



MMB2016000001344

Rada města Brna

62

ZM7/2009

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2016

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5,  
3197/6 a části pozemku p.č. 3197/7 v k. ú. Bystře**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy
- společná žádost o zpětný prodej pozemků
- Mapové podklady vč. kopie GP č.3254-181/2016

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

a) závazek města Brna na zpětný převod pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6, 3197/7 v k. ú. Bystře za kupní cenu 1000,-Kč v případě realizace výstavby mateřské školy na pozemcích dle smlouvy „darovací smlouva a další ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976“ (dále jen darovací smlouva)

b) společnou žádost

společnosti M.S.Panorama, s.r.o. a společnosti Moravská stavební-INVEST, a.s. ze dne 15.7.2016 o zpětný prodej pozemků p.č. 3061/16 3061/23, 3197/5, 3197/6, 1931/152, 1931/153 v k.ú. Bystře na původní vlastníky !

a) , zpětný prodej pozemku p.č. 3197/7 v k.ú. Bystře na původní vlastníky a spol. M.S. Panorama, s.r.o., zpětný prodej pozemku p.č. 1931/54 v k.ú. Bystře na původního vlastníka spol. M.S.Panorama, s.r.o. podanou v návaznosti na dne 22.7.2013 uzavřenou darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem,

, M.S. Panorama, s.r.o., Moravskou stavební-INVEST, a.s.

112

**schvaluje**

prodej pozemků:

- p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3061/16 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3061/23 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc

do spoluvlastnictví

- části p.č. 3197/7 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 3254-181/2016 označené jako pozemek p.č. 3197/8 o výměře 119 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bystrc

do spoluvlastnictví

a společnosti M.S. Panorama, s.r.o.

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc společnosti M.S. Panorama, s.r.o.,

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1000,-Kč včetně 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na své R7/089. schůzi konané dne 22.11.2016 projednala a doporučila.

Zpracoval:

Majetkový odbor



Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci záměru prodeje pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/65 a části pozemku p.č. 3197/7 o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc v návaznosti na uzavřenou darovací smlouvu č. 6313102976 k předmětným pozemkům, která obsahuje závazek zpětného převodu těchto pozemků za kupní cenu 1000,-Kč po realizaci výstavby mateřské školky a za podmínek zde uvedených (blíže viz. níže).

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětných pozemků na základě smlouvy označené „darovací smlouva a další ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976“ uzavřené dne 22.7.2013 (dále jen darovací smlouva) s původními vlastníky pozemků , spol. M.S. Panorama, s.r.o. a dále se společností Moravská stavební-INVEST, a.s., která měla rovněž realizovat stavbu obytného souboru „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ na pozemcích v k.ú. Bystrc.

Darování pozemků bylo realizováno za účelem zajištění výstavby mateřské školky (dále též MŠ) na těchto pozemcích v souladu s uzavřenou smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979 ze dne 22.7.2013 mezi městem Brnem a společnostmi M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. jako společnostmi, které měly na své náklady a nebezpečí vybudovat MŠ.

V darovací smlouvě byl současně udělen souhlas stavebníkům provést na předmětných pozemcích výstavbu mateřské školky (zřizována a provozována jako soukromá) v souladu s výše uvedenou smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979.

Darovací smlouva obsahuje dále závazek jednat v zájmu smyslu a účelu smlouvy o zpětném převodu předmětných pozemků na společnosti M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. za kupní cenu 1000,-Kč v případě, že tyto společnosti zrealizují na pozemcích výstavbu mateřské školky v souladu se smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979 s tím, že společnosti se ve smlouvě zejm. zavážou zajistit provoz mateřské školky jako dvoutřídní pro 2x25 dětí se zařazením do sítě škol a školských zařízení minimálně po dobu 10 let pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč. Jednání o zpětném převodu pozemků se nebudou týkat pozemků, na kterých se budou nacházet stavby dopravní a technické infrastruktury budované v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panorama nad přehradou, II. a III. etapa výstavby a H etapa, jež na základě uzavřené plánovací smlouvy č. 6313172977 ze dne 22.7.2013 mezi městem Brnem, společnostmi M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. budou převedeny do vlastnictví m. Brna.

### **Popis pozemků:**

Na pozemcích je v současné době již realizována stavba mateřské školky vč. veškerého příslušenství a zázemí MŠ – zahradní domek, zpevněné cesty, pískoviště, zahradní herní prvky, oplocení atd. Stavba MŠ byla kolaudována na základě kolaudačního souhlasu ze dne 30.6.2016 pro M.S. Panorama, s.r.o. s tím, že v budově je umožněno vedle dvou tříd MŠ taktéž provozování dětské skupiny (děti od 2 do 3 let).

Mateřská škola coby budova a zázemí je koncipována jako dvoupodlažní obdélníkový objekt s jedním podlažím mírně zapuštěným do svahu svažujícím se k severu. V 1. NP stavba obsahuje: hlavní vchod z ulice, administrativní část, hygienické zázemí personálu, šatny,

chodbu se schodištěm a výtahem, WC, umývárnu, hernu, kotelnu. Ve 2. NP jsou 2 herny (1 třídy MŠ), 2 šatny, WC a umývárna dětí, WC personálu, výdejna jídel, schodišťový prostor, chodba s výtahem. Z heren je přímý vstup přes terasu do zahrady.

#### **Původní stav:**

Na jaře letošního roku před plánovanou kolaudací stavby MŠ požádala společnost M.S. Panorama, s.r.o. přípisem ze dne 6.5.2016 o uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky do doby jejich zpětného převodu s výhradou souhlasu s podnájmem pozemků na společnost Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s. (provozovatel MŠ). Důvodem byla skutečnost, že v souvislosti s připravovaným uvedením MŠ do provozu již společnost uzavřela Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní se společností Základní škola a Mateřská škola Pramínek. V této smlouvě se společnost M.S. Panorama, s.r.o. zavázala předat budovu mateřské školky včetně pozemků k jejímu provozu, a to nejpozději k 30.6.2016.

#### **Ocenění:**

Jednotkové nájemné 70 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Roční nájemné celkem 70 Kč/m<sup>2</sup>/rok x (2+59+14+106+86+398+216) m<sup>2</sup> = 61 670 Kč/rok

Měsíční nájemné po zaokrouhlení činí 5.140,-Kč/měsíc, roční nájemné po zaokrouhlení činí 61.680,-Kč/rok.

