10288/2014/SÚ/La ze dne 28. 11. 2014.

3. Stavba při ulici Firemní je tvořena tělesem veřejné komunikace – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazuje jednostranný chodník s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše vč. betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je dešťová kanalizace (kanalizační stoka z kameniny DN 200, kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 3 uličních vpustí). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1633-57/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. První prodávající se s kupujícím dohodli, že kupující stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

#### Oddíl II.

**Pozemky pod stavbou „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“ ve vlastnictví prvního prodávajícího**

##### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 872/12 o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 872/13 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 945/19 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 945/20 o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 01. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 01. 2004) věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1097-183/2003 ve prospěch pozemků p. č. 948/11, p. č. 948/14, p. č. 948/69, p. č. 948/70, p. č. 948/71, p. č. 948/72, p. č. 948/73, p. č. 948/75, p. č. 948/76 vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno.
3. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 05. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 04. 06. 2010) věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a rozpojovací skříňe v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-638/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.
4. Na pozemcích p. č. 872/13, p. č. 945/19 a p. č. 945/20 vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 10. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 09. 11. 2011) věcné břemeno uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 a na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice ochranné pásmo v rozsahu dle geometrického plánu č. 1672-1002/2011, ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275.
5. Na pozemku p. č. 872/12 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 04. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 25. 04. 2013) věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1587-2749/2012, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1635-59/2016 ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.



### III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### Oddíl III.

#### **Pozemky pod stavbou „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, ve vlastnictví druhého prodávajícího**

#### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 948/78 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 948/79 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba zapsané na listu vlastnictví č. 1617 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03. 03. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 03. 2010) věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-638/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.
3. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 01. 2004 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 01. 2004) věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1097-183/2003 ve prospěch pozemků p. č. 948/11 a p. č. 948/14 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno.
4. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06. 05. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 21. 06. 2013) věcné břemeno umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1587-2749/2012, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.
5. Na pozemku p.č. 948/78 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedeném v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 02. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 28. 02. 2012) věcné břemeno umístění veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1703-1002/2011, ve prospěch kupujícího.
6. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79 oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 01. 12. 2011) věcné břemeno uložení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1672-1002/2011, ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275.
7. Na pozemcích p. č. 948/78 a p. č. 948/79, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1617 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, ve vlastnictví prvního prodávajícího.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1634-58/2016

ze dne 25. 07. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 7 této smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 7 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### Oddíl IV.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno, k.ú. Horní Heršpice, Areál pro logistiku, prodej autodílů a související služby – komunikace včetně odvodnění“ – úsek B1, ul. Firemní, a „Prodloužení veřejné komunikace – úsek B2, ul. Firemní“.

2. Druhý prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy a první prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vyplývající pro oba z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu a druhému prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 3, oddílu II. článku II. odst. 1, oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
12. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
14. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / / dne

Kupující:

Prodávající:

