



MMB2016000001380

98 ✓

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

ZM7/1944

Název:

Návrh plánovací smlouvy „Terasové domy Kníničky“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 5)
- Návrh plánovací smlouvy (str. 6 -15)
- Katastrální situační výkres DUR (str. 16)
- Situace širších vztahů DUR (str. 17)
- Vizualizace (str. 18)
- Seznam pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury (str. 19)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 04493729, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Terasové domy Kníničky“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na schůzi č. R7/090 dne 29. 11. 2016 projednala a doporučila plánovací smlouvu schválit.
- Komise majetková RMB na R7/KM/44. zasedání doporučila plánovací smlouvu schválit.
- Stanovisko starosty MČ Brno-Kníničky ze dne 8. 6. 2016 – nesouhlas MČ Brno-Kníničky se stavbou „Terasové domy Kníničky“

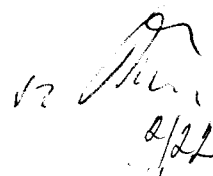
1/22

- Stanovisko ZMČ Brno-Kníničky ke stavbě „Terasové domy Kníničky“ pro účely uzavření plánovací smlouvy ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky VII/15 konaného dne 25. 4. 2016 – nesouhlas s uzavřením plánovací smlouvy
- Vyjádření ZMČ Brno-Kníničky ke stavbě „Terasové domy Kníničky“ ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky VII/16 konaného dne 6. 6. 2016 – „Stanovisko starosty k plánovací smlouvě dodá starosta. Zastupitelstvo MČ Kníničky se k záměru výstavby „Terasových domů Kníničky“ bude vyjadřovat až z pozice účastníka územního řízení.“
- Sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad ze dne 9. 5. 2016 – stavební úřad bude vyžadovat doložení plánovací smlouvy k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Koordinované stanovisko MMB, odbor územního plánování a rozvoje ze dne 1. 12. 2015 – podmínky pro vydání územního rozhodnutí nejsou v rozporu
- Vyjádření Odboru investičního MMB ze dne 6. 5. 2016 – o převzetí vodovodního řadu pro veřejnou potřebu do vlastnictví města Brna za předpokladu vybudování v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a veřejného osvětlení za předpokladu vybudování v souladu s Městskými standardy pro veřejné osvětlení města Brna
- Vyjádření společnosti technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 3. 5. 2016 – souhlas s obstaráním veřejného osvětlení
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 19. 4. 2016 – souhlas s provozováním vodovodního řadu pro veřejnou potřebu
- Vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 8. 4. 2016 – souhlas s převzetím dopravní infrastruktury do vlastnictví města Brna
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 26. 4. 2016 – souhlas s převzetím dopravní infrastruktury do správy

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna






Důvodová zpráva

Společnost RM Hluboček, s.r.o., IČ 044 93 729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno má zájem v Městské části Brno-Kníničky, na konci ulice Ondrova realizovat stavbu pod názvem „Terasové domy Kníničky“ (dále jen Stavba).

V rámci Stavby je navrženo vybudování dvou terasových bytových domů („Terasový dům severní“ a „Terasový dům jižní“) o celkovém počtu 69 bytů a jednoho objektu služeb, vč. navazujících objektů a infrastruktury. V objektu služeb jsou navrženy plochy prodejen a prostory pro ordinace obvodních lékařů.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo vybudování tří samostatných sjezdů napojených z komunikace ulice Ondrova. Přístup pro pěší do terasových domů je řešen chodníky napojenými na nově budovaný chodník podél ulice Ondrova.

Pro spojení bytových domů a objektu občanské vybavenosti s autobusovými zastávkami, které se nacházejí na protější straně komunikace, je navržen přechod pro chodce s nasvětlením.

Vypočtený potřebný počet parkovacích stání provedený podle ČSN 736110 je 110 míst. V rámci Stavby budou vybudovány podzemní garáže o celkovém počtu 103 parkovacích míst, dalších 19 stání je řešeno jako venkovní. Celkem je tedy navrženo 122 parkovacích stání, z toho 6 pro osoby ZTP.

