



Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Leskauerova a Otiskova v k. ú. Líšeň
a nabytí pozemků v k. ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 7137
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/089 konané dne 22. 11. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Leskauerova a Otiskova

- vozovky, parkovacích stání a chodníků včetně vjezdů na pozemcích p.č. 3278/31, 3278/36, 3278/335, 3278/370, 3278/381, 3278/405, 3278/416, 3278/417, 3278/418, 3278/419, 3278/420, 3278/421, 3278/467, 3278/471, 3278/484, 3278/489, 3278/490, 3278/491, 3278/492, 3278/509, 3278/511, 3278/541, 3278/542, na části p.č. 3072/1 a 3278/488 v k. ú. Líšeň,

ve vlastnictví společnosti DOMING, a.s.

nabytí pozemků

- p.č. 3278/31 o výměře 2452 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/36 o výměře 994 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/335 o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/351 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/352 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/353 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/354 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/356 o výměře 43 m², ostatní plocha zeleň,
- p.č. 3278/357 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/368 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/369 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/370 o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/371 o výměře 17 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/372 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/376 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/377 o výměře 18 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/378 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/381 o výměře 132 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/405 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/416 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/417 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/418 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/419 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/420 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/421 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/467 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/468 o výměře 77 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/471 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/484 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/485 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/486 o výměře 31 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/488 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/489 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/490 o výměře 1087 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/491 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/492 o výměře 464 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/509 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p.č. 3278/511 o výměře 58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/524 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/525 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/526 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/527 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 3278/541 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/542 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti DOMING, a.s.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Brno-Líšeň, ul. Holzova, základní technické vybavení“- obj. SO 300 Komunikace a „Obytný soubor Brno Líšeň, ul. Holzova, IV. etapa, bytový dům D, včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněné plochy, komunikace a oplocení“- zpevněné plochy a komunikace v k.ú. Líšeň byla vybudována stavba tvořena veřejnou komunikací při ulici Otiskova – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazují kolmá parkovací stání a chodníky včetně vjezdů do přilehlých domů s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků, a veřejnou komunikací při ulici Leskauerova – plochou vozovky částečně s živičným a částečně dlážděným povrchem, na kterou navazují kolmá a podélná parkovací stání a přilehlý jednostranný chodník včetně vjezdů do přilehlých domů s dlážděným povrchem z betonové a zámkové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků a opěrné zidky – palisandru. Součástí komunikace je kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 22 uličních vpustí a pásové vpusti a dopravní značení (12 kusů dopravních značek a 30,3 m² vodorovného dopravního značení pro označení a vymezení parkovacích stání).

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p.č. 3278/31 o výměře 2452 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/36 o výměře 994 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/335 o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/370 o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/381 o výměře 132 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/405 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/416 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/417 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/418 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/419 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/420 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/421 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 3278/467 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/471 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/484 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/489 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/490 o výměře 1087 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/491 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/492 o výměře 464 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/509 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/511 o výměře 58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/541 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 3278/542 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p.č. 3278/488 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti DOMING, a.s.

- části p.č. 3072/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Líšeň
ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komunikační stavba je ve vlastnictví společnosti DOMING, a.s. a byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. MCLISEN 10665/2014/2700/Kůs ze dne 10. 12. 2014, které nabylo právní moci dne 11. 02. 2015 a Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. 2700/13162/08 ze dne 28. 01. 2009, které nabylo právní moci dne 30. 01. 2009.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1641-65/2016 ze dne 12. 09. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 13.737.850 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1642-66/2016 ze dne 12. 09. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 6.052.100 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky společnost DOMING, a.s. převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/42. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 10. 2016 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/089 konané dne 22. 11. 2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacel	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

BUDE PŘEKOPÁN
(VĚŘNĚ UPOVĚŘENO
SMLUVNÍ)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

DOMING, a.s.

