



MMB201700000058

40

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/ 2015

Název:

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“
- posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: do 14. 2. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/097 konané dne 17. 1. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-Komín

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“.

Cílem projektu je zkvalitnit podmínky pro výuku cizích jazyků a přírodních věd a rozšířit kapacity kmenových učeben na Základní škole Pastviny 70 v městské části Brno-Komín. Výstupem bude nástavba dvou kmenových učeben, odborné učebny a kabinetu učitelů nad stávajícím objektem základní školy a rekonstrukce tří stávajících učeben družiny, které budou změněny na kmenové učebny (družina bude přesunuta do jiných prostor, což zjednoduší její provoz). Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistaven výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **19 180 996,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **2 131 222,- Kč**. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně **498 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	21 312 218 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	21 312 218 Kč	100,0 %
Dotace	19 180 996 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	1 633 222 Kč	7,7 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,3 %

Nositelem projektu je MČ Brno-Komín.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 13. 1. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit. Hlasování: z celkového počtu 5 členů výboru 5 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projednala materiál dne 9. 1. 2017.

KVV RMB doporučuje RMB schválit materiál s názvem: Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ – posouzení projektu.

Hlasování: z celkového počtu 11 členů komise 8 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Mgr. Dubová	JUDr. Rusňáková, Ph.D.	Antonová	Ing. Bartůšek	Mgr. Blatná	Mgr. Doležalová	Hráček	Mgr. Kusá	Mgr. Sázavský, MBA	Škárková	doc. RNDr. Vížďa, Ph.D.
pro	--	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A. 1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Mgr. Milada Blatná

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Vavřínecká 15, 624 00 Brno tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy

2. Umístění projektu: Pastviny 70, Brno-Komín

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je zkvalitnit podmínky pro výuku cizích jazyků a přírodních věd a rozšířit kapacity kmenových učeben na Základní škole Pastviny 70 v městské části Brno-Komín. Výstupem bude nástavba dvou kmenových učeben, odborné učebny a kabinetu učitelů nad stávajícím objektem základní školy a rekonstrukce tří stávajících učeben družiny, které budou změněny na kmenové učebny (družina bude přesunuta do jiných prostor, což zjednoduší její provoz). Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistavěn výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech - pěstitelské práce a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Kapacita školy je dlouhodobě naplněna a je tak zaručeno užívání tříd minimálně na deset let.

4. Výchozí stav:

Nedostatečná kapacita školy, nedostatek kmenových tříd, nedostatek šaten:

Ve školním roce 2016/2017 navštěvuje ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p. o. 654 žáků základní školy a 75 dětí mateřské školy. Kapacita základní školy je 700 žáků. Od roku 2012 dochází každý rok k nárůstu počtu dětí, které se na školu hlásí. Již tři roky není možné při zápisu do prvních tříd uspokojit všechny zájemce o přijetí, počet nepřijatých žáků se zvyšuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou základní školu v městské části, jsou přednostně přijímáni žáci s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti Brno-Komín, nespádové děti jsou odmítány. I přesto nejsou kmenové učebny ve škole dostatečné a z těchto důvodů již byly zrušeny některé odborné učebny (odborná učebna hudební výchovy, odborná učebna D-OV), také školní klub a knihovna. Z kapacitních důvodů byla zrušena sborovna.

Počty dětí v komínských mateřských školách dlouhodobě neklesají a neklesne tedy ani počet žáků do prvních tříd. V dalším školním roce budou opět chybět kmenové učebny a bude nutné zrušit další odbornou učebnu. Obdobná situace s navýšením počtu kmenových tříd je i na druhém stupni ZŠ. Do 6. ročníku nastoupil takový počet žáků, že místo obvyklých dvou tříd musela škola otevřít tři třídy 6. ročníku. Stejný předpoklad je i pro roky následující. Výše uvedená kapacita školy 700 žáků je nedostačující, souběžně s navýšením počtu tříd scházejí i prostory pro šatny.

Budova školy není bezbariérová. V třípodlažní budově ZŠ Pastviny není v tuto chvíli zajištěn bezbariérový vstup a pohyb osob, který je v souvislosti s nediskriminačním přístupem ke vzdělání a inkluzí žáků se specifickými nároky nezbytný.

Vzhledem k velikosti školského zařízení dochází ke kumulaci velkého počtu dětí při vstupu do budovy školy. Ve škole nejsou prostory pro další šatny, žáci si nosí oblečení a obutí i v zimních měsících do skříněk v patrech.

