



MMB2016000001366

Rada města Brna

ZM7/...198...1

Z7/024. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Slatina, Jehnice a Líšeň,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-16/183 (pozemky p.č. 1016/5, 1016/16, k.ú. Slatina)
 - č. BP-16/201 (pozemek p.č. 216/1, k.ú. Jehnice)
 - č. BP-16/206 (pozemek p.č. 1241/1, k.ú. Líšeň)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nezczizit či nezatížit převáděný majetek, ani z části po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou umístěny komunikace nebo chodníky ve vlastnictví statutárního města Brna nebo zeleň,

1/2

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1016/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m², v k.ú. Slatina,
- p.č. 1016/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 143 m², v k.ú. Slatina,
- p.č. 216/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k.ú. Jehnice,
- p.č. 1241/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3181 m², v k.ú. Líšeň,

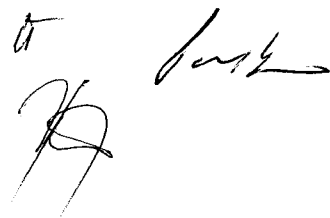
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/089 dne 22. 11. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

2/27

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodníky nebo zeleň, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.

Popis pozemků

Na pozemcích p.č. 1016/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m², p.č. 1016/16 ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Slatina je situována místní komunikace III. třídy, zčásti vozovka, zčásti chodník v ulici Langrova.

Na pozemku p.č. 216/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k.ú. Jehnice je situována stavba chodníku pro pěši a veřejná zeleň v ulici Blanenská.

Na pozemku p.č. 1241/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3181 m², v k.ú. Líšeň je situována stavba vozovky, chodníku a veřejné zeleně při místní komunikaci v ulici Šimáčkova.

Správu komunikačních ploch bude na základě mandátní smlouvy zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s. V plochách veřejné zeleně bude dle čl. 22, odst. 1) písm. e) Statutu města Brna zajišťovat správu městská část.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna. Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně provádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu pozemků pod místními komunikacemi, které obsahují omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převážený majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající

místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek nebo jeho část, a to pod sankcí ve výši ceny převáděného majetku v době porušení závazku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/43. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 11. 2016, bod č. 33, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na schůzi č. R7/089 dne 22. 11. 2016 a doporučila ke schválení, bod č. 42.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodník nebo zeleň je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

Pozemky p.č. 1016/5 a 1016/16 v k.ú. Slatina: Stanovisko bylo vyžádáno.

Pozemek p.č. 216/1 v k.ú. Jehnice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0472065/2014/Neu ze dne 12.12.2014 je předmětný pozemek součástí stavebních stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – DSL – doprava silniční liniová. OÚPR MMB

15/34

nemá námitek k převodu pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Jehnice do majetku statutárního města Brna.

Pozemek **p.č. 1241/1 v k.ú. Líšeň**: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků. Na uvedených pozemcích jsou situovány pozemní komunikace, chodníky a těleso tramvajové dráhy. Společnost BKOM a.s. nemůže nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

6/27



44036/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/41817/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ust. § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 16/183

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo **1016/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo **1016/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z částí), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady,

zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

8. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
9. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo..... ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

4/27

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1016/5, hodnota v účetní evidenci 10.440,- Kč a parc. č. 1016/16, hodnota v účetní evidenci 2.860,- Kč, v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



57012/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/44085/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 16 / 201

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **216/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Jehnice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací IV. třídy (chodníkem) ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 679-8450/2006 ve prospěch oprávněné společnosti E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 4. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 6. 2013.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 216/1, hodnota v účetní evidenci 138 880,00 Kč v k. ú Jehnice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



25711/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/20748/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 16 / 206

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **1241/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází silniční vegetace a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

