



Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13. 12. 2016

## Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Královo Pole,  
pozemků p.č. 15/4, 15/5 včetně budovy č.p. 2728, 15/6 v k.ú. Královo Pole**

## Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- OŽP MMB vyjádření
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace vyjádření

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno - Královo Pole  
svěřeni pozemku  
- p.č. 15/04  
v k.ú. Královo Pole

ostatní plocha

o výměře

197 m<sup>2</sup>**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno - Královo Pole  
svěřeni pozemků  
- p.č. 15/5 vč. budovy č.p. 2728  
- p.č. 15/6  
v k.ú. Královo Pole

zastavěná plocha a nádvoří  
ostatní plocha

o výměře  
o výměře

196 m<sup>2</sup>  
1524 m<sup>2</sup>

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 127 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/087 konané dne 8. 11. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Královo Pole požádala o svěření pozemků p.č. 15/4, p.č. 15/5 včetně stavby technického vybavení č.p. 2728 a p.č. 15/6 vše k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky se nacházejí v parku Božetěchův sad podél rychlostní komunikace Sportovní. Pozemek p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole, vedený jako ostatní plocha, zeleň se nachází podél komunikace Sportovní. Na pozemku p.č. 15/5 - zastavěná plocha nádvoří s budovou sociálního zařízení č.p. 2728 (č.or. 31) a pozemku p.č. 15/6 - ostatní plocha, manipulační plocha s garážemi, zpevněnou plochou a oplocením v k.ú. Královo Pole má Veřejná zeleň města Brna, p.o. umístěno středisko Sportovní, které slouží jako provozní zázemí. Pozemky p.č. 15/5 a 15/6 v k.ú. Královo Pole má VZmB protokolárně svěřeny zřizovatelem protokolem č. 57 - majetek byl VZmB předán k 1. 6. 2016.

ZMČ Brno - Královo Pole dle usnesení č. 16Z8/26 z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Královo Pole ze dne 20. 4. 2016 doporučuje ke schválení svěření pozemků p.č. 15/4, p.č. 15/5 včetně stavby technického vybavení č.p. 2728 a p.č. 15/6 v k.ú. Královo Pole. MČ Brno - Královo Pole žádá schválit svěření pozemku p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole, vedený dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, a to za účelem plánované výstavby protihlukové stěny podél silnice ul. Sportovní, která je součástí již vypracované studie obnovy parku Božetěchův sad. MČ Brno - Královo Pole žádá schválit svěření pozemků p.č. 15/5 včetně stavby technického vybavení č.p. 2728 a pozemku p.č. 15/6 za účelem vytvoření provozního zázemí parku.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí nestavební stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy parků ZP. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB ke svěření nemovitostí za účelem využití v souladu s platným ÚPmB námitek.

OŽP MMB a VZmB - nesouhlasí s vynětím pozemků p.č. 15/5 včetně budovy č.p. 2728 a p.č. 15/6 v k.ú. Královo Pole ze správy VZmB a jejich svěřením do správy MČ Brno - Královo Pole viz příloha.

OD MMB - nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole.

V návaznosti na vyjádření OŽP MMB a příspěvkové organizace Veřejná zeleň města Brna nedoporučuje MO MMB vynětí pozemků p.č. 15/5 včetně budovy č.p. 2728 a p.č. 15/6 v k.ú. Královo Pole ze správy VZmB a nedoporučuje jejich svěření do správy MČ Brno - Královo Pole.

MO MMB doporučuje schválit svěření pozemku p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole.

Komise majetková RMB na 42. zasedání dne 24. 10. 2016 projednala pod bodem č. 42/37.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/087 konaná dne 8. 11. 2016 projednala a doporučuje ZMB:

- schválit svěření pozemku p.č. 15/4 - ostatní plocha, o výměře 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole
- nedoporučuje ZMB schválit svěření pozemků:
- p. č. 15/5 vč. budovy č. p. 2728 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 196 m<sup>2</sup>
- p. č. 15/6 - ostatní plocha, o výměře 1524 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Královo Pole

