



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 438/4 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- **schvaluje**

nabytí pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 13.230,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB projednala na svém zasedání dne 10.10.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten notes: Radom' M. Br 75

Důvodová zpráva

OI MMV připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemek p.č. 438/4 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 438. Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 zprac. Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 13.230,- Kč, tj. 945,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 36/2016 ze dne 5.5.2016 činí 29.400,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 41 dne 10.10.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/090 dne 26.11.2016.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 438 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1737 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se předmětný pozemek p.č.438 výměře 127 m² dělí na pozemek p.č. 438/3 o výměře 113 m² a pozemek p.č. 438/4 o výměře 14 m².

Pozemek p.č. 438/4 o výměře 14 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 438/4 o výměře 14 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 13 230,-Kč (slovy třinácttisícdvěstětřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností, vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-15292/2015-010 (ze dne 18.4.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 1795-504/2014, oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. - právo zřizování a provozování kabelového vedení NN) jim nejsou známa žádná zástavní práva, další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

prodávající:


.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

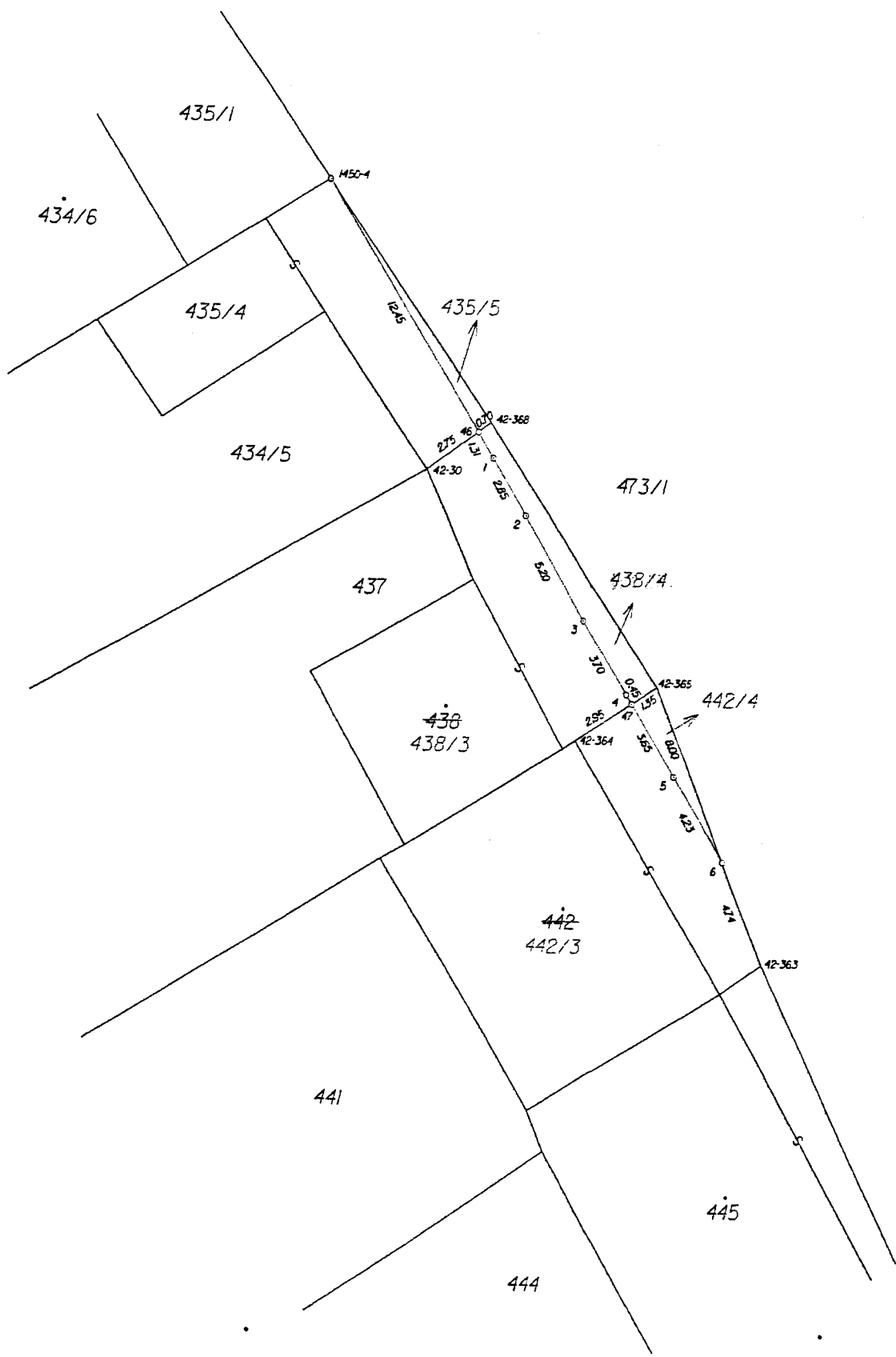
.....