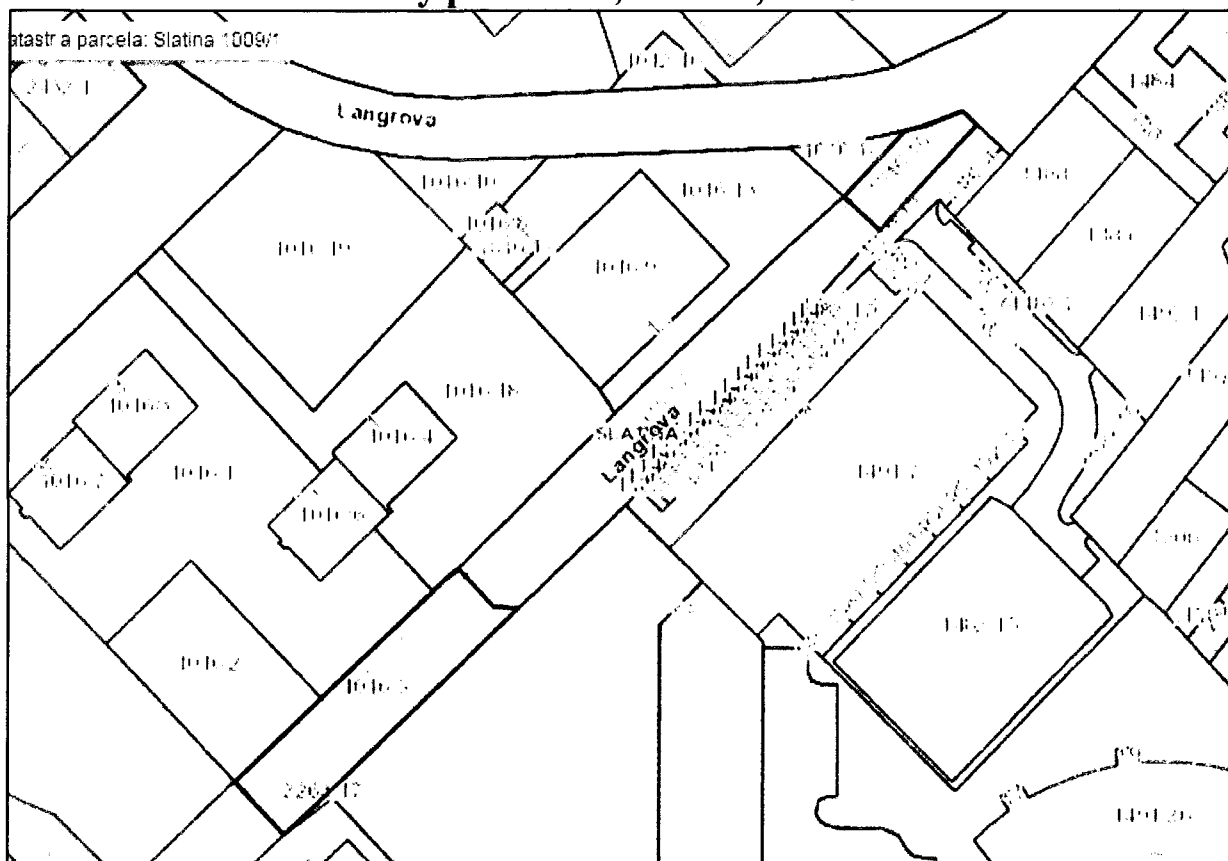
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1241/1, hodnota v účetní evidenci 1 526 880,- Kč, v k. ú Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

