



MMB2017000000071

Rada města Brna

ZM7/2015

53

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31.1. 2017

Název

Návrh prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m²

- p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m²

v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a 21% DPH ve výši 416.535,-Kč, tj. celkem 2.400.035,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládán návrh prodeje dosud neužívaných pozemků v k.ú. Slatina při ul. Ostravská do vlastnictví společnosti REDA a.s., vlastníka navazujících pozemků a areálu, a to za účelem zcelení pozemků a rozšíření výroby.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m²

- p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m².

Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví SMB dle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemky odpovídají částem pozemků PK p.č. 3933 a 3921 k.ú. Líšeň, které byly na Čs. stát převedeny z vlastnictví Kongregace milosrdných sester sv. Karla Boromejského podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě. Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj byl na pozemek PK p.č. 3921 k.ú. Líšeň uplatněn restituční nárok, řízení bylo pravomocně ukončeno. Návrh na vydání těchto pozemků dle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi nebyl dle sdělení Krajského PÚ pro Jihomoravský kraj uplatněn.

Popis

Oba pozemky se nachází v blízkosti komunikace Ostravská - jsou situovány mezi zelení u komunikace a areálem společnosti REDA a.s. Mezi oběma pozemky se nachází pás pozemků, rovněž ve vlastnictví společnosti REDA a.s. Pozemky jsou neužívané, porostlé náletovou zelení, nejsou oplocené. Na pozemku p.č. 659/59 je hromada hlíny zarostlá trávou, na severní hranici pozemku je umístěn sloup nadzemního vedení VN. Severní část obou pozemků je dotčena ochranným pásmem nadzemního vedení VN.

Dle platného ÚPmB se jižní část pozemků nachází v ploše pro výrobu, severní část v ploše ostatní městské zeleně.

Zájemce o dispozici

O prodej pozemků žádá společnost REDA a.s., která je vlastníkem jižně navazujícího výrobního areálu. V linii požadovaných pozemků vlastní dalších 6 pozemků, z nich jeden odkoupila v r. 2010 od statutárního města Brna za kupní cenu 2.280,-Kč/m² + správní poplatek 500,-Kč (průměrná cena 2.282,-Kč/m²).

Záměrem společnosti je vlastnictví pozemků v této linii scelit a na částech pozemků, které se nachází v ploše pro výrobu, vybudovat výrobní halu.

Historie projednání žádosti

Žádost společnosti REDA a.s. byla projednána v KM RMB konané dne 10.8. 2015.

Stanoviska dotčených orgánů k prodeji byla při projednání návrhu dispozice doporučující.

Původní návrh kupní ceny:

Realizované ceny obdobných pozemků v okolí:

r. 2010 orná půda p.č. 659/53 prodán spoř. REDA a.s. z vlastnictví SMB	2.282,-Kč/m ²
r. 2010 zastavěná plocha	2.000,-Kč/m ²
r. 2014 ostatní plocha, ostatní komunikace	2.520,-Kč/m ²

V cenové mapě č. 10 nejsou pozemky oceněny

S ohledem na budoucí využití pozemků (výstavba výrobní haly), byl návrh kupní ceny stanoven při horní hranici realizovaných cen ve výši 2.500,-Kč/m². Kupující vlastní sousední pozemky a koupí si scelí území pro rozšíření výroby.

Návrh kupní ceny při výměře 793 m²
(793 m² x 2.500,-Kč/m²) + 79.300 (4%) + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad =
2.062.800,-Kč (výsledná jednotková cena cca 2.600,- Kč/m²).

Komise majetková RMB na R7/KM/15. zasedání, konaném dne 10.8. 2015, pod bodem č. 15/23

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 659/59, p.č.659/107, oba v k.ú. Slatina

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků p.č. 659/59, p.č.659/107, oba v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 2.062.800,-Kč (2.500,-Kč/m² + 4% + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
omluven	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Následně byly společnosti REDA a.s. doručeny podmínky kupní smlouvy, projednané v Komisi majetkové RMB.