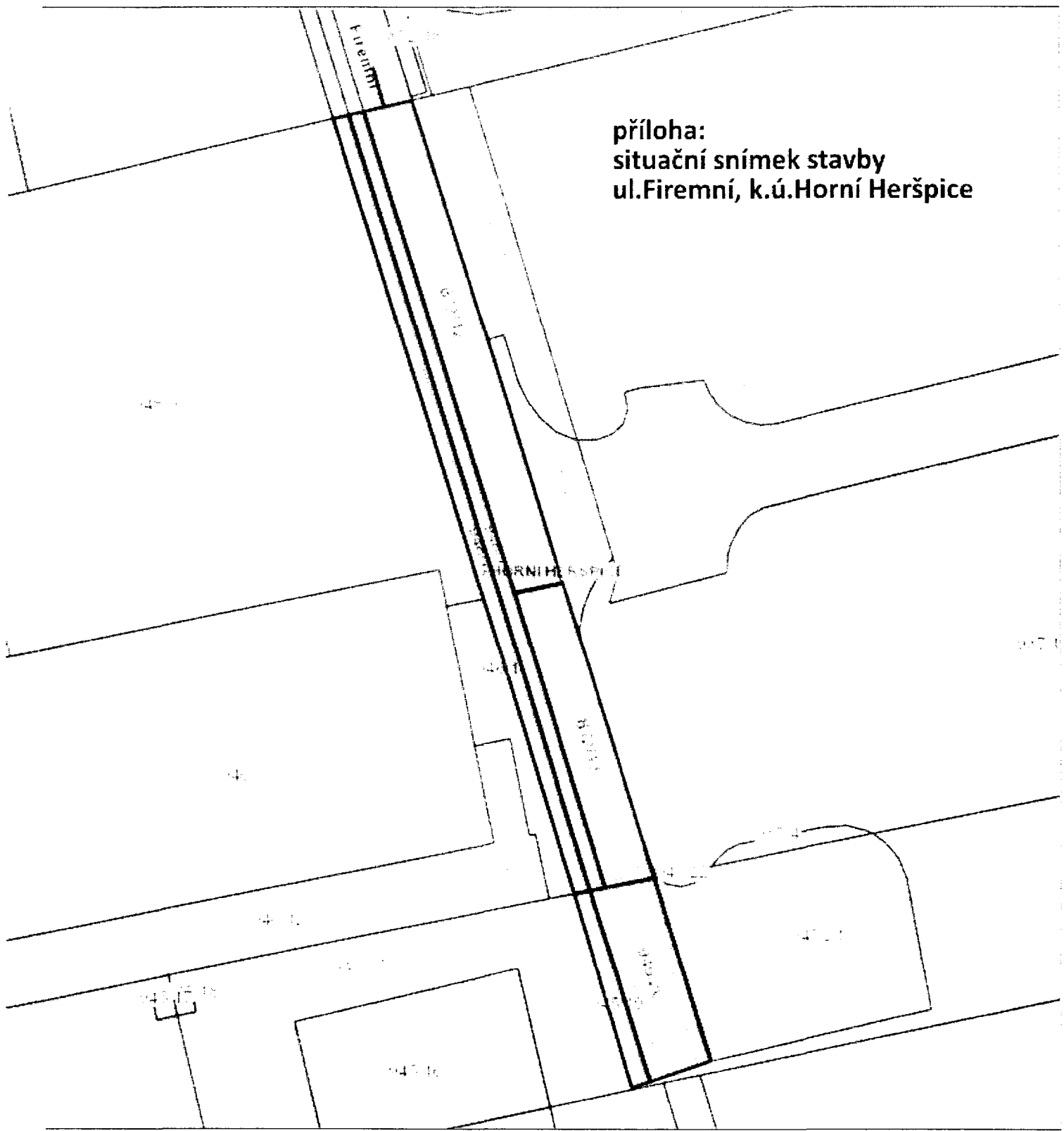
V Brně dne

V Brně dne

.....  
V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

**příloha:  
situační snímek stavby  
ul.Firemní, k.ú.Horní Heršpice**





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	872/12	219	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	872/13	135	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	945/19	32	ostatní plocha	jiná plocha	
	945/20	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/11

Parcela: 872/12

V-1347/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/14

Parcela: 872/12

Z-4217/2004-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/69

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/70

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

čj. 1100 - P0 - 377/16

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/71

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/72

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/73

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/75

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/76

Parcela: 872/12

Z-13954/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a rozpojovací skříně dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1533-638/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 872/12

V-10360/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.06.2010.

V-10360/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v  
rozsahu GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 872/13	V-20072/2011-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 945/19	Z-1101/2015-702
	Parcela: 945/20	Z-1101/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v  
rozsahu GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 872/13	V-20072/2011-702
	Parcela: 945/19	Z-1101/2015-702
	Parcela: 945/20	Z-1101/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu  
GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 872/12	V-20072/2011-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu  
GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 872/12	V-20072/2011-702
--	-----------------	------------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-20072/2011-702

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1587-2749/2012

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 872/12

Z-31988/2013-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2013.

V-5731/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2007.

V-12448/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 18.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

V-19120/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 12.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-6277/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6707/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník / jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
948/78	114	ostatní plocha	jiná plocha	
948/79	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1533-638/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.

V-4227/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/11 Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizace v rozsahu dle geom.plánu č.zak.1097-183/2003

Parcela: 948/14 Parcela: 948/78 Z-13956/2014-702  
Parcela: 948/79 Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1347/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1587-2749/2012

č. 1300-70-377/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702
RČ/IČO: 27295567		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2013.

V-9473/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 1703-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Brno, RČ/IČO: 44992785		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2012.

V-2971/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1672-1002/2011

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-21549/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu o průměru DN 150 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1672-1002/2011

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275	Parcela: 948/78	Z-13956/2014-702
	Parcela: 948/79	Z-13956/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-21549/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2006.  
Pro: V-18201/2006-702  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.  
Pro: V-3004/2007-702  
RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.  
Pro: V-7559/2007-702  
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

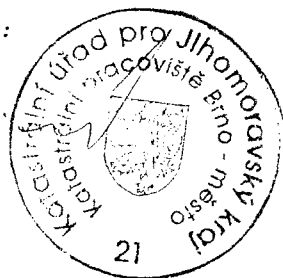
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 6757/16 .....



