



MMB2016000001341

Rada města Brna

ZM71 2016

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 13.prosince 2016

**Záměr prodeje id. 44/823 na pozemku p.č. 5318 v k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Snímek katastrální mapy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 44/823 na pozemku p.č. 5318 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m<sup>2</sup> v Brně, k.ú. Královo Pole, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 2680/15 v bytovém domě č.p. 2680, Skácelova 41, postaveném na tomto pozemku.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno - Královo Pole na svém 10. zasedání konaném dne 14.9.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje id. 44/823 pozemku p.č. 5318 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví vlastníka bytové jednotky č. 2680/15 v bytovém domě Skácelova 41 v Brně.

Pan [redacted] je vlastníkem bytové jednotky č. 2680/15 v domě Skácelova 2680/41, Brno, na pozemku p. č. 5318 v k. ú. Královo Pole zapsaném na LV 4582. K jednotce náleží podíl na budově ve výši id. 44/823.

Při privatizaci bytového fondu v roce 1990 tehdejší nabyvatelka jednotky paní [redacted] neodkoupila spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5318 odpovídající spoluvlastnickému podílu na budově ve výši 44/823. Tento spoluvlastnický podíl na pozemku byl nabyvatelce kupní smlouvou ze dne 10.10.1990 dán do bezplatného užívání (výpůjčky).

Současný vlastník bytové jednotky č. 2680/15 pan [redacted] žádá o převod tohoto spoluvlastnického podílu pozemku odpovídajícímu podílu na budově.

V domě Skácelova 41 v současné době není doprodána 1 bytová jednotka včetně podílu na pozemku a podíl na pozemku vztahující se k již prodané bytové jednotce ve vlastnictví pana [redacted].

Na základě výše uvedeného MČ Brno - Královo Pole požádala Bytový odbor MMB o projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu v Zastupitelstvu města Brna.

Voleným orgánům města Brna je proto předkládán ke schválení záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 44/823 na pozemku p.č. 5318 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m<sup>2</sup> v Brně, k.ú. Královo Pole, městská část Brno – Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 2680/15 v bytovém domě č.p. 2680, Skácelova 41, postaveném na tomto pozemku.

Po jeho schválení bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a MČ Brno – Královo Pole bude vyzvána k prodeji podílu na pozemku, a to za cenu obvyklou. K prodeji za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy by muselo dle Statutu města Brna, schváleného na ZMB č. Z7/10 konaného dne 6.10.2015, udělit předchozí souhlas Zastupitelstvo města Brna.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 16.11.2016.**

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.

**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 14.11.2016.**

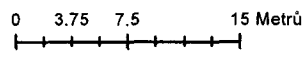
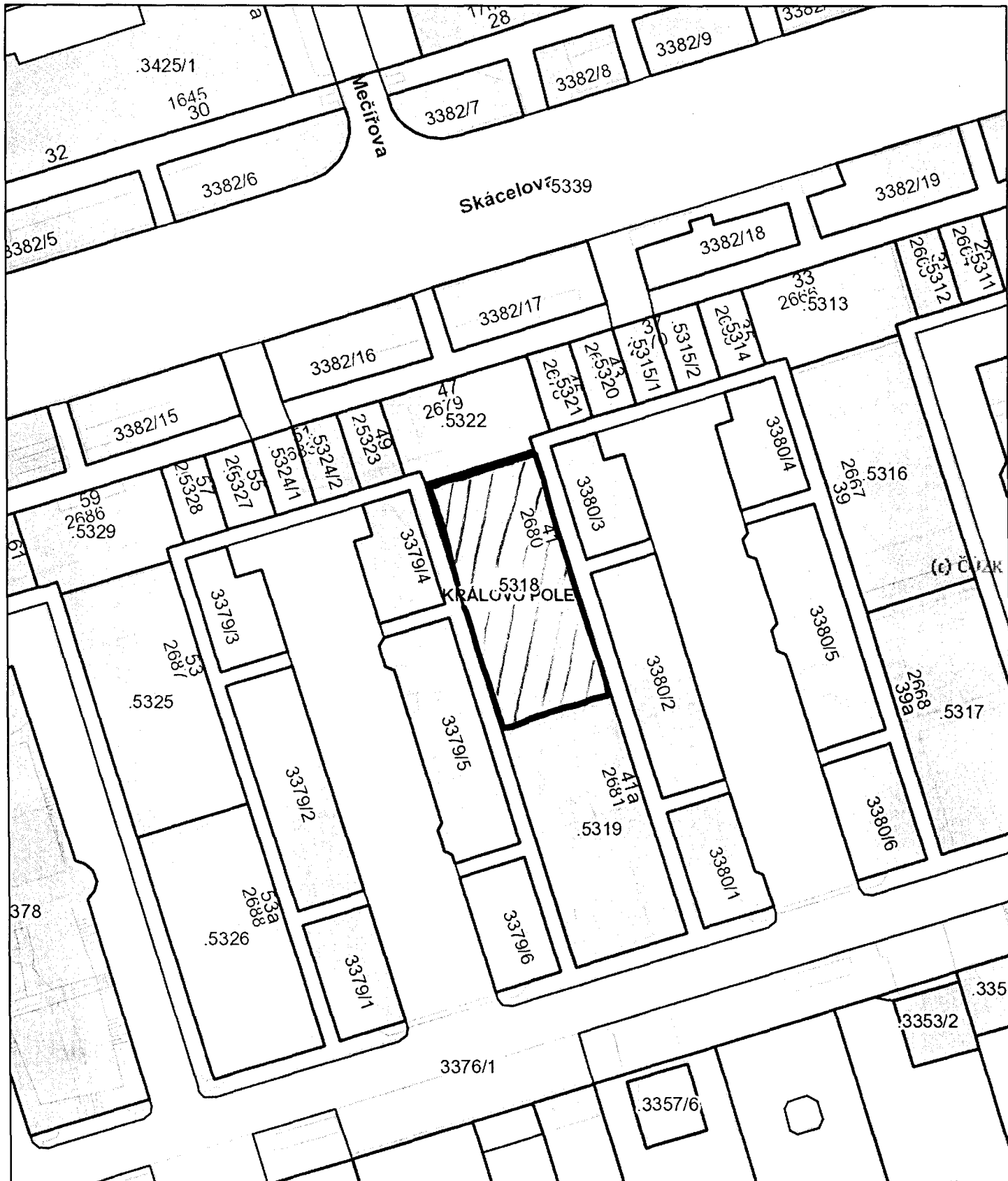
Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/90 konané dne 29.11.2016.**

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdrželi/z 11členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



4/4