Do orgánů města Brna byl tak předložen materiál ve věci záměru pronájmu pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6 v k.ú. Bystrc. Byl předložen:

- návrh pronájmu předmětných pozemků společnosti M.S. Panorama, s.r.o. za dohodnuté nájemné 5.140,-Kč/měsíc na dobu od 20.6. do 19.7.2016 (pronájem na uvedenou dobu nevyžaduje zveřejnění záměru pronájmu zákonem stanoveným způsobem) za účelem provozování mateřské školky a jejího zázemí.
- záměr pronájmu pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6 o celkové výměře 881 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, neboť společnost má zájem na dalším pronájmu do doby zpětného převodu pozemků. Návrh navazujícího pronájmu těchto pozemků měl být orgánům města předložen (včetně návrhu podmínek smlouvy) následně po zveřejnění záměru pronájmu předmětných pozemků a dojednání bližších podmínek nájemní smlouvy.

Rada města Brna na své R7/068. schůzi konané dne 14.6.2016 (po předchozím projednání v KM RMB na zasedání R7/KM/34. konaném dne 13.6.2016)

1. vzala na vědomí dopis společnosti M.S. Panorama, s.r.o. ze dne 6. 5. 2016, kterým žádá o pronájem pozemků p. č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6 v k. ú. Bystrc o celkové výměře 881 m<sup>2</sup> za účelem provozování Mateřské školy Pramínek, o.p.s. v souvislosti s připravovanou kolaudací budovy mateřské školky na uvedených pozemcích.

2. schválila pronájem pozemků:

- p. č. 1931/54 - orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/152 - orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/153 - orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/16 - ostat.pl., ostat. komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/23 - ostat.pl., ostat. komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/5 - zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/6 - zahrada, o výměře 216 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc,

společnosti M.S. Panorama, s. r. o., za dohodnuté nájemné ve výši 5.140,- Kč na dobu od 21.6. 2016 do 19. 7. 2016 a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu.

3. souhlasila se záměrem pronájmu pozemků:

- p. č. 1931/54 - orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/152 - orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/153 - orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/16 - ostat.pl., ostat. komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/23 - ostat.pl., ostat. komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/5 – zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/6 – zahrada, o výměře 216 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál		R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander		M. Janíček	JUDr. Rusňáková		Ing. Staněk	Mgr. Ulip
nepřítomen		pro	pro	pro		pro	-		pro	Pro

Nájemní smlouva na pronájem předmětných pozemků na období od 21. 6. 2016 do 19. 7. 2016 se spol. M.S. Panorama, s. r. o. byla uzavřena dne 20.6.2016.

Záměr pronájmu předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.6.2016.

Do orgánů města Brna byl následně předložen návrh pronájmu předmětných pozemků v k.ú. Bystrc o celkové výměře 881 m<sup>2</sup> společnosti M.S. Panorama, s. r. o. za účelem provozu mateřské školy na období od 20.7.2016 do doby zpětného převodu pronajatých pozemků, jak je předvídáno dle darovací smlouvy č. 6313102976 ze dne 22.7.2013, nejpozději však do 31.12.2016. Dále bylo navrhováno pověřit vedoucího MO MMB podpisem předmětné nájemní smlouvy.

Rada města Brna na své R7/071. schůzi konané dne 19.7.2016

1. schválila pronájem pozemků:

- p. č. 1931/54 – orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/152 – orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>
- p. č. 1931/153 – orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/16 – ostat. plocha, ostat. komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 3061/23 – ostat. plocha, ostat. komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/5 – zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>
- p. č. 3197/6 – zahrada, o výměře 216 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc

společnosti M.S. Panorama, s. r. o. za dohodnuté nájemné ve výši 61.680,- Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy.

2. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolář
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepr.	Pro

Nájemní smlouva č. 6316033085 na pronájem předmětných pozemků na období od 20.7.2016 do doby zpětného převodu pronajatých pozemků se spol. M.S.Panorama, s.r.o., nejpozději však do 31.12.2016, byla uzavřena dne 19.7.2016.

#### Aktuální stav:

Dne 15.7.2016 obdržel MO MMB společnou žádost

společnosti M.S.Panorama, s.r.o. a společnosti Moravská stavební-INVEST, a.s. (původních vlastníků předmětných pozemků) o zpětný prodej pozemků p.č. 3061/16 3061/23, 3197/5, 3197/6, 1931/152, 1931/153 v k.ú. Bystrc na původní vlastníky, zpětný prodej pozemku p.č. 3197/7 v k.ú. Bystrc na původní vlastníky a spol. M.S. Panorama, s.r.o. zpětný prodej pozemku p.č. 1931/54 v k.ú. Bystrc na původního vlastníka spol. M.S.Panorama, s.r.o.

Společnost zajistila vyhotovení geometrického plánu č. 3254-181/2016 pro rozdělení pozemku p.č. 3197/7 v k.ú. Bystrc. Předmětem zpětného převodu bude část p.č. 3197/7 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>, oddělená GP a tímto GP označená jako p.č. 3197/8. Zbývající část pozemku zůstane v majetku města Brna z důvodu dotčení technickou infrastrukturou (nachází se zde chodník, vsakovací průleh, parkovací stání).

#### Závěr:

V návaznosti na okolnosti bezúplatného převodu předmětných pozemků na statutární město Brno, splnění účelu jejich převodu a ujednání ohledně zpětného převodu pozemků v darovací smlouvě č. 6313102976, dále vzhledem k obdržené žádosti o zpětný převod ze dne 15.7.2016 byl orgánům města Brna předložen materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/65 a části pozemku p.č. 3197/7 o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc. Dále je navrhováno schválit prodej těchto pozemků za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1000,-Kč včetně 21 % DPH. Převod předmětných pozemků není realizován za cenu obvyklou s ohledem na závazek zpětného převodu těchto pozemků za kupní cenu 1000,-Kč po realizaci výstavby MŠ-viz výše darovací smlouva č. 6313102976.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/43. zasedání konaném dne 14.11.2016 vzala na vědomí

