



MMB2016000001386

Rada města Brna

Z7/024. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. prosince 2016

ZM7/1930

Název:

**Podnět k pořízení změn závazné části
Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 10)
- Návrh zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016 (str. 11 – 50)
- Záměr pořídit změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 (str. 51 – 54)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- souhlasí

s ukončením procesu pořizování změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2013

- schvaluje

v návaznosti na ust. § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podnět k pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016

- souhlasí

ve smyslu ust. § 64 odst. 1 stavebního zákona s předloženým návrhem zadání změn, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, a předává ho OÚPR MMB k zajištění dalších kroků dle stavebního zákona

- schvaluje

v návaznosti na ust. § 44 ve spojení s ust. § 70 stavebního zákona Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 v rozsahu změn: B1/16-RP, B2/16-RP, B3/16-RP, B4/16-RP, B5/16-RP, B6/16-RP, B7/16-RP, B8/16-RP, B9/16-RP, B10/16-RP, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své R7/089. schůzi dne 22. 11. 2016 a doporučila jej ke schválení

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (dále jen RP MPR) byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání konaném dne 22. 6. 1999 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou Magistrátu města Brna č. 13/1999. Tato vyhláška pak byla v souvislosti s aktualizací regulativů RP MPR nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006.

Tato územně plánovací dokumentace byla pořízena a schválena před již poměrně dlouhou dobou, neodpovídá vždy aktuálním podmínkám v území ani reálným potřebám jeho využívání a dosud v ní nejsou promítnuty mezitím přijaté úpravy koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury, ani pořízené dílčí změny Územního plánu města Brna (ÚPmB). Proto jsou navrhovány její změny.

Podle § 71 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – dále jen SZ) lze tzv. „regulační plán z podnětu“ (což je de facto případ i předmětné územně plánovací dokumentace) měnit pouze z podnětu zastupitelstva obce, které je příslušné k jeho vydání, přičemž se při pořizování změny postupuje přiměřeně podle §§ 61- 69 SZ.

Součástí podnětu musí dle stavebního zákona být i návrh zadání změny, který zastupitelstvo případně upraví podle svých požadavků a předá ho pořizovateli k projednání dle stavebního zákona (viz § 64 odst. 1 SZ). Na základě požadavků uplatněných v rámci projednání pořizovatel upraví návrh zadání a předloží ho znovu zastupitelstvu, tentokrát ke schválení.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/023. zasedání dne 9. 4. 2013 schválilo podnět k pořízení změn závazné části RP MPR (viz jejich popis v příloze této důvodové zprávy) a současně souhlasilo se zněním předloženého návrhu zadání těchto změn. Pořizovatel (OUPR MMB) toto zadání projednal dle § 64 SZ, vyhodnotil výsledky projednání, na jejich základě upravil návrh zadání, v únoru 2016 ho projednal v Komisi RMB pro strategické a územní plánování a na jaře 2016 připravoval předložení do RMB a ZMB.

Mezitím však došlo ke změně názoru samosprávných orgánů města na budoucí využití území při ulici Údolní naproti Obilnímu trhu a řešení nástupu do parku Špilberk (RMB na své R7/063. schůzi dne 3. 5. 2016 nesouhlasila s využitím Urbanistické studie „Severní svah Špilberku“ /Atelier RAW, 09/2004/ zpracované na základě výsledků předchozí ideové urbanisticko-architektonické soutěže a ZMB na svém Z7/018. zasedání dne 17. 5. 2016 souhlasilo s ukončením procesu pořizování změn ÚPmB a RP MPR, jejichž řešení přebíralo zmíněnou US) a i v řadě dalších změn byl samosprávou města požadován jiný obsah zadání. Pořizovateli bylo proto uloženo předložit návrh na ukončení procesu pořizování souboru změn RP MPR z roku 2013, tyto změny s novým návrhem zadání připojit k připravovanému souboru změn RP MPR 2016 a podnět na pořízení souboru předložit samosprávným orgánům města a městské části Brno-střed.

Z popsaného důvodu je samosprávným orgánům města předkládán ke schválení návrh na ukončení procesu pořizování souboru změn závazné části RP MPR Brno-2013 (v působnosti ZMB je rozhodovat nejen o pořízení změn, ale i o ukončení pořizovacího procesu) a podnět k pořízení změn RP MPR Brno-2016; současně pak návrh zadání těchto změn k projednání, případnému doplnění a odsouhlasení.

Část podnětů na změny (RP 1/16 – 6/16, 19/16 – 22/16) podali vlastníci předmětných nemovitostí, po jedné změně požadovala MČ Brno-střed (RP 29/16), Odbor kultury MMB

(RP 30/16) a Komise územního plánování RMB (RP 34/2016), ostatní podněty na změny pak byly k pořízení navrženy pořizovatelem.

Při zpracovávání grafického návrhu změn RP 3/16 a RP 5/16 (změna využití značných částí vnitrobloků), RP 21/16 (úprava vzájemné hranice funkčních ploch), RP 23/16 a RP 27/16 – lokality č. 4 - 10 (zpracovávání výsledků urbanistických soutěží do regulačního plánu) dojde pravděpodobně k situaci, že předmětné řešení bude v dílčím rozporu s ÚPmB. Navrhujeme proto využít ustanovení § 70 stavebního zákona, které umožňuje souběžné pořízení změn regulačního plánu a územního plánu, přičemž návrh regulačního plánu nemusí být během pořizování v souladu s částmi územního plánu, které jsou měněny pořizovanou změnou.

Z tohoto důvodu navrhujeme, aby Zastupitelstvo města Brna současně s předkládaným podnětem k pořízení změn RP MPR Brno schválilo *Záměr pořádit změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016* (konkrétní popis, ze kterých změn regulačního plánu vyplývá ta která změna ÚPmB, je obsažen ve zmíněném *Záměru pořádit změny ÚPmB ...*, pro větší přehlednost zde uvádíme „převodník“ mezi změnami ÚPmB označenými B ../16-RP a změnami regulačního plánu RP ../16 :

B 1/16-RP ← RP 21/16

B 2/16-RP ← RP 23/16

B 3/16-RP ← RP 3/16

B 4/16-RP ← RP 27/16, lokalita č. 6

B 5/16-RP ← RP 27/16, lokality č. 7, 8

B 6/16-RP ← RP 27/16, lokalita č. 9

B 7/16-RP ← RP 27/16, lokalita č. 10

B 8/16-RP ← RP 27/16, lokalita č. 11

B 9/16-RP ← RP 5/16

B 10/16-RP ← RP 27/16, lokality č. 4, 5).

Návrh předkládaného materiálu byl projednán dne 19. 9. 2016 Radou městské části Brno-střed, která souhlasila s Návrhem zadání změn a vznesla několik požadavků na jeho úpravu (viz příloha této důvodové zprávy).

Reakce pořizovatele na tyto požadavky je následující:

- RP 4/16 – vypustit bod – rozhodnutí, zda má být tato změna (prověření stabilizace stánku vedle hotelu Grand v ulici Benešově) pořizována, je v působnosti samosprávných orgánů města; v textu zadání změny však byl upraven smysl části a) a c) – z „vyznačení polohy kiosku“ na „prověření možnosti vyznačit polohu ...“
- RP 5/16 – požadujeme doplnit v části „c. požadavky na vymezení pozemků a jejich využití“ větu ve znění „Zachovat stávající památkově hodnotnou podobu čelní fasády do ul. Pekařská a v rámci vnitrobloku požadovat ploché intenzivní zelené střechy“ – požadavek na maximální zohlednění ochrany životního prostředí obytné lokality i památkové péče je již v zadání změny zpracován, a to v části e) - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, požadavek na prověření řešení zastřešení formou plochých střech byl do zadání zpracován; požadavku na zelené střechy však není možné vyhovět, protože překračuje podrobnost regulačního plánu.
- RP 27/16, případ 15 – požadujeme přerformulovat bod takto: „Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91) – do regulačního plánu zapracujte výsledek výběrového řízení na řešení dané lokality pořádaného společností IMPERA, a.s. v roce 2013 - studii EA architekti s.r.o. a dle usnesení č. 179.01 RMČ BS ze dne 19. 5. 2016“ – vzhledem k tomu, že nelze do zadání RP předepsat konkrétní řešení, byla s Ing.arch. Bořeckým jako spoluautorem stanoviska MČ dohodnuta obecnější formulace a ta zpracována do zadání změny.

- RP 29/16 – změnit pojem „zimní zahrádky“ na pojem „restaurační zahrádky s celoročním provozem“ – požadavek je do příslušných pasáží zadání zpracován.
- RP 30/16 – specifikovat pojem „velkoplošná reklamní zařízení“ buď formou hraničních rozměrů nebo pojmem banner – požadavek na upřesnění způsobu specifikace je do příslušných pasáží zadání zpracován (s tím ovšem, že využití pojmu „banner“ nezmiňujeme, protože také není jednoznačně definován).

Komise RMB pro územní plánování projednala návrh Zadání s výše uvedenými úpravami dne 26. 10. 2016 :

2. Podnět k pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno - 2016

Předsedkyně komise zahájila rozpravu k bodu č. 2, který byl na minulé komisi odložen; materiál byl v textové a grafické části upraven a požádala členy komise o připomínky. Ing. arch. Bořeckým bylo navrženo doplnění a úprava textu na str. 13 odrážka 15 - text v závorce v předposlední větě upravit následovně: „... (s příčným propojením obou ulic ve východní části lokality a nárožním objektem jako samostatnou hmotou)“ a odstranění poslední věty „Při řešení 2016.“.

Komise hlasovala o upraveném návrhu usnesení:

Komise pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s o u h l a s i t

s ukončením procesu pořizování změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – 2013

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podnět k pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – 2016

s o u h l a s i t

ve smyslu ust. § 64 odst. 1 stavebního zákona s doplněným Návrhem zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016 a předat ho pořizovateli k zajištění dalších kroků dle stavebního zákona

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 44 ve spojení s ust. § 70 stavebního zákona Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016 v rozsahu změn: B1/16-RP, B2/16-RP, B3/16-RP, B4/16-RP, B5/16-RP, B6/16-RP, B7/16-RP, B8/16-RP, B9/16-RP, B10/16-RP

d o p l n i t

v návrhu Zadání na str. 13 odrážka 15 text v závorce v předposlední větě: „... (s příčným propojením obou ulic ve východní části lokality a nárožním objektem jako samostatnou hmotou).“ a odstranit poslední větu „Při řešení 2016“.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro	-	pro

Přítomno 7 členů komise / 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Přílohy: - popis souboru změn RP MPR-2013
- usnesení RMČ Brno-střed ze dne 19. 9. 2016

Popis změn závazné části RP MPR Brno – 2013

Pořídít se mají tyto dílčí změny dokumentace (na základě rozhodnutí samosprávných orgánů města nebyly dvě navrhované změny – RP2/13 a RP5/13 – zařazeny do procesu pořizování, proto se dále nejedná o souvislou číselnou řadu) :

RP 1/13 – Prověření možnosti využití dům Kobližná 10 (v němž dříve sídlila nyní zrušená SOŠ a SOU obchodní) pro obchody, administrativu a bydlení a současně stabilizovat restauraci existující ve dvoře domu jako stavbu trvalou.

RP 3/13 – Prověření možnosti výstavby nového polyfunkčního objektu se 7 NP na pozemcích parc.č. 1241, 1242 a 1243 a částech pozemků parc.č. 1160/4, 1160/5 a vytvoření zázemí pro tento objekt na pozemcích parc.č. 1147/8 a 1147/13, vše v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě odstraněných domů Kopečná 6 a Kopečná 8.

RP 4/13 – Posunutí hranice funkčních ploch veřejné vybavenosti a smíšené jádrové na pozemku parc.č. 26 v k.ú. Město Brno (nemovitost Jezuitská 5) tak, aby celý předmětný dům byl v ploše SJ.

RP 6/13 – Prověření možnosti výstavby podzemních parkovacích garáží pod Obilním trhem.

RP 7/13 – Soubor změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

RP 8/13 – Aktualizace systému zásobování území teplem v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, dle podkladů společnosti Teplárny Brno, a.s.

RP 9/13 – Aktualizace systému sekundárních kolektorů dle studie „Etapizace výstavby sekundárních kolektorů v historickém jádru města Brna – III. aktualizace“ (Ing. V. Židek, 11/2010)

RP 10/13 – Doplnění zákresu existujících šachet a vzduchotechnických zařízení kolektorů.

RP 11/13 – Zrušení vymezení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání na základě výsledků urbanistické či architektonické soutěže (pokud byla pro danou lokalitu uspořádána), případně vlastním návrhem zástavby s funkcí dle ÚPmB.

Jedná se o lokality, jejichž rozsah je vymezen ve 4. svazku textové části RP MPR a ve výkrese C02 – Hlavní výkres :

1. Moravské náměstí
2. Dominikánské náměstí
3. Kobližná ulice, prostor před OD Centrum
4. Špilberk, rozšíření parku na severních svazích
5. Údolní ulice, dostavba bloku č. 78 včetně propojení parku na Obilním trhu s parkem Špilberk
6. Benešova třída, blok č. 58
7. Nádražní třída – východní část (blok č. 59)

8. Nádražní třída – nároží Nových sadů (blok č. 59 – závěr Okružní třídy)
9. Tunel MHD pod Špilberkem – jižní zaústění do ulice Pekařské (blok č. 88) s tím, že řešené území je oproti RŘV zvětšeno tak, aby mohla být řešena potřebná návaznost na vnitroblok Sladová - Pekařská
10. Tunel IAD Úvoz – jižní zaústění (blok č. 74 – nároží ulic Sladová a Úvoz) s tím, že řešené území je oproti RŘV zvětšeno tak, aby zahrnuje i změnu trasy tunelu dle současně pořizované změny ÚPmB č. AB12/15 – CM, případně B1/15 - CM
11. Tunel IAD Úvoz – severní zaústění do ulice Údolní (blok č. 77)
12. Nárožní proluka Veselá – Besední (blok č. 44)
13. Přístavba Nové radnice (blok č. 19)
14. Nárožní proluka Mečová – Dominikánská (blok č. 18)
15. Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91)
16. Proluka náměstí Svobody 9 (blok č. 27)

Přesné vymezení řešených ploch je vyznačeno v grafických přílohách – výřezech z RP MPR.

