



MMB2016000001361

Rada města Brna

ZM712011

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 13. 12. 2016

Název:

Návrh nabytí části pozemku parc. č. 153/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 4)
- Geometrický plán č. 1060-67/2016 pro rozdělení pozemku parc. č. 153/1 v k.ú. Trnitá (str. 5)
- Snímek katastrální a cenové mapy (str. 6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí části pozemku parc. č. 153/1- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá označenou GP č. 1160-67/2016 jako pozemek parc. č. 153/3 – zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 265 m² z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1 203 100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi R7/087 konané dne 8. 11. 2016 návrh usnesení doporučila schválit.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Rada města Brna schválila na svém jednání R7/083 konaném dne 18. 10. 2016 materiál „Záměr celkové rekonstrukce a nástavby uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ ve variantě A) Záměr celkové rekonstrukce a nástavby uliční části objektu Křenová č.or. 47, č.p. 151 v k.ú. Trnitá na bytový dům s malometrážními byty.

V květnu 2016 zajistil BO MMB zaměření stávajícího stavu objektu, statický a stavebně technický průzkum, ze kterého vyplývá, že bytový dům je ve špatném technickém stavu a byla doporučena jeho celková rekonstrukce.

Objekt Křenová č.or. 47, č.p. 151 stojící na pozemku parc. č. 152 v k.ú. Trnitá je řadový zděný, částečně podsklepený, bytový dům s celkem 2 NP. Nachází se v různorodé řadové zástavbě přízemních až šestipodlažních budov na ulici Křenová.

Pozemek parc. č. 152 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m², jehož součástí je bytový dům č.p. 151 v k.ú. Trnitá, je majetkem města, zapsaným na LV 10001, ve správě OSM MMB.

Část bytového domu Křenová 151/47 je přístupná pouze ze dvora navazujícího na dům. Ten je situovaný na pozemku parc. č. 153/1 v k.ú. Trnitá, který je ve vlastnictví soukromé osoby – pana ██████████

Dne 7. 4. 2016 byl vypracován GP pro oddělení pozemku parc. č. 153/1. Část odděleného pozemku parc. č. 153/1, která tvoří dvorní plochu BD Křenová 151/47, je nově označena pod parc. č. 153/3. Jedná se o volnou nezastavěnou plochu dvora a v zadní části o plochu zastavěnou zděnou vedlejší stavbou.

Záměrem města je tuto plochu dvora včetně zadní vedlejší stavby od soukromého vlastníka odkoupit a připojit k BD Křenová 151/47. Pan ██████████ souhlasí s prodejem části pozemku. S vlastníkem pozemku parc. č. 153/1 bylo jednáno i o možnosti prodeje pravého dvorního křídla (pohled z ulice), ale s tím pan ██████████ nesouhlasil, jelikož křídlo je provozně propojeno s dalšími budovami v jeho vlastnictví.

Podle cenové mapy je v lokalitě stanovena cena pro stavební pozemek ve výši 4 330,- Kč/m².

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č.: 2669-38/2016 ze dne 10. 3. 2016, zpracovaného znalcem Ing. Miroslavem Peterkou, který stanovuje cenu za pozemek parc. č. 153/3 ve výši 4 540,- Kč/m². V posudku je uvažováno s výměrou pozemku cca 259 m², cena obvyklá pozemku o této výměře by byla 1 175 860,- Kč. Dle GP je výměra pozemku 265 m², tudíž kupní cena pozemku byla stanovena ve výši 1 203 100,- Kč. Prodávající s kupní cenou souhlasí.

Cena bude prodávajícímu uhrazena z Fondu bytové výstavby v souladu se statutem FBV po zápise převodu v KN, tj. z rozpočtu roku 2017 z prostředků určených na výkupy pozemků.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/087 dne 8. 11. 2016

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku parc. č. 153/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Trnitá označenou GP č. 1160-67/2016 jako pozemek parc.č. 153/3 – zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 265 m² z vlastnictví pana ██████████ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.203.100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém zasedání R7/KB/43 dne 19. 10. 2016.

a doporučila RMB a ZMB

schválit nabytí části pozemku parc. č. 153/1- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá označenou GP č. 1160-67/2016 jako pozemek parc. č. 153/3 – zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 265 m² z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1 203 100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu

Hlasování: 8-pro, 0 -proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefán	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	nepřítom.	pro	pro	pro

Komise majetková projednala materiál na svém zasedání R7/MK/42 dne 24. 10. 2016.

a doporučila RMB a ZMB

schválit nabytí části pozemku parc. č. 153/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá označenou GP č. 1160-67/2016 jako pozemek parc. č. 153/3 zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 265 m² z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.203.100,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafářik	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podmínky kupní smlouvy:

Prodávající:

[REDACTED]
[REDACTED]
bytem [REDACTED]

