

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

77. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“. Odbor dopravy a Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučují vykoupit pozemek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.
- 2. souhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“
- 3. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 771/7, druh pozemku zahrada, o výměře 340 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“ za celkovou dohodnutou kupní cenu 612 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/014. schůzi Rady města Brna konané dne 11. 1. 2023. Materiál byl schválen jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Odbor investiční

17.1.2023 v 08:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

17.1.2023 v 05:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1 Nabídka na využití předkupního práva [redacted] pč 771_7 kú Brněnské Ivanovice.pdf)	6 - 6
Příloha (2 LV1495 předkupní právo Brněnské Ivanovice [redacted].pdf)	7 - 8
Příloha (3 Situace ortofoto VPS 47_06_I_6 [redacted] pč 771_7 kú Brněnské Ivanovice.pdf)	9 - 9
Příloha (4 Situace pč 771_7 Brněnské Ivanovice pozemky SMB.pdf)	10 - 10
Příloha (5 Situace pč 771_7 Brněnské Ivanovice nový ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (6 Situace pč 771_7 Brněnské Ivanovice stávající ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (7 Opatření obecné povahy č 4_2009 výňatek.pdf)	13 - 21
Příloha (8 Situace ortofoto pč 771_7 Brněnské Ivanovice investiční záměry.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (Kupní smlouva předkupní právo 771_7 Brněnské Ivanovice [redacted] RMB ZMB.pdf)	23 - 25

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel nabídku ze dne 1. 11. 2022 vlastníka pana [REDAKCE] v právním zastoupení advokátem [REDAKCE] na uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

Pozemek p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Brno.

Dle listu vlastnictví č. 1495 je pozemek p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice - 340 m²

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z územního hlediska je pozemek p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí ploch pro dopravu s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek je dotčen zájmy města, konkrétně komunikačním propojením Sladovnická -Rolencova.“

Stanovisko OD MMB:

„Z hlediska koncepce dopravy doporučujeme využít předkupního právo k pozemku p. č. 771/7, k. ú. Brněnské Ivanovice. Výše uvedený pozemek je součástí ploch pro dopravu, komunikaci.“

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob a uvedený pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice byl znalkyní [REDAKCE] Brno zpracován znalecký posudek č. 2495 – 137/2022 ze dne 30. 11. 2022.

Cena obvyklá pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice činí:

- 1800 Kč/m²; celkem **612 000 Kč**

Cena zjištěná pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice činí:

- 862,15 Kč/m²; celkem **293 130 Kč**

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Odbor investiční doporučuje nabytí pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice za cenu obvyklou 1800 Kč/m² od pana [REDAKCE] celkem **612 000 Kč**.

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

Znalecký posudek č. 2495 – 137/2022 je k dispozici k nahlédnutí na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi majetkové RMB.

Materiál byl projednán na R9/014. schůzi Rady města Brna konané dne 11. 1. 2023.

55. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“

a

schválit

nabytí pozemku p. č. 771/7, druh pozemku zahrada, o výměře 340 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“ za celkovou dohodnutou kupní cenu 612 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberla	Ing. arch. Borecký	RNDr. Chvátala	Ing. Kratochvíla	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

V Brně dne 1.11.2022

Věc: Nabídka na využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Vážený,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Brno, [REDAKCE] s nabídkou na využití předkupního práva.

Klient je výlučným vlastníkem tohoto pozemku:

- **pozemek parc. č. 771/7** – zahrada o výměře 340 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1495 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

Na shora uvedeném pozemku vázne předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/6, zřízené ve prospěch Statutárního města Brna (sp.zn. Z-23053/2013-702).

Klient zamýšlí výše uvedený pozemek prodat, z toho důvodu Vás ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb. žádáme o vyjádření, zda využijete své předkupní právo podle tohoto zákona nebo své předkupní právo nevyžijete.

S pozdravem

[REDAKCE]

*Přílohy: Plná moc
LV č. 1495, k.ú. Brněnské Ivanovice*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted] Brno	[redacted]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