Dopisem ze dne 1.9. 2015 žádá zástupce společnosti REDA a.s. o znovuprojednání žádosti, při kterém by byla zohledněna v kupní ceně skutečnost, že část požadovaných pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m² za „stavební“ část pozemků. Závěrem společnost uvádí, že zeleň by si město dle svého uvážení mohlo ponechat ve svém majetku nebo navrhnout adekvátní částku odpovídající ceně městské zeleně.

Před znovuprojednáním žádosti požádal MO MMB o aktualizaci vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina. OÚPR MMB ve vyjádření ze dne 26.11. 2015 doporučuje pouze prodej částí předmětných pozemků, které jsou součástí stavební funkční plochy PV. Jedná se cca o 210 m² z pozemku p.č. 659/59 (celková výměra 394 m²) a o cca 187 m² z pozemku p.č. 659/107 (celková výměra 399 m²). ZMČ Brno – Slatina, konané dne 23.6. 2016, trvá na předchozím usnesení a doporučuje prodej celých pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina společnosti REDA a.s.

Aktualizovaný návrh kupní ceny (na zasedání KM RMB dne 8.8. 2016, na schůzi RMB dne 30.8. 2016)

byl stanoven ve stejné výši, při horní hranici realizovaných cen v částce 2.500,-Kč/m².

Rovněž s ohledem na skutečnost, že společnost REDA a.s. koupila v r. 2010 pozemek p.č. 659/53 k.ú. Slatina (v linii navazujících pozemků) za kupní cenu 2.282,-Kč/m², je tento návrh kupní ceny adekvátní.

S ohledem na změnu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, byl návrh jednotkové kupní ceny upraven tak, že neobsahoval náklady na převod ve výši 4% z kupní ceny.

Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 659/59, 659/107 o celkové výměře 793 m²
793 m² x 2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad = 1.983.500,-Kč

3/19

Návrh usnesení na zasedání KM RMB dne 8.8. 2016 a na schůzi RMB dne 30.8. 2016

MO MMB navrhl souhlasit se záměrem prodeje celých pozemků. Při prodeji částí pozemků, které se nachází v ploše pro výrobu, by městu zůstaly části pozemků nepřístupné z veřejné komunikace. MO MMB doporučil odprodat společnosti REDA a.s. celé pozemky p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina za kupní cenu 2.500,-Kč/m², která je pro předmětné pozemky cenou obvyklou. Odkoupením celých pozemků si návrhatele scelí vlastnictví pozemků v dané lokalitě.

Komise majetková RMB, na R7/KM/37. zasedání, konaném dne 8.8.2016, pod bodem č. 37/35

1. bere na vědomí

podání společnosti REDA a.s. ze dne 1.9. 2015, ve kterém žádá o znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina a zohlednění skutečnosti, že část uvedených pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni, v návrhu kupní ceny. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m² za „stavební“ část pozemků, variantně navrhuje prodej jen částí pozemků ve stavební ploše.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč (2.500,-Kč/m²+1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na R7/076. schůzi, konané dne 30.8. 2016,

1. bere na vědomí podání společnosti REDA a. s., ze dne 1. 9. 2015, ve kterém žádá o znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p. č. 659/59, 659/107 k. ú. Slatina a zohlednění skutečnosti, že část uvedených pozemků se nachází ve „stavební ploše“ a část v městské zeleni, v návrhu kupní ceny. Společnost souhlasí s návrhem kupní ceny ve výši 2.500,-Kč/m² za „stavební“ část pozemků, variantně navrhuje prodej jen částí pozemků ve stavební ploše.

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107, oba v k.ú. Slatina

společnosti REDA a. s., za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holian	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Společnosti REDA a.s. byl sdělen výsledek projednání její žádosti na zasedání KM RMB a na schůzi RMB a byla požádána o sdělení, zda má zájem o projednání návrhu prodeje na zasedání Zastupitelstva města Brna za doporučených podmínek kupní smlouvy.

Nový návrh společnosti REDA a.s.