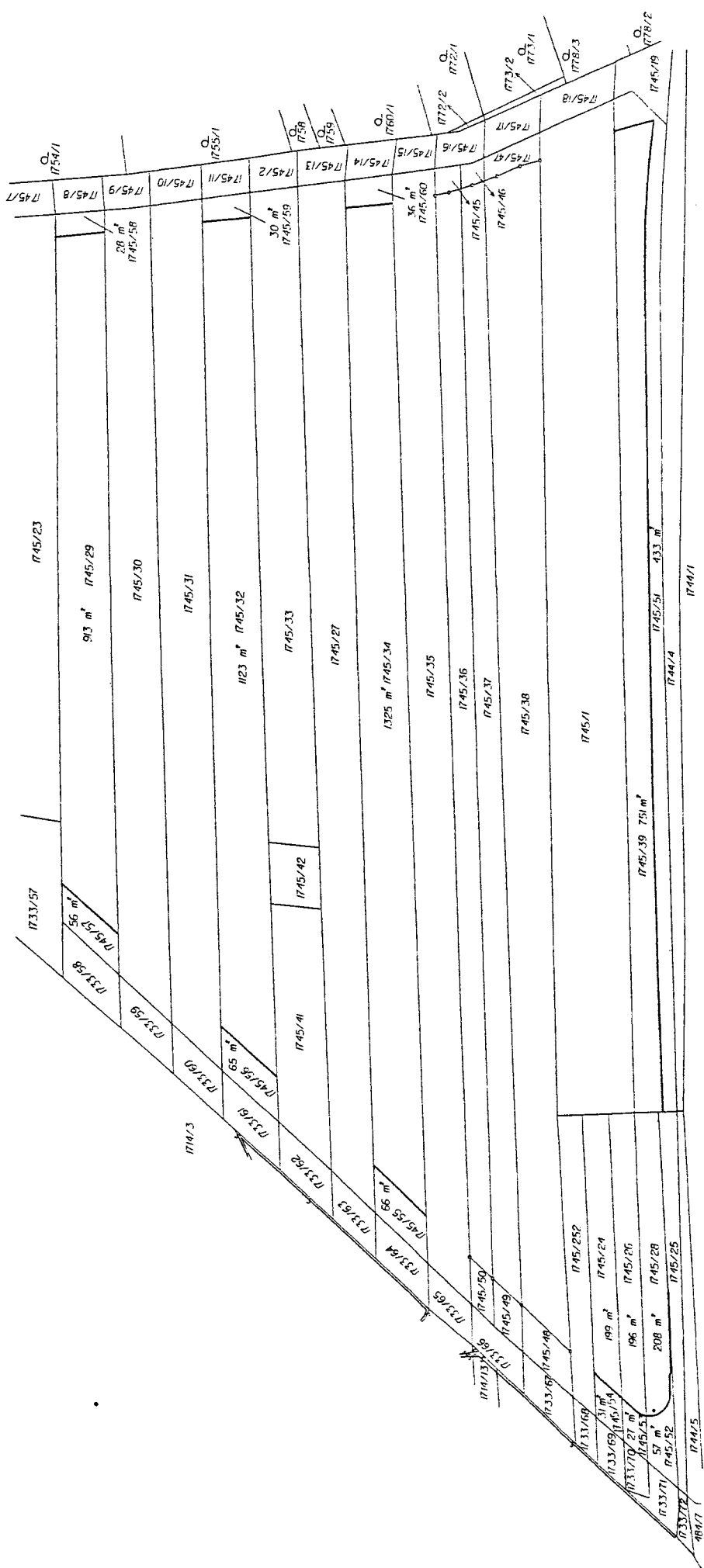

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

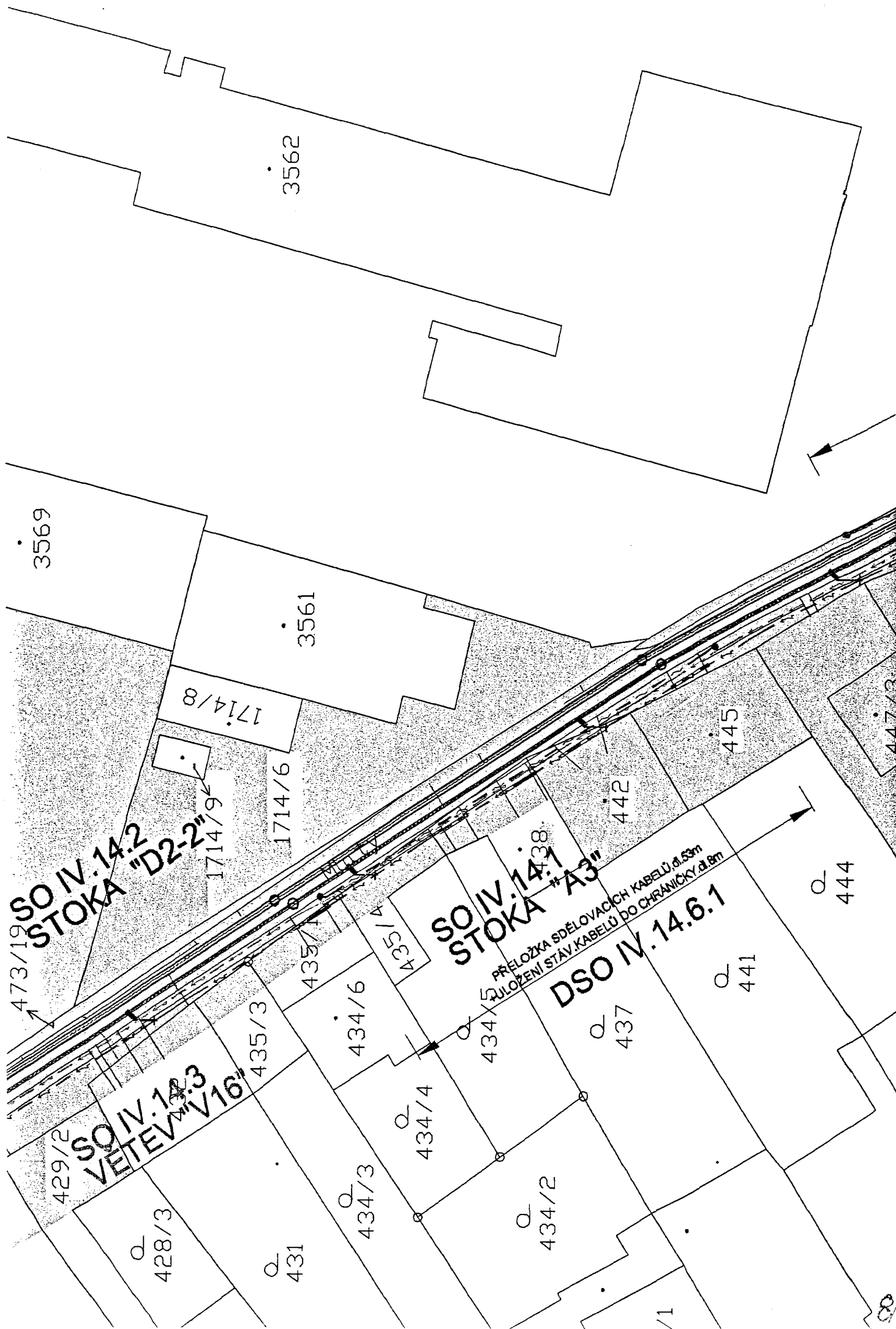
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
435/4	82	ostat. pl.	435/4	78	ostat. pl.	2	2	435/4	2587	78		
		jiná plocha			ostat. pl.							
438	1 27	zast. pl.	435/5	4	ostat. pl.	2	2	435/4	2587	4		
			438/3	13	ostat. komunikace	2	438	1737	13			
zast. pl.	bez čp/če jiná st.											
442	1 68	zast. pl.	438/4	14	ostat. pl.	2	2	438	1737	14		
			442/3	63	ostat. komunikace	2	442	519	63			
zast. pl.	bez čp/če jiná st.											
1745/29	9 97	omá půda	442/4	5	ostat. pl.	2	2	442	519	5		
			1745/29	12	ostat. komunikace	2	1745/29	1025	12			
omá půda	omá půda											
1745/32	12 18	omá půda	1745/57	56	omá půda	2	2	1745/29	1025	56		
			1745/58	28	omá půda	2	2	1745/29	1025	28		
			1745/32	23	omá půda	2	2	1745/32	5	23		
			1745/56	65	omá půda	2	2	1745/32	5	65		
1745/34	14 27	omá půda	1745/59	30	omá půda	2	2	1745/32	5	30		
