



ZM71 1998 63

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2016

Název
Návrh prodeje pozemků p.č. 342, 367/2 v k.ú. Trnitá

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupních smluv
- Kopie protokolů
- Kopie podmínek nabídkových řízení
- Mapové přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. protokoly z otevření obálek doručených v nabídkových řízeních vyhlášených na prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá

2. usnesení R7/KM/43. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 14.11.2016, bod č. 43/44 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkových řízení vypsaných na prodej pozemků p.č. 342, 367/2 v k.ú. Trnitá

schvaluje

na základě nabídkového řízení

prodej

1. pozemku p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá, za dohodnutou kupní cenu 920.000,-Kč + 21% DPH ve výši 193.200,-Kč, tj. celkem částka ve výši 1.113.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

2. pozemku p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 80.000,- Kč + 21% DPH ve výši 16.800,- Kč, tj. celkem částka ve výši 96.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/091. schůzi konanou dne 6.12.2016

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

ZMB je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p. č. 342, 367/2 v k. ú. Trnitá v návaznosti na proběhlé nabídkové řízení.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R7/081. schůzi konané dne 4.10.2016 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,-Kč bez DPH a za podmínky zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, Dále RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,-Kč bez DPH a za podmínky zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržené zájemcem, viz schválené podmínky nabídkových řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Pro každý z pozemků bylo schváleno samostatné nabídkové řízení takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 10.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 5.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.10.2016.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitostí projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.11.2016.

Závěr:

Ve stanoveném termínu byly u NŘ na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá doručeny 2 nabídky. Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 14. 11. 2016 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 920.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 520.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

Protokol viz příloha.

Ve stanoveném termínu byly u NŘ na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá doručeny 2 nabídky. Zájemci rovněž při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 14. 11. 2016 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 80.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 63.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje předmětných pozemků v k.ú. Trnitá s tím, že údaje týkající se osob kupujících a výše kupních cen byly doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/43. zasedání konaném dne 14.11.2016

konstatovala,

1. že nabídky na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá splňují podmínky nabídkového řízení

2. že nabídky na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá splňují podmínky nabídkového řízení

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej

1. pozemku p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá,
za dohodnutou kupní cenu 920.000,-Kč + 21% DPH a za podmínek
kupní smlouvy uvedené v materiálu.

2. pozemku p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 v k.ú. Trnitá
za dohodnutou kupní cenu 80.000,-Kč + 21% DPH a za podmínek
kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/091. schůzi konanou dne 6.12.2016. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m²,

- p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m²

vše v k. ú. Trnitá.

Na příslušném LV č. 100001 vedeném u KÚ pro JMK, KP Brno - město pro k. ú. Trnitá, jsou u pozemku p.č. 342 v části B1 „Jiná práva“, zapsána věcná břemena průchodu dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/1, 250/2,250/3, 250/4, 250/5 v byt.domě Mlýnská 52 na p.č. 357, k p.č.356/1, 356/2, 357.

Předmětný pozemek p.č. 342 v k.ú. Trnitá dále sousedí s pozemky p.č. 375/1, 642/1, 642/2, 642/3, 642/4, 643, 375/4, 339/2 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví spol. FAMKO, spol. s r.o. jejímž jednatelem je pan . Vlastníkem id. ½ blízkých pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3 a p. č. 368 v k. ú. Trnitá je pan . Vlastníkem id. ¼ těchto pozemků je společnost FAMKO, spol. s r.o. Vlastníkem sousedních pozemků p.č. 349, 350, 355, 356/1, 359/1, 359/2, 360/1, 360/2 v k.ú. Trnitá je p. . Vlastníkem pozemků p.č. 347, 348 v k.ú. Trnitá je spol. Kopecký M+M, s.r.o., jejímž jednatelem je p.

Správu pozemků p. č. 342, 367/2 v k. ú. Trnitá vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis pozemků:

Předmětné pozemky se nacházejí ve vnitrobloku mezi ulicemi Mlýnská a Kolískova, z jižní strany sousedí s areálem společnosti FAMKO, spol. s r.o. (při ul. Zvonařka).