Podáním ze dne 6.10. 2016 žádá společnost REDA a.s. prostřednictvím svého právního zástupce, aby byl prodej pozemků z důvodu rozložení investic rozdělen na dvě samostatné etapy tak, aby v první etapě byla uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 659/59 v k.ú. Slatina, v druhé etapě bude uzavřena smlouva na pozemek p.č. 659/107 v k.ú. Slatina, a to do 12 měsíců ode dne podpisu první kupní smlouvy.

Aktuální návrh kupní ceny

Dne 20.9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace informace GFR k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1. 2016“. **Nově je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné /zastavitelné území města/obce.**

Předmětné pozemky p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina jsou dle platného ÚPmB zčásti součástí stabilizované pracovních aktivit s podrobnějším účelem plocha výroby. Pro účely DPH je tedy jejich převod posouzen jako převod stavebních pozemků a dohodnutá cena je navýšena o DPH v sazbě 21%.

Aktuální návrh kupní ceny na pozemek p.č. 659/59 byl stanoven následovně:

$(394 \text{ m}^2 \times 2.500,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$ správní poplatek = 986.000,-Kč + 207.060,- Kč (21% DPH), tj. celkem 1.193.060,-Kč

V souladu se žádostí společnosti REDA a.s. předložil MO MMB na zasedání KM RMB návrh usnesení, kterým se doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 659/59 k.ú. Slatina společnosti REDA za kupní cenu 986.000,-Kč ($2.500,-\text{Kč/m}^2 + 1.000,-\text{Kč}$ správní poplatek) + 21% DPH, a to cestou změny usnesení R7/076. schůze RMB, která doporučila schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 k.ú. Slatina společnosti REDA a.s.

Komise majetková RMB na R7/KM/42, konaném dne 24.10.2016, pod bodem č. 42/45 odložila projednání materiálu k jeho doplnění o smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Křha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

V souladu s doporučením KM RMB předložil MO MMB návrh kupní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Komise majetková RMB na R7/KM/43. zasedání dne 14.11.2016, pod bodem č. 43/28

1. bere na vědomí

podání společnosti REDA a.s. ze dne 6.10. 2016, ve kterém žádá, aby prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina byl z důvodu rozložení investic rozdělen na dvě samostatné etapy. V první etapě bude uzavřena kupní smlouva na pozemek p.č. 659/59 k.ú. Slatina, v druhé etapě bude uzavřena smlouva na pozemek p.č. 659/107 k.ú.

Slatina, a to do 12 měsíců ode dne uzavření první kupní smlouvy.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem

- prodeje pozemku p.č. 659/59 o výměře 394 m²,
- budoucího prodeje pozemku p.č. 659/107 o výměře 399 m², oba v k.ú. Slatina,

změnit

usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30.8.2016, bod č. 32, bod 3 usnesení, který zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků p.č. 659/59, p.č. 659/107 v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

RMB doporučuje ZMB

schválit

- prodej pozemku p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m² v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 986.000,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a 21% DPH ve výši 207.060,-Kč, tj. celkem 1.193.060,-Kč
- budoucí prodej pozemku p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m² v k.ú. Slatina společnosti REDA a.s. za dohodnutou kupní cenu 998.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek)

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která tvoří přílohu materiálu

bod 1. a 2. usnesení zůstávají beze změny.

Hlasování: 1 - pro, 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluven	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Komise doporučila doplnit podmínky smlouvy o kauci a smluvní pokutu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1- se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Na základě následného jednání s právním zástupcem společnosti REDA, a.s. na MO MMB souhlasí společnost s odkoupením obou pozemků současně za kupní cenu 2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč + DPH.

Aktuální návrh kupní ceny na oba pozemky

(793 m² x 2.500,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = 1.983.500,-Kč + 416.535,- Kč (21% DPH), tj. celkem 2.400.035,-Kč

9/13

MO MMB předložil na schůzi RMB návrh změny usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30.8. 2016, bod č. 32, bod 3 usnesení, které doporučilo schválit prodej pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina společnosti REDA, as. za kupní cenu 1.983.500,-Kč tak, že se návrh kupní ceny navyšuje o 21% DPH.

