



MMB201600001357

75

Rada města Brna

ZM7/... 1936

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1650, stavby č.p. 715, stojící na pozemku p.č. 1650
a pozemku p.č. 1651, vše k.ú. Maloměřice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 1090
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- pozemku p.č. 1650, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 138 m²
- stavby č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650
- pozemku p.č. 1651, zahrada o výměře 116 m², včetně všech součástí a příslušenství,
vše v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.592.000 Kč od subjektu
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/091 konané dne 6. 12. 2016. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Na základě Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1650 o výměře 138 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba: Maloměřice, č.p. 715, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1650 a pozemek p.č. 1651 o výměře 116 m², zahrada, vše k.ú. Maloměřice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).

Na výše uvedených pozemcích p.č. 1650 a p.č. 1651 v k.ú. Maloměřice vážně předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 05. 2011 s účinností ke dni 08. 07. 2011.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Bronislavem Žáčkem:

ZP č. 1930/2016 ze dne 21. 6. 2016 (cena dle platného cenového předpisu) 2.342.120 Kč

ZP č. 1930a/2016 ze dne 10. 2. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 3.900.000 Kč

Nabytí předmětných nemovitých věcí za vlastníkem navrhovanou kupní cenu 4.958.820 Kč byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na zasedání č. R7/KM/42. dne 24. 10. 2016 s tím, že Komise majetková RMB doporučila upravit kupní cenu na výši ceny obvyklé navýšené o koeficient 1,15, tj. na výši 4.485.000 Kč. Vlastník prohlašuje, že má zájem dohodnout se se statutárním městem Brnem, od původního požadavku na kupní cenu upouští a žádá, aby při stanovení kupní ceny byly zohledněny následující skutečnosti:

- ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15
- náklady na stěhování a vyklizení původní nemovitosti
- náklady na vyhotovení pasportu a energetického štítku

vlastníkem požadovaná kupní cena

4.592.000 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovvi vyplacena ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 4.358.000 Kč bude vlastníkovvi uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob
- druhá část kupní ceny ve výši 234.000 Kč bude vlastníkovvi uhrazena na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů ode dne kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu.

Před podpisem kupní smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že nemovitosti vyklidí a předá nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Mandátní smlouvy č. 5 ve znění Dodatku č. 57.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2016 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/42. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 11. 2016 návrh projednala a doporučila upravit kupní cenu na výši ceny obvyklé navýšené o koeficient 1,15 %

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou zápisu

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1650 o výměře 138 m², zastavěná plocha a nádvoří
- stavby Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650
- pozemku p.č. 1651 o výměře 116 m², zahrada

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1090 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Na pozemcích p.č. 1650 a p.č. 1651, oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

SV 4/14

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.592.000 Kč (slovy: čtyřmilionpětsetdevadesátdvatisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1930a/2016 ze dne 21. 6. 2016, který vyhotovil Ing. Bronislav Žáček, soudní znalec, Hořická 2406/54, 678 01 Blansko, IČ: 10532021, DIČ: CZ481216117, kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno.
3. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 4.358.000 Kč (slovy: čtyřmilionytřistapadesátosmtisíc korun českých) bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 234.000 Kč (slovy: dvěstětřicetčtyřtisíc korun českých) bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávající na pohledávku prodávající za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížila nebo jakkoli snížila jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávající bezplatné užívání převáděných nemovitostí i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, nejdéle však po dobu 6 (šesti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby skutečného předání a převzetí bude převáděné nemovitosti na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jejich úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávající v průběhu jejich užívání.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání nemovitostí bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

5. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb. V případě elektrické energie a vody poskytne prodávající kupujícímu, resp. pověřeným pracovníkům Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, nezbytnou součinnost při přepisu / přehlášení odběrných míst. Všechna ostatní odběrná místa médií a služeb (plyn, telefon, kabelová televize, internet atd.) budou zrušena; plynoměr bude demontován. Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je prodávající povinna předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

6. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb, je prodávající povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávající vznikla.

7. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí nebude na adrese Světlá 715/10, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby.

8. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předala kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby rodinného domu Maloměřice, č.p. 715 dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti této budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

9. Prodávající a kupující prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřeli dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.. dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 08:48:10

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 612499 Maloměřice

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 1090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1650	138	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 715, rod.dům				
1651	116	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Maloměřice, č.p. 715		rod.dům	1650	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I	
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1650 Z-10622/2013-702 Parcela: 1651 Z-10622/2013-702
Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.	
	Z-10622/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu	
	Parcela: 1650 Z-13519/2012-702 Parcela: 1651 Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 1754/1996 ze dne 11.4.1996
právní účinky vkladu ke dni 15.4.1996
911 V12,V3 1754/96.