Pozemek p. č. 342 byl dlouhodobě užíván . n jako součást zahrady při rodinném domu Kolískova 11, který se nachází v podílovém spoluvlastnictví bratrů

Na místní šetření ze dne 12.5.2016 provedeném OSM MMB bylo aktuálně zjištěno, že pozemek p.č. 342 v k.ú. Trnitá je ze všech stran oplocen, kdy ze zahrady RD Kolískova 11 je přístup možný pouze rozpletením drátěného pletiva. Pozemek je zatravněný, s náletovými dřevinami, několika ovocnými stromy. Pozemek není v současné době využíván, je neudržovaný. Dále bylo zjištěno, že se na pozemku nacházejí zejm. následujících věcí: dřevěná pergola, dřevěná kolna, zděná kolna. Bratři . byli dopisy ze dne 25.7.2016 požádáni o doložení vlastnictví k výše uvedeným věcem a dále o písemné sdělení, kdy bylo z jejich strany zbudováno oplocení z drátěného pletiva mezi pozemky p.č. 341 a p.č. 342 v k.ú. Trnitá. Dle předchozího místního šetření dne 20.8.2015 nebylo mezi pozemky p.č. 341, p.č. 342 v k.ú. Trnitá zbudováno žádné oplocení a pozemek p.č. 342 byl součástí zahrady při RD Kolískova 11. MO MMB v měsíci srpnu letošního roku obdržel dva dopisy ze dne 2.8.2016 od ., ve kterých zejm. žádá o pronájem pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá a sděluje, že oplocení mezi pozemky p.č. 341 a p.č. 342 vybudoval dne 21.8.2015 (za předchozí období bylo bezdůvodné obohacení p. uhrazeno) a věci na pozemku nejsou ve vlastnictví bratrů . Na příslušném stavebním úřadě bylo prověřeno, že stavební úřad neneviduje na pozemku žádné povolení ke stavbě.

Pozemek p. č. 367/2 v k. ú. Trnitá tvoří součást zahrady za rodinným domem Mlýnská 62 ve vlastnictví paní . Dle provedeného místního šetření ze dne 4.8.2016 je pozemek neudržovaný, zarostlý v celé ploše neproniknutelným ostružiním. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby. Oplocení pozemku je patrné jen ze západní strany, přes neproniknutelnost porostu nebylo možné oplocení z jiných stran zjistit.

Evidovaní zájemci o prodej pozemků:

- . má zájem o prodej pozemků p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. ¼ pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k.ú. Trnitá. Jako důvod své žádosti uvedl: „Pozemky využijeme na rozšíření zahrady bytového domu, který vlastníme a na vytvoření klidové zóny v celém vnitrobloku.“ V letošním roce mu byly již p. Kopeckému odprodány pozemky p.č. 359/2, 360/2, id. ¼ pozemků p.č. 360/3, 363/3, 364/3, 368 v k.ú. Trnitá,

- žádá o prodej, pronájem pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá,
- žádá o prodej pozemku p. č. 367/2 v k. ú. Trnitá.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016 sousední pozemky, převodce SMB	2707 Kč/m ²
2016 sousední pozemek zahrady	3071 Kč/m ²
2012 pozemek 369, nabyvatel manž. Hanušovi	2860 Kč/m ²
2013 sousední pozemek ve vnitrobloku	1462 Kč/m ²

Jednotková cena dle CM:	2750 Kč/m ²
Návrh jednotkové kupní ceny	2750 Kč/m ²

Historie projednávání:

Orgánům města Brna byl koncem loňského roku předložen **záměr prodeje pozemků p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. 1/4 pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá nacházejících se v sousedství areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.** Jednatelům uvedené společnosti je pan _____, který požádal o prodej předmětných pozemků. **O prodej pozemků p. č. 342, p. č. 367/2, id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá současně žádají i fyzické osoby, které tyto pozemky užívají jako zahrady při rodinných domech v jejich vlastnictví. U těchto tří pozemků byl tedy navrhován jejich prodej formou nabídkového řízení.**

