



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 31. ledna 2017

Název:

**Záměr prodeje podílu o velikosti 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719,
p.č. 3721, p.č. 3722, k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Snímek katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 1911/3 v bytovém domě č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, č.p. 2517, Purkyňova 1,3,5,7, postaveném na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721, p.č. 3722 v k.ú. Královo Pole.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/094 konané dne 3.1.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 23.10.2002 došlo k vymezení jednotek. K aktualizaci prohlášení vlastníka budovy došlo dne 9.6.2015.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 11. zasedání konaném dne 26.10.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na zastavených pozemcích náležejících k domovnímu celku Purkyňova 1,3,5,7, č.p. 2517, č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, Brno, vztahujících se k prodané bytové jednotce č. 1911/3, a to [REDAKCE].

V domovním celku Purkyňova 1,3,5,7 je celkem 24 bytů. V roce 1991 byl odprodán byt č. 1911/3 v domě Purkyňova 5 bez pozemku. Současným vlastníkem této bytové jednotky je [REDAKCE]. Ostatní bytové jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Zastupitelstvo města Brna č. Z7/19 konané dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje ostatních vymezených jednotek v bytovém domě Purkyňova 1,3,5,7.

Spoluvlastnický podíl [REDAKCE] na společných částech budovy činí 4871/114674. Tomu by měl odpovídat i spoluvlastnický podíl na prodávaných pozemcích.

Na základě výše uvedeného MČ Brno-Královo Pole požádala Bytový odbor MMB o projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu v Zastupitelstvu města Brna.

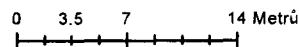
Voleným orgánům města Brna je proto předkládán ke schválení záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², v k.ú. Královo Pole, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 1911/3 v bytovém domě č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, č.p. 2517, Purkyňova 1,3,5,7, postaveném na těchto pozemcích.

Po jeho schválení bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a MČ Brno-Královo Pole bude vyzvána k prodeji podílu na pozemcích, a to za cenu obvyklou. K prodeji za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy by muselo dle Statutu města Brna, schváleného na ZMB č. Z7/10 konaného dne 6.10.2015, udělit předchozí souhlas Zastupitelstvo města Brna.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 7.12.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro



4/4