



MMB2016000001371

29

Rada města Brna

ZM7/ 1984

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Jundrov,
pozemků p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 v k.ú.
Jundrov

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa
- OÚPR vyjádření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Jundrov

svěřeni pozemků

– p.č. 2659/118	ostatní plocha	o výměře	2 m ²
– p.č. 2659/97	ostatní plocha	o výměře	8 m ²
– p.č. 2659/96	ostatní plocha	o výměře	4 m ²
– p.č. 2659/95	ostatní plocha	o výměře	6 m ²
– p.č. 2659/94	ostatní plocha	o výměře	45 m ²
– p.č. 2659/93	ostatní plocha	o výměře	7 m ²
– p.č. 2659/92	ostatní plocha	o výměře	17 m ²
– p.č. 2659/91	ostatní plocha	o výměře	2 m ²

v k.ú. Jundrov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 127 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/084 konané dne 25. 10. 2016 a doporučila ke schválení svěřeni pozemku.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Ulej

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Jundrov žádá na základě usnesení RMČ č. 41 (27.6.2016) o svěřeni pozemků p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 vše v k.ú. Jundrov za účelem propojení chodníků před bytovým domem Lelkova 48-50 tak, aby chodec nebyl nucen vstoupit do vozovky. V případě, že se nepodaří dobudovat chodník, bude MČ řádně pronajímat tyto pozemky pod parkovacími místy jejich majitelům.

Na výše uvedených pozemcích hodlá MČ Brno - Jundrov vybudovat propojovací chodník před bytovým domem Lelkova 48-50 tak, aby chodníky při ulici Lelkova na sebe navazovaly a tvořily tak souvislou pěší linii. Předmětné pozemky zasahují do zpevněných parkovacích ploch vyhrazených, přístupů k bytovým domům a veřejné zeleně (keřová výsadba skalníků a několik stromů jeřábů). Pozemky jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 vše v k.ú. Jundrov součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. OÚPR MMB nedoporučuje z územního hlediska svěřeni pozemků (viz příloha vyjádření OÚPR MMB).

OD MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků.

OŽP MMB - nemá námitek k požadovanému svěřeni pozemků při ul. Lelkova k vytvoření souvislé pěší linie.

V návaznosti na záměry MČ Brno - Jundrov MO MMB doporučuje svěřeni předmětných pozemků.

Komise majetková RMB na 41. zasedání dne 10. 10. 2016 projednala pod bodem č. 41/40.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel / 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna č. R7/084 konaná dne 25. 10. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 69.

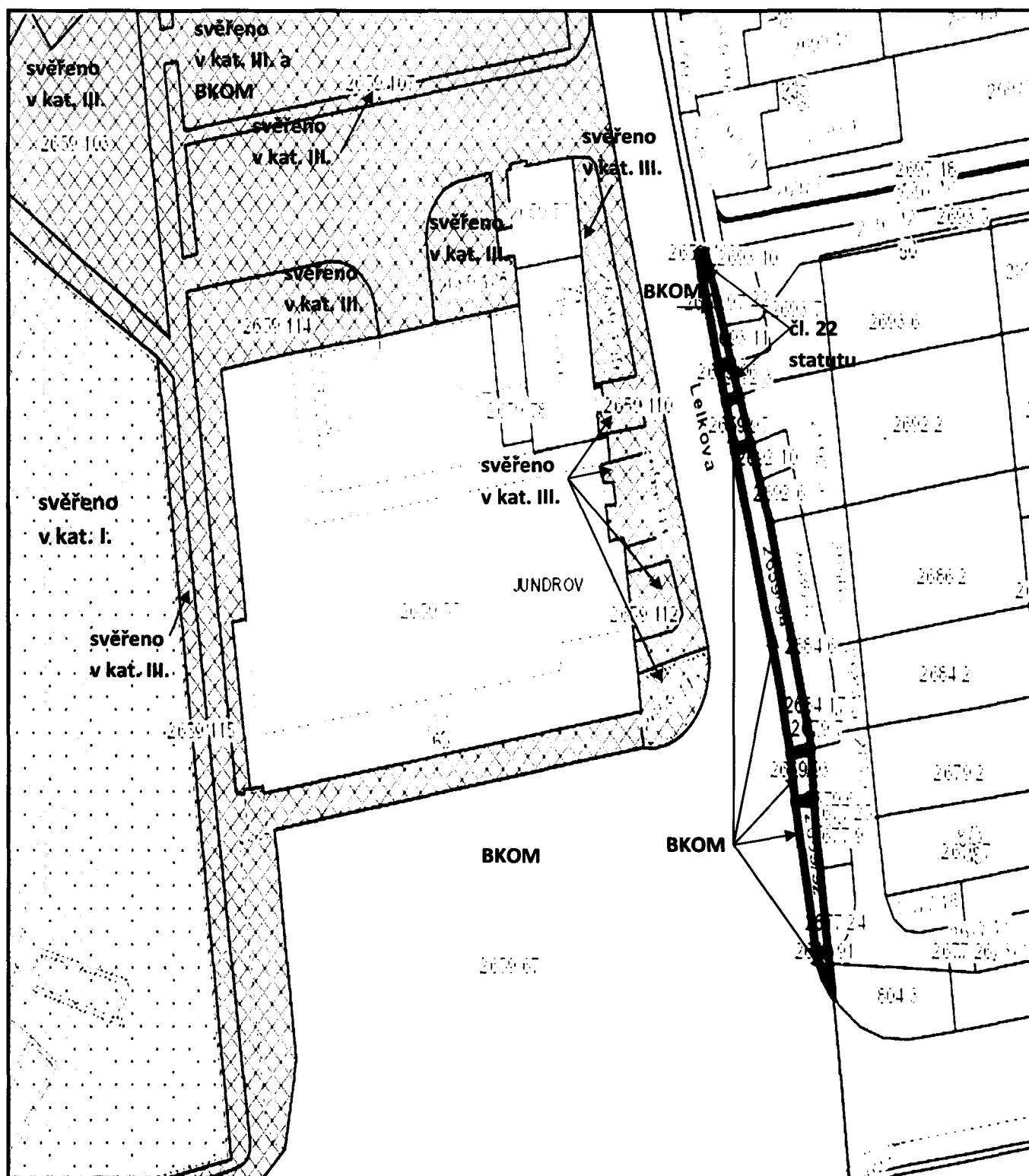
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2659/118	Jundrov				ostatní plocha	jiná plocha	2 m ²
2659/97					ostatní plocha	ostatní komunikace	8 m ²
2659/96					ostatní plocha	ostatní komunikace	4 m ²
2659/95					ostatní plocha	ostatní komunikace	6 m ²
2659/94					ostatní plocha	ostatní komunikace	45 m ²
2659/93					ostatní plocha	ostatní komunikace	7 m ²
2659/92					ostatní plocha	ostatní komunikace	17 m ²
2659/91					ostatní plocha	ostatní komunikace	2 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: ostatní komunikace, jiná plocha			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje



katastrální mapa

k.ú. Jundrov, p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91

legenda:

-  majetek města
-  svěřeno MČ
-  svěřeno v kat. I.



ortofotomapa

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: MCBJUN/02206/2016/Os/Trav
ZE DNE: 2016-07-11
NAŠE ČJ.: MMB/0271040/2016/Krš
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0271040/2016

VYŘIZUJE: ing. Kršková
TEL.: 542 174 121
FAX: 542 174 425
E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

DATUM: 2016-07-28
POČET LISTŮ: 2

Statutární město Brno
Městská část – Brno – Jundrov
Ivana Fajnorová
starostka
Veslařská 56
637 00 Brno

22. 08. 2016

**Svěření pozemků p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91
vše v k.ú. Jundrov**

Vážená paní starostko,

žádáte nás o vyjádření ke svěření pozemků p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 vše v k.ú. Jundrov. Sdělujete nám, že uvedené pozemky úzce souvisí se záměrem městské části propojit chodníky před bytovým domem Lelkova 48–50. K Vaší žádosti sdělujeme:

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 vše v k.ú. Jundrov součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plochy komunikací a prostranství místního významu** plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Na základě místního šetření dne 21.7.2016 bylo v předmětném území zjištěno:

a) při ul. Lelkova směrem od ul. Dubové je již realizovaný chodník podél rodinných domů, který plynule navazuje na chodník realizovaný při výstavbě bytových domů směrem k ul. Prašnice (snímek 2A) a dále k ul. Optátova (snímek 2C)

b) na druhé straně ulice Lelkova je také chodník pro pěší (snímek 2D), který byl v tomto roce prodloužen směrem ke stávajícímu parkovišti včetně úpravy nároží za účelem zlepšení funkčnosti a návaznosti chodníkových ploch v území (snímek 1C)

c) podél bytového domu Lelkova 48–50 je již realizovaný chodník pro pěší (snímek 1A + 2B), který není pouze v koncové části propojen s chodníkem kolem bytových domů (snímek 1B)

d) na pozemcích požadovaných ke svěření jsou již realizována kolmá parkovací místa, která byla povolena dle sdělení stavebního úřadu v rámci výstavby bytových domů – viz Příloha 3 – ortofotosnímek a snímky 1A + 1D

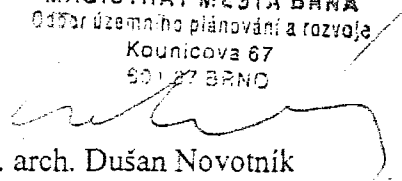
e) nedořešené navázání chodníku pro pěší je pouze v prostoru před částí bytového domu Lelkova 48 - 50, tj. na pozemcích p.č. 2693/7 a 2693/12 v k.ú. Jundrov (snímek 1B).

Vzhledem k tomu, že před bytovým domem Lelkova 48–50 je chodník z větší části již realizovaný, doporučujeme dořešit dostavbu chodníku v prostoru před bytovým domem, tj. na uvedených pozemcích p.č. 2693/7 a 2693/12 v k.ú. Jundrov.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje z územního hlediska svěřeni pozemků p.č. 2659/118, 2659/97, 2659/96, 2659/95, 2659/94, 2659/93, 2659/92, 2659/91 v k.ú. Jundrov MČ Brno – Jundrov.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Přílohy: Přílohy 1 + 2 - snímky 1A až 2D

Příloha 3 - ortofotosnímek

Na vědomí: OÚPR: ing. Kuřátková, ing. Hussainová, sektor, spis – ul. Lelkova
OD MMB, ing. Šamánková