771/7

340 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/6

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 771/7

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-11180/2008-702

Pro: [redacted] Brno

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

771/7

22210

340

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

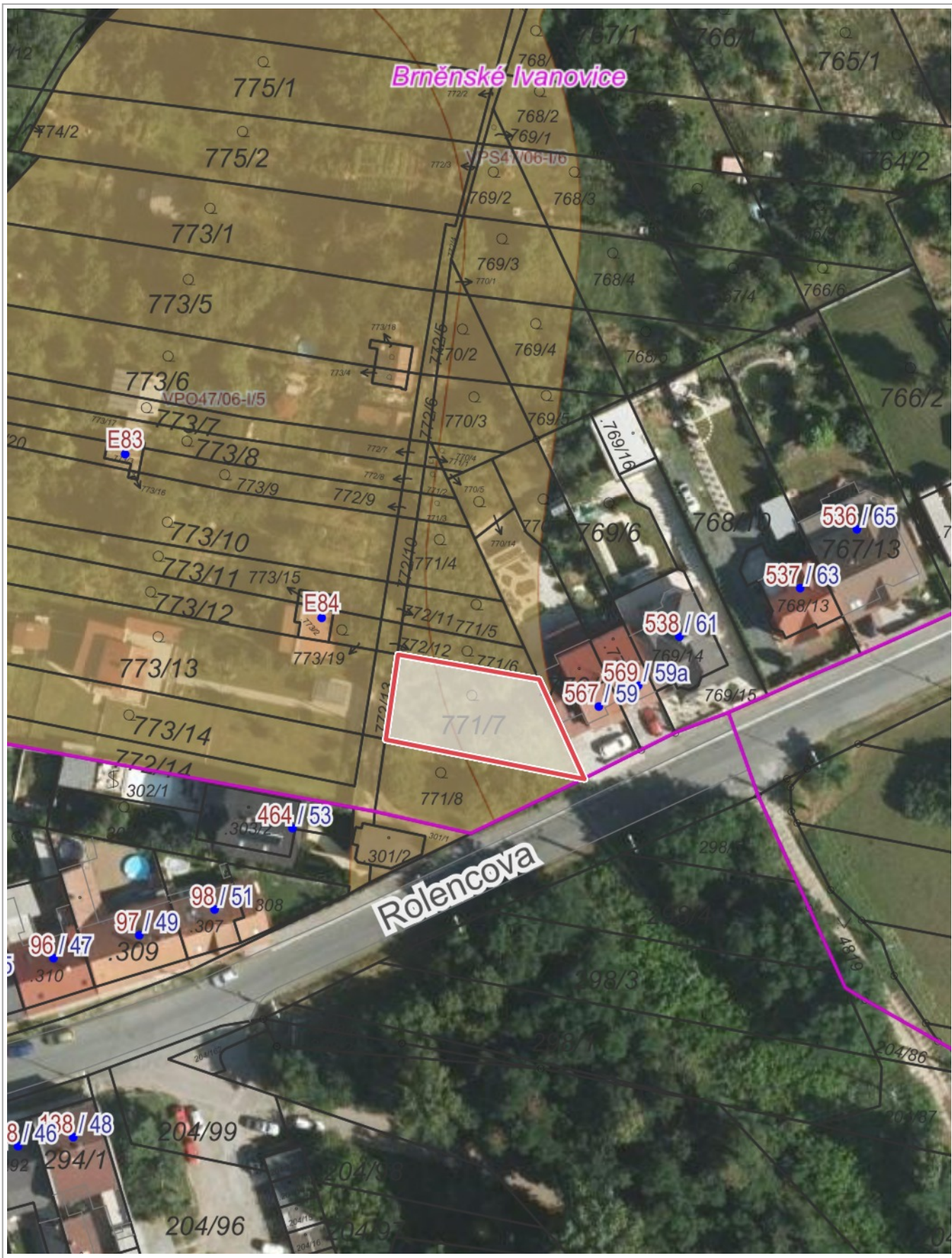
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.11.2022 15:05:45

