



78

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

Návrh nabytí části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky v ul. Hudcova - areál ZŠ Hudcova 35, a návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Medlánky, části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy vč. kopie geometrického plánu
- tabulka svěřeni
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a ortofotomapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e n a b y t í

části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, z vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

- s c h v a l u j e MČ Brno - Medlánky svěřeni

části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I - školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 44 přílohy č. 4, ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/089. schůze Rady města Brna konaná dne 22. 11. 2016 dle předkládaného návrhu usnesení doporučila ZMB schválit nabytí části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč a schválit svěřeni části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky MČ Brno - Medlánky.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání **návrh nabytí** části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky (viz. příloha) označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, z vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu **23.250,-Kč** (1.550,-Kč/m²), za účelem majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu statutárního města Brna k předmětné části pozemku, která je situována v areálu ZŠ Hudcova - nachází se na ní část příjezdové komunikace do zadního traktu ZŠ - příjezd na zadní dvůr.

Žádost:

v rámci kompletace žádosti **FC MEDLÁNKY, z.s.** o realizaci směny pozemků p.č. 623/1 a p.č. 625/2 a částí pozemků p.č. 622, p.č. 625/5, p.č. 625/6 a p.č. 627 za pozemky p.č. 620/14, p.č. 621/2, p.č. 624 a části pozemku p.č. 625/1, vše v k.ú. Medlánky v ul. Hudcova - areál FC MEDLÁNKY, z.s. a ZŠ Hudcova 35 (podrobnosti viz. níže), bylo Majetkovým odborem MMB zjištěno, že v areálu ZŠ Hudcova je situována rovněž část pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky - vlastník **pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky**, IČ: 64330206, se sídlem Meruňková 346/10, Medlánky, 621 00 Brno, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 27641, který na projevil zájem o majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky.

Vlastnictví:

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Medlánky je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 623/3 ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k.ú. Medlánky (LV 1336). Nabývacím titulem je dohoda o vydání věci V6 6229/1996 ze dne 29. 10. 1996, právní účinky vkladu ke dni 22. 11. 1996, která je v listinách KÚ založena pod POLVZ: 76/1997.

Na výše uvedený pozemek nebyly uplatněny restituční nároky.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem navazujících pozemků v areálu ZŠ Hudcova (viz. zákres v katastrální mapě).

Správce:

Zajištění správy nově nabyté části pozemku p.č. 625/4 k.ú. Medlánky o výměře 15 m² - situována v oploceném areálu ZŠ Hudcova. Nově nabytý pozemek bude svěřen v kategorii školy a školská zařízení městské části Brno - Medlánky.

Popis:

Místním šetřením bylo prověřeno, že na předmětné části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky se nachází část příjezdové komunikace do zadního dvora v areálu ZŠ Hudcova.

V rámci předmětného areálu FC MEDLÁNKY, z.s. a ZŠ Hudcova 35, **FC MEDLÁNKY, z.s.**, IČ: 15529495, se sídlem Hudcova 33, 621 00 Brno, požádala o realizaci výše uvedené směny, která byla schválena Z7/20. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6. září 2016, bod č. 106 (v současnosti probíhá vkladové řízení do katastru nemovitostí), na základě které:

- statutární město Brno získá pozemky p.č. 620/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 726 m², p.č. 621/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m² a p.č. 624 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², vše v k.ú. Medlánky, část pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1478-177/2015 pro k.ú. Medlánky označenou jako pozemek p.č. 625/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m² v k.ú. Medlánky a část pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, GP č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou jako pozemek p.č. 625/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 1.271 m²,
- FC Medlánky, z.s. získá pozemky p.č. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m², p.č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² a p.č. 625/2 zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 242 m², vše v k.ú. Medlánky, část pozemku p.č. 625/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 0,04 m², GP č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou písmenem „b“, která se slučuje s částí pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 4.416 m², GP č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označenou písmenem „a“, do pozemku p.č. 625/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky o výměře 4.416 m², o celkové výměře 906,04 m².