RP 12/13 – Změna textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR spočívající ve vypuštění některých položek ze závazné části nebo v jejich úpravě.

Z důvodu přehlednosti je uvedena celá pasáž vyhlášky č. 28/2006 vymezující závazné prvky RP; kurzívou je psán ponechávaný text, tučnou kurzívou s přeškrtnutím vypouštěný text a tučným standardem vkládaná úprava textu :

4. článek

4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000), textu Regulative pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:

- plochy stavební
- plochy nestavební-volné.

4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a v případě navržených objektů i míra využití těchto ploch (IPP, IZP).

4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.

4.1.4. Ochranné režimy:

- ~~ochrana historického podzemí~~
- ~~ochrana půdorysné osnova historických stavebních čar~~
- ~~ochrana všesměrného působení panoramatu MPR~~
- ~~ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů~~
- **preferenční CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření**

energií, v platném znění, a Energetické koncepce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17. 5. 2005).

4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:

- uliční stavební čára
- uliční stavební hranice
- ~~respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby~~
- ~~předpis architektonického ztvárnění nároží~~
- ~~situování vodních prvků a vodních děl~~
- ~~situování školních a veřejně přístupných hřišť~~
- ~~situování veřejných WC~~
- ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů
- ochrana vyznačených výhledových stanovišť.

4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:

- ~~plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy~~
- ~~sběrné komunikace~~
- ~~objekty hromadných garáží~~
- trasy a zastávky podpovrchové kolejové MHD
- ~~trasy kolejové MHD~~
- pěší zóny.

4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:

- plochy pro zařízení technické vybavenosti
- ~~trasy inženýrských sítí, jejich vedení a systémové uspořádání inženýrských sítí, včetně kolektoriace systému sekundárních kolektorů~~
- ~~nerozšiřování stávající plynovodní sítě~~
- ~~připojování nových investic na systém CZT.~~

4.1.8. ~~Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanaace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.~~

4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.

4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

RP 13/13 – Aktualizace Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 „Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna“ dle výsledků pořízení komplexní změny „Aktualizace ÚPmB“ (která mění řadu regulativů ÚPmB, takže odchytky od nich pro potřeby RP MPR budou pravděpodobně mít jinou podobu).

RP 14/13 – Aktualizace Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 a výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby“ na základě úprav závaznosti některých staveb dle uvažované změny č. RP11/13 a se zohledněním již realizovaného stavu.

RP 15/13 – Zrušení Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 „Objekty určené k asanaci“.



Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0145247/VYTJ

K podání:

Vaše číslo jednací: MMB/0325956/2016/Dom

Spisová značka: 1630/MCBS/2016/0025615/4

Vyřizuje: Ing. Jana Výtisková, tel. 542526314

ID datové schránky: qykbwe7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo 22-09-2016
Č.j. MMB: 2170 P07
Příl.:

V Brně dne 22.09.2016

Magistrát města Brna, OÚPR
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Změny závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno - aktualizace

Vážený pane architekto,

Rada městské části Brno-střed projednala na svém 96. zasedání dne 19. 09. 2016 Vámi zaslouhou žádost o vyjádření k podnětu: „Změny závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno - aktualizace“ takto:

RMČ BS na 96. zasedání, konaném dne 19. 09. 2016, usnesením RMČ/2016/96/15

souhlasí

se zadáním změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno s těmito požadavky:

RP 4/16 - vypustit bod

RP 5/16 - požadujeme doplnit v části „c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití“ větu ve znění: „Zachovat stávající památkově hodnotnou podobu čelní fasády do ul. Pekařská a v rámci vnitrobloku požadovat ploché intenzivní zelené střechy“.

RP 27/16, případ 15 - požadujeme přeformulovat bod takto: „Nároží proluka Pekařská - Anenská (blok č. 91) - do regulačního plánu zapracujte výsledek výběrového řízení na řešení dané lokality pořádaného společností IMPERA, a.s. v roce 2013 studií EA architekti s.r.o. a dle usnesení č. 179.01 RMČ BS ze dne 19. 5. 2016“.

RP 29/16 - změnit pojem „zimní zahrádky“ na pojem „restaurační zahrádky s celoročním provozem“

RP 30/16 - specifikovat pojem „velkoplošná reklamní zařízení“ buď formou hraničních rozměrů nebo pojmem banner

Usnesení bylo přijato.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
uvolněný člen ZMČ
pro výstavbu a územní rozvoj
Dominikánská 2, 601 69 Brno
270

Ing. arch. Petr Bořecký
Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a
územní rozvoj

10154

Bude přílohou usnesení

Návrh

ZADÁNÍ

Změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016

(změny RP 1/16 – RP 34/16)

dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vypracoval: kolektiv OÚPR MMB
Brno, červenec - říjen 2016

O B S A H:

- a. Popis pořizovaných změn
- b. Vymezení řešeného území
- c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- e. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- f. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- h. Požadavky na asanace
- i. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- j. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- k. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
- l. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje
- m. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- n. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a. Popis pořizovaných změn

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) byl schválen Zastupitelstvem města Brna dne 22. 6. 1999 a vydán vyhláškou Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech RP MPR, která byla dne 22. 12. 2006 nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006.

Dle § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, (dále jen stavebního zákona) se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti tohoto zákona (t.j. dne 1. 1. 2007) pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Výše zmíněná obecně závazná vyhláška se dle § 188 odst (4) stavebního zákona pro účely tohoto zákona (t.j. zejména pro proces úpravy vyhlášky) považuje za opatření obecné povahy.

Pořídít se mají tyto dílčí změny dokumentace :

RP 1/16

Vyznačení stávajícího bytového domu Gorazdova 7 ve stabilizované ploše všeobecného bydlení BO.

RP 2/16

Vyznačení stávajícího objektu fary Českobratrské církve evangelické Pellicova 6 ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost – církev (OC).

RP 3/16

Změna dílčího využití funkčních ploch v areálu Konventu minoritů a navazujícím objektu Janáčkovy akademie múzických umění při ulici Minoritská a Orlí.

Souběžně bude pořizována změna ÚPmB.

RP 4/16

Prověření možnosti stabilizovat polohu stávajícího kiosku na ulici Benešově.

RP 5/16

Soubor změn umožňující výstavbu bytového komplexu Rezidence Pekařská ve vnitrobloku za domem Pekařská 80. ***Souběžně bude pořizována změna ÚPmB.***

Změnu je nutné koordinovat s pořizovanou změnou ÚPmB AB12/15–CM (Systémy dopravní a technické infrastruktury) a změnou RP 27/16 – lokalitou č. 9.

RP 6/16

Stabilizace bytového domu Údolní 35.

RP 7/16

Aktualizace dopravně-urbanistického řešení ulice Nádražní, Benešovy, Divadelní a části Malinovského náměstí.

RP 8/16

Zrušení pěší lávky navrhované z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše.

RP 9/16

Změna funkčního využití bloku 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló) dle skutečného současného využití a zrušení podzemních garáží pod tímto blokem.

RP 10/16

Aktualizace regulačního plánu, která uvede jeho řešení do souladu s právním stavem Územního plánu města Brna a při tom zohlední aktuální stav a reálný výhled využívání jednotlivých pozemků v řešeném území.

RP 11/16

Aktualizace vedení cyklistických stezek a cyklistických tras.

RP 12/16

Aktualizace tras veřejných pasáží a průchodů.

RP 13/16

Aktualizace rozvodů plynovodní sítě.

RP 14/16

Aktualizace vodovodní a kanalizační sítě.

RP 15/16

Aktualizace systému zásobování území elektrickou energií.

RP 16/16

Aktualizace systému elektronických komunikací.

RP 17/16

Zrušení výkresu C04.5 Veřejné osvětlení (*svou podrobností, kdy stanovuje např. intenzitu osvětlení a druh svítidel, přesahuje rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace*).

RP 18/16

Kodifikace vlastních regulativů RP (*dosud pro problematiku řešenou RP platí regulativy ÚPmB*).

RP 19/16

Prověření možnosti využít dům Kobližná 10 (v němž dříve sídlila nyní zrušená SOŠ a SOU obchodní) pro obchody, administrativu a bydlení. (*Žadatel o změnu rovněž požadoval stabilizovat restauraci existující ve dvoře domu jako stavbu trvalou, při projednávání zadání změny RP 1/13 však Ministerstvo kultury nesouhlasilo, protože předmětná restaurace byla povolena jen jako stavba dočasná na místě, kde v minulosti nebyla žádná stavba.*)

RP 20/16

Prověření možnosti výstavby nových polyfunkčních objektů s 5 NP na pozemcích parc.č. 1160/17, 1241, 1242 a 1243 a části pozemku parc.č. 1160/4 a vytvoření zázemí pro tento objekt na pozemcích parc.č. 1147/8 a 1147/23, vše v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě odstraněných domů Kopečná 6 a Kopečná 8.

RP 21/16

Prověření možnosti zrušit vymezení domů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 jako objektů veřejné vybavenosti a vymezit je jako objekty smíšené s bydlením v ploše smíšené jádrové.

Souběžně bude pořizována změna ÚPmB.

RP 22/16

Stabilizace objektů Údolní 35a a Údolní 37.

RP 23/16

Soubor změn vyplývající z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011). **Souběžně bude pořizována změna ÚPmB.**

RP 24/16

Aktualizace systému zásobování území teplem v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, dle podkladů společnosti Teplárny Brno, a.s. Změnu je nutné koordinovat se současně pořizovanou změnou ÚPmB AB12/15–CM (Systémy dopravní a technické infrastruktury).

RP 25/16

Aktualizace systému sekundárních kolektorů dle studie „Etapizace výstavby sekundárních kolektorů v historickém jádru města Brna – III. aktualizace“ (Ing. V. Židek, 11/2010). Změnu je nutné koordinovat s pořizovanou změnou ÚPmB AB12/15–CM (Systémy dopravní a technické infrastruktury).

RP 26/16

Doplnění zákresu šachet a vzduchotechnických zařízení kolektorů do hlavního výkresu C02.

RP 27/16

Zrušení vymezení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s případným využitím výsledků urbanistické či architektonické soutěže, jiného aktuálního podkladu nebo vlastním návrhem zástavby s funkcí dle ÚPmB.

Lokalitu č. 9 – „Tunel MHD pod Špilberkem“, lokalitu č. 10 – „Tunel IAD Úvoz – jižní zaústění (nároží ulic Sladová a Úvoz)“ a lokalitu č. 11 – „Tunel IAD Úvoz – severní zaústění (ulice Údolní)“ je nutné řešit v koordinaci se současně pořizovanou změnou ÚPmB AB12/15–CM, která mimo jiné prověřuje účelnost vedení podpovrchové tramvajové trasy pod Špilberkem a možnost úpravy nebo změny vedení tras sběrných komunikací procházejících oblastí Mendlova náměstí v rozsahu Konečného náměstí – Poříčí.

V případě lokalit č. 4 – 11 bude souběžně pořizována změna ÚPmB.

RP 28/16

Prověření možnosti změny textu 4. článku obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR spočívající ve vypuštění některých položek ze závazné části nebo v jejich úpravě (a to při zohlednění skutečnosti, že není možné rozšiřovat směrnou část regulačního plánu, tj. případné promítnutí provedených změn i do grafické části):

– v odstavci 4.1.4. Ochranné režimy:

- prověření vypuštění ustanovení, která mají pouze deklaratorní charakter a nijak nevymezují způsob ani nekonkretizují podmínky dané ochrany,
- navržení takové úpravy textu ustanovení o preferenci CZT, které nebude v rozporu se zákonem č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, ani s vyjádřením MMR ČR k dané problematice ze dne 17. 12. 2013.

- v odstavci 4.1.5. Prvky prostorové regulace:
 - navržení úpravy ustanovení o uliční stavební čáře, aby kromě závaznosti stanovené uliční čáry pro objekty navržené regulačním plánem (s případným rozšířením o závaznost uliční stavební hranice pro tyto objekty) byl stanoven i způsob regulace polohy nové výstavby nahrazující odstraněné objekty ve stabilizovaných plochách,
 - upřesnění ustanovení o respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů, aby bylo jednoznačně aplikovatelné i při různých konstrukčních výškách a typech zastřešení jednotlivých objektů,
 - prověření přípustnosti a účelnosti ustanovení o závazném situování staveb a zařízení, jejichž umístění přesahuje podrobnost regulačního plánu nebo jejichž striktní vymezení brání realizaci dalších staveb a zařízení daného druhu.
- v odstavci 4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:
 - prověření účelnosti závazného vymezení prvků, jejichž umístění je dáno systémovým řešením v nadřazené dokumentaci (železniční trať a zařízení, sběrné komunikace, trasy kolejové MHD), podléhá úpravě jiným dokumentem (pěší zóny), je přeурčené (zastávky MHD) nebo jejichž striktní vymezení brání realizaci dalších staveb a zařízení daného druhu (objekty hromadných garáží).
- v odstavci 4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:
 - prověření účelnosti závazného vymezení tras inženýrských sítí,
 - prověření vhodnosti a přípustnosti ustanovení o nerozšiřování plynovodní sítě a připojování nových investic na systém CZT, a to v návaznosti na návrh úpravy ustanovení o preferenci CZT v odstavci 4.1.4.
- v odstavci 4.1.8. Objekty určené k asanaci:
 - odstranění vzájemného nesouladu mezi dosavadním vymezením objektů určených k asanaci v grafické části regulačního plánu a seznamem těchto objektů v Příloze č. 3 vyhlášky, včetně možnosti vypuštění některých navržených asanací (změnu koordinuje se současně pořizovanou změnou RP 33/16),
 - odstranění nejasnosti v ustanovení o asanacích památkově chráněných objektů.
- v odstavci 4.3. prověření legislativní správnosti ustanovení o možnosti upřesňovat vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí na základě dokumentace pro územní řízení a případně navržení jeho úpravy.