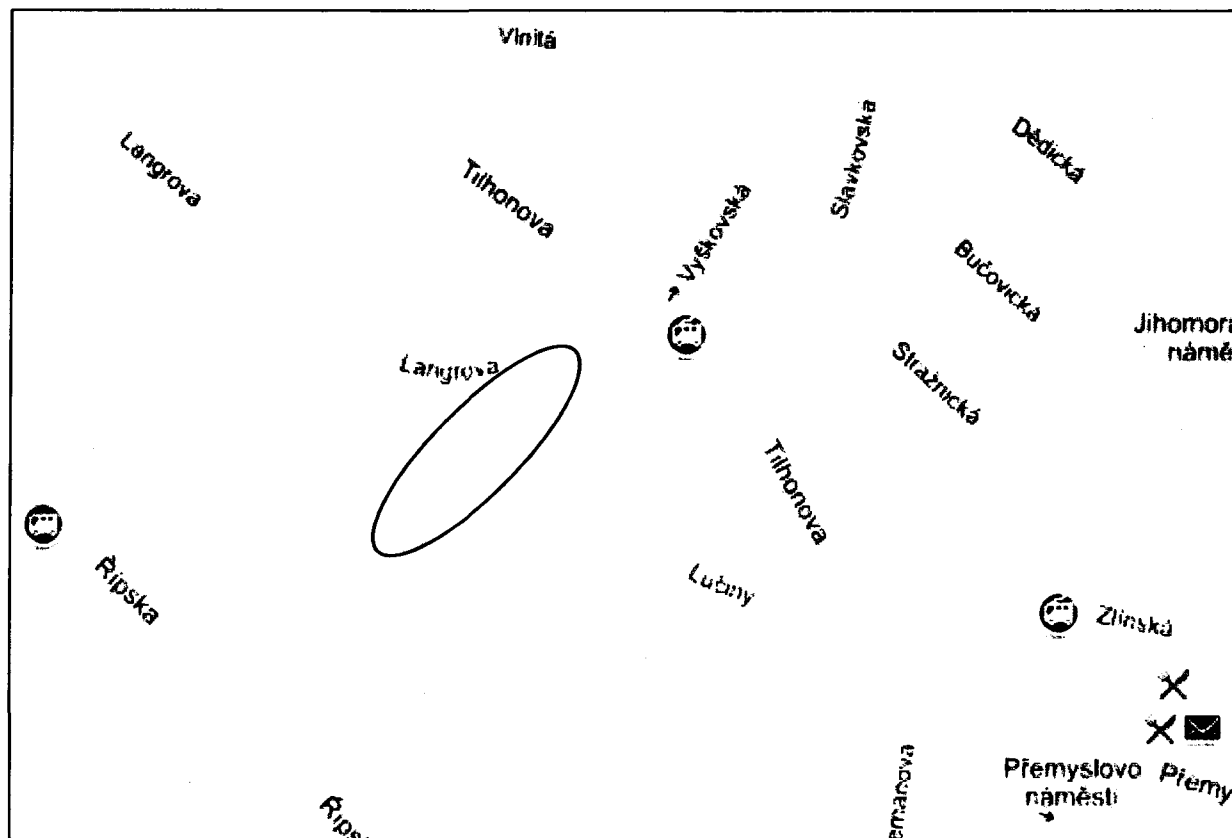
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 1016/5, 1016/16, k.ú. Slatina