se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno

IČ: 264 96 534, DIČ: CZ26496534

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3802 vedená Krajským soudem v Brně

jejímž jménem jedná Juraj Horňák, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Brno-Líšeň, ul. Holzova, základní technické vybavení“- obj. SO 300 Komunikace a „Obytný soubor Brno Líšeň, ul. Holzova, IV. etapa, bytový dům D, včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněné plochy, komunikace a oplocení“- zpevněné plochy a komunikace ve vlastnictví prodávajícího

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Brno-Líšeň, ul. Holzova, základní technické vybavení“- obj. SO 300 Komunikace a „Obytný soubor Brno Líšeň, ul. Holzova, IV. etapa, bytový dům D, včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněné plochy, komunikace a oplocení“ – zpevněné plochy a komunikace, která je umístěna na pozemcích:

a) na části pozemku p. č. 3072/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;

b) p. č. 3278/31, p. č. 3278/36, p. č. 3278/335, p. č. 3278/370, p. č. 3278/381, p. č. 3278/405, p. č. 3278/416, p. č. 3278/417, p. č. 3278/418, p. č. 3278/419, p. č. 3278/420, p. č. 3278/421, p. č. 3278/467, p. č. 3278/471, p. č. 3278/484, p. č. 3278/489, p. č. 3278/490, p. č. 3278/491, p. č. 3278/492, p. č. 3278/509, p. č. 3278/511, p. č. 3278/541, p. č. 3278/542 a na části p. č. 3278/488 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7137 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

(dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. MCLISEN 10665/2014/2700/Kůs ze dne 10. 12. 2014, které nabylo právní moci dne 11. 02. 2015 a Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. 2700/13162/08 ze dne 28. 01. 2009, které nabylo právní moci dne 30. 01. 2009.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Otiskova – plochou vozovky s živičným povrchem, na kterou navazují kolmá parkovací stání a chodníky včetně vjezdů do přilehlých domů s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků, a veřejnou komunikací při ulici Leskauerova – plochou vozovky částečně s živičným a částečně dlážděným povrchem, na kterou navazují kolmá a podélná parkovací stání a přilehlý jednostranný chodník včetně vjezdů do přilehlých domů s dlážděným povrchem z betonové a zámkové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků a opěrné zidky – palisandru. Součástí komunikace je kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 22 uličních vpustí a pásové vpustí a dopravní značení (12 kusů dopravních značek a 30,3 m² vodorovného dopravního značení pro označení a vymezení parkovacích stání). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1641-65/2016 ze dne 12. 09. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo,

nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Brno-Líšeň, ul. Holzova, základní technické vybavení“- obj. SO 300 Komunikace a „Obytný soubor Brno Líšeň, ul. Holzova, IV. etapa, bytový dům D, včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněné plochy, komunikace a oplocení“ – zpevněné plochy a komunikace ve vlastnictví prodávajícího