Místním šetřením byly zjištěny následující skutečnosti:

- na pozemku p.č. 621/2 v k.ú. Medlánky je situována část parkoviště při ul. Matalova. Zbývající část parkoviště je situována na částech pozemků p.č. 620/114 a p.č. 621/1 v k.ú. Medlánky (vlastník SMB). Parkoviště není dle pasportního systému komunikací zařazeno v síti místních komunikací,
- na pozemcích p.č. 620/14 a p.č. 624 a části pozemku p.č. 625/1 o vým. 211 m² v k.ú. Medlánky je situováno hřiště pro plážový volejbal, jehož správce je MČ Brno - Medlánky. Vstup na hřiště je z ulice Jabloňová. Velmi malá část pozemku p.č. 620/14 v k.ú. Medlánky tvoří travnatý pruh podél ul. Jabloňová, ve kterém jsou umístěna zařízení veřejného osvětlení,
- část pozemku p.č. 625/1 v k.ú. Medlánky o výměře 18 m² je situována v areálu ZŠ Hudcova. **Nyní řešená část pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky (vlastník TJ Sokol Brno - Medlánky), je rovněž situována v areálu ZŠ,**
- pozemek p.č. 625/2 v k.ú. Medlánky je zastavěn stavbou FC Medlánky, z.s. (sauna), nově vzniklý pozemek p.č. 622 v k.ú. Medlánky správním budovou ve vlastnictví FC Medlánky, z.s., a nově vzniklý pozemek p.č. 623/1 v k.ú. Medlánky budovou tribuny se šatnami pro fotbalisty ve vlastnictví FC Medlánky, z.s.

Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2014 chodník, nabyvatel SMB.....	1.550,-Kč/m ² ,
2014 chodník, nabyvatel SMB.....	1.096,-Kč/m ² ,
2014 plocha pro parkování a zeleň, nabyvatel SMB.....	1.800,-Kč/m ² ,
2014 plocha pro parkování a komunikace, nabyvatel SMB.....	1.554,-Kč/m ² ,

S ohledem na využití, tvar a umístění pozemku (v oploceném areálu ZŠ Hudcova), Majetkový odbor MMB navrhuje jednotkovou kupní cenu při středu realizovaných cen, tj. **1.550,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za úplatné nabytí části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky tak činí.....**23.250,-Kč**.

Pro informaci, v Cenové mapě č. 10 není předmětný pozemek v daném cenovém polygonu oceněn.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je **navrhováno realizovat výkup** výše specifikované části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky v ul. Hudcova - areál ZŠ Hudcova 35, s následným svěřením majetku města MČ Brno - Medlánky do kategorie: část I - školy a školská zařízení.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/35. zasedání dne 27. 6. 2016 pod bodem č. 35/31:

- 1. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí** části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, z vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč (1.550,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.
- 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno - Medlánky svěřeni** části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky,

geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I - školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č... přílohy č. 4, ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Česká obec Sokolská na svém 2. zasedání Představenstva ČOS konaném dne 15. 10. 2016 Usnesením č. 44/2 souhlasila s prodejem části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, GP č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, z vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč.

R7/089. schůze Rady města Brna konaná dne 22. 11. 2016 doporučuje Zastupitelstvu města Brna:

- **schválit nabytí části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, z vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**
- **schválit MČ Brno - Medlánky svěřením části pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označené jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I - školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva statutárního města Brna do katastru nemovitostí.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

- **ZMČ Brno - Medlánky - na svém 18. zasedání konaném dne 4. 5. 2016 usnesením č. 26/18 souhlasí s nabytím části pozemku p.č. 625/4 (dle GP p.č. 625/13) v k.ú. Medlánky do majetku města Brna a dále souhlasí se svěřením tohoto pozemku do kategorie školy a školská zařízení.**
- **OÚPR MMB - vyjádření ze dne 18. 3. 2016 - řešená část pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky je dle ÚPmB součástí plochy stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R). Pozemek spadá do území řešeného podrobnější územně plánovací**

dokumentací - Regulačním plánem MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998). Funkční využití pozemku dle regulačního plánu je shodné s ÚPmB. Z hlediska územního plánování je nabytí předmětné části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna a jeho svěření do kategorie školství v souladu s ÚPmB.

