



MMB2017000000079

61

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31.1.2017

ZM7/ 2108

Název:

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví 1. manželů

2. manželů, 3. manželů, 4. manželů, 5. manželů, 6. manželů, 7. manželů, 8. manželů, 9. manželů

10. manželů, 11. manželů, 12. manželů, přičemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

- části pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví 1.

2. manželů, 3. manželů, 4. manželů, 5. manželů, 6. manželů, 7. manželů, 8. manželů, 9. manželů, 10. manželů, 11. manželů, 12. manželů

přičemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/090. schůzí RMB, konanou dne 29.11.2016.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků

- p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m²,
- p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², oba k.ú. Královo Pole, které tvoří oplocené garážové dvory, vlastníkům řadových garáží při ul. Svatopluka Čecha, za účelem majetkoprávního vypořádání.

Vlastnictví:

Pozemky p. č. 5384 o výměře 160 m² a p.č. 5385 o výměře 161 m², oba k.ú. Královo Pole, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté, jejich správu zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Popis:

Pozemky p. č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, tvoří z větší části garážové dvory uzavřené plotovými vraty užívané výhradně vlastníky dvojích řadových garáží, v menší míře jsou uvedené pozemky součástí vydlážděných příjezdových ploch k areálům garáží. Tyto příjezdové plochy jsou veřejně přístupné přes navazující plochy veřejné zeleně.

Přes uvedené příjezdové plochy vede jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu DN500/700 včetně jejího ochranného pásma, které tvoří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a zasahuje i na pozemky p.č. 5384 a p.č. 5385. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. nesouhlasí s prodejem dotčených částí předmětných pozemků (viz stanovisko BVak, a.s. níže). Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k tomu, že příjezdové plochy ke garážím jsou veřejně přístupné, je navrhován pouze prodej pozemků v rozsahu jejich oplocení (garážové dvory uzavřené bránou), tj. mimo ochranné pásmo kanalizace.

Návrh na dispozici :

Vlastníci pozemků zastavěných garážemi při ul. Svatopluka Čecha, k.ú. Královo Pole, požádali o prodej částí pozemků p.č. 5384 o výměře 133 m² (12 navrhovatelů) a p.č. 5385 o výměře 133 m² (12 navrhovatelů), k.ú. Královo Pole, které užívají k manipulaci vozidel při zajíždění do a vyjíždění z garáží, dosud bez právního důvodu.

Oddělovacími geometrickými plány č. 3331a-42/2016 a 3331b-42/2016, dodanými navrhovateli dispozice až po projednání záměru prodeje v KM RMB a v RMB (viz níže), byla výměra obou předmětných částí pozemků (dle GP p.č. 5384/1 a p.č. 5385/1) navýšena o 1m², tj. na 134 m².

O prodej částí pozemku p.č. 5384 o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví požádali vlastníci garáží:

1. – pozemek p.č. 5390 s garáží
2. – pozemek p.č. 5391 s garáží
3. . – pozemek p.č. 5392 s garáží
4. – pozemek p.č. 5393 s garáží
- 5 – pozemek p.č. 5394 s garáží
- 6 – pozemek p.č. 5395 s garáží
7. – pozemek p.č. 5396 s garáží
8. – pozemek p.č. 5397 s garáží
9. – pozemek p.č. 5398 s garáží
10. – pozemek p.č.5399 s garáží
11. – pozemek p.č. 5400 s garáží
12. – pozemek p.č. 5401 s garáží

O prodej části pozemku p.č. 5385 o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví požádali vlastníci garáží:

1. – pozemek p.č. 5402 s garáží
2. – pozemek p.č. 5403 s garáží
3. – pozemek p.č. 5404 s garáží
4. – pozemek p.č. 5405 s garáží
5. – pozemek p.č. 5406 s garáží
6. – pozemek p.č. 5407 s garáží
7. – pozemek p.č. 5408 s garáží
8. – pozemek p.č. 5409 s garáží
9. – pozemek p.č. 5410 s garáží
10. – pozemek p.č. 5411 s garáží
11. – pozemek p.č. 5412 s garáží
12. – pozemek p.č. 5413 s garáží

Ocenění:

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, umístění v uzavřeném areálu a využití pozemku s přihlédnutím k realizovanému prodeji v areálu a ceně dle cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	1.590,-Kč/m ²
Celková kupní cena (134 m ² x 1590,-Kč/m ²)	213.060,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
Kupní cena – část poz. p.č. 5384	214.060,-Kč
Kupní cena – část poz. p.č. 5385	214.060,-Kč