- závazek města Brna na zpětný převod pozemků p.č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6, 3197/7 v k. ú. Bystrc za kupní cenu 1000,-Kč v případě realizace výstavby mateřské školy na pozemcích dle smlouvy „darovací smlouva a další ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976“ (dále jen darovací smlouva)
- společnou žádost společnosti M.S.Panorama, s.r.o. a společnosti Moravská stavební-INVEST, a.s. ze dne 15.7.2016 o zpětný prodej pozemků p.č. 3061/16 3061/23, 3197/5, 3197/6, 1931/152, 1931/153 v k.ú. Jundrov na původní vlastníky

a , zpětný prodej pozemku p.č. 3197/7 v k.ú. Bystrc na původní vlastníky a a spol. M.S. Panorama, s.r.o. zpětný prodej pozemku p.č. 1931/54 v k.ú. Bystrc na původního vlastníka spol. M.S.Panorama, s.r.o. podanou v návaznosti na dne 22.7.2013 uzavřenou darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, , M.S. Panorama, s.r.o., Moravskou stavební-INVEST, a.s.

doporučila

### 1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3061/16 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3061/23 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 3197/7 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Bystrc

### 2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemků:

- p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3061/16 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3061/23 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Bystrc

do spoluvlastnictví

- části p.č. 3197/7 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 3254-181/2016 označené jako pozemek p.č. 3197/8 o výměře 119 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bystrc

do spoluvlastnictví

a společnosti M.S. Panorama, s.r.o.

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc

společnosti M.S. Panorama, s.r.o., za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000,-Kč včetně 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/089. schůzi konané dne 22.11.2016

1. vzala na vědomí

- a) závazek města Brna na zpětný převod pozemků p. č. 1931/54, 1931/152, 1931/153, 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6, 3197/7 v k. ú. Bystrc za kupní cenu 1.000,- Kč v případě realizace výstavby mateřské školy na pozemcích dle smlouvy „darovací smlouva a další ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976“ (dále jen darovací smlouva),
- b) společnou žádost společnosti M.S. Panorama, s. r. o., a společnosti Moravská stavební-INVEST, a. s., ze dne 15. 7. 2016 o zpětný prodej pozemků p. č. 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6, 1931/152, 1931/153 v k. ú. Bystrc na původní vlastníky \_\_\_\_\_, zpětný prodej pozemku p. č. 3197/7 v k. ú. Bystrc na původní vlastníky \_\_\_\_\_ a spol. M.S. Panorama, s. r. o., zpětný prodej pozemku p. č. 1931/54 v k. ú. Bystrc na původního vlastníka spol. M.S. Panorama, s. r. o. podanou v návaznosti na dne 22. 7. 2013 uzavřenou darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, \_\_\_\_\_, M.S. Panorama, s. r. o., Moravskou stavební-INVEST, a. s.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 1931/54 - orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1931/152 - orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1931/153 - orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3061/16 - ostat. pl., ostat, komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3061/23 - ostat. pl., ostat, komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3197/5 - zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3197/6 - zahrada, o výměře 216 m<sup>2</sup>,
  - část p. č. 3197/7 - zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Bystrc.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:

- p. č. 1931/152 - orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1931/153 - orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3061/16 - ostat. pl., ostat, komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3061/23 - ostat. pl., ostat, komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3197/5 - zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3197/6 - zahrada, o výměře 216 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Bystrc,  
do spoluvlastnictví

- části p. č. 3197/7 - zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 3254-181/2016 označené jako pozemek p. č. 3197/8 o výměře 119 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Bystrc,  
do spoluvlastnictví \_\_\_\_\_ a  
společnosti M.S. Panorama, s. r. o.,



- p. č. 1931/54 - orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Bystrc,  
společnosti M.S. Panorama, s. r. o.,

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000,- Kč včetně 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016.

Příloha č. .... Z7/23. zasedání ZMB, bod č. ....

smlouva č. ....

## Kupní smlouva a smlouva o zajištění provozu mateřské školy

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800

VS: .....

dále jako Účastník č. 1 na straně jedné

2. \_\_\_\_\_, r.č.

trvale bytem

dále jako Účastník č. 2 na straně druhé

3. \_\_\_\_\_, r.č.

trvale bytem

dále jako Účastník č. 3 na straně třetí

4. \_\_\_\_\_, r.č.

trvale bytem

dále jako Účastník č. 4 na straně čtvrté

5. M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59618

IČ: 28301056

DIČ: CZ28301056

zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Meisterem a jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem

dále jako Účastník č. 5 na straně páté

6. Moravská stavební - INVEST, a.s.

se sídlem Brno, Koliště čp. 1912/13, PSČ 602 00

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788

IČ: 25544756

zastoupená členem představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a členem představenstva Ing. Vladimírem Meisterem

dále jako Účastník č. 6 na straně šesté

takto :

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Účastník č. 5 a Účastník č. 6 provádí výstavbu obytného souboru Panoráma nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa na pozemcích v k.ú. Bystrc a v této souvislosti se dohodli Účastník č. 1, Účastník č. 5 a Účastník č. 6 na výstavbě mateřské školy označené v dokumentaci pro územní řízení jako SP S13, kterou vybudují Účastník č. 5 a Účastník č. 6 na své náklady a nebezpečí na základě smlouvy o výstavbě a provozování mateřské školy č. 6313172979 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníkem č. 1, Účastníkem č. 5 a Účastníkem č. 6. V dříve uzavřených smlouvách se mateřská škola označovala jako mateřská školka.

2. Účastníci č. 2 až č. 5 převedli pozemky uvedené v této smlouvě na Účastníka č. 1, aby umožnil vybudování mateřské školy na nich v souladu se smlouvou uvedenou v předchozím odstavci. Pozemky byly převedeny na Účastníka č. 1 na základě darovací smlouvy a dalším ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníky č. 1 až č. 6, právní účinky vkladu ke dni 26.7.2013, č.j. V-11509/2013-702 /dále jen "darovací smlouva"/.