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



VPS 47/06-I/6 p. č. 771/7 k.ú. Brněnské Ivanovice



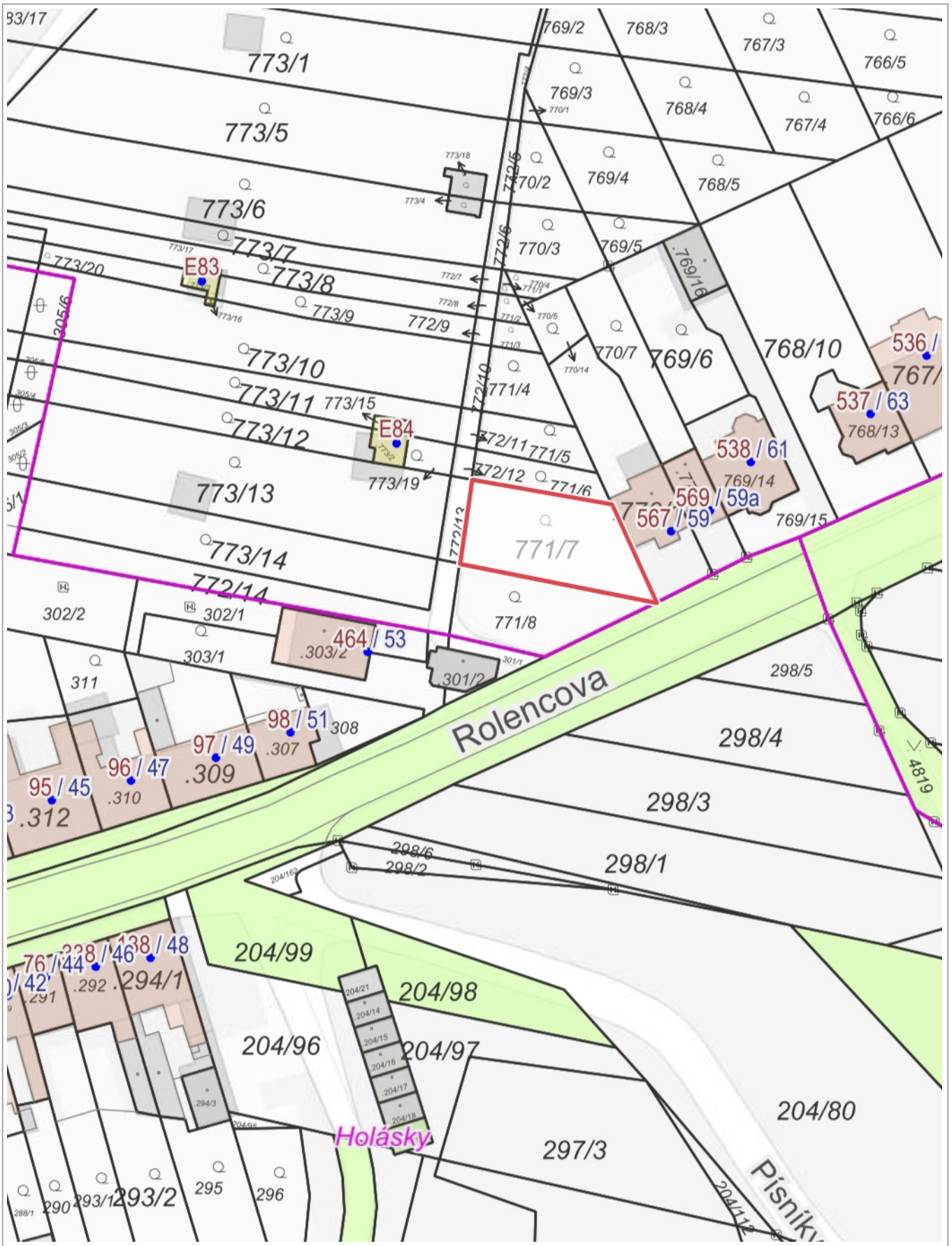
20 m

1 : 800

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Předk. právo k p. č. 771/7 k. ú. Brněnské Ivan., pozemky SMB zeleně