Osvědčeno sd správních poplatků

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
872/11	213	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodního řádu DN 150 dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1350-16/2008

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Parcela: 872/11 V-9203/2008-702  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2008.

V-9203/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodního řádu DN 150 dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1350-16/2008

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Parcela: 872/11 V-9203/2008-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2008.

V-9203/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 a kanalizační stoky dešťové DN 500 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1409-8094/2008

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Parcela: 872/11 V-23480/2008-702  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23480/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 a kanalizační stoky dešťové DN 500 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1409-8094/2008

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

*g. 1500-Po - 374/16*

23/29

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brněnské vodárny a kanalizace,  
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Parcela: 872/11

V-23480/2008-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23480/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III.  
smlouvy v rozsahu GP 1747-494/2012

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 872/11

Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-20446/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní 5414022550 ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2014.  
Zápis proveden dne 29.10.2014.

V-21308/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2016 09:25:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2016 09:25:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

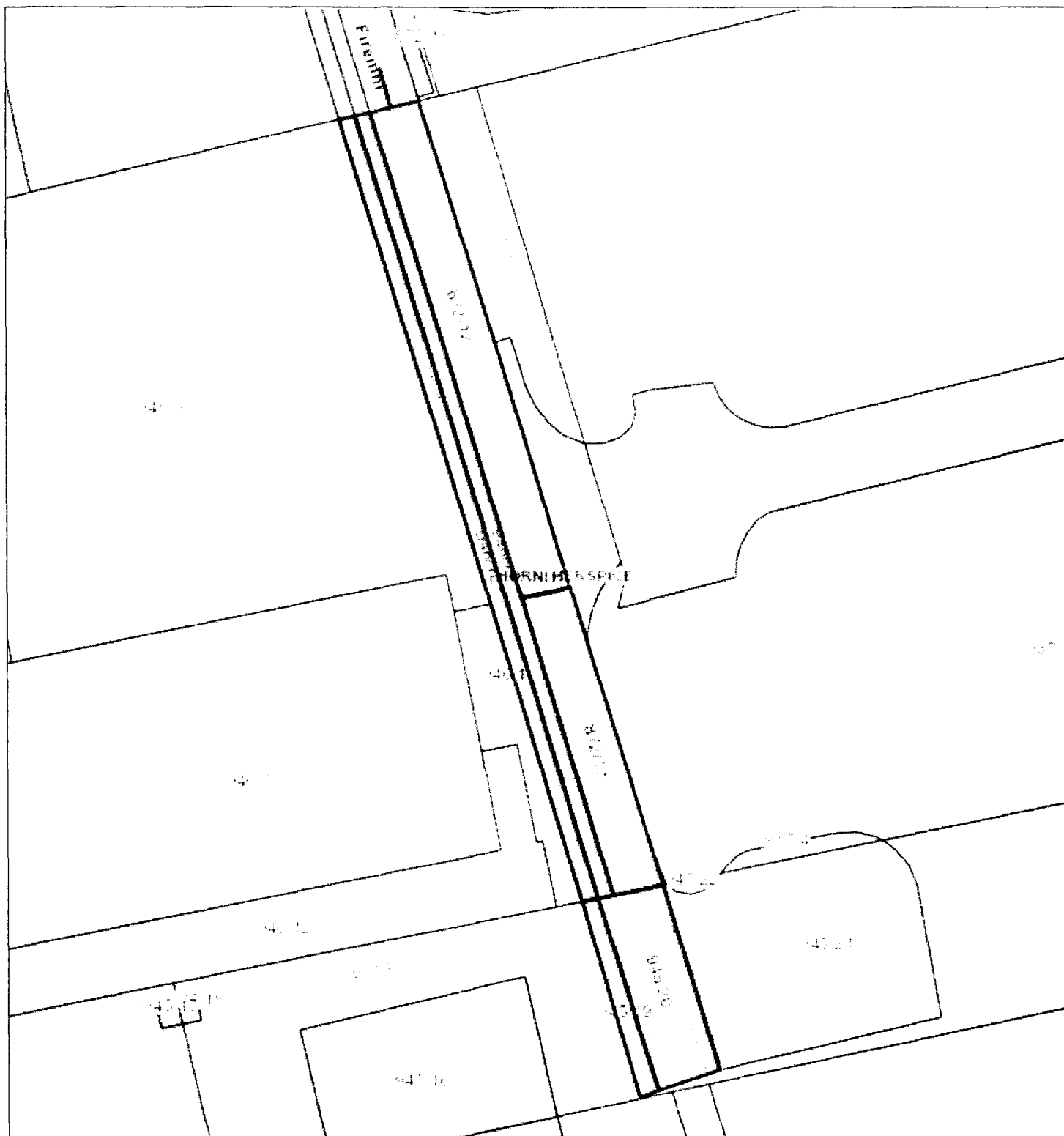
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....6757/16.....