3. V darovací smlouvě se Účastníci č. 1 až č. 6 dohodli, že pokud Účastníci č. 5 a č. 6 provedou na pozemcích výstavbu mateřské školy v souladu se smlouvou uvedenou v odst. 1. této smlouvy, bude mezi nimi jednáno v zájmu smyslu a účelu darovací smlouvy o převodu pozemků na Účastníka č. 5 a Účastníka č. 6 a to za kupní cenu 1.000,-- Kč s tím, že Účastník č. 5 a Účastník č. 6 se ve smlouvě zavážou zajistit provoz mateřské školy jako dvou třídni pro 2x25 dětí se zařazením do sítě škol a školských zařízení v souladu s platnými právními předpisy minimálně po dobu 10 (deseti) let a při nesplnění této povinnosti budou povinni Účastníkovi č. 1 zaplatit společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Jednání o převodu pozemků na Účastníka č. 5 a Účastníka č. 6 se netýká části pozemků, na kterých se budou nacházet stavby dopravní a technické infrastruktury budované v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panoráma nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa, jež na základě plánovací smlouvy č. 6313172977 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníkem č. 1, Účastníkem č. 5 a Účastníkem č. 6 budou převedeny do vlastnictví Účastníka č. 1.

4. Účastníci č. 5 a č. 6 výslovně prohlašují, že splnili svůj závazek k vybudování stavby mateřské školy v souladu se smlouvou uvedenou v odst. 1. toto článku a jsou dány podmínky pro převod pozemků za cenu 1.000,-- Kč v souladu s darovací smlouvou s výjimkou pozemku p.č. 3197/7 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc vzniklého rozdělením dle geometrického plánu č. 3254-181/2016, na kterém se nachází infrastruktura, jež bude ve vlastnictví Účastníka č. 1. Závazek k vybudování mateřské školy splnil Účastník č. 5, což doložil kolaudačním souhlasem ze dne 30.6.2016 vydaným Úřadem městské části města Brno, Brno-Bystrc, odbor stavební č.j. 16-07914/SU/KRI, kterým bylo povoleno užívání stavby SO S13 - mateřská školka při ulici Čihadla /dále jen "budova Mateřské Školy"/, kdy stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 1931/424, 1931/425, 3197/5 v k.ú. Bystrc označené takto v geometrickém plánu č. 3209-116/2016.

5. Účastník č. 5 a č. 6 prohlašují, že provoz mateřské školy jako soukromé v souladu s darovací smlouvou a smlouvou uvedenou v odst. 1. tohoto článku v budově Mateřské Školy byl zahájen od 1.9.2016. Účastníci č. 5 a č. 6 dále prohlašují:

- Budovu Mateřské Školy poskytli k jejímu provozování jako mateřská škola Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s. Budova Mateřské Školy byla realizována dle požadavků Účastníka 1 a smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku jako dvoutřídní o celkové kapacitě 50 dětí.

- Z důvodu nízké poptávky ze strany veřejnosti o navštěvování mateřské školy (v současnosti navštěvuje dvoutřídní MŠ 17 dětí namísto možných 50) na žádost Základní školy a Mateřské školy Pramínek, o. p. s. umožnili v budově Mateřské Školy provozování dětské skupiny „Školička Žabka“, a to v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Tuto dětskou skupinu navštěvuje 13 dětí.

- Provozovaná mateřská škola v budově Mateřské Školy je s účinností od 1.9.2016 odloučeným pracovištěm a součástí mateřské školy na adrese Heyrovského 828/13, 635 00 Brno, zapsané do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění, jež je rovněž provozována Základní školou a Mateřskou školou Pramínek, o. p. s., což doložili výpisem z rejstříku škol a školských zařízení.

6. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na darovací smlouvu ke splnění závazků z ní vyplývajících s tím, že pozemky dle této smlouvy nejsou převáděny na Účastníky č. 5 a č. 6, jak předvíдалa darovací smlouva, ale na žádost Účastníků č. 2 až č. 6 ze dne 15.7.2016 na Účastníky č. 2 až č. 5, v tom rozsahu, jak pozemky původně vlastnili a převáděli je na Účastníka č. 1 za účelem umožnění výstavby budovy Mateřské Školy na nich.

7. S ohledem na okolnosti převodu pozemků uvedených v této smlouvě původně na Účastníka č. 1, splnění účelu jejich převodu na Účastníka č. 1 a ujednání uvedenému v darovací smlouvě ohledně převodu pozemků a jejich ceny, jsou pozemky převáděny na Účastníky č. 2 až č. 5 za cenu 1.000,-- Kč včetně DPH a nikoliv za obvyklou cenu, která je podstatně vyšší. Z tohoto důvodu ve smyslu § 1794 občanského zákoníku právo dle § 1793 občanského zákoníku nevzniká.

## Čl. II.

### Předmět převodu

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 3061/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3061/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 3197/8 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup> vzniklého dle geometrického plánu č. 3254-181/2016 rozdělením z části pozemku p.č. 3197/7 dosud zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystřec, obec Brno.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Bystřec, obec Brno a to:

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystřec, obec Brno.

### Čl. III.

#### Převod

1. Účastník č.1 jako prodávající prodává Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 do jejich rovnodílného podílového spoluvlastnictví pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu každému z nich ve výši 293,-- Kč včetně 21% DPH, celková kupní cena za tyto pozemky tak činí 879,-- Kč včetně 21% DPH a Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 jako kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupují a přijímají do svého rovnodílného podílového vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 odevzdá pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a umožní jim nabýt vlastnické právo k nim, a Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 se zavazují, že pozemky převezmou a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu. Na základě této smlouvy se tak stanou Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 každý z nich vlastníkem id. 1/3 vzhledem k celku pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Účastník č. 1 jako prodávající prodává pozemek p.č. 3197/8 v k.ú. Bystřec vzniklý dle geometrického plánu č. 3254-181/2016 uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 každému z nich ve výši id. 1/15 vzhledem k celku a ve výši id. 8/10 vzhledem k celku Účastníkovi č. 5 za vzájemně dohodnutou kupní cenu Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 každému z nich ve výši 8,-- Kč včetně 21% DPH a ve výši 95,-- Kč včetně 21% DPH Účastníkovi č. 5, celková kupní cena tak činí 119,-- Kč včetně 21% DPH. Účastníci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 jako kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupují a přijímají do svého vlastnictví Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 ve výši id. 1/15 vzhledem k celku každý z nich a Účastník č. 5 ve výši id. 8/10 vzhledem k celku, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 odevzdá uvedený pozemek a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a Účastníci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 se zavazují, že pozemek převezmou a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu.

3. Účastník č. 1 jako prodávající prodává Účastníkovi č. 5 pozemek uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy za vzájemně celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 2,-- Kč včetně 21% DPH a Účastník č. 5 jako kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupuje a přijímají do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 5 odevzdá pozemek uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Účastník č. 5 se zavazuje, že tento pozemek převezme a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu.