Bod č. 55.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

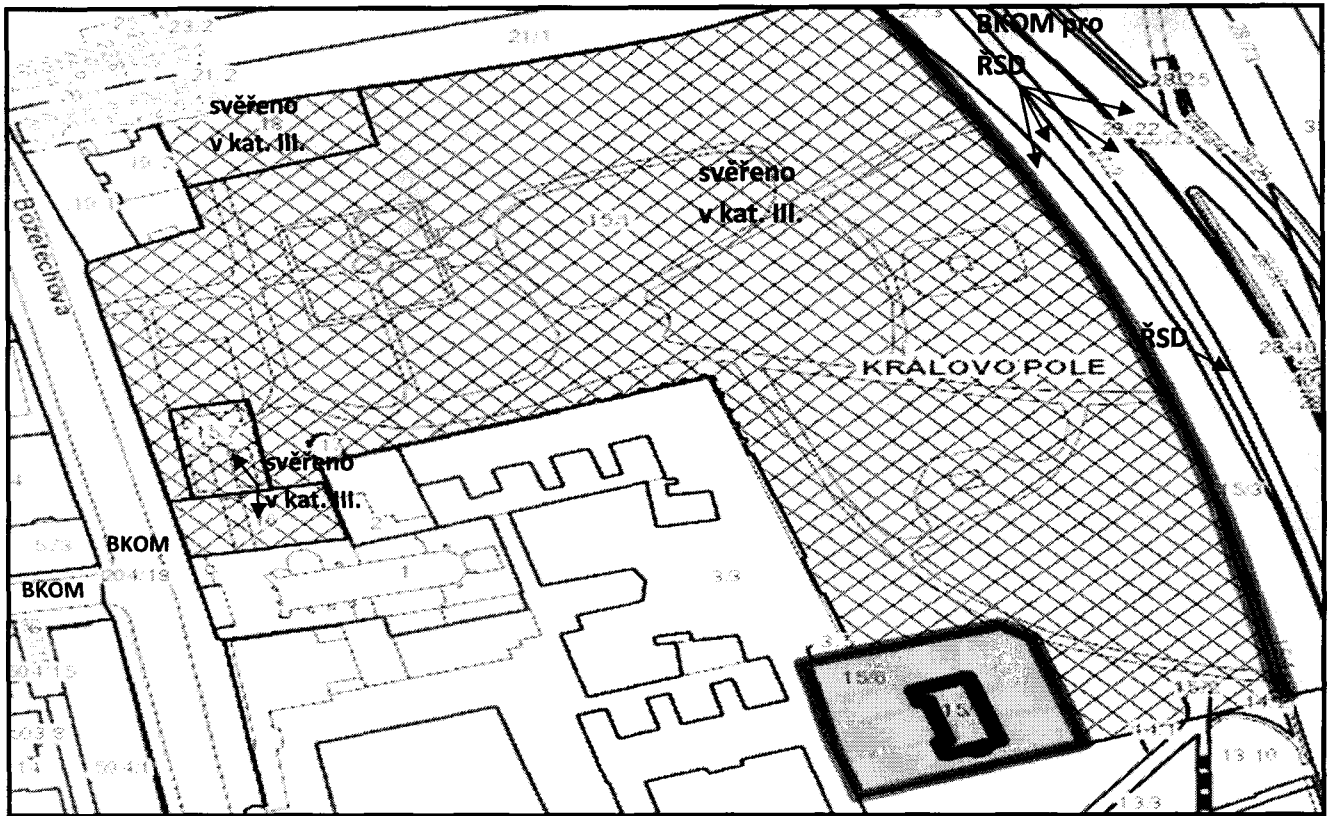
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
15/4	Královo Pole	Sportovní	31	2728	ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	zeleň technická vybavenost manipulační plocha	197 m <sup>2</sup>
15/5	Královo Pole						196 m <sup>2</sup>
15/6	Královo Pole						1524 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří se nachází v parku Božetěchův sad. Součástí pozemku p.č. 15/5 je budova technického vybavení č.p. 2728 (středisko Sportovní).			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří <b>způsob využití:</b> zeleň, manipulační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučuje schválit svěřeni pozemku p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole  
nedoporučuje schválit svěřeni pozemků p.č. 15/5 vč. budovy č.p. 2728 a 15/6  
v k.ú. Královo Pole