Rada města Brna na své R7/044. schůzi konané dne 24.11.2015 (po předchozím projednání v KM RMB na 20. zasedání konaném dne 26.10.2015)

1. vzala na vědomí

- žádost pana _____ ze dne 16. 11. 2012, potvrzenou dopisem ze dne 14. 8. 2015, o prodej pozemků p. č. 342, p. č. 359/2, p. č. 360/2 a p. č. 367/2 a id. 1/4 pozemků p. č. 360/3, p. č. 363/3, p. č. 364/3, p. č. 368 a p. č. 369 v k. ú. Trnitá;
- žádost _____ ze dne 11. 12. 2012, potvrzenou dopisem ze dne 7. 8. 2015, o prodej pozemku p. č. 342 v k. ú. Trnitá;
- žádost paní _____ ze dne 26. 8. 2015 o prodej pozemku p. č. 367/2 v k. ú. Trnitá;
- žádost manželů _____ ze dne 30. 7. 2013, potvrzenou dopisem ze dne 28. 7. 2015 o prodej id. 1/4 pozemku p. č. 369 v k. ú. Trnitá.

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemků
- p. č. 359/2 – zahrada, o výměře 97 m²
- p. č. 360/2 – zahrada, o výměře 112 m²
- a id. 1/4 pozemků
- p. č. 360/3 – zahrada, o výměře 24 m²
- p. č. 363/3 – zahrada, o výměře 61 m²
- p. č. 364/3 – zahrada, o výměře 108 m²
- p. č. 368 – zahrada, o výměře 149 m²
- vše v k. ú. Trnitá panu _____ za kupní cenu 797.328,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 460.200,- Kč,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 44.200,- Kč,
- se záměrem prodeje id. 1/4 pozemku p. č. 369 zahrada o výměře 209 m v k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 135.850, Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander		MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro		pro	nepř.	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen zákonem stanoveným způsobem od 25.11. do 14.12.2015 s tím, že MO MMB neobdržel žádnou další nabídku třetí osoby.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15 zasedání konaném dne 2.2.2016 schválilo prodej pozemků

- p. č. 359/2 zahrada o výměře 97 m²,
- p. č. 360/2 zahrada o výměře 112 m²,
- a id. ¼ pozemků
- p. č. 360/3 zahrada o výměře 24 m²,
- p. č. 363/3 zahrada o výměře 61 m²,
- p. č. 364/3 zahrada o výměře 108 m²,
- p. č. 368 zahrada o výměře 149 m²,
- vše v k.ú. Trnitá

za kupní cenu 797.328,-Kč.

Pozn. Dispozice s id. ¼ pozemku p. č 369 zahrada o výměře 209 m² v k. ú. Trnitá bude řešena samostatným materiálem po prověření možnosti vypořádání spoluvlastnictví k předmětnému pozemku formou jeho reálného rozdělení.

Orgánům města Brna bylo v letošním roce navrženo souhlasit se záměrem prodeje pozemků, o které projevil zájem nejen pan _____ ale i jiné osoby, formou nabídkového řízení, a to za výše uvedené minimální kupní ceny, které byly aktualizovány a dále za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Na každý z pozemků bylo navrhováno samostatné nabídkové řízení, kdy bylo navrhováno schválit:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 10.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (NŘ k p.č. 342), ve výši 5.000,-Kč (NŘ k p.č. 367/2) pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Pozn.: Pro úplnost uvádíme, že mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností FAMKO, spol. s r.o. jako žalovanou jsou vedeny čtyři soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 699/3 a částí pozemků p. č. 699/2, p. č. 698/6, p. č. 698/7 a p. č. 338 v k. ú. Trnitá, které se nacházejí v oploceném areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o., v období od 29. 6. 2007 do 29. 6. 2015. Dle názoru MO MMB existence těchto soudních sporů nebrání možnosti, aby se pan _____ (jednatel společnosti), jako fyzická osoba účastnil nabídkového řízení o prodej shora uvedených pozemků, neboť předmětné pozemky se nacházejí ve vnitrobloku a jsou pro statutární město Brno nevyužitelné.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/39. zasedání konaném dne 12. 9. 2016