RP 29/16

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 „Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna“ – rozšíření podmíněné přípustnosti staveb a zařízení v plochách komunikací a prostranství místního významu o „restaurační zahrádky s celoročním provozem“ za podmínky vhodných dopravně-urbanistických podmínek a respektování požadavků památkové péče.

RP 30/16

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 „Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna“ – rozšíření podmíněné přípustnosti staveb a zařízení v plochách komunikací a prostranství místního významu o reklamní zařízení a stavby pro reklamu sloužící výhradně pro poskytování informací o kulturních, sportovních, vzdělávacích a charitativních akcích a současně změna formulace nepřípustnosti reklamních staveb a zařízení v těchto plochách na „ostatní stavby pro reklamu a reklamní zařízení“; rozšíření nepřípustnosti v plochách městské zeleně parkové (ZP) a ostatní (ZO) o stavby pro reklamu; specifikace pojmu „velkoplošná reklamní zařízení“ např.

formou hraničních rozměrů (nepřípustná v plochách komunikací a prostranství místního významu).

RP 31/16

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 „Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna“ – o přípustnost výtvarných děl a vodních prvků v plochách městské zeleně parkové (ZP) a ostatní (ZO) a prověření legislativní správnosti ustanovení o nepřípustnosti „asfaltových povrchů komunikací“ v plochách komunikací a prostranství místního významu.

RP 32/16

Aktualizace Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 a výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby“ na základě úprav řešení regulačního plánu dle ostatních pořizovaných změn a se zohledněním již realizovaného stavu.

RP 33/16

Změna Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 „Objekty určené k asanaci“ prověřující rozsah zde uvedených asanací (v kontextu se současně pořizovanou změnou RP 28/16) a omezující předmětný seznam na např. pouze asanace ve veřejném zájmu (vyvolané veřejně prospěšnými stavbami).

RP 34/16

Změna funkčního využití souboru domů Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18 dle skutečného současného využití.

b. Vymezení řešeného území

(Vymezení řešeného území změn RP 1/16 – RP 9/16, RP 19/16 – RP 23/16, RP 27/16 a RP 34/16 je vyznačeno v grafických přílohách.)

RP 1/16

Jedná se o pozemek parc.č. 703/15 v k.ú. Město Brno, který je zastavěn bytovým domem.

RP 2/16

Jedná se o pozemek parc.č. 654 v k.ú. Město Brno, který je zcela zastavěn objektem fary.

RP 3/16

Jedná se o pozemky parc.č. 165/1, 167, 168/2, 170, 172, 173 a části pozemků parc.č. 168/1, 174 v k.ú. Město Brno.

RP 4/16

Jedná se o pozemek parc.č. 278 v k.ú. Město Brno.

RP 5/16

Jedná se o pozemky parc.č. 976/3, 976/4, 977/1, 981 a 983 v k.ú. Staré Brno.

RP 6/16

Jedná se o pozemek parc.č. 725 v k.ú. Město Brno.

RP 7/16

Jedná se o plochu uličního prostoru ulice Benešovy (s přesahem do východní části ulice Nádražní), ulice Divadelní a části Malinovského náměstí před Mahenovým divadlem.

RP 8/16

Jedná se o části pozemků parc.č. 11/4, 11/5 a 12 v k.ú. Město Brno navazující z jižní a východní strany na křižovatku ulic Koliště a Milady Horákové.

RP 9/16

Jedná se o pozemek parc.č. 371 (zastavěný domem Šilingrovo náměstí 2) a část pozemku parc.č. 486 (část plochy Šilingrova náměstí dotčená navrhovaným vjezdem do podzemních garáží) v k.ú. Město Brno.

RP 10/16 – RP 17/16

Jedná se o celé řešené území RP MPR.

RP 18/16

Jedná se o doplnění a úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na konkrétní území.

RP 19/16

Jedná se o pozemek p.č. 147, v k.ú. Město Brno. Na pozemku se při ulici Kobližná nachází objekt Kobližná 10, který byl využíván zrušenou Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm obchodním.

RP 20/16

Jedná se o pozemky p.č. 1147/8, 1147/23, 1160/4, 1160/17, 1241, 1242 a 1243 v k.ú. Staré Brno.

RP 21/16

Jedná se o pozemky p.č. 24, 26 a 29 v k.ú. Město Brno, které jsou zastavěny stabilizovanými objekty domů Jezuitská 7, Jezuitská 5 a Běhounská 18. *(Dle výkresů RP jsou změnou dotčeny i pozemky p.č. 22 a 23, k.ú. Město Brno, ve skutečnosti však byly sloučeny pod p.č. 24.)*

RP 22/16

Jedná se o pozemky p.č. 723 a 724 v k.ú. Veverčí, na nichž jsou postaveny objekty Údolní 35a a Údolní 37, dosud v RP MPR určené k asanaci.

RP 23/16

Jedná se o soubor pozemků v katastrálním území Město Brno, vše v lokalitě Římské náměstí.

RP 24/16 – RP 26/16

Jedná se o celé řešené území RP MPR.

RP 27/16

Jedná se o lokality se stanoveným režimem řízené výstavby (RŘV), jejichž rozsah je vymezen ve 4. svazku textové části RP MPR a ve výkrese C02 – Hlavní výkres :

1. Moravské náměstí
2. Dominikánské náměstí
3. Kobližná ulice, prostor před OD Centrum

4. Špilberk, rozšíření parku na severních svazích
5. Údolní ulice, dostavba bloku č. 78 včetně propojení parku na Obilním trhu s parkem Špilberk
6. Benešova třída, blok č. 58
7. Nádražní třída – východní část (blok č. 59)
8. Nádražní třída – nároží Nových sadů (blok č. 59 – závěr Okružní třídy)
9. Tunel MHD pod Špilberkem – jižní zaústění do ulice Pekařské (blok č. 88) s tím, že řešené území je oproti RŘV zvětšeno tak, aby mohla být řešena potřebná návaznost na vnitroblok Sladová - Pekařská
10. Tunel IAD Úvoz – jižní zaústění (blok č. 74 – nároží ulic Sladová a Úvoz) s tím, že řešené území je oproti RŘV zvětšeno tak, aby zahrnuje i případnou změnu trasy tunelu dle současně pořizované změny ÚPmB č. AB12/15 – CM
11. Tunel IAD Úvoz – severní zaústění do ulice Údolní (blok č. 77) s tím, že řešené území je oproti RŘV zvětšeno tak, aby zahrnuje i případnou změnu trasy tunelu dle současně pořizované změny ÚPmB č. AB12/15 – CM
12. Nárožní proluka Veselá – Besední (blok č. 44)
13. Přístavba Nové radnice (blok č. 19)
14. Nárožní proluka Mečová – Dominikánská (blok č. 18)
15. Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91)
16. Proluka náměstí Svobody 9 (blok č. 27).

RP 28/16 – RP 33/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 týkající se celého území MPR.

RP 34/16

Jedná se o pozemky p.č. 478/1, 478/2, 478/5, 479, 480, 481, 484/1, 484/2 a 484/3 v k.ú. Město Brno, které jsou zastavěny stabilizovanými objekty domů Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18.

c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

RP 1/16

Předmětný pozemek parc.č. 703/15 v k.ú. Město Brno, na němž má být prověřeno vyznačení existujícího bytového domu, ponechte ve stávajícím rozsahu i funkčním využití – jako stabilizovanou plochu všeobecného bydlení BO, upravte pouze příslušně rozsah překryvné funkce zeleně.

RP 2/16

Předmětný pozemek parc.č. 654 v k.ú. Město Brno, na němž má být vyznačen existující objekt fary Českobratrské církve evangelické, ponechte ve stávajícím rozsahu i funkčním využití – jako stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost – církev OC. Podkladem bude úprava směrné části RP MPR Brno S_{RP} 5/14 – úprava rozsahu překryvné funkce zeleně na předmětné ploše OC.

RP 3/16

Prověřte možnost

- změny návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc.č. 167, 168/1, 168/2, 170, vše k.ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OC –

církev a na pozemku parc.č. 165/1, k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OK - kultura

- odstranění pěšího průchodu mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedeného přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173, vše k. ú. Město Brno.

RP 4/16

Předmětný pozemek parc.č. 278 v k.ú. Město Brno, na němž má být prověřena možnost vyznačení polohy (tj. stabilizace) stávajícího kiosku, ponechte ve funkčním využití jako stabilizovanou plochu komunikace pro pěší.

RP 5/16

Prověřte možnost změny funkčního využití ze stabilizované plochy smíšené S na návrhovou plochu všeobecného bydlení BO a zrušení překryvné funkce zeleně, a to dle záměru výstavby bytového komplexu Rezidence Pekařská. Změnu koordinujte se současně pořizovanou změnou RP 27/16 – lokalita č. 9. *Žádost o změnu obsahovala i zrušení režimu řízené výstavby v dané lokalitě, to však je předmětem právě změny RP 27/16.*

RP 6/16

Předmětný pozemek parc.č. 725 v k.ú. Město Brno, na němž má být stabilizován bytový dům Údolní 35, vymezte při ulici Údolní jako stabilizovanou plochu smíšenou centrálního charakteru SJ, v zahradní části pak s překryvnou funkcí zeleně. Změnu je nutné koordinovat se současně pořizovanou změnou RP 22/16.

Žádost o změnu obsahovala i zrušení režimu řízené výstavby v dané lokalitě, to však je předmětem souběžně pořizované změny RP 27/16.

RP 7/16

Do RP zapracujte řešení převzaté z Územní studie „Dopracování ÚPP Ulice Benešova včetně Malinovského náměstí“ (Atelier RAW, 2016).

RP 8/16

Předmětné části pozemků parc.č. 11/5 a 12 v k.ú. Město Brno, na nichž má být zrušen nadchod pro pěší s cyklistickou stezkou, ponechte ve funkčním využití jako stabilizovanou plochu parku a stabilizovanou plochu sběrné komunikace.

RP 9/16

Předmětný pozemek parc.č. 371 v k.ú. Město Brno vyznačte (v souladu s ÚPmB) jako stabilizovanou plochu smíšenou centrálního charakteru SJ a část pozemku parc.č. 486, na niž má být zrušen vjezd do podzemních garáží, ponechte ve funkčním využití jako stabilizovanou plochu komunikace pro pěší.

RP 10/16

Upravte řešení RP tak, aby bylo v souladu se změnami Územního plánu města Brna pořízenými v období po schválení RP (včetně změn v současné době pořizovaných).

RP 11/16

Aktualizujte síť cyklistických stezek a cyklistických tras v MPR, a to s využitím Generelu cyklistické dopravy na území města Brna (Ing. A. Jebavý, 08/2010).

RP 12/16

Aktualizujte polohu tras veřejných pasáží a průchodů s ohledem na reálný stav v území.

RP 13/16

Aktualizujte systém rozvodů plynovodní sítě (výkres č. C04.2.1 – Energetika – Plyn, CZT) podle údajů o území poskytnutých pro Územně analytické podklady města Brna – aktualizace 2014.

RP 14/16

Aktualizujte systém rozvodů vodovodní a kanalizační sítě (výkresy č. C04.2.1 – Vodní hospodářství – Vodovody a č. C04.1.2 – Vodní hospodářství – Kanalizace) podle údajů o území poskytnutých pro Územně analytické podklady města Brna – aktualizace 2014.

RP 15/16

Aktualizujte systém zásobování území elektrickou energií (výkres č. C04.2.2 – Energetika – Elektrorozvody) podle údajů o území poskytnutých pro Územně analytické podklady města Brna – aktualizace 2014.

RP 16/16

Aktualizujte systém elektronických komunikací (výkres č. C04.3 – Spoje) podle údajů o území poskytnutých pro Územně analytické podklady města Brna – aktualizace 2014.

RP 17/16

Zrušte výkres C04.5 – Veřejné osvětlení, a to bez náhrady.

RP 18/16

Požadavky na vymezení pozemků se neuplatňují, protože se jedná o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na určité pozemky.

RP 19/16

Proveďte změnu funkčního využití v řešeném území (dům Kobližná 10) z objektu veřejné vybavenosti – školství (OS) na objekt smíšený s bydlením (funkční typ bez označení) ve smíšené ploše centrálního charakteru (SJ). V současné době škola již svěřené prostory nevyužívá. Zakreslete upravený rozsah překryvné funkce zeleně ve vnitrobloku. Podkladem bude úprava směrné části RP MPR Brno – úprava rozsahu překryvné funkce zeleně – S_{RP} 7/11.

RP 20/16

Proveďte možnost nahrazení stabilizovaných objektů bydlení (Kopečná 6 a 8) a překryvných ploch zeleně v ploše smíšené jádrové a plochy komunikace ve slepém rameni ulice Kopečné návrhovými objekty smíšenými s bydlením z důvodu uvažované výstavby 2 polyfunkčních objektů (dle investičního záměru je zde uvažováno především bydlení, doplněné obchodními plochami) v podzemí spojených společným technickým zázemím. Současně změňte – v souladu s úpravou směrné části ÚPmB č. S 17/14 – využití pozemků p.č. 1147/8 a 1147/23, k.ú. Staré Brno z plochy městské zeleně parkové na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) sloužící jako zázemí zmíněného nového polyfunkčního objektu a proveďte možnost přesunu překryvné funkce zeleně z pozemků parc.č. 1241 a 1242 na pozemek parc.č. 1147/23.

RP 21/16

Předmětné pozemky p.č. 24, 26 a 29 ponechte v ploše smíšené jádrové, proveďte však možnost změny funkčního využití domů Běhounská 18 a Jezuitská 7 (bývalý objekt Typos) a části domu Jezuitská 5 (která je nyní vyznačena jako součást veřejné vybavenosti) na objekty smíšené s bydlením.

RP 22/16

Prověřte využití pozemků pro funkci smíšené plochy jádrové se současnou možností umístit zde (mimo plochu zastavěnou domy Údolní 35a, Údolní 37) podzemní garáže, a to v koordinaci se současně pořizovanou změnou RP 27/16 – lokalitou č. 5.