Kupující: Statutární město Brno

Předmět prodeje: část pozemku parc. č. 153/1 - zastavěná plocha a nádvoří označená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1160-67/2016 jako pozemek parc. č. 153/3 – zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 265 m², jehož součástí je vedlejší stavba – sklad, v Brně, k.ú. Trnitá

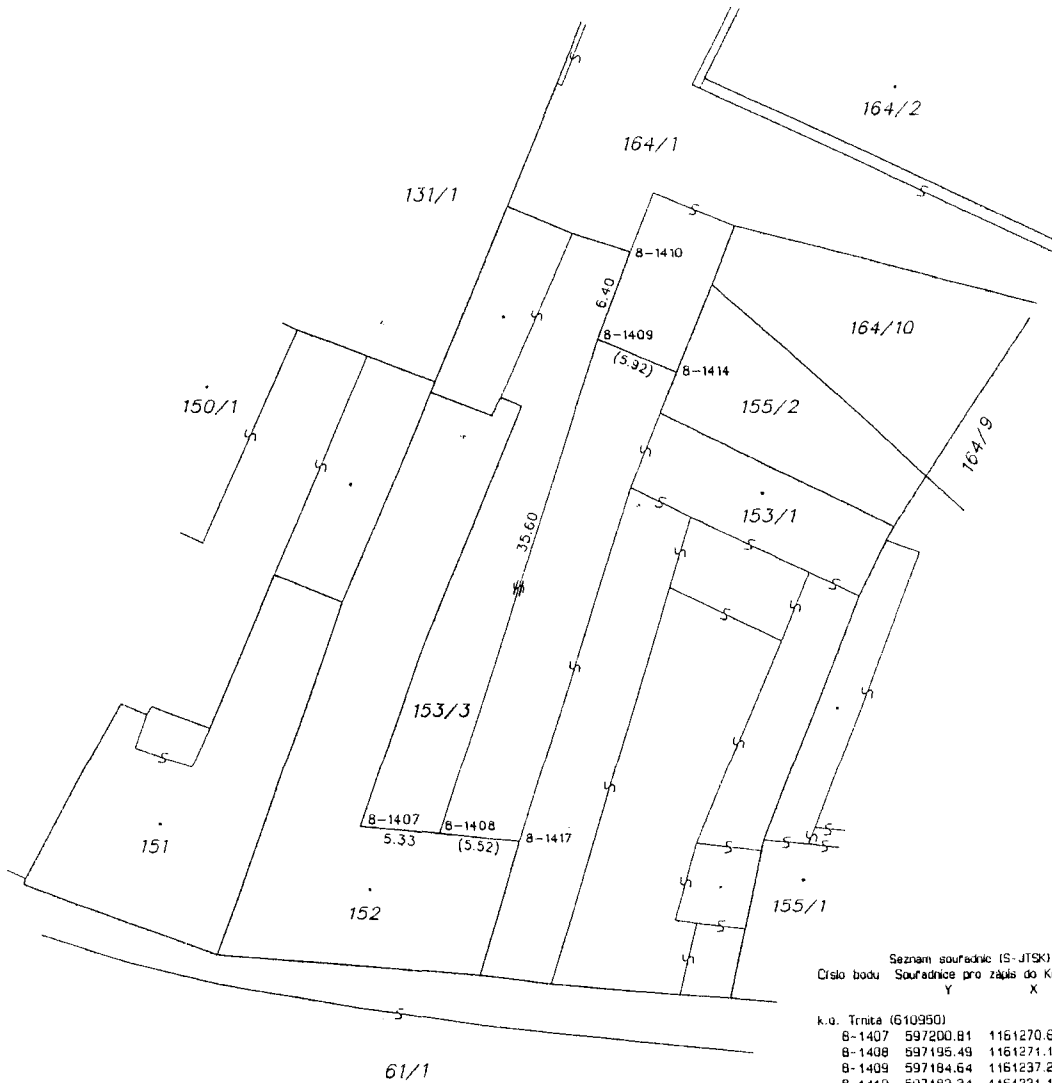
Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši **1 203 100,- Kč**

Splatnost: do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění KÚ
o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího do KN

Jiné ustanovení: Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Odkl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
						katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m ²					
153/1	10	82	zast. pl.	153/1	8	17	zast. pl.	č.p.164 obž.vyb.	0	153/1		307	8	17
				153/3	2	65	zast. pl. společný dvůr		0	153/1		307	2	65
	10	82			10	82								



<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1160-67/2016 Okres: Brno-město Útěk: Brno Katastrální území: Trnava Mapový list: DKM Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 31.3.2016 Číslo: 77/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 7.4.2016 Číslo: 86/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-488/2016-702 2016.04.07 12:17:25 CEST		

Snímek katastrální a cenové mapy