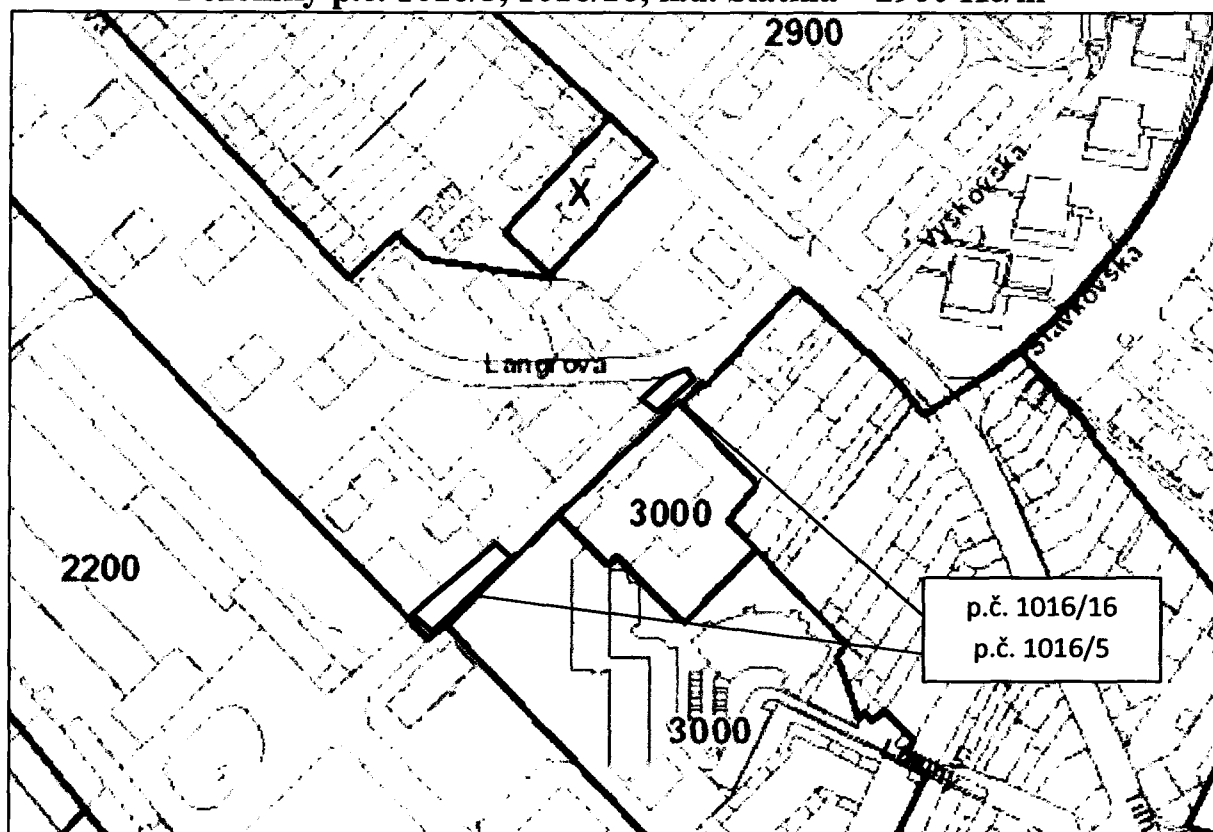
katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