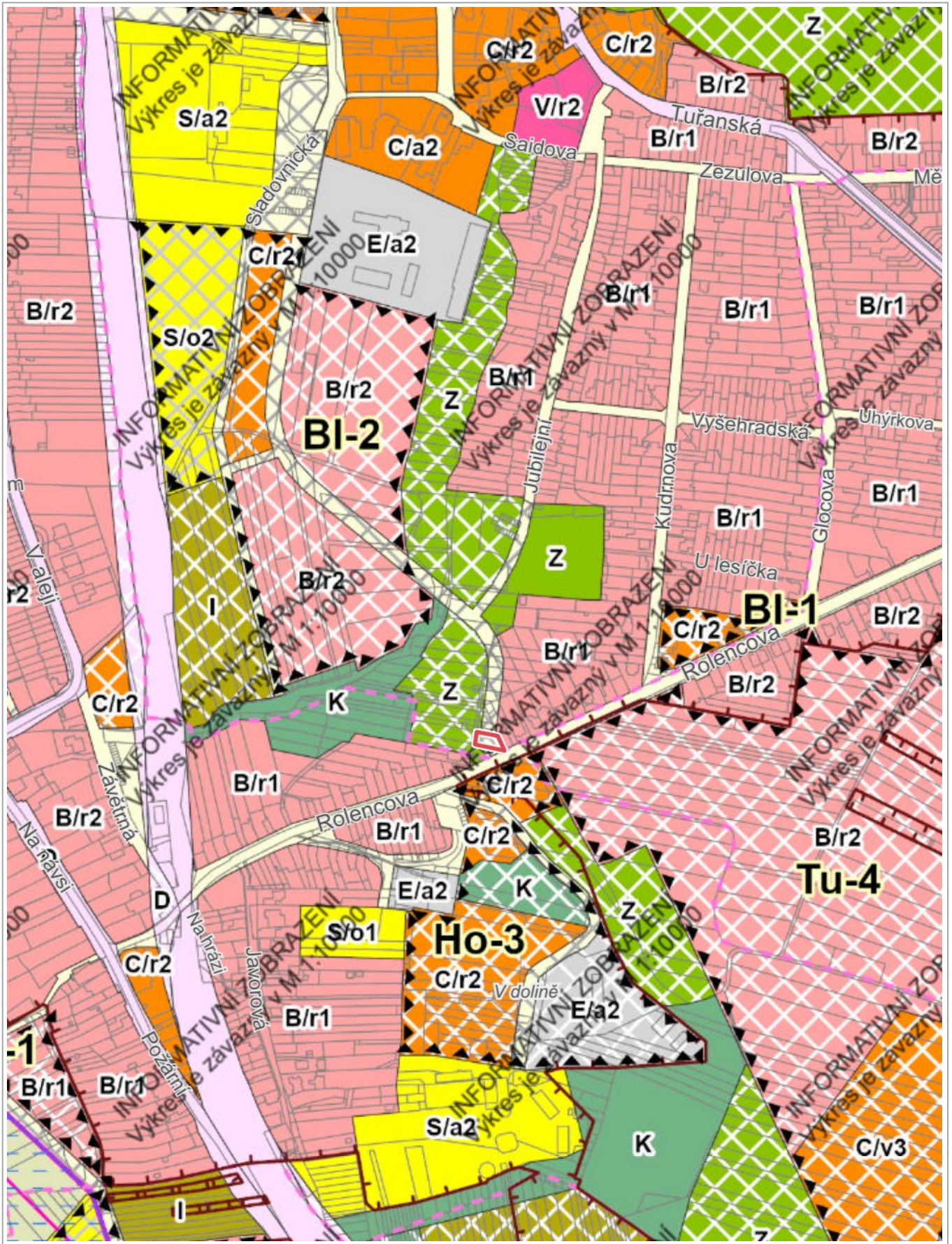


20 m

1 : 800

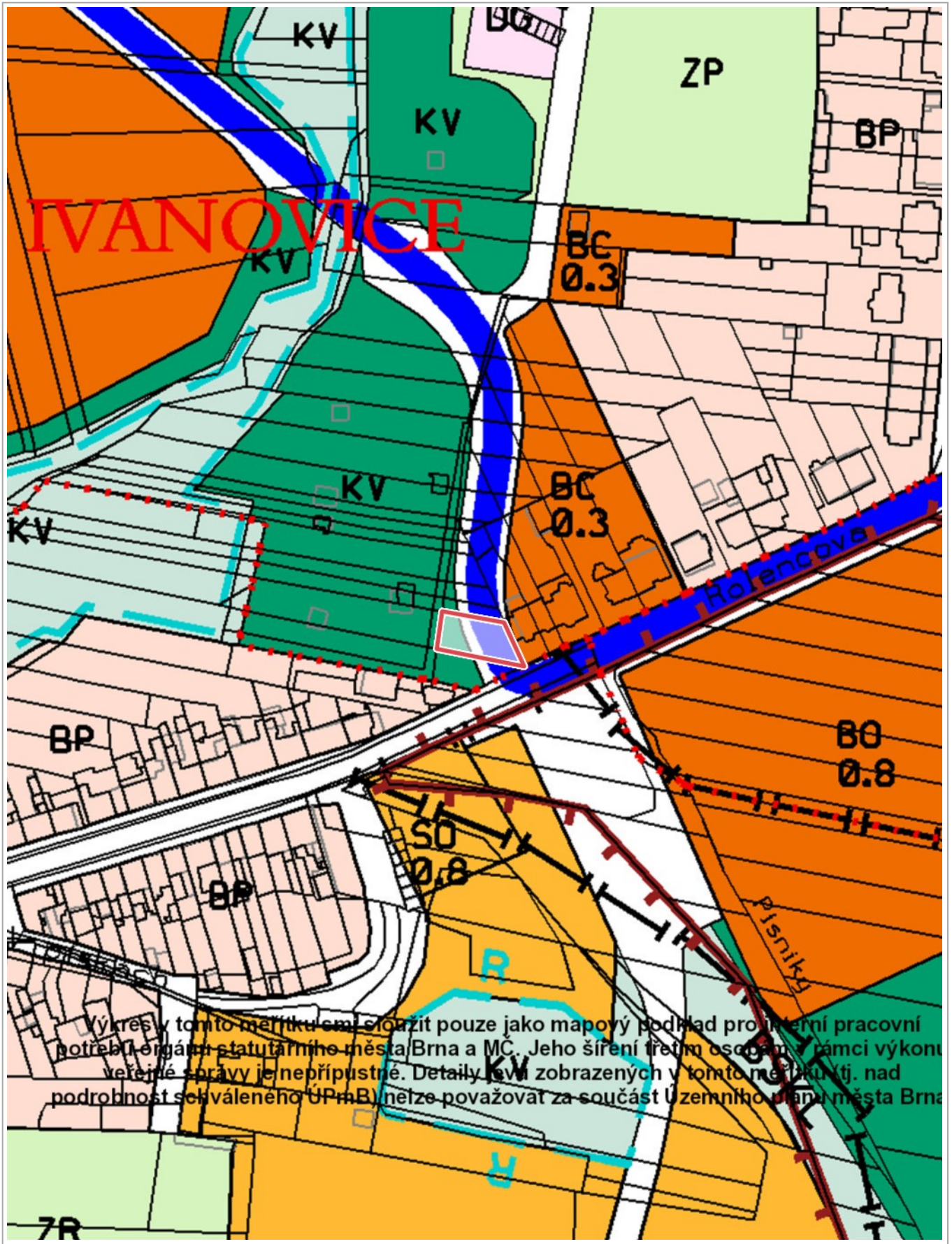
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