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že je evidována žádost pana 342, 367/2 vše v k.ú. Trnitá o prodej mj. pozemků p.č.
- skutečnost, že je evidována žádost 342 v k.ú. Trnitá a jeho dva dopisy ze dne 2.8.2016 o prodej, pronájem pozemku p.č.
- skutečnost, že je evidována žádost paní k.ú. Trnitá o prodej pozemku p.č. 367/2 v

2. doporučila RMB

- souhlasit se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m², k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč (tj. 2.750,-Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

- schválit

- a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu materiálu
- b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu

- pověřit

vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

- souhlasit se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 367/2 zahrada o výměře 17 m², k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč (tj. 2.750,-Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

- schválit

- a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu materiálu
- b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu

- pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Ljptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospišil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/079. schůzi konané dne 20.9.2016

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že je evidována žádost 367/2, vše v k. ú. Trnitá, o prodej mj. pozemků p. č. 342,
- skutečnost, že je evidována žádost 342, v k. ú. Trnitá a jeho dva dopisy ze dne 2. 8. 2016, o prodej, pronájem pozemku p. č.
- skutečnost, že je evidována žádost p. č. 367/2, v k. ú. Trnitá. o prodej pozemku

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 342 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m², v k. ú. Trnitá

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

p. č. 342 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m², v k. ú. Trnitá,
které tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu,

- text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

5. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 367/2 - zahrada, o výměře 17 m², v k. ú. Trnitá,

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

6. schválila

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

p. č. 367/2 - zahrada, o výměře 17 m², v k. ú. Trnitá,
které tvoří přílohu č. 19c tohoto zápisu,

- text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 19d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

7. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dne 20.9.2016 vydalo Generální finančního ředitelství závazný pokyn označený: „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1.2016“, dle kterého je nově za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné/zastavitelné území města/obce.

Oba předmětné pozemky p.č. 342, 367/2 v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Dle zákona o DPH tak převod obou pozemků bude zdanitelným plněním a bude tak zatížen základní sazbou daně ve výši 21 %.

Radě města Brna je tak v souladu se závazným pokynem GFŘ opakovaně navrženo souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 342, 367/1 v k.ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní ceny uvedené v návrhu usnesení bez DPH, schválit v této souvislosti s novým pojetím vyhodnocení stavebních pozemků pro účely DPH doplněné podmínky nabídkových řízení a smlouvy o složení a užití kauce (bylo v nich upřesněno, že navrhována

8/11

minimální kupní cena je stanovena bez DPH s informací pro zájemce o tom, že k této kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy). Současně je navrhováno zrušit části usnesení R7/079. schůze RMB konané dne 20.11.2016, bodu č.34, kterými RMB souhlasila se záměry prodeje předmětných pozemků. Záměry prodeje pozemků p.č. 342, 367/2 v k.ú. Trnitá byly zveřejněny na úředních deskách MMB od 21.9.2016 na základě usnesení R7/079. schůze RMB konané dne 20.9.2016. Usnesení o zrušení těchto záměrů budou na úřední desce vyvěšeny spolu s novými záměry o prodej předmětných pozemků.

Rada města Brna na své R7/081. schůzi konané dne 4.10.2016

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že dne 20. 9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2016“ (dále též závazný pokyn), dle kterého je nově za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné/zastavitelné území města/obce;

- skutečnost, že převod pozemků p. č. 342, 367/2 v k. ú. Trnitá bude dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním a bude tak zatížen základní sazbou daně ve výši 21 %.

2.

➤ souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 342 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m²

k. ú. Trnitá formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

➤ schválila

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 342 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 177 m² v k. ú. Trnitá

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku.

➤ pověřila vedoucího MO MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

3.

➤ souhlasila se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 367/2 – zahrada, o výměře 17 m², k. ú. Trnitá

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

➤ schválila

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 v k. ú. Trnitá,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku.