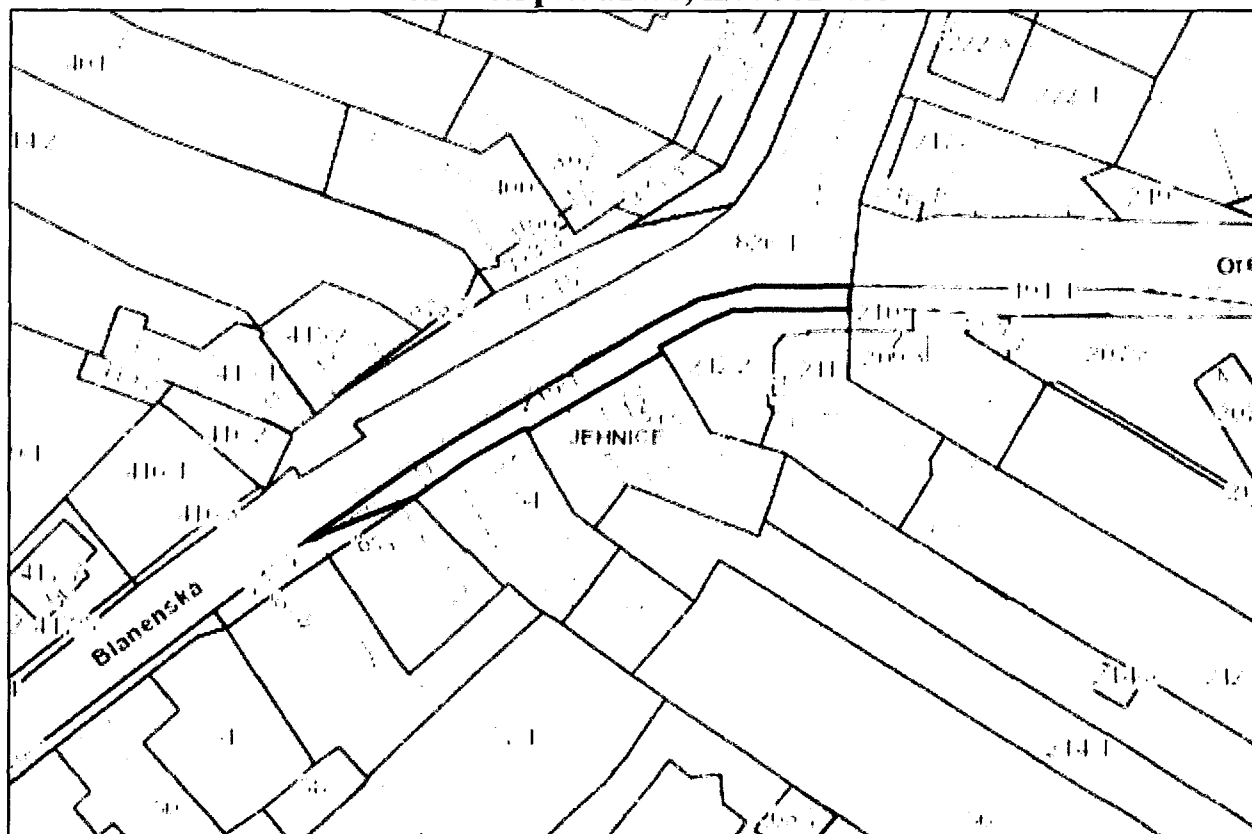
orientační snímek

Pozemky p.č. 1016/5, 1016/16, k.ú. Slatina – 2900 Kč/m²



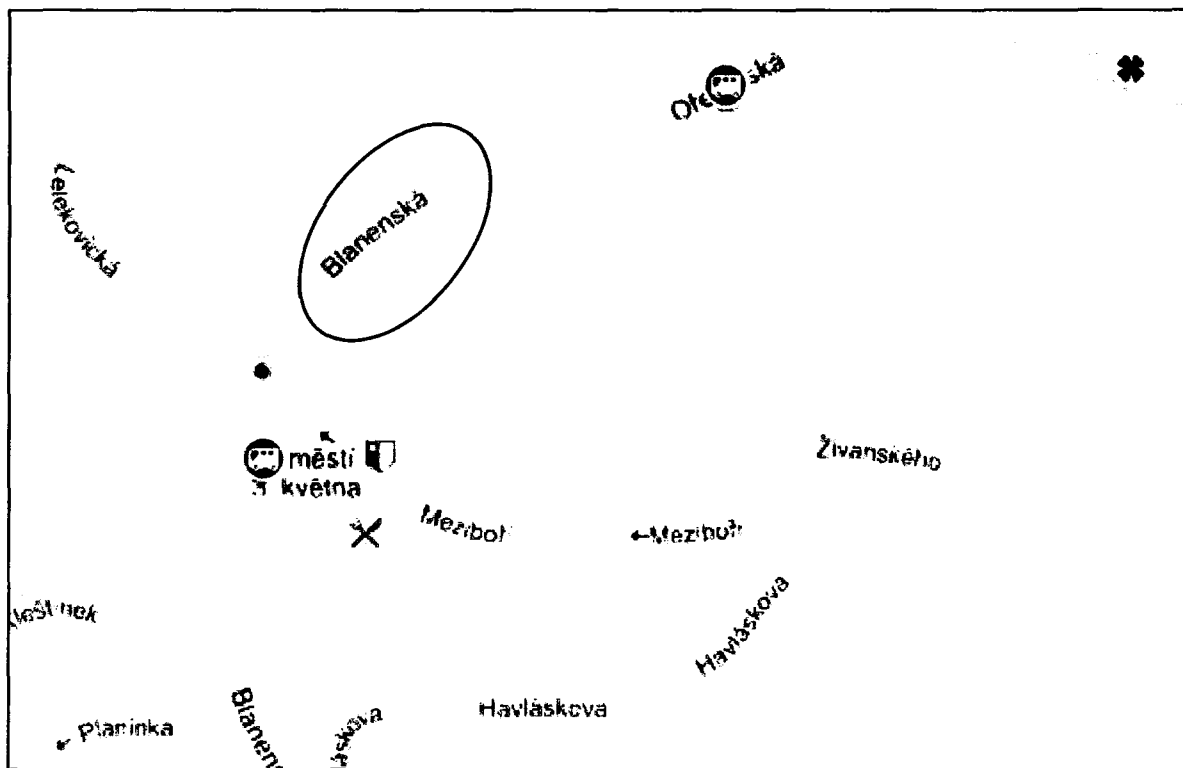
