



MMB2017000000086

68

Rada města Brna

ZM7/... **2041**

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 01. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č.705/9, 707/3 a 705/12 v k.ú. Trnitá
pro stavbu
„Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1163-21/2016
- kopie výpisu LV 341 k.ú. Trnitá
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků p.č. 705/9 o výměře 191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.707/3 o výměře 348 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č.705/12 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň, odděleného dle GP 1163-21/2016 z pozemku p.č.705/1, vše k.ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 891.000 Kč z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na schůzi č. R7/98 konané dne 24. ledna 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva

Statutární město je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb-etapa 2-4“ (dále jen Stavba).

Trvalým zábořem Stavby budou dotčeny v k.ú. Trnitá pozemky ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. (dále jen Vlastník), a to pozemky p.č.705/9 o výměře 191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 707/3 o výměře 348 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku p.č. 705/1, oddělená dle geometrického plánu č. 1163-21/2016 z pozemku p.č.705/1 a nově označená jako pozemek p.č. 705/12 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň.

Pozemky se nacházejí na ulici Dornych, převážně na komunikaci při vjezdu na parkoviště obchodního centra Lidl.

Celková výměra pozemků dotčených Stavbou ve vlastnictví Vlastníka je 594 m².

Cena obvyklá dotčených pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 2265/2016, vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Reichstättem na částku 891.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m².

V cenové mapě jsou pozemky oceněny částkou 7.200Kč/m².

Vlastník souhlasí s kupní cenou 891.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m².

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541

DIČ: CZ 26178541

jejímž jménem jedná Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,

IČ: 26135094 - společník, za nějž jednájí Martin Molnár a Pavel Stratil, jednatele

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 216386993/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Lidl Česká republika v.o.s. je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 705/1 o výměře 4506 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 705/9 o výměře 191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 707/3 o výměře 348 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Dle geometrického plánu č. 1163-21/2016 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s. se od pozemku p.č. 705/1 odděluje část o výměře 55 m², která je nově označena jako pozemek p.č. 705/12, k.ú. Trnitá.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 705/9, p.č. 707/3 a p.č. 705/12, k.ú. Trnitá uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 891.000 Kč (slovy: osmsetdevadesátjednatísíc korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2265/2016 ze dne 22. 6. 2016, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, se sídlem Lelekovice 427, Brno.

III.

1. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle tohoto zákona. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí kupující, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

V Brně dne:

V Praze dne:

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Stratil

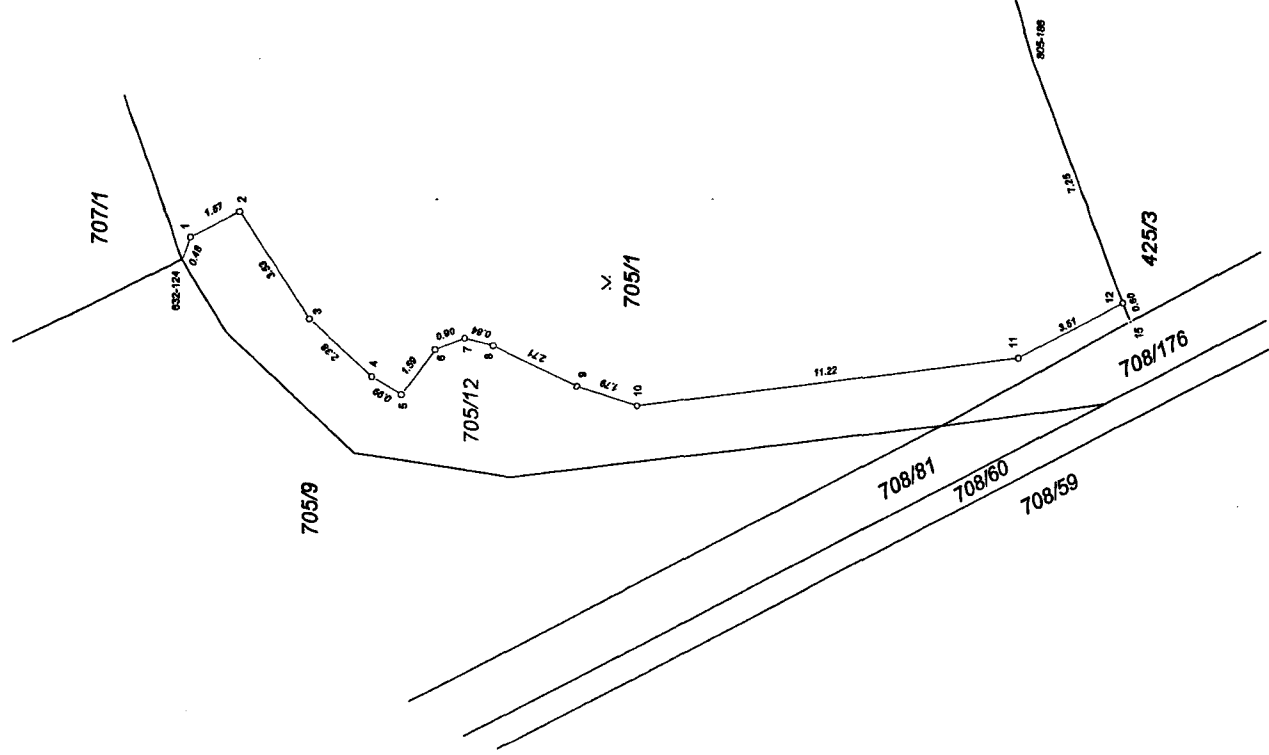
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Výměra dluhu	Označení dluhu	
	ha	m ²			ha	m ²									ha
425/3	38	27	ostatní pozemky	425/3	39	27	ostatní pozemky	0							
705/1	45	06	Způsob využití	705/1 705/12	44 51	55	Způsob využití	0					705/1	44	51
708/176		40	ostatní pozemky	708/176	40	73	ostatní pozemky	0					705/1	341	55
	84	73			84	73							10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
632-124	597331.69	1161828.16	kk roh bet. obr.
805-186	597346.14	1161852.70	3 kolek
1	597351.07	1161828.41	3 znak z plastu
2	597350.37	1161829.80	3 znak z plastu
3	597353.36	1161831.74	3 znak z plastu
4	597354.99	1161833.46	3 znak z plastu
5	597355.50	1161834.31	3 znak z plastu
6	597354.22	1161835.25	3 znak z plastu
7	597353.91	1161836.09	3 znak z plastu
8	597354.12	1161836.91	3 znak z plastu
9	597355.26	1161839.34	3 znak z plastu
10	597355.82	1161841.07	3 bet. obr. - roxor
11	597354.48	1161852.23	3 měřický hřeb
12	597352.91	1161855.36	3 kovový sloupek - barva
15	597353.45	1161855.57	3 roh zdi



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Výnosník
Brodské komunikační a.s.
Rennetová třída 787/1a, 638 00 Brno, Štýřsko

Číslo plánu: 1163-21/2016
Ověřil: Brno-město
Ověřil: Brno
Kč. listiny: 1 mil.
Měřítko: DKA
Dovolením územním plánem je povoleno
převést pozemky na výměru a problém
převést pozemky na výměru a problém
převést pozemky na výměru a problém

Geometrický plán ověřil (jméno, příjmení): Ing. Marek Horejš
Číslo plánu: 2109/2001
Dne: 6. května 2016
Měřítko: 1001/2016
Všechny údaje byly ověřeny v terénu a v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad ověřil a odobruje plán.

Stavba ověřil (jméno, příjmení): Ing. Marek Horejš
Číslo plánu: 2109/2001
Dne: 20.5.2016
Měřítko: 30/2016
Všechny údaje byly ověřeny v terénu a v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad ověřil a odobruje plán.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-75/1/2016-702
2016.05.11 16:15:02 CEST

ING. MAREK HOREJŠ
Úřadní ověřil
Měřítko: 30/2016

12/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:32:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
705/1	4506	ostatní plocha	zeleň	
705/9	191	ostatní plocha	ostatní komunikace	
707/3	348	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst.2 smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.635-90/2003

Parcela: 705/1 Parcela: 696/43 V-13824/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003.

V-13824/2003-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst.2 smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č.635-90/2003

Parcela: 705/1 Parcela: 696/50 V-11892/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003.