- **OŠMT MMB** - vyjádření ze dne 8. 4. 2016 - předmětná část pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky označená jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² v k.ú. Medlánky, zasahuje do areálu ZŠ Hudcova 35. Zřizovatelem školy je městská část Brno - Medlánky, která má dle Statutu města Brna svěřen objekt školy i pozemky tvořící školní areál. OŠMT MMB **doporučuje nabytí** předmětné části pozemku p.č. 625/4 v k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna pro zajištění jednotného vlastnictví a správy všech nemovitostí, které tvoří areál školy, a **souhlasí s následným svěřením** městské části Brno - Medlánky do kategorie: část I. - školy a školská zařízení.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Kupující: statutární město Brno

2. Prodávající: Tělocvičná jednota Sokol Brno-Medlánky
pobočný spolek
IČ: 64330206
se sídlem Meruňková 346/10, Medlánky, 621 00 Brno
pobočný spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 27641

3. Předmět koupě: část pozemku p.č. 625/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
v k.ú. Medlánky, oddělená na základě geometrického plánu
č. 1508-51/2016 pro k.ú. Medlánky, tímto geometrickým plánem nově
označená jako pozemek p.č. 625/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře
15 m² v k.ú. Medlánky

4. Kupní cena dohodou: 23.250,-Kč

5. Splatnost: Kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši do 30 dnů
od obdržení kupní smlouvy s vyznačeným rozhodnutím o povolení vkladu
vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního
úřadu, na účet prodávajícího u banky Fio banka, číslo účtu:
2600057499/2010, VS:.....

6. Daně a poplatky: Kupující je dle zákonného opatření senátu č. 40/2013 Sb., o dani z nabytí
nemovitých věcí, v platném znění, jako územní samosprávný celek
osvobozen od platby daně z nabytí nemovitých věcí.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického
práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

7. Vedlejší ustanovení: Uzavřením této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že jsou
mezi nimi vypořádány veškerá práva a závazky v souvislosti
s předchozím užíváním předmětu koupě a v této souvislosti vůči sobě
nemají žádné pohledávky.

V souladu s ustanovením odst. 10.1. stanov České obce sokolské Předsednictvo České obce Sokolské na svém 2. zasedání konaném dne 15. 10. 2016 Usnesením č. 44/2 souhlasilo s prodejem předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno - Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 23.250,-Kč.

T A B U L K A S V Ě Ř O V Á N Í

Městská část: Brno-Medlánky (16)