katastrální mapa s cenovou mapou

Pozemek p.č. 216/1, k.ú. Jehnice



katastrální mapa

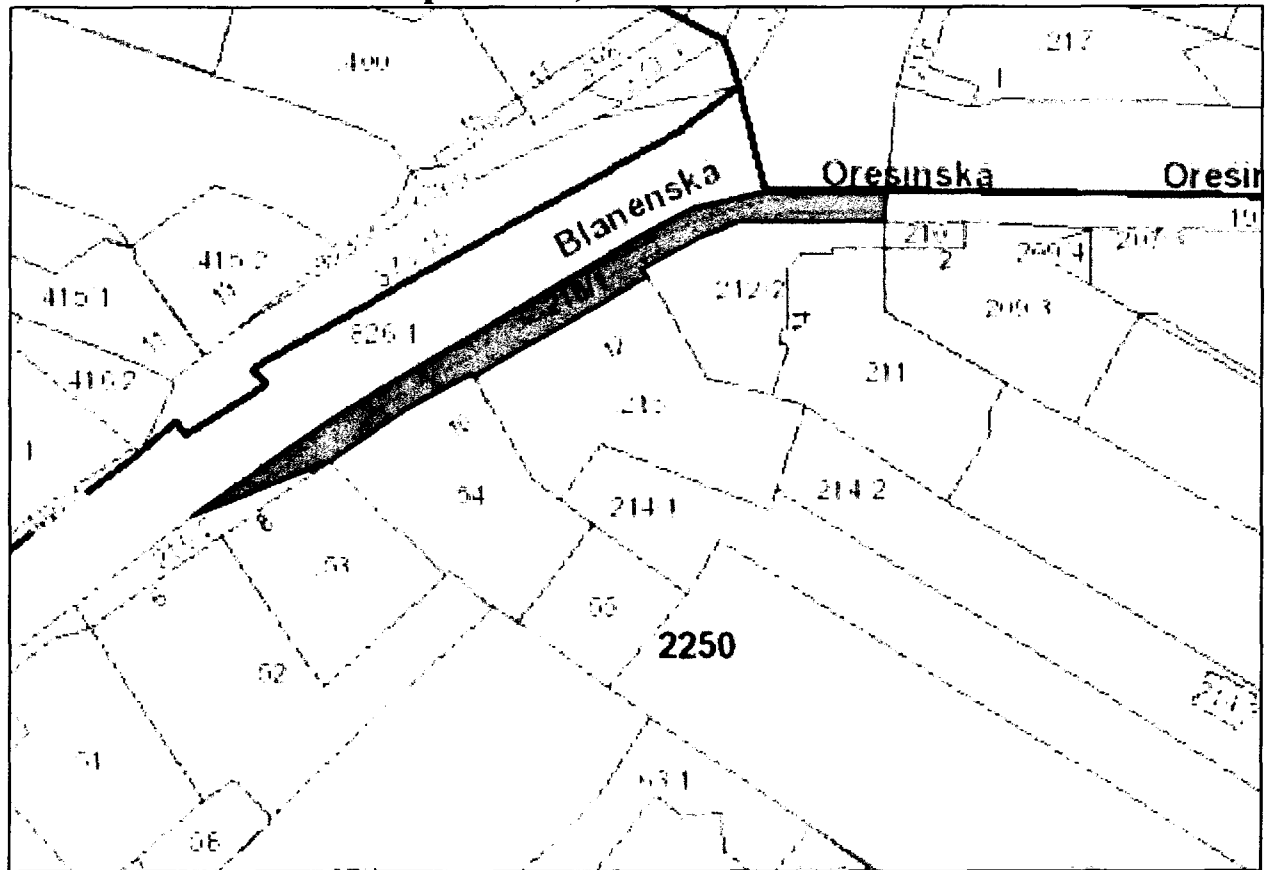
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

