



MMB2016000001304

22

Rada města Brna

ZM7/01932

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

Dotace na opravu budovy Trávníky 12

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 26. 8. 2016, č. j. MK 54500/2016 OPP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí MK ČR č. j. MK 54500/2016 OPP ze dne 26. 8. 2016, kterým bylo rozhodnuto, že dům v Brně, Trávníky 12 není s účinností od právní moci tohoto rozhodnutí (23. 9. 2016) kulturní památkou;

s o u h l a s í

s ponecháním platnosti usnesení schváleného na zasedání Z7/17 dne 12. 4. 2016, bod č. 11 včetně poskytnuté dotace na opravu budovy Trávníky 12 ve výši 350 000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/089. schůzi konané dne 22. 11. 2016 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor památkové péče

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/17 konaném dne 12. 4. 2016 pod bodem č. 11 schválilo poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek pro rok 2016. Mezi schválenými žadateli byli i spoluvlastníci domu v Brně, Trávníky 12. Na opravu tohoto domu (**toho času kulturní památka**) byla schválena dotace ve výši 350 000 Kč. V souladu s Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy a Programem 2016 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna byla se spoluvlastníky domu uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Schválené práce spočívající ve výměně oken a vstupních dveří z pavlačí do bytů domu byly z převážné části provedeny, zbývá pouze zapravit ostění fasádních otvorů. Spoluvlastníci jsou ještě povinni předložit řádné vyúčtování provedených prací, poté by v souladu se smlouvou měla být dotace vyplacena.

V mezidobí, na základě žádosti spoluvlastníků předmětného domu o určení právního vztahu dle §142 odst. 1 správního řádu (zda dům kulturní památkou je či není) rozhodlo Ministerstvo kultury o tom, že s účinností od právní moci dům Trávníky 12 kulturní památkou není. Rozhodnutí Ministerstva kultury nabylo právní moci dne 23. 9. 2016.

V důsledku rozhodnutí Ministerstva kultury nastala mimořádná situace, kdy

- v době podání žádosti o dotaci **byl dům Trávníky 12 kulturní památkou**,
- v době přijetí usnesení Zastupitelstva města Brna o poskytnutí dotace byl dům kulturní památkou,
- v době uzavření veřejnoprávní smlouvy byl dům kulturní památkou,
- v průběhu prací **byl dům kulturní památkou**,

ale

- v době kdy má být dotace vyplacena, **dům kulturní památkou již není**.

Žádné z ustanovení Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, Programu 2016 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna, ani veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace tuto situaci neřeší, v minulosti nikdy nenastala. Nastalá situace je jedním z důsledků postupu Ministerstva kultury v případě tzv. opožděně zapsaných kulturních památek, o kterém jsme orgány samosprávy již dříve informovali. *V podstatě jde o to, že ve městě Brně se nachází cca 1400 budov, které jsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek, avšak Ministerstvo kultury od podzimu 2015 změnilo svoji více než 25letou praxi a zápis těchto památek do seznamu zpochybňuje jako opožděný. K žádosti vlastníka takto opožděně zapsané kulturní památky vydává Ministerstvo kultury od léta 2016 vždy ve správním řízení rozhodnutí, že ta či ona nemovitost **kulturní památkou není**.*

Zastupitelstvo města Brna o dotaci rozhodovalo při vědomí, že budova je kulturní památkou. Udržovací práce byly provedeny v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB tak, jako by se jednalo o kulturní památku. Vzhledem k mimořádným okolnostem máme za to, že jak orgány města, tak spoluvlastníci domu jednali při opravách domu v dobré víře, že se jedná o kulturní památku. Opravy kulturní památky (tzv. památková obnova) kladou vyšší požadavky na materiálové a odborné provedení výměny oken a dveří domu, což znamená také vyšší cenu opravy, než kdyby dům kulturní památkou nebyl. Spoluvlastníci domu se při provádění předmětných udržovacích prací chovali k domu, jako kdyby kulturní památkou byl; jednali tak v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace. **Dle našeho názoru závazek statutárního města Brna na poskytnutí dotace trvá i za těchto mimořádných okolností.**

OPP MMB považuje za nezbytné informovat orgány města o této mimořádné situaci, aby mohly posoudit, zda vyplacení dotace je v souladu se smluvním závazkem města i s péčí řádného hospodáře.

Hlasování v RMB

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor památkové péče	
Došlo:	26-09-2016
č.j.:	0545063 PŘI:



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Společenství vlastníků domu Trávníky 12, Brno

Trávníky 802/12
613 00 Brno

Rozhodnutí nabylo právní moci: 23. 9. 2016
za správnost: Mgr. Alena Pavlůsková

V Praze dne 26. 8. 2016
Č. j. MK 54500/2016 OPP
Sp. zn. MK-S 10115/2016 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo, že dům č. p. 802 na pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Černá pole, okr. Brno-město, **není kulturní památka**.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení: Společenství vlastníků domu Trávníky 12, Brno, Trávníky 802/12, 613 00 Brno, IČ 040 65 441.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 21. 6. 2016 žádost Společenství vlastníků domu Trávníky 12, Brno o určení právního vztahu ve smyslu § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně zda dům č. p. 802 na pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Černá pole je či není kulturní památkou.

Ministerstvo kultury pro účely výše zmíněného rozhodnutí shromáždilo tyto podklady:
kopii příslušné strany Rejstříku státního seznamu nemovitých kulturních památek
kopii původní evidenční karty kulturní památky.

Z uvedených evidenčních dokumentů a podkladů vyplývá, že dům č. p. 802 na pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Černá pole, okr. Brno-město byl do státního seznamu nemovitých kulturních památek zapsán až dne 8. 2. 1989, tedy již v době platnosti současného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S účinností zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, však *de iure* zanikly původní státní seznamy kulturních památek, neboť přestala platit vyhláška č. 116/1959 Ú.1., o evidenci kulturních památek (viz § 46 zákona č. 20/1987 Sb.), a ty se tak staly součástí nově vzniklého jednotného Ústředního seznamu kulturních památek. Od 1. 1. 1988 tedy již nebylo možné, aby Národní památkový ústav zapisoval památky do původního státního seznamu

nemovitých kulturních památek, neboť s účinností zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a pozbytím platnosti zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, zaniklo jak jeho oprávnění do státního seznamu zapisovat, tak samotný státní seznam. Od 1. 1. 1988 se podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, může stát kulturní památkou pouze věc prohlášená za kulturní památku Ministerstvem kultury.

Na základě správního řízení podle ustanovení § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Ministerstvo kultury zjistilo, že dotčený objekt rejstř. čís. ÚSKP ČR: 48555/7-7871, byl do státního seznamu nemovitých kulturních památek zapsán až dne 8. 2. 1989. Vzhledem k výše uvedenému je zápis provedený dne 8. 2. 1989 neplatný, a proto Ministerstvo kultury rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s přechodným ustanovením § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, platí, že: „Kulturní památky zapsané do státních seznamů kulturních památek podle dřívějších právních předpisů se považují za kulturní památky podle tohoto zákona“. Z obecné zásady presumpce správnosti správních aktů a ostatních úkonů orgánů státní správy plyne, že na zápisy kulturních památek v příslušných státních seznamech je třeba pohlížet jako na úkony provedené v souladu se zákonem. Dům č. p. 802 na pozemku parc. č. 3017 v k.ú. Černá pole, okr. Brno-město, tedy požívá status kulturní památky do dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

Po nabytí právní moci:
Národní památkový ústav, generální ředitelství
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Krajský úřad Jihomoravského kraje, úsek státní památkové péče
Magistrát města Brna, úsek státní památkové péče