



MMB2016000001372

Rada města Brna

90 ✓

ZM7/ 1986

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Královo Pole,
pozemku p.č. 5012/2 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Královo Pole

svěřeni pozemku

– p.č. 5012/2 ostatní plocha o výměře 60 m²

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 127 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/084 konané dne 25. 10. 2016 a doporučila ke schválení svěřeni pozemku.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Ulyj

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Královo Pole požádala o svěření pozemku p.č. 5012/2 o výměře 60 m² k.ú. Královo Pole, v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, za účelem pronájmu.

Pozemek se nachází pod částí budovy Palackého tř. 164 ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. Jedná se o zastřešený prostor s volným vstupem pro veřejnost v prvním i druhém nadzemním podlaží. V přízemní části tvoří spolu s pozemkem p.č. 5012/3 k.ú. Královo Pole průchod pro pěší mezi ulicemi Tylovou a Palackého třidou. Ve druhém nadzemním podlaží tvořil původně část rampy spojující objekt Palackého tř.164 a Palackého tř. 162, který je v majetku fyzické osoby. Znalecký posudek, zadaný vlastníkem objektu Palackého tř. 162 potvrdil, že rampa ve druhém nadzemním podlaží, nad pozemkem p.č. 5012/3 a částí pozemku p.č. 5012/2, je součástí stavby Palackého tř. 162. Rampa byla v roce 2004 zastřešena a částečně zasklena pro vytvoření zahrádky k restauračnímu zařízení Velorex, které provozuje spol. DL-RES s.r.o. v objektu Palackého tř. 162. Po geodetickém zaměření byl v katastru nemovitostí proveden geometrický plán pro vyznačení stavby Palackého tř. 162 i na pozemku p.č. 5012/3. U pozemku p.č. 5012/2 byla snížena výměra na stávajících 60 m².

Společnost DL-Res s.r.o., provozující restaurační zařízení Velorex, si požádala o pronájem části pozemku p.č. 5012/2 k.ú. Královo Pole za účelem rozšíření restauračního zařízení o dětský koutek. Fyzicky se jedná o část objektu Palackého tř. 164, ve druhém nadzemním podlaží, která není takto evidovaná v katastru nemovitostí a není v majetku města. Rovněž tak si požádala o pronájem tohoto prostoru Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. za účelem využití na akce pro veřejnost a děti.

ZMČ Brno - Královo Pole - žádá na základě usnesení 16Z9/11. zasedání ZMČ (15.6.2016) o svěření pozemku p.č. 5012/2 v k.ú. Královo Pole, a to za účelem pronájmu.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je předmětný pozemek, ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy obchodu a služeb SO. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a k jeho svěření nemá námitek.

Komise majetková RMB na 41. zasedání dne 10. 10. 2016 projednala pod bodem č. 41/29.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna č. R7/084 konaná dne 25. 10. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření.

Bod č. 70.

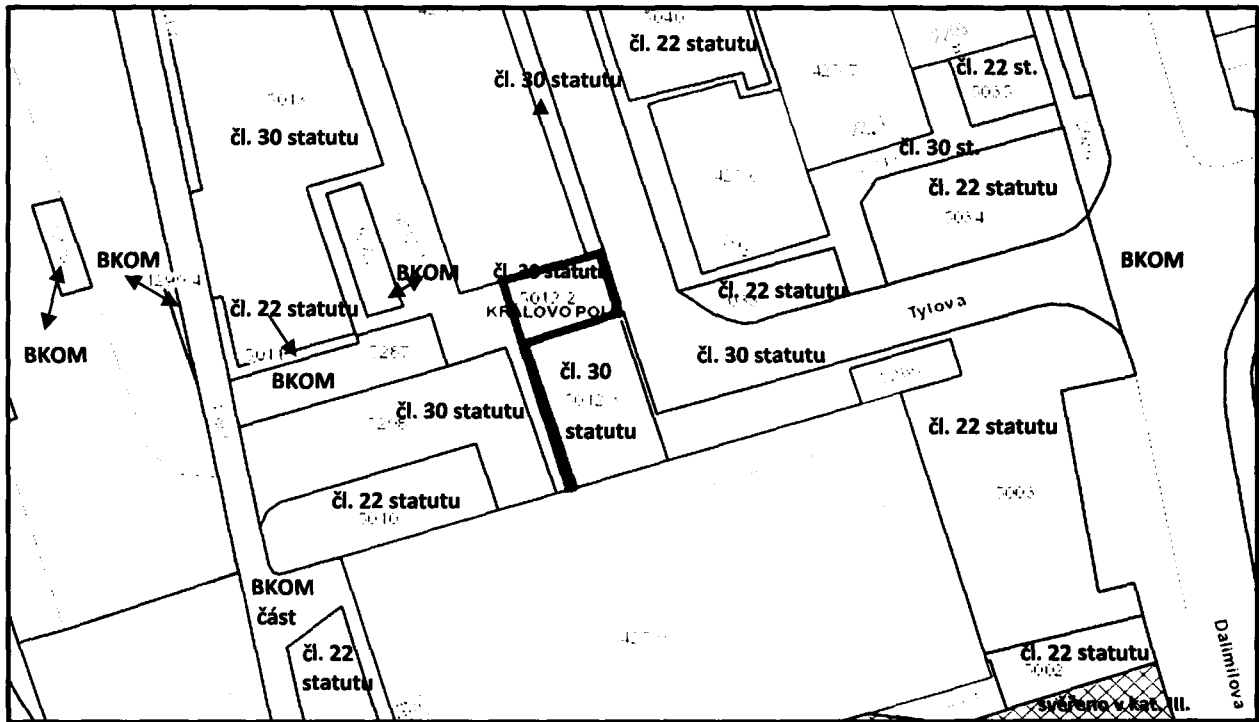
Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| — | pro | pro | pro | — | pro | pro | pro | pro | pro | — |