➤ pověřila vedoucího MO MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

4. zrušila

- odstavec 2, bodu č. 34 usnesení R7/079. schůze Rady města Brna konané dne 20. 9. 2016, který zní:

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m², k. ú. Trnitá

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 486.750,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

- odstavec 5, bodu č. 34 usnesení R7/079. schůze Rady města Brna konané dne 20. 9. 2016, který zní:

5. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m², k. ú. Trnitá
formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 46.750,- Kč a za podmínky splatnosti
kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen zákonem stanoveným způsobem od 5.10.2016.

Stanoviska dotčených orgánů k dispozici s pozemky v materiálech v r.2015:

OÚPR MMB:

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení v bytových domech BB.

Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD ÚPmB potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – střed:

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 18. 5. 2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a nemá námitek k případné dispozici s pozemky p. č. 342 o vým. 177 m², p. č. 359/2 o vým. 97 m², p. č. 360/2 o vým. 112 m², id. ¼ p. č. 360/3 o vým. 24 m², p. č. 363/3 o vým. 61 m², p. č. 364/3 o vým. 108 m², p. č. 367/2 o vým. 17 m², p. č. 368 o vým. 149 m² a id. ¼ p. č. 369 o vým. 209 m², vše v k. ú. Trnitá.

OI MMB:

Pozemky p. č. 342, 359/2, 367/2, 360/2, 360/3, 363/3, 364/3, 369 a 368 v k. ú. Trnitá nejsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny inženýrskými sítěmi. Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 17.5.2016:

předmětné pozemky p.č. 342, 367/2, id. ¼ pozemku p.č. 369 v k.ú. Trnitá jsou dle platného ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecného BO.

Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD ÚPmB potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci-zeleň ve stavebních plochách.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

Z územního hlediska je forma dispozice nerozhodující.

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 11142222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. , r.č.

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

1.2 Pozemek p. č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trat' ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemku dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- PŘEDMĚT KOUPE není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská.

- se na PŘEDMĚTU KOUPE nachází zejm. věci: dřevěná pergola, dřevěná kolna, zděná kolna, jejichž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči statutárnímu městu Brnu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.

- PŘEDMĚT KOUPE je ze všech stran oplocen bez samostatného vstupu.

- PŘEDMĚT KOUPE je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny, ovocné stromy.

- na LV č. 100001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Trnitá, jsou u PŘEDMĚTU KOUPE v části B1 „Jiná práva“, zapsány:

- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/1.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/2.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/3.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/4.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/5.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/1 k.ú. Trnitá.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/2 k.ú. Trnitá.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 357 k.ú. Trnitá.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.

Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE

ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ: k pozemku 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 920.000,- Kč + 21% DPH ve výši 193.200,-Kč , tj. celkem částka ve výši 1.113.200,-Kč (slovy: jedenmilionjednotřinácttisícdvěstě korun českých).

4.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.063.200,- Kč (z toho 878.677,69 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 184.522,31 Kč) poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího.
- kupující složil kauci ve výši 50.000,- Kč (z toho 41.322,31 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 8.677,69 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6316173771 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 7.11.2016. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 50.000,-Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 50.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 50.000,-Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupujícího daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316173771 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 7.11.2016, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do KN k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Část C. Společná ustanovení

Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4(slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.10 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.10.2016.

Tato smlouva byla schválena Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Kupní smlouva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 11142222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. r.č.

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

1.2 Pozemek p. č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPĚ“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trat' ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemku dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- PŘEDMĚT KOUPĚ není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská. Předmět koupě je oplocen pouze na západní hranici.
- PŘEDMĚT KOUPĚ je zarostlý ostružiním.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ: k pozemku 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 80.000,- Kč + 21% DPH ve výši 16.800,- Kč , tj. celkem částka ve výši 96.800,- (slovy: devadesátšesttisícósmsset korun českých).

4.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 86.800,- Kč (z toho 71.735,54 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 15.064,46 Kč) poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího.