V rámci Stavby bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

- a) vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 v délce cca 63,8 m. Jedná se o zaokrouhování stávajících větví v ul. Hluboček a v ul. U Luhu. Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města Brna.
- b) veřejné osvětlení v délce cca 38 m a 2 ks stožárů. Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města Brna.
- c) chodníky a parkovací stání – Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdním úsekem silnice č. III/3846, dělící pás mezi chodníkem a pojezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími sáněmi a část sjezdů. Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města Brna.
- d) zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci (tři obousměrné sjezdy ke garážím). Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna, sjezdy budou ve vlastnictví a správě společenství vlastníků jednotek.
- e) zpevněné plochy na pozemku – chodníky, terasy. Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna. Chodníky budou ve vlastnictví a správě společenství vlastníků jednotek, terasy budou ve vlastnictví jednotlivých majitelů bytových jednotek.
- f) kiosková trafostanice. Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna. Trafostanice bude ve vlastnictví společnosti L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.
- g) areálový rozvod NN - Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna. Rozvod bude ve vlastnictví společnosti L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.
- h) dešťová kanalizace vč. dvou akumulčních nádrží a dvou vsakovacích jímek. Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna, bude ve vlastnictví a správě společenství vlastníků jednotek.

- i) venkovní osvětlení v délce cca 112 m a 8 ks stožárů. Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví města Brna, bude ve vlastnictví a správě společenství vlastníků jednotek.
- j) terénní a sadové úpravy. Zeleň nebude převedena do vlastnictví města Brna, bude ve vlastnictví a správě společenství vlastníků jednotek.

Dle ust. § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona žadatel připojí k žádosti o vydání územního rozhodnutí mimo jiné i plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Z výše uvedeného popisu Stavby jednoznačně vyplývá, že záměr vyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury, která bude napojována na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví obce. Stavební úřad Městské části Brno-Kníničky tedy vyžaduje doložení plánovací smlouvy k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené Stavby tak, jak mu ukládá zákon.

Společnost RM Hluboček, s.r.o. zajistila k dokumentaci pro územní řízení stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců a provozovatelů technické infrastruktury ve vlastnictví města (dále jen dotčené orgány). S výjimkou stanoviska Městské části Brno-Kníničky, daly dotčené orgány k vybudování Stavby souhlasná stanoviska za splnění určitých podmínek.

Zastupitelstvo Městské části Brno-Kníničky na svém zasedání VII/14 dne 25. 4. 2016 projednalo stanovisko ke Stavbě pro účely uzavření plánovací smlouvy a nesouhlasilo s uzavřením plánovací smlouvy.

Zastupitelstvo Městské části Brno-Kníničky na svém zasedání VII/16 dne 6. 6. 2016 přijalo usnesení, že stanovisko k plánovací smlouvě dodá starosta. Zastupitelstvo Městské části Brno-Kníničky se k záměru výstavby „Terasových domů Kníničky“ bude vyjadřovat až z pozice účastníka územního řízení.

Dopisem ze dne 8. 6. 2016 vydal starosta investorovi Stavby stanovisko: „MČ Brno-Kníničky nesouhlasí se stavbou „Terasové domy Kníničky“. Toto stanovisko se vydává pro účely uzavření plánovací smlouvy.“

Z důvodu nesouhlasného stanoviska Městské části Brno-Kníničky předložil Odbor investiční MMB Radě města Brna na schůzi č. R7/086 dne 1. 11. 2016 materiál s návrhem dalšího postupu. Rada města Brna rozhodla o dalším pokračování na přípravě plánovací smlouvy a uložila vedoucí Odboru investičního MMB předložit návrh plánovací smlouvy k projednání příslušným orgánům města.