RMB na R7/094. schůzi, konané dne 3.1. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 659/59, - p. č. 659/107 v k. ú. Slatina.

2. mění usnesení schůze RMB č. R7/076 konané dne 30. 8. 2016, bod č. 32, část 3. usnesení, které zní:

„ **RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků**

- p. č. 659/59 orná půda o výměře 394 m²

-p. č. 659/107 orná půda o výměře 399 m²

v k. ú. Slatina společnosti RED A a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“.

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 659/59 - orná půda, o výměře 394 m²,

- p. č. 659/107 - orná půda, o výměře 399 m²,

v k. ú. Slatina společnosti REDA a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.983.500,- Kč a 21 % DPH ve výši 416.535,- Kč, tj. celkem 2.400.035,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

části 1. a 2. usnesení zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Růstáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dní od 4.1. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy pracovních aktivit – plochy pro výrobu s přesahem do stabilizované plochy městské zeleně ostatní (ZO). Nemáme námítky k prodeji za účelem jejich scelení se sousedními pozemky a k jejich využití pro výstavbu výrobní haly. (*vyjádření ze dne 29.5. 2014*)

– podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 659/59 a 659/107 v k.ú. Slatina zčásti součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem **plocha výroby (PV)**. Zbývající části pozemků směrem do ulice Ostravská jsou součástí volné nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB **plocha PV** slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Plochy **městské zeleně** jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

7/11

Plochy ostatní městské zeleně (ZO) zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vzhledem k výše uvedenému **nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků p.č. 659/59 a 659/107 v k.ú. Slatina, které jsou součástí stavební funkční plochy PV. Prodej zbývajících částí předmětných pozemků, které jsou součástí stabilizované plochy ZO, v současné době nedoporučujeme. (vyjádření ze dne 26.11.2015)**

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina do majetku společnosti REDA a.s.

OI MMB – pozemky p.č. 659/59, 659/107 v k.ú. Slatina jsou dle DTMB dotčeny venkovním vedením VN. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji uvedených pozemků námitky.

OSM MMB – jako správci pozemků p.č. 659/59, 659/107 nemáme k jejich prodeji námitek.