100 m

1 : 5 325



50 m

1 : 1 800

Opatření obecné povahy č. 4/2009

Změna Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a související změny A5, A6/06-I

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/025. zasedání konaném dne 19. 5. 2009 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydalo **Změny Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a související změny A5, A6/06-I.**

Na základě svého usnesení ze dne 10. 11. 2009 vydává Zastupitelstvo města Brna nové opatření obecné povahy z důvodu lepší přehlednosti, které nahrazuje původní opatření obecné povahy č. 2/2009 s účinností od 27. 6. 2009. Grafická část změny zůstává v podobě, která byla veřejnoprávně projednána a schválena Zastupitelstvem města Brna dne 19. 5. 2009, dochází pouze k úpravě popisu několika dílčích položek změny.

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994, o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořizovanými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006. Ke změnám pořizovaným dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 2/2009 a č. 3/2009.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň vyhláška č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

A 5/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2006, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny), a to na str. 27 této přílohy:

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

.
. .
.

Pro plochy BC a SO mezi ulicemi Myslivecká, Sokolnická v k. ú. Tuřany platí, že mohou být využity pouze v časových a věcných návaznostech dle etapizace výstavby stanovené Urbanistickou studií MČ Tuřany (Atelier ERA, prosinec 2004).

A 6/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2006, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny), a to na str. 27 této přílohy:

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

.
. .
.

Využití ploch R v území mezi ulicemi Karkulínovou, Hanáckou a navrhovaným silničním obchvatem Tuřan je podmíněno realizací tohoto obchvatu.

.

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B47/06-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, Brněnské Ivanovice, vyplývající z US Tuřany <ol style="list-style-type: none">1. Změna SV - návrh na DP - návrh2. Změna SV – stab, SV – návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na BP - stab3. Změna PV - stab na PV - návrh4. Změna SV - návrh, PV - stab a PV - návrh na KV - návrh5. <i>Změna SV - návrh a KV - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu – v upraveném rozsahu</i>6. Změna ZO – stab, KV – stab, SV – návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - návrh7. Změna SV - návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu8. Změna SV - návrh na TO - návrh9. Změna SV - stab na BO - návrh10. Změna SV - stab, PV - stab a ZO - stab na BP - stab11. <i>Změna PV - stab na SV – stab – v upraveném rozsahu</i>12. Změna PV - stab na DP - návrh13. Změna ZO - stab na OK - stab14. Změna ZO - stab na KV - stab15. Změna ZO - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu16. Změna ZPF na KV - návrh17. Změna ZPF na OS - návrh18. Změna ZR – stab a BO – návrh na R – stab a ZO – stab19. Změna ZR - stab na SO - stab20. Změna ZR - stab na ZO - návrh21. Změna ZR – stab, SV – stab a ploch komunikací a prostranství místního významu na DP - návrh22. Změna BC - návrh, ZR - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu23. Změna BO - návrh na R - návrh24. Změna ZPF na BC - návrh25. Změna ZPF na plochy s objekty pro individuální rekreaci26. <i>položka nebyla schválena</i>27. <i>položka nebyla schválena</i>28. Změna SO - návrh na DG – návrh a plochy komunikací a prostranství místního významu
-----------------	--

29. *položka nebyla schválena*
30. Změna SO - návrh, ZO – návrh, BP – stab, ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
31. Změna DG – stab, ZP - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - stab
32. Změna ZP - návrh, SV - stab, KV - stab, BC – návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
33. Změna ZP - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
34. Změna ZP - stab a BP - stab na BC - návrh
35. Změna ZPF na KV - návrh
36. Změna ZP - návrh na KV - návrh
37. *položka nebyla schválena*
38. Změna BC – návrh, ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na BO - návrh
39. Změna BC – návrh a ZPF na BO - návrh
40. Změna plochy komunikací a prostranství místního významu na BP - stab
41. Změna BC - návrh na ZO - návrh
42. Změna OP - stab, BC - návrh, BP – návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
43. Změna BC – návrh a BP - návrh na BO - návrh
44. Změna BC – návrh a ZPF na OS - návrh
45. Změna BP – návrh a ZPF na BO - návrh
46. Změna ZPF, KV – stab, PV - stab a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
47. Změna ZPF na SO - návrh
48. Změna ZPF na BO - návrh
49. Změna ZPF, KV - stab a PV - stab na ZR - návrh
50. Změna BP - návrh na ZO - návrh
51. Změna ZPF na ZO - návrh
52. Změna ZPF na BC - návrh
53. Změna ZPF na KV - návrh
54. Změna KV – stab a BP - stab na vodní plochy a toky
55. Změna ZPF na BC - návrh
56. Změna ZPF na SO - návrh
57. Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
58. Změna ZPF na KV - návrh
59. Změna ZPF na BC - stab
60. Změna ZPF na BC - návrh
61. Změna ZPF na BC - návrh
62. Změna BC - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - návrh
63. Změna ZO - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu
64. Změna BP - stab, BP - návrh, BC - návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
65. Změna BP - stab na BC - návrh
66. Změna BP - stab na ZO - návrh
67. Změna ZPF a BP – návrh na BC - návrh
68. Změna BP - návrh a ZPF na SO - návrh
69. Změna BP - stab na BC - návrh
70. Změna SV - návrh a plochy komunikací a prostranství místního významu na BP - stab