Návrh výše nájemného	60,-Kč/m ² /rok
Bezdůvodné obohacení za dva roky zpětně	120,-Kč/m ²

Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy	1.590,-Kč/m ²
Realizovaný prodej v místě – r. 2013	1.510,-Kč/m ²
Administrativní cena	1.010,-Kč/m ²

Prodej pozemku je osvobozen dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

Záměr prodeje/pronájmu částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, o výměře 133 m², k.ú. Královo Pole byl projednán v KM RMB a v RMB:

R7/KM/31. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 25.4.2016, bod usnesení č. 45

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit

1. se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemků:

- p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m²,
- p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m², vše v k.ú. Královo Pole

3/14

2. s návrhem kupní ceny v těchto případech ve výši 1.590,- Kč/m² + 1.000,- Kč návrh na vklad.

3. s návrhem ceny za pronájem v těchto případech ve výši 60,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/064. schůze Rady města Brna konaná dne 10.5.2016, bod usnesení č. 51

RMB souhlasí

- se záměrem prodeje a pronájmu částí pozemků
 - p. č. 5384 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 133 m²
 - p. č. 5385 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 133 m²vše v k. ú. Královo Pole,
- s návrhem kupní ceny v těchto případech ve výši 1.590,- Kč/m² + 1.000,- Kč návrh na vklad,
- s návrhem ceny za pronájem v těchto případech ve výši 60,- Kč/m²/rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovský	Ing. Staněk	Mgr. Ulip
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole byl projednán v KM RMB a RMB:

R7/KM/43. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 14.11.2016, bod usnesení č. 49:

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků:

-p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m²,

-p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², oba k.ú. Královo Pole

2. RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

4/11/14

- části pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/090. schůze Rady města Brna konaná dne 29.11.2016, bod usnesení č. 19

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 5384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m²

- p. č. 5385 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m²

oba k. ú. Královo Pole

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 5384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m²

k. ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331a – 42/2016 a v něm označené jako p. č. 5384/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m², k. ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

, příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,- Kč;

- části pozemku p. č. 5385 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m², k. ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3331b – 42/2016 a v něm označené jako p. č. 5385/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m², k. ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví

příčemž spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí id. 1/12, za dohodnutou kupní cenu 214.060,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.11.2016.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 5384 a p.č. 5385, k.ú. Královo Pole, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Vyjádření OÚPR MMB : pozemky p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji nebo pronájmu částí předmětných pozemků vlastníkům řadových garáží

MČ Brno-Královo Pole: ZMČ Brno-Královo Pole doporučilo schválit prodej pozemků p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, vlastníkům garáží do přídatného spoluvlastnictví; stavební úřad nemá námitek k návrhu dělení pozemků

Odbor investiční MMB: pozemky jsou dotčeny jednotnou kanalizací DN500/700 a jejím ochranným pásmem. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB námítky k prodeji částí předmětných pozemků, podmínky prodeje je nutné projednat se správcem sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: pozemky jsou dotčeny uložením jednotné kanalizační stoky DN500/700 včetně jejího ochranného pásma. S prodejem celých pozemků p. č. 5384 a 5385 v k.ú. Královo Pole, nesouhlasíme z důvodu zajištění ochrany významného kanalizačního řadu. S prodejem/pronájmem částí předmětných pozemků po ochranné pásmo kanalizační stoky DN 500/700, které tvoří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

OD MMB: k prodeji/pronájmu pozemků vlastníkům přilehlých garáží nemá připomínky, neboť na s předmětných pozemcích není situována plocha místní komunikace

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k prodeji nebo pronájmu nemá z hlediska zájmů DPMB žádné připomínky

6/11/17

Podmínky kupní smlouvy (pozemek p.č. 5384/1, k.ú. Královo Pole)

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- | | |
|-----|---------------|
| 1 | id. 1/12 |
| 2. | id. 1/12 |
| 3 | id. 1/12 |
| 4. | id. 1/12 |
| 5. | id. 1/12 |
| 6. | a
id. 1/12 |
| 7. | id. 1/12 |
| 8. | id. 1/12 |
| 9. | id. 1/12 |
| 10. | id. 1/12 |
| 11 | id. 1/12 |
| 12. | id. 1/12 |
3. Předmět: část pozemku p.č. 5384 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělená dle geometrického plánu č. 3331a-42/2016 a v něm označená jako p.č. 5384/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že každý kupující nabude ideální 1/12 převáděného pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Převáděný pozemek tvoří manipulační plochu u pozemků s řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých kupujících a společně s těmito pozemky vytváří uzavřený garážový dvůr, který mohou využívat výhradně pouze kupující k výše uvedenému účelu. V případě prodeje pozemku s garáží se kupující vzájemně zavazují prodat současně i spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 5384/1, k.ú. Královo Pole, touto smlouvou nabývaný.
4. Kupní cena: 214.060,-Kč (1590,-Kč/m² + 1000,-Kč vklad do KN) společně a nerozdílně převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

4/14

7. Ostatní ujednání:

Prodávající potvrzuje, že kupující uhradili kompenzaci za užívání pozemku, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 16.080,-Kč a to společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy pod variabilním symbolem VS 6336395084.