Čj. 1300 - Kro - 306/16

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2016 08:48:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

POLVZ:147/1996

Z-1900147/1996-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1651	25600	116

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

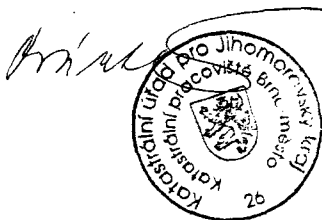
Vyhotoveno: 19.07.2016 08:48:11

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

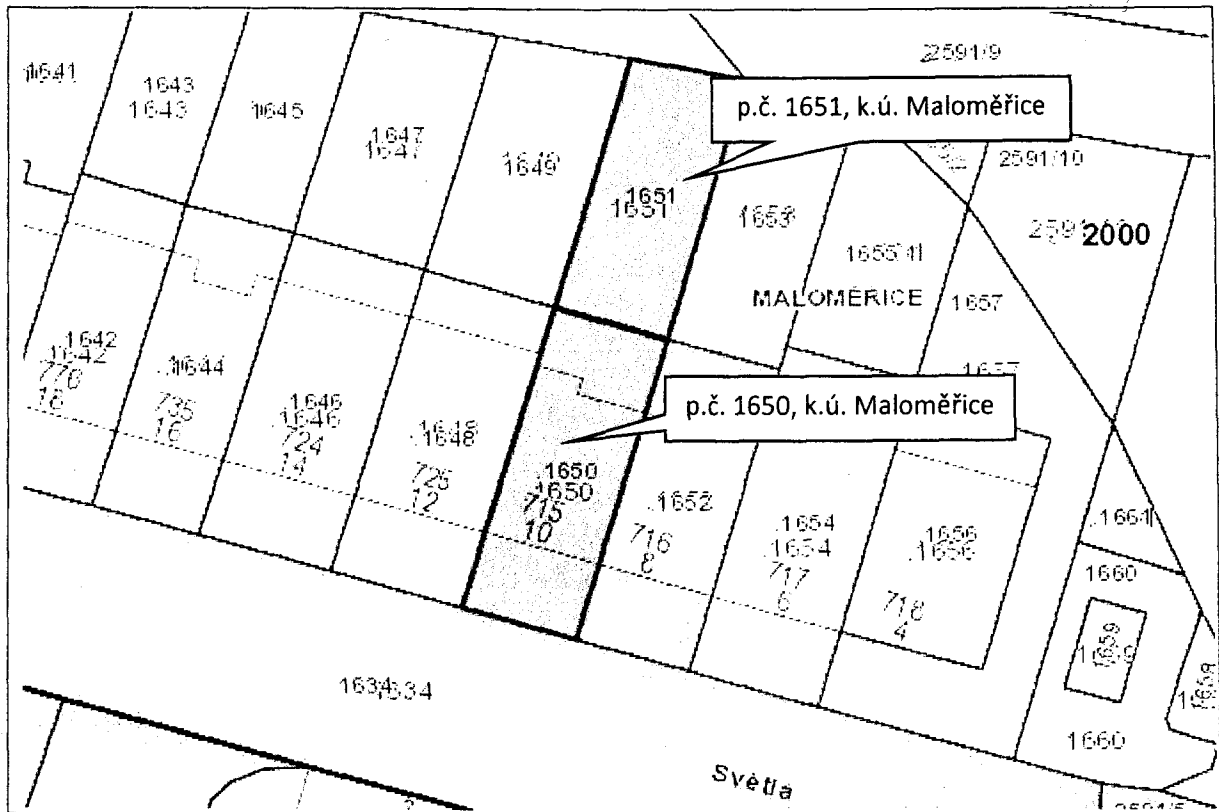
Řízení PÚ: 5392/16

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatku

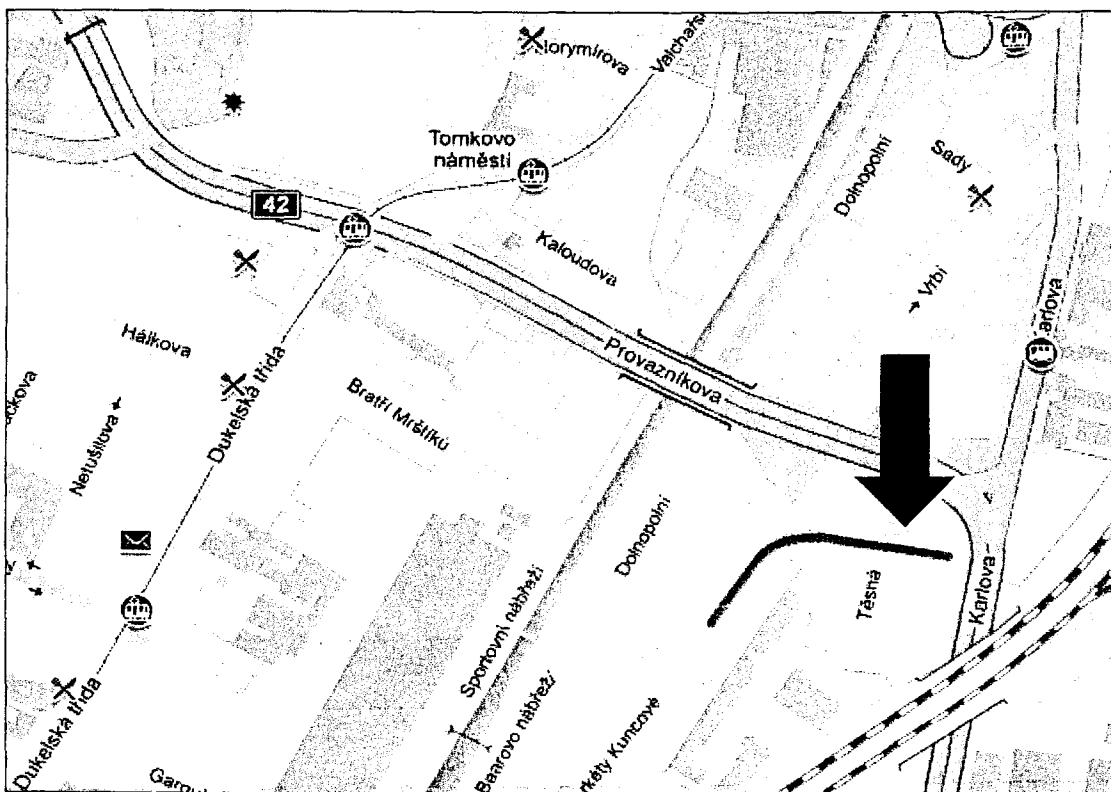
Snímek katastrální a cenové mapy



Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 2 000 Kč/m²

Orientační snímek



11/12

Informace o ocenění pozemku p.č. 1650 a stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650 a pozemku p.č. 1651, vše k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1930a/2016, vyhotovený dne 21. 6. 2016
Ing. Bronislavem Žáčkem na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá pozemku p.č. 1650 o výměře 138 m² a stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650 a pozemku p.č. 1651 o výměře 116 m², vše k.ú. Maloměřice **3.900.000 Kč**

Znalecký posudek o ceně zjištěné č. 1930/2016, vyhotovený dne 21. 6. 2014 Ing. Bronislavem Žáčkem na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemku p.č. 1650 o výměře 138 m ²	276.000 Kč tj. 2.000 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 1651 o výměře 116 m ²	232.000 Kč tj. 2.000 Kč/m ²
cena zjištěná stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650	1.823.682,50 Kč