71.	Změna PZ - stab na SV - stab
72.	Změna SV - návrh na BC - stab
73.	Změna PZ - stab na SV - návrh
74.	Změna PZ - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu
75.	Změna PZ - stab a ZPF na SV - návrh
76.	Změna PZ - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
77.	Změna ZPF a BC – návrh na BO - návrh
78.	Změna PZ - stab a ZPF na BP - stab
79.	Změna PZ - stab na SV - stab
80.	Změna ZPF na DG - návrh
81.	Změna ZPF na DG - návrh
82.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
83.	Změna ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZR - návrh
84.	Změna ZPF a ZPF – IR na R - návrh
85.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
86.	Změna OH - návrh a SO - návrh na ZR - návrh
87.	Změna ZPF na SO - návrh
88.	Změna ZPF na O - návrh
89.	Změna ZPF na R - návrh
90.	Změna ZPF na DP - návrh
91.	Změna ZPF na KV – návrh
92.	Změna ZPF na KV - návrh
93.	Změna ZPF na KV - návrh
94.	Změna ZPF na ZR - návrh
95.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
96.	Změna ZPF na těleso dopravních staveb
97.	Změna SV – stab na BO – stab
98.	Změna KV – stab na vodní plochy - stab
99.	Doplnění liniové zeleně a uličního stromořadí
100.	Návrh trasy sběrné komunikace
101.	Změna vymezení VKP - návrh
<i>V plochách nové zástavby budou podmínkou technická opatření na zpomalení odtoku dešťových vod.</i>	
<i>Pro odvodnění rozvojových lokalit je nutné posouzení kapacit Ivanovického a Tuřanského potoka, při následném zkapacitnění koryt toků na Q 100.</i>	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

číslo VPS	popis VPS	lze vyvlastnit	předkupní právo	předkupní právo ve prospěch
47/06-I/1	stavba komunikace a prostranství místního významu propojující ulici Petlákovu s Jahodovou – <i>v upraveném rozsahu</i>	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/2	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/3	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s prodlouženou ulicí Votroubkovou	ano	ano	statutární město Brno

47/06-I/4	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s prodlouženou ulicí Votroubkovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/5	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s Holáskami	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/6	stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/7	stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicemi Rolencovou a ulicí Šípkovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/8	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Šípkovou s ulicí Růžovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/9	stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/10	stavba komunikace a plochy místního významu na Tuřanském náměstí	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/11	stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Mysliveckou a Prateckou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/12	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku z ulice Pratecké	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/13	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Karkulínovu s ulicí Prateckou v prodloužení ulice Přichystalovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/14	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch z ulice Karkulínovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/15	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu stávajících i rozvojových ploch z ulice Hanácké s propojením na ulici Malínskou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/16	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 37. změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/17	stavba komunikace a plochy krajského významu zajišťující napojení na obchvat Tuřan	ano	ano	Jihomoravský kraj statutární město Brno
47/06-I/18	stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková	ano	ano	statutární město Brno

47/06-I/19	stavba veřejného parkoviště při prodloužené ulici Sladovnické, před sportovními aktivitami	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/20	stavba veřejného parkoviště a veřejných parkovacích garáží při ulici Pratecké	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/21	stavba veřejného parkoviště při ulici Hanácké – pro sportovní aktivity	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/22	stavba zařízení pro nakládání s odpady v prodloužení ulice Votrubovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/23	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 27 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/24	dostavba areálu základní školy na ulici Měšťanské	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/25	stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/26	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při ulici Pastervní a Jahodové	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/27	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při prodloužené ulici Sladovnické, před sportovními aktivitami	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/28	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 26 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/29	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 29 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/30	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/31	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/32	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/33	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit v nové obytné čtvrti „Šípková“, nad Holáseckými písničky	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/34	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při ulici Moravské, u smyčky MHD	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/35	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné skupině vnitrobloku Sokolnická – Myslivecká	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/36	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit mezi ulicemi Karkulínovou a Prateckou, při novém obchvatu Tuřan	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/37	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit při ulici Švédské nad prameništěm Tuřanského potoka	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/38	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit v prodloužení ulice Měšťanská	ne	ano	statutární město Brno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