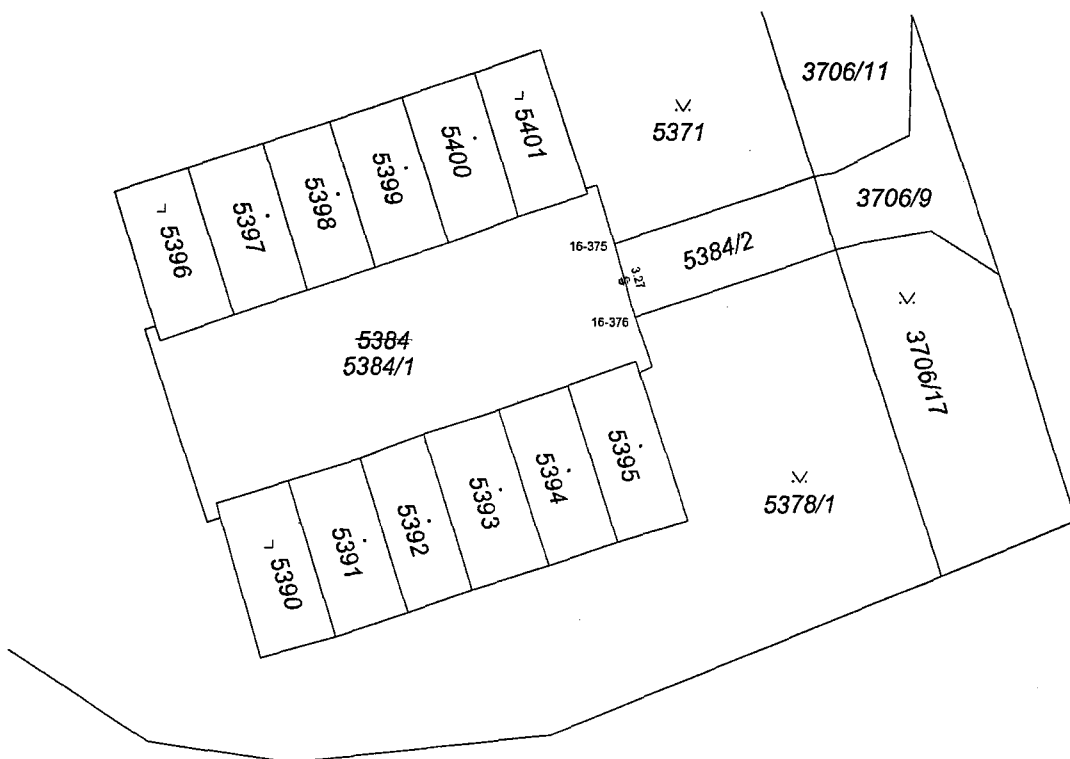
-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
5384	1	60	ostat. pl.	5384/1	1	34	ostat. pl.		0	5384	10001	1	34			
			jiná plocha				ostat. pl.								5384	10001
	1	60		5384/2	1	60			0							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X		
16-376	599575.95	1157900.30	6	599575.76	1157900.53		
16-375	599576.81	1157897.39	6				



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2248/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2248/05
	Dne: 16.9.2016 Číslo: 84/2016	Dne: 21.9.2016 Číslo: 96/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3331a-42/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1690/2016-702 2016.09.21 13:20:53 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Blansko 9-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
zdi		

Podmínky kupní smlouvy (pozemek p.č. 5385/1, k.ú. Královo Pole)