14/27

Pozemek p.č. 216/1, k.ú. Jehnice – 2250 Kč/m²



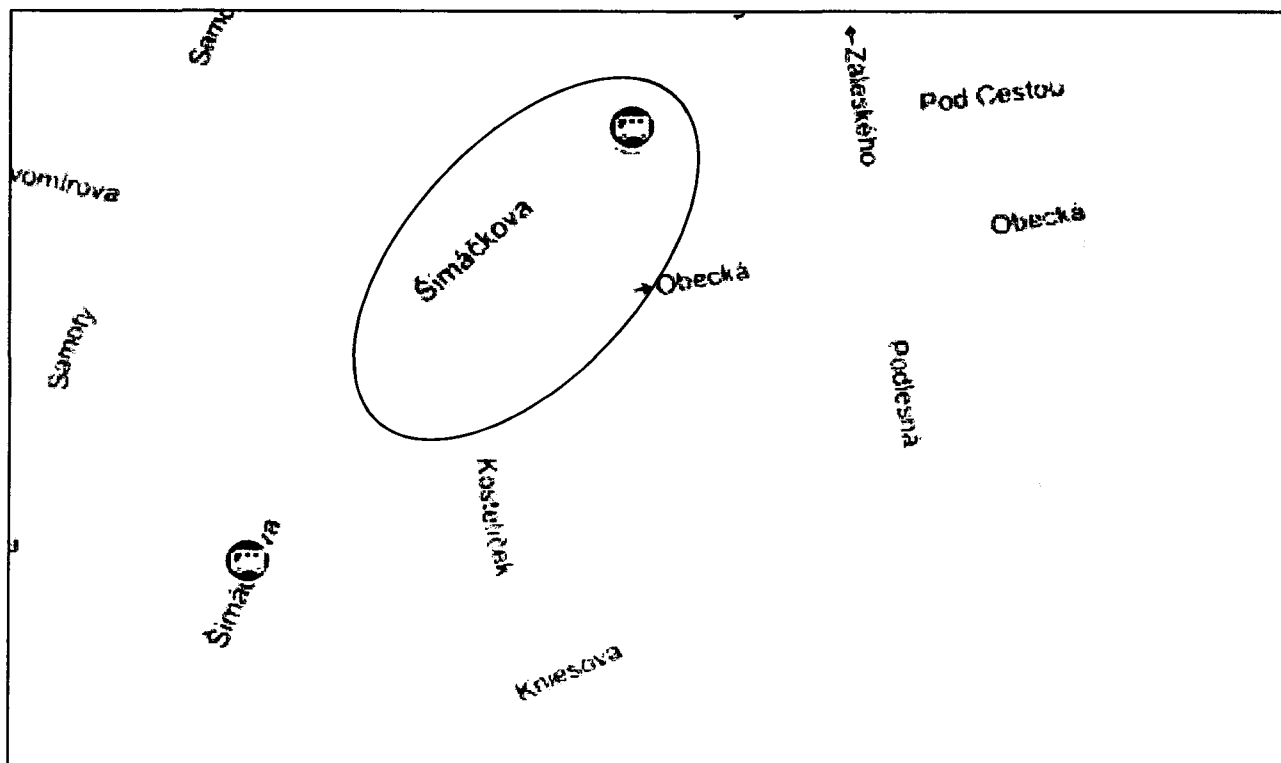
katastrální mapa s cenovou mapou

Pozemek p.č. 1241/1, k.ú. Líšeň



katastrální mapa