Hlasování Komise majetkové RMB: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Hlasování R7/091. schůze Rady města Brna:

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel	pro	zdržel	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	zdržel

smlouva č.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111 502 222/0800
VS: 04493729

na straně jedné (dále jen **Město**)

2. RM Hluboček, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená: Davidem Trešlem a Ing. Pavlem Knapcem, jednatelem společnosti
IČ: 04493729

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 90248
na straně druhé (dále jen **Společnost**)

Čl. I**Úvodní ustanovení****a****Dotčená veřejná infrastruktura**

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Terasové domy Kníničky“ na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČ: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 2 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu obytný soubor „Terasové domy Kníničky“ na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČ: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování terasových domů. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku společnosti RM Hluboček, s.r.o. na její náklady (dále jen DUR).

1.3. DUR obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10 – Prodloužení vodovodního řadu - bude napojen v pozemku p.č. 468/6, v k.ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 LT v ulici Hluboček ve vlastnictví Města. Druhý konec bude napojen na pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 v ulici U Luhu ve vlastnictví Města. Jedná se o zaokružování stávajících větví vodovodu pro veřejnou potřebu, proto jsou dva nápojně body.

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou SO 10, DN 100 LT, bude mít délku cca 63,8 m. Stavbou vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny následující pozemky p.č. 468/6, 468/1, 468/7 a 222/2, k. ú. Kníničky. Podrobný popis technického řešení je uveden v DUR.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 320 000 Kč. Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b) Veřejné osvětlení SO 09a - je navrženo v délce cca 38 m. Stožáry budou o výšce 6 m v počtu 2 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 468/1 a 455/44, k. ú. Kníničky. Podrobný popis řešení je uveden v DUR.

Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 98 000 Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 – na částech pozemků p.č. 468/1, 455/44, 468/4, 3225 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdným úsekem silnice č. III/3846, dělící pás mezi chodníkem a průjezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd). Podrobný popis řešení je uveden v DUR.

Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 795 000 Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d) Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci SO 04a – na pozemcích p.č. 3220, 3222, 3223, 3231 k. ú. Kníničky. Jedná se o tři obousměrné sjezdy ke garážím SO01 a SO02. Podrobný popis řešení je uveden v DUR.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v čl. I, odst. 1.3. písm. c. Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ“).

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 – na pozemcích p.č. 3220, 3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3242, 3243, 3245, 468/4 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v čl. I, odst. 1.3. písm. c k objektům SO01, SO02 a SO03. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Chodníky budou v majetku a správě budoucího SVJ, terasy budou v majetku jednotlivých majitelů příslušných bytových jednotek.

f) Kiosková trafostanice SO 05a – umístěna na pozemcích p.č. 3243, 3245. Předpokládaný rozměr trafostanice $\text{Š} \times \text{H} \times \text{V} = 5 \times 3 \times 2,5 \text{ m}$.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Trafostanice bude v majetku L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.

g) Areálový rozvod NN SO 05b – je navržen v délce cca 143 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Rozvod bude v majetku L.D.Energy, s.r.o., která bude i jejím provozovatelem.

h) Kanalizace dešťová SO 08 – je navržena v délce cca 211 m, na pozemcích s p.č. 3222, 3223, 3227, 3228, 3231, 3234, 468/1, vč. dvou akumulčních nádrží na pozemcích s p. č. 3222 a 3231 a dvou vsakovacích jímek na pozemcích s p. č. 3223, 3227.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Dešťová kanalizace vč. akumulčních nádrží a vsakovacích jímek bude v majetku a správě budoucího SVJ.

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b – je navrženo v délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 8 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 3220, 3222, 3223, 3231, k. ú. Kníničky.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Venkovní osvětlení bude v majetku a správě budoucího SVJ.

j) Terénní a sadové úpravy SO 13 – týká se pozemků s p.č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245.

Budoucí zeleň na pozemcích nebude převedena do vlastnictví Města, bude v majetku a správě budoucího SVJ.