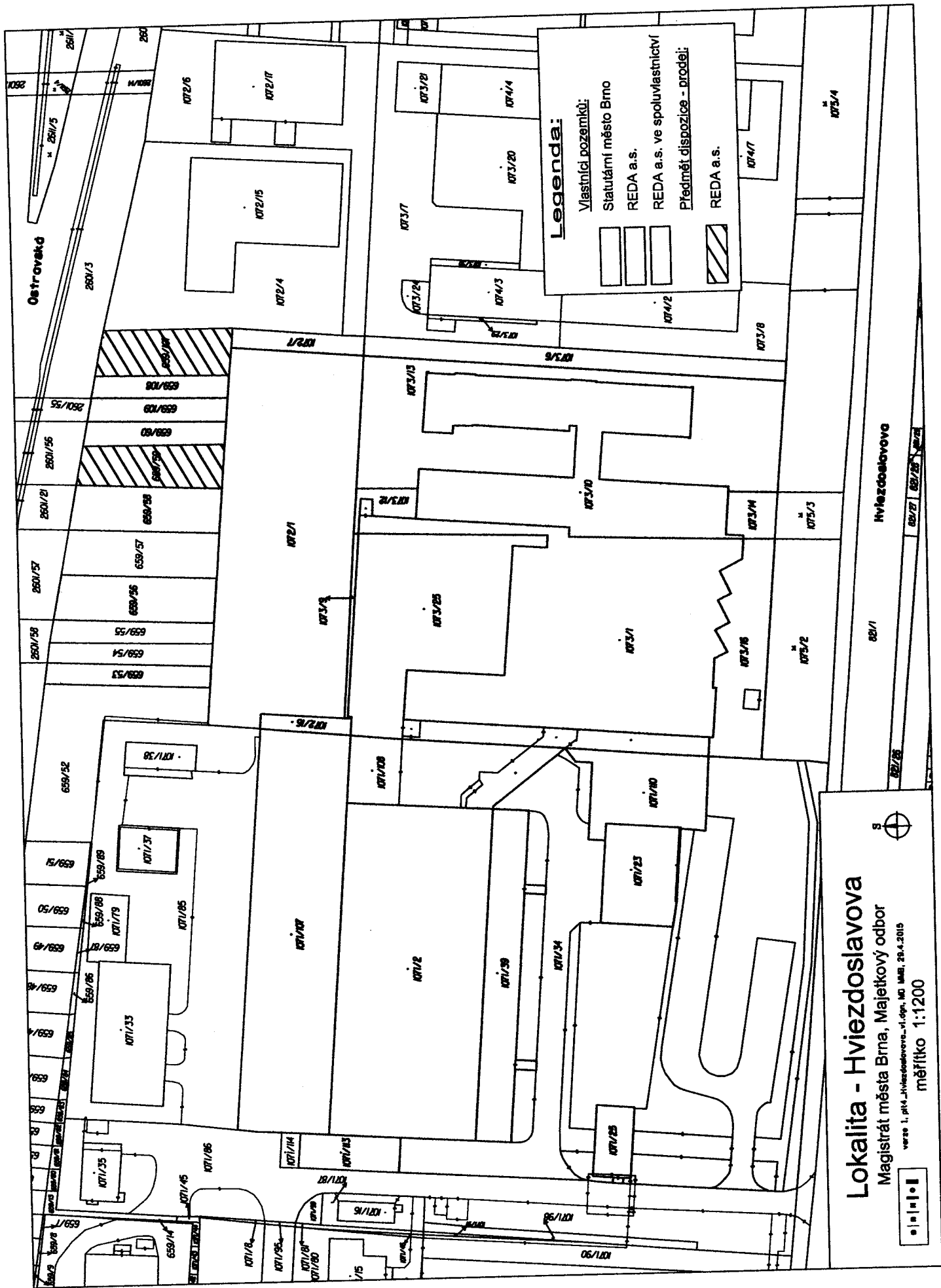
Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici nemáme žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN.