RP 23/16

Navrhněte změny funkčního využití v řešeném území s využitím „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

RP 24/16 – RP 26/16

Jedná se o aktualizaci a zakres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, vymezení dotčených pozemků vyplývá z podkladů pro předmětné změny. Většinou se jedná o podzemní sítě, využití pozemků na povrchu tedy zůstane zachováno podle stávající podoby RP.

RP 27/16

Vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků v lokalitách tzv. režimu řízené výstavby (jejichž funkční a prostorové uspořádání mělo vzejít až z následně uspořádaných urbanistických nebo architektonických soutěží) navrhněte s případným využitím výsledků zmíněných soutěží nebo jiného aktuálního podkladu (viz kapitola c) tohoto Zadání).

Konkrétně postupujte v jednotlivých případech takto :

1. Moravské náměstí – ponechte stávající řešení regulačního plánu (zrušte pouze vymezení režimu řízené výstavby).
2. Dominikánské náměstí – stávající podobu regulačního plánu v dané ploše nahradte řešením, při němž bude využita „Ideová studie úpravy Dominikánského náměstí“ (Atelier Brno s.r.o.: Ing.arch. Petr Hruša, Ing.arch. Vít Zenkl – 2007), která byla zpracována na základě výběru z prací 3 autorských kolektivů vyzvaných v roce 2005.
3. Kobližná ulice, prostor před OD Centrum – stávající řešení regulačního plánu nahradte realizovaným stavem předmětné plochy.
4. Špilberk, rozšíření parku na severních svazích – stávající řešení regulačního plánu upravte vlastním návrhem respektujícím projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. Evou Damcovou – „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (2015) a „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (2016). Změnu koordinujte se současně pořizovanou změnou RP 27/16 – lokalita č. 5.
5. Údolní ulice, dostavba včetně propojení parku na Obilním trhu s parkem Špilberk – stávající řešení regulačního plánu upravte vlastním návrhem tak, aby byla doplněna historická uliční fronta a umožněna případná realizace podzemních garáží v kapacitě dle stávajícího RP. Změnu koordinujte se současně pořizovanými změnami RP 6/16, RP 22/16 a RP 27/16 – lokalita č. 4.
6. Benešova třída, blok č. 58 – zpracujte vlastní návrh řešení s tím, že zachováte památkově chráněnou železobetonovou skořepinu nástupiště autobusového nádraží a polohu, objem a funkci objektu na východním konci lokality převezmete z dokumentace „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení (investorem je Morávka Centrum, a.s.). Změnu koordinujte se současně pořizovanou změnou RP 7/16.
7. Nádražní třída – východní část (blok č. 59) – v závislosti na výsledcích Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno do regulačního plánu zapracujte řešení využívající 1. oceněný návrh z veřejné anonymní urbanistické soutěže Budoucnost centra Brna ve variantě nádraží pod Petrovem (návrh atelieru UNIT architekti s.r.o.) nebo z vyzvané

ideové soutěže Budoucnost centra města ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh Sdružení architektů Koleček -Jura). V případě, že by řešení vyžadovalo systémovou změnu ÚPmB (nikoliv pouze případnou lokální úpravu uspořádání funkčních ploch), zapracujte do regulačního plánu funkční uspořádání stávajícího ÚPmB s tím, že změna RP ve smyslu výše uvedených výsledků soutěží bude pořízena až v návaznosti na zmíněnou systémovou změnu ÚPmB.

8. Nádražní třída - nároží Nových sadů (blok č. 59 - závěr Okružní třídy) – dtto lokalita č. 7
9. Tunel MHD pod Špilberkem – jižní zaústění (do ulice Pekařské, blok č. 88) – zpracujte vlastní návrh funkčního a prostorového uspořádání, a to v závislosti na výsledku prověření účelnosti předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM. Řešení koordinujte se současně pořizovanou změnou RP 5/16.
10. Tunel IAD Úvoz – jižní zaústění (blok č. 74 – nároží ulic Sladová a Úvoz) – zpracujte vlastní návrh funkčního a prostorového uspořádání dostavby nároží, a to v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM.
11. Tunel IAD Úvoz – severní zaústění (blok č. 77 – ulice Údolní) – zpracujte vlastní návrh prostorového uspořádání předmětné plochy, a to v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM.
12. Nárožní proluka Veselá – Besední (blok č. 44) – do regulačního plánu zapracujte výsledek anonymní architektonické soutěže „Janáčkovo kulturní centrum Brno“ z r. 2003 – dopracovaný návrh (DUR) společnosti Atelier M1 architekti s.r.o., Praha: Ing.arch. Jakuba Havlase, Ing.arch. Jana Hájka a Mgr. Akad.arch. Pavla Joby z 11/ 2012, jehož 1. etapa (podzemní garáže) je v současné době realizována.
13. Dostavba bloku č. 19 – do regulačního plánu zapracujte dokumentaci pro stavební povolení „Parkovací dům - ulice Panenská, Brno-střed“ (Architekti Hruša & spol., s.r.o., 07/2013), která byla zpracována na základě výběru z prací 3 autorských kolektivů vyzvaných v roce 2005 k řešení Dominikánského náměstí a prostoru ulice Panenské.
14. Nárožní proluka Mečová – Dominikánská (blok č. 18) – do regulačního plánu zapracujte realizovaný stav zástavby předmětné plochy, který je výsledkem veřejné urbanisticko-architektonické soutěže uspořádané soukromým investorem.
15. Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91) – dostavbu nároží navrhnete tak, aby stavby svou polohou, objemem i proporcemi navázaly na stávající zástavbu v ulicích Pekařské a Anenské a reflektovaly původní historickou stopu předmětného bloku (s příčným propojením obou ulic ve východní části lokality a nárožním objektem jako samostatnou hmotou).
16. Proluka náměstí Svobody 9 (blok č. 27) – do regulačního plánu zapracujte realizovaný stav zástavby předmětné plochy, který je výsledkem veřejné urbanisticko-architektonické soutěže uspořádané soukromým investorem.

RP 28/16 – RP 33/16

Požadavky na vymezení pozemků se neuplatňují, protože se jedná o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 statutárního města Brna bez vazby na určité pozemky.

RP 34/16

Proveďte, zda je možné změnit funkční využití pozemků vymezené v RP (vše veřejná vybavenost) na funkci odpovídající současnému skutečnému využití:

- pozemek p.č. 478/1 (Dominikánská 9) – z plochy OK (kultura) na OG (galerie, muzea),
- pozemky p.č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13) – z plochy OS (školství) na SJ (smíšená plocha jádrová),
- pozemky p.č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17) – z plochy OK (kultura) na SJ (smíšená plocha jádrová),

- pozemky p.č. 478/2, 478/5, 479 (Starobrněnská 16, 18) – z plochy OG (galerie, muzea) na SJ (smíšená plocha jádrová).

d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

RP 1/16

Vyznačte bytový dům Gorazdova 7 na pozemku parc.č. 703/15 v k.ú. Město Brno, který je z roku 1979, v RP však není zakreslen (chybí i v podkresu katastrální mapy), a prověřte možnost jeho stabilizace, zejména z hlediska realizace budoucího silničního tunelu Úvoz a jeho poměrně nedalekého severního vyústění na pozemku parc.č. 703/1. Dům vyznačte jako stabilizovaný objekt bydlení s ochranou funkce bydlení nebo (pokud stabilizace nebude možná) jako objekt určený k výhledové asanaci.

RP 2/16

Vyznačte a stabilizujte stávající objekt fary Českobratrské církve evangelické Pellicova 6, a to jako církevní objekt OC.

RP 3/16

Proveďte možnost zrušení asanace stávajícího objektu na pozemku parc.č. 168/1 (mezi pozemky parc.č. 165/1 a 168/2), k.ú. Město Brno, a jeho vyznačení jako stabilizovaného církevního objektu OC.

Vyznačte realizovaný objektu JAMU na pozemku parc.č. 165/1, k.ú. Město Brno.

RP 4/16

Proveďte možnost stabilizovat ve stávající tradiční poloze při schodišti mezi ulicemi Benešova a Novobranská stánek zajišťující prodej tiskovin a tabákových výrobků. Stávající podoba RP vymezuje v prostoru před hlavním nádražím ČD polohu pouze 2 kiosků v ulici Nádražní, změna by tedy znamenala zvýšení tohoto počtu.

RP 5/16

Proveďte možnost zrušení asanace objektů náležejících k nemovitosti Pekařská 80, navržení objektů bydlení, stanovení jejich podlažnosti a míry využití území (IPP, IZP), a to dle záměru výstavby bytového komplexu Rezidence Pekařská. Současně proveďte vhodnost stanovení způsobu zastřešení objektů umístěvaných do vnitrobloku plochými střechami.

RP 6/16

Proveďte možnost zrušení asanace domu Údolní 35, jeho vyznačení jako objektu bydlení s ochranou funkce bydlení a zrušení vymezeného vjezdu do podzemních garáží.

RP 7/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 8/16

Proveďte možnost zrušení pěší lávky navrhované v RP z parku u Janáčkova divadla do návrhového objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové; řešení koordinujte se změnou Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové č. RP 8/12, která je v současné době pořizována a řeší zrušení pěší lávky z nároží ulic Koliště a Milady Horákové do třídy Kpt. Jaroše.

RP 9/16

Zrušte podzemní garáže navrhované při Šilingrově náměstí pod blokem č. 17, a to vzhledem k tomu, že dokumentaci pro přestavbu předmětného bloku na hotel Barceló byla prověřena technická nereálnost výstavby podzemních garáží v dané lokalitě.

RP 10/16

Ve funkčních plochách, které budou změněny dle právního stavu ÚPmB, může případná úprava umístění a prostorového uspořádání staveb odpovídat aktuálním požadavkům vlastníků a investorů, musí však respektovat charakter daného území.

RP 11/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 12/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 13/16 – RP 16/16

Jedná se o aktualizaci a zakres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, stavby těchto systémů budou umístěny bez prostorových regulací.

RP 17/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 18/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na určité stavby.

RP 19/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 20/16

Prověřte nahrazení domů Kopečná 6 a 8 novými polyfunkčními objekty s 5 nadzemními podlažními a společnými podzemními podlažními obsahujícími technické zázemí obou objektů. Prověřte navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z 2,1 na 5,0 (tj. dle stávajícího stavu zástavby) a zvýšení indexu zastavěných ploch (IZP) z 0,6 na 0,8.

RP 21/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

RP 22/16

Prověřte možnost zachování stávajících objektů Údolní 35a, Údolní 37, a to v koordinaci se současně pořizovanou změnou RP 27/16 – lokalitou č.5.

RP 23/16

Zpracujte do RP umístění a prostorové uspořádání staveb v prostoru Římského náměstí s využitím „Urbanisticko - architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

RP 24/16 – RP 26/16

Jedná se o aktualizaci a zakres systémů technické infrastruktury na základě zpracovaných

odvětvových koncepcí, stavby těchto systémů budou umístěny bez prostorových regulací.

RP 27/16

Umístění staveb a jejich prostorové uspořádání v lokalitách tzv. režimu řízené výstavby (jejichž funkční a prostorové uspořádání mělo vzejít až z následně uspořádaných urbanistických nebo architektonických soutěží) navrhnete v souladu s charakterem okolí dané lokality a s případným využitím výsledků zmíněných soutěží nebo jiného aktuálního podkladu (viz kapitola c) tohoto Zadání).

RP 28/16 – RP 33/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na určité stavby.

RP 34/16

Změna neovlivní prostorové uspořádání území.

e. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

RP 1/16, RP 2/16

Zachovejte stávající hodnoty vyznačovaných objektů a prověřte, zda změnou RP nedojde k destrukci hodnot území vyplývajících ze stávajícího urbanistického řešení lokality v RP.

RP 3/16

Respektujte požadavky kladené na ochranu areálu konventu z hlediska památkové péče.

RP 4/16

Prověřte, zda změnou RP nedojde k destrukci hodnot území vyplývajících ze stávajícího urbanistického řešení lokality v RP.

RP 5/16

Změnu řešte s maximálním zohledněním požadavků ochrany životního prostředí obytné lokality i požadavků památkové péče (objekty při ulici Pekařské jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek).

RP 6/16

Zachovejte stávající hodnoty stabilizovaného domu.

RP 7/16

Respektujte prostředí vnitřního města se značným pohybem chodců.

RP 8/16

Prověřte, zda změnou RP nedojde ke zhoršení optimální průchodnosti předmětné lokality.

RP 9/16

Respektujte požadavky kladené na ochranu objektu hotelu z hlediska památkové péče.

RP 10/16

Při aktualizaci funkčního a prostorového uspořádání zachovejte hodnoty a charakter daného území.

RP 11/16, RP 12/16

Respektujte prostředí vnitřního města se značným pohybem chodců.

RP 13/16 – RP 16/16

Jedná se o aktualizaci a zakres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, stavby těchto systémů (většinou podzemní) nebudou mít bezprostřední vliv na hodnoty území.

RP 17/16

Změna nebude mít bezprostřední vliv na hodnoty území.

RP 18/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na určité území.

RP 19/16

Zachovejte stávající hodnoty objektu. Navrhněte případně nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

Jedná se o objekt zapsaný v ústředním seznamu památkově chráněných objektů.

RP 20/16

Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu území z hlediska památkové péče a případně navrhněte nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

RP 21/16

Zachovejte stávající hodnoty objektů.

RP 22/16

Zachovejte stávající hodnoty stabilizovaných domů při současném doplnění historické uliční fronty.

RP 23/16

Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu z hlediska památkové péče. Jedná se o území s nejvíce dochovaným historickým charakterem města, je proto třeba respektovat zejména ust. § 3 Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníka nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

Zachovejte průchod územím a vytvořte fungující živý městský prostor. Navrhněte případně nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

RP 24/16 – RP 26/16

Jedná se o aktualizaci a zakres systémů technické infrastruktury na základě zpracovaných odvětvových koncepcí. Stavby těchto systémů (většinou podzemní) nebudou mít bezprostřední vliv na hodnoty území, přesto však je třeba jejich řešení posoudit i z hlediska požadavků ust. § 3 Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníka nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

RP 27/16

Při doplňování prostorových regulací do území s tzv. režimem řízené výstavby respektujte charakter okolní zástavby a požadavky památkové péče.