Čl. II Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3 této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby Terasové domy Kníničky.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. a) až c) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

- Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 320 000,-Kč.
- Veřejné osvětlení SO 09a. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 98 000,-Kč.
- Chodníky a parkovací stání SO 04b/1. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 795 000,- Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí, dle odborného odhadu Společnosti, 1 213 000,-Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. a) až c) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. d) až j), této Smlouvy: Zpevněné plochy na pozemku – napojení na komunikaci SO 04a, Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2, Kiosková trafostanice SO 05a, Areálový rozvod NN SO 05b,

Kanalizace dešťová SO 08, Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b, Terénní a sadové úpravy SO 13. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DUR, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 1. 6. 2018

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 1. 6. 2019

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno prostřednictvím kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. A/ této smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 32 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 32 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města dle platných podmínek stanovených pro převody komunikačních staveb do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 83 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 82 000,- Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.10. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemcích p.č. 222/2, 455/44, 468/1, 468/4, 468/6, 3225 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k.ú. Kníničky.

3.11. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu uvedený v čl. I. odst. 1.3. písm. a) za 1.000,-Kč včetně DPH, veřejné osvětlení uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b), za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, že poté co budou uvedeny vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodá je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Dále Společnost zajistí provoz veřejného osvětlení uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie se společností Technické sítě Brno, a.s.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.15. jedná Odbor investiční MMB.

3.15. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. a), b) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem a případně provozovatelem technické infrastruktury s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná Odbor investiční MMB.

3.16. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. c) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji dle platných podmínek stanovených pro převody komunikačních staveb do vlastnictví Města do 18 měsíců od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.17. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.18. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.19. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body c) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v čl. I., odst. 1.3. c) této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.20. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.21. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Čl. IV

4. 1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Kníničky, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

Čl. V Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Terasové domy Kníničky“ na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú. Kníničky, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - chodníky 75,-- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,-- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,-- Kč/km
- odvodnění - čištění vpustí 530,-- Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,-- Kč/ks.

- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

Čl. VII Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne ... na depozitní účet statutárního města Brna číslo 111 502 222/0800 kauci ve výši 250 000,- Kč (dvěstěpadesát tisíc korun českých). Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) až c) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 60 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že na žádost Společnosti může být kauce dle odst. 7.1 a 7.2 nahrazena bankovní zárukou. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Společnost předloží bankovní záruku Městu v originále.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 3 - odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dotčených orgánů a správců infrastruktury

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezačne výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti.

Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat výstavbu „Terasové domy Kníničky“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Terasové domy Kníničky“ bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Terasové domy Kníničky“ příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 1. 3. 2018.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....., konaném dne.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

.....
RM Hluboček
David Trešl
jednatel

.....
RM Hluboček
Ing. Pavel Knapec
jednatel



Seznam pozemků dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury s uvedením vlastníka těchto pozemků a právního vztahu žadatele k těmto pozemkům.

Katastrální území: Kníničky [611905]

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ
3225	617		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177
3226	1163		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (1152 m ²) 20810 (11 m ²)
3227	1332		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (1272 m ²) 20810 (60 m ²)
3228	1611		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (1478 m ²) 20810 (133 m ²)
3231	2222		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	20810 (414m ²) 24177 (1808m ²)
3234	765		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (480m ²) 20810 (285m ²)
3236	577		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	20810 (317m ²) 24177 (260m ²)
3238	528		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (174m ²) 20810 (354m ²)
3240	602		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (155m ²) 20810 (447m ²)
3242	949		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (142m ²) 20810 (800m ²) 22501 (7m ²)
3243	1077		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Bmo	zemědělský půdní fond	24177 (14m ²) 20810 (949m ²) 22501 (114m ²)
222/2	364	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Bmo, Dominikánské náměstí 196/1, Bmo-město, 60200 Bmo	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/1	2482	silnice	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Bmo Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Veveří, 60182 Bmo	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/4	42	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/6	165	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/7	8	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
455/44	555	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Bmo, Dominikánské náměstí 196/1, Bmo-město, 60200 Bmo	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.

Odborný odhad investičních nákladů na stavbu jednotlivých sítí

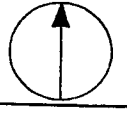
Položka	Cena
Veřejný vodovodní řad SO 10	320 000 Kč
Uložení kabelu VO	98 000 Kč
Chodník a zpevněné podélné stání	795 000 Kč
Celkem	1 213 000 Kč

Cena stanovena na základě objemových ukazatelů.

Zpracoval Ing. Radim Kolář, Ph.D.

