



91

ZM7/1987

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žabovřesky,
pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- fotografie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno - Žabovřesky

svěřeni pozemku

- p.č. 905/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m²

v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 127 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/086 konané dne 1. 11. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Ulej

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky je součástí oploceného uzamčeného bloku garáží při ul. Stránského a je užíván jako oplocená manipulační plocha a příjezd ke garážím na přilehlých pozemcích ve vlastnictví fyzických osob.

Jediný možný příjezd k bloku garáží je po nezpevněné komunikační ploše od ulice Sochorova. Blok garáží je oplocen drátěným oplocením.

Majetkový odbor MMB evidoval žádosti o prodej/pronájem pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky od vlastníků garáží na přilehlých pozemcích, kteří tento pozemek užívají jako manipulační plochu a příjezd ke garážím.

Pozemek p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky je v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

MČ Brno - Žabovřesky - ZMČ Brno - Žabovřesky neschválilo prodej pozemku vlastníkům navazujících garáží a neschválilo svěření pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek. RMČ Brno - Žabovřesky doporučila pronájem pozemku.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy nestavební - volné, návrhové plochy ostatní městské zeleně. OÚPR MMB upozorňuje, že předmětný pozemek je součástí území, ve kterém se dle ÚPmB předpokládá změna účelu využití, konkrétně výhledová realizace veřejně přístupné plochy městské zeleně. Pozemek navazuje na plochu pro dopravu, tramvajovou trať a komunikaci na ul. Kníničská, u kterých se ve výhledu předpokládá jejich přestavba. Z hlediska platného ÚPmB nemá ke svěření námitek.

Návrh na nesouhlas prodeje a pronájmu požadovaného pozemku a návrh na svěření byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB konané dne 10. 10. 2016.

Komise majetková RMB na svém 41. zasedání dne 10. 10. 2016 projednala pod bodem 41/38.

- doporučila svěření pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky.
- nedoporučila prodej a pronájem pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/086 konané dne 1. 11. 2016

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že o prodej/pronájem pozemku p. č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky požádali vlastníci garáží na přilehlých pozemcích,
- nesouhlas Odboru územního plánování a rozvoje MMB a MČ Brno - Žabovřesky s prodejem pozemku p. č. 905/13 v k. ú. Žabovřesky.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje a pronájmu pozemku

- p. č. 905/13 - ost. pl., ost. komunikace, o výměře 136 m²,
v k. ú. Žabovřesky.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno - Žabovřesky svěření pozemku - p. č. 905/13 - ostatní plocha, o výměře 136 m², v k. ú. Žabovřesky,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Bod č. 38

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	nehlasoval

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky do doby svěření, bude řešeno Oddělením právních služeb Majetkového odboru MMB.

Na základě usnesení RMB je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na svěření pozemku p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky MČ Brno - Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bočev, Brno – Žabovřesky

Městská část:

Brno - Žabovřesky

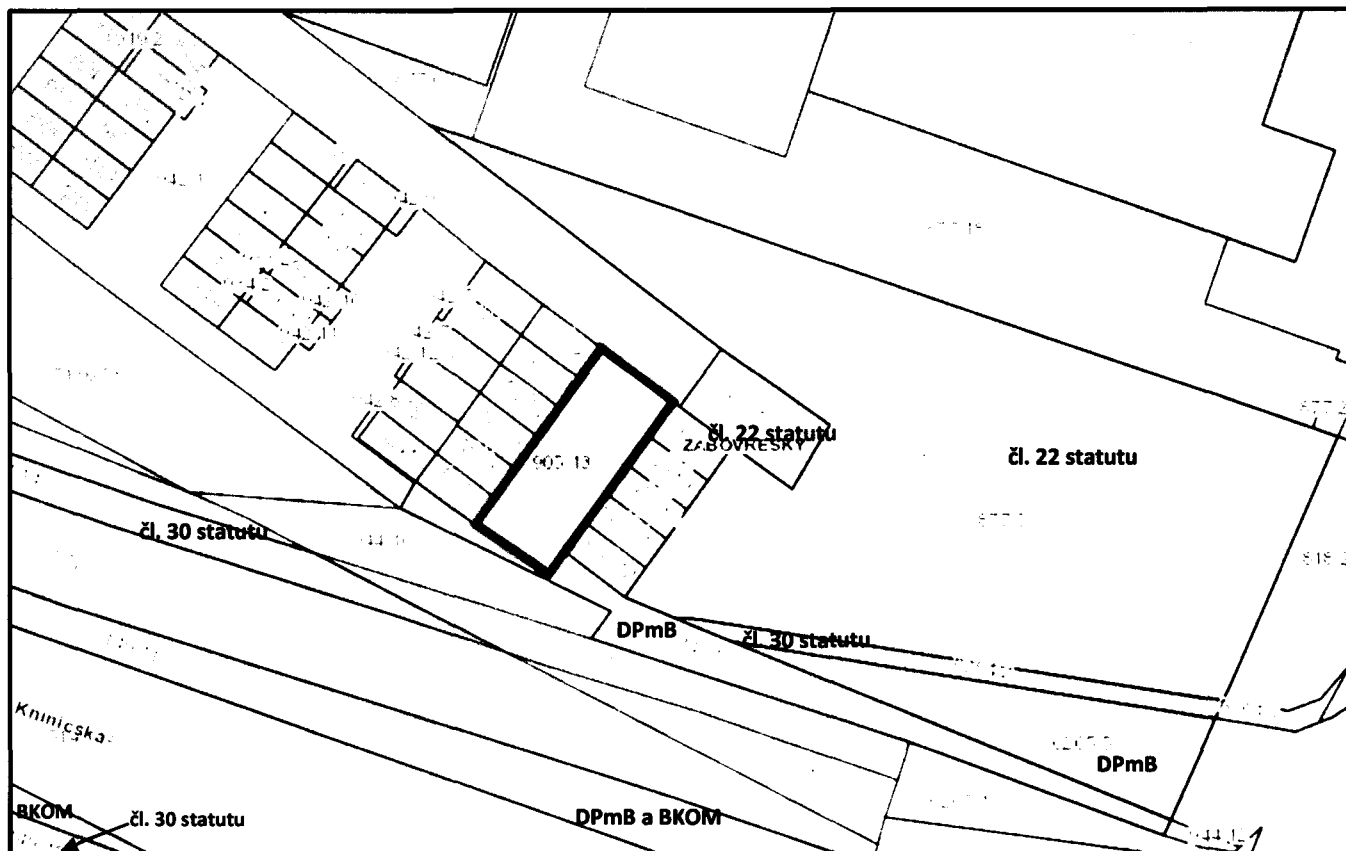
/2/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
905/13	Žabovřesky				ostatní plocha	ostatní komunikace	136 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: plocha sloužící k příjezdu do garáží (pozemky včetně garáží nejsou v majetku města), pozemek je zaplocený			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