### Čl. IV.

#### Kupní cena

1. Na základě této smlouvy Účastníkovi č. 1 uhradili Účastníci č. 2 až č. 5 kupní cenu za pozemky uvedené v předchozím článku takto:

- Účastník č. 2 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 3 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 4 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 5 včetně DPH ve výši 97,-- Kč.

Kupní cenu zaplatili Účastníci č. 2 až č. 5 na účet Účastníka č. 1 před uzavřením této smlouvy č. ....

2. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Účastník č. 1 daňový doklad k přijaté platbě pro Účastníky č.2, č.3, č.4 a č.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě (převodu) do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Účastník č. 1 daňový doklad pro Účastníky č.2, č.3, č.4 a č.5.

#### Čl. V.

#### Další ujednání

1. Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy byly přenechány do nájmu Účastníkovi č. 5. Účastník č. 1 prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy zástavním právem či věcným břemenem smluvně zřízeným, dluhy či daňovými nedoplatky a je oprávněn je převádět na Účastníky č. 2 až č. 5 způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Účastníci č. 2 až č. 6 prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.
3. Účastníci č. 2 až č. 5 prohlašují, že jim je znám stav pozemků převáděných dle této smlouvy, neboť tyto byly v minulosti v jejich vlastnictví a následně po nabytí pozemků Účastníkem č. 1 na nich realizoval Účastník č. 5 stavbu budovy Mateřské Školy.
4. Pozemky dle této smlouvy se převádí na Účastníky č. 2 až č. 5 v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Účastník č. 1 je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy s nimi spojenými, a to ke dni podání návrhu na vklad do KN. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě (převodu) nebude realizováno.
5. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do 2 (dvou) měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí nebo zastavení vkladového řízení.
6. Vlastnické právo se převádí na Účastníky č. 2 až č. 5 zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu pracovišti Brno-město Účastník č. 1, který hraří rovněž správné poplatek z podaného návrhu.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad odpovídající zápisy na listu vlastnictví.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona Účastníky č. 2 až č. 5 jako kupujícími.

Čl. VI.  
Provozování mateřské školy

1. Účastníci č. 5 a č. 6 jsou povinni po dobu deseti let od uzavření této smlouvy zajistit v budově Mateřské Školy uvedené v čl. I. této smlouvy prostřednictvím osoby k tomu oprávněné provoz mateřské školy jako dvou třídní pro 2x25 zapsané do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění nebo jiné evidence tento školský rejstřík nahrazující v důsledku změny školského zákona či jeho nahrazení jiným zákonem.

2. Zajištění provozu mateřské školy v budově Mateřské Školy v souladu s předchozím odstavcem včetně jejího zápisu do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění nebo jiné evidence tento školský rejstřík nahrazující jsou povinni Účastníci č. 5 a č. 6 vždy pro příslušný školní rok doložit Účastníkovi č. 1 nejpozději do 30.11. příslušného školního roku čestným prohlášením Účastníka č. 5 nebo č. 6 a provozovatele mateřské školy a kopií příslušného výpisu školského rejstříku či jiného dokladu tento výpis nahrazující. Tyto doklady jsou povinni předkládat po dobu, kdy trvá jejich povinnost uvedená v předchozím odstavci. Pokud tyto doklady nedoloží ani na písemnou výzvu Účastníka č. 1, platí, že svou povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku porušili s povinností zaplatit smluvní pokutu dle následujícího odstavce.

3. Pokud Účastníci č. 5 a č. 6 poruší svou povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku kdykoliv v průběhu deseti let od uzavření této smlouvy, jsou povinni Účastníci č. 5 a č. 6 společně a nerozdílně zaplatit Účastníkovi č. 1 jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč, která bude na základě oznámení Účastníka č. 1 započtena s kaucí složenou dle následujícího článku.

Čl. VII.  
Kauce

1. Účastníci č. 5 a č. 6 složili před uzavřením této smlouvy společně Účastníkovi č. 1 na jeho účet č. ...., v.s. .... kauci ve výši 1.000.000,-- Kč k zajištění smluvní pokuty uvedené v předchozím článku, pokud na její úhradu vznikne Účastníkovi č. 1 nárok. Smluvní strany se dohodly, že tuto kauci je oprávněn Účastník č. 1 jednostranně započíst na zaplacení smluvní pokuty uvedené v předchozím článku, pokud na ni vznikne Účastníkovi č. 1 nárok.

2. Pokud kauce nebude do deseti let od uzavření této smlouvy započtena na úhradu smluvní pokuty dle předchozího článku, je povinen Účastník č. 1 vrátit kauci po uplynutí deseti let od uzavření této smlouvy na žádost Účastníka č. 5 nebo 6 nebo obou z nich na účet, který mu sdělí, do 15ti dnů od obdržení žádosti o její vrácení. Pokud Účastníci č. 5 a č. 6 budou požadovat vrácení shodné částky, bude každému z nich vráceno 50% shodně požadované částky.

3. Účastníci č. 5 a č. 6 nejsou oprávněni svou pohledávku na vrácení kauce postoupit na třetí osobu.

Čl. VIII.  
Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně s odkazem na tuto smlouvu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takovéto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy. Dodatek této smlouvy, který nesplňuje náležitosti podle tohoto odstavce, je neplatný a nezakládá žádné právní následky.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
3. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3254-181/2016.
4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
5. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Účastník č. 1, ostatní Účastníci obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.
6. Účastníci č. 2 až č. 6 berou na vědomí, že Účastník č. 1 je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Účastníci č. 2 až č. 6 berou na vědomí, že na Účastníka č. 1 jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Účastník č. 1 zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání všemi smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.



Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

M.S. Panorama, s.r.o.  
zastoupená  
Ing. Lubomírem Malíkem  
Ing. Vladimírem Meisterem  
jednateli společnosti

---

Moravská stavební-INVEST,a.s.  
zastoupená  
Ing.Lubomírem Malíkem  
členem představenstva  
Ing. Vladimírem Meisterem  
členem představenstva

---

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Pavel Sršeň  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V Brně dne 15.7.2016

**Žádost o zpětný převod pozemků – darované pozemky v rámci realizace mateřské školky, obytný soubor Panorama nad přehradou II. a III. etapa, Brno-Bystrc**

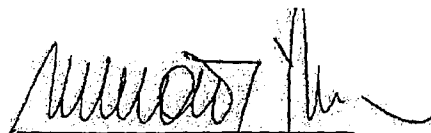
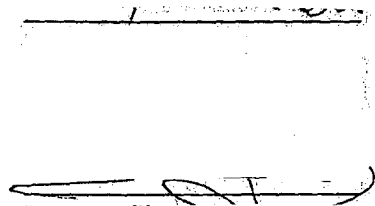
Vážený pane inženýre,

v souladu s čl. V. Darovací smlouvy č. 6313102976 ze dne 22.7.2013 vás žádáme o projednání zpětného převodu pozemků – prodeje pozemků na původní vlastníky, tj.:

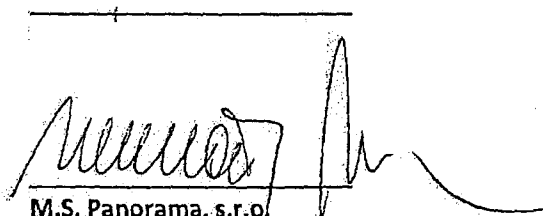
1. Zpětný prodej pozemků p.č. 3061/16, 3061/23, 3197/5, 3197/6, 1931/152 a 1931/153, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, na původní vlastníky
2. Zpětný prodej pozemku p.č. 3197/7 v k.ú. Bystrc, obec Brno, na původní vlastníky i společnost M.S. Panorama, s.r.o.
3. Zpětný prodej pozemku p.č. 1931/54 v k.ú. Bystrc, obec Brno, na původního vlastníka, společnost M.S. Panorama, s.r.o.

Předem děkujeme za kladné a včasné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Moravská stavební – INVEST, a.s.  
Ing. Lubomír Malík, člen představenstva  
Ing. Vladimír Meister, člen představenstva



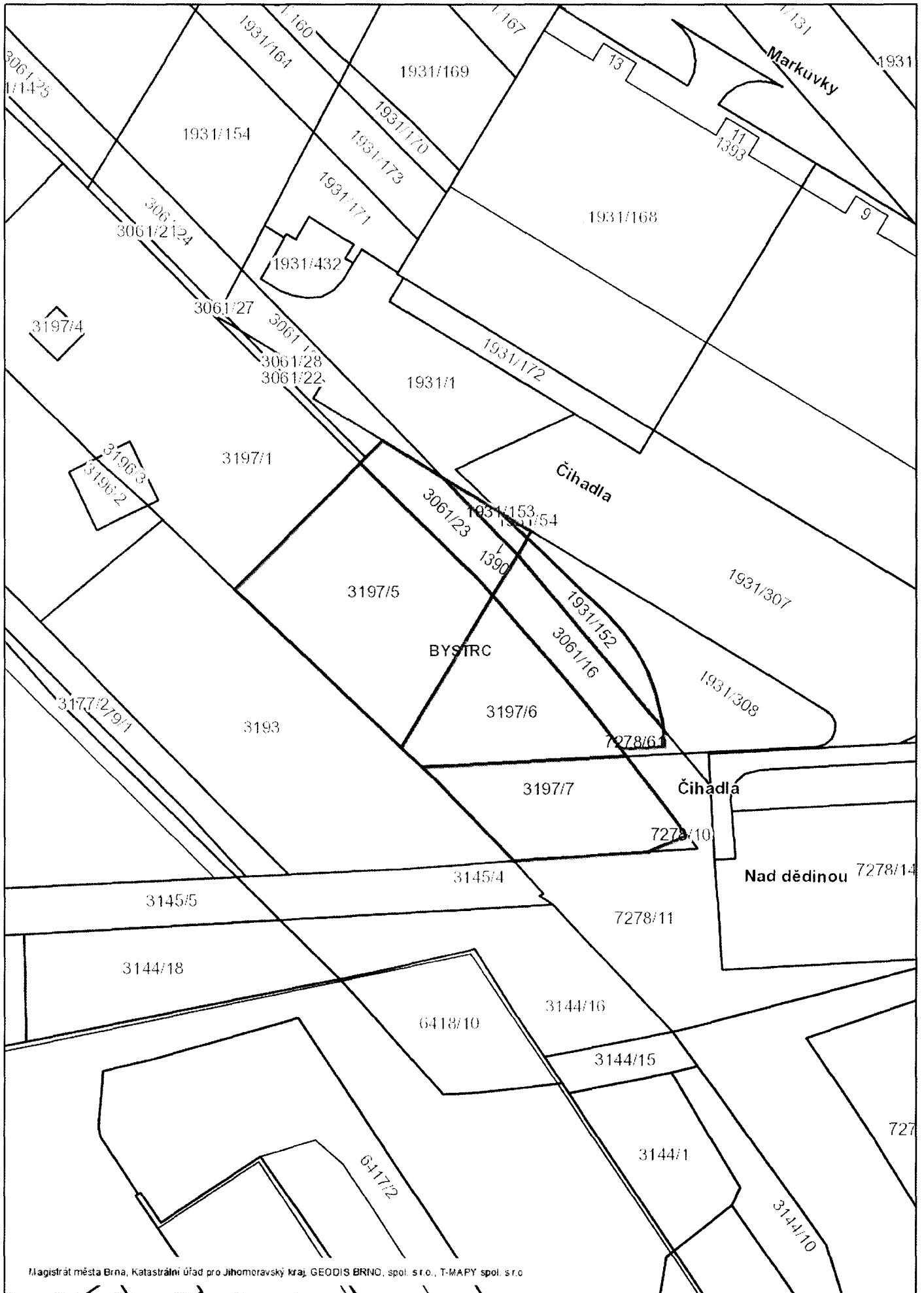
M.S. Panorama, s.r.o.  
Ing. Lubomír Malík, jednatel  
Ing. Vladimír Meister, jednatel

příloha:

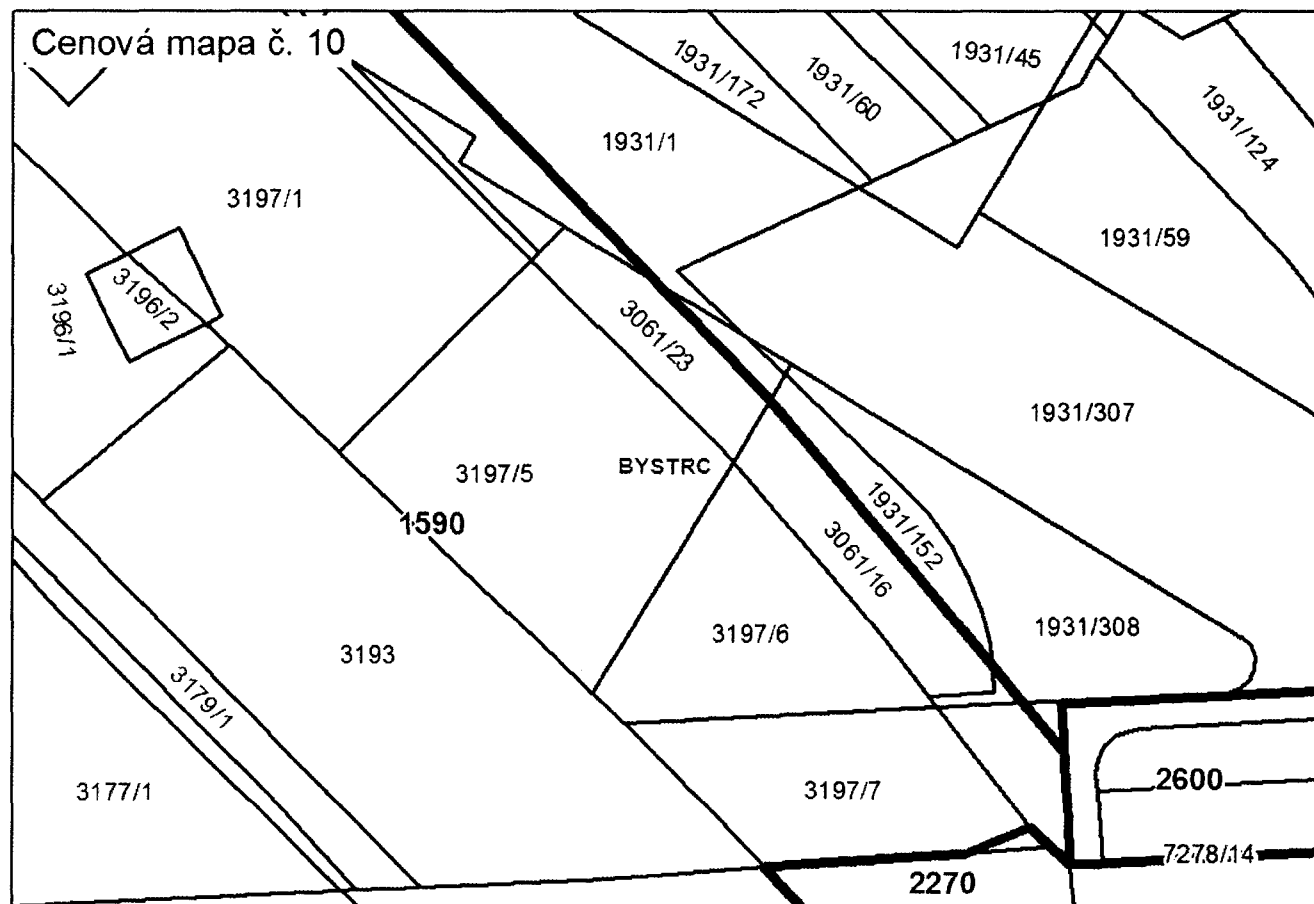
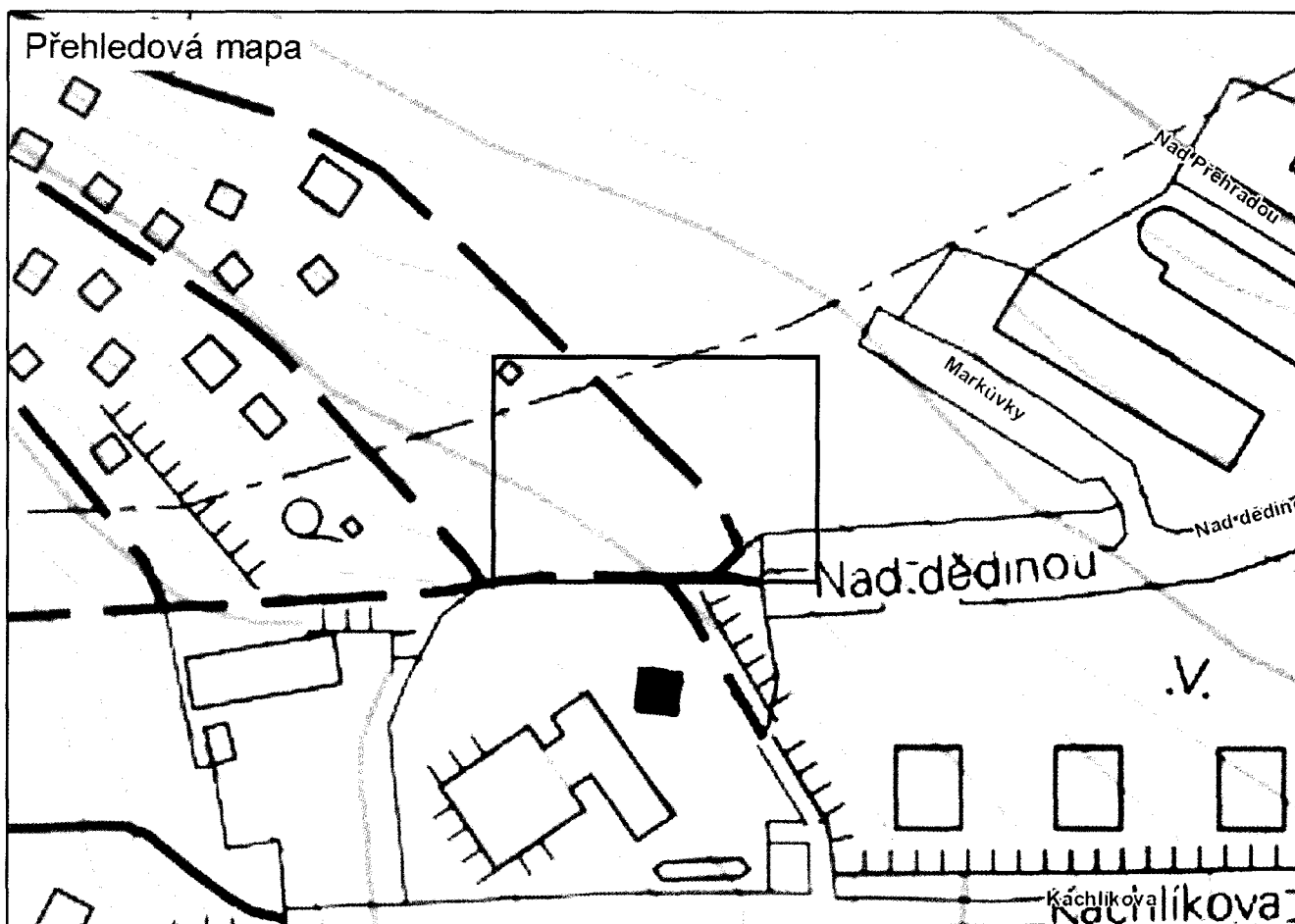
Kolaudační souhlas – SO 513 Mateřská školka při ul. Čihadlo

vyřizuje:

18/22



19/22



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3197/7	2:03	zahrada	3197/7	84	zahrada		0	3197/7		10001	84		
			3197/8	1:19	zahrada		0	3197/7		10001	1:19		
	2:03			2:03									

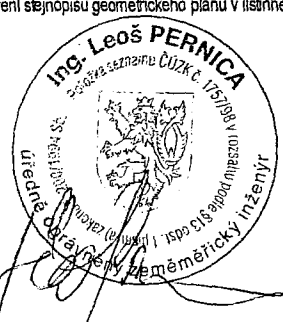
## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
3197/7		22511		84			3197/8		1	07	
										12	

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Leoš Pernica
Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
Dne:	2.9.2016	Číslo:	177/16
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1610/2016-702 2016.09.07 14:28:17 CEST			

otavitel: Hloušek s.r.o.  
Vančurova 3361/56  
615 00 Brno

o plánu: 3254 - 181/2016

as: Brno-město

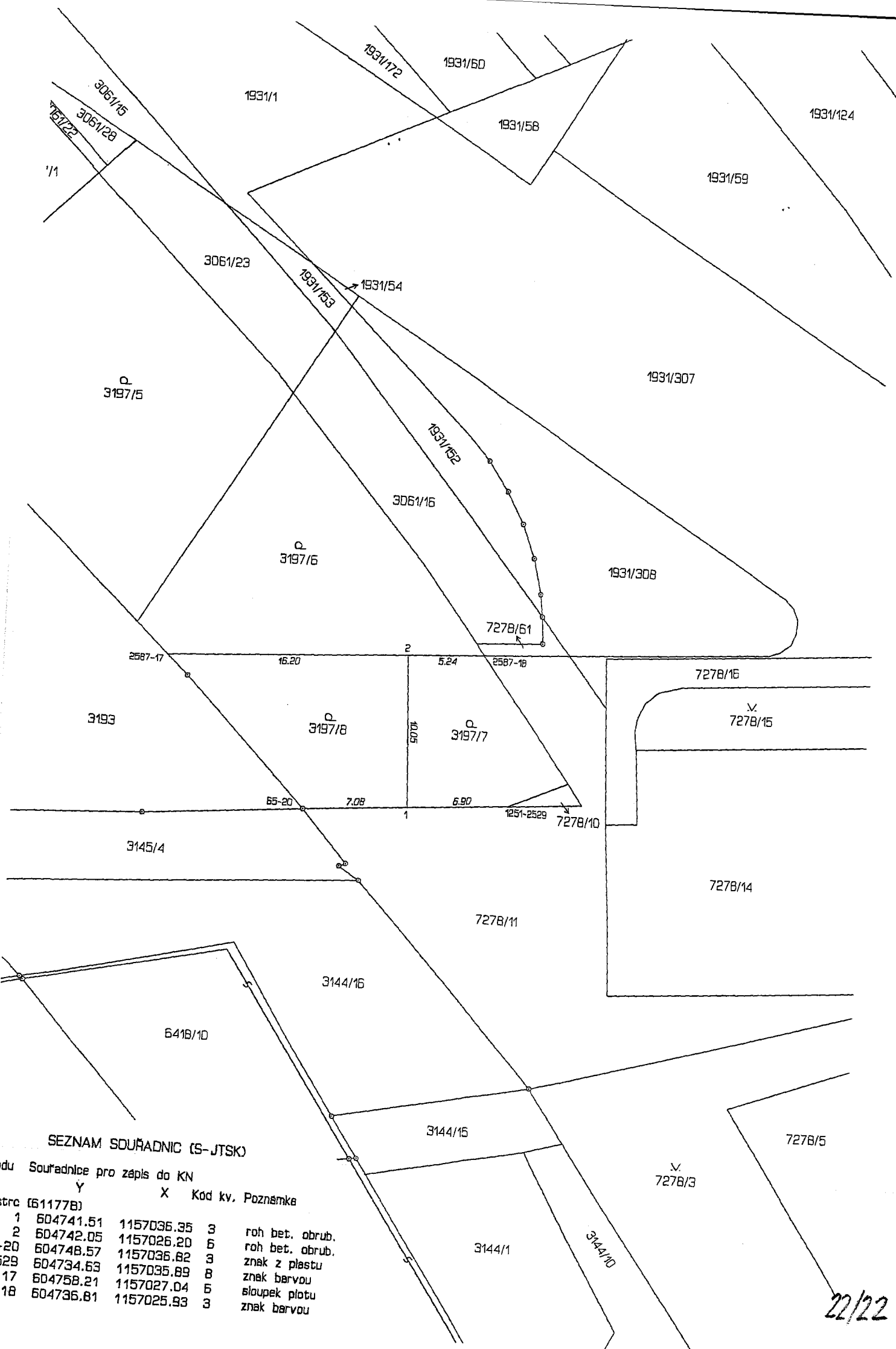
c: Brno

území: Bystřec

ový list: Tišnov 1-8/31

vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

21/22



SEZNAM SDOURADNIC (S-JTSK)

body	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka
lystce (61177B)			
1	604741.51	1157036.35	3 roh bet. obrub.
2	604742.05	1157026.20	6 roh bet. obrub.
i5-20	604748.57	1157036.82	3 znak z plástu
2529	604734.63	1157035.89	8 znak barvou
17-17	604758.21	1157027.04	6 sloupek plotu
17-18	604736.81	1157025.93	3 znak barvou