			1745/34	25	omá půda	2	2	1745/34	1036	25		
			1745/55	66	omá půda	2	2	1745/34	1036	66		
			1745/60	36	omá půda	2	2	1745/34	1036	36		
1745/24	2 30	omá půda	1745/24	99	omá půda	0	0	1745/24	1803	99		
			1745/54	31	omá půda	0	0	1745/24	1803	31		
1745/26	2 23	omá půda	1745/26	96	omá půda	0	0	1745/26	155	96		
			1745/53	27	omá půda	0	0	1745/26	155	27		
1745/28	2 65	omá půda	1745/28	06	omá půda	0	0	1745/28	155	06		
			1745/52	57	omá půda	0	0	1745/28	155	57		
1745/39	11 84	omá půda	1745/39	51	omá půda	0	0	1745/39	1732	51		
			1745/51	33	omá půda	0	0	1745/39	1732	33		
	159 21			159 20								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 27/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1840-27/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		







Výpis z katastru nemovitostí

04/01/2016 12:00:00 AM st

Obec: 582786 Brno
 Kat. území: 608505 Bosonohy

Okres: 3702 Brno-město
 List vlastnictví: 1737

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Poř.

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
437	556	zahrada		zemědělský půdní fond
438	127	zastavěná plocha a nádvoří	budova	

Část obce, č.budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		438

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1795-504/2014

OS: E.ON Distribuce, a.s. IČO:28085400 Par.: 438

V - 15292/2015 - I

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.04.2015
 právní účinky vkladu práva: 12.06.2015

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva o převodu nemovitosti RI 156/1990 darovací ze dne 28.6.1990,čj.1RI 156/90.

POLVZ:122/1990

Z - 4100122/1990 -

Pro:

RČ/IČO

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.04.2015

V - 15292/ -

F Bonitní díly

Parcela	Bonita	Výměra[m ²]	Parcela	Bonita	Výměra[m ²]
437	20110	556			

Vyhotoveno aplikací Informace KN verze 6.0.8.2

Vyhotoveno: 27.05.2016 08:51:47

Vyhotovil: Anonymní uživatel