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 3278/31 o výměře 2452 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 3278/36 o výměře 994 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 3278/335 o výměře 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 3278/351 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 3278/352 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/353 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/354 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/356 o výměře 43 m², ostatní plocha zeleň,
- p. č. 3278/357 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/368 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/369 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/370 o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/371 o výměře 17 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/372 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/376 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/377 o výměře 18 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/378 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/381 o výměře 132 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/405 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/416 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/417 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/418 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/419 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/420 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/421 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/467 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/468 o výměře 77 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/471 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/484 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/485 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/486 o výměře 31 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/488 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3278/489 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/490 o výměře 1087 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/491 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/492 o výměře 464 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/509 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/511 o výměře 58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/524 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/525 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/526 o výměře 19 m², ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 3278/527 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3278/541 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3278/542 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7137 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 3278/31, p. č. 3278/36, p. č. 3278/489, p. č. 3278/490, p. č. 3278/491, p. č. 3278/492, a p. č. 3278/541 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2010) věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3494-146/2009 ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha 4, IČ: 005 62 262.
3. Na pozemcích p. č. 3278/31, p. č. 3278/36, p. č. 3278/335, p. č. 3278/351, p. č. 3278/353, p. č. 3278/356, p. č. 3278/357, p. č. 3278/368, p. č. 3278/369, p. č. 3278/370, p. č. 3278/372, p. č. 3278/376, p. č. 3278/378, p. č. 3278/381, p. č. 3278/467, p. č. 3278/468, p. č. 3278/484, p. č. 3278/485, p. č. 3278/489, p. č. 3278/490, p. č. 3278/491, p. č. 3278/492, p. č. 3278/509, p. č. 3278/511, p. č. 3278/524, p. č. 3278/525, p. č. 3278/526, p. č. 3278/541 a p. č. 3278/542 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07. 11. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 20. 11. 2012) věcné břemeno umístění veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3732-157/2012, ve prospěch kupujícího.
4. Na pozemcích p. č. 3278/31 a p. č. 3278/492 oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 08. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 09. 09. 2013) věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 4015-562/2013, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.
5. Na pozemcích p. č. 3278/31, p. č. 3278/335, p. č. 3278/351 a p. č. 3278/492 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 04. 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 04. 05. 2010) věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3483-131/2009, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 040 84 063.
6. Na pozemcích p. č. 3278/335 a p. č. 3278/351 oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 10. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 31. 10. 2014) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN a rozpojovací skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 4191-106/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1642-66/2016 ze dne 12. 09. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Brno-Líšeň, ul. Holzova, základní technické vybavení“- obj. SO 300 Komunikace a „Obytný soubor Brno Líšeň, ul. Holzova, IV. etapa, bytový dům D, včetně přípojek na inženýrské sítě, zpevněné plochy, komunikace a oplocení“ – zpevněné plochy a komunikace.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 a oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
11. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / / dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za DOMING, a.s.
Juraj Horňák
předseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7137

21

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veverí, 60200 Brno	26496534	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3278/31	2452	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/36	994	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/335	247	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/351	33	ostatní plocha	zeleň	
	3278/352	14	ostatní plocha	zeleň	
	3278/353	14	ostatní plocha	zeleň	
	3278/354	13	ostatní plocha	zeleň	
	3278/356	43	ostatní plocha	zeleň	
	3278/357	16	ostatní plocha	zeleň	
	3278/368	10	ostatní plocha	zeleň	
	3278/369	10	ostatní plocha	zeleň	
	3278/370	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/371	17	ostatní plocha	zeleň	
	3278/372	13	ostatní plocha	zeleň	
	3278/376	10	ostatní plocha	zeleň	
	3278/377	18	ostatní plocha	zeleň	
	3278/378	33	ostatní plocha	zeleň	
	3278/381	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/405	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/416	20	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/417	18	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/418	17	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/419	16	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/420	16	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/421	14	ostatní plocha	jiná plocha	
	3278/467	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/468	77	ostatní plocha	zeleň	
	3278/471	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/484	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	3278/485	19	ostatní plocha	zeleň	
	3278/486	31	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300-70-372/16

528

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3278/488	4 ostatní plocha	jiná plocha
3278/489	45 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/490	1087 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/491	390 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/492	464 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/509	7 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/511	58 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/524	24 ostatní plocha	zeleň
3278/525	24 ostatní plocha	zeleň
3278/526	19 ostatní plocha	zeleň
3278/527	14 ostatní plocha	zeleň
3278/541	25 ostatní plocha	ostatní komunikace
3278/542	19 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 3494-146/2009

UPC Česká republika, s.r.o.,
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 00562262

Parcela: 3278/31	V-24246/2010-702
Parcela: 3278/36	V-24246/2010-702
Parcela: 3278/490	Z-25286/2013-702
Parcela: 3278/491	Z-25286/2013-702
Parcela: 3278/492	Z-25286/2013-702
Parcela: 3278/541	Z-7410/2016-702
Parcela: 3278/489	Z-8853/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.