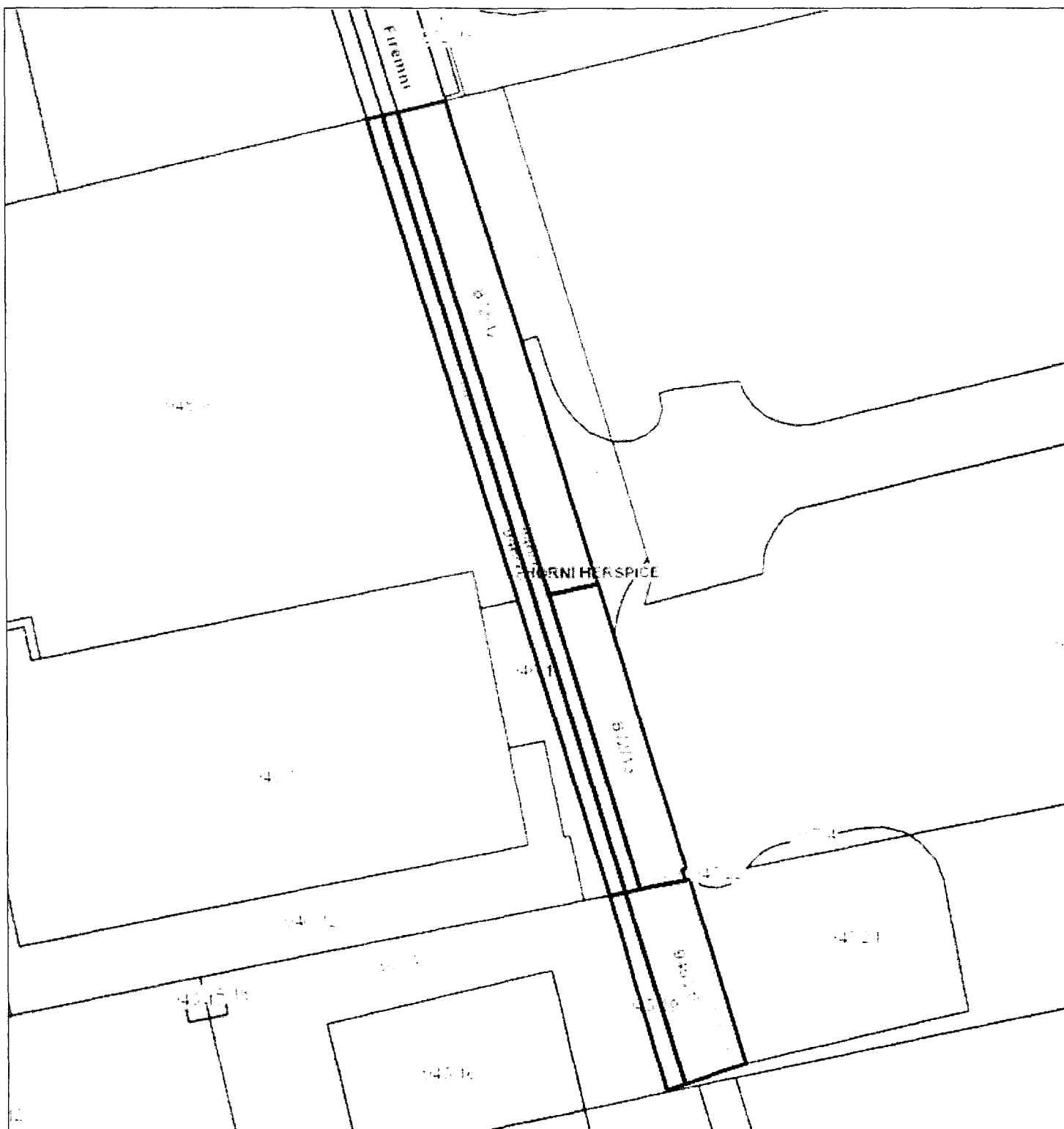


Katastrální mapa I, k.ú. Horní Heršpice (stavba)