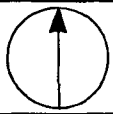
VUT v Brně, Fakulta stavební
Ústav pozemního stavitelství
Veveří 331/95, 602 00 Brno
mobil: + 420 776 028 018
email: kolar.r@fce.vutbr.cz



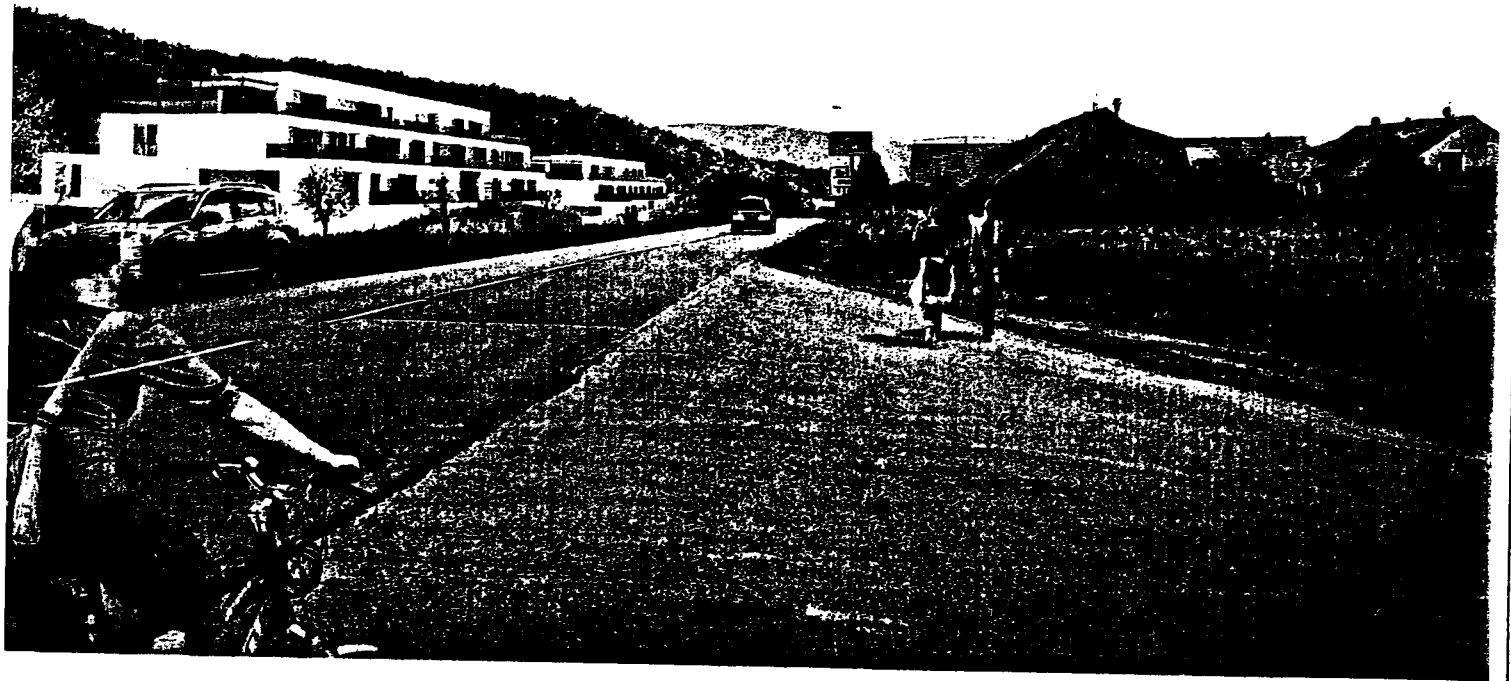
	STAVBA	
	Místní stavby: Terasové domy Kníničky	
Místo stavby: ulice Ondrova, Brno		Kraj, katastr: Jihomoravský, Kníničky
Nadmožná výška: 0,000 (jižní) = 257,50 m n.m. (BPV)		Parcelní číslo: -
STAVEBNÍK		
Mapleton SE, Modřická 486/34. 664 48 Moravanů IČ: 297 73 145		