V-24246/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 3732-157/2012

Statutární město Brno, Dominikánské
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 3278/31	V-18938/2012-702
Parcela: 3278/335	V-18938/2012-702
Parcela: 3278/351	V-18938/2012-702
Parcela: 3278/353	V-18938/2012-702
Parcela: 3278/356	V-18938/2012-702
Parcela: 3278/357	V-18938/2012-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 3278/36 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/368 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/369 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/370 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/372 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/376 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/378 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/381 V-18938/2012-702
	Parcela: 3278/524 Z-18542/2015-702
	Parcela: 3278/525 Z-18542/2015-702
	Parcela: 3278/526 Z-18542/2015-702
	Parcela: 3278/490 Z-25286/2013-702
	Parcela: 3278/491 Z-25286/2013-702
	Parcela: 3278/492 Z-25286/2013-702
	Parcela: 3278/509 Z-25286/2013-702
	Parcela: 3278/511 Z-25286/2013-702
	Parcela: 3278/541 Z-7410/2016-702
	Parcela: 3278/542 Z-7410/2016-702
	Parcela: 3278/467 Z-8853/2013-702
	Parcela: 3278/468 Z-8853/2013-702
	Parcela: 3278/484 Z-8853/2013-702
	Parcela: 3278/485 Z-8853/2013-702
	Parcela: 3278/489 Z-8853/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2012.

V-18938/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č.4015-562/2013

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 3278/31	Z-31988/2013-702
Klíše, 40001 Ústí nad Labem, Parcela: 3278/492	Z-31988/2013-702
RČ/IČO: 27295567	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2013.

V-14156/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rozsahu geom. plánu č. 3483-131/2009

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, Parcela: 3278/31	Z-18874/2015-702
Parcela: 3278/335	Z-18874/2015-702
Parcela: 3278/351	Z-18874/2015-702
Parcela: 3278/492	Z-18874/2015-702
RČ/IČO: 04084063	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-8148/2010-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN a rozpojovací skříně podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 4191-106/2014

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 3278/335

V-23367/2014-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 3278/351

V-23367/2014-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330026322/002 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-23367/2014-702

Pořadí k 31.10.2014 08:58

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

V-12913/2002-702

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

o Smlouva kupní ze dne 18.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.

V-1673/2003-702

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

o Smlouva kupní ze dne 08.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2003.

V-8412/2003-702

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

o Smlouva kupní, o zániku věcného břemene ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2004.

V-3724/2004-702

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

o Smlouva kupní, o zániku věcného břemene ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2004.

V-11040/2004-702

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veveří, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

o Smlouva kupní ze dne 06.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2007.

V-18425/2007-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

18/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:35:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 7137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: DOMING, a.s., Dřevařská 855/12, Veverží, 60200 Brno

RČ/IČO: 26496534

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

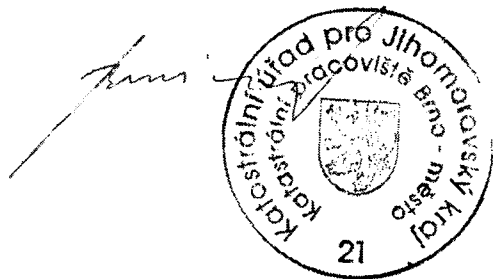
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2016 09:35:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:/.....
6581/16



3x

Osvobozeno od správních poplatků

125

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:29:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3072/1	15194	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom.plánu č. 3290-1/2008

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 3072/1

V-18875/2008-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2008.

V-18875/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4275-581/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 3072/1

V-7669/2016-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064244 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 02.05.2016.

V-7669/2016-702

Pořadí k 07.04.2016 11:32

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

čj. 1300-40 - 372/16

20/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2016 09:29:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:562/1999

Z-1700562/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 07.06.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.04.2007.

V-5159/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 06.09.2016 09:29:36

Řízení PÚ:6581/16.....