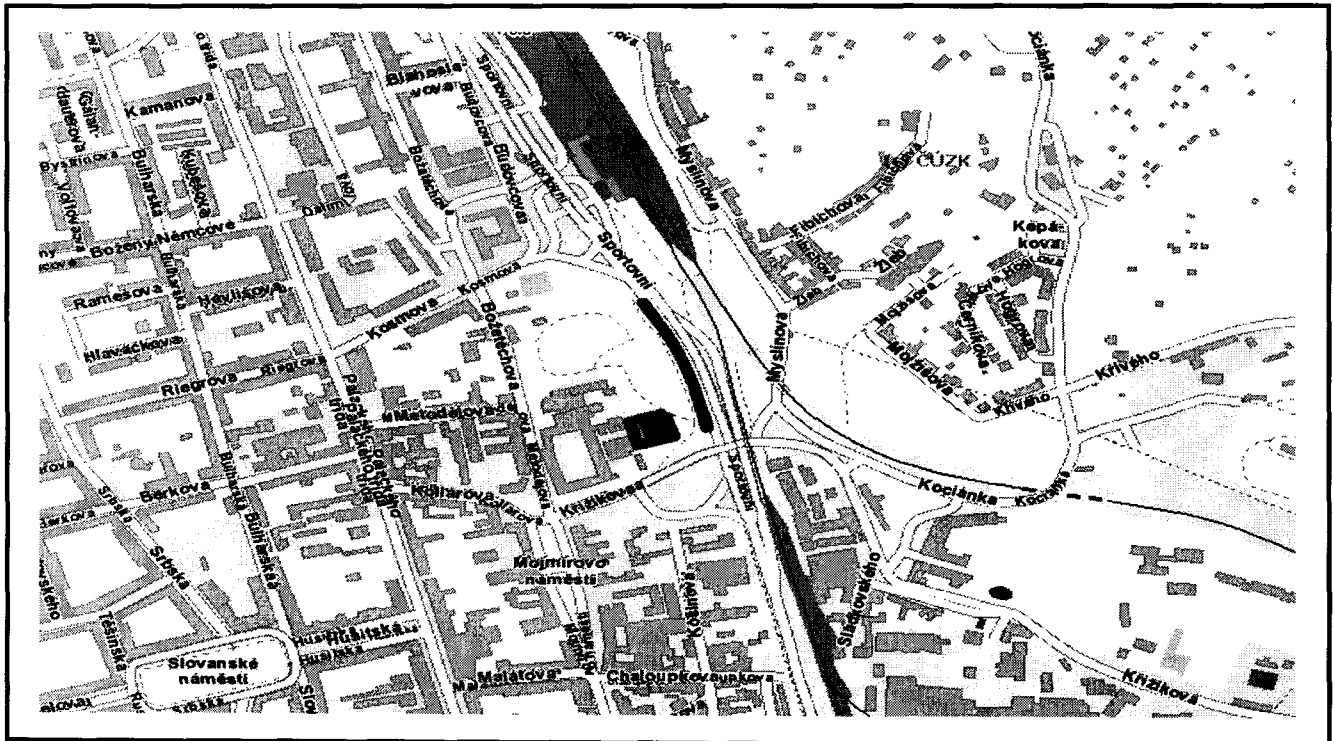
RMB: doporučuje schválit svěřeni pozemku p.č. 15/4 v k.ú. Královo Pole  
nedoporučuje schválit svěřeni pozemků p.č. 15/5 vč. budovy č.p. 2728 a 15/6  
v k.ú. Královo Pole

**pozemky p.č. 15/4, 15/5 vč. č.p. 2728, 15/6 v k.ú. Královo Pole**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační plán**



**B R N O**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE č.j.: MMB/0330194/2016/DS  
Naše sp.zn.  
VYŘIZUJE: Ing. Nikola Dostálová  
TEL.: 542 174 156  
FAX: 542 174 509  
E-MAIL: dostalova.nikola@brno.cz

Úřad městské části Brno - Královo Pole  
Odbor majetkový  
Palackého tř. 59  
612 93 BRNO

DATUM: 2016-08-26  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření ke svěření pozemků v parku Božetěchův sad

Vážená paní vedoucí,

jako odvětvový odbor, pod který spadá Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, která má svěřeny do správy pozemky p. č. 15/5 vč. budovy č. p. 2728 a p. č. 15/6 v k. ú. Královo Pole, Vám sdělují, že s vynětím těchto pozemků ze správy VZmB a jejich svěřením do správy Městské části Brno - Královo Pole, nesouhlasíme.

Na výše uvedených pozemcích nacházejících se v parku Božetěchův sad má VZmB umístěno středisko Sportovní, které jí slouží jako provozní zázemí. V roce 2015 a 2016 byly do opravy střediska investovány nemalé finanční prostředky, kdy bylo zrekonstruováno také WC, které bude sloužit nejen pro zaměstnance VZmB, ale také pro návštěvníky parku.