V-13824/2003-702

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 707/3 Z-13768/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2002.

V-2469/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

ej. 1300-11-009/17

8/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:32:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 RČ/IČO: 26178541
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

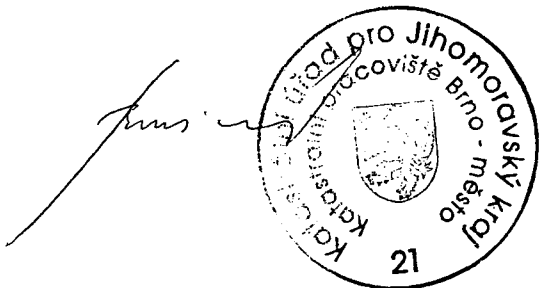
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:32:11

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

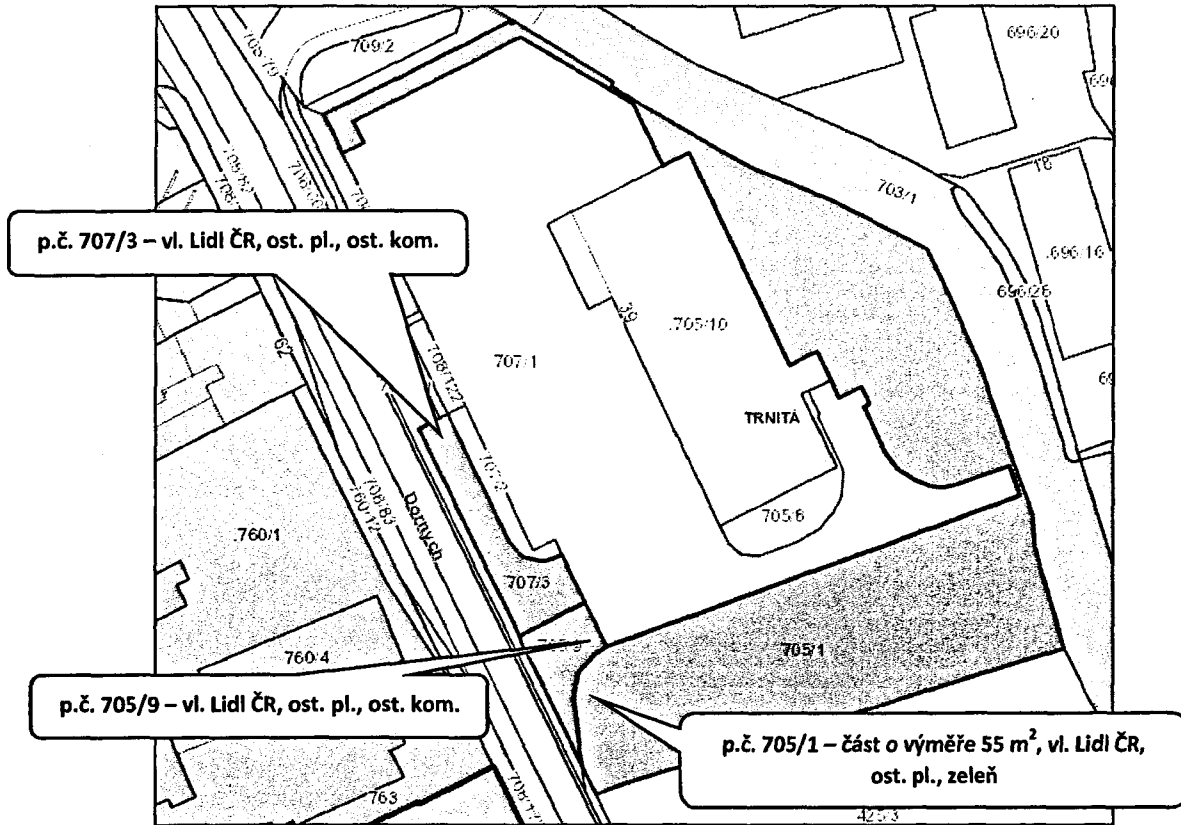
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 86/17



Osvobozeno od správních poplatků

Pozemky p.č. 705/1, 705/9 a 707/3 v k.ú. Trnitá při ul. Dorných



- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky, které jsou předmětem realizace

Orientační snímek