RP 28/16 – RP 33/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na určité území.

RP 34/16

Zachovejte stávající hodnoty stabilizovaných domů.

f. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

RP 1/16 - RP 4/16

Jedná se o zachování existujícího stavu území bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

RP 5/16

Proveďte možnosti dopravní obsluhy a zásobování navrhovaných bytových objektů, a to vzhledem k nárůstu intenzity využívání území oproti stávající podobě RP.

RP 6/16

Jedná se o zachování existujícího stavu území bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

RP 7/16

Řešení veřejné infrastruktury převeďte z předaného podkladu pro změnu.

RP 8/16, RP 9/16

Změny nebudou mít vliv na řešení veřejné infrastruktury.

RP 10/16

Případné úpravy řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze změny musí být v souladu s celkovou koncepcí jednotlivých sítí v RP i ÚPmB.

RP 11/16

Řešení veřejné infrastruktury převeďte z předaného podkladu pro změnu.

RP 12/16

Změna nebude mít vliv na řešení veřejné infrastruktury.

RP 13/16 – RP 16/16

Řešení veřejné infrastruktury převeďte z předaných podkladů pro změny.

RP 17/16

Veřejné osvětlení nebude v RP řešeno.

RP 18/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

RP 19/16

Změna nebude mít vliv na řešení veřejné infrastruktury.

RP 20/16

Posuďte potřebu parkovacích stání pro nově navrhované byty a kanceláře, popřípadě proveďte možnost jejich situování v dostupné vzdálenosti do 300 m.

RP 21/16

Změna nebude mít vliv na řešení veřejné infrastruktury.

RP 22/16

Jedná se o zachování existujícího stavu území bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

RP 23/16

Proveďte možnosti dopravní obsluhy a zásobování navrhovaných polyfunkčních objektů, a to vzhledem ke změně jejich kapacity oproti stávající podobě RP.

RP 24/16 – RP 26/16

Řešení veřejné infrastruktury převezměte z předaných podkladů pro změny.

RP 27/16

Při doplňování návrhu využití území s tzv. režimem řízené výstavby proveďte možnosti dopravní obsluhy jednotlivých lokalit a jejich napojení na inženýrské sítě. V souvislosti s řešením lokalit č. 9, 10 a 11 navazujících na souběžně pořizovanou změnu ÚPmB č. AB12/15-CM zakreslete i případnou změnu tras tunelu IAD Úvoz, tunelu MHD pod Špilberkem a související infrastruktury (pokud budou v rámci změn ÚPmB pořízeny).

RP 28/16 – RP 33/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vlivu na konkrétní řešení veřejné infrastruktury.

RP 34/16

Jedná se o zachování existujícího stavu území bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)**RP 1/16**

Proveďte, zda stabilizace domu Gorazdova 7 není v kolizi s VPS č. A3 – tunel IAD Úvoz, vč. vyústění (v kontextu změny RP 27/16 – lokality č. 11).

RP 2/16 – RP 5/16

Změnami nejsou dotčeny stávající VPS a ani z nich nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 6/16

Změna zmenší přestavbové území naproti Obilnímu trhu, a tak ovlivní řešení VPS č. A9 – parkovací garáže v bloku 78.

RP 7/16

Změnou nejsou dotčeny stávající VPS a ani z ní nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 8/16

Změnou se ruší VPS č. A12 – lávky Koliště – tř. kpt. Jaroše

RP 9/16

Změnou nejsou dotčeny stávající VPS a ani z ní nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 10/16

Pokud by změnou došlo k dotčení stávajících VPS či VPO nebo k vymezení nových, zapracujte je do RP včetně seznamu parcelních čísel dotčených pozemků.

RP 11/16, RP12/16

Změny se dotýkají VPS č. A12 – A17 – stavby pro cyklistickou a pěší dopravu a budou je významně aktualizovat.

RP 13/16

Změnou nejsou dotčeny stávající VPS a ani z ní nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 14/16

Pokud se jedná o vodovodní a kanalizační řady uložené v kolektorech, koresponduje tato změna s již pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP 25/16 (Aktualizace sítě sekundárních kolektorů), která bude řešit i případné změny VPS, takže případně navrhnete – pokud to bude účelné - pouze nové VPS týkající se vodovodu a kanalizace uložených mimo kolektory.

RP 15/16 – RP 17/16

Změnami nejsou dotčeny stávající VPS a ani z nich nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 18/16

Změna upravuje text obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na VPS či VPO.

RP 19/16 – RP 21/16

Změnami nejsou dotčeny stávající VPS a ani z nich nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP 22/16

Změna je v kolizi s VPS č. A9, jejíž předběžný tvar v ploše režimu řízené výstavby bude třeba upravit (při zachování kapacity parkovacích garáží dle RP).

RP 23/16

Změna se dotýká VPS č. A17 – veřejného průchodu mezi Římským náměstím (ulicí Františkánskou) a ulicí Orlí, průchod však zachovává po stejných pozemcích jako doposud.

RP 24/16 – RP 26/16

Změny se dotýkají celé řady VPS ze seznamu B – Stavby technické vybavenosti a budou je významně aktualizovat.

RP 27/16

Změna se bude dotýkat celé řady VPS ze seznamu A – Stavby dopravní a jednoho VPO ze seznamu C – Ochrana životního prostředí, jejichž polohu, rozsah a pojetí zřejmě bude nutné aktualizovat. Rovněž není vyloučena možnost vymezení nové VPS či VPO na základě návrhu využití území s nyní vymezeným režimem řízené výstavby.

RP 28/16

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, kterými se mimo jiné může změnit závaznost umístění některých staveb, tj. i vymezení VPS.

RP 29/16 – RP 31/16

Změny upravují text obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 bez vazby na VPS či VPO.

RP 32/16

Jedná se o aktualizaci Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 a výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby“ na základě úprav řešení regulačního plánu dle ostatních pořizovaných změn, případné úpravy závaznosti některých staveb dle pořizované změny č. RP 28/16 a se zohledněním již realizovaného stavu.

RP 33/16

V návaznosti na aktuální podobu VPS a VPO dle změny RP 32/16 bude případně změněno i vymezení asanací v Příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006.

RP 34/16

Změnou nejsou dotčeny stávající VPS a ani z ní nevyplývají nové požadavky na VPS.

h. Požadavky na asanace**RP 1/16, RP 2/16**

Změny se nijak nedotýkají problému asanací.

RP 3/16

Změna ruší směrně vymezenou asanaci stávajícího objektu na pozemku parc.č. 168/1 (mezi pozemky parc.č. 165/1 a 168/2), k.ú. Město Brno, v areálu Konventu minoritů. Současně změna reflektuje závazně vymezené asanace objektů nemovitosti Orlí 19, které již byly provedeny v souvislosti s výstavbou objektu JAMU – zrušte proto jejich vyznačení jak ve výkresech, tak v Příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006.

RP 4/16

Změna se nijak nedotýká problému asanací.

RP 5/16

Změna ruší směrně vymezené asanace objektů patřících k nemovitosti Pekařská 80.

RP 6/16

Změna ruší směrně vymezenou asanaci domu Údolní 35.

RP 7/16 – RP 21/16

Změny se nijak nedotýkají problému asanací.

RP 22/16

Změna ruší vymezené asanace objektů Údolní 35a, Údolní 37.

RP 23/16

Změna ruší směrně vymezenou asanaci objektu na pozemku p.č. 210/1 k. ú. Město Brno (v severní části tzv. Římského náměstí).

RP 24/16 – RP 26/16

Změny se nijak nedotýkají problému asanací.

RP 27/16

Změna návrhu využití území s tzv. režimem řízené výstavby může v některých případech zrušit stanovenou asanaci objektu nebo naopak ji může nově vymežit.

RP 28/16

Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 ruší asanace vymezené ve výkrese č. C02 – Hlavní výkres kromě asanací uvedených v Příloze č. 3 vyhlášky (viz změna RP 33/16).

RP 29/16 - RP 32/16

Změny se nijak nedotýkají problému asanací.

RP 33/16

Změna upravuje vymezení asanací v Příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 dle aktuální podoby VPS a VPO (viz změna RP 32/16).

RP 34/16

Změna se nijak nedotýká problému asanací.

i. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Celé území řešené regulačním plánem je zájmovým územím Ministerstva obrany vymezeným dle § 175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. – leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví) a v koridoru RR směrů (které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích).

Pro návrh změn zpracujte doložku civilní ochrany v souladu se stávající legislativou – ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. a § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zejména požadavky na pozemky a jejich využití pro :

h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou,

i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů.

Případné další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny po projednání návrhu zadání s příslušnými dotčenými orgány.

j. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Původní RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Proto vzhledem k obsahové stránce RP ani změnou nenahrazujete územní rozhodnutí na umístění objektů v řešeném území.

k. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Vzhledem k tomu, že RP ani pořizované změny nenahrazují žádné územní rozhodnutí, nebude zpracováváno oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění (viz § 61 odst. 4 stavebního zákona).

l. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Veškeré pořizované změny musí respektovat funkční využití ploch i další regulativy stanovené v Územním plánu města Brna.

Další nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 5. 10. 2016, podle nichž je území MPR Brno dotčeno územní rezervou pro koridor železniční dopravy (VRT). Konkrétní promítnutí do územněplánovací dokumentace města bude provedeno formou změny Územního plánu města Brna a až následně regulačního plánu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015) nevyplývají - vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení změnami - žádné požadavky.

m. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Žádná z pořizovaných změn nevyvolá takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, které by byly realizovatelné jen po vybudování příslušných nových staveb infrastruktury nebo zásadní úpravě stávajících; plánovací smlouvy proto nebude třeba uzavírat. Rovněž nebude třeba uzavírat dohody o parcelaci.

n. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentaci zpracujte v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. na obsah regulačního plánu a odůvodnění, včetně předepsaných příloh.

Do dokumentace RP zpracujte všechny dosud pořízené změny závazné části a úpravy směrné části RP.

Název dokumentace ponechejte Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, doplňte o údaj změna + její číselné označení.

Dokumentace změn RP bude obsahovat:

- NÁVRH ZMĚN REGULAČNÍHO PLÁNU:
 - textovou část s obsahem a členěním dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - návrh opatření obecné povahy, kterým se bude měnit a doplňovat obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

- grafickou část:
 - změnu výkresu č. C02 - Hlavní výkres M 1:1000
 - změnu výkresu č. C03.1 - Dopravní řešení - výhled M 1:2000
 - změnu výkresů č. C04 - Technické vybavení území – inženýrské sítě M 1:2000
 - změnu výkresu č. C11 - Doložka CO M 1:2000
 - nový výkres - Veřejně prospěšné stavby M 1:1000
 - případně další výkresy – pokud bude vyhodnocen dopad změn i do jiných výkresů RP.
- ODŮVODNĚNÍ:
 - textovou část s obsahem a členěním dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - grafickou část:
 - Koordinační výkres M 1:2000
 - Výkres širších vztahů M 1:5000
 - případně další výkresy – pokud bude shledána potřeba.

Pod legendou hlavního a koordinačního výkresu uveďte poznámku, že celé území řešené regulačním plánem je zájmovým územím Ministerstva obrany vymezeným dle § 175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. – leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví) a v koridoru RR směrů (které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích).

Návrh bude zpracován ve 2 vyhotoveních.

Upravený návrh po společném jednání podle § 65 stavebního zákona bude zpracován ve 2 vyhotoveních.

Návrh upravený po veřejném projednání podle § 68 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD nosiči.

Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

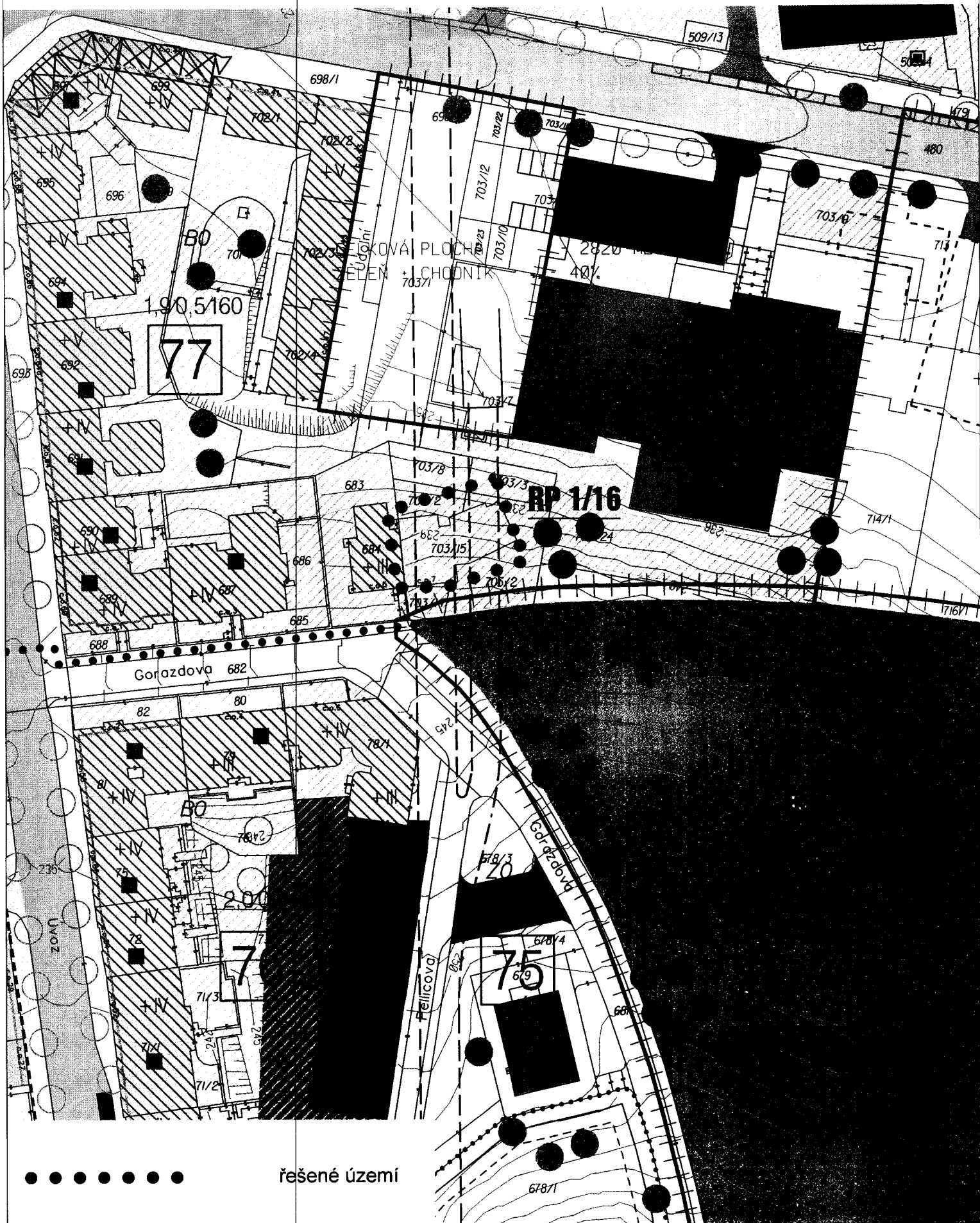
Grafické přílohy:

- 1 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 1/16
- 2 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 2/16
- 3 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 3/16, RP 4/16, RP 7/16, RP 19/16, RP 23/16
- 4 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 5/16
- 5 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 6/16, RP 22/16
- 6 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 8/16
- 7 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 9/16, RP 34/16
- 8 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 20/16
- 9 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změny RP 21/16
- 10 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 1, 12
- 11 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 2, 13, 14, 16
- 12 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 3, 6
- 13 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 4, 5, 11
- 14 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 7, 8
- 15 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 9, 10
- 16 - výřez RP MPR s vymezením řešeného území změn RP 27/16 - lokality č. 15

Grafická příloha č. 1 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

Změna č. RP 1/16

M 1:1000

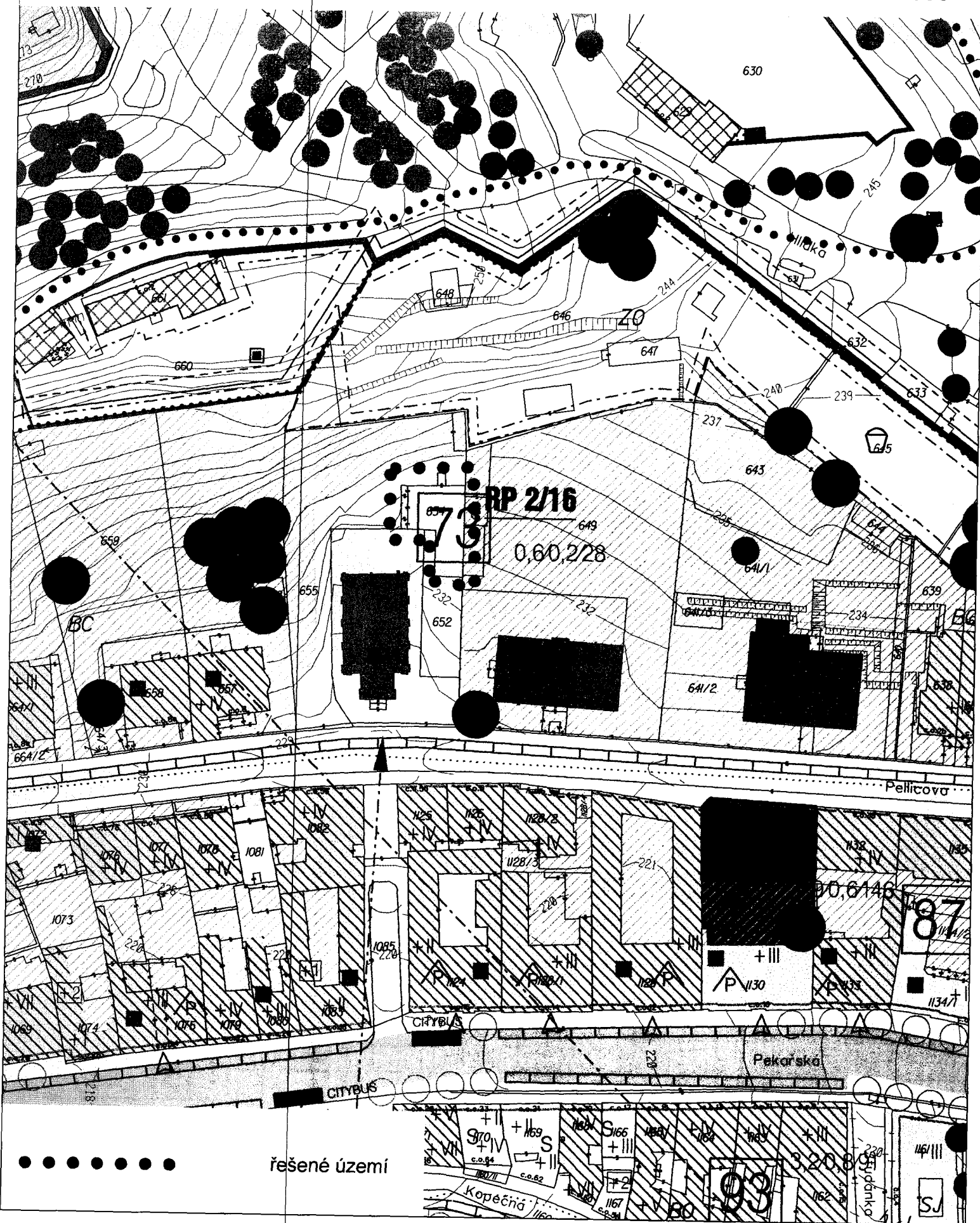


55/54

Grafická příloha č. 2 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

Změna č. RP 2/16

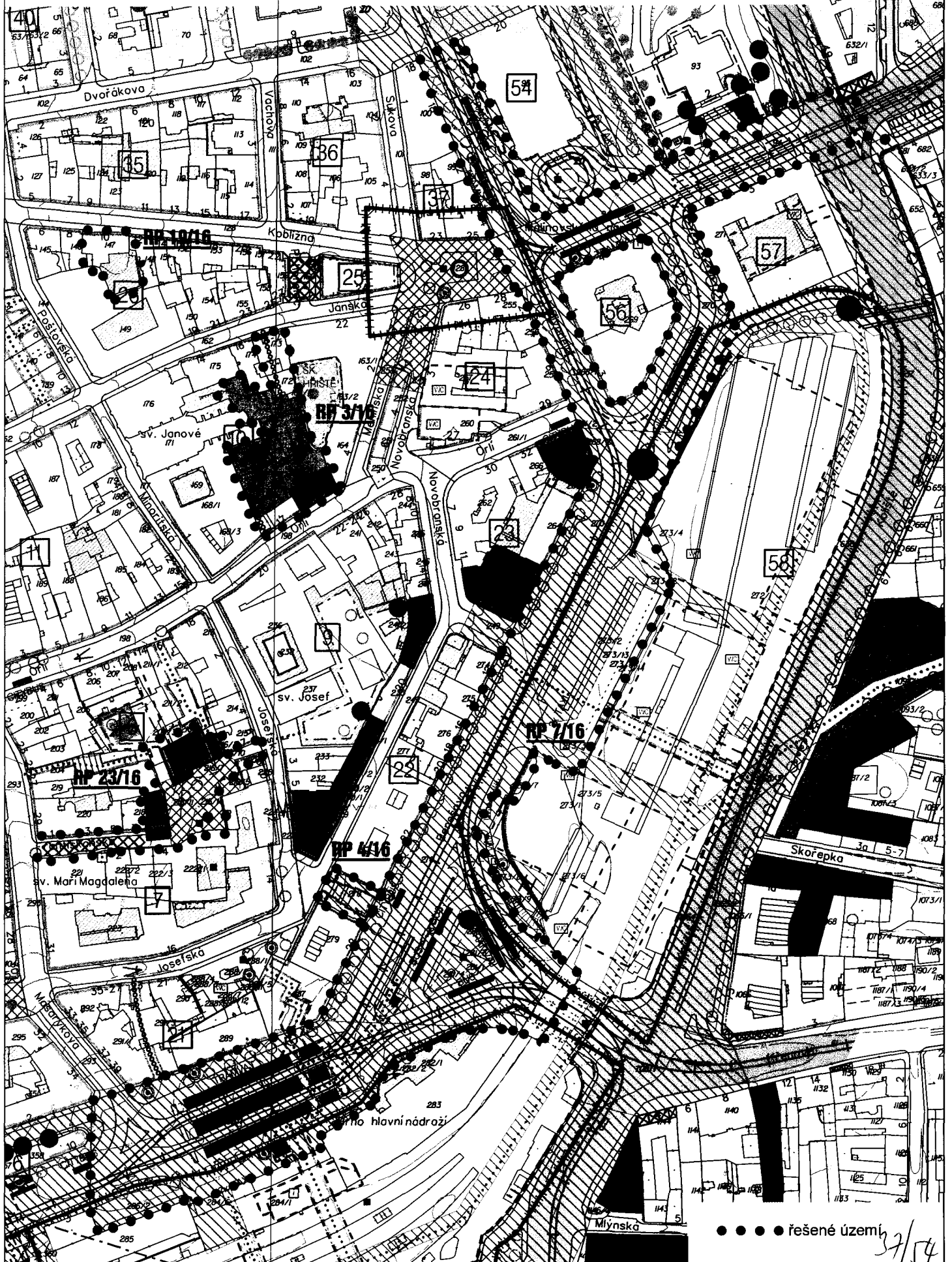
M 1:1000



36/54

Grafická příloha č. 3 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
Změny č. RP 3/16, RP 4/16, RP 7/16, RP 19/16, RP 23/16