Prostory školního dvora nemohou děti využívat. V prostoru není žádné vybavení k odpočinku ani aktivnímu vyžití. Zadní vstup do areálu dvora navíc neodpovídá bezpečnostním požadavkům.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu navýšení kapacity školy. Vzniknou dvě nové kmenové učebny a jedna nová odborná učebna. Vznik nových kmenových učeben umožní přijímat všechny spádové žáky na základě nediskriminujících podmínek. Zároveň zamezí rušení dalších odborných učeben potřebných primárně ke kvalitní výuce odborných předmětů na druhém stupni. Současně bude možné reorganizovat třídy s montessori výukou, která probíhá v Brně pouze na dvou obecních základních školách (ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 a ZŠ Brno, Gajdošova 3).

Realizací projektu bude řešena bezbariérovost celé školy.

Vyřešen bude nedostatečný počet šaten, zbudováním dalšího vstupu do školy bude vyřešena obrovská kumulace žáků u jednoho vchodu a vyřešeny bezpečnostní požadavky při vstupu žáků do budovy školy.

Rekonstrukce školního dvora rozšíří dopolední i odpolední možnosti výuky (přírodní učebna, pracovní činnosti - pěstitelské práce, dopravní výchova, děti z MŠ k dopravní výuce), prostor pro odpolední volnočasové aktivity.

Zvýšení kvality partnerství s ostatními subjekty – gymnázium a umělecká škola Pavla Křížkovského v Komíně, Základní škola s Montessori pedagogikou Gajdošova v Brně, ZŠ a MŠ Pramínek v Bystrci, mateřské školy v Komíně.

6. Předpokládané dopady projektu:

Navýšení kapacity kmenových učeben a uspokojení větší poptávky ze strany dětí a jejich rodičů. Výrazné zvýšení kvality výuky – dostatečný počet kmenových učeben, vybudování odborných pracoven, zajištění dostatečného počtu šaten, vybudování výtahu umožní přijímání dětí s handicapem, rekonstrukce dvora umožní vznik přírodní učebny, partnerství se školními subjekty.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou jsou všichni žáci Základní školy Pastviny 70 – tedy 654 dětí ve věku od 6 do 15 let. Sekundární cílovou skupinou jsou učitelé, kteří dostanou kvalitnější podmínky pro svoji práci. A rodiče, jimž smysluplné zajištění volnočasových aktivit přímo v areálu školy umožní lepší sladování pracovního a rodinného života.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby | 6 měsíců |

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 21 312 218 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	498 000	0	
realizační			
náklady stavební části a technologické části	18 177 588		
vnitřní vybavení	300 000	1 518 630	
technický dozor investora, BOZP	818 000		
Celkem	19 793 588	1 518 630	

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 450 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Komín.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 131 222,00	10,0	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	19 180 996,00	90,0	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	21 312 218,00	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

- k. ú. Komín
- p. č. 4104/2 zastavěná plocha školní budova a nádvoří, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/20 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/3 orná půda – soukromý vlastník, směna pozemků se řeší od 2008, kdy SMB, MČ B-K k ní vydala usnesení souhlasné stanovisko. V lednu 2017 bude doloženo souhlasné stanovisko soukromých vlastníků se stavbou.

2. Synergie:

Aktuálně se v MČ Brno-Komín připravuje realizace projektu „Mateřská škola Pastviny 70 – rozšíření“ spolufinancovaného prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Komín. Zejména tedy na projekt Centrum pro sport a volný čas Komín spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod. Městské části byl projekt předán v březnu 2013. Dále byl v roce 2014 realizován projekt Zateplení MŠ Absolonova a v roce 2015 projekt Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova, oba spolufinancované prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Bude v plné šíři zajišťovat MČ Brno-Komín s využitím vlastních finančních zdrojů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **21 312 218,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 18 177 588,- Kč
- vnitřní vybavení učeben a kabinetů 1 818 630,- Kč
- technický dozor investora, BOZP 818 000,- Kč
- projektová dokumentace 498 000,- Kč

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **21 312 218,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **19 180 996,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **2 131 222,- Kč**. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně **498 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	21 312 218 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	21 312 218 Kč	100,0 %
Dotace	19 180 996 Kč	90,0 %
Kofinancování města Brna	1 633 222 Kč	7,7 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,3 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 21 312 218,00 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 1 633 222,00 Kč 7,7 %
- MČ Brno-Komín 498 000,00 Kč 2,3 %
- Integrovaný regionální operační program 19 180 996,00 Kč 90,0 %