- kupující složil kauci ve výši 10.000,- Kč (z toho 8.264,46 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 1.735,54 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6316173775 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 7.11.2016. Proávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 10.000,-Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 10.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 10.000,-Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Proávající na základě této platby vystaví pro kupujícího daňový doklad k přijaté platbě. Proávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícímu prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316173775 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 7.11.2016, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

6.1 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do KN k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4(slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.10 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.10.2016.

Tato smlouva byla schválena Z71/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

V Brně dne

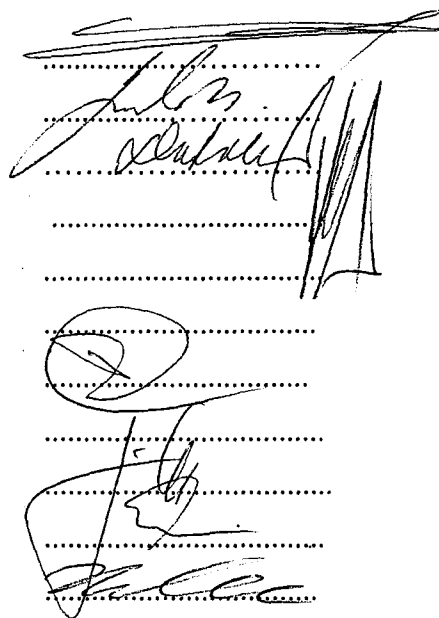
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha
o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá
dne 14. 11. 2016 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková
p. Janíček
Ing. Drápalová
PhDr. Hofmannová
Ing. Pospíšil
JUDr. Kerndl
p. Říha
p. Šafařík
Ing. Zuziak
Mgr. Leder
Ing. Malec



Dne 14. 11. 2016 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 11. 11. 2016 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 486.750,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

23/41

Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

920.000,-

Nabídka byla doručena dne 7.11.2016, 11.45 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 20.10.2016
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316173771

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	AND
prohlášení o nepřístupnosti pozemku	AND
prohlášení k věcem na pozemku	AND
prohlášení k oplocení	AND
prohlášení o stavu předmětu koupě	AND
prohlášení k jiným právům na LV	AND
prohlášení vázanosti nabídkou	AND
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	AND
prohlášení ve věci insolvence	AND
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	AND
prohlášení o neexistenci nedoplatků	AND
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	AND
prohlášení o beztrestnosti	AND
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	AND
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	AND
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

24/47
R

Nabídka č. 2

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

520,000,-

Nabídka byla doručena dne 11.11.2016, 10.40 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 50.000,-Kč byla připsána na účet města dne 10.11.2016
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316173770

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o nepřístupnosti pozemku	ANO
prohlášení k věcem na pozemku	ANO
prohlášení k oplocení	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení k jiným právům na LV	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztržnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ..X..byla řádně označena a ..X.. splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Irena Ráčková



25/41

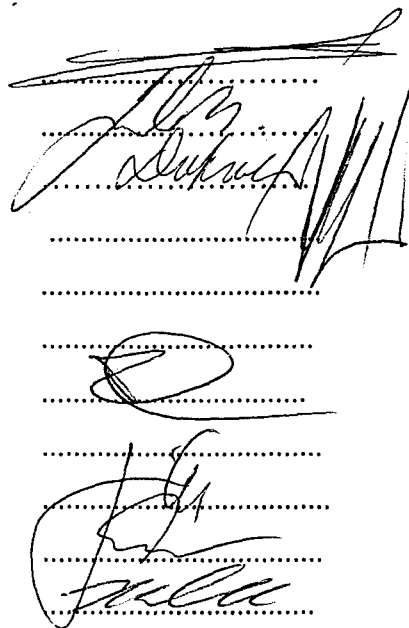
20

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú.
Trnitá
dne 14. 11. 2016 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková
p. Janíček
Ing. Drápalová
PhDr. Hofmannová
Ing. Pospíšil
JUDr. Kerndl
p. Říha
p. Šafařík
Ing. Zuziak
Mgr. Leder
Ing. Malec