<u>cena trvalých porostů</u>	<u>10.440 Kč</u>
cena zjištěná celkem	2.342.122,50 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.342.120 Kč

cena dle požadavku vlastníka navýšena o následující:

koeficient 1,15	461.950 Kč
náklady na koupi nové nemovitosti (daň z nabytí tj. 4%)	156.000 Kč
(provize RK tj. 5%)	235.950 Kč
vyklizení	70.000 Kč
<u>pasport + energetický štítek</u>	<u>11.870 Kč</u>
cena dle požadavku vlastníka celkem	4.958.820 Kč

Informace o ocenění pozemku p.č. 1650 a stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650 a pozemku p.č. 1651, vše k.ú. Maloměřice

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 1930a/2016, vyhotovený dne 21. 6. 2016
Ing. Bronislavem Žáčkem na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá pozemku p.č. 1650 o výměře 138 m² a stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650 a pozemku p.č. 1651 o výměře 116 m², vše k.ú. Maloměřice **3.900.000 Kč**

Znalecký posudek o ceně zjištěné č. 1930/2016, vyhotovený dne 21. 6. 2014 Ing. Bronislavem Žáčkem na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemku p.č. 1650 o výměře 138 m² 276.000 Kč tj. 2.000 Kč/m²
cena zjištěná pozemku p.č. 1651 o výměře 116 m² 232.000 Kč tj. 2.000 Kč/m²
cena zjištěná stavby: Maloměřice, č.p. 715, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. 1650 1.823.682,50 Kč

cena trvalých porostů 10.440 Kč

cena zjištěná celkem 2.342.122,50 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení 2.342.120 Kč

cena dle požadavku vlastníka navýšena o následující:

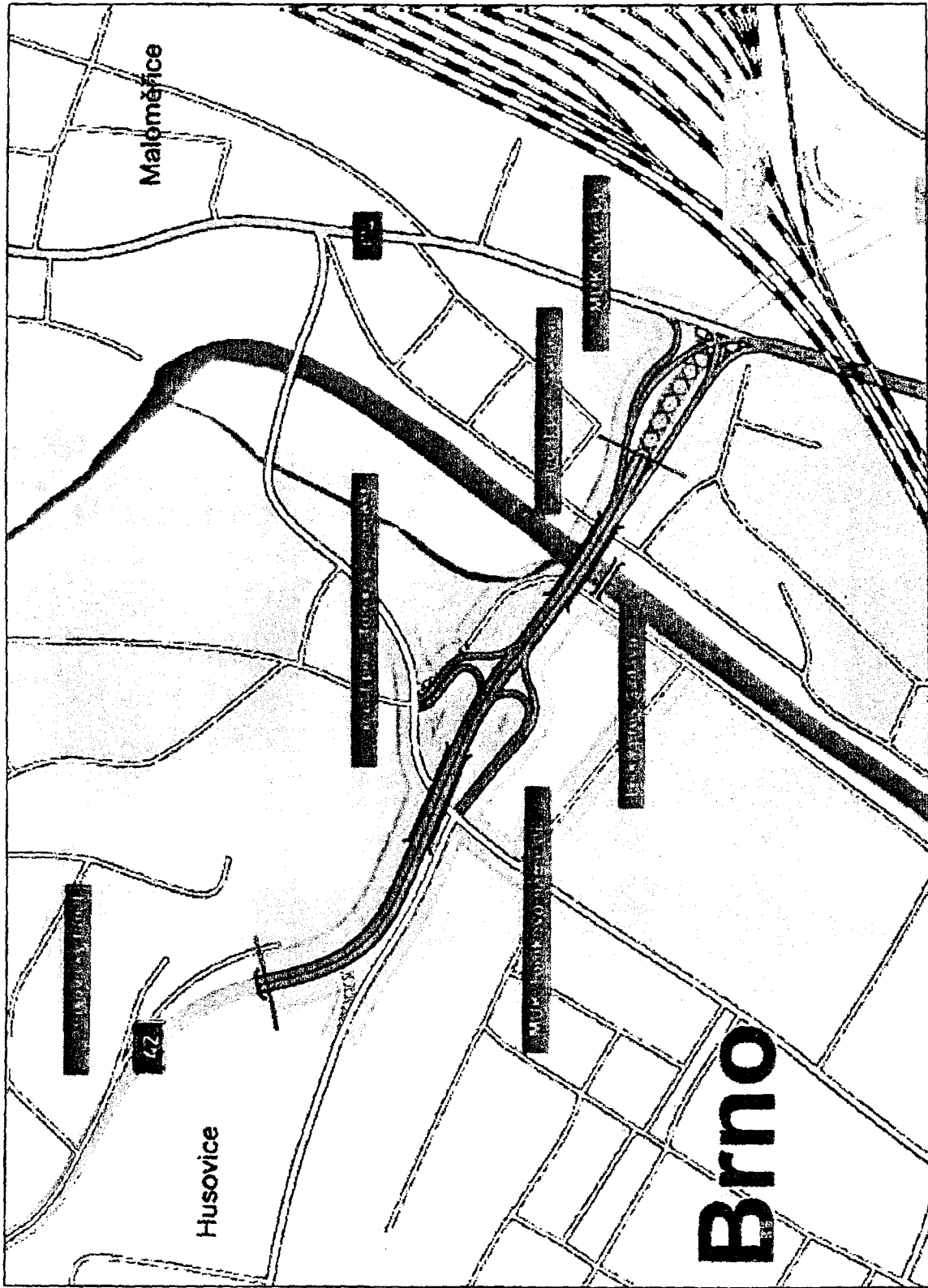
koeficient 1,15 585.000 Kč

vyklizení 94.603 Kč

pasport + energetický štítek 11.870 Kč

cena dle požadavku vlastníka celkem 4.591.473 Kč

cena dle požadavku vlastníka po zaokrouhlení 4.592.000 Kč



Situace stavby