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
- | | |
|-----|----------|
| 1. | id. 1/12 |
| 2. | id. 1/12 |
| 3. | id. 1/12 |
| 4. | id. 1/12 |
| 5. | id. 1/12 |
| 6. | id. 1/12 |
| 7. | id. 1/12 |
| 8. | id. 1/12 |
| 9. | id. 1/12 |
| 10. | id. 1/12 |
| 11. | id. 1/12 |
| 12. | id. 1/12 |
3. Předmět: část pozemku p.č. 5385 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, oddělená dle geometrického plánu č. 3331b-42/2016 a v něm označená jako p.č. 5385/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 134 m², k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že každý kupující nabude ideální 1/12 převáděného pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Převáděný pozemek tvoří manipulační plochu u pozemků s řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých kupujících a společně s těmito pozemky vytváří uzavřený garážový dvůr, který mohou využívat výhradně pouze kupující k výše uvedenému účelu. V případě prodeje pozemku s garáží se kupující vzájemně zavazují prodat současně i spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 5385/1, k.ú. Královo Pole, touto smlouvou nabývaný.
4. Kupní cena: 214.060,-Kč (1590,-Kč/m² + 1000,-Kč vklad do KN) společně a nerozdílně převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

10/14

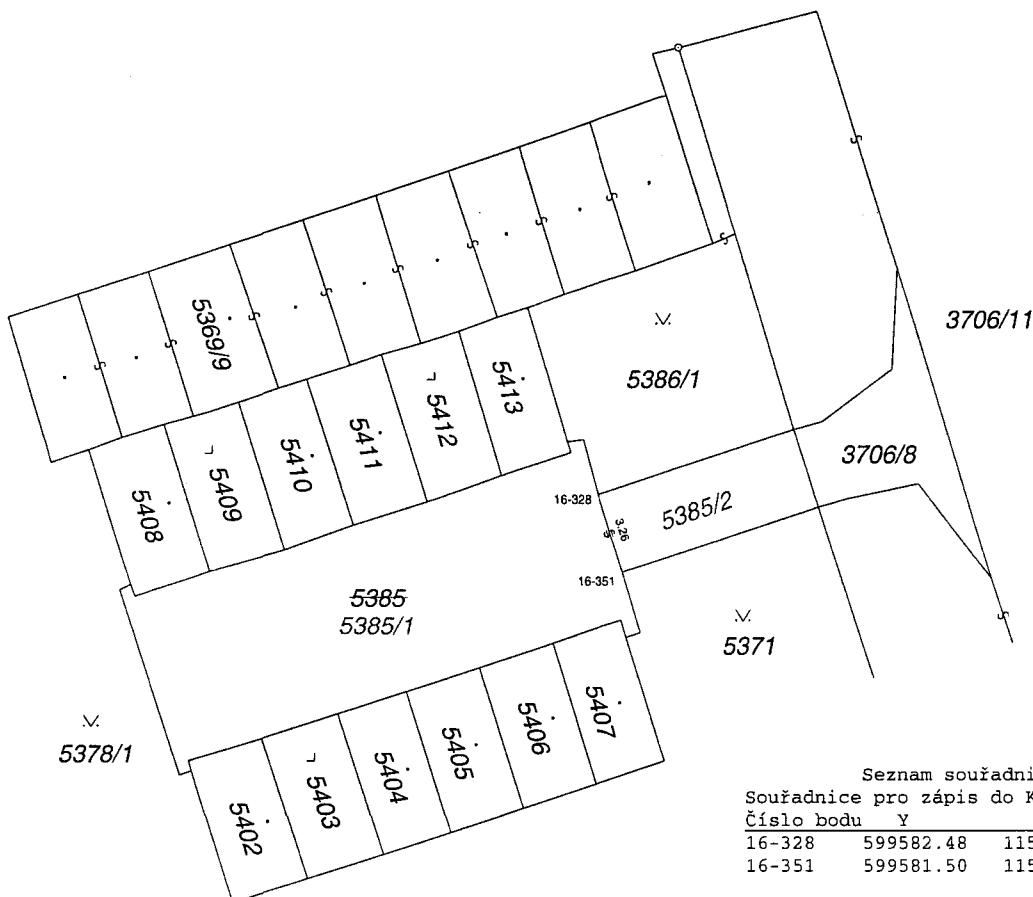
7. Ostatní ujednání:

Prodávající potvrzuje, že kupující uhradili kompenzaci za užívání pozemku, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 16.080,-Kč, a to společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem VS 6336395385.

-Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
5385	1	61	ostat. pl. jiná plocha	5385/1	1	34	ostat. pl. jiná plocha		0	5385	10001	1	34		
			5385/2	ostat. pl. jiná plocha			5385			10001					27
		1	61			1	61								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
16-328	599582.48	1157879.16	6
16-351	599581.50	1157882.20	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.9.2016 Číslo: 85/2016	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3331b-42/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1691/2016-702 2016.09.21 12:54:07 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Blansko 9-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
zdí		

12/14