číslo VPO	popis VPO	lze vyvlastnit	předkupní právo	předkupní právo ve prospěch
47/06-I/1	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad vodními nádržemi při ulici Jahodová, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/2	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví kolem Ivanovického potoka, pod zámekem, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/3	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví kolem Ivanovického potoka, pod ulicí Jubilejní, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/4	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Ivanovickým potokem, nad ulicí Rolencova, zajišťující zvyšování retenčních schopností území.	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/5	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví mezi Ivanovickým potokem a ulicí Rolencovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/6	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Holáseckými písňíky, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/7	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Tuřanským potokem, západně nad ulicí Růžovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/8	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Tuřanským potokem, východně nad ulicí Růžovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/9	výsadba krajinné zeleně pro ochranu přírodního dědictví západně od ulice Hanácké, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno

47/06-I/10	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj přírodního dědictví západně od ulice Hanácké, za prodloužením ulice Švédské, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/11	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj přírodního dědictví východně od prodloužení ulice Malinské, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOTČENÉ POZEMKY

číslo VPS	dotčené pozemky
47/06-I/1	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1316/1, 1316/5, 1316/7, 1316/8, 1316/9, 1332, 971/1, 971/2
47/06-I/2	k. ú. Brněnské Ivanovice - 267/1, 294/1, 923/1, 928/1, 928/7
47/06-I/3	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1106/1, 1106/5, 1106/8, 1106/9
47/06-I/4	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1106/1, 1106/3, 1106/4
47/06-I/5	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1072/1, 1072/2, 1073, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/6, 1086/2, 1092, 1095/4, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1111/1, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 786
47/06-I/6	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1063/1, 1065, 1067, 1068/1, 1085/2, 1085/3, 1086/1, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1093/1, 1093/2, 1093/5, 1093/6, 1103, 1111/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1688, 767/1, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 769/1, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/7, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 772/1, 772/2, 772/3, 775/1, 775/2, 776/1, 776/2, 776/3, 777/1, 778/1, 778/2, 783/10, 783/6, 783/8, 783/9, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 786
47/06-I/7	k. ú. Tuřany - 1132, 1259/2, 1263, 1791/1, 1806, 1807/2, 1833/2, 1833/3, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771/1, 4771/2, 4772, 4773/1, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4783, 4784, 4785, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808/1, 4808/2, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, k.ú. Holásky - 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2497, 2498/1, 2498/2, 2499
47/06-I/8	k. ú. Tuřany - 4690, 4761/1, 4761/2, 4766, 4772, k.ú. Holásky - 2471, 2498/1, 2498/2, 2499, 2500
47/06-I/9	k. ú. Tuřany - 346, 349, 352, 355, 363, 365, 366, 367, 368, 369/1, 370, 371, 372, 374, 376, 382, 384/2, 388, 389/1, 389/2, 391/1, 392/1, 399, 401, 402, 412/1, 412/2, 412/3, 4618, 4620, 4621, 4622, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4636, 4637, 4638/1, 4638/2, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643/1, 4643/2, 4644, 4645, 4646/1, 4646/2, 4647, 4649, 4650, 4651, 4654, 4658, 4659/1, 4660, 4661
47/06-I/10	k. ú. Tuřany - 1386, 1388, 1389
47/06-I/11	k. ú. Tuřany - 192, 204, 205/1, 206/1, 206/3, 2065/1, 2065/100, 2065/109, 2065/112, 2065/123, 2065/14, 2065/17, 2065/4, 2065/7, 2065/84, 2065/87, 2065/90, 2065/93, 2065/96, 209/1, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 214/1, 214/299
47/06-I/12	k. ú. Tuřany - 2065/76, 215, 4130/1, 4132, 4133, 4134, 4135, 4137, 4138, 4139
47/06-I/13	k. ú. Tuřany - 4069, 4086, 4087, 4088

<p>Nevyhovuje námitce firmy Building Brno, s. r. o., k návrhu změny v lokalitě podél ulice Petláková – Pastervní. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Lokalita Rolencova – Písničky byla vyřešena úpravou směrné části S4/09.</i> <u>ÚMČ Brno-Tuřany</u> Požadují opravit plochy zeleně na Tuřanském náměstí na plochy komunikace a prostranství místního významu. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bylo upraveno na základě požadavku MČ.</i></p>

B. Grafická část

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| a) 1 koordinačních výkres | M 1 : 5 000 |
| b) 1 výkres záboru ZPF a PUPFL | M 1 : 5 000 |

Tímto opatřením obecné povahy se ruší opatření obecné povahy č. 2/2009 s účinností od 27. 6. 2009.

