



MMB2017000000075

57

Rada města Brna

ZM7/ 2116

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 31.1.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 7902/1, k.ú. Bystrc

Obsah:

- Podmínky kupní smlouvy
- Důvodová zpráva
- Rekapitulace cen nemovitých věcí
- Kopie katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p.č. p.č. 7902/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v Brně, k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domech č.p. 1093, 1094, 1095 na ulici Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, 7898/1, 7902/1, 7902/2, v Brně, k.ú. Bystrc, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6215172033 uzavřené dne 16.4.2015 se vlastníkem bytových domů Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, 7898/1, 7902/1, 7902/2, v Brně, k.ú. Bystrc, dle „Pravidel prodeje“ stalo Bytové družstvo Teyschlova 32, 34, 36, Brno, družstvo.

Pozemek p.č. 7902/1 v k.ú. Bystrc nebyl součástí prodeje, jelikož na něj byla podána žaloba na určení vlastnictví. Soudní spor v průběhu realizace prodeje domovního celku Teyschlova 32, 34, 36, stále trval. Rozsudek MS v Brně o zamítnutí žaloby nabyt právní moci dne 11.9.2015.

Vzhledem k ukončení soudního sporu a nabytí právní moci rozsudku je možné tento pozemek prodat vlastníkům jednotek v domech Teyschlova 32, 34, 36.

Dne 16.9.2016 vypracoval Ing. Miroslav Reichstätter znalecký posudek č. 2282/2016, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 7902/1 v k.ú. Bystrc ve výši 78 000,- Kč.

V případě nezájmu vlastníků o odkoupení pozemku by byl dán pozemek do pronájmu SVJ. Cena obvyklá ročního nájemného pozemku by činila 3 900,- Kč.

Po odsouhlasení záměru prodeje pozemku p.č. 7902/1, k.ú. Bystrc, Radou města Brna č R7/090 konanou dne 29.11.2016 byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 16.12.2016. Zastupitelstvu města Brna jsou nyní předkládány podmínky kupní smlouvy ke schválení.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 16.11.2016.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 14.11.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdrželi/z 11členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podmínky kupní smlouvy

1. **Prodávající:** Statutární město Brno
2. **Kupující:** Vlastníci jednotek v domech č.p. 1093, 1094, 1095 na ulici Teyschlova 32, 34, 36, postavených na pozemcích p.č. 7894/2, p.č. 7898/1, 7902/1 a p.č. 7902/2, vše Brně, k.ú. Bystrc, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
3. **Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 7902/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedených domů
4. **Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 78 000,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
5. **Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
6. **Věcné břemeno:** Nesjednává se
7. **Zástavní právo:** Nesjednává se
8. **Předkupní právo:** Nesjednává se
9. **Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

E) Rekapitulace posudku**B) Rekapitulace zjištěné ceny nemovité věci dle cen. předpisu:**

- 1) *Cenová mapa stavebních pozemků (§2) – LV č.10001*
 a) Pozemek p.č.7902/1 68 100,00 Kč
- B) Cena nemovité věci dle cenového předpisu - LV č.10001: 68 100,00 Kč**
 Slovy: šedesátosmtisícjednoto korun českých

C) Odhad obvyklé ceny nemovité věci:

- C) Odhad obvyklé ceny pozemku p.č.7902/1 v k.ú. Bystrc 78 000,00 Kč**
 Slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých

D) Odhad obvyklé ceny nájemného nemovité věci:

- D) Odhad obvyklého ročního nájemného pozemku p.č.7902/1 3 900,00 Kč**
 Slovy: třítisícdevětset korun českých

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně, ze dne 21.5.1986, č.j.Spr.1975/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
 Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2282/2016 znaleckého deníku.
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladů číslo 2282/2016.