Dne 14. 11. 2016 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 11. 11. 2016 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 46.750,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

26/41
R

Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

80.000,-

Nabídka byla doručena dne 7.11.2016, 11.45 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 10.000,-Kč byla připsána na účet města dne 20.10.2016
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316173775

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o nepřístupnosti pozemku	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

27/41
P

Nabídka č. 2

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

63.000,-

Nabídka byla doručena dne 11.11.2016, 10.00 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 10.000,-Kč byla připsána na účet města dne 9.11.2016
Smlouva o složení a užití kauce č. 6316173776

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	ANO
prohlášení o nepřístupnosti pozemku	.....	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	.....	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	.....	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	.....	ANO
prohlášení ve věci insolvence	.....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	-
prohlášení ohledně exekuce	.....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	ANO
prohlášení o beztrestnosti	.....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	.....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	.....	-

Nabídkabyla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Irena Ráčková



28/47

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 342 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 177 m² v k.ú. Trnitá

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí 486.750,- Kč bez DPH. K této kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující vezme na vědomí, že

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trat' ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská.

- se na předmětu koupě nachází zejm. věci: dřevěná pergola, dřevěná kolna, zděná kolna, jejichž vlastník není statutárnímú městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči statutárnímú městu Brnu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.

- předmět koupě je ze všech stran oplocen bez samostatného vstupu.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny, ovocné stromy.

- na LV č. 100001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Trnitá, jsou u předmětu koupě v části B1 „Jiná práva“, zapsány:

- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/1.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/2.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/3.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/4.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/5.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/1 k.ú. Trnitá.

- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/2 k.ú. Trnitá.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 357 k.ú. Trnitá.

4. Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 486.750,- Kč bez DPH.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská.

- se na předmětu koupě nachází zejm. věci: dřevěná pergola, dřevěná kolna, zděná kolna, jejichž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Zájemce dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemce se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči statutárnímu městu Brnu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.

- předmět koupě je ze všech stran oplocen bez samostatného vstupu.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny, ovocné stromy.

- na LV č. 100001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Trnitá, jsou u předmětu koupě v části B1 „Jiná práva“, zapsány:

- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/1.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/2.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/3.

- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/4.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k jednotce 250/5.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/1 k.ú. Trnitá.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 356/2 k.ú. Trnitá.
- věcné břemeno průchod dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.7.2013, oprávnění pro p.č. 342 v k.ú. Trnitá, povinnost k p.č. 357 k.ú. Trnitá.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 3. 2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je

město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.

6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnícké osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnícké osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnícké osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.

- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 50.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne od do hodin nebo dne od do hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 342 v k.ú. Trnitá“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Marie Kučerová Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.

Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 367/2 zahrada o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí 46.750,- Kč bez DPH. K této kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující vezme na vědomí, že

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská. Předmět koupě je oplocen pouze na západní hranici.

- předmět koupě je zarostlý ostružiním.

4. Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna na vyzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 46.750,- Kč bez DPH.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Platný regulační plán Křenová-Masná-trať ČD Územní plán města Brna potvrzuje s tím, že na pozemcích dále stanovuje překryvnou funkci – zeleň ve stavebních plochách.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků při ul. Zvonařka, Kolískova, Mlýnská. Předmět koupě je oplocen pouze na západní hranici.

- předmět koupě je zarostlý ostružiním.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 3. 2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie.

Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pokud tak zákon bude vyžadovat. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny

2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 10.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