0 10 20 30 m



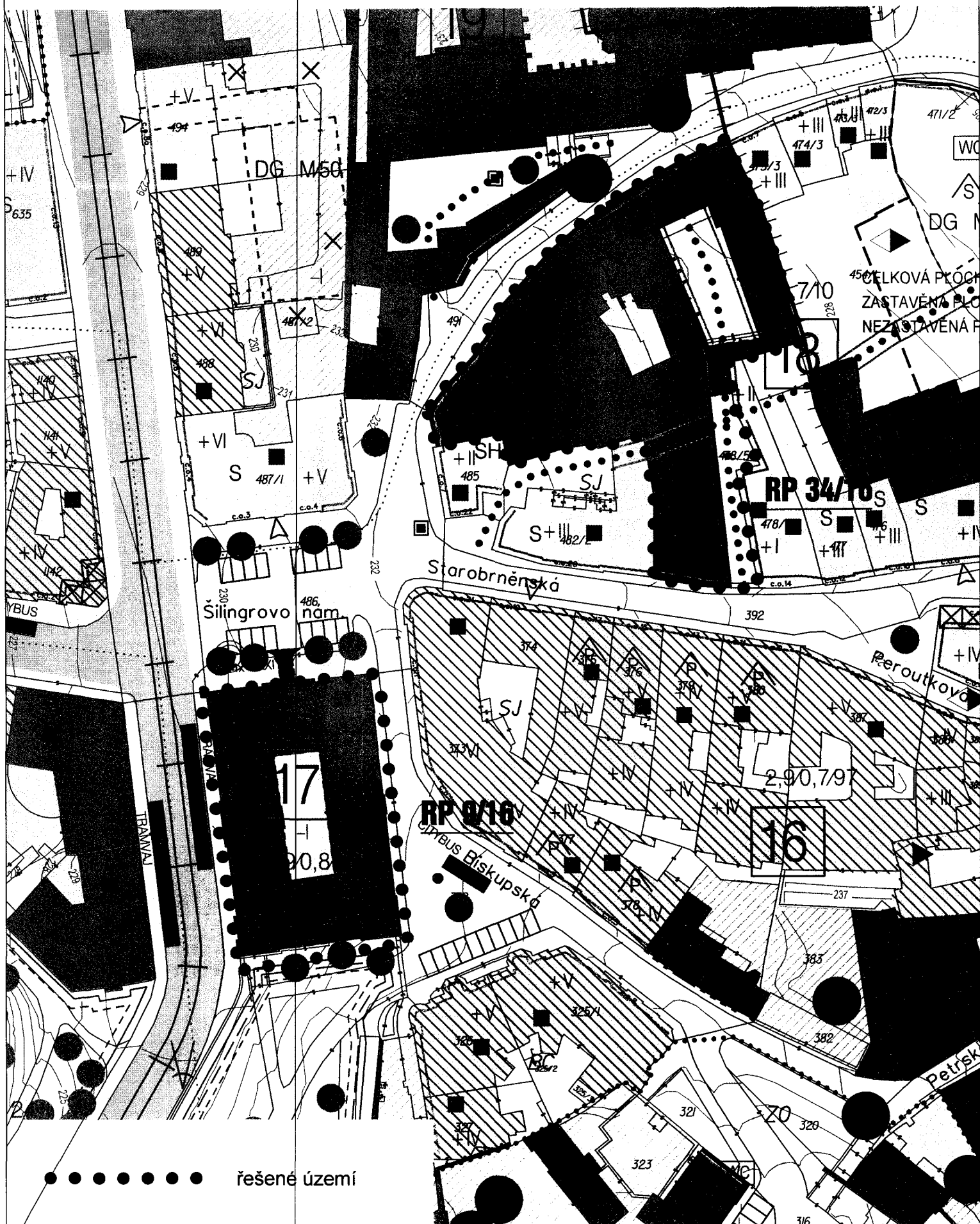
•••• řešené území

37/14

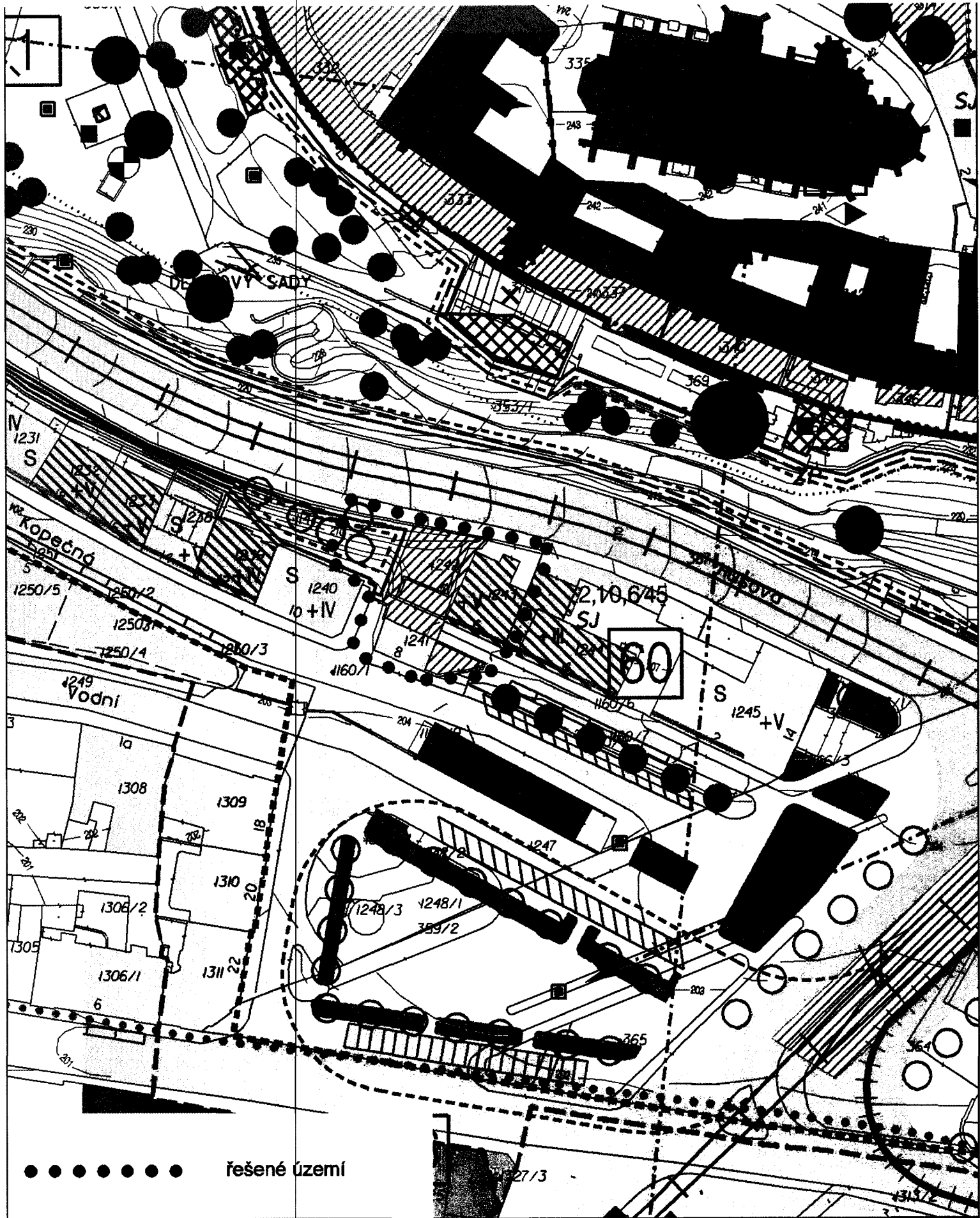
Grafická příloha č. 7 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

Změny č. RP 9/16, RP 34/16

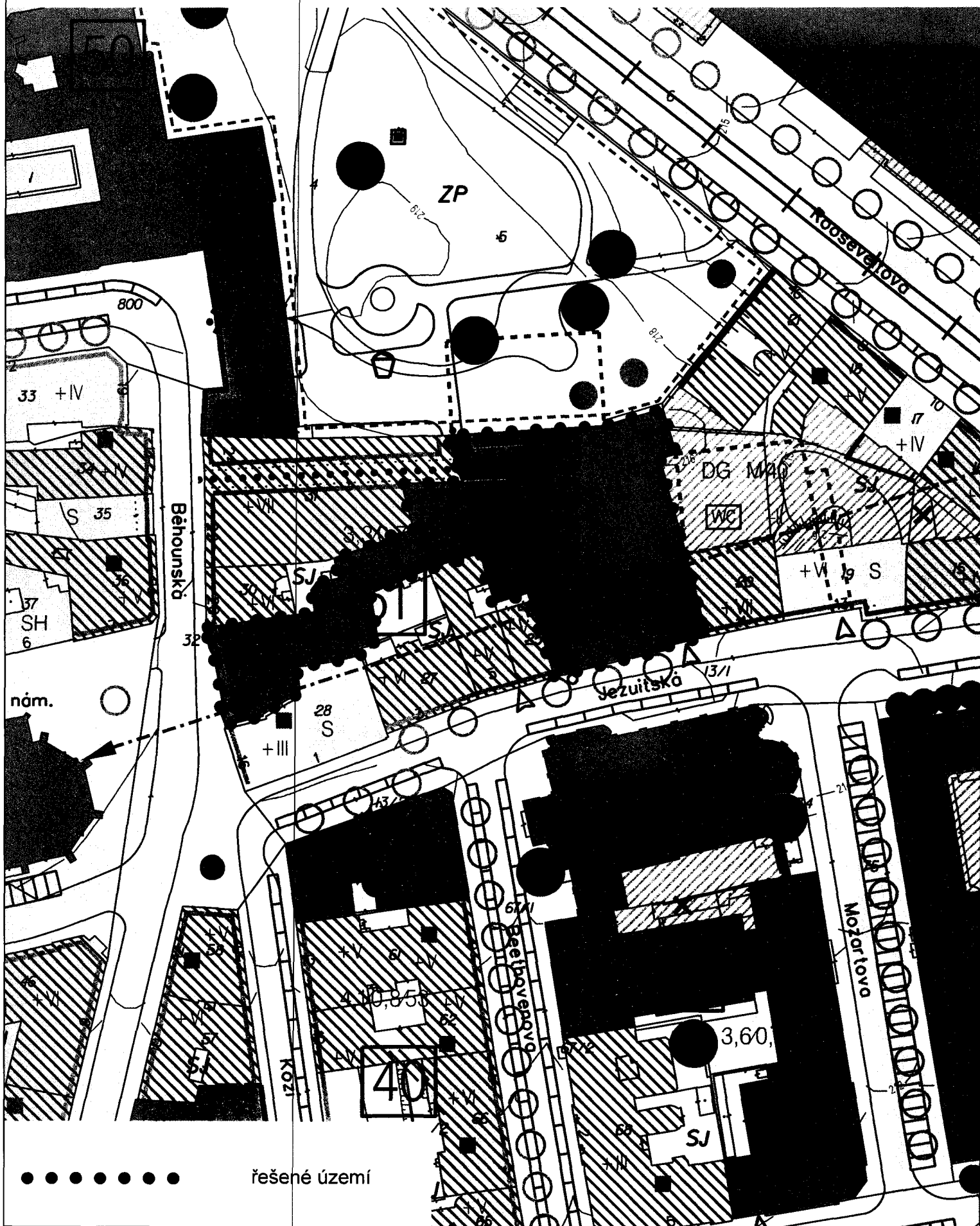
M 1:1000



41/54



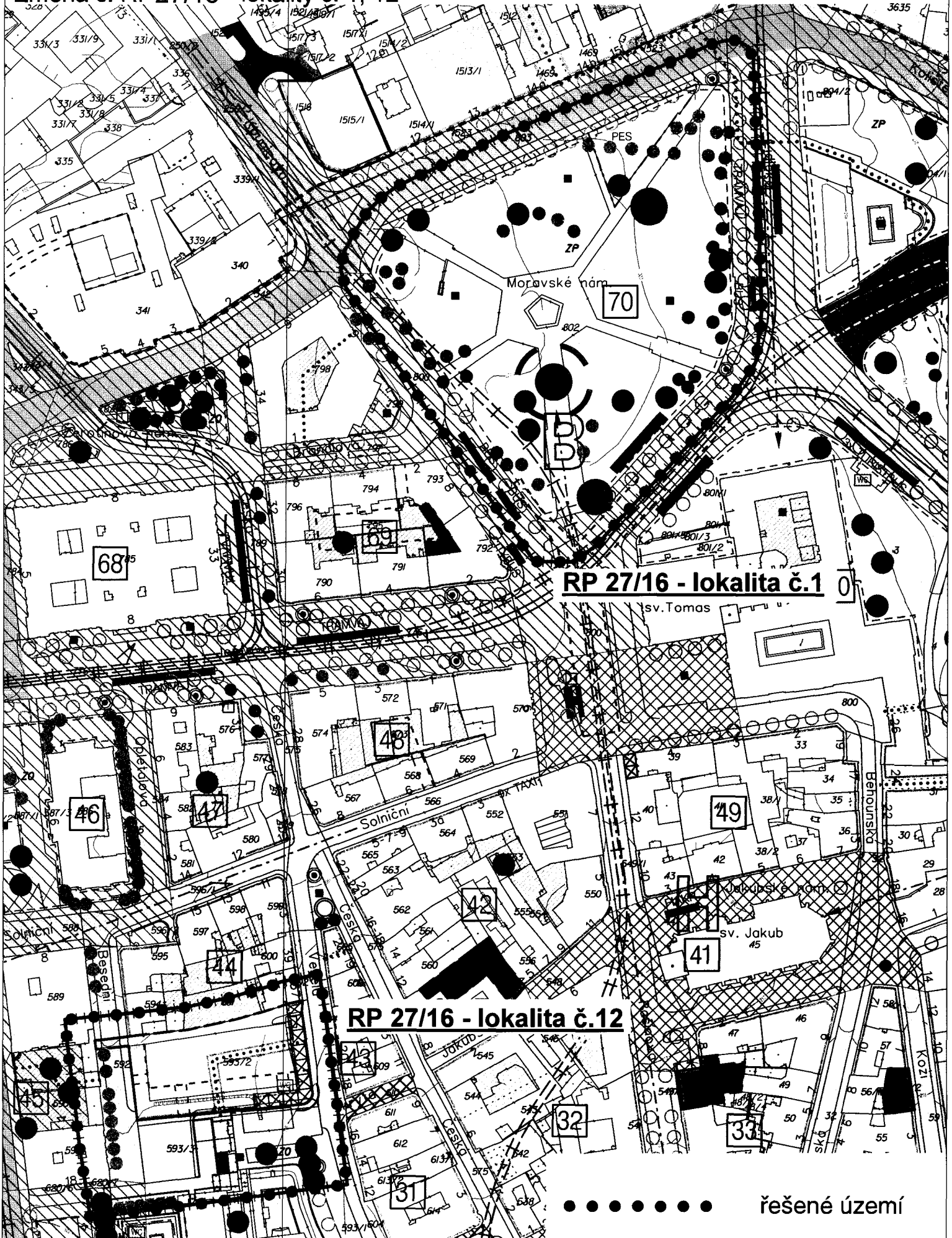
42/14



• • • • • řešené území

Grafická příloha č.10- výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
Změna č. RP27/16 - lokality č. 1, 12

M 1:2000



RP 27/16 - lokalita č.1

RP 27/16 - lokalita č.12

••••• řešené území

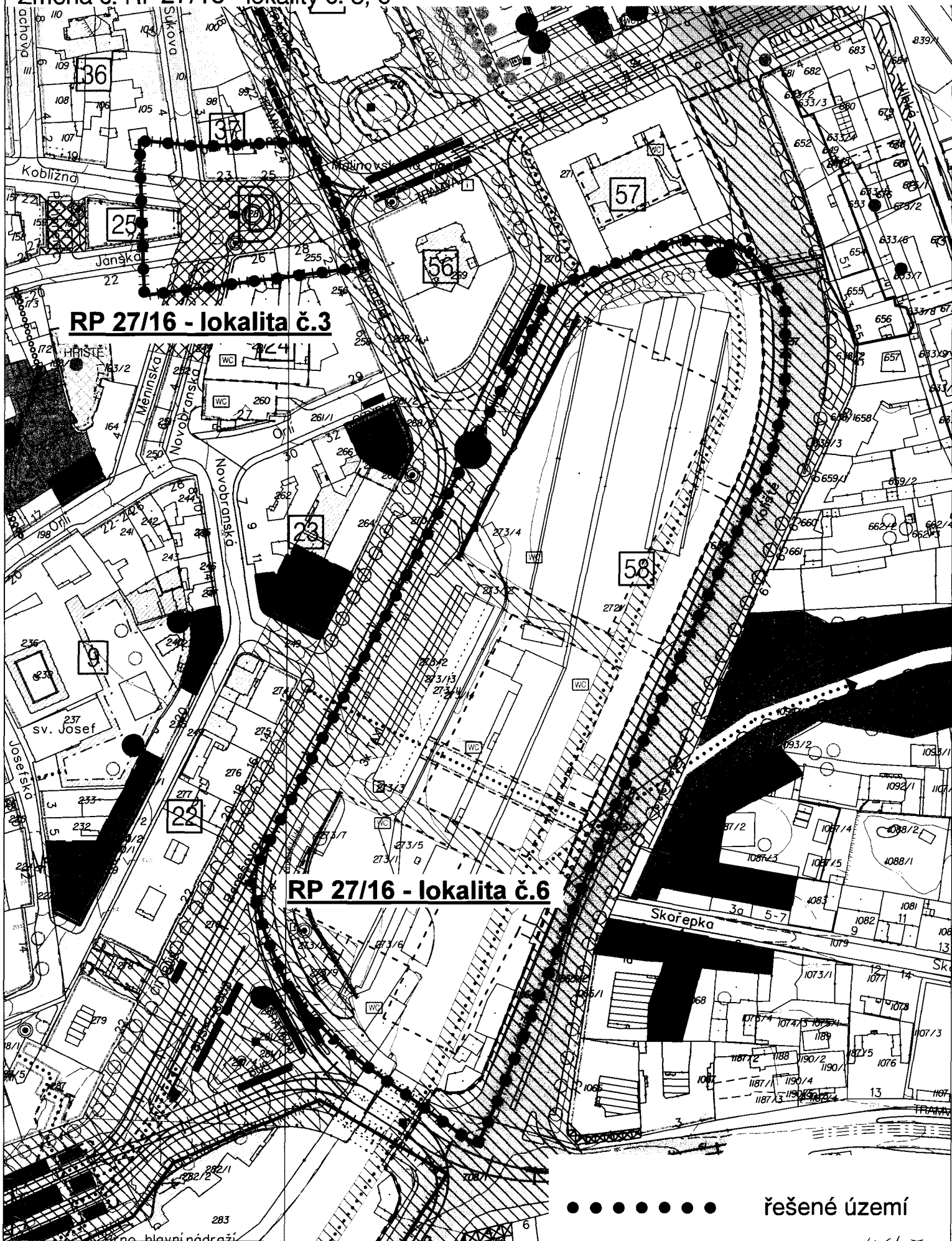
44/54

Grafická příloha č.11- výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
Změna č. RP 27/16 - lokality č. 2, 13, 14, 16