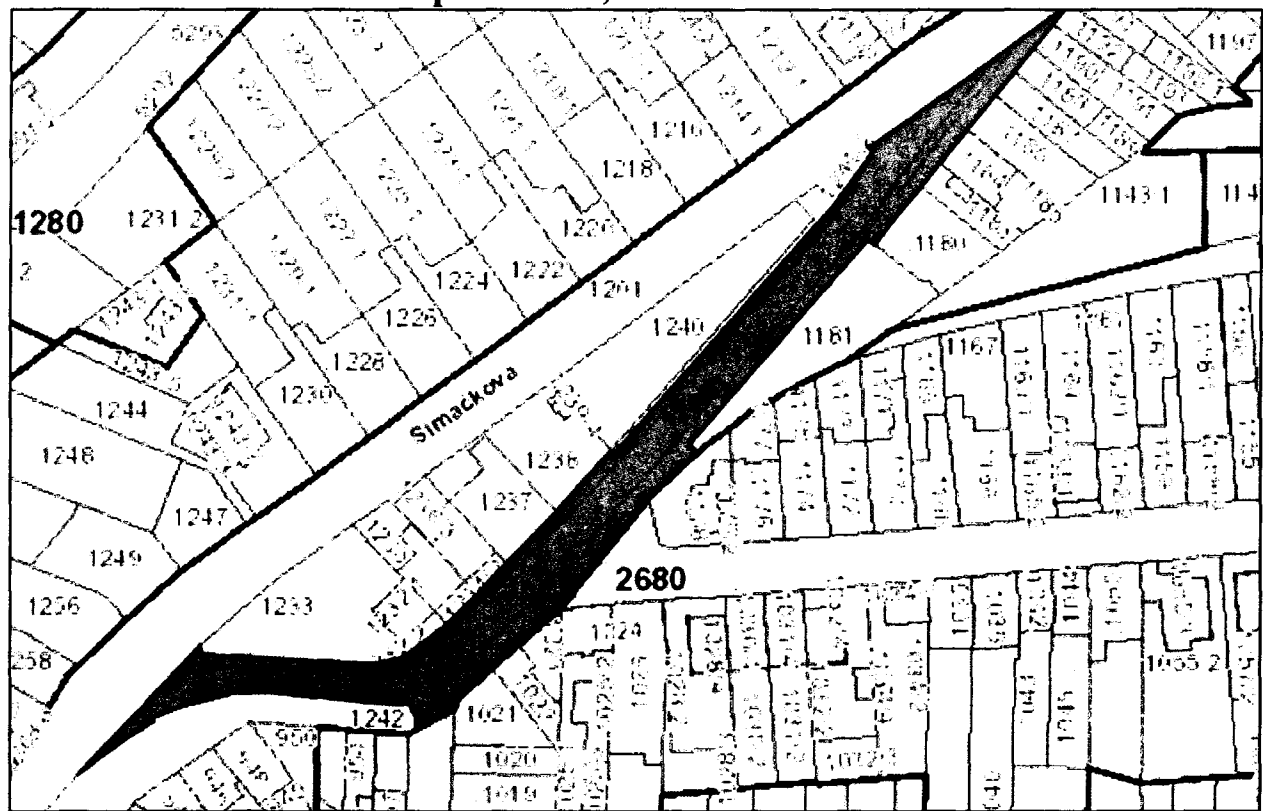
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

26/27

Pozemek p.č. 1241/1, k.ú. Líšeň – 2600 Kč/m²



katastrální mapa s cenovou mapou

27/27