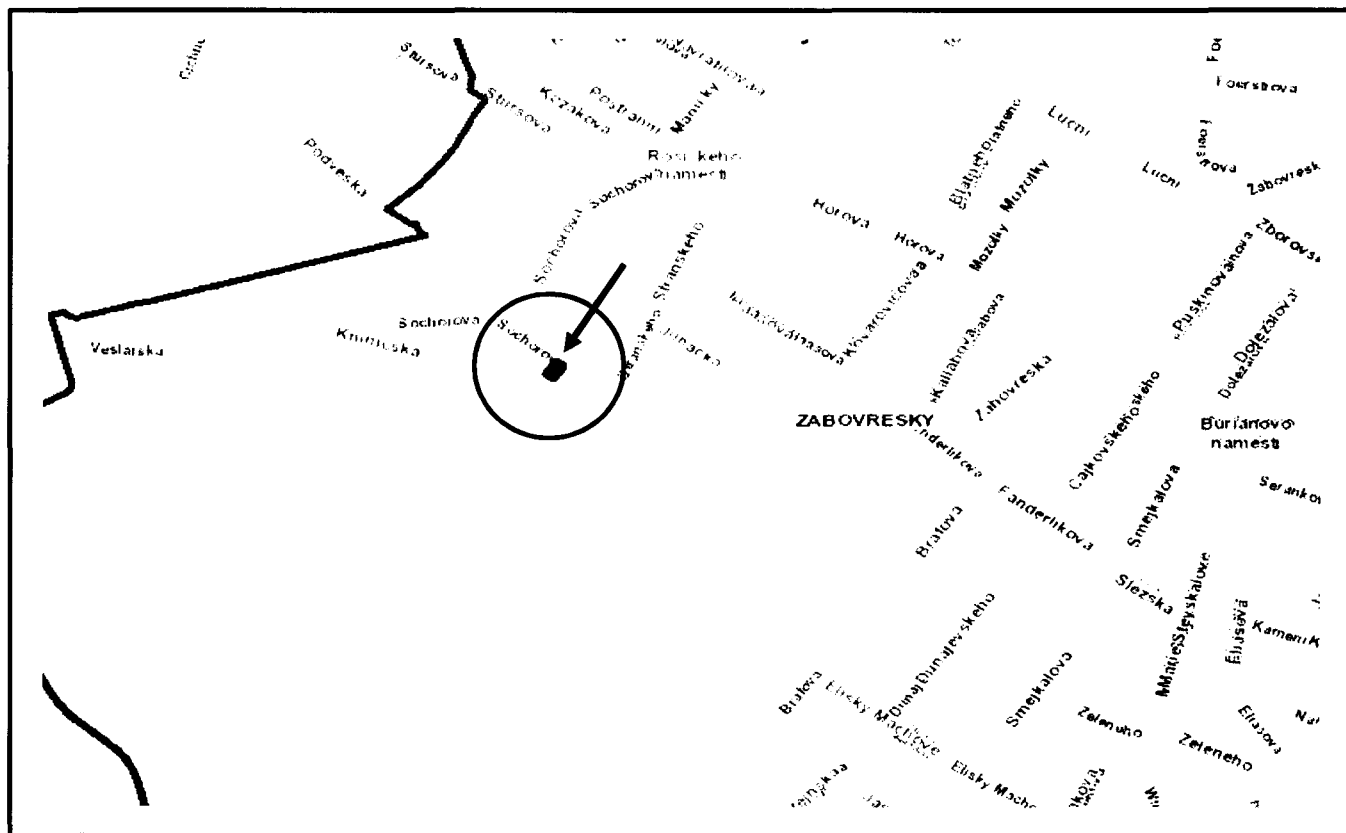
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 905/13 v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěřeno MČ



orientační plán