Vzhledem k tomu, že středisko s provozním zázemím VZmB v parku Lužánky nemůže pokrýt veškeré nutné potřeby organizace pro zajištění výkonu hlavní i doplňkové činnosti, jsou dobře dostupná střediska v ul. Sportovní a také v ul. Zahradnická zcela nezbytnými pro zajištění správy a rozvoje svěřeného majetku a plnění veřejně prospěšných služeb.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí



Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

e-mail: vzmb@vzmb.cz

http://vzmb.brno.cz

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr. vložka 9

Úřad městské části města Brna.  
Brno - Královo Pole  
p. Budíková - majetkový odbor  
Palackého tř. 59  
612 93 Brno

NAŠE ZNAČKA

PI 1543/16

VYŘIZUJE/TELEFON

Mgr.Sedláčková/542 422 647

Marie Slavíková/605 226 769

V BRNĚ DNE

26.8.2016

VĚC: vyjádření k žádosti o svěření pozemků p.č. 15/5  
vč. budovy č.p. 2728 a p.č. 15/6 v k.ú. Královo Pole

K Vaší žádosti o vyjádření k záměru svěření pozemků p.č. 15/5 vč. budovy č.p. 2728 a p.č. 15/6 v k.ú. Královo Pole spis. zn. 1433/2016/ADM/2500/BUDJ ze 4.8.2016 sdělujeme následující:

**Se svěřením shora uvedených pozemků a stavby  
Městské části Brno - Královo Pole do kategorie: část III ostatní nemovitý majetek  
nesouhlasíme.**

Odůvodnění:

Na předmětných pozemcích nacházejících se v parku Božetěchův sad má Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (dále jen „VZmB“) umístěno středisko Sportovní. Toto středisko sloužící jako provozní zázemí zahrnuje jednak pozemek p.č. 15/5 - zast. plocha a nádvoří o výměře 196 m<sup>2</sup> - s budovou sociálního zařízení č.p. 2728, č.or. 31, jednak pozemek p.č. 15/6 - ost. plocha, manipulační plocha o výměře 1524 m<sup>2</sup> - s garážemi, zpevněnou plochou a oplocením.

Budovu a garáže, oplocení a zpevněnou plochu včetně odvodnění má VZmB protokolárně svěřeny zřizovatelem (protokol č. 3) již od 1.1.1996. Pozemky p.č. 15/5 a 15/6 v k.ú. Královo Pole má VZmB protokolárně svěřeny zřizovatelem protokolem č. 57 - majetek byl VZmB předán k 1.6.2016. Protokoly tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny VZmB, v platném znění, její nedílnou součástí.

Středisko Sportovní slouží v důsledku třisměnného provozu jako sociální zázemí pro naše zaměstnance, kteří pečují o veškerá výsadbová místa svěřeného uličního stromořadí (výsadbové čtverce) ve městě Brně.

Garáže slouží jako sklad materiálu, mobilních výsadbových nádob umístěvaných do parků a městských částí, a mobiliáře do parků – lavičky, odpadkové koše, apod.

Garáže a volné plochy jsou dále využity k uskladnění strojů, nářadí a stavebního materiálu potřebných k údržbě, rekonstrukcím i opravám ve všech svěřených parcích, k uskladnění rostlinného materiálu potřebného k výsadbám ve svěřených parcích a k výkonu doplňkové činnosti.

Do opravy střediska byly v roce 2015 a v letošním roce investovány velké finanční prostředky za účelem zlepšení celkového vzhledu střediska i úrovně sociálního zázemí a prostředí pro zaměstnance.

Na středisku bylo zrekonstruováno WC, které bude sloužit jak pro naše zaměstnance, tak i pro návštěvníky – zejména pro děti a jejich doprovod, kteří se přijdou podívat na zbudované voliéry s drobným okrasným ptactvem a hospodářskými zvířaty.

Středisko bude sloužit k propagační a osvětové činnosti VZmB, kde budou mít děti a všichni ostatní návštěvníci možnost vyslechnout si zajímavou a poučnou přednášku o chovaných zvířatech, pěstovaných rostlinách a bylinkách i o činnosti VZmB v oblasti arboristiky.