97/22



STAVBA 	Název stavby: Terasové domy Kníničky	
	Místo stavby: ulice Ondrova, Brno Nadmořská výška: 0,000 (jižní) = 257,50 m n.m. (BPV)	Kraj, katastr: Jihomoravský, Kníničky Parcelní číslo: -
STAVEBNÍK	Mapleťon SE, Modřická 486/34, 664 48 Moravany, IČ: 292 73 145	
PROJEKTANT	Hlavní projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305	
	Hlavní inženýr projektu: Ing. Radim Kolář, Ph.D.	Kontakt: +420 776 028 018, kolar.r@fce.vutbr.cz
	Odpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., ČKAIT 1004503, obor IP00	
	Vypracoval: Ing. Radim Kolář, Ph.D., Ing. Eva Šuhajdová, Ing. Martin Procházka, ...	
DOKUMENTACE	Status dokumentace: Dokum. pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	
	Stavební objekt: -	
	Číslo dokumentace: C Situační výkresy	
	Druh výkresu: C.1 Situace širších vztahů	
	Formát: 1 x A4 Číslo revíze: -	Měřítko: 1:10 000 Datum (t. vydání): 30.6.2015
Číslo výkresu: TD DUR C C01_00		
Číslo par.:	stavba stupaň praxe výkres revize	AUTORIZACE

Kolář



STAVBA	Název stavby: Terasové domy Kníničky		
	Místo stavby: ulice Ondrova, Brno Nadmořská výška: 0,000 (jžní) = 257,50 m n.m. (BPV)	Kraj, katastr: Jihomoravský, Kníničky Parcelní číslo: -	
STAVEBNÍK	Mapleton SE, Modřická 486/34, 664 48 Moravany, IČ: 292 73 145		
PROJEKTANT	Hlavní projektant: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305		
	Hlavní inženýr projektu: Ing. Radim Kolář, Ph.D.	Kontakt: +420 776 028 018, kolar.r@fce.vutbr.cz	
	Odpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., ČKAIT 1004503, obor IP00		
	Vypracoval: Ing. Radim Kolář, Ph.D., Ing. Eva Šuhajdová, Ing. Martin Procházka, ...		
DOKUMENTACE	Stav dokumentace: Dokum. pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	AUTORIZACE	
	Stavební objekt: -		
	Část dokumentace: D Vykresová dokumentace		
	Obsah výkresu: Vizualizace		
	Formát: 2 x A4		Měřítko: -
	Číslo zakázky: -		Datum (1. vydání): 30.6.2015
Číslo výkresu: TD_DUR_c_D24_00			
Číslo par.: -	stavba stápek přelice výřez řez		

9/1/22

Příloha č. 2 k žádosti o uzavření plánovací smlouvy

Seznam pozemků dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury s uvedením vlastníka těchto pozemků a právního vztahu žadatele k těmto pozemkům.

Katastrální území: Kníničky [611905]

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitostí	Seznam BPEJ
3225	617		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177
3226	1163		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1152 m ²) 20810 (11 m ²)
3227	1332		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1272 m ²) 20810 (60 m ²)
3228	1611		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (1478 m ²) 20810 (133 m ²)
3231	2222		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	20810 (414m ²) 24177 (1808m ²)
3234	765		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (480m ²) 20810 (285m ²)
3236	577		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	20810 (317m ²) 24177 (260m ²)
3238	528		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (174m ²) 20810 (354m ²)
3240	602		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (155m ²) 20810 (447m ²)
3242	949		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (142m ²) 20810 (800m ²) 22501 (7m ²)
3243	1077		orná půda	RM Hluboček, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Čemá Pole, 60200 Brno	zemědělský půdní fond	24177 (14m ²) 20810 (949m ²) 22501 (114m ²)
222/2	364	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutáři město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/1	2482	silnice	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Veveří, 60182 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/4	42	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/6	165	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
468/7	8	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.
455/44	555	zeleň	ostatní plocha	Statutáři město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.

22/22