Poučení:

Proti změně Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a souvisejícím změnám A5, A6/06-I, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

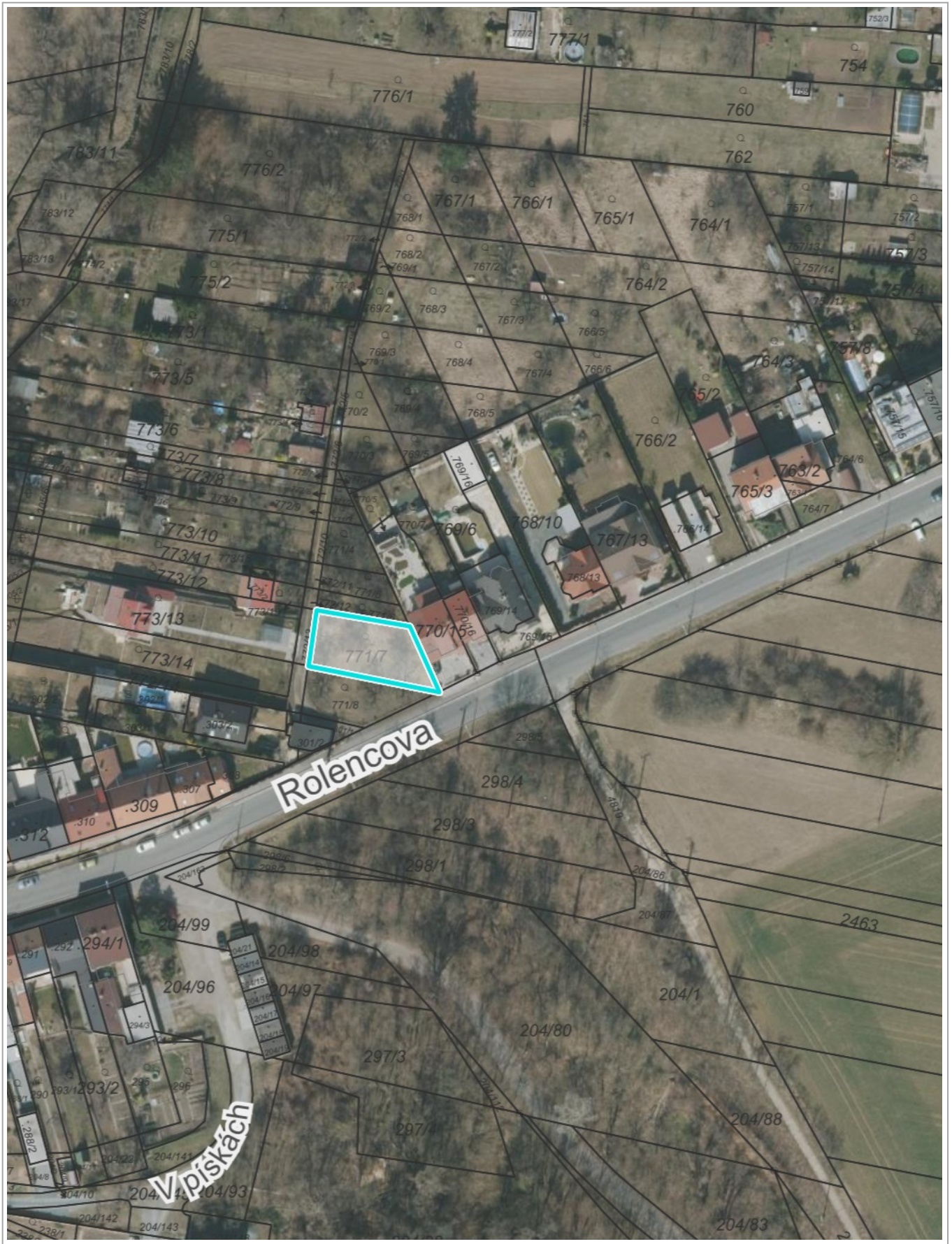
Roman Onderka, v. r.
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský, v. r.
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 15. 12. 2009
Sňato: 4. 1. 2010
Účinnost: 30. 12. 2009



Předk. právo p.č. 771/7 k.ú. Brněnské Ivan., investiční záměry



50 m

1 : 1 200

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, Katastr: © ČÚZK, RŮJAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 22 / 25

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785

dále také jako **kupující**

bydliště [redacted] Brno

bankovní účet:

dále také jako **prodávající**

Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 771/7 v k. ú. Brněnské Ivanovice, druh zahrada o výměře 340 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1495 pro obec Brno, katastrální území Brněnské Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Pozemek“).

1.2 Na Pozemku vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“ na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 4/2009 s nabytím účinnosti 30. 12. 2009.

Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemek včetně součástí a příslušenství a kupující tento Pozemek včetně součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 612 000 Kč (slovy šest set dvanáct tisíc korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 2495 – 137/2022 ze dne 30. 11. 2022 zpracovaným znalkyní [redacted] Brno.

2.3 Kupující kupuje Pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 612 000 Kč (slovy šest set dvanáct tisíc korun českých), a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 4

4.1 Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností s výjimkou předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, ani proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě, kterého by mohl být takový návrh podán.

4.3 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Pozemek prost všech práv třetích osob, s výjimkou předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího.

4.4 Pokud se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděnému Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené. Kupující současně podá návrh na vklad – výmaz předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy z katastru nemovitostí.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží po jednom stejnopisu, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

6.4 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Tato smlouva dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

6.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Zxx/xx zasedání dne xxxxxx.

V Brně dne

V Brně dne

Kupující

Prodávající

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