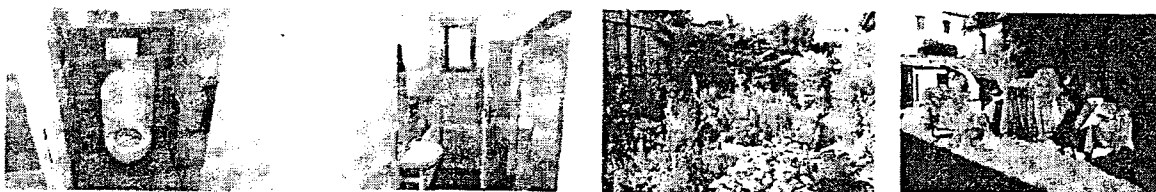
Vzhledem k tomu, že provozní zázemí VZmB na středisku v parku Lužánky již nemůže pokrýt veškeré naše potřeby nutné pro kvalitní zajištění výkonu hlavní i doplňkové činnosti, je středisko Sportovní (i další na ulici Zahradnická 2) zcela nezbytným zařízením pro zajištění správy a rozvoje svěřeného majetku a plnění veřejně prospěšných služeb. V neposlední řadě je pak důležitým aspektem střediska Sportovní jeho dobrá dostupnost.

Fotodokumentace střediska Sportovní 31 (a pro informaci i střediska Zahradnická 2) s popisky:

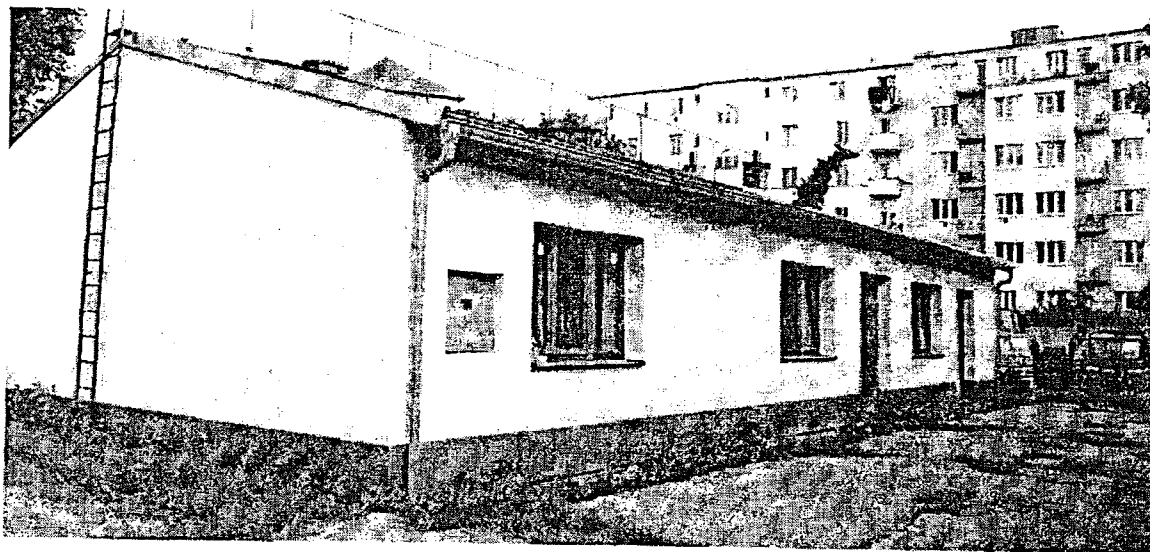
### **Středisko Sportovní**



Středisko je využíváno za účelem technického zázemí pro naši organizaci. Skladujeme zde především rostlinný materiál, zeminu, hnojiva aj. Budova prošla rekonstrukcí, toalety je možné využít pro návštěvníky parku.

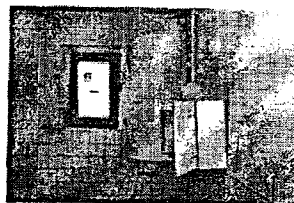
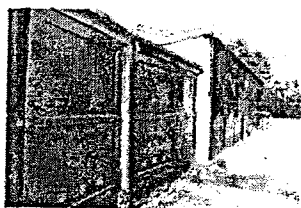


### **Středisko Zahradnická**



Středisko je využíváno za účelem technického zázemí pro naši organizaci. Je zde zaparkovaná technika, budova má novou fasádu a okna. Interiéry vyžadují rekonstrukci.





S pozdravem

veřejná zeleň města Brna,  
územně plánovací organizace  
Kounicova 601 67 Brno IČO 00156800

  
Ing. Jozef Kasala  
ředitel

Na vědomí: Magistrát města Brna  
Odbor životního prostředí  
Ing. Nikola Dostálová  
Kounicova 67  
601 67 Brno