 převáděná stavba ul. Firemní, k.ú. Horní Heršpice

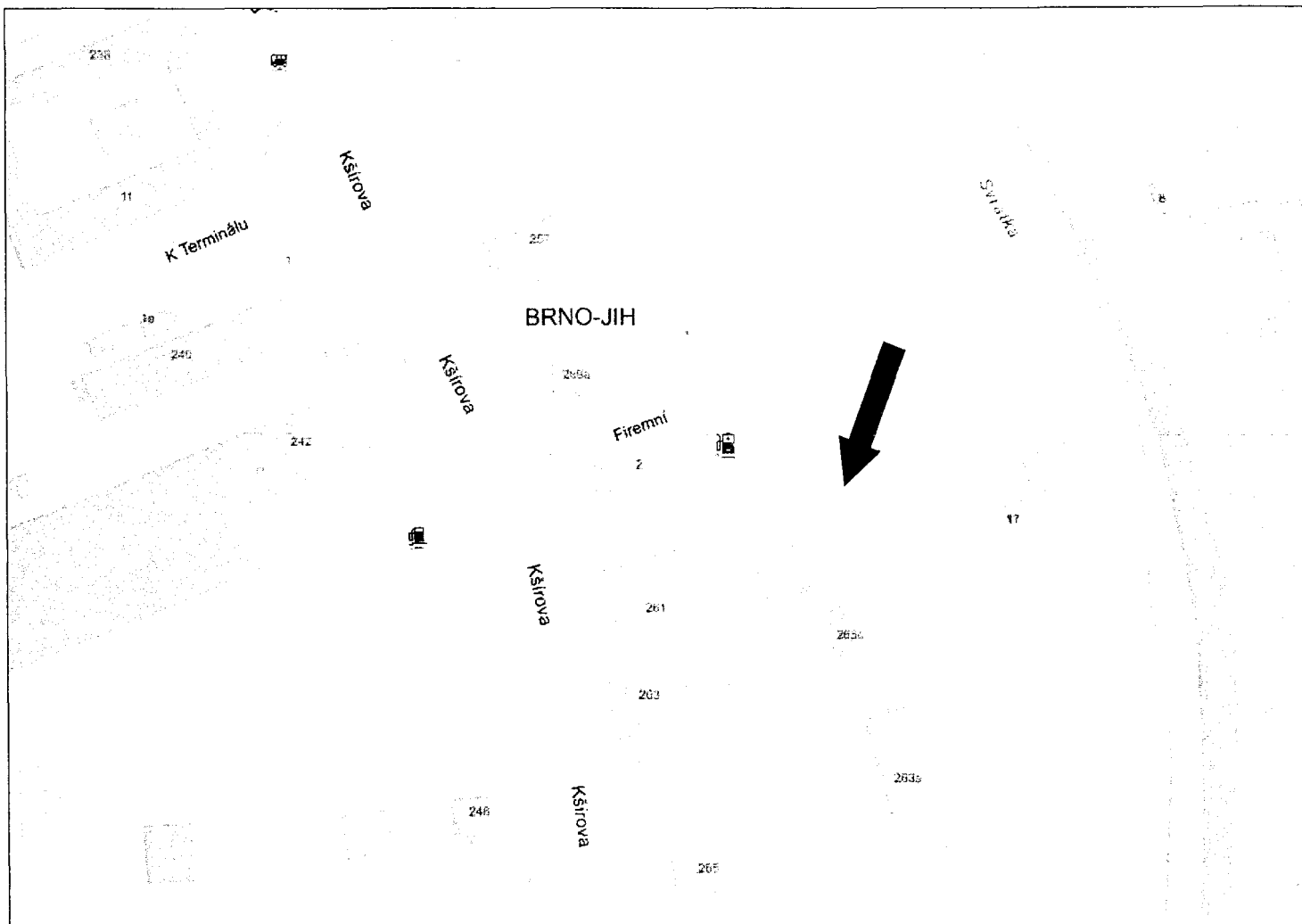
# Katastrální mapa II, k.ú. Horní Heršpice (pozemky)



 převáděné pozemky

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

# Orientační snímek, k.ú. Horní Heršpice



Komunikační stavba ul. Firemní, k.ú. Horní Heršpice