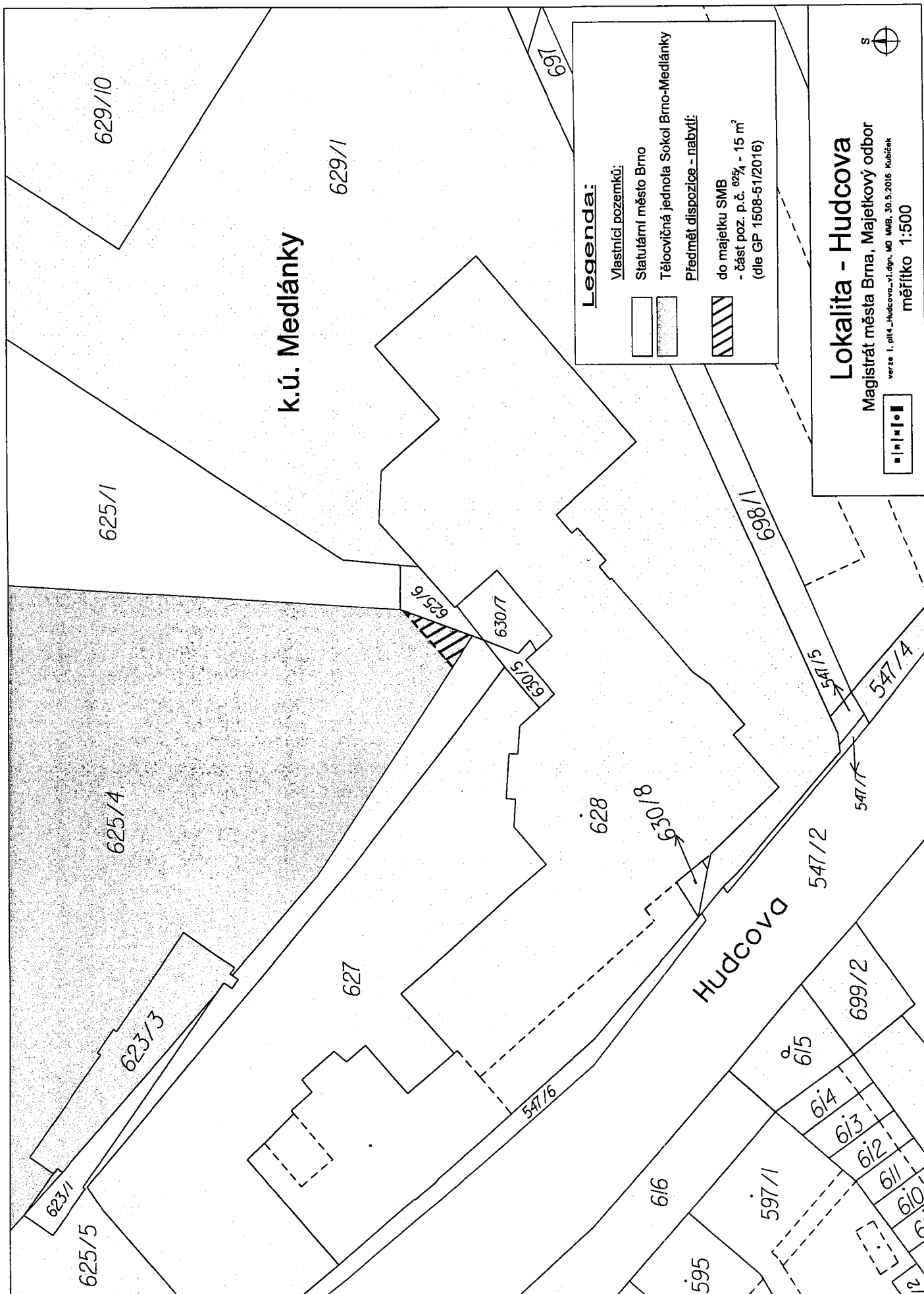
Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
část p.č. 625/4 označené dle GP jako p.č. 625/13	Medlánky				ostatní plocha	jiná plocha	15
Popis současného využití nemovitosti							
Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni							
Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění							
Druh pozemku: ostatní plocha							
Způsob využití: jiná plocha							
Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení							