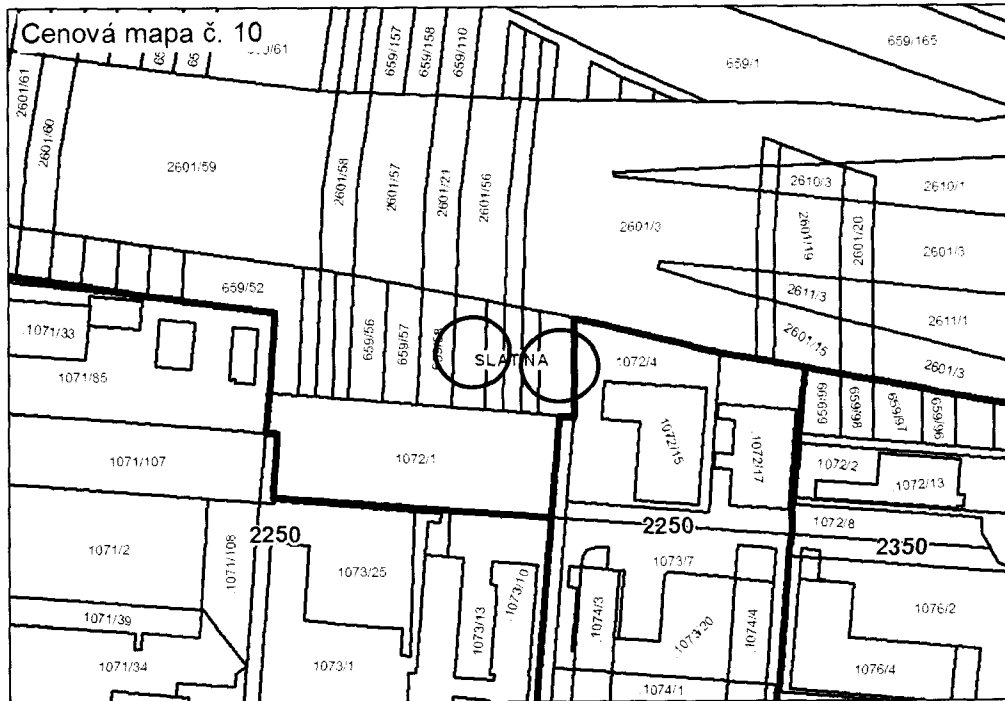
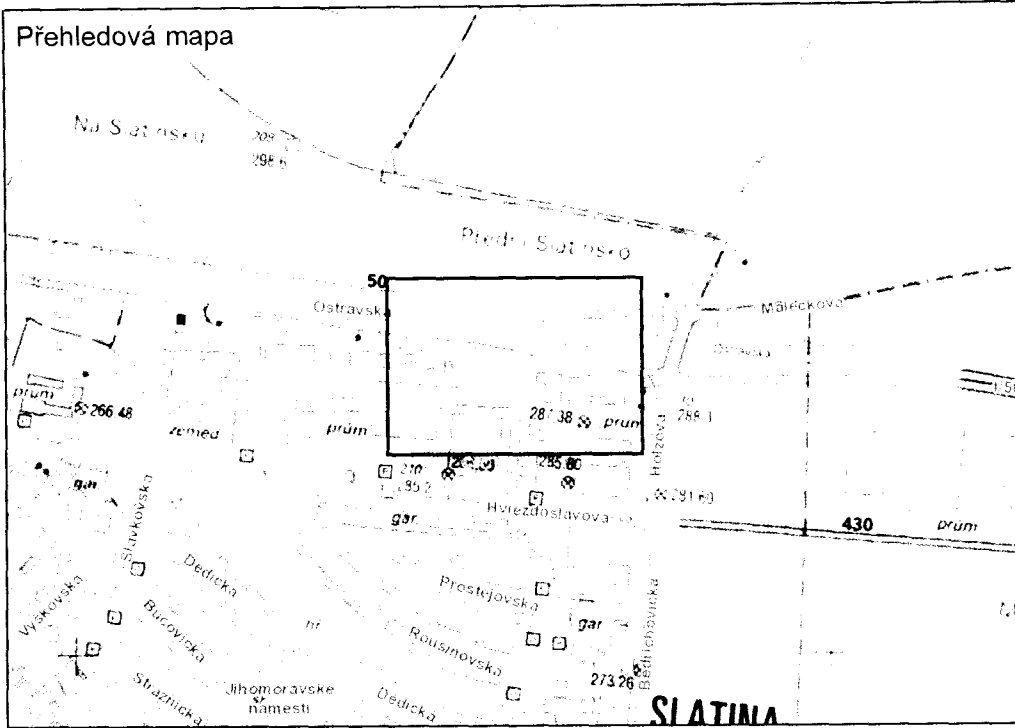
Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: REDA a.s.
IČ: 188 28 507
3. Předmět: - pozemek p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m²
- pozemek p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m²
vše v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 1.983.500,- Kč a 21 % DPH ve výši
416.535,- Kč, tj. celkem 2.400.035,- Kč
Převod pozemků podléhá platbě DPH, neboť se jedná o
stavební pozemky podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném
znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou
fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno
dnem, kdy je prodávajícímu doručeno vyzoomění o
provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy,
ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do
15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví
prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání: kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní
ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po
obdržení návrhu smlouvy,
- smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění
zdanitelného plnění (den doručení vyzoomění o
provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této
smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny
vlastnického práva), dochází k předání a převzetí předmětu
koupě
- kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen
nadměrným vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce,
a.s. Dále se na severní hranici pozemku p.č. 659/59 k.ú.
Slatina nachází sloup nadzemního vedení VN. Na
energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající
z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném
znění, pro činnosti v ochranných pásmech