Osvobozeno od správních poplatků

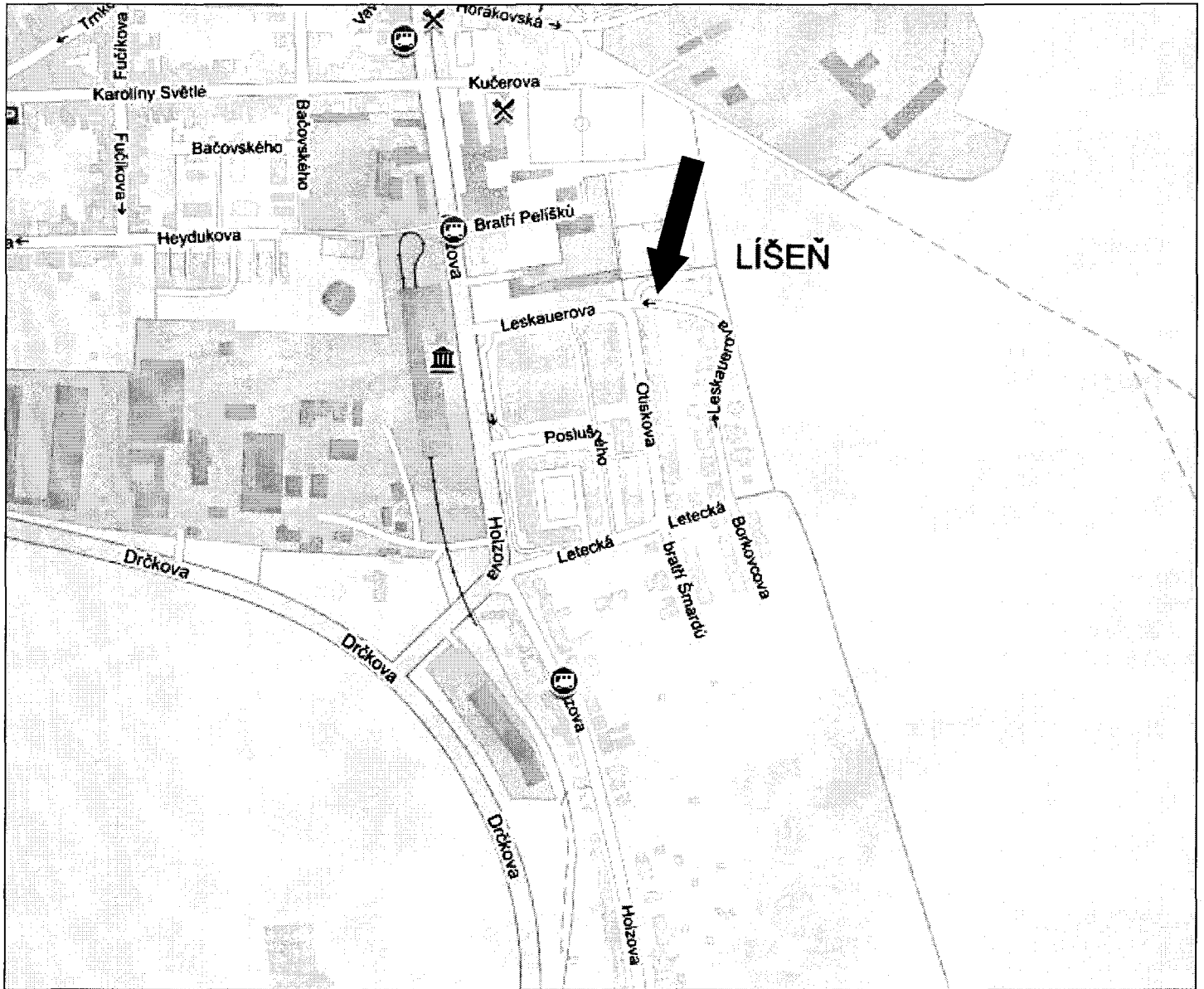
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

2125

Orientační snímek, k.ú. Líšeň



Komunikační stavba ul. Leskauerova a Otiskova, k.ú. Líšeň

