



MMB2016000001381

V
99

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

ZM7/1945

Název:

Návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě „Komunikace a inženýrské sítě (Obslužná komunikace v lokalitě Za školou Chalabalova-Vaňhalova-I. etapa)“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě (str. 3 - 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 6315171174 ze dne 2. 4. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a manželý , na stavbu „Komunikace a inženýrské sítě (Obslužná komunikace v lokalitě Za školou Chalabalova-Vaňhalova-I. etapa)“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná na R7/091. schůzi konané dne 6. 12. 2016.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Dne 2. 4. 2015 byla mezi statutárním městem Brnem a manželé [redacted] Plánovací smlouva týkající se stavby pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě (Obslužná komunikace v lokalitě Za školou Chalabalova-Vaňhalova–I. etapa)“. Před uzavřením smlouvy složili manželé Svobodovi na depozitní účet města Brna kauci ve výši 70.000 Kč.

Předmětem smlouvy je vybudování I. etapy budoucí spojovací komunikace mezi ul. Vaňhalovou a Chalabalovou. I. etapa zahrnuje prodloužení stávající komunikace v délce potřebné pro příjezd od ul. Vaňhalovy k pozemkům, na nichž manželé [redacted] plánují postavit rodinný dům. Prodloužení komunikace zahrnuje vsakování dešťové vody, obratiště, přeložku kabelu veřejného osvětlení, úpravu chodníku. Podmiňující dopravní a technickou infrastrukturou pro plánovaný rodinný dům je kromě prodloužení komunikace i prodloužení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu.

Dopravní a technickou infrastrukturou mají být dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna. Obslužná komunikace má být umístěna mimo jiné i na pozemku p. č. 2130 k. ú. Kohoutovice, na kterém měla Městská část Brno-Kohoutovice (MČ Kohoutovice) umístěné unimobuňky.

Na stavbu bylo dne 8. 10. 2015 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 9. 11. 2015. Jednou z podmínek územního rozhodnutí bylo předložit před podáním žádosti o vydání stavebního povolení důkaz o odstranění unimobuněk.

Manželé Svobodovi jednali s MČ Kohoutovice o odstranění předmětných unimobuněk, MČ Kohoutovice přislíbila zahájit likvidaci unimobuněk před nabytím právní moci územního rozhodnutí. Likvidace se v tomto termínu neuskutečnila.

20. 4. 2016 podali manželé [redacted] žádost o vydání stavebního povolení, které bylo usnesením ze dne 5. 5. 2016 přerušeno z jediného důvodu, a to že z pozemku p. č. 2130 k. ú. Kohoutovice nebyly odstraněny unimobuňky. Stavební úřad ÚMČ Kohoutovice vyzval manžele [redacted], aby předložili důkaz o odstranění unimobuněk do 31. 12. 2016. V případě, že tento důkaz nebude ve stanovené lhůtě předložen, bude stavební řízení zastaveno.

MČ Kohoutovice koncem měsíce října sice odstranila unimobuňky, ale na pozemku zůstaly umístěné základové dřevěné desky, pod kterými jsou umístěny betonové panely, které brání vydání stavebního povolení a zahájení stavby.

S ohledem na to, že vydání stavebního povolení ještě nějakou dobu potrvá, požádali manželé [redacted] o změnu termínů zahájení a dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury. Dle ustanovení Čl. III. odst. 3. 4 písm. A/ plánovací smlouvy se manželé Svobodovi zavázali zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2016 a dle písm. B/ téhož odstavce stavbu dokončit do 31. 12. 2020. Sjednané termíny žádají manželé [redacted] prodloužit o dva roky.

Dodatkem č. 1 se současně upravuje označení sídla a bankovní spojení města Brna.

Dodatek č. 1
k Plánovací smlouvě č. 6315171174 ze dne 2. 4. 2015

uzavřené mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6315171174

na straně jedné (dále jen **Město**)

2. manželé _____, _____, datum narození _____

bydliště _____, PSČ _____

(dále jen **Stavebník 1**)

a

_____, datum narození _____

bydliště _____, PSČ _____

na straně druhé (dále jen **Stavebník 2**)

Stavebník 1 a Stavebník 2 dále také současně jako Stavebníci

Čl. I

Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu dne 2. 4. 2015 uzavřely Plánovací smlouvu č. 6315171174, jejímž předmětem je vybudování I. etapy spojovací komunikace mezi ul. Vaňhalovou a Chalabalovou, úprava stávajícího chodníku, přeložka veřejného osvětlení, prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a s touto stavbou souvisejících přeložek inženýrských sítí.

Čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách plánovací smlouvy č. 6315171174 ze dne 2. 4. 2015:

1. Označení smluvní strany Statutárního města Brna se mění a nově zní:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 158 222, VS: 6315171174

2. Ustanovení Čl. III. odst. 3.4 se mění a nově zní:

3.4 Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3 této Smlouvy se Stavebníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Komunikace a inženýrské sítě (Obslužná komunikace v lokalitě Za školou Chalabalova-Vaňhalova-I. etapa)“, přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3 této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2018

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2022.

Čl. 3

Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy č. 6315171174 ze dne 2. 4. 2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž stavebníci obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

Za statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál

.....

.....