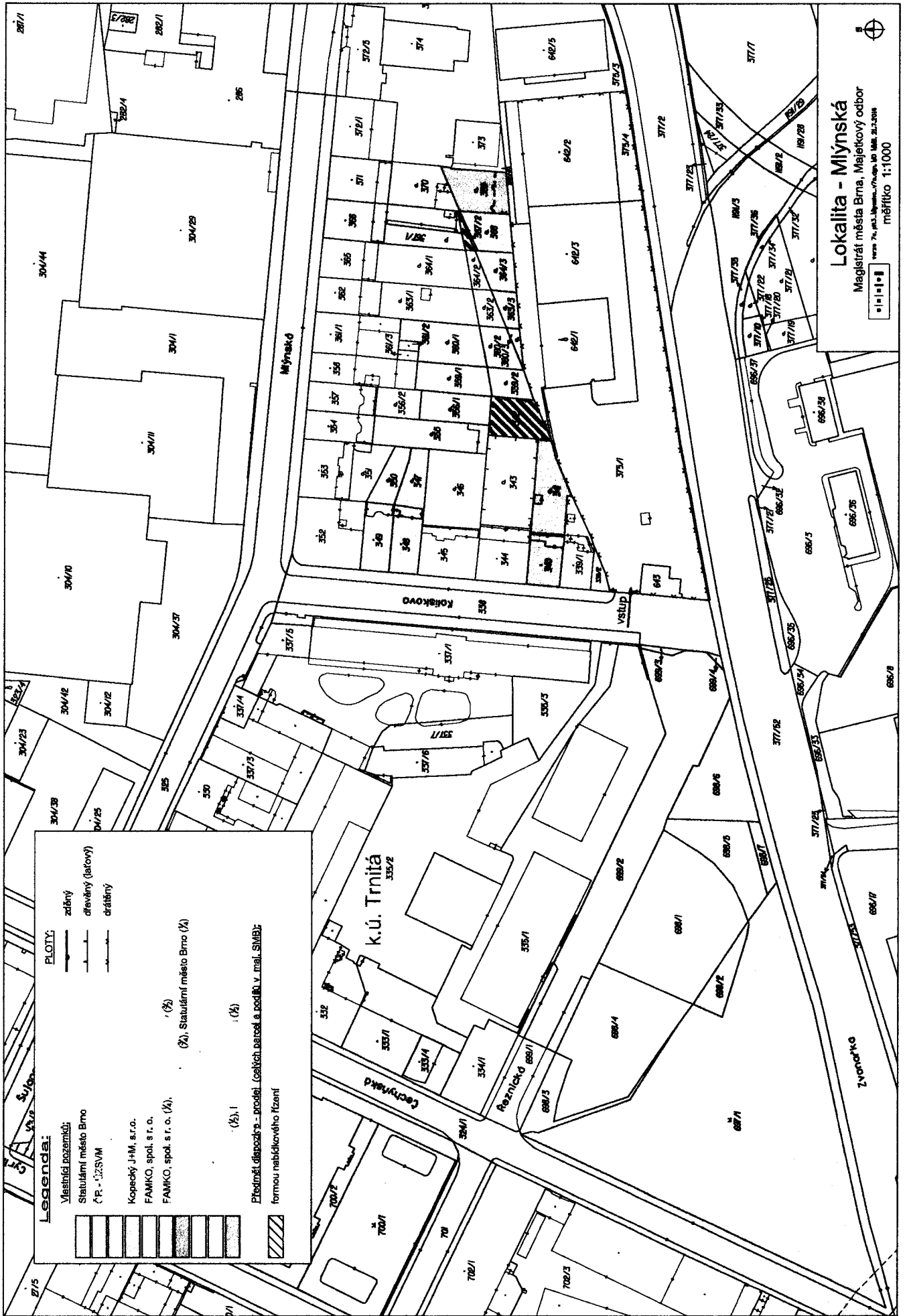
- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne od do hodin nebo dne od do hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Trnitá“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.

- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Marie Kučerová Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.



Legenda:

Městské pozemky:
 Statutární město Brno
 ČR - ÚZSVM

Kopecký J+M, s.r.o.
 FAMKO, spol. s r.o.
 FAMKO, spol. s r.o. (A)

Statutární město Brno (A)

(A) (A)

(A) (A)

Předmět úpisové - prodej (celých částek a podílů v real. SÚB);
 formou nabídkového řízení

Lokalita - Mlýnská
 Magistrát města Brna, Mějstkový odbor
 Verze 74, 01.01.2010, 17.01.2010, 18.01.2010, 21.01.2010
 měřítko 1:1000

43/41