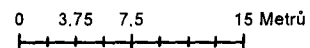
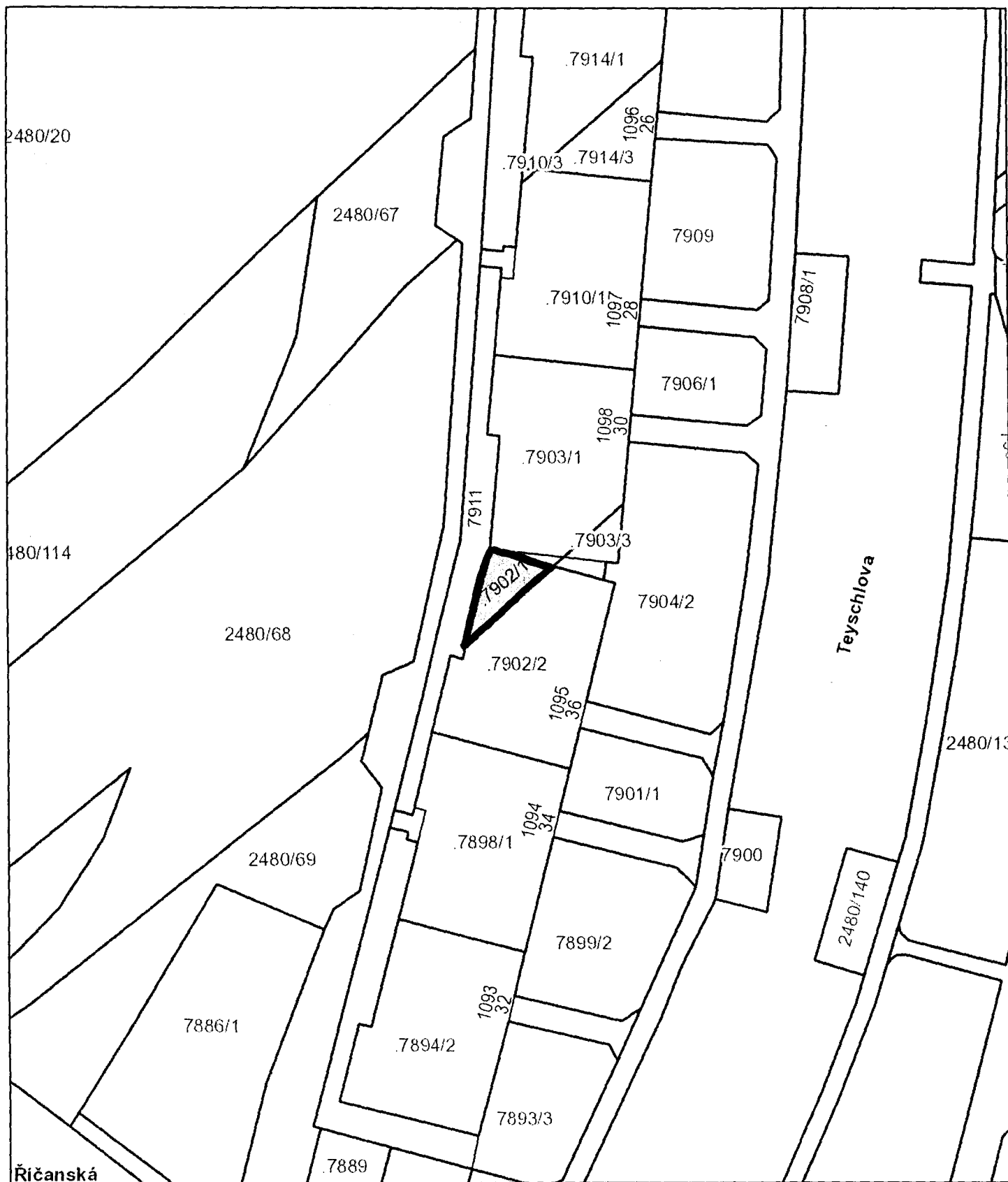
Otisk kulaté pečeti:



Podpis znalce:

Seznam příloh:

- Výpis z KN
- Kopie katastrální mapy z evidence ČÚZK
- Kopie cenové mapy
- Kopie situace územního plánu



5/5