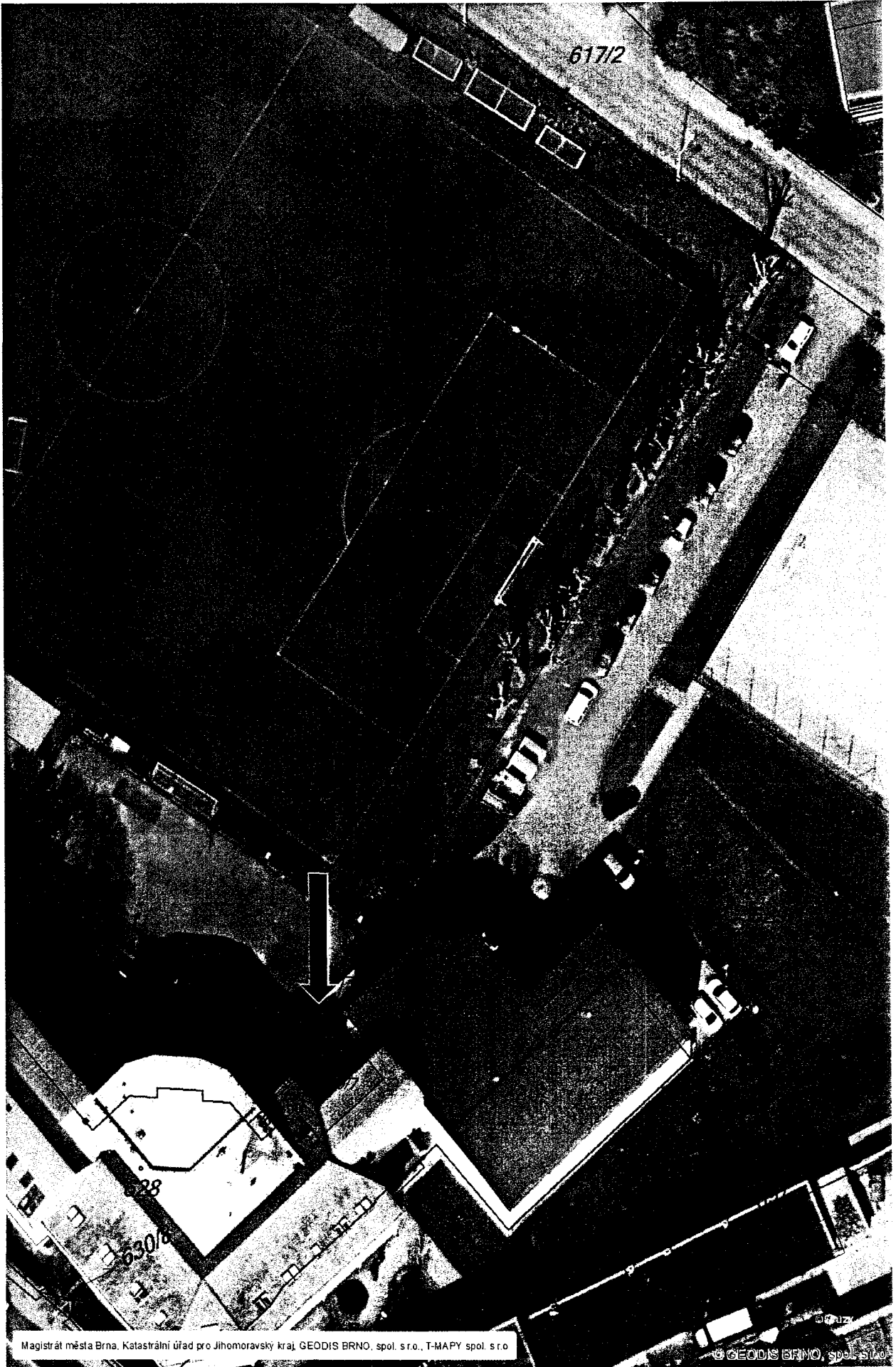
Vyjádření OÚPR MMB: z hlediska územního plánování nemá námítky ke svěřeni do kategorie školství
 Majetková komise RMB: R7/KM/35 dne 27. 6. 2016 - doporučila
 Rada města Brna: R7/89. RMB dne 22. 11. 2016 - doporučila
 Zastupitelstvo města Brna:

Důvodová zpráva:

Část pozemku p.č. 625/4, ostatní plocha, sportoviště a rekr.plocha, označená dle GP č. 1508-51/2016 jako p.č. 625/13, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m², k.ú. Medlánky, který je ve vlastnictví TJ Sokol Brno-Medlánky, zasahuje do oploceného areálu Základní školy Brno, Hudcova 35. Nabytím uvedeně části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna a svěřením městské části Brno-Medlánky do kat. školství bude zajištěna jednotná správa a užívání všech nemovitostí areálu školy, jejímž zřizovatelem je MČ Medlánky.

Zpracoval: OŠMT MMB





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

11/11