| parcelní číslo | katastrální území | název ulice | číslo or. | číslo pop. | druh pozemku | způsob využití | výměra |
|---|-------------------|-------------|--|------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 5012/2 | Královo Pole | | | | ostatní plocha | ostatní komunikace | 60 m ² |
| popis současného využití nemovitosti | | | navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření | | | | |
| popis: pozemek se nachází pod částí objektu Palackého třída 164, Brno. | | | dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek | | | | |


KM RMB - doporučuje


RMB - doporučuje

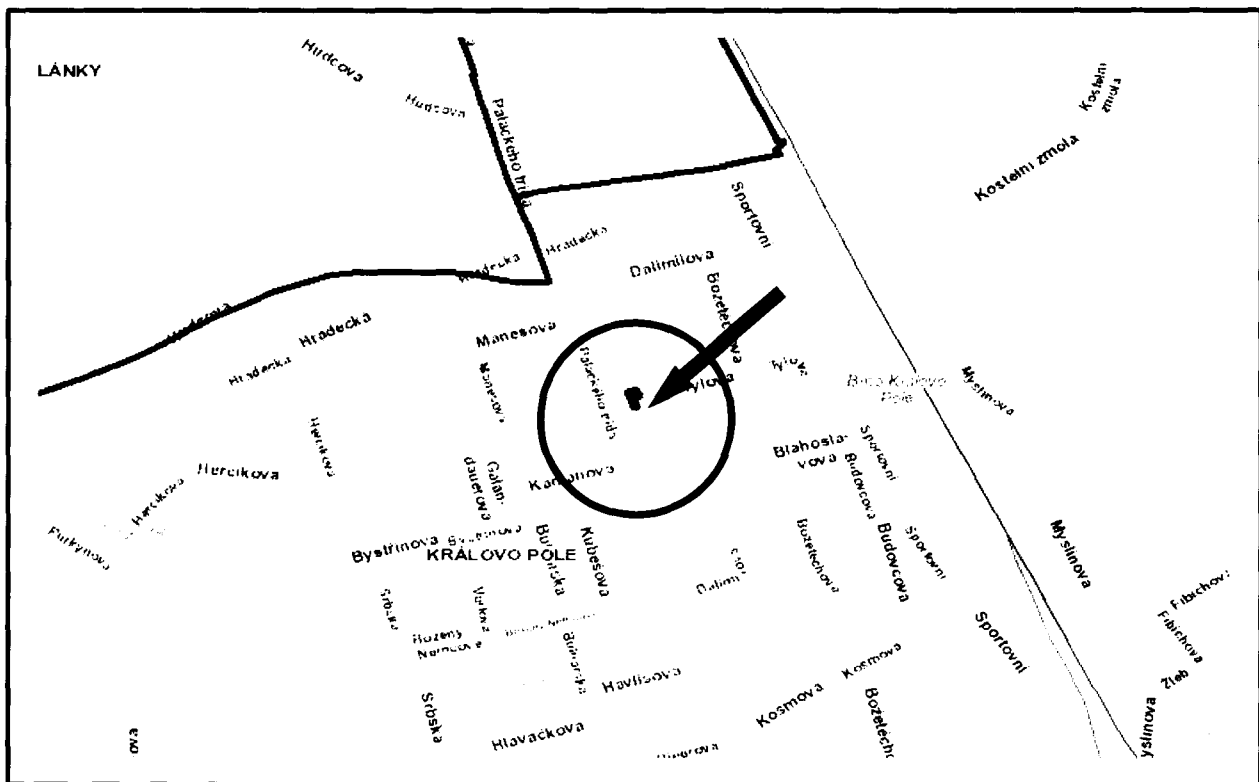


k.ú. Královo Pole

p.č. 5012/2

legenda:  - majetek města

 - svěřeno MČ



orientační mapa