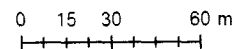
9/11



10/12



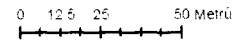
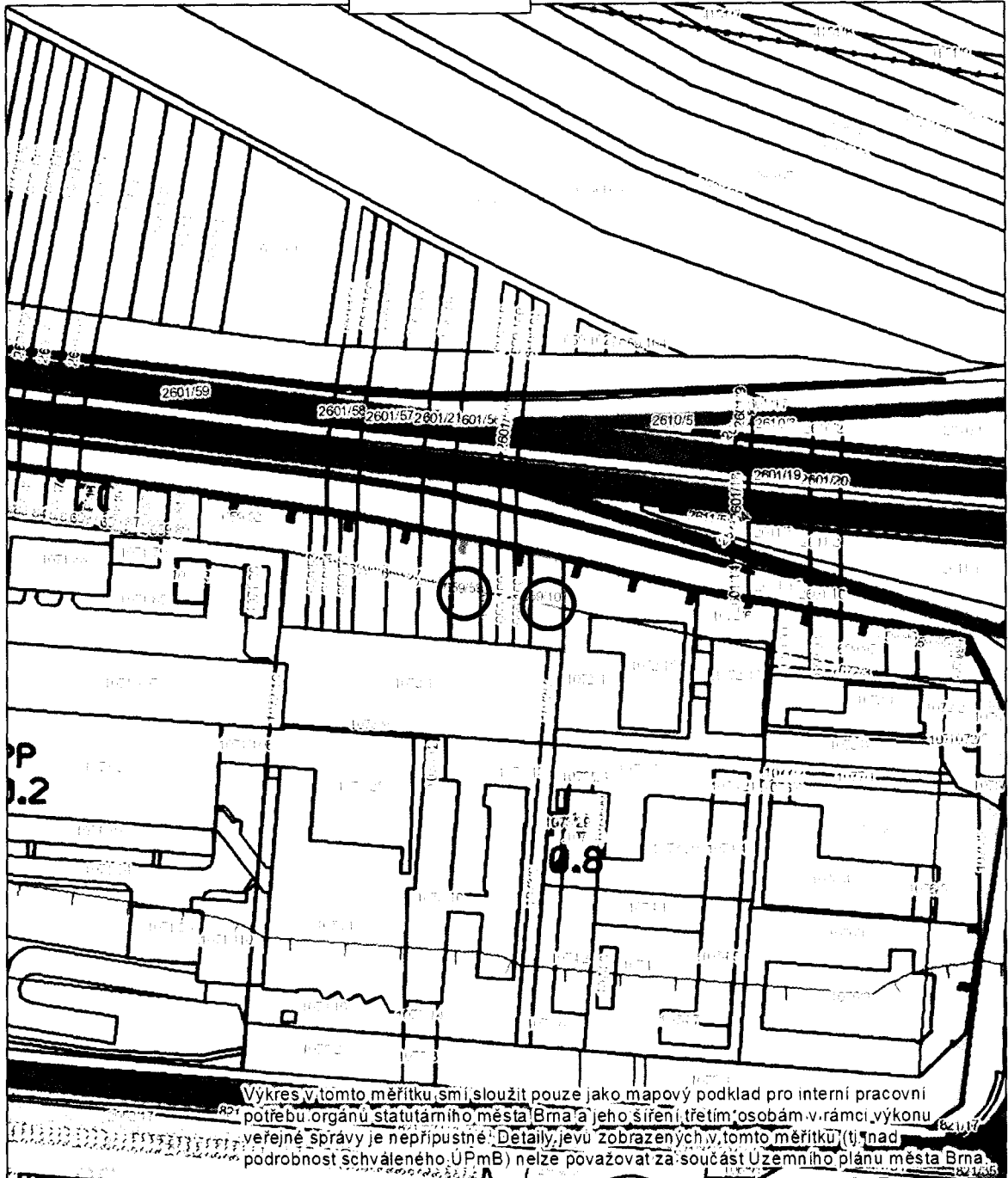
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



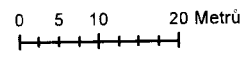
11/90



Územní plán



19/13



13/13