M 1:2000



45754



RP 27/16 - lokalita č.3

RP 27/16 - lokalita č.6

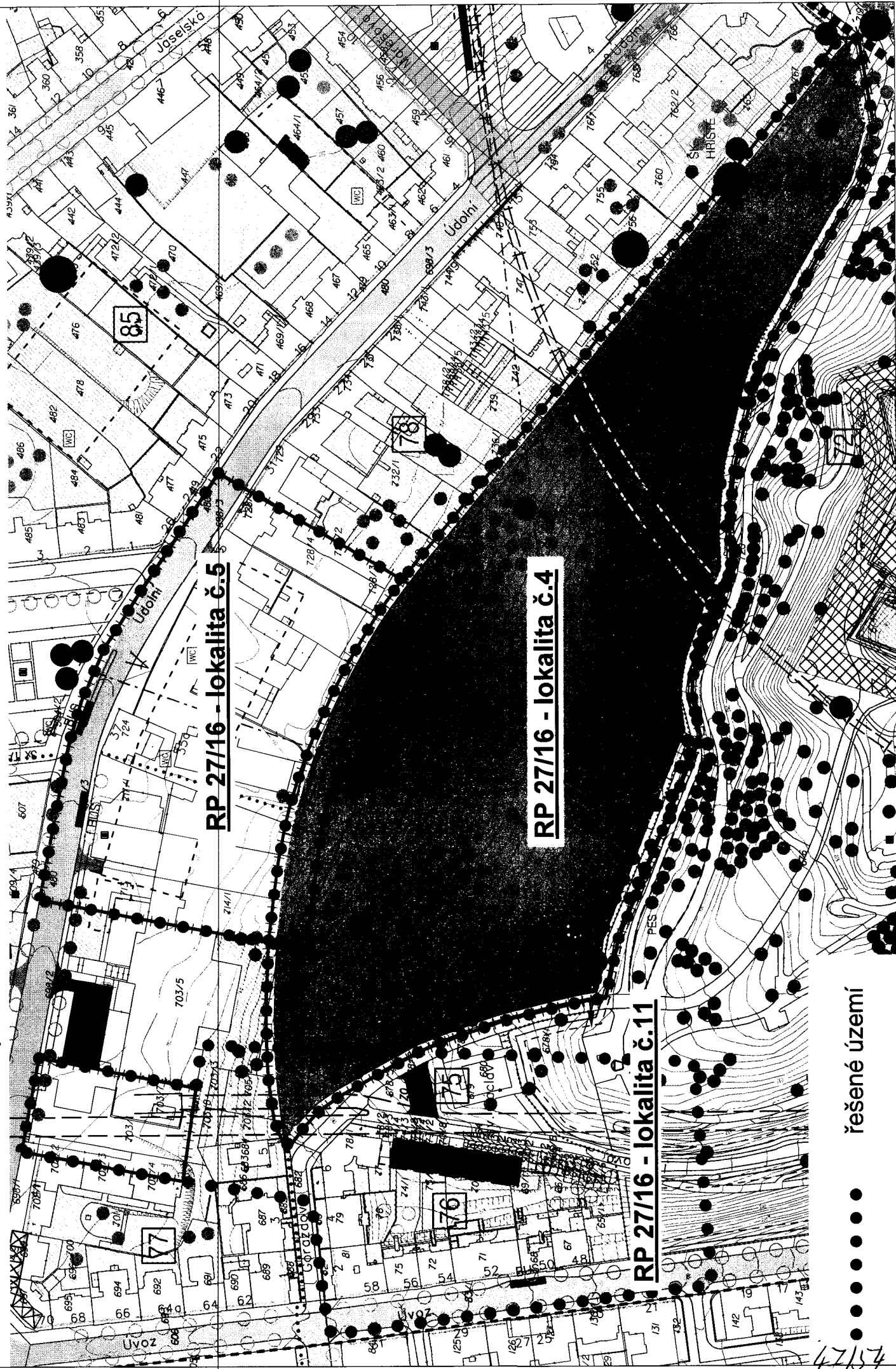
●●●●●●●●●● řešené území

46/54

Grafická příloha č.13 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

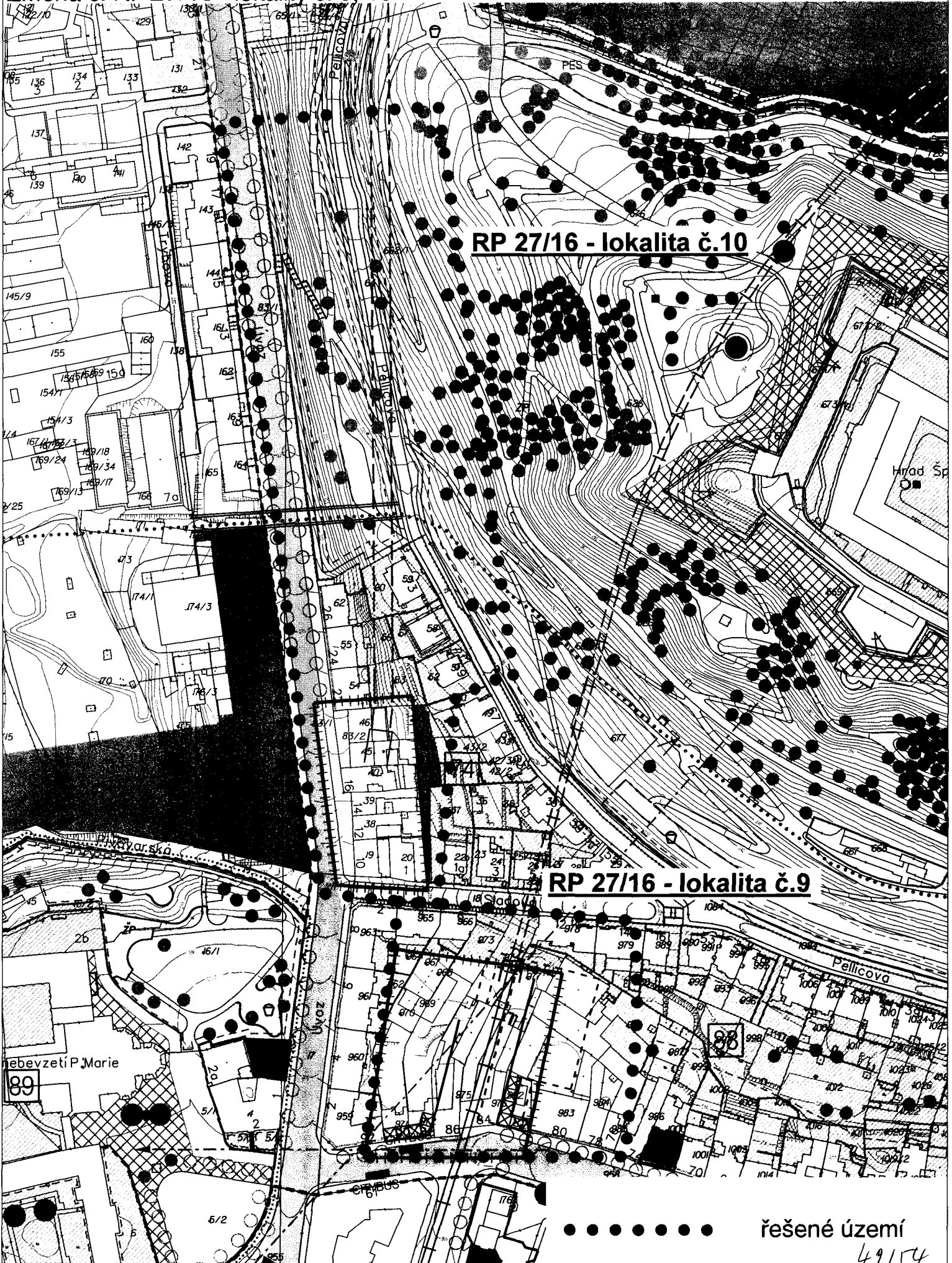
Změna č. RP 27/16 - lokality č. 4, 5, 11

M 1:2000



••••• řešené území

47/54



Grafická příloha č.16 - výřez z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
Změna č. RP 27/16 - lokalita č. 15

M 1:2000



RP 27/16 - lokalita č.15



řešené území

50/14

**Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna
vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno - 2016**

Při zpracovávání grafického návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) označených RP 3/16, RP 5/16, RP 21/16, RP 23/16 a RP 27/16 (úprava vzájemných hranic funkčních ploch a zapracování výsledků již uskutečněných urbanistických soutěží do regulačního plánu) dojde pravděpodobně k situaci, že předmětné řešení bude v dílčím rozporu s Územním plánem města Brna (ÚPmB).

Zastupitelstvo města Brna proto souhlasí, aby s využitím ust. § 70 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) byly v procesu pořizování prověřeny změny ÚPmB, jejichž obsah bude odpovídat řešení výše uvedených změn RP MPR zpracovaných na základě Návrhu zadání změn závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – 2016.

Jedná se o následující změny ÚPmB:

B 1/16–RP

ul. Jezuitská, Běhounská, parc.č. 24, 26 a 29, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy veřejné vybavenosti – kultury za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 21/16 spočívající v prověření možnosti zrušit vymezení domů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 jako objektů veřejné vybavenosti a vymežit je jako objekty smíšené s bydlením v ploše smíšené jádrové

B 2/16–RP

ul. Františkánská, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost souboru změn funkčních ploch za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 23/16 spočívající v prověření souboru změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011)

B 3/16-RP

ul. Minoritská, Orlí, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost změny funkčních ploch ZO – stab. a SJ – návrh za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 3/16 spočívající v prověření změny dílčího využití funkčních ploch v areálu Konventu minoritů a navazujícím objektu Janáčkovy akademie múzických umění při ulici Minoritská a Orlí

B 4/16–RP

Benešova třída, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost souboru změn funkčních ploch za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 6 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků veřejné urbanisticko-architektonické soutěže „Brno – lokalita Grand“ pořádané společností Morávka Centrum, a.s. v r. 2001 s tím, že polohu, objem a funkci objektu na východním konci lokality je třeba převzít z DUR „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení

B 5/16–RP

Nádražní třída, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost souboru změn funkčních ploch řešící využití stávající plochy železničního nádraží za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 7, 8 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím 1. oceněného návrhu

z veřejné anonymní urbanistické soutěže *Budoucnost centra Brna* ve variantě nádraží pod Petrovem (návrh atelieru UNIT architekti s.r.o.) nebo z vyzvané ideové soutěže *Budoucnost centra města* ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh Sdružení architektů Koleček –Jura), a to v závislosti na výsledcích Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno; v případě, že by řešení vyžadovalo systémovou změnu ÚPmB (nikoliv pouze případnou lokální úpravu uspořádání funkčních ploch), bude do regulačního plánu zapracováno řešení stávajícího ÚPmB s tím, že změna RP ve smyslu výše uvedených výsledků soutěží bude pořízena až v návaznosti na zmíněnou systémovou změnu ÚPmB

B 6/16-RP

ul. Pekařská, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost souboru změn funkčních ploch za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 9 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jižní zaústění tramvajového tunelu pod Špilberkem a využití jeho okolí, a to v závislosti na výsledku prověření účelnosti tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15-CM

B 7/16-RP

ul. Úvoz, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost změny funkční plochy dopravní na plochu umožňující dostavbu nároží Úvoz – Sladová v souvislosti s případnou změnou jižního zaústění tunelu IAD Úvoz, a to za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 10 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jižní zaústění tunelu IAD Úvoz v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15-CM

B 8/16-RP

ul. Údolní, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost změny řešící využití území západně od budovy Veřejného ochránce práv v souvislosti s případnou změnou severního zaústění tunelu IAD Úvoz za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 11 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím severní zaústění tunelu v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15-CM

B 9/16-RP

ul. Pekařská, k.ú. Staré Brno

Prověřit možnost změny funkční plochy BO – stab. za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 5/16 spočívající v prověření možnosti výstavby bytového komplexu *Rezidence Pekařská* ve vnitrobloku za domem Pekařská 80

B 10/16-RP

ul. Údolní, severní svah Špilberku, k.ú. Město Brno

Prověřit možnost souboru změn funkčních ploch za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 4, 5 spočívající ve zrušení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jednak doplnění historické uliční fronty a umožnění případné realizace podzemních garáží v kapacitě dle stávajícího RP, jednak rozšíření parku na severních svazích Špilberku respektující projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Damcovou – „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (2015) a „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (2016).

Grafické přílohy:

Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016 – záměr B 1/16-RP – B 5/16-RP

Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016 – záměr B 6/16-RP – B 10/16-RP

- B1/16-RP
- B2/16-RP
- B3/16-RP
- B4/16-RP
- B5/16-RP



53/14

B6/16-RP
B7/16-RP
B8/16-RP
B9/16